ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германея" №1, телефони : 0707/ 2- 33-78 ; 0889/ 548 369 ; e–mail : obc_sbanya@abv.bg

Изх.№ Пр-35/25.08.2022 г.

ПРОТОКОЛ №35

Днес, 25.08.2022г., 10:15 ч., в малкия салон на Община Сапарева баня се проведе XXXV-то редовно Заседание на Общински съвет - Сапарева баня.

Заседанието бе открито от Председателят на Общински съвет - Сапарева баня – инж. Васил Маргин.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Добър ден Уважаеми колеги! Предлагам да започнем редовно заседание на Общински съвет гр.Сапарева баня. Часът е 10:15. Присъстват 12 от 13 общински съветника. Заседанието може да се проведе. Може да се взимат решения. Дневния ред предлагам на вашето внимание е от предварително раздадени седемнадесет докладни и три допълнителни. Всички двадесет докладни бяха гледани на комисии. Има ли други предложения по отношение на дневния ред? Няма. Подлагам дневния ред на гласуване със седемнадесетте предварително раздадени, трите допълнителни докладни и т.Други. Който е съгласен с така предложения дневен ред, моля да гласува:

12 „ЗА", „ПРОТИВ" – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма.

Дневния ред се приема.

Преминаваме към точка едно от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-423/27.07.2022г. внесена от Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня по искане на директора на СУ „Христо Ботев". Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин! Добър ден и от мен! Добре дошли! Пожелавам спорна работа!

На основание чл. 17, ал. 1, т. 3 и чл. 21, ал. 1 т. 23 във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл.53 и чл. 68, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование Приета с ПМС № 219 от 05.09.2017 г.

ОТНОСНО: Предложение за утвърждаване от Общински съвет гр. Сапарева баня на паралелки с брой на учениците под минималния в VIII клас по специалността "Организация на туризма и свободното време", по професия "Организатор на туристическа агентска дейност" в СУ "Христо Ботев", гр. Сапарева баня през учебната 2022/2023 година.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на общинска администрация Сапарева баня е постъпил Доклад, с наш. вх. № **П-923/26.07.2022** от Директора на СУ "Христо Ботев" - гр. Сапарева баня. В доклада е отправено искане за утвърждаване на паралелки с брой на учениците под минималния с прием на ученици в VIII клас. На основание чл. 68, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование Приета с ПМС № 219 от 05.09.2017 г. изключения от минималния брой на децата в групите и съответно на учениците в паралелките се допускат в неспециализирани и специализирани училища, когато броят на учениците в паралелка от I до XII клас е не по-малко от 10. Изключенията се допускат с разрешение на финансиращия орган, ако са осигурени допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по стандарти за съответната дейност.

В Приложение № 7 към чл. 53 на Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование Приета с ПМС № 219 от 05.09.2017 г. за формиране на паралелки от VIII-XII клас минималният брой на ученици е 18, а максималният 26 ученици.

Броят на записаните ученици към момента е 13 в VIII клас по специалността "Организация на туризма и свободното време", професия "Организатор на туристическа агентска дейност".

Провеждането на обучение по специалността "Организация на туризма и свободното време" през учебната 2022/2023 година е от изключително значение за бизнеса и за общността като цяло, тъй като паралелката по тази специалност е единствена не само за училището, но и за област Кюстендил. При направено предварително проучване сред работодателите, бизнесът в Община Сапарева баня се нуждае от кадри подготвени за екскурзоводско и хотелиерско обслужване на гостите.

Предвид гореизложеното ПРЕДЛАГАМ на Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 17, ал. 1, т. 3 и чл. 21, ал. 1 т. 23 във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 53 и чл. 68, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование Приета с ПМС № 219 от 05.09.2017 г.

1. ОбС - Сапарева баня дава своето съгласие за формиране на паралелки с брой на учениците под минималния в VIII клас по специалността "Организация на туризма и свободното време", професия "Организатор на туристическа агентска дейност" в СУ "Христо Ботев", гр. Сапарева баня през учебната 2022/2023 година.

2. Дава съгласие при необходимост да се осигурят допълнителни средства извън определените по стандарти за съответната дейност на СУ "Христо Ботев", гр. Сапарева баня за обезпечаване на учебния предмет.

Приложение:

1. Копие на Доклад от Емилия Димитрова Гелева - Директор на СУ "Христо Ботев", гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Както всички ние разбрахме на комисиите, че има записани още две деца, остават да се запишат още три. Срокът е 10-ти септември и може да бъде запълнен норматива. Предлагам за всеки случай да приемем докладната за да имаме и този вариант. Мнения и становища по докладната? Г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров- председател на комисията по образование, култура, вероизповедание, опазване и подържане на архитектурните паметници: Благодаря! От няколко години от Общински съвет Сапарева баня гласуваме маломерни паралелки. Затова аз алармирам през годините, тъй като този проблем ще продължава да се задълбочава. Мисля че с общи усилия на нас, на общинското ръководство, на общината като цяло трябва да се мобилизираме, за да може да се реши този казус. Предлагам докладната да бъде приета във вида в който е представена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. В режим на гласуване сме. Подлагам докладната във вида в който е предложена, с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 17, ал. 1, т. 3 и чл. 21, ал. 1 т. 23 във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 53 и чл. 68, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование Приета с ПМС № 219 от 05.09.2017 г.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 543

1. ОбС - Сапарева баня дава своето съгласие за формиране на паралелки с брой на учениците под минималния в VIII клас по специалността "Организация на туризма и свободното време", професия "Организатор на туристическа агентска дейност" в СУ "Христо Ботев", гр. Сапарева баня през учебната 2022/2023 година.
2. Дава съгласие при необходимост да се осигурят допълнителни средства извън определените по стандарти за съответната дейност на СУ "Христо Ботев", гр. Сапарева баня за обезпечаване на учебния предмет.

****

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка две от дневния ред. Докладна аналогична на предходната с вх.№ Дз-434/17.08.2022г. , касаеща VI -ти клас в СУ „Христо Ботев”. Г-н Гелев имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

На основание чл. 17, ал. 1, т. 3 и чл. 21, ал. 1 т. 23 във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 53 и чл. 68, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование Приета с ПМС № 219 от 05.09.2017 г.

ОТНОСНО: Предложение за утвърждаване от Общински съвет гр. Сапарева баня на паралелки с брой на учениците под минималния в VI „б“ клас в СУ "Христо Ботев", гр. Сапарева баня през учебната 2022/2023 година.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на общинска администрация Сапарева баня е постъпил Доклад, с наш. вх. № **П-971/04.08.2022** от Директора на СУ "Христо Ботев" - гр. Сапарева баня. В доклада е отправено искане за утвърждаване на паралелка с брой на учениците под минималния, тъй като към момента общия брой ученици е 15. На основание чл. 68, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование Приета с ПМС № 219 от 05.09.2017 г. изключения от минималния брой на децата в групите и съответно на учениците в паралелките се допускат в неспециализирани и специализирани училища, когато броят на учениците в паралелка от I до XII клас е не по-малко от 10. Изключенията се допускат с разрешение на финансиращия орган, ако са осигурени допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по стандарти за съответната дейност.

В Приложение № 7 към чл. 53 на Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование Приета с ПМС № 219 от 05.09.2017 г. за формиране на паралелки от V-VII клас минималният брой на ученици е 18, а максималният 26 ученици.

Необходимо е с Ваше решение паралелката да продължи да съществува като самостоятелна, тъй като в обратния случай ще бъде необходимо да се слеят паралелките VI „а“ и VI „б“ клас. При сливането броят на децата ще бъде 33, което значително надвишава допустимия максимален брой (29), ще бъде затруднено предаването и усвояването на материала от учениците и при евентуално усложняване на епидемиологичната обстановка, отново ще се създаде проблем при струпване в една класна стая на голям брой ученици. При тези условия съществува вероятност от преместване на ученици в други училища в гр. Дупница.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 17, ал. 1, т. 3 и чл. 21, ал. 1 т. 23 във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 53 и чл. 68, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование Приета с ПМС № 219 от 05.09.2017 г. ПРЕДЛАГАМ на Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. ОбС - Сапарева баня дава своето съгласие за формиране на паралелка с брой на учениците под минималния в VI „б“ клас в СУ "Христо Ботев", гр. Сапарева баня през учебната 2022/2023 година.

2. Дава съгласие при необходимост да се осигурят допълнителни средства извън определените по стандарти за съответната дейност на СУ "Христо Ботев", гр. Сапарева баня за обезпечаване на учебния предмет.

Приложение:

1. Копие на Доклад от Емилия Димитрова Гелева - Директор на СУ "Христо Ботев", гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Директорката изказа мотивите. Ако бъдат слети паралелките ще надвишат норматива. Така че е по добре да останат самостоятелни паралелките и докладната да се приеме. Мнения и становища по докладната? Г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров- председател на комисията по образование, култура, вероизповедание, опазване и подържане на архитектурните паметници: Благодаря! В крайна сметка действително по-добрия вариант е паралелките да останат самостоятелни. Предлагам докладната да бъде приета във вида в които е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната във вида в който е предложена, с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 17, ал. 1, т. 3 и чл. 21, ал. 1 т. 23 във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 53 и чл. 68, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование Приета с ПМС № 219 от 05.09.2017 г.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 544

1. ОбС - Сапарева баня дава своето съгласие за формиране на паралелка с брой на учениците под минималния в VI „б“ клас в СУ "Христо Ботев", гр. Сапарева баня през учебната 2022/2023 година.
2. Дава съгласие при необходимост да се осигурят допълнителни средства извън определените по стандарти за съответната дейност на СУ "Христо Ботев", гр. Сапарева баня за обезпечаване на учебния предмет.

****

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка три от дневния ред. Докладна записка с вх.№Дз-437/17.08.2022г. Относно ползването на дървесина по ценоразпис за физически лица от Общинска горска територия в отдел с проектирана отгледна сеч /прореждане/ в издънкови гори в-**отдел 78 „в**” . Става въпрос за малки количества дървесина. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Гелев?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Ползването на дървесина по ценоразпис за физически лица от Общинска горска територия в отдел с проектирана отгледна сеч /прореждане/ в издънкови гори, както следва:

-отдел 78 „в” с <u>лежаща маса по сортиментен лист</u>:

- дърва ива - 4 пл. куб.м;
- дърва трепетлика – 9 пл. куб.м;
- дърва клен – 1 пл. куб.м;
- дърва бяла елша – 21 пл. куб.м;

- дърва габър – 16 пл. куб.м;
- дърва леска – 1 пл. куб.м;
- дърва бреза – 1 пл. куб.м;
- дърва бук – 2 пл. куб.м;

МОТИВИ:

На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии-държавна или общинска собственост се осъществява: чрез продажба на стояща дървесина на корен;

На основание чл.49, ал.1, т.7 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територииии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по ценоразпис;

На основание чл.111, ал.1 от Закона за горите ползването на дървесина от горските територии представлява добивът на дървесина и/или разпореждането с нея;

На основание чл.111, ал.2, т. 2 от Закона за горите добивът на дървесина от горските територии се извършва от търговци, регистрирани в публичния регистър по чл. 241, ал. 1, с изключение на случаите, когато добивът се извършва от физически лица, закупили стояща дървесина на корен за лична употреба от държавни или общински гори без право на продажба.

