



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германея" №1, телефони : 0707/ 2- 33-78 ; 0889/ 548 369 ; e-mail :
obc_sbanya@abv.bg

Изх.№ Пр-38/24.11.2022 г.

ПРОТОКОЛ №38

Днес, 24.11.2022г., 10:15 ч., в малкия салон на Община Сапарева баня се проведе XXXVIII-то редовно Заседание на Общински съвет - Сапарева баня.

Заседанието бе открито от Председателят на Общински съвет - Сапарева баня – инж. Васил Маргин.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Добър ден Уважаеми колеги! Часът е 10:15. Предлагам да започнем редовно заседание на Общински съвет гр.Сапарева баня. Присъстват 13 от 13 общински съветника. Заседанието е легитимно. Имаме кворум. Може да се взимат решения. Предлагам в дневния ред, който имате раздаден с шест докладни да добавим и петте допълнителни, които бяха разгледани на комисиите и т.Други. Имате ли други становища и предложения по отношение на дневния ред? Няма. Подлагам дневния ред на гласуване с предварително раздадените шест докладни, петте допълнителни гледани на комисии и т.Други. Който е съгласен с така предложения дневен ред, моля да гласува:

13 „ЗА”, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма.

Дневния ред се приема.

Преминаваме към първа точка от дневния ред. Докладна, която е внесена от Кмета на Община Сапарева баня с вх.№ Дз-452/12.10.2022г. относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Сапарева баня, приета с решение № 399 от Протокол № 26/25.11.2021 г. на Общински съвет Сапарева баня. Проекта на Наредбата е публикуван на официалната интернет страница на Община Сапарева баня. В законовия срок за обществени консултации няма постъпили предложения, становища или други подобни от граждани и юридически лица за същата. За което има съставен протокол. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин! Добър ден и от мен! Лека и спорна работа пожелавам!

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Сапарева баня, приета с решение № 399 от Протокол № 26/25.11.2021 г. на Общински съвет Сапарева баня.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Причини налагащи изменение на сега действащата наредба:

Общинският съвет като орган на местно самоуправление решава самостоятелно въпросите от местно значение, които законът е предоставил в неговата компетентност. По силата на чл. 76, ал. 3 от АПК, във връзка с чл. 8 от Закона за нормативните актове и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и в изпълнение на предоставените му правомощия, той е овластен да издава нормативни актове, уреждащи въпроси от местно значение, сред които и наредби. В Община Сапарева баня действа Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Сапарева баня. С предлагания проект на Наредбата се уреждат отношенията, свързани с определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Сапарева баня, както и привеждането ѝ в съответствие с всички законови изисквания.

Измененията, които е необходимо да се приемат, са свързани с необходимостта от оптимизиране и синхронизиране на разпоредбите на общинския нормативен акт с акт от по-висока степен. В тази връзка представям на Вашето внимание предлаганите изменения на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Сапарева баня, както следва:

1. С влизането в сила на Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение на Закона за корпоративно подоходно облагане (*обн. ДВ, бр. 17 от 01.03.2022 г.*) се предвижда отпадане на дължимите от родителите такси за ползване на детски градини и детски ясли.

С приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г. и решение № 141 от 10.03. 2022 г. на Министерски съвет за одобряване на промени в Актуализираната средносрочна бюджетна прогноза за периода 2022-2024 година, одобрена с Решение № 42 на Министерски съвет от 2022 г. са предвидени допълнителни средства за издръжка на децата в детските ясли и детските градини, с оглед пълното освобождаване на родителите от заплащане на такси, считано от 01.04.2022 година.

В Указанията за подготовка и представянето на бюджетните прогнози на първостепенните разпоредители с бюджет за периода 2023-2025 година на заместник министър -председателя по еврофондовете и министър на финансите, се уточнява, че при планиране на разходите за местни дейности във функции „Образование“ и „Здравеопазване“, във връзка с отпадане на съответните такси в чл. 81 от ЗМДТ, разходите за издръжка на детските градини и детските ясли се финансират чрез нормативи за съответните делегирани от държавата дейности, поради което за периода 2023-2025 г. текущи разходи за детски градини и детски ясли в местните дейности не следва да се планират.

Успоредно с предвидената актуализация на ЗМДТ, аналогични изменения и в Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО). Считано от 01.04.2022 година се отменят новосъздадената през 2020 г. (*обн. ДВ, бр. 82 от 18.09.2020 г.*) т. 10 на чл. 283, ал. 1, с която бе предвидено държавата и общините да подпомагат родителите при заплащане на дължимите такси за дейностите по хранене на децата в задължително предучилищно образование и ал. 9, ал. 10 и ал. 11, които определят принципа на разходване на предоставяне на разходваните по „Норматив за подпомагане заплащането на такси по чл. 283, ал. 9 от ЗПУО“ средства.

Считано от 01.04.22 г. се отменят и ал. 2, ал. 3 и ал. 4 на чл. 298 от Закона за предучилищното и училищното образование, свързани със заплащаните от родителите до този

момент такси за издръжка на дейности, които не се финансират от държавния бюджет, а на децата в задължително предучилищно образование – само такси за дейности по хранене, извън финансираното от държавата.

На основание гореизложените актуализации на Закона за местните данъци и такси и Закона за предучилищното и училищното образование е необходимо да бъде изменена и Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Сапарева баня. Предлагащото изменение е следното:

Действаща разпоредба на чл. 36, чл. 37, чл. 38 и чл. 39 от Раздел III на Наредба за определянето и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Сапарева баня	Предложение за изменение: Общински съвет Сапарева баня отменя разпоредбите на чл. 36, чл. 37, чл. 38 и чл. 39 включително от Раздел III на Наредба за определянето и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Сапарева баня
РАЗДЕЛ III <i>Такси за за ползване на детски ясли, детски кухни, детски градини, лагери, общежития и социални услуги, финансирани от общинския бюджет</i> Чл. 36. (1) За ползване на детски ясли и детски градини родителите или настойниците дължат дневна такса за присъствие, както следва: 1. За целодневни детски градини и ясли таксата се определя в размер на 2.00 лв. на ден при посещение на детето. Чл. 37. (1) Размерът на таксата се заплаща с 50 на сто намаление за: 1. Децата с един починал родител 2. Децата с родители – редовни студенти (2). Когато две деца от едно семейство са приети в едно или в различни детски заведения в общината, таксата за второто дете се заплаща с 50 на сто намаление. (3). Когато децата са повече от две от едно семейство, таксата се заплаща в размер на 50% за първото и в размер на 75% - за второто дете. За трето, четвърто и всяко следващо дете от едно семейство такса 75%. (4). Не се заплаща такса за: 1. Децата, чиито родители са I или II група инвалиди, децата на неизвестни родители, сираци, деца на загинали при производствени аварии и природни бедствия, децата на загинали в изпълнение на служебния дълг; 2. Децата с тежки хронични заболявания, посочени в списък, утвърден от министъра на здравеопазването, настанени в санаториални/оздравителни/ детски заведения или групи.	

(5). При отсъствие на децата дневната такса не се заплаща за времето, през което те ще отсъстват, при условие, че родителите предварително са уведомили писмено директора на детското заведение или учителя на групата в детското заведение.

(6) Условието и редът за отсъствие на децата от детските градини и прилагането на ал.5 се определят с Наредба за условията и реда за записване, отписване и преместване на деца в детските градини на територията на община Сапарева баня.

(7) Не се заплаща такса при отсъствие на дете поради заболяване, удостоверено с медицински документ.

(8). За ползване на намаленията по ал. 3, 4, 5 и освобождаването по ал. 6 родителите или настойниците подават декларация до директора на заведението придружена с документи, доказващи преференцията.

(9). Заплащането на намаления размер на таксата или освобождаването от такса започва от началото на следващия месец, следващ месеца от подаване на декларацията.

(10) Недостига до реалната издръжка на едно лице се поема от общинския бюджет.

(11) За детски градини и ясли приходите от такси покриват не по-малко от 20 на сто от пълните разходи на общината по предоставяне на съответната услуга. Разликата до 100 процента за допълване на издръжката на едно дете се осигурява с приходи от общинския бюджет.

Чл. 38. (1) При ползване на преференциите по чл. 32 родителите/настойниците подават декларация до директора на заведението, придружена с необходимите документи. Когато в детско заведение са приети близнаци поредността им се определя с копие от акт за раждане, издаден от общината по месторождение на децата.

(2) Освобождаването от такса или заплащането ѝ в намален размер започва от началото на месеца, следващ месеца на подаване на документите по ал.1 .

