

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр.САПАРЕВА БАНЯ
гр. Сапарева баня – 2650 ул. “Германея” № 1, тел.:0707/ 2 33 78

ПРОТОКОЛ № 4

Днес 06.07.2021 година се проведе заседание на Общинският експертен съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня, назначен със Заповед № РД – 08 – 442 от 13.07.2020 г на Кмета на Община Сапарева баня и Заповед № РД – 08 – 124 от 18.03.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Д-р арх. Владимир Асенов Чангулев – Главен архитект на Община Сапарева баня

СЕКРЕТАР: Елена Косовска – гл. спец. „ТСУ“

И ЧЛЕНОВЕ:

СЛУЖИТЕЛИ НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

1. инж. Силвия Кирилова Иванова – ДД „АГКП“ при Община Сапарева баня
2. т-к Даниела Иванова Белчинска – Димитрова – Гл.спец „ТСУ“ при Община Сапарева баня
3. Жасмина Джоргова – Ст.експерт „СГС и Еколог“

ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНИТЕ КОНТРОЛНИ ОРГАНИ

- 4.инж. Антон Руменов Димов – представител на РДГ – Кюстендил
5. Лилия Васева – представител на ОПУ – Кюстендил
6. Николай Фотев – ст.инспектор при РС „ПБЗН“ Дупница
7. Венцислав Николов Точев – Од „Земеделие“ – Кюстендил

ПРЕДСТАВИТЕЛИ ИЗВЪН АДМИНИСТРАЦИЯТА ЗА ОЦЕНКА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ ПО ОТДЕЛНИТЕ СПЕЦИАЛНОСТИ

- 8 .инж. Лариса Кълнъкова - специалист по част „Електро“
- 9.инж. Иванка Петрова Кралева – специалист по част „ОВК“
- 10.л.арх. Иглика Василева Недялкова – Ландшафтен архитект
11. Татяна Димитрова Димова – специалист „ВиК“
12. инж. Михайл Георгиев Барзов – специалист „Конструкции“

ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА БРАНШОВИЯ СЪЮЗ

13. арх. Павел Йорданов Михайлов – представител на КАБ

I. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ

1. Заявление вх. № 3 – 1567 – 10 от 17.06.2021 година от Зоя Петрова Петрова, с адрес: гр.София, ж.к „Надежда II“ бл.204, вх.А ет.1, ап.2 за процедиране и одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.35.54, местност “Челяковото”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева

баня, община Сапарева баня, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, с цел изграждане на «Две малкоетажни сгради».

2. Заявление вх. № 3 – 574 – 2 от 26.04.2021 година от Спас Станков Йоцов, с адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Крайречна“ № 25 и Георги Димитров Йоцов, с адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Джуганица“ , за процедуране и одобряване на Проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) и изменение на План за застрояване (ПЗ), одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XVII-1445, кв.34 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатори №65365.603.465 и 65365.603.466 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, третиращ както следва:

- Проект за изменение на План за регулация (ПР) – разделяне на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XVII-1445, кв.34 по плана на гр.Сапарева баня, на два самостоятелни урегулирани поземлени имота с проектни номера XXV – 1445 и XXVI – 1445, кв.34 по плана на гр.Сапарева баня по съществуващи имотни граници на поземлени имоти с идентификатори №65365.603.465 и 65365.603.466 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, без промяна на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм;

- Проект за изменение на План за застрояване (ПЗ) – за новообразувани урегулирани поземлени имота с проектни номера XXV – 1445 и XXVI – 1445, кв.34 по плана на гр.Сапарева баня, както следва:

✓ За новообразуван урегулиран поземлен имот с проектен номер XXVI – 1445, кв.34 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.603.466 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, се предвижда ново предвидено застрояване;

✓ Запазване на съществуващото малкоетажно жилищно застрояване в новообразуван урегулиран поземлен имот с проектен номер XXV – 1445, кв.34 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.603.466 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК-София.

