

# ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр.САПАРЕВА БАНЯ

гр. Сапарева баня – 2650 ул. „Германея“ № 1, тел.:0707/ 2 33 78

---

## ПРОТОКОЛ № 3

Днес 19.04.2022 година се проведе заседание на Общинският експертен съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня, назначен със Заповед № РД – 08 – 442 от 13.07.2020 г на Кмета на Община Сапарева баня и Заповед № РД – 08 – 124 от 18.03.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня, в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** Д-р арх. Владимир Асенов Чангулев – Главен архитект на Община Сапарева баня

**СЕКРЕТАР:** Елена Косовска – гл. спец. „ТСУ“

**И ЧЛЕНОВЕ:**

### СЛУЖИТЕЛИ НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

1. инж. Силвия Кирилова Иванова – ДД „АГКП“ при Община Сапарева баня
2. Даниела Иванова Белчинска – Димитрова - гл. спец. „ТСУ“
3. Жасмина Джоргова – специалист СГС и „Еколог“ при Община Сапарева баня
4. инж. Александър Алашинов – Директор на ОП „ОЛ Сапарева баня“

### ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНИТЕ КОНТРОЛНИ ОРГАНИ

5. Николай Фотев – ст.инспектор при РС „ПБЗН“ Дупница
6. инж. Мария Христова – представител на РДГ - Кюстендил;
7. Радослава Александрова Дичева – представител на РЗИ – Кюстендил

### ПРЕДСТАВИТЕЛИ ИЗВЪН АДМИНИСТРАЦИЯТА ЗА ОЦЕНКА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ ПО ОТДЕЛНИТЕ СПЕЦИАЛНОСТИ

8. инж. Румяна Руменова Анева – специалист „Геодезия“
9. инж. Михайл Барзов – специалист Конструкции

### I. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ

1. Заявление с вх. № 3 – 710 от 18.04.2022 година от физическо лице за разглеждане на експертен съвет по устройство на територията – гр. Сапарева баня на Проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ИК на ОБНС гр. Сапарева баня, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX – 2422, кв. 95 по регулационния план на гр. Сапарева баня, Община Сапарева баня, третиращ както следва: изменение на регулационните линии на УПИ IX – 2422, кв. 95 по имотните граници на ПИ с идентификатор 65365.601.313, при което се изменят регулационните линии на УПИ VIII -2421, УПИ XXV -2413, УПИ XXIV -2412 и УПИ X -2423, кв. 95 по регулационния план на гр. Сапарева баня.

**2. Заявление вх.№ 3 – 1946 – 2 от 15.03.2022 година от юридическо лице, за одобряване на Проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XI-662, кв.57 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.226 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV-660, кв. 57 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.228 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V-661, кв.57 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.229 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X-663, кв.57 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.227 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ както следва:**

1. Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот, представляващ XI-662, кв.57 по плана на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV-660, кв. 57 по плана на гр.Сапарева баня по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.602.226 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

2. Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот, представляващ XI-662, кв.57 по плана на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V-661, кв. 57 по плана на гр.Сапарева баня по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.602.226 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

3. Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот, представляващ XI-662, кв.57 по плана на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X-663, кв. 57 по плана на гр.Сапарева баня по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.602.226 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

**1.2.Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване (ПЗ), третиращ:**

Запазване на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм и отреждане на новообразувания урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XI-662, кв.57 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.226 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня за „Хотел“.

**3. Заявление с вх.№ 3 – 845 – 7 от 06.04.2022 година от физическо лице, за одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.31.23, местност “Горнио герен”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.**

**4. Заявление вх.№ 3 – 665 от 13.04.2022 година от физически лица, за одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.25.297, местност “До селото”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.**

**5. Заявление вх.№ 3 – 687 от 15.04.2022 година от физически лица, за одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.30.113, местност “До селото”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ промяна на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.**

**6. Заявление вх.№ 3 – 697 от 15.04.2022 година от физическо лице, за одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/ в обхвата на улица с**

осеви точки 363 – 39 – 359 и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV – 1313, кв.17 по регулационния план на гр.Сапарева баня, третиращ, както следва:

- изменение на уличната регулационна линия между улица с осеви точки 363 – 39 – 359 и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV – 1313, кв.17 по регулационния план на гр.Сапарева баня по съществуваща имотна граница на поземлен имот с номер 1313 по регулационния план на гр.Сапарева баня.