На основание чл.111, ал.3 от Закона за горите физическите лица по ал. 2, т. 2 закупуват дървесината от горските територии, собственост на общината, в която е постоянният им адрес;

На основание чл.111, ал.4, т.1 от Закона за горите количеството дървесина, което може да се добива по реда на ал. 2, т. 2, се определя с решение на общинския съвет - за горските територии - общинска собственост;

На основание чл.111, ал.5 от Закона за горите в съответствие с определеното количество по ал. 4 кметовете на общините изготвят списъци на физическите лица, които имат право да закупуват дървесината от горските територии по реда на ал. 2, т. 2;

На основание чл.111, ал.7, т.3 от Закона за горите добив на дървесина по реда на ал. 2, т. 2 се извършва само в насаждения, в които е предвидено провеждане на сечи в издънковите гори за превръщане в семенни и в нискостъблените гори.;

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.49, ал.1, т.7. от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територииии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти

П Р Е Д Л А Г А М,

ОбС гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за продажба на стояща дървесина на корен:

1. За физически лица по ценоразпис утвърден с Решение № 75 от протокол № 9/28.04.2016 г. на заседание на общински съвет гр. Сапарева баня от подотдел в които е предвидено провеждане на сечи в издънковите гори за превръщане в семенни и в нискостъблени гори съгласно Горскостопански план 2017 г. за горите собственост на община Сапарева баня;

-отдел 78 „в” с <u>лежаща маса по сортиментен лист</u>:

- дърва ива - 4 пл. куб.м;
- дърва трепетлика – 9 пл. куб.м;
- дърва клен – 1 пл. куб.м;

- дърва бяла елша – 21 пл. куб.м;
- дърва габър – 16 пл. куб.м;
- дърва леска – 1 пл. куб.м;
- дърва бреза – 1 пл. куб.м;
- дърва бук – 2 пл. куб.м;

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Мнения и становища по докладната? Няма. В режим на гласуване сме. Подлагам проекто- решение на гласуване.Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА"

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА"

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА"

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА"

Г-н Явор Дамянов – „ЗА"

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА"

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА"

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА"

Г-н Иван Куйов – „ ЗА"

Г-н Любен Кръстев – „ЗА"

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА"

Г-н Васил Маргин – „ЗА"

Със „ЗА" – 12; „ПРОТИВ" – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.49, ал.1, т.7. от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територииии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 545

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за продажба на стояща дървесина на корен:

1. За физически лица по ценоразпис утвърден с Решение № 75 от протокол № 9/28.04.2016 г. на заседание на общински съвет гр. Сапарева баня от подотдел в които е предвидено провеждане

на сечи в издънковите гори за превръщане в семенни и в нискостъблени гори съгласно Горскостопански план 2017 г. за горите собственост на община Сапарева баня;

-отдел 78 „в” с лежаща маса по сортиментен лист:

- дърва ива - 4 пл. куб.м;
- дърва трепетлика – 9 пл. куб.м;
- дърва клен – 1 пл. куб.м;
- дърва бяла елша – 21 пл. куб.м;
- дърва габър – 16 пл. куб.м;
- дърва леска – 1 пл. куб.м;
- дърва бреза – 1 пл. куб.м;
- дърва бук – 2 пл. куб.м;

****

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка четири от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-427/15.08.2022г. относно отдаване под наем на имот частна общинска собственост. Докладна беше гледана комисии. Следват три аналогични докладни. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

Относно: Отдаване под наем на имот частна общинска собственост.
Правно основание: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 от ЗОбС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОбС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;
Мотиви: Постъпило е заявление вх.№ З-1311 / 01.08.2022 г. от Петър Сашов Лазаров от с.Ресилово за отдаване под наем на имоти от общинския поземлен фонд, включително и поземлен имот с идентификатор 62520.11.8 по кадастралната карта на с.Ресилово, като същият имот е включен и в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. Съгласно ЗОбС, отдаването под наем на имоти по чл.14, ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Поземлен имот с идентификатор 62520.11.8 по кадастралната карта на с.Ресилово е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. под № 376 на Раздел V Отдаване под наем

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 стопански години считано от 01.10.2022 г.,** следният недвижим имот – частна общинска собственост: **поземлен имот с идентификатор 62520.11.8 в местността „Манафица” по кадастралната карта и**

кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2831 / 10.08.2022 г./, **с площ от 18 266 кв.м.,** Трайно предназначение на територията: **Земеделска,** Начин на трайно ползване: **Нива,** категория на земята: **5,** Предишен идентификатор: **Няма,** Номер по предходен план: **011008,** съседи: ПИ с идентификатори 62520.11.121; 62520.11.3; 62520.11.4; 62520.11.5; 62520.11.109; 62520.11.6; 62520.11.7; 62520.11.15; 62520.11.13; 62520.11.94; 62520.11.10; 62520.7.142; 62520.11.9; 62520.11.1; 62520.11.2, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на ..... лв. / дка. годишно.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: 27,00лв./дка годишно

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Има направено предложение по отношение на цената от г-н Кръстев от 27,00лв./дка. годишно за начална тръжна цена. Има ли други предложения по отношение на цената? Няма. Подлагам предложението на г-н Кръстев от 27,00лв./дка. годишно за начална тръжна цена на гласуване. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 предложението се приема

Мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладната на гласуване с предложения проект на решение и приетата начална тръжна цена от 27,00лв./дка. годишно. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 от ЗОбС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОбС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 546

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 стопански години считано от 01.10.2022 г.,** следният недвижим имот – частна общинска собственост: **поземлен имот с идентификатор 62520.11.8 в местността „Манафица” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня** /АЧОС № 2831 / 10.08.2022 г./, **с площ от 18 266 кв.м.,** Трайно предназначение на територията: **Земеделска,** Начин на трайно ползване: **Нива,** категория на земята: **5,** Предишен идентификатор: **Няма,** Номер по предходен план: **011008,** съседи: ПИ с идентификатори 62520.11.121; 62520.11.3; 62520.11.4; 62520.11.5; 62520.11.109; 62520.11.6; 62520.11.7; 62520.11.15; 62520.11.13; 62520.11.94; 62520.11.10; 62520.7.142; 62520.11.9; 62520.11.1; 62520.11.2, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на **27,00лв./ дка.** годишно.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка пет от дневния ред. Докладна записка с №Дз-428/15.08.2022г. Относно отдаване под наем на друг имот частна общинска собственост Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Председател!

Относно: Отдаване под наем на имот частна общинска собственост.
Правно основание: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 от ЗОбС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОбС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;
Мотиви: Постъпило е заявление вх.№ 3-1311 / 01.08.2022 г. от Петър Сашов Лазаров от с.Ресилово за отдаване под наем на имоти от общинския поземлен фонд, включително и поземлен имот с

идентификатор 62520.11.87 по кадастралната карта на с.Ресилово, като същият имот е включен и в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. Съгласно ЗОбС, отдаването под наем на имоти по чл.14, ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Поземлен имот с идентификатор 62520.11.87 по кадастралната карта на с.Ресилово е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. под № 384 на Раздел V Отдаване под наем

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от 5 **стопански години считано от 01.10.2022 г.,** следният недвижим имот – частна общинска собственост: **поземлен имот с идентификатор 62520.11.87 в местността „Манафица" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня** /АЧОС № 2833 / 10.08.2022 г./, **с площ от 15 498 кв.м.,** Трайно предназначение на територията: **Земеделска,** Начин на трайно ползване: **Нива,** категория на земята: **5,** Предишен идентификатор: **Няма,** Номер по предходен план: **0110087** съседи: ПИ с идентификатори 62520.5.3; 62520.11.90; 62520.11.88; 62520.11.121; 65245.4.160; 65245.4.161; 65245.5.1, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на ..... лв. / дка. годишно.

Какво е мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: 27,00лв./дка годишно

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Има направено предложение от комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция началната тръжна цена да бъде 27,00лв./дка. годишно. Има ли други предложения по отношение на цената? Няма. Подлагам

предложението на г-н Кръстев на гласуване. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 предложението се приема

Мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладната на гласуване с предложения проект на решение и приетата начална тръжна цена от 27,00лв./дка. годишно. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 от ЗОбС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОбС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 547

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от 5 **стопански години считано от 01.10.2022 г.,** следният недвижим имот – частна общинска собственост: **поземлен имот с идентификатор 62520.11.87 в местността „Манафица” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня** /АЧОС № 2833 / 10.08.2022 г./, **с площ от 15 498 кв.м.,** Трайно предназначение на територията: **Земеделска,** Начин на трайно ползване: **Нива,** категория на земята: **5,** Предишен идентификатор: **Няма,** Номер по предходен план: **0110087** съседи: ПИ с идентификатори 62520.5.3; 62520.11.90; 62520.11.88;

62520.11.121; 65245.4.160; 65245.4.161; 65245.5.1, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на **27,00 лв. / дка.** годишно.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка шест от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-429/15.08.2022г. относно отдаване под наем на друг имот частна общинска собственост. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Гелев имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Отдаване под наем на имот частна общинска собственост.
Правно основание: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 от ЗОбС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОбС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;
Мотиви: Постъпило е заявление вх.№ З-1311 / 01.08.2022 г. от Петър Сашов Лазаров от с.Ресилово за отдаване под наем на имоти от общинския поземлен фонд, включително и поземлен имот с идентификатор 62520.11.86 по кадастралната карта на с.Ресилово, като същият имот е включен и в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. Съгласно ЗОбС, отдаването под наем на имоти по чл.14, ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Поземлен имот с идентификатор 62520.11.86 по кадастралната карта на с.Ресилово е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. под № 383 на Раздел V Отдаване под наем

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от 5 **стопански години считано от 01.10.2022 г.,** следният недвижим имот – частна общинска собственост:

поземлен имот с идентификатор 62520.11.86 в местността „Манафица" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2832 / 10.08.2022 г./, **с площ от 16 817 кв.м.,** Трайно предназначение на територията: **Земеделска,** Начин на трайно ползване: **Нива,** категория на земята: **5,** Предишен идентификатор: **Няма,** Номер по предходен план: **0110086** съседи: ПИ с идентификатори 62520.11.106; 62520.11.25; 62520.11.7; 62520.11.6; 62520.11.109; 62520.11.5; 62520.11.4; 62520.11.3; 62520.11.2; 62520.11.1; 62520.11.121, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на ..... лв. / дка. годишно.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: 27,00лв./дка годишно

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря Ви!

