



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германея" №1, телефони : 0707/ 2- 33-78 ; 0889/ 548 369 ; e-mail :
obc_sbanya@abv.bg

Изх.№ Пр-43/30.03.2023 г.

ПРОТОКОЛ №43

Днес, 30.03.2023г., 10:15 ч., в залата на Общински съвет Сапарева баня се проведе XXXXIII-то редовно Заседание на Общински съвет - Сапарева баня.

Заседанието бе открито от Председателят на Общински съвет - Сапарева баня – инж. Васил Маргин.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Добър ден Уважаеми гости на редовното заседание на Общински съвет Сапарева баня! Часът е 10:15. Предлагам да започваме. Към дневния ред има 18 докладни, които са ви раздадени, съгласно установения срок от нашия правилник. Допълнително внесени до Общински съвет Сапарева баня има три докладни от Кмета на Община Сапарева баня, които бяха разгледани на комисиите към Общински съвет Сапарева баня. И предлагам трите докладни да бъдат разгледани на редовното заседание на Общински съвет днес. Други предложения по отношение на дневния ред? Няма. Присъстват 10 от 13 общински съветника. Заседанието е легитимно. Може да взема решения. Подлагам дневния ред на гласуване с осемнадесет докладни, които са предварително раздадени и три допълнително внесени и последна точка други. Който е съгласен с така предложения дневен ред, моля да гласува:

10 „ЗА“, „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – няма.

Дневния ред се приема.

Преминаваме към точка едно от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-516/08.02.2023г. относно приемане на Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в община Сапарева баня. Проектът на наредбата беше публикуван на официалния сайт на Община Сапарева баня. В законоустановения едномесечен срок няма постъпили предложения и становища по проекто-наредбата от граждани и юридически лица, които са се запознали с нея. Съставен е протокол. Затова проекто-наредбата се предлага за гласуване във вида в който е публикувана на сайта. Г-н Кмете имате думата за представяне на докладната?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин! Добър ден и от мен! Спорна и успешна работа на всички!

Относно: приемане на Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в община Сапарева баня.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Сапарева баня е постъпило предложение от Васил Маргин – председател на Общински съвет Сапарева баня за приемане на Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в община Сапарева баня. С разпоредбата на чл. 22з, ал.1 от ЗНИ, законодателят е делегирал права на Общинския съвет да приеме наредба, в която се определят условията и реда за издаване на сертификат клас В и прилагане на мерките за насърчаване на инвестициите с общинско значение. Създадената нормативна уредба регламентира възможността за издаване на сертификат за инвестиции клас В и предоставяне на съответните стимули, свързани с него. В Наредбата са определени мерките за насърчаване на инвестициите с общинско значение, както и на тяхната закрила и контрол по изпълнението на инвестиционните проекти с общинско значение и с издаден сертификат клас В. Съгласно Закона за насърчаване на инвестициите /ЗНИ/ и Правилника за неговото прилагане, въз основа на критериите за минимален размер на инвестициите и заетостта, инвестициите с общинско значение се определят като клас В и за тях се издава Сертификат от Кмета на Общината, след решение на Общинския съвет.

Проектите с общинско значение се насърчават като инвестиции клас В, когато се реализират в административните граници на определена община, и могат да се изпълняват във всички сектори на икономиката, с изключение на посочените в чл. 13а т. 3 от Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ). Размерът на инвестициите за издаване на сертификат клас В не трябва да надвишава минималните размери за клас Б по чл. 3 ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за насърчаване на инвестициите (ППЗНИ), т.е. 2 млн. лв.

1.Причини и мотиви за приемане на настоящата наредба:

Проектът на Наредба е изготвен на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 22з, ал. 1 от ЗНИ и е съобразен с изискванията на конкретни закони и подзаконови нормативни актове, документи и стандарти за административно обслужване, свързани с административното регулиране и административния контрол, осъществяван на местно ниво върху стопанската дейност и не на последно място с подобряване на бизнес средата в община Сапарева баня.

След представяне на сертификат за клас В инвестиция, Кметът на Общината и кметовете на кметства извършват административно обслужване на инвеститорите в срокове по-кратки от предвидените в съответните нормативни актове.

Съгласно чл. 11, ал. 2 от ЗНИ Кметът на общината:

- Осигурява провеждането на политиката за насърчаване на инвестициите на територията на общината при разработването и изпълнението на общинския план за развитие и на програмата за неговото изпълнение;
- Съдейства за прилагането на мерките за насърчаване на инвестициите по ЗНИ;
- Издава сертификат за инвестиционни проекти с общинско значение и прилага насърчителните мерки от неговата компетентност.

Предвидените насърчителни мерки за проекти със сертификат за клас В са:

- индивидуално административно обслужване, включително в съкратени срокове, по отношение предоставяните от общината услуги;
- предоставяне на право на собственост или ограничени вещни права без търг върху имоти частна общинска собственост.

Мярката за прехвърляне на вещни права без търг или конкурс се прилага за проекти от клас В, когато не е заявена от друг инвеститор при издаване на сертификат за инвестиция от клас А, клас Б или за приоритетен проект за същия имот - частна общинска собственост.

2. Цели, които се поставят с приемане на наредба:

С приемането на Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Сапарева баня се цели да се насърчат производства и услуги с висока добавена стойност при спазване принципите на устойчивото развитие, подобряване на инвестиционния климат, създаване на нови и високопроизводителни работни места, както и повишаване на икономическата активност в административните граници на общината.

3. Очаквани резултати от приемане на наредбата:

С приемането на наредбата ще се подобри контрола по изпълнението на инвестиционните проекти от общинско значение, както и синхронизиране действията на дирекциите на Община Сапарева баня, имащи отношение към инвеститорите и направените от тях инвестиции в съответствие със ЗНИ и упражняване на контролни функции.

Финансовите резултати, които се очаква да бъдат постигнати са от събраните приходи от такси, които ще бъдат използвани за подобряване на инфраструктурата на територията на община Сапарева баня, както и подобряване условията за привличане на инвестиции в община.

4. Финансови средства, необходими за прилагане на новата наредба.

За прилагането на Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в община Сапарева баня не са необходими финансови средства, които да бъдат залагани в бюджета на Община Сапарева баня.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Доколкото настоящия проект има за предмет приемане на нов нормативен акт, който подлежи на издаване на основание чл. 21, ал. 2, от ЗМСМА от Общински съвет като орган на местно самоуправление, то приложими са разпоредбите на „Европейската харта за местно самоуправление“, както и Регламент (ЕС) № 651/2014.

На основание чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове във връзка с чл. 77 от АПК настоящия проект на Наредбата се публикува на интернет страницата на Община Сапарева баня за обществено обсъждане. В едномесечен срок от публикуването ѝ заинтересованите лица могат да направят предложения и да изразят становища по проекта на e-mail адрес: **sap_oba@abv.bg**

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, 22з, ал. 1 от Закона за насърчаване на инвестициите, чл. 8, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, чл. 76, ал. 3 от АПК, Общински съвет Сапарева баня прие следното

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Сапарева баня приема Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в община Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по отношение на проекто-наредбата? Няма. Както казахме на комисиите дано повече инвеститори да се възползват от наредбата и да бъде за развитието на Община Сапарева баня като цяло за дълги години напред. В режим на гласуване сме. Който е съгласен с така предложената докладна, проект на наредба и проект на решение, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 10; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, 22з, ал. 1 от Закона за насърчаване на инвестициите, чл. 8, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, чл. 76, ал. 3 от АПК;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 654

1. Общински съвет Сапарева баня приема Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в община Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка две от дневния ред. Докладна с № Дз-533/13.03.2023г., внесена от мен. Относно приемане на Общинска програма за закрила на детето на Община Сапарева баня за 2023г. Докладната беше гледана на комисии. Предлагам на Вашето внимание докладната и проекта на решение:

Относно: приемане на Общинска програма за закрила на детето на Община Сапарева баня за 2023г.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 1 от Закона за закрила на детето териториалните дирекции „Социално подпомагане“ осъществяват текущата практическа дейност по закрила на детето в общините и правят предложения до общинските съвети за общинска програма за закрила на детето.

В Общински съвет – Сапарева баня с писмо №1003-08-0363 от 09.03.2023 г. от Директора на ДСП- Дупница е постъпил проект на Програмата, която е разработена въз основа на целите и принципите на Закона за закрила на детето и Правилникът за неговото прилагане, Конвенцията на ООН за правата на детето, подзаконовите нормативни актове и национални стратегически документи, свързани с осигуряване на правата на децата. Програмата изразява волята и готовността на всички институции в община Сапарева баня, работещи по проблемите за закрила на детето, да положат общи усилия за повишаване качеството на живот на децата. Стратегическа цел на програмата е осигуряване на условия за ефективното упражняване на правата на децата, с оглед повишаване на благосъстоянието им и пълноценното им личностно развитие. Предвидени за изпълнение са дейности, осигуряващи условия за ефективност на превантивните действия, за грижите на децата и контрол върху спазване на международно признатите стандарти за отглеждането и развитието им. Основава се на принципа за осигуряване на висшите интереси на детето и за спазване на правата на всички деца в община Сапарева баня.

Проектът на Общинска програма за закрила на детето – 2023 г. е съгласуван с директора на Регионална дирекция „Социално подпомагане“ – Кюстендил.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 1, от Закона за закрила на детето

ПРЕДЛАГАМ на Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – гр. Сапарева баня приема Общинска програма за закрила на детето на Община Сапарева баня за 2023 г.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров- общински съветник: Благодаря! Това е рутинна докладна. Приемаме всяка година програма. Предлагам да бъде приета във вида в който е представена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Фарфаров! Други мнения и становища по докладната? Няма. Който е съгласен с така предложената докладна и проект на решение, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 10; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 1, от Закона за закрила на детето;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 655

1.Общински съвет – гр. Сапарева баня приема Общинска програма за закрила на детето на Община Сапарева баня за 2023 г.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка три от дневния ред. Докладна записка с вх.№Дз-541/21.03.2023г. относно приемане на предложение за планиране на социалните услуги на общинско ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет на база на Анализ на потребностите от социални услуги на територията на Община Сапарева баня. Докладната е внесена от Кмета на Община Сапарева баня. Беше гледана на комисии. Г-н Кмете имате думата за представяне на докладната?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Приемане на предложение за планиране на социалните услуги на общинско ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет на база на Анализ на потребностите от социални услуги на територията на Община Сапарева баня

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Закона за социалните услуги (ЗСУ) е необходимо във всяка община да бъде прието Предложение за планиране на социалните услуги на общинско ниво, изготвено на база Анализ на потребностите от социални услуги на територията на Община Сапарева баня. Анализът се разработва съгласно изискванията на чл. 37, ал. 1 от Наредбата за планиране на социалните услуги.

Планирането на социалните услуги на национално ниво се осъществява чрез Национална карта на социалните услуги, която се приема от Министерски съвет по предложение на Министъра на труда и социалната политика. Критериите за определяне на услугите и максималния брой на потребителите в Националната карта на социалните услуги се определят от Наредбата за планирането на социалните услуги съобразно броя и демографския профил на населението.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за социалните услуги, Националната карта на социалните услуги се разработва въз основа на изготвени от общините Анализ на потребностите от социални услуги и Предложения за планирането на социалните услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет.

На основание чл. 42 от Наредбата за планирането на социалните услуги, кметът на общината организира представяне на анализа на социалните услуги и предложението.

Предложението, ведно с Приложение 1 и Анализа трябва да се предоставят до 04.04.2023 година в Агенция социално подпомагане за разглеждане и изготвяне на Национална карта за социалните услуги.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 12 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 35, ал 1 от ЗСУ и чл. 41, ал. 1 и чл. 43, ал. 2 от Наредбата за планирането на социалните услуги предлагам на ОбС – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Сапарева баня одобрява Предложение за планиране на социалните услуги на общинско ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет на база на изготвения Анализ на потребностите от социални услуги на територията на Община Сапарева баня.

2. Възлага на Кмета на община Сапарева баня да извърши всички необходими последващи действия по изпълнение на Решението.

3. Предвид социалната значимост и с цел защита на особено важни държавни или обществени интереси, при опасност, че може да бъде осуетено или сериозно затруднено изпълнението на акта или ако от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда на основание чл.60 ал.1, предложение пето от АПК, Общински съвет допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Сапарева баня, проведено на [дата], Протокол № [...], т [...] от дневния ред по докладна записка № [...] / [дата] при кворум от [брой] общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с явно гласуване с мнозинство повече от половината от присъстващите съветници- с [брой] гласа „за“, [брой] гласа „против“ и [брой] гласа „въздържали се“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Сапарева баня.

Гласували:

Приложения:

1. Предложение за планиране на социалните услуги на общинско ниво
2. Приложение 1 към Предложението
3. Анализ на на потребностите от социални услуги на територията на Община Сапарева баня
4. Приложение № 1 към Анализа/Желаещи да ползват социални услуги
5. Приложение № 2 към Анализа/Образование
6. Приложение № 3 към Анализа/Здравеопазване
7. Приложение № 4 към Анализа/Персонал
8. Приложение № 5 към Анализа/Критерии
9. Приложение № 6 към Анализа/ Схема на трансформиране

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА ПЛАНИРАНЕ НА СОЦИАЛНИТЕ УСЛУГИ НА ОБЩИНСКО И ОБЛАСТНО НИВО, КОИТО СЕ
ФИНАНСИРАТ ИЗЦЯЛО ИЛИ ЧАСТИЧНО ОТ ДЪРЖАВНИЯ БЮДЖЕТ **ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ,**
ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

2023 година

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПЛАНИРАНЕ НА СОЦИАЛНИ И ИНТЕГРИРАНИ ЗДРАВНО-СОЦИАЛНИ УСЛУГИ И МАКСИМАЛНИЯ БРОЙ ПОТРЕБИТЕЛИ НА ТЕЗИ УСЛУГИ (ПО ВИДОВЕ), ЗА КОИТО СЕ ОСИГУРЯВА ИЗЦЯЛО ИЛИ ЧАСТИЧНО ФИНАНСИРАНЕ ОТ ДЪРЖАВНИЯ БЮДЖЕТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ							
Раздел 1							
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПЛАНИРАНЕ НА СОЦИАЛНИ УСЛУГИ НА ОБЩИНСКИ НИВО ЗА УДОВЛЕТВОРЯВАНЕ НА ПОТРЕБНОСТИТЕ НА НАСЕЛЕНИЕТО ОТ ОБЩИНАТА И МАКСИМАЛЕН БРОЙ ПОТРЕБИТЕЛИ ПО КРИТЕРИИ							
№	СУ по чл.15	Място на предоставяне	Брой потребители		Статус към момента на извършването на анализа (създадена/несъздадена / действаща по проект/планирана по ПВУ)	Необходимост от промяна на статуса (ако е приложимо) - няма промяна (нп), разкриване, закриване, промяна местоположение, промяна брой потребители	Година на промяна на статуса (ако е приложимо)
			Налични	Максимален брой потребители по критерии			
1. Общодостъпни социални услуги							
Общодостъпни социални услуги, предоставяни в комплекс							
2. Специализирани социални услуги							
Специализирани социални услуги, предоставяни самостоятелно							
1	АСИСТЕНТСКА ПОДКРЕПА		25			ПРОМЯНА НА БРОЯ НА ПОТРЕБИТЕЛИТЕ - 40	2023 година
Специализирани социални услуги, предоставяни в комплекс							
Раздел 2							
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПЛАНИРАНЕ НА СОЦИАЛНИ УСЛУГИ НА ОБЛАСТНО НИВО ЗА УДОВЛЕТВОРЯВАНЕ НА ПОТРЕБНОСТИТЕ НА НАСЕЛЕНИЕТО ОТ ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ И МАКСИМАЛЕН БРОЙ ПОТРЕБИТЕЛИ ПО КРИТЕРИИ							
№	СУ по чл.15 т.8 (резидентна грижа)	Място на предоставяне	Брой потребители		Статус към момента на извършването на анализа (създадена/несъздадена / действаща по проект/планирана по ПВУ)	Необходимост от промяна на статуса (ако е приложимо) - разкриване, закриване, промяна местоположение, промяна брой потребители	Година на промяна на статуса (ако е приложимо)
			Налични	Максимален брой потребител и по критерии			
Социални услуги, предоставяни самостоятелно							
Социални услуги, предоставяни в комплекс							
Раздел 3							
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПЛАНИРАНЕ НА СОЦИАЛНИ УСЛУГИ И ИНТЕГРИРАНИ ЗДРАВНО-СОЦИАЛНИ УСЛУГИ НА ОБЛАСТНО НИВО ЗА УДОВЛЕТВОРЯВАНЕ НА ПОТРЕБНОСТИТЕ НА ЛИЦА ОТ ЦЯЛАТА СТРАНА И МАКСИМАЛЕН БРОЙ ПОТРЕБИТЕЛИ ПО КРИТЕРИИ							

№	СУ или ИЗСУ	Място на предоставяне	Брой потребители		Статус към момента на извършването на анализа (създадена/несъздадена / действаща по проект/планирана по ПВУ)	Необходимост от промяна на статуса (ако е приложимо) - разкриване, закриване, промяна местоположение, промяна брой потребители	Година на промяна на статуса (ако е приложимо)
			Налични	Максимален брой потребител и по критерии			
Социални услуги, предоставяни самостоятелно							
Социални услуги, предоставяни в комплекс							

Неразделна част от настоящото Предложение е и Приложение № 1 (таблица в Excel)

Настоящото Предложение:

1. е обсъдено по чл. 42 от Наредбата за планирането на социалните услуги (НПСУ);
2. е одобрено, съгласно чл. 43, ал. 2 от НПСУ, от Общинския съвет на община Сапарева баня с Решение № /.....2023 г.