3. Заявление вх. № 3 – 207 от 04.02.2021 година от „КА ПАРК“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр.Дупница, ул.“Орлинска“, за одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границата на урбанизираната територия – сградно водопроводно отклонение за захранване с минерална вода на поземлен имот с идентификатор № 65365.24.2, местност „Герено“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня и поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.24.220 и 65365.24.12, местност „Сиракова круша“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, със следния териториален обхват – поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.24.3; 65365.24.19; 65365.24.622 и 65365.60.1 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

4. Заявление с вх.№ 3 – 1270 от 30.06.2021 г от „П и М Консултинг“ АД, със седалище и адрес на управление: гр.Видин, ул.“Екзарх Йосиф“ бл.7, за процедуране и одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ) в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV, кв.202 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.601.1181 по кадастралната карта на гр.Сапарева

баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V, кв.202 по плана на гр.Сапарева баня, одобрен с Решение №4 от Протокол №21/28.10.2005 година на ОбС Сапарева баня, частично изменен със Заповед №635/30.12.2013 година на Кмета на Община Сапарева баня, с идентификатор 65365.601.1182 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, третиращ както следва:

I.1.Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), третиращ:

Обединяване на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV, кв.202 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.601.1181 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V, кв.202 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.601.1182 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня в един урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV, кв.202 по плана на гр.Сапарева баня, с проектен идентификатор 65365.602.1304 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

I.2.Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), третиращ:

Установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм и промяна на отреждането на новообразувания урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV, кв.202 по плана на гр.Сапарева баня, с проектен идентификатор 65365.602.1304 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня от „За жилищно строителство“ в „За обществено обслужване“.

5. Заявление – служебно от Община Сапарева баня, със седалище и адрес на управление: гр.Сапарева баня, ул.“Германея“ № 1, за процедиране и одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXXVI -, „За озеленяване“, кв.74 по регулационния план на гр. Сапарева баня, като от парцел XXXVI -, „За озеленяване“, кв.74 да бъдат отделени нови два самостоятелни урегулирани поземлени имота, както следва:

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел LXXXIV -, „За обществено обслужване, кв.74 по регулационния план на гр. Сапарева баня по съществуващите имотни граници на поземлен имот с идентификатор №65365.602.1087 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел LXXXV -, „За обществено обслужване, кв.74 по регулационния план на гр. Сапарева баня по съществуващите имотни граници на поземлен имот с идентификатор №65365.602.991 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;

съгласно изготвената скица- предложение за изработване на ПУП – изменение на ПР.

6. Заявление вх.№ 3 – 1299 от 02.07.2021 година от „Анотекс – 2014“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: с.Ресилово, ул.“Спартак“ № 13, за одобряване на Проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/ и изменение на План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели VIII – 315, VII – 316 и IX – 314, кв.15 по регулационния план на с.Ресилово.

II РАЗГЛЕ ЖДАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

1. Заявление вх.№ 3 -1175 от 18.06.2021 година от Веселина Антраник Оник, за одобряване на инвестиционен технически проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, в поземлен имот с идентификатор №65365.32.335, местност „Турски гробища“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

2. Заявление вх.№ 3 -1197 от 21.06.2021 година от Ивайло Христов Годинов, с адрес: с.Ресилово, ул.“Синчец“ № 24, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда“, в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XIV-351, кв.13 по план на с.Ресилово.

3. Заявление вх.№ 3 – 1315 от 06.07.2021 година от „Рила Хотелс“ ЕООД, за одобряване на инвестиционен проект по обект: „Водопроводно отклонение от сондаж 1ХГ от находище на минерална вода „Сапарева баня“ за басейн до 100 м³, находящ се в урегулиран поземлен имот, представляващ III – 145, кв.103 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.890 по КК на гр.Сапарева баня.

III РАЗГЛЕЖДАНЕ НА КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ

1.Комплексен проект за инвестиционна инициатива включващ:

Проект за **Подробен устройствен план (ПУП)** – изменение на План за регулация (ПР) и изменение на План за застрояване (ПЗ), одобрен със Заповед № 55 от 14.04.1997 година на Кмета на Община Сапарева баня, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XIII - 2537, кв.99 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.601.910 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, изменена със Заповед № КД – 14 – 10 – 169 от 29.07.2010 година на Началник служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил, третиращ както следва:

- изменение на План за регулация (ПР) – промяна на отреждането на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XIII – 2537, кв.99 по плана на гр.Сапарева баня от „За жилищно застрояване“ в „За обществено обслужване“, без промяна на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.

- изменение на План за застрояване (ПЗ) – в обхвата на новообразуван поземлен имот представляващ парцел XIII – 2537 „За обществено обслужване“, кв.99 осигуряване на възможност за изграждане на „Търговски обект с предназначение – магазин за хранителни стоки“, с Възложител Николай Георгиев Кралев

I.РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПРОЕКТИ ЗА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ (ПУП) – ПЗ /План за застрояване/ И ПР /План за регулация/ И ТЕХНИТЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Т О Ч К А 1

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление вх. № 3 – 1567 – 10 от 17.06.2021 година от Зоя Петрова Петрова Проетрова, с адрес: гр.София, ж.к „Надежда II“ бл.204, вх.А ет.1, ап.2 за процедиране и одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.35.54, местност “Челяковото”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ промяна на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, с цел изграждане на «Две малкоетажни сгради».

