

## Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

### I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице:  
**ЕЛЕН ВЕНЦИСЛАВОВ ГЕОРГИЕВ**, гражданство: българско  
Земеделски стопанин с ЕКАТТЕ на регистрация № 41112
2. Пълен пощенски адрес:  
гр. Сапарева баня, ул. Германея №27
3. Телефон, факс и e-mail:  
тел: 0897 366 026, email: office@archigeya-s.com
4. Лице за контакти:  
арх. Румяна Георгиева Виячева  
гр. София, ул. Николай Коперник 36, ет. 1, ап. 2  
тел: 0897 366 026, email: office@archigeya-s.com

### II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

**Изграждане в собствения ми поземлен имот с идентификатор 65365.29.68 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК; гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, област Кюстендил, на:**

- Селскостопанска сграда за отглеждане на животни и помещение за обитаване на лицата, които произвеждат селскостопанска продукция и отглеждат животни - ферма за месодайно говедовъдство;
- Склад за сено и селскостопански инвентар;
- Водоплътни шахти за съхранение на торови отпадъци;
- Изгребна яма;
- Собствен водоизточник - кладенец за земеделски нужди ;
- Резервоар за пожарогасене;

Инвестиционното предложение е ново.

Имотът се намира в землището на гр. Сапарева баня, м. Кременик и е с трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване - ливада и категория на земята при неполивни условия - шеста. ПИ с идентификатор 65365.29.68 е 3710 м<sup>2</sup> по скица № 15-323278/22.05.2018 год., издадена от СГКК - гр.Кюстендил. Толкова е и по документ за собственост.

За имота няма действащ ПУП.

Съгласно ОУП Сапарева баня, влязъл в сила на 21.12.2017 год. с Решение № 369/30.11.2017 год. на ОбС Сапарева баня, имотът попада в територия на земеделски земи без промяна на предназначението.

На основание становище изх. № ДН28-3931/18.01.2018 год. по чл. 11, ал. 1, т. 4 от Наредба №19/25.10.2012 год. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, издадено от областна дирекция Земеделие, гр. Кюстендил, в имота може да бъде изградена **Селскостопанска сграда за отглеждане на животни и помещение за обитаване на лицата, които произвеждат селскостопанска продукция и отглеждат животни - ферма за месодайно говедовъдство (чл.2, ал.1, т.2).**

Съгласно чл. 50, ал. 3, т. 2, буква "г" от Закона за водите, ще се иска разрешително за изграждане на собствен водоизточник за земеделски цели с представено удостоверение за регистрация на земеделски производител.

Площадката е собственост на инвеститора, видно от представения документ за собственост и ще бъде оградена с постоянна ограда с височина не по-малка от 150 см., осигуряваща безопасността на обекта и здравното благополучие на животните.

Входът ще бъде изграден, съгласно изискванията на Наредба №44/20.04.2006г. за ветеринарно медицинските изисквания към животновъдните обекти.

В имота няма съществуващи постройки.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост:

Основната сграда за отглеждане на 98 животни (порода Българско кафяво говедео) ще е едноетажна със застроена площ от 637,4 м<sup>2</sup>. Освен предвиденото общо помещение за отглеждане на животните, ще има и изолатор, както и стая за персонала със санитарен възел.

Кравите ще се отглеждат свободно, ще бъдат отделени посредством стоманени тръби по дължината на сградата (от изток и запад) в две редици с пътека между тях. По свой избор животните ще могат да лежат, да се хранят или да пият вода от поилки, разположени от двете страни на пътеката.

На изток и запад от сградата ще има прилежащи дворове, заградени със стоманени тръби, които ще са достъпни за животните от сградата през 4 бр. врати.

От външните страни на двете редици ще има торови улеи, по които, с помощта на мини колесен товарач Бобкат, торта ще бъде избутвана извън помещението към водоплътните шахти за съхранение, които са снабдени с преливници за отделяне на течните торови отпадъци. Преливниците са с ревизионни отвори.

На север от сградата ще се разположат склад за сено и селскостопански инвентар със застроена площ 96 м<sup>2</sup> и 2 водоплътни стоманобетонени шахти за съхранение на торовите отпадъци.

С инвестиционния проект ще се определят параметрите на сградите и допълнителните помещения.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения:

Няма информация за връзка със съществуващи и одобрени в съседство устройствени планове и инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие:

По време на строителството ще се използват природни ресурси като например: пясък, чакъл, цимент, вар, керамика, метал и други.

Съгласно чл. 50, ал. 3, т. 2, буква "г" от Закона за водите, ще се иска разрешително за изграждане на собствен водоизточник за земеделски цели с представено удостоверение за регистрация на земеделски производител, който ще обслужва нуждите на животните.

В района няма развита водопроводна мрежа или други източници за водоснабдяване. Изграждането на собствения водоизточник и последващият добив на подземни води са единствената алтернатива за обекта и ще обезпечат дългосрочно набавянето на необходимите количества вода за земеделски нужди.

Приблизителните географски координати на предвиденото за изграждане водовземно съоръжение са: 42°17'20.4"N, 23°14'06.0"E.

Прогнозната дълбочина е 6 м., а дебитът - около 0,5 л/сек. Водовземането ще се изпълни с потопяема помпа. Черпената вода ще пълни междинен резервоар - около 2 куб.м., от който чрез хидрофорна помпа ще се захранва водопроводната мрежа.

Водата от предвидения за изграждане собствен водоизточник ще се използва за земеделски нужди - поливане, хигиенизиране на животните и помещенията, които ще обитават, и други.

Питейната вода за животните също ще бъде осигурена от собствения

водоизточник, като съгласно разпоредбите на чл. 4, ал. 1, т. 3 от Наредба № 44 от 2006 г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти, ще бъде извършен анализ на добиваната вода - физико-химични и микробиологични изследвания, които да докажат, че тя отговаря на Наредба № 9 от 2011 год. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови нужди.

Малка част от добиваната вода ще бъде използвана за хранене на предвидения санитарен възел към помещението за персонала на фермата (1 работник).

Питейната вода за персонала ще бъде само бутилирана, закупувана от търговската мрежа.

Изкопни работи ще се извършват единствено за водоизточника и за направа на изкоп за фундаменти на бъдещата сграда. Предполагемата дълбочина на изкопа за фундамента на сградата ще бъде определена в зависимост от резултатите от последващите инженерно-геоложки проучвания за носимоспособността на земната основа и след това от конструкцията на сградата. Не се предвиждат взривни дейности.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води:

По време на строителството се очаква да се генерират известно количество строителни отпадъци, които ще се извозват до законоустановените за тази цел депа.

Хумусният слой ще бъде отнет от строителната площадка и оползотворен от Възложителя.

По време на експлоатацията се очаква да се генерират битови отпадъци, които ще се събират в контейнери, предоставени от община Сапарева баня, и по график на общината ще се извозват към депо за ТБО.

Другият вид отпадък е торовия, който ще се съхранява в 2 подземни шахти, изградени от водоплътен бетон. В предвид на това, че породата "Българско кафяво говедо" се отглежда предимно навън, сградата ще се използва 1-2 месеца годишно, а след това генерираните торовите отпадъци ще престояват минимум 4 месеца, след което ще се изпомпват и изнасят за наторяване.

Отпадъчните води ще бъдат само битови и от обекта ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, изградена в границите на имота, която периодично ще се изпомпва и водите ще се извозват до пречиствателно съоръжение. Прилагам копие от Договор с "Водоснабдяване и канализация - Дупница" ЕООД за "Изпомпване, отвеждане и пречистване на битови отпадъчни води от изгребна яма, с вакуум цистерна, собственост на Изпълнителя, от обект: поземлен имот с идентификатор 65365.29.68, находящ се в местност Кременик, град Сапарева баня, област Кюстендил".

Производствени води няма да се отделят.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда:

Не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда в следствие от реализацията на инвестиционното предложение.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение:

Няма рискове от аварии или бедствия в следствие от реализацията на инвестиционното предложение.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

Не се очакват рискове за човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

ПИ с идентификатор 65365.29.68, с приблизителни координати 42°17'18.4"N 23°14'06.0"E, се намира в землището на гр. Сапарева баня, м. Кременик и е с трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване - ливада и категория на земята при неполивни условия - шеста.

Град Сапарева баня, област Кюстендил се намира на северния склон на Рила, на 15 км. от гр. Дупница, на 75 км. югозападно от гр. София и на 56 км. от областния център Кюстендил.

ПИ е с площ от 3710 м<sup>2</sup> по скица № 15-323278/22.05.2018 год., издадена от СГКК гр.Кюстендил. Толкова е и по документ за собственост.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

С инвестиционния проект ще се определят параметрите на сградите и допълнителните помещения.

Няма предвидени съоръжения, в които да се генерират опасни вещества.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Няма да се изгражда нова или да се променя съществуващата пътна инфраструктура.

Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващия полски път.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване:

Неприложимо

6. Предлагани методи за строителство:

Конструкцията на сградите ще бъде смесена - метални носещи колони и греди; стоманобетонни основи и пояси. Ограждащите стени ще са тухлени.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение:

Неприложимо

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение:

Няма информация

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа:

Не попада в границите на защитени територии, а именно в близост до водоизточници за питейни и битови нужди, регулацията на населеното място; няма регистрирани естествени местообитания на защитени от закона растителни и животински видове.

Няма регистрирани исторически и археологически паметници на културата.  
Няма информация да се засягат територии или в близост да съществуват обекти на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство):

Не са предвидени.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.  
Няма

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание:**

Инвестиционното предложение не е в близост до:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия: не е в близост;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии:

Не се очаква негативно въздействие.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение:

Няма елементи от Националната екологична мрежа в близост.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия:

Няма риск от аварии и бедствия.

**V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.**

Няма постъпили възражения или жалби.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:  
ЕЛЕН ГЕОРГИЕВ