Чл. 39. (1) Таксите по този раздел по чл.31 и чл. 32 се начисляват и събират от длъжностните лица в съответните заведения и се внасят в общинския бюджет по сметка до 10-то число на месеца следващ месеца, за който се дължат

2. Необходимо е приемане на промяна на разпоредбите на чл. 40, ал. 3, чл. 42, ал. 1, чл. 43, ал. 1 и чл. 44 в Раздел III - **Такси за за ползване на детски ясли, детски кухни, детски градини, лагери, общежития и социални услуги, финансирани от общинския бюджет** на Наредба за определяне на размера на общинските такси и цени на услуги на територията на Община Сапарева баня. Горесцитираните разпоредби касаят размера на месечната такса на лицата ползващи услугите в системата на домашен социален патронаж. Размерът на таксата не е променян и актуализиран от 2012 година, а през изминалите години се наблюдава значително, а през последната година дори драстично увеличение на цените на горивата, електроенергията, на основни хранителни продукти и размера на работните заплати. Високите продажни цени на енергията и суровините водят до повишаване на цените и на други продукти и услуги. Инфлацията вече засяга практически всички стоки и услуги.

Предложенията в проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Сапарева баня, свързани с промяна на размера на месечната такса на лицата ползващи услугите на домашен социален патронаж, са в резултат на финансов анализ, извършен на база счетоводни данни към 30.09.2022 г., показващ значителен превес на извършваните от общинската администрация разходи над получаваните приходи от такси.

Местните такси се определят въз основа на разходите по предоставяне на услугата. Член 8, ал. 3 и ал. 4 от Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/ дават възможност общинският съвет да реши, че таксите могат да не възстановяват пълните разходи на общината по предоставянето на определена услуга, когато това се налага за защита на обществения интерес. В този случай обаче законът предвижда, че разликата в размера на таксите е за сметка на общинските приходи.

С цел правилно разходване на публични средства и защита на обществения интерес, приходите от таксата трябва да покриват не по-малко от 50 на сто от реалната издръжка на едно лице, обслужвано в домашния социален патронаж. Разликата до 100 процента за допълване на издръжката на едно лице се осигурява с приходи от общинския бюджет. Тези разходи ще бъдат извършени, с цел социална подкрепа на нуждаещи се лица от следните целеви групи:

1. Лица над 60 годишна възраст;
2. Хора с увреждания с определена 50% и над 50% намалена работоспособност;
3. Деца в неравностойно положение.

С цел актуализация на размера на таксата на лицата ползващи услугите на домашен социален патронаж и с цел оптимизиране на използването на наредбата предлагаме следното изменение:

Действаща разпоредба - чл. 40, ал. 3, чл. 42, ал. 1, чл. 43, ал. 1, 1л. 44 на Раздел III на Наредба за определянето и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Сапарева баня РАЗДЕЛ III Такси за за ползване на детски ясли, детски кухни, детски градини, лагери, общежития и социални услуги, финансирани от общинския бюджет Чл. 40. (3) Лицето, ползващо услугите в системата на домашен социален патронаж	Предложение за изменение на заглавието на Раздел III, изменение на чл. 42, ал. 1, чл. 43, ал. 1, чл. 44 и отмяна на чл. 40, ал. 3 на Наредба за определянето и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Сапарева баня РАЗДЕЛ III Такси за социални услуги, финансирани от общинския бюджет Чл. 40, ал. 3 се отменя. Чл. 42. (1) Приходите от таксата по чл. 41, ал.1,
--	---

заплаща месечна такса в размер съгласно Приложение № 2 към Наредбата.

Чл. 42. (1) Приходите от таксата по ал.1, покриват не по-малко от 50 на сто от реалната издръжка на едно лице, обслужвано в домашния социален патронаж с цел защита на обществения интерес. Разликата до 100 процента за допълване на издръжката на едно лице се осигурява с приходи от общинския бюджет.

Чл. 43. (1) Дължимата месечна такса е определена, както следва:

1. Такса за тристепенно меню – 40 лв.
2. Такса за тристепенно меню с хляб – 45 лв.
3. Такса за меню без десерт – 30 лв.
4. Такса за меню с хляб без десерт – 35 лв.

Чл. 44. Таксите по този раздел се начисляват и събират от длъжностните лица в съответните заведения и се внасят в общинския бюджет до 10-то число

покриват не по-малко от 50 на сто от реалната издръжка на едно лице, обслужвано в домашния социален патронаж с цел защита на обществения интерес. Разликата до 100 процента за допълване на издръжката на едно лице се осигурява с приходи от общинския бюджет.

Чл. 43. (1) Дължимата месечна такса е определена, както следва:

1. Такса за тристепенно меню – 60 лв.
2. Такса за тристепенно меню с хляб – 67 лв.
3. Такса за меню без десерт – 50 лв.
4. Такса за меню с хляб без десерт – 57 лв.

Чл. 44. Таксите по този раздел се начисляват и събират от длъжностните лица в съответните заведения и се внасят в общинския бюджет до 25-то число на месеца, следващ месеца, за който се дължат.

Цели, които се поставят:

Основната цел, която се поставя с настоящото предложение е установяването на категорична подзаконова нормативна уредба в съответствие със Закона за местните данъци и такси, както и:

- * Привеждане на Наредбата в съответствие с нормативните изисквания;
- * Контролиране спазването на правилата и нормите, регламентирани в ЗМДТ.

* Постигане на по-голяма яснота, коректност, публичност и обективност при определянето на общинските такси и цени на права и услуги, предоставяни от Общината. Прецизиране на текстовете от Наредбата и съобразяването им с действащата нормативна уредба, с което ще се постигне по-лесна ориентация на клиентите при преглед на услугите в Наредбата и таксите, които се заплащат за тях.

* Отмяна на текстове от Наредбата, които противоречат на Нормативни актове от по-висока степен, а именно отмяна на членовете, които касаят събиране на такси за детски градини и детски ясли, които са отменени и в Закона за местни данъци и такси.

* Актуализиране на такси, с цел запазване и подобряване на предоставяни от Общината социални услуги и защита на обществения интерес.

Финансови и други средства, необходими за прилагане на проекта на Наредбата

За прилагане на предлаганите изменения на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Сапарева баня, не е необходимо разходването на бюджетни средства.

Очаквани резултати от приемане на наредбата

- С предлаганите промени, разпоредбите на Наредбата ще се приведат в съответствие с нормативни актове от по-висока степен, а именно Закона за местни данъци и такси и Закона за предучилищното и училищното образование.

- Запазване и подобряване на социалните услуги предоставяни от общината и защита на обществения интерес.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганият проект на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Сапарева баня, не противоречи на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.

Предложеният проект на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Сапарева баня е в съответствие с разпоредбите на Европейската харта за местно самоуправление и с въвеждането на разпоредбите на Директива 2016/1164 на Съвета за установяване на правила срещу практиките за избягване на данъци, които пряко засягат функционирането на вътрешния пазар в националното данъчно законодателство и не противоречат на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.

На основание чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове във връзка с чл.77 от АПК заинтересованите лица могат в 30 дневен срок от публикуване на настоящия проект за обществени консултации на интернет страницата на Община Сапарева баня да направят предложения и да изразят становища по проекта на e-mail адрес: **sap_oba@abv.bg**

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 7 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и § 5 и § 6 от Преходните и заключителни разпоредби на към Закона за изменение на Закона за корпоративното подоходно облагане (обн., ДВ, бр. 17 от 01.03.2022 г.) и във връзка с чл. 6, ал. 1, буква „в“ от Закона за метни данъци и такси предлагам на Общински съвет Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ:

§1. Общински съвет Сапарева баня приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Сапарева баня, приета с решение № 399 от Протокол № 26/25.11.2021 г. на Общински съвет Сапарева баня, както следва:

§2. Изменя заглавието на Раздел III на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Сапарева баня като същият придобива следния текст: „ **Такси за социални услуги, финансирани от общинския бюджет**“

§3. Отменя разпоредбите от чл. 36 до чл. 39 включително.

§4. Отменя ал. 3 на чл. 40.

§5. Изменя чл. 42, ал. 1, като след думите „*таксата по*“ се добавя „ *чл. 41*“.

§6. Изменя чл. 43, ал. 1, както следва:

В т. 1 определената такса за тристепенно меню в размер на „ 40 лв.“ се заменя с „60 лв“.

В т. 2 определената такса за тристепенно меню с хляб в размер на „ 45 лв.“ се заменя с „67 лв“.

В т. 3 определената такса за меню без десерт в размер на „ 30 лв.“ се заменя с „50 лв“.

В т. 4 определената такса за меню с хляб без десерт в размер на „35 лв.“ се заменя с „57 лв“.

§7. Изменя чл. 44, като думите „*10-то число*“ се заменят с думите „ *25-то число на месеца, следващ месеца, за който се дължат*“.

