



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германея" №1, телефони : 0707/ 2- 33-78 ; 0889/ 548 369 ; e-mail :
obc_sbanya@abv.bg

Изх.№ Пр-40/22.12.2022 г.

ПРОТОКОЛ №40

Днес, 22.12.2022г., 10:15 ч., в залата на Общински съвет Сапарева баня се проведе XXXX-то редовно Заседание на Общински съвет - Сапарева баня.

Заседанието бе открито от Председателят на Общински съвет - Сапарева баня – инж. Васил Маргин.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Добър ден Уважаеми колеги и гости на днешното редовното заседание на Общински съвет гр.Сапарева баня. Часът е 10:15. Откривам днешната сесия. Присъстват 12 от 13 общински съветника. Имаме кворум. Може да взимаме решения. Към предварително раздадения дневния ред са включени 12 докладни и т.Други. В комисиите към Общински съвет Сапарева баня бяха гледани още седем допълнителни докладни, по който общо взето имаше разбиране да бъдат включени в дневния ред на днешното заседание. Аз предлагам да ги включиме. Други мнения и становища по отношение на дневния ред. Няма Подлагам дневния ред на гласуване с предварително раздадените дванадесет докладни, седем допълнителни и т.Други. Който е съгласен с така предложения дневен ред, моля да гласува:

12 „ЗА”, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма.

Дневния ред се приема.

Преминаваме към първа точка от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-474/08.11.2022г. относно отмяна на Наредба за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Община Сапарева баня, приета от Общински съвет гр. Сапарева баня с Решение №10 по протокол №28/12.09.2006 година, изменена и допълнена с Решение №2 от Протокол №13/17.09.2008 година, изменена и допълнена с Решение №377 от Протокол №31/29.12.2017 година и приемане на нова Наредба за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Община Сапарева баня. Проект на наредбата беше публикувана на официалния сайт на Община Сапарева баня в 30 дневния законов срок. Има съставен протокол, че в срока за обществени консултации няма постъпили предложения, становища или други подобни от граждани и юридически лица за

същата. Проектът наредбата беше гледана на комисии. Давам думата на кмета на Община Сапарева баня- Г-н Гелев за представяне на докладната и проекто-наредбата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин! Добър ден и от мен! Добре дошли! Лека и спокойна работа!

Относно: Отмяна на Наредба за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Община Сапарева баня, приета от Общински съвет гр. Сапарева баня с Решение №10 по протокол №28/12.09.2006 година, изменена и допълнена с Решение №2 от Протокол №13/17.09.2008 година, изменена и допълнена с Решение №377 от Протокол №31/29.12.2017 година и приемане на нова Наредба за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Община Сапарева баня

Уважаеми общински съветници,

Общинският съвет като орган на местно самоуправление решава самостоятелно въпросите от местно значение, които законът е предоставил в неговата компетентност. По силата на чл.76, ал.3 от АПК, във връзка с чл.8 от Закона за нормативните актове и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и в изпълнение на предоставените му правомощия, той е овластен да издава нормативни актове, уреждащи въпроси от местно значение, сред които и наредби.

С предлагания проект за Наредба се уреждат отношенията, свързани с реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Община Сапарева баня. Целта на Наредбата е да осигури защита на потребителите и условия за лоялна конкурентна среда.

Причини и мотиви за отмяна на съществуващата Наредба и приемане на нова:

Сега действащата Наредба за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Община Сапарева баня е приета от Общински съвет Сапарева баня с Решение №10 по протокол №28/12.09.2006 година. Промените в законите и други нормативни актове през годините са налагали текстовете на Наредбата да бъдат отменени, изменени и допълвани многократно през изминалите 15 години. Актуализираха се съществуващи текстове от Наредбата, съотнесими с разпоредбите на конкретни закони и подзаконови нормативни актове, вътрешно-нормативни процедури, документи и стандарти за административно обслужване. Постигна се уеднаквяване на сроковете за извършване на услуги в различни направления на дейност.

Част от разпоредбите на досега действащата Наредба за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Община Сапарева баня не отговарят на актуалните разпоредби на Закона за защита на потребителите, Закона за туризма, Закона за устройство на територията, Закона за защита от шума в околната среда, Закона за местните данъци и такси. Съществуват редица пропуски на действащата към момента Наредба, което налага нейната отмяна и приемане на нова такава.

Предложеният проект на Наредбата не променя и не води до повишаване на цени на такси за услуги предлагани от Общинска администрация гр.Сапарева баня.

Цел на Наредбата:

Постигане на по-голяма яснота, коректност, публичност и обективност при определянето на правилата за извършване на търговска дейност, чиито правомощия и контрол са от компетенцията на Общината. Прецизиране на текстовете от Наредбата и съобразяването им с действащата нормативна уредба, с което ще се постигне по-лесна ориентация на гражданите при преглед на текстовете ѝ.

Финансови и други средства, необходими за прилагане на проекта на Наредбата:

За прилагане на предлаганата Наредба за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Община Сапарева баня, не е необходимо разходването на бюджетни средства.

Очаквани резултати:

Новата наредба, съобразена със сега действащата нормативна уредба, ще доведе до повишаване на качеството на предлаганите услуги и ефективността на работата на служителите.