Документацията съдържа

- Проект на подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ,/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.35.54, местност “Челяковото”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ промяна на земеделска

земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, с цел изграждане на «Две малкоетажни сгради».

- Комуникационно транспортна схема;
- Ел.схема;
- ВиК схема

Представени документи, съгласувателни писма и становища:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №104, том II, рег.№ 4792, дело № 288 от 25.10.2019 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 45, том 17, дело 2362, вх. № 4243 от 25.10.20219 година;

2. Одобрено Задание с Решение № 179, взето по Протокол № 11 от 30.09.2020 година на ОбС Сапарева баня;

3.Решение № 179 година, взето по Протокол № 11 от 30.09.2020 година, на ОбС Сапарева баня;

4.Скица № 15 – 778507 от 26.08.2020 година, издадени от СГКК – Кюстендил;

5.Становище изх. № 1203906986 от 07.12.2020 година на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

6. Становище от 19.11.2020 година на „ВиК Паничище“ ЕООД гр.Сапарева баня;

7. Удостоверение за поливност изх.№ 248 от 23.11.2020 година, издадено от Напоителни системи ЕАД Клан Струма места;

8. Становище № 18267 – 152 от 11.01.2021 година, на РИОСВ – София;

7.Удостоверение изх.№ 3 – 1567 - 5 от 23.03.2021 година, на Община Сапарева баня;

8. Становище от 31.03.2021 година с вх.№ П – 375 – 2 от 02.04.2021 година на РС „ПБЗ“ – Дупница.

9. Здравно заключение 9Д – 259 – 20 от 21.05.2021 година за съгласуване на проект и подробен устройствен план , издадено от Регионална здравна инспекция – Кюстендил;

10. Становище от 12.07.2021 година с вх.№ П – 375 – 8 от 12.07.2021 година на РС „ПБЗ“ – Дупница.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на поземлен имот идентификатор № 65365.35.54, местност “Челяковото”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня и на основание чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

ТОЧКА 2

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление вх. № 3 – 574 – 2 от 26.04.2021 година от Спас Станков Йоцов, с адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Крайречна“ № 25 и Георги Димитров Йоцов, с адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Джуганица“ , за процедуриране и одобряване на Проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) и изменение на План за застрояване (ПЗ), одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XVII-1445, кв.34 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатори №65365.603.465 и 65365.603.466 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, третиращ както следва:

- Проект за изменение на План за регулация (ПР) – разделяне на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XVII-1445, кв.34 по плана на гр.Сапарева баня, на два самостоятелни урегулирани поземлени имота с проектни номера XXV – 1445 и XXVI – 1445, кв.34 по плана на гр.Сапарева баня по съществуващи имотни граници на поземлени имоти с идентификатори №65365.603.465 и 65365.603.466 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, без промяна на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм;

- Проект за изменение на План за застрояване (ПЗ) – за новообразувани урегулирани поземлени имота с проектни номера XXV – 1445 и XXVI – 1445, кв.34 по плана на гр.Сапарева баня, както следва:

✓ За новообразуван урегулиран поземлен имот с проектен номер XXVI – 1445, кв.34 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.603.466 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, се предвижда ново предвидено застрояване;

✓ Запазване на съществуващото малкоетажно жилищно застрояване в новообразуван урегулиран поземлен имот с проектен номер XXV – 1445, кв.34 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.603.466 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК-София.

Правно основание

- Заповед № РД – 00 – 6 от 13.04.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня, на основание чл.109, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.1, чл.134, ал.2, т.2 и т.6, чл.135 ал.2 от ЗУТ.

Документацията съдържа

- Проект за изменение на План за регулация (ПР) – разделяне на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XVII-1445, кв.34 по плана на гр.Сапарева баня, на два самостоятелни урегулирани поземлени имота с проектни номера XXV – 1445 и XXVI – 1445, кв.34 по плана на гр.Сапарева баня по съществуващи имотни граници на поземлени имоти с идентификатори №65365.603.465 и 65365.603.466 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, без промяна на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм;

- Проект за изменение на План за застрояване (ПЗ) – за новообразувани урегулирани поземлени имота с проектни номера XXV – 1445 и XXVI – 1445, кв.34 по плана на гр.Сапарева баня, както следва:

✓ За новообразуван урегулиран поземлен имот с проектен номер XXVI – 1445, кв.34 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.603.466 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, се предвижда ново предвидено застрояване;

✓ Запазване на съществуващото малкоетажно жилищно застрояване в новообразуван урегулиран поземлен имот с проектен номер XXV – 1445, кв.34 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.603.466 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК-София.

