

**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр.САПАРЕВА БАНЯ**  
*гр. Сапарева баня – 2650 ул. “Германея” № 1, тел.:0707/ 2 33 78*

---

## **ПРОТОКОЛ № 2**

Днес 23.03.2021 година се проведе заседание на Общинският експертен съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня, назначен със Заповед № РД – 08 – 442 от 13.07.2020 г на Кмета на Община Сапарева баня и Заповед № РД – 08 – 124 от 18.03.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня, в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** Д-р арх. Владимир Асенов Чангулев – Главен архитект на Община Сапарева баня

**СЕКРЕТАР:** Елена Косовска – гл. спец. „ТСУ“

**И ЧЛЕНОВЕ:**

### **СЛУЖИТЕЛИ НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

1. инж. Силвия Кирилова Иванова – ДД „АГКП“ при Община Сапарева баня
2. т-к Даниела Иванова Белчинска – Димитрова – Гл.спец „ТСУ“ при Община Сапарева баня
3. Жасмина Джоргова – Ст.експерт „СГС и Еколог“
4. инж.Александър Димитров Алацинов -

### **ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНИТЕ КОНТРОЛНИ ОРГАНИ**

- 5.инж. Мария Христова – представител на РДГ – Кюстендил
6. Лилия Васева – представител на ОПУ – Кюстендил
7. Николай Фотев – ст.инспектор при РС „ПБЗН“ Дупница
8. инж. Любомир Сашов Райнов – представител на ОСЗ – Дупница при ОДЗ – Кюстендил
- 9.д.р Любослава Йорданова Георгиева – РЗИ Кюстендил;
10. инж. Антон Младенов – СГКК - Кюстендил

### **ПРЕДСТАВИТЕЛИ ИЗВЪН АДМИНИСТРАЦИЯТА ЗА ОЦЕНКА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ ПО ОТДЕЛНИТЕ СПЕЦИАЛНОСТИ**

- 11 .инж. Лариса Кълнъкова - специалист по част „Електро“
- 12.инж. Иванка Петрова Кралева – специалист по част „ОВК“
- 13.л.арх. Иглика Василева Недялкова – Ландшафтен архитект
14. Татяна Димитрова Димова – специалист „ВиК“
15. инж. Румяна Руменова Анева – специалист „Геодезия“
16. инж. Михайл Георгиев Барзов – специалист „Конструкции“

### **I.РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ**

1. Възражение с вх.№ 3 – 2168 – 4 от 08.02.2021 година от Николай Стоянов Андреев и възражение с вх.№ ВЖ – 6 от 23.02.2021 година от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“, срещу проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация /ПР/ и План за

застрояване (ПЗ), в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.603.513, местност „Под селото“, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.

2. Заявление вх.№ 3 – 1478 – 3 от 04.02.2021 г от **Иво Василев Тодоров**, с адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Опълченска“ №2; **Василка Манова Тодорова**, с адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Опълченска“ №2; **Иво Димитров Чучуганов**, с адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Лоза“ №3; **Радослав Иванов Георгиев**, с адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Лоза“ №1; **Петър Димитров Пехливански**, с адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Плиска“ №12 и **Христо Иванов Чучуганов**, с адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Опълченска“ №4, за процедиране и одобряване на **проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) и изменение на План за застояване (ПЗ)**, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, в обхвата на урегулирани поземлен имоти, представляващи парцели I - 1152, II – 1151, III – 1150. XI – 1156, X – 1159, XIV – 1153 и XIII – 1154, кв. 25 по регулационния план на гр. Сапарева баня, с идентификатори №№65365.602.245; 65365.602.248; 65365.602.249; 65365.602.257; 65365.602.256; 65365.602.246 и 65365.602.247 по КК на гр. Сапарева баня, както следва:

- **Проект на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на План за регулация (ПР)** в обхват урегулирани поземлен имоти, представляващи парцели II – 1151, III – 1150. XIV – 1153 и XIII – 1154, кв. 25 по регулационния план на гр. Сапарева баня, с идентификатори №№ 65365.602.248; 65365.602.249; 65365.602.246 и 65365.602.247 по КК на гр. Сапарева баня, предвиждащ поставяне в съответствие новите вътрешно регулационни линии на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел II – 1151, кв.25 по регулационния план на гр.Сапарева баня по съществуваща имотна граница на поземлен имот с идентификатор № 65365.602.248 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

-**Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застояване (ПЗ)**, в обхвата на урегулирани поземлен имоти, представляващи парцели I - 1152, II – 1151, III – 1150. XI – 1156, X – 1159, XIV – 1153 и XIII – 1154, кв. 25 по регулационния план на гр. Сапарева баня, с идентификатори №№65365.602.245; 65365.602.248; 65365.602.249; 65365.602.257; 65365.602.256; 65365.602.246 и 65365.602.247 по КК на гр. Сапарева баня, третиращ както следва:

- установяване на възможност за изграждане на сгради от допълващото застрояване между урегулирани поземлен имоти, представляващи парцели I – 1152 и II – 1151, кв.25 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатори 65365.602.245 и 65365.602.248 по КК на гр.Сапарева баня;

- установяване на възможност за изграждане на сгради от допълващото застрояване между II – 1151, III – 1150. XI – 1156, X – 1159, кв. 25 по регулационния план на гр. Сапарева баня, с идентификатори №№ 65365.602.248; 65365.602.249; 65365.602.257; 65365.602.256 по КК на гр.Сапарева баня.

3. Заявление вх. № 3 – 207 от 04.02.2021 година от „КА ПАРК“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр.Дупница, ул.“Орлинска“ , за одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границата на урбанизираната територия – сградно водопроводно отклонение за захранване с минерална вода на поземлен имот с идентификатор № 65365.24.2, местност „Герено“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня и поземлени имоти с

идентификатори №№ 65365.24.220 и 65365.24.12, местност „Сиракова круша“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, със следния териториален обхват – поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.24.3; 65365.24.19; 65365.24.622 и 65365.60.1 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

4. Заявление с вх.№ 3 – 1403 – 4 от 24.02.2021 година от Иво Людмилов Гергов и Димитрона Иванова Гергова, с адрес: гр.София, ул.“Пъстър свят“ № 5, ет.5, ап.14, за одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед № № РД – 08 – 147 от 06.03.2020 година на Кмета на Община Сапарева баня, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII – 2783, 2781 „За обществено обслужване“, кв.110 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.1120 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ промяна на отреждането му от „За обществено обслужване“ в „За жилищно застрояване“, без промяна на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност Жм.

5. Заявление с вх.№ 3 – 755 – 13 от 18.01.2021 година от Камелия Георгиева Карпузова, с постоянен адрес: гр.Сапарево, ул.“Никлин Камък“ №10, за одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ – изменение на План за регулация /ПР/, одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, в обхват улица с осови точки 30-31 по плана на с.Сапарево и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII-2134, кв.14 по плана на с.Сапарево, община Сапарева баня, третиращ изменение на уличната регулационна линия на улица с о.т. 30-31 по съществуващата имотна граница на поземлен имот пл.№2134 по плана на с.Сапарево.