Предложението е изготвено от определените служители, ангажирани с процеса на планиране на СУ в община Сапарева баня, съгласно заповед № РД-01-10-604/15.12.2022 г.

Михаела Динева- директор дирекция „ЕПОПФСДХД“

Даян Иванов- гл. експерт „ЕППИСД“

Планиране на съществуващите социални и ИЗС услуги, финансирани от държавния бюджет, чрез декомпозирането им на дейностите по чл. 15 от ЗСУ			
Наименование на съществуващата социална и/или ИЗС услуга	Място на предоставяне	Съществуващ брой места	
Декомпозиране на съществуващата социална или ИЗС услуга по дейности, съгласно чл. 15 от ЗСУ		Брой места, изчислени на база % на предоставяне на дейностите по чл. 15 в съществуващата социална или ИЗС услуга	%
АСИСТЕНТСКА ПОДКРЕПА		25	
Декомпозиране на съществуващата социална или ИЗС услуга по дейности, съгласно чл. 15 от ЗСУ		Брой места, изчислени на база % на предоставяне на дейностите по чл. 15 в съществуващата социална или ИЗС услуга	%
Декомпозиране на съществуващата социална или ИЗС услуга по дейности, съгласно чл. 15 от ЗСУ		Брой места, изчислени на база % на предоставяне на дейностите по чл. 15 в съществуващата социална или ИЗС услуга	%

Планиране на социални и интегрирани здравно-социални услуги*, необходими при закриване на специализираните институции (с предвиден финансов ресурс по ПВУ - подкомпонент 1.1)

Определена за закриване специализирана институция	Брой места

Планиране на съпътстващи специализирани и консултативни социални услуги за лица с увреждания **

Наименование на услугата	Брой места

*Съгласно Закона за социалните услуги, в Националната карта на социалните услуги се включват социалните и интегрираните здравно-социални услуги за резидентна грижа за пълнолетни лица, които са необходими при закриването на специализираните институции, финансирани по ПВУ.

**Аналогични на сега функциониращите дневни центрове и центрове за социална рехабилитация и интеграция - дневна грижа; информиране и консултиране; застъпничество и посредничество; терапия и рехабилитация; обучение за придобиване на умения; подкрепа за придобиване на трудови умения. За същите в работен лист "Предложение СУ и ИЗСУ" в колона "Година на промяна на статуса" се изписва годината, в която ще се закрие специализираната институция.

Социални и интегрирани здравно-социални услуги	Брой обезпечени места			Максимален брой потребители по критерии	Поле за развитие	Действия от страна на общината: не предприема/промяна броя на потребителите (увеличаване, намаляване)/закриване на СУ/ създаване на СУ	Планиран брой места
	Съществуващи	По проекти	ПВУ				
информиране и консултиране и обучение за реализиране на социални права и за развиване на умения и мобилна превантивна общностна работа					0		
информиране и консултиране (специализирано)					0		
застъпничество и посредничество					0		
терапия и рехабилитация					0		
обучение за придобиване на умения					0		
подкрепа за придобиване на трудови умения					0		
дневна грижа за деца с трайни увреждания	0				0		
дневна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания	0				0		

резидентна грижа за деца без увреждания	0				0		
резидентна грижа за деца с трайни увреждания	0				0		
резидентна грижа за пълнолетни лица с психични разстройства	0				0		
резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения	0				0		
резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания	0				0		
резидентна грижа за пълнолетни лица с деменция	0				0		
резидентна грижа за пълнолетни лица със сетивни увреждания	0						
резидентна грижа за лица в надтрудоспособна възраст без увреждания	0				0		
здравно-социални услуги за резидентна грижа за деца с трайни увреждания с потребност от постоянни медицински грижи	0				0		
здравно-социални услуги за резидентна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания с потребност от постоянни медицински грижи	0				0		
здравно-социални услуги за резидентна грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване с потребност от постоянни медицински грижи	0				0		
осигуряване на подслон за бездомни лица	0				0		
осигуряване на подслон за лица в кризисна ситуация	0				0		
осигуряване на подслон за деца, пострадали от домашно насилие и деца, жертви на трафик	0			картата		не предприема	
осигуряване на подслон за пълнолетни лица, пострадали от домашно насилие и лица, жертви на трафик	0				0		
резидентна грижа за младежи до 25 години	0				0		
здравно-социални услуги за резидентна грижа за деца с агресивно и проблемно (високорисково) поведение, включително младежи до 20 г.							

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПЛАНИРАНЕ НА СОЦИАЛНИ И ИНТЕГРИРАНИ ЗДРАВНО-СОЦИАЛНИ УСЛУГИ И МАКСИМАЛНИЯ БРОЙ ПОТРЕБИТЕЛИ НА ТЕЗИ УСЛУГИ (ПО ВИДОВЕ), ЗА КОИТО СЕ ОСИГУРЯВА ИЗЦЯЛО ИЛИ ЧАСТИЧНО ФИНАНСИРАНЕ ОТ ДЪРЖАВНИЯ БЮДЖЕТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ							
Раздел 1 ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПЛАНИРАНЕ НА СОЦИАЛНИ УСЛУГИ НА ОБЩИНСКИ НИВО ЗА УДОВЛЕТВОРЯВАНЕ НА ПОТРЕБНОСТИТЕ НА НАСЕЛЕНИЕТО ОТ ОБЩИНАТА И МАКСИМАЛЕН БРОЙ ПОТРЕБИТЕЛИ ПО КРИТЕРИИ							
№	СУ по чл.15	Място на предоставяне	Брой потребители		Статус към момента на извършването на анализа (създадена/несъздадена/ действаща по проект/планирана по ПВУ)	Необходимост от промяна на статуса (ако е приложимо) - няма промяна (нп), разкриване, закриване, промяна местоположение, промяна брой потребители	Година на промяна на статуса (ако е приложимо)
			Налични*	Максимален брой потребители по критерии			
1. Общодостъпни социални услуги **							
Общодостъпни социални услуги, предоставяни в комплекс							
2. Специализирани социални услуги							
Специализирани социални услуги, предоставяни самостоятелно							
1	АСИСТЕНТСКА	САПАРЕВА БАНЯ	25			ПРОМЯНА НА БРОЯ НА ПОТРЕБИТЕЛИТЕ- 40	2023 година
Специализирани социални услуги, предоставяни в комплекс							
Раздел 2							
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПЛАНИРАНЕ НА СОЦИАЛНИ УСЛУГИ НА ОБЛАСТНО НИВО ЗА УДОВЛЕТВОРЯВАНЕ НА ПОТРЕБНОСТИТЕ НА НАСЕЛЕНИЕТО ОТ ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ И МАКСИМАЛЕН БРОЙ ПОТРЕБИТЕЛИ ПО КРИТЕРИИ							
№	СУ по чл.15 т.8 (резидентна грижа)	Място на предоставяне	Брой потребители		Статус към момента на извършването на анализа (създадена/несъздадена/ действаща по проект/планирана по ПВУ)	Необходимост от промяна на статуса (ако е приложимо) - разкриване, закриване, промяна местоположение, промяна брой потребители	Година на промяна на статуса (ако е приложимо)
			Налични	Максимален брой потребители по критерии			
Социални услуги, предоставяни самостоятелно							
Социални услуги, предоставяни в комплекс							

Раздел 3							
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПЛАНИРАНЕ НА СОЦИАЛНИ И ИНТЕГРИРАНИ ЗДРАВНО-СОЦИАЛНИ УСЛУГИ НА ОБЛАСТНО НИВО ЗА УДОВЛЕТВОРЯВАНЕ НА ПОТРЕБНОСТИТЕ НА ЛИЦА ОТ ЦЯЛАТА СТРАНА И МАКСИМАЛЕН БРОЙ ПОТРЕБИТЕЛИ ПО КРИТЕРИИ							
№	СУ или ИЗСУ	Място на предоставяне	Брой потребители		Статус към момента на извършването на анализа (създадена/несъздадена/ действаща по проект/планирана по ПВУ)	Необходимост от промяна на статуса (ако е приложимо) - разкриване, закриване, промяна местоположение, промяна брой	Година на промяна на статуса (ако е приложимо)
			Налични	Максимален брой потребители по критерии			
Социални услуги, предоставяни самостоятелно							
Социални услуги, предоставяни в комплекс							

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в които е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 10; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал.1, т. 12 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 35, ал 1 от ЗСУ и чл. 41, ал. 1 и чл. 43, ал. 2 от Наредбата за планирането на социалните услуги;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 656

1. Общински съвет – Сапарева баня одобрява Предложение за планиране на социалните услуги на общинско ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет на база на изготвения Анализ на потребностите от социални услуги на територията на Община Сапарева баня.

2. Възлага на Кмета на община Сапарева баня да извърши всички необходими последващи действия по изпълнение на Решението.

3. Предвид социалната значимост и с цел защита на особено важни държавни или обществени интереси, при опасност, че може да бъде осуетено или сериозно затруднено изпълнението на акта или ако от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда на основание чл.60 ал.1, предложение пето от АПК, Общински съвет допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Сапарева баня, проведено на [30.03.2023г], Протокол № [43] , т [3] от дневния ред по докладна записка № [Д-23] / [21.03.2023г.] при

кворум от [10] общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с явно гласуване с мнозинство повече от половината от присъстващите съветници- с [10] гласа „за“, [0] гласа „против“ и [0] гласа „въздържали се“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Сапарева баня.

Гласували:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“
 Г-н Ивайло Станикин - „ЗА“
 Г-н Иван Базиргянов - „ЗА“
 Г-н Явор Дамянов – „ЗА“
 Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“
 Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“
 Г-н Иван Куйов – „ЗА“
 Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА“
 Г-н Любен Кръстев – „ЗА“
 Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Приложения:

1. Предложение за планиране на социалните услуги на общинско ниво
2. Приложение 1 към Предложението
3. Анализ на на потребностите от социални услуги на територията на Община Сапарева баня
4. Приложение № 1 към Анализа/Желаещи да ползват социални услуги
5. Приложение № 2 към Анализа/Образование
6. Приложение № 3 към Анализа/Здравеопазване
7. Приложение № 4 към Анализа/Персонал
8. Приложение № 5 към Анализа/Критерии
9. Приложение № 6 към Анализа/ Схема на трансформиране

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА ПЛАНИРАНЕ НА СОЦИАЛНИТЕ УСЛУГИ НА ОБЩИНСКО И ОБЛАСТНО НИВО, КОИТО СЕ ФИНАНСИРАТ ИЗЦЯЛО ИЛИ ЧАСТИЧНО ОТ ДЪРЖАВНИЯ БЮДЖЕТ **ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ**, ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

2023 година

ПРЕДЛОЖЕНИЕ							
ЗА ПЛАНИРАНЕ НА СОЦИАЛНИ И ИНТЕГРИРАНИ ЗДРАВНО-СОЦИАЛНИ УСЛУГИ И МАКСИМАЛНИЯ БРОЙ ПОТРЕБИТЕЛИ НА ТЕЗИ УСЛУГИ (ПО ВИДОВЕ), ЗА КОИТО СЕ ОСИГУРЯВА ИЗЦЯЛО ИЛИ ЧАСТИЧНО ФИНАНСИРАНЕ ОТ ДЪРЖАВНИЯ БЮДЖЕТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ							
Раздел 1							
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПЛАНИРАНЕ НА СОЦИАЛНИ УСЛУГИ НА ОБЩИНСКИ НИВО ЗА УДОВЛЕТВОРЯВАНЕ НА ПОТРЕБНОСТИТЕ НА НАСЕЛЕНИЕТО ОТ ОБЩИНАТА И МАКСИМАЛЕН БРОЙ ПОТРЕБИТЕЛИ ПО КРИТЕРИИ							
№	СУ по чл.15	Място на предоставяне	Брой потребители		Статус към момента на извършването на анализа (създадена/несъздадена / действаща по проект/планирана по ПВУ)	Необходимост от промяна на статуса (ако е приложимо) - няма промяна (нп), разкриване, закриване, промяна местоположение, промяна брой потребители	Година на промяна на статуса (ако е приложимо)
			Налични	Максимален брой потребители по критерии			
1. Общодостъпни социални услуги							
Общодостъпни социални услуги, предоставяни в комплекс							

2. Специализирани социални услуги							
Специализирани социални услуги, предоставяни самостоятелно							
1	АСИСТЕНТСКА ПОДКРЕПА		25			ПРОМЯНА НА БРОЯ НА ПОТРЕБИТЕЛИТЕ - 40	2023 година
Специализирани социални услуги, предоставяни в комплекс							
Раздел 2							
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПЛАНИРАНЕ НА СОЦИАЛНИ УСЛУГИ НА ОБЛАСТНО НИВО ЗА УДОВЛЕТВОРЯВАНЕ НА ПОТРЕБНОСТИТЕ НА НАСЕЛЕНИЕТО ОТ ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ И МАКСИМАЛЕН БРОЙ ПОТРЕБИТЕЛИ ПО КРИТЕРИИ							
№	СУ по чл.15 т.8 (резидентна грижа)	Място на предоставяне	Брой потребители		Статус към момента на извършването на анализа (създадена/несъздадена / действаща по проект/планирана по ПВУ)	Необходимост от промяна на статуса (ако е приложимо) - разкриване, закриване, промяна местоположение, промяна брой потребители	Година на промяна на статуса (ако е приложимо)
			Налични	Максимален брой потребител и по критерии			
Социални услуги, предоставяни самостоятелно							
Социални услуги, предоставяни в комплекс							
Раздел 3							
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПЛАНИРАНЕ НА СОЦИАЛНИ УСЛУГИ И ИНТЕГРИРАНИ ЗДРАВНО-СОЦИАЛНИ УСЛУГИ НА ОБЛАСТНО НИВО ЗА УДОВЛЕТВОРЯВАНЕ НА ПОТРЕБНОСТИТЕ НА ЛИЦА ОТ ЦЯЛАТА СТРАНА И МАКСИМАЛЕН БРОЙ ПОТРЕБИТЕЛИ ПО КРИТЕРИИ							
№	СУ или ИЗСУ	Място на предоставяне	Брой потребители		Статус към момента на извършването на анализа (създадена/несъздадена / действаща по проект/планирана по ПВУ)	Необходимост от промяна на статуса (ако е приложимо) - разкриване, закриване, промяна местоположение, промяна брой потребители	Година на промяна на статуса (ако е приложимо)
			Налични	Максимален брой потребител и по критерии			
Социални услуги, предоставяни самостоятелно							
Социални услуги, предоставяни в комплекс							

Неразделна част от настоящото Предложение е и Приложение № 1 (таблица в Excel)

Настоящото Предложение:

1. е обсъдено по чл. 42 от Наредбата за планирането на социалните услуги (НПСУ);
2. е одобрено, съгласно чл. 43, ал. 2 от НПСУ, от Общинския съвет на община Сапарева баня с Решение № 656 от Протокол №43/ 30.03.2023 г.