Ще се даде възможност на физическите и юридическите лица, както и институциите по-добре да се ориентират за услугите, които общината предлага.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Тенденциите в местното самоуправление и местната администрация са най-концентрирано изразени в Европейската Харта за местното самоуправление и в Европейската Харта за регионално развитие. Те подчертават необходимостта от отчитането в правните актове на всички особености на местните структури с оглед задоволяването на потребностите на населението по места чрез ефективно местно самоуправление. Доколкото настоящият проект има за допълнение на действаща наредба, което подлежи на издаване на основание чл. 21, ал. 2, от ЗМСМА от Общински съвет като орган на местно самоуправление, то приложими са разпоредбите на „Европейската харта за местното самоуправление“.

На основание чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове във връзка с чл. 77 от АПК настоящия проект на Наредбата се публикува на интернет страницата на Община Сапарева баня за обществено обсъждане. В едномесечен срок от публикуването ѝ заинтересованите лица могат да направят предложения и да изразят становища по проекта на e-mail адрес: obc_sbanya@abv.bg

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от АПК, Общински съвет Сапарева баня

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Сапарева баня отменя Наредба за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Община Сапарева баня приета от Общински съвет Сапарева баня с Решение №10 по протокол №28/12.09.2006 година.

2. Общински съвет - Сапарева баня приема Наредба за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Община Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища? Няма. Подлагам проекта наредбата на гласуване така както беше публикувана на официалния сайт на Община Сапарева баня и проекто-решението така както беше представено. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от АПК;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 609

1. Общински съвет - Сапарева баня отменя Наредба за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Община Сапарева баня приета от Общински съвет Сапарева баня с Решение №10 по протокол №28/12.09.2006 година.

2. Общински съвет - Сапарева баня приема Наредба за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Община Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка две от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-485/29.11.2022г. Докладната е относно предоставяне на поземлен имот по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Предоставяне на поземлен имот по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ; §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

МОТИВИ: В Общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило писмо Вх.№ П - 1625 / 16.11.2022 г. от Общинска служба по земеделие – гр.Дупница, офис Сапарева баня, с което е направено мотивирано искане за следният имот:

1. поземлен имот с проектен идентификатор 65365.25.100 в местността „Липата” /“Под селото”/ с площ 418 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-1311688-10.11.2022 г., който съответства на поземлен имот с идентификатор 65365.25.86 в местността „Под селото“, и който да бъде предоставен по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

Към цитираното писмо е приложено Решение № 1872Р / 10.08.1993 г. на Поземлена комисия Сапарева баня, с което е възстановено правото на собственост върху горе цитираният имот на **наследниците на Никола Димитров Марков**. В писмото е описано извършено установяване на границите на възстановеният имот и координирането му върху действащата кадастрална карта по реда на чл.45е от ППЗСПЗЗ от правоспособно лице по ЗКИР е установено, че имота в местността „Липата“, попада в землището на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня и засяга поземлен имот с идентификатор 65365.25.86 в м.“Под селото“ по КК на гр.Сапарева баня – собственост на община Сапарева баня, придобит по реда на чл.19, ал.1 ЗСПЗЗ.

Към цитираното писмо е приложена Декларация за идентичност на местностите с рег.№ 555/14.11.2022 г. от Малина Иванова Христова.

Разликата в площта на имотът в скицата – проект и Решение № 1872Р / 10.08.1993 г., т.2 на ПК гр. Сапарева баня е 118 кв.м. повече по скицата – проект.

При установяване на разлика в площта на имота при заснемане на старите му реални граници и площта, доказана с документи от собственика, общинската служба по земеделие признава право на собственост, както следва - при измерена площ, по-голяма от доказаната, когато разликата е по-голяма от 3 дка за ниви, 2 дка за ливади и 1 дка за трайни насаждения - размера на доказаната площ;

Съгласно чл.45е, ал.5 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, когато общинската служба по земеделие установи несъответствие между скицата-проект и решението за признато право на възстановяване на собствеността по отношение на местоположението на имота и/или в допустимите отклонения в размера на имота в случаите по чл. 18ж, ал. 4, тя уведомява лицето по чл. 45д, ал. 2 и службата по геодезия, картография и кадастър и връща на лицето по чл. 45д, ал. 2 преписката за отстраняване на констатираното несъответствие.

Съгласно чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ след влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите, останали след възстановяването на правата на собствениците стават общинска собственост, а по силата на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ, общинските съвети предоставят тези земи от общинския поземлен фонд при наличие на установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници, какъвто е настоящия случай.

Във връзка с изложеното,

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общ. гр.Сапарева баня **предоставя на наследниците на Никола Димитров Марков следният поземлен имот:**

- **поземлен имот с проектен идентификатор 65365.25.100 в местността „Липата” /“Под селото”/ с площ 418 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-1311688-10.11.2022 г., който съответства на поземлен имот с идентификатор 65365.25.86 в местността „Под селото” – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ;**

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие гр.Дупница, офис Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по селско и горско стопанство и околна среда: Да се приеме във вида в който е представена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната. Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е представена, с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертежчийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21 ал.1 т.8 във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ; §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 610

1.ОбС гр.Сапарева баня предоставя на наследниците на Никола Димитров Марков следният поземлен имот:

- поземлен имот с проектен идентификатор 65365.25.100 в местността „Липата“ /“Под селото“/ с площ 418 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-1311688-10.11.2022 г., който съответства на поземлен имот с идентификатор 65365.25.86 в местността „Под селото“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ;

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие гр.Дупница, офис Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка три от дневния ред. Докладна записка с вх.№Дз-486/08.12.2022г. Относно отдаване под наем на имот частна общинска собственост. Г-н Гелев имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№ 3-2304 / 23.11.2022 г. от Любомир Георгиев Сусанин от с.Ресигово за отдаване под наем за срок от 10 години на поземлен имот с идентификатор 62520.26.128 по кадастралната карта на с.Ресигово. Съгласно ЗОБС, отдаването под наем на имоти по чл.14, ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или

конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Поземлен имот с идентификатор 62520.26.128 по кадастралната карта на с.Ресилово е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. под № 468 на Раздел V Отдаване под наем

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **10 години** недвижим имот – частна общинска собственост: **поземлен имот с идентификатор 62520.26.128 в местността „Над селото” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2843 / 25.11.2022 г./, с площ от 818 кв.м.,** Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **6**, Придобен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **026128**, съсед: ПИ с идентификатори 62520.26.127; 62520.26.126; 62520.26.129; 62520.26.230, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на лв. / дка. годишно.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Достигнатата цена от 27,00лв. / дка годишно

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря Ви г-н Кръстев?

