



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германея" №1, телефони : 0707/ 2- 33-78 ; 0889/ 548 369 ; e-mail :
obc_sbanya@abv.bg

Изх.№ Пр-34/28.07.2022 г.

ПРОТОКОЛ №34

Днес, 28.07.2022г., 10:15 ч., в малкия салон на Община Сапарева баня се проведе XXXIV-то редовно Заседание на Общински съвет - Сапарева баня.

Заседанието бе открито от Председателят на Общински съвет - Сапарева баня – инж. Васил Маргин.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Добър ден Уважаеми колеги! Откривам днешното редовно заседание на Общински съвет гр.Сапарева баня. Часът е 10:15. Присъстват 12 от 13 общински съветника. Заседанието може да се проведе. Предлагам да обсъдим дневния ред, който е с предварително раздадени тринадесет докладни и точка Други. На комисиите обсъдихме, че докладната под първа точка от дневния ред ще бъде оттеглена от вносителя, поради несъгласуване от РИОСВ и ще бъде включена надявам се в следващото заседание. Към предварително раздадения дневен ред на комисиите бяха разгледани и четири допълнителни докладни. По тях беше дебатирано. Има становища на комисиите. Предлагам да бъдат включени в дневния ред на днешното заседание. Има ли други предложения и допълнения към дневния ред? Няма. Подлагам дневния ред на гласуване, така както е раздаден с оттегляне на точка едно и следващите ги докладни да се преномерират с една точка напред, допълнително внесените четири докладни и т.Други. Който е съгласен с така предложения дневен ред, моля да гласува:

12 „ЗА“, „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – няма.

Дневния ред се приема.

Преминаваме към точка едно от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-410/18.07.2022г. внесена от Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня. Относно приемане на годишен план за ползване на дървесина от общински горски територии, собственост на община Сапарева баня за 2023 г. Докладната беше гледана на комисиите. Инж.Александър Алашинов даде разяснения. Давам думата на Г-н Гелев за представяне на докладната.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин! Добър ден и от мен!
Спорна работа пожелавам! Докладната е:

Относно: Приемане на годишен план за ползване на дървесина от общински горски територии, собственост на община Сапарева баня за 2023 г.

Мотиви: На основание чл.7, ал.1 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии-държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти ползването на дървесина в горските територии – общинска собственост, се извършва въз основа на годишен план, изготвен от общината.

На основание чл.7, ал.3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти обемите на ползването на дървесина в горските територии – общинска собственост, се определя в съответствие с горскостопански план на съответната община по чл.13, ал.1 от Закона за горите.

На основание чл.7, ал.5 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти процедурите за ползване на дървесина се провеждат при наличие на одобрен и публикуван годишен план за съответна община.

На основание: чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.7, ал.1, ал.3 и ал.5 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии-държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

ПРЕДЛАГАМ,

ОбС гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1.ОбС-гр.Сапарева баня да приеме Годишен план за ползване на дървесина от общински горски територии, собственост на община Сапарева баня за 2023 г.

2. Упълномощава Кмета на община Сапарева баня да утвърди Годишен план за ползване на дървесина от общински горски територии, собственост на община Сапарева баня за 2023 г.

Г-н Алацинов може да кажете няколко думи за годишния план. Заповядайте г-н Алацинов?

инж. Александър Алацинов- Директор на ОП „ Общинско лесничество”: Благодаря! Годишния план е съобразен с изготвения горски план през 2005г. и одобрен през 2008г. Включено е прочистване от некачествена и изгнила дървесина, за да може да остане тази която е с по-добро качество и гората да изглежда след няколко години по-добре. Съответно и цената на качествената строителна дървесина е по-добра. Целта е и подобряване на водохранинните функции. Всяко едно растение черпи вода. Също така гнило дърво когато остане на място да гние се образуват гъби, който също при дъжд отиват в почвата. Затова огнените сечи са много важни.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Алацинов! Само още един въпрос. Наблюдава се възстановяването на върховия корояд. Мислите ли че е необходимо да се направи пак санитарен оглед?

инж. Александър Алашинов- Директор на ОП „ Общинско лесничество”: Да ще се направи такъв оглед.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря инж.Алашинов. Мнението на комисията по селско и горско стопанство и околна среда?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по селско и горско стопанство и околна среда:
Да се приеме във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. В режим на гласуване сме. Който е съгласен така предложената докладна и проект на решение., моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базирганов- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА” – 12; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 и

На основание: чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.7, ал.1, ал.3 и ал.5 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии-държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 526

1. ОбС-гр.Сапарева баня да приеме Годишен план за ползване на дървесина от общински горски територии, собственост на община Сапарева баня за 2023 г.

2. Упълномощава Кмета на община Сапарева баня да утвърди Годишен план за ползване на дървесина от общински горски територии, собственост на община Сапарева баня за 2023 г.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка две от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-406/15.07.2022г. Относно отдаване под наем маломерни имоти от общински поземлен фонд.. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Гелев имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Отдаване под наем маломерни имоти от общински поземлен фонд.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 24а, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

МОТИВИ: Постъпили са молби от земеделски производители за отдаване под наем на маломерни имоти за срок от една стопанска година /от 01.10.2022 г. до 30.09.2023 г./ на поземлени имоти в землищата на общ.Сапарева баня. Съгласно 24а, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи Общинският съвет по предложение на кмета на общината определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс. В тази връзка предлагам ОБС да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр.Сапарева баня определя маломерните имоти с площ до 10 дка от общински поземлен фонд да бъдат отдадени под наем без търг или конкурс за срок до 1 стопанска година.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня определя наемна цена на имотите в размер на лв./дка. за землищата на цялата територия на Община Сапарева баня.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Комисията е на единодушно мнение да бъде определена цена 27,00лв./дка

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря Ви г-н Кръстев!

3. Възлага на Кмета на Община Сапарева баня, при наличие на повече от едно заявление за конкретен маломерен имот да се внесе докладна записка за отдаване под наем по общия ред.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на кмета да сключи договорите за наем на имотите по т.1 от решението.

Приложение: Списък на маломерните имоти с площ до 10 дка.

№ по ред	Имот	Площ /дка./	описание
1.	ПИ с идентификатор 65365.1.9, в землището на гр.Сапарева баня	9,791	Земеделска земя
2.	ПИ с идентификатор 65365.2.1, в землището на гр.Сапарева баня	6,152	Земеделска земя
3.	ПИ с идентификатор 65365.2.20 по КК на гр.Сапарева баня, местността „Крайще“ /Криви дол/	9,811	Земеделска земя
4.	ПИ с идентификатор 65365.2.27, в землището на гр.Сапарева баня	1,113	Земеделска земя
5.	ПИ с идентификатор 65365.5.14 – м.“Тригълнка” – землище Сапарева баня	1.334	Земеделска земя
6.	ПИ с идентификатор 65365.5.42 – м.“Тригълнка” – землище Сапарева баня	0.478	Земеделска земя
7.	ПИ с идентификатор 65365.6.67 – м.“Лозята” – землище Сапарева баня	5.537	Земеделска земя

140.	ПИ с идентификатор 65365.26.52 – м."Ридо" – землище гр.Сапарева баня	0.944	Земеделска земя
141.	ПИ с идентификатор 65365.26.114 – м."Ридо" – землище гр.Сапарева баня	0.937	Земеделска земя
142.	ПИ с идентификатор 65365.27.45 – землище Сапарева баня	0.603	Земеделска земя
143.	ПИ с идентификатор 65365.27.69 – землище Сапарева баня	1.420	Земеделска земя
144.	ПИ с идентификатор 65365.28.7 – м."Ридо" – землище Сапарева баня	2.299	Земеделска земя
145.	ПИ с идентификатор 65365.28.76 – м."Ридо" – землище гр.Сапарева баня	1.372	Земеделска земя
146.	ПИ с идентификатор 65365.28.96 – м."Ридо" – землище гр.Сапарева баня	0.417	Земеделска земя
147.	ПИ с идентификатор 65365.28.105 – м."Ридо" – землище гр.Сапарева баня	7.316	Земеделска земя
148.	ПИ с идентификатор 65365.28.109 – м."Ридо" – землище гр.Сапарева баня	0.928	Земеделска земя
149.	ПИ с идентификатор 65365.29.2 в землището на гр.Сапарева баня	2,863	Земеделска земя
150.	ПИ с идентификатор 65365.32.20 – м."Св.Богородица" – землище Сапарева баня	1.854	Земеделска земя
151.	ПИ с идентификатор 65365.32.38 – м."Св.Богородица" – землище Сапарева баня	1.574	Земеделска земя
152.	ПИ с идентификатор 65365.32.113 в землището на гр.Сапарева баня	8,857	Земеделска земя
153.	ПИ с идентификатор 65365.32.149, местността „Света вода“ в землището на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня	0,066	Земеделска
154.	ПИ с идентификатор 65365.32.255, в землището на гр.Сапарева баня	5,390	Земеделска земя
155.	ПИ с идентификатор 65365.32.264 в землището на гр.Сапарева баня	2,129	Земеделска земя
156.	ПИ с идентификатор 65365.33.1 – землище Сапарева баня	7.753	Земеделска земя
157.	ПИ с идентификатор 65365.33.49 – землище Сапарева баня	0.138	Земеделска земя
158.	ПИ с идентификатор 65365.33.51 – землище Сапарева баня	0.308	Земеделска земя
159.	ПИ с идентификатор 65365.33.55 – землище Сапарева баня	0.183	Земеделска земя
160.	ПИ с идентификатор 65365.33.59 – землище Сапарева баня	0.276	Земеделска земя
161.	ПИ с идентификатор 65365.33.60 – землище Сапарева баня	0.233	Земеделска земя
162.	ПИ с идентификатор 65365.33.67 – землище Сапарева баня	0.132	Земеделска земя
163.	ПИ с идентификатор 65365.33.68 – землище Сапарева баня	0.186	Земеделска земя
164.	ПИ с идентификатор 65365.33.70 – землище Сапарева баня	0.227	Земеделска земя
165.	ПИ с идентификатор 65365.33.174 – землище Сапарева баня	3.518	Земеделска земя
166.	ПИ с идентификатор 65365.33.220 – м."Зад Гюргево" – землище гр.Сапарева баня	0.395	Земеделска земя
167.	ПИ с идентификатор 65365.34.22 в землището на гр.Сапарева баня	6,236	Земеделска земя
168.	ПИ с идентификатор 65365.34.23 в землището на гр.Сапарева баня	1,507	Земеделска земя
169.	ПИ с идентификатор 65365.34.91, в землището на гр.Сапарева баня	2,229	Земеделска земя
170.	ПИ с идентификатор 65365.35.103, в землището на гр.Сапарева баня	1,455	Земеделска земя
171.	ПИ с идентификатор 65365.35.105, в землището на гр.Сапарева баня	2,776	Земеделска земя
172.	ПИ с идентификатор 65365.35.213 по КК на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, местността „Валявица“	1,625	Земеделска земя
173.	ПИ с идентификатор 65365.36.102, в землището на гр.Сапарева баня	9,058	Земеделска земя
174.	ПИ с идентификатор 65365.37.1 по КК на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, местността „Джубрена“	8,330	Земеделска земя
175.	ПИ с идентификатор 65365.38.1 – м."Джубрена" – землище гр.Сапарева баня	6.943	Земеделска земя
176.	ПИ с идентификатор 65365.38.17 – м."Джубрена" – землище гр.Сапарева баня	6.463	Земеделска земя
177.	ПИ с идентификатор 65365.39.13, в землището на гр.Сапарева баня	5,837	Земеделска земя
178.	ПИ с идентификатор 65365.40.33, в землището на гр.Сапарева баня	1,419	Земеделска земя
179.	ПИ с идентификатор 65365.42.27 – м."Каса падина" – землище гр.Сапарева баня	4.184	Земеделска земя
180.	ПИ с идентификатор 65365.43.40, в землището на гр.Сапарева баня	1,172	Земеделска земя
181.	ПИ с идентификатор 65365.43.81 – м."Под ридо" – землище гр.Сапарева баня	1.363	Земеделска земя
182.	ПИ с идентификатор 65365.43.92 – м."Ридо" – землище гр.Сапарева баня	2.002	Земеделска земя
183.	ПИ с идентификатор 65365.43.93 – м."Под ридо" – землище гр.Сапарева баня	0.758	Земеделска земя
184.	ПИ с идентификатор 65365.43.96 – м."Под ридо" – землище гр.Сапарева баня	4.287	Земеделска земя
185.	ПИ с идентификатор 65365.43.106 – м."Под ридо" – землище гр.Сапарева баня	1.536	Земеделска земя
186.	ПИ с идентификатор 65365.43.109 – м."Под ридо" – землище гр.Сапарева баня	1.999	Земеделска земя
187.	ПИ с идентификатор 65365.43.164 – м."Под ридо" – землище гр.Сапарева баня	1.605	Земеделска земя
188.	ПИ с идентификатор 65365.47.91, в землището на гр.Сапарева баня	3,202	Земеделска земя
189.	ПИ с идентификатор 65365.56.2, в землището на гр.Сапарева баня	5,634	Земеделска земя
190.	ПИ с идентификатор 65365.57.10, местността „Под Пистата“, в землището на гр.Сапарева баня	2,224	Земеделска земя
191.	ПИ с идентификатор 62520.0.24, м."Стубело" – землище на с.Ресиово	3.670	Земеделска земя
192.	ПИ с идентификатор 62520.0.49, м."Долина" – землище на с.Ресиово	1.296	Земеделска земя
193.	ПИ с идентификатор 62520.0.63, м."Маноилица" – землище на с.Ресиово	6.119	Земеделска земя
194.	ПИ с идентификатор 62520.0.68, м."Маноилица" – землище на с.Ресиово	2.885	Земеделска земя
195.	ПИ с идентификатор 62520.0.86, м."Зад Соколовци" – землище на с.Ресиово	1.950	Земеделска земя
196.	ПИ с идентификатор 62520.0.101, м."Маноилица" – землище на с.Ресиово	1.509	Земеделска земя
197.	ПИ с идентификатор 62520.0.105, м."Маноилица" – землище на с.Ресиово	0.913	Земеделска земя
198.	ПИ с идентификатор 62520.0.997, м."Маноилица" – землище на с.Ресиово	3.062	Земеделска земя
199.	ПИ с идентификатор 62520.1.1, м."Самоковски шосе" – землище на с.Ресиово	3.958	Земеделска земя
200.	ПИ с идентификатор 62520.1.4, м."Самоковски шосе" – землище на с.Ресиово	8.422	Земеделска земя
201.	ПИ с идентификатор 62520.1.6, м."Самоковски шосе" – землище на с.Ресиово	4.756	Земеделска земя
202.	ПИ с идентификатор 62520.1.7, м."Самоковски шосе" – землище на с.Ресиово	2.151	Земеделска земя