- Разделяне на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV – 1313, кв.17 по регулационния план на гр.Сапарева баня на два самостоятелни урегулирани поземлени имота представляващи парцели с проектни номера IV – 1313 и XI – 1313, кв.17 по регулационния план на гр.Сапарева баня с проектни площи 438 кв.м и 240 кв.м.

**7.** Служебно разглеждане, юридическо лица на проект на Подобен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със следния териториален обхват - поземлени имоти с идентификатори №65365.24.624; №65365.43.208; №65365.43.201; №65365.43.203 и №65365.43.1205 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, третиращ изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за учредяване на сервитут на „Довеждащ колектор с дължина 484 м. до съществуващ външен колектор гр.Сапарева баня за отвеждане на отпадните води на улична канализация на гр.Сапарева баня.

**8.** Заявление вх.№ 3 – 718 от 19.04.2022 г от физически лица, за одобряване на проект на Подобен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/ в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XLIII – 1295 „За обществено обслужване“, кв.3 „А“ по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.1316 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ разделяне на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XLIII – 1295 „За обществено обслужване“, кв.3 „А“ по регулационния план на гр.Сапарева баня на два самостоятелни урегулирани поземлени имота с проектни номера XLIII – 1295 и XLV - 1295, кв.3 „А“ по регулационния план на гр.Сапарева баня и промяна на отреждането му от „За обществено обслужване“ в „За жилищно застрояване“;

- Изменени на План за застрояване /ПЗ/ - в обхвата на новообразувани урегулирани поземлени имота с проектни номера XLIII – 1295 и XLV - 1295, кв.3 „А“ по регулационния план на гр.Сапарева баня, с цел строителство на „Жилищни сгради“.

**9.** Заявление с вх.№ 3 – 595 от 01.04.2022 година от физически лица, за одобряване на проект на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.32.58 (новообразувани ПИ 65365.32.481, ПИ 65365.32.482, ПИ 65365.32.483), местност „Герено“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ установяване на зона за жилищно строителство с преобладаващо застрояване с малка височина – Жм.

**10.** Заявление с вх.№ 3 – 395 – 1 от 15.04.2022 година от физически лица, за одобряването на проект на подобен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация /ПР/ и изменение на План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели XVIII – 182; XXIX – 180 и XIX – 181, кв.78 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатори №65365.601.641; 65365.601.638 и 65365.601.637 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ както следва:

- I.1 изменение на План за регулация (ПР) – третиращ поставяне в съответствие новата вътрешно регулационна линия между урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели XVIII – 182; XXIX – 180 и XIX – 181, кв.78 по регулационния план на гр.Сапарева баня по съществуваща

имотна граница на поземлен имот с идентификатор № 65365.601.641 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

I.2 изменение на План за застрояване (ПЗ) – третиращ както следва:

- Установяване на свързано застрояване на сгради от допълващото застрояване между урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели XVIII – 182; XXIX – 180 и XIX – 181, кв.78 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатори №65365.601.641; 65365.601.638 и 65365.601.637 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;

- Пристрояване и надстрояване на сгради с идентификатори №№ 65365.601.641.4 и 65365.601.637.2, находящи се в поземлени имоти с идентификатори №№65365.601.641 и 65365.601.637 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, за които са отредени урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели XVIII – 182 и XIX – 181, кв.78 по регулационния план на гр.Сапарева баня.

При спазване пределно допустимите стойности на параметрите на застрояване за установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност.

## **I. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ**

1.Заявление с вх.№ 3 – 504 от 22.03.2022 година от физически лица, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Надстройка на жилищна сграда с идентификатор № 65365.602.316.1 по КК на гр.Сапарева баня“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XV – 1091, кв.28 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.316, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

2. Заявление вх.№ 3 – 487 – 9 от 15.03.2022 година от физически лица, за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XII – 136, кв.37 по регулационния план на с.Овчарци.