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Има направено предложение от г-н Кръстев цената да бъде от 27,00лв./ дка годишно. Има ли други предложения по отношение на цената? Няма. Подлагам предложението на г-н Кръстев на гласуване от 27,00лв. / дка годишно. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, предложението се приема

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Мнения и становища по докладната? Беше гледена на комисии. Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Да се приеме във вида в който е представена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с приетата вече начална тръжна цена за отдаване под наем от 27 лв./дка годишно. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекечийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА” – 12; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 и

На основание: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 611

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **10 години** недвижим имот – частна общинска собственост: **поземлен имот с идентификатор 62520.26.128 в местността „Над селото” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресигово, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2843 / 25.11.2022 г./, с площ от 818 кв.м.,** Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **026128**, съсед: ПИ с идентификатори 62520.26.127; 62520.26.126; 62520.26.129; 62520.26.230, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на **27,00лв. / дка. годишно.**

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка четири от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-489/08.12.2022г. относно отдаване под наем на имот частна общинска собственост. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

МОТИВИ: Постъпила е молба вх.№ М-12 / 21.11.2022 г. от Любомир Георгиев Грахльов от с.Сапарево с искане за отдаване под наем на земи от общинския поземлен фонд с площ до 10 дка и такива с площ над 10 дка и като взех предвид, че Общински съвет Сапарева баня е приел Решение № 527 от Протокол 34/28.07.2022 г., с което е определил имоти с площ до 10 дка да се отдават под наем без търг или конкурс за срок от 1 стопанска година, както и че няма друго подадено заявление за посочените имоти, с оглед на което ще бъде сключен договор за наем на основание посоченото решение на Общински съвет с изключение на поземлен имот с идентификатор 65379.62.3 с площ 25 415 кв.м.

Съгласно ЗОБС, отдаването под наем на имоти по чл.14, ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Поземлен имот с идентификатор 65379.62.3 по кадастралната карта на с.Сапарево е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. под № 761 на Раздел V Отдаване под наем

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от 5 години недвижим имот – частна общинска собственост: **поземлен имот с идентификатор 65379.62.3 в местността „Банско ливаге” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня, с площ от 25415 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска,**

Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **062003**, съсед: ПИ с идентификатори 65379.62.916, 65379.62.4, 65379.62.908, 65379.62.21, 65379.42.142, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на лв. / дка. годишно.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: 27,00лв./дка годишно

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря Ви г-н Кръстев?

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

Г-н Явор Дамянов се извинява и излиза от залата.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Има направено предложение от г-н Кръстев за началната тръжна цена от 27,00лв./ дка годишно. Има ли други предложения по отношение на цената? Няма. Подлагам предложението на г-н Кръстев на гласуване от 27,00лв. / дка годишно да бъде началната тръжна цена за отдаване под наем на имота. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, предложението се приема

Г-н Явор Дамянов се връща в залата.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с приетата вече начална тръжна цена за отдаване под наем от 27 лв./дка годишно. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертеджийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 612

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 години** недвижим имот – частна общинска собственост: **поземлен имот с идентификатор 65379.62.3 в местността „Банско ливаге“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня, с площ от 25415 кв.м.,** Трайно предназначение на територията: **Земеделска,** Начин на трайно ползване: **Нива,** категория на земята: **6,** Предишен идентификатор: **Няма,** Номер по предходен план: **062003,** съсед: ПИ с идентификатори 65379.62.916, 65379.62.4, 65379.62.908, 65379.62.21, 65379.42.142, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на **27,00лв. / дка. годишно.**

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка пет от дневния ред. Докладна записка с №Дз-488/06.12.2022г. относно продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.45, ал.1, т.1, чл.55, ал.1 и чл.84, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

МОТИВИ: Проявен е интерес за закупуване на поземлен имот № 53254.50.68 по плана на новообразуваните имоти на местностите „Ридо“ и „Долците“, землище на с.Овчарци, общ.Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на горният имот. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение №429 от Протокол №28/27.01.2022 година, както следва:

В раздел I **ПРОДАЖБИ** се добавя **№ 167**

- **№ 167** - поземлен имот № 53254.50.68, местност „Ридо“, землище на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, целия с площ 537 кв.м.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2842 / 25.11.2022 г./, представляващ **поземлен имот /ПИ/ № 53254.50.68 по плана на новообразуваните имоти на местност „Ридо“, землище на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, одобрен със Заповед №101/10.03.2009 година на Областния управител на област Кюстендил, с площ 537,00 кв.м, при съсед: ПИ №№ 53254.50.89, 53254.50.43, 53254.50.65, 53254.50.66, 53254.50.93, 53254.50.119, 53254.50.67, 53254.50.71, 53254.50.70 и 53254.50.69, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване.**

3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка **6713,00 лв.** за целия имот, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от лв. за продажбата на имота, подробно описан в т.1.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Предлагаме да се приеме пазарната оценка на лицензирания оценител и тя да бъде начална тръжна цена за продажба на имота- 6713,00лв. за целия имот или 12,50 лв. за кв.м.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря Ви г-н Кръстев?