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

595.	ПИ с идентификатор 62520.100.38, местността „Зад соколовци“ - землище на с. Ресилово	0,236	Земеделска земя
596.	ПИ с идентификатор 62520.100.44, местността „Под селото“ - землище на с. Ресилово	1,046	Земеделска земя
597.	ПИ с идентификатор 62520.100.46, местността „Под селото“ - землище на с. Ресилово	4,428	Земеделска земя
598.	ПИ с идентификатор 62520.116.130, м. „Зад ридо“ – землище на с.Ресилово	1,600	Земеделска земя
599.	ПИ с идентификатор 62520.116.133, м. „Зад ридо“ – землище на с.Ресилово, начин на трайно ползване-полска култура	4,400	Земеделска земя
600.	ПИ с идентификатор с идентификатор 65379.3.23, м.“Боневица” – землище на с.Сапарево	0.329	Земеделска земя
601.	ПИ с идентификатор с идентификатор 65379.3.25, м.“Боневица” – землище на с.Сапарево	2.811	Земеделска земя
602.	ПИ с идентификатор с идентификатор 65379.3.706, м.“Боневица” – землище на с.Сапарево	4,508	Земеделска земя
603.	ПИ с идентификатор с идентификатор 65379.6.361, м.“Семчин дере” – землище на с.Сапарево	8,525	Земеделска земя
604.	ПИ с идентификатор с идентификатор 65379.6.366, м.“Семчин” – землище на с.Сапарево	2.210	Земеделска земя
605.	ПИ с идентификатор с идентификатор 65379.6.517, м.“Семчин” – землище на с.Сапарево	2.084	Земеделска земя
606.	ПИ с идентификатор с идентификатор 65379.6.539, м.“Семчин” – землище на с.Сапарево	3.085	Земеделска земя
607.	ПИ с идентификатор с идентификатор 65379.8.4, м. „Белите ракити” – землище на с.Сапарево	0.503	Земеделска земя
608.	ПИ с идентификатор 65379.10.32, м.“Под малия друм” – землище на с.Сапарево	0.475	Земеделска земя
609.	ПИ с идентификатор 65379.10.44, м.“Под малио друм” – землище на с.Сапарево	3.000	Земеделска земя
610.	ПИ с идентификатор 65379.10.57, м.“Под малио друм” – землище на с.Сапарево	0.395	Земеделска земя
611.	ПИ с идентификатор 65379.10.63, м.“Под малио друм” – землище на с.Сапарево	1.426	Земеделска земя
612.	ПИ с идентификатор с идентификатор 65379.13.35, м.“Ханчето” – землище на с.Сапарево	1.720	Земеделска земя
613.	ПИ с идентификатор с идентификатор 65379.13.43, м.“Ханчето” – землище на с.Сапарево	0.948	Земеделска земя
614.	ПИ с идентификатор с идентификатор 65379.14.18, м.“Ханчето” – землище на с.Сапарево	0.761	Земеделска земя
615.	ПИ с идентификатор 65379.15.38, м.“Търнова могила” – землище на с.Сапарево	1.331	Земеделска земя
616.	ПИ с идентификатор 65379.15.84, м.“Търнова могила” – землище на с.Сапарево	3.488	Земеделска земя
617.	ПИ с идентификатор с идентификатор 65379.15.116, м.“Търнова могила” – землище на с.Сапарево	2.323	Земеделска земя
618.	ПИ с идентификатор 65379.15.118, м.“Търнова могила” – землище на с.Сапарево	0.600	Земеделска земя
619.	ПИ с идентификатор 65379.16.21, м.“Царевичарски път” – землище на с.Сапарево	2.185	Земеделска земя
620.	ПИ с идентификатор с идентификатор 65379.18.263, м.“Под бански път” – землище на с.Сапарево	0.979	Земеделска земя
621.	ПИ с идентификатор с идентификатор 65379.18.264, м.“Под бански път” – землище на с.Сапарево	4.294	Земеделска земя
622.	ПИ с идентификатор с идентификатор 65379.18.267, м.“Под бански път” – землище на с.Сапарево	2.466	Земеделска земя
623.	ПИ с идентификатор с идентификатор 65379.18.269, м.“Под бански път” – землище на с.Сапарево	0.732	Земеделска земя
624.	ПИ с идентификатор с идентификатор 65379.18.271, м.“Под бански път” – землище на с.Сапарево	2.091	Земеделска земя
625.	ПИ с идентификатор с идентификатор 65379.19.3, м.“Търнова могила” – землище на с.Сапарево	2.956	Земеделска земя
626.	ПИ с идентификатор с идентификатор 65379.19.8, м.“Търнова могила” – землище на с.Сапарево	1.340	Земеделска земя
627.	ПИ с идентификатор 65379.20.32, м.“Търнова могила” – землище на с.Сапарево	3.898	Земеделска земя
628.	ПИ с идентификатор 65379.20.35, м.“Търнова могила” – землище на с.Сапарево	0.667	Земеделска земя
629.	ПИ с идентификатор 65379.21.14, м.“Пазарски път” – землище на с.Сапарево	1.206	Земеделска земя
630.	ПИ с идентификатор 65379.21.23, м.“Рударски път” – землище на с.Сапарево	0.400	Земеделска земя
631.	ПИ с идентификатор 65379.21.25, м.“Пазарски път” – землище на с.Сапарево	1.134	Земеделска земя
632.	ПИ с идентификатор 65379.21.36, м.“Рударски път” – землище на с.Сапарево	0.979	Земеделска земя
633.	ПИ с идентификатор 65379.21.161, м.“Гъоло” – землище на с.Сапарево	0.360	Земеделска земя
634.	ПИ с идентификатор 65379.21.165, м.“Гъоло” – землище на с.Сапарево	0.184	Земеделска земя
635.	ПИ с идентификатор 65379.21.172, м.“Рударски път” – землище на с.Сапарево	1.222	Земеделска земя
636.	ПИ с идентификатор 65379.22.7, м.“Ливагето” – землище на с.Сапарево	0.479	Земеделска земя
637.	ПИ с идентификатор 65379.22.8, м.“Под бански път” – землище на с.Сапарево	0.627	Земеделска земя
638.	ПИ с идентификатор 65379.22.9, м.“Ливагето” – землище на с.Сапарево	2.442	Земеделска земя
639.	ПИ с идентификатор 65379.22.61, м.“Пазарски път” – землище на с.Сапарево	1.308	Земеделска земя
640.	ПИ с идентификатор 65379.22.66, м.“Ливагето” – землище на с.Сапарево	1.751	Земеделска земя
641.	ПИ с идентификатор 65379.22.74, м.“Пазарски път” – землище на с.Сапарево	1.298	Земеделска земя
642.	ПИ с идентификатор 65379.22.75, м.“Ливагето” – землище на с.Сапарево	2.132	Земеделска земя
643.	ПИ с идентификатор 65379.22.77, м.“Ливагето” – землище на с.Сапарево	2.872	Земеделска земя
644.	ПИ с идентификатор 65379.22.102, м.“Ливагето” – землище на с.Сапарево	2.161	Земеделска земя
645.	ПИ с идентификатор 65379.22.119, м.“Ливагето” – землище на с.Сапарево	0.651	Земеделска земя
646.	ПИ с идентификатор 65379.22.125, м.“Ливагето” – землище на с.Сапарево	2.197	Земеделска земя