3. Заявление вх. № 3 – 692 от 15.04.2022 година от физически лица, за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за обект: „Пристройка към жилищна сграда с идентификатор № 65365.602.686.1 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с предназначение гараж“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I – 1653, кв.1а по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.686 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

4. Заявление вх.№ 3 – 693 от 15.04.2022 година от физически лице, за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX- 2280, кв.44 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.603.85 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

5. Заявление вх.№ 3 – 710 от 18.04.2022 г от физическо лице, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Малкоетажна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III, кв.40 по регулационния план на с.Овчарци.

6. Заявление вх.№ 3 – 709 от 18.04.2022 година от „РИЛА СПА ЕНД КЛУБ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.Сапарева баня, ул.“Малина“ № 6, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Жилищни сгради и лятна кухня“, находяща се на в урегулиран поземлени имот, представляващ парцел V – 494, кв.101 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.1211 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

7. Заявление вх.№ 3 – 673 от 13.04.2022 година от физически лица, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Пристройка към съществуваща жилищна сграда“, находяща се

на в урегулиран поземлени имот, представляващ парцел XXVI – 1445, кв.34 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.603.466 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

8. Заявление вх. № 3 – 706 от 18.04.2022 година от физическо лице, за одобряване на инвестиционен проект за обект: “Възстановяване на строителни книжа на жилищна сграда с идентификатор № 65365.602.545.1“, находяща се на в урегулиран поземлени имот, представляващ парцел VII – 1653, кв.6 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.60.545 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

### **III. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ**

Заявление от физически лица, за процедиране и одобряване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива, включващ както следва:

I. Проект на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) и изменение на План за застрояване (ПЗ), одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОбНС Станке Димитров, изменен със Заповед № РД - 08 - 37 от 21.01.2020 година на Кмета на Община Сапарева баня, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV – 127 „За обществено обслужване“, кв.87 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.430 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София – третиращ както следва:

I.1 изменение на План за регулация (ПР) – третиращ промяна на отреждането на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV – 127 „За обществено обслужване“, кв.87 по регулационния план на гр.Сапарева баня в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV – 127 „За жилищно строителство“, кв.87 по регулационния план на гр.Сапарева баня, без промяна на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.

I.2 изменение на План за застрояване (ПЗ) – третиращ запазване на съществуващата жилищна сграда и новопредвидено застрояване с две жилищни сгради, при спазване пределно допустимите стойности на параметрите на застрояване за установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

### **I. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПРОЕКТИ ЗА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ (ПУП) – ПЗ /План за застрояване/ И ПР /План за регулация/ И ТЕХНИТЕ ИЗМЕНЕНИЯ**

#### **Т О Ч К А 1**

*Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“*

Заявление с вх.№ 3 – 710 от 18.04.2022 година от физическо лице, за разглеждане на експертен съвет по устройство на територията – гр.Сапарева баня на Проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ИК на ОбНС гр. Сапарева баня, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX – 2422, кв. 95 по регулационния план на гр. Сапарева баня, Община Сапарева баня, третиращ както следва: изменение на регулационните линии на УПИ IX – 2422, кв. 95 по имотните граници на ПИ с идентификатор 65365.601.313, при което се изменят регулационните линии на УПИ VIII -2421, УПИ XXV -2413, УПИ XXIV -2412 и УПИ X -2423, кв. 95 по регулационния план на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

## **РЕШИ:**

Приема представения Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ИК на ОбНС гр. Сапарева баня, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX – 2422, кв. 95 по регулационния план на гр. Сапарева баня, Община Сапарева баня, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ, без възражения и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

## **ТОЧКА 2**

*Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”*

Заявление вх.№ 3 – 1946 – 2 от 15.03.2022 година от юридическо лице, за одобряване на Проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) и изменение на План за застрояване (ПЗ), в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XI-662, кв.57 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.226 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV-660, кв. 57 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.228 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V-661, кв.57 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.229 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X-663, кв.57 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.227 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ както следва:

1. Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот, представляващ XI-662, кв.57 по плана на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV-660, кв. 57 по плана на гр.Сапарева баня по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.602.226 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

2. Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот, представляващ XI-662, кв.57 по плана на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V-661, кв. 57 по плана на гр.Сапарева баня по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.602.226 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

3. Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот, представляващ XI-662, кв.57 по плана на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X-663, кв. 57 по плана на гр.Сапарева баня по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.602.226 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

1.2.Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване (ПЗ), третиращ:  
Запазване на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – ЖМ и отреждане на новообразувания урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XI-662, кв.57 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.226 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня за „Хотел“.

След обсъждане, ЕС

## **РЕШИ:**

Приема представения Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ) в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XI-662, кв.57 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.226 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV-660, кв. 57 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.228 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V-661, кв.57 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.229 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X-663, кв.57 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.227 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ, без възражения и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

### **Т О Ч К А 3**

*Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”*

Заявление с вх.№ 3 – 845 – 7 от 06.04.2022 година от физическо лице, за одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.31.23, местност “Горнио герен”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.

След обсъждане, ЕС

### **Р Е Ш И :**

Приема представеният проект за Подробен устройствен план (ПУП) – в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.31.23, местност “Горнио герен”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ, без възражения и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри

### **Т О Ч К А 4**

*Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”*

Заявление вх.№ 3 – 665 от 13.04.2022 година от физически лица, за одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.25.297, местност “До селото”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.

След обсъждане, ЕС

### **Р Е Ш И :**

Приема представеният проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.25.297, местност “До селото”, по

Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм., след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ без възражения и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри, след представяне на Удостоверение за заустване на отпадните води, издадено от Община Сапарева баня.

### **Т О Ч К А 5**

*Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”*

Заявление вх.№ 3 – 687 от 15.04.2022 година от физическо лице, за одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.30.113, местност “До селото”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ промяна на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.

След обсъждане, ЕС

### **Р Е Ш И :**

Приема представения проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.30.113, местност “До селото”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ промяна на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ без възражения и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

### **Т О Ч К А 6**

*Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”*

Заявление вх.№ 3 – 697 от 15.04.2022 година от физическо лица, за одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/ в обхвата на улица с осев точки 363 – 39 – 359 и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV – 1313, кв.17 по регулационния план на гр.Сапарева баня, третиращ, както следва:

- изменение на уличната регулационна линия между улица с осев точки 363 – 39 – 359 и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV – 1313, кв.17 по регулационния план на гр.Сапарева баня по съществуваща имотна граница на поземлен имот с номер 1313 по регулационния план на гр.Сапарева баня.

- Разделяне на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV – 1313, кв.17 по регулационния план на гр.Сапарева баня на два самостоятелни урегулирани поземлени имота представляващи парцели с проектни номера IV – 1313 и XI – 1313, кв.17 по регулационния план на гр.Сапарева баня с проектни площи 438 кв.м и 240 кв.м.

След обсъждане, ЕС

### **Р Е Ш И :**

Не приема представеният проект за Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на План за регулация /ПР/ в обхвата на улица с осев точки 363 – 39 – 359 и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV – 1313, кв.17 по регулационния план на гр.Сапарева баня, третиращ, както следва:

- изменение на уличната регулационна линия между улица с осев точки 363 – 39 – 359 и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV – 1313, кв.17 по регулационния план на гр.Сапарева баня по съществуваща имотна граница на поземлен имот с номер 1313 по регулационния план на гр.Сапарева баня.

- Разделяне на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV – 1313, кв.17 по регулационния план на гр.Сапарева баня на два самостоятелни урегулирани поземлени имота представляващи парцели с проектни номера IV – 1313 и XI – 1313, кв.17 по регулационния план на гр.Сапарева баня с проектни площи 438 кв.м и 240 кв.м и го връща за отстраняване на следните нередности:

- Заявлението не е подадено от всички заинтересовани лица, съгласно разпоредбите на чл.135, ал.1 във връзка с чл.131 от ЗУТ

- Не е представена скица издадена от Община Сапарева баня за урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV – 1313, кв.17 по регулационния план на гр.Сапарева баня;

- Не е представена скица за поземлен имот с идентификатор № 65365.602.837 издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;

- Не са спазени изискванията на чл.65, ал.2 от Наредба № рд-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри;

- Не е представена Заповед на Кмета на Община Сапарева баня за допускане изработването на ПУП – изменение на План за регулация /ПР/;

- Не е представено решение на Общински съвет гр.Сапарева баня, касаещо изменението на улици с осев точки между улица с осев точки 363 – 39 – 359 и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV – 1313, кв.17 по регулационния план на гр.Сапарева баня.

## **Т О Ч К А 7**

*Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”*

Служебно разглеждане, възложител юридическо лице, на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със следния териториален обхват - поземлени имоти с идентификатори №65365.24.624; №65365.43.208; №65365.43.201; №65365.43.203 и №65365.43.1205 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, третиращ изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за учредяване на сервитут на „Довеждащ колектор с дължина 484 м. до съществуващ външен колектор гр.Сапарева баня за отвеждане на отпадните води на улична канализация на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

## **Р Е Ш И :**

Приема представеният проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със следния териториален обхват - поземлени имоти с идентификатори №65365.24.624; №65365.43.208; №65365.43.201; №65365.43.203 и №65365.43.1205 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, третиращ изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за учредяване на сервитут на „Довеждащ колектор с дължина 484 м. до съществуващ външен колектор гр.Сапарева баня за отвеждане на отпадните води на улична канализация на гр.Сапарева баня, на основание чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията предлага на Общински съвет Сапарева баня да го одобри, след съгласуване на проекта с Регионална инспекция по околна среда и води и приключване на процедурата по чл.128, ал.1 от ЗУТ без възражения.

### **ТОЧКА 8**

*Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”*

Заявление вх.№ 3 – 718 от 19.04.2022 г от физически лица, за одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/ в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XLIII – 1295 „За обществено обслужване“, кв.3 „А“ по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.1316 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ разделяне на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XLIII – 1295 „За обществено обслужване“, кв.3 „А“ по регулационния план на гр.Сапарева баня на два самостоятелни урегулирани поземлени имота с проектни номера XLIII – 1295 и XLV - 1295, кв.3 „А“ по регулационния план на гр.Сапарева баня и промяна на отреждането му от „За обществено обслужване“ в „За жилищно застрояване“;

- Изменени на План за застрояване /ПЗ/ - в обхвата на новообразувани урегулирани поземлени имота с проектни номера XLIII – 1295 и XLV - 1295, кв.3 „А“ по регулационния план на гр.Сапарева баня, с цел строителство на „Жилищни сгради“.

След обсъждане, ЕС

### **РЕШИ:**

Приема представения проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация /ПР/ и изменение на План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XLIII – 1295 „За обществено обслужване“, кв.3 „А“ по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.1316 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ без възражения и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри, след отстраняване на констатираната нередност:

- Да бъдат спазени изискванията на чл.65, ал.2 от Наредба № рд-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри

### **ТОЧКА 9**

*Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”*

Заявление с вх.№ 3 – 595 от 01.04.2022 година от физически лица, за одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.32.58 (новообразувани ПИ 65365.32.481, ПИ 65365.32.482, ПИ 65365.32.483), местност “Герено” по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ установяване на зона за жилищно строителство с преобладаващо застрояване с малка височина – Жм.

След обсъждане, ЕС

### **РЕШИ:**

Приема представения проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.32.58 (новообразувани ПИ 65365.32.481, ПИ 65365.32.482, ПИ 65365.32.483), местност “Герено” по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ установяване на зона за жилищно строителство с преобладаващо застрояване с малка височина – Жм., след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ без възражения и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри, след отстраняване на констатираната нередност:

- Не са спазени изискванията на чл.65, ал.2 от Наредба № рд-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри;

## **ТОЧКА 10**

*Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”*

Заявление с вх.№ 3 – 395 – 1 от 15.04.2022 година от физически лица, за одобряването на проект на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация /ПР/ и изменение на План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели XVIII – 182; XXIX – 180 и XIX – 181, кв.78 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатори №65365.601.641; 65365.601.638 и 65365.601.637 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня,третиращ както следва:

I.1 изменение на План за регулация (ПР) – третиращ поставяне в съответствие новата вътрешно регулационна линия между урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели XVIII – 182; XXIX – 180 и XIX – 181, кв.78 по регулационния план на гр.Сапарева баня по съществуваща имотна граница на поземлен имот с идентификатор № 65365.601.641 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

I.2 изменение на План за застрояване (ПЗ) – третиращ както следва:

- Установяване на свързано застрояване на сгради от допълващото застрояване между урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели XVIII – 182; XXIX – 180 и XIX – 181, кв.78 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатори №65365.601.641; 65365.601.638 и 65365.601.637 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;

- Пристрояване и надстрояване на сгради с идентификатори №№ 65365.601.641.4 и 65365.601.637.2, находящи се в поземлени имоти с идентификатори №№65365.601.641 и 65365.601.637 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, за които са отредени урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели XVIII – 182 и XIX – 181, кв.78 по регулационния план на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

## **РЕШИ:**

Приема представения проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация /ПР/ и изменение на План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели XVIII – 182; XXIX – 180 и XIX – 181, кв.78 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатори №65365.601.641; 65365.601.638 и 65365.601.637 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ без възражения и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

## **II. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ**

## **Т О Ч К А 1**

*Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”*

Заявление с вх.№ 3 – 504 от 22.03.2022 година от физически лица, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Надстройка на жилищна сграда с идентификатор № 65365.602.316.1 по КК на гр.Сапарева баня“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XV – 1091, кв.28 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.316, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

### **Р Е Ш И :**

**Приема** представения инвестиционен проект за обект: „Надстройка на жилищна сграда с идентификатор № 65365.602.316.1 по КК на гр.Сапарева баня“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XV – 1091, кв.28 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.316, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, след отстраняване на констатираните забележки:

**Експертният съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж .**

## **Т О Ч К А 2**

*Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”*

Заявление вх.№ 3 – 487 – 9 от 15.03.2022 година от физически лица, за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XII – 136, кв.37 по регулационния план на с.Овчарци.

След обсъждане, ЕС

### **Р Е Ш И :**

**Приема** представения инвестиционен проект за строеж: „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XII – 136, кв.37 по регулационния план на с.Овчарци.

**Експертният съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж .**

## **Т О Ч К А 3**

*Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”*

Заявление вх. № 3 – 692 от 15.04.2022 година от физически лица, за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за обект: „Пристройка към жилищна сграда с идентификатор № 65365.602.686.1 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с предназначение гараж“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I – 1653, кв.1а по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.686 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

### **Р Е Ш И :**

**Приема** представения инвестиционен проект за строеж: „Пристройка към жилищна сграда с идентификатор № 65365.602.686.1 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с предназначение гараж“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I – 1653, кв.1а по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.686 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, след отстраняване на констатираната нередност:

- Не са изпълнени разпоредбите на чл.144, ал.1, т.3 от Закона за устройство на територията.

**Експертният съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж .**

#### **Т О Ч К А 4**

*Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“*

Заявление вх.№ 3 – 693 от 15.04.2022 година от физическо лице, за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX- 2280, кв.44 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.603.85 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

#### **Р Е Ш И :**

**Приема** представения инвестиционен проект за строеж: „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX- 2280, кв.44 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.603.85 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

**Експертният съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж .**

#### **Т О Ч К А 5**

*Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“*

Заявление вх.№ 3 – 710 от 18.04.2022 г от физическо лице, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Малкоетажна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III, кв.40 по регулационния план на с.Овчарци.

След обсъждане, ЕС

#### **Р Е Ш И :**

**Приема** представения инвестиционен проект за строеж: Малкоетажна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III, кв.40 по регулационния план на с.Овчарци, след отстраняване на констатираните нередности:

**Експертният съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж .**

#### **Т О Ч К А 6**

Заявление вх.№ 3 – 709 от 18.04.2022 година от юридическо лице, за одобряване на инвестиционен проект за обект: “Жилищни сгради и лятна кухня“, находяща се на в урегулиран поземлени имот, представляващ парцел V – 494, кв.101 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.1211 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

### **РЕШИ:**

**Приема** представения инвестиционен проект за строеж: “Жилищни сгради и лятна кухня“, находяща се на в урегулиран поземлени имот, представляващ парцел V – 494, кв.10 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.1211 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

**Експертният съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж .**

### **ТОЧКА 7**

*Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“*

Заявление вх.№ 3 – 673 от 13.04.2022 година от физически лица, за одобряване на инвестиционен проект за обект: “Пристройка към съществуваща жилищна сграда“, находяща се на в урегулиран поземлени имот, представляващ парцел XXVI – 1445, кв.34 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.603.466 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

### **РЕШИ:**

**Приема** представения инвестиционен проект за строеж: “Пристройка към съществуваща жилищна сграда“, находяща се на в урегулиран поземлени имот, представляващ парцел XXVI – 1445, кв.34 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.603.466 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня

**Експертният съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж .**

### **ТОЧКА 8**

*Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“*

Заявление вх. № 3 – 706 от 18.04.2022 година от физическо лице, за одобряване на инвестиционен проект за обект: “Възстановяване на строителни книжа на жилищна сграда с идентификатор № 65365.602.545.1“, находяща се на в урегулиран поземлени имот, представляващ парцел VII – 1653, кв.6 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.60.545 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

### **РЕШИ:**

**Приема** представения инвестиционен проект за “Възстановяване на строителни книжа на жилищна сграда с идентификатор № 65365.602.545.1“, находяща се на в урегулиран поземлени имот,

представляващ парцел VII – 1653, кв.6 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.60.545 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

**Експертният съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж .**

### **III. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ**

#### **Т О Ч К А 1**

*Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“*

Заявление физически лица, за процедиране и одобряване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива, включващ както следва:

I. Проект на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) и изменение на План за застрояване (ПЗ), одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС Станке Димитров, изменен със Заповед № РД - 08 - 37 от 21.01.2020 година на Кмета на Община Сапарева баня, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV – 127 „За обществено обслужване“, кв.87 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.430 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София – третиращ както следва:

I.1 изменение на План за регулация (ПР) – третиращ промяна на отреждането на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV – 127 „За обществено обслужване“, кв.87 по регулационния план на гр.Сапарева баня в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV – 127 „За жилищно строителство“, кв.87 по регулационния план на гр.Сапарева баня, без промяна на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.

I.2 изменение на План за застрояване (ПЗ) – третиращ запазване на съществуващата жилищна сграда и новопредвидено застрояване с две жилищни сгради, при спазване пределно допустимите стойности на параметрите на застрояване за установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

След обсъждане, ЕС

#### **Р Е Ш И:**

Приема представения Комплексен проект за инвестиционна инициатива, включващ както следва: Проект на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) и изменение на План за застрояване (ПЗ), одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС Станке Димитров, изменен със Заповед № РД - 08 - 37 от 21.01.2020 година на Кмета на Община Сапарева баня, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV – 127 „За обществено обслужване“, кв.87 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.430 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ, без възражения и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

## ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ...../П/.....  
/Д-р арх.Владимир Чангулев/

СЕКРЕТАР:...../П/.....  
/Елена Косовска/

И ЧЛЕНОВЕ:

### СЛУЖИТЕЛИ НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

1. .... /П/.....  
/инж. Силвия Иванова/
2. .... /П/.....  
/Даниела Белчинска/
- 3..... /П/.....  
/Жасмина Джоргова/
- 4..... /П/.....  
/инж. Александър Алацинов/

### ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНИТЕ КОНТРОЛНИ ОРГАНИ

5. .... /П/.....  
/Николай Фотев/
- 6..... /П/.....  
/инж. Мария Христова/
- 7..... /П/.....  
/Радослава Дичева/

### ПРЕДСТАВИТЕЛИ ИЗВЪН АДМИНИСТРАЦИЯТА ЗА ОЦЕНКА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ ПО ОТДЕЛНИТЕ СПЕЦИАЛНОСТИ

8. .... /П/.....  
/инж. Румяна Анева/
- 9..... /П/.....  
/инж. Михайл Барзов/