6. Заявление с вх.№ 3 – 1431 – 3 от 01.02.2021 година, от Мариана Калинова Китова, представлявана от Евгени Благоев Китов, с адрес: гр.Дупница, ул.“Страхил Войвода“ № 21; Кирил Николов Ангелков, с адрес: гр. Сапарева баня, ул.“Вихрен“ № 11 и Йорданка Крумова Ангелкова, с адрес: гр. Сапарева баня, ул.“Вихрен“ № 11, за одобряване на Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхват урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели V-772, VI-770, VII-769, VIII-769, XXII-771, XXIII-771 кв.49 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор съответно 65365.603.131 и 65365.603.128, 65365.603.127, 65365.603.126, 65365.603.124, 65365.603.129 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, урегулирани поземлени имоти V-772 и VIII-769 от кв.49 по КК на гр.Сапарева баня, третиращ както следва:

- Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулирани поземени имоти, представляващи парцели V-772 и VI-770 кв.49 по регулационния план на гр.Сапарева баня, по съществуващата имотна граница на поземлени имоти с идентификатор №65365.603.131 и 65365.603.128 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и УПИ парцел VI-770 и УПИ XXIII-771 от кв.49 по регулационния план на гр.Сапарева баня по съществуващата имотна граница на поземлени имоти с идентификатор 65365.603.128 и 65365.603.129 по КК на гр.Сапарева баня;

- Съгласно Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот по чл.15, ал.3 от ЗУТ от 23.06.2020 г. поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземен имот, представляващ VI-770, кв.49 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.603.128 по КК и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII-769 от кв.49 по регулационния план на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.603.127 и по КК на гр.Сапарева баня;

- Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземен имот, представляващ VII-769 и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VIII-

769, кв.49 по регулационния план на гр.Сапарева баня по съществуващата имотна граница на поземлени имоти с идентификатори №65365.603.127 и 65365.603.126 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;

- Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулирани поземени имоти, представляващи парцели VI-770 и XXII-771 и XXIII-771, кв.49 по регулационния план на гр.Сапарева баня, по съществуващата имотна граница на поземлени имоти с идентификатор №65365.603.128 и 65365.603.129 по КК на гр.Сапарева баня и УПИ парцел VII-769 и УПИ XXII-771 от кв.49 по регулационния план на гр.Сапарева баня по съществуващата имотна граница на поземлени имоти с идентификатор №65365.603.127 и 65365.603.129 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;

- Запазване на установената устройствена зона - жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.

7. Заявление с вх.№ 3 – 2161 – 1 от 24.02.2021 година от Станка Стойнева Соколова, с адрес: с.Ресилово, ул.“Христо Ботев“ № 31а, Васил Йорданов Соколов, с адрес: с.Ресилово, ул.“Христо Ботев“ № 31, Исталиян Йорданов Соколов и Радостина Йорданова Косовска, с адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Паничище“ № 89, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VI-512, кв.63 по плана на с.Ресилово и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V-513, кв.63 по плана на с.Ресилово, третиращ изменение на вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VI-512, кв.63 по плана на с.Ресилово и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V-513, кв.63 по плана на с.Ресилово, като се образуват нови урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели както следва:

- Новообразуваният урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VI-512, кв.63 по плана на с.Ресилово с площ от 1626 кв.м.;

- Новообразуваният урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V-513, кв.63 по плана на с.Ресилово с площ от 836 кв.м.;

и запазване на установената устройствена зона - жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.

8. Заявление с вх.№ 3 – 381 от 01.03.2021 г, от „НГР БИЛД“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул.“Ломска“ бл.1, вх.А, за одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ в обхват - поземлени имоти с идентификатори №65365.35.34 и №65365.35.180 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на АГКК, за изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия - Външно електро захранване-ниско напрежение за захранване на обекти: „Еднофамилни жилищни сгради“, находящи се в поземлени имоти с идентификатори №65365.35.74 и №65365.35.75, местност “Над селото” по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на АГКК.

9. Заявление с вх.№ 3 – 1567 – 4 от 22.03.2021 година от Зоя Петрова Петрова, с адрес: гр.София, ж.к „Надежда II“ бл.204, вх.А, ет.1, ап.2, за одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на поземлен имот идентификатор № 65365.35.54, местност “Челяковото”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, с цел изграждане на «Две малкоетажни сгради».

## **II РАЗГЛЕ ЖДАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ**

1. Заявление вх.№ 3 – 392 от 02.03.2021 година от Мария Методиева Янкова, с адрес: гр.София, жк.“Гоце Делчев“ № 26е, ап.18, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда“, находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.44.188, местност „Челяковото“, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

2. Заявление с вх.№ 3 – 274 от 17.02.2021 от Димитър Атанасов Димитров и Весела Георгиева Димитрова, с адрес: гр.София, ж.к „Изток“ бл.44, ап.14, за одобряване на инвестиционен технически проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV - 1416, кв.11 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.954 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

3. Заявление с вх.№ 3 – 2076 от 23.11.2020 година от Константин Любомиров Пачаръзов, с адрес: гр.София, ж.к „Дружба 1“ бл.130, вх.Б, ет.5 за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда с гараж“, в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X-138, кв.37 по плана на с.Овчарци, община Сапарева баня.

4. Заявление с вх.№ 3 - 157 от 29.01.2021 г от Иво Николов Ников, с адрес: гр.Дупница, ул.“Професор Ал. Балабанов“ № 30А и Весела Николова Димитрова, с адрес: гр.София, ул.“Ярослав Вешин“ №10, вх.А, ет.7, ап.20, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Плътна ограда“, в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I-711, кв.34 по плана на с.Ресилово, община Сапарева баня.

5. Заявление с вх.№ 3 – 725 – 8 от 09.03.2021 г. от Катя Георгиева Никлина, с адрес: с.Сапарево, ул.“Морава“ № 3 за одобряване на Инвестиционен проект за обект: „Едноетажна пристройка към съществуваща масивна сграда с предназначение „Кафе аператив и магазин за промишлени стоки“, находяща се в поземлен имот пл. № 1916, кв. 41 по плана на с. Сапарево.

6. Заповед № 3 – 1781 – 4 от 08.03.2021 година, от Цветелина Венелинова Иванова Инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XIII - 3081, кв.115 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.841 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

7. Заявление с вх.№ 3 – 434 от 28.03.2021 година от Татяна Димчева Ангелова за одобряване на инвестиционен проект за строеж: „Еднофамилна жилищна сграда“, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XI – 3011, кв.119 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.764 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

8. Заявление с вх. № 2000 – 2 от 18.03.2021 година от Валентин Методиев Кюрчийски, с адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Победа“, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Преустройство и промяна предназначението на съществуваща сграда с идентификатор № 65365.602.404.8 по КК на гр.Сапарева баня, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XVIII - „За училище“, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.404 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

9. Заявление с вх.№ 3 – 1986 - 3 от 09.02.2021 година от Станислав Иванов Стаменов за одобряване на инвестиционен технически проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X - 2193, кв.7 по плана на с.Сапарево.

