

предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.58.275, местност "До Джерман", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД - 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр – София, третиращ установяване на „Зона за други рекреации“ – Од, съгласно разпоредбите на чл.19 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 30 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 0.9
- Минимална озеленена площ – 50%

С цел изграждане на «Еко вилно селище»

3.Проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане и да бъдат спазени разпоредбите на чл.108 от ЗУТ.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване, и разпоредбите на всички нормативни актове съотносими към устройство на територията в Република България и се представи в общината за провеждане на процедури по чл.128 и сл. от ЗУТ.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.48 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към първата от допълнителните докладни. Докладна с вх.№ Дз-496/16.12.2022г. относно учредяване на право на прокарване и/или преминаване. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Учредяване на право на прокарване и/или преминаване

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с чл. 34, ал. 6 от ЗОС, чл. 193, ал. 4 от ЗУТ и чл. 64 и чл. 67, ал. 2 от ЗЕ

МОТИВИ: Със заявление вх.№ 3-2139 / 02.11.2022 година от „ЕРМ Запад“ АД гр. София е поискано учредяване на право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на инженерната инфраструктура през улици общинска собственост за прокарване на отклонение за

електрозахранване – кабели НН през поземлени имоти с идентификатори 65365.601.830, 65365.49.40 и 65365.601.765 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващи улица с осови точки 436-437-438-455-429-428-427-492-426 по регулационния план, във връзка с проект изграждане на обект: „Външно електрозахранване на „Малкоетажна многофамилна жилищна сграда“, находящ се в УПИ VII-2781,2783 кв.110 по регулационния план на гр. Сапарева баня, представляващ ПИ с идентификатор 65365.601.1120 по КК.

С Договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД № ДПЕРМ 1203604873 от 07.05.2020 г. и Споразумение №1 / 15.09.2022 г. на „ЕРМ Запад“ АД за присъединяване към разпределителната електрическа мрежа на дружеството на обект: „Малкоетажна многофамилна жилищна сграда“, находящ се в УПИ VII-2781,2783, кв.110 по рег. план на гр. Сапарева баня, представляващ ПИ с идентификатор 65365.601.1120 по КК се предвижда изграждане на кабелна линия НН с приблизителна дължина на трасето 310 м., изпълнена с кабел тип САВТ 3х185+95 мм2 от свободен извод на РТНН на ТП „Релакс“ KN_7080, положен в изкоп по подходящо трасе до електромерните табла на имотната граница на ПИ 65365.601.1120.

На основание чл. 193, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината. С прокарането на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура не могат да се влошават условията на застрояване на поземлените имоти, да се препятства установения начин на трайно ползване на поземлените имоти и да се засягат разрешение строежи или съществуващ.

На основание горното предлагам Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр. Сапарева баня учредява право на прокарване и/или преминаване на кабелна линия НН с дължина 310 м., изпълнена с кабел тип САВТ 3х185+95 мм2 от свободен извод на РТНН на ТП „Релакс“ KN_7080, положен в изкоп по подходящо трасе до електромерните табла на имотната граница на ПИ 65365.601.1120 на „ЕРМ Запад“ АД със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Цариградско шосе №159, ЕИК 130277958, представлявано от Орлин Симеонов Аврамов в качеството му на пълномощник, съгласно представеният проект за присъединяване през поземлен имот – общинска собственост, както следва: поземлени имоти с идентификатори 65365.601.830, 65365.49.40 и 65365.601.765 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващи улица с осови точки 436-437-438-455-429-428-427-492-426 по регулационния план.

2.Учреденото право на прокарване и/или преминаване ще е безвъзмездно съгласно чл. 67, ал. 2 от ЗЕ.

При наличие на пресичане с друга подземна инфраструктура Възложителя се задължава да представи проектно решение за пресичането съгласно действащи норми.

3.Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето Решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертекчийски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е представена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА” – 12; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с чл. 34, ал. 6 от ЗОС, чл. 193, ал. 4 от ЗУТ и чл. 64 и чл. 67, ал. 2 от ЗЕ;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 621

1. Общински съвет гр. Сапарева баня учредява право на прокарване и/или преминаване на кабелна линия НН с дължина 310 м., изпълнена с кабел тип САВТ 3х185+95 мм² от свободен извод на РТНН на ТП „Релакс“ KN_7080, положен в изкоп по подходящо трасе до електромерните табла на имотната граница на ПИ 65365.601.1120 на „ЕРМ Запад” АД със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Цариградско шосе №159, ЕИК 130277958, представлявано от Орлин Симеонов Аврамов в качеството му на пълномощник, съгласно представеният проект за присъединяване през поземлен имот – общинска собственост, както следва: поземлени имоти с идентификатори 65365.601.830, 65365.49.40 и 65365.601.765 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващи улица с осови точки 436-437-438-455-429-428-427-492-426 по регулационния план.

2. Учреденото право на прокарване и/или преминаване ще е безвъзмездно съгласно чл. 67, ал. 2 от ЗЕ.

При наличие на пресичане с друга подземна инфраструктура Възложителя се задължава да представи проектно решение за пресичането съгласно действащи норми.

3.Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето Решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към докладна с вх.№ Дз-497/16.12.2022г. относно учредяване право на пристрояване, без провеждане на търг или конкурс. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Учредяване право на пристрояване, без провеждане на търг или конкурс

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: Чл.21 ал.1 т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.66, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

МОТИВИ: Постъпило е Заявление вх.№ 3–2143/02.11.2022 г. от Людмил Генчов Коляндов от гр.Сапарева баня, с които се иска учредяване на право на пристрояване с площ 15 кв.м., към обект „Модулно съоръжение с предназначение магазин промишлени стоки“, представляващ сграда с идентификатор 65365.601.199.2 по КKKP на гр.Сапарева баня, собственост Людмил Генчов Коляндов от гр.Сапарева баня, съгласно Договор от 27.08.1999 г., вписан в Службата по вписванията при ДРС под №7, т.II, вх.р-р №1147/01.10.1999 г., построена по отстъпено право на строеж върху имот частна общинска собственост. Цитираният самостоятелен обект е въведен в експлоатация с Удостоверение № 18 / 27.06.2006 г. за въвеждане в експлоатация на строеж, издадено от Гл.архитект на Община Сапарева баня.

За правото на пристрояване е издадена Виза за проучване и проектиране по чл.140, ал.2 от ЗУТ с изх.№ ОАГ – 61 от 19.10.2022 г. от Главния архитект на Община Сапарева баня, съгласно която искането е допустимо.

Съгласно чл.38, ал.2 от ЗОБС и чл.66, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество: „Право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата“.

Съгласно чл.66, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, при влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ надстрояване или пристрояване, се учредява от Кмета на Общината, без търг или конкурс, на собственика на сградата, както и на собственици на жилища в сгради - етажна собственост, или на техни сдружения, след решение на Общинския съвет, по пазарни цени, определени от оценител на имоти. В случая приложим е и чл.183, ал.2 и ал.3 от ЗУТ, съгласно които надстрояване или пристрояване на сграда - етажна собственост, се разрешава въз основа на договор за учредяване на право на надстрояване или пристрояване със собственика на урегулирания поземлен имот в нотариална форма и декларация-съгласие с нотариална заверка на подписите от всички собственици в етажната собственост. Когато държавата или общината е съсобственик на урегулиран поземлен имот, договорите по предходното изречение се сключват в писмена форма.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост

В тази връзка

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 429 от Протокол № 28 / 27.01.2022 година, както следва:

В раздел **Раздел II. Право на строеж** се добавя **№ 7**

- № 7 - Право на пристрояване, с разгъната застроена площ 15 кв.м. към сграда с идентификатор 65365.601.199.2 по КKKP на гр.Сапарева баня, с предназначение: Сграда за търговия със застроена площ 21 кв.м., брой етажи: 1 /обект „Модулно съоръжение с предназначение магазин промишлени стоки“/, собственост на Людмил Генчов Коляндов от гр.Сапарева баня, построена по отстъпено право на строеж върху имот частна общинска собственост /АЧОС №2841/25.11.2022 г./ - поземлен имот с идентификатор 65365.601.199, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ LXIII-2798, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде учредено право на пристрояване, с разгъната застроена площ 15 кв.м. на Людмил Генчов Коляндов от гр.Сапарева баня, ул.“Мусала“ №5, съгласно Виза за проучване и проектиране по чл.140, ал.1, 2 и 3 от ЗУТ, издадена от Главния архитект на Община Сапарева баня, към законно изградена сграда с идентификатор 65365.601.199.2 по КKKP на гр.Сапарева баня, с предназначение: Сграда за търговия със застроена площ 21 кв.м., брой етажи: 1, /обект „Модулно съоръжение с предназначение магазин промишлени стоки“/, собственост на Людмил Генчов Коляндов от гр.Сапарева баня, съгласно Договор от 27.08.1999 г., вписан в Службата по вписванията при ДПС под №7, т.II, вх.р-р №1147/01.10.1999 г., построена върху имот – частна общинска собственост /АЧОС №2841/25.11.2022 г./, поземлен имот с идентификатор 65365.601.199, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ LXIII-2798, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, без провеждане на търг или конкурс.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от **1 430,00 лв. без ДДС** за право на пристрояване с разгъната застроена площ 15 кв.м., изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя продажна цена от лв. без ДДС за право на пристрояване с разгъната застроена площ 15 кв.м. на Людмил Генчов Коляндов от гр.Сапарева баня, ул.“Мусала“ №5, съгласно Виза за проучване и проектиране по чл.140, ал.1, 2 и 3 от ЗУТ, издадена от Главния архитект на Община Сапарева баня, към законно изградена сграда с идентификатор 65365.601.199.2 по КKKP на гр.Сапарева баня, с предназначение: Сграда за търговия със застроена площ 21 кв.м., брой етажи: 1, /обект „Модулно съоръжение с предназначение магазин промишлени стоки“/, собственост на Людмил Генчов Коляндов от гр.Сапарева баня, съгласно Договор от 27.08.1999 г., вписан в Службата по вписванията при ДПС под №7, т.II, вх.р-р №1147/01.10.1999 г., построена върху имот – частна общинска собственост /АЧОС №2841/25.11.2022 г./, поземлен имот с идентификатор 65365.601.199, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ LXIII-2798, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Да бъде 1 430,00 лв. без ДДС както цената определена от лицензирания оценител.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря Ви г-н Кръстев?

V. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе необходимите процедури и сключи договор за право на пристрояване на имота, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Има направено предложение от г-н Кръстев продажната цена да бъде 1430,00 лв. без ДДС. Други предложения по отношение на цената? Няма. Подлагам предложението на г-н Кръстев продажната цена да бъде 1430,00 лв. без ДДС за пристрояването. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, предложението се приема

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната като цяло? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Да бъде приета във вида в който е представена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложени проект на решение и приетата вече продажна цена от 1430,00 лв. без ДДС за правото на пристрояване. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: Чл.21 ал.1 т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.66, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 622

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 429 от Протокол № 28 / 27.01.2022 година, както следва:

В раздел **Раздел II. Право на строеж** се добавя **№ 7**

- № 7 - Право на пристрояване, с разгъната застроена площ 15 кв.м. към сграда с идентификатор 65365.601.199.2 по КККР на гр.Сапарева баня, с предназначение: Сграда за търговия със застроена площ 21 кв.м., брой етажи: 1 /обект „Модулно съоръжение с предназначение магазин промишлени стоки“/, собственост на Людмил Генчов Коляндов от гр.Сапарева баня, построена по отстъпено право на строеж върху имот частна общинска собственост /АЧОС №2841/25.11.2022 г./ - поземлен имот с идентификатор 65365.601.199, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ LXIII-2798, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде учредено право на пристрояване, с разгъната застроена площ 15 кв.м. на Людмил Генчов Коляндов от гр.Сапарева баня, ул.“Мусала” №5, съгласно Виза за проучване и проектиране по чл.140, ал.1, 2 и 3 от ЗУТ, издадена от Главния архитект на Община Сапарева баня, към законно изградена сграда с идентификатор 65365.601.199.2 по КККР на гр.Сапарева баня, с предназначение: Сграда за търговия със застроена площ 21 кв.м., брой етажи: 1, /обект „Модулно съоръжение с предназначение магазин промишлени стоки“/, собственост на Людмил Генчов Коляндов от гр.Сапарева баня, съгласно Договор от 27.08.1999 г., вписан в Службата по вписванията при ДПС под №7, т.II, вх.р-р №1147/01.10.1999 г., построена върху имот – частна общинска собственост /АЧОС №2841/25.11.2022 г./, поземлен имот с идентификатор 65365.601.199, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ LXIII-2798, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, без провеждане на търг или конкурс.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от **1 430,00 лв. без ДДС** за право на пристрояване с разгъната застроена площ 15 кв.м., изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя продажна цена от **1 430,00 лв. без ДДС** за право на пристрояване с разгъната застроена площ 15 кв.м. на Людмил Генчов Коляндов от гр.Сапарева баня, ул.“Мусала” №5, съгласно Виза за проучване и проектиране по чл.140, ал.1, 2 и 3 от ЗУТ, издадена от Главния архитект на Община Сапарева баня, към законно изградена сграда с идентификатор 65365.601.199.2 по КККР на гр.Сапарева баня, с предназначение: Сграда за търговия със застроена площ 21 кв.м., брой етажи: 1, /обект „Модулно съоръжение с предназначение магазин промишлени стоки“/, собственост на Людмил Генчов Коляндов от гр.Сапарева баня, съгласно Договор от 27.08.1999 г., вписан в Службата по вписванията при ДПС под №7, т.II, вх.р-р №1147/01.10.1999 г., построена върху имот – частна общинска собственост /АЧОС №2841/25.11.2022 г./, поземлен имот с идентификатор 65365.601.199, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ LXIII-2798, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня.

V. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе необходимите процедури и сключи договор за право на пристрояване на имота, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминваме към докладна с вх.№ Дз-498/14.12.2022г. Внесена от управителя на „ВиК Паничище“ ЕООД- инж.Петър Василев. Беше гледана на комисии. И е относно одобряване на извършените от „ВиК Паничище“ ЕООД инвестиции в активи ВиК системи и съоръжения публична-общинска собственост през 2022г. и Приемане на подробната инвестиционна програма на дружеството за 2023г. Управителя на дружеството е тук. Ако има въпроси към него? Няма. Аз ще предложа проекта за решение като председател на Общински съвет гр.Сапарева баня.

Относно: чл.21, ал.1, т.12 и т.23 от ЗМСМА и във връзка с чл.27, ал.3 от ЗМСМА, чл.12, ал.1, т.19 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на Община Сапарева баня върху общинската част от капитала на търговските дружества, чл.11, т.2 от Учредителния акт на „ВиК Паничище“ ЕООД, чл. 6, ал.7 и ал.12 от Концесионния договор и чл.198г, ал.3 от Закона за водите

Уважаеми общински съветници,

Представям Ви Отчет на инвестиционната програма на дружеството за 2022г. и Подробна инвестиционна програма за 2023г.

Предлагам Общински съвет град Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Одобрява извършените от „ВиК Паничище“ ЕООД инвестиции в активи ВиК системи и съоръжения публична-общинска собственост през 2022г.
2. Приема Подробната инвестиционна програма на дружеството за 2023г.

Мнения и становища по докладната и проекта на решение? Няма. Който е съгласен с така предложената докладна и проект на решение, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.12 и т.23 от ЗМСМА и във връзка с чл.27, ал.3 от ЗМСМА, чл.12, ал.1, т.19 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на Община Сапарева баня върху общинската част от капитала на търговските дружества, чл.11, т.2 от Учредителния акт на „ВиК Паничище“ ЕООД, чл. 6, ал.7 и ал.12 от Концесионния договор и чл.198г, ал.3 от Закона за водите;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 623

1. Одобрява извършените от „ВиК Паничище“ ЕООД инвестиции в активи ВиК системи и съоръжения публична-общинска собственост през 2022г.
2. Приема Подробната инвестиционна програма на дружеството за 2023г.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към докладна с вх.№ Дз-501/21.12.2022г. относно обезщетяване с недвижим имот на признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи с площ от 3,106 дка на наследниците на Йорданка Хаджимихалкова Гърбева. Докладната беше гледана на комисии.Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО:Обезщетяване с недвижим имот на признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи с площ от 3,106 дка на наследниците на Йорданка Хаджимихалкова Гърбева

На основание представени удостоверения и скица ОСЗ – Сапарева баня е постановила Решение №27 31 Р/21.08.2013г.,с което се възстановява право на собственост на 0,636 дка от бивш имот с площ от 5,800дка в местността „Под леските“, а за 3,106дка се отказва възстановяване с мотив, че са застроени и подлежат на обезщетение съгласно чл.10б от ЗСПЗЗ.

В изпълнение на процедурата по обезщетение в ОСЗ - Сапарева баня е формирана преписка вх.№2716Т/11.09.2013г. по която са постановени:

- Решение №01/11.09.2013г. , с което се определя на наследниците на Йорданка Хаджимихалкова Гърбева обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи с площ 3,106 дка, шеста категория, на стойност 1249лв.

- Решение №01/29.04.2015г., с което се определя на наследниците на Йорданка Хаджимихалкова Гърбева обезщетение със земя на стойност 1249лв.

