



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германея" №1, телефони : 0707/ 2- 23 65 ; 0888 506 822 ; e-mail : obc_sapareva@abv.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община САПАРЕВА БАНЯ
п.к. 2650, обл. Кюстендил, ул. Германея 1
Вх. № 0-246
Дата: 02.02. 2023 г.

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА
САПАРЕВА БАНЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От инж. Васил Маргин

Председател на Общинския съвет на Община Сапарева баня

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Относно политиката на община Сапарева баня за привличане на инвестиции, предлагам да се изготви Проект за приемане на „Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в община Сапарева баня и издаване на сертификати клас В”, направен с оглед изискванията на чл. 28, ал. 1 и 2 от Закона за нормативните актове.

Проектите с общинско значение се насърчават като инвестиции клас В, когато се реализират в административните граници на определена община, и могат да се изпълняват във всички сектори на икономиката, с изключение на посочените в чл. 13а т.3 от ЗНИ. Размерът на инвестициите за издаване на сертификат клас В не трябва да надвишава минималните размери за клас Б по чл.3 ал. 2 от ППЗНИ, т.е. 2 млн. лв.

1. Причини и мотиви за приемане на настоящата наредба:

Проектът на Наредба трябва да бъде изготвен на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и чл. 22з, ал. 1 от Закона за насърчаване на инвестициите и да е съобразен с изискванията на конкретни закони и подзаконови нормативни актове, документи и стандарти за административно обслужване, свързани с административното регулиране и административния контрол, осъществяван на местно ниво върху стопанската дейност и не на последно място с подобряване на бизнес средата в община Сапарева баня.

След представяне на сертификат за клас В инвестиция Кметът на Общината и кметовете на кметства извършват административно обслужване на инвеститорите в срокове по-кратки от предвидените в съответните нормативни актове.

Кметът на общината(чл.11, ал.2 ЗНИ):

- Осигурява провеждането на политиката за насърчаване на инвестициите на територията на общината при разработването и изпълнението на общинския план

за развитие и на програмата за неговото изпълнение;

- Съдейства за прилагането на мерките за насърчаване на инвестициите по ЗНИ;
- Издава сертификат за инвестиционни проекти с общинско значение и прилага насърчителните мерки от неговата компетентност.

Предвидените насърчителни мерки за проект със сертификат за клас В са:

- индивидуално административно обслужване, включително в съкратени срокове, по отношение предоставяните от общината услуги;
- предоставяне на право на собственост или ограничени вещни права без търг върху имоти частна общинска собственост.

Мярката за прехвърляне на вещни права без търг или конкурс се прилага за проекти от клас В, когато не е заявена от друг инвеститор при издаване на сертификат за инвестиция от клас А, клас Б или за приоритетен проект за същия имот - частна общинска собственост.

2. Цели, които се поставят с приемане на наредба:

- повишаване конкурентоспособността на икономиката на Община Сапарева баня, чрез нарастване на инвестициите за научни изследвания, иновации и технологично развитие в производства и услуги с висока добавена стойност при спазване принципите на устойчивото развитие;

- подобряване на инвестиционния климат;

- създаване на нови и високопроизводителни работни места.

3. Очаквани резултати от приемане на наредбата:

С одобряването на наредбата се подобрява контрола по изпълнението на инвестиционните проекти от общинско значение.

Синхронизиране действията на дирекциите на Община Сапарева баня, имащи отношение към инвеститорите и направените от тях инвестиции в съответствие със ЗНИ и упражняване на контролни функции.

Финансовите резултати, които се очаква да бъдат постигнати са от събраните приходи от такси, които ще бъдат използвани за подобряване на инфраструктурата на територията на община Сапарева баня, както и подобряване условията за привличане на инвестиции в община.

4. Финансови средства, необходими за прилагане на новата наредба

За прилагането на настоящата наредба не са необходими допълнителни финансови средства.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Доколкото настоящия проект има за предмет приемане на нов нормативен акт, който подлежи на издаване на основание чл.21, ал.2, от ЗМСМА от Общински съвет като орган на местно самоуправление, то приложими са разпоредбите на „Европейската харта за местно самоуправление”, както и Регламент (ЕС) № 651/2014.

Дата 02.02.2023г.
Сапарева баня

С уважение,

Васил Маргин

CONFIDENTIAL

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
САПАРЕВА БАНЯ