§8. Настоящите изменения и допълнения към Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Сапарева баня влизат в сила от момента на приемането, с изключение на §6, който влиза в сила от 01.01.2023 година.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по бюджет, финанси, евроинтеграция: Предлагам докладната да бъде приета във вида в който е внесена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. В режим на гласуване сме. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена, с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертеджийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА” – 13; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 7 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и § 5 и § 6 от Преходните и заключителни разпоредби на към Закона за изменение на Закона за корпоративното подоходно облагане (*обн., ДВ, бр. 17 от 01.03.2022 г.*) и във връзка с чл. 6, ал. 1, буква „в” от Закона за метни данъци и такси;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 597

§1. Общински съвет Сапарева баня приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Сапарева баня, приета с решение № 399 от Протокол № 26/25.11.2021 г. на Общински съвет Сапарева баня, както следва:

§2. Изменя заглавието на Раздел III на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Сапарева баня като същият придобива следния текст: „ **Такси за социални услуги, финансирани от общинския бюджет**”

§3. Отменя разпоредбите от чл. 36 до чл. 39 включително.

§4. Отменя ал. 3 на чл. 40.

§5. Изменя чл. 42, ал. 1, като след думите „таксата по“ се добавя „чл. 41“.

§6. Изменя чл. 43, ал. 1, както следва:

В т. 1 определената такса за тристепенно меню в размер на „40 лв.“ се заменя с „60 лв.“

В т. 2 определената такса за тристепенно меню с хляб в размер на „45 лв.“ се заменя с „67 лв.“

В т. 3 определената такса за меню без десерт в размер на „30 лв.“ се заменя с „50 лв.“

В т. 4 определената такса за меню с хляб без десерт в размер на „35 лв.“ се заменя с „57 лв.“

§7. Изменя чл. 44, като думите „10-то число“ се заменят с думите „25-то число на месеца, следващ месеца, за който се дължат“.

§8. Настоящите изменения и допълнения към Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Сапарева баня влизат в сила от момента на приемането, с изключение на §6, който влиза в сила от 01.01.2023 година.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминваме към точка две от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-477/16.11.2022г. Докладната е относно приемане на Предложения за осъществяване на дейността на Народните читалища на територията на Община Сапарева баня за 2023г. Докладната беше гледана на комисии. Представители на читалищата бяха на комисиите. Г-н Гелев имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Приемане на Предложения за осъществяване на дейността на Народните читалища на територията на Община Сапарева баня за 2023г.

На основание: чл.26а, ал.2 от Закона за Народните читалища, чл.17, ал.1, т.5, чл.21, ал.1, т.12 и ал.2, чл.44, ал.1, т.1 и т.8 от ЗМСМА.

Мотиви: Изпълнение на Закона за Народните Читалища и ежегодно внасяне на предложения за читалищна дейност. Целта е общинските съветници да се запознаят с предложенията за работа на читалищата на територията на Община Сапарева баня.

ПРЕДЛАГАМ

на Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

ОБС гр. Сапарева баня приема предложенията за дейността на Народните читалища на територията на Община Сапарева баня през 2023г., както следва:

1. Предложения за дейността на НЧ „Просветен лъч-1905“ – гр. Сапарева баня
2. Предложения за дейността на НЧ „От Извора 2013“ - гр. Сапарева баня
3. Предложения за дейността на НЧ „Народни будители-1926“ – с. Сапарево
4. Предложения за дейността на НЧ „Пробуда-1923“ – с. Овчарци
5. Предложения за дейността на НЧ „Нов живот – 1928“ – с. Ресилово

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Предложенията са приложени към докладната. Мнения и становища по докладната? Г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров- председател на комисията по образование, култура, вероизповедание, опазване и поддържане на архитектурните паметници: Благодаря! Уважаеми колеги, разгледахме предложенията на комисиите за осъществяване на дейността за 2023г. Коментирахме, отправихме предложения към читалищата. Предлагам докладната да бъде приета във вида в който е представена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища. Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена, с предложението проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.26а, ал.2 от Закона за Народните читалища, чл.17, ал.1, т.5, чл.21, ал.1, т.12 и ал.2, чл.44, ал.1, т.1 и т.8 от ЗМСМА

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 598

ОБС гр. Сапарева баня приема предложенията за дейността на Народните читалища на територията на Община Сапарева баня през 2023г., както следва:

1. Предложения за дейността на НЧ „Просветен лъч-1905“ – гр. Сапарева баня
2. Предложения за дейността на НЧ „От Извора 2013“ - гр. Сапарева баня
3. Предложения за дейността на НЧ „Народни будители-1926“ – с. Сапарево
4. Предложения за дейността на НЧ „Пробуда-1923“ – с. Овчарци
5. Предложения за дейността на НЧ „Нов живот – 1928“ – с. Ресилово

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка три от дневния ред. Докладна записка с вх.№Дз-476/16.11.2022г. Относно предоставяне на поземлен имот по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г. Г-н Гелев имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Предоставяне на поземлен имот по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ; §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

МОТИВИ: В Общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило писмо Вх.№ П - 1548 / 04.11.2022 г. от Общинска служба по земеделие – гр.Дупница, офис Сапарева баня, с което е направено мотивирано искане за следният имот:

1.поземлен имот с проектен идентификатор 62520.1.193 в местността „Долна мера” /“Самоковско шосе”/ с площ 2 369 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на с.Ресилово,

общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-1174581-10.10.2022 г., който съответства на поземлен имот с идентификатор 62520.1.16 в местността „Самоковско шосе“, който да бъде предоставен по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

Към цитираното писмо е приложено Решение №Р584 / 02.02.1993 г. на Поземлена комисия Сапарева баня, с което е възстановено правото на собственост върху горе цитираният имот на **Станке Данаилов Сусанин**. В писмото е описано извършено установяване на границите на възстановеният имот и координирането му върху действащата кадастрална карта по реда на чл.45е от ППЗСПЗЗ от правоспособно лице по ЗКИР е установено, че имотът в местността „Долна мера“ попада в землището на с.Ресигово, общ.Сапарева баня и съответства на поземлен имот с идентификатор 62520.1.16 в м.„Самоковско шосе“ по КК на с.Ресигово – собственост на община Сапарева баня, придобит по реда на чл.19, ал.1 ЗСПЗЗ.

Към цитираното писмо е приложена Декларация за идентичност на местностите с рег.№ 541/10.11.2022 г. от Стефка Стойчева Грънчарова.

Разликата в площта на имотът в скицата – проект и Решение № Р584 / 02.02.1993 г., т.12 на ПК гр. Сапарева баня е 369 кв.м. повече по скицата – проект.

При установяване на разлика в площта на имота при заснемане на старите му реални граници и площта, доказана с документи от собственика, общинската служба по земеделие признава право на собственост, както следва - при измерена площ, по-голяма от доказаната, когато разликата е по-голяма от 3 дка за ниви, 2 дка за ливади и 1 дка за трайни насаждения - размера на доказаната площ;

Съгласно чл.45е, ал.5 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, когато общинската служба по земеделие установи несъответствие между скицата-проект и решението за признато право на възстановяване на собствеността по отношение на местоположението на имота и/или в допустимите отклонения в размера на имота в случаите по чл. 18ж, ал. 4, тя уведомява лицето по чл. 45д, ал. 2 и службата по геодезия, картография и кадастър и връща на лицето по чл. 45д, ал. 2 преписката за отстраняване на констатираното несъответствие.

Съгласно чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ след влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите, останали след възстановяването на правата на собствениците стават общинска собственост, а по силата на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ, общинските съвети предоставят тези земи от общинския поземлен фонд при наличие на установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници, какъвто е настоящия случай.

Във връзка с изложеното,

ПРЕДЛАГАМ:

ПРОЕКТ!

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1.ОбС гр.Сапарева баня **предоставя за възстановяване на наследниците на Станке Данаилов Сусанин следният поземлен имот:**

- **поземлен имот с проектен идентификатор 62520.1.193 в местността „Долна мера“/ „Самоковско шосе“ с площ 2 369 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на с.Ресигово, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-1174581-10.10.2022 г., който съответства на поземлен имот с идентификатор 62520.1.16 в местността „Самоковско шосе“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ;**

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие гр.Дупница, офис Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по селско и горско стопанство и околна среда: Да се приеме във вида в който е внесена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. В режим на гласуване сме. Който е съгласен с така предложената докладна и проект на решение, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА” – 13; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 и

На основание: чл.21 ал.1 т.8 във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ; §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 599

1.ОбС гр.Сапарева баня предоставя за възстановяване на наследниците на Станке Данаилов Сусанин следният поземлен имот:

- поземлен имот с проектен идентификатор 62520.1.193 в местността "Долна мера"/ „Самоковско шосе" с площ 2 369 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на с.Ресилово, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-1174581-10.10.2022 г., който съответства на поземлен имот с идентификатор 62520.1.16 в местността „Самоковско шосе" – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ;

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие гр.Дупница, офис Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка четири от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-475/16.11.2022г. относно обявяване на имот - публична общинска собственост за имот – частна общинска собственост. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

ОТНОСНО: Обявяване на имот - публична общинска собственост за имот – частна общинска собственост

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.6, ал.1 и ал.3, предложение 1 и чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

МОТИВИ:

Поземлен имот с предишен идентификатор 65365.43.208 по КККР на гр.Сапарева баня е бил с НТП – „За селскостопански, горски ведомствен път". За същият имот е проведена процедура за отстраняване на непълноти и грешки по ЗКИР, като в тази връзка са нанесени верните имотни граници, касаещи промени в обекти на кадастъра и нанасяне на нови обекти. От горният имот, чрез разделяне са образувани 6 имота, един от които е поземлен имот с идентификатор 65365.43.1205 с площ 5005 кв.м. и НТП „За селскостопански, горски ведомствен път". За горният имот не е съставен акт за общинска собственост, на основание чл.56, ал.2 от ЗОС.

