



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германя" №1, телефони : 0707/ 2- 23 65 ; 0888 506 822 ; e-mail : obc_sbanya@abv.bg

Изх.№

ПРОТОКОЛ №42

Днес, 29.11.2018г., в Заседателната зала на Община Сапарева баня се проведе XLII-то, поредно редовно Заседание на Общински съвет - Сапарева баня.

Заседанието бе открито от Председателят на Общински съвет - Сапарева баня – г-н Иван Куйов.

Председател на Общински съвет - Сапарева баня – г-н Иван Куйов: Добър ден! Дами и господа Общински съветници, г-н Кмет, уважаеми гости, добре дошли на XLII -то заседание на Общински съвет - Сапарева баня. В залата присъстват 12 съветника, отсъстват г-н Николай Мертеджийски. Имаме необходимия кворум за провеждане на днешното заседание. Часът е 10.15, откривам Заседанието.

Предложението за дневен ред е следния:

1. Докладна записка от г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня с изх. № Д-98/12.11.2018г.
ОТНОСНО: Приемане на Предложения за осъществяване на дейността на Народните читалища на територията на Община Сапарева баня.
2. Докладна записка от г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня с изх. № 3-1163-1/16.11.2018г.
ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Общината и физическо лице, чрез продажба дела на Общината.
3. Докладна записка от г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня с изх. № 3-1628-1/16.11.2018г.
ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Общината и физическо лице, чрез продажба дела на Общината.
4. Докладна записка от г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня с изх. № Д-99/20.11.2018г.
ОТНОСНО: Издаване на Запис на Заповед от Община Сапарева баня в полза на ДФ „Земеделие“, обезпечаваш авансово плащане по договор №10/07/2/0/00907 от 15.12.2017г. по

подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони” от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020г.” за проект „Ремонт и модернизация на ДГ „Св. Анна”, гр. Сапарева баня”, сключен между Община Сапарева баня и ДФ „Земеделие”.

5. Докладна записка от г-н Иван Куйов – Председател на Общински съвет Сапарева баня с изх. № Дз -13/20.11.2018г.

ОТНОСНО: Преразглеждане на Решение 502 от Протокол №41 от проведено на 31.10.2018г. заседание на Общински съвет Сапарева баня, върнато за ново обсъждане от Областния управител на област Кюстендил, поради незаконосъобразност.

6. Докладна записка от г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня с изх. № Д-100/22.11.2018г.

ОТНОСНО: Кандидатстване с проектно предложение на община Сапарева баня по Проект „Красива България”, мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура”, част от програмата на Министерство на труда и социалната политика /МТСП/ за намаляване на безработицата и стимулиране на заетостта в страната, която всяка година се финансира в рамките на утвърдените средства за активна политика на пазара на труда. Кампанията за набиране на кандидати за участие по проект „Красива България” – 2019г. е в периода **23.10.2018г. – 18.01.2019г.**

7. Докладна записка от г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня с изх. № 3-470-7/23.11.2018г.

ОТНОСНО: Издаване на Разрешително за водовземане от минерална вода

8. Докладна записка от г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня с изх. № 3-1009-8/23.11.2018г.

ОТНОСНО: Издаване на Разрешително за водовземане от минерална вода

9. Докладна записка от г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня с изх. № П-966-1/23.11.2018г.

ОТНОСНО: Допускане изработване на Проект за Подробен устройствен план – изменение на План за регулация в обхват улица с осови точки 307-280 по Плана на гр. Сапарева баня, ул. „Паничище”, с идентификатор №65365.601.847 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня и улица с осови точки 280-281 по Плана на тр. Сапарева баня, „Васил Петлешков” с идентификатор №65365.601.853 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

10. Докладна записка от г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня с изх. № 3-961-3/23.11.2018г.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – подземен ел. провод ниско напрежение за хранване на съществуваща „Бензиностанция и газостанция за зареждане на автомобили и пълнене на туристически бутилки”, находяща се в поземлен имот с идентификатор №65365.24.216, местност „Сиракова круша” по Кадастралната карта на гр.