На основание чл.45, ал.2 от ППЗСПЗЗ и във връзка с §27, ал.2, т.3 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ за приключване на процедурата по обезщетение и издаване на Решение за обезщетение по чл.27 от ППЗСПЗЗ на наследниците на Йорданка Хаджимихалкова Гърбева и чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2, във връзка с чл. 27, ал.3 от ЗМСМА, същите искат Община Сапарева баня да им предостави следните недвижими имоти, а именно:

- Поземлен имот с идентификатор 65 365.32.20 по КKKP на гр.Сапарева баня, с площ от 1,857 дка, НТП „Нива“, шеста категория;

- 1269/1577 идеални части от ПИ с идентификатор 65 365.32.38 по КKKP на гр. Сапарева баня, целият с площ от 1,577 дка, НТП „Нива“, шеста категория.

Гореописаните поземлени имоти са предоставени за стопанисване и управление на Община Сапарева баня. За същите са издадени Актове за частна общинска собственост.

За имотите предоставени за стопанисване и управление по реда на чл.19 ал. 1 от ЗСПЗЗ Общината не може да се разпорежда, но може с тях да обезщетява бивши собственици по чл.27а от ППЗСПЗЗ.

С оглед гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласие на Кмета на Община Сапарева баня да обезщети наследниците на Йорданка Хаджимихалкова Гърбева със земеделски поземлени имоти, а именно:

- Земеделски поземлен имот с идентификатор 65 365.32.20 по КKKP на гр. Сапарева баня, с площ от 1,857 дка, НТП „Нива“, категория – шеста.

- 1269/1577 идеални части от ПИ с идентификатор 65 365.32.38 по КKKP на гр. Сапарева баня, целият с площ от 1,577 дка, НТП „Нива“, шеста категория.

Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да довърши процедурата за обезщетяване на наследниците на Йорданка Хаджимихалкова Гърбева с гореописаните земеделски имоти.

Мотивите за обезщетяването са следните:

- При определяне на имотите за обезщетяване са спазени Указанията за изпълнение на техническите дейности при обезщетяване на собствениците със земеделски земи по реда на ЗСППЗ и ППЗСЗЗ, като Общинска служба земеделие е приела равностойност на земеделските земи давани за обезщетяване със земеделските земи, които не могат да бъдат възстановени.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по селско и горско стопанство и околна среда?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по селско и горско стопанство и околна среда: Да се приеме във вида в който е представена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.45, ал.2 от ППЗСПЗЗ и във връзка с §27, ал.2, т.3 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ за приключване на процедурата по обезщетение и издаване на Решение за обезщетение по чл.27 от ППЗСПЗЗ на наследниците на Йорданка Хаджимихалкова Гърбева и чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2, във връзка с чл. 27, ал.3 от ЗМСМА;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 624

Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласие на Кмета на Община Сапарева баня да обезщети наследниците на Йорданка Хаджимихалкова Гърбева със земеделски поземлени имоти, а именно:

- Земеделски поземлен имот с идентификатор 65 365.32.20 по КККР на гр. Сапарева баня, с площ от 1,857 дка, НТП „Нива“, категория – шеста.

- 1269/1577 идеални части от ПИ с идентификатор 65 365.32.38 по КККР на гр. Сапарева баня, целият с площ от 1,577 дка, НТП „Нива“, шеста категория.

Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да довърши процедурата за обезщетяване на наследниците на Йорданка Хаджимихалкова Гърбева с гореописаните земеделски имоти.

Мотивите за обезщетяването са следните:

- При определяне на имотите за обезщетяване са спазени Указанията за изпълнение на техническите дейности при обезщетяване на собствениците със земеделски земи по реда на ЗСППЗ и ППЗСЗЗ, като Общинска служба земеделие е приела равностойност на земеделските земи давани за обезщетяване със земеделските земи, които не могат да бъдат възстановени.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към докладна

записка с вх.№ Дз-502/22.12.2022г. относно отмяна на решения на Общински съвет Сапарева баня. Коментирахме я на комисиите. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Отмяна на решения на Общински съвет Сапарева баня

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 576 от протокол №37 от 27.10.2022 г. на проведено заседание на Общински съвет Сапарева баня е взето решение, с което същият е дал съгласие и е упълномощил кмета на община Сапарева баня да подаде документация за кандидатстване с проектно предложение за обект: „Основен ремонт на път KNL3190 на територията на Община Сапарева баня“ пред „Държавен Фонд „Земеделие“ – Разплащателна агенция по обявената Процедура чрез подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-7.019 – Пътища „Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на съществуващи общински пътища и съоръженията и принадлежностите към тях“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г.

На следващо място с решение 577 от протокол №37 от 27.10.2022г. на проведено заседание на Общински съвет Сапарева баня е взето решение, с което същият е дал съгласие и е упълномощил кмета на община Сапарева баня да подаде документация за кандидатстване с проектно предложение за Обект: „Основен ремонт на път KNL3192 на територията на Община Сапарева баня“ пред „Държавен Фонд „Земеделие“ – Разплащателна агенция по обявената Процедура, чрез подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-7.019 – Пътища „Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на съществуващи общински пътища и съоръженията и принадлежностите към тях“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г.

Съгласно условията за кандидатстване с проектни предложения за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура чрез подбор № BG06RDNP001-7.019 – Пътища „Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на съществуващи общински пътища и съоръженията и принадлежностите към тях“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., един кандидат може да подаде едно проектно предложение при условие, че кандидатът няма подадени проектни предложения по обявените през 2022 г. процедури, а именно:

- № BG06RDNP001-7.017 – Улицы „Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на нови и съществуващи улици и тротоари и съоръженията и принадлежностите към тях“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от ПРСР 2014 – 2020 г.

- № BG06RDNP001-7.021 – Вода „Изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на водоснабдителни системи и съоръжения в агломерации с под 2000 е.ж. в селските райони“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от ПРСР 2014 – 2020 г.

С решение № 575 от протокол №37 от 27.10.2022г на общински съвет Сапарева баня е дал съгласие и упълномощил кмета на община Сапарева баня да се подаде и проектно предложение „Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа, тротоари, съоръженията и принадлежностите към тях в община Сапарева баня“ пред Държавен Фонд „Земеделие“ – Разплащателна агенция по обявената Процедура чрез подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-7.017 – Улици „Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на нови и съществуващи улици и тротоари и съоръженията и принадлежностите към тях“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от ПРСР 2014 – 2020 г.

Състоянието на общинските пътища KNL 3190 и KNL 3192 е в добро такова и задоволяват нуждите от транспортна свързаност на населението на общината с път от републиканска пътна мрежа, докато в проектното предложение, което ще бъде подадено по процедурата за улици са включени такива, които се нуждаят от спешен ремонт и рехабилитация. Във връзка с горното и с оглед на обществената значимост на строителство и рехабилитация на нови и съществуващи улици на територията на община Сапарева баня, и като взех предвид условията за кандидатстване, считам за целесъобразно община Сапарева баня да подаде проектно предложение за **„Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа, тротоари, съоръженията и принадлежностите към тях в община Сапарева баня“** пред Държавен Фонд „Земеделие“ – Разплащателна агенция, поради което на основание чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5, от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам Общински съвет да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет Сапарева баня отменя решение № 576 от протокол №37 от 27.10.2022 г. на проведено заседание на Общински съвет Сапарева баня.

2. Общински съвет Сапарева баня отменя решение № 577 от протокол №37 от 27.10.2022 г. на проведено заседание на Общински съвет Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертекчийски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е представена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертеджийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5, от Закона за местното самоуправление и местната администрация;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 625

1. Общински съвет Сапарева баня отменя решение № 576 от протокол №37 от 27.10.2022 г. на проведено заседание на Общински съвет Сапарева баня.

2. Общински съвет Сапарева баня отменя решение № 577 от протокол №37 от 27.10.2022 г. на проведено заседание на Общински съвет Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към докладна с вх.№ Дз-499/21.12.2022г. относно Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Довеждащ водопровод, с обща дължина на трасето 3896 м“ от водохващане на река „Горица“ до резервоар находящ се в поземлен имот с идентификатор № 62520.20.134, местност „Маноилица“ и 62520.26.195, местност „Над селото“ по Кадастралната карта на с.Ресигово, община Сапарева баня. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Довеждащ водопровод, с обща дължина на трасето 3896 м“ от водохващане на река „Горица“ до резервоар находящ се в поземлен имот с идентификатор № 62520.20.134, местност „Маноилица“ и 62520.26.195, местност „Над селото“ по Кадастралната карта

на с.Ресилово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с обхвата на поземлен имот с идентификатор № 53254.19.61 по кадастралната кърта на с.Овчарци, одобрена със Заповед №РД – 18 – 382 от 05.06.2019 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София; 62520.27.343; 62520.26.230; 62520.26.101; 62520.26.202; 62520.26.203; 62520.26.205; 62520.26.206; 62520.26.207; 62520.26.194; 62520.26.195; 62520.41.43; 62520.41.18; 62520.41.36; 62520.20.135 и 62520.20.134 по кадастралната карта на с.Ресилово, , одобрена със Заповед № РД – 18 – 282 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София; поземлен имот с идентификатор № 53254.52.156 по кадастралната кърта на с.Овчарци, одобрена със Заповед №РД – 18 – 382 от 05.06.2019 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, изменена със Заповед № КД – 14 – 28 от 10.08.2022 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София - попадащ в част от отдел и подотдел 152 „Б“, 152 „2“ и 152 „3“ и поземлен имот с идентификатор № 62520.101.136, по кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София - попадащ в част от отдел и подотдел 170 „1“ по Горско стопански план на ТП „ДГС Дупница, утвърден със Заповед № РД 05 - 89 от 02.03.2018 година на Директора на Регионална дирекция по горите - Кюстендил и провеждане на процедура по учредяване на сервитутно право върху поземлените имоти.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21.ал.1, т.8 и т.11 във връзка с чл.27, ал.4, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.61, ал.1, т.1, ал.3, т.3 и т.4 и чл.62 от Закона за горите /ЗГ/, чл. 112 от Закона за водите

МОТИВИ:

Изграждането на ново трасе на довеждащ водопровод за питейна вода се налага поради недостига на питейна вода за населеното място.