С Решение № 463 от Протокол № 30/31.03.2022г. на Общински съвет гр.Сапарева баня е дадено съгласие НТП на имота - с идентификатор 65365.43.1205, да бъде променен на „Друг вид земеделска земя". Съгласно Констативен протокол от 11.07.2022г. на комисия, назначена със Заповед № РД-04-01-141/01.06.2022г. на Началника на ОСЗ гр.Дупница, офис Сапарева баня е направена констатация, че НТП на горният имот не е коректен и са налице основания за промяна на начина на трайно ползване, като НТП се коригира на „Друг вид земеделска земя". Въз основа на този протокол е извършена корекция на кадастралната карта, като поземлен имот с идентификатор 65365.43.1205 с площ 5005 кв.м. по КККР на гр.Сапарева баня е записан с НТП „Друг вид земеделска земя".

Имота, представляващ такъв с идентификатор 65365.43.1205 с площ 5005 кв.м. към настоящият момент е с начин на трайно ползване, типичен за частна общинска собственост. Същият обаче, по предходният начин на трайно ползване би бил публична общинска собственост, но за него не е следвало да бъде съставен акт за публична общинска собственост, тъй като е била приложима разпоредбата на чл.56, ал. 2 от ЗОС. Тоест, към момента следва да бъде взето решение на Общински съвет за промяна на вида собственост – от публична в частна общинска.

Релевантният юридически факт, въз основа на който се обосновава отпаднало предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС е промяна на НТП на поземленият имот. След като е изпълнена процедурата по чл.78а от ППЗСПЗЗ е налице и осъществил се юридически факт - отпаднало предназначение на публичния характер на ПИ поради промяна на начина на трайно ползване от „За селскостопански, горски ведомствен път“ на „Друг вид земеделска земя“ и следва Общински съвет да пристъпи към приемане на решение за промяна характера на собствеността от „публична“ в „частна“ общинска.

Съгласно чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОБС се обявяват за частна общинска собственост. В конкретния случай поземлен имот с идентификатор 65365.43.1205 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с НТП „Друг вид земеделска земя“, е престанал да има предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОБС.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр.Сапарева баня обявява за частна общинска собственост Поземлен имот с идентификатор 65365.43.1205 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня с площ 5005 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: за друг вид земеделска земя; Придобен идентификатор: 65365.43.208; 65365.43.203; 65365.43.201; 65365.24.624; Номер по предходен план: 044205, при граници на имота: ПИ с идентификатори 65365.43.208, 65365.24.206, 65365.24.624, 65365.24.70, 65365.24.102, 65365.24.103, 65365.24.132, 65365.24.104, 65365.24.105, 65365.43.107, 65365.43.203, 65365.43.1206 и 65365.43.201.

2.Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА“

Г-н Иван Базирганов - „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертековски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.6, ал.1 и ал.3, предложение 1 и чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 600

1.Общински съвет гр.Сапарева баня обявява за частна общинска собственост Поземлен имот с идентификатор 65365.43.1205 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня с площ 5005 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: за друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.43.208; 65365.43.203; 65365.43.201; 65365.24.624; Номер по предходен план: 044205, при граници на имота: ПИ с идентификатори 65365.43.208, 65365.24.206, 65365.24.624, 65365.24.70, 65365.24.102, 65365.24.103, 65365.24.132, 65365.24.104, 65365.24.105, 65365.43.107, 65365.43.203, 65365.43.1206 и 65365.43.201.

2.Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка пет от дневния ред. Докладна записка с №Дз-478/16.11.2022г. относно преразглеждане и отмяна на Решение №580 от Протокол №37 от проведено на 27.10.2022 г. заседание на Общински съвет – Сапарева баня, върнато от Областния управител на област Кюстендил, за ново обсъждане и отмяна от Общински съвет-Сапарева баня, като нищожно, поради противоречието му с императивните норми на чл.7, ал.2 от ЗОС. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Председател!

ОТНОСНО: Преразглеждане и отмяна на Решение №580 от Протокол №37 от проведено на 27.10.2022 г. заседание на Общински съвет – Сапарева баня, върнато от Областния управител на област Кюстендил, за ново обсъждане и отмяна от Общински съвет-Сапарева баня, като нищожно, поради противоречието му с императивните норми на чл.7, ал.2 от ЗОС

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА и връзка с чл.8, ал. 1 от ЗОС

МОТИВИ: Със Заповед № ОА-РД-33-32/11.11.2022 г. Областният управител на област Кюстендил е върнал за ново обсъждане и отмяна от Общински съвет – Сапарева баня, като незаконосъобразно Решение №580 от Протокол №37 от проведено на 27.10.2022 г. заседание на Общински съвет – Сапарева баня поради противоречие с императивните норми на чл.7, ал.2 от ЗОС. С горното решение ОбС гр.Сапарева баня е :

- Допълнил годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение №429 от Протокол №28/27.01.2022 година, както следва:

В раздел **I ПРОДАЖБИ** се добавя **№ 167**

- **№ 167** - 615/2588 идеални части от УПИ I, кв.12 по регулационния план на с.Паничище, общ.Сапарева баня, целия с площ 2588 кв.м.

- Дал съгласие да бъде прекратена съсобствеността между Община Сапарева баня и О.П.Елос“ ЕООД гр.Дупница чрез продажба дела на Общината, представляващ общински имот - частна общинска собственост /АЧОС № 2838/12.10.2022 г./ - **615/2588 идеални части от УПИ I, кв.12 по регулационния план на с.Паничище**, общ.Сапарева баня, целия с площ 2588 кв.м

- Приел пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител – Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за продажба дела на Общината в размер на 56 001,00 лв. без ДДС за имота като цяло.

- Определил продажна цена от 56 001,00 лв. без ДДС за продажба на – 615/2588 идеални части от УПИ I, кв.12 по регулационния план на с.Паничище, общ.Сапарева баня, целия с площ 2588 кв.м.

-Упълномощил Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за продажба на имота, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

Подробно са изложени мотиви за издаването на посочената по-горе заповед на областния управител, която е приложение към настоящата докладна записка. Основният мотив е, че не е налице прието решение на ОбС, с което имота да е обявен за частна общинска собственост, а е пристъпено към даване на съгласие за разпореждане със същият. Тоест, липсва една от предпоставките за разпореждане с този имот по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС.

Тоест, за да бъде извършена разпоредителна сделка с имота, предмет на оспореното решение, съответно – да бъде дадено съгласие за нея от Общинският съвет, следва да бъде извършена първо промяна на вида собственост – от публична в частна и едва със следващо решение на ОбС, да бъде дадено такова съгласие за разпореждане.

С оглед на горното предлагам Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр. Сапарева баня отменя Решение №580 от Протокол №37 от 27.10.2022 г., като възприема мотивите за това със Заповед № ОА-РД-33-32/11.11.2022 г. Областният управител на област Кюстендил.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекежийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА и връзка с чл.8, ал. 1 от ЗОС;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 601

1. Общински съвет гр. Сапарева баня отменя Решение №580 от Протокол №37 от 27.10.2022 г., като възприема мотивите за това със Заповед № ОА-РД-33-32/11.11.2022 г. Областният управител на област Кюстендил.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминваме към последната точка от предварително раздадените докладни. Докладна с вх.№ Дз-479/17.11.2022г. относно одобряване на проект на Споразумение с Община Кюстендил за извършване на ветеринарномедицински дейности за овладяване на популацията на безстопанствените кучета. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Гелев?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: одобряване на проект на Споразумение с Община Кюстендил за извършване на ветеринарномедицински дейности за овладяване на популацията на безстопанствените кучета
Правно основание: чл.21, ал.1, т.23 и ал.2, чл.21, ал.2, чл.59, ал.2, т.6 и чл.61, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и на основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/

Мотиви:

С Решение №284 взето по Протокол №19 от 25.03.2021 година Общински съвет гр. Сапарева баня отменя общинската програма за установяване на контрол върху кучешката популация в община Сапарева баня, приета с Решение №8 взето по Протокол №10/11.07.2008 година и едновременно с това приема Програма за овладяване на популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Сапарева баня 2021-2025 г.