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Има направено предложение от г-н Кръстев от 27,00лв./дка. годишно за начална тръжна цена. Има ли други предложения по отношение на цената? Няма. Подлагам предложението на г-н Кръстев на гласуване. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува:

Със „ЗА" – 12; „ПРОТИВ" – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" – 0 предложението се приема

Мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение и приетата начална тръжна цена от 27,00лв./дка. годишно. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА"

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА"

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА"

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА"

Г-н Явор Дамянов – „ЗА"

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА"

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА"

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 от ЗОбС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОбС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 548

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от 5 **стопански години считано от 01.10.2022 г.,** следният недвижим имот – частна общинска собственост: **поземлен имот с идентификатор 62520.11.86 в местността „Манафица” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня** /АЧОС № 2832 / 10.08.2022 г./, **с площ от 16 817 кв.м.,** Трайно предназначение на територията: **Земеделска,** Начин на трайно ползване: **Нива,** категория на земята: **5,** Предишен идентификатор: **Няма,** Номер по предходен план: **0110086** съседи: ПИ с идентификатори 62520.11.106; 62520.11.25; 62520.11.7; 62520.11.6; 62520.11.109; 62520.11.5; 62520.11.4; 62520.11.3; 62520.11.2; 62520.11.1; 62520.11.121, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на **27,00лв. / дка.** годишно.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

****

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка седма от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-432/15.08.2022г. Отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете имате думата?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост.
МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№3-838/09.05.2022г. от Милен Георгиев Коритаров от гр. Сапарева баня за наемане на част от имот публична общинска собственост /АПОС №422/16.04.2021г./, с идентификатор 65365.25.385 по КК на гр. Сапарева баня за поставяне на

хладилна камера за покойници и офис фургон. Съгласно ЗОбС, части от имоти – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем от Кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет за срок до 10 години и по цени определени от Общински съвет. Изготвена е схема за поставяне на преместваеми обекти на основание на чл.56, ал.1 и 2 ЗУТ и чл.3, ал.1 и ал.3 от Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на Община Сапарева баня, която е одобрена от главния архитект на община Сапарева баня. Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА; чл. 8, ал. 4 и ал. 9, чл. 14, ал. 7 и ал. 8, във връзка с чл. 14, ал. 2 от ЗОбС, чл. 56, ал. 1 и ал. 8 от Закона за устройство на територията и чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам на Общински съвет – гр. Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет Сапарева баня допълва годишната програма за управление на имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 429 от Протокол № 28/ 27.01.2022 година, както следва:

В раздел V **ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ в колона „№ по ред" се добавят №834, както следва:**

№ 834 - част от поземлен имот - публична общинска собственост /АПОС №422/16.04.2021 г./, с идентификатор **65365.25.385** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, целия с площ 22 854 кв.м.; Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; Начин на трайно ползване: **Гробищен парк**, която част представлява съгласно Схема за поставяне на преместваем обект /хладилна камера за покойници/, одобрена на 10.08.2022г. от гл. архитект на Община Сапарева баня, а именно: **обект № 1 – с площ 20,00 кв.м.**, за поставяне на преместваем обект – **Хладилна камера за покойници**.

II. Общински съвет Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, следният недвижим имот общинска собственост:

- част от поземлен имот - публична общинска собственост /АПОС №422/16.04.2021 г./, с идентификатор **65365.25.385** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, целия с площ 22 854 кв.м.; Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; Начин на трайно ползване: **Гробищен парк**, която част представлява, съгласно Схема за поставяне на преместваем обект /хладилна камера за покойници/, одобрена от гл.архитект на Община Сапарева баня, а именно: **обект № 1 – с площ 20,00 кв.м.**, за поставяне на преместваем обект – **Хладилна камера за покойници** за **срок от 5 години**, като одобрява и приложената схема, одобрена от гл. архитект на Община Сапарева баня.

III. Общински съвет Сапарева баня на основание чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаване под наем за обект № 1 в размер на ..... лв. без ДДС месечно за целия обект.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: 200,00лв. без ДДС месечно.

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

IV. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публичния търг и да сключи договора за наем на имота, подробно описан по-горе, при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Има направено предложение от г-н Кръстев началната тръжна цена за отдаване под наем да бъде в размер на 200,00лв. без ДДС. Има ли други предложения по отношение на цената? Няма. Подлагам предложението на г-н Кръстев на гласуване. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 предложението се приема

Мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение и приетата вече начална тръжна цена в размер на 200,00лв. без ДДС. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

<u>На основание:</u> чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА; чл. 8, ал. 4 и ал. 9, чл. 14, ал. 7 и ал. 8, във връзка с чл. 14, ал. 2 от ЗОбС, чл. 56, ал. 1 и ал. 8 от Закона за

устройство на територията и чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 549

I. Общински съвет Сапарева баня допълва годишната програма за управление на имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 429 от Протокол № 28/ 27.01.2022 година, както следва:

В раздел V **ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ в колона „№ по ред" се добавят №834, както следва:**

№ 834 - част от поземлен имот - публична общинска собственост /АПОС №422/16.04.2021 г./, с идентификатор **65365.25.385** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, целия с площ 22 854 кв.м.; Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; Начин на трайно ползване: **Гробищен парк**, която част представлява съгласно Схема за поставяне на преместваем обект /хладилна камера за покойници/, одобрена на 10.08.2022г. от гл. архитект на Община Сапарева баня, а именно: **обект № 1 – с площ 20,00 кв.м.**, за поставяне на преместваем обект – **Хладилна камера за покойници**.

II. Общински съвет Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, следният недвижим имот общинска собственост:

- част от поземлен имот - публична общинска собственост /АПОС №422/16.04.2021 г./, с идентификатор **65365.25.385** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, целия с площ 22 854 кв.м.; Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; Начин на трайно ползване: **Гробищен парк**, която част представлява, съгласно Схема за поставяне на преместваем обект /хладилна камера за покойници/, одобрена от гл.архитект на Община Сапарева баня, а именно: **обект № 1 – с площ 20,00 кв.м.**, за поставяне на преместваем обект – **Хладилна камера за покойници** за **срок от 5 години**, като одобрява и приложената схема, одобрена от гл. архитект на Община Сапарева баня.

III. Общински съвет Сапарева баня на основание чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаване под наем за обект № 1 в размер на **200,00 лв. без ДДС** месечно за целия обект.

IV. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публичния търг и да сключи договора за наем на имота, подробно описан по-горе, при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка осем от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-430/15.08.2022г. Относно прекратяване на съсобственост между Общината и физическо лице, чрез продажба дела на Общината. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Общината и физическо лице, чрез продажба дела на Общината

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.36, ал.1, т.2 и ал.2, чл.41, ал.2

от Закона за общинската собственост, чл.33 от Закона за собствеността, чл.52, ал.1, чл.60, ал.1, т.2 и чл.62 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

МОТИВИ: Постъпило е Заявление вх.№3-1161/15.07.2022 г. от Николай Иванов Грошков от с.Овчарци, собственик на 795/804 ид.ч. от урегулиран поземлен имот /УПИ/ представляващ парцел III-426, кв.21 по регулационния план на с.Овчарци за прекратяване на съсобственост, чрез продажба дела на Общината

Съгласно Акт № 2829 / 02.08.2022 г. за частна общинска собственост Община Сапарева баня е собственик на 9/804 идеални части от УПИ III, кв.21 по регулационния план на с.Овчарци.

Останалата част от имота представляваща 795/804 ид.ч. от урегулиран поземлен имот /УПИ/ представляващ парцел III-426, кв.21 по регулационния план на с.Овчарци е собственост на Николай Иванов Грошков от с.Овчарци, съгласно Нотариален акт №52, том II, рег.№ 3587, дело № 232 /10.12.2009 г. и Нотариален акт №84, том II, рег.№ 4588, дело № 259 /16.06.2022 г.

Прекратяване на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред определен с наредбата по чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение №429 от Протокол №28/27.01.2022 година, както следва:

В раздел **I ПРОДАЖБИ** се добавя **№ 163**

- **№ 163** - 9/804 идеални части от УПИ III-426, кв.21 по регулационния план на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, целия с площ 804 кв.м.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде прекратена съсобствеността между Община Сапарева баня и Николай Иванов Грошков чрез продажба дела на Общината, представляващ общински имот - частна общинска собственост /АЧОС № 2829/02.08.2022 г./ - **9/804 идеални части от УПИ III-426, кв.21 по регулационния план на с.Овчарци,** общ.Сапарева баня, целия с площ 804 кв.м

III. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител – Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОбС, за продажба дела на Общината в размер на 351 лв. без ДДС за имота.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя продажна цена от .....лв. без ДДС за продажба на – 9/804 идеални части от УПИ III-426, кв.21 по регулационния план на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, целия с площ 804 кв.м.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: 351,00лв. без ДДС.

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

V. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за продажба на имота, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Има направено предложение от г-н Кръстев в размер на 351,00лв. без ДДС за продажба дела на общината. Други предложения по отношение на цената? Няма. Подлагам предложението на г-н Кръстев на гласуване. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 предложението се приема

Мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладната на гласуване с предложения проект на решение и приетата вече продажна цена в размер на 351,00лв. без ДДС. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.36, ал.1, т.2 и ал.2, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.33 от Закона за собствеността, чл.52, ал.1, чл.60, ал.1, т.2 и чл.62 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 550

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение №429 от Протокол №28/27.01.2022 година, както следва:

В раздел **I ПРОДАЖБИ** се добавя **№ 163**

- **№ 163** - 9/804 идеални части от УПИ III-426, кв.21 по регулационния план на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, целия с площ 804 кв.м.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде прекратена съсобствеността между Община Сапарева баня и Николай Иванов Грошков чрез продажба дела на Общината, представляващ общински имот - частна общинска собственост /АЧОС № 2829/02.08.2022 г./ - **9/804 идеални части от УПИ III-426, кв.21 по регулационния план на с.Овчарци,** общ.Сапарева баня, целия с площ 804 кв.м

III. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител – Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОбС, за продажба дела на Общината в размер на 351 лв. без ДДС за имота.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя продажна цена от **351,00лв. без ДДС** за продажба на – 9/804 идеални части от УПИ III-426, кв.21 по регулационния план на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, целия с площ 804 кв.м.

V. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за продажба на имота, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

****

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка девет от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-431/15.08.2022г. Отново относно прекратяване на съсобственост между Общината и физическо лице, чрез продажба дела на Общината. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Общината и физическо лице, чрез продажба дела на Общината

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.36, ал.1, т.2 и ал.2, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.33 от Закона за собствеността, чл.52, ал.1, чл.60, ал.1, т.2 и чл.62 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

МОТИВИ: Постъпило е Заявление вх.№3-1155/14.07.2022 г. от Светлана Василева Сотирова от с.Овчарци, собственик на 312/368 ид.ч. от урегулиран поземлен имот /УПИ/ представляващ парцел I-2795, кв.61 по регулационния план на с.Сапарево за прекратяване на съсобственост, чрез продажба дела на Общината

Съгласно Акт № 2828 / 02.08.2022 г. за частна общинска собственост Община Сапарева баня е собственик на 56/368 идеални части от УПИ I-2795, кв.61 по регулационния план на с.Сапарево.

Останалата част от имота представляваща 312/368 ид.ч. от урегулиран поземлен имот /УПИ/ представляващ парцел I-2795, кв.61 по регулационния план на с.Сапарево е собственост на Светлана Василева Сотирова от гр.Дупница, съгласно Нотариален акт №37, том IV, рег.№ 4289, дело № 594 /23.11.2020 г.

Прекратяване на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред определен с наредбата по чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение №429 от Протокол №28/27.01.2022 година, както следва:

В раздел **I ПРОДАЖБИ** се добавя **№ 162**

- **№ 162** - 56/368 идеални части от УПИ I-2795, кв.61 по регулационния план на с.Сапарево, общ.Сапарева баня, целия с площ 368 кв.м.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде прекратена съсобствеността между Община Сапарева баня и Светлана Василева Сотирова чрез продажба дела на Общината, представляващ общински имот - частна общинска собственост /АЧОС № 2828/02.08.2022 г./ - **56/368 идеални части от УПИ I-2795, кв.61 по регулационния план на с.Сапарево,** общ.Сапарева баня, целия с площ 368 кв.м

III. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител – Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОбС, за продажба дела на Общината в размер на 1 304 лв. без ДДС за имота като цяло.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя продажна цена от .....лв. без ДДС за продажба на – 56/368 идеални части от УПИ I-2795, кв.61 по регулационния план на с.Сапарево, общ.Сапарева баня, целия с площ 368 кв.м.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: 1960,00лв. без ДДС, или 35,00лв за кв.м.