5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Има направено предложение по отношение на началната тръжна цена от г-н Кръстев, да се приеме цена като пазарната оценка на лицензирания оценител от 6713 лв. Други предложения по отношение на цената? Няма. Подлагам предложението на г-н Кръстев така както беше изчетено на гласуване. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, предложението се приема

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Други мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладната на гласуване с приетата вече начална тръжна цена от 6713,00 лв. за продажба на имота като цяло. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.45, ал.1, т.1, чл.55, ал.1 и чл.84, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

РЕШЕНИЕ 613

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение №429 от Протокол №28/27.01.2022 година, както следва:

В раздел **I ПРОДАЖБИ** се добавя **№ 167**

- **№ 167** - поземлен имот № 53254.50.68, местност „Ридо“, землище на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, целия с площ 537 кв.м.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2842 / 25.11.2022 г./, представляващ **поземлен имот /ПИ/ № 53254.50.68 по плана на новообразуваните имоти на местност „Ридо“, землище на с.Овчарци**, общ.Сапарева баня, одобрен със Заповед №101/10.03.2009 година на Областния управител на област Кюстендил, с **площ 537,00 кв.м**, при съсед: ПИ №№ 53254.50.89, 53254.50.43, 53254.50.65, 53254.50.66, 53254.50.93, 53254.50.119, 53254.50.67, 53254.50.71, 53254.50.70 и 53254.50.69, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка **6 713,00 лв.** за целия имот, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от **6 713,00 лв.** за продажбата на имота, подробно описан в т.1.

5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка шест от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-487/06.12.2022г. относно продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Гелев?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 и ал. 9, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от ЗОБС, във връзка с чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 55, ал. 1 и чл. 84, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№3-2216 / 11.11.2022 г. от Борислав Томов Томов – управител на фирма „ТомиУЕСТ“ ЕООД гр. Дупница за закупуване на УПИ /парцел/ XXVIII-за дискотека, кв.5 по плана на с. Паничище. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.

Във връзка с горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение №429 от Протокол №28/27.01.2022 година, както следва:

В раздел I **ПРОДАЖБИ** се добавя **№ 168**

- **№ 168** - урегулиран поземлен имот /парцел/ XXVIII-за дискотека, кв.5 по плана на с. Паничище, общ. Сапарева баня, одобрен с решение №6 от Протокол № 29 / 17.10.2006 г. на ОбС гр. Сапарева баня с площ 1216 кв.м;

2. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2844/25.11.2022 г./, представляващ **урегулиран поземлен имот /парцел/ XXVIII-за дискотека, кв.5 по плана на с.Паничище**, общ. Сапарева баня, одобрен с решение №6 от Протокол № 29 / 17.10.2006 г. на ОбС гр. Сапарева баня с **площ 1216 кв.м**, при съсед: улица с осови точки 102-103-104-105; УПИ /парцел/ VII-за търговски център, кв.5 и УПИ /парцел/ I-за озеленяване, кв.5, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване.

3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарна оценка за целият имот от 132 720 лв. без ДДС, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от лв. без ДДС за продажбата на имота, подробно описан в т.1.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Комисията предлага да приемем оценката на лицензирания оценител 132 720,00 лв. без ДДС и тя да бъде начална тръжна цена за продажба на имота, или 109,14 лв. за кв.м.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря Ви г-н Кръстев?

5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Има направено предложение по отношение на цената от г-н Кръстев. Други предложения? Няма. Подлагам на

гласуване предложението на г-н Кръстев, началната тръжна цена да бъде 132 720,00лв. без ДДС за продажба на имота като цяло. Който е съгласен, моля да гласува?

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, предложението се приема

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена, с предложения проект на решение и приетата вече начална тръжна цена. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекежийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 и ал. 9, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от ЗОБС, във връзка с чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 55, ал. 1 и чл. 84, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 614

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение №429 от Протокол №28/27.01.2022 година, както следва:

В раздел I **ПРОДАЖБИ** се добавя **№ 168**

- **№ 168** - урегулиран поземлен имот /парцел/ XXVIII-за дискотека, кв.5 по плана на с. Паничище, общ. Сапарева баня, одобрен с решение №6 от Протокол № 29 / 17.10.2006 г. на ОБС гр. Сапарева баня с площ 1216 кв.м;

2. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2844/25.11.2022 г./, представляващ **урегулиран поземлен имот /парцел/ XXVIII-за дискотека, кв.5 по плана на с.Паничище**, общ. Сапарева баня, одобрен с решение №6 от Протокол № 29 / 17.10.2006 г. на ОБС гр. Сапарева баня **с площ 1216 кв.м**, при съсед: улица с осови точки 102-103-104-105; УПИ /парцел/ VII-за търговски център, кв.5 и УПИ /парцел/ I-за озеленяване, кв.5, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване.

3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарна оценка за целият имот от 132 720 лв. без ДДС, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от **132 720 ,00лв. без ДДС** за продажбата на имота, подробно описан в т.1.