Общинските програми за овладяване на популацията на безстопанствените кучета на Община Кюстендил и Община Сапарева баня са разработени и приети в съответствие с Националната програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на Република България, приета с Решение на Министерски съвет №136 от 14.03.2019 година . Програмите имат за цел установяване на дългосрочни и ефективни мерки, които ще доведат до овладяване на популацията на безстопанствените кучета чрез прилагане на механизмите за ефективен контрол и намаляване на популацията на безстопанствените кучета на територията на страната, предвидени в българското законодателство.

Законът за местното самоуправление и местната администрация предвижда възможност за сключване на споразумения между общините за реализиране на проекти за преодоляване на съществени проблеми на регионално равнище. Такъв безспорно е и проблемът с овладяване на популацията на безстопанствените кучета.

С Предписание №2 от 01.09.2022 година ОБДХ – гр. Кюстендил е възложила на Кмета на Община Сапарева баня да изгради Общински приют за безстопанствени кучета /ОПБК / или да сключи договор с клиника /амбулатория/ за кастриране на безстопанствени кучета, като срока за изпълнение на предписанието е до 01.12.2022 година.

Община Сапарева баня не разполага с подходящ терен - общинска собственост, както и с достатъчен финансов ресурс за изграждането и последващата обезпеченост с техника и персонал на ОПБК .

С писмо Изх.№П-1497 / 26.10.2022 година Община Сапарева баня е поискала от Общините Дупница, Бобов дол и Кюстендил, притежаващи ОПБК на своя територия възможността за извършване на услуги по ветеринарномедицински дейности за овладяване на популацията на безстопанствените кучета.

На основание горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!**РЕШЕНИЕ**

1.Общински съвет гр. Сапарева баня одобрява споразумение между Община Кюстендил и Община Сапарева баня за извършване на ветеринарномедицински дейности за овладяване на популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Сапарева баня, съгласно приложеният проект..

2. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня изпълнението на приетото по т.1 Решение.

3. Допуска предварително изпълнение на Решението, считано от деня на неговото приемане.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната. Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.23 и ал.2, чл.21, ал.2, чл.59, ал.2, т.6 и чл.61, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и на основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ ;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 602

1.Общински съвет гр. Сапарева баня одобрява споразумение между Община Кюстендил и Община Сапарева баня за извършване на ветеринарномедицински дейности за овладяване на популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Сапарева баня, съгласно приложеният проект.

2.Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня изпълнението на приетото по т.1 Решение.

3. Допуска предварително изпълнение на Решението, считано от деня на неговото приемане.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка седем от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-480/21.11.2022г. относно изменение на т. 1 от Решение № 585 от Протокол 37/27.10.2022г. на Общински съвет гр.Сапарева баня. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете имате думата?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Изменение на т. 1 от Решение № 585 от Протокол 37/27.10.2022г. на Общински съвет гр.Сапарева баня

Правно основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с чл. 34, ал. 6 от ЗОС, с чл. 193, ал. 4 от ЗУТ и чл. 64 от ЗЕ

Мотиви:

1. С Предварителен Договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа №ПРД-ПР-110-513/03.09.2021 г. между „ЕСО“ с ЕИК175201304 и „Белозем Солар Парк 3“ ООД се предвижда изграждане на два Присъединителни електропроводи по 110 kV“, и три фази в териториалния обхват на землищата на с. Крайници, Община Дупница и с. Сапарево, Община Сапарева баня за присъединяване на обект: **Фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/ с мощност 100 MW**, находяща се в поземлени имоти с идентификатори №39339.134.144 и №39339.134.147 по КККР на с.Крайници, община Дупница, област Кюстендил.

2. Одобрен е Подробен устройствен план - Парцеларен план /ПУП-ПП/, със заповед № ОА-РД-36-2/30.09.2022 г. на Областния управител на Област Кюстендил и допълнена със заповед № ОА-РД-36-4/07.11.2022 г. на Областния управител на Област Кюстендил за изграждане на двата Присъединителни електропроводи 110 kV“ в териториалния обхват на землищата на с.Крайници, община Дупница, гр.Сапарева баня, община Сапарева баня и с.Сапарево община Сапарева баня.

3. Съгласно т. 1 от Решение № 585 от Протокол 37/27.10.2022г., Общински съвет Сапарева баня е дал съгласие за учредяване на сервитут - право на прокарване за изграждане на два Присъединителни електропровода по 110 kV“, и три фази в териториалния обхват на землищата на с. Крайници, Община Дупница и с. Сапарево, Община Сапарева баня от цитирания обект към

мястото на разкъсването на ВЕ 110 kV „Белчин“ до ВС 110 kV обекти за обект: Фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/ с мощност 100 MW, на „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цар Борис III“ №201 с ЕИК 175201304, съгласно одобрен Подробен устройствен план - Парцеларен план /ПУП-ПП/ със Заповед № ОА-РД-36-2/30.09.2022 г. на Областния управител на Област Кюстендил, през поземлени имоти – публична общинска собственост, както следва:

-Поземлени имоти с идентификатори № 65365.8.43 по КККР на гр.Сапарева баня, представляващ публична общинска собственост;

- Поземлени имоти с идентификатори № 65365.40.4, № 65365.40.3, № 65365.7.1, № 65365.1.5, № 65365.1.7, № 65365.1.57, № 65365.6.114, № 65365.6.116, по КККР на гр.Сапарева баня, представляващи имоти по чл.19 от ЗСПЗЗ – стопанисвани и управлявани от Общината;

-Поземлени имоти с идентификатори № 65379.5.205 – публична общинска собственост, № 65379.6.48 – частна общинска собственост, по КККР на с.Сапарево, общ.Сапарева баня.

-Поземлени имоти с идентификатори № 65379.6.52, № 65379.38.38, № 6537.38.41, № 65379.38.77, № 65379.38.79, по КККР на с.Сапарево, общ.Сапарева баня, представляващи имоти по чл.19 от ЗСПЗЗ – стопанисвани и управлявани от Общината;

--Поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.1.20, 65365.1.55, 65365.2.68, 65365.8.220, 65365.8.221, 65365.8.222, 65365.8.223, 65365.8.230, 65365.8.232, 65365.8.233, 65365.8.234, 65365.40.23, 65365.40.26, 65365.40.30, 65365.56.1 по КККР на гр. Сапарева баня, представляващи публична общинска собственост;

-Поземлени имоти с идентификатори №№ 65379.5.240, 65379.6.89, 65379.6.90, 65379.6.117, 65379.6.305, 65379.6.369, 65379.8.175, 65379.10.118, 65379.10.122, 65379.10.127, 65379.13.372, 65379.14.156, 65379.14.157, 65379.14.169, 65379.24.198, 65379.25.162, 65379.25.163, 65379.25.164, 65379.25.200, 65379.25.208, 65379.25.209, 65379.25.210, 65379.25.211, 65379.25.313, 65379.25.400, 65379.31.560 и 65379.37.527 по КККР на с. Сапарево, общ. Сапарева баня, представляващи публична общинска собственост.

4. Поземлен имот с идентификатор №65365.7.140 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня -вид собственост Частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски ведомствен път, площ 6 938 кв.м. е в обхвата на одобрения Парцеларен план /ПУП-ПП/. Със заявление вх.№01-667664/15.11.2022 година от Община Сапарева баня до СГКК гр.Кюстендил е заявено промяна на собствеността на имота от „Частна“ в „публична общинска собственост“, тъй като е установена явна фактическа грешка /доколкото този имот представлява път, който не е частен/. Съгласно последното изменение на кадастрална карта и кадастралните регистри засягащи поземлен имот с идентификатор №65365.7.140 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня от 17.11.2022 година - вид собственост Публична общинска, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски ведомствен път, площ 6 938 кв.м. Тоест, горният имот с идентификатор №65365.7.140 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня не е включен в цитираното решение на Общинският съвет и следва същото да бъде допълнено и съответно да бъде дадено съгласие от общинския съвет за учредяване право на прокарване през поземления имот.