Представени документи, съгласувателни писма и становища:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот срещу задължение за гледане и издръжка № 126, том IV, дело № 1485 от 23.07.1997 година;
2. Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 159, том III, рег.№ 484, дело № 518 от 27.11.2003 година, вписан в службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 175, том X, дело № 2139, вх.рег.№ 2762 от 27.11.2003 година;
3. Скица № 315 / 08.12.2020 година, издадена от Община Сапарева баня;
4. Скица № 15 – 1068743 от 14.11.2020 година, издадена от СГКК – Кюстендил;
5. Скица № 15 – 816032 от 06.09.2020 година, издадена от СГКК – Кюстендил;
6. Разрешение за строеж № 242 от 15.07.1981 година;
7. Строително разрешение № 22 от 1962 г;
8. Становище от 12.07.2021 година с вх.№ П – 375 – 8 от 12.07.2021 година на РС „ПБЗ“ – Дупница.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) и изменение на План за застрояване (ПЗ), одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XVII-1445, кв.34 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатори №65365.603.465 и 65365.603.466 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК-София и на основание чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

ТОЧКА 3

Доклада: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление вх. № 3 – 207 от 04.02.2021 година от „КА ПАРК“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр.Дупница, ул.“Орлинска“ , за одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границата на урбанизираната територия – сградно водопроводно отклонение за захранване с минерална вода на поземлен имот с идентификатор № 65365.24.2, местност „Герено“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня и поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.24.220 и 65365.24.12, местност „Сиракова круша“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, със следния териториален обхват – поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.24.3; 65365.24.19; 65365.24.622 и 65365.60.1 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Не е разглеждан поради не окомплектованост.

ТОЧКА 4

Доклада: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление с вх.№ 3 – 1270 от 30.06.2021 г от „П и М Консултинг“ АД, със седалище и адрес на управление: гр.Видин, ул.“Екзарх Йосиф“ бл.7, за процедиране и одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация (ПР) и План за застрояване

(ПЗ) в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV, кв.202 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.601.1181 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V, кв.202 по плана на гр.Сапарева баня, одобрен с Решение №4 от Протокол №21/28.10.2005 година на ОбС Сапарева баня, частично изменен със Заповед №635/30.12.2013 година на Кмета на Община Сапарева баня, с идентификатор 65365.601.1182 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, третиращ както следва:

1.1.Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), третиращ:

Обединяване на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV, кв.202 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.601.1181 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V, кв.202 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.601.1182 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня в един урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV, кв.202 по плана на гр.Сапарева баня, с проектен идентификатор 65365.602.1304 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

1.2.Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), третиращ:

Установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм и промяна на отреждането на новообразувания урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV, кв.202 по плана на гр.Сапарева баня, с проектен идентификатор 65365.602.1304 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня от „За жилищно строителство“ в „За обществено обслужване“.

Правно основание

- Заповед № РД – 00 – 7 от 08.06.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня, на основание чл.109, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.1, чл.134, ал.2, т.6, чл.135 ал.1 от ЗУТ.

Документацията съдържа

1.Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), третиращ:

Обединяване на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV, кв.202 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.601.1181 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V, кв.202 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.601.1182 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня в един урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV, кв.202 по плана на гр.Сапарева баня, с проектен идентификатор 65365.602.1304 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

2.Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), третиращ:

Установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм и промяна на отреждането на новообразувания урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV, кв.202 по плана на гр.Сапарева баня, с проектен идентификатор 65365.602.1304 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня от „За жилищно строителство“ в „За обществено обслужване“.

Представени документи, съгласувателни писма и становища:

1. Постановление № 6188 от 29.11.2016 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 117, том 14, дело № 2006, вх.рег.№ 3851 от 04.10.2017 година;
2. Скица № 15 – 824746 от 08.11.2018 година, издадена от СГКК – Кюстендил;
3. Скица № 15 – 824720 от 08.11.2018 година, издадена от СГКК – Кюстендил;

4. Удостоверение за търпимост № 15 от 08.07.2020 година, издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня;

