



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО - 27 - ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представени писмено искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, постъпило становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 65365.31.58, местност „Черемидарнико“, землище на гр. гр. Сапарева баня и бъдещо изграждане на „Хотел“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Валентин Славчов Маноилов, с адрес: бул. „Петко Ю. Тодоров“, бл. 7, вх А, ет.1, ап. 1, гр. София

Характеристика на плана:

Съгласно представена скица, издадени от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил имот с идентификатор 65365.31.58, местност „Черемидарнико“, землище на гр. Сапарева баня, с трайно предназначение на територията „зеделска земя“, с начин на трайно ползване „овощна градина“, категория на земята - 6 (шеста). Общата площ на поземления имот е 1003 кв. м. С Решение № 486/21.04.2022 г. на Общински съвет – Сапарева баня е одобрено заданието и е разрешено изработването на горечитирания проект на ПУП-ПРЗ. Главната цел е създаването на устройствени условия за ползване на поземления имот с конкретно предназначение - „обществено обслужване“ и възможност за реализиране на инвестиционни намерения за строителство на хотел. Предложението е за поземления имот да бъде установена устройствена зона „Жм“ със следните устройствени показатели:

- Височина /етажност/ - 3,0м – 10,00 м/1-3/;
- Плътност на дастрояване – Ппл – 60%;
- Интензивост на застрояване – Кинт – 1,2;
- Минимална озеленен площ – 40%.

Достъпът до имота ще се осъществява посредством съществуващ път с начин на трайно предназначение „за селскостопански, горски, ведомствен път“.



Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ водопровод. Отпадъчните води при експлоатацията ще се заустват в съществуваща канализационна мрежа по прилежащата към имота улица. По време на строителството ще се образуват минимални количества строителни отпадъци, които ще бъдат депонирани на указано от Община Сапарева баня регламентирано място. При експлоатацията се очаква да се образуват битови отпадъци, които ще се извозват посредством системата за организираната система за събиране на битови отпадъци на територията на Община Сапарева баня. Електрозахранването ще се осъществи чрез присъединяване към съществуваща електроразпределителна мрежа, за което е представено становище на „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотът, предмет ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена защитена зона от мрежа Natura 2000 е BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-229/11.03.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 24 /2020 г.) - на отстояние от 1,8 км.

Планът попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр.73 /2007 г.) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие. Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа от „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Проектът за ПУП-ПРЗ е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него – Закон за устройство на територията и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обем и съдържанието на устройствените планове.
2. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът му не предполага генериране на отпадъци и емисии, застрашаващи околната среда.
3. С Решение № 486/21.04.2022 г. на Общински съвет – Сапарева баня е одобрил техническото задание и е разрешил изработването на разглеждания проект на ПУП-ПРЗ.
4. Изготвянето и одобряването на проекта за ПУП-ПРЗ е свързано с последващо реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на хотел, което не е свързано с отделяне на емисии на вредни вещества в околната среда, в количества и състав, които биха влошили нейните качества.
5. Няма вероятност от пряко въздействие върху целостта на защитените зони с оглед структурата им, функциите и природозащитните цели, тъй като реализацията на проекта е



- предвидена извън границите им, в близост до антропогенно повлияна територия, транспортно достъпен.
6. Предвид местоположението на имота, няма вероятност реализирането на проектното предложение да предизвика значително безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
 7. При реализацията на предвидените дейности, не се очаква генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да доведат до увреждане на местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
 8. Не се очаква реализацията на предвидените с проекта дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания и/или местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитените зони, в съчетание с реализирани, одобрени или в процес на одобряване ИП, планове, програми и/или проекти със сходен характер.
 9. Не се засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
 10. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Кюстендил, с изх. № 01-21#1/16.01.2023 г. не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве и не е необходимо да се извършва екологична оценка на разглеждания проект за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ 65365.31.58, местност „Черемидарнико“, землище на гр. гр. Сапарева баня.
 11. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 14.02.2023

CONFIDENTIAL

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София