На основание горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр.Сапарева баня изменя т. 1 от Решение № 585 от Протокол 37/27.10.2022г., като допълва даденото съгласие за учредяване на сервитут - право на прокарване за изграждане на два Присъединителни електропровода по 110 kV“, и три фази в териториалния обхват на землищата на с. Крайници, Община Дупница и с. Сапарево, Община Сапарева баня от

цитирания обект към мястото на разкъсването на ВЕ 110 kV „Белчин“ до ВС 110 kV обекти за обект: **Фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/ с мощност 100 MW**, на **„ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД**, със седалище и адрес на управление **гр. София, бул. „Цар Борис III“ №201 с ЕИК 175201304**, съгласно одобрен Подробен устройствен план - Парцеларен план /ПУП-ПП/ със Заповед № ОА-РД-36-2/30.09.2022 г. на Областния управител на Област Кюстендил, и през поземлен имот, представляващ публична общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор №65365.7.140 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски ведомствен път, площ 6 938 кв.м.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в които е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекежийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с чл. 34, ал. 6 от ЗОС, с чл. 193, ал. 4 от ЗУТ и чл. 64 от ЗЕ;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 603

1. Общински съвет гр.Сапарева баня изменя т. 1 от Решение № 585 от Протокол 37/27.10.2022г., като допълва даденото съгласие за учредяване на сервитут - право на прокарване за изграждане на два Присъединителни електропровода по 110 kV", и три фази в териториалния обхват на землищата на с. Крайници, Община Дупница и с. Сапарево, Община Сапарева баня от цитирания обект към мястото на разкъсването на ВЕ 110 kV „Белчин“ до ВС 110 kV обекти за обект: **Фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/ с мощност 100 MW**, на „**ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР**“ ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цар Борис III“ №201 с ЕИК 175201304, съгласно одобрен Подробен устройствен план - Парцеларен план /ПУП-ПП/ със Заповед № ОА-РД-36-2/30.09.2022 г. на Областния управител на Област Кюстендил, и през поземлен имот, представляващ публична общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор №65365.7.140 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски ведомствен път, площ 6 938 кв.м.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към следващата докладна с вх.№ Дз-481/23.10.2022г. относно предоставяне на средства от Община Сапарева баня на Сдружение „Местна инициативна група Бобов дол – Дупница – Сапарева баня“ за обезпечаване дейността на Сдружението и изпълнение на проектно предложение № BG06RDNP001-19.610-0033 „Подготовка на Стратегия за Водено от общностите местно развитие на „МИГ Бобов дол – Дупница – Сапарева баня“ по процедура чрез подбор на проектни предложения BG06RDNP001-19.610 по Подмярка 19.1 „Помощ за подготвителни дейности“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. и възстановяването им впоследствие на Община Сапарева баня. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Предоставяне на средства от Община Сапарева баня на Сдружение „Местна инициативна група Бобов дол – Дупница – Сапарева баня“ за обезпечаване дейността на Сдружението и изпълнение на проектно предложение № BG06RDNP001-19.610-0033 „Подготовка на Стратегия за Водено от общностите местно развитие на „МИГ Бобов дол – Дупница – Сапарева баня“ по процедура чрез подбор на проектни предложения BG06RDNP001-19.610 по Подмярка 19.1 „Помощ за подготвителни дейности“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. и възстановяването им впоследствие на Община Сапарева баня.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сапарева баня участва в колективния и управителния орган на Сдружение „Местна инициативна група Бобов дол – Дупница – Сапарева баня“. Сдружението кандидатства с проектно предложение за подготовка на стратегия за местно развитие по процедура за безвъзмездна финансова помощ по мярка 19.1 „Помощ за подготвителни дейности“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. Сдружението е основано по Закона за юридическите лица с нестопанска цел за дейност изцяло в обществена полза и не генерира приходи и не разполага със собствен финансов ресурс. Приходите от членски внос са минимални. С цел обезпечаване дейността на Сдружение „Местна инициативна група Бобов дол – Дупница – Сапарева баня“ и изпълнение на проектно предложение

№ BG06RDNP001-19.610-0033 „Подготовка на Стратегия за Водено от общностите местно развитие на „МИГ Бобов дол – Дупница – Сапарева баня“, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Общински съвет Дупница да вземе следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Сапарева баня дава съгласие за предоставяне от Община Сапарева баня на Сдружение „Местна инициативна група Бобов дол – Дупница – Сапарева баня“, ЕИК 176038428, на сума в размер на 16 000,00 /шестнадесет хиляди/ лева за осигуряване на финансов ресурс за изпълнение на проектно предложение № BG06RDNP001-19.610-0033 „Подготовка на Стратегия за Водено от общностите местно развитие на „МИГ Бобов дол – Дупница – Сапарева баня“ по процедура чрез подбор на проектни предложения BG06RDNP001-19.610 по Подмярка 19.1 „Помощ за подготвителни дейности“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., като сумата да бъде възстановена на Община Сапарева баня от „Местна инициативна група Бобов дол – Дупница – Сапарева баня“ в 10 /десет/ дневен срок след възстановяването им от страна на ДФЗ-РА.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в които е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 604

1. Общински съвет Сапарева баня дава съгласие за предоставяне от Община Сапарева баня на Сдружение „Местна инициативна група Бобов дол – Дупница – Сапарева баня“, ЕИК 176038428, на сума в размер на 16 000,00 /шестнадесет хиляди/ лева за осигуряване на финансов ресурс за изпълнение на проектно предложение № BG06RDNP001-19.610-0033 „Подготовка на Стратегия за Водено от общностите местно развитие на „МИГ Бобов дол – Дупница – Сапарева баня“ по процедура чрез подбор на проектни предложения BG06RDNP001-19.610 по Подмярка 19.1 „Помощ за подготвителни дейности“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., като сумата да бъде възстановена на Община Сапарева баня от „Местна инициативна група Бобов дол – Дупница – Сапарева баня“ в 10 /десет/ дневен срок след възстановяването им от страна на ДФЗ-РА.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към следващата докладна с вх.№ Дз-482/23.10.2022г. относно актуализиране на поименния списък на обектите за капитално строителство и вътрешна компенсирана промяна в разпределението на средствата за финансиране обекти от поименни списък за основен ремонт и строителство и придобиване на материални и нематериални активи от община Сапарева баня през 2022 година. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Актуализиране на поименния списък на обектите за капитално строителство и вътрешна компенсирана промяна в разпределението на средствата за финансиране обекти от поименни списък за основен ремонт и строителство и придобиване на материални и нематериални активи от община Сапарева баня през 2022 година.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С ПМС № 229 от 29 юли от 2022 г. са одобрени допълнителни трансфери по бюджетите на общините за 2022 год. в това число и за капиталови разходи. Допълнителните трансфери се предоставят на общините от централния бюджет като целева субсидия за капиталови разходи. Средствата определени за община Сапарева баня възлизат в размер на 97 900лв.

След направен обстоен анализ в процеса на изпълнението на бюджета на община Сапарева баня и на основание чл.124, ал.3 и в съответствие с чл.128 от Закона за публичните финанси се налага актуализиране на поименното разпределение на капиталовите разходи за строителство и основен ремонт, за придобиване на материални дълготрайни активи и нематериални дълготрайни активи на Община Сапарева баня за 2022 година.

С цел ефективно използване на средствата за капиталови разходи и необходимостта от правилното им отчитане в отчета за финансиране на капиталови разходи по обекти, както и в отчета за касово изпълнение на бюджета на община Сапарева баня за 2022 година и на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 3 и чл. 127 от Закона за публичните финанси и съгласно разпоредбите на Наредбата за условията и реда за съставяне на

тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане и отчитане на общинския бюджет на община Сапарева баня предлагам Общински съвет на община Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Приема актуализирания списък за капиталови разходи на община Сапарева баня съгласно Приложение № 1 към настоящото решение.