10. Заявление с вх.№ 3 – 2280 – 3 от 12.03.2021 година от Анабел Димитрова Стоилова за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Сграда на основното застрояване с жилищно

предназначение и малка височина до (10 м.)“, в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII-3013, кв.118 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.771 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

11. Заявление с вх.№ 3 - 2129 – 4 от 18.03.2021 г от Валентин Йорданов Здравков и Елена Георгиева Здравкова за одобряване на инвестиционен проект за строеж: „Плътна ограда“, на поземлен имот с идентификатор № 65365.32.504 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

12. Заявление с вх.№ 3 - 2127 – 4 от 18.03.2021 г от Йордан Иванов Джаджаров за одобряване на инвестиционен проект за строеж: „Плътна ограда“, на поземлен имот с идентификатор № 65365.32.502 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

13. Заявление с вх.№ 3 - 2128 – 4 от 18.03.2021 г от Кирил Василев Маргин за одобряване на инвестиционен проект за строеж: „Плътна ограда“, на поземлен имот с идентификатор № 65365.32.503 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

14. Заявление с вх.№ 3 - 563 от 19.03.2021 г от Георги Стойнев Косовск за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Пристройка, надстройка, преустройство на сграда с идентификатор № 65365.602.1262.1“ и „Сграда от допълващото застрояване с предназначение „Лятна кухня“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV – 551, 552, кв.65 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.1262 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

15. Заявление с вх.№ 3 – 155 - 5 от 19.03.2021 г от „Мони Текс 66“ ООД за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Сграда за обществено обслужване – аптека и кафе – аперитив“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XII, кв.126 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.1052 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

16. Заявление с вх.№ 3 – 1829 - 4 от 22.03.2021 г от Емил Веселинов Трендафилов за одобряване на инвестиционен проект за обект: “Плътна ограда“ на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V – 429, кв.66 по регулационния план на с.Ресилово, община Сапарева баня, с Възложител Емил Веселинов Трендафилов

17. Заявление с вх.№ 3 – 1829 - 4 от 22.03.2021 г от Емил Веселинов Трендафилов за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V – 429, кв.66 по регулационния план на с.Ресилово, община Сапарева баня.

18. Заявление с вх.№ 3 – 1601 - 4 от 19.03.2021 г от Владимир Миланов Челенков за одобряване на промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на сграда за обществено обслужване с предназначение „Кафе – аперитив“ с идентификатор № 65365.602.109.3 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня в „Къща за гости“, находящи се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III – За търговски център и обществено обслужване“, кв.74 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.109 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

### **III РАЗГЛЕЖДАНЕ НА КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ**

1. Заявление с вх. № 3 – 1848 – 4 от 10.03.2021 година от „КА ПАРК“ ООД за одобряване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива, включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация (ПР) в обхвата на поземлени имоти с идентификатори №65365.24.12 и 65365.24.220, местност "Сиракова круша", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил, третиращ обединяване им в един поземлен имот с проектен идентификатор № 65365.24.654, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня и отреждането му «За обществено обслужване».

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване (ПЗ) в обхвата на :

Поземлени имоти с идентификатори №65365.24.12 и 65365.24.220 (новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор № 65365.24.654), местност "Сиракова круша", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил, както следва:

За поземлен имот с идентификатор №65365.24.12, местност "Сиракова круша", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил е установена рекреационна устройствена зона за курорт и допълващите го дейности – Ок, със следните пределно допустими стойности за застрояване съгласно чл.27, ал.1, т.1 от Наредба № 7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:

- Плътност на застрояване – 50 %
- Коефициент на интензивност – Кинт – 2.0
- Височина, /Етажност/ 3 – 10.00 м / 1- 3 /
- Минимална озеленена площ – 50%

За поземлен имот с идентификатор №65365.24.220, местност "Сиракова круша", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил е установена жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, със следните пределно допустими стойности за застрояване съгласно чл.19 от Наредба № 7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:

- Плътност на застрояване – 60 %
- Коефициент на интензивност – Кинт – 1.2
- Височина, /Етажност/ 3 – 10.00 м / 1- 3 /
- Минимална озеленена площ – 40%

Промяна на установените устройствени зони за поземлени имоти с идентификатори №65365.24.12 и 65365.24.220 (новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор № 65365.24.654), местност "Сиракова круша", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил от установена рекреационна устройствена зона за курорт и допълващите го дейности – Ок и жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм в Смесена обществено-обслужваща зона – Соо, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,8

- Минимална озеленена площ – 20%

С цел изграждане на „Ресторант, медицински кабинет, съблекални, басейн, джакузи, технически помещения и гараж“, в новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор № 65365.24.654, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

- Инвестиционен проект за обект: „Ресторант, медицински кабинет, съблекални, басейн, джакузи, технически помещения и гараж“, находящи се в новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор № 65365.24.654, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

## **I.РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПРОЕКТИ ЗА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ (ПУП) – ПЗ /План за застрояване/ И ПР /План за регулация/ И ТЕХНИТЕ ИЗМЕНЕНИЯ**

### **Т О Ч К А 1**

*Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“*

Възражение с вх.№ 3 – 2168 – 4 от 08.02.2021 година от Николай Стоянов Андреев и възражение с вх.№ ВЖ – 6 от 23.02.2021 година от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ срещу проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация /ПР/ и План за застрояване (ПЗ), в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.603.513, местност „Под селото“, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, с Възложители Иван Йорданов Дамянов и Горица Борисова Дамянова.

### **Р Е Ш И :**

**Приема като не основателно** Възражение с вх.№ 3 – 2168 – 4 от 08.02.2021 година от Николай Стоянов Андреев, поради следните причини:

- Констатирано е, че за имота предмет на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация /ПР/ и План за застрояване (ПЗ), в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.603.513, местност „Под селото“, има влязла в сила Кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, изменена със Заповед № 18 – 8548-13 от 13.11.2017 година на Началник Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил, в която е отразен имота на Дамянови и изменението на КККР не е от компетентността на общината, а същата действа при условията на обвързана компетентност по отношение приетата и влязла в сила кадастрална карта;

**Приема като основателно** възражение с вх.№ ВЖ – 6 от 23.02.2021 година от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“, на основание чл.127, ал.2 и чл.128, ал.6 от Закона за устройство на територията, но констатираните в него недостатъци са отстранени видно от Становище от Басейнова дирекция "Западнобеломорски район" Благоевград с изх.№ РД – 04 – 36 (3) от 12.03.2021 година.

### **Т О Ч К А 2**

*Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“*

Заявление вх.№ 3 – 1478 – 3 от 04.02.2021 г от **Иво Василев Тодоров**, с адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Опълченска“ №2; **Василка Манова Тодорова**, с адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Опълченска“ №2; **Иво Димитров Чучуганов**, с адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Лоза“ №3; **Радослав Иванов Георгиев**, с адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Лоза“ №1; **Петър Димитров Пехливански**, с адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Плиска“ №12 и **Христо Иванов Чучуганов**, с



адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Опълченска“ №4, за процедуриране и одобряване на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) и изменение на План за застояване (ПЗ)**, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, в обхвата на урегулирани поземлен имоти, представляващи парцели I - 1152, II – 1151, III – 1150. XI – 1156, X – 1159, XIV – 1153 и XIII – 1154, кв. 25 по регулационния план на гр. Сапарева баня, с идентификатори №№65365.602.245; 65365.602.248; 65365.602.249; 65365.602.257; 65365.602.256; 65365.602.246 и 65365.602.247 по КК на гр. Сапарева баня, както следва:

- **Проект на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на План за регулация (ПР)** в обхват урегулирани поземлен имоти, представляващи парцели II – 1151, III – 1150. XIV – 1153 и XIII – 1154, кв. 25 по регулационния план на гр. Сапарева баня, с идентификатори №№ 65365.602.248; 65365.602.249; 65365.602.246 и 65365.602.247 по КК на гр. Сапарева баня, предвиждащ поставяне в съответствие новите вътрешно регулационни линии на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел II – 1151, кв.25 по регулационния план на гр.Сапарева баня по съществуваща имотна граница на поземлен имот с идентификатор № 65365.602.248 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

-**Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застояване (ПЗ)**, в обхвата на урегулирани поземлен имоти, представляващи парцели I - 1152, II – 1151, III – 1150. XI – 1156, X – 1159, XIV – 1153 и XIII – 1154, кв. 25 по регулационния план на гр. Сапарева баня, с идентификатори №№65365.602.245; 65365.602.248; 65365.602.249; 65365.602.257; 65365.602.256; 65365.602.246 и 65365.602.247 по КК на гр. Сапарева баня, третиращ както следва:

- установяване на възможност за изграждане на сгради от допълващото застрояване между урегулирани поземлен имоти, представляващи парцели I – 1152 и II – 1151, кв.25 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатори 65365.602.245 и 65365.602.248 по КК на гр.Сапарева баня;

- установяване на възможност за изграждане на сгради от допълващото застрояване между II – 1151, III – 1150. XI – 1156, X – 1159, кв. 25 по регулационния план на гр. Сапарева баня, с идентификатори №№ 65365.602.248; 65365.602.249; 65365.602.257; 65365.602.256 по КК на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

## **РЕШИ:**

**Приема** представения Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) и изменение на План за застояване (ПЗ), одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, в обхвата на урегулирани поземлен имоти, представляващи парцели I - 1152, II – 1151, III – 1150. XI – 1156, X – 1159, XIV – 1153 и XIII – 1154, кв. 25 по регулационния план на гр. Сапарева баня, с идентификатори №№65365.602.245; 65365.602.248; 65365.602.249; 65365.602.257; 65365.602.256; 65365.602.246 и 65365.602.247 по КК на гр. Сапарева баня, и на основание чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ, без възражения.

## **ТОЧКА 3**

*Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“*

Заявление вх. № 3 – 207 от 04.02.2021 година от „КА ПАРК“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр.Дупница, ул.“Орлинска“ за одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границата на урбанизираната територия – сградно водопроводно отклонение за захранване с минерална вода на поземлен имот с идентификатор № 65365.24.2, местност „Герено“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня и поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.24.220 и 65365.24.12, местност „Сиракова круша“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, със следния териториален обхват – поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.24.3; 65365.24.19; 65365.24.622 и 65365.60.1 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Представеният Подробен устройствен план (ПУП) – Проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/, не е разглеждан поради не окомплектованото.

#### **ТОЧКА 4**

*Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“*

Заявление с вх.№ 3 – 1403 – 4 от 24.02.2021 година от Иво Людмилов Гергов и Димитрина Иванова Гергова, с адрес: гр.София, ул.“Пъстър свят“ № 5, ет.5, ап.14, за одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед № № РД – 08 – 147 от 06.03.2020 година на Кмета на Община Сапарева баня, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII – 2783, 2781 „За обществено обслужване“, кв.110 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.1120 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ промяна на отреждането му от „За обществено обслужване“ в „За жилищно застрояване“, без промяна на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност Жм.

След обсъждане, ЕС

#### **РЕШИ:**

**Приема** представения Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед № № РД – 08 – 147 от 06.03.2020 година на Кмета на Община Сапарева баня, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII – 2783, 2781 „За обществено обслужване“, кв.110 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.1120 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, и на основание чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ, без забележки.

#### **ТОЧКА 5**

*Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“*

Заявление с вх.№ 3 – 755 – 13 от 18.01.2021 година от Камелия Георгиева Карпузова, с постоянен адрес: гр.Сапарево, ул.“Никлин Камък“ №10, за одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ – изменение на План за регулация /ПР/, одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, в обхват улица с осови точки 30-31 по плана на с.Сапарево и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII-2134, кв.14 по плана на с.Сапарево, община Сапарева баня, третиращ изменение на уличната регулационна линия на улица с о.т. 30-31 по съществуващата имотна граница на поземлен имот пл.№2134 по плана на с.Сапарево.

След обсъждане, ЕС

## **РЕШИ:**

**Не приема** представения Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация /ПР/, одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, в обхват улица с осевни точки 30-31 по плана на с.Сапарево и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII-2134, кв.14 по плана на с.Сапарево, община Сапарева баня, и го връща за отстраняване на констатираните нередности:

- Да се изпълнят изискванията на чл.27, ал.3 във връзка с чл.27, ал.1 от НАРЕДБА № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Не са представени документи доказващи законосъобразното изграждане на сградите находящи се в УПИ VII – 2134, кв. 14, по регулационния план на с. Сапарево, община Сапарева баня;
- Липсват посочени площите на изменението;
- Липсва приложен разписан лист към изменението;

## **ТОЧКА 6**

*Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”*

Заявление с вх.№ 3 – 1431 – 3 от 01.02.2021 година, от Мариана Калинова Китова, представлявана от Евгени Благоев Китов, с адрес: гр.Дупница, ул.“Страхил Войвода“ № 21; Кирил Николов Ангелков, с адрес: гр. Сапарева баня, ул.“Вихрен“ № 11 и Йорданка Крумова Ангелкова, с адрес: гр. Сапарева баня, ул.“Вихрен“ № 11, за одобряване на Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхват урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели V-772, VI-770, VII-769, VIII-769, XXII-771, XXIII-771 кв.49 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор съответно 65365.603.131 и 65365.603.128, 65365.603.127, 65365.603.126, 65365.603.124, 65365.603.129 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, урегулирани поземлени имоти V-772 и VIII-769 от кв.49 по КК на гр.Сапарева баня, третиращ както следва:

- Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулирани поземени имоти, представляващи парцели V-772 и VI-770 кв.49 по регулационния план на гр.Сапарева баня, по съществуващата имотна граница на поземлени имоти с идентификатор №65365.603.131 и 65365.603.128 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и УПИ парцел VI-770 и УПИ XXIII-771 от кв.49 по регулационния план на гр.Сапарева баня по съществуващата имотна граница на поземлени имоти с идентификатор 65365.603.128 и 65365.603.129 по КК на гр.Сапарева баня;

- Съгласно Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот по чл.15, ал.3 от ЗУТ от 23.06.2020 г. поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземен имот, представляващ VI-770, кв.49 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.603.128 по КК и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII-769 от кв.49 по регулационния план на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.603.127 и по КК на гр.Сапарева баня;

- Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземен имот, представляващ VII-769 и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VIII-

769, кв.49 по регулационния план на гр.Сапарева баня по съществуващата имотна граница на поземлени имоти с идентификатори №65365.603.127 и 65365.603.126 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;

- Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели VI-770 и XXII-771 и XXIII-771, кв.49 по регулационния план на гр.Сапарева баня, по съществуващата имотна граница на поземлени имоти с идентификатор №65365.603.128 и 65365.603.129 по КК на гр.Сапарева баня и УПИ парцел VII-769 и УПИ XXII-771 от кв.49 по регулационния план на гр.Сапарева баня по съществуващата имотна граница на поземлени имоти с идентификатор №65365.603.127 и 65365.603.129 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;

- Запазване на установената устройствена зона - жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм

След обсъждане, ЕС

### **РЕШИ:**

**Приема** представения Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхват урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели V-772, VI-770, VII-769, VIII-769, XXII-771, XXIII-771 кв.49 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор съответно 65365.603.131 и 65365.603.128, 65365.603.127, 65365.603.126, 65365.603.124, 65365.603.129 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, урегулирани поземлени имоти V-772 и VIII-769 от кв.49 по КК на гр.Сапарева баня.

### **ТОЧКА 7**

*Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”*

Заявление с вх.№ 3 – 2161 – 1 от 24.02.2021 година от Станка Стойнева Соколова, с адрес: с.Ресилово, ул.“Христо Ботев“ № 31а, Васил Йорданов Соколов, с адрес: с.Ресилово, ул.“Христо Ботев“ № 31, Исталиян Йорданов Соколов и Радостина Йорданова Косовска, с адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Паничище“ № 89, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VI-512, кв.63 по плана на с.Ресилово и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V-513, кв.63 по плана на с.Ресилово, третиращ изменение на вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VI-512, кв.63 по плана на с.Ресилово и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V-513, кв.63 по плана на с.Ресилово, като се образуват нови урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели както следва:

- Новообразуваният урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VI-512, кв.63 по плана на с.Ресилово с площ от 1626 кв.м.;

- Новообразуваният урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V-513, кв.63 по плана на с.Ресилово с площ от 836 кв.м.;

и запазване на установената устройствена зона - жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.

След обсъждане, ЕС

### **РЕШИ:**

**Приема** представения Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VI-512, кв.63 по плана на

с.Ресилово и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V-513, кв.63 по плана на с.Ресилово, третиращ изменение на вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VI-512, кв.63 по плана на с.Ресилово и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V-513, кв.63 по плана на с.Ресилово, и на основание чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ, без забележки.

## **Т О Ч К А 8**

*Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“*

Заявление с вх.№ 3 – 381 от 01.03.2021 г, от „НГР БИЛД“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул.“Ломска“ бл.1, вх.А, за одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ в обхват - поземлени имоти с идентификатори №65365.35.34 и №65365.35.180 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на АГКК, за изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия - Външно електро захранване-ниско напрежение за захранване на обекти: „Еднофамилни жилищни сгради“, находящи се в поземлени имоти с идентификатори №65365.35.74 и №65365.35.75, местност “Над селото” по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на АГКК.

След обсъждане, ЕС

## **РЕШИ:**

**Приема** представения Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ в обхват - поземлени имоти с идентификатори №65365.35.34 и №65365.35.180 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на АГКК, за изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия - Външно електро захранване-ниско напрежение, и на основание чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията предлага на Общински съвет гр. Сапарева баня да го одобри, след приключване на процедурата по чл.128, ал.1 от ЗУТ, без забележки.

## **Т О Ч К А 9**

*Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“*

Заявление с вх.№ 3 – 1567 – 4 от 22.03.2021 годин от Зоя Петрова Петрова, с адрес: гр.София, ж.к „Надежда II“ бл.204, вх.А, ет.1, ап.2, за одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на поземлен имот идентификатор № 65365.35.54, местност “Челяковото”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, с цел изграждане на «Две малкоетажни сгради».

След обсъждане, ЕС

## **РЕШИ:**

**Не приема** представения Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на поземлен имот идентификатор № 65365.35.54, местност “Челяковото”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, и го връща за отстраняване на констатираните нередности:

- Проектната документация да се съгласува с РЗИ Кюстендил, съгласно изискванията на чл.35 от Закона за здравето, чл.18, ал.3 от НАРЕДБА № 36 от 21.07.2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол и чл. 128, ал.6 от ЗУТ ;
- Установена е несъгласуваност между част „Комуникационно-транспортен план“ и част „Електро“, по отношение достъпа до имота.

## II. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

### Т О Ч К А 1

*Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“*

Заявление вх.№ 3 – 392 от 02.03.2021 година от Мария Методиева Янкова, с адрес: гр.София, жк.“Гоце Делчев“ № 26е, ап.18, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда“, находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.44.188, местност „Челяковото“, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

### **РЕШИ:**

**Не приема представения инвестиционен проект за обект:** „Жилищна сграда“, находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.44.188, местност „Челяковото“, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, и го връща за отстраняване на констатираните нередности:

- В ситуацията на част „Архитектура“ е показано съществуващо допълващо застрояване обозначено за премахване. Не са представени декларация за премахване на постройката или документи за законосъобразно и изграждане;
- Чертежите по част „Архитектура“ да се представят в изискуемият мащаб съгласно изискванията на чл.21, ал.1, т.1, б. „б“ от НАРЕДБА № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- Установено е несъответствие между посочената височина за кота било в план покрив, разрези и фасади.
- Да се изпълнят изискванията на чл.142, ал. 10 от ЗУТ;
- Да се приложат необходимите проверки за доказване изпълнението на изискванията на чл. 8, Приложение №2 (липсва проверка за регулярност по височина и усукващо деформируема система) и чл.29 (липсва проверка за Р-д ефект) от НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 27.01.2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони;
- Да се изпълнят изискванията на чл.41 от НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 27.01.2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони;
- Да се изпълнят изискванията на чл.59, ал.5 от НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 27.01.2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони;
- Да се изпълнят изискванията на чл.282, ал.3 от НАРЕДБА № 15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия;
- Представената графична част „ОВК“ е за друг обект с друг възложител. Да се представят коректните графични документи;
- Да се покаже радиуса на защита на мълниеприемник на кота било и кота корниз, съгласно изискванията на НАРЕДБА № 4 от 22.12.2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;

- Да се изпълнят изискванията на чл. 131, ал.1 от НАРЕДБА № 4 от 22.12.2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;

## Т О Ч К А 2

*Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“*

Заявление свх.№ 3 – 274 от 17.02.2021 от Димитър Атанасов Димитров и Весела Георгиева Димитрова, с адрес: гр.София, ж.к „Изток“ бл.44, ап.14, за одобряване на инвестиционен технически проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV - 1416, кв.11 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.954 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

## **Р Е Ш И :**

**Не приема представения инвестиционен проект за обект:** „Еднофамилна жилищна сграда“, в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV - 1416, кв.11 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.954 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, и го връща за отстраняване на констатираните нередности:

- Да се докаже изпълнението на чл.19, ал.2 от НАРЕДБА № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Да се изпълнят изискванията на чл.148, ал.16 от ЗУТ
- Липсва съдържание на проектната разработка в част “Електро“;
- Да се уточни начина на полагане на охраняващия кабел за ГРТ, при условие, че се изгражда подземно е необходимо представянето на вещно право за прокарване през терените общинска публична собственост;
- Да се изпълнят изискванията на чл. 131, ал.1 от НАРЕДБА № 4 от 22.12.2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;
- Да се представи документ от който да е видно правото Ви на заустване в съществуващата канализационна мрежа;
- Да се изпълнят изискванията на чл.282, ал.3 от НАРЕДБА № 15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия;
- Да се изпълнят изискванията на чл.142, ал. 10 от ЗУТ
- Да се приложат необходимите проверки за доказване изпълнението на изискванията на чл. 8, Приложение №2 (липсва проверка за регулярност по височина и усукващо деформируема система) и чл.29 (липсва проверка за Р-д ефект) от НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 27.01.2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони;
- Липсват статически изчисления за дървената покривна конструкция в част „Конструкции“;
- По всички чупки, новопроектирани елементи и граници на УПИ да се дадат проектни и теренни коти съгласно изискванията на чл.108, ал.1, т.5, б.“а“ от НАРЕДБА № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Вертикалната планировка да се изработи върху геодезическа снимка съгласно изискванията на чл.104, ал.1 и чл. 107, ал.1 от НАРЕДБА № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

- Да се приложи количествена сметка по част „Геодезия“, съгласно изискванията на чл. 110, т.1 от НАРЕДБА № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Да се приложи схема на РГО, съгласно изискванията на чл.107, ал.1 от НАРЕДБА № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Всички графични и текстови документи да се съгласуват от всички части и възложителя, съгласно изискванията на чл.139, ал.3 от ЗУТ
- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 8.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите

### **Т О Ч К А 3**

*Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“*

Заявление с вх.№ 3 – 2076 от 23.11.2020 година от Константин Любомиров Пачаръзов, с адрес: гр.София, ж.к „Дружба 1“ бл.130, вх.Б, ет.5 за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда с гараж“, в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X-138, кв.37 по плана на с.Овчарци, община Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

### **Р Е Ш И :**

**Не приема представения инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда с гараж“, в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X-138, кв.37 по плана на с.Овчарци, община Сапарева баня, и го връща за отстраняване на констатираните нередности:**

- Да се докажат изискуемите разстояния между съществуващите и новопроектираните сгради съгласно изискванията на НАРЕДБА № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Да се докаже изпълнението на чл.19, ал.2 от НАРЕДБА № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Застроената и разгънатата застроена площ да се изчислят коректно съгласно изискванията на § 5., т.15 и т.18 от ЗУТ;
- На ситуацията да се опишат устройствените показатели и докаже изпълнението на изискуемите по виза;
- Установено е несъответствие между посочените застроени площи в графичната и текстовата част на проекта по част „Архитектура“;
- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 8.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите;
- Да се нанесат коректните височинни коти по фасадите, от част „Геодезия“ в част „Архитектура“ и определи средно ниво на прилежащия терен и височина на сградата съгласно изискванията на чл.24 от ЗУТ и чл.74 от НАРЕДБА № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Да се изпълнят изискванията на чл. 14б, ал.3 от Наредба № 4 от 14.09.2004г. За условията и реда за присъединяване на потребители и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи /изменение и допълнение от 03.09.2019г.



- Да се представят изчисления и покаже радиуса на защита на мълниеприемник на кота било и кота корниз, съгласно изискванията на НАРЕДБА № 4 от 22.12.2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;;
- Да се представи чертеж за фундаментен заземител описан в текстовата част на „Електро“
- Електромерното табло не отговаря на представеното становище от ЧЕЗ;
- Да се коригират в електро таблата кабелите и предпазната апаратура;
- ГРТ да съответства на предпазната апаратура на табло мерене;
- Да се приложи схема на РГО и изходно ниво репер, съгласно изискванията на чл.107, ал.1 от НАРЕДБА № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Да се приложи картограма на земните маси съгласно изискванията на чл.108, ал.1 от НАРЕДБА № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Обяснителната записка по част “Геодезия“ не отговаря на изискванията на чл.109, ал.1, т.5 от НАРЕДБА № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Да се приложи количествена сметка за елементи на благоустрояването по част „Геодезия“, съгласно изискванията на чл. 110, т.1 от НАРЕДБА № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Да се изпълнят изискванията на чл.142, ал. 10 от ЗУТ
- Да се приложат необходимите проверки за доказване изпълнението на изискванията на чл. 8, Приложение №2 (липсва проверка за регулярност по височина и усукващо деформируема система) и чл.29 (липсва проверка за Р-д ефект) от НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 27.01.2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони;
- Липсват статически изчисления за дървената покривна конструкция в част „Конструкции“;
- Липсва армировка на колонките на шайбите, като не става ясно дали отговарят на изискванията на НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 27.01.2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони;
- Снегът при изчисленията е определен за района на София;

#### ТОЧКА 4

*Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“*

Заявление с вх.№ 3 - 157 от 29.01.2021 г от Иво Николов Ников, с адрес: гр.Дупница, ул.“Професор Ал. Балабанов“ № 30А и Весела Николова Димитрова, с адрес: гр.София, ул.“Ярослав Вешин“ №10, вх.А, ет.7, ап.20, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Плътна ограда“, в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I-711, кв.34 по плана на с.Ресилово, община Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

#### **РЕШИ :**

**Приема представения инвестиционен проект за обект: „Плътна ограда“, в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I-711, кв.34 по плана на с.Ресилово, община Сапарева баня.**

**Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж .**

### **Т О Ч К А 5**

*Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“*

Заявление с вх.№ 3 – 725 – 8 от 09.03.2021 г. от Катя Георгиева Никлина, с адрес: с.Сапарево, ул.“Морава“ № 3 за одобряване на Инвестиционен проект за обект: „Едноетажна пристройка към съществуваща масивна сграда с предназначение „Кафе аператив и магазин за промишлени стоки“, находяща се в поземлен имот пл. № 1916, кв. 41 по плана на с. Сапарево.

След обсъждане, ЕС

### **Р Е Ш И :**

**Приема представения инвестиционен проект за обект: „Едноетажна пристройка към съществуваща масивна сграда с предназначение „Кафе аператив и магазин за промишлени стоки“, находяща се в поземлен имот пл. № 1916, кв. 41 по плана на с. Сапарево.**

**Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж .**

### **Т О Ч К А 6**

*Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“*

Заповед № 3 – 1781 – 4 от 08.03.2021 година, от Цветелина Венелинова Иванова, адрес: гр.Самоков, бул.“България“ № 29, ет.1 за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XIII - 3081, кв.115 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.841 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

### **Р Е Ш И :**

**Не приема представения инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XIII - 3081, кв.115 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.841 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и го връща за отстраняване на констатираните нередности:**

- Да се приложи картограма на земните маси съгласно изискванията на чл.108, ал.1, т.5, б.“в“ от НАРЕДБА № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Да се приложи количествена сметка по част „Геодезия“, съгласно изискванията на чл. 110, т.1 от НАРЕДБА № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Всички графични и текстови документи да се съгласуват от всички проектанти по отделните части и възложителя, съгласно изискванията на чл.139, ал.3 от ЗУТ;
- Да се изпълнят изискванията на чл.142, ал. 10 от ЗУТ;

- На ситуацията в част „Архитектура“ и дендрологичният проект в част „Паркоустройство да се изпише осигурената площ за озеленяване с дървесна растителност и докаже изискването за осигуряване на 1/3 от общата озеленена площ съгласно изискванията на чл.19, ал.2 от НАРЕДБА № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Няма данни относно изискванията на чл.127 от Наредба № 1з – 1971 от 29.10.2009 година МВР и МРРБ, „За строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“;
- Няма данни относно изискванията на чл.128 от Наредба № 1з – 1971 от 29.10.2009 година МВР и МРРБ, „За строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“;
- Няма данни относно външно водоснабдяване за противопожарни нужди във връзка с изискванията на чл.170, ал.2 от Наредба № 1з – 1971 от 29.10.2009 година МВР и МРРБ, „За строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“;

## Т О Ч К А 7

*Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“*

Заявление с вх.№ 3 – 434 от 08.03.2021 година, от Татяна Димчева Ангелова, с адрес: гр.София, община Столична, ж.к „Надежда IV“ бл.426, вх.В, ап.-31, ет.3 за одобряване на инвестиционен проект за строеж: „Еднофамилна жилищна сграда“, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XI – 3011, кв.119 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.764 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

## **Р Е Ш И :**

**Не приема представения инвестиционен проект за обект:** „Еднофамилна жилищна сграда“, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XI – 3011, кв.119 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.764 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, и го връща за отстраняване на констатираните нередности:

- Да се изпълнят изискванията на чл.142, ал. 10 от ЗУТ;
- Всички графични и текстови документи да се съгласуват от всички проектантите по отделните части и възложителя, съгласно изискванията на чл.139, ал.3 от ЗУТ;
- Да се приложи количествена сметка по част „Геодезия“, съгласно изискванията на чл. 110, т.1 от НАРЕДБА № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- На ситуацията в част „Архитектура“ и дендрологичният проект в част „Паркоустройство да се изпише осигурената площ за озеленяване с дървесна растителност и докаже изискването за осигуряване на 1/3 от общата озеленена площ съгласно изискванията на чл.19, ал.2 от НАРЕДБА № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Да си изпълнят изискванията на чл.128 от НАРЕДБА № 1з-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

## Т О Ч К А 8

*Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“*

Заявление с вх. № 3 - 2000 – 2 от 18.03.2021 година от Валентин Методиев Кюрчийски, с адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Победа“, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Преустройство и промяна предназначението на съществуваща сграда с идентификатор № 65365.602.404.8 по КК на гр.Сапарева баня, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XVIII - „За училище“, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.404 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

### **РЕШИ:**

**Приема представения инвестиционен проект за обект:** „Преустройство и промяна предназначението на съществуваща сграда с идентификатор № 65365.602.404.8 по КК на гр.Сапарева баня, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XVIII - „За училище“, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.404 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

**Експертния съвет по устройство на територията предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да одобри инвестиционния проект и да издаде разрешение за строеж.**

### **ТОЧКА 9**

*Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“*

Заявление с вх.№ 3 – 1986 - 3 от 09.02.2021 година от Станислав Иванов Стаменов за одобряване на инвестиционен технически проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X - 2193, кв.7 по плана на с.Сапарево.

След обсъждане, ЕС

### **РЕШИ:**

**Не приема представения инвестиционен проект, за обект:** инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X – 2193, кв.7 по регулационния план на с.Сапарево, община Сапарева баня и го връща за отстраняване на констатираните забележки:

Подробно описани в Становище от 31.03.2021 година с вх.№ П – 375 – 2 от 02.04.2021 година на РС „ПБЗ“ – Дупница.

### **ТОЧКА 10**

*Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“*

Заявление с вх.№ 3 – 2280 – 3 от 12.03.2021 година от Анабел Димитрова Стоилова, с адрес: гр.Дупница, ул.“Рила“ № 2, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Сграда на основното застрояване с жилищно предназначение и малка височина до (10 м.)“, в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII-3013, кв.118 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.771 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

## **РЕШИ:**

**Приема представения инвестиционен проект за обект:** „Сграда на основното застрояване с жилищно предназначение и малка височина (до 10 м)“, находящ се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII – 3013, кв.118 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.771 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

**Експертния съвет по устройство на територията предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да одобри инвестиционния проект и да издаде разрешение за строеж**

## **ТОЧКА 11**

*Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“*

Заявление с вх.№ 3 - 2129 – 4 от 18.03.2021 г Валентин Йорданов Здравков и Елена Георгиева Здравкова за одобряване на инвестиционен проект за строеж: „Плътна ограда“, на поземлен имот с идентификатор № 65365.32.504 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

## **РЕШИ:**

**Приема представения инвестиционен проект за обект:** „Плътна ограда“, на поземлен имот с идентификатор № 65365.32.504 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

**Експертния съвет по устройство на територията предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да одобри инвестиционния проект и да издаде разрешение за строеж**

## **ТОЧКА 12**

*Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“*

Заявление с вх.№ 3 - 2127 – 4 от 18.03.2021 г Йордан Иванов Джаджаров за одобряване на инвестиционен проект за строеж: „Плътна ограда“, на поземлен имот с идентификатор № 65365.32.502 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня

След обсъждане, ЕС

## **РЕШИ:**

**Приема представения инвестиционен проект за обект:** „Плътна ограда“, на поземлен имот с идентификатор № 65365.32.502 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

**Експертния съвет по устройство на територията предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да одобри инвестиционния проект и да издаде разрешение за строеж**

## **ТОЧКА 13**

*Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“*

Заявление с вх.№ 3 - 2128 – 4 от 18.03.2021 г Кирил Василев Маргин за одобряване на инвестиционен проект за строеж: „Плътна ограда“, на поземлен имот с идентификатор № 65365.32.503 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

## **РЕШИ:**

**Приема представения инвестиционен проект за обект:** „Плътна ограда“, на поземлен имот с идентификатор № 65365.32.503 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

**Експертния съвет по устройство на територията предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да одобри инвестиционния проект и да издаде разрешение за строеж**

### **Т О Ч К А 14**

*Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ*

Заявление с вх.№ 3 - 563 от 19.03.2021 г от Георги Стойнев Косовск, с адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Стоил Косовски“ № 14 за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Пристройка, надстройка, преустройство на сграда с идентификатор № 65365.602.1262.1“ и „Сграда от допълващото застрояване с предназначение „Лятна кухня“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV – 551, 552, кв.65 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.1262 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

### **Р Е Ш И :**

**Приема представения инвестиционен проект за обект:** „Пристройка, надстройка, преустройство на сграда с идентификатор № 65365.602.1262.1“ и „Сграда от допълващото застрояване с предназначение „Лятна кухня“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV – 551, 552, кв.65 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.1262 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

**Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж .**

### **Т О Ч К А 15**

*Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ*

Заявление с вх.№ 3 – 155 - 5 от 19.03.2021 г от „Мони Текс 66“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр.Дупница, ул.“Плиска“ №15, за инвестиционен проект за обект: „Сграда за обществено обслужване – аптека и кафе – аперитив“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XII, кв.126 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.1052 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

### **Р Е Ш И :**

**Приема представения инвестиционен проект за обект:** „Сграда за обществено обслужване – аптека и кафе – аперитив“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XII, кв.126 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.1052 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

**Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж .**

### **Т О Ч К А 16**

*Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ*

Заявление с вх.№ 3 – 1829 - 4 от 22.03.2021 г от Емил Веселинов Трендафилов за одобряване на инвестиционен проект за обект: “Плътна ограда“ на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V – 429, кв.66 по регулационния план на с.Ресилово, община Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

### **РЕШИ:**

**Приема представения инвестиционен проект за обект:** “Плътна ограда“ на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V – 429, кв.66 по регулационния план на с.Ресилово, община Сапарева баня

**Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж .**

### **ТОЧКА 17**

*Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ*

Заявление с вх.№ 3 – 1829 - 4 от 22.03.2021 г от Емил Веселинов Трендафилов, адрес: гр. София, ул.“ Арх. Франк Лойд Райт“ № 1, ет.3, ап.9, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V – 429, кв.66 по регулационния план на с.Ресилово, община Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

### **РЕШИ:**

**Приема представения инвестиционен проект за обект:** „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V – 429, кв.66 по регулационния план на с.Ресилово, община Сапарева баня.

**Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж .**

### **ТОЧКА 18**

*Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ*

Заявление с вх.№ 3 – 1601 - 4 от 19.03.2021 г от Владимир Миланов Челенков за одобряване на промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на сграда за обществено обслужване с предназначение „Кафе – аперитив“ с идентификатор № 65365.602.109.3 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня в „Къща за гости“, находящи се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III – За търговски център и обществено обслужване“, кв.74 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.109 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня

След обсъждане, ЕС

### **РЕШИ:**

**Приема представения инвестиционен проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на сграда за обществено обслужване с предназначение „Кафе – аперитив“ с идентификатор № 65365.602.109.3 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня в „Къща за гости“, находящи се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III – За търговски център и обществено обслужване“, кв.74 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.109 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.**

**Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж .**

### **III РАЗГЛЕЖДАНЕ НА КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ**

#### **Т О Ч К А 1**

*Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ*

Заявление с вх. № 3 – 1848 – 4 от 10.03.2021 година от „КА ПАРК“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр.Дупница, ул. „Фенерка“ №10, за разглеждане на Комплексен проект за инвестиционна инициатива, включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация (ПР) в обхвата на поземлени имоти с идентификатори №65365.24.12 и 65365.24.220, местност “Сиракова круша”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил, третиращ обединяване им в един поземлен имот с проектен идентификатор № 65365.24.654, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня и отреждането му «За обществено обслужване».

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване (ПЗ) в обхвата на :

Поземлени имоти с идентификатори №65365.24.12 и 65365.24.220 (новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор № 65365.24.654), местност “Сиракова круша”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил, както следва:

За поземлен имот с идентификатор №65365.24.12, местност “Сиракова круша”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил е установена рекреационна устройствена зона за курорт и допълващите го дейности – Ок, със следните пределно допустими стойности за застрояване съгласно чл.27, ал.1, т.1 от Наредба № 7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:

- Плътност на застрояване – 50 %
- Коефициент на интензивност – Кинт – 2.0
- Височина, /Етажност/ 3 – 10.00 м / 1- 3 /
- Минимална озеленена площ – 50%

За поземлен имот с идентификатор №65365.24.220, местност “Сиракова круша”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил е установена жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, със следните пределно допустими стойности за застрояване съгласно чл.19 от Наредба №



7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:

- Плътност на застрояване – 60 %
- Коефициент на интензивност – Кинт – 1.2
- Височина, /Етажност/ 3 – 10.00 м / 1- 3 /
- Минимална озеленена площ – 40%

Промяна на установените устройствени зони за поземлени имоти с идентификатори №65365.24.12 и 65365.24.220 (новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор № 65365.24.654), местност “Сиракова круша”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил от установена рекреационна устройствена зона за курорт и допълващите го дейности – Ок и жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм в Смесена обществено-обслужваща зона – Соо, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,8
- Минимална озеленена площ – 20%

С цел изграждане „Ресторант, медицински кабинет, съблекални, басейн, джакузи, технически помещения и гараж“, в новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор № 65365.24.654, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

### **РЕШИ:**

Приема представения Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) и изменение на План за регулация (ПР) в обхвата на поземлени имоти с идентификатори №65365.24.12 и 65365.24.220, местност “Сиракова круша”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил, третиращ обединяване им в един поземлен имот с проектен идентификатор № 65365.24.654, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня в обхвата на поземлени имоти с идентификатори №65365.24.12 и 65365.24.220, местност “Сиракова круша”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил, третиращ обединяване им в един поземлен имот с проектен идентификатор № 65365.24.654, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, след приключване на процедурата по чл.128 от ЗУТ без възражения и предлага на Кмета на Община Сапарева баня, на основание чл.129 от ЗУТ да издаде Заповед за одобряването му.

След обсъждане, ЕС

### **РЕШИ:**

Приема представения инвестиционен проект, за обект: „Ресторант, медицински кабинет, съблекални, басейн, джакузи, технически помещения и гараж“, находящи се в новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор № 65365.24.654, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Експертния съвет по устройство на територията предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да одобри инвестиционния проект и да издаде разрешение за строеж, след приключване на процедурата по чл.128 от ЗУТ без възражения.

**ОБЩНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** ...../П/.....  
/Д-р арх.Владимир Чангулев/

**СЕКРЕТАР:**...../П/.....  
/Елена Косовска/

**И ЧЛЕНОВЕ:**

**СЛУЖИТЕЛИ НА ОБЩНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

- |   |   |
|---|---|
| 1...../П/.....<br>/инж. Силвия Иванова/ | 2...../П/.....<br>/ т-к Даниела Белчинска – Димитрова / |
| 3...../П/.....<br>/ Жасмина Джоргова /  | 4...../П/.....<br>/инж. Александър Алацинов/            |

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНИТЕ КОНТРОЛНИ ОРГАНИ**

- |   |  |
|---|--|
| 5...../П/.....<br>/инж.Мария Христова/        | 6...../П/.....<br>/Лилия Васева/         |
| 7...../П/.....<br>/Николай Фотев/             | 8...../П/.....<br>/инж. Любомир Райнов / |
| 9...../П/.....<br>/ д.р Любослава Георгиева / | 10...../П/.....<br>/Антон Младенов/      |

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ ИЗВЪН АДМИНИСТРАЦИЯТА ЗА ОЦЕНКА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ ПО ОТДЕЛНИТЕ СПЕЦИАЛНОСТИ**

- |  |  |
|--|--|
| 11...../П/.....<br>/инж. Лариса Кълнъкова/   | 12...../П/.....<br>/инж. Иванка Кралева/ |
| 13...../П/.....<br>/л.арх.Иглика Недялкова / | 14...../П/.....<br>/Татяна Димова/       |
| 15...../П/.....<br>/инж. Румяна Анева/       | 16...../П/.....<br>/инж.Михайл Барзов/   |