Предложението е изготвено от определените служители, ангажирани с процеса на планиране на СУ в община Сапарева баня, съгласно заповед № РД-01-10-604/15.12.2022 г.

Михаела Динева- директор дирекция „ЕПОПФСДХД“

Даян Иванов- гл. експерт „ЕПИСД“

Планиране на съществуващите социални и ИЗС услуги, финансирани от държавния бюджет, чрез декомпозирането им на дейностите по чл. 15 от ЗСУ		
Наименование на съществуващата социална и/или ИЗС услуга	Място на предоставяне	Съществуващ брой места
АСИСТЕНТСКА ПОДКРЕПА		
Декомпозиране на съществуващата социална или ИЗС услуга по дейности, съгласно чл. 15 от ЗСУ	Брой места, изчислени на база % на предоставяне на дейностите по чл. 15 в съществуващата социална или ИЗС услуга	%
АСИСТЕНТСКА ПОДКРЕПА	25	
Декомпозиране на съществуващата социална или ИЗС услуга по дейности, съгласно чл. 15 от ЗСУ	Брой места, изчислени на база % на предоставяне на дейностите по чл. 15 в съществуващата социална или ИЗС услуга	%
Декомпозиране на съществуващата социална или ИЗС услуга по дейности, съгласно чл. 15 от ЗСУ	Брой места, изчислени на база % на предоставяне на дейностите по чл. 15 в съществуващата социална или ИЗС услуга	%

Планиране на социални и интегрирани здравно-социални услуги*, необходими при закриване на специализираните институции (с предвиден финансов ресурс по ПБУ - подкомпонент 1.1)	
Определена за закриване специализирана институция	Брой места
Планиране на социални и интегрирани здравно-социални услуги, съгласно чл. 15 от ЗСУ, съобразно броя места на специализираната институция	Брой места
Планиране на съпътстващи специализирани и консултативни социални услуги за лица с увреждания **	
Наименование на услугата	Брой места

**Съгласно Закона за социалните услуги, в Националната карта на социалните услуги се включват социалните и интегрираните здравно-социални услуги за резидентна грижа за пълнолетни лица, които са необходими при закриването на специализираните институции, финансирани по ПВУ.*

***Аналогични на сега функциониращите дневни центрове и центрове за социална рехабилитация и интеграция - дневна грижа; информирание и консултиране; застъпничество и посредничество; терапия и рехабилитация; обучение за придобиване на умения; подкрепа за придобиване на трудови умения. За същите в работен лист "Предложение СУ и ИЗСУ" в колона "Година на промяна на статуса" се изписва годината, в която ще се закрие специализираната институция.*

Социални и интегрирани здравно-социални услуги	Брой обезпечени места			Максимален брой потребители по критерии	Поле за развитие	Действия от страна на общината: не предприема/промяна броя на потребителите (увеличаване, намаляване)/закриване на СУ/ създаване на СУ	Планиран брой места
	Съществуващи	По проекти	ПВУ				
информирание и консултиране и обучение за реализиране на социални права и за развиване на умения и мобилна превантивна общностна работа					0		
информирание и консултиране (специализирано)					0		
застъпничество и посредничество					0		
терапия и рехабилитация					0		
обучение за придобиване на умения					0		
подкрепа за придобиване на трудови умения					0		
дневна грижа за деца с трайни увреждания	0				0		
дневна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания	0				0		
резидентна грижа за деца без увреждания	0				0		
резидентна грижа за деца с трайни увреждания	0				0		
резидентна грижа за пълнолетни лица с психични разстройства	0				0		
резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения	0				0		
резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания	0				0		
резидентна грижа за пълнолетни лица с деменция	0				0		
резидентна грижа за пълнолетни лица със сетивни увреждания	0						
резидентна грижа за лица в надтрудоспособна възраст без увреждания	0				0		
здравно-социални услуги за резидентна грижа за деца с трайни увреждания с потребност от постоянни медицински грижи	0				0		

здравно-социални услуги за резидентна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания с потребност от постоянни медицински грижи	0				0		
здравно-социални услуги за резидентна грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване с потребност от постоянни медицински грижи	0				0		
осигуряване на подслон за бездомни лица	0				0		
осигуряване на подслон за лица в кризисна ситуация	0				0		
осигуряване на подслон за деца, пострадали от домашно насилие и деца, жертви на трафик	0			картата		не предприема	
осигуряване на подслон за пълнолетни лица, пострадали от домашно насилие и лица, жертви на трафик	0				0		
резидентна грижа за младежи до 25 години	0				0		
здравно-социални услуги за резидентна грижа за деца с агресивно и проблемно (високорисково) поведение, включително младежи до 20 г.							
осигуряване на подслон за лица в кризисна ситуация - бременни жени и майки в риск							

Начин на управление на социалните и интегрираните здравно-социални услуги (самостоятелно/в комплекс) СУ на общинско ниво за предоставянето на които съответната община е установила потребност, въз основа анализирането на критериите по Глава II от Наредбата							
САМОСТОЯТЕЛНИ СОЦИАЛНИ УСЛУГИ				КОМПЛЕКС ОТ СОЦИАЛНИ УСЛУГИ			
№	Наименование на услугата	Място на предоставяне	Брой места	№	Наименование на услугата	Място на предоставяне	Брой места
1	АСИСТЕНТСКА ПОДКРЕПА	САПАРЕВА БАНЯ	25				

[illegible]

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПЛАНИРАНЕ НА СОЦИАЛНИ И ИНТЕГРИРАНИ ЗДРАВНО-СОЦИАЛНИ УСЛУГИ И МАКСИМАЛНИЯ БРОЙ ПОТРЕБИТЕЛИ НА ТЕЗИ УСЛУГИ (ПО ВИДОВЕ), ЗА КОИТО СЕ ОСИГУРЯВА ИЗЦЯЛО ИЛИ ЧАСТИЧНО ФИНАНСИРАНЕ ОТ ДЪРЖАВНИЯ БЮДЖЕТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ							
Раздел 1							
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПЛАНИРАНЕ НА СОЦИАЛНИ УСЛУГИ НА ОБЩИНСКИ НИВО ЗА УДОВЛЕТВОРЯВАНЕ НА ПОТРЕБНОСТИТЕ НА НАСЕЛЕНИЕТО ОТ ОБЩИНАТА И МАКСИМАЛЕН БРОЙ ПОТРЕБИТЕЛИ ПО КРИТЕРИИ							
№	СУ по чл.15	Място на предоставяне	Брой потребители		Статус към момента на извършването на анализа (създадена/несъздадена/ действаща по проект/планирана по ПВУ)	Необходимост от промяна на статуса (ако е приложимо) - няма промяна (нп), разкриване, закриване, промяна местоположение, промяна брой потребители	Година на промяна на статуса (ако е приложимо)
			Налични*	Максимален брой потребители по критерии			
1. Общодостъпни социални услуги **							

Общодостъпни социални услуги, предоставяни в комплекс							
2. Специализирани социални услуги							
Специализирани социални услуги, предоставяни самостоятелно							
1	АСИСТЕНТСКА	САПАРЕВА БАНЯ	25			ПРОМЯНА НА БРОЯ НА ПОТРЕБИТЕЛИТЕ- 40	2023 година
Специализирани социални услуги, предоставяни в комплекс							
Раздел 2							
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПЛАНИРАНЕ НА СОЦИАЛНИ УСЛУГИ НА ОБЛАСТНО НИВО ЗА УДОВЛЕТВОРЯВАНЕ НА ПОТРЕБНОСТИТЕ НА НАСЕЛЕНИЕТО ОТ ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ И МАКСИМАЛЕН БРОЙ ПОТРЕБИТЕЛИ ПО КРИТЕРИИ							
№	СУ по чл.15 т.8 (резидентна грижа)	Място на предоставяне	Брой потребители		Статус към момента на извършването на анализа (създадена/несъздадена/ действаща по проект/планирана по ПВУ)	Необходимост от промяна на статуса (ако е приложимо) - разкриване, закриване, промяна местоположение, промяна брой потребители	Година на промяна на статуса (ако е приложимо)
			Налични	Максимален брой потребители по критерии			
Социални услуги, предоставяни самостоятелно							
Социални услуги, предоставяни в комплекс							
Раздел 3							
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПЛАНИРАНЕ НА СОЦИАЛНИ И ИНТЕГРИРАНИ ЗДРАВНО-СОЦИАЛНИ УСЛУГИ НА ОБЛАСТНО НИВО ЗА УДОВЛЕТВОРЯВАНЕ НА ПОТРЕБНОСТИТЕ НА ЛИЦА ОТ ЦЯЛАТА СТРАНА И МАКСИМАЛЕН БРОЙ ПОТРЕБИТЕЛИ ПО КРИТЕРИИ							
№	СУ или ИЗСУ	Място на предоставяне	Брой потребители		Статус към момента на извършването на анализа (създадена/несъздадена/ действаща по проект/планирана по ПВУ)	Необходимост от промяна на статуса (ако е приложимо) - разкриване, закриване, промяна местоположение, промяна брой	Година на промяна на статуса (ако е приложимо)
			Налични	Максимален брой потребители по критерии			
Социални услуги, предоставяни самостоятелно							
Социални услуги, предоставяни в комплекс							

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка четири от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-532/10.03.2023г. относно кандидатстване на община Сапарева баня с проектни предложения „Енергийно обновяване на публичен сграден фонд за спорт, находящ се в гр. Сапарева баня, община Сапарева баня“ и „Енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване - кметство, находящ се в с. Ресилово, община Сапарева баня“ пред Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Национален план за възстановяване и устойчивост, Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“, Инвестиция „Подкрепа за обновяване на сградния фонд“, Предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция по Процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“, с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост. Давам думата на Кмета да представи проектните предложения?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря Ви г-н Маргин!

ОТНОСНО: Кандидатстване на община Сапарева баня с проектни предложения „Енергийно обновяване на публичен сграден фонд за спорт, находящ се в гр. Сапарева баня, община Сапарева баня“ и „Енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване - кметство, находящ се в с. Ресилово, община Сапарева баня“ пред Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Национален план за възстановяване и устойчивост, Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“, Инвестиция „Подкрепа за обновяване на сградния фонд“, Предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция по Процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“, с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост

Уважаеми Господин Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В контекста на европейския преход към зелена икономика, като една от централните теми на Европейската политика, Планът за възстановяване и устойчивост на Република България се фокусира върху декарбонизацията и климатичната неутралност на градовете. Политиката в областта на енергийната ефективност (ЕЕ) е много съществен елемент от националната и европейската енергийна политика в областта на климатичните промени. По данни от Дългосрочна национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради до 2050 г. сертифицираните сгради за административно обслужване са над 20%. Анализът показва, че 52,2% от съществуващите административни сгради са построени и въведени в експлоатация през периода 1959 г. – 1977 г., т.е. тяхното проектиране е извършено по най-старите строително-технически норми от 1959 г., а останалите 32% от сградите са проектирани и изпълнени по норми от 1974 г. до 1986 г. Само 15% от административните сгради, заемани от централната администрация, са проектирани и изпълнени след 2005 г., през който период българското законодателство е обхванато от процес на хармонизация в съответствие с европейското законодателство по енергийна ефективност.

За постигане на националните цели за енергийна ефективност и на целите на ниво ЕС сградният фонд е идентифициран като сектор с все още голям потенциал за икономии на енергия. Лошите енергийни характеристики на сградите налагат предприемане на мерки за повишаване на енергийната им ефективност, още повече че тяхното прилагане води до пряк ефект върху намаляването на емисиите на парникови газове.

Основният проблем в публичната инфраструктура е свързан с ниската степен на енергийна ефективност. Мерките ще имат и допълнителен ефект, тъй като ще осигурят рентабилна експлоатация на обществените сгради, което ще позволи устойчиво да продължи управлението и поддръжката им, с оглед предоставяне на по-добри и допълнителни услуги на населението.

Следва да се има предвид, че публичните сградите имат съществена роля за по-бързо и задълбочено обновяване, тъй като те са с висока степен на видимост в обществения живот. Това стимулира разбирането за ползите от енергийната ефективност при всички крайни потребители на енергия и променя обществените нагласи в подкрепа на цялостния процес на обновяване и поддръжка на сградите.

Във връзка с Условието и реда за предоставяне на средства по Процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на пуличен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“, с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост предлагам на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл. 27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет – Сапарева баня да вземе следните

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЯ:

1. Дава съгласие на община Сапарева баня да кандидатства с проектни предложения **„Енергийно обновяване на публичен сграден фонд за спорт, находящ се в гр. Сапарева баня, община Сапарева баня“ и „Енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване - кметство, находящ се в с. Ресилово, община Сапарева баня“** по Процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на пуличен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“, с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост.

2. Упълномощава кмета на община Сапарева баня да подготви документацията за кандидатстване по Процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на пуличен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“, както и да извърши всички последващи правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в които е предложена с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертековски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 10; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл. 27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 657

1. Дава съгласие на община Сапарева баня да кандидатства с проектни предложения **„Енергийно обновяване на публичен сграден фонд за спорт, находящ се в гр. Сапарева баня, община Сапарева баня“ и „Енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване - кметство, находящ се в с. Ресилово, община Сапарева баня“** по Процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“, с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост.