2. Възлага на кмета на община Сапарева баня да извърши необходимата актуализация по бюджета на общината, свързана с изпълнение на т.1 от настоящото решение.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12

ИНВЕСТИЦИОННА ПРОГРАМА
на община Сапарева баня за 2022 година

№ По ред	Наименование на обекта	План 2021 г.	Източници на финансиране				
			Целева Субсидия Преход. остатък	СС	ОПОС	ДФЗ	ПМС
1.	Проучване и проектиране инфраструктурни обекти	120 000		120 000			
2.	Паркоустройство и благоустрояване на уч.двор СУ"Хр.Ботев"	70700		70700			
3.	Закриване и Рекултивация на ДТБО	948 852			948 852		
4.	Преместване терена, консервация, реставрация и експониране на раннохристиянска гробница ул."Й.Попмихайлов и ул."Златен век"	168000		168000			
5.	Подмяна облицовка и водна каскада пред административна сграда гр.Сап.баня, оформяне на централно градско пространство УПИ65365.602.1154,	400 000		400 000			
6.	Рехабилитация на вътрешна водопроводна мрежа	60000		60000			
7.	Изграждане водопровод	213430	183430	30000			
8.	Изграждане и ремонт на канализация и канализационни отклонения първи етап	440 200	440200				
9.	Рехабилитация и реновиране парк с.Сапарево УПИ-1 кв.35	720 000				720000	
10.	Рехабилитация,реконструкция и асфалтиране на улици	300000		300000			
11.	Ремонт и изграждане на тротоарна настилка Сап.баня и кметства	120000		120000			
12.	Изграждане на отводнителни шахти , канавки и решетки	50000		50000			
13.	Закупуване високопроходим автомобил Об.Лесничейство	10000		10000			
14.	Закупуване автомобил Самосвал	36000		36000			
15.	Ремонт и реконструкция уч.двор с.Ресилово - Изграждане на спортна площадка и тоалетни	400000					400000
16.	Ремонт едноетажна сграда за обществено обслужване посетителски и информационен център Сап.баня	300 000					300000
17.	Възстановяване и реконструкция на път свързващ манастир „Покров на св.Богородица със село Ресилово	151 460	143111	8349			
	ВСИЧКО:	4508642	766741	1373049	948852	720000	700000

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в които е предложена с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА”

Г-н Иван Базирганов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА” – 13; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 6 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 3 и чл. 127 от Закона за публичните финанси и съгласно разпоредбите на Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане и отчитане на общинския бюджет на община Сапарева баня;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 605

1. Приема актуализирания списък за капиталови разходи на община Сапарева баня съгласно Приложение № 1 към настоящото решение.

2. Възлага на кмета на община Сапарева баня да извърши необходимата актуализация по бюджета на общината, свързана с изпълнение на т.1 от настоящото решение.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12

ИНВЕСТИЦИОННА ПРОГРАМА
на община Сапарева баня за 2022 година

№ По ред	Наименование на обекта	План 2021 г.	Източници на финансиране				
			Целева Субсидия Преход. остатък	СС	ОПОС	ДФЗ	ПМС
1.	Проучване и проектиране инфраструктурни обекти	120 000		120 000			
2.	Паркоустройство и благоустрояване на уч.двор СУ"Хр.Ботев"	70700		70700			
3.	Закриване и Рекултивация на ДТБО	948 852			948 852		
4.	Преместване терена, консервация, реставрация и експониране на раннохристиянска гробница ул."И.Попмихайлов и ул."Златен век"	168000		168000			
5.	Подмяна облицовка и водна каскада пред административна сграда гр.Сап.баня, оформяне на централно градско пространство УПИ65365.602.1154,	400 000		400 000			
6.	Рехабилитация на вътрешна водопроводна мрежа	60000		60000			
7.	Изграждане водопровод	213430	183430	30000			
8.	Изграждане и ремонт на канализация и канализационни отклонения първи етап	440 200	440200				
9.	Рехабилитация и реновиране парк с.Сапарево УПИ-1 кв.35	720 000				720000	
10.	Рехабилитация,реконструкция и асфалтиране на улици	300000		300000			
11.	Ремонт и изграждане на тротоарна настилка Сап.баня и кметства	120000		120000			
12.	Изграждане на отводнителни шахти , канавки и решетки	50000		50000			
13.	Закупуване високопроходим автомобил Об.Лесничейство	10000		10000			
14.	Закупуване автомобил Самосвал	36000		36000			
15.	Ремонт и реконструкция уч.двор с.Ресилово - Изграждане на спортна площадка и тоалетни	400000					400000
16.	Ремонт едноетажна сграда за обществено обслужване посетителски и информационен център Сап.баня	300 000					300000
17.	Възстановяване и реконструкция на път свързващ манастир „Покров на св.Богородица със село Ресилово	151 460	143111	8349			
	ВСИЧКО:	4508642	766741	1373049	948852	720000	700000

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към следващата докладна с вх.№ Дз-483/23.11.2022г. относно Даване на съгласие за изготвяне на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПРЗ/, в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXI-„за озеленяване и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XV, находящи се в кв.5, както и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I-„за озеленяване“, находящ се в кв.9 и улица с о.т. 118-120-121 по плана на с.Паничище, община Сапарева баня, одобрен с Решение № 6 от Протокол №29/17.10.2006 година на заседание на ОбС гр.Сапарева баня. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Гелев?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изготвяне на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПРЗ/, в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXI-„за озеленяване и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XV, находящи се в кв.5, както и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I-„за озеленяване“, находящ се в кв.9 и улица с о.т. 118-120-121 по плана на с.Паничище, община Сапарева баня, одобрен с Решение № 6 от Протокол №29/17.10.2006 година на заседание на ОбС гр.Сапарева баня.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т. 8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.110, ал.1, т.1, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

Урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXI – “за озеленяване”, кв.5 и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I – „за озеленяване“, кв.9 по плана на с.Паничище, община Сапарева баня са общинска публична собственост, като публична общинска собственост е и улица с о.т. 118-120-121. УПИ XV, кв.5 по плана на с.Паничище, община Сапарева баня е частна държавна собственост, съгласно Акт за частна държавна собственост №1050 от 29.10.2007 г. Съгласно Акт за държавна собственост № 891/06.01.2006г., находящите се в горният имот сгради – столова и три броя бунгала, също представляват също частна държавна собственост. УПИ XV, кв.5 по плана на с.Паничище, община Сапарева баня, както и описаните по-горе сгради са предоставени за управление на Държавно предприятие „Фонд затворно дело“ – Териториално поделение гр.Бобов дол. Държавно предприятие „Фонд затворно дело“ към Министерство на Правосъдието са заявили, с писмо вх. № П-1289 от 27.09.2022 г. искане за служебно изработване на изменение на ПУП -ПРЗ, в обхват на описаните по-горе държавни и общински имоти, с цел изменението да отговаря на фактическото местоположение и фактическата ситуация на място и улесняване упражняването на правата върху съществуващите сгради. Регулационният план, в частта, касаеща описаните имоти, не е приложен на място. Изменението на Плана за регулация се изразява в изменение на вътрешно-регулационните граници между УПИ XXI – “за озеленяване”, УПИ XV, кв.5 и УПИ I – „за озеленяване“, кв.9 по плана на с. Паничище, община Сапарева баня, като площта на УПИ XV, кв.5 се запазва непроменена – 1639 кв.м. Разделяне на УПИ I – „за озеленяване“, кв.9 по плана на с. Паничище, община Сапарева баня на два самостоятелни УПИ I – „за озеленяване“ и II – „за паркинг“, кв.9 по плана на с. Паничище, община Сапарева баня. Отпадане на улица с о.т. 118-120-121. Площите на имотите преди и след изменението са както следва:

Площи преди изменението:

УПИ XXI - за озеленяване, кв.5 - 11587 кв.м.

УПИ XV, кв.5 - 1639 кв.м.

УПИ I - за озеленяване, кв.9 - 4466 кв.м.

улица с о.т. 118-120-121 - 823 кв.м.

Площи след изменението:

УПИ XXI - за озеленяване, кв.5 - 11958 кв.м.

УПИ XV, кв.5 - 1639 кв.м.

УПИ I - за озеленяване, кв.9 - 4225 кв.м.

УПИ II - за паркинг, кв.9 - 693 кв.м.

съгласно изготвената скица- предложение за изработване на ПУП – ИПРЗ.

Предвидените мероприятия по озеленяване в УПИ XXI – “за озеленяване”, кв.5 и I – “за озеленяване”, кв.9 по плана на с. Паничище, община Сапарева баня, не са реализирани, и същите не служат за трайно задоволяване на обществени потребности, като и след предвиденото изменение се изпълняват изискванията на чл.31, ал.1, т.5 от Наредба 7 от 22.12.2003 г. „за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони“ и съгласно чл.62а, ал.4 от ЗУТ предложението за изменение на ПУП – ПРЗ е допустимо за процедиране по реда на глава седма, раздел IV от ЗУТ. От приложеното предложение на ПУП – ИПРЗ е видно, че площта на УПИ XV, кв.5, представляващ частна държавна собственост, се запазва непроменена – 1639 кв.м. Налице е изменение на площите на имотите – общинска собственост, но като цяло, сборът от площта на засегнатите УПИ и улица – общинска собственост не се променя.

Планът за застрояване предвижда запазване на съществуващите параметри на устройствена зона „Ок“:

Плътност на застрояване – 30%

Минимална озеленена площ – 50 % (мин. ½ от нея с ВДР)

Коефициент на интензивност – 1,0

Височина на застрояване - ≤10 м. (≤3 ет.)

Начин на застрояване – е (свободно)

Линиите на застрояване са разположени съответно на мин. 3 м. към странична и улична регулационна линия и мин. 5 м. От дъното на урегулираният поземлен имот, съгласно приложената скица предложение за изготвяне на ПУП – ИПРЗ.