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

V. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за продажба на имота, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Има направено предложение от г-н Кръстев за продажна цена от 1960,00лв.без ДДС. Има ли други предложения по отношение на цената? Няма. Подлагам предложението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция на гласуване. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 предложението се приема

Мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение и приетата вече продажна цена в размер на 1960,00лв. без ДДС за дела на общината от 56 кв.м. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.36, ал.1, т.2 и ал.2, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.33 от Закона за собствеността, чл.52, ал.1, чл.60, ал.1, т.2 и чл.62 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 551

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение №429 от Протокол №28/27.01.2022 година, както следва:

В раздел **I ПРОДАЖБИ** се добавя **№ 162**

- **№ 162** - 56/368 идеални части от УПИ I-2795, кв.61 по регулационния план на с.Сапарево, общ.Сапарева баня, целия с площ 368 кв.м.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде прекратена съсобствеността между Община Сапарева баня и Светлана Василева Сотирова чрез продажба дела на Общината, представляващ общински имот - частна общинска собственост /АЧОС № 2828/02.08.2022 г./ - **56/368 идеални части от УПИ I-2795, кв.61 по регулационния план на с.Сапарево,** общ.Сапарева баня, целия с площ 368 кв.м

III. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител – Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определена по

реда на чл.22, ал.3 от ЗОбС, за продажба дела на Общината в размер на 1 304 лв. без ДДС за имота като цяло.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя продажна цена от **1960,00лв. без ДДС** за продажба на – 56/368 идеални части от УПИ I-2795, кв.61 по регулационния план на с.Сапарево, общ.Сапарева баня, целия с площ 368 кв.м.

V. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за продажба на имота, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

****

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка десет от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-425/15.08.2022г. относно даване на предварително съгласие за придобиване на имот – частна държавна собственост. Г-н Гелев?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Даване на предварително съгласие за придобиване на имот – частна държавна собственост

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.1 и ал.9, т.4, чл.34, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.3, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.54 от Закона за държавната собственост.

МОТИВИ: Поземлен имот с идентификатор 65365.601.1111 по КККР на гр.Сапарева баня, с площ от 99 кв.м, вид територия: урбанизирана, с НТП: Ниско застрояване /до 10м/, номер по предходен план: кв.105а, парцел XVIII, е частна държавна собственост. Същият граничи с Поземлен имот с идентификатор 65365.601.825 по КККР на гр.Сапарева баня, собственост на Община Сапарева баня и с НТП – за улица. Улицата е с широчина по кадастрална карта 5,7 м. Същата широчина не отговаря на минимално нормативно предвидената такава. В тази връзка е налице обоснован интерес за Общината да придобие ПИ с идентификатор 65365.601.1111 по КККР на гр.Сапарева баня, като при тази ситуация улицата ще може да бъде разширена и платната да изпълняват пълната си функция по закон.

Извън горното, ПИ с идентификатор 65365.601.1111 по КККР на гр.Сапарева баня на практика е неизползваем за държавата, като самостоятелен такъв, тъй като е маломерен, разположен по протежение на улицата, незастроен и без наличие на каквато и да било възможност за застрояване.

Съгласно разпоредбата на чл.54 от ЗДС, може да бъде стартирана и осъществена процедура по безвъзмездно прехвърляне на собственост върху имот - частна държавна собственост в полза на община Сапарева баня, с цел уширяване на улица, представляваща ПИ с идентификатор 65365.601.825, което цели трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение. Това се извършва с решение на Министерския съвет по предложение на Министъра на регионалното развитие и благоустройството и исканията за безвъзмездно прехвърляне се правят чрез областния управител, който дава мотивирано становище.

При удовлетворяване на искането ни, Общината не следва да дарява имота, да не го заменя и/или апортира и да реализира мероприятието в срока по чл.54, ал.5 от ЗДС.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 429 от Протокол № 28 / 27.01.2022 година, както следва:

Създава Раздел X. - Придобиване в собственост на имоти от Община Сапарева баня

№1 -Поземлен имот с идентификатор 65365.601.1111 по КККР на гр.Сапарева баня, с площ от 99 кв.м, вид територия: урбанизирана, с НТП: Ниско застрояване /до 10м/, номер по предходен план: кв.105а, парцел XVIII;

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие да бъде стартирана и проведена процедура по реда на чл.54 от ЗДС, за безвъзмездно прехвърляне на собственост върху имот - частна държавна собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор 65365.601.1111 по КККР на гр.Сапарева баня, с площ от 99 кв.м, вид територия: урбанизирана, с НТП: Ниско застрояване /до 10м/, номер по предходен план: кв.105а, парцел XVIII, в полза на община Сапарева баня, с цел уширяване на улица, представляваща ПИ с идентификатор 65365.601.825, което цели трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава и оправомощава Кмета на Община Сапарева баня да предприеме всички правни и фактически действия по реда на чл.54 от ЗДС и стартира и осъществи процедура по безвъзмездно прехвърляне на имота по т.2 от настоящото решение, включително да подпише съответните договори и придружаващи документи с цел финализиране на процедурата по придобиване на имота.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване с предложения проект на решение. Който е съгласен моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.1 и ал.9, т.4, чл.34, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.3, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.54 от Закона за държавната собственост.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 552

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 429 от Протокол № 28 / 27.01.2022 година, както следва:

Създава Раздел Х. - Придобиване в собственост на имоти от Община Сапарева баня №1 - Поземлен имот с идентификатор 65365.601.1111 по КККР на гр.Сапарева баня, с площ от 99 кв.м, вид територия: урбанизирана, с НТП: Ниско застрояване /до 10м/, номер по предходен план: кв.105а, парцел XVIII;

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие да бъде стартирана и проведена процедура по реда на чл.54 от ЗДС, за безвъзмездно прехвърляне на собственост върху имот - частна държавна собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор 65365.601.1111 по КККР на гр.Сапарева баня, с площ от 99 кв.м, вид територия: урбанизирана, с НТП: Ниско застрояване /до 10м/, номер по предходен план: кв.105а, парцел XVIII, в полза на община Сапарева баня, с цел уширяване на улица, представляваща ПИ с идентификатор 65365.601.825, което цели трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение .

3. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава и оправомощава Кмета на Община Сапарева баня да предприеме всички правни и фактически действия по реда на чл.54 от ЗДС и стартира и осъществи процедура по безвъзмездно прехвърляне на имота по т.2 от настоящото решение, включително да подпише съответните договори и придружаващи документи с цел финализиране на процедурата по придобиване на имота.

****

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка единадесет от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-421/26.07.2022г. относно одобряване на задание, разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) Г-н Кмете имате думата?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Одобряване на задание, разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия и даване на съгласие да бъде учредено право на прокарване и сервитут на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Подземна оптична кабелна линия за пренос и разпределение на цифрови данни (интернет), извън границите на урбанизираната територия на гр.Сапарева баня до с.Паничище, община Сапарева баня, област Кюстендил", в обхват на поземлени имоти с идентификатори №65365.35.47, №65365.35.55, №65365.35.95 и №65365.210.240 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня. Съгласие за допускане изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план (ПП) да бъде учредено право на прокарване и сервитут на елемент на техническата инфраструктура – „Подземна оптична кабелна линия за пренос и разпределение на цифрови данни (интернет), извън границите на урбанизираната територия на гр.Сапарева баня до с.Паничище, община Сапарева баня, област Кюстендил", в обхват на поземлени имоти с

идентификатори №65365.35.47, №65365.35.55, №65365.35.95 и №65365.210.240 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.11, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОбС и чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл. 124б, ал.1 и чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.61, ал.1, т.1, т.2, ал.3, т.4 от Закона за горите /ЗГ/ и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/.

МОТИВИ: В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ З-1004/01.06.2022 година от „Феникс 666“ ООД, с искане за извършване на следните административни услуги:

1 .Да бъде дадено предварително съгласие за провеждане/определяне на трасе през общински имоти, с цел учредяване право на прокарване по реда чл.61, ал.1, т.1, ал.3, т.4 от Закона за горите /ЗГ/ и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/.

2. Да бъде одобрено задание за проектиране и бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия със следния териториален обхват - неурегулирани поземлени имоти с идентификатори №65365.35.47, №65365.35.55, №65365.35.95 и №65365.210.240 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Към заявлението са приложени , както следва:

1. Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2. Скица изх.№ 15-528048/17.05.2022 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор 63365.35.55 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня;

3. Скица изх.№ 15-528040/17.05.2022 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор 63365.35.47, местност „Челяковото“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня;

4. Скица изх.№ 15-528036/17.05.2022 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор 63365.35.95 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня;

5. Скица изх.№ 15-846751/17.09.2019 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор 63365.210.240 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня.

6. Акт за публична общинска собственост №361 от 16.08.2019 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт №102, том 13 вх. рег.№3279, дело №1575 от 19.08.2019 година.

7. Акт за частна общинска собственост №914 от 28.10.2013 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница №190, том 14, вх. р-р №3838, дело №2189 от 31.10.2013 година.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от „Феникс 666“ ООД, които се явява възложител на ПУП-ПП.

Заданието е съставено от заявителят в обема на дадените и с договора, цитиран по-горе права, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му,

сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Целта на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) е осигуряване на устройствена основа за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, както следва:

- „Подземна оптична кабелна линия за пренос и разпределение на цифрови данни (интернет), извън границите на урбанизираната територия на гр.Сапарева баня до с.Паничище, община Сапарева баня, област Кюстендил", в обхват поземлени имоти с идентификатори №65365.35.47, №65365.35.55, №65365.35.95 и №65365.210.240 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК.одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК.

Трасето на подземната оптична кабелна линия за пренос и разпределение на цифрови данни (интернет), преминава през поземлени имоти, попадащи извън границите на урбанизираната територия по смисъла на чл.7, ал.1 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП).

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОбС и чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл. 124б, ал.1 и чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.61, ал.1, т.1, т.2, ал.3, т.4 от Закона за горите /ЗГ/ и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие за провеждане/определяне на трасе през общински имоти, описани по-долу, с цел да бъде учредено право на прокарване и сервитут за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, както следва:

- „Подземна оптична кабелна линия за пренос и разпределение на цифрови данни (интернет), извън границите на урбанизираната територия на гр.Сапарева баня до с.Паничище, община Сапарева баня, област Кюстендил", през поземлени имоти:

- Поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор №65365.35.47, местност „Челяковото", вид територия – земеделска, начин на трайно ползване – „Нива";

- Поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатори №65365.35.55, вид територия – земеделска, начин на трайно ползване – „Гори и храсти в земеделска земя"; - - Поземлен имот – публична общинска собственост №65365.35.95, вид територия – територия на транспорта, начин на трайно ползване – „За местен път",

- Поземлен имот – публична общинска собственост №65365.210.240, вид територия – горска, начин на трайно ползване – „Иглолистна гора".

2. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура, както следва:

- „Подземна оптична кабелна линия за пренос и разпределение на цифрови данни (интернет), извън границите на урбанизираната територия на гр.Сапарева баня до с.Паничище, община Сапарева баня, област Кюстендил", в обхват поземлени имоти с идентификатори №65365.35.47, №65365.35.55, №65365.35.95 и №65365.210.240 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, което е неразделна част от настоящото решение.

3. РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със следния териториален обхват - поземлени имоти с идентификатори поземлени имоти с идентификатори №65365.35.47, №65365.35.55, №65365.35.95 и №65365.210.240 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, третиращ изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия да бъде учредено право на прокарване и сервитут на елемент с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура, както следва:

- „Подземна оптична кабелна линия за пренос и разпределение на цифрови данни (интернет), извън границите на урбанизираната територия на гр.Сапарева баня до с.Паничище, община Сапарева баня, област Кюстендил",

4. Проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ следва да отговаря на изискванията на Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №6/13.06.2019 година за сервитутите, които възникват в полза на операторите на електронни съобщителни мрежи по ЗЕСМХИ, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

5. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ в обхвата и при спазване изискванията по т.3 и одобреното задание по т.2.

6. Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ , преди внасянето му за приемане и одобряване.

7. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия- предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

8. Екземпляр от решението да се връчи на заявителят след заплащане на такса 70 лв., съгласно чл.48 от Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

9.Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

10. На основание чл.124б,ал.4 от ЗУТ, т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

11. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Както коментирахме на комисиите с отпичния кабел ще се подобри значително качеството на услугата в с.Паничище. Мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване, във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА"

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА"

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА"

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА"

Г-н Явор Дамянов – „ЗА"

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА"

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА"

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА"

Г-н Иван Куйов – „ ЗА"

Г-н Любен Кръстев – „ЗА"

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА"

Г-н Васил Маргин – „ЗА"

Със „ЗА" – 12; „ПРОТИВ" – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.11, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОбС и чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл. 124б, ал.1 и чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.61, ал.1, т.1, т.2, ал.3, т.4 от Закона за горите /ЗГ/ и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 553

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие за провеждане/определяне на трасе през общински имоти, описани по-долу, с цел да бъде учредено право на прокарване и сервитут за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, както следва:

- „Подземна оптична кабелна линия за пренос и разпределение на цифрови данни (интернет), извън границите на урбанизираната територия на гр.Сапарева баня до с.Паничище, община Сапарева баня, област Кюстендил", през поземлени имоти:

- Поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор №65365.35.47, местност „Челяковото“, вид територия – земеделска, начин на трайно ползване – „Нива“;
- Поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатори №65365.35.55, вид територия – земеделска, начин на трайно ползване – „Гори и храсти в земеделска земя“; - - Поземлен имот – публична общинска собственост №65365.35.95, вид територия – територия на транспорта, начин на трайно ползване – „За местен път“,
- Поземлен имот – публична общинска собственост №65365.210.240, вид територия – горска, начин на трайно ползване – „Иглолистна гора“.

2. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура, както следва:

- „Подземна оптична кабелна линия за пренос и разпределение на цифрови данни (интернет), извън границите на урбанизираната територия на гр.Сапарева баня до с.Паничище, община Сапарева баня, област Кюстендил“, в обхват поземлени имоти с идентификатори №65365.35.47, №65365.35.55, №65365.35.95 и №65365.210.240 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, което е неразделна част от настоящото решение.

3. РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със следния териториален обхват - поземлени имоти с идентификатори поземлени имоти с идентификатори №65365.35.47, №65365.35.55, №65365.35.95 и №65365.210.240 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, третиращ изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия да бъде учредено право на прокарване и сервитут на елемент с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура, както следва:

- „Подземна оптична кабелна линия за пренос и разпределение на цифрови данни (интернет), извън границите на урбанизираната територия на гр.Сапарева баня до с.Паничище, община Сапарева баня, област Кюстендил“,

4. Проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ следва да отговаря на изискванията на Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №6/13.06.2019 година за сервитутите, които възникват в полза на операторите на електронни съобщителни мрежи по ЗЕСМХИ, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

5. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ в обхвата и при спазване изискванията по т.3 и одобреното задание по т.2.

6. Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ , преди внасянето му за приемане и одобряване.

7. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия- предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

8. Екземпляр от решението да се връчи на заявителят след заплащане на такса 70 лв., съгласно чл.48 от Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

9.Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

10. На основание чл.124б,ал.4 от ЗУТ, т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

11. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

****

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка дванадесет от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-426/15.08.2022г. относно одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. Г-н Кмете имате думата?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхват неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65365.30.109, местност "Под селото", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх. № З – 1394/10.08.2022 година от Яна Евиниева Анастасова, с адрес за кореспонденция: гр. Дупница, жк. „Бистрица" бл.2, вх.В, ет.4, ап.12 и Йорданка Георгиева Чифлиджанова, с адрес за кореспонденция: гр. Самоков, кв. „Самоково", бл.26, вх.Б, с искане за извършване на следните административни услуги:

1.Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.30.109, местност "Под селото", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

2.Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор №65365.30.109, местност "Под селото", по Кадастралната карта на с.Сапарево, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземления имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор 65365.30.109, местност "Биджанията", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, както следва:

- НА №117, том I, рег. №1363, дело №111 от 2022 г.;
- НА №115, том I, рег. №1353, дело №109 от 2022 г.;
- НА №180, том I I, рег. №5008, дело №298 от 2017 г.;
- НА №180, том I I, рег. №5012, дело №299 от 2017 г.;

3.Скица изх.№15-552688 - 23.05.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил, на поземлен имот с идентификатор № 65365.30.109, местност "Под селото", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня.

4.Удостоверение с изх. № 3 – 1394 – 2 от 10.08.2022 година на Община Сапарева баня.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор 65365.30.109, местност "Под селото", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, чл.34 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 65365.30.109, местност "Под селото", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор

на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.30.109, местност "Под селото", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина – Жм, с цел изграждане на „две жилищни сгради", съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.48 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната. Няма. Подлагам докладната на гласуване. Който е съгласен с така предложената докладна и проект на решение, моля да гласува:

Със „ЗА" – 12; „ПРОТИВ" – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" – 0 и

<u>На основание:</u> чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 554

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 65365.30.109, местност "Под селото", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.30.109, местност "Под селото", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина – Жм, с цел изграждане на „две жилищни сгради", съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.48 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

****

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка тринадесета от дневния ред. Докладна записка с № Дз-422/ 27.07.2022г. относно учредяване на право на прокарване. Г-н Кмете имате думата?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: учредяване на право на прокарване

Правно основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с чл. 34,ал. 6 от ЗОС, с чл. 193, ал. 4 от ЗУТ и чл. 64 и чл.67, ал.2 от ЗЕ

Мотиви:

1. Налице е Договор ДПЕРМ №1203156808/16.09.2019 г., SAP № IB-32-19-32002 сключен по реда на чл.21, ал. 4 от НППКЕЕПРЕМ сключен по реда на чл. 21, ал. 5, т. 2 от НППКЕЕПРЕМ за присъединяване на обекти на потребители към разпределителната електрическа мрежа за присъединяване на обект: **„Външно електрозахранване на „Комплекс за настаняване на възрастни хора“ находящ се в УПИ III, кв. 86 по регулационния план на гр. Сапарева баня.**

2. За присъединяването на обекта е необходимо: право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на инженерната инфраструктура през улици общинска собственост за прокарване на отклонение от ТП „Диетичен стол“ до проектно електромерно табло монтирано на имотна граница на имот ПИ 65365.601.442 съгласно КК и ул. Германея, ПИ 65365.601.870, о.т. 221-222-223-466-224-225 по регулационния план на гр. Сапарева баня.

3.Със Заявление Вх.№ З-14/06.06.2022 година от фирма „ЕРМ Запад“ АД, ЕИК 130277958, гр. София, бул. „Цариградско шосе“ 159 е поискано учредяване на право на прокарване на трасе от място на присъединяване: ТП Диетичен стол до проектно електромерно табло монтирано на имотна граница на имот ПИ 65365.601.442.

Технически параметри: да се монтира на имотната граница ново електромерно табло НН с кабелно захранване тип ТЕПО 3 – ПВ. В ел. таблото да се монтират: главен триполюсен АП – 160 А, брой предпазители и електромери съгласно съгласувана еднолинейна схема на ГЕТ. Приблизителна дължина на трасето 130 м., изпълнена с кабел тип САВТ 4х185 мм2 от нов извод на РТНН на ТП № 23110445, KN_0661 положен в изкоп по подходящо трасе до електромерното табло.

4. На основание чл.193, ал.4 и ал.5 от ЗУТ, правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината. С прокарването на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура не могат да се влошават условията за застрояване на поземлените имоти, да се препятства установеният начин на трайно ползване на поземлените имоти и да се засягат разрешени строежи или съществуващ.

На основание горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр.Сапарева баня учредява право на прокарване и/или преминаване на нова кабелна линия НН за външно електрозахранване на обект: **„Външно електрозахранване на „Комплекс за настаняване на възрастни хора“ находящ се в УПИ III, кв. 86 по регулационния план на гр. Сапарева баня.** Община Сапарева баня разрешава на фирма „ЕРМ Запад“ АД, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул. „Цариградско шосе“ №159, ЕИК 130277958, съгласно представеният проект за присъединяване през поземлени имоти – публична общинска собственост, както следва: поземлени имоти с идентификатор 65365.601.442 съгласно КК и ул. Германея, ПИ 65365.601.870, о.т. 221-222-223-466-224-225 по регулационния план на гр. Сапарева баня.

2. Учреденото право на прокарване и/или преминаване ще е безвъзмездно, съгласно чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката.

При наличие на пресичане с друга подземна инфраструктура Възложителя се задължава да представи проектно решение за пресичането съгласно действащите норми.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето Решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната. Няма. Подлагам докладната на гласуване. Във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА"

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА"

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА"

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА"

Г-н Явор Дамянов – „ЗА"

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА"

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА"

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА"

Г-н Иван Куйов – „ ЗА"

Г-н Любен Кръстев – „ЗА"

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА"

Г-н Васил Маргин – „ЗА"

Със „ЗА" – 12; „ПРОТИВ" – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с чл. 34,ал. 6 от ЗОС, с чл. 193, ал. 4 от ЗУТ и чл. 64 и чл.67, ал.2 от ЗЕ

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 555

2. Общински съвет гр.Сапарева баня учредява право на прокарване и/или преминаване на нова кабелна линия НН за външно електрозахранване на обект: **„Външно електрозахранване на „Комплекс за настаняване на възрастни хора" находящ се в УПИ III, кв. 86 по регулационния план на гр. Сапарева баня.** Община Сапарева баня разрешава на фирма „ЕРМ Запад" АД, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул. „Цариградско шосе" №159, ЕИК 130277958, съгласно представеният проект за присъединяване през поземлени имоти – публична общинска собственост, както следва: поземлени имоти с идентификатор 65365.601.442 съгласно КК и ул.

Германея, ПИ 65365.601.870, о.т. 221-222-223-466-224-225 по регулационния план на гр. Сапарева баня.

2. Учреденото право на прокарване и/или преминаване ще е безвъзмездно, съгласно чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката.

При наличие на пресичане с друга подземна инфраструктура Възложителя се задължава да представи проектно решение за пресичането съгласно действащите норми.

Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето Решение.