858.	ПИ с идентификатор 53254.14.283 местност "Блатото" в землището на с.Овчарци,	1.234	Земеделска земя
859.	ПИ с идентификатор 53254.14.298 местност "Прогоно" в землището на с.Овчарци,	2.355	Земеделска земя
860.	ПИ с идентификатор 53254.14.341 местност "Рафуденица" в землището на с.Овчарци,	0.535	Земеделска земя
861.	ПИ с идентификатор 53254.15.12 местност "Фудиня" в землището на с.Овчарци,	2.056	Земеделска земя
862.	ПИ с идентификатор 53254.15.33, местност "Банско" в землището на с.Овчарци,	1.480	Земеделска земя
863.	ПИ с идентификатор 53254.16.43, местност "Дръндарица" в землището на с.Овчарци,	3.564	Земеделска земя
864.	ПИ с идентификатор 53254.16.84, местност "Дръндарица" в землището на с.Овчарци,	2.257	Земеделска земя
865.	ПИ с идентификатор 53254.16.113 местност "Мерата", землище на с.Овчарци	2.203	Земеделска земя
866.	ПИ с идентификатор 53254.16.132 местност "Дръндарица" в землището на с.Овчарци,	5.828	Земеделска земя
867.	ПИ с идентификатор 53254.16.143 местност "Дръндарица" в землището на с.Овчарци,	2.315	Земеделска земя
868.	ПИ с идентификатор 53254.17.47 местност "Селище" в землището на с.Овчарци,	2.314	Земеделска земя
869.	ПИ с идентификатор 53254.17.70, местност "Прогоно" в землището на с.Овчарци,	2.285	Земеделска земя
870.	ПИ с идентификатор 53254.17.140 местност "Прогоно" в землището на с.Овчарци,	1.844	Земеделска земя
871.	ПИ с идентификатор 53254.17.144 местност "Селище" в землището на с.Овчарци,	2.256	Земеделска земя
872.	ПИ с идентификатор 53254.18.22, местност "Горица" в землището на с.Овчарци,	1.642	Земеделска земя
873.	ПИ с идентификатор 53254.18.31 местност "Мерата" в землището на с.Овчарци,	1.793	Земеделска земя
874.	ПИ с идентификатор 53254.18.50 местност "Мерата" в землището на с.Овчарци,	1.792	Земеделска земя
875.	ПИ с идентификатор 53254.18.81 местност "Дабо" в землището на с.Овчарци,	1.315	Земеделска земя
876.	ПИ с идентификатор 53254.18.100 местност "Дабевница" в землището на с.Овчарци,	1.040	Земеделска земя
877.	ПИ с идентификатор 53254.18.143 местност "Дабо" в землището на с.Овчарци,	1.438	Земеделска земя
878.	ПИ с идентификатор 53254.18.160 местност "Грабежо" в землището на с.Овчарци,	8.114	Земеделска земя
879.	ПИ с идентификатор 53254.18.165 местност "Дабевница" в землището на с.Овчарци,	1.132	Земеделска земя
880.	ПИ с идентификатор 53254.18.262 местност "Мерата" в землището на с.Овчарци,	3.957	Земеделска земя
881.	ПИ с идентификатор 53254.18.265 местност "Горица" в землището на с.Овчарци,	2,213	Земеделска земя
882.	ПИ с идентификатор 53254.18.317 местност "Дабо" в землището на с.Овчарци,	0.475	Земеделска земя
883.	ПИ с идентификатор 53254.18.319 местност "Дабо" в землището на с.Овчарци	0.544	Земеделска земя
884.	ПИ с идентификатор 53254.20.1 местност "Мосто" в землището на с.Овчарци	4.694	Земеделска земя
885.	ПИ с идентификатор 53254.20.22 местност "Горица", землище на с.Овчарци	3.619	Земеделска земя
886.	ПИ с идентификатор 53254.20.81 местност "Мосто" в землище на с.Овчарци	7.241	Земеделска земя
887.	ПИ с идентификатор 53254.20.116 местност "Горица" в землище на с.Овчарци	3.150	Земеделска земя
888.	ПИ с идентификатор 53254.20.118, местност "Горица" в землище на с.Овчарци	4.427	Земеделска земя
889.	ПИ с идентификатор 53254.20.133, местност "Горица" в землище на с.Овчарци	2.897	Земеделска земя
890.	ПИ с идентификатор 53254.20.138, местност "Горица" в землище на с.Овчарци	7.849	Земеделска земя
891.	ПИ с идентификатор 53254.20.147, местност "Горица" в землище на с.Овчарци	2.116	Земеделска земя
892.	ПИ с идентификатор 53254.20.152, местност "Горица" в землище на с.Овчарци	2.796	Земеделска земя
893.	ПИ с идентификатор 53254.21.79, местност "През реката" в землището на с.Овчарци,	4.437	Земеделска земя
894.	ПИ с идентификатор 53254.21.89 местност "През реката" в землището на с.Овчарци,	1.710	Земеделска земя
895.	ПИ с идентификатор 53254.21.92 местност "През реката" в землището на с.Овчарци	1.039	Земеделска земя
896.	ПИ с идентификатор 53254.22.15 местност "През реката" в землището на с.Овчарци,	1.492	Земеделска земя
897.	ПИ с идентификатор 53254.24.2 местност "Селище" в землище на с.Овчарци	2.742	Земеделска земя
898.	ПИ с идентификатор 53254.25.36, местност "Бистрена" в землището на с.Овчарци,	4.153	Земеделска земя
899.	ПИ с идентификатор 53254.25.38 местност "Горица" в землище на с.Овчарци	2.007	Земеделска земя
900.	ПИ с идентификатор 53254.28.28 местност "Герено" в землището на с.Овчарци,	0.847	Земеделска земя
901.	ПИ с идентификатор 53254.28.93, местност "Герено" в землището на с.Овчарци,	0.672	Земеделска земя
902.	ПИ с идентификатор 53254.29.123, местност "Беговица" землище на с.Овчарци	1.129	Земеделска земя
903.	ПИ с идентификатор 53254.30.72 местност "Долците" в землище на с.Овчарци	1.756	Земеделска земя
904.	ПИ с идентификатор 53254.30.85, местност "Долците" в землището на с.Овчарци,	2.299	Земеделска земя
905.	ПИ с идентификатор 53254.40.1, местност "Крайнишки път" землището на с.Овчарци	1.818	Земеделска земя
906.	ПИ с идентификатор 53254.41.23, местност "Дабето" в землището на с.Овчарци	1.359	Земеделска земя
907.	ПИ с идентификатор 53254.41.40, местност "Дабето" в землище на с.Овчарци	3.571	Земеделска земя
908.	ПИ с идентификатор 53254.43.5 местност "Змиярничко" в землището на с.Овчарци	4.612	Земеделска земя
909.	ПИ с идентификатор 53254.43.20 местност "Змиярничко" в землището на с.Овчарци	3.889	Земеделска земя
910.	ПИ с идентификатор 53254.50.90, местност "Ридо" в землището на с.Овчарци	1.231	Земеделска земя

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Имаме предложение на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция цената да бъде 27,00лв./дка. Тук имотите в по-голямата си част няма да отиват на търг, или изобщо няма да отиват на търг. Мнения и становища по отношение на цената? Няма. Подлагам цената от 27,00лв./дка, предложена от г-н Кръстев на гласуване. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 цената се приема

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладната на гласуване с предложени проект на решение и приетата вече цена от 27,00лв./дка. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА” – 12; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 24а, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 527

1. Общински съвет гр.Сапарева баня определя маломерните имоти с площ до 10 дка от общински поземлен фонд да бъдат отдадени под наем без търг или конкурс за срок до 1 стопанска година.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня определя наемна цена на имотите в размер на **27,00 лв./дка.** за землищата на цялата територия на Община Сапарева баня.

3. Възлага на Кмета на Община Сапарева баня, при наличие на повече от едно заявление за конкретен маломерен имот да се внесе докладна записка за отдаване под наем по общия ред.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на кмета да сключи договорите за наем на имотите по т.1 от решението.

Приложение: Списък на маломерните имоти с площ до 10 дка.

130.	ПИ с идентификатор 65365.23.505 – м. "Джуганица" – землище гр.Сапарева баня	1.953	Земеделска земя
131.	ПИ с идентификатор 65365.23.533 – м. "Стубело" – землище гр.Сапарева баня	0.540	Земеделска земя
132.	ПИ с идентификатор 65365.23.536 – м. "Вадите" – землище гр.Сапарева баня	1.234	Земеделска земя
133.	ПИ с идентификатор 65365.24.189, м. „До банята“ - землище на гр.Сапарева баня	1,100	Земеделска земя
134.	ПИ с идентификатор 65365.25.269 – м. "Под селото" – землище гр.Сапарева баня	0.733	Земеделска земя
135.	ПИ с идентификатор 65365.25.296 – м. "Под селото" – землище гр.Сапарева баня	0.199	Земеделска земя
136.	ПИ с идентификатор 65365.25.320 – м. "Коинчица" – землище гр.Сапарева баня	0.711	Земеделска земя
137.	ПИ с идентификатор 65365.26.4 – м. "Ридо" – землище гр.Сапарева баня	1.932	Земеделска земя
138.	ПИ с идентификатор 65365.26.28 – м. "Ридо" – землище гр.Сапарева баня	3.223	Земеделска земя
139.	ПИ с идентификатор 65365.26.50 – м. "Ридо" – землище гр.Сапарева баня	2.110	Земеделска земя
140.	ПИ с идентификатор 65365.26.52 – м. "Ридо" – землище гр.Сапарева баня	0.944	Земеделска земя
141.	ПИ с идентификатор 65365.26.114 – м. "Ридо" – землище гр.Сапарева баня	0.937	Земеделска земя
142.	ПИ с идентификатор 65365.27.45 – землище Сапарева баня	0.603	Земеделска земя
143.	ПИ с идентификатор 65365.27.69 – землище Сапарева баня	1.420	Земеделска земя
144.	ПИ с идентификатор 65365.28.7 – м. "Ридо" – землище Сапарева баня	2.299	Земеделска земя
145.	ПИ с идентификатор 65365.28.76 – м. "Ридо" – землище гр.Сапарева баня	1.372	Земеделска земя
146.	ПИ с идентификатор 65365.28.96 – м. "Ридо" – землище гр.Сапарева баня	0.417	Земеделска земя
147.	ПИ с идентификатор 65365.28.105 – м. "Ридо" – землище гр.Сапарева баня	7.316	Земеделска земя
148.	ПИ с идентификатор 65365.28.109 – м. "Ридо" – землище гр.Сапарева баня	0.928	Земеделска земя
149.	ПИ с идентификатор 65365.29.2 в землището на гр.Сапарева баня	2,863	Земеделска земя
150.	ПИ с идентификатор 65365.32.20 – м. "Св.Богородица" – землище Сапарева баня	1.854	Земеделска земя
151.	ПИ с идентификатор 65365.32.38 – м. "Св.Богородица" – землище Сапарева баня	1.574	Земеделска земя
152.	ПИ с идентификатор 65365.32.113 в землището на гр.Сапарева баня	8,857	Земеделска земя
153.	ПИ с идентификатор 65365.32.149, местността „Света вода“ в землището на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня	0,066	Земеделска
154.	ПИ с идентификатор 65365.32.255, в землището на гр.Сапарева баня	5,390	Земеделска земя
155.	ПИ с идентификатор 65365.32.264 в землището на гр.Сапарева баня	2,129	Земеделска земя
156.	ПИ с идентификатор 65365.33.1 – землище Сапарева баня	7,753	Земеделска земя
157.	ПИ с идентификатор 65365.33.49 – землище Сапарева баня	0.138	Земеделска земя
158.	ПИ с идентификатор 65365.33.51 – землище Сапарева баня	0.308	Земеделска земя
159.	ПИ с идентификатор 65365.33.55 – землище Сапарева баня	0.183	Земеделска земя
160.	ПИ с идентификатор 65365.33.59 – землище Сапарева баня	0.276	Земеделска земя
161.	ПИ с идентификатор 65365.33.60 – землище Сапарева баня	0.233	Земеделска земя
162.	ПИ с идентификатор 65365.33.67 – землище Сапарева баня	0.132	Земеделска земя
163.	ПИ с идентификатор 65365.33.68 – землище Сапарева баня	0.186	Земеделска земя
164.	ПИ с идентификатор 65365.33.70 – землище Сапарева баня	0.227	Земеделска земя
165.	ПИ с идентификатор 65365.33.174 – землище Сапарева баня	3.518	Земеделска земя
166.	ПИ с идентификатор 65365.33.220 – м. "Зад Гюргево" – землище гр.Сапарева баня	0.395	Земеделска земя
167.	ПИ с идентификатор 65365.34.22 в землището на гр.Сапарева баня	6,236	Земеделска земя
168.	ПИ с идентификатор 65365.34.23 в землището на гр.Сапарева баня	1,507	Земеделска земя
169.	ПИ с идентификатор 65365.34.91, в землището на гр.Сапарева баня	2,229	Земеделска земя
170.	ПИ с идентификатор 65365.35.103, в землището на гр.Сапарева баня	1,455	Земеделска земя
171.	ПИ с идентификатор 65365.35.105, в землището на гр.Сапарева баня	2,776	Земеделска земя
172.	ПИ с идентификатор 65365.35.213 по КК на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, местността „Валявица“	1,625	Земеделска земя
173.	ПИ с идентификатор 65365.36.102, в землището на гр.Сапарева баня	9,058	Земеделска земя
174.	ПИ с идентификатор 65365.37.1 по КК на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, местността „Джубрена“	8,330	Земеделска земя
175.	ПИ с идентификатор 65365.38.1 – м. "Джубрена" – землище гр.Сапарева баня	6.943	Земеделска земя
176.	ПИ с идентификатор 65365.38.17 – м. "Джубрена" – землище гр.Сапарева баня	6.463	Земеделска земя
177.	ПИ с идентификатор 65365.39.13, в землището на гр.Сапарева баня	5,837	Земеделска земя
178.	ПИ с идентификатор 65365.40.33, в землището на гр.Сапарева баня	1,419	Земеделска земя
179.	ПИ с идентификатор 65365.42.27 – м. "Каса падина" – землище гр.Сапарева баня	4.184	Земеделска земя
180.	ПИ с идентификатор 65365.43.40, в землището на гр.Сапарева баня	1,172	Земеделска земя
181.	ПИ с идентификатор 65365.43.81 – м. "Под ридо" – землище гр.Сапарева баня	1.363	Земеделска земя
182.	ПИ с идентификатор 65365.43.92 – м. "Ридо" – землище гр.Сапарева баня	2.002	Земеделска земя
183.	ПИ с идентификатор 65365.43.93 – м. "Под ридо" – землище гр.Сапарева баня	0.758	Земеделска земя
184.	ПИ с идентификатор 65365.43.96 – м. "Под ридо" – землище гр.Сапарева баня	4.287	Земеделска земя
185.	ПИ с идентификатор 65365.43.106 – м. "Под ридо" – землище гр.Сапарева баня	1.536	Земеделска земя
186.	ПИ с идентификатор 65365.43.109 – м. "Под ридо" – землище гр.Сапарева баня	1.999	Земеделска земя
187.	ПИ с идентификатор 65365.43.164 – м. "Под ридо" – землище гр.Сапарева баня	1.605	Земеделска земя
188.	ПИ с идентификатор 65365.47.91, в землището на гр.Сапарева баня	3,202	Земеделска земя
189.	ПИ с идентификатор 65365.56.2, в землището на гр.Сапарева баня	5,634	Земеделска земя
190.	ПИ с идентификатор 65365.57.10, местността „Под Пистата“, в землището на гр.Сапарева баня	2,224	Земеделска земя
191.	ПИ с идентификатор 62520.0.24, м. "Стубело" – землище на с.Ресилово	3.670	Земеделска земя
192.	ПИ с идентификатор 62520.0.49, м. "Долина" – землище на с.Ресилово	1.296	Земеделска земя