5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка седем от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-490/08.12.2022г. относно продажба на недвижим имот - частна общинска собственост на собственика на законно построена в него сграда. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете имате думата?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост на собственика на законно построена в него сграда

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост /ЗОБС/, чл.45, ал.1, т.1 във връзка с чл.52, ал.1, чл.58, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№3-2402/07.12.2022 г. от ЕТ „Тодор Попов-ДЕМТ“ гр.Сапарева баня за закупуване на поземлен имот с идентификатор 65365.601.927 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, собственик на находящата се в имота масивна „Едноетажна сграда за обществено обслужване с предназначение - офиси“ построена до етап „груб строеж“. Продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от Кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОБС

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.

Във връзка с горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 429 от Протокол № 28 / 27.01.2022 година, както следва:

В раздел Раздел I. Продажби се добавя № 169

№ 169 - **Поземлен имот с идентификатор 65365.601.927 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 246 кв.м**, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана: Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, Стар идентификатор: 65365.601.200, Номер по предходен план: кв.74А, парцел LXXXVII, при съсед: 65365.601.926, 65365.602.62, 65365.601.841, 65365.601.199, 65365.601.924, 65365.601.925;

2.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде продаден без провеждане на търг или конкурс недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 1078 / 14.01.2015 г./, представляващ **Поземлен имот с идентификатор 65365.601.927 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 246 кв.м**, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**: Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**, Стар идентификатор: **65365.601.200**, Номер по предходен план: **кв.74А, парцел LXXXVII**, при съсед: 65365.601.926, 65365.602.62, 65365.601.841, 65365.601.199, 65365.601.924, 65365.601.925 на „ЕТ „ТОДОР ПОПОВ-ДЕМТ“ с ЕИК 109506078 със седалище и адрес на управление: гр.Сапарева баня, ул. „Дъга“ №4, представлявано от управителя Тодор Димитров Попов – собственик на законно построена „Едноетажна сграда за обществено обслужване с предназначение - офиси“ изградена до етап „Груб строеж“, построена по отстъпено право на строеж върху общински имот, съгласно Договор №7/29.06.2015г., Разрешение за строеж №22/10.06.2020 г. и Удостоверение за степен на завършеност № 3-2342-1/30.11.2022 г., издадено от Гл.архитект на общ.Сапарева баня, по пазарна цена.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарната оценка от 16 940 лв. без ДДС за имота като цяло, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя лв. без ДДС за продажна цена на недвижимия имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Да бъде 16 940 лв. без ДДС както цената определена от лицензиария оценител.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря Ви г-н Кръстев?

5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с „ЕТ „ТОДОР ПОПОВ-ДЕМТ“ с ЕИК 109506078 със седалище и адрес на управление: гр.Сапарева баня, ул. „Дъга“ №4, представлявано от управителя Тодор Попов.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Има направено предложение от г-н Кръстев цената да бъде като цената на лицензиария оценител 16 940 лв без ДДС . Други предложения по отношение на цената? Няма. Подлагам предложението на гласуване. Който е съгласен, моля да гласува.

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, предложението се приема

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната като цяло? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Да се приеме във вида в който е представена

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена, с приетата вече начална тръжна цена от 16 940,00 лв. за продажба на имота като цяло. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА” – 12; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост /ЗОБС/, чл.45, ал.1, т.1 във връзка с чл.52, ал.1, чл.58, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 615

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 429 от Протокол № 28 / 27.01.2022 година, както следва:

В раздел Раздел I. Продажби се добавя № 169

№ 169 - **Поземлен имот с идентификатор 65365.601.927 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 246 кв.м**, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана: Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, Стар идентификатор: 65365.601.200, Номер по предходен план: кв.74А, парцел LXXXVII, при съсед: 65365.601.926, 65365.602.62, 65365.601.841, 65365.601.199, 65365.601.924, 65365.601.925;

2.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде продаден без провеждане на търг или конкурс недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 1078 / 14.01.2015 г./, представляващ **Поземлен имот с идентификатор 65365.601.927 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 246 кв.м**, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**: Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**, Стар идентификатор: **65365.601.200**, Номер по предходен план: **кв.74А, парцел LXXXVII**, при съсед: 65365.601.926, 65365.602.62, 65365.601.841, 65365.601.199, 65365.601.924, 65365.601.925 на „**ЕТ „ТОДОР ПОПОВ-ДЕМТ“**“ с ЕИК 109506078 със седалище и адрес на управление: гр.Сапарева баня, ул. „Дъга“ №4, представлявано от управителя Тодор Димитров Попов – собственик на законно построена „Едноетажна сграда за обществено обслужване с предназначение - офиси“ изградена до етап „Груб строеж“, построена по отстъпено право на строеж върху общински имот, съгласно Договор №7/29.06.2015г., Разрешение за строеж №22/10.06.2020 г. и Удостоверение за степен на завършеност № 3-2342-1/30.11.2022 г., издадено от Гл.архитект на общ.Сапарева баня, по пазарна цена.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарната оценка от 16 940 лв. без ДДС за имота като цяло, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя **16 940,00 лв. без ДДС** за продажна цена на недвижимия имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.