Сапарева баня, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.24.622 и 65365.60.1 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

Има постъпили и три допълнителни докладни:

11. Докладна записка от г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня с изх. № -Д-101/28.11.2018г.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократни помощи на крайно нуждаещи се граждани на Община Сапарева баня.

12. Докладна записка от г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня с изх. № -Д-102/28.11.2018г.

ОТНОСНО: Одобряване на Споразумение за сътрудничество между Община Сапарева баня и „Арт Стил – Даниела Комерс“ ЕООД, гр. София, с ЕИК 203672222 със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Люлин, ул. „Д-р Петър Дертлиев“ №3, офис №12, представлявано от управителя Даниела Георгиева Димитрова, касаещ оказване на консултантска и методическа помощ, управление и координиране процеса на подготовка и успешно изпълнение на Мега проект с национално значение „Сапарева баня“ – модернизация и разширяване на общинската инфраструктура, който включва три подпроекта:

1. Изграждане на рехабилитационен център „Сапарева баня СПА и рехабилитационен център /болница за долекуване и следоперативно лечение/“, намиращ се в гр. Сапарева баня;
2. Модернизация на УМБАЛ „Свети Иван Рилски“ ЕАД, гр. София, чрез:
 - Изграждане на модерен високо специализиран Образно-диагностичен център /чрез закупуване на високо-технологична медицинска апаратура/ към УМБАЛ „Свети Иван Рилски“ ЕАД, гр. София с неврологична насоченост, комбиниран с функционална неврохирургия;
 - Изграждане на отделение за протонна терапия към УМБАЛ „Свети Иван Рилски“ ЕАД, гр. София, което да допълни наличните в болницата онкологично и лъчетерапевтично звена;
 - Изграждане на болница за долекуване в находящата се в близост до сградата на УМБАЛ „Свети Иван Рилски“ ЕАД, гр. София постройка.
3. Изграждане на летище в гр. Сапарева баня за обслужване на рехабилитационния център и болница УМБАЛ „Свети Иван Рилски“ ЕАД, гр. София както и изграждането на съпътстваща техническа и друга инфраструктура на територията на Общината.

13. Докладна записка от г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня с изх. № -Д-103/28.11.2018г.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на неурегулиран поземлен имот с идентификатор 65365.24.2,

местност „Герено“, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК.

Това е предложения дневен ред на днешното заседание, имате ли мнения, допълнения? Да, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Добър ден на всички! Виждам, че в залата има майки, които са дошли, явно имат питання към Общинския съвет, предлагам да ги изслушаме и след това да продължим по дневния ред.

Г-н Иван Куйов – Председател на Общински съвет Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Аз предлагам да гласуваме дневния ред и след това ще дам думата на гостите, които са днес тук. Който е съгласен с така предложения дневен ред да протече днешното заседание, моля да гласува.

Със „ЗА“ - 12; „ПРОТИВ“ - 0 ; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0,

Дневният ред е приет. Сега по предложението на г-н Фарфаров, предполагам сте съгласни всички, да дам думата на дамите, които са ни посетили днес. Ако желаете, преди да започнем разглеждането на докладните записки, да си кажете за какво сте дошли, ако искате да останете до края на заседанието...

Десислава Мертекчийска: Благодарим за предложението на г-н Фарфаров.

Г-н Иван Куйов – Председател на Общински съвет Сапарева баня: Вие ли ще питате? Слушам, Ви.

Десислава Мертекчийска: Аз съм Десислава Мертекчийска и живея в Сапарева баня и съм представител на така нареченото общество на майките тук. Имам две деца, едното от които е на две години. Имаме няколко въпроса, които искаме да зададем.

Как Общината мисли да се справи с нерегламентираното паркиране на автомобили върху тротоари. Както всички тук знаете, те подлежат на регулация от съвсем друг Закон за движение по пътищата. Налага се всички деца да слизат от тротоарите на шосето, което е предпоставка и за злополуки и за ПТП-та.

Третия ми въпрос е как Общината смята да се справи с главната отсечка, която се използва за високоскоростна? Не се спазват ограниченията и няма нито един легнал полицай, освен този при ресторант „Паничище“.

Г-н Иван Куйов – Председател на Общински съвет Сапарева баня: Искате да кажете главната улица?

Десислава Мертекчийска: Да, точно главната улица. Другото, което аз лично искам да попитам: единствения път, който свързва децата от Гюргево с училището в Сапарева баня, половината е неизползваем по простата причина , че тротоара е целия затрупан с пръст от миналата година.

Съответно децата, когато се прибират от училище, не всички, защото се ползва училищния автобус, се налага да пресичат. Там е завой, видимостта е намалена...съответно по-висока скорост пак би довела до злополука.

И последния ми въпрос е Детската градина, която е необезопасена от никъде. Двора е напълно неподходящ за игра.

Г-н Иван Куйов – Председател на Общински съвет Сапарева баня: Г-н Кмете...

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател! Добър ден и добре дошли на всички!

Относно зададените въпроси от Вас, г-жо Мертекчийска, по въпроса за нерегламентираното паркиране: за съжаление главната улица е собственост на Държавата и Общински съвет Сапарева баня преди две години и половина гласува Държавата да прехвърли собствеността на Община Сапарева баня, но по-неприятното е, че разстоянието между с. Ресилово и с. Самораново влиза в землището на Община Дупница и подобно решение трябва да вземат и Общински съвет Дупница. Голямо е желанието ми да го вземе това решение Общински съвет Дупница, за да може МРРБ да ни прехвърли собствеността и идеята ми е да я обособим като „Синя зона“ по протежението на Главната улица – от Стадиона до ул. „Чавдар“. Тези, които спират нерегламентирано ще плащат и ще търпят санкции. Многократно сме търсили съдействието на КАТ Дупница, изпращали са екипи... по-неприятния факт е, че идват наши съграждани, които се оплакват от наложените санкции.

Десислава Мертекчийска: Т. е. да разбираме, че Общината няма никакви механизми да се справи с безразборното паркиране.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Общината няма правомощия! Правомощията са на КАТ и МВР. Те могат да налагат санкции.

Относно легналите полицаи е точно същият казус. Г-жо Нешева, кога беше последната комисия по безопасност на движението, с представители на ДАИ, КАТ, МВР, Пожарна?...

Г-жа Евелина Нешева – Зам. Кмет: Преди около два месеца.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: За съжаление наредбите и законите са такива, че трябва да има регистрирани определен брой ПТП-та и тогава да разрешат да се поставят легнали полицаи. По Наредба и пешеходните пътеки трябва да имат отстояние една от друга минимум 200 метра, а както виждате ние ги направихме много по-нагъсто, макар че имаше и разпореждане на главния прокурор доколкото си спомням и за оцветяването, и за съответствията със Закона за движение по пътищата...

За тротоара в частта на ул. „Трети март“, да, права сте, многократно сме правили забележки на шефа на Вик, обещава...явно трябва наказание, за да си свършат работата. Това разкопаване се

направи с цел, за добро на жителите на кв. Гюргево, да се направи пръстена за осигуряване подаването на питейна вода, за да няма затруднения лятото с водоснабдяването.

По последния Ви въпрос, за Детската градина: не съм убеден, че двора не е подходящ за игра на децата. Миналата година изпълнихме един Проект с детска площадка и с помощта на много от родителите се дофинансира и се оформи чудесен кът за игра. Това, което е било като казус пред Директора на ДГ и ми е представено и съответно никога не е отказано съдействие от наша страна.

Десислава Мертекчийска: Аз не казвам за ремонта, има три входа тази Детска градина и тя е недостъпна, защото единствения вход, който се държи отключен е неподходящ за детска количка. Двата входа, които са подходящи и за инвалиди и за майки с детски колички са с катинари, не са отворени.

Г-н Иван Куйов – Председател на Общински съвет Сапарева баня: Ако отвсякъде е отворено, децата ще излизат...

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Когато приключи ремонта в базите в селата, ще започне ремонт и тук, в Детската градина в Сапарева баня и Ви уверявам, че няма да бъде в това състояние. Освен това мисля, че е въпрос на организация и от страна на Директора и персонала в ДГ...Минавам и в неделни дни и са отворени вратите на ДГ. Между другото има монтирана камера към входа на ДГ, поне част от нашите съграждани престанаха да си изхвърля боклуците в близост до Детската градина. На мен ми е неудобно вече да правя забележки! Би трябвало и вие като майки да вземете отношение!

Г-н Иван Куйов – Председател на Общински съвет Сапарева баня: Г-н Милтенев, имате думата. Той е председател на Бюджетната комисия.

Г-н Христо Милтенев – Общински съветник: Аз искам да взема отношение по въпроса с Детската градина. Преди две години с помощта на Общината и родителите вложихме много средства и много труд, за да бъде удобно и красиво. Преди три/четири години нямаше никаква ограда, имаше поставени едни саксии за цветя и друго нищо. Сега е в много по-добър вид и за игра на децата и от гледна точка на тяхната безопасност. Направи се площадката за игра, подмениха се съоръженията...

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Аз имам предложение: Вие, майките, информирайте Директора на ДГ, там има и информационно табло, поставяйте питанията си ... не е имало случай, в който да сме отказали съдействие.

Десислава Мертекчийска: На края искам да попитам, дали Общината е потърсила съдействие от КАТ, по отношение на паркирането по тротоарите?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Разбира се, почти всеки ден се налага...даже съм ги молил да идват от Кюстендил и Перник екипи...

Десислава Мертекчийска: Няма ли вариант Общината съвместно с гражданите да ги принудят да си свършат работата?

Г-н Иван Куйов – Председател на Общински съвет Сапарева баня: Да Ви кажа, от една година вече работи Синята зона в Общината, искам да Ви попитам, предполагам, че всички карате коли, дали сте паркирали неправилно Вие след знак „Забранено спирането“, или върху тротоара, някога дали сте паркирали?Призовавам ви да спазвате знаците и да паркирате на определените за това места. Ако всички го правим, няма да има такива оплаквания.

Десислава Мертекчийска: Единствения път, в който съм си позволила да паркирам на тротоара, имам фиш.

Г-н Иван Куйов – Председател на Общински съвет Сапарева баня: Изказахте се, говорихте достатъчно дълго и аз мога да се изкажа. Благодаря Ви за въпросите , ако искате можете да останете. Искам да Ви кажа, че следващия път, когато решите да дойдете е хубаво да се запишете в кабинета на Общински съвет, такъв е Правилника.

Десислава Мертекчийска: Г-жа Марта Копанарска каза, че може да не се записваме, ще ни се даде думата. Попитали сме за реда и сме искали да го спазим.

Г-н Иван Куйов – Председател на Общински съвет Сапарева баня: Аз Ви информирам, че такъв е реда, за следващия път, ако може да го спазите.

Десислава Мертекчийска: Благодарим за отделеното внимание.

Г-н Иван Куйов – Председател на Общински съвет Сапарева баня: И така, по първа точка от дневния ред давам думата на г-н Гелев – Кмет на Община Сапарева баня.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател. Докладната е Относно: Приемане на Предложения за осъществяване на дейността на Народните читалища на територията на Община Сапарева баня за 2019 г.

На основание: чл. 26 а, ал. 2 от Закона за Народните читалища, чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 и чл. 44, ал. 1, т. 1 и т. 8 от ЗМСМА.

Мотиви: Изпълнение на Закона за Народните Читалища и ежегодно внасяне на предложения за читалищна дейност. Целта е общинските съветници да се запознаят с предложенията за работа на читалищата на територията на Община Сапарева баня.

ПРЕДЛАГАМ на Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

ОбС гр. Сапарева баня приема предложенията за дейността на Народните читалища на територията на Община Сапарева баня през 2019 г., както следва:

1. Предложения за дейността на НЧ "Просветен лъч-1905" – гр. Сапарева баня
2. Предложения за дейността на НЧ "От Извора 2013" - гр. Сапарева баня
3. Предложения за дейността на НЧ "Народни будители-1926" – с. Сапарево
4. Предложения за дейността на НЧ "Пробуда-1923" – с. Овчарци
5. Предложения за дейността на НЧ "Нов живот – 1928" – с. Ресигово

За съжаление Предложението на НЧ "Пробуда-1923" – с. Овчарци не е предоставено. Г-жа Лазарова има сериозни здравословни проблеми, явно няма кой да го изготви. Коментирахме и на срещата на Комисиите. Отговорен човек е и надявам се да го предостави.

Г-н Иван Куйов – Председател на Общински съвет Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмете. Г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря! Знаете, че това са резонни докладни, които всяка година се разглеждат от Общински съвет. През изминалата година положихме усилия, като председател на Комисията по култура, направихме няколко срещи с всички читалища. Идеята беше да се изготви летен културен календар. До сега основния проблем, който се поставяше винаги, беше че липсват средства и не може да се направи нищо. Показа се, че не е точно така. С усилията на хората от Читалищата успяхме да съберем средства със спонсорство, проведеха се доста мероприятия тази година. Не съм доволен от това, което се случи, защото идеята беше да има по-голям синхрон между отделните Читалища, това за съжаление не се получи. Основния проблем от край време е, че не може да се направи така че всички да си помагат при провеждане на мероприятие от съответното Читалище. От проведените срещи стана ясно, че някои от Читалищата нямат такова желание. Надявам се, че през идващата година нещата могат да се коригират до известна степен, освен това да обогатим и Календара. Имаше идеи, които не бяха ясно конкретизирани по отношение на време, финансови средства и т.н. Въпреки всичко, мисля че нещата се получиха доста добре в сравнение с миналата година. За следващата година молбата ми към читалищата е да се мобилизираме, да успеем да синхронизираме дейността между отделните Читалища, за да може да се получат нещата както ги искаме. От името на Комисията искам да благодаря на Читалищата за извършената дейност през изминалата година, за постигнатите високи резултати на посетените фестивали и предлагам Общински съвет да приеме Предложенията за дейността на Читалищата през идващата 2019г. Благодаря!

Г-н Иван Куйов – Председател на Общински съвет Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Г-н Милтенов.

Г-н Христо Милтенов – Общински съветник: Може би е техническа грешка, във финансовия план на Читалище „Просветен лъч -1905“ – гр. Сапарева баня общата сума е отбелязана като 6 300 лв., тя е 6 500 лв.

Г-н Иван Куйов – Председател на Общински съвет Сапарева баня: Благодаря, г-н Милтенев. Аз също мога да кажа на г-жа Йорданова, че в Предложението за дейността на НЧ “Нов живот – 1928” – с. Ресилово е отбелязано за 2017г., явно е техническа грешка, ще я отстраним. Други въпроси? Няма. Да гласуваме проект-решението.

Със „ЗА”- 12; „ПРОТИВ”- 0 ; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”- 0 и

На основание: чл. 26 а, ал. 2 от Закона за Народните читалища, чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 и чл. 44, ал. 1, т. 1 и т. 8 от ЗМСМА.

Общински съвет – гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 503

ОБС гр. Сапарева баня приема предложенията за дейността на Народните читалища на територията на Община Сапарева баня през 2019 г., както следва:

1. Предложения за дейността на НЧ “Просветен лъч-1905” – гр. Сапарева баня
2. Предложения за дейността на НЧ "От Извора 2013" - гр. Сапарева баня
3. Предложения за дейността на НЧ “Народни будители-1926” – с. Сапарево
4. Предложения за дейността на НЧ “Пробуда-1923” – с. Овчарци
5. Предложения за дейността на НЧ “Нов живот – 1928” – с. Ресилово

Г-н Иван Куйов – Председател на Общински съвет Сапарева баня: Минаваме към следващата точка от дневния ред, г-н Кмете, имате думата.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Общината и физическо лице, чрез продажбата на дела на Общината.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ чл.21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5, чл.44, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т.2, ал.2 и ал.3, чл.41, ал.2 от ЗОБС, чл.33 от ЗС, чл.52, ал.1, чл.60, ал.1, т.2 и чл.62 от Наредбата за реда за управление и разпореждане с общинско имущество

МОТИВИ: Заявление Вх.№ 3-1163/06.08.2018 година от Здравко Найденов Бочуков от гр.Дупница, общ.Дупница, собственик на 500/743 кв.м. ид.ч. от поземлен имот /ПИ/ № 53254.50.42 по плана на новообразуваните имоти на местност „Ридо”, землище на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, целия с площ 743 кв.м.

Съгласно Акт №2166/08.10.2018 г. за частна общинска собственост Община Сапарева баня е собственик на 243/743 кв.м. идеални части от ПИ № 53254.50.42 по плана на новообразуваните имоти на местност „Ридо”, землище на с.Овчарци.

Останалата част от имота представляваща 500/743 кв.м.ид.ч. от ПИ № 53254.50.42 по плана на новообразуваните имоти на местност „Ридо“, землище на с.Овчарци е собственост на Здравко Найденов Бочуков от гр.Дупница съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №42, т.III, рег.№6814, дело №442 / 09.11.2001 г.

Прекратяване на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред определен с наредбата по чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ

I. ОбС гр.Сапарева баня допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2018 г. приета с Решение № 385 от Протокол № 32 / 31.01.2018 година, както следва:

В раздел I ПРОДАЖБИ се добавят № 163

№ 163 – 243/743 кв.м. ид.ч. от ПИ № 53254.50.42 по плана на новообразуваните имоти на местност „Ридо“, землище на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, целия с площ 743 кв.м.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде прекратена съсобствеността между Община Сапарева баня и Здравко Найденов Бочуков с постоянен адрес: гр.Дупница, общ.Дупница, обл.Кюстендил, ул.“Цанко Церковски” №6, чрез продажбата дела на Общината, който **общински имот е 243/743 кв.м. ид.ч. от ПИ № 53254.50.42 по плана на новообразуваните имоти на местност „Ридо“, землище на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, целия с площ 743 кв.м., одобрен със Заповед №101/10.03.2009 година на Областния управител на област Кюстендил /АЧОС № 2166/08.10.2018 г./**, от които 500/743 кв.м. ид. части са собственост на Здравко Найденов Бочуков от гр.Дупница, видно от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №42, т.III, рег.№6814, дело №442 / 09.11.2001 г.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 1250 лв. за 243/743 кв.м. ид.ч. /целия общ. имот/, изготвена от лицензиран оценител – инж.Димитър Митов, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 810100016 от 09.11.2010 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за продажба дела на общината .

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя продажна цена от лв. за продажба на **243/743 кв.м. ид.ч. от ПИ № 53254.50.42 по плана на новообразуваните имоти на местност „Ридо“, землище на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, целия с площ 743 кв.м., одобрен със Заповед №101/10.03.2009 година на Областния управител на област Кюстендил /АЧОС № 2166/08.10.2018 г./**

V. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за продажба на имота, подробно описан в т. 1 от настоящото решение .

Какво е предложението на Бюджетната комисия по т.IV от проект-решението?

Г-н Христо Милтенев – Общински съветник: Предложението ни е за **6,00 лв. на кв.м, или 1 458,00 лв.** за продажба на **243/743 кв.м. ид.ч. от ПИ № 53254.50.42.**

Г-н Иван Куйов – Председател на Общински съвет Сапарева баня: Имате думата, колеги. Няма коментари, да гласуваме предложението на Бюджетната комисия за

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя продажна цена от 1 458,00 лв. за продажба на **243/743 кв.м. ид.ч. от ПИ № 53254.50.42 по плана на новообразуваните имоти на местност „Ридо”, землище на с.Овчарци**, общ.Сапарева баня, целия с площ 743 кв.м., одобрен със Заповед №101/10.03.2009 година на Областния управител на област Кюстендил /АЧОС № 2166/08.10.2018 г./

Със „ЗА”- 12; „ПРОТИВ”- 0 ; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”- 0,

предложението се приема, да гласуваме поименно цялото проект-решение.

Г-н Георги Тодоров – „ЗА”

Г-жа Даниела Ранова – „ЗА”

Г-н Христо Милтенев – „ЗА”

Г-н Калин Базиргянов – „ЗА”

Г-н Йордан Камджилов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Костадин Николов – „ЗА”

Г-н Йордан Кацарски – „ЗА”

Г-н Георги Попмихайлов – „ЗА”

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

След поименно гласуване с 12 гласа „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” и

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ чл.21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5, чл.44, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т.2, ал.2 и ал.3, чл.41, ал.2 от ЗОБС, чл.33 от ЗС, чл.52, ал.1, чл.60, ал.1, т.2 и чл.62 от Наредбата за реда за управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет гр.Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 504

I. ОбС гр.Сапарева баня допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2018 г. приета с Решение № 385 от Протокол № 32 / 31.01.2018 година, както следва:

В раздел I ПРОДАЖБИ се добавят **№ 163**

№ 163 – 243/743 кв.м. ид.ч. от ПИ № 53254.50.42 по плана на новообразуваните имоти на местност „Ридо“, землище на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, целия с площ 743 кв.м.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде прекратена съсобствеността между Община Сапарева баня и Здравко Найденов Бочуков с постоянен адрес: гр.Дупница, общ.Дупница, обл.Кюстендил, ул."Цанко Церковски" №6, чрез продажбата дела на Общината, който **общински имот е 243/743 кв.м. ид.ч. от ПИ № 53254.50.42 по плана на новообразуваните имоти на местност „Ридо“, землище на с.Овчарци**, общ.Сапарева баня, целия с площ 743 кв.м., одобрен със Заповед №101/10.03.2009 година на Областния управител на област Кюстендил /АЧОС № 2166/08.10.2018 г./, от които 500/743 кв.м. ид. части са собственост на Здравко Найденов Бочуков от гр.Дупница, видно от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №42, т.III, рег.№6814, дело №442 / 09.11.2001 г.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 1250 лв. за 243/743 кв.м. ид.ч. /целия общ. имот/, изготвена от лицензиран оценител – инж.Димитър Митов, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 810100016 от 09.11.2010 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за продажба дела на общината .

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя **продажна цена от 1 458,00 лв.** за продажба на **243/743 кв.м. ид.ч. от ПИ № 53254.50.42 по плана на новообразуваните имоти на местност „Ридо“, землище на с.Овчарци**, общ.Сапарева баня, целия с площ 743 кв.м., одобрен със Заповед №101/10.03.2009 година на Областния управител на област Кюстендил /АЧОС № 2166/08.10.2018 г./

V. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за продажба на имота, подробно описан в т. 1 от настоящото решение .

Г-н Иван Куйов – Председател на Общински съвет Сапарева баня: Минаваме към следващата точка от дневния ред, г-н Кмете, имате думата.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Общината и физическо лице, чрез продажбата на дела на Общината.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5, чл.44, ал.1, т.1 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т.2, ал.2 и ал.3, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.33 от Закона за собствеността, чл.52, ал.1, чл.60, ал.1, т.2 и чл.62 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

МОТИВИ: Постъпило е Заявление вх.№3-1628/25.10.2018 г. от Анелия Иванова Ракова от с.Овчарци, общ.Сапарева баня, собственик на 652/708 кв.м.ид.ч. от урегулиран поземлен имот /УПИ/ представляващ парцел XXVII-22, кв.