5. Становище от 12.07.2021 година с вх. № П – 375 – 8 от 12.07.2021 година на РС „ПБЗ“ – Дупница.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ) в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV, кв.202 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.601.1181 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V, кв.202 по плана на гр.Сапарева баня, одобрен с Решение №4 от Протокол №21/28.10.2005 година на ОбС Сапарева баня, частично изменен със Заповед №635/30.12.2013 година на Кмета на Община Сапарева баня, с идентификатор 65365.601.1182 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ без възражения и на основание чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

ТОЧКА 5

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление – служебно от Община Сапарева баня, със седалище и адрес на управление: гр.Сапарева баня, ул.“Германя“ № 1, за процедиране и одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXXVI -, „За озеленяване“, кв.74 по регулационния план на гр. Сапарева баня, като от парцел XXXVI -, „За озеленяване“, кв.74 да бъдат отделени нови два самостоятелни урегулирани поземлени имота, както следва:

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел LXXXIV -, „За обществено обслужване, кв.74 по регулационния план на гр. Сапарева баня по съществуващите имотни граници на поземлен имот с идентификатор №65365.602.1087 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел LXXXV -, „За обществено обслужване, кв.74 по регулационния план на гр. Сапарева баня по съществуващите имотни граници на поземлен имот с идентификатор №65365.602.991 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;

съгласно изготвената скица- предложение за изработване на ПУП – изменение на ПР.

Правно основание

- Заповед № РД – 00 – 8 от 16.06.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня, на основание чл.109, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.2, т.2, т.6, чл.135 ал.2 от ЗУТ.

Документацията съдържа

- Изменение на План за регулация (ПР), в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXXVI -, „За озеленяване“, кв.74 по регулационния план на гр. Сапарева баня, като от парцел XXXVI -, „За озеленяване“, кв.74 да бъдат отделени нови два самостоятелни урегулирани поземлени имота, както следва:

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел LXXXIV -, За обществено обслужване, кв.74 по регулационния план на гр. Сапарева баня по съществуващите имотни граници на поземлен имот с идентификатор №65365.602.1087 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел LXXXV -, За обществено обслужване, кв.74 по регулационния план на гр. Сапарева баня по съществуващите имотни граници на поземлен имот с идентификатор №65365.602.991 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;

- съгласно изготвената скица- предложение за изработване на ПУП – изменение на ПР

Представени документи, съгласувателни писма и становища:

1. Акт № 370 за публична общинска собственост от 19.02.2020 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 195, том 2, дело № 278, вх.рег.№ 567 от 25.02.2020 година;

2. Акт № 163 за публична общинска собственост от 05.05.2015 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 57, том 7, дело № 45962, вх.рег.№ 1806 от 12.05.2015 година;

3.Решение № 307, взето по Протокол № 20 от 29.04.2021 година на Общински съвет Сапарева баня

4.Становище от 12.07.2021 година с вх.№ П – 375 – 8 от 12.07.2021 година на РС „ПБЗ“ – Дупница.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXXVI -, „За озеленяване“, кв.74 по регулационния план на гр. Сапарева баня, като от парцел XXXVI -, „За озеленяване“, кв.74 да бъдат отделени нови два самостоятелни урегулирани поземлени имота, както следва:

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел LXXXIV -,„За обществено обслужване, кв.74 по регулационния план на гр. Сапарева баня по съществуващите имотни граници на поземлен имот с идентификатор №65365.602.1087 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел LXXXV -, „За обществено обслужване, кв.74 по регулационния план на гр. Сапарева баня по съществуващите имотни граници на поземлен имот с идентификатор №65365.602.991 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;

съгласно изготвената скица- предложение за изработване на ПУП – изменение на ПР, след:

- Съгласуване на проекта с Регионална инспекция по околна среда и води – София;
- Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ – Благоевград;
- След приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ без възражения.

На основание чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

ТОЧКА 6

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление вх.№ 3 – 1299 от 02.07.2021 година от „Анотекс – 2014“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: с.Ресилово, ул.“Спартак“ № 13, за одобряване на Проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/ и изменение на План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели VIII – 315, VII – 316 и IX – 314, кв.15 по регулационния план на с.Ресилово.

Не е разглеждан поради некомплектованост

II. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

Т О Ч К А 1

Заявление вх.№ 3 -1175 от 18.06.2021 година от Веселина Антраник Оник, за одобряване на инвестиционен технически проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, в поземлен имот с идентификатор №65365.32.335, местност „Турски гробища“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Инвестиционния проект включва следните части: „Архитектура“, „Конструкции“, „Геодезия“, „ОВК“, „Електро“, „ВиК“ и „Енергийна ефективност“

Проектанти на обекта:

- Част „Архитектура“ – арх.Ваня Александрова Пенева;
- Част „Конструкции“ – инж.Деян Иванов Марков,
- Част „Електро“ – инж. Ваня Асенова Крумова
- Част „ВиК“ – инж. Стефка Златкова Златева;
- Част „ОВК“ - инж. Николай Димитров Найденов;
- Част „Енергийна ефективност“ – инж. Николай Димитров Найденов;
- Част „Геодезия“ – инж.Емилия Вилянова Илиева

Данни за обекта:

1.За имота има действаща Кадастрална карта, одобрена със Заповед № 764 от 20.11.2007 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София

2. За проекта по част „Конструкции“ е извършена оценка на съответствие по реда на чл.142, ал.10 от ЗУТ от правоспособно лице упражняващо технически контрол – инж. Комня Митева Вецигян - Удостоверение рег.№ 00280 на КИИП – София

3.Доклад за оценка на съответствие на инвестиционен проект за енергийна ефективност, икономия на енергия и топло съхранения от „ДИКРИЛ консулт“ ЕООД”, удостоверение за вписване в публичен регистър № 00416 / 28.05.2020 година от Агенция за устойчиво енергийно развитие.

4.Съществува взаимна съгласуваност между частите на проекта;

5.В обекта няма съоръжения с повишена опасност;

6.Няма специфични изисквания към строежа.

Представени документи за обекта:

1. Нотариален акт за собственост недвижим имот, придобит на основание доброволна делба № 92, том II, рег.№ 2304, дело № 268 от 26.07.2006 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 148, том 13, вх.№3204, дело № 2773 от 26.07.2006 година.

2. Виза за проучване и проектиране изх.№ ОАГ - 23 от 26.05.2021 година, издадена от Главния архитект на Община Сапарева баня;
3. Скица № 15 – 337978 от 30.03.2021 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;
4. Комбинирана скица изготвена от лицензиран геодезист – д-р инж. Р. Анева;
5. Решение № 1 от 21.01.2021 година, точка II. 3, от Протокол № 1 от 21.01.2021 година за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране;
6. Пълномощно рег.№ 3101 от 19.03.2021 година;
7. Заповед № 764 от 20.11.2007 година на Кмета на Община Сапарева баня;
8. Становище изх.№ 1204139592 от 31.05.2021 година на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
9. Удостоверение изх.№ 3 – 1001 – 1 от 10.06.2021 година на Общинска администрация гр.Сапарева баня;
10. Становище от 12.07.2021 година с вх.№ П – 375 – 8 от 12.07.2021 година на РС „ПБЗ“ – Дупница.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, в поземлен имот с идентификатор №65365.32.335, местност „Турски гробища“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Експертният съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж .

ТОЧКА 2

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление вх.№ 3 -1197 от 21.06.2021 година от Ивайло Христов Гоудинов, с адрес: с.Ресилово, ул.“Синчец“ № 24, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда“, в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XIV-351, кв.13 по план на с.Ресилово.

Инвестиционния проект включва следните части: „Архитектура“, „Конструкции“, „Електрическа“, „Вик“, „Геодезия“, „Енергийна ефективност“.

Проектанти на обекта:

- Част „Архитектура“ – арх. Асен Петров Игнатов;
- Част “Конструкции” – инж. Борис Стефанов Геров,
- Част „Електрическа” - инж. Валери Борисов Цветков;
- Част „Вик” – инж. Евгения Иванова Динева;
- Част „Геодезия” – инж. Любомир Райнов;
- Част „Енергийна ефективност” - инж. Силвия Веселинова Германова;

Данни за обекта:

1. За имота има действащ Подробен устройствен план /ПУП/ - ПР и ПЗ, одобрен със Заповед № 213 от 12.09.1989 година на Председателя на ИК на ОБНС гр.Сапарева баня, изменен със Заповед № 347 от 30.08.2005 година на Кмета на Община Сапарева баня.

2. За проекта по част „Конструкции” е извършена оценка на съответствие по реда на чл.142, ал.10 от ЗУТ от правоспособно лице упражняващо технически контрол – инж. Лилия Николова Димитрова - Удостоверение рег.№ 0098 на КИИП – София, Доклад за оценка на съответствие на инвестиционен проект за енергийна ефективност, икономия на енергия и топло съхранения от „ТИ ДЖИ АЙ ПАУЪР“ ЕООД, удостоверение за вписване в публичен регистър № 00442 / 08.12.2020 година от Агенция за устойчиво енергийно развитие.

2. Съществува взаимна съгласуваност между частите на проекта;
3. В обекта няма съоръжения с повишена опасност;
4. Няма специфични изисквания към строежа.

Представени документи за обекта:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 16 том II, рег.№ 2536, дело № 181 от 19.08.2015 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 50, том 18, вх.№1638, дело № 4069 от 19.08.2015 година.

2. Виза за проучване и проектиране изх.№ ОАГ- 6 от 02.03.2021 година, издадена от Главния архитект на Община Сапарева баня;

3. Скица № 20 от 29.01.2021 година, издадена от Община Сапарева баня

4. Удостоверение изх.№ 1035026034 от 12.07.2021 година от „ЧЕЗ Електро България” АД;

5. Договор за предоставяне на услуга ВиК от 08.11.2016 г , на „В и К Паничце“ ЕООД

6. Становище от 12.07.2021 година с вх.№ П – 375 – 8 от 12.07.2021 година на РС „ПБЗ“ – Дупница.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда”, в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XIV-351, кв.13 по план на с.Ресилово.

Експертният съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж .

ТОЧКА 3

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление вх.№ 3 – 1315 от 06.07.2021 година от „Рила Хотелс“ ЕООД, за одобряване на инвестиционен проект по обект: „Водопроводно отклонение от сондаж 1ХГ от находище на минерална вода „Сапарева баня“ за басейн до 100 м³ , находящ се в урегулиран поземлен имот, представляващ III – 145, кв.103 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.890 по КК на гр.Сапарева баня.

Инвестиционния проект включва следните части: „Геодезия“, „Електро” и „Водоснабдяване”

Проектанти на обекта:

- Част „Електро” - инж. Ваня Асенова Крумова;
- Част „Водоснабдяване” - инж. Моника Янакиева Вораджиева;

- Част „Геодезия“ – инж. Емилия Вилиянова Илиева

Данни за обекта:

1. За имота има действаща Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и План за застрояване, одобрена със Заповед № 1031 от 16.07.1982 г, на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров и одобрена Кадастрална карта със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София;
2. Съществува взаимна съгласуваност между частите на проекта;
3. В обекта няма съоръжения с повишена опасност;
4. Няма специфични изисквания към строежа.

Представени документи, съгласувателни писма и становища

1. Съгласувателно становище изх. № 95 – Р – 56 от 13.10.2020 година от ВИВАКОВ;
2. Съгласувателно писмо изх. № 1408 от 19.10.2020 година на „Кабел Сат Запад“ ООД;
3. Становище изх. № 1203881848 от 19.11.2020 година от „ЧЕЗ Разпределение България“ ЕАД;
4. Становище изх. № Ст – 84 – 437 от 28.05.2021 година на министерство на културата;
5. Скица № 261 от 06.10.2020 година от Община Сапарева баня;
6. Становище от 12.07.2021 година с вх. № П – 375 – 8 от 12.07.2021 година на РС „ПБЗ“ – Дупница.
7. Съгласувателно писмо от 20.10.2020 година от „В и К Паничище“ ЕООД
8. Разрешително за водовземане от минерална вода № 38 от 24.04.2020 година;
9. Скица № 15 – 972993 от 20.10.2020 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;
10. Скица № 15 – 972991 от 20.10.2020 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;
11. Скица № 15 – 972996 от 20.10.2020 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;
12. Скица № 15 – 973002 от 20.10.2020 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения инвестиционен проект, за обект: „Водопроводно отклонение от сондаж 1ХГ от находище на минерална вода „Сапарева баня“ за басейн до 100 м³, находящ се в урегулиран поземлен имот, представляващ III – 145, кв.103 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.890 по КК на гр.Сапарева баня.

Експертният съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж .

III РАЗГЛЕЖДАНЕ НА КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ

Т О Ч К А 1

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ

Заявление с вх.№ 3 – 1247 от 28.06.2021 г, от Николай Георгиев Кралев и Илиана Емилова Кралева, с адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Славни“ № 1, за процедуране и одобряване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива включващ:

Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) и изменение на План за застрояване (ПЗ), одобрен със Заповед № 55 от 14.04.1997 година на Кмета на Община Сапарева баня, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XIII – 2537, кв.99 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.601.910 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, изменена със Заповед № КД – 14 – 10 – 169 от 29.07.2010 година на Началник служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил, третиращ както следва:

- изменение на План за регулация (ПР) – промяна на отреждането на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XIII – 2537, кв.99 по плана на гр.Сапарева баня от „За жилищно застрояване“ в „За обществено обслужване“, без промяна на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.

- изменение на План за застрояване (ПЗ) – в обхвата на новообразуван поземлен имот представляващ парцел XIII – 2537 „За обществено обслужване“, кв.99 осигуряване на възможност за изграждане на „Търговски обект с предназначение – магазин за хранителни стоки“

2. Инвестиционен проект за обект: „Търговски обект с предназначение – магазин за хранителни стоки“.

Правно основание

- Заповед № РД – 00 – 03 от 23.02.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня, на основание чл.109, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.1, чл.124а, ал.2, т.2, чл.134, ал.2, т.2 и чл.150 от ЗУТ.

Документацията съдържа

- Изменение на План за регулация (ПР) – промяна на отреждането на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XIII – 2537, кв.99 по плана на гр.Сапарева баня от „За жилищно застрояване“ в „За обществено обслужване“, без промяна на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.

- Изменение на План за застрояване (ПЗ) – в обхвата на новообразуван поземлен имот представляващ парцел XIII – 2537 „За обществено обслужване“, кв.99 осигуряване на възможност за изграждане на „Търговски обект с предназначение – магазин за хранителни стоки“

Представени документи, съгласувателни писма и становища

1. Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 142, том I, рег.№ 2118, дело № 131 от 25.06.2018 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 81, том 9, дело № 1240, вх.рег.№ 2253 от 25.06.2018 година;
2. Скица № 15 – 852001 от 28.06.2019 година, издадена от СГКК – Кюстендил;
3. Становище № 691 от 15.04.2021 г на Областна дирекция по безопасност н храните – гр.Кюстендил;
4. Протокол от извършена проверка от 14.04.2021 г от Областна дирекция по безопасност н храните – гр.Кюстендил;
5. Становище / изходни данни от 04.03.2021 г от „ВИК Паничище“ ЕООД;
6. Удостоверение изх.№ 3 – 379 – 1 от 09.03.2021 г, на Община Сапарева баня;

7. Становище SAP № IB – 32 – 21 – 32157 за условията и начена на присъединяване на клиенти към електрическата мрежа изх.№ 1204077780 от 07.04.2021 г на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
8. Становище рег.№ 725800 – 422 от 16.06.2021 година на РС „БПЗН“ - Дупница
9. Становище от 12.07.2021 година с вх.№ П – 375 – 8 от 12.07.2021 година на РС „ПБЗ“ – Дупница.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване (ПЗ), одобрен със Заповед № 55 от 14.04.1997 година на Кмета на Община Сапарева баня, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XIII - 2537, кв.99 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.601.910 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, изменена със Заповед № КД – 14 – 10 – 169 от 29.07.2010 година на Началник служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил, третиращ както следва:

- изменение на План за регулация (ПР) – промяна на отреждането на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XIII – 2537, кв.99 по плана на гр.Сапарева баня от „За жилищно застрояване“ в „За обществено обслужване“, без промяна на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.

- изменение на План за застрояване (ПЗ) – в обхвата на новообразуван поземлен имот представляващ парцел XIII – 2537 „За обществено обслужване“, кв.99 осигуряване на възможност за изграждане на „Търговски обект с предназначение – магазин за хранителни стоки“, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ без възражения

ОБЩНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/П/.....
/Д-р арх.Владимир Чангулев/

СЕКРЕТАР:...../П/.....
/Елена Косовска/

И ЧЛЕНОВЕ:

СЛУЖИТЕЛИ НА ОБЩНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

- | | |
|---|---|
| 1...../П/.....
/инж. Силвия Иванова/ | 2...../П/.....
/ т-к Даниела Белчинска – Димитрова / |
| 3...../П/.....
/ Жасмина Джоргова / | |

ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНИТЕ КОНТРОЛНИ ОРГАНИ

- | | |
|--|------------------------------------|
| 4...../П/.....
/ инж. Антон Руменов Димов / | 5. /П/.....
/Лилия Васева/ |
|--|------------------------------------|

6...../П/.....
/Николай Фотев/

7...../П/.....
/ Венцислав Николов Точев

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ ИЗВЪН АДМИНИСТРАЦИЯТА ЗА ОЦЕНКА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА
ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ ПО ОТДЕЛНИТЕ СПЕЦИАЛНОСТИ**

8...../П/.....
/инж. Лариса Кълнъкова/

9...../П/.....
/инж. Иванка Кралева/

10...../П/.....
/л.арх.Иглика Недялкова /

11...../П/.....
/Татяна Димова/

12...../П/.....
/ инж.Михайл Барзов/

ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА БРАНШОВИЯ СЪЮЗ

13...../П/.....
/арх. Павел Михайлов/