5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с „**ЕТ „ТОДОР ПОПОВ-ДЕМТ“**“ с ЕИК 109506078 със седалище и адрес на управление: гр.Сапарева баня, ул. „Дъга“ №4, представлявано от управителя Тодор Попов.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме точка осем от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-492/09.12.2022г. относно учредяване на право на прокарване и/или преминаване. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Учредяване на право на прокарване и/или преминаване

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с чл. 34, ал. 6 от ЗОС, чл. 193, ал. 4 от ЗУТ и чл. 64 и чл. 67, ал. 2 от ЗЕ

МОТИВИ: Със Заявление Вх.№ 3-2137 / 02.11.2022 година от „ЕРМ Запад“ АД гр. София е поискано учредяване на право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на инженерната инфраструктура през улици общинска собственост за прокарване на отклонение за електрозахранване – кабели НН през поземлени имоти с идентификатори 65365.601.824 и 65365.601.816 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващи съответно улици с о.т. 450 - 449 и улица с о.т.449 - 457 – 447 - 420 по регулационния план, с цел изграждане на обект „Външно електрозахранване на „Жилищна сграда““, находящ се в УПИ XVIII-2736, кв.127 по рег. план на гр. Сапарева баня, представляващ ПИ с идентификатор 65365.601.13 по КК.

С Договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа на „ЕРМ Запад“ АД № ДПЕРМ 1204763096 от 16.10.2022 г. за присъединяване към

разпределителната електрическа мрежа на дружеството на обект: „Жилищна сграда“, находящ се в УПИ XVIII-2736, кв.127 по рег. план на гр. Сапарева баня, представляващ ПИ с идентификатор 65365.601.13 по КК се предвижда изграждане нова кабелна линия НН от нов извод на РТНН на ТП „Релакс“ до стълб №24, клон А, ТП ХФЗ с кабел тип САВТ 4х185 мм². и изграждане на нова въздушна мрежа с приблизителна дължина на трасето 460 м., изпълнена със стандартни стоманобетонни стълбове НН и ВЛУП 3х95+54,6 мм² от ст.№20 до имотната граница.

На основание чл. 193, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината. С прокарането на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура не могат да се влошават условията на застрояване на поземлените имоти, да се препятства установения начин на трайно ползване на поземлените имоти и да се засягат разрешените строежи или съществуващи.

На основание горното предлагам Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр. Сапарева баня учредява право на прокаране и/или преминаване на нова кабелна линия НН от нов извод на РТНН на ТП „Релакс“ до стълб №24, клон А, ТП ХФЗ с кабел тип САВТ 4х185 мм². и изграждане на нова въздушна мрежа с приблизителна дължина 460 м., изпълнена със стандартни стоманобетонни стълбове НН и ВЛУП 3х95+54,6 мм² от ст.№20 до имотната граница на ПИ с идентификатор 65365.601.13 по КК, представляващ УПИ XVIII-2736, кв.127 по рег. план на гр. Сапарева баня, на „ЕРМ Запад“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Цариградско шосе №159, ЕИК 130277958, представлявано от Орлин Симеонов Аврамов в качеството му на пълномощник, съгласно представеният проект за присъединяване, през поземлен имот – общинска собственост, както следва: поземлени имоти с идентификатори 65365.601.824 и 65365.601.816 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващи съответно улици с о.т. 450 - 449 и улица с о.т.449 - 457 – 447 – 420.

2. Учреденото право на прокаране и/или преминаване ще е безвъзмездно съгласно чл. 67, ал. 2 от ЗЕ.

3. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето Решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнение и становище на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертечковски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е представена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с чл. 34, ал. 6 от ЗОС, чл. 193, ал. 4 от ЗУТ и чл. 64 и чл. 67, ал. 2 от ЗЕ;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 616

1. Общински съвет гр. Сапарева баня учредява право на прокарване и/или преминаване на нова кабелна линия НН от нов извод на РТНН на ТП „Релакс“ до стълб №24, клон А, ТП ХФЗ с кабел тип САВТ 4х185 мм². и изграждане на нова въздушна мрежа с приблизителна дължина 460 м., изпълнена със стандартни стоманобетонни стълбове НН и ВЛУП 3х95+54,6 мм² от ст.№20 до имотната граница на ПИ с идентификатор 65365.601.13 по КК, представляващ УПИ XVIII-2736, кв.127 по рег. план на гр. Сапарева баня, на „ЕРМ Запад“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Цариградско шосе №159, ЕИК 130277958, представлявано от Орлин Симеонов Аврамов в качеството му на пълномощник, съгласно представеният проект за присъединяване, през поземлен имот – общинска собственост, както следва: поземлени имоти с идентификатори 65365.601.824 и 65365.601.816 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващи съответно улици с о.т. 450 - 449 и улица с о.т.449 - 457 – 447 – 420.

2. Учреденото право на прокарване и/или преминаване ще е безвъзмездно съгласно чл. 67, ал. 2 от ЗЕ.

3. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето Решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка девет от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-491/09.12.2022г. относно учредяване на право на прокарване и/или преминаване. Аналогична на предходната. Беше гледана на комисии. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Учредяване на право на прокарване и/или преминаване

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с чл. 34, ал. 6 от ЗОС, чл. 193, ал. 4 от ЗУТ и чл. 64 и чл. 67, ал. 2 от ЗЕ

МОТИВИ: Със заявление вх.№ 3-2138 / 02.11.2022 година от „ЕРМ Запад“ АД гр. София е поискано учредяване на право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на инженерната инфраструктура през улици общинска собственост за прокарване на отклонение за електрозахранване – кабели НН през поземлени имоти с идентификатори 65365.601.869, 65365.601.830 и 65365.601.831 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващи съответно улици с о.т. 459-458-232-509; о.т.458-435 и о.т.509-508-507 по регулационния план, с цел външно електрозахранване на обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, находящ се в УПИ VIII-2726, кв.127 по рег. план на гр. Сапарева баня, представляващ ПИ с идентификатор 65365.601.87 по КК.

С Договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа на „ЕРМ Запад“ АД № ДПЕРМ 1204764031 от 30.09.2022 г. за присъединяване към разпределителната електрическа мрежа на дружеството на обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, находящ се в УПИ VIII-2726, кв.127 по рег. план на гр. Сапарева баня, представляващ ПИ с идентификатор 65365.601.87 по КК се предвижда изграждане на кабелна линия НН с приблизителна дължина на трасето 140 м., изпълнена с кабел тип САВТ 3х185+95 мм² от същ. ТЕПО – 2ПВ пред ПИ с идентификатор 65365.601.755, ел. захранено от РТНН на ТП „Релакс“ KN_7080, положен в изкоп по подходящо трасе до нова РК-6 пред имота.

На основание чл. 193, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината. С прокарването на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура не могат да се влошават условията на застрояване на поземлените имоти, да се пречат установения начин на трайно ползване на поземлените имоти и да се засягат разрешените строежи или съществуващ.

На основание горното предлагам Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр. Сапарева баня учредява право на прокарване и/или преминаване на кабелна линия НН с дължина 150,10 м., изпълнена с кабел тип САВТ 3х185+95 мм² от същ. ТЕПО – 2ПВ пред ПИ с идентификатор 65365.601.755, ел. захранено от РТНН на ТП „Релакс“ KN_7080, положен в изкоп по подходящо трасе до нова РК-6 пред имота на „ЕРМ Запад“ АД със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Цариградско шосе №159, ЕИК 130277958, представлявано от Орлин Симеонов Аврамов в качеството му на пълномощник, съгласно представеният проект за присъединяване през поземлен имот – общинска собственост, както следва: поземлени имоти с идентификатори 65365.601.869, 65365.601.830 и 65365.601.831 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващи съответно улици с о.т. 459-458-232-509 /ул. „Германия“/; о.т.458-435 /ул. „Йордан Попмихайлов“/ и о.т.509-508-507 по регулационния план.

2. Учреденото право на прокарване и/или преминаване ще е безвъзмездно съгласно чл. 67, ал. 2 от ЗЕ.

При наличие на пресичане с друга подземна инфраструктура Възложителя се задължава да представи проектно решение за пресичането съгласно действащи норми.

3. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето Решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнение и становище на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертековски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е представена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертековски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА” – 13; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с чл. 34, ал. 6 от ЗОС, чл. 193, ал. 4 от ЗУТ и чл. 64 и чл. 67, ал. 2 от ЗЕ;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 617

1. Общински съвет гр. Сапарева баня учредява право на прокарване и/или преминаване на кабелна линия НН с дължина 150,10 м., изпълнена с кабел тип САВТ 3х185+95 мм² от същ. ТЕПО – 2ПВ пред ПИ с идентификатор 65365.601.755, ел. захранено от РТНН на ТП „Релакс” KN_7080, положен в изкоп по подходящо трасе до нова РК-6 пред имота на „ЕРМ Запад” АД със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Цариградско шосе №159, ЕИК 130277958, представлявано от Орлин Симеонов Аврамов в качеството му на пълномощник, съгласно представеният проект за присъединяване през поземлен имот – общинска собственост, както следва: поземлени имоти с идентификатори 65365.601.869, 65365.601.830 и 65365.601.831 по кадастралната карта на гр.

Сапарева баня, представляващи съответно улици с о.т. 459-458-232-509 /ул. „Германея“/; о.т.458-435 /ул. „Йордан Попмихайлов“/ и о.т.509-508-507 по регулационния план.

2. Учреденото право на прокарване и/или преминаване ще е безвъзмездно съгласно чл. 67, ал. 2 от ЗЕ.

При наличие на пресичане с друга подземна инфраструктура Възложителя се задължава да представи проектно решение за пресичането съгласно действащи норми.

3. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето Решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към десета точка от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-493/14.12.2022г. относно одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 62520.26.179, местност "Над селото", по Кадастралната карта на с.Ресилово. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Гелев?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 62520.26.179, местност "Над селото", по Кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД - 18 – 272 / 07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх.№ 3 – 2378 / 02.12.2022 година от Димитър Атанасов Михайлов, с адрес: гр.София, жк.»Дружба 1» бл.67, вх.А, ет.8, ап.39, с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект, за Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 62520.26.179, местност "Над селото", по Кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД - 18 – 272 / 07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 62520.26.179, местност "Над селото", по Кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД - 18 – 272 / 07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор № 62520.26.179, местност "Над селото", по Кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД - 18 – 272 / 07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, както следва:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 43, том II, рег.№ 2762, дело № 230 от 20.06.2022 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 129, том 9, дело № 1517, вх.рег.№ 2318 от 20.08.2022 г.;

3.Скица изх.№15 – 1118893 / 27.09.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил.