****

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка четиринадесета от дневния ред. Докладна записка с № Дз-433/ 17.08.2022г. относно даване на предварително съгласие, с цел учредяване на право на прокарване и изграждане на линеен енергиен обект и право на преминаване. Г-н Гелев?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Даване на предварително съгласие, с цел учредяване на право на прокарване и изграждане на линеен енергиен обект и право на преминаване.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2, както и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 6 от ЗОС, чл. 64 от Закона за енергетиката /ЗЕ/ и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление Вх.№ 3-82-4/12.08.2022 година от „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ООД, ЕИК 205978399, със седалище и адрес на управление гр.Пловдив, ул.“Братаница“ № 12, представлявано от Управителя на дружеството Иван Николов Кръстев, чрез пълномощникът на същият - Радка Филипова Малешевска, съгласно пълномощно с нотариално удостоверени подписи № 3823/28.10.2021г. на нотариус Виолета Ангелова, с рег.№ 789 на НК, с което се желае даване на предварително съгласие, с цел учредяване на право на прокарване и изграждане на линеен енергиен обект и право на преминаване, във връзка с процедиране на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП), за изграждане на обект: „Присъединителни електропроводи 110 kV“, попадащи в териториалния обхват на землищата на с.Крайници, община Дупница, гр.Сапарева баня, община Сапарева баня и с.Сапарево, община Сапарева баня към „Фотоволтаична електроцентрала с индикативна мощност 100 MW“, разположена в поземлен имот с идентификатор 39339.134.144 и поземлен имот с идентификатор 39339.134.145 по КККР на с.Крайници, община Дупница, област Кюстендил.

Със Заповед № ОА-ДС-11-1/16.11.2021 година на Областния управител на Област Кюстендил е разрешено изготвяне на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП), за изграждане на обект: „Фотоволтаична електроцентрала с индикативна мощност 100 MW“, разположена в поземлен имот с идентификатор 39339.134.144 и поземлен имот с идентификатор 39339.134.145 по КККР на с.Крайници, община Дупница, област Кюстендил и изграждане на присъединителни електропроводи 110 kv в териториалния обхват на землищата на с.Крайници, община Дупница, гр.Сапарева баня, община Сапарева баня и с.Сапарево, община Сапарева баня и е одобрено задание, допълнена със Заповед № ОА-ДС-11-2/14.12.2021 г. и Заповед № ОА-ДС-11-1/15.08.2022г. и двете на Областен управител на област Кюстендил.

Поземлените имоти, за които се желае даване на предварително съгласие с цел учредяване на право на прокарване и изграждане на линеен енергиен обект и право на преминаване са, както следва:

-Поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.1.20, 65365.1.55, 65365.2.68, 65365.8.220, 65365.8.221, 65365.8.222, 65365.8.223, 65365.8.230, 65365.8.232, 65365.8.233, 65365.8.234,

65365.40.23, 65365.40.26, 65365.40.30, 65365.56.1 по КККР на гр. Сапарева баня, представляващи публична общинска собственост;

-Поземлени имоти с идентификатори №№ 65379.5.240, 65379.6.89, 65379.6.90, 65379.6.117, 65379.6.305, 65379.6.369, 65379.8.175, 65379.10.118, 65379.10.122, 65379.10.127, 65379.13.372, 65379.14.156, 65379.14.157, 65379.14.169, 65379.24.198, 65379.25.162, 65379.25.163, 65379.25.164, 65379.25.200, 65379.25.208, 65379.25.209, 65379.25.210, 65379.25.211, 65379.25.313, 65379.25.400, 65379.31.560 и 65379.37.527 по КККР на с.Сапарево, общ.Сапарева баня, представляващи публична общинска собственост.

Съгласно чл. 34,ал. 6 от ЗОС, учредяването на ограничени вещни права върху обекти - публична общинска собственост, се извършва при условия и по ред, определени в закон.

Съгласно чл.34, ал.4 от ЗОС, Общината се разпорежда с имоти и вещи - частна общинска собственост, чрез продажба, замяна, дарение, делба, възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права или по друг начин, определен в закон.

Съгласно чл.64 от Закона за енергетиката, при разширение на съществуващи и при изграждане на нови линейни енергийни обекти в полза на лицата, които ще изграждат и експлоатират енергийния обект възникват сервитути, които са право на преминаване на хора и техника и право на прокарване на линейни енергийни обекти, включително ограничаване в ползването на засегнатите поземлени имоти. При упражняване на сервитутите титулярят на сервитута придобива право на прокарване и изграждане на линейни енергийни обекти, негови представители да влизат и да преминават през засегнатите имоти и да извършват дейности в тях, свързани с изграждането и/или експлоатацията на енергийните обекти, включително право на преминаване на техника през засегнатите поземлени имоти, във връзка с изграждането и обслужването на въздушни и подземни проводи и наземни съоръжения и т.н.

Съгласно чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от държавния поземлен фонд или общинския поземлен фонд се извършва след предварително писмено съгласие на министъра на земеделието, храните и горите или решение на общинския съвет.

В тази връзка и с оглед факта, че е налице искане за даване на предварително съгласие, с цел учредяване на право на прокарване и изграждане на линеен енергиен обект и право на преминаване, което е изцяло в правомощията на Общинският съвет и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2, както и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 6 от ЗОС, чл. 64 от Закона за енергетиката /ЗЕ/ и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет Сапарева баня дава на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3" ООД, ЕИК 205978399, със седалище и адрес на управление гр.Пловдив, ул.Братаница № 12, **предварително съгласие** с цел учредяване на право на прокарване и изграждане на линеен енергиен обект и право на преминаване, във връзка с процедиране на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП), за изграждане на обект: „Присъединителни електропроводи 110 kV", попадащи в териториалния обхват на землищата на с.Крайници, община Дупница, гр.Сапарева баня, община Сапарева баня и с.Сапарево, община Сапарева баня към „Фотоволтаична електроцентрала с индикативна мощност 100 MW", разположена в поземлен имот с идентификатор 39339.134.144 и поземлен имот с идентификатор 39339.134.145 по КККР на с.Крайници, община Дупница, област Кюстендил, през поземлени имоти, както следва:

-Поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.1.20, 65365.1.55, 65365.2.68, 65365.8.220, 65365.8.221, 65365.8.222, 65365.8.223, 65365.8.230, 65365.8.232, 65365.8.233, 65365.8.234, 65365.40.23, 65365.40.26, 65365.40.30, 65365.56.1 по КККР на гр. Сапарева баня, представляващи публична общинска собственост;

-Поземлени имоти с идентификатори №№ 65379.5.240, 65379.6.89, 65379.6.90, 65379.6.117, 65379.6.305, 65379.6.369, 65379.8.175, 65379.10.118, 65379.10.122, 65379.10.127, 65379.13.372, 65379.14.156, 65379.14.157, 65379.14.169, 65379.24.198, 65379.25.162, 65379.25.163, 65379.25.164, 65379.25.200, 65379.25.208, 65379.25.209, 65379.25.210, 65379.25.211, 65379.25.313, 65379.25.400, 65379.31.560 и 65379.37.527 по КККР на с. Сапарево, общ. Сапарева баня, представляващи публична общинска собственост.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА"

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА"

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА"

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА"

Г-н Явор Дамянов – „ЗА"

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА"

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА"

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА"

Г-н Иван Куйов – „ ЗА"

Г-н Любен Кръстев – „ЗА"

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА"

Г-н Васил Маргин – „ЗА"

Със „ЗА" – 12; „ПРОТИВ" – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2, както и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 6 от ЗОС, чл. 64 от Закона за енергетиката /ЗЕ/ и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 556

1. Общински съвет Сапарева баня дава на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ООД, ЕИК 205978399, със седалище и адрес на управление гр.Пловдив, ул.Братаница № 12, **предварително съгласие** с цел учредяване на право на прокарване и изграждане на линеен енергиен обект и право на преминаване, във връзка с процедиране на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП), за изграждане на обект: „Присъединителни електропроводи 110 kV“, попадащи в териториалния обхват на землищата на с.Крайници, община Дупница, гр.Сапарева баня, община Сапарева баня и с.Сапарево, община Сапарева баня към „Фотоволтаична електроцентрала с индикативна мощност 100 MW“, разположена в поземлен имот с идентификатор 39339.134.144 и поземлен имот с идентификатор 39339.134.145 по КККР на с.Крайници, община Дупница, област Кюстендил, през поземлени имоти, както следва:

-Поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.1.20, 65365.1.55, 65365.2.68, 65365.8.220, 65365.8.221, 65365.8.222, 65365.8.223, 65365.8.230, 65365.8.232, 65365.8.233, 65365.8.234, 65365.40.23, 65365.40.26, 65365.40.30, 65365.56.1 по КККР на гр. Сапарева баня, представляващи публична общинска собственост;

-Поземлени имоти с идентификатори №№ 65379.5.240, 65379.6.89, 65379.6.90, 65379.6.117, 65379.6.305, 65379.6.369, 65379.8.175, 65379.10.118, 65379.10.122, 65379.10.127, 65379.13.372, 65379.14.156, 65379.14.157, 65379.14.169, 65379.24.198, 65379.25.162, 65379.25.163, 65379.25.164, 65379.25.200, 65379.25.208, 65379.25.209, 65379.25.210, 65379.25.211, 65379.25.313, 65379.25.400, 65379.31.560 и 65379.37.527 по КККР на с. Сапарево, общ. Сапарева баня, представляващи публична общинска собственост.

****

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка петнадесета от дневния ред. Докладна записка с.№ Дз-435/ 17.08.2022г. относно отмяна на Решение № 538, обективирано в Протокол № 34/28.07.2022г. и вземане на решение за обявяване на имот - публична общинска собственост за имот – частна общинска собственост. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Отмяна на Решение № 538, обективирано в Протокол № 34/28.07.2022г. и вземане на решение за обявяване на имот - публична общинска собственост за имот – частна общинска собственост

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.5 и чл.43, ал.9 от ЗМСМА във връзка с чл.6, ал.1 и ал.3, предложение 1 и чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

МОТИВИ: Със Заповед № ОА-РД-33-23/10.08.2022г. на Областния управител на Област Кюстендил е върнато за ново обсъждане от ОбС Сапарева баня, като незаконосъобразно, Решение № 538, обективирано в Протокол № 34/28.07.2022г. Съображенията за връщане на цитираното решение са липса на достатъчно мотиви, което според Областния управител е съществено нарушение, водещо до незаконосъобразност на взетото решение. Мотивирането е законово основание по чл.59, ал.1 и ал.2, т.4 от АПК, за законосъобразност и валидно действие на административният акт.

В конкретния случай не са обосновани фактите, които органа е приел за осъществени, за да бъде постигнат твърдения резултат.

С оглед изложеното, считам, че горното решение следва да бъде отменено и да бъде прието ново такова, със същото съдържание, но подробно мотивирано.

В тази връзка излагам следните мотиви:

Начинът на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 65365.57.2, находящ се в местността „Пистата“, по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня е „За друг поземлен имот за движение и транспорт“.

Съгласно Закона за пътищата – чл.8, ал.3, за публична общинска собственост са определени само пътищата, като горният имот не е с начин на трайно ползване - път. Не е налице и друг нормативен акт, който да определя имота за публична общинска собственост, съобразно настоящото му предназначение. Липсва и следващата предпоставка - имота да е предназначен за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация, тъй като този имот не се използва от горните органи и не би могъл да бъде използван от тях за изпълнение на функциите им, доколкото Общинският съвет и общинската администрация осъществяват различни такива, но не и по извършване на въздушен транспорт. Липсва и последната хипотеза - имот, предназначен за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение. Този имот не се използва като територия на транспорта, не е част от уличната или пътна мрежа. По него не се извършва от повече от двадесет години транспортна дейност, нито за въздушен транстпорт, нито наземен. Самият имот не е годен за такъв вид ползване понастоящем.