С неговото реализиране биха се решили в дългосрочен план проблемите с водоснабдяването на селото.

В Дирекция „АГКСП“ при Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх.№ 3 – 2487 от 21.12.2022 година от Кмета на Община Сапарева баня, със седалище и адрес на управление: гр.Сапарева баня, ул.“Германея“ № 1, с искане за извършване на следните административни услуги

1.Да бъде дадено предварително съгласуване за учредяване на сервитут по реда и чл. 61, ал.1, т.1, ал.3, т.3 и т.4 от Закона за горите /ЗГ/

2.Да бъде одобрено задание за проектиране и бъде разрешено да се изработи проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Довеждащ водопровод, с обща дължина на трасето 3896 м“ от водохващане на река „Горица“ до резервоар находящ се в поземлен имот с идентификатор № 62520.20.134, местност „Маноилица“ и 62520.26.195, местност „Над селото“ по Кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с обхвата на поземлен имот с идентификатор № 53254.19.61 по кадастралната кърта на с.Овчарци, одобрена със Заповед №РД – 18 – 382 от 05.06.2019 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София; 62520.27.343; 62520.26.230; 62520.26.101; 62520.26.202; 62520.26.203; 62520.26.205; 62520.26.206; 62520.26.207; 62520.26.194; 62520.26.195; 62520.41.43; 62520.41.18; 62520.41.36; 62520.20.135 и 62520.20.134 по кадастралната карта на с.Ресилово, , одобрена със Заповед № РД – 18 – 282 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София; поземлен имот с идентификатор №

53254.52.156 по кадастралната кърта на с.Овчарци, одобрена със Заповед №РД – 18 – 382 от 05.06.2019 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, изменена със Заповед № КД – 14 – 28 от 10.08.2022 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София - попадащ в част от отдел и подотдел 152 „6“; 152 „2“ и 152 „3“ и поземлен имот с идентификатор № 62520.101.136, по кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София - попадащ в част от отдел и подотдел 170 „1“ по Горско стопански план на ТП „ДГС Дупница, утвърден със Заповед № РД 05 - 89 от 02.03.2018 година на Директора на Регионална дирекция по горите - Кюстендил

Към заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от ЗУТ и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имотите, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

- Мотивирано предложение за ПУП - Парцеларен план /ПП/ за елемент на техническата инфраструктура

2.Документи за собственост на поземлен имот и други във връзка с целта на заявлението, както следва:

- Акт № 1869 за частна общинска собственост от 13.07.2017 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 112, том 9, вх.рег.№ 2471 от 14.07.2017 година;

- Решение № 03 за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на с.Ресилово, издадено от Поземлена комисия гр.Сапарева баня;

- Решение № ГО2 за възстановяване на собственост върху отнети гори и земи от горски фонд в землището на с.Овчарци, по закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горски фонд.

- Решение № ПО – 01 – 153 от 01.12.2020 година за продължаване на Разрешително за водовземане № 41110034 от 26.10.2009 година издадено от Басейнова дирекция Западнобеломорски район;

- Разрешително за водовземане № 41110034 от 26.10.2009 година издадено от Басейнова дирекция Западнобеломорски район;

- Таксационни характеристики – 3 бр

- Скица № 496 от 16.12.2022 година, издадена от Община Сапарева баня;

- Скица № 495 от 16.12.2022 година, издадена от Община Сапарева баня;

- Скица № 493 от 16.12.2022 година, издадена от Община Сапарева баня;

- Скица № 494 от 16.12.2022 година, издадена от Община Сапарева баня;

- Скица № 497 от 16.12.2022 година, издадена от Община Сапарева баня;

- Скица № 498 от 16.12.2022 година, издадена от Община Сапарева баня;

- Скица № 499 от 16.12.2022 година, издадена от Община Сапарева баня;

- Скица № 501 от 16.12.2022 година, издадена от Община Сапарева баня;

- Скици, издадени от СГКК – Кюстендил – 18 бр;

При горната фактическа обосновка се установи от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересованото лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а, ал.5 от ЗУТ

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискванията на чл.125, ал.2 от ЗУТ

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обособена необходимостта от изработването на проект на устройствен план и се съдържа обосновката относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата инфраструктура за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряване на заданието с разрешаването по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Целта на проекта на Подобен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ е осигуряване на устройствена основа за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия.

-„Довеждащ водопровод, с обща дължина на трасето 3896 м“ от водохващане на река „Горица“ до резервоар находящ се в поземлен имот с идентификатор № 62520.20.134, местност „Маноилица“ и 62520.26.195, местност „Над селото“ по Кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 282 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София

Трасето на канализационното отклонение преминава през земи горска територия, земеделски земи извън границите на урбанизираната територия и урбанизирани територии по смисъла на чл.7, ал.1 от ЗУТ

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за негова сметка изработването на проект на Подобен устройствен план /ПУП – Парцеларен план /ПП/

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание: чл.21.ал.1, т.8 и т.11 във връзка с чл.27, ал.4, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.61, ал.1, т.1, ал.3, т.3 и т.4 и чл.62 от Закона за горите /ЗГ/, чл. 112 от Закона за водите

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Дава предварително съгласие за определяне на трасе през общински имоти, описани по-долу, за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия - „Довеждащ водопровод, с обща дължина на трасето 3896 м“ от водохващане на река „Горица“ до резервоар находящ се в поземлен имот с идентификатор № 62520.20.134, местност „Маноилица“ и 62520.26.195, местност „Над селото“ по Кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, през поземлени имоти, както следва:

- 1578 кв.м от поземлен имот с идентификатор №53254.52.156, по Кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед №РД – 18 – 382 от 05.06.2019 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, изменена със Заповед № КД – 14 – 28 от 10.08.2022 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Горска“ и начин на трайно ползване „Иглолистна гора“, целия с площ от 2504986 кв.м

- 727 кв.м от поземлен имот с идентификатор №62520.26.230, по Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, целия с площ от 3087 кв.м;

- 74 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 62520.26.195, по Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“, целия с площ от 833 кв.м;

- 94 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 62520.41.43, по Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Гори и храсти в земеделска земя“, целия с площ от 525 кв.м;

- 661 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 62520.41.18, по Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Дере“, целия с площ от 70034 кв.м;

- 307 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 62520.41.36, по Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“, целия с площ от 42574 кв.м;

- 83 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 62520.20.135, по Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Ливада“, целия с площ от 1038 кв.м;

- Улица с осевни точки 68 – 67 – 66 – 69 – 70 – 71, улица с осевни точки 71 – 104 – 103 – 102 – 101 – 100 – 98; улица с осевни точки 98 – 97 – 85 – 84 – 83 – 81 – 82 – 87, улица с осевни точки 87 – 86 – 2, улица с осевни точки 2 – 1А – 1, по регулационния план на с.Овчарци, с дължина на трасето 949 м;

- Улица с осевни точки 104 – 106 – 109 – 110 ; улица с осевни точки 113 – 121 – 125 – 126; улица с осевни точки 126 – 127 и улица с осевни точки 121 – 122 по регулационния план на с.Ресилово, с дължина на трасето 727 м

2. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подобен устройствен план (ПУП)

– **Парцеларен план /ПП/** за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия - „Довеждащ водопровод, с обща дължина на трасето 3896 м“ от водохващане на река „Горица“ до резервоар находящ се в поземлен имот с идентификатор № 62520.20.134, местност „Маноилица“ и 62520.26.195, местност „Над селото“ по Кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр – София, през поземлени имоти, както следва:

- 1578 кв.м от поземлен имот с идентификатор №53254.52.156, по Кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед №РД – 18 – 382 от 05.06.2019 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр – София, изменена със Заповед № КД – 14 – 28 от 10.08.2022 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр – София, с трайно предназначение на територията „Горскаа“ и начин на трайно ползване „Иглолистна гора“, целия с площ от 2504986 кв.м