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка три от дневния ред. Докладна записка с вх.№Дз-409/15.07.2022г. Относно отдаване под наем на имот частна общинска собственост. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Гелев?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Правно основание: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Мотиви: Постъпило е заявление вх.№ 3-926 / 19.05.2022 г. от Елен Венциславов Георгиев от гр.Сапарева баня за отдаване под наем за срок от 10 години на имоти от общинския поземлен фонд, включително и поземлен имот с идентификатор 53254.15.12 по кадастралната карта на с.Овчарци, като същият имот е включен и в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. Съгласно ЗОБС, отдаването под наем на имоти по чл.14, ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Поземлен имот с идентификатор 53254.15.12 по кадастралната карта на с.Овчарци е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. под № 817 на Раздел V Отдаване под наем

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 стопански години считано от 01.10.2022 г.**, следният недвижим имот – частна общинска собственост: **поземлен имот с идентификатор 53254.15.12 в местността „Фудиня” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2825 / 12.07.2022 г./, с площ от 2 056 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 015012, съсед: ПИ с идентификатори 53254.15.45; 53254.15.15; 53254.15.43; 53254.15.14, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.**

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на лв. / дка. годишно.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: 27,00лв./дка годишно

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Има направено предложение от г-н Кръстев цената да бъде 27,00лв./дка. годишно за начална тръжна цена. Има ли други предложения по отношение на цената? Няма. Подлагам предложението на г-н Кръстев на гласуване. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 предложението се приема

Мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Който е съгласен с така предложения проект на решение и приетата начална тръжна цена от 27,00лв./дка. годишно, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 528

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 стопански години считано от 01.10.2022 г.**, следният недвижим имот – частна общинска собственост: **поземлен имот с идентификатор 53254.15.12 в местността „Фудиня” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2825 / 12.07.2022 г./, с площ от 2 056 кв.м.,** Трайно предназначение на територията: **Земеделска,** Начин на трайно ползване: **Нива,** категория на земята: **6,** Предишен идентификатор: **Няма,** Номер по предходен план: **015012,** съседни: **ПИ с идентификатори 53254.15.45; 53254.15.15; 53254.15.43; 53254.15.14,** чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на **27,00 лв. / дка. годишно.**

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка четири от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-408/15.07.2022г. относно отдаване под наем на имот частна общинска собственост. Докладна като предходната. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

Относно: Отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Правно основание: чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и ал.9 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Мотиви: Постъпило е заявление вх.№ 3-926 / 19.05.2022 г. от Елен Венциславов Георгиев от гр.Сапарева баня за отдаване под наем за срок от 10 години на имоти от общинския поземлен фонд, включително и поземлен имот с идентификатор 53254.15.40 по кадастралната карта на с.Овчарци. Съгласно ЗОБС, отдаването под наем на имоти по чл.14, ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Поземлен имот с идентификатор 53254.15.40 по кадастралната карта на с.Овчарци не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 429 от Протокол № 28 / 27.01.2022 година, както следва:

В раздел **Раздел V. Отдаване под наем** се добавя **№ 832**

- **№832** - **поземлен имот с идентификатор 53254.15.40 в местността „Банско” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня с площ от 463 кв.м.,** Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **015040**, съсед: **ПИ с идентификатори 53254.15.47; 53254.15.50; 53254.15.39; 53254.15.38; 53254.15.37; 53254.15.36;**

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 стопански години считано от 01.10.2022 г.**, следният недвижим имот – частна общинска собственост: **поземлен имот с идентификатор 53254.15.40 в местността „Банско” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2826 / 12.07.2022 г./ с площ от 463 кв.м.,** Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **015040**, съсед: **ПИ с идентификатори 53254.15.47; 53254.15.50; 53254.15.39; 53254.15.38; 53254.15.37; 53254.15.36,** чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на лв. / дка. годишно.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: 27,00лв./дка годишно

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Има направено предложение от г-н Кръстев цената да бъде 27,00лв./дка. годишно за начална тръжна цена. Има ли други предложения по отношение на цената? Няма. Подлагам предложението на г-н Кръстев на гласуване. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 предложението се приема

Мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Който е съгласен с така изчетения проект на решение и приетата начална тръжна цена от 27,00лв./дка. годишно, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и ал.9 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 529

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 429 от Протокол № 28 / 27.01.2022 година, както следва:

В раздел **Раздел V. Отдаване под наем** се добавя **№ 832**

- **№832 - поземлен имот с идентификатор 53254.15.40 в местността „Банско“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня с площ от 463 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 015040, съседни: ПИ с идентификатори 53254.15.47; 53254.15.50; 53254.15.39; 53254.15.38; 53254.15.37; 53254.15.36;**

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 стопански години считано от 01.10.2022 г.**, следният недвижим имот – частна общинска собственост: **поземлен имот с идентификатор 53254.15.40 в местността „Банско“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2826 / 12.07.2022 г./ с площ от 463 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 015040, съседни: ПИ с идентификатори 53254.15.47; 53254.15.50; 53254.15.39; 53254.15.38; 53254.15.37; 53254.15.36, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.**

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на **27,00 лв. / дка. годишно.**

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към т.5 от дневния ред. Докладна записка с №Дз-407/15.07.2022г. Относно учредяване право на пристрояване. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Председател!

ОТНОСНО: Учредяване право на пристрояване

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: Чл.21 ал.1 т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.66, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

МОТИВИ: Постъпило е Заявление вх.№ 3-977/27.05.2022 г. от Георги Велинов Георгиев от гр.Дупница за учредяване на право на пристрояване със застроена площ 3 кв.м. към законно изградената сграда с идентификатор 65365.602.375.14 по КК на гр.Сапарева баня, собственост на същия.

За правото на надстрояване са издадени Виза за проучване и проектиране по чл.140, ал.2 от ЗУТ с изх.№ ОАГ – 42 от 05.07.2022 г. издадена от Главния архитект на Община Сапарева баня.

Съгласно чл.38, ал.2 от ЗОБС и чл.66, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество: „Право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата“.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост

В тази връзка

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. приета с Решение № 429 от Протокол № 28 / 27.01.2022 година, както следва:

В раздел **Раздел II. Право на строеж** се добавя **№ 5**

- № 5 - Право на пристрояване с рзгната застроена площ 3 кв.м. към законно изградена сграда с идентификатор 65365.602.375.14 със застроена площ 83 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за търговия, построена по отстъпено право на строеж върху общински имот – частна общинска собственост /АЧОС №471/27.04.2009 г. и Акт за поправка на АЧОС №559/25.08.2010 г./ урегулиран поземлен имот представляващ парцел LXXVI - за търговски комплекс и обществено обслужване, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.602.375 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде учредено право на пристрояване с разгната застроена площ 3 кв.м. на Георги Велинов Георгиев, ЕГН : _____, л.к.№ _____, издадена на _____ г. от МВР гр.Кюстендил, с постоянен адрес гр.Дупница, ул. „Свети Иван Рилски“ №349, съгласно Виза за проучване и проектиране по чл.140, ал.2 от ЗУТ с изх.№ ОАГ – 42 от 05.07.2022 г. издадена от Главния архитект на Община Сапарева баня, към

законно изградена сграда с идентификатор 65365.602.375.14 със застроена площ 83 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за търговия, собственост на Георги Велинов Георгиев, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба №129, т.ІІ, рег.№2549, д.№309 от 18.06.2019 г., вписан в Службата по вписванията при РС гр.Дупница под Акт №163, том8, вх.№2112 от 18.06.2019 г., построена по отстъпено право на строеж върху общински имот – частна общинска собственост /АЧОС №471/27.04.2009 г. и Акт за поправка на АЧОС №559/25.08.2010 г./ урегулиран поземлен имот представляващ парцел LXXVI - за търговски комплекс и обществено обслужване, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.602.375 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня без провеждане на търг или конкурс, по пазарна цена определена от лицензиран оценител по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС.

ІІІ. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 473 лв. без ДДС за имота като цяло, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС.

ІV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя **продажна цена от** лв. без ДДС за кв.м. за право на пристрояване с разгъната застроена площ 3 кв.м. на Георги Велинов Георгиев, ЕГН, л.к.№..... издадена на г. от МВР гр.Кюстендил, с постоянен адрес гр.Дупница, ул. „Свети Иван Рилски“ №349, към законно изградена сграда с идентификатор 65365.602.375.14 със застроена площ 83 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за търговия, собственост на Георги Велинов Георгиев, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба №129, т.ІІ, рег.№2549, д.№309 от 18.06.2019 г., вписан в Службата по вписванията при РС гр.Дупница под Акт №163, том8, вх.№2112 от 18.06.2019 г., построена по отстъпено право на строеж върху общински имот – частна общинска собственост /АЧОС №471/27.04.2009 г. и Акт за поправка на АЧОС №559/25.08.2010 г./ урегулиран поземлен имот представляващ парцел LXXVI - за търговски комплекс и обществено обслужване, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.375 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: От 200,00лв. без ДДС за кв.м. или 600,00лв. без ДДС за 3 кв.м.

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

ІV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе необходимите процедури и сключи договор за право на пристрояване и право на надстрояване на имота, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Има направено предложение от г-н Кръстев по отношение на цената 200,00лв.без ДДС за кв.м. Има ли други предложения по отношение на цената? Няма. Подлагам предложението на г-н Кръстев на гласуване. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 предложението се приема

Мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Който е съгласен с така изчетения проект на решение и приетата продажна цена от 200,00лв.без ДДС за кв.м., моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекечийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА” – 12; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 и

На основание: чл.21 ал.1 т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.66, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 530

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. приета с Решение № 429 от Протокол № 28 / 27.01.2022 година, както следва:

В раздел **Раздел II. Право на строеж** се добавя **№ 5**

- № 5 - Право на пристрояване с разгъната застроена площ 3 кв.м. към законно изградена сграда с идентификатор 65365.602.375.14 със застроена площ 83 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за търговия, построена по отстъпено право на строеж върху общински имот – частна общинска собственост /АЧОС №471/27.04.2009 г. и Акт за поправка на АЧОС №559/25.08.2010 г./ урегулиран поземлен имот представляващ парцел LXXVI - за търговски комплекс и обществено обслужване, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.602.375 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде учредено право на пристрояване с разгъната застроена площ 3 кв.м. на Георги Велинов Георгиев, ЕГН

л.к.№ , издадена на г. от МБР гр.Кюстендил, с постоянен адрес гр.Дупница, ул. „Свети Иван Рилски“ №349, съгласно Виза за проучване и проектиране по чл.140, ал.2 от ЗУТ с изх.№ ОАГ – 42 от 05.07.2022 г. издадена от Главния архитект на Община Сапарева баня, към законно изградена сграда с идентификатор 65365.602.375.14 със застроена площ 83 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за търговия, собственост на Георги Велинов Георгиев, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба №129, т.ІІ, рег.№2549, д.№309 от 18.06.2019 г., вписан в Службата по вписванията при РС гр.Дупница под Акт №163, том8, вх.№2112 от 18.06.2019 г., построена по отстъпено право на строеж върху общински имот – частна общинска собственост /АЧОС №471/27.04.2009 г. и Акт за поправка на АЧОС №559/25.08.2010 г./ урегулиран поземлен имот представляващ парцел LXXVI - за търговски комплекс и обществено обслужване, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.602.375 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня без провеждане на търг или конкурс, по пазарна цена определена от лицензиран оценител по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС.