Доколкото предмет на изменението са и имоти – публична общинска собственост, е необходимо съгласието на Общински съвет Сапарева баня, тъй като съгласно чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, влезлите в сила подробни устройствени планове могат да бъдат изменяни, когато е налице съгласие на собственика на имота. А съгласно чл.8, ал.1 от ЗОС, придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

С оглед изложеното е необходимо съгласието на общински съвет гр.Сапарева баня за осъществяване гореописаното предложение и съответно изготвяне на проект за Подробен устройствен план – изменение на План за регулация и застрояване /ИПРЗ/, в гореописаният обхват. Имотите представляват публична общинска собственост, съгласно акт №346 от 13.02.2019 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 29, том 3, вх. Рег.№619, дело №370 от 26.02.2019 година и акт №345 от 13.02.2019 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 28, том 3, вх. Рег.№618, дело №369 от 26.02.2019 година.

На основание чл. 21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.110, ал.1, т.1, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде изготвен проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПРЗ/, в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXI-„за озеленяване и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XV, находящи се в кв.5, както и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I-„за озеленяване“, находящ се в кв.9 и улица с о.т. 118-120-121 по плана на с.Паничище, община Сапарева баня, одобрен с Решение № 6 от Протокол №29/17.10.2006 година на заседание на ОБС гр.Сапарева баня, съгласно изготвената скица - предложение за изработване на ПУП – ИПРЗ.

2.Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на общината да проведе необходимите процедури по допускането, обявяването и одобряването на проекта за ПУП – ИПРЗ.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертекийски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е представена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА” – 13; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 и

На основание: чл. 21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.110, ал.1, т.1, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 606

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде изготвен проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПРЗ/, в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXI-„за озеленяване и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XV, находящи се в кв.5, както и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I-”за озеленяване“, находящ се в кв.9 и улица с о.т. 118-120-121 по плана на с.Паничище, община Сапарева баня, одобрен с Решение № 6 от Протокол №29/17.10.2006 година на заседание на ОПС гр.Сапарева баня, съгласно изготвената скица - предложение за изработване на ПУП – ИПРЗ.

2.Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на общината да проведе необходимите процедури по допускането, обявяването и одобряването на проекта за ПУП – ИПРЗ.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към последната докладна с вх.№ Дз-484/23.11.2022г. относно одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за незеделски нужди в обхвата на неурегулирани поземлени имоти с идентификатори ПИ 65365.24.605, ПИ 65365.24.606, местност "Грамчова чешма" и ПИ 65365.24.9 местност «Физолница» (обединени в един ПИ с проектен идентификатор 65365.24.656) по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за незеделски нужди в обхвата на неурегулирани поземлени имоти с идентификатори ПИ 65365.24.605, ПИ 65365.24.606, местност "Грамчова чешма" и ПИ 65365.24.9 местност «Физолница» (обединени в един ПИ с проектен идентификатор 65365.24.656) по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, област Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх. № 3 – 2268/17.11.2022 година от фирма „ТРАГА ГРУП“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ПК 1700, район Студентски , ул. „Академик Стефан Младенов“ № 50, община Столична, област София с ЕИК 205939446 с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлени имоти с идентификатори ПИ 65365.24.605, ПИ 65365.24.606, местност "Грамчова чешма" и ПИ 65365.24.9 местност «Физолница» (обединени в един ПИ с проектен идентификатор 65365.24.656) по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, област Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлени имоти с идентификатори ПИ 65365.24.605, ПИ 65365.24.606, местност "Грамчова чешма" и ПИ 65365.24.9 местност «Физолница» (обединени в един ПИ с проектен идентификатор 65365.24.656) по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, област Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1. Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2. Документи за собственост на поземлен имот с идентификатори ПИ 65365.24.605, ПИ 65365.24.606, местност "Грамчова чешма" и ПИ 65365.24.9 местност «Физолница» по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, област Кюстендил, както следва:

- НА №12, том IV, рег. №7497, дело №571 от 2022 г.;

- НА №42, том IV, рег. №7819, дело №582 от 2021 г.;

- НА №103, том I, рег. №1657, дело №16 от 2022 г.;

3. Скица изх. №15-1359885 - 22.11.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Кюстендил, на поземлен имот с идентификатор № 65365.24.9, местност "Физолница", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, област Кюстендил;

4. Скица изх. №15-1359857 - 22.11.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Кюстендил, на поземлен имот с идентификатор № 65365.24.606, местност "Грамчова чешма", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, област Кюстендил.

5. 4. Скица изх. №15-1359852 - 22.11.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Кюстендил, на поземлен имот с идентификатор № 65365.24.605, местност "Грамчова чешма", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, област Кюстендил.

6. Удостоверения с изх. № 3 – 2268 – 2 от 18.11.2022 година на Община Сапарева баня;

7. Удостоверения с изх. № 3 – 2268 – 3 от 18.11.2022 година на Община Сапарева баня;

8. Удостоверения с изх. № 3 – 2268 – 4 от 18.11.2022 година на Община Сапарева баня.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** със следния териториален обхват, поземлени имоти с идентификатори ПИ 65365.24.605, ПИ 65365.24.606, местност "Грамчова чешма" и ПИ 65365.24.9 местност «Физолница» (обединени в един ПИ с проектен идентификатор 65365.24.656) по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, област Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, чл.34 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – **План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлени имоти с идентификатори ПИ 65365.24.605, ПИ 65365.24.606, местност "Грамчова чешма" и ПИ 65365.24.9 местност «Физолница» (обединени в един ПИ с проектен идентификатор 65365.24.656) по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, област Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –**План за застрояване (ПЗ)** в следния териториален обхват - поземлени имоти с идентификатори ПИ 65365.24.605, ПИ 65365.24.606, местност "Грамчова чешма" и ПИ 65365.24.9, местност «Физолница» (обединени в един ПИ с проектен идентификатор 65365.24.656) по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, област Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София., третиращ установяване на смесена обществено обслужваща зона – Соо, с цел

строителство на „къщи за гости“, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,8
- Минимална озеленена площ – 20%

3.Проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласува проекта за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертекчийски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е представена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 607

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлени имоти с идентификатори ПИ 65365.24.605, ПИ 65365.24.606, местност "Грамчова чешма" и ПИ 65365.24.9 местност «Физолница» (обединени в един ПИ с проектен идентификатор 65365.24.656) по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, област Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр – София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в следния териториален обхват - поземлени имоти с идентификатори ПИ 65365.24.605, ПИ 65365.24.606, местност "Грамчова чешма" и ПИ 65365.24.9, местност «Физолница» (обединени в един ПИ с проектен идентификатор 65365.24.656) по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, област Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр – София., третиращ установяване на смесена обществено обслужваща зона – Соо, с цел строителство на „къщи за гости“, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,8
- Минимална озеленена площ – 20%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласува проекта за **Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/** със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Благодаря! С това изчерпахме докладните. Уважаеми колеги имате думата по т.Други. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Има постъпило предложение от Ирина Йорданова Коляндова, в което от името на група граждани на гр.Сапарева баня, предлага улица да бъде именувана с името на Васил Коритаров. В мотивираното предложение са посочени част от заслугите на Васил Коритаров към съгражданите и родното му място.

Сапарева баня е селище, което не знае колко дълбоки са корените му. Това е естествен източник на гордост за населението ѝ. Старината естествено ни прави хора с голямо самочувствие и самоуверени в силите си да създаваме стойностни неща в настоящето.

Васил Коритаров работи през целия си живот страстно и неуморно за запознаване на сапаревобанци и всички българи с богатото ни историческо наследство, с оригиналността на географското ни местоположение и неговата изключителна ценност за здравето и естетическото възпитание, с духовните постижения на местното население, с формирането на нашата самобитност, с хората въздигнали и крепили духа ни, със значимостта на днешните ни усилия да познаваме себе си и да се трудим за благо на родното си място.

Васил Коритаров е автор на осем книги за Сапарева баня и околностите ѝ, които са своеобразна енциклопедия на тази българска земя. Инициатор е за изграждането на чешмата паметник на Стоил Косовски. На него дължим бюста на Николай Хайтов на фасадата на Народно читалище „Просветен лъч”.

Благодаря Ви! Несъмнено заслужава господин Коритаров да бъде почетен. Това е моето мнение. Надявам се всички да го подкрепят. И да именуваме някоя улица.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Аз предлагам улиците които не са именувани в Сапарева баня да бъдат именувани в някое от следващите заседания и подкрепям предложението някоя от тези улици да носи името на Васил Коритаров.

Други предложения и изказвания по т.Други? Няма. Закривам днешното заседание на Общински съвет Сапарева баня. Благодаря Ви за участието!

ИЗГОТВИЛ:

Калина Ангелова

CONFIDENTIAL

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

инж. Васил Маргин

CONFIDENTIAL