От изложеното по-горе е видно, че поземлен имот с идентификатор 65365.57.2 в местността „Пистата“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня няма характера на публична общинска собственост към настоящият момент, тъй като предназначението му е било дадено преди повече от 30 години, когато е използван за осъществяване на въздушен транспорт, а в КККР е пренесен начина на трайно ползване от предходно предвиждане. Посочването на код 2310 по т.8 от Приложение № 3 към чл.14 от Наредбата за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, не означава приравняването на НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ с пътища, улици, площади и др. Те просто са поставени в една група, без за цялата група да важи, че вида собственост за едните, важи и за другите. Още повече, че съгласно Закона за пътищата, е предвидено, че пътищата са публична и частна собственост, т.е. дори не всички улици и пътища са публична общинска собственост.

Съгласно разпоредбата на чл. 3 от Закона за общинската собственост, общинската собственост е публична и частна. Правомощието да променя вида на собствеността е на общинският съвет като орган на самоуправлението. Това става с решение, с което може да се промени вида на собствеността, при възникнало изменение на реалното предназначение, по реда и условията на чл. 6 от ЗОС.

От голямо значение относно режима на управление и разпореждане е определянето вида на собствеността. Имотите и вещите публична собственост имат специален режим на управление и разпореждане, като не могат да се отчуждават и прехвърлят в собственост на трети лица, не се придобиват по давност, а обременяването им с ограничени вещни права става само в случаите, определени със закон – чл. 7, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС. Това затруднява осъществяването на инвестиционни намерения на Общината и/или на трети лица.

Не е налице разпоредба в Закона за пътищата или в друг нормативен акт, която се явява специална по отношение на ЗОС и по специално на чл.6, ал.1, която да предвижда предприемането на специална процедура, която да установи дали имотите са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС.

От изложеното по-горе е видно, че поземлен имот с идентификатор 65365.57.2 в местността „Пистата“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, с НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ е престанал да има предназначението на територия на транспорта и характера на публична общинска собственост , пори което е допустимо сезирането на Общински съвет Сапарева баня с настоящата докладна, с цел вземане на решение за промяна на вида общинска собственост – от публична в частна такава.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет Сапарева баня отменя Решение № 538, обективирано в Протокол № 34/28.07.2022г., като незаконосъобразно, поради немотивираност на същото.

2. **Общински съвет гр.Сапарева баня обявява за частна общинска собственост следния имот:**

- **Поземлен имот с идентификатор 65365.57.2, местност „Пистата“** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня с площ 89 149 кв.м., Вид територия: Територия на транспорта; Начин на трайно ползване: Да друг поземлен имот за движение и транспорт; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 000130, при граници на имота: ПИ с идентификатори 65365.17.120, 39339.0.390, 39339.0391, .65365.57.3, 65365.57.4, 65365.57.1, 65365.57.10, 65365.57.8, 65365.16.152, 65365.17.116, 65365.17.118, 65365.17.119, 65365.17.114, актуван с Акт за публична общинска собственост № 74 / 30.08.2012 година.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване, във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.5 и чл.43, ал.9 от ЗМСМА във връзка с чл.6, ал.1 и ал.3, предложение 1 и чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 557

1. Общински съвет Сапарева баня отменя Решение № 538, обективирано в Протокол № 34/28.07.2022г., като незаконосъобразно, поради немотивираност на същото.

2. **Общински съвет гр.Сапарева баня обявява за частна общинска собственост следния имот:**

- **Поземлен имот с идентификатор 65365.57.2, местност „Пистата“** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня с площ 89 149 кв.м., Вид територия: Територия на транспорта; Начин на трайно ползване: Да друг поземлен имот за движение и транспорт; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 000130, при граници на имота: ПИ с идентификатори 65365.17.120, 39339.0.390, 39339.0391, .65365.57.3, 65365.57.4, 65365.57.1, 65365.57.10, 65365.57.8, 65365.16.152, 65365.17.116, 65365.17.118, 65365.17.119, 65365.17.114, актуван с Акт за публична общинска собственост № 74 / 30.08.2012 година.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

****

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка шестнадесета от дневния ред. Докладна записка с.№ Дз-436/ 17.08.2022г. относно определяне размера на основоните месечни възнаграждения на кметовете на кметства в община Сапарева баня. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Определяне размера на основоните месечни възнаграждения на кметовете на кметства в община Сапарева баня.

Мотиви: На основание чл. 21, ал. 1, т. 5 , т. 6 и чл. 38, ал. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 16 от ПМС№ 67/2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности Общинският съвет, определя размера на трудовите възнаграждения на кметовете на кметства в рамките на действащата нормативна уредба и средствата за работна заплата на персонала от общинския бюджет по предложение на кмета на общината.

Кметовете на кметства са териториални органи на изпълнителната власт съгласно чл. 19, ал. 3 от Закона за администрацията и имат всички права по трудово правоотношение освен тези, които противоречат или са несъвместими с тяхното правно положение съгласно чл. 38, ал. 7 от ЗМСМА.

Съгласно промените в Постановление № 67 на Министерски съвет от 2010г. за заплатите в бюджетните организации и дейности, Общински съвет – Сапарева баня определя конкретните размери на индивидуалните основни месечни заплати на кмет на община, район и кметства при условията на ЗМСМА, като размерът на определените заплати не може да надвишава основната месечна заплата на министър.

Към основните месечни възнаграждения се начисляват допълнителни месечни възнаграждения за трудов стаж и професионален опит в размер определен от Общинския съвет.

С Постановление 229 от 29.07.2022 год. на Министерски съвет за одобряване на допълнителни трансфери по бюджетите на общините за 2022 год. в чл. 1 ал. /1/ т. 2 са предвидени

средства за увеличение на трудовите възнаграждения на служителите в делегираната от държавата дейност "Общинска администрация считано от 01.07.2022 год., което позволява актуализации на досегашните размери на трудовите възнаграждения на кметовете на кметства в община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 5, и чл. 38, ал. 7 от ЗМСМА, във връзка с чл.5, ал. 16 от ПМС № 67/2010 г., във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА и ПМС 229/29.07.2022 г, предлагам Общински съвет Сапарева баня да вземе следното :

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Общински съвет Сапарева баня отменя Решение 483 от протокол № 31/21.04.2022 г. на Общински съвет Сапарева баня.
2. Общински съвет Сапарева баня определя основни месечни възнаграждения на кметовете на кметства в община Сапарева баня в размер на 1420.00лв., считано от влизане в сила на настоящото решение
3. Общински съвет Сапарева баня определя към основните месечни възнаграждения, определени по т. 2, да се начисляват допълнителни месечни възнаграждения за трудов стаж и професионален опит – 1 на сто за всяка прослужена година.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 5, и чл. 38, ал. 7 от ЗМСМА, във връзка с чл.5, ал. 16 от ПМС № 67/2010 г., във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА и ПМС 229/29.07.2022 г.;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 558

1. Общински съвет Сапарева баня отменя Решение 483 от протокол № 31/21.04.2022 г. на Общински съвет Сапарева баня.

2. Общински съвет Сапарева баня определя основни месечни възнаграждения на кметовете на кметства в община Сапарева баня в размер на 1420.00лв., считано от влизане в сила на настоящото решение

3. Общински съвет Сапарева баня определя към основните месечни възнаграждения, определени по т. 2, да се начисляват допълнителни месечни възнаграждения за трудов стаж и професионален опит – 1 на сто за всяка прослужена година.

****

Г-н Никола Фарфаров се извинява, че има неотложен ангажимент и напуска залата.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка седемнадесета от дневния ред. Докладна записка с.№ Дз-405/ 07.07.2022г. относно приемане на Програма за управление на отпадъците в Община Сапарева баня за периода 2021 – 2028 г. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: приемане на Програма за управление на отпадъците в Община Сапарева баня за периода 2021 – 2028 г.

Правно основание: чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от ЗМСМА, чл.52, ал.8 и ал.9 от Закона за управление на отпадъците.

Мотиви: Програмата за управление на отпадъците в Община Сапарева баня за периода 2021 – 2028 г. е изготвена в съответствие с изискванията на чл.52 от Закона за управление на отпадъците. Програмата е съобразена с периода на действие, структурата, целите и предвижданията на Националния план за управление на отпадъците 2021 – 2028 г. и включва необходимите мерки за изпълнение на задълженията на Кмета на Общината, произтичащи от ЗУО.

Програмата съдържа преглед на текущото състояние на общината, по отношение на управлението на отпадъците, както и регламентира, целите, принципите, мерките, начините на изпълнение, начините на контрол, начините на финансиране на дейностите и очакваните резултати за изпълнение на задълженията на Община Сапарева баня по отношение на управлението на отпадъците.

Община Сапарева баня е включена в Регионална система за управление на отпадъците Дупница и е член на Регионално сдружение „Рила Еко“, включващо общините Сапарева баня, Дупница, Бобов дол, Невестино, Кюстендил и Трекляно.

В програмата са взети под внимание Европейските тенденции за решаване на проблемите с отпадъците, така и специфични местни условия, в резултат на което са определение целите и приоритетите. Програмата е инструмент за подобряване на организацията за управление на отпадъците в Общината. Тя създава предпоставки количествата генерирани отпадъци от населението, селското стопанство и промишлеността да бъдат намалени. Предоставя устойчиви икономически, достъпни и законосъобразни услуги по управление на отпадъците на територията на

Община Сапарева баня в съответствие с действащото екологично законодателство, национални и местни политики и стратегии.

Програмата обхваща всички дейности свързани с управлението на отпадъците, генерирани от територията на Община Сапарева баня, като разглежда процесите от образуването на отпадъците до тяхното обезвреждане. Предмет на програмата са битови отпадъци, строителни отпадъци, биоразградими отпадъци, специфични потоци отпадъци – масово разпространени отпадъци / МРО/, разделно събиране на рециклируеми отпадъци и третиране на отпадъците.

При разработването на програмата е направен подробен анализ на средата, като са описани природо – географските и териториално – административните особености, състоянието на въздуха и водите, особеностите на почвите и нарушените терени, състава на отпадъците, шума и Зелената система. Разгледани са икономическите, финансовите, демографски и социално – икономически параметри.

Въз основа на подробните характеристики е направен анализ на силните и слабите страни, възможностите и заплахите /SWOT анализ/, на базата на който е формирана идеята за управление на отпадъците на общината, целите и приоритетите на програмата.

В изпълнение на условията на чл.52, ал.7 от ЗУО Програмата за управление на отпадъците на територията в Община Сапарева баня за периода 2021 – 2028 г. е публикувана на интернет страницата на Общината, с цел осигуряване на обществен достъп.

На основание горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр. Сапарева баня приема Програма за управление на отпадъците в Община Сапарева баня за периода 2021 - 2028 г.

2.Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня ежегодно до 31 март да внася пред Общински съвет отчет за изпълнението на Програмата.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от ЗМСМА, чл.52, ал.8 и ал.9 от Закона за управление на отпадъците;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 559

1.Общински съвет гр. Сапарева баня приема Програма за управление на отпадъците в Община Сапарева баня за периода 2021 - 2028 г.

2.Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня ежегодно до 31 март да внася пред Общински съвет отчет за изпълнението на Програмата.

****

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към докладна

записка с № Дз-438/ 07.07.2022г. относно избиране на общински съветник от Общински съвет Сапарева баня за член в назначена от кмета на община Сапарева баня постоянна комисия по чл. 196, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) при община Сапарева баня. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин! Дебатирахме докладната на комисиите. Ако има някой общински съветник желание да участва в тази комисия да я разгледаме, ако няма предлагам да бъде оттеглена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Предлагам тъй като и председателя на комисията по ТСУ отсъства в момента, а докладната е в тяхната компетентност да бъде оттеглена. Който е съгласен докладната да бъде оттеглена, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 , докладната се оттегля

****

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с № Дз-440/ 24.08.2022г., която е от допълнително внесените. Относно продажба на недвижим имот - частна общинска собственост на собственика на законно построена в него сграда. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост на собственика на законно построена в него сграда

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост /ЗОбС/, чл.45, ал.1, т.1 във връзка с чл.52, ал.1, чл.58, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№3-1382/09.08.2022 г. от Станислав Станоев Скендерски от гр.Сапарева баня за закупуване на поземлен имот с идентификатор 65365.602.510 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, собственик на находящата се в имота сграда с идентификатор 65365.602.510.1 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, построена по отстъпено право на строеж върху общинска земя. Продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от Кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОбС

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. под №49 на Раздел I

Във връзка с горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде продаден без провеждане на търг или конкурс недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 1831 / 06.06.2017 г./, представляващ **Поземлен имот с идентификатор 65365.602.510 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 450 кв.м,** Трайно предназначение на територията**: Урбанизирана:** Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10м./,** Стар идентификатор: **Няма,** Номер по

предходен план: **УПИ /парцел/ XII-1653, кв.7**, при съседи: 65365.602.512, 65365.602.513, 65365.602.516, 65365.602.1042, 65365.602.1060 **на Станислав Станоев Скендерски** с постоянен адрес: гр.Дупница, ул. „Цар Симеон Велики" №4, вх.В, ет.1, ап.25, собственик на законно построена сграда с идентификатор 65365.602.510.1 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, построена по отстъпено право на строеж върху общинска земя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 30, том II рег.№6739, дело №195/25.07.2017 г., Удостоверение за търпимост № 15/06.06.2017 г. по пазарна цена.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарната оценка от 22 820 лв. без ДДС за имота като цяло, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОбС.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня определя ..... лв. без ДДС за продажна цена на недвижимия имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: 22 820,00лв. без ДДС

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

4. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за продажбата на недвижимия имот със Станислав Станоев Скендерски с постоянен адрес: гр.Дупница, ул. „Цар Симеон Велики" №4, вх.В, ет.1, ап.25.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Има направено предложение от г-н Кръстев цената за имота да бъде 22 820,00лв. без ДДС. Има ли други предложения по отношение на цената? Няма. Подлагам предложението на г-н Кръстев на гласуване. Който е съгласен цената да бъде 22 820,00 лв. за продажба на имотакато цяло , моля да гласува:

Със „ЗА" – 11; „ПРОТИВ" – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" – 0 предложението се приема

Мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение и приетата вече продажна цена в размер на 22 820,00лв. без ДДС. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА"

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА"

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА"

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА"

Г-н Явор Дамянов – „ЗА"

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА"

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост /ЗОбС/, чл.45, ал.1, т.1 във връзка с чл.52, ал.1, чл.58, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 560

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде продаден без провеждане на търг или конкурс недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 1831 / 06.06.2017 г./, представляващ **Поземлен имот с идентификатор 65365.602.510 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 450 кв.м,** Трайно предназначение на територията**: Урбанизирана:** Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10м./,** Стар идентификатор: **Няма,** Номер по предходен план: **УПИ /парцел/ XII-1653, кв.7**, при съседи: 65365.602.512, 65365.602.513, 65365.602.516, 65365.602.1042, 65365.602.1060 **на Станислав Станоев Скендерски** с постоянен адрес: гр.Дупница, ул. „Цар Симеон Велики“ №4, вх.В, ет.1, ап.25, собственик на законно построена сграда с идентификатор 65365.602.510.1 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, построена по отстъпено право на строеж върху общинска земя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 30, том II рег.№6739, дело №195/25.07.2017 г., Удостоверение за търпимост № 15/06.06.2017 г. по пазарна цена.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарната оценка от 22 820 лв. без ДДС за имота като цяло, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОбС.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня определя **22 820,00 лв. без ДДС** за продажна цена на недвижимия имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за продажбата на недвижимия имот със Станислав Станоев Скендерски с постоянен адрес: гр.Дупница, ул. „Цар Симеон Велики“ №4, вх.В, ет.1, ап.25.

****

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към последната докладна записка с № Дз-441/ 24.08.2022г. Относно отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост.. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост.
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и ал.9, чл.14, ал.7 и ал. 8 във връзка с чл.14, ал.2 от ЗОбС и чл.11, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както и на основание чл.5, ал.1, чл.7, чл.24, ал.2, чл.25, ал.3, чл.28, ал.1 от Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи, елементите на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на Община Сапарева баня, чл.56, ал.1, 2, 5 и 8 от ЗУТ.
МОТИВИ: Постъпило е заявление с вх.№3-1307/29.07.2022 г. от Емил Костадинов Златанчев от гр.Сапарева баня, с искане за отдаване под наем на част от имот, представляващ публична общинска собственост, с цел поставяне на преместваем обект – кафе автомат на територията на Община Сапарева баня, който имот – общинска собственост представлява улица с о.т. 486-485-340 по регулационния план на Община Сапарева баня с индификатор 65365.602.1021 по КК на гр.Сапарева баня. Съгласно ЗОбС, части от имоти – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем от Кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет за срок до 10 години и по цени определени от Общински съвет. Съгласно чл.28, ал.1 от Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи, елементите на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на Община Сапарева баня, разрешение за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информацонни елементи, елементи на градското обзавеждане и кътове за отдих се издава за срока на договора, съгласието или споразумението със собственика на имота, но за не повече от **пет** години. Изготвена е схема за поставяне на преместваеми обекти на основание на чл.56, ал.1 и 2 и чл.24, ал.2 от цитираната наредба. Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г.

Предлагам на общински съвет – гр. Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 429 от Протокол № 28 / 27.01.2022 година, както следва:

В раздел V – Отдаване под наем се добавя № 835

№ 835 - част от имот, публична общинска собственост за поставяне на преместваем обект – кафе автомат на територията на Община Сапарева баня, който имот – общинска собственост представлява част от улица с о.т. 486-485-340 по регулационния план на Община Сапарева баня с индификатор 65365.602.1021 по КК на гр.Сапарева баня, която част е обособена съгласно схема за поставяне на преместваем търговски обект за 1 бр. кафе автомат, **с площ от 1 кв.м.**,

II. Общински съвет Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публично оповестен конкурс по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, следният недвижим имот общинска собственост, както следва:

-част от имот, публична общинска собственост, с цел поставяне на преместваем търговски обект – 1 брой кафе автомат, на територията на Община Сапарева баня, който имот – общинска собственост представлява част от улица с о.т. 486-485-340 по регулационния план на Община Сапарева баня с индификатор 65365.602.1021 по КК на гр.Сапарева баня, която част е **с площ от 1 кв.м.**, за **срок от 5 години**, като одобрява План – схема, одобрена от гл.архитект на Община Сапарева баня на 24.08.2022г..

III. Общински съвет Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална конкурсна цена за отдаване под наем на имота, подробно описан в т.II от настоящото решение, с цел разполагане на преместваем търговски обект, в размер на ..... лв. без ДДС месечно за целия обект.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: 25,00лв. без ДДС месечно

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

IV. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публичен конкурс и да сключи договора за наем на имота, подробно описани по-горе, при условията на настоящото решение.

V.Специфични условия:

- Определя начина на отдаване под наем за частта от имота, подробно описан в т. II от настоящото решение, с цел разполагане на 1бр.кафе автомат, както следва:

На терена следва да бъде разположен преместваем обект – 1 бр. кафе автомат.

На терена следва да бъде разположен преместваем обект-кафе автомат, съгласно одобрена от гл.архитект проектна документация и разрешение за поставяне.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Има направено предложение от г-н Кръстев началната конкурсна цена за отдаване под наем да бъде 25,00лв. без ДДС на месец. Има ли други предложения по отношение на цената? Няма. Подлагам предложението на г-н Кръстев на гласуване. Който е съгласен началната конкурсна цена да бъде 25,00 лв. без ДДС месечно, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, предложението се приема

Мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение и приетата вече начална конкурсна цена от 25,00лв. без ДДС на месец. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и ал.9, чл.14, ал.7 и ал. 8 във връзка с чл.14, ал.2 от ЗОбС и чл.11, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както и на основание чл.5, ал.1, чл.7, чл.24, ал.2, чл.25, ал.3, чл.28, ал.1 от Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи, елементите на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на Община Сапарева баня, чл.56, ал.1, 2, 5 и 8 от ЗУТ.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 561

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 429 от Протокол № 28 / 27.01.2022 година, както следва:

В раздел V – Отдаване под наем се добавя № 835

№ 835 - част от имот, публична общинска собственост за поставяне на преместваем обект – кафе автомат на територията на Община Сапарева баня, който имот – общинска собственост представлява част от улица с о.т. 486-485-340 по регулационния план на Община Сапарева баня с индификатор 65365.602.1021 по КК на гр.Сапарева баня, която част е обособена съгласно схема за поставяне на преместваем търговски обект за 1 бр. кафе автомат, **с площ от 1 кв.м.**,

II. Общински съвет Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публично оповестен конкурс по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, следният недвижим имот общинска собственост, както следва:

-част от имот, публична общинска собственост, с цел поставяне на преместваем търговски обект – 1 брой кафе автомат, на територията на Община Сапарева баня, който имот – общинска собственост представлява част от улица с о.т. 486-485-340 по регулационния план на Община Сапарева баня с индификатор 65365.602.1021 по КК на гр.Сапарева баня, която част е **с площ от 1 кв.м.**, за **срок от 5 години**, като одобрява План – схема, одобрена от гл.архитект на Община Сапарева баня на 24.08.2022г..

III. Общински съвет Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална конкурсна цена за отдаване под наем на имота, подробно описан в т.II от настоящото решение, с цел разполагане на преместваем търговски обект, в размер на **25,00 лв. без ДДС** месечно за целия обект.

IV. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публичен конкурс и да сключи договора за наем на имота, подробно описани по-горе, при условията на настоящото решение.

V.Специфични условия:

- Определя начина на отдаване под наем за частта от имота, подробно описан в т. II от настоящото решение, с цел разполагане на 1бр.кафе автомат, както следва:

На терена следва да бъде разположен преместваем обект – 1 бр. кафе автомат.

На терена следва да бъде разположен преместваем обект-кафе автомат, съгласно одобрена от гл.архитект проектна документация и разрешение за поставяне.

****

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка Други. Г-н Гелев?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Има постъпило заявление от Милан Георгиев Руменкин с вх.№ 3-1504/23.08.2022г. за отпускане на финансова помощ за лечение. Налага му се да постъпи в болница.

С оглед на гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23, във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА и чл.7 от Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна помощ; предлагам на Общински съвет Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Сапарева баня отпуска финансови средства в размер на **300,00 лв.** на Милан Георгиев Руменкин за лечение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Благодаря! Мнения и становища по предложението? Няма. Който е съгласен с предложения проект на решение, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.6 и т.23, във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА и чл.7 от Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна помощ;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 562

Общински съвет Сапарева баня отпуска финансови средства в размер на **300,00 лв.** на Милан Георгиев Руменкин за лечение.

****

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Благодаря! Други изказвания по т.Други? Няма. Закривам днешното заседание на Общински съвет Сапарева баня. Благодаря Ви за присъствието!

ИЗГОТВИЛ: CONFIDENTIAL
Калина Ангелова

ПРЕДСЕДАТЕЛ: CONFIDENTIAL
инж. Васил Маргин