ІІІ. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 473 лв. без ДДС за имота като цяло, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС.

ІV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя **продажна цена от 200,00** лв. без ДДС за кв.м. за право на пристрояване с разгъната застроена площ 3 кв.м. на Георги Велинов Георгиев, ЕГН л.к.№ , издадена на г. от МБР гр.Кюстендил, с постоянен адрес гр.Дупница, ул. „Свети Иван Рилски“ №349, към законно изградена сграда с идентификатор 65365.602.375.14 със застроена площ 83 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за търговия, собственост на Георги Велинов Георгиев, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба №129, т.ІІ, рег.№2549, д.№309 от 18.06.2019 г., вписан в Службата по вписванията при РС гр.Дупница под Акт №163, том8, вх.№2112 от 18.06.2019 г., построена по отстъпено право на строеж върху общински имот – частна общинска собственост /АЧОС №471/27.04.2009 г. и Акт за поправка на АЧОС №559/25.08.2010 г./ урегулиран поземлен имот представляващ парцел LXXVI - за търговски комплекс и обществено обслужване, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.375 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

ІV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе необходимите процедури и сключи договор за право на пристрояване и право на надстрояване на имота, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка шест от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-411/18.07.2022г. относно отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Гелев имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и ал.9, чл.14, ал.7 и ал. 8 във връзка с чл.14, ал.2 от ЗОБС и чл.11, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както и на основание чл.5, ал.1, чл.7 във връзка с т.4.7 от Приложение 3, чл.24, ал.2, чл.25, ал.3, чл.28, ал.1 от Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи, елементите на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на Община Сапарева баня, чл.56, ал.1, 2, 5 и 8 от ЗУТ.

МОТИВИ: Постъпило е заявление с вх.№3-1584/06.07.2022 г. от Лазар Димитров Тонев от гр.Сапарева баня, с искане за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост /Акт за ПОС 287/18.08.2016г./, за поставяне на преместваеми търговски обекти - кафеавтомати в УПИ /парцел/ I-„За парк“, кв.92 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.601.1033 по КК на гр.Сапарева баня. Съгласно ЗОБС, части от имоти – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем от Кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет за срок до 10 години и по цени определени от Общински съвет. Съгласно чл.28, ал.1 от Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи, елементите на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на Община Сапарева баня, разрешение за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни елементи, елементи на градското обзавеждане и кътове за отдих се издава за срока на договора, съгласието или споразумението със собственика на имота, но за не повече от **пет** години. Изготвена е схема за поставяне на преместваеми обекти на основание на чл.56, ал.1 и 2 и чл.24, ал.2 от цитираната наредба. Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г.

Предлагам на общински съвет – гр. Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 429 от Протокол № 28 / 27.01.2022 година, както следва:

В раздел V – Отдаване под наем се добавя № 833

№ 833 - част от имот публична общинска собственост /АПОС №287/18.08.2016г./, с идентификатор 65365.601.1033 по КК на гр.Сапарева баня, целият с площ от 28 032 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване – Обществен селищен парк, градина, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ I - За парк, кв.92 по плана на гр.Сапарева баня, която част представлява съгласно схема за поставяне на преместваем търговски обект – 2 бр. кафеавтомати **с площ всяка по 1 кв.м.**,

II. Общински съвет Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публично оповестен конкурс по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, следният недвижим имот общинска собственост, както следва:

-част от имот публична общинска собственост /АПОС №287/18.08.2016г./, с идентификатор 65365.601.1033 по КК на гр.Сапарева баня, целият с площ от 28 032 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване – Обществен селищен парк, градина, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ I - За парк, кв.92 по плана на гр.Сапарева баня, която част представлява съгласно схема за поставяне на преместваем търговски обект – 2 бр. кафеавтомати **с площ всяка по 1 кв.м.**, за **срок от 5 години**, като одобрява План – схема, одобрена от гл.архитект на Община Сапарева баня на 05.07.2022г..

III. Общински съвет Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална конкурсна цена за отдаване под наем за всеки обект/обособен терен, за разполагане на преместваем търговски обекти по т.I от настоящото решение, в размер на лв. без ДДС месечно за целия обект.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: 40,00лв. без ДДС

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

IV. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публичен конкурс и да сключи договора за наем на имота, подробно описани по-горе, при условията на настоящото решение.

V. Специфични условия:

- Определя начина на отдаване под наем за обекта/обособен терен, за разполагане на 2бр. кафеавтомати по т. I от настоящото решение, както следва:

На терена следва да бъдат разположени преместваеми обекти – 2 бр. кафеавтомати.

На терена следва да бъдат разположени преместваемите обекти-кафеавтомати, съгласно одобрена от гл.архитект проектна документация и разрешение за поставяне.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Има направено предложение от г-н Кръстев началната конкурсна цена да бъде в размер на 40,00лв. без ДДС . Има ли други предложения по отношение на цената? Няма. Подлагам предложението на г-н Кръстев на гласуване. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 предложението се приема

Мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладната на гласуване с предложението проект на решение и приетата вече начална конкурсна цена в размер на 40,00лв. без ДДС за 2бр. кафеавтомата всеки с площ по 1 кв.м. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертековски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и ал.9, чл.14, ал.7 и ал. 8 във връзка с чл.14, ал.2 от ЗОБС и чл.11, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както и на основание чл.5, ал.1, чл.7 във връзка с т.4.7 от Приложение 3, чл.24, ал.2, чл.25, ал.3, чл.28, ал.1 от Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи, елементите на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на Община Сапарева баня, чл.56, ал.1, 2, 5 и 8 от ЗУТ.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 531

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 429 от Протокол № 28 / 27.01.2022 година, както следва:

В раздел V – Отдаване под наем се добавя № 833

№ 833 - част от имот публична общинска собственост /АПОС №287/18.08.2016г./, с идентификатор 65365.601.1033 по КК на гр.Сапарева баня, целият с площ от 28 032 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване – Обществен селищен парк, градина, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ I - За парк, кв.92 по плана на гр.Сапарева баня, която част представлява съгласно схема за поставяне на преместваем търговски обект – 2 бр. кафеавтомати **с площ всяка по 1 кв.м.,**

II. Общински съвет Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публично оповестен конкурс по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, следният недвижим имот общинска собственост, както следва:

-част от имот публична общинска собственост /АПОС №287/18.08.2016г./, с идентификатор 65365.601.1033 по КК на гр.Сапарева баня, целият с площ от 28 032 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване – Обществен селищен парк, градина, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ I - За парк, кв.92 по плана на гр.Сапарева баня, която част представлява съгласно схема за поставяне на преместваем търговски обект – 2 бр. кафеавтомати **с площ всяка по 1 кв.м., за срок от 5 години,** като одобрява План – схема, одобрена от гл.архитект на Община Сапарева баня на 05.07.2022г..

III. Общински съвет Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална конкурсна цена за отдаване под наем за всеки обект/обособен терен, за разполагане на преместваем търговски обекти по т.I от настоящото решение, в размер на **40,00лв. без ДДС** месечно за целия обект.

IV. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публичен конкурс и да сключи договора за наем на имота, подробно описани по-горе, при условията на настоящото решение.

V. Специфични условия:

- Определя начина на отдаване под наем за обекта/обособен терен, за разполагане на 2бр.кафеавтомати по т.I от настоящото решение, както следва:

На терена следва да бъдат разположени преместваеми обекти – 2 бр. кафеавтомати.

На терена следва да бъдат разположени преместваемите обекти-кафеавтомати, съгласно одобрена от гл.архитект проектна документация и разрешение за поставяне.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка седма от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-417/21.07.2022г. относно отдаване под наем на части от

имот публична общинска собственост. Аналогична с предходната във същия имот, само че за други петна. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

ОТНОСНО: Отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 , във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 , чл.14, ал.7 и ал. 8 във връзка с чл.14, ал.2 от ЗОБС и чл.11, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

МОТИВИ: Налице е проявен инвестиционен интерес за наемане на части от имот публична общинска собственост /АПОС №287/18.08.2016г./, с идентификатор 65365.601.1033 по КК на гр.Сапарева баня за поставяне на преместваеми търговски обекти. Съгласно ЗОБС, части от имоти – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем от Кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет за срок до 10 години и по цени определени от Общински съвет. Изготвена е схема за поставяне на преместваеми обекти на основание на чл.56, ал.1 и 2 ЗУТ и чл.3, ал.1 и ал.3 от Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми съобщения на територията на Община Сапарева баня, която е одобрена от ОбС с Решение № 70 от Протокол № 5 от 28.02.2020г. на Общински съвет гр.Сапарева баня.

Имотите са включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти за 2022 г. под № 6 и 7 на Раздел V – Отдаване под наем.

Предлагам на общински съвет – гр. Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет Сапарева баня дава съгласието си да бъдат отдадени под наем, чрез публично оповестен конкурс по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, следните недвижими имоти общинска собственост, по одобрена план-схема с Решение № 70 от Протокол № 5 от 28.02.2020г. на Общински съвет гр.Сапарева баня:

1. част от имот публична общинска собственост /АПОС №287/18.08.2016г./, с идентификатор 65365.601.1033 по КК на гр.Сапарева баня, целият с площ от 28 032 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване – Обществен селищен парк, градина, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ I - За парк, кв.92 по плана на гр.Сапарева баня, която част представлява съгласно схема за поставяне на преместваеми търговски обекти, **за обект № 2 – с площ 8,00 кв.м.**, за поставяне на преместваем търговски обект за **срок от 5 години.**

2. част от имот публична общинска собственост /АПОС №287/18.08.2016г./, с идентификатор 65365.601.1033 по КК на гр.Сапарева баня, целият с площ от 28 032 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване – Обществен селищен парк, градина, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ I - За парк, кв.92 по плана на гр.Сапарева баня, която част представлява съгласно схема за поставяне на преместваеми търговски обекти, **за обект № 3 – с площ 8,00 кв.м.**, за поставяне на преместваем търговски обект за **срок от 5 години.**

II. Общински съвет Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална конкурсна цена за отдаване под наем за всеки обект/обособен терен, за разполагане на преместваеми търговски обекти по т.1 от настоящото решение поотделно, в размер на лв. без ДДС месечно за всеки обект.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: 200,00лв. без ДДС месечно за всеки обект.

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

III. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публичен конкурс и да сключи договора за наем на имотите, подробно описани по-горе, при условията на настоящото решение.

IV. Специфични условия:

- Определя начина на отдаване под наем за всеки обект/обособен терен, за разполагане на преместваеми търговски обекти по т.І от настоящото решение, както следва:

На терените следва да бъдат разположени преместваеми обекти за търговия с хранителни стоки – сладолед и/или пакетирани захарни изделия, сувенири и/или произведения на занаятите и изкуствата.