4. Удостоверение изх.№ 3 – 1588 – 1 от 14.09.2022 година, издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня;

5.При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 62520.26.179, местност "Над селото", по Кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД - 18 – 272 / 07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, Община Сапарева баня, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.59, ал.1, чл.60, чл.чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл.59, ал.1, чл.60, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП)

– План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 62520.26.179, местност "Над селото", по Кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД - 18 – 272 / 07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор №62520.26.179, местност "Над селото", по Кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД - 18 – 272 / 07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, съгласно разпоредбите на чл.19 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

С цел изграждане на «Една малкоетажна жилищна сграда»

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане и да бъдат спазени разпоредбите на чл.108 от ЗУТ.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване, и разпоредбите на всички нормативни актове съотносими към устройство на територията в Република България и се представи в общината за провеждане на процедури по чл.128 и сл. от ЗУТ.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.48 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертековски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е представена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 618

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП)

– План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 62520.26.179, местност "Над селото", по Кадастралната карта на с.Ресигово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД - 18 – 272 / 07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр – София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор №62520.26.179, местност "Над селото", по Кадастралната карта на с.Ресигово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД - 18 – 272 / 07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр – София, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, съгласно разпоредбите на чл.19 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

С цел изграждане на «Една малкоетажна жилищна сграда»

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане и да бъдат спазени разпоредбите на чл.108 от ЗУТ.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със

специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване, и разпоредбите на всички нормативни актове съотносими към устройство на територията в Република България и се представи в общината за провеждане на процедури по чл.128 и сл. от ЗУТ.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.48 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване

Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към единадесета точка от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-494/14.12.2022г. относно одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65365.24.63, местност "Усул дере", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня. Докладна идентична на предишната. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65365.24.63, местност "Усул дере", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД - 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх.№ 3 – 2142 / 02.11.2022 година от Венцислав Йорданов Стамболийски, с адрес: гр.Сапарева баня, ул.»Гюрица» № 10 и Василка Йорданова Янчева, с адрес: гр.Плевен, ул.»Карлово» № 9, вх.А, ет.1, ап.1, с искане за извършване на следните административни услуги:

1.Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект, за Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.24.63, местност "Усул дере", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД - 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен

план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.24.63, местност "Усул дере", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД - 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор № 65365.24.63, местност "Усул дере", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД - 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, както следва:

- Нотариален акт за собственост на недвижим имот констативен № 7, том III, рег.№ 4995, дело № 376 от 10.08.2022 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 45, том 13, дело № 2123, вх.рег.№ 3223 от 10.08.2022 г.;

- Протокол от 05.11.1999 г

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №8, том III, рег.№ 4998, дело №377 от 10.08.2022 г, вписа в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 46, том 13, дело № 2124, вх.рег.№ 3224 от 10.08.2022 година

- Удостоверение за наследници № 279 от 02.08.2022 година;

3.Скица изх.№15 – 1047823 / 09.09.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил.

4. Удостоверение изх.№ 3 – 2142 – 3 от 07.12.2022 година, издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня;

5.При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № № 65365.24.63, местност "Усул дере", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД - 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, Община Сапарева баня, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.59, ал.1, чл.60, чл.чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл.59, ал.1, чл.60, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП)
– План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № № 65365.24.63, местност "Усул дере", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД - 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор №№ 65365.24.63, местност "Усул дере", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД - 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, съгласно разпоредбите на чл.19 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

С цел изграждане на «Две малкоетажни жилищни сграда»

3.Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане и да бъдат спазени разпоредбите на чл.108 от ЗУТ.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване, и разпоредбите на всички нормативни актове съотносими към устройство на територията в Република България и се представи в общината за провеждане на процедури по чл.128 и сл. от ЗУТ.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.48 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертековски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е представена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл.59, ал.1, чл.60, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗ;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 619

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП)

– План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № № 65365.24.63, местност “Усул дере”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД - 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор №№ 65365.24.63, местност “Усул дере”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД - 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, съгласно разпоредбите на чл.19 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/

- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

С цел изграждане на «Две малкоетажни жилищни сграда»

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане и да бъдат спазени разпоредбите на чл.108 от ЗУТ.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване, и разпоредбите на всички нормативни актове съотносими към устройство на територията в Република България и се представи в общината за провеждане на процедури по чл.128 и сл. от ЗУТ.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.48 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към дванадесета точка от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-495/14.12.2022г. относно одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65365.58.275, местност "До Джерман", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65365.58.275, местност "До Джерман", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД - 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗ3.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх.№ 3 – 2396 / 06.12.2022 година от «МЕКОМ АТ» ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул.»Балканджи Йово» №31 – 33 , офис 3, с искане за извършване на следните административни услуги:

1.Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект, за Подобен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.58.275, местност “До Джерман”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД - 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.58.275, местност “До Джерман”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД - 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

Целта на изработването на проекта за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор № 65365.58.275, местност “До Джерман”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД - 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, както следва:

- Постановление /за възлагане на недвижим имот/ от 18.01.2022 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 158, том 10, дело № 904, вх.рег.№ 2598 от 05.07.2022 г.;

3.Скица изх.№15 – 903892 / 11.08.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил;

4.Опорен план;

5.Предложение на Проект на подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/;

6. Удостоверение изх.№ 3 – 2350 – 1 от 07.12.2022 година, издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня;

7.При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подобен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.58.275, местност "До Джерман", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД - 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, Община Сапарева баня, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.59, ал.1, чл.60, чл.чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл.59, ал.1, чл.60, чл. 110, ал.1, т.3, чл124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.58.275, местност "До Джерман", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД - 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.58.275, местност "До Джерман", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД - 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, третиращ установяване на „Зона за други рекреации“ – Од, съгласно разпоредбите на чл.19 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 30 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 0.9
- Минимална озеленена площ – 50%

С цел изграждане на «Еко вилно селище»

3.Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане и да бъдат спазени разпоредбите на чл.108 от ЗУТ.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване, и разпоредбите на всички нормативни актове съотносими към устройство на територията в Република България и се представи в общината за провеждане на процедури по чл.128 и сл. от ЗУТ.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.48 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертековски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е представена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 620

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.58.275, местност „До Джерман“, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД - 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна