



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германия" №1, телефони : 0707/ 2- 33-78 ; 0889/ 548 369 ; e-mail : obc_sbanya@abv.bg

Изх.№ Пр-29/24.02.2022 г.

ПРОТОКОЛ №29

Днес, 24.02.2022г., 10:15 ч., в залата на Общински съвет Сапарева баня се проведе XXIX-то редовно Заседание на Общински съвет - Сапарева баня.

Заседанието бе открито от Председателят на Общински съвет - Сапарева баня – инж. Васил Маргин.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Добър ден уважаеми колеги! Часът е 10:15. Откривам днешното редовно заседание на Общински съвет гр.Сапарева баня. Присъстват 12 от 13 общински съветника. Заседанието може да се проведе. Към дневния ред има петнадесет редовно раздадени докладни и точка шестнадесет т. Други. На комисиите бяха разгледане 4 допълнително внесени докладни към дневния ред. Предлагам четирите допълнителни докладни да бъдат включени в дневния ред. Други мнения и становища по отношение на дневния ред? Няма. Който е съгласен с така предложения дневен ред с петнадесет редовни и четирите допълнително разгледани на комисии докладни и последна точка т.Други, моля да гласува:

12 „ЗА”, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма.

Дневния ред се приема.

Преминаваме към дневния ред така както е раздаден. Точка първа относно приемане на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално – декоративни елементи, елементите на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на Община Сапарева баня. Докладна с вх.№ Дз-319/18.01.2022г. внесена г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня. Беше гледана на комисии и публикувана на официалната интернет страница за предложения и становища. В законоустановения срок няма постъпили такива от граждани или юридически лица. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално – декоративни елементи, елементите на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на Община Сапарева баня

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящото предложение е за приемане на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално – декоративни елементи, елементите на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на Община Сапарева баня.

1.Причини, които налагат приемането на Наредбата:

Приемането на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално – декоративни елементи, елементите на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на Община Сапарева баня е мотивирано от необходимостта за привеждането на подзаконови нормативни актове в съответствие с действащ нормативен акт от висока степен - Закон за устройство на територията /ЗУТ.

Правната норма на чл.56, ал.2 във вр. с чл.57 ЗУТ предвижда поставянето на преместваеми обекти рекламни, информационни и монументално- декоративни елементи въз основа на разрешение за поставяне, издадено по ред, установен с наредба на общинския съвет. За съответствие на подзаконовият нормативен акт, каквато е наредбата на Общински съвет, със Закона за устройство на територията се налага изработване, приемане и прилагане на такъв подзаконов нормативен акт, който да включва както преместваемите обекти така и рекламните, информационни, и монументално-декоративни елементи, която да отмени и замени действащите досега Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на Община Сапарева баня, приета с решение № 14 на ОбС Сапарева баня от протокол № 5/12.03.2004 г.; и Наредба за рекламната дейност на територията на община Сапарева баня, приета с решение № 11 от протокол № 20/03.04.2009 г. на ОбС Сапарева баня.

В предложения проект са разписани ясни правила относно изискванията към преместваемите обекти и рекламно - информационните елементи и реда, предвиден за разполагането им. Въведени са изисквания за допустимите размери на преместваемите обекти.

В проекта са предвидени текстове, съответстващи на измененията на чл.56 от Закона за устройство на територията, в който се предвижда части от улици, тротоари, площади, озеленени площи за широко обществено ползване и други имоти и обекти - публична общинска собственост, могат да се ползват за извършване на търговска и/или друга дейност на открито чрез съоръжения и елементи - открити щандове, апарати, грилове, хладилни витрини, щендери, колички и други подобни, въз основа на разрешение, издадено от кмета на общината. Разработени са разпоредби, уреждащи условията и редът за издаване на такова разрешение.

В самостоятелен раздел се регламентират условията и процедурата за поставяне на преместваеми обекти, тъй като е необходима ясна и точна регламентация на изискванията, на които следва да отговарят преместваемите обекти, рекламно- информационни и монументално-декоративни елементи, условията за поставянето им, както и установяване на регламент по отношение на рекламната дейност. За всички обекти, предмет на настоящата наредба се издава разрешение за поставяне въз основа на подробна схема за поставяне, одобрена от Главния архитект на Община Сапарева баня. Чрез Приложенията към Наредбата се определя обема и съдържанието на проектната документация, по която се издава разрешение за поставяне на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане и рекламно.информационните елементи. Регламентирането предполага конкретизация на различните видове преместваеми обекти и уеднаквяване на изискванията за разполагането им.

На територията на Община Сапарева баня може да бъде извършвана рекламна дейност чрез монтиране на различни елементи на външната реклама. Тази дейност следва да е регламентирана и за извършването ѝ физическите или юридическите лица следва да заявят намеренията си и опишат подробно рекламните елементи и позициите. В самостоятелни глави се дефинират видовете рекламни и информационни елементи и рекламната дейност като отправено рекламно послание към неограничен кръг адресати чрез градското пространство, с цел да се

стимулира реализация на стоки или услуги, както и рекламните средства. В отделен раздел се конкретизират изисквания към рекламно - информационните елементи, надписите, информационно-указателни табели и фирмени тотема, както и забрани за поставяне на такива, предвид широката им употреба. Предвид изложеното в отделен раздел се регламентира реда за поставяне и премахването им.

С новата наредба се регламентира и административно-наказателната отговорност за нарушения на същата.

С проекта се предвижда и срок, в който собствениците на преместваеми обекти, рекламни, информационни и декоративно-монументални елементи, поставени без правно основание да ги премахнат за своя сметка, а именно - в 6-месечен срок от влизане в сила на наредбата. Преместваеми обекти, рекламни елементи и фирмени надписи, поставени върху имоти държавна или частна собственост на правно основание сключен договор за наем или одобрена подробна схема, но без разрешение за поставяне, са длъжни в 6-месечен срок от влизане на наредбата в сила, да подадат заявление за издаване на разрешение за поставяне, комплектовано съобразно изискванията на настоящата наредба. Запазва се действието на договорите за наем на общински недвижими имоти до изтичане на сроковете, за които са сключени.

2. Цели, които се поставят с приемането на Наредба преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално – декоративни елементи, елементите на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на Община Сапарева баня:

Целта на приемането на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално – декоративни елементи, елементите на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на Община Сапарева баня е да се приведе подзаконният нормативен акт в съответствие с действащ нормативен акт от по-висока степен- Законът за устройство на територията.

3. Финансови средства, необходими за прилагане на Наредбата.

Приемането на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално – декоративни елементи, елементите на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на Община Сапарева баня не предполага пряка нужда от разходване на средства.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива:

Прилагането на Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално – декоративни елементи, елементите на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на Община Сапарева баня няма да доведе до съществено изменение на заложените приходи в бюджета за 2022 г. на община Сапарева баня. Прилагането на подзаконния нормативен акт ще способства за съвременния облик на общината, както и уеднаквяване на правилата по отношение на поставяемите обекти и рекламни и други съоръжения за всички жители/собственици на имоти на територията ѝ. Същото ще постигне и резултат – поточно и коректно прилагане на нормативната уредба в областта с оглед последните изменения на същата.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално – декоративни елементи, елементите на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на Община Сапарева баня, е с правно основание чл. 21, ал. 1, връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА). Съобразен е с европейското законодателство, както и с разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.

На основание чл. 26, ал. 4 ЗНА във връзка с чл. 77 АПК заинтересованите лица могат в 30 дневен срок от публикуване на настоящия проект на Интернет страницата на Община Сапарева баня да направят предложения и да изразят становища по проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с

чл.27, ал.3 от ЗМСМА и чл. 56, ал.2 и чл. 57, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 79 от Административно-процесуалния кодекс,. Общински съвет гр. Сапарева баня взе следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Сапарева баня отменя Наредба за рекламната дейност на територията на община Сапарева баня, приета с решение № 11 по протокол № 20 от 03.04.2009 г. на Общински съвет – Сапарева баня и Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на Община Сапарева баня, приета с решение № 14 от протокол № 5 от 12.03.2004 г. на Общински съвет – Сапарева баня.

2. Общински съвет Сапарева баня приема Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално – декоративни елементи, елементите на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на Община Сапарева баня.

Приложение: Проект на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално – декоративни елементи, елементите на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на Община Сапарева баня.

ПРОЕКТ!

НАРЕДБА

ЗА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ, ЗА РЕКЛАМНИТЕ, ИНФОРМАЦИОННИ И МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ, ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ И ЗА РЕКЛАМНАТА ДЕЙНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ

ЧАСТ ПЪРВА

ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ ЕЛЕМЕНТИ И ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ

Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Тази наредба определя условията и реда за поставяне, регистриране и премахване на преместваеми обекти, на рекламни, информационни, монументално-декоративни елементи и елементи на градското обзавеждане на територията на община Сапарева баня.

Чл. 2. Преместваемите обекти, рекламните, информационните, монументално-декоративните елементи и елементите на градското обзавеждане по тази наредба не представляват недвижими имоти по чл. 110 от Закона за собствеността, не се нанасят в кадастралната карта, не се записват в кадастралните регистри, а за удостоверяване на правото на собственост или на други права върху тях не се съставят или издават актове, подлежащи на вписване в имотния регистър.

Чл. 3. Разпоредбите на тази наредба важат съответно и за поставянето на преместваеми обекти, рекламни, информационни, монументално-декоративни елементи и елементи на градското обзавеждане към временни открити паркинги, пазари за сергийна търговия, детски и спортни площадки и други подобни открити обекти по смисъла на чл. 55 от ЗУТ.

Чл. 4. (1) Преместваемите обекти, рекламните, информационни, монументално-декоративни елементи и елементите на градското обзавеждане трябва да отговарят на устройствените и строителните правила за безопасност и за формиране на благоприятна жизнена среда и добър естетически облик на община Сапарева баня.

(2) Схемите за поставяне на преместваеми обекти, на рекламни, информационни, монументално-декоративни елементи и елементи на градското обзавеждане се съгласуват помежду си, като преимуществено положение имат схемите за поставяне на елементи на градско обзавеждане.

(3) Техническите правила за поставяне на рекламни елементи и преместваеми обекти са определени в *Приложение № 6*

Глава втора **ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ ЕЛЕМЕНТИ, ЕЛЕМЕНТИ** **НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ И КЪТОВЕ ЗА ОТДИХ**

Раздел I **ВИДОВЕ ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ ЕЛЕМЕНТИ,** **ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ И КЪТОВЕ ЗА ОТДИХ**

Чл. 5. (1) Преместваеми са обектите, които служат за търговски и други обслужващи дейности и представляват павилиони, кабинни, маси за сергийна търговия, елементи на градското обзавеждане, както и кътове за отдиш обслужващи рекреацията и отдиша в паркови и горски територии, отговарящи на дефиницията в т. 80 на § 5 от ДР на ЗУТ.

(2) Рекламни и информационни елементи са преместваеми обекти със самостоятелна или полусамостоятелна конструкция, която се закрепва временно върху терен, сграда или друг обект и служат за осъществяване на реклама, отговарящи на дефиницията в т. 81 на § 5 от ДР на ЗУТ.

(3) Елементи на градското обзавеждане по смисъла на тази наредба са дизайнерски продукти, въведени в серийно или индивидуално производство, предназначени за конкретна некомерсиална функция, в обхвата на спирките на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници и други.

Чл.6. (1) Фирмени надписи са информационни елементи, съдържащи наименованието, търговската марка и/или дейността на лице в конкретен обект и които се поставят в/на недвижимия имот, в който се намира седалището или дейността на лицето.

(2) Фирмени информационно-указателни табели са информационни елементи, обозначаващи определени обекти или дейности или упътват към местоположението им. Фирмената информационно-указателна табела може да съдържа само наименование (лого) на фирмата, адрес, указателна стрелка и обозначение за разстояние в цифри. Фирмената информационно-указателна табела не може да служи за излъчване на рекламни послания.

(3) Фирмен тотем е индивидуален рекламен елемент, обозначаващ местонахождението на обект.

Чл.7. Преместваемите обекти, рекламните, информационните елементи и елементите на градското обзавеждане са класифицирани по вид, функция, физически параметри в *Приложение № 1, Приложение № 2 и Приложение № 3.*

Чл.8. (1) Преместваемите обекти, рекламните, информационните елементи, елементите на градското обзавеждане и кътовете за отдиш могат да бъдат заявени за поставяне по реда на тази наредба въз основа на:

1. типови проекти - общински и корпоративни;
2. индивидуални проекти.

(2) Не се изисква изработване на проект за поставяне на фирмен надпис, в случаите когато:

- а) фирменият надпис или тотем са одобрени с инвестиционния проект за изграждане или преустройство на обекта и са допуснати с общото разрешение за строеж.
- б) фирмените надписи са с размери до 0,65 м² и се поставят на нивото на партера и успоредно на стената.

Чл. 9. (1) Кметът на общината възлага изработването на общински типови проекти за преместваеми обекти по реда на Закона за обществените поръчки.

(2) Типовите проекти се одобряват от главния архитект на общината, след приемането им от Общинския експертен съвет по устройство на територията.

(3) Общинските типови проекти са общодостъпни и се съхраняват в Дирекция „Архитектура градоустройство контрол по строителството и проекти“ на Община Сапарева баня. Типовите проекти се предоставят при поискване на всяко лице, което иска да изработи или постави преместваем обект, срещу заплащане на направените административни разходи за подготовка на копие от проекта.

(4) Отделни възложители могат да предлагат на главния архитект да одобри корпоративни типови проекти, след приемането им от Общинския експертен съвет по устройство на територията. Корпоративният типов проект е собственост на съответния възложител

Чл. 10. Обектите, за които не са утвърдени типови проекти, се изпълняват по индивидуални проекти, като се одобряват от главния архитект на общината, след приемането им от Общинския експертен съвет по устройство на територията.

Раздел II

НОРМАТИВНИ И ТЕХНИЧЕСКИ ИЗСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТИРАНЕТО И ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ

Чл. 11. (1) Класификацията на преместваемите обекти, обединени в системи по функционален признак, се определя съгласно *Приложение № 1*.

(2) Преместваемите обекти трябва:

1. да отговарят на нормите за безопасност;
2. да се поддържат в добро техническо състояние и естетичен външен вид;
3. да не нарушават условията на обитаване;
4. да не затрудняват достъпността и проходимостта на градската среда;
5. да не са поставени в нарушение на действащото законодателство;
6. да не застрашават безопасността на движение по улиците;
7. да не възпрепятстват възможността за ползване на изградени места за паркиране и гариране, които се изискват по закон;
8. да не препятстват ползването на вход-изходите на обекти, подходи към представителни обществено-обслужващи обекти и пешеходни пътеки;
9. да не са поставени върху съоръжения на инженерната инфраструктура или сервитутната им зона, съгласно съответната наредба на МРРБ;
10. да не възпрепятстват нормалното ползване на сгради, преместваеми обекти и рекламни елементи;
11. да съответстват на приетите прототипи, когато са по типови проекти;
12. да не са поставени в непосредствена близост до дървета, върху части от входи на жилищни и обществени сгради, както и в подколонни пространства – съгласно изискванията на *Приложение № 6*;
13. да не служат за експониране на стоки от всякакъв характер извън обема на обекта или по различен от определения с проектната документация начин;
14. да се спазват правилата за достъпност на средата, определени с Наредба №РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален

дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията;

15. при необходимост обектът да бъде защитен с определени средства (решетки, мрежи и др.), същите да са с естетичен вид в съответствие с одобрените прототипи или с одобрената проектна документация.

Чл. 12. Всеки собственик или ползвател на преместваем обект е длъжен да отбележи на видно място върху обекта данни за контакт и номера и датата на издаденото разрешение за поставяне.

Раздел III

НОРМАТИВНИ И ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТИРАНЕТО И ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА РЕКЛАМНИТЕ И ИНФОРМАЦИОННИ ЕЛЕМЕНТИ

Чл. 13. (1) Класификацията на рекламните и информационни елементи /РИЕ/, се определя съгласно *Приложение № 2*.

(2) Рекламните и информационните елементи (РИЕ) независимо от техния вид, трябва:

1. Да бъдат изработени от трайни материали;
2. Да бъдат подържани в добро състояние по отношение на тяхната чистота и функция от физическото или юридическото лице, получило разрешение за поставяне на рекламата.

(3) При разполагане на рекламно-информационни елементи следва :

- Да не се нарушават условията на обитаване;
- Да не се създават рискови условия за живота и здравето на гражданите и за безопасността на движение;
- Да не се закрива друг рекламен елемент, частен имот, търговски или обществен обект, както и да не се затруднява подходът към него.

(4) Текстовете в областта на външната реклама, надписите, информационно-указателните табели и съобщенията се изписват на български език. Те могат да се изпишат допълнително и на чужд език. Само на чужд език може да се изписват запазена марка, фирмен знак или наименование на предприятие или лица с доказана международна популярност;

Чл. 14. Не се разрешава:

1. Монтирането на РИЕ върху сграда, имот или съоръжение без писмено съгласие на техния собственик;
2. Монтирането на РИЕ върху дървета;
3. Използването на светлинни символи или шрифтови надписи наподобяващи елементи от системата за регулиране на движението;
4. Рекламирането на:
 - а) забранени за употреба лекарствени средства, вещества или препарати с наркотично действие забранени със закон;
 - б) стоки и услуги, чиято реклама е изрично забранена със закон;
5. Разполагането на РИЕ, които:
 - а) съдържат невярна или подвеждаща информация;
 - б) рекламират стоки и услуги, посредством твърдения за недостатъци на други стоки или услуги;
 - в) накръняват правата и доброто име на граждани и юридически лица;
 - г) пропагандират под каквато и да е форма омраза, насилие, расова, верска и етническа нетърпимост.

Чл. 15. Носителите на права за разполагане на РИЕ при условията на тази наредба носят отговорност за причинени щети на трети лица.

Раздел IV

НОРМАТИВНИ И ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ И КЪТОВЕТЕ ЗА ОТДИХ

Чл. 16. (1) Класификацията на елементите на градско обзавеждане и кътовете за отдих, обединени в системи по функционален признак, се определя съгласно *Приложение № 3*.

(2) Разрешение за поставяне за елементи на градското обзавеждане се издава само в обществени и/или общодостъпни пространства въз основа на схеми за поставяне, изработени по реда, предвиден за преместваеми обекти или на схема с указан начин на поставяне.

(3) Разрешение за поставяне за кътове за отдих се издава въз основа на схеми за поставяне, изработени по реда, предвиден за преместваеми обекти или на схема с указан начин на поставяне и типов или индивидуален проект.

(4) Разрешението за поставяне по ал. 2 и ал.3 може да бъде и за група елементи.

(5) За издаване на разрешението за поставяне по ал. 2 не се събират такси.

(6) Елементите на градското обзавеждане не могат да служат за осъществяване на рекламна дейност, с изключение на посочените в тази наредба случаи.

Чл. 17. (1) Спирките на масовия градски транспорт са елементи на градското обзавеждане, разположени в определен териториален обхват и могат да съдържат обозначителни знаци, табла, навеси и други съпътстващи ги обекти и елементи, съгласно *Приложение № 3*. Спирките на масовия градски транспорт са общинска собственост.

(2) Разрешението за поставяне на елементи и обекти в обхвата на спирките на масовия градски транспорт е едно за всички обекти и елементи в обхвата на спирката.

(3) Обектите и елементите в обхвата на спирките на масовия градски транспорт се предоставят на трети лица за осъществяване на търговска или рекламна дейност по реда на Закона за общинската собственост, Закона за концесиите и подзаконовите нормативни актове по приложението му.

Глава трета

РЕД ЗА РАЗРЕШАВАНЕ И ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ ЕЛЕМЕНТИ, ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ И КЪТОВЕ ЗА ОТДИХ

Раздел I

СХЕМИ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ ЕЛЕМЕНТИ (ФИРМЕНИ НАДПИСИ, ИНФОРМАЦИОННО-УКАЗАТЕЛНИ ТАБЕЛИ И ТОТЕМИ) И ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ И КЪТОВЕ ЗА ОТДИХ

Чл.18. Разрешение за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни елементи, елементи на градското обзавеждане и кътове за отдих се издава въз основа на одобрена схема за поставяне, включваща прилежащата площ и обхвата на територията за поддържане от ползвателя.

Чл.19. (1) Схемите за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни елементи, елементи на градското обзавеждане и кътове за отдих се изработват от правоспособно лице, върху оригинална комбинирана скица, или оригинална скица, с приложен регулационен и застроителен план, с наличните данни от надземна, подземна инфраструктура и дървесно-храстовата растителност.

(2) Със схемите за поставяне се определя пространственото разположение на преместваемите обекти, рекламни елементи и елементи на градско обзавеждане.

(3) Отстоянията на обектите от сгради, от регулационни или имотни граници и от съществуваща дървесно-хростова растителност се определят със схемата по ал. 1, съобразно правилата по Приложение № 6, нормативните изисквания на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба за изграждане, стопанисване и опазване на зелената система на община Сапарева баня.

(4) Схемите за поставяне се представят в подходящ мащаб (1:200, 1:500 или 1:1000).

(5) Схемите за поставяне на преместваеми обекти, рекламни елементи, елементи на градско обзавеждане и кътове за отдих се придружават от таблица с данни за обекта, както следва:

5 Застроена площ.

6 Площ на прилежащата територия, включително и обхвата на терена, който следва да се поддържа от ползвателите при експлоатацията на обекта.

(6) Схемите за поставяне се одобряват от главния архитект на общината, или упълномощено от него лице, след приемането им от Общинския експертен съвет по устройство на територията.

(7) За държавните имоти схемата за поставяне се одобрява след съгласуване със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи – с областния управител.

(8) Схемите за поставяне в паркове и градини се одобряват по реда на чл. 62, ал. 9 от Закона за устройство на територията и глава трета на Наредба за изграждане, стопанисване и опазване на зелената система на община Сапарева баня.

Чл. 20. (1) Фирмени надписи могат да бъдат поставяни:

1. върху козирки, навеси и маркизи към партерните части на сградите непосредствено принадлежащи към обекта, чиято функция обозначават;
2. вертикално или хоризонтално по фасадите на нежилищни сгради, в които се осъществява дейността на лицето;

(2) Когато фирменият надпис е поставен върху козирки, навеси и маркизи на партерни помещения, той не може да закрива отвори по фасадата на сградата.

Чл. 21. (1) Фирмени информационно-указателни табели могат да бъдат поставяни, въз основа на проект, одобрен от главния архитект или упълномощено от него лице, върху:

(2) Площта на фирмената информационно-указателна табела по ал. 1 не може да надвишава 1,00 м².

(3) Фирмената информационно-указателна табела по ал. 1 не може да служи за излъчване на рекламни послания.

(4) Не се разрешава поставяне на фирмени информационно-указателни табели върху дървета.

Чл. 22. (1) Фирмен тотем може да се постави само в непосредствена близост до обозначения обект - в границите на поземлен имот, в който се намира.

(2) Разрешение за поставяне на фирмен тотем се издава, въз основа на одобрен проект от главния архитект или упълномощено от него лице.

Чл. 23. (1) Фирмените надписи и фирмените тотем са собственост на собствениците или ползвателите на обектите, за които са предназначени.

(2) Фирмените надписи, информационно-указателните табели и фирмените тотем следва да бъдат свалени от собственика/ползвателя по ал. 1 в три дневен срок от прекратяване дейността на обекта, за който са предназначени.

Раздел II

ПОСТАВЯНЕ, РЕГИСТРИРАНЕ И ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ ЕЛЕМЕНТИ, ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ И КЪТОВЕ ЗА ОТДИХ

Чл.24. (1) Поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни елементи, елементи на градското обзавеждане и кътове за отдих се извършва въз основа на разрешение за поставяне.

(2) Разрешение за поставяне на преместваеми обекти, рекламни елементи, елементи на градското обзавеждане и кътове за отдих се издава въз основа на одобрена схема за поставяне, с включена прилежаща площ и обхват на територията за поддържане от ползвателите и проектна документация в необходимия обхват, съгласно *Приложение № 4* и *Приложение № 5*.

(3) Не се изисква издаване на разрешение за поставяне на обектите от тип 5 и тип 6 на *Приложение № 1*.

Чл.25. (1). Заявлението за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни елементи, елементи на градското обзавеждане и кътове за отдих се отправя до кмета на община Сапарева баня.

(2) Заявление за издаване на разрешение за поставяне се подава лично от:

1. собственика на имота или упълномощено от него лице;
2. лице с писмен договор със собственика на имота или с изрично писмено съгласие от собственика на имота.
3. един от съсобствениците на имота с изричното писмено съгласие на останалите съсобственици на имота.

(3) Когато имотът е държавна или общинска собственост договорът по ал. 2, т. 2 се сключва по реда на Закона за държавната собственост, съответно по реда на Закона за общинската собственост и подзаконовите нормативни актове въз основа на одобрена схема за поставяне по реда на чл.19.

Чл.26. Разрешение за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни елементи, елементи на градското обзавеждане и кътове за отдих се издава от главния архитект или упълномощено от него лице.

Чл.27. (1) За издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект, рекламни, информационни елементи, елементи на градското обзавеждане и кътове за отдих по индивидуални проекти се представят следните документи:

1. заявление;
2. документ за собственост, договор със собственика на имота и/или писмено съгласие от съсобствениците на имота;
3. проектна документация в необходимия обхват (*Приложение № 4*);
4. съгласуване със специализираните контролни органи в зависимост от вида, местоположението и предназначението на преместваемия обект;
5. документ за платена гаранция, в размер определен в *Приложение № 7*, която ще служи за принудително премахване на обекта и за възстановяване на терена в първоначалния му вид.

(2) Когато искането е за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни елементи, елементи на градското обзавеждане и кътове за отдих по типов проект или готов промишлен образец се изисква и проектна документация, относно ситуирането и временните външни връзки на обекта.

(3) Проектната документация се изготвя от лица със съответната проектантска правоспособност.

Чл.28. (1) Разрешение за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни елементи, елементи на градското обзавеждане и кътове за отдых се издава за срока на договора, съгласието или споразумението със собственика на имота, но за не повече от **пет** години.

(2) В случай на предсрочно прекратяване на договора или споразумението по ал. 1 автоматично се прекратява и действието на разрешението за поставяне и обектите се премахват по реда на Раздел II.

(3) Не по-късно от един месец преди изтичане срока на разрешението за поставяне собственикът може да подаде заявление до кмета на общината за издаване на ново разрешение.

(4) След изтичане срока на разрешението за поставяне, в случай че не е подадено заявление по ал.3 собственикът на преместваемия обект е длъжен да го премахне и да възстанови терена, за своя сметка, в 14-дневен срок.

(5) След премахване на преместваемия обект и след възстановяване на прилежащия терен собственикът може да подаде искане за връщане на гаранцията, внесена по чл. 27, ал. 1, т. 5 от наредбата.

(6) Гаранцията се възстановява в 14-дневен срок от датата на протокола, съставен от комисия, назначена със заповед на кмета на общината, след извършен оглед на място и отчетено качеството на възстановяване на терена.

Раздел III РЕГИСТРИ

Чл. 29. (1) Главният архитект на община Сапарева баня организира воденето на регистър на издадените разрешения за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни елементи и елементи на градското обзавеждане.

(2) В регистъра по ал. 1 се вписват данни за местоположението и функцията на преместваемия обект, местоположението на РИЕ, елементите на градското обзавеждане и кътове за отдых, титуляра и срока на разрешението за поставяне, съгласно *Приложение № 8*.

Глава четвърта ОБЩЕСТВЕНИ ИНФОРМАЦИОННИ И МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ

Раздел I ОБЩЕСТВЕНИ ИНФОРМАЦИОННИ ЕЛЕМЕНТИ

Чл. 30. Обществените информационни елементи служат за разпространение на обществена информация, чрез информационно-указателни табели, афишни колони и обществени информационни табла.

Чл. 31. Обществените информационните елементи са с типови проекти, утвърдени от главния архитект на общината за територията на цялата община по предложение на Общинския експертен съвет по устройство на територията.

Чл. 32. Информационно-указателните табели обозначават местонахождението на обществени обекти, изискване за спазване на определено поведение, наименования на улици, площади и др. или упътват към местоположението на определен обект или дейност.

Чл. 33. (1) Афишните колони и обществените информационни табла служат за поставяне на безплатни съобщения на гражданите или за обществени културни, спортни, хуманитарни и други обществени прояви.

(2) Афишните колони и обществените информационни табла се поставят в общински имоти въз основа на одобрена схема. Афишните колони и обществените информационни табла са общинска собственост.

Раздел II

МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ

Чл. 34. (1) Монументално-декоративните елементи служат за общо оформяне на градската среда и за обозначаване на значими събития за общината и за страната и не са предназначени да излъчват каквито и да било рекламни послания или да служат за търговска дейност.

(2) Поставянето на монументално-декоративните елементи се разрешава от главния архитект на общината, или упълномощено от него лице.

Чл. 35. За премахване или увреждане по какъвто и да било начин на обществени информационни и монументално-декоративни елементи се налагат санкции и глоби.

ЧАСТ ВТОРА

РЕКЛАМНА ДЕЙНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ

Глава пета

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.36. (1) Рекламна дейност по смисъла на тази наредба е всяко отправено рекламно послание към неограничен кръг адресати чрез градското пространство, с цел да се стимулира реализация на стоки или услуги.

(2) Рекламното послание може да се съдържа в текст, изображение, обемна форма или друго визуално внушение, в т.ч. и провеждането на целеви мероприятия.

(3) Тази наредба не урежда обществени отношения свързани с осъществяване на рекламна дейност, посредством електронни медии и печатни издания.

Глава шеста

ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА РЕКЛАМНА ДЕЙНОСТ

Чл. 37. Рекламната дейност се упражнява чрез следните рекламни средства:

1. рекламни и информационни елементи;
2. чрез рекламни превозни средства;
3. реклама по строежи;
4. художествени рекламни изображения;
5. чрез целеви рекламни мероприятия, провеждани в публичните пространства за широко обществено ползване.

Чл.38. (1) Рекламната дейност се осъществява при спазване на следните изисквания:

1. да не представлява реклама забранена със закон, както и да не накърнява общоприетите морални ценности;
2. рекламните послания да не съдържат, под каквато и да е форма, омраза, насилие, расова и етническа или политическа нетърпимост;
3. да не нарушава правилата за търговия и защита на потребителите;
4. да се използват форми и носители, отговарящи на нормативните изисквания за ползването им с такова предназначение;
5. рекламните послания да не са с текстове, изписани само на чужд език;
6. рекламните послания да не накърняват правата и доброто име на физически или юридически лица, както и да не представлява реклама на стоки или услуги посредством твърдения за недостатъци на други стоки и услуги.

(2) Всеки собственик или ползвател на рекламен елемент е длъжен да отбележи на видно място върху обекта данни за контакт.

Чл. 39. (1) Извършването на рекламна дейност по подвижния състав на градския транспорт, реклама със специализирани рекламни автомобили или автомобили, оборудвани със съоръжения за носене на реклама, реклама от въздуха с помощта на летателни апарати, вкл. рекламни балони, се допуска въз основа на разрешение от кмета на общината, или упълномощено от него лице.

(2) Не се разрешава престоят и паркирането на ППС, оборудвани със съоръжения за носене на реклама, да възпрепятства визуалното възприемане на други рекламни елементи или да затруднява подхода към търговски или друг обществен обект, както и да затруднява движението на масовия градски транспорт.

(3) Изключение от забраните по ал. 2 се допуска само при провеждане на мероприятия по Закона за събранията, митингите и манифестациите и други обществени събития – с разрешение на кмета на общината.

Чл.40. (1) Рекламна дейност върху строежи е разполагането на всякакви носители на реклама извън табелите на строителните обекти, изискуеми по чл. 157, ал. 7 от ЗУТ.

(2) Всички площи по оградата, покритията на скелето или по самия строеж, както и елементи или табели върху поземлен имот, в който се извършва строителството, които се ползват за отправяне на рекламни послания на възложителя, строителя, проектанта, консултанта и/или на други лица, представляват осъществяване на рекламна дейност. Местата и средствата за осъществяване на тази дейност се одобрява от органа издал разрешението за строеж, по реда на тази наредба.

(3) Не се разрешава лепенето на афиши, плакати и други обяви по оградите на строителните обекти.

Чл.41. (1) Кампанийната (акционна) реклама представлява организиране на представяне на стоки и/или търговска дейност чрез ревюта, представления, промоции, раздаване на рекламни листовки, брошури, мостри и др.

(2) Кампанийна (акционна) реклама в публичните пространства за широко обществено ползване се разрешава със заповед на кмета на общината за срок до един месец. С разрешението се определят местата и начина на извършване на дейността.

(3) Осъществяването на рекламна дейност чрез кампанийна реклама не може да нарушава обществения ред и спокойствието на гражданите, както и да се провежда в часовете между 22:00 ч. и 06:00 ч. и 14:00 ч. и 16:00 ч.

Чл.42. (1) Художествените рекламни изображения представляват рисувани рекламни послания върху непокрити калканни стени на сгради или върху други естествени или изкуствени обекти.

(2) Художествени рекламни изображения се поставят с разрешение на главния архитект на общината, или упълномощено от него лице.

Чл.43. (1) Рекламна дейност, извършвана чрез прожекционни апарати върху сгради и други естествени или изкуствени обекти се допуска с разрешение на кмета на общината.

(2) Не се разрешава извършване на рекламна дейност чрез средствата по ал. 1:

1. Върху жилищни сгради;
2. Без съгласие на собственика на сградата (извън случаите по т.1) или обекта, върху който се прожектират рекламните послания;
3. По начин, който застрашава безопасността на движение.

Глава седма

РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННО ПОСТАВЕНИ ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ И ДРУГИ

Чл.44. (1) Незаконно поставени преместваеми обекти, рекламни, информационни, монументално-декоративни елементи и други са обектите, за които не са издавани разрешения за поставяне, по реда на тази наредба, или срокът на издадените разрешения е изтекъл и обектът не е премахнат доброволно от собствениците или ползвателите в указания срок.

(2) При констатиране на нарушение по чл. 44 и по реда на чл.57а, ал.1 от ЗУТ, кметът на общината издава заповед, в нормативно определен срок, за премахване на обекта.

(3) В заповедта по ал.2 се определя срок за доброволно изпълнение (премахване и възстановяване на терена), който не може да бъде по-кратък от срока за обжалване на съответната заповед.

(4) След изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта за премахване на обекта, се извършва проверка от служители по чл.223, ал.2 от ЗУТ, които, в случай на неизпълнение на заповедта, съставят протокол по образец №1.

Чл.45. В седемдневен срок от съставяне на протокола по чл.44, ал.4 се пристъпва към принудително изпълнение на заповедта, по ред и начин, определен в *Приложение № 9*.

Чл.46. (1) При принудително изпълнение на заповед за премахване на незаконно поставени преместваеми обекти, рекламни, информационни, монументално-декоративни и други обекти всички участващи в процеса се уведомяват с писмо, от кмета на общината, за датата и часа на започване на изпълнението.

(2) На определените дата и час служителите на общината, съвместно с изпълнителя, в присъствието на представители на експлоатационните дружества и органите на Министерство на вътрешните работи, съставят протокол по образец, за състоянието на преместваемия обект, преди започване на принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

(3) В случаите, когато обектът не е освободен доброволно от налични продукти, стоки, пожаро- и взривоопасни материали, химически вещества, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество се пристъпва към принудително освобождаване, със съдействието на представителите на МВР.

(4) Изнесеното движимо имущество по ал.3 се съхранява в помещения определени от кмета на населеното място или от кмета на Община Сапарева баня, като за вида, количеството и състоянието на имуществото, в момента на изнасяне, се съставя опис от служителите на общинската администрация в присъствието на представители на МВР.

Чл.47. Преди започване на действията по принудително премахване районът около обекта се обезопасява, като се огражда със сигнални ленти, с надпис "Община Сапарева баня".

Чл.48. Премахването на обекта се ръководи от технически правоспособно лице, представител на изпълнителя, и се извършва съгласно становище на инженер-конструктор, когато такова е необходимо, както и след преустановено захранване с ел.енергия, вода и др.

Чл. 49. След изпълнението на заповедта за принудително премахване на обекта служителите на общинската администрация, в присъствието на представители на експлоатационните дружества и на органите на МВР, съставят протокол по образец.

Чл.50. Извършените разходи по принудителното премахване на обекта и по възстановяване на прилежащия терен в първоначалния му вид са за сметка на собственика или ползвателя на премахнатия обект.

Глава осма

АДМИНИСТРАТИВНО НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 51. Контролът по спазване на настоящата наредба се осъществява от кмета на общината и от оправомощени от него длъжностни лица.

Чл. 52. (1) Актовете за установяване на нарушенията се съставят от длъжностни лица по чл.223, ал.2 от ЗУТ, както и от такива, определени от кмета на Общината с нарочна заповед.

(2) Въз основа на актовете кметът на общината или оправомощени от него длъжностни лица издават наказателни постановления, с които налагат глоби на физически лица, а на еднолични търговци и юридически лица – имуществена санкция.

(3) Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

Чл. 53. (1) Който наруши разпоредбите на настоящата Наредба, извън предвидените в друг нормативен акт случаи, се наказва с глоба от 100 до 1 000 лв. за физически лица, съответно с имуществена санкция от 200 до 2 000 лв. за еднолични търговци и юридически лица

(2) При повторно нарушение виновните лица се наказват с глоба от 500 до 2 000 лв. за физически лица, съответно с имуществена санкция от 1 000 до 3 000 лв. за еднолични търговци и юридически лица.

Чл. 54. За неуредени в тази глава въпроси се прилага Законът за устройство на територията, Административно-процесуалният кодекс и Законът за административните нарушения и наказания.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на тази наредба:

1. „Типов проект“ е инвестиционен проект за преместваем обект, елемент на градско обзавеждане, рекламен или информационен елемент, който определя външен вид, конструкция, характеристики и материали на обекта или елемента.

2. „Рекламна площ“ по смисъла на тази наредба е всяка площ на рекламен елемент, сграда или друг обект, предназначена или използвана за извършване на рекламна дейност. Рекламна площ на ажурна реклама (фирмено лого, надпис и други подобни), които не са поставени върху носеща плоскост е площта на правоъгълния контур, обхващащ най-външните точки на рекламата. Рекламна площ на реклама, разположена върху носеща плоскост е площта на носещата плоскост. Рекламна площ на обемна фигура е площта на най-големия правоъгълен контур, обхващащ най-външните точки на обемната фигура.

3. „Прилежаща територия“ е територията около обекта, с минимална площ, изчислена и доказана от проектанта, или собственика на обекта. Прилежащата площ е необходима за осигуряване на достъп, обслужване, зареждане и поддържане на обекта в подходящ вид.

4. „Повторно“ е нарушението, извършено в едногодишен срок от влизането в сила на наказателно постановление, с което лицето е било наказано за същото по вид нарушение.

§ 2. За всички неуредени понятия в тази наредба се прилагат разпоредбите на Закона за устройство на територията.

§ 3. Функциите на кмета и на главния архитект на общината по тази наредба, произтичащи непосредствено от разпоредбите на Закона за устройство на територията могат да се прехвърлят на други длъжностни лица от общинската администрация по реда на § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията.

§ 4. Указания по прилагането на тази наредба се дават от кмета и от главния архитект на общината.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Започнатите производства за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елемент се привеждат в съответствие с настоящата наредба.

§ 2. Всички схеми, одобрени преди влизане в сила на настоящата наредба, са валидни до приемането на нови схеми.

§ 3. (1) Собствениците на фирмени информационно-указателни табели са длъжни, в срок до шест месеца от приемане на настоящата наредба, да ги приведат в съответствие с изискванията на наредбата.

(2) За неизпълнение на задължението по ал. 1 се носи отговорност по Закона за устройство на територията и по тази наредба.

§ 4. (1) Тази наредба се приема на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 56, ал. 2 и чл. 57, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс.

(2) Тази наредба отменя Наредба за рекламната дейност на територията на община Сапарева баня, приета с решение № 11 по протокол № 20 от 03.04.2009 г. на Общински съвет – Сапарева баня и Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на Община Сапарева баня, приета с решение № 14 от протокол № 5 от 12.03.2004 г. на Общински съвет – Сапарева баня.

§ 5. Тази наредба е приета с Решение № от Протокол №/..... 2022 г на Общински съвет Сапарева баня, проведено на....., и влиза в сила от деня на влизане в сила на Решението на Общински съвет - Сапарева баня и чрез средствата за масово осведомяване и интернет страницата.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Мнения и становища по наредбата? Няма. Подлагам догладната, проекта на решение и проекта на наредба на гласуване. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.27, ал.3 от ЗМСМА и чл. 56, ал.2 и чл. 57, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 79 от Административно-процесуалния кодекс

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 442

1. Общински съвет – Сапарева баня отменя Наредба за рекламната дейност на територията на община Сапарева баня, приета с решение № 11 по протокол № 20 от 03.04.2009 г. на Общински съвет – Сапарева баня и Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на Община Сапарева баня, приета с решение № 14 от протокол № 5 от 12.03.2004 г. на Общински съвет – Сапарева баня.

2. Общински съвет Сапарева баня приема Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално – декоративни елементи, елементите на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на Община Сапарева баня.

Г-н Никола Фарфаров- общински съветник се извинява, че има възникнал неотложен ангажимент и напуска залата.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка две от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-325/14.02.2022г. Относно ползването на дървесина по ценоразпис за физически лица от Общинска горска територия. Г-н Гелев имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Ползването на дървесина по ценоразпис за физически лица от Общинска горска територия в отдел с проектирана отгледна сеч /прореждане/ във високостъблени гори с възраст до 60 год., както следва:

отдел 23 „б” със стояща маса- бял бор 150 куб.м, зимен дъб 10 куб.м, благун 10 куб.м, бяла топола 20 куб.м.

Лежаща маса: едра стр. дървесина *бял бор 20 куб.м*, средна стр. дървесина *бял бор – 43 куб.м*, дърва *бял бор – 52 куб.м*; дърва *зимен дъб – 1 куб.м*; дърва *благун – 1 куб.м*; едра стр. дървесина *бяла топола 10 куб.м*, дърва *бяла топола – 3 куб.м*.

МОТИВИ: На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии-държавна или общинска собственост се осъществява: чрез продажба на стояща дървесина на корен;

На основание чл.49, ал.1, т.7 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по ценоразпис;

На основание чл.111, ал.1 от Закона за горите ползването на дървесина от горските територии представлява добивът на дървесина и/или разпореждането с нея;

На основание чл.111, ал.2, т. 2 от Закона за горите добивът на дървесина от горските територии се извършва от търговци, регистрирани в публичния регистър по чл. 241, ал. 1, с изключение на случаите, когато добивът се извършва от физически лица, закупили стояща дървесина на корен за лична употреба от държавни или общински гори без право на продажба.

На основание чл.111, ал.3 от Закона за горите физическите лица по ал. 2, т. 2 закупуват дървесината от горските територии, собственост на общината, в която е постоянният им адрес;

На основание чл.111, ал.4, т.1 от Закона за горите количеството дървесина, което може да се добива по реда на ал. 2, т. 2, се определя с решение на общинския съвет - за горските територии - общинска собственост;

На основание чл.111, ал.5 от Закона за горите в съответствие с определеното количество по ал. 4 кметовете на общините изготвят списъци на физическите лица, които имат право да закупуват дървесината от горските територии по реда на ал. 2, т. 2;

На основание чл.111, ал.7, т.3 от Закона за горите Добив на дървесина по реда на чл.111 ал. 2, т. 2 се извършва само в насаждения, в които е предвидено:

1. провеждане на отгледни сечи във високостъблени гори с възраст до 60 години;
2. санитарни и технически сечи;
3. провеждане на сечи в издънковите гори за превръщане в семенни и в нискостъблените гори;
4. принудителни сечи.

На основание чл.45, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове. За подотдел **23 „б”** са предвидени за извършване лесокултурни мероприятия /сечи/ съгласно Горскосторански план 2017г. на Община Сапарева баня и е включен в одобрения годишен план за 2022 г. с Решение № 334 по Протокол № 23 от 29.07.2021 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.49, ал.1, т.7 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти

ПРЕДЛАГАМ,

ОбС гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина по ценоразпис от физически лица утвърден с Решение № 75 от протокол № 9/28.04.2016 г. на заседание на общински съвет гр. Сапарева баня от отдел с проектирана отгледна сеч /прореждане/ във високостъблени гори с възраст до 60 год, съгласно Горскостопански план 2017 г. за горите собственост на община Сапарева баня, както следва:

отдел 23 „б” със стояща маса- бял бор 150 куб.м, зимен дъб 10 куб.м, благун 10 куб.м, бяла тополя 20 куб.м.

Лежаща маса: едра стр. дървесина *бял бор 20 куб.м*, средна стр. дървесина *бял бор – 43 куб.м*, дърва *бял бор – 52 куб.м*; дърва *зимен дъб – 1 куб.м*; дърва *благун – 1 куб.м*; едра стр. дървесина *бяла тополя 10 куб.м*, дърва *бяла тополя – 3 куб.м*.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по селско и горско стопанство и околна среда?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по селско и горско стопанство и околна среда: Да се приеме във вида в който е внесена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е внесена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ ЗА”

Г-н Николай Мертековски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.49, ал.1, т.7 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 443

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина по ценоразпис от физически лица утвърден с Решение № 75 от протокол № 9/28.04.2016 г. на заседание на общински съвет гр. Сапарева баня от отдел с проектирана отгледна сеч /прореждане/ във високостъблени гори с възраст до 60 год, съгласно Горскостопански план 2017 г. за горите собственост на община Сапарева баня, както следва:

отдел 23 „б“ със стояща маса- бял бор 150 куб.м, зимен дъб 10 куб.м, благуи 10 куб.м, бяла тополя 20 куб.м.

Лежаща маса: едра стр. дървесина *бял бор 20 куб.м*, средна стр. дървесина *бял бор – 43 куб.м*, дърва *бял бор – 52 куб.м*; дърва *зимен дъб – 1 куб.м*; дърва *благуи – 1 куб.м*; едра стр. дървесина *бяла тополя 10 куб.м*, дърва *бяла тополя – 3 куб.м*.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка три от дневния ред. Докладна записка с вх.№Дз-326/14.02.2022г. Относно ползването на дървесина по ценоразпис за физически лица от Общинска горска територия. Идентична на предходната. Г-н Гелев имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Ползването на дървесина по ценоразпис за физически лица от Общинска горска територия в отдел с проектирана отгледна сеч /прореждане/ във високостъблени гори с възраст до 60 год., както следва:

-отдел 24 „о“ със стояща маса- бял бор 30 куб.м,

Лежаща маса: едра стр. дървесина *бял бор 1 куб.м*, средна стр. дървесина *бял бор – 3 куб.м*, дърва *бял бор – 21 куб.м*;

МОТИВИ: На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии-държавна или общинска собственост се осъществява: чрез продажба на стояща дървесина на корен;

На основание чл.49, ал.1, т.7 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по ценоразпис;

На основание чл.111, ал.1 от Закона за горите ползването на дървесина от горските територии представлява добивът на дървесина и/или разпореждането с нея;

На основание чл.111, ал.2, т. 2 от Закона за горите добивът на дървесина от горските територии се извършва от търговци, регистрирани в публичния регистър по чл. 241, ал. 1, с изключение на случаите, когато добивът се извършва от физически лица, закупили стояща дървесина на корен за лична употреба от държавни или общински гори без право на продажба.

На основание чл.111, ал.3 от Закона за горите физическите лица по ал. 2, т. 2 закупуват дървесината от горските територии, собственост на общината, в която е постоянният им адрес;

На основание чл.111, ал.4, т.1 от Закона за горите количеството дървесина, което може да се добива по реда на ал. 2, т. 2, се определя с решение на общинския съвет - за горските територии - общинска собственост;

На основание чл.111, ал.5 от Закона за горите в съответствие с определеното количество по ал. 4 кметовете на общините изготвят списъци на физическите лица, които имат право да закупуват дървесината от горските територии по реда на ал. 2, т. 2;

На основание чл.111, ал.7, т.3 от Закона за горите Добив на дървесина по реда на чл.111 ал. 2, т. 2 се извършва само в насаждения, в които е предвидено:

1. провеждане на отгледни сечи във високостъблени гори с възраст до 60 години;
2. санитарни и технически сечи;
3. провеждане на сечи в издънковите гори за превръщане в семенни и в нискостъблените гори;
4. принудителни сечи.

На основание чл.45, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове. За подотдел **24 „о”** са предвидени за извършване лесокulturни мероприятия /сечи/ съгласно Горскосторански план 2017 г. на Община Сапарева баня и е включен в одобрения годишен план за 2021 г. с Решение № 158 по Протокол № 10 от 30.07.2020 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.49, ал.1, т.7 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти

ПРЕДЛАГАМ,

ОбС гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина по ценоразпис от физически лица утвърден с Решение № 75 от протокол № 9/28.04.2016 г. на заседание на общински съвет гр. Сапарева баня от отдел с проектирана отгледна сеч /прореждане/ във високостъблени гори с възраст до 60 год, съгласно Горскостопански план 2017 г. за горите собственост на община Сапарева баня, както следва:

отдел 24 „о” със стояща маса- бял бор 30 куб.м,
Лежаща маса: едра стр. дървесина *бял бор 1 куб.м*, средна стр. дървесина *бял бор – 3 куб.м*, дърва *бял бор – 21 куб.м*;

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по селско и горско стопанство и околна среда?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по селско и горско стопанство и околна среда: Да се приеме във вида в който е внесена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертековски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.49, ал.1, т.7 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 444

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина по ценоразпис от физически лица утвърден с Решение № 75 от протокол № 9/28.04.2016 г. на заседание на общински съвет гр. Сапарева баня от отдел с проектирана отгледна сеч /прореждане/ във високостъблени гори с възраст до 60 год, съгласно Горскостопански план 2017 г. за горите собственост на община Сапарева баня, както следва:

отдел 24 „о“ със стояща маса- бял бор 30 куб.м,
Лежаща маса: едра стр. дървесина *бял бор 1 куб.м*, средна стр. дървесина *бял бор – 3 куб.м*, дърва *бял бор – 21 куб.м*;

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна под точка четири от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-328/14.02.2022г. относно ползване на дървесина от Общинска горска територия. Г-н Кмете имате думата за представяне на докладната?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Ползване на дървесина от Общинска горска територия в:

подотдел 62 „а“ със стояща маса - бял бор 132 куб.м, смърч 513 куб.м, ела 133 куб.м, бук 189 куб.м, ива 12 куб.м.

Количеството лежаща маса, както и единичните цени за всеки клас на сортиментност по отделно в подотдел **62 „а”** е посочено в Приложението към съответната Докладна записка. Единичните цени са приети с Решение №431 от протокол №28/27.01.2022 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

МОТИВИ:

На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии – общинска собственост се осъществява по един от следните начини: чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл. 115, ал.1, т.1 от Закона за горите държавните горски стопанства, държавните ловни стопанства, както и общините - собственици на гори, могат да предоставят до една трета от годишното си ползване на дървесина за добив или за преработване на търговци, които осъществяват дейността си и са със седалище и адрес на управление на територията на съответната община, в случаите, когато ползването на дървесина се извършва в горски територии – общинска собственост;

На основание чл.114, ал.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горските територии държавна или общинска собственост се извършва по условията и реда определени с Наредбата по чл.95, ал.1 от ЗГ.

На основание чл.5, ал.1, т.1 и чл.46, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост , и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти ползването на дървесина се осъществява чрез продажба на стояща дървесина на корен

На основание чл.49, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост , и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по един от следните начини: т.1. търг с явно наддаване,

На основание чл.45, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, те се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове. Горепосочените подотдели са предвидени за извършване на лесокulturни мероприятия /сечи/ съгласно Горскосторански план 2017 г. на Община Сапарева баня и е включен в одобрения годишен план за лесосечен фонд 2022 г. с Решение № 334 по Протокол № 23 от 29.07.2021 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, чл.115, ал.1, т.1 от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти.

ПРЕДЛАГАМ,

ОбС гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет- Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2022 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г в **подотдел 62 „а”** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 62 „а” със стояща маса - бял бор 132 куб.м, смърч 513 куб.м, ела 133 куб.м, бук 189 куб.м, ива 12 куб.м.

1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен чрез търг с явно наддаване -2022 г. на търговци, които осъществяват дейността си и са със седалище и адрес на управление на

територията на съответна община, в случаите, когато ползването на дървесина се извършва в горски територии – общинска собственост.

2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Клас на сортимент - ност	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	ОБЩО лв. без ДДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
I a	Бял бор	-	96,00	ела	-	105,00	смърч	-	105,00	бук	-	95,00	ива	-	-	-	-	-	-
I	Бял бор	51	90,00	ела	48	101,00	смърч	271	101,00	бук	12	95,00	ива	-	-	-	-	-	37 949,00
II	Бял бор	46	77,00	ела	47	87,00	смърч	104	87,00	бук	5	85,00	ива	-	-	-	-	-	17 104,00
III	Бял бор	3	45,00	ела	10	45,00	смърч	6	45,00	бук	-	60,00	ива	-	-	-	-	-	855,00
IV и V клас	Бял бор	5	44,00	ела	14	44,00	смърч	20	44,00	бук	-	-	ива	-	-	-	-	-	1716,00
Облигреди-IV клас	Бял бор	-	45,00	ела	-	45,00	смърч	-	45,00	бук	-	-	ива	-	-	-	-	-	-
Техн. дървесина средна	Бял бор	-	30,00	ела	-	30,00	смърч	-	30,00	бук	-	55,00	ива	-	-	-	-	-	-
Дребна дървесина VI - ритлов.	Бял бор	-	37,00	ела	1	37,00	смърч	1	37,00	бук	-	50,00	ива	-	-	-	-	-	74,00
Техн. дървесина дребна	Бял бор	-	28,00	ела	-	28,00	смърч	-	28,00	бук	-	52,00	ива	-	-	-	-	-	-
ОЗМ	Бял бор	-	60,00	ела	-	60,00	смърч	-	60,00	бук	-	60,00	ива	-	-	-	-	-	-
Дърва	Бял бор	27	24,00	ела	13	24,00	смърч	111	24,00	бук	172	50,00	ива	12	24,00				12 512,00
Техн. дървесина иглолистна дърва	Бял бор	-	24,00	ела	-	24,00	смърч	-	24,00	бук	-	-		-	-	-	-	-	-
вършина	Бял бор	-	1,00	ела	-	1,00	смърч	-	1,00	бук	-	-	ива	-	-	-	-	-	-
													Обща стойност						70 210,00
													ДДС 20%						14042,00
													ОБЩО С ДДС:						84252,00

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по селско и горско стопанство и околна среда?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по селско и горско стопанство и околна среда: Да се приеме във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ ЗА”

Г-н Николай Мертековски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, чл.115, ал.1, т.1 от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 445

Общински съвет- Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2022 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г в **подотдел 62 „а”** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 62 „а” със стояща маса - бял бор 132 куб.м, смърч 513 куб.м, ела 133 куб.м, бук 189 куб.м, ива 12 куб.м.

1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен чрез търг с явно наддаване -2022 г. на търговци, които осъществяват дейността си и са със седалище и адрес на управление на територията на съответна община, в случаите, когато ползването на дървесина се извършва в горски територии – общинска собственост.

2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Клас на сортимент - ност	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	ОБЩО лв. без ДДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
I а	Бял бор	-	96,00	ела	-	105,00	смърч	-	105,00	бук	-	95,00	ива	-	-	-	-	-	-
I	Бял бор	51	90,00	ела	48	101,00	смърч	271	101,00	бук	12	95,00	ива	-	-	-	-	-	37 949,00
II	Бял бор	46	77,00	ела	47	87,00	смърч	104	87,00	бук	5	85,00	ива	-	-	-	-	-	17 104,00
III	Бял бор	3	45,00	ела	10	45,00	смърч	6	45,00	бук	-	60,00	ива	-	-	-	-	-	855,00
IV и V клас	Бял бор	5	44,00	ела	14	44,00	смърч	20	44,00	бук	-	-	ива	-	-	-	-	-	1716,00
Облигреди-IV клас	Бял бор	-	45,00	ела	-	45,00	смърч	-	45,00	бук	-	-	ива	-	-	-	-	-	-
Техн. дървесина средна	Бял бор	-	30,00	ела	-	30,00	смърч	-	30,00	бук	-	55,00	ива	-	-	-	-	-	-
Дребна дървесина VI - ритлов.	Бял бор	-	37,00	ела	1	37,00	смърч	1	37,00	бук	-	50,00	ива	-	-	-	-	-	74,00
Техн. дървесина дребна	Бял бор	-	28,00	ела	-	28,00	смърч	-	28,00	бук	-	52,00	ива	-	-	-	-	-	-
ОЗМ	Бял бор	-	60,00	ела	-	60,00	смърч	-	60,00	бук	-	60,00	ива	-	-	-	-	-	-
Дърва	Бял бор	27	24,00	ела	13	24,00	смърч	111	24,00	бук	172	50,00	ива	12	24,00				12 512,00
Техн. дървесина иглолистна	Бял бор	-	24,00	ела	-	24,00	смърч	-	24,00	бук	-	-		-	-	-	-	-	-

дърва																			
вършина	Бял бор	-	1,00	ела	-	1,00	смърч	-	1,00	бук	-	-	ива	-	-	-	-	-	-
													Обща стойност					70 210,00	
													ДДС 20%					14042,00	
													ОБЩО С ДДС:					84252,00	

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към т.5 от дневния ред. Докладна идентична с предходната, касаеща други подотдели. Докладна записка с №Дз-329/14.02.2022г. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Ползване на дървесина от Общинска горска територия в:
подотдели 67 „д” и 67 „е” със общо стояща маса - бял бор 975 куб.м, смърч 910 куб.м, ела 39 куб.м, бук 36 куб.м, ива 3 куб.м, бреза 2 куб.м.

Количеството лежаща маса, както и единичните цени за всеки клас на сортиментност по отделно в подотдели 67 „д” и 67 „е” е посочено в Приложението към съответната Докладна записка. Единичните цени са приети с Решение №431 от протокол №28/27.01.2022 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

МОТИВИ:

На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии – общинска собственост се осъществява по един от следните начини: чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл. 115, ал.1, т.1 от Закона за горите държавните горски стопанства, държавните ловни стопанства, както и общините - собственици на гори, могат да предоставят до една трета от годишното си ползване на дървесина за добив или за преработване на търговци, които осъществяват дейността си и са със седалище и адрес на управление на територията на съответната община, в случаите, когато ползването на дървесина се извършва в горски територии – общинска собственост;

На основание чл.114, ал.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горските територии държавна или общинска собственост се извършва по условията и реда определени с Наредбата по чл.95, ал.1 от ЗГ.

На основание чл.5, ал.1, т.1 и чл.46, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост , и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти ползването на дървесина се осъществява чрез продажба на стояща дървесина на корен

На основание чл.49, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост , и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по един от следните начини: т.1. търг с явно наддаване,

На основание чл.45, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, те се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове. Горепосочените подотдели са предвидени за извършване на лесокulturни мероприятия /сечи/ съгласно Горскосторански план 2017 г. на

Община Сапарева баня и е включен в одобрения годишен план за 2021 г. с Решение № 158 по Протокол № 10 от 30.07.2020 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, чл.115, ал.1, т.1 от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти.

ПРЕДЛАГАМ,

ОбС гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет- Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2021 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г в **подотдели 67 „д” и 67 „е”** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдели 67 „д” и 67 „е” със общо стояща маса - бял бор 975 куб.м, смърч 910 куб.м, ела 39 куб.м, бук 36 куб.м, ива 3 куб.м, бреза 2 куб.м.

1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен чрез търг с явно наддаване -2022 г. на търговци, които осъществяват дейността си и са със седалище и адрес на управление на територията на съответна община, в случаите, когато ползването на дървесина се извършва в горски територии – общинска собственост.

2.Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Клас на сортиментност	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	ОБЩО лв. без ДДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
I а	Бял бор	—	96,00	ела	—	105,00	смърч	—	105,00	бук	—	95,00	ива	—	—	бреза	—	—	0,00
I	Бял бор	550	90,00	ела	26	101,00	смърч	585	101,00	бук	2	95,00	ива	—	—	бреза	—	—	111401,00
II	Бял бор	228	77,00	ела	7	87,00	смърч	186	87,00	бук	5	85,00	ива	—	—	бреза	—	—	34772,00
III	Бял бор	13	45,00	ела	1	45,00	смърч	14	45,00	бук	1	60,00	ива	—	—	бреза	—	—	1320,00
IV и V клас	Бял бор	31	44,00	ела	3	44,00	смърч	39	44,00	бук	2	—	ива	—	—	бреза	—	—	3212,00
Облигред-IV клас	Бял бор	—	45,00	ела	—	45,00	смърч	—	45,00	бук	—	—	ива	—	—	бреза	—	—	0,00
Техн. дървесина средна	Бял бор	—	30,00	ела	—	30,00	смърч	—	30,00	бук	—	55,00	ива	—	—	бреза	—	—	0,00

Дребна дървесина VI - ритло в.	Бял бор	3	37,00	ела	1	37,00	смърч	4	37,00	бук	0	50,00	ива	—	—	бреза	—	—	296,00
Техн. дървесина дребна	Бял бор	—	28,00	ела	—	28,00	смърч	—	28,00	бук	—	52,00	ива	—	—	бреза	—	—	0,00
ОЗМ	Бял бор	—	60,00	ела	—	60,00	смърч	—	60,00	бук	—	60,00	ива	—	—	бреза	—	—	0,00
Дърва	Бял бор	150	24,00	ела	1	24,00	смърч	82	24,00	бук	26	50,00	ива	3	24,00	бреза	2	24,00	7012,00
Техн. дървесина иглолистна дърва	Бял бор	—	24,00	ела	—	24,00	смърч	—	24,00	бук	—	—	—	—	—	бреза	—	—	0,00
Вършина	Бял бор	—	1,00	ела	—	1,00	смърч	—	1,00	бук	—	—	ива	—	—	бреза	—	—	0,00
													Обща стойност						158 013,00
													ДДС 20%						31602,60
													ОБЩО С ДДС:						189615,60

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по селско и горско стопанство и околна среда?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по селско и горско стопанство и околна среда: Да се приеме във вида в който е внесена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ ЗА”

Г-н Николай Мертековски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, чл.115, ал.1, т.1 от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 446

Общински съвет- Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2021 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г в **подотдели 67 „д“ и 67 „е“** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдели 67 „д“ и 67 „е“ със общо стояща маса - бял бор 975 куб.м, смърч 910 куб.м, ела 39 куб.м, бук 36 куб.м, ива 3 куб.м, бреза 2 куб.м.

1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен чрез търг с явно наддаване -2022 г. на търговци, които осъществяват дейността си и са със седалище и адрес на управление на територията на съответна община, в случаите, когато ползването на дървесина се извършва в горски територии – общинска собственост.

2.Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Клас на сортимент - ност	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	ОБЩО лв. без ДДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
I а	Бял бор	—	96,00	ела	—	105,00	смърч	—	105,00	бук	—	95,00	ива	—	—	бреза	—	—	0,00
I	Бял бор	550	90,00	ела	26	101,00	смърч	585	101,00	бук	2	95,00	ива	—	—	бреза	—	—	111401,00
II	Бял бор	228	77,00	ела	7	87,00	смърч	186	87,00	бук	5	85,00	ива	—	—	бреза	—	—	34772,00
III	Бял бор	13	45,00	ела	1	45,00	смърч	14	45,00	бук	1	60,00	ива	—	—	бреза	—	—	1320,00
IV и V клас	Бял бор	31	44,00	ела	3	44,00	смърч	39	44,00	бук	2	—	ива	—	—	бреза	—	—	3212,00

Обли греди- IV клас	Бял бор	–	45,00	ела	–	45,00	смърч	–	45,00	бук	–	–	ива	–	–	бреза	–	–	0,00
Техн. дървес ина средна	Бял бор	–	30,00	ела	–	30,00	смърч	–	30,00	бук	–	55,00	ива	–	–	бреза	–	–	0,00
Дребна дървес ина VI - ритлов	Бял бор	3	37,00	ела	1	37,00	смърч	4	37,00	бук	0	50,00	ива	–	–	бреза	–	–	296,00
Техн. дървес ина дребна	Бял бор	–	28,00	ела	–	28,00	смърч	–	28,00	бук	–	52,00	ива	–	–	бреза	–	–	0,00
ОЗМ	Бял бор	–	60,00	ела	–	60,00	смърч	–	60,00	бук	–	60,00	ива	–	–	бреза	–	–	0,00
Дърва	Бял бор	150	24,00	ела	1	24,00	смърч	82	24,00	бук	26	50,00	ива	3	24,00	бреза	2	24,00	7012,00
Техн. дървес ина иглоли стна дърва	Бял бор	–	24,00	ела	–	24,00	смърч	–	24,00	бук	–	–	–	–	–	бреза	–	–	0,00
върши на	Бял бор	–	1,00	ела	–	1,00	смърч	–	1,00	бук	–	–	ива	–	–	бреза	–	–	0,00
													Обща стойност						158 013,00
													ДДС 20%						31602,60
													ОБЩО С ДДС:						189615,60

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка шест от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-330/14.02.2022г. относно ползване на дървесина от Общинска горска територия. Г-н Гелев?

Относно: Ползване на дървесина от Общинска горска територия в:

подотдели 163 „д” и 166 „г“ със общо стояща маса - бял бор 1579 куб.м, смърч 105 куб.м, ела 29 куб.м.

Количеството лежаща маса, както и единичните цени за всеки клас на сортиментност по отделно в подотдели **163 „д”** и **166 „г“** е посочено в Приложението към съответната Докладна записка. Единичните цени са приети с Решение №431 от протокол №28/27.01.2022 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

МОТИВИ:

На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии – общинска собственост се осъществява по един от следните начини: чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.114, ал.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горските територии държавна или общинска собственост се извършва по условията и реда определени с Наредбата по чл.95, ал.1 от ЗГ.

На основание чл.5, ал.1, т.1 и чл.46, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за

ползването на дървесина и недървесни горски продукти, ползването на дървесина се осъществява, чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.49, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по един от следните начини: т.1. търг с явно наддаване.

На основание чл.45, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, те се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове. Горепосоченият подотдел е предвидени за извършване на лесокulturни мероприятия /сечи/ съгласно Горскосторански план 2017 г. и е включен в одобрения годишен план за лесосечен фонд 2021 г. с Решение № 158 от Протокол № 10 от 30.07.2020 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

ПРЕДЛАГАМ,

ОбС гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2021 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г. в подотдели 163 „д“ и 166 „г“ с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност в:

подотдели 163 „д“ и 166 „г“ със общо стояща маса - бял бор 1579 куб.м, смърч 105 куб.м, ела 29 куб.м.

1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване -2022 г.

2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Клас на сортиментност	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	ОБЩО лв. без ДДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
I а	Бял бор	—	96,00	ела	—	105,00	смърч	—	105,00	бук	—	95,00	ива	—	—	бреза	—	—	0,00
I	Бял бор	644	90,00	ела	2	101,00	смърч	7	101,00	бук	—	95,00	ива	—	—	бреза	—	—	58869,00
II	Бял бор	553	77,00	ела	7	87,00	смърч	30	87,00	бук	—	85,00	ива	—	—	бреза	—	—	45800,00
III	Бял бор	43	45,00	ела	3	45,00	смърч	7	45,00	бук	—	60,00	ива	—	—	бреза	—	—	2385,00
IV и V клас	Бял бор	52	44,00	ела	6	44,00	смърч	15	44,00	бук	—	—	ива	—	—	бреза	—	—	3212,00
Облигреди-IV клас	Бял бор	—	45,00	ела	—	45,00	смърч	—	45,00	бук	—	—	ива	—	—	бреза	—	—	0,00

Техн. дървесина средна	Бял бор	—	30,00	ела	—	30,00	смърч	—	30,00	бук	—	55,00	ива	—	—	бреза	—	—	0,00
Дребна дървесина VI - ритлов	Бял бор	4	37,00	ела	1	37,00	смърч	2	37,00	бук	—	50,00	ива	—	—	бреза	—	—	259,00
Техн. дървесина дребна	Бял бор	—	28,00	ела	—	28,00	смърч	—	28,00	бук	—	52,00	ива	—	—	бреза	—	—	0,00
ОЗМ	Бял бор	—	60,00	ела	—	60,00	смърч	—	60,00	бук	—	60,00	ива	—	—	бреза	—	—	0,00
Дърва	Бял бор	283	24,00	ела	10	24,00	смърч	44	24,00	бук	—	50,00	ива	—	24,00	бреза	—	24,00	8088,00
Техн. дървесина иглолистна дърва	Бял бор	—	24,00	ела	—	24,00	смърч	—	24,00	бук	—	—	—	—	—	бреза	—	—	0,00
Вършина	Бял бор	—	1,00	ела	—	1,00	смърч	—	1,00	бук	—	—	ива	—	—	бреза	—	—	0,00
													Обща стойност						118
																			613,00
																			ДДС 20%
																			23722,60
																			ОБЩО С ДДС:
																			142335,60

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по селско и горско стопанство и околна среда?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по селско и горско стопанство и околна среда: Да се приеме във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертековски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА” – 11; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 447

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2021 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г. в подотдели **163 „д”** и **166 „г”** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност в:

подотдели 163 „д” и 166 „г” със общо стояща маса - бял бор 1579 куб.м, смърч 105 куб.м, ела 29 куб.м.

- 1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване -2022 г.
2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Клас на сортиментност	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	ОБЩО лв. без ДДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
I а	Бял бор	—	96,00	ела	—	105,00	смърч	—	105,00	бук	—	95,00	ива	—	—	бреза	—	—	0,00
I	Бял бор	644	90,00	ела	2	101,00	смърч	7	101,00	бук	—	95,00	ива	—	—	бреза	—	—	58869,00
II	Бял бор	553	77,00	ела	7	87,00	смърч	30	87,00	бук	—	85,00	ива	—	—	бреза	—	—	45800,00
III	Бял бор	43	45,00	ела	3	45,00	смърч	7	45,00	бук	—	60,00	ива	—	—	бреза	—	—	2385,00
IV и V клас	Бял бор	52	44,00	ела	6	44,00	смърч	15	44,00	бук	—	—	ива	—	—	бреза	—	—	3212,00
Облигреди-	Бял бор	—	45,00	ела	—	45,00	смърч	—	45,00	бук	—	—	ива	—	—	бреза	—	—	0,00

IV клас																			
Техн. дървесина средна	Бял бор	–	30,00	ела	–	30,00	смърч	–	30,00	бук	–	55,00	ива	–	–	бреза	–	–	0,00
Дребна дървесина VI - ритлов	Бял бор	4	37,00	ела	1	37,00	смърч	2	37,00	бук	–	50,00	ива	–	–	бреза	–	–	259,00
Техн. дървесина дребна	Бял бор	–	28,00	ела	–	28,00	смърч	–	28,00	бук	–	52,00	ива	–	–	бреза	–	–	0,00
ОЗМ	Бял бор	–	60,00	ела	–	60,00	смърч	–	60,00	бук	–	60,00	ива	–	–	бреза	–	–	0,00
Дърва	Бял бор	283	24,00	ела	10	24,00	смърч	44	24,00	бук	–	50,00	ива	–	24,00	бреза	–	24,00	8088,00
Техн. дървесина иглолистна дърва	Бял бор	–	24,00	ела	–	24,00	смърч	–	24,00	бук	–	–	–	–	–	бреза	–	–	0,00
вършина	Бял бор	–	1,00	ела	–	1,00	смърч	–	1,00	бук	–	–	ива	–	–	бреза	–	–	0,00
													Обща стойност						118 613,00
													ДДС 20%						23722,60
													ОБЩО С ДДС:						142335,60

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка седма от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-331/14.02.2022г. относно ползване на дървесина от Общинска горска територия в подотдели 161 „а“ и 163 „в“. Г-н Кмете имате думата?
Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

Относно: Ползване на дървесина от Общинска горска територия в:
подотдели 161 „а“ и 163 „в“ със общо стояща маса - бял бор 1391 куб.м, смърч 137 куб.м, трепетлика 11 куб.м.

Количеството лежаща маса, както и единичните цени за всеки клас на сортиментност по отделно в подотдели **161 „а“ и 163 „в“** е посочено в Приложението към съответната Докладна записка. Единичните цени са приети с Решение №431 от протокол №28/27.01.2022 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

МОТИВИ:

На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии – общинска собственост се осъществява по един от следните начини: чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.114, ал.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горските територии държавна или общинска собственост се извършва по условията и реда определени с Наредбата по чл.95, ал.1 от ЗГ.

На основание чл.5, ал.1, т.1 и чл.46, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за

ползването на дървесина и недървесни горски продукти, ползването на дървесина се осъществява, чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.49, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по един от следните начини: т.1. търг с явно наддаване.

На основание чл.45, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, те се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове. Горепосоченият подотдел е предвидени за извършване на лесокulturни мероприятия /сечи/ съгласно Горскосторански план 2017 г. и е включен в одобрения годишен план за лесосечен фонд 2022 г. с Решение № 334 по Протокол № 23 от 29.07.2021 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

ПРЕДЛАГАМ,

ОбС гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2022 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г. в подотдели **161 „а“** и **163 „в“** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност в:

подотдели 161 „а“ и 163 „в“ със общо стояща маса - бял бор 1391 куб.м, смърч 137 куб.м, трепетлика 11 куб.м.

1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване -2022 г.

2.Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Клас на сортимент - ност	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	ОБЩО лв. без ДДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
I а	Бял бор	—	96,00	ела	—	105,00	смърч	—	105,00	бук	—	95,00	трп	—	60,00	бреза	—	—	0,00
I	Бял бор	493	90,00	ела	1	101,00	смърч	84	101,00	бук	—	95,00	трп	6	60,00	бреза	—	—	53315,00
II	Бял бор	539	77,00	ела	3	87,00	смърч	23	87,00	бук	—	85,00	трп	1	50,00	бреза	—	—	43815,00
III	Бял бор	55	45,00	ела	—	45,00	смърч	1	45,00	бук	—	60,00	трп	—	35,00	бреза	—	—	2520,00
IV и V клас	Бял бор	69	44,00	ела	1	44,00	смърч	3	44,00	бук	—	—	трп	—	—	бреза	—	—	3212,00

Обли греди- IV клас	Бял бор	–	45,00	ела	–	45,00	смърч	–	45,00	бук	–	–	трп	–		бреза	–	–	0,00
Техн. дърве сина средн а	Бял бор	–	30,00	ела	–	30,00	смърч	–	30,00	бук	–	55,00	трп	–	35,00	бреза	–	–	0,00
Дребн а дърве сина VI - ритло в.	Бял бор	6	37,00	ела	–	37,00	смърч	–	37,00	бук	–	50,00	трп	–		бреза	–	–	222,00
Техн. дърве сина дребн а	Бял бор	–	28,00	ела	–	28,00	смърч	–	28,00	бук	–	52,00	трп	–	28,00	бреза	–	–	0,00
ОЗМ	Бял бор	–	60,00	ела	–	60,00	смърч	–	60,00	бук	–	60,00	трп	–	35,00	бреза	–	–	0,00
Дърва	Бял бор	229	24,00	ела	4	24,00	смърч	26	24,00	бук	–	50,00	трп	4	24,00	бреза	–	24,00	6312,00
Техн. дърве сина иглол истна дърва	Бял бор	–	24,00	ела	–	24,00	смърч	–	24,00	бук	–	–	трп	–	–	бреза	–	–	0,00
върш ина	Бял бор	–	1,00	ела	–	1,00	смърч	–	1,00	бук	–	–	трп	–	1,00	бреза	–	–	0,00
													Обща стойност						109 396,00
													ДДС 20%						21879,20
													ОБЩО С ДДС:						131275,20

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по селско и горско стопанство и околна среда?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по селско и горско стопанство и околна среда: Да се приеме във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертеджийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 448

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2022 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г. в подотдели **161 „а”** и **163 „в”** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност в:

подотдели 161 „а” и 163 „в” със общо стояща маса - бял бор 1391 куб.м, смърч 137 куб.м, трепетлика 11 куб.м.

- 1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване -2022 г.
- 2.Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Клас на сортиментност	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	ОБЩО лв. без ДДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
I а	Бял бор	—	96,00	ела	—	105,00	смърч	—	105,00	бук	—	95,00	трп	—	60,00	бреза	—	—	0,00

I	Бял бор	493	90,00	ела	1	101,00	смърч	84	101,00	бук	–	95,00	трп	6	60,00	бреза	–	–	53315,00
II	Бял бор	539	77,00	ела	3	87,00	смърч	23	87,00	бук	–	85,00	трп	1	50,00	бреза	–	–	43815,00
III	Бял бор	55	45,00	ела		45,00	смърч	1	45,00	бук	–	60,00	трп	–	35,00	бреза	–	–	2520,00
IV и V клас	Бял бор	69	44,00	ела	1	44,00	смърч	3	44,00	бук	–	–	трп	–		бреза	–	–	3212,00
Облигредни-IV клас	Бял бор	–	45,00	ела	–	45,00	смърч	–	45,00	бук	–	–	трп	–		бреза	–	–	0,00
Техн. дървесина средна	Бял бор	–	30,00	ела	–	30,00	смърч	–	30,00	бук	–	55,00	трп	–	35,00	бреза	–	–	0,00
Дребна дървесина VI - ритлов.	Бял бор	6	37,00	ела	–	37,00	смърч	–	37,00	бук	–	50,00	трп	–		бреза	–	–	222,00
Техн. дървесина дребна	Бял бор	–	28,00	ела	–	28,00	смърч	–	28,00	бук	–	52,00	трп	–	28,00	бреза	–	–	0,00
ОЗМ	Бял бор	–	60,00	ела	–	60,00	смърч	–	60,00	бук	–	60,00	трп	–	35,00	бреза	–	–	0,00
Дърва	Бял бор	229	24,00	ела	4	24,00	смърч	26	24,00	бук	–	50,00	трп	4	24,00	бреза	–	24,00	6312,00
Техн. дървесина иглолистна дърва	Бял бор	–	24,00	ела	–	24,00	смърч	–	24,00	бук	–	–	трп	–	–	бреза	–	–	0,00
вършина	Бял бор	–	1,00	ела	–	1,00	смърч	–	1,00	бук	–	–	трп	–	1,00	бреза	–	–	0,00
													Обща стойност						109 396,00
													ДДС 20%						21879,20
													ОБЩО С ДДС:						131275,20

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка осем от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-334/15.02.2022г. Отново за ползване на дървесина само че в подотдели 52"а", 53"а" и 54 „а". Г-н Кмете имате думата?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Ползване на дървесина от Общинска горска територия в:
подотдели 52"а", 53"а" и 54 "з" със общо стояща маса - бял бор 59 куб.м, смърч 314 куб.м.

Количеството лежаща маса, както и единичните цени за всеки клас на сортиментност по отделно в подотдели **52"а", 53"а" и 54 "з"** е посочено в Приложението към съответната Докладна записка. Единичните цени са приети с Решение №431 от протокол №28/27.01.2022 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

МОТИВИ: На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии – общинска собственост се осъществява по един от следните начини: чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.114, ал.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горските територии държавна или общинска собственост се извършва по условията и реда определени с Наредбата по чл.95, ал.1 от ЗГ.

На основание чл.5, ал.1, т.1 и чл.46, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, ползването на дървесина се осъществява, чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.49, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по един от следните начини: т.1. търг с явно наддаване.

На основание чл.45, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, те се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове. Горепосоченият подотдел е предвидени за извършване на лесокulturни мероприятия /сечи/ съгласно Горскосторански план 2017 г. и е включен в одобрения годишен план за лесосечен фонд 2021 г. с Решение № 158 по Протокол № 10 от 30.07.2020 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

ПРЕДЛАГАМ,

ОбС гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2022 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г. в подотдели **52"а", 53"а" и 54 "з"** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност в:

подотдели 52"а", 53"а" и 54 "з" със общо стояща маса - бял бор 59 куб.м, смърч 314 куб.м.

1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване -2022 г.

2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Клас на сортиментност	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	ОБЩО лв. без ДДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
I а	Бял	—	96,00	ела	—	105,00	смърч	—	105,00	бук	—	95,00	трп	—	60,00	бреза	—	—	0,00

	бор																			
I	Бял бор	42	90,00	ела	—	101,00	смърч	267	101,00	бук	—	95,00	трп	—	60,00	бреза	—	—	30747,00	
II	Бял бор	14	77,00	ела	—	87,00	смърч	28	87,00	бук	—	85,00	трп	—	50,00	бреза	—	—	3514,00	
III	Бял бор	0	45,00	ела	—	45,00	смърч	1	45,00	бук	—	60,00	трп	—	35,00	бреза	—	—	45,00	
IV и V клас	Бял бор	2	44,00	ела	—	44,00	смърч	1	44,00	бук	—	—	трп	—	—	бреза	—	—	132,00	
Обли греди-IV клас	Бял бор	—	45,00	ела	—	45,00	смърч	—	45,00	бук	—	—	трп	—	—	бреза	—	—	0,00	
Техн. дървесина средна	Бял бор	—	30,00	ела	—	30,00	смърч	—	30,00	бук	—	55,00	трп	—	35,00	бреза	—	—	0,00	
Дребна дървесина VI - ритлов	Бял бор	—	37,00	ела	—	37,00	смърч	—	37,00	бук	—	50,00	трп	—	—	бреза	—	—	0,00	
Техн. дървесина дребна	Бял бор	—	28,00	ела	—	28,00	смърч	—	28,00	бук	—	52,00	трп	—	28,00	бреза	—	—	0,00	
ОЗМ	Бял бор	—	60,00	ела	—	60,00	смърч	—	60,00	бук	—	60,00	трп	—	35,00	бреза	—	—	0,00	
Дърва	Бял бор	1	24,00	ела	—	24,00	смърч	17	24,00	бук	—	50,00	трп	—	24,00	бреза	—	24,00	432,00	
Техн. дървесина иглолистна дърва	Бял бор	—	24,00	ела	—	24,00	смърч	—	24,00	бук	—	—	трп	—	—	бреза	—	—	0,00	
вършина	Бял бор	—	1,00	ела	—	1,00	смърч	—	1,00	бук	—	—	трп	—	1,00	бреза	—	—	0,00	
													Обща стойност						34870,00	
														ДДС 20%						6974,00
													ОБЩО С ДДС:						41844,00	

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по селско и горско стопанство и околна среда?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по селско и горско стопанство и околна среда: Да се приеме във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ ЗА”

Г-н Николай Мертекежийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 449

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2022 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г. в подотдели **52"а", 53"а" и 54 "з"** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност в:

подотдели 52"а", 53"а" и 54 "з" със общо стояща маса - бял бор 59 куб.м, смърч 314 куб.м.

1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване -2022 г.

2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Клас на сортиментност	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	ОБЩО лв. без ДДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
I а	Бял бор	—	96,00	ела	—	105,00	смърч	—	105,00	бук	—	95,00	трп	—	60,00	бреза	—	—	0,00

I	Бял бор	42	90,00	ела	—	101,00	смърч	267	101,00	бук	—	95,00	трп	—	60,00	бреза	—	—	30747,00
II	Бял бор	14	77,00	ела	—	87,00	смърч	28	87,00	бук	—	85,00	трп	—	50,00	бреза	—	—	3514,00
III	Бял бор	0	45,00	ела	—	45,00	смърч	1	45,00	бук	—	60,00	трп	—	35,00	бреза	—	—	45,00
IV и V клас	Бял бор	2	44,00	ела	—	44,00	смърч	1	44,00	бук	—	—	трп	—	—	бреза	—	—	132,00
Облигредни-IV клас	Бял бор	—	45,00	ела	—	45,00	смърч	—	45,00	бук	—	—	трп	—	—	бреза	—	—	0,00
Техн. дървесина средна	Бял бор	—	30,00	ела	—	30,00	смърч	—	30,00	бук	—	55,00	трп	—	35,00	бреза	—	—	0,00
Дребна дървесина VI - ритлов	Бял бор	—	37,00	ела	—	37,00	смърч	—	37,00	бук	—	50,00	трп	—	—	бреза	—	—	0,00
Техн. дървесина дребна	Бял бор	—	28,00	ела	—	28,00	смърч	—	28,00	бук	—	52,00	трп	—	28,00	бреза	—	—	0,00
ОЗМ	Бял бор	—	60,00	ела	—	60,00	смърч	—	60,00	бук	—	60,00	трп	—	35,00	бреза	—	—	0,00
Дърва	Бял бор	1	24,00	ела	—	24,00	смърч	17	24,00	бук	—	50,00	трп	—	24,00	бреза	—	24,00	432,00
Техн. дървесина иглолистна дърва	Бял бор	—	24,00	ела	—	24,00	смърч	—	24,00	бук	—	—	трп	—	—	бреза	—	—	0,00
вършина	Бял бор	—	1,00	ела	—	1,00	смърч	—	1,00	бук	—	—	трп	—	1,00	бреза	—	—	0,00
													Обща стойност						34870,00
													ДДС 20%						6974,00
													ОБЩО С ДДС:						41844,00

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминваме към точка девет от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-327/14.02.2022г. относно провеждането на открит конкурс за възлагане на дейност извършване на Добив/сеч, извоз и рампирание/ на временен склад на прогнозни количества дървесина, ремонт и поддръжка на път до и в обекта. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно:

I.Провеждането на открит конкурс за възлагане на дейност извършване на Добив/сеч, извоз и рампирание/ на временен склад на прогнозни количества дървесина, ремонт и поддръжка на път до и в обекта за подотдел със следните количества стояща и лежаща маса:

Подотдел 23-в

Лежаща маса по сортиментен лист: дърва благуи – 43 пл. куб.м, дърва цер – 22 пл. куб.м, дърва зимен дъб – 11 пл. куб.м,

Подотдел 23-г

Лежаща маса по сортиментен лист: дърва цер – 87 пл. куб.м, дърва габър – 21 пл. куб.м, дърва зимен дъб – 359 пл. куб.м, дърва клен – 1 пл. куб.м; дърва благун – 22 пл. куб.м, ; дърва бук – 1 пл. куб.м.

Подотдел 84-з

Лежаща маса по сортиментен лист: едра стр. дървесина бял бор – 106 куб.м, средна стр. дървесина бял бор – 5 куб.м, дърва бял бор – 6 пл. куб.м, едра стр. дървесина ела – 1 куб.м, едра стр. дървесина смърч – 43 куб.м, средна стр. дървесина смърч – 2 куб.м, дърва смърч – 8 пл. куб.м.

С единична цена за добив е както следва:

- **27 лв. без ДДС** за 1 куб.м строителна дървесина;
- **31 лв. без ДДС** за 1 пл. куб.м дърва;

И разходи за ремонт и поддръжка на път до и в обекта **5 000 лв. без ДДС**

II. Отдаване на добита дървесина съгласно Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти в подотдели **23-в, 23-г, 84-з** по следните начини:

1. Продажба по ценоразпис на дървесина, съгласно Решение №75 от Протокол №9/28.04.20 16 г. на добита дървесина от временен склад в подотдели **23-в, 23-г, 84-з**;
2. Ползване на дървесина съгл. чл.193, ал.3, ал.4 и ал.5 от Закона за горите, съгласно, който се заплащат разходите за добив.

МОТИВИ:

На основание чл. 5, ал.1, т.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти ползването на дървесина се осъществява чрез добив и продажба на добита дървесина, определен с решение на Общинския съвет.

На основание чл. 10, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, по реда на наредбата се възлага добив на дървесина.

На основание чл.12, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, дейностите свързани с добив на дървесина в горски територии държавна и общинска собственост се възлагат чрез провеждането на отрит конкурс.

На основание чл.66, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти продажбата на добита дървесина може да се осъществява по асортименти по действително добити количества и на основание ал.2, т.3 от същия член и по ценоразпис.

На основание чл. 71, ал.1, т.4 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти продажба по ценоразпис се извършва на дървесина от склад.

На основание чл.71, ал.2, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти право да закупят дървесина по ал.1 от същия член имат физически лица, които не са търговци – за лична употреба, без право на продажба, в случаите на закупуване на дървесина от склад;

На основание чл. 71, ал.6, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти обемът на дървесината по ал.1 от същия член се определя с решение на общинския съвет.

На основание чл.193, ал.3 от Закона за горите работниците и служителите на Изпълнителната агенция по горите и нейните структури, на централните управления на държавните предприятия по чл. 163, на държавните горски стопанства, държавните ловни стопанства, учебно-опитните горски стопанства и на общините - собственици на гори, могат да ползват ежегодно до 10 пространствени куб. м. дърва за огрев от горските територии - държавна или общинска собственост, срещу заплащане на разходите за добив.

На основание чл.193, ал.4 от Закона за горите с правата по ал. 3 се ползват след пенсионирането си и лица с трудов или служебен стаж над 20 години, работили в администрации, структури или при търговци, чиито служебни задължения са били свързани с управлението, стопанисването или ползването на горски територии - държавна или общинска собственост, както и съпругът на починал служител, когато е в пенсионна възраст.

На основание чл. 193, ал.5 от Закона за горите работниците и служителите на Изпълнителната агенция по горите и нейните структури, на държавните горски стопанства, държавните ловни стопанства, учебно-опитните горски стопанства и на общините - собственици на гори, имат право за всеки прослужени 10 години да получат до 5 куб. м дървен строителен материал от горските територии - държавна или общинска собственост, срещу заплащане на разходите за добив.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.10, ал.1, т.1 и чл.12, ал.1 Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти

ПРЕДЛАГАМ,

ОбС гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за провеждането на открит конкурс за възлагане на дейност извършване на **Добив /сеч, извоз и рампиране/** на временен склад на прогнозни количества дървесина, ремонт и поддръжка на път до и в обекта за подотдели със следните количества стояща и лежаща маса:

Подотдел 23-в

Лежаща маса по сортиментен лист: дърва благун – 43 пл. куб.м, дърва цер – 22 пл. куб.м, дърва зимен дъб – 11 пл. куб.м,

Подотдел 23-г

Лежаща маса по сортиментен лист: дърва цер – 87 пл. куб.м, дърва габър – 21 пл. куб.м, дърва зимен дъб – 359 пл. куб.м, дърва клен – 1 пл. куб.м; дърва благун – 22 пл. куб.м, ; дърва бук – 1 пл. куб.м.

Подотдел 84-з

Лежаща маса по сортиментен лист: едра стр. дървесина бял бор – 106 куб.м, средна стр. дървесина бял бор – 5 куб.м, дърва бял бор – 6 пл. куб.м, едра стр. дървесина ела – 1 куб.м, едра стр. дървесина смърч – 43 куб.м, средна стр. дървесина смърч – 2 куб.м, дърва смърч – 8 пл. куб.м.

С единична цена за добив е както следва:

- **27** /променя се поради техническа грешка/ **лв. без ДДС** за 1 куб.м строителна дървесина;
- **31** /променя се поради техническа грешка / **лв. без ДДС** за 1 пл. куб.м дърва;

И разходи за ремонт и поддръжка на път до и в обекта **5 000** /променя се поради техническа грешка / **лв. без ДДС**

II. Отдаване на добита дървесина съгласно Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти в подотдели **23-в, 23-г, 84-з** по следните начини:

1. Продажба по ценоразпис на дървесина, съгласно Решение №75 от Протокол №9/28.04.16 г. на добита дървесина от временен склад в подотдели **23-в, 23-г, 84-з.**

2. Ползване на дървесина съгл. чл.193, ал.3, ал.4 и ал.5 от Закона за горите, съгласно, който се заплащат разходите за добив.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по селско и горско стопанство и околна среда?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по селско и горско стопанство и околна среда: Да се приеме във вида в който е предложена с отстранената техническа грешка.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ ЗА”

Г-н Николай Мертекечийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.10, ал.1, т.1 и чл.12, ал.1 Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 450

I. Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за провеждането на открит конкурс за възлагане на дейност извършване на **Добив** /сеч, извоз и рампиране/ на временен склад на прогнозни количества дървесина, ремонт и поддръжка на път до и в обекта за подотдели със следните количества стояща и лежаща маса:

Подотдел 23-в

Лежаща маса по сортиментен лист: дърва блаун – 43 пл. куб.м, дърва цер – 22 пл. куб.м, дърва зимен дъб – 11 пл. куб.м,

Подотдел 23-г

Лежаща маса по сортиментен лист: дърва цер – 87 пл. куб.м, дърва габър – 21 пл. куб.м, дърва зимен дъб – 359 пл. куб.м, дърва клен – 1 пл. куб.м; дърва блаун – 22 пл. куб.м, ; дърва бук – 1 пл. куб.м.

Подотдел 84-з

Лежаща маса по сортиментен лист: едра стр. дървесина бял бор – 106 куб.м, средна стр. дървесина бял бор – 5 куб.м, дърва бял бор – 6 пл. куб.м, едра стр. дървесина ела – 1 куб.м, едра стр. дървесина смърч – 43 куб.м, средна стр. дървесина смърч – 2 куб.м, дърва смърч – 8 пл. куб.м.

С единична цена за добив е както следва:

- **27 лв. без ДДС** за 1 куб.м строителна дървесина;
- **31 лв. без ДДС** за 1 пл. куб.м дърва;

И разходи за ремонт и поддръжка на път до и в обекта **5 000 лв. без ДДС**

II. Отдаване на добита дървесина съгласно Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти в подотдели **23-в, 23-г, 84-з** по следните начини:

3. Продажба по ценоразпис на дървесина, съгласно Решение №75 от Протокол №9/28.04.16 г. на добита дървесина от временен склад в подотдели **23-в, 23-г, 84-з**.

4. Ползване на дървесина съгл. чл.193, ал.3, ал.4 и ал.5 от Закона за горите, съгласно, който се заплащат разходите за добив.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка десет от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-332/15.02.2022г. относно промяна начина на трайно ползване на имот общинска собственост. Г-н Кмете имате думата?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Промяна начина на трайно ползване на имот общинска собственост.

ОСНОВАНИЕ: чл.21,ал.1, т.8 и ал.2, във вр. с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал. 1 от ЗОС и чл.78а , ал.1 от ППЗСПЗЗ;

МОТИВИ: Начинът на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 65365.43.1205 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня е „друг вид земеделска земя“, а по кадастрална карта е „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

С писмо изх.№684-1056/01.02.2022 година РИОСВ гр.София е дало становище, че поземлен имот с идентификатор 65365.43.1205 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр.Сапарева баня не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-229 / 11.03.2020 г. на Министъра на околната среда и водите /обн. ДВ бр.24/2020 г./.

Имотът не е включен в обхвата на специализиран слой - „постоянно затревени площи“.

В тази връзка и поради това, че собственикът на земеделска земя може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди, а придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост, се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет, предлагам настоящата докладна на Вашето внимание.

С оглед горното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде променен начина на трайно ползване от „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в „Друг вид земеделска земя“ на имот общинска собственост, представляващ: **поземлен имот с идентификатор 65365.43.1205** по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня с целия с площ 5 005 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: „За селскостопански, горски, ведомствен път“, Предишен идентификатор: 65365.43.208; 65365.43.203; 65365.43.201; 65365.24.624; Номер по предходен план: 044205, при съсед: поземлени имоти с идентификатори: 65365.43.208, 65365.24.206, 65365.24.624, 65365.24.70, 65365.24.102, 65365.24.103, 65365.24.132, 65365.24.104, 65365.24.105; 65365.43.107; 65365.43.203; 65365.43.1206; 65365.43.201.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по селско и горско стопанство и околна среда?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по селско и горско стопанство и околна среда: Да се приеме във вида в който е представена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертековски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21,ал.1, т.8 и ал.2, във вр. с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал. 1 от ЗОС и чл.78а , ал.1 от ППЗСПЗЗ;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 451

Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде променен начина на трайно ползване от „За селскостопански, горски, ведомствен път” в „Друг вид земеделска земя” на имот общинска собственост, представляващ: **поземлен имот с идентификатор 65365.43.1205** по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня с целия с площ 5 005 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: „За селскостопански, горски, ведомствен път”, Предишен идентификатор: 65365.43.208; 65365.43.203; 65365.43.201; 65365.24.624; Номер по предходен план: 044205, при съседни: поземлени имоти с идентификатори: 65365.43.208, 65365.24.206, 65365.24.624, 65365.24.70, 65365.24.102, 65365.24.103, 65365.24.132, 65365.24.104, 65365.24.105; 65365.43.107; 65365.43.203; 65365.43.1206; 65365.43.201.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка единадесет от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-333/15.02.2022г. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Обявяване на имот - публична общинска собственост за имот – частна общинска собственост и продажба на имот частна общинска собственост чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.6, ал.1 и ал.3, предложение 1 и чл.8, ал.9 от ЗОБС и чл.2, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.7, ал.3, чл.8, ал.1, чл.35, ал.1,

чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.45, ал.1, т.1, чл.55, ал.1 и чл.84, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

МОТИВИ: Проявен е интерес за закупуване на поземлени имоти с идентификатори 65365.601.1087 и 65365.601.991 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

1. За **поземлен имот с идентификатор 65365.601.1087** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 188 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Стар идентификатор: 65365.601.989; Номер по предходен план: квартал 74, парцел LXXXIV, при граници на имота: ПИ с идентификатори 65365.601.1088, 65365.602.395, 65365.602.394, 65365.602.1249, 65365.602.1261 и 65365.601.1085 е съставен Акт за публична общинска собственост №491/31.01.2022 година, съгласно който начина на трайно ползване на имотът е „За друг обществен обект, комплекс“, както и за **поземлен имот с идентификатор 65365.601.991** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 13 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Стар идентификатор: 65365.601.894; Номер по предходен план: квартал:74, парцел LXXXV, при граници на имота: ПИ с идентификатори 65365.601.847, 65365.602.1038, 65365.602.1022, 65365.602.395 и 65365.601.1088 е съставен Акт за публична общинска собственост №492/31.01.2022 година, съгласно който начина на трайно ползване на имотът е „За друг обществен обект, комплекс“.

2. Със Заповед №РД-08-607/25.11.2021 г. на Кмета на Община Сапарева баня е одобрен Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/ в обхвата на урегулиран поземлен имот /УПИ/, представляващи парцел XXXVI-„За озеленяване“, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, третиращ разделянето му на два нови самостоятелни урегулирани поземлени имота, както следва:

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел LXXXIV-„За обществено обслужване“, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня по съществуващите имотни граници на поземлен имот с идентификатор 65365.601.1087 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел LXXXV-„За обществено обслужване“, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня по съществуващите имотни граници на поземлен имот с идентификатор 65365.601.991 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;

3. С Решение № 307 от Протокол №20/29.04.2021 година Общински съвет гр.Сапарева баня е дал съгласието си да бъде променен начина на трайно ползване от „Обществен селищен парк, градина“ /за озеленяване-съгласно действащият регулационен план на гр.Сапарева баня на „Обществено обслужване“ на ПИ с идентификатор 65365.601.1087, представляващ публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост №370/19.02.2020 г. и ПИ с идентификатор 65365.601.991, представляващ публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост №163/05.05.2015 г., както и да бъде разделен УПИ, представляващ парцел XXXVI-„За озеленяване“, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, третиращ разделянето му на два нови самостоятелни урегулирани поземлени имота, както следва:

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел LXXXIV-„За обществено обслужване“, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня по съществуващите имотни граници на поземлен имот с идентификатор 65365.601.1087 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел LXXXV-„За обществено обслужване“, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня по съществуващите имотни граници на поземлен имот с идентификатор 65365.601.991 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;

4. Гореописаното изменение, одобрено със Заповед №РД-08-607/25.11.2021 г. на Кмета на Община Сапарева баня е отразено в кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър-София и

- **поземлен имот с идентификатор 65365.601.1087** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 188 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Стар идентификатор: 65365.601.989; Номер по предходен план: няма, при граници на имота: ПИ с идентификатори 65365.601.1088, 65365.602.395, 65365.602.394, 65365.602.1249, 65365.602.1261 и 65365.601.1085, както и

- **поземлен имот с идентификатор 65365.601.991** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 13 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Стар идентификатор: 65365.601.894; Номер по предходен план: квартал:74, парцел LXXXV, при граници на имота: ПИ с идентификатори 65365.601.847, 65365.602.1038, 65365.602.1022, 65365.602.395 и 65365.601.1088, представляват самостоятелно обособени имоти, попадащи в територия отредена за жилищно строителство, като по регулационния пан на гр.Сапарева баня към настоящия момент за имотите имат конкретно предвиждане – За обществено обслужване“ и същите попадат в зона за ЖМ.

Съгласно чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОБС се обявяват за частна общинска собственост. В конкретния случай новообразуваните поземлени имоти с идентификатори:

- **65365.601.1087 с площ 188 кв.м. по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и**

- **65365.601.991 с площ 13 кв.м. по кадастралната карта на гр.Сапарева баня,** попадат в зона предвидена за „Жилищно строителство“, както и са престанали да има предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОБС.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр.Сапарева баня обявява за частна общинска собственост следните поземлени имоти:

- **Поземлен имот с идентификатор 65365.601.1087** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 188 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Стар идентификатор: 65365.601.989; Номер по предходен план: квартал 74, парцел LXXXIV, при граници на имота: ПИ с идентификатори 65365.601.1088, 65365.602.395, 65365.602.394, 65365.602.1249, 65365.602.1261 и 65365.601.1085, актуван с Акт за публична общинска собственост №491/31.01.2022 година

- **Поземлени имоти с идентификатор 65365.601.991** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 13 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Стар идентификатор: 65365.601.894; Номер по предходен план: квартал:74, парцел LXXXV, при граници на имота: ПИ с идентификатори 65365.601.847, 65365.602.1038, 65365.602.1022, 65365.602.395 и 65365.601.1088, актуван с Акт за публична общинска собственост №492/31.01.2022 година.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 429 от Протокол № 28 / 27.01.2022 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавят **№ 156 и № 157, както следва:**

- **№ 156 - Поземлен имот с идентификатор 65365.601.1087** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 188 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Стар идентификатор: 65365.601.989; Номер по предходен план: квартал 74, парцел LXXXIV, при граници на имота: ПИ с идентификатори 65365.601.1088, 65365.602.395, 65365.602.394, 65365.602.1249, 65365.602.1261 и 65365.601.1085;

- **№ 157 - Поземлени имоти с идентификатор 65365.601.991** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 13 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Стар идентификатор: 65365.601.894; Номер по предходен план: квартал:74, парцел LXXXV, при граници на имота: ПИ с идентификатори 65365.601.847, 65365.602.1038, 65365.602.1022, 65365.602.395 и 65365.601.1088.

3.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, представляващи:

- **Поземлен имот с идентификатор 65365.601.1087** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 188 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Стар идентификатор: 65365.601.989; Номер по предходен план: квартал 74, парцел LXXXIV, при граници на имота: ПИ с идентификатори 65365.601.1088, 65365.602.395, 65365.602.394, 65365.602.1249, 65365.602.1261 и 65365.601.1085 и

- **Поземлен имот с идентификатор 65365.601.991** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 13 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Стар идентификатор: 65365.601.894; Номер по предходен план: квартал:74, парцел LXXXV, при граници на имота: ПИ с идентификатори 65365.601.847, 65365.602.1038, 65365.602.1022, 65365.602.395 и 65365.601.1088, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване.

4.Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 18 090 лв. без ДДС като цяло за поземлен имот с идентификатор 65365.601.1087 по КК на гр.Сапарева баня, както и пазарна оценка от 1 250 лв. без ДДС като цяло за поземлен имот с идентификатор 65365.601.991, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

5. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от:

-..... лв. без ДДС като цяло за поземлен имот с идентификатор 65365.601.1087 по КК на гр.Сапарева баня и

-..... лв. без ДДС като цяло за поземлен имот с идентификатор 65365.601.991 по КК на гр.Сапарева баня,, подробно описани в т.3.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Мнението на комисията е размера на началната тръжна цена да бъде като пазарната оценка за имот с идентификатор 65365.601.1087 - 18 090 лв. без ДДС и за поземлен имот с идентификатор 65365.601.991 – 1250 лв. без ДДС

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

6. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Има ли предложения по отношение на цената освен направеното от комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Няма. Подлагам на гласуване предложенията на г-н Кръстев началната тръжна цена да бъде за имот с идентификатор 65365.601.1087 - 18 090 лв. без ДДС и за поземлен имот с идентификатор 65365.601.991 – 1250 лв. без ДДС. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, предложението се приема

Мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам проекта на решение с приетите вече цени. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертековски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.6, ал.1 и ал.3, предложение 1 и чл.8, ал.9 от ЗОБС и чл.2, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.7, ал.3, чл.8, ал.1, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.45, ал.1, т.1, чл.55, ал.1 и чл.84, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШЕНИЕ 452

1. Общински съвет гр.Сапарева баня обявява за частна общинска собственост следните поземлени имоти:

- **Поземлен имот с идентификатор 65365.601.1087** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 188 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Стар идентификатор: 65365.601.989; Номер по предходен план: квартал 74, парцел LXXXIV, при граници на имота: ПИ с идентификатори 65365.601.1088, 65365.602.395, 65365.602.394, 65365.602.1249, 65365.602.1261 и 65365.601.1085, актуван с Акт за публична общинска собственост №491/31.01.2022 година

- **Поземлени имоти с идентификатор 65365.601.991** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 13 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Стар идентификатор: 65365.601.894; Номер по предходен план: квартал:74, парцел LXXXV, при граници на имота: ПИ с идентификатори 65365.601.847, 65365.602.1038, 65365.602.1022, 65365.602.395 и 65365.601.1088, актуван с Акт за публична общинска собственост №492/31.01.2022 година.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 429 от Протокол № 28 / 27.01.2022 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавят **№ 156 и № 157, както следва:**

- **№ 156 - Поземлен имот с идентификатор 65365.601.1087** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 188 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Стар идентификатор: 65365.601.989; Номер по предходен план: квартал 74, парцел LXXXIV, при граници на имота: ПИ с идентификатори 65365.601.1088, 65365.602.395, 65365.602.394, 65365.602.1249, 65365.602.1261 и 65365.601.1085;

- **№ 157 - Поземлени имоти с идентификатор 65365.601.991** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 13 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Стар идентификатор: 65365.601.894; Номер по предходен план: квартал:74, парцел LXXXV, при граници на имота: ПИ с идентификатори 65365.601.847, 65365.602.1038, 65365.602.1022, 65365.602.395 и 65365.601.1088.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, представляващи:

- **Поземлен имот с идентификатор 65365.601.1087** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 188 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Стар идентификатор: 65365.601.989; Номер по предходен план: квартал 74, парцел LXXXIV, при граници на имота: ПИ с идентификатори 65365.601.1088, 65365.602.395, 65365.602.394, 65365.602.1249, 65365.602.1261 и 65365.601.1085 и

- **Поземлен имот с идентификатор 65365.601.991** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 13 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Стар идентификатор: 65365.601.894; Номер по предходен план: квартал:74, парцел LXXXV, при граници на имота: ПИ с идентификатори 65365.601.847, 65365.602.1038, 65365.602.1022, 65365.602.395 и 65365.601.1088, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 18 090 лв. без ДДС като цяло за поземлен имот с идентификатор 65365.601.1087 по КК на гр.Сапарева баня, както и пазарна

оценка от 1 250 лв. без ДДС като цяло за поземлен имот с идентификатор 65365.601.991, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

5. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от:
-18 090 лв. без ДДС като цяло за поземлен имот с идентификатор 65365.601.1087 по КК на гр.Сапарева баня и

-1 250лв. без ДДС като цяло за поземлен имот с идентификатор 65365.601.991 по КК на гр.Сапарева баня,, подробно описани в т.3.

6. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка дванадесет от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-335/16.02.2022г. относно продажба на недвижим имот - частна общинска собственост на собственика на законно построена в него сграда. Г-н Гелев?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост на собственика на законно построена в него сграда

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост /ЗОБС/, чл.41, ал.1, чл.45, ал.1, т.1 във връзка с чл.52, ал.1, чл.58, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№3-149/28.01.2022 г. от Кирил Андреев Чакъров, пълномощник на Петя Вълчева Ангелова и Владимир Иванов Маринчев за закупуване на УПИ /парцел/ XXIV, кв.53 по плана на с.Ресилово, собственици на находящата се в имота масивна жилищна сграда. Продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от Кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОБС

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.

Във връзка с горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 429 от Протокол № 28 / 27.01.2022 година, както следва:

В раздел Раздел I. Продажби се добавя № 158

№ 158 - **Урегулиран поземлен имот /парцел/ XXIV, кв.53 по плана на с.Ресилово, общ.Сапарева баня с площ 640,00 кв.м**, при съсед: улица с осови точки 163-189, УПИ /парцел/: XXV-742, УПИ /парцели/ XI-742 и XII и XXIII, кв.53;

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде продаден без провеждане на търг или конкурс недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2810 / 09.02.2022 г./, представляващ **урегулиран поземлен имот /парцел/ XXIV, кв.53 по плана на с.Ресигово**, общ.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 213 / 12.09.1989 г. на Председателя на ИК на ОБНС гр.Сапарева баня с **площ 640,00 кв.м**, при съсед: улица с осови точки 163-189, УПИ /парцел/: XXV-742, УПИ /парцели/ XI-742 и XII и XXIII, кв.53 на Петя Вълчева Ангелова и Владимир Иванов Маринчев от гр.Горна Оряховица – собственици на законно изградена сграда, построена по отстъпено право на строеж върху държавна земя съгласно Договор №131/16.04.1990г. и Разрешение за строеж №116/1990г., по пазарна цена.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарната оценка от 16 530 лв. без ДДС за имота като цяло, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя лв. без ДДС за продажна цена на недвижимия имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Мнението на комисията е продажната цена да бъде като пазарната оценка на лицензирания оценител 16 530 лв. без ДДС.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Кръстев!

5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с на Петя Вълчева Ангелова и Владимир Иванов Маринчев от гр.Горна Оряховица.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Има ли предложения по отношение на цената освен направеното от комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Няма. Подлагам на гласуване предложението на г-н Кръстев продажната цена на имота да бъде 16 530 лв без ДДС. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, предложението се приема

Мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладна на гласуване във вида в който е предложена, с предложения проект на решение и приетата вече продажна цена от 16 530 лв. без ДДС. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекежийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост /ЗОБС/, чл.41, ал.1, чл.45, ал.1, т.1 във връзка с чл.52, ал.1, чл.58, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 453

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 429 от Протокол № 28 / 27.01.2022 година, както следва:

В раздел Раздел I. Продажби се добавя № 158

№ 158 - **Урегулиран поземлен имот /парцел/ XXIV, кв.53 по плана на с.Ресигово**, общ.Сапарева баня **с площ 640,00 кв.м**, при съсед: улица с осови точки 163-189, УПИ /парцел/: XXV-742, УПИ /парцели/ XI-742 и XII и XXIII, кв.53;

2.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде продаден без провеждане на търг или конкурс недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2810 / 09.02.2022 г./, представляващ **урегулиран поземлен имот /парцел/ XXIV, кв.53 по плана на с.Ресигово**, общ.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 213 / 12.09.1989 г. на Председателя на ИК на ОБНС гр.Сапарева баня **с площ 640,00 кв.м**, при съсед: улица с осови точки 163-189, УПИ /парцел/: XXV-742, УПИ /парцели/ XI-742 и XII и XXIII, кв.53 на Петя Вълчева Ангелова и Владимир Иванов Маринчев от гр.Горна Оряховица – собственици на законно изградена сграда, построена по отстъпено право на строеж върху държавна земя съгласно Договор №131/16.04.1990г. и Разрешение за строеж №116/1990г., по пазарна цена.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарната оценка от 16 530 лв. без ДДС за имота като цяло, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя **16 530 лв. без ДДС** за продажна цена на недвижимия имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с на Петя Вълчева Ангелова и Владимир Иванов Маринчев от гр.Горна Оряховица.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка тринадесет от дневния ред. Идентична с предходната. Докладна с вх.№ Дз-336/16.02.2022г. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Председател!

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост на собственика на законно построена в него сграда

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост /ЗОБС/, чл.41, ал.1, чл.45, ал.1, т.1 във връзка с чл.52, ал.1, чл.58, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№3-30/12.01.2022 г. от Димитър Райков Васев от гр.Дупница за закупуване на УПИ /парцел/ XXX, кв.53 по плана на с.Ресигово, собственик на находящата се в имота масивна жилищна сграда. Продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от Кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОБС

Имотът - УПИ /парцел/ XXX, кв.53 по плана на с.Ресигово е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. под № 119 на Раздел I. Продажби

Във връзка с горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде продаден без провеждане на търг или конкурс недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2811 / 09.02.2022 г./, представляващ **урегулиран поземлен имот /парцел/ XXX, кв.53 по плана на с.Ресигово**, общ.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 213 / 12.09.1989 г. на Председателя на ИК на ОБНС гр.Сапарева баня **с площ 610,00 кв.м**, при съсед: улица с осови точки 159-189, УПИ /парцел/: XXXI, УПИ /парцели/ III и XXIX, кв.53;

на Димитър Райков Васев от гр.Дупница – собственик на законно изградена сграда, построена по отстъпено право на строеж върху държавна земя, съгласно Договор №127 / 09.04.1990 г. и Разрешение за строеж №178/26.12.1990 г. по пазарна цена.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарната оценка от 15 740 лв. без ДДС за имота като цяло, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня определя лв. без ДДС за продажна цена на недвижимия имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Мнението на комисията е продажната цена да бъде цената от пазарната оценка на лицензирания оценител 15 740 лв. без ДДС

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Кръстев!

4. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за продажбата на недвижимия имот на Димитър Райков Васев от гр.Дупница.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Има ли други мнения по отношение на цената освен направеното от г-н Кръстев? Няма. Подлагам предложението на г-н Кръстев на гласуване, продажната цена да бъде 15 740 лв без ДДС. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, предложението се приема

Мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладна на гласуване с приложения проект на решение и приетата вече продажна цена в размер на 15 740 лв без ДДС. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекежийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост /ЗОБС/, чл.41, ал.1, чл.45, ал.1, т.1 във връзка с

чл.52, ал.1, чл.58, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 454

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде продаден без провеждане на търг или конкурс недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2811 / 09.02.2022 г./, представляващ **урегулиран поземлен имот /парцел/ XXX, кв.53 по плана на с.Ресилово**, общ.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 213 / 12.09.1989 г. на Председателя на ИК на ОБНС гр.Сапарева баня **с площ 610,00 кв.м**, при съсед: улица с осови точки 159-189, УПИ /парцел/: XXXI, УПИ /парцели/ III и XXIX, кв.53;

на Димитър Райков Васев от гр.Дупница – собственик на законно изградена сграда, построена по отстъпено право на строеж върху държавна земя, съгласно Договор №127 / 09.04.1990 г. и Разрешение за строеж №178/26.12.1990 г. по пазарна цена.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарната оценка от 15 740 лв. без ДДС за имота като цяло, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня определя **15 740 лв. без ДДС** за продажна цена на недвижимия имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за продажбата на недвижимия имот на Димитър Райков Васев от гр.Дупница.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка четринадесета от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-337/17.02.2022г. относно предварително съгласие за допускане изработването на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/. Г-н Кмете имате думата?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Предварително съгласие за допускане изработването на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Сапарева баня, изменен със Заповед № 264 от 18.12.1989 на Председателя на ИК на ОБНС гр.Сапарева баня, Заповед № 39 от 1996 година, Заповед № 311 от 2009 година и Заповед № РД – 08 – 558 от 08.10.2015 година на Кмета на Община Сапарева баня, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I – За стадион, кв.95 по регулационния план на гр.Сапарева баня; улица с осови точки 257В и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X – 2538, кв.99 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатори №№ 65365.601.874; 65365.601.875 и 65365.601.909 по кадастралната карта на гр.Сапарева , одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, изменена със Заповед № 18 – 7302 от 13.09.2016 година на Началник служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21.ал.1, т.8 и т.11 във връзка с чл.27, ал.4, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.110, ал.1, т.2, чл.124а и чл. 134, ал.2, т.6 и чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за

общинската собственост /ЗОБС/.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх.№ 3 – 1705 – 2 от 07.01.2022 година от Евгения Кирилова Вукадинова, с адрес: гр.Дупница, ул.»Николаевска» № 46 за даване на предварително съгласие за изработване на проект на ПУП – изменение на ПР

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с инвестиционното намерение, обективизирано в Заявление вх.№ 3 – 1705 – 2 от 07.01.2022 година от Евгения Кирилова Вукадинова, е необходимо предварително съгласие на Общински съвет, във връзка с обективизираното искане за изменение в мотивирано предложение за допускане изработването на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Сапарева баня, изменен със Заповед № 264 от 18.12.1989 на Председателя на ИК на ОБНС гр.Сапарева баня, Заповед № 39 от 1996 година, Заповед № 311 от 2009 година и Заповед № РД – 08 – 558 от 08.10.2015 година на Кмета на Община Сапарева баня,

Изменението на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Сапарева баня, изменен със Заповед № 264 от 18.12.1989 на Председателя на ИК на ОБНС гр.Сапарева баня, Заповед № 39 от 1996 година, Заповед № 311 от 2009 година и Заповед № РД – 08 – 558 от 08.10.2015 година на Кмета на Община Сапарева баня, засяга имоти **публична общинска собственост** съгласно чл.8, ал.3 от Закона за пътищата, представляващи улица с осевни точки, както следва: 257В и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I – За стадион, кв.95 по регулационния план на гр.Сапарева баня – съгласно Акт № 73 за публична общинска собственост от 23.07.2012 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница № 30, том 8, вх.рег.№ 2026 от 25.07.2012 година.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Мотивирано предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ.

2.Документи за собственост:

- Акт № 73 за публична общинска собственост от 23.07.2012 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница № 30, том 8, вх.рег.№ 2026 от 25.07.2012 година;

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 191, том II, рег.№ 5445, дело № 341 от 19.12.2016 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 174, том 21, дело № 2754, вх.рег.№ 5875 от 19.12.2016 година;

- Скица № 15 – 365417 от 22.04.2019 година, издадена от СГКК – Кюстендил;

- Скица № 78 от 16.03.2021 година, издадена от Община Сапарева баня;

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за даване на предварително съгласие за изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.131, ал.1 във връзка с чл.135, ал.1 от ЗУТ и е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Даването на предварително съгласие за допускане изработването на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/, в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I – За стадион, кв.95 по регулационния план на гр.Сапарева баня; улица с осевни точки 257В и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X – 2538, кв.99 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатори №№ 65365.601.874; 65365.601.875 и 65365.601.909 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, изменена със Заповед № 18 – 7302 от 13.09.2016 година на Началник служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил, е допустимо съгласно чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ.

С изменението се предвижда:

На основание чл.21.ал.1, т.8 и т.11 във връзка с чл.27, ал.4, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.110, ал.1, т.2, чл.124а и чл. 134, ал.2, т.6 и чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОБС/

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Дава предварително съгласие за изменение на действащ Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Сапарева баня, изменен със Заповед № 264 от 18.12.1989 на Председателя на ИК на ОБНС гр.Сапарева баня, Заповед № 39 от 1996 година, Заповед № 311 от 2009 година и Заповед № РД – 08 – 558 от 08.10.2015 година на Кмета на Община Сапарева баня, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I – За стадион, кв.95 по регулационния план на гр.Сапарева баня; улица с осев точки 257В и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X – 2538, кв.99 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатори №№ 65365.601.874; 65365.601.875 и 65365.601.909 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр – София, изменена със Заповед № 18 – 7302 от 13.09.2016 година на Началник служба по геодезия, картография и кадастр – Кюстендил, както следва

- Изменение между урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I – За стадион, кв.95 по регулационния план на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X – 2538, кв.99 по регулационния план на гр.Сапарева баня по иматна граница на поземлени имоти с идентификатори № 65365.601.874 и 65365.601.909 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр – София, изменена със Заповед № 18 – 7302 от 13.09.2016 година на Началник служба по геодезия, картография и кадастр – Кюстендил.

- изменение на улично регулационната линия на улица с осев точки 257 В съгласно приложеното мотивирано предложение.

2. Възлага на Кмета на община Сапарева баня да извърши необходимите последващи действия по реда на Българското законодателство за изпълнение на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Един път беше в двения ред. Беше оттеглена и прецезирана. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертековски- Председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладна на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертековски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21.ал.1, т.8 и т.11 във връзка с чл.27, ал.4, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.110, ал.1, т.2, чл.124а и чл. 134, ал.2, т.6 и чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОБС/

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 455

1.Дава предварително съгласие за изменение на действащ Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Сапарева баня, изменен със Заповед № 264 от 18.12.1989 на Председателя на ИК на ОБНС гр.Сапарева баня, Заповед № 39 от 1996 година, Заповед № 311 от 2009 година и Заповед № РД – 08 – 558 от 08.10.2015 година на Кмета на Община Сапарева баня, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I – За стадион, кв.95 по регулационния план на гр.Сапарева баня; улица с осев точки 257В и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X – 2538, кв.99 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатори №№ 65365.601.874; 65365.601.875 и 65365.601.909 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, изменена със Заповед № 18 – 7302 от 13.09.2016 година на Началник служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил, както следва

- Изменение между урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I – За стадион, кв.95 по регулационния план на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X – 2538, кв.99 по регулационния план на гр.Сапарева баня по иматна граница на поземлени имоти с идентификатори № 65365.601.874 и 65365.601.909 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, изменена със Заповед № 18 – 7302 от 13.09.2016

година на Началник служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил.

- изменение на улично регулационната линия на улица с осев точки 257 В съгласно приложеното мотивирано предложение.

2. Възлага на Кмета на община Сапарева баня да извърши необходимите последващи действия по реда на Българското законодателство за изпълнение на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка петнадесета от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-337/17.02.2022г. относно одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65365.44.21, местност “Челяковото”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.1, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх.№ 3 – 177 / 01.02.2022 година от Райко Йорданов Пеянин, с адрес: гр.София, ул.»Врх Манчо» № 9Б, вх.В, ет.1, ап.47; Даниел Райков Пеянин, с адрес: гр.София, ул.»Врх Манчо» № 9Б, вх.В, ет.1, ап.47 и Васко Райков Пеянин, с адрес: гр.София, ул.»Врх Манчо» № 9Б, вх.В, ет.1, ап.47, с искане за извършване на следните административни услуги:

1.Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект, за Подобен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.44.21, местност “Челяковото”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

2.Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.44.21, местност “Челяковото”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

Целта на изработването на проекта за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор 65365.44.21, местност "Челяковото", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, както следва:

- Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 191, том II, рег.№ 4630, дело № 358 от 28.11.2018 година, вписано в Службата по вписванията пир районен съд Дупница Акт № 188, том 20, вх.р-р №5307, дело №2620 от 28.11.2018 година;

3.Скица изх.№15 - 1051453 / 27.09.2021 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил.

4.Удостоверение за наследници изх.№ 348 от 29.10.2021 година;

5.Удостоверение изх.№ 3 – 177 – 2 от 09.02.2022 г на Община Сапарева баня.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Съгласно глава „Х“ „Функционалното предназначение и устройство на териториите извън населените места и селищните образувания“ и точка 10.1 „Земеползването и устройство на териториите със земеделски“ от обяснителната записка на ОУПО Сапарева баня – „Земеделските земи, които не попадат в така определения режим на превантивна защита, се устройват по реда на Закона за опазване на земеделските земи и свързаните с него подзаконовни норми“.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация /ПР/ и План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.44.21, местност "Челяковото", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, Община Сапарева баня, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, чл.34 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.1, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП)

– План за регулация /ПР/ и План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.44.21, местност “Челяковото”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.44.21, местност “Челяковото”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, съгласно разпоредбите на чл.19 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

С цел изграждане на «Една малкоетажна жилищна сграда»

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.48 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертековски- Председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е внесена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладна на гласуване във вида в който е предложена с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.1, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 456

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация /ПР/ и План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.44.21, местност „Челяковото“, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.44.21, местност „Челяковото“, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, съгласно разпоредбите на чл.19 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

С цел изграждане на «Една малкоетажна жилищна сграда»

3.Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5. Възложителят да съгласува проекта за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл. 48 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ т. 2 и т. 3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка шестнадесет от дневния ред. Докладна с вх. № Дз-339/ 22.02.2022г. относно кандидатстване за краткосрочен кредит от Фонд за органите на местното самоуправление в България – «ФЛАГ» ЕАД във връзка с финализиране на разплащанията по проект „Рекултивация на депо за закриване в община Сапарева баня, предмет на процедура по нарушение на правото на ЕС по дело С-145/14“, финансиран в рамките на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“ Г-н Гелев?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Кандидатстване за краткосрочен кредит от Фонд за органите на местното самоуправление в България – «ФЛАГ» ЕАД във връзка с финализиране на разплащанията по проект „Рекултивация на депо за закриване в община Сапарева баня, предмет на процедура по нарушение на правото на ЕС по дело С-145/14“, финансиран в рамките на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Община Сапарева е бенефициент на инвестиционен проект „Рекултивация на депо за закриване в община Сапарева баня, предмет на процедура по нарушение на правото на ЕС по дело С-145/14“, финансиран в рамките на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“ (ОПОС), който понастоящем е в процес на изпълнение. В рамките на проекта се предвижда осъществяване на техническа рекултивация на общинското депо за неопасни отпадъци на територията на община Сапарева баня, което не отговаря на нормативните изисквания и е обект на изпълнение на решение на Съда на Европейския съюз от 16 юли 2015 г.

Планира се изпълнението на СМР по осъществяване на техническа рекултивация да приключи до края на месец март 2022 г. Респективно, в началото на м. април 2022 г., община Сапарева баня е необходимо да осигури оборотни средства да извършване на финалните разплащания по проекта. Стойността на проект „Рекултивация на депо за закриване в община Сапарева баня, предмет на процедура по нарушение на правото на ЕС по дело С-145/14“ е 948 852,16 лева с ДДС, като ДДС се явява невъзстановим за общината и респективно допустим разход по проекта. Община Сапарева баня регулярно представя пред УО на ОПОС искания за възстановяване на разходи, но въпреки горното ще се яви недостиг на оборотни средства (мостово финансиране) за финализиране на проекта.

Във връзка с процедурата по приемане на бюджета на община Сапарева баня за 2022 г. се налага актуализация на необходимите средства за обратно финансиране на допустими разходи по проекта на стойност до **750 000,00 лева**. Ресурсът в такъв размер е необходим с оглед краткия срок на изпълнение на проекта и обстоятелството, че изпълнението на същия следва да приключи до края на м. март 2022 г.

Респективно, община Сапарева баня се нуждае спешно от ликвиден оборотен ресурс с оглед на успешното изпълнение и приключване на проекта.

Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ ЕАД е създаден на основание Разпореждане № 4 на Министерския съвет на Република България от 7 март 2007 г. като инструмент на държавната политика за регионално развитие. Мисията на Фонда е да подкрепи усилията на българските общини, в процеса на подготовката и успешното изпълнение на проекти по оперативните програми, които са насочени към модернизиране и разширяване на общинската инфраструктура и към създаване на устойчиви и модерни местни общности. ФЛАГ отпуска заеми на лица – бенефициенти и/или техните асоциирани партньори, които подготвят или изпълняват проекти по оперативните програми.

С оглед на изложеното дотук предлагам на Общински съвет – Сапарева баня на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и чл. 27, ал. 4, и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 5, чл. 13, чл. 17, ал. 1 и ал. 2 от Закон за общинския дълг, да приеме следното Решение:

Във връзка с предложение на Кмета на Община Сапарева баня относно поемане на дълг, направено по реда на Закона за общинския дълг, Общинският съвет на Община Сапарева баня, на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и чл. 27, ал. 4, и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 5, чл. 13, чл. 17, ал. 1 и ал. 2 от Закон за общинския дълг

РЕШИ:

1. Община Сапарева Баня да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг с цел реализацията на проект: „Рекултивация на депо за закриване в община Сапарева баня, предмет на процедура по нарушение на правото на ЕС по дело С-145/14“, финансиран от Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“, приоритетна ос 2 „Отпадъци“, процедура № BG16M1OP002-2.010 „Рекултивация на депа за закриване, предмет на процедура по нарушение на правото на ЕС по дело С-145/14“, при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга** – 750 000 лева (седемстотин и петдесет хиляди) лева
- **Валута на дълга** – лева
- **Вид на дълга** – краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем
- **Условия за погасяване:**

- Срок на погасяване – до 12 (дванадесет) месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване

- Източници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Управляващия орган съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16M1OP002-2.010-0040-C01.

• **Максимален лихвен процент** – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083%

• **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка

- **Начин на обезпечение на кредита:**

- Учредяване на залог върху вземанията на Община Сапарева баня с изключение на авансовото плащане, по Договор за безвъзмездна помощ № BG16M1OP002-2.010-0040-C01, сключен с Управляващия орган на Оперативна програма Околна среда, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

- Учредяване на залог върху постъпленията по сметката на Община Сапарева баня, по която постъпват средствата по проект „Рекултивация на депа за закриване, предмет на процедура по нарушение на правото на ЕС по дело С-145/14” по Договор за безвъзмездна помощ № BG16M1OP002-2.010-0040-C01;

- Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Сапарева баня, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Сапарева баня да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ” ЕАД, да подпише договора за кредит и договор за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Мнения и становища по докладната? Беше гледана на комисии. Няма. Подлагам докладната на гласуване с предложени проект на решение. Които е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекекийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА” – 11; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 10 и чл. 27, ал. 4, и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 5, чл. 13, чл. 17, ал. 1 и ал. 2 от Закон за общинския дълг;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 457

1. Община Сапарева Баня да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг с цел реализацията на проект: „Рекултивация на депо за закриване в община Сапарева баня, предмет на процедура по нарушение на правото на ЕС по дело С-145/14“, финансиран от Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“, приоритетна ос 2 „Отпадъци“, процедура № BG16M1OP002-2.010 „Рекултивация на депа за закриване, предмет на процедура по нарушение на правото на ЕС по дело С-145/14“, при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга** – 750 000 лева (седемстотин и петдесет хиляди) лева
- **Валута на дълга** – лева
- **Вид на дълга** – краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем
- **Условия за погасяване:**

- Срок на погасяване – до 12 (дванадесет) месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване

- Източници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Управляващия орган съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16M1OP002-2.010-0040-C01.

• **Максимален лихвен процент** – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083%

• **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка

- **Начин на обезпечение на кредита:**

- Учредяване на залог върху вземанията на Община Сапарева баня с изключение на авансовото плащане, по Договор за безвъзмездна помощ № BG16M1OP002-2.010-0040-C01, сключен с Управляващия орган на Оперативна програма Околна среда, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

- Учредяване на залог върху постъпленията по сметката на Община Сапарева баня, по която постъпват средствата по проект „Рекултивация на депа за закриване, предмет на процедура по нарушение на правото на ЕС по дело С-145/14“ по Договор за безвъзмездна помощ № BG16M1OP002-2.010-0040-C01;

- Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Сапарева баня, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Сапарева баня да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, да подпише договора за кредит и договор за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към седемнадесета точка от дневния ред. Докладна записка с вх.№ Дз-340/ 23.02.2022г. относно промяна начина на трайно ползване на имот общинска собственост. Г-н Гелев?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Промяна начина на трайно ползване на имот общинска собственост.

ОСНОВАНИЕ: чл.21,ал.1, т.8 и ал.2, във вр. с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал. 1 от ЗОС и чл.78а , ал.1 от ППЗСПЗЗ;

МОТИВИ: Начинът на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 65379.54.486 по кадастралната карта на с.Сапарево, общ.Сапарева баня е „ливада“, а по кадастрална карта е „Пасище“.

С писмо изх.№2250-1524/17.02.2022 година РИОСВ гр.София е дало становище, че поземлен имот с идентификатор 65379.54.486 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона от мрежа „Натура 2000“ BG0000636 „Ниска Рила“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №177/03.04.2019г. на МС /обн. ДВ бр.29/2019г./.

В тази връзка и поради това, че собственикът на земеделска земя може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди, а придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост, се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет, предлагам настоящата докладна на Вашето внимание.

С оглед горното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде променен начина на трайно ползване от „Пасище“ в „Ливада“ на имот общинска собственост, представляващ: **поземлен имот с идентификатор 65379.54.486** по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с.Сапарево, община Сапарева баня с целия с площ 83 511 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Предходен идентификатор: **няма**; Номер по предходен план: 000486, при съседни: поземлени имоти с идентификатори: 65379.54.485, 65379.54.255, 65379.54.278.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища на комисиите?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по селско и горско стопанство и околна среда: Да се приеме във вида ѝ.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. В режим на гласуване сме. Който е съгласен с така предложената докладна и проект на решение, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекежийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21,ал.1, т.8 и ал.2, във вр. с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал. 1 от ЗОС и чл.78а , ал.1 от ППЗСПЗЗ;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 458

Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде променен начина на трайно ползване от „Пасище“ в „Ливада“ на имот общинска собственост, представляващ: **поземлен имот с идентификатор 65379.54.486** по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с.Сапарево, община Сапарева баня с целия с площ 83 511 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Предходен идентификатор: **няма**; Номер по предходен план: 000486, при съсед: поземлени имоти с идентификатори: 65379.54.485, 65379.54.255, 65379.54.278.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към осемнадесета точка от дневния ред. Докладна записка с вх.№ Дз-341/ 23.02.2022г. относно продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване. Г-н Гелев имате думата?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.45, ал.1, т.1, чл.55, ал.1 и чл.84, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

МОТИВИ: Постъпило е Заявление вх.№3-310/22.02.2022 г. от Николай Йорданов Говедарски от гр.Сапарева баня за закупуване на УПИ /парцел/ XVIII, кв.5 по плана на с.Паничище. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. под №147 от Раздел I. Продажби

**Във връзка с горното:
ПРЕДЛАГАМ**

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2205/18.01.2019 г./, представляващ **урегулиран поземлен имот /парцел/ XVIII, кв.5 по плана на с.Паничище**, общ.Сапарева баня, одобрен с решение №6 от Протокол № 29 / 17.10.2006 г. на ОПС гр.Сапарева баня **с площ 2851 кв.м**, при съсед: улици с осови точки 121—122-124; 124-125-126-127; 127-128-129-130, УПИ /парцели/ XVII-за обществено обслужване и XV, кв.5, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка за целият имот от 231 430 лв. без ДДС, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена за целия имот от лв. без ДДС за продажбата на имота, подробно описан в т.1.

Какво е мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Мнението на комисията е началната тръжна цена да бъде 231 430 лв. без ДДС, както е цената от пазарната оценка на лицензирания оценител.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря Ви г-н Кръстев!

4. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Има ли друго предложение по отношение на цената освен направеното от г-н Кръстев, което е 231 430 лв без ДДС? Няма. Подлагам предложението на г-н Кръстев на гласуване, началната тръжна цена да бъде 231 430 лв без ДДС за продажба на имота като цяло. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, предложението се приема

Мнения и становища по докладната като цяло? Няма. В режим на гласуване сме. Който е съгласен, с така предложената докладна и проект на решение, с приетата вече начална тръжна цена от 231 430 лв. без ДДС, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертековски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.45, ал.1, т.1, чл.55, ал.1 и чл.84, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 459

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2205/18.01.2019 г./, представляващ **урегулиран поземлен имот /парцел/ XVIII, кв.5 по плана на с.Паничище**, общ.Сапарева баня, одобрен с решение №6 от Протокол № 29 / 17.10.2006 г. на ОБС гр.Сапарева баня **с площ 2851 кв.м**, при съсед: улици с осови точки 121—122-124; 124-125-126-127; 127-128-129-130, УПИ /парцели/ XVII-за обществено обслужване и XV, кв.5, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка за целият имот от 231 430 лв. без ДДС, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена за целия имот от **231 430** лв. без ДДС за продажбата на имота, подробно описан в т.1.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към последната докладна от дневния ред. Докладна записка с вх.№ Дз-342/23.02.2022г., относно предварително съгласие за допускане изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план (ПП). Г-н Гелев?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Предварително съгласие за допускане изработване на проект за Подобен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план (ПП) да бъде учредено право на прокарване и сервитут на елемент на техническата инфраструктура – „Частично изместване на част от трасе на електропровод - ВЛ 20 KV „Паничище“ от съществуващо ЖР 149 – СБС 150 до ново ЖР с РОС 151“ в обхват поземлени имоти с идентификатори №65365.35.55, №65365.35.80, №65365.35.95, №65365.35.75, №65365.35.74, №65365.35.190, №65365.35.180, №65365.35.79, №65365.35.96 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС и чл.110, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.64, ал.1, чл.117, ал.5 от Закона за енергетиката и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/.

МОТИВИ: В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3-313/22.02.2022 година от Красимир Петров Първанов, с искане за предварително съгласие за допускане изработване на проект за Подобен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план (ПП), с искане да бъде дадено предварително съгласие за провеждане/определяне на трасе през общински имоти в обхват поземлени имоти с идентификатори №65365.35.55, №65365.35.95, №65365.35.190 и №65365.35.180 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с цел учредяване право на прокарване по реда на чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1. Мотивирано предложение.
2. Документ за собственост на поземлен имот с идентификатор 63365.35.79 местност “Над селото“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня - Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 87, том III, рег.№ 3638, дело 406 от 13.10.2017 година, вписан в Службата по вписванията при ДРС с Акт №64, том 15, вх.рег.№ 40466, дело № 1967 от 13.10.2017 година.
3. Скица изх.№ 15-99406/16.02.2018 год., издадени от Служба по геодезия, картография и кадастр гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор 63365.35.79 местност “Над селото“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС и чл.110, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.64, ал.1, чл.117, ал.5 от Закона за енергетиката и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава Предварително съгласие за допускане изработване на проект за Подобен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план (ПП) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия да бъде учредено право на прокарване и сервитут на елемент на техническата инфраструктура – „Частично изместване на част от трасе на ВЛ 20 KV „Паничище“ от съществуващо ЖР 149 – СБС 150 – ЖР до ново ЖР с РОС151 в обхват поземлени имоти с идентификатори №65365.35.55, №65365.35.95, №65365.35.190 и №65365.35.180 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертековски- Председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е внесена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Други мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладна на гласуване във вида в който е предложена с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ ЗА”

Г-н Николай Мертековски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС и чл.110, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.64, ал.1, чл.117, ал.5 от Закона за енергетиката и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 460

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава Предварително съгласие за допускане изработване на проект за Подобен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план (ПП) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия да бъде учредено право на прокарване и сервитут на елемент на техническата инфраструктура – „Частично

изместване на част от трасе на ВЛ 20 KV „Паничище“ от съществуващо ЖР 149 – СБС 150 – ЖР до ново ЖР с РОС151 в обхват поземлени имоти с идентификатори №65365.35.55, №65365.35.95, №65365.35.190 и №65365.35.180 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: С това докладните се изчерпах. Преминаваме към т.Други. Уважаеми колеги имате думата? Има ли изказвания, предложения? Няма. Закривам днешното заседание.

ИЗГОТВИЛ:

Калина Ангелова

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

инж. Васил Маргин