На терените следва да бъдат разположени преместваеми обекти, унифицирани като силует, вид: павилион, параметри: 8 кв.м. и материал: дърво за външно фасадно оформление, съгласно одобрена от гл.архитект проектна документация и разрешение за поставяне.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Има ли други предложения по отношение на цената, освен направено предложение от г-н Кръстев началната конкурсна цена за отдаване под наем да бъде в размер на 200,00лв. без ДДС за всеки обект. Няма. Подлагам предложението на г-н Кръстев на гласуване. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 предложението се приема

Мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладната на гласуване с предложението проект на решение и приетата вече начална конкурсна цена в размер на 200,00лв. без ДДС за всеки обект. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекежийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 , във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 , чл.14, ал.7 и ал. 8 във връзка с чл.14, ал.2 от ЗОБС и чл.11, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 532

I. Общински съвет Сапарева баня дава съгласието си да бъдат отдадени под наем, чрез публично оповестен конкурс по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, следните недвижими имоти общинска собственост, по одобрена план-схема с Решение № 70 от Протокол № 5 от 28.02.2020г. на Общински съвет гр.Сапарева баня:

1. част от имот публична общинска собственост /АПОС №287/18.08.2016г./, с идентификатор 65365.601.1033 по КК на гр.Сапарева баня, целият с площ от 28 032 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване – Обществен селищен парк, градина, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ I - За парк, кв.92 по плана на гр.Сапарева баня, която част представлява съгласно схема за поставяне на преместваеми търговски обекти, **за обект № 2 – с площ 8,00 кв.м.**, за поставяне на преместваем търговски обект за **срок от 5 години.**

2. част от имот публична общинска собственост /АПОС №287/18.08.2016г./, с идентификатор 65365.601.1033 по КК на гр.Сапарева баня, целият с площ от 28 032 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване – Обществен селищен парк, градина, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ I - За парк, кв.92 по плана на гр.Сапарева баня, която част представлява съгласно схема за поставяне на преместваеми търговски обекти, **за обект № 3 – с площ 8,00 кв.м.**, за поставяне на преместваем търговски обект за **срок от 5 години.**

II. Общински съвет Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална конкурсна цена за отдаване под наем за всеки обект/обособен терен, за разполагане на преместваеми търговски обекти по т.І от настоящото решение поотделно, в размер **на 200,00 лв.** без ДДС месечно за всеки обект.

III. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публичен конкурс и да сключи договора за наем на имотите, подробно описани по-горе, при условията на настоящото решение.

IV. Специфични условия:

- Определя начина на отдаване под наем за всеки обект/обособен терен, за разполагане на преместваеми търговски обекти по т.І от настоящото решение, както следва:

На терените следва да бъдат разположени преместваеми обекти за търговия с хранителни стоки – сладолед и/или пакетирани захарни изделия, сувенири и/или произведения на занаятите и изкуствата.

На терените следва да бъдат разположени преместваеми обекти, унифицирани като силует, вид: павилион, параметри: 8 кв.м. и материал: дърво за външно фасадно оформление, съгласно одобрена от гл.архитект проектна документация и разрешение за поставяне.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка осем от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-414/20.07.2022г. Относно предварително съгласие за допускане изработването на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Председател!

ОТНОСНО: Предварително съгласие за допускане изработването на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/, одобрен с Решение № 2, взето по Протокол № 25 от 24.02.2006 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV – За гейзер-фонтан, амфитеатър, ресторант, обществено обслужване, и озеленяване, кв.61 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.118 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Обществен, селищен парк градина“, целия с площ от 15205 кв.м.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21.ал.1, т.8 и т.11 във връзка с чл.27, ал.4, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.110, ал.1, т.2, чл.124а и чл. 134, ал.2, т.6 и чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОБС/.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх.№ 3 – 567 от 30.03.2022 година от Иван Димитров Начов, с адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Паничище” № 13 за отстъпване на допълнително право на строеж.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Необходимо е предварително съгласие на Общински съвет за допускане изработването на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/, одобрен с Решение № 2, взето по Протокол № 25 от 24.02.2006 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в обхвата урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV – За гейзер-фонтан, амфитеатър, ресторант, обществено обслужване, и озеленяване, кв.61 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.118 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

Изменението на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/, одобрен с Решение № 2, взето по Протокол № 25 от 24.02.2006 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, засяга имоти публична общинска собственост съгласно - Акт № 71 за публична общинска собственост от 02.07.2012 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница № 96, том 7, вх.р-р № 1810 от 02.07.2012 година, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Обществен, селищен парк градина“, целия с площ от 15205 кв.м.

Към Заявлението са приложени, както следва:

2.Документи за собственост:

- Акт № 71 за публична общинска собственост от 02.07.2012 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница № 96, том 7, вх.р-р № 1810 от 02.07.2012 година;

- Разрешение за строеж № 20 от 04.08.1995 година, за ресторант – временен търговски обект;
- Удостоверение за търпимост № 503 от 05.05.2004 година, издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня;

- Договор за отстъпено право на строеж върху общинска земя от 25.08.2003 година, вписан в Районен съд Дупница № 73, том II, вх.р-р № 1816 от 26.08.2003 г;

- Протокол за определяне на строителна линия и ниво № 21 от 12.12.1995 г;

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за даване на предварително съгласие за изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.131, ал.1 във връзка с чл.135, ал.1 от ЗУТ и е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Даването на предварително съгласие за допускане изработването на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/, в обхвата урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV – За гейзер-фонтан, амфитеатър, ресторант, обществено обслужване, и озеленяване, кв.61 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.118 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, е допустимо съгласно чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ.

С изменението се предвижда:

Разделяне на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV – За гейзер-фонтан, амфитеатър, ресторант, обществено обслужване, и озеленяване, кв.61 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.118 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София на два самостоятелни урегулирани поземлени имота

Обособяването на нов урегулиран поземлен имот се налага рационално ползване на имота.

На основание чл.21,ал.1, т.8 и т.11 във връзка с чл.27, ал.4, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.110, ал.1, т.2, чл.124а и чл. 134, ал.2, т.6 и чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОБС/

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

I.Дава предварително съгласие за изменение на действащ Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/, одобрен с Решение № 2, взето по Протокол № 25 от 24.02.2006 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в обхвата урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV – За гейзер-фонтан, амфитеатър, ресторант, обществено обслужване, и озеленяване, кв.61 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.118 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Обществен, селищен парк градина“, целия с площ от 15205 кв.м., с цел разделянето му на два самостоятелни урегулирани поземлени имота.

II. Възлага на Кмета на община Сапарева баня да извърши необходимите последващи действия по реда на Българското законодателство за изпълнение на настоящото решение
инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертеджийски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е постъпила.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване в вида в който е предложена с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базирганов- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертеджийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА” – 12; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 и

На основание: чл.21.ал.1, т.8 и т.11 във връзка с чл.27, ал.4, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.110, ал.1, т.2, чл.124а и чл. 134, ал.2, т.6 и чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОБС/

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 533

І. Дава предварително съгласие за изменение на действащ Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/, одобрен с Решение № 2, взето по Протокол № 25 от 24.02.2006 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в обхвата урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV – За гейзер-фонтан, амфитеатър, ресторант, обществено обслужване, и озеленяване, кв.61 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.118 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008

година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Обществен, селищен парк градина“, целия с площ от 15205 кв.м., с цел разделянето му на два самостоятелни урегулирани поземлени имота.

II. Възлага на Кмета на община Сапарева баня да извърши необходимите последващи действия по реда на Българското законодателство за изпълнение на настоящото решение

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка девет от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-415/21.07.2022г. относно отмяна на Решение № 525 от Протокол №33 от проведено на 30.06.2022 год. заседание на Общински съвет Сапарева баня. Отмяната е съобразно заповед на Областния управител на Област Кюстендил. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Отмяна на Решение № 525 от Протокол №33 от проведено на 30.06.2022 год. заседание на Общински съвет Сапарева баня

Мотиви: След проверка за законосъобразност на Решение № 525/30.06.2022 г. на Общински съвет Сапарева баня с което одобрява поемане на краткосрочен дълг, формиран от кредит за изпълнение на проект ИСУН BG/16M1OP002-2.010-0040-C01 „Рекултивация на депо за закриване в община Сапарева баня, предмет на процедура по нарушение на правото на ЕС по дело C-145/14“, финансиран в рамките на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“

Съгласно законово определените правомощия в чл.21, ал.1, т.10 от ЗМСМА на общинския съвет приема решение за ползване на банкови кредити, както и решения за поемане на общински дълг. чрез сключване на договори за заем по Закона за общинския дълг. Съгласно чл.17, ал.3 от ЗОД, Общинския съвет възлага на кмета на общината да проведе процедура за избор на финансова институция, която да осигури необходимото финансиране на проекта.

Общински съвет Сапарева баня в т.2 на Решение № 525/30.06.2022 г. е избрал финансова институция, а именно Интернешънъл Асет Банк, с което е нарушил чл.19 във връзка с чл.19а от Закона за общинския дълг за провеждане на процедура за избор на финансова институция.

С оглед на гореизложеното и на основание чл.45, ал.9, и чл.21, ал.1, т.6 и т.10, във връзка с чл.27, ал.4 и ал. 5 от ЗМСМА,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Отменя Решение № 525 от Протокол №33 от проведено на 30.06.2022 год. заседание на Общински съвет Сапарева баня

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертеджийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.45, ал.9, и чл.21, ал.1, т.6 и т.10, във връзка с чл.27, ал.4 и ал. 5 от ЗМСМА,

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 534

1. Отменя Решение № 525 от Протокол №33 от проведено на 30.06.2022 год. заседание на Общински съвет Сапарева баня

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка десет от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-416/21.07.2022г. Решение свързано с предходното. относно Вземане на решение за предоставяне на временен безлихвен заем от временно свободни средства по общинския бюджет по извънбюджетни сметки за финансиране на плащания по проект, финансиран със средства от Европейския съюз и по други международни програми. Г-н Гелев?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Вземане на решение за предоставяне на временен безлихвен заем от временно свободни средства по общинския бюджет по извънбюджетни сметки за финансиране на плащания по проект, финансиран със средства от Европейския съюз и по други международни програми.

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

По смисъла на чл. 104, ал.1, т.5, ал.2 и ал.4 от Закона за публичните финанси и на основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.10 и чл.27, ал.4 и ал5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с решение на Общински съвет гр.Сапарева баня мога безлихвени заеми от общинския бюджет, с които да се финансират плащания по проекти, финансирани със средства

от Европейския съюз и от други международни програми и договори, включително и на бюджетни организации, чиито бюджет е част от общинския бюджет, като срока за погасяване на заемите да се определя в съответствие с условията на финансиращата програма, но не по-късно от края на 2022 година.

Към настоящият момент Община Сапарева баня е бенефициент на инвестиционен проект „Рекултивация на депо за закриване в община Сапарева баня, предмет на процедура по нарушение на правото на ЕС по дело C-145/14“, финансиран в рамките на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“ (ОПОС), който понастоящем е в процес на изпълнение. В рамките на проекта се предвижда осъществяване на техническа рекултивация на общинското депо за неопасни отпадъци на територията на община Сапарева баня, което не отговаря на нормативните изисквания и е обект на изпълнение на решение на Съда на Европейския съюз от 16 юли 2015 г.

Планира се изпълнението на СМР по осъществяване на техническа рекултивация да приключи до края на месец юни 2022 г. Респективно, в началото на м. юли 2022 г., община Сапарева баня е необходимо да осигури оборотни средства да извършване на финалните разплащания по проекта. Стойността на проект „Рекултивация на депо за закриване в община Сапарева баня, предмет на процедура по нарушение на правото на ЕС по дело C-145/14“ е 948 852,16 лева с ДДС, като ДДС се явява невъзстановим за общината и респективно допустим разход по проекта. Община Сапарева баня регулярно представя пред УО на ОПОС искания за възстановяване на разходи, но въпреки горното ще се яви недостиг на оборотни средства (мостово финансиране) за финализиране на проекта.

Предвид необходимостта авансово финансиране на средства с оглед краткия срок на разплащане на проекта и обстоятелството, че изпълнението на същия следва да приключи до края на м. юли 2022 г. до възстановяването им от оперативната програма се налага ползването на временен безлихвен заем от бюджета на общината и на основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.10 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.104, ал.1, т.5, ал.2 и ал.4 от Закона за публичните финанси предлагам Общински съвет гр.Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си, при спазване на относимите за общините фискални правила по ЗПФ, за предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и по други международни програми, включително и на бюджетни организации, чиито бюджет е част от общинския бюджет да бъде ползван безлихвен заем в размер на 176 000.00 лв.по проект Рекултивация на депо за закриване в община Сапарева баня, предмет на процедура по нарушение на правото на ЕС по дело C-145/14“, финансиран в рамките на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“ (ОПОС), като срокът за погасяване на заема се определя в съответствие с условията на финансиращата програма но не по-късно от 31.12.2022 година.

2. Възлага на Кмета на Общината да извърши всички необходими последващи действия по изпълнение на Решението.