- 782 кв.м от поземлен имот с идентификатор №53254.19.61, по Кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед №РД – 18 – 382 от 05.06.2019 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр – София, изменена със Заповед № КД – 14 – 28 от 10.08.2022 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр – София, с трайно предназначение на територията „Територия на транспорта“ и начин на трайно ползване „За път от националната пътна мрежа“, целия с площ от 6480 кв.м

- 661 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 62520.41.18, по Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Дере“, целия с площ от 70034 кв.м;

- 307 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 62520.41.36, по Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“, целия с площ от 42574 кв.м;

- 618 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 62520.101.136, по Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Горска“ и начин на трайно ползване „Друг вид дърво производителна гора“, целия с площ от 2376190 кв.м

- 83 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 62520.20.135, по Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Ливада“, целия с площ от 1038 кв.м;

- 68 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 62520.20.134, по Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Ливада“, целия с площ от 1037 кв.м;

- Улица с осевни точки 68 – 67 – 66 – 69 – 70 – 71, улица с осевни точки 71 – 104 – 103 – 102 – 101 – 100 – 98; улица с осевни точки 98 – 97 – 85 – 84 – 83 – 81 – 82 – 87, улица с осевни точки 87 – 86 – 2, улица с осевни точки 2 – 1А – 1, по регулационния план на с.Овчарци, с дължина на трасето 949 м;

- Улица с осевни точки 104 – 106 – 109 – 110 ; улица с осевни точки 113 – 121 – 125 – 126; улица с осевни точки 126 – 127 и улица с осевни точки 121 – 122 по регулационния план на с.Ресилово, с дължина на трасето 727 м

3.Разрешава изработването на проект на Подобен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Довеждащ водопровод, с обща дължина на трасето 3896 м“ от водохващане на река „Горица“ до резервоар находящ се в поземлен имот с идентификатор № 62520.20.134, местност „Маноилица“ и 62520.26.195, местност „Над селото“ по Кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с обхвата на поземлен имот с идентификатор № 53254.19.61 по кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед № РД – 18 – 382 от 05.06.2019 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София; 62520.27.343; 62520.26.230; 62520.26.101; 62520.26.202; 62520.26.203; 62520.26.205; 62520.26.206; 62520.26.207; 62520.26.194; 62520.26.195; 62520.41.43; 62520.41.18; 62520.41.36; 62520.20.135 и 62520.20.134 по кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 287 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София; поземлен имот с идентификатор № 53254.52.156 по кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед № РД – 18 – 382 от 05.06.2019 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, изменена със Заповед № КД – 14 – 28 от 10.08.2022 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София - попадащ в част от отдел и подотдел 152 „Б“, 152 „2“ и 152 „3“ и поземлен имот с идентификатор № 62520.101.136, по кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена

със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София - попадащ в част от отдел и подотдел 170 „1“ по Горско стопански план на ТП „ДГС Дупница, утвърден със Заповед № РД 05 - 89 от 02.03.2018 година на Директора на Регионална дирекция по горите - Кюстендил

4.Разрешава започване на процедура по учредяване сервитутно право върху поземлен имот горска територия държавна собственост, както следва:

- 618 кв.м от поземлен имот с идентификатор №62520.101.136, по Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Горска“ и начин на трайно ползване „Друг вид дърво производителна гора“, целия с площ от 2376190 кв.м

5.Общински съвет Сапарева баня упълномощава кмета да извърши необходимите последващи действия по реда на Българското законодателство за изпълнение на настоящото решение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1.Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и разпоредбите на всички нормативни актове съотнесими към устройство на територията в Република България и се представи в общината за провеждане на процедура по чл.128 и сл. от ЗУТ.

2.Разрешава Общината да изработи за своя сметка проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ в обхвата и при спазване изискванията на т.3 и одобреното задание по т.2.

3. Проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ да се съгласува със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл.127, ал.2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

4.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

5.Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

6.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертекийски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е представена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21.ал.1, т.8 и т.11 във връзка с чл.27, ал.4, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.61, ал.1, т.1, ал.3, т.3 и т.4 и чл.62 от Закона за горите /ЗГ/, чл. 112 от Закона за водите;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 626

1.Дава предварително съгласие за определяне на трасе през общински имоти, описани по-долу, за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия - „Довеждащ водопровод, с обща дължина на трасето 3896 м“ от водохващане на река „Горица“ до резервоар находящ се в поземлен имот с идентификатор № 62520.20.134, местност „Маноилица“ и 62520.26.195, местност „Над селото“ по Кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, през поземлени имоти, както следва:

- 1578 кв.м от поземлен имот с идентификатор №53254.52.156, по Кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед №РД – 18 – 382 от 05.06.2019 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, изменена със Заповед № КД – 14 – 28 от 10.08.2022 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Горска“ и начин на трайно ползване „Иглолистна гора“, целия с площ от 2504986 кв.м

- 727 кв.м от поземлен имот с идентификатор №62520.26.230, по Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на

територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, целия с площ от 3087 кв.м;

- 74 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 62520.26.195, по Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“, целия с площ от 833 кв.м;

- 94 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 62520.41.43, по Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Гори и храсти в земеделска земя“, целия с площ от 525 кв.м;

- 661 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 62520.41.18, по Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Дере“, целия с площ от 70034 кв.м;

- 307 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 62520.41.36, по Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“, целия с площ от 42574 кв.м;

- 83 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 62520.20.135, по Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Ливада“, целия с площ от 1038 кв.м;

- Улица с осевни точки 68 – 67 – 66 – 69 – 70 – 71, улица с осевни точки 71 – 104 – 103 – 102 – 101 – 100 – 98; улица с осевни точки 98 – 97 – 85 – 84 – 83 – 81 – 82 – 87, улица с осевни точки 87 – 86 – 2, улица с осевни точки 2 – 1А – 1, по регулационния план на с.Овчарци, с дължина на трасето 949 м;

- Улица с осевни точки 104 – 106 – 109 – 110 ; улица с осевни точки 113 – 121 – 125 – 126; улица с осевни точки 126 – 127 и улица с осевни точки 121 – 122 по регулационния план на с.Ресилово, с дължина на трасето 727 м

2. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подобен устройствен план (ПУП)

– **Парцеларен план /ПП/** за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия - „Довеждащ водопровод, с обща дължина на трасето 3896 м“ от водохващане на река „Горица“ до резервоар находящ се в поземлен имот с идентификатор № 62520.20.134, местност „Маноилица“ и 62520.26.195, местност „Над селото“ по Кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, през поземлени имоти, както следва:

- 1578 кв.м от поземлен имот с идентификатор №53254.52.156, по Кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед №РД – 18 – 382 от 05.06.2019 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, изменена със Заповед № КД – 14 – 28 от 10.08.2022 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Горска“ и начин на трайно ползване „Иглолистна гора“, целия с площ от 2504986 кв.м

- 782 кв.м от поземлен имот с идентификатор №53254.19.61, по Кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед №РД – 18 – 382 от 05.06.2019 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, изменена със Заповед № КД – 14 – 28 от 10.08.2022 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Територия на транспорта“ и начин на трайно ползване „За път от националната пътна мрежа“, целия с площ от 6480 кв.м

територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Гори и храсти в земеделска земя“, целия с площ от 525 кв.м;

- 661 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 62520.41.18, по Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Дере“, целия с площ от 70034 кв.м;

- 307 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 62520.41.36, по Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“, целия с площ от 42574 кв.м;

- 618 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 62520.101.136, по Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Горска“ и начин на трайно ползване „Друг вид дърво производителна гора“, целия с площ от 2376190 кв.м

- 83 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 62520.20.135, по Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Ливада“, целия с площ от 1038 кв.м;

- 68 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 62520.20.134, по Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Ливада“, целия с площ от 1037 кв.м;

- Улица с осевни точки 68 – 67 – 66 – 69 – 70 – 71, улица с осевни точки 71 – 104 – 103 – 102 – 101 – 100 – 98; улица с осевни точки 98 – 97 – 85 – 84 – 83 – 81 – 82 – 87, улица с осевни точки 87 – 86 – 2, улица с осевни точки 2 – 1А – 1, по регулационния план на с.Овчарци, с дължина на трасето 949 м;

- Улица с осевни точки 104 – 106 – 109 – 110 ; улица с осевни точки 113 – 121 – 125 – 126; улица с осевни точки 126 – 127 и улица с осевни точки 121 – 122 по регулационния план на с.Ресилово, с дължина на трасето 727 м

3.Разрешава изработването на проект на Подобен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Довеждащ водопровод, с обща дължина на трасето 3896 м“ от водохващане на река „Горица“ до резервоар находящ се в поземлен имот с идентификатор № 62520.20.134, местност „Маноилица“ и 62520.26.195, местност „Над селото“ по Кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с обхвата на поземлен имот с идентификатор № 53254.19.61 по кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед № РД – 18 – 382 от 05.06.2019 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София; 62520.27.343; 62520.26.230; 62520.26.101; 62520.26.202; 62520.26.203; 62520.26.205; 62520.26.206; 62520.26.207; 62520.26.194; 62520.26.195; 62520.41.43; 62520.41.18; 62520.41.36; 62520.20.135 и 62520.20.134 по кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 287 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София; поземлен имот с идентификатор № 53254.52.156 по кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед № РД – 18 – 382 от 05.06.2019 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, изменена със Заповед № КД – 14 – 28 от 10.08.2022 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия,

картография и кадастър – София - попадащ в част от отдел и подотдел 152 „б“; 152 „2“ и 152 „3“ и поземлен имот с идентификатор № 62520.101.136, по кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София - попадащ в част от отдел и подотдел 170 „1“ по Горско стопански план на ТП „ДГС Дупница, утвърден със Заповед № РД 05 - 89 от 02.03.2018 година на Директора на Регионална дирекция по горите - Кюстендил

4.Разрешава започване на процедура по учредяване сервитутно право върху поземлен имот горска територия държавна собственост, както следва:

- 618 кв.м от поземлен имот с идентификатор №62520.101.136, по Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Горска“ и начин на трайно ползване „Друг вид дърво производителна гора“, целия с площ от 2376190 кв.м

5.Общински съвет Сапарева баня упълномощава кмета да извърши необходимите последващи действия по реда на Българското законодателство за изпълнение на настоящото решение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1.Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и разпоредбите на всички нормативни актове съотнесими към устройство на територията в Република България и се представи в общината за провеждане на процедура по чл.128 и сл. от ЗУТ.

2.Разрешава Общината да изработи за своя сметка проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ в обхвата и при спазване изискванията на т.3 и одобреното задание по т.2.

3. Проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ да се съгласува със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл.127, ал.2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

4.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

5.Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

6.На основание чл.124б,ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към последната докладна от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-500/21.12.2022г. относно одобряване на задание, разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Довеждащ водопровод, с обща дължина на трасето 3548 м“. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Одобряване на задание, разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – **„Довеждащ водопровод, с обща дължина на трасето 3548 м“** от разпределителна шахта, находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.228, местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София до бъдещ „Резервоар 1000 м³“, предвиден за изграждане в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.994, местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня и **„Захранващ водопровод с обща дължина на трасето 541 м“**, от бъдещ резервоар 1000 м³, предвиден за изграждане в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.994, местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня до съществуващ водопровод, с **трасе, както следва:**

„Довеждащ водопровод“ – през поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.210.228; 65365.210.227; 65365.210.1009; 65365.210.1013; 65365.210.1011; 65365.210.1010 одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, попадащи в част от отдел и подотдел 136 „З“, 137 „м“, 137 „н“, 137 „з“, 137 „о“, 137 „2“, 136 „б“, 139 „б“, 140 „а“, 141 „1“, 141 „б“, 141 „в“, по Горско стопански план на ТП „ДГС Дупница“, утвърден със Заповед № РД 05 - 89 от 02.03.2018 година на Директора на Регионална дирекция по горите - Кюстендил и поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.45.25; 65365.45.40; 65365.45.423, 65365.35.95, 65365.35.212; 65365.32.321; 65365.32.255; 65365.32.57; 65365.32.328; 65365.32.254; 65365.32.342; 65365.32.327; 65365.32.72 и 65365.36.273; по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София;

„Захранващ водопровод“ - през поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.36.273; 65365.36.274 и 65365.32.215 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София,

и провеждане на процедура по учредяване на сервитутно право върху поземлените имоти.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21.ал.1, т.8 и т.11 във връзка с чл.27, ал.4, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСА/, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.61, ал.1, т.1, ал.3 и т.4 от Закона за горите /ЗГ/, чл. 112 от Закона за водите .

МОТИВИ:

Изграждането на ново трасе на довеждащ водопровод за питейна вода се налага поради недостига на питейна вода за населеното място.

С неговото реализиране биха се решили в дългосрочен план проблемите с водоснабдяването на града.

В Дирекция „АГКСП“ при Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх.№ 3 – 2484 от 20.12.2022 година от Кмета на Община Сапарева баня, със седалище и адрес на управление: гр.Сапарева баня, ул.“Германея“ № 1, с искане за извършване на следните административни услуги

1.Да бъде дадено предварително съгласуване за учредяване на сервитут по реда и чл. 61, ал.1, т.1, ал.3 и т.4 от Закона за горите /ЗГ/

2.Да бъде одобрено задание за проектиране и бъде разрешено да се изработи проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – **„Довеждащ водопровод, с обща дължина на трасето**

3548 м от разпределителна шахта находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.228, местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София до бъдещ „Резервоар 1000 м³“, предвиден за изграждане в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.994, местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня и **„Захранващ водопровод с обща дължина на трасето 541 м**, от бъдещ „Резервоар 1000 м³“, предвиден за изграждане в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.994, местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, до съществуващ водопровод, с трасе, както следва:

„Довеждащ водопровод“ – през поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.210.228; 65365.210.227; 65365.210.1009; 65365.210.1013; 65365.210.1011; 65365.210.1010 одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, попадащи в част от отдел и подотдел 136 „З“, 137 „м“, 137 „н“, 137 „З“, 137 „о“, 137 „2“, 136 „б“, 139 „б“, 140 „а“, 141 „1“, 141 „б“, 141 „в“, по Горско стопански план на ТП „ДГС Дупница, утвърден със Заповед № РД 05 - 89 от 02.03.2018 година на Директора на Регионална дирекция по горите - Кюстендил и поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.45.25; 65365.45.40; 65365.45.423, 65365.35.95, 65365.35.212; 65365.32.321; 65365.32.255; 65365.32.57; 65365.32.328; 65365.32.254; 65365.32.342; 65365.32.327; 65365.32.72 и 65365.36.273; по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София;

„Захранващ водопровод“ - през поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.36.273; 65365.36.274 и 65365.32.215 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София,

Към заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от ЗУТ и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имотите, обхвата на задачата, изискванията към проекта , фази и срокове на проектиране.

- Мотивирано предложение за ПУП - Парцеларен план /ПП/ за елемент на техническата инфраструктура

2.Документи за собственост на поземлените имоти и други във връзка с целта на заявлението, както следва:

- Акт № 411 за частна общинска собственост от 17.05.2008 година , вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 125, том VI, вх.рег.№ 1593 от 21.05.2008 година;

- Акт № 154 за публична общинска собственост от 04.03.2015 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт №141, том 3, вх.рег.№ 780 от 06.03.2015 година;

- Акт № 149 за публична общинска собственост от 09.02.2015 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт №57, том 2, вх.рег.№ 414 от 10.02.2015 година;

- Акт № 1547 за частна общинска собственост от 13.04.2016 година , вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 73, том 6, вх.рег.№ 1521 от 19.04.2016 година;

- Акт № 1545 за частна общинска собственост от 13.04.2016 година , вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 71, том 6, вх.рег.№ 1519 от 19.04.2016 година;

- Акт № 1529 за частна общинска собственост от 15.03.2016 година , вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 16, том 4, вх.рег.№ 926 от 18.03.2016 година;

- Акт № 156 за публична общинска собственост от 03.03.2015 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт №143, том 3, вх.рег.№ 789 от 06.03.2015 година;

- Акт № 63 за публична общинска собственост от 13.03.2012 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт №200, том 2, вх.рег.№ 574 от 14.03.2012 година;

- Акт № 152 за публична общинска собственост от 04.03.2015 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт №139, том 3, вх.рег.№ 785 от 06.03.2015 година;

- Решение № 07 за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на гр.Сапарева баня, издадено от Поземлена комисия гр.Сапарева баня;

- Акт № 153 за публична общинска собственост от 04.03.2015 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт №14, том 3, вх.рег.№ 786 от 06.03.2015 година;

- Разрешително за водовземане № 41510257 от 13.02.2009 година издадено от Басейнова дирекция Западнобеломорски район;

- Решение № ПО – 01 – 131 от 12.09.2013 година за продължаване срока на действие на Разрешително за водовземане № 41510257 от 13.02.2009 година, издадено от Диектора на Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград.

- Таксационни характеристики – 12 бр

- Скици, издадени от СГКК – Кюстендил – 23 бр;

При горната фактическа обосновка се установи от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересованото лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а, ал.5 от ЗУТ

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискванията на чл.125, ал.2 от ЗУТ

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обособена необходимостта от изработването на проект на устройствен план и се съдържа обосновката относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата инфраструктура за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряване на заданието с разрешаването по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Целта на проекта на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ е осигуряване на устройствена основа за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия.

- **„Довеждащ водопровод, с обща дължина на трасето 3548 м“** от разпределителна шахта находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.228, местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София до бъдещ „Резервоар 1000 м³“, предвиден за изграждане в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.994, местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

- **„Захранващ водопровод с обща дължина на трасето 541 м“**, от бъдещ „Резервоар 1000 м³“, предвиден за изграждане в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.994, местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Трасето на довеждащия водопровод и трасето захранващия водопровод преминава през земи горска територия и земеделски земи извън границите на урбанизираната територия по смисъла на чл.7, ал.1 от ЗУТ

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за негова сметка изработването на проект на Подробен устройствен план /ПУП – Парцеларен план /ПП/

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и предвижда изразходване на бюджетни средства от Община Сапарева баня.

На основание: чл.21.ал.1, т.8 и т.11 във връзка с чл.27, ал.4, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.1 от Закона за общинската

собственост, чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.61, ал.1, т.1, ал.3 и т.4 от Закона за горите /ЗГ/, чл. 112 от Закона за водите

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Дава предварително съгласие за определяне на трасе през общински имоти , описани по – долу , за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия - „Довеждащ водопровод , с обща дължина на трасето 3548 м“ от разпределителна шахта находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.228, местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София до бъдещ „Резервоар 1000 м³“, предвиден за изграждане в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.994, местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня и **„Захранващ водопровод с обща дължина на трасето 541 м“**, от бъдещ „Резервоар 1000 м³“, предвиден за изграждане в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.994, местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, до съществуващ водопровод , през поземлени имоти, както следва:

За „Довеждащ водопровод, с обща дължина на трасето 3548 м“

- 5961 кв.м от поземлен имот с идентификатор №65365.210.228, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Горска“ и начин на трайно ползване „Иглолистна гора“, целия с площ от 75110 кв.м

- 13 кв.м от поземлен имот с идентификатор №65365.210.227, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Територия на транспорта“ и начин на трайно ползване „За местен“, целия с площ от 34052 кв.м;

- 291 кв.м от поземлен имот с идентификатор №65365.45.25, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, целия с площ от 2667 кв.м;

- 1096 кв.м от поземлен имот с идентификатор №65365.45.40, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Територия на транспорта“ и начин на трайно ползване „За местен път“, целия с площ от 3534 кв.м;

- 152 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.45.423, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За друг вид земеделска земя“, целия с площ от 954 кв.м;

- 110 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.35.95, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Територия на транспорта“ и начин на трайно ползване „За местен път“, целия с площ от 13554 кв.м;

- 597 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.32.327, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Дере“, целия с площ от 1483 кв.м;

- 1380 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.32.72, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Дере“, целия с площ от 4564 кв.м;

- 79 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.36.273, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Дере“, целия с площ от 11498 кв.м;

За „Захранващ водопровод с обща дължина на трасето 541 м

- 1774 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.36.273, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Дере“, целия с площ от 11498 кв.м;

- 859 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.36.274, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Територия на транспорта“ и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, целия с площ от 5494 кв.м;

- 612 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.32.215, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, целия с площ от 5587 кв.м;

2. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП)

– **Парцеларен план /ПП/** за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия - **„Довеждащ водопровод, с обща дължина на трасето 3548 м“** от разпределителна шахта находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.228, местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София до бъдещ „Резервоар 1000 м³“, предвиден за изграждане в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.994, местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня и **„Захранващ водопровод с обща дължина на трасето 541 м“**, от бъдещ „Резервоар 1000 м³“, предвиден за изграждане в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.994, местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, през поземлени имоти, както следва:

За „Довеждащ водопровод, с обща дължина на трасето 3548 м“

- 5961 кв.м от поземлен имот с идентификатор №65365.210.228, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Горска“ и начин на трайно ползване „Иглолистна гора“, целия с площ от 75110 кв.м

- 13 кв.м от поземлен имот с идентификатор №65365.210.227, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Територия на транспорта“ и начин на трайно ползване „За местен“, целия с площ от 34052 кв.м;

- 291 кв.м от поземлен имот с идентификатор №65365.45.25, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, целия с площ от 2667 кв.м;

- 1096 кв.м от поземлен имот с идентификатор №65365.45.40, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Територия на транспорта“ и начин на трайно ползване „За местен път“, целия с площ от 3534 кв.м;

- 152 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.45.423, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За друг вид земеделска земя“, целия с площ от 954 кв.м;

- 110 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.35.95, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Територия на транспорта“ и начин на трайно ползване „За местен път“, целия с площ от 13554 кв.м;

- 1 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.210.1009, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Горска“ и начин на трайно ползване „За земеделски, горски ведомствен път“, целия с площ от 1870 кв.м;

- 5 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.210.1013, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Горска“ и начин на трайно ползване „Иглолистна гора“, целия с площ от 4717 кв.м;

- 7379 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.210.1011, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Горска“ и начин на трайно ползване „За селскостопански горски, ведомствен път“, целия с площ от 12401 кв.м;

- 79 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.210.1010, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Горска“ и начин на трайно ползване „Иглолистна гора“, целия с площ от 3007606 кв.м;

- 528 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.35.212, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“, целия с площ от 1299 кв.м;

- 1496 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.32.321, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, целия с площ от 2813 кв.м;

- 169 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.32.255, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния

директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Пасище“, целия с площ от 5389 кв.м;

- 787 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.32.57, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Пасище“, целия с площ от 19009 кв.м;

- 802 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.32.328 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, целия с площ от 1923 кв.м;

- 43 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.32.254, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Пасище“, целия с площ от 3277 кв.м;

- 192 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.32.342, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Дере“, целия с площ от 432 кв.м;

- 597 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.32.327, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Дере“, целия с площ от 1483 кв.м;

- 1380 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.32.72, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Дере“, целия с площ от 4564 кв.м;

- 79 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.36.273, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Дере“, целия с площ от 11498 кв.м;

За „Захранващ водопровод с обща дължина на трасето 541 м

- 1774 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.36.273, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Дере“, целия с площ от 11498 кв.м;

- 859 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.36.274; по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Територия на транспорта“ и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, целия с площ от 5494 кв.м;

- 612 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.32.215, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, целия с площ от 5587 кв.м;

3.Разрешава изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на

елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – **„Довеждащ водопровод, с обща дължина на трасето 3548 м“** от разпределителна шахта на находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.228, местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София до бъдещ резервоар 1000 м³, предвиден за изграждане в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.994, местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня и **„Захранващ водопровод с обща дължина на трасето 541 м“**, от бъдещ резервоар 1000 м³, предвиден за изграждане в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.994, местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, до съществуващ водопровод, с трасе, както следва:

„Довеждащ водопровод“ – през поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.210.228; 65365.210.227; 65365.210.1009; 65365.210.1013; 65365.210.1011; 65365.210.1010 одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, попадащи в част от отдел и подотдел 136 „З“, 137 „М“, 137 „Н“, 137 „З“, 137 „О“, 137 „2“, 136 „Б“, 139 „Б“, 140 „А“, 141 „1“, 141 „Б“, 141 „В“, по Горско стопански план на ТП „ДГС Дупница, утвърден със Заповед № РД 05 - 89 от 02.03.2018 година на Директора на Регионална дирекция по горите - Кюстендил и поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.45.25; 65365.45.40; 65365.45.423, 65365.35.95, 65365.35.212; 65365.32.321; 65365.32.255; 65365.32.57; 65365.32.328; 65365.32.254; 65365.32.342; 65365.32.327; 65365.32.72 и 65365.36.273; по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София;

„Захранващ водопровод“ - през поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.36.273; 65365.36.274 и 65365.32.215 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София,

и провеждане на процедура по учредяване на сервитутно право върху поземлените имоти.

4.Общински съвет Сапарева баня упълномощава кмета да извърши необходимите последващи действия по реда на Българското законодателство за изпълнение на настоящото решение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1.Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и разпоредбите на всички нормативни актовете съотносими към устройство на територията в Република България и се представи в общината за провеждане на процедура по чл.128 и сл. от ЗУТ.

2.Разрешава Общината да изработи за своя сметка проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ в обхвата и при спазване изискванията на т.3 и одобреното задание по т.2.

3. Проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ да се съгласува със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл.127, ал.2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

4.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

5.Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

6. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертековски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е представена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертековски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА” – 12; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 и

На основание: чл.21.ал.1, т.8 и т.11 във връзка с чл.27, ал.4, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.61, ал.1, т.1, ал.3 и т.4 от Закона за горите /ЗГ/, чл. 112 от Закона за водите;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 627

1. Дава предварително съгласие за определяне на трасе през общински имоти , описани по – долу , за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите

на урбанизираната територия - **„Довеждащ водопровод , с обща дължина на трасето 3548 м“** от разпределителна шахта намираща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.228, местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София до бъдещ „Резервоар 1000 м³“, предвиден за изграждане в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.994, местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня и **„Захранващ водопровод с обща дължина на трасето 541 м“**, от бъдещ „Резервоар 1000 м³“, предвиден за изграждане в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.994, местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, до съществуващ водопровод , през поземлени имоти, както следва:

За „Довеждащ водопровод, с обща дължина на трасето 3548 м“

- 5961 кв.м от поземлен имот с идентификатор №65365.210.228, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Горска“ и начин на трайно ползване „Иглолистна гора“, целия с площ от 75110 кв.м

- 13 кв.м от поземлен имот с идентификатор №65365.210.227, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Територия на транспорта“ и начин на трайно ползване „За местен“, целия с площ от 34052 кв.м;

- 291 кв.м от поземлен имот с идентификатор №65365.45.25, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, целия с площ от 2667 кв.м;

- 1096 кв.м от поземлен имот с идентификатор №65365.45.40, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Територия на транспорта“ и начин на трайно ползване „За местен път“, целия с площ от 3534 кв.м;

- 152 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.45.423, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За друг вид земеделска земя“, целия с площ от 954 кв.м;

- 110 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.35.95, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Територия на транспорта“ и начин на трайно ползване „За местен път“, целия с площ от 13554 кв.м;

- 1 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.210.1009, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Горска“ и начин на трайно ползване „За земеделски, горски ведомствен път“, целия с площ от 1870 кв.м;

- 5 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.210.1013, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния

директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Дере“, целия с площ от 4564 кв.м;

- 79 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.36.273, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Дере“, целия с площ от 11498 кв.м;

За „Захранващ водопровод с обща дължина на трасето 541 м

- 1774 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.36.273, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Дере“, целия с площ от 11498 кв.м;

- 859 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.36.274, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Територия на транспорта“ и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, целия с площ от 5494 кв.м;

- 612 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.32.215, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, целия с площ от 5587 кв.м;

2. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подобен устройствен план (ПУП)

– **Парцеларен план /ПП/** за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия - **„Довеждащ водопровод, с обща дължина на трасето 3548 м“** от разпределителна шахта нахояща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.228, местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София до бъдещ „Резервоар 1000 м³“, предвиден за изграждане в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.994, местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня и **„Захранващ водопровод с обща дължина на трасето 541 м“**, от бъдещ „Резервоар 1000 м³“, предвиден за изграждане в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.994, местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, през поземлени имоти, както следва:

За „Довеждащ водопровод, с обща дължина на трасето 3548 м“

- 5961 кв.м от поземлен имот с идентификатор №65365.210.228, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Горска“ и начин на трайно ползване „Иглолистна гора“, целия с площ от 75110 кв.м

- 13 кв.м от поземлен имот с идентификатор №65365.210.227, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Територия на транспорта“ и начин на трайно ползване „За местен“, целия с площ от 34052 кв.м;

- 291 кв.м от поземлен имот с идентификатор №65365.45.25, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, целия с площ от 2667 кв.м;

- 1096 кв.м от поземлен имот с идентификатор №65365.45.40, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния

директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Територия на транспорта“ и начин на трайно ползване „За местен път“, целия с площ от 3534 кв.м;

- 152 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.45.423, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За друг вид земеделска земя“, целия с площ от 954 кв.м;

- 110 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.35.95, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Територия на транспорта“ и начин на трайно ползване „За местен път“, целия с площ от 13554 кв.м;

- 1 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.210.1009, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Горска“ и начин на трайно ползване „За земеделски, горски ведомствен път“, целия с площ от 1870 кв.м;

- 5 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.210.1013, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Горска“ и начин на трайно ползване „Иглолистна гора“, целия с площ от 4717 кв.м;

- 7379 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.210.1011, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Горска“ и начин на трайно ползване „За селскостопански горски, ведомствен път“, целия с площ от 12401 кв.м;

- 79 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.210.1010, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Горска“ и начин на трайно ползване „Иглолистна гора“, целия с площ от 3007606 кв.м;

- 528 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.35.212, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“, целия с площ от 1299 кв.м;

- 1496 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.32.321, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, целия с площ от 2813 кв.м;

- 169 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.32.255, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Пасище“, целия с площ от 5389 кв.м;

- 787 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.32.57, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Пасище“, целия с площ от 19009 кв.м;

- 802 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.32.328 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, целия с площ от 1923 кв.м;

- 43 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.32.254, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Пасище“, целия с площ от 3277 кв.м;

- 192 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.32.342, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Дере“, целия с площ от 432 кв.м;

- 597 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.32.327, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Дере“, целия с площ от 1483 кв.м;

- 1380 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.32.72, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Дере“, целия с площ от 4564 кв.м;

- 79 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.36.273, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Дере“, целия с площ от 11498 кв.м;

За „Захранващ водопровод с обща дължина на трасето 541 м

- 1774 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.36.273, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Дере“, целия с площ от 11498 кв.м;

- 859 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.36.274, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Територия на транспорта“ и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, целия с площ от 5494 кв.м;

- 612 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 65365.32.215, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, целия с площ от 5587 кв.м;

3.Разрешава изработването на проект на Подобен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Довеждащ водопровод, с обща дължина на трасето 3548 м“ от разпределителна шахта находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.228, местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София до бъдещ резервоар 1000 м³, предвиден за изграждане в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.994,

местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня и **„Захранващ водопровод с обща дължина на трасето 541 м**, от бъдещ резервоар 1000 м³, предвиден за изграждане в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.994, местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, до съществуващ водопровод, с **трасе, както следва:**

„Довеждащ водопровод“ – през поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.210.228; 65365.210.227; 65365.210.1009; 65365.210.1013; 65365.210.1011; 65365.210.1010 одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, попадащи в част от отдел и подотдел 136 „З“, 137 „М“, 137 „Н“, 137 „З“, 137 „О“, 137 „2“, 136 „Б“, 139 „Б“, 140 „А“, 141 „1“, 141 „Б“, 141 „В“, по Горско стопански план на ТП „ДГС Дупница, утвърден със Заповед № РД 05 - 89 от 02.03.2018 година на Директора на Регионална дирекция по горите - Кюстендил и поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.45.25; 65365.45.40; 65365.45.423, 65365.35.95, 65365.35.212; 65365.32.321; 65365.32.255; 65365.32.57; 65365.32.328; 65365.32.254; 65365.32.342; 65365.32.327; 65365.32.72 и 65365.36.273; по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София;

„Захранващ водопровод“ - през поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.36.273; 65365.36.274 и 65365.32.215 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София,

и провеждане на процедура по учредяване на сервитутно право върху поземлените имоти.

4.Общински съвет Сапарева баня упълномощава кмета да извърши необходимите последващи действия по реда на Българското законодателство за изпълнение на настоящото решение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1.Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и разпоредбите на всички нормативни актовете съотнесими към устройство на територията в Република България и се представи в общината за провеждане на процедура по чл.128 и сл. от ЗУТ.

2.Разрешава Общината да изработи за своя сметка проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ в обхвата и при спазване изискванията на т.3 и одобреното задание по т.2.

3. Проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ да се съгласува със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл.127, ал.2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

4.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

5.Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

6.На основание чл.124б,ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Благодаря! Преминаваме към подследната точка т.Други. В тази точка искам да ви запозная с една молба от Председателя на ТД „Паничище“ с която и Кмета и аз ви запознахме още на комисиите. В молбата се иска от нас като Общински съветници да разгледаме техните задължения назад във времето. Описани са мотивите и

се иска първо те поемат ангажимента да бъдат платени главниците, а второ Общински съвет Сапарева баня да обсъди плащането на лихвите като се даде възможност за разсрочено плащане на същите. Лихвите възлизат към вчерашна дата в размер на 20 171,64 лв. , а главницата 24 954,46лв. Общински съвет няма законова база за разглеждане на тази молба, но аз съм длъжен да ви запозная. Предлагам да не вземаме такова решение. А изпълнителната власт в лицето на Кмета на Общината да си продължи процедурата по събирането на вземанията така както закона го повелява. Другото нещо е, че те искат от нас да разсрочат лихвите, главницата не я оспорват което означава, че са напълно в правомощията на общинската администрация и няма смисъл от вземането на такова решение. Това е което имам да кажа. Вие ако имате друго предложение по отношение на молбата? Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Аз ви запознах, че системата генерира главницата с лихвите. Няма как да се разделят.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Ние ще върнем отговор в законоустановения срок на ТД „Паничище“. Други коментари в т.Други колеги, гости? Няма. Преди да закрия заседанието пожелавам на всички приятни коледни и новогодишни празници. Закривам днешното заседание на Общински съвет Сапарева баня. Благодаря Ви за участието!

ИЗГОТВИЛ:

Калина Ангелова

CONFIDENTIAL

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

инж. Васил Маргин

CONFIDENTIAL