2. Упълномощава кмета на община Сапарева баня да подготви документацията за кандидатстване по Процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“, както и да извърши всички последващи правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка пет от дневния ред. Докладна записка с №Дз-534/13.03.2023г. относно отчет за състоянието на общинска собственост и резултатите от нейното управление през 2022 година. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Отчет за състоянието на общинска собственост и резултатите от нейното управление през 2022 година.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 и т.24 във връзка с 27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, и чл.66а от Закона за общинската собственост и чл.83, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

МОТИВИ: Съгласно цитираните по-горе разпоредби на нормативни актове е необходимо да бъде изготвен и приет от ОБС Сапарева баня отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление. Същото се извършва за всяка година. В тази връзка

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр.Сапарева баня приема изготвения Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти за 2022 година.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната. Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертеджийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 10; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21 ал.1 т.8 и т.24 във връзка с 27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, и чл.66а от Закона за общинската собственост и чл.83, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 658

1.Общински съвет гр.Сапарева баня приема изготвения Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управлението по видове и категории обекти за 2022 година.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка шеста от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-536/13.03.2023г. относно отдаване под наем на имот частна общинска собственост. Докладната беше гледана на комисии. Касае землището на с.Овчарци. Имотът е в близост до населеното място, както го дебатирахме на комисиите. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и ал.9 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№ 3-405 / 22.02.2023 г. от Йордан Георгиев Камджилов от с.Овчарци с искане за отдаване под наем за срок от 10 години на поземлен имот с идентификатор 53254.20.77 по кадастралната карта на с.Овчарци.

Съгласно ЗОБС, отдаването под наем на имоти по чл.14, ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз

основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Поземлен имот с идентификатор 53254.20.77 по кадастралната карта на с.Овчарци не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. приета с Решение №644 от Протокол №42/23.02.2023 година, както следва:

В раздел V. **ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ** се добавя **№ 904**

- **№ 904 - поземлен имот с идентификатор 53254.20.77 в местността „Горица” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, с площ от 860 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 020077.**

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от 10 години недвижим имот – частна общинска собственост: **поземлен имот с идентификатор 53254.20.77 в местността „Горица” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, с площ от 860 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 020077, съсед: ПИ с идентификатори 53254.500.65, 53254.500.64, 53254.500.526, 53254.500.524, 53254.20.76, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.**

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на лв. / дка. годишно.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция:
Мнението на комисията е единодушно 27,00лв./дка годишно, достигнатата цена.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Кръстев!

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Има направено предложение от г-н Кръстев от 27,00 лв./дка годишен наем. Цената на наема ще падне и под тази сума, защото имота няма един декар. Други мнения и становища по отношение на цената? Няма. Подлагам предложението на г-н Кръстев на гласуване. Който е съгласен началната тръжна цена за отдаване на имота под наем да е 27,00лв./дка годишно, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 10; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 , предложението се приема

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложени проект на решение и приетата вече начална тръжна цена годишно. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекечийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 10; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и ал.9 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 659

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. приета с Решение №644 от Протокол №42/23.02.2023 година, както следва:

В раздел V. **ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ** се добавя **№ 904**

- **№ 904** - **поземлен имот с идентификатор 53254.20.77 в местността „Горица” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, с площ от 860 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 020077.**

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от 10 години недвижим имот – частна общинска собственост: **поземлен имот с идентификатор 53254.20.77 в местността „Горица” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, с площ от 860 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 020077, съседи: ПИ с идентификатори 53254.500.65, 53254.500.64, 53254.500.526, 53254.500.524,**

53254.20.76, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на **27,00 лв. /дка. годишно.**

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка седем от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-544/23.03.2023г. относно отдаване под наем на имот частна общинска собственост. Г-н Кмете имате думата?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и ал.9 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№ 3-372 / 16.02.2023 г. от Евгени Йорданов Димитров от гр.Сапарева баня с искане за отдаване под наем или право на ползване за разполагане на пчелин за срок от 10 години на 700 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 65365.34.82 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Към заявлението е приложено удостоверение за регистрация на животновъден обект № 719 / 21.02.2013 г., издадено от Областна дирекция по безопасност на храните гр. Кюстендил, видно от което заявителят е собственик на регистриран животновъден обект: пчелин с капацитет 50 броя пчелни семейства, регистриран в гр.Сапарева баня, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил, местност "Прогоната", отговарящ на ветеринарномедицинските изисквания.

Съгласно чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството (ЗП), пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи, горски територии, собственост на държавата, общините, физическите и юридическите лица, както и урегулирани поземлени имоти. За устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства държавата или общините могат да учредяват право на ползване. В чл. 37п, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ) е регламентирано, че за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, на собствениците на пчелини, регистрирани по реда на чл. 8 от Закона за пчеларството, може да се учреди право на ползване върху пасища, мери и ливади или върху части от тях, които се определят със ситуационна скица, като се спазват изискванията на Закона за пчеларството. Правото на ползване се учредява без провеждане на търг, по пазарни цени, определени от независим оценител.

Разпоредбата на чл. 37п, ал. 2 от ЗСПЗЗ, регламентира, че при устройване на постоянен пчелин върху пасище от общинския поземлен фонд се осигурява не по-малко от 3 и не повече от 10 кв. метра площ на едно пчелно семейство, като пчелинът следва да бъде на разстояние не по-малко от:

- 10 км. от регистриран пчелин за производство на елитни пчелни майки и резерватни пчелини;
- 5 км. от регистрирани репродуктивни пчелини за производство на племенни пчелни майки;
- 3 км. от съседни пчелини, регистрирани за отглеждане на пчелни семейства по биологичен начин;

Лицето желае разполагане на пчелни семейства върху имот с начин на трайно ползване: нива, т.е. не е приложима разпоредбата на чл.37п, ал.1 от ЗСПЗЗ, освен това същият желае горните да

бъдат разположени върху 700 кв.м., което не съответства на разпоредбата на чл.37п, ал.2 от ЗСПЗЗ. В тази връзка отдаването под наем следва да се извърши по общия ред.

Съгласно ЗОБС, отдаването под наем на имоти по чл.14, ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Поземлен имот с идентификатор 65365.34.82 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. приета с Решение №644 от Протокол №42/23.02.2023 година, както следва:

В раздел V. **ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ** се добавя **№ 905**

- **№ 905 - поземлен имот с идентификатор 65365.34.82 в местността „Джуганица” по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, с площ от 12 030 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 8, Придобен идентификатор: Няма, Номер по придобен план: 034082.**

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от 10 години недвижим имот – частна общинска собственост: **700 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 65365.34.82 в местността „Джуганица” по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня**, която част от имота е индивидуализирана в приложение към настоящата докладна, представляващо скица с отразената площ за наемане, целия с **площ от 12 030 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **8**, Придобен идентификатор: **Няма**, Номер по придобен план: **034082**, съсед: ПИ с идентификатори 65365.34.58, 65365.34.59, 65365.34.116, 65365.34.154, 65365.34.102, 65365.210.995, 65365.34.75, 65365.210.28, 65365.34.141, 65365.34.153, 65365.34.49, 65365.34.101, 65365.34.152, 65365.34.97, 65365.34.151, 65365.34.77, 65365.34.76, 65365.34.87, 65365.34.56, 65365.34.57, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на лв. / дка. годишно.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: 27,00лв./дка годишно.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Кръстев!

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Има направено предложение от Г-н Кръстев от 27,00 лв./дка годишен наем. Има ли други предложения по отношение на началната тръжна цена? Няма. Подлагам предложението на Г-н Кръстев на гласуване. Който е съгласен началната тръжна цена да бъде 27,00лв./дка годишно, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 10; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 , предложението се приема

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение и приетата вече начална тръжна цена. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертеджийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 10; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и ал.9 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 660

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. приета с Решение №644 от Протокол №42/23.02.2023 година, както следва:

В раздел V. **ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ** се добавя **№ 905**

- **№ 905** - **поземлен имот с идентификатор 65365.34.82 в местността „Джуганица“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, с площ от 12 030 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 8, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 034082.**

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от 10 години недвижим имот – частна общинска собственост: **700 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 65365.34.82 в местността „Джуганица“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня**, която част от имота е индивидуализирана в приложение към настоящата докладна, представляващо скица с отразената площ за наемане, целия с **площ от 12 030 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 8, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 034082**, съсед: ПИ с идентификатори 65365.34.58, 65365.34.59, 65365.34.116, 65365.34.154, 65365.34.102, 65365.210.995, 65365.34.75, 65365.210.28, 65365.34.141, 65365.34.153, 65365.34.49, 65365.34.101, 65365.34.152, 65365.34.97, 65365.34.151, 65365.34.77, 65365.34.76, 65365.34.87, 65365.34.56, 65365.34.57, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на **27,00лв. /дка. годишно.**

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка осем от дневния ред докладна с вх.№ Дз-535/13.03.2023г. относно учредяване на право на прокарване и/или преминаване. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете имате думата?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Учредяване на право на прокарване и/или преминаване

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с чл. 34, ал. 6 от ЗОС, чл. 193, ал. 4 от ЗУТ и чл. 64 и чл. 67, ал. 2 от ЗЕ

МОТИВИ: Със Заявление Вх.№ 3-402 / 21.02.2023 година от „ЕРМ Запад“ АД гр. София е поискано учредяване на право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на инженерната инфраструктура през улици общинска собственост за прокарване на отклонение за електрозахранване – кабели НН през поземлен имот с идентификатор 65365.601.819 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 404-404А по регулационния план, с цел външно електрозахранване на „Къща за гости Ася“, находяща се в УПИ XXI, кв.101 по регулационния план на гр.Сапарева баня, представляващ ПИ с идентификатор 65365.601.1211 по кадастралната карта.

С Договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа на „ЕРМ Запад“ АД № ДПЕРМ 1204874066 от 04.01.2023 г. за присъединяване към разпределителната електрическа мрежа на дружеството на „Къща за гости Ася“, находяща се в УПИ XXI, кв.101 по рег. план на гр.Сапарева баня, представляващ ПИ с идентификатор 65365.601.1211 по

КК се предвижда изграждане на кабелна линия НН, изпълнена с кабел тип САВТ 4х35 мм² от същ. ТЕПО – 2ПВ пред ПИ с идентификатор 65365.601.241 с приблизителна дължина 10м., БКТП Стадиона, KN_0676 и монтиране на ново ел. табло на имотната граница пред имота.

На основание чл. 34, ал. 6 от ЗОС, с чл. 193, ал. 4 от ЗУТ и чл. 64 и чл. 67, ал. 2 от ЗЕ Кмета на Общината внася мотивирано предложение пред Общински съвет за произнасяне по повод съгласие за учредяване на право на прокарване и/или преминаване на нова кабелна линия.

На основание горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр.Сапарева баня учредява право на прокарване и/или преминаване на кабелна линия НН с приблизителна дължина 10 м., изпълнена с кабел тип САВТ 4х35 мм² от съществуващо ТЕПО – 2ПВ пред ПИ с идентификатор 65365.601.244, ел. захранено от БКТП Стадиона, KN_0676, до ново ел.табло пред имотната граница на имот с идентификатор 65365.601.1121 на фирма „ЕРМ Запад“ АД със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Цариградско шосе №159, ЕИК 130277958, представлявано от Орлин Симеонов Аврамов в качеството му на пълномощник, съгласно представеният проект за присъединяване през поземлен имот – общинска собственост, а именно поземлен имот с идентификатор 65365.601.819 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 404-404А по регулационния план /ул. „Малина“/.

2. Учреденото право на прокарване и/или преминаване ще е безвъзмездно съгласно чл. 67, ал. 2 от ЗЕ.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето Решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища на комисиите? Г-н Мертекчийски?

Г-н Николай Мертекчийски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е постъпила.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Мертекчийски! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертековски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 10; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с чл. 34, ал. 6 от ЗОС, чл. 193, ал. 4 от ЗУТ и чл. 64 и чл. 67, ал. 2 от ЗЕ;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 661

1. Общински съвет гр.Сапарева баня учредява право на прокарване и/или преминаване на кабелна линия НН с приблизителна дължина 10 м., изпълнена с кабел тип САВТ 4х35 мм² от съществуващо ТЕПО – 2ПВ пред ПИ с идентификатор 65365.601.244, ел. захранено от БКТП Стадиона, KN_0676, до ново ел.табло пред имотната граница на имот с идентификатор 65365.601.1121 на фирма „ЕРМ Запад“ АД със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Цариградско шосе №159, ЕИК 130277958, представлявано от Орлин Симеонов Аврамов в качеството му на пълномощник, съгласно представеният проект за присъединяване през поземлен имот – общинска собственост, а именно поземлен имот с идентификатор 65365.601.819 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 404-404А по регулационния план /ул. „Малина“/.

2. Учреденото право на прокарване и/или преминаване ще е безвъзмездно съгласно чл. 67, ал. 2 от ЗЕ.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето Решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка девет от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-539/14.03.2023г. относно прекратяване на разрешително за водовземане от минерална вода и произдаването му на друг титуляр. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете имате думата?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Прекратяване на разрешително за водовземане от минерална вода и произдаването му на друг титуляр.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.79, ал.1, т.1 и ал.3, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква «а» от Закона за водите, § 133, ал.9, т.1, букви «б» и «в» от ПЗР на ЗИД на Закона за водите и чл. 21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№ 3-462 / 27.02.2023 г. от "О.П. ЕЛОС" ЕООД, с ЕИК 109574008, със седалище и адрес на управление гр. Дупница, ул. „Ботьо Петков“№7, представлявано от Управителя на дружеството Олег Кирилов Петров, с което същото заявява и обосновава следните обстоятелства:

С Разрешително за водовземане от подземни води, чрез съществуващи съоръжения №14/02.01.2019 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня, изменено със Заповед №РД-08-67/16.02.2021 година и Заповед №РД-08-651/17.12.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня на „О.П. Елос транспорт“ ООД с ЕИК 109583594, със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, ул. „Ботьо Петков“ №7, представлявано от Управител Олег Кирилов Петров е предоставено водовземане на минерална вода от Сондаж 1ХГ на НМВ „Сапарева баня“ – изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня”.

Обект на водовземането е „Сграда за обществено обслужване с предназначение „Хотел с басейни“ в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III- за хотел, кв.91 по плана на гр. Сапарева баня, с нов идентификатор 65365.601.333 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня – собственост на „О.П. Елос Транспорт“ ООД гр. Дупница.

Към Заявление вх.№ 3-462 / 27.02.2023 г. от "О.П. ЕЛОС" ЕООД е приложен Договор за наем на недвижим имот от 23.01.2023 година, по силата на който фирма „О.П.Елос Транспорт“ ООД гр. Дупница, със седалище и адрес на управление гр. Дупница, ул. „Ботьо Петков“ №7, представлявано от Управителя на дружеството Олег Кирилов Петров отдава по наем на фирма „О.П. Елос“ ЕООД гр. Дупница, със седалище и адрес на управление гр. Дупница, ул. „Ботьо Петков“ №7, представлявано от Управителя на дружеството Олег Кирилов Петров поземлен имот с идентификатор 65365.601.333 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня и изградената в него Сграда за обществено обслужване с предназначение „Хотел с басейни“, находяща се в гр. Сапарева баня, ул. „Германея“ №39.

Разрешително за водовземане от минерална вода № 14/02.01.2019 г. за захранване на горният обект е издадено на "О.П. Елос Транспорт" ООД гр. Дупница, същото изменено със Заповед № РД- 08-67/16.02.2021 година и Заповед №РД-08-651/17.12.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня, а видно от описания по-горе Договор за отдаване под наем на недвижим имот от 23.01.2023 година е, че на практика ползвател на учреденото право на ползване на обекта предмет на водовземането, считано от датата на подписване на Договора е вече "О. П. Елос" ЕООД гр. Дупница.

С оглед изложеното и на основание чл.79, ал.2 и ал.1,т.1 от ЗВ, представителят на дружеството моли да бъде прекратено Разрешително за водовземане от минерална вода № 14/02.01.2019 г. издадено с титуляр "О.П. Елос Транспорт" ООД гр. Дупница, същото изменено със Заповед № РД- 08-67/16.02.2021 година и Заповед №РД-08-651/17.12.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня, като заявява желание да се възползват от правото по същото и моли да им бъде издадено ново такова при условията на предходното, с титуляр - "О.П. ЕЛОС" ЕООД, с ЕИК 109574008, със седалище и адрес на управление гр. Дупница, ул. „Ботьо Петков“ №7, представлявано от Управителя на дружеството Олег Кирилов Петров. Условията в новоиздаденото Разрешение за водовземане от минерална вода ще бъдат съобразени и с приетото с Решение №401, взето по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня изменение на Тарифата за таксите за водовземане от минерална вода на територията на гр. Сапарева баня, област Кюстендил.

Към заявлението са приложени:

Договор за наем на недвижим имот от 23.01.2023 година, по силата на който фирма „О.П.Елос Транспорт“ ООД гр. Дупница, със седалище и адрес на управление гр. Дупница, ул. „Ботьо Петков“ №7, представлявано от Управителя на дружеството Олег Кирилов Петров отдава по наем на фирма „О.П. Елос“ ЕООД гр. Дупница, със седалище и адрес на управление гр. Дупница, ул. „Ботьо Петков“ №7, представлявано от Управителя на дружеството Олег Кирилов Петров;

Разрешително за водовземане от минерална вода № 14/02.01.2019 г., ведно с документ за платени такси по чл.194 от ЗВ.

Молителят отговаря на условията за издаване на разрешително по реда на чл.79, ал.3 от ЗВ и е спазен срокът по чл.79, ал.2 от ЗВ, поради което и с оглед изпълнение на разпоредбите на чл.79 , ал.2 и 52, ал.1 от ЗВ

ПРЕДЛАГАМ
Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде прекратено действието на Разрешително за водовземане от минерална вода №14/02.01.2019 г. с титуляр "О.П. Елос Транспорт" ООД гр. Дупница, същото изменено със Заповед № РД- 08-67/16.02.2021 година и Заповед №РД-08-651/17.12.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня.

2. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде преиздадено разрешително за водовземане от минерална вода, с титуляр "О.П. ЕЛОС" ЕООД, с ЕИК 109574008, със седалище и адрес на управление гр. Дупница, ул. „Ботьо Петков“№7, представлявано от Управителя на дружеството Олег Кирилов Петров от Сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня" при същите параметри, включително и по отношение на срока на действие в Разрешително за водовземане от минерална вода № 14 / 02.01.2019 г. издадено от Кмета на Община Сапарева баня.

3.За разрешеното ползване по т.2 от настоящото решение, след преиздаване на разрешителното да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение № 463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр. Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил, изменена с Решение №401, взето по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров- общински съветник: След като направихме доуточнение с Кмета на комисиите какво да се прави за насетне, предлагам докладната да се приеме във вида в който бе предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 10; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.79, ал.1, т.1 и ал.3, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква «а» от Закона за водите, § 133, ал.9, т.1, букви «б» и «в» от ПЗР на ЗИД на Закона за водите и чл. 21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА ;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 662

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде прекратено действието на Разрешително за водовземане от минерална вода №14/02.01.2019 г. с титуляр "О.П. Елос Транспорт" ООД гр. Дупница, същото изменено със Заповед № РД- 08-67/16.02.2021 година и Заповед №РД-08-651/17.12.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня.

2.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде преиздадено разрешително за водовземане от минерална вода, с титуляр "О.П. ЕЛОС" ЕООД, с ЕИК 109574008, със седалище и адрес на управление гр. Дупница, ул. „Ботьо Петков“№7, представлявано от Управителя на дружеството Олег Кирилов Петров от Сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“ при същите параметри, включително и по отношение на срока на действие в Разрешително за водовземане от минерална вода № 14 / 02.01.2019 г. издадено от Кмета на Община Сапарева баня.

3.За разрешеното ползване по т.2 от настоящото решение, след преиздаване на разрешителното да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение № 463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр. Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил, изменена с Решение №401, взето по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка десет от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-529/08.03.2023г. относно изменение на параметрите на издадено от Кмета на Община Сапарева баня Разрешително за водовземане от минерална вода №40/20.05.2020 година. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете имате думата?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: изменение на параметрите на издадено от Кмета на Община Сапарева баня Разрешително за водовземане от минерална вода №40/20.05.2020 година

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.72, ал.1, т.2 , във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите

Мотиви:

1. С Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите се предоставя на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода , изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня ”.

2. Със Заповед № РД-1062 / 25.11.2021 година на Министъра на околната среда и водите са утвърдени експлоатационни ресурси на находище на минерална вода „Сапарева баня”.

3. В общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило Заявление с Вх.№ 3 –2272 / 23.11.2021 година от „Рила Спа енд Клуб“ ЕООД гр. Сапарева баня за изменение на разрешително

за водовземане от минерална вода №40/20.05.2020 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня, изменено със Заповед №РД-08-67/16.02.2021 година и Заповед №РД-08-651/17.12.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня от сондаж 1ХГ на НМВ „Сапарева баня“– изключителна държавна собственост. Съгласно представената документация, исканото изменение се изразява в увеличаване на разрешеното количество, регламентирано с посоченото Разрешително №40/20.05.2020 година за водовземане от минерална вода. Видно от издаденото разрешително разрешените параметри на водовземането са следните:

- Средноденонощен дебит - 0,02 л/сек.
- Годишно водно количество – до 634,30 куб.м./год.

Посочените в Заявление Вх. 3 –2272 / 23.11.2021 година нови параметри на водовземането са следните:

- Проектен средногодишен дебит – до 0,10 л/сек.
- Проектно денонощно водно количество - до 8,62 куб.м. за 365 дни.
- Проектно годишно водно количество - до 3 148,00 куб.м. / год.

С оглед на изложеното новозаявеното водовземане в размер на до 0,10 л/сек представлява увеличение с до 0,08 л/сек на вече разрешените до 0,02 л/сек.

4. С писмо Изх.№3 –2272 - 4 / 20.05.2022 година Община Сапарева баня е изпратила в БДЗБР гр.Благоевград цялата необходима документация по повод гореописаното заявление за съгласуване на параметрите на исканото водовземане.

5. С писмо Изх.№ РР- 20- 28 /3/ от 10.01.2023 година БДЗБР гр. Благоевград съгласува регламентираното водно количество от 0,02 л/сек. да бъде изменено на до 0,10 л/сек., отчитайки че с увеличението в размер на 0,08 л/сек. не се надвишава утвърдения технически възможния дебит на Сондаж 1ХГ от НМВ „Сапарева баня“ и процедурата може да продължи при спазване на изискванията на Закона за водите.

6. На основание чл.72, ал.1, т.2 от Закона за водите, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите Решението за изменение на Разрешителното се издава от Кмета на Общината след решение на общински съвет.

На основание горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр. Сапарева баня **дава съгласието си** да бъде издадено Решение за изменение на издадено от Кмета на Община Сапарева баня Разрешително за водовземане от минерална вода №40/20.05.2020 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня, изменено със Заповед №РД-08-67/16.02.2021 година и Заповед №РД-08-651/17.12.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня от Сондаж 1ХГ на НМВ „Сапарева баня“– изключителна държавна собственост на името на „Рила Спа енд Клуб“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул.“Малина“№6, ЕИК 202403094, касаещо увеличение на разрешеното количество по Разрешително №40/20.05.2020 година, като след промяната новите параметри на водовземане са следните:

- Проектен средногодишен дебит – до 0,10 л/сек.
- Проектно денонощно водно количество - до 8,62 куб.м. за 365 дни.
- Проектно годишно водно количество - до 3 148,00 куб.м. / год.

2. За разрешеното ползване, след издаване на Решението за изменение да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на

територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров- общински съветник: Предлагам да бъде приета във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертековски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА” – 9; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 1 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.72, ал.1, т.2 , във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 663

1. Общински съвет гр. Сапарева баня **дава съгласието си** да бъде издадено Решение за изменение на издадено от Кмета на Община Сапарева баня Разрешително за водовземане от минерална вода №40/20.05.2020 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня, изменено със Заповед №РД-08-67/16.02.2021 година и Заповед №РД-08-651/17.12.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня от Сондаж 1ХГ на НМВ „Сапарева баня”– изключителна държавна собственост на името на „Рила Спа енд Клуб“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул.“Малина”№6,

ЕИК 202403094, касаещо увеличение на разрешеното количество по Разрешително №40/20.05.2020 година, като след промяната новите параметри на водовземане са следните:

- Проектен средногодишен дебит – до 0,10 л/сек.
- Проектно денонощно водно количество - до 8,62 куб.м. за 365 дни.
- Проектно годишно водно количество - до 3 148,00 куб.м. / год.

2. За разрешеното ползване, след издаване на Решението за изменение да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка единадесета. Докладна с № Дз-531/08.03.2023г. относно изменение на параметрите на издадено от Кмета на Община Сапарева баня Разрешително за водовземане от минерална вода №41/26.06.2020 година. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: изменение на параметрите на издадено от Кмета на Община Сапарева баня Разрешително за водовземане от минерална вода №41/26.06.2020 година

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.72, ал.1, т.2 , във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите

Мотиви:

1. С Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите се предоставя на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода , изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня”.

2. Със Заповед № РД-1062 / 25.11.2021 година на Министъра на околната среда и водите са утвърдени експлоатационни ресурси на находище на минерална вода „Сапарева баня”.

3. В общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило Заявление с Вх.№ 3 –279 / 18.02.2022 година от „Коко Хилс Инвествмънт” ООД гр. Сапарева баня и „Коко Хилс“ ЕООД гр. Сапарева баня за изменение на разрешително за водовземане от минерална вода №41/26.06.2020 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня, изменено със Заповед №РД-08-67/16.02.2021 година и Заповед №РД-08-651/17.12.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня от сондаж 1ХГ на НМВ „Сапарева баня”– изключителна държавна собственост. Съгласно представената документация, исканото изменение се изразява в увеличаване на разрешеното количество, регламентирано с посоченото Разрешително №41/26.06.2020 година за водовземане от минерална вода. Видно от издаденото разрешително разрешените параметри на водовземането са следните:

- Средноденонощен дебит - 0,08 л/сек.
- Годишно водно количество – до 2 522,88 куб.м./год.

Посочените в Заявление Вх. 3 –279 / 18.02.2022 година нови параметри на водовземането са следните:

- Проектен средногодишен дебит – до 0,21 л/сек.
- Проектно денонощно водно количество - до 18,4 куб.м. за 365 дни.
- Проектно годишно водно количество - до 6 699,51 куб.м. / год.

С оглед на изложеното новозаявеното водовземане в размер на до 0,21 л/сек представлява увеличение с до 0,13 л/сек на вече разрешените до 0,08 л/сек.

4. С писмо Изх. №3 – 484 - 1 / 29.06.2022 година Община Сапарева баня е изпратила в БДЗБР гр.Благодеевград цялата необходима документация по повод гореописаното заявление за съгласуване на параметрите на исканото водовземане.

5. С писмо Изх.№ РР- 20- 37 /1/ от 13.01.2023 година БДЗБР гр. Благодеевград съгласува регламентираното водно количество от 0,08 л/сек. да бъде изменено на до 0,21 л/сек., отчитайки че с увеличението в размер на 0,13 л/сек. не се надвишава утвърдения технически възможния дебит на Сондаж 1ХГ от НМВ „Сапарева баня“ и процедурата може да продължи при спазване на изискванията на Закона за водите.

6. На основание чл.72, ал.1, т.2 от Закона за водите, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите Решението за изменение на Разрешителното се издава от Кмета на Общината след решение на общински съвет.

На основание горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр. Сапарева баня **дава съгласието си** да бъде издадено Решение за изменение на издадено от Кмета на Община Сапарева баня Разрешително за водовземане от минерална вода №41/26.06.2020 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня, изменено със Заповед №РД-08-67/16.02.2021 година и Заповед №РД-08-651/17.12.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня от Сондаж 1ХГ на НМВ „Сапарева баня“– изключителна държавна собственост на името на „Коко Хилс Инвестмънт“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул.“Развигор“№3, ЕИК 206035501 и „Коко Хилс“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул.“Развигор“№3, ЕИК 205952924 касаещо увеличение на разрешеното количество по Разрешително №41/26.06.2020 година, като след промяната новите параметри на водовземане са следните:

- Проектен средногодишен дебит – до 0,21 л/сек.
- Проектно денонощно водно количество - до 18,4 куб.м. за 365 дни.
- Проектно годишно водно количество - до 6 699,51 куб.м. / год.

2. За разрешеното ползване, след издаване на Решението за изменение да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров- общински съветник: Да бъде приета във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена.. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекейски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 10; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.72, ал.1, т.2 , във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 664

1. Общински съвет гр. Сапарева баня **дава съгласието си** да бъде издадено Решение за изменение на издадено от Кмета на Община Сапарева баня Разрешително за водовземане от минерална вода №41/26.06.2020 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня, изменено със Заповед №РД-08-67/16.02.2021 година и Заповед №РД-08-651/17.12.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня от Сондаж 1ХГ на НМВ „Сапарева баня“– изключителна държавна собственост на името на „Коко Хилс Инвестмънт“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул.“Развигор“№3, ЕИК 206035501 и „Коко Хилс“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул.“Развигор“№3, ЕИК 205952924 касаещо увеличение на разрешеното количество по Разрешително №41/26.06.2020 година, като след промяната новите параметри на водовземане са следните:

- Проектен средногодишен дебит – до 0,21 л/сек.
- Проектно денонощно водно количество - до 18,4 куб.м. за 365 дни.
- Проектно годишно водно количество - до 6 699,51 куб.м. / год.

2. За разрешеното ползване, след издаване на Решението за изменение да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка дванадесет от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-537/14.03.2023г., относно изменение и продължаване на срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода от сондаж

1ХГ на находище на минерална вода Сапарева баня. Докладната е от Кмета. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Председател!

Относно: Изменение и продължаване на срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода от сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“.

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, чл.72, ал.1, т.2, чл.78, ал.2 от Закона за водите /ЗВ/, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква „а“ от Закона за водите

Мотиви: В община Сапарева баня е постъпило Заявление с Вх.№ 3-591/09.03.2023 година от „Викея Вилидж“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул.„Света Богородица“№26, с което от дружеството са изразили желание да бъде изменено издаденото и описано по-долу разрешително, по отношение обекта на водоснабдяване и да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода №13 от 02.01.2019 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня на „Викея Вилидж“ЕООД.

Към заявление Вх.№3 -591/07.03.2023 година са приложени:

- Писмена обосновка за исканото изменение на Разрешително за водовземане от минерална вода №13/02.02.2019 година;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 28.11.2014 година;
- Нотариален акт за доброволна делба на недвижим имот от 13.04.2022 година,
- Скица №15-247315 от 06.03.2023 година издадена от СГКК гр.Кюстендил за поземлен имот с идентификатор № 65365.601.1208 по КК на гр. Сапарева баня;
- Разрешение за строеж №19/12.06.2018 година издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня за обект „Басейн 1 и басейн 2 и сграда за обслужването им“;
- Удостоверение за въвеждане в експлоатация №7/27.04.2021 година за обект : „Басейн 1и Басейн 2 и сграда за обслужването им“;
- Разрешително за водовземане от минерална вода № 13/02.01.2019 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня;
- Заповед №РД-08-67 / 16.02.2021 година издадена от Кмета на Община Сапарева баня за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водовземане.
- Заповед №РД-08-651/17.12.2021 година издадена от Кмета на Община Сапарева баня за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водовземане.
- Приходна квитанция №6008003062 от 09.03.2023 година за внесена такса в размер на 350 лв. за изменение на Разрешително за водовземане, съгласно Тарифата за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня;
- Документи за платена такса водовземане на минерална вода за 2019, 2020, 2021 и 2022 година, съгласно Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил;
- Декларация - образец 1 по чл.71, ал.2 от ЗООС .
- Удостоверение Изх.№6008000061 от 08.03.2023 година издадено от Община Сапарева баня, за липса на задължения;

Искането, обективизирано в Заявлението третира:

-Изменение на обекта на водоснабдяване, като вместо Басейн 1 и Басейн 2 и сграда за обслужването им, построени в поземлен имот с идентификатор 65365.601.245 по КККР на гр.Сапарева баня, желаят да бъде водоснабден Басейн 1 и сграда за обслужването му, построени в поземлен имот с идентификатор 65365.601.1208 /предишен идентификатор 65365.601.245/ по КККР на гр.Сапарева баня, като подробно са обосновали искането си в приложената към заявлението обосновка.

-Продължаване на срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода от сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня, описано по-горе.

Съгласно чл.78, ал.2 от ЗВ, ако молителите отговарят на условията за издаване на разрешителното и е спазен срокът по чл.78, ал. 1 от ЗВ органът по чл. 52, ал. 1, т.3 от ЗВ издава решение за удължаване срока на действие на разрешителното.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 13 / 02.01.2019 година , издадено от Кмета на Община Сапарева баня на „Викея Вилидж“ ЕООД, с ЕИК 201704753, със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул."Света Богородица" №26 с **12 /дванадесет/ години**, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок не може да бъде по-дълъг от срока на действие на Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите за предоставяне на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня ”.

2.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде изменено Разрешително за водовземане от минерална вода №13/02.01.2019 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня, същото касаещо промяна в обекта на водоснабдяване, в следният смисъл: „Обект на водоснабдяване: Басейн 1 и сграда за обслужването му, построени в поземлен имот с идентификатор 65365.601.1208 /предишен идентификатор 65365.601.245/ по КККР на гр.Сапарева баня“.

3.За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров- общински съветник: Да бъде приета във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 10; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, чл.72, ал.1, т.2, чл.78, ал.2 от Закона за водите /ЗВ/, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква „а“ от Закона за водите;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 665

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 13 / 02.01.2019 година , издадено от Кмета на Община Сапарева баня на „Викей Вилидж“ ЕООД, с ЕИК 201704753, със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул."Света Богородица" №26 с **12 /дванадесет/ години**, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок не може да бъде по-дълъг от срока на действие на Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите за предоставяне на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня”.

2.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде изменено Разрешително за водовземане от минерална вода №13/02.01.2019 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня, същото касаещо промяна в обекта на водоснабдяване, в следният смисъл: „Обект на водоснабдяване: Басейн 1 и сграда за обслужването му, построени в поземлен имот с идентификатор 65365.601.1208 /предишен идентификатор 65365.601.245/ по КKKP на гр.Сапарева баня”.

3.За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка тринадесет от дневния ред. Докладна записка с вх.№ Дз-538/14.03.2023г. Аналогична на предходната

относно продължаване на срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода от сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Продължаване на срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода от сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“.

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, чл.72, ал.1, т.2, чл.78, ал.2 от Закона за водите /ЗВ/, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква „а“ от Закона за водите

Мотиви: В община Сапарева баня е постъпило Заявление с Вх.№ 3-554/07.03.2023 година от „Коко хилс инвестмънт“ ООД и „Коко хилс“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул.„Развигор“№3, с което от дружествата са изразили желание да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода №41 от 26.06.2020 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня на „Коко хилс инвестмънт“ООД и „Коко хилс“ЕООД.

Към заявление Вх.№3 -554/07.03.2023 година са приложени:

- Нотариален акт за учредяване на вещно право на ползване от 14.02.2020 година;
 - Дружествен договор на дружество с ограничена отговорност от 18.02.2020 година,
 - скица №15-756857 от 07.07.2012 година издадена от СГКК гр.Кюстендил за поземлен имот с идентификатор № 65365.601.241 по КК на гр.Сапарева баня;
 - скица №15-756869 от 07.07.2012 година издадена от СГКК гр.Кюстендил за поземлен имот с идентификатор № 65365.601.241.1 по КК на гр.Сапарева баня;
 - скица №15-50892 от 21.01.2020 година издадена от СГКК гр.Кюстендил за поземлен имот с идентификатор № 65365.601.244.1 по КК на гр.Сапарева баня;
 - Разрешително за водовземане от минерална вода № 41/26.06.2020 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня;
 - Заповед №РД-08-67 / 16.02.2021 година, издадена от Кмета на Община Сапарева баня, за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водовземане.
 - Заповед №РД-08-651/17.12.2021 година, издадена от Кмета на Община Сапарева баня, за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водовземане.
 - Приходна квитанция №6008002732 от 07.03.2023 година за внесена такса в размер на 350 лв. за изменение на Разрешително за водовземане, съгласно Тарифата за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня;
 - Документи за дължима и платена такса водовземане на минерална вода за целият период на разрешителното, изтекъл до настоящият момент, съгласно Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил;
 - Декларация - образец 1 по чл.71, ал.2 от ЗООС - 1 брой.
- Съгласно чл.78, ал.2 от ЗВ ако молителите отговарят на условията за издаване на разрешителното и е спазен срокът по чл.78, ал. 1 от ЗВ органът по чл. 52, ал. 1, т.3 от ЗВ издава решение за удължаване срока на действие на разрешителното.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 41 / 26.06.2020 година , издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляри на разрешителното - „Коко хилс инвестмънт“ ООД, с ЕИК 206035501, със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул.„Развигор“№3 и „Коко

хилс“ ЕООД, с ЕИК 205952924, със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. "Развигор" №3, с **12 /дванадесет/ години**, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок не може да бъде по-дълъг от срока на действие на Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите за предоставяне на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня“.

2.3а разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров- общински съветник: Благодаря! Да бъде продължен срока за действие на разрешителното.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена, с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертеджийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 10; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, чл.72, ал.1, т.2, чл.78, ал.2 от Закона за водите /ЗВ/, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква „а“ от Закона за водите;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 666

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 41 / 26.06.2020 година , издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляри на разрешителното - „Коко хилс инвестмънт“ ООД, с ЕИК 206035501, със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. „Развигор“ №3 и „Коко хилс“ ЕООД, с ЕИК 205952924, със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. „Развигор“ №3, с **12 /дванадесет/ години, като** началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок не може да бъде по-дълъг от срока на действие на Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите за предоставяне на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня“.

2. За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр. Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка четиринадесет от дневния ред. Докладна записка с вх.№ Дз-530/08.03.2023г., относно издаване на Разрешително за водовземане от минерална вода. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: издаване на Разрешително за водовземане от минерална вода

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, §133 ал.9, т.1 букви „б“ и „в“ от ПЗР на ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите

Мотиви:

1. С Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите се предоставя на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода , изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня“.

2. Със Заповед № РД-1062 / 25.11.2021 година на Министъра на околната среда и водите са утвърдени експлоатационни ресурси на находище на минерална вода „Сапарева баня“- ИДС- №67 от Приложение №2 на Закона за водите;

3. В общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило Заявление с Вх.№ 3 – 405 / 10.03.2022 година от „Аква Трийтмънт“ АД гр. София за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост. При разглеждането на образуваната административна преписка по гореописаното Заявление се установи следното:

Към Заявление Вх.№ 3 – 405/ 10.03.2022 година от „Аква Трийтмънт“ АД гр. София за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост е

приложена обосновка на необходимите водни количества и обеми за водоснабдяване при пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на един брой лечебен басейн с хидромасажни струи /джакузи/ с кубатура 25 куб.м. в спа - зоната на хотела, един брой минерален басейн с обем 90 куб.м., един брой лечебен басейн във ВИП вила с обем 40 куб.м., 6 броя лечебни вани към спа комплекса на хотелската част всяка с обем 1 куб.м., 5 броя хидромасажни тангенторни вани към центъра за рехабилитация. и душеве рехабилитационния център, представляващ част от обект: „Център за рехабилитация „Преображение““, включващ следните подобекти: „Хотел категория 4 звезди“, „Вили“, „Лечебно – диагностичен център“, „Балнеологичен център“, „Котелно и стопанска сграда“, находящ се в поземлен имот с идентификатор №65365.32.358 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София/, съгласно която исканите количества са както следва:

Количество на водите за лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения - пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на един брой лечебен басейн с хидромасажни струи /джакузи/ с кубатура 25 куб.м. в спа-зоната на хотела, един брой минерален басейн с обем 90 куб.м., един брой лечебен басейн във ВИП вила с обем 40 куб.м., 6 броя лечебни вани към спа комплекса на хотелската част всяка с обем 1 куб.м., 5 броя хидромасажни тангенторни вани към центъра за рехабилитация. и душеве рехабилитационния център , представляващ част от обект: „Център за рехабилитация „Преображение““, включващ следните подобекти: „Хотел категория 4 звезди“, „Вили“, „Лечебно – диагностичен център“, „Балнеологичен център“, „Котелно и стопанска сграда“, находящ се в поземлен имот с идентификатор №65365.32.358 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София/, е:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 1,00 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 86,4 куб.м.
- Годишно водно количество - до 31 536,00 куб.м. / год.

С писмо Изх. №3 – 401 - 1 / 11.05.2022 година Община Сапарева баня е изпратила в БДЗБР гр.Благоевград цялата неоходима документация по повод гореописаното заявление за съгласуване на параметрите на исканото водовземане.

С писмо Изх.№ РР- 20- 67 /1/ от 31.05.2022 година БДЗБР гр. Благоевград е съгласувала исканото водно количество в размер до 1,00 л/сек. предвид обстоятелството, че със същото не се надвишава утвърденият технически възможен дебит на Сондаж 1ХГ процедурата може да продължи при спазване на изискванията на Закона за водите.

В изпълнение на разпоредбите на чл.62а от Закона за водите Кмета на Община Сапарева баня е издал Съобщение изх.№ 3 - 405 -2 / 07.07.2022 година за публично обявяване на Заявлението на „Аква Трийтмънт“ АД гр.София.

В рамките на обективирания в чл.64 от Закона за водите 14 – дневен срок за публично обявяване в Община Сапарева баня не са постъпили становища, искания, възражения и условия по искането за водовземане от минерална вода.

На основание чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите Разрешителното се издава от Кмета на Общината след решение на общински съвет.

На основание горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Искането за издаване на Разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Сапарева баня“ **съответства** на политиката и плана за развитие на Общината, в частта касаеща

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертековски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 10; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, §133 ал.9, т.1 букви „б“ и „в“ от ПЗР на ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 667

1.Искането за издаване на Разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Сапарева баня“ **съответства** на политиката и плана за развитие на Общината, в частта касаеща искането за водовземане за лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения.

2.Общински съвет гр.Сапарева баня **дава** съгласието си да бъде издадено разрешително за водовземане на **фирма „АКВА ТРИЙТМЪНТ“ АД** със седалище и адрес на управление: гр. София, община Столична, район Средец, ул."Патриарх Евтимий" №31, ет.1, ЕИК 202381018 от **СОНДАЖ 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“** -изключителна държавна собственост, №67 от Приложение №2 на Закона за водите за **срок от 5 /пет/ години** от датата на влизане в сила на Разрешителното при следните експлоатационни параметри за лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения за един брой лечебен басейн с хидромасажни струи /джакузи/ с кубатура 25 куб.м. в спа-зоната на хотела, един брой минерален басейн с обем 90 куб.м., един брой лечебен басейн във ВИП вила с обем 40 куб.м., 6 броя лечебни вани към спа комплекса на хотелската част всяка с обем 1 куб.м., 5 броя хидромасажни тангенторни вани към центъра за рехабилитация. и душеве рехабилитационния център , представляващ част от обект: „ Център за рехабилитация „Преображение“, включващ следните подобекти: „Хотел категория 4 звезди“, „Вили“, „Лечебно – диагностичен център“, „Балнеологичен център“ , „Котелно и стопанска сграда“, находящ се в поземлен имот с идентификатор №65365.32.358 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София/, както следва:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,500 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 43,2 куб.м.
- Годишно водно количество - до 15 768,00 куб.м. / год.

3.За разрешеното ползване да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка петнадесет от дневния ред. Следват три идентични докладни с различни заявители. Докладна записка

с вх.№ Дз-540/15.03.2023г., относно одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на неурегулиран поземлен имот с идентификатор №65365.30.3, местност "Джермански слог", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - Кюстендил.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а от Закона за устройство на територията и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3-433/24.02.2023 година от Калоян Иванов Бояджиев, с искане за извършване на следните административни услуги:

1.Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор №65365.30.3, местност "Джермански слог", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил.

2.Да бъде разрешено да изработи за своя сметка на Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)

Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди със следния териториален обхват, поземлен имот с №65365.30.3, местност "Джермански слог", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил.

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, съгласно изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор №65365.30.3, местност "Джермански слог", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня – Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №146, том II, рег.№ 2648, дело 324 от 24.06.2019 година, вписан в Службата по вписванията при ДПС с Акт №60, том 9, вх.рег.№2230, дело №1231 от 24.06.2019 година.

3. Скица изх.№15-1154073/18.12.2019 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор №65365.30.3, местност "Джермански слог", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня.

4. Удостоверение изх.№3—434 от 14.03.2023 година, издадено от Община Сапарева баня.

5. Опорен план

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.30.3, местност "Джермански слог", по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, е съгласно чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор №65365.30.3, местност "Джермански слог", по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня.

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.30.3, местност "Джермански слог", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ установяване на зона за Обществено обслужване - Соо, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - ≤ 10,00 м. / до 3 ет./
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1.8
- Минимална озеленена площ – 20%

И да се определят ограничителните линии на застрояване в имота.

3. Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на

устройствените плановете, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5. Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.48 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища на комисиите? Г-н Мертекчийски?

Г-н Николай Мертекчийски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е постъпила.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Който е съгласен с така предложената докладна и проект на решение, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 10; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 668

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор №65365.30.3, местност "Джермански слог", по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня.

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.30.3, местност

“Джермански слог”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ установяване на зона за Обществено обслужване - Соо, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - $\leq 10,00$ м. / до 3 ет./
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1.8
- Минимална озеленена площ – 20%

И да се определят ограничителните линии на застрояване в имота.

3. Проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5. Възложителят да съгласува проекта за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал.2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.48 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка шестнадесет от дневния ред. Докладна записка с вх.№ Дз-542/23.03.2023г.Касаеща землището на с.Овчарци, относно одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 53254.50.95 местност “Ридо”, по плана на новообразуваните имоти §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с.Овчарци, одобрен със Заповед № 101 от 10.03.2009 година на Областния управител на Област Кюстендил.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх.№ 3 – 495 от 01.03.2023 година от Виктор Радославов Киров, с адрес: с.Овчарци, ул.»Бор» № 6, с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект, за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 53254.50.95 местност "Ридо", по плана на новообразуваните имоти §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с.Овчарци, одобрен със Заповед № 101 от 10.03.2009 година на Областния управител на Област Кюстендил.

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 53254.50.95 местност "Ридо", по плана на новообразуваните имоти §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с.Овчарци, одобрен със Заповед № 101 от 10.03.2009 година на Областния управител на Област Кюстендил.

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1. Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2. Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор № 53254.50.95 местност "Ридо", по плана на новообразуваните имоти §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със Заповед № 101 от 10.03.2009 година на Областния управител на Област Кюстендил, както следва:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 137, том III, рег.№ 6137, дело № 519 от 23.11.2022 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 140, том 20, дело №3376, вх.рег.№ 5148 от 23.11.2022 г.;

- Удостоверение № 2023 от 27.10.2022 година, издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня;

3. Скица изх.№ 85 / 22.03.2023 година, издадена от Община Сапарева баня.

4. При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 53254.50.95 местност "Ридо", по плана на новообразуваните имоти §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с.Овчарци, одобрен със Заповед № 101 от 10.03.2009 година на Областния управител на Област Кюстендил, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.59, ал.1, чл.60, чл.чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и

чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл.59, ал.1, чл.60, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 53254.50.95, местност "Ридо", по плана на новообразуваните имоти §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с.Овчарци, одобрен със Заповед № 101 от 10.03.2009 година на Областния управител на Област Кюстендил.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 53254.50.95 местност "Ридо", по плана на новообразуваните имоти §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с.Овчарци, одобрен със Заповед № 101 от 10.03.2009 година на Областния управител на Област Кюстендил, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, съгласно разпоредбите на чл.19 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

С цел изграждане на «Една жилищни сграда»

3.Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане и да бъдат спазени разпоредбите на чл.108 от ЗУТ.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване, и разпоредбите на всички нормативни актове

съотносими към устройство на територията в Република България и се представи в общината за провеждане на процедури по чл.128 и сл. от ЗУТ.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.48 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Мертекчийски?

Г-н Николай Мертекчийски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е постъпила.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Мертекчийски! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 10; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗ;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 669

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 53254.50.95, местност "Ридо", по плана на новообразуваните имоти §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с.Овчарци, одобрен със Заповед № 101 от 10.03.2009 година на Областния управител на Област Кюстендил.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 53254.50.95 местност "Ридо", по плана на новообразуваните имоти §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с.Овчарци, одобрен със Заповед № 101 от 10.03.2009 година на Областния управител на Област Кюстендил, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, съгласно разпоредбите на чл.19 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно

допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

С цел изграждане на «Една жилищни сграда»

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане и да бъдат спазени разпоредбите на чл.108 от ЗУТ.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал.2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване, и разпоредбите на всички нормативни актове съотносими към устройство на територията в Република България и се представи в общината за провеждане на процедури по чл.128 и сл. от ЗУТ.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.48 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка седемнадесет от дневния ред. Докладна записка с вх.№ Дз-545/23.03.2023г. Аналогична на предходната, касаеща землището на гр.Сапарева баня. Относно одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на неурегулиран поземлен имот с идентификатор №65365.32.294, местност "Света вода", по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - Кюстендил.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а от Закона за устройство на територията и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3-686/17.03.2023 година от Росен Николов Палев и Камелия Николаева Палева с постоянен адрес гр.Сапарева баня, ул.»Липа» №20, с искане за извършване на следните административни услуги:

1.Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор №65365.32.294, местност "Света вода", по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил.

2.Да бъде разрешено да изработи за своя сметка на Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)

Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди със следния териториален обхват, поземлен имот с №65365.32.294, местност "Света вода", по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил.

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, съгласно изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор №65365.32.294, местност "Света вода", по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня – Нотариален акт за покупко-продажба, давностно владение и изменение на КККР /констативен/ на недвижим имот №47, том I, рег.№ 432, дело 44 от 07.02.2023 година, вписан в Службата по вписванията при ДРС с Акт №78, том 2, вх.№372, дело №199 от 07.02.2023 година.

3. Скица, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор №65365.32.294, местност "Света вода" по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня.

4. Удостоверение изх.№3-732-1 от 22.03.2023 година, издадено от Община Сапарева баня.

5. Опорен план

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.32.294, местност "Света вода" по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, е съгласно чл.9, ал.2, чл.110,

ал.1, т.3 от ЗУТ чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор №65365.32.294, местност "Света вода" по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня.

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.32.294, местност "Света вода" по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - $\leq 10,00$ м. / до 3 ет./
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- Минимална озеленена площ – 40%

И отреждането му „За обществено обслужване“.

И да се определят ограничителните линии на застрояване в имота.

3. Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5. Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.48 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Мертекчийски?

Г-н Николай Мертекчийски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 10; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 670

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор №65365.32.294, местност "Света вода" по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня.

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подобен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.32.294, местност "Света вода" по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - ≤ 10,00 м. / до 3 ет./
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- Минимална озеленена площ – 40%

И отреждането му „За обществено обслужване“.

И да се определят ограничителните линии на застрояване в имота.

3. Проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Разрешава заявителя да изработи за своя сметка проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5. Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.48 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка осемнадесет от дневния ред. Докладна записка с вх.№ Дз-543/23.03.2023г., относно одобряване на частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62520.20.40, местност „Киризлъко“ по Кадастралната карта на с. Ресилово. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Одобряване на частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62520.20.40, местност „Киризлъко“ по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с Възложители Кирил Павлов Лондрев.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21.ал.1 и т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.103, ал.1, т.1, чл.104, ал.1 и 2, чл.127, ал.3 и ал.6, чл.134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Констативен протокол от 23.06.2022 г. от обществено обсъждане и Решение № I – 6, взето по Протокол № 1 от 24.01.2023 година на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня.

МОТИВИ:

1.С Решение № 378, взето по Протокол № 24 от 30.09.2021 година на Общински съвет гр.Сапарева баня е допуснато започването на процедура по изработване за проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня.

2.Със Заявление вх.№ 3 – 2490 / 21.12.2022 година от Кирил Павлов Лондрев, с адрес: гр.Дупница, ул.“Цар Освободител“ № 55, е поискано да бъде проведена процедура по одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня.

- Заявлението е придружено с всички изискващи се документи съгласно Закона за устройство на територията:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №19, том II, рег.№ 3348, дело № 206 от 29.04.2021 година, вписан в Службата по вписванията при районен съд Дупница Акт № 181, том 6, дело № 976, вх.рег.№ 1589 от 29.04.2021 година;

- Скица № 15 - 489365 от 11.05.2021 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър Кюстендил;
- Задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрено с Решение № 378, взето по Протокол № 24 от 30.09.2021 година на Общински съвет гр.Сапарева баня.

4. Проекта частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, е съгласуван и окомплектован, съобразно изискванията на ЗУТ, както следва:

- Становище от 11.05.2022 година, издадено от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД;
- Становище за съгласуване на частично изменение на ОУПот 26.04.2022 година, издадено от „В и К Паничище“ ЕООД;
- Становище за съгласуване на ПУПот 26.04.2022 година, издадено от „В и К Паничище“ ЕООД;
- Удостоверение изх.№ 3 – 645 – 1 от 28.06.2022 година, издадено то Община Сапарева баня;
- Удостоверение изх.№ У – 138 от 10.06.2022 година, издадено то Община Сапарева баня;
- Решение № 378, взето по Протокол № 23 от 30.09.2021 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, на основание чл.103, ал.1 и ал.4, чл.110, ал.1, т.1, чл.134, ал.1, т.5, ал.5, т.6 и ал.3 чл.124а, чл.124б, чл.125 и чл.136 от Закона за устройство на територията.
- Здравно заключение изх.№ РД – 259 – 71 от 19.08.2022 година, издадено от Регионална здравна инспекция – Кюстендил.
- Решение № СО – 113 – ЕО от 07.11.2022 година за преценяване необходимостта за извършване на екологична оценка, издадено от Регионална инспекция по околна среда и води - София
- Протокол от 22.06.2022 година за проведено обществено обсъждане за частично изменение на ОУП на Община Сапарева баня, в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62520.20.40, местност „Киразлъко“, по Кадастралната карта на с.Ресилово.
- Становище от 07.02.2023 година с вх.№ Ст – 2 от 07.02.2023 година на РС „ПБЗ“ – Дупница.
- На проведеното обществено обсъждане няма постъпили възражения и мнения, видно от Обществено обсъждане за частично изменение на ОУП на Община Сапарева баня.

5. Проекта за частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня е разгледан и приет на Общински експертен съвет по устройство на територията и е приет с Решение № I – 6, взето по Протокол № 1 от 24.01.2023 година на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня;

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за водите и Закона за опазване на околната среда

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21.ал.1 и т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.103, ал.1, т.1, чл.104, ал.1 и 2, чл.127, ал.3 и ал.6, чл.134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Обществено обсъждане за частично изменение на ОУП на Община Сапарева баня от 22.06.2022г. и Решение № I – 6, взето по Протокол № 1 от 24.01.2023 година на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня,

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГР.САПАРЕВА БАНЯ, РЕШИ:

ОДОБРЯВА:

ОДОБРЯВА Проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62520.20.40, местност „Киризлъко“ по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, предвиждащ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, с Възложител Кирил Павлов Лондрев.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Мертекчийски?

Г-н Николай Мертекчийски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е постъпила.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 10; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21.ал.1 и т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.103, ал.1, т.1, чл.104, ал.1 и 2, чл.127, ал.3 и ал.6, чл.134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Обществено обсъждане за частично изменение на ОУП на Община Сапарева баня от 22.06.2022г. и Решение № 1 – 6, взето по Протокол № 1 от 24.01.2023 година на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 671

ОДОБРЯВА Проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62520.20.40, местност „Киризлъко“ по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, предвиждащ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, с Възложител Кирил Павлов Лондрев.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към допълнително внесените докладни. Първата е докладна записка с вх.№ Дз-548/27.03.2023г., относно Отдаване под наем на имот частна общинска собственост. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4, чл.14, ал.1 във връзка чл.14, ал.2 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

МОТИВИ: Проявен е интерес за наемане на поземлен имот с идентификатор 65365.11.48, местност „Блатото“ по КК на гр.Сапарева баня. За същият има сключен договор за наем, който изтича на 10.05.2023 г. Съгласно ЗОБС, отдаването под наем на имоти по чл.14, ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Поземлен имот с идентификатор 65365.11.48, местност „Блатото“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г. под №31 на Раздел V. Отдаване под наем.

В тази връзка

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 години, считано от 10.05.2023 г.** следният недвижим имот – частна общинска собственост:

- **поземлен имот с идентификатор № 65365.11.48, местност „Блатото“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня /АЧОС № 913 / 28.10.2013 г./, с площ от 13445 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 011048, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.**

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на лв. /дка. годишно.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: 27,00лв./дка годишно, достигнатата цена.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Кръстев!

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Има направено предложение от Г-н Кръстев от 27,00 лв./дка годишен наем. Има ли други предложения по отношение на началната тръжна цена? Няма. Подлагам предложението на Г-н Кръстев на гласуване. Който е съгласен с така направеното предложение от Г-н Кръстев, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 10; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 , предложението се приема

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена, с предложения проект на решение и приетата вече начална тръжна цена. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертековски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 10; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21 ал.1 т.8 във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4, чл.14, ал.1 във връзка чл.14, ал.2 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 672

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 години, считано от 10.05.2023 г.** следният недвижим имот – частна общинска собственост:

- **поземлен имот с идентификатор № 65365.11.48, местност „Блатото” по кадастралната карта на гр.Сапарева баня /АЧОС № 913 / 28.10.2013 г./, с площ от 13445 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 011048, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.**

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на **27,00 лв. /дка. годишно.**

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с вх.№ Дз-547/27.03.2023г., относно отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и ал.9 от ЗОБС и чл.14, ал.7, ал.2 и ал.8 от ЗОБС, чл.41, ал.1 и ал.2 и чл.43, ал.1 и ал.5 от ЗГ, чл.11, ал.1 и ал. 2, чл.27, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№ 3-407 / 22.02.2023 г. от Николай Стоянов Андреев от гр. Сапарева баня за отдаване под наем на части от поземлен имот с идентификатор 65365.215.16 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ от 73 дка. Имотът предмет на настоящата докладна записка, съгласно Горскостопанския план на община Сапарева баня, одобрен през 2018 г. попада в отдел 10, подотдел 1, подотдел 3, подотдел 4, отдел 3, подотдел 15 и 16. Частите представляват общинска горска територия и попадат в местността „Краище/Криви дол“ в землището на гр. Сапарева баня. Същите са индивидуализирани в приложенията към настоящата докладна, представляващи извадка от публичната карта с отразената площ както следва:

- Част от имот - поляна с площ 4,33 дка, попадаща в отдел 10, подотдел 1;
- Част от имот - поляна с площ 6,77 дка, попадаща в отдел 10, подотдел 1;
- Част от имот - поляна с площ 5,71 дка, попадаща в отдел 10, подотдел 3;
- Част от имот - поляна с площ 1,8 ха, попадаща в отдел 10, подотдел 4;
- Част от имот - голина с площ 2,1 ха, попадаща в отдел 3, подотдел 16;
- Част от имот - голина с площ 2,57 дка, попадаща в отдел 3, подотдел 16;
- Част от имот - поляна с площ 1,48 дка, попадаща в отдел 3, подотдел 15;
- Част от имот - поляна с площ 4,74 дка, попадаща в отдел 3, подотдел 15;

Съгласно ЗОБС, отдаването под наем на имоти по чл. 14, ал. 7 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, при условие, че не възпрепятства осъществяването на дейностите, за който съответният имот е предоставен за управление. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл.41, ал.2 от ЗГ поземлени имоти в горски територии - държавна и общинска собственост, могат да се отдават под наем или под аренда, при условие че не се променят функциите на територията, не се възпрепятства осъществяването на други дейности в нея и не се увреждат почвите. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за отдаване под наем. С оглед на изложеното предлагам

Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. приета с Решение №644 от Протокол №42/23.02.2023 година, както следва:

В раздел **Раздел V. Отдаване под наем** се добавя **№906**

- **№ 906** - поземлен имот с идентификатор **65365.215.16 по КК на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня** /АПОС № 355 / 29.07.2019 г./ с площ 4 868 127 кв.м., Трайно предназначение на

територията: **Горска**, Начин на трайно ползване: **Иглолистна гора**, Стар идентификатор: **няма**,
Номер по предходен план: **000016**;

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъдат отдадени под наем за срок от 5 години, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, части от недвижим имот – публична общинска собственост, както следва :

- Част от имот - поляна с площ 4,33 дка, попадаща в отдел 10, подотдел 1;
- Част от имот - поляна с площ 6,77 дка, попадаща в отдел 10, подотдел 1;
- Част от имот - поляна с площ 5,71 дка, попадаща в отдел 10, подотдел 3;
- Част от имот - поляна с площ 1,8 ха, попадаща в отдел 10, подотдел 4;
- Част от имот - голина с площ 2,1 ха, попадаща в отдел 3, подотдел 16;
- Част от имот - голина с площ 2,57 дка, попадаща в отдел 3, подотдел 16;
- Част от имот - поляна с площ 1,48 дка, попадаща в отдел 3, подотдел 15;
- Част от имот - поляна с площ 4,74 дка, попадаща в отдел 3, подотдел 15;

Същите са индивидуализирани в приложенията към настоящата докладна, представляващи скици с отразената площ на наемане, с обща площ - **64.60 дка.** от поземлен имот с идентификатор **65365.215.16 по КК на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня** /АПОС № 355 / 29.07.2019 г./ с площ 4 868 127 кв.м., Трайно предназначение на територията: **Горска**, Начин на трайно ползване: **Иглолистна гора**, Стар идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **000016**, при съседни на целия поземлен имот, поземлени имоти с идентификатори: 65365.215.17; 65365.215.57; 65365.215.58; 65365.215.131; 65365.215.122; 65365.215.146; 65365.215.120; 65365.215.123; 65365.215.124; 65365.215.125; 65365.215.139; 65365.215.140; 65365.40.123; 65365.215.141; 65365.1.43; 65365.40.1; 65365.40.39; 65365.40.2; 65365.215.157; 65365.215.143; 65365.2.6; 65365.2.63; 65365.2.1; 65365.215.138; 65365.215.40; 65365.2.57; 65365.2.2; 65365.207.1; 65365.215.64; 65365.215.63; 65365.215.62; 65365.215.61; 65365.207.2; 65365.204.1; 65365.215.51; 65365.204.2; 65365.207.3; 65365.204.4; 65365.2.65; 65365.215.52; 65365.204.5; 65365.204.6; 65365.215.54; 65365.215.32; 65365.215.33; 65365.215.31; 65365.215.53; 65365.205.3; 65365.206.1; 65365.215.34; 65365.215.38; 65365.206.2; 65365.206.3; 65365.206.4; 65365.215.36; 65365.215.56; 65365.215.37; 65365.206.9; 65365.215.35; 65365.206.5; 65365.206.6; 65365.206.7; 65365.206.8; 65365.215.49; 65365.215.48; 65365.215.47; 65365.215.46; 65365.215.45; 65365.215.44; 65365.42.36; 65365.215.43; 65365.215.42; 65365.42.17; 65365.215.41; 65365.42.1; 65379.600.18; 65379.600.459; 65379.600.19; 65379.607.12; 65365.215.958; 65365.215.136; 65365.0.49; 65365.215.965; 65365.215.957; 65365.0.52; 65365.215.69; 65365.215.70; 65365.215.2; 65365.215.71; 65365.215.1; 65365.215.72; 65365.215.73; 65365.0.27; 57697.648.25; 65365.0.53; 57697.647.18; 57697.647.13; 65365.215.166; 57697.647.16; 57697.647.763; 65365.215.5; 57697.659.1; 65365.215.165; 65365.215.970; 65365.215.971; 57697.762.1; 65365.215.3; 37527.652.339; 65365.215.163; 65365.215.4; 65365.215.446; 65365.215.6; 65365.215.130; 37527.479.1; 37527.652.4; 65365.215.158; 37527.493.1; 65365.215.8; 65365.215.145; 65365.215.7; 65365.215.154; 65365.215.155; 65365.215.963 65365.215.962; 37527.489.2; 37527.660.3; 37527.488.855; 65365.215.11; 65365.215.967; 65365.215.30; 65365.215.29; 65365.215.28; 65365.215.27; 65365.215.26; 65365.215.25; 65365.215.24; 65365.215.23; 65365.215.22; 65365.215.21;

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на частите от имота в размер на лв. / дка. годишно.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: 14,00лв./дка годишно за паши достигнатата цена.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Кръстев!

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Има направено предложение от Г-н Кръстев от 14,00 лв./дка годишен наем. Има ли други предложения по отношение на началната тръжна цена? Няма. Подлагам предложението на Г-н Кръстев на гласуване. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 10; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 , предложението се приема

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена, с предложения проект на решение и приетата вече начална тръжна цена от 14лв./дка годишно. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 10; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и ал.9 от ЗОБС и чл.14, ал.7, ал.2 и ал.8 от ЗОБС, чл.41, ал.1 и ал.2 и чл.43, ал.1 и ал.5 от ЗГ, чл.11, ал.1 и ал. 2, чл.27, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 673

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. приета с Решение №644 от Протокол №42/23.02.2023 година, както следва:

В раздел **Раздел V. Отдаване под наем** се добавя **№906**

- **№ 906** - поземлен имот с идентификатор **65365.215.16 по КК на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня** /АПОС № 355 / 29.07.2019 г./ с площ 4 868 127 кв.м., Трайно предназначение на територията: **Горска**, Начин на трайно ползване: **Иглолистна гора**, Стар идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **000016**;

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъдат отдадени под наем за срок от 5 години, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, части от недвижим имот – публична общинска собственост, както следва :

- Част от имот - поляна с площ 4,33 дка, попадаща в отдел 10, подотдел 1;
- Част от имот - поляна с площ 6,77 дка, попадаща в отдел 10, подотдел 1;
- Част от имот - поляна с площ 5,71 дка, попадаща в отдел 10, подотдел 3;
- Част от имот - поляна с площ 1,8 ха, попадаща в отдел 10, подотдел 4;
- Част от имот - голина с площ 2,1 ха, попадаща в отдел 3, подотдел 16;
- Част от имот - голина с площ 2,57 дка, попадаща в отдел 3, подотдел 16;
- Част от имот - поляна с площ 1,48 дка, попадаща в отдел 3, подотдел 15;
- Част от имот - поляна с площ 4,74 дка, попадаща в отдел 3, подотдел 15;

Същите са индивидуализирани в приложенията към настоящата докладна, представляващи скици с отразената площ на наемане, с обща площ - **64.60 дка.** от поземлен имот с идентификатор **65365.215.16 по КК на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня** /АПОС № 355 / 29.07.2019 г./ с площ 4 868 127 кв.м., Трайно предназначение на територията: **Горска**, Начин на трайно ползване: **Иглолистна гора**, Стар идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **000016**, при съседни на целия поземлен имот, поземлени имоти с идентификатори: 65365.215.17; 65365.215.57; 65365.215.58; 65365.215.131; 65365.215.122; 65365.215.146; 65365.215.120; 65365.215.123; 65365.215.124; 65365.215.125; 65365.215.139; 65365.215.140; 65365.40.123; 65365.215.141; 65365.1.43; 65365.40.1; 65365.40.39; 65365.40.2; 65365.215.157; 65365.215.143; 65365.2.6; 65365.2.63; 65365.2.1; 65365.215.138; 65365.215.40; 65365.2.57; 65365.2.2; 65365.207.1; 65365.215.64; 65365.215.63; 65365.215.62; 65365.215.61; 65365.207.2; 65365.204.1; 65365.215.51; 65365.204.2; 65365.207.3; 65365.204.4; 65365.2.65; 65365.215.52; 65365.204.5; 65365.204.6; 65365.215.54; 65365.215.32; 65365.215.33; 65365.215.31; 65365.215.53; 65365.205.3; 65365.206.1; 65365.215.34; 65365.215.38; 65365.206.2; 65365.206.3; 65365.206.4; 65365.215.36; 65365.215.56; 65365.215.37; 65365.206.9; 65365.215.35; 65365.206.5; 65365.206.6; 65365.206.7; 65365.206.8; 65365.215.49; 65365.215.48; 65365.215.47; 65365.215.46; 65365.215.45; 65365.215.44; 65365.42.36; 65365.215.43; 65365.215.42; 65365.42.17; 65365.215.41; 65365.42.1; 65379.600.18; 65379.600.459; 65379.600.19; 65379.607.12; 65365.215.958; 65365.215.136; 65365.0.49; 65365.215.965; 65365.215.957; 65365.0.52; 65365.215.69; 65365.215.70; 65365.215.2; 65365.215.71; 65365.215.1; 65365.215.72; 65365.215.73; 65365.0.27; 57697.648.25; 65365.0.53; 57697.647.18; 57697.647.13; 65365.215.166; 57697.647.16; 57697.647.763; 65365.215.5; 57697.659.1; 65365.215.165; 65365.215.970; 65365.215.971; 57697.762.1; 65365.215.3; 37527.652.339; 65365.215.163; 65365.215.4; 65365.215.446; 65365.215.6; 65365.215.130; 37527.479.1; 37527.652.4; 65365.215.158; 37527.493.1; 65365.215.8; 65365.215.145; 65365.215.7; 65365.215.154; 65365.215.155; 65365.215.963 65365.215.962; 37527.489.2; 37527.660.3; 37527.488.855; 65365.215.11; 65365.215.967; 65365.215.30; 65365.215.29; 65365.215.28; 65365.215.27; 65365.215.26; 65365.215.25; 65365.215.24; 65365.215.23; 65365.215.22; 65365.215.21;

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на частите от имота в размер на **14,00 лв. / дка. годишно.**

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към последната докладна записка с вх.№ Дз-549/29.03.2023г., относно увеличаване на капитала на търговското дружество "ВиК Паничище" ЕООД, гр. Сапарева баня. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Увеличаване на капитала на търговското дружество "ВиК Паничище" ЕООД, гр. Сапарева баня

Уважаеми общински съветници,

Търговското дружество „ВиК Паничище“ ЕООД, с ЕИК:109578907 е 100% общинска собственост. Същото е регистрирано с първоначален капитал от 5000 лева съгласно Учредителен акт от 29.10.2004 г. С Решение на Общински съвет Сапарева баня №19/12.09.2007 г. капиталът на дружеството е увеличен със 72 000 лв. чрез увеличаване дяловете на дружеството, като дяловете се увеличиха със 720 дружествени дяла по 100 лв. всеки един.

Към настоящият момент „ВиК Паничище“ ЕООД е с внесен капитал от 77 000 лв., разделен в 770 дружествени дяла от по 100 лв. всеки един.

С оглед предстоящото изменение на законодателството се предвижда ВиК операторите, какъвто е и „ВиК Паничище“ ЕООД да бъдат с капитал минимум от 100 000 лева.

С оглед на горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал.4 и ал. 5 от ЗМСМА; чл. 12, ал. 3 и чл. 51б от Закона за общинската собственост; чл. 115 от Търговския закон (ТЗ) във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 4, чл. 147, ал. 2 от ТЗ, чл. 149 ал. 1 и 2 от ТЗ във връзка с чл. 12, ал.1, т.1 и т.4 от Наредбата за условията и реда за управляване правата на Община Сапарева баня върху общинската част от капитала на търговските дружества предлагам Общинският съвет на гр. Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Сапарева баня

1. Увеличава капитала на „ВиК Паничище“ ЕООД, ЕИК 109578907 от 77 000 лв. на 101 000 лв., чрез увеличаване дяловете на дружеството на 1010 дружествени дяла от по 100 лева всеки дружествен дял.

2. Задължава Кмета на Община Сапарева баня да внесе необходимата сума от 24 000 лева за увеличаване капитала на „ВиК Паничище“ ЕООД, която сума да бъде от собствените приходи на Общината.

3. Приема актуализиран Учредителен акт на „ВиК Паничище“ ЕООД с отразените в него промени.

4. Задължава Управителя на „ВиК Паничище“ ЕООД да впише увеличението на капитала и актуализирания Учредителен акт в търговския регистър.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване, с предложения от Кмета проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертеджийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 10; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал.4 и ал. 5 от ЗМСМА; чл. 12, ал. 3 и чл. 51б от Закона за общинската собственост; чл. 115 от Търговския закон (ТЗ) във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 4, чл. 147, ал. 2 от ТЗ, чл. 149 ал. 1 и 2 от ТЗ във връзка с чл. 12, ал.1, т.1 и т.4 от Наредбата за условията и реда за управление правата на Община Сапарева баня върху общинската част от капитала на търговските дружества;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 674

Общински съвет Сапарева баня

1. Увеличава капитала на „ВиК Паничище“ ЕООД, ЕИК 109578907 от 77 000 лв. на 101 000 лв., чрез увеличаване дяловете на дружеството на 1010 дружествени дяла от по 100 лева всеки дружествен дял.

2. Задължава Кмета на Община Сапарева баня да внесе необходимата сума от 24 000 лева за увеличаване капитала на „ВиК Паничище“ ЕООД, която сума да бъде от собствените приходи на Общината.

3. Приема актуализиран Учредителен акт на „ВиК Паничище“ ЕООД с отразените в него промени.

4. Задължава Управителя на „ВиК Паничище“ ЕООД да впише увеличението на капитала и актуализирания Учредителен акт в търговския регистър.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Честито на „ВиК Паничище“ ЕООД за новите дружествени дялове. Г-н Василев присъства в залата с част от неговия екип.

Г-н Петър Василев- управител на „ВиК Паничище“ ЕООД: Благодаря на Кмета на Община Сапарева баня и на Общински съвет, че се грижат изцяло за своя ВиК оператор! Ще докладваме и за начина по който ще изразходваме тези средства. Благодарим Ви!

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Благодарим и ние за Вашите усилия които полагате за жителите и гостите на Община Сапарева баня с Вашият екип.

Преминаваме към т.Други. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря! С инж. Василев и г-жа Елчинова, знаете че сме крайно заинтересувани и очакваме Държавна приемателна комисия за „Водоем 4000 м³“ в с.Паничище. Знаете за усилията които г-жа Елчинова, инж.Василев и инж. Цилков разбира се положиха за въвеждането в експлоатация на обекта. Непрекъснато сме във връзка. Подали сме всички изискуеми документи. Чакаме ДНСКА да назначи Държавна приемателна комисия. Хубавото е че са минали три пъти 72-часовите проби. Всичко е наред в съоръжението. Надявам се, че през есента ще може да си го присъединим за ползване. Още един път благодаря на екипите на Общинска администрация и „ВиК Паничище“ ЕООД!

При мен е постъпило едно заявление от Г-н Кирил Пешев с негово собствено желание, ако може да го обявим за почетен гражданин на Община Сапарева баня. Бяхме го планирали да го обсъдим по време на комисииите, защото от Общински съвет зависи едно такова решение. Какви заслуги има и какъв принос за Община Сапарева баня, все пак преценява Общинския съвет.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Г-н Пешев е в залата. Аз предлагам да изложи неговите мотиви. В предходните наши решения, които сме взели за двама наши съграждани бяха постъпили с мотивирани предложения от трети лица до Кмета. Входиран са до нас. Тука е малко по различна ситуацията. Г-н Пешев вчера ми се обаждат и на мен. Аз му казах да изложи мотивите си пред Общински съвет и тогава да бъде разгледано или евентуално не. Г-н Пешев?

Г-н Кирил Пешев- гражданин на гр.Сапарева баня: Аз предлагам да го оставим за следващото заседание.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Добре благодаря! Други мнения и становища? Няма. Друго нещо колеги в точка Други? Г-н Дамянов?

Г-н Явор Дамянов- общински съветник: Благодаря! Долу при река Джерман, където е вадата за поливане се изсипват земни маси и отпадъци. Ще затрупат вадата за поливане.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Това е огромен проблем. Всяка пролет вадата се изгражда наново. Ще го почистим незабавно разбира се.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Други мнения по т.Други? Няма. Закривам днешното заседание на Общински съвет Сапарева баня. Благодаря Ви Колеги за участието! Благодаря на гостите! Благодаря и на Общинската администрация за указаното ни съдействие! Пожелавам на всички приятни празници!

ИЗГОТВИЛ:

Калина Ангелова

CONFIDENTIAL

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

инж. Васил Маргин

CONFIDENTIAL