На основание чл.60, ал.1 от АПК, Общински съвет Сапарева баня допуска предварително изпълнение на настоящото решение, като същото се налага, поради нуждата от защита на обществен интерес и от закъснението на изпълнението може да последват значителна или трудно поправима вреда за Общината, тъй като ще бъде затруднено плащането по проекта, съответно няма да бъде осигурено финалното плащане от управляващия орган. На основание чл.60, ал.5 от

АПК, настоящото разпореждане, с което се допуска предварително изпълнение, може да се обжалва чрез административния орган пред Кюстендилски административен съд, в тридневен срок от съобщаването му, независимо дали административният акт е бил оспорен.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване с предложения проект на решение. Който е съгласен моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базирганов- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ ЗА”

Г-н Николай Мертеджийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.10 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.104, ал.1, т.5, ал.2 и ал.4 от Закона за публичните финанси

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 535

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си, при спазване на относимите за общините фискални правила по ЗПФ, за предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и по други международни програми, включително и на бюджетни организации, чиито бюджет е част от общинския бюджет да бъде ползван безлихвен заем в размер на 176 000.00 лв.по проект Рекултивация на депо за закриване в община Сапарева баня, предмет на процедура по нарушение на правото на ЕС по дело C-145/14“, финансиран в

рамките на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“ (ОПОС), като срокът за погасяване на заема се определя в съответствие с условията на финансиращата програма но не по късно от 31.12.2022 година.

2. Възлага на Кмета на Общината да извърши всички необходими последващи действия по изпълнение на Решението.

На основание чл.60, ал.1 от АПК, Общински съвет Сапарева баня допуска предварително изпълнение на настоящото решение, като същото се налага, поради нуждата от защита на обществен интерес и от закъснението на изпълнението може да последват значителна или трудно поправима вреда за Общината, тъй като ще бъде затруднено плащането по проекта, съответно няма да бъде осигурено финалното плащане от управляващия орган. На основание чл.60, ал.5 от АПК, настоящото разпореждане, с което се допуска предварително изпълнение, може да се обжалва чрез административния орган пред Кюстендилски административен съд, в тридневен срок от съобщаването му, независимо дали административният акт е бил оспорен.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминваме към първата допълнително внесена докладна с вх.№ Дз-413/20.07.2022г. относно приемане на отчета за изпълнение на сборния бюджет на община Сапарева баня за 2021 година, отчета за изпълнение на средства от ЕС, отчет на чуждите средства и годишния отчет за състоянието на общинския дълг. Докладната беше гледана на комисии. Имаше проведено обществено обсъждане на 22.07.2022г. Съставен е протокол. Няма допълнения и постъпили становища. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: ПРИЕМАНЕ НА ОТЧЕТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СБОРНИЯ БЮДЖЕТ НА ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ ЗА 2021 ГОДИНА, ОТЧЕТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СРЕДСТВА ОТ ЕС, ОТЧЕТ НА ЧУЖДТИТЕ СРЕДСТВА И ГОДИШНИЯ ОТЧЕТ ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКИЯ ДЪЛГ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на разпоредбите на чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка чл. 21, ал.1, т.6 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.140, ал.1 и ал.5 от Закона за публичните финанси, чл.9 ал.1, ал.2 и 3 от Закона за общинския дълг и Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Сапарева баня, предлагам на Вашето внимание за обсъждане и приемане отчета за изпълнение на бюджета, извънбюджетните сметки и фондове, отчета за състоянието на общинския дълг, доклад към годишния отчет и приложенията към него.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл. 140, ал.1 и ал.5 от Закона за публичните финанси чл.9 ал.1, от Закона за общинския дълг и Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Сапарева баня, предлагам на Общински съвет- Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Приема отчета и доклада за касовото изпълнение на бюджета на Община Сапарева баня за 2021 год. както следва:

- 1.1. По прихода 10 523 297 лв. съгласно приложение №1
- 1.2. По разхода 10 523 297 лв. съгласно приложение № 1
- 1.3. Преходен остатък в размер на 881 698 лв.
2. Приема отчета за капиталовите разходи, съгласно приложение № 2
3. Приема отчета за средствата от ЕС, в т.ч.
 - 3.1. Отчет за средствата от ЕС, предоставени по ОП - код 98 /KSF/ - Приложение № 3
 - 3.2. Отчет за средствата от РА, фонд "Земеделие"- код 42 /РА/- Приложение № 4
 - 3.3. Отчет за средствата от ЕС - ДЕС код 96 СЕС-ДЕС Приложение № 5
4. Приема отчета за чуждите средства код 33 - Приложение № 6
5. Приема годишния отчет за състоянието на общинския дълг, съгласно Приложение № 15.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Да се приеме във вида в който е представена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Багодаря! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване, във вида в който е предложена. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертековски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл. 140, ал.1 и ал.5 от Закона за публичните финанси чл.9 ал.1, от Закона за общинския дълг и Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Сапарева баня

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 536

1. Приема отчета и доклада за касовото изпълнение на бюджета на Община Сапарева баня за 2021 год. както следва:

- 1.1. По прихода 10 523 297 лв. съгласно приложение №1
- 1.2. По разхода 10 523 297 лв. съгласно приложение № 1
- 1.3. Преходен остатък в размер на 881 698 лв.

2. Приема отчета за капиталовите разходи, съгласно приложение № 2

3. Приема отчета за средствата от ЕС, в т.ч.

- 3.1. Отчет за средствата от ЕС, предоставени по ОП - код 98 /KSF/ - Приложение № 3
- 3.2. Отчет за средствата от РА, фонд "Земеделие"- код 42 /RA/- Приложение № 4
- 3.3. Отчет за средствата от ЕС - ДЕС код 96 СЕС-ДЕС Приложение № 5

4. Приема отчета за чуждите средства код 33 - Приложение № 6

5. Приема годишния отчет за състоянието на общинския дълг, съгласно Приложение № 15.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към докладна с № Дз-412/18.07.2022г. относно приемане отчет за дейността на Общински съвет –Сапарева баня и неговите комисии за периода от м.януари 2022г. до м.юни 2022 г. вкл. Докладната е внесена от мен.

Уважаема госпожо и господа общински съветници,

С оглед разпоредбата на чл. 14, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет и отношенията му с общинска администрация и във връзка с чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА, Председателят на Общинския съвет е задължен да представя два пъти годишно отчет за дейността на Общинския съвет и на неговите комисии. Отчетът се разглежда в открито заседание и се разгласява на населението на общината по ред, определен в Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет.

С тази докладна записка представям на вашето внимание Отчет за дейността на Общински съвет – Сапарева баня и неговите комисии за периода **от м.януари 2022 г. до м.юни 2022 г. вкл.**, който е приложен към докладната записка. Представеният отчет е фактологичен по своя характер и представя накратко работата на Общински съвет – Сапарева баня

Предвид изложеното и на основание чл. 14, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет и отношенията му с общинска администрация и във връзка с чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Сапарева баня приема Отчет за дейността на Общински съвет – Сапарева баня и неговите комисии за периода от м.януари 2022г. до м.юни 2022 г. вкл.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната и отчета? Няма. Подлагам докладната на гласуване с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 14, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет и отношенията му с общинска администрация и във връзка с чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 537

Общински съвет – Сапарева баня приема Отчет за дейността на Общински съвет – Сапарева баня и неговите комисии за периода от м.януари 2022г. до м.юни 2022 г. вкл.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към допълнително внесените докладни, които бяха гледани на комисии. Докладна записка с вх. № Дз-419/26.07.2022г. Относно обявяване на имот - публична общинска собственост за имот – частна общинска собственост. Г-н Гелев?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Обявяване на имот - публична общинска собственост за имот – частна общинска собственост

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.6, ал.1 и ал.3, предложение 1 и чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

МОТИВИ: Начинът на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 65365.57.2 в местността „Пистата“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня е „За друг поземлен имот за движение и транспорт“. Същият не попада в хипотезата на чл.3, ал.2 от Закона за общинската собственост, т.е. няма характера на публична общинска собственост.

Съгласно чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОБС се обявяват за частна общинска собственост. В конкретния случай поземлен имот с идентификатор 65365.57.2, местност „Пистата“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня с НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ е престанал да има предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОБС.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. **Общински съвет гр.Сапарева баня обявява за частна общинска собственост следния имот:**

- **Поземлен имот с идентификатор 65365.57.2, местност „Пистата“** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня с площ 89 149 кв.м., Вид територия: Територия на транспорта; Начин на трайно ползване: Да друг поземлен имот за движение и транспорт; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 000130, при граници на имота: ПИ с идентификатори 65365.17.120, 39339.0.390, 39339.0391, 65365.57.3, 65365.57.4, 65365.57.1, 65365.57.10, 65365.57.8, 65365.16.152, 65365.17.116, 65365.17.118, 65365.17.119, 65365.17.114, актуван с Акт за публична общинска собственост № 74 / 30.08.2012 година

2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисиите?

Г-н Николай Мертекекийски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е представена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната. Няма. Подлагам докладната на гласуване. Който е съгласен с така предложената докладна и проект на решение, моля да гласува.

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекекийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.6, ал.1 и

ал.3, предложение 1 и чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 538

1. Общински съвет гр.Сапарева баня обявява за частна общинска собственост следния имот:

- **Поземлен имот с идентификатор 65365.57.2, местност „Пистата“** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня с площ 89 149 кв.м., Вид територия: Територия на транспорта; Начин на трайно ползване: Да друг поземлен имот за движение и транспорт; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 000130, при граници на имота: ПИ с идентификатори 65365.17.120, 39339.0.390, 39339.0391, 65365.57.3, 65365.57.4, 65365.57.1, 65365.57.10, 65365.57.8, 65365.16.152, 65365.17.116, 65365.17.118, 65365.17.119, 65365.17.114, актуван с Акт за публична общинска собственост № 74 / 30.08.2012 година

2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с.№ Дз-418/ 26.07.2022г. относно Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост на собственика на законно построена в него сграда. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете имате думата?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост на собственика на законно построена в него сграда

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост /ЗОБС/, чл.45, ал.1, т.1 във връзка с чл.52, ал.1, чл.58, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№3-1061/07.05.2022 г. от „Мони Текс 66“ ООД с управител Валентин Маноилов за закупуване на поземлен имот с идентификатор 65365.601.1052 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, собственик на находящата се в имота масивна „Сграда за обществено обслужване“ построена до етап груб строеж.. Продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от Кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОБС
Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.

Във връзка с горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 429 от Протокол № 28 / 27.01.2022 година, както следва:

В раздел Раздел I. Продажби се добавя № 162

№ 162 - **Поземлен имот с идентификатор 65365.601.1052 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 200 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана: Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, Стар идентификатор: 65365.601.941, Номер по предходен план: УПИ /парцел/ XII-за обществено обслужване, кв.126, при съсед: 65365.601.869, 65365.601.99, 65365.601.941;**

2.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде продаден без провеждане на търг или конкурс недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2350 / 10.09.2019 г./, представляващ **Поземлен имот с идентификатор 65365.601.1052 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 200 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана: Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, Стар идентификатор: 65365.601.941, Номер по предходен план: УПИ /парцел/ XII-за обществено обслужване, кв.126, при съсед: 65365.601.869, 65365.601.99, 65365.601.941 на „Мони текс 66“ ООД с ЕИК 201420991 със седалище и адрес на управление: гр.Дупница, ул. „Плиска“ №15, представлявано от Валентин Маноилов - Управител – собственик на законно построена „Сграда за обществено обслужване“ изградена до етап груб строеж, построена по отстъпено право на строеж върху общински имот, съгласно Договор №12/19.12.2019г., Разрешение за строеж №13/09.04.2021г. и Удостоверение за степен на завършеност по пазарна цена.**

3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарната оценка от 15 820 лв. без ДДС за имота като цяло, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя лв. без ДДС за продажна цена на недвижимия имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: След проведени дебати достигнахме до компромисно решение продажната цена да бъде 20 000 лв.без ДДС.

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с „Мони текс 66“ ООД с ЕИК 201420991 със седалище и адрес на управление: гр.Дупница, ул. „Плиска“ №15, представлявано от Валентин Маноилов – Управител.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Има направено предложение продажната цена за имота да бъде в размер на 20 000,00 лв. без ДДС от г-н Кръстев. Има ли други предложения? Няма. Подлагам предложението на г-н Кръстев на гласуване. Който е съгласен с така направеното предложение продажната цена за имота да бъде в размер на 20 000,00 лв. без ДДС, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 предложението се приема

Мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладната на гласуване с предложени проект на решение и приетата вече продажна цена в размер на 20 000,00 лв. без ДДС. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекежийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост /ЗОБС/, чл.45, ал.1, т.1 във връзка с чл.52, ал.1, чл.58, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 539

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 429 от Протокол № 28 / 27.01.2022 година, както следва:

В раздел Раздел I. Продажби се добавя № 162

№ 162 - **Поземлен имот с идентификатор 65365.601.1052 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 200 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана: Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, Стар идентификатор: 65365.601.941, Номер по предходен план: УПИ /парцел/ XII-за обществено обслужване, кв.126, при съсед: 65365.601.869, 65365.601.99, 65365.601.941;**

2. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продаден без провеждане на търг или конкурс недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2350 / 10.09.2019 г./, представляващ **Поземлен имот с идентификатор 65365.601.1052 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня с площ 200 кв.м**, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**, Стар идентификатор: **65365.601.941**, Номер по предходен план: **УПИ /парцел/ XII-за обществено обслужване, кв.126**, при съсед: 65365.601.869, 65365.601.99, 65365.601.941 на **„Мони текс 66“ ООД с ЕИК 201420991** със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, ул. „Плиска“ №15, представлявано от Валентин Маноилов - Управител – собственик на законно построена „Сграда за обществено обслужване“ изградена до етап груб строеж, построена по отстъпено право на строеж върху общински имот, съгласно Договор №12/19.12.2019г., Разрешение за строеж №13/09.04.2021г. и Удостоверение за степен на завършеност по пазарна цена.

3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка от 15 820 лв. без ДДС за имота като цяло, изготвена от лицензиран оценител – инж. Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС.

4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя **20 000 лв. без ДДС** за продажна цена на недвижимия имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.

5. Общински съвет гр. Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с „Мони текс 66“ ООД с ЕИК 201420991 със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, ул. „Плиска“ №15, представлявано от Валентин Маноилов – Управител.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с.№ Дз-420/ 26.07.2022г. относно обявяване на имот - публична общинска собственост за имот – частна общинска собственост. Г-н Гелев?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

ОТНОСНО: Обявяване на имот - публична общинска собственост за имот – частна общинска собственост

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.6, ал.1 и ал.3, предложение 1 и чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

МОТИВИ: Съгласно Акт за публична общинска собственост №381/04.05.2020 г. поземлен имот с идентификатор 65379.54.486 в местността „Ръжана“ по кадастралната карта на с. Сапарево, общ. Сапарева баня е с начин на трайно ползване е „Пасище“. С Решение № 465 от Протокол №30/31.03.2022 година Общински съвет гр. Сапарева баня е дал съгласието си да бъде променен начина на трайно ползване на ПИ с идентификатор 65379.54.486, представляващ публична общинска собственост.

Кметът на общината е иницирал процедурата за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди до общинската служба по земеделие, съгласно разпоредбата на чл. 78а от ППЗСПЗЗ. От направената проверка на място от Областна дирекция на земеделието – Кюстендил с констативен протокол № ПО-21-144-3 /24.06.2022 г. на комисия, назначена със Заповед № РД-08-06/21.06.2022 г. на Началника на Общинска служба по земеделие – гр. Дупница е установено, че имотът е зает от иглолистна горска растителност – бял бор и смърч, както и храстовидна горско – планинска растителност. На основание чл.78а, ал.6 от

ППЗСПЗЗ, промяната на начина на трайно ползване е отразена в кадастралната карта на с. Сапарево по реда на Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри на МРРБ, видно от Скица на поземлен имот от КК поземлен имот с идентификатор 65379.54.486 в местността „Ръжана“ по кадастралната карта на с. Сапарево, общ. Сапарева баня е „Гори и храсти в земеделска земя“.

Релевантният юридически факт, въз основа на който се обосновава отпаднало предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС е промяна на НТП на поземленият имот. След като е изпълнена процедурата по чл.78а от ППЗСПЗЗ е налице и осъществил се юридически факт - отпаднало предназначение на публичния характер на ПИ поради промяна на начина на трайно ползване от „Пасище“ на „Гори и храсти в земеделска земя“ и следва Общински съвет да пристъпи към приемане на решение за промяна характера на собствеността от „публична“ в „частна“ общинска.

Съгласно чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОБС се обявяват за частна общинска собственост. В конкретния случай поземлен имот с идентификатор 65379.54.486 по кадастралната карта на с. Сапарево с НТП „Гори и храсти в земеделска земя“, местност „Ръжана“ по кадастралната карта на с. Сапарево е престанал да има предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОБС.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр.Сапарева баня обявява за частна общинска собственост Поземлен имот с идентификатор 65379.54.486 по Кадастралната карта на с.Сапарево, общ. Сапарева баня с площ 83 511 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 000486, при граници на имота: ПИ с идентификатори 65379.54.485, 65337.54.255, 65379.54.278, актуван с Акт за публична общинска собственост № 497/19.07.2022 година, като одобрява промяната на начина на трайно ползване на имота, отразен в КKKP, а именно от „Пасище“ в „Гори и храсти в земеделска земя“

2.Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища?

Г-н Николай Мертековски- Председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е представена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Иван Базирганов- „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертеджийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.6, ал.1 и ал.3, предложение 1 и чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 540

1.Общински съвет гр.Сапарева баня обявява за частна общинска собственост Поземлен имот с идентификатор 65379.54.486 по Кадастралната карта на с.Сапарево, общ. Сапарева баня с площ 83 511 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 000486, при граници на имота: ПИ с идентификатори 65379.54.485, 65337.54.255, 65379.54.278, актуван с Акт за публична общинска собственост № 497/19.07.2022 година, като одобрява промяната на начина на трайно ползване на имота, отразен в КККР, а именно от „Пасище“ в „Гори и храсти в земеделска земя“

2.Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към последната докладна записка с.№ Дз-424/ 27.07.2022г. относно даване на предварително съгласие за стартиране работата по инвестиционно предложение от „ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД С ЕИК:130368870, с цел разширяване на ВЕЦ „Самораново“ собственост на дружеството чрез учредяване на право на строеж на сгради и съоръжения в имот собственост на Община Сапарева баня с идентификатор: 62520.101.134. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Даване на предварително съгласие за стартиране работата по инвестиционно предложение от „ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД с ЕИК:130368870, с цел разширяване на ВЕЦ „Самораново“ собственост на дружеството чрез учредяване на право на строеж на сгради и съоръжения в имот собственост на Община Сапарева баня с идентификатор: 62520.101.134.
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.23 и ал.2, както и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА и чл.8, ал.1 от ЗОС.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление за инвестиционно намерение с вх. №3–1240/27.07.2022г. от „ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД с ЕИК:130368870, със седалище и адрес на управление гр. София, площад „Позитано“ №2, ет.5, район „Триадица“, представлявано от Радослав Славов – Изпълнителен Директор, с което се заявява инвестиционно намерение, с което да се разшири ВЕЦ „Самораново“ – собственост на дружеството чрез учредяване право на строеж на сградата и съоръжения в имот с идентификатор: 62520.101.134 – Общинска собственост като по същество ще се изгради ПАВЕЦ /помпено акумулираща водоелектрическа централа /. При изграждането на ПАВЕЦ Самораново ще бъдат запазени и рехабилитирани всички съществуващи водоземни съоръжения, като ще бъдат увеличени обемите на горния и долния изравнител и рехабилитирани деривационните тръбопроводи. Няма да бъдат изградени нови водохващания и водоземни съоръжения. Предвижда се ПАВЕЦ Самораново да бъде с обща инсталираща мощност около 200 MW с пад на водата около 590м. и дължина на напорния тръбопровод /тунел/ около 1900м. със среден диаметър около 3м.

В инвестиционното намерение се твърди, че ПАВЕЦ ще гарантира енергийна обезпеченост на района посредством осигуряване на стабилна работа на електроенергийната система в условията на увеличаващия се дял на производство на електроенергия от ВЕИ и постигане на надеждност, сигурност на електрозахранването за региона и страната, като допълнителен енергиен ресурс с висока ефективност, представляващ заместваща мощност в ТЕЦ или значим ВЕИ парк.

В инвестиционното намерение са изброени и други ползи за Общината.

Имота, за който се иска учредяване на безсрочно учредяване на право на строеж не е отдаден под наем на трето лице и към настоящият момент не се използва.

С оглед гореизложеното:

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет гр. Сапарева баня дава предварително съгласие за стартиране работа по инвестиционното предложение от „ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД с ЕИК:130368870, с цел разширяване на ВЕЦ „Самораново“ собственост на „ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД чрез учредяване на право на строеж на сгради и съоръжения в имот собственост на Община Сапарева баня с идентификатор:62520.101.134.

2.Упълномощава Кмета на Сапарева баня да извърши всички правни и фактически действия по стартиране на процедурата, като изиска от „ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД точните данни за сградата и съоръженията, които ще се застроят в имота, като за промяната на начина на трайно ползване следва при необходимост да бъде дадено допълнително съгласие на Общинският съвет.

3.Упълномощава Кмета на Сапарева баня да сключи Договор с „ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД за учредяване на право на строеж в имот с идентификатор:62520.101.134., след решение на Общински съвет гр.Сапарева баня за определяне цената на учреденото право на строеж.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.23 и ал.2, както и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА и чл.8, ал.1 от ЗОС.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 541

1.Общински съвет гр. Сапарева баня дава предварително съгласие за стартиране работа по инвестиционното предложение от „ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД с ЕИК:130368870, с цел разширяване на ВЕЦ „Самораново“ собственост на „ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД чрез учредяване на право на строеж на сгради и съоръжения в имот собственост на Община Сапарева баня с идентификатор:62520.101.134.

2.Упълномощава Кмета на Сапарева баня да извърши всички правни и фактически действия по стартиране на процедурата, като изиска от „ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД точните данни за сградата и съоръженията, които ще се застроят в имота, като за промяната на начина на трайно ползване следва при необходимост да бъде дадено допълнително съгласие на Общинският съвет.

3.Упълномощава Кмета на Сапарева баня да сключи Договор с „ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД за учредяване на право на строеж в имот с идентификатор:62520.101.134., след решение на Общински съвет гр.Сапарева баня за определяне цената на учреденото право на строеж.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: С това изчерпахме дневния ред по отношение на докладните. Преминаваме към т.Други. Уважаеми колеги имате думата? Г-н Гелев?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Постъпило е заявление от Христина Кирилова Щрапульова, жител на с.Ресилово с искане за помощ, за справяне с нанесени щети по къщата в която живее, в следствие от удар на мълния. Мълнията е прекъснала захранването, разрушила е комина, пробила е плочата, засегнала е външната мазилка, ламперията, повредила е инсталацията с множество стопени контакти, електроуреди и др.

С оглед на гореизложеното и на основание чл.2, ал.1, т.4, чл.6 и чл.9 от Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна помощ и чл.21, ал.1, т.6 и т.23, във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА; предлагам на Общински съвет Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Сапарева баня отпуска еднократна финансова помощ за задоволяване на инцидентно, непредвидимо и извънредно възникнали комунално битови потребности, в размер на **300,00 лв.** на Христина Кирилова Щрапульова за възстановяване на щетите от бедствието, изразяващо се в удар от мълния в жилището в което живее.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Благодаря! Мнения и становища по предложението? Няма. Който е съгласен с предложениия проект на решение, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.2, ал.1, т.4, чл.6 и чл.9 от Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна помощ и чл.21, ал.1, т.6 и т.23, във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 542

Общински съвет Сапарева баня отпуска еднократна финансова помощ, за задоволяване на инцидентно, непредвидимо и извънредно възникнали комунално битови потребности, в размер на **300,00 лв.** на Христина Кирилова Щрапулюва за възстановяване на щетите от бедствието, изразяващо се в удар от мълния в жилището в което живее.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Благодаря! Други изказвания по т.Други? Няма. Закривам днешното заседание на Общински съвет Сапарева баня. Благодаря Ви за присъствието! Благодаря и на медиите! Пожелавам Ви здраве!

ИЗГОТВИЛ:

CONFIDENTIAL

Калина Ангелова

ПРЕДСЕДАТЕЛ

CONFIDENTIAL

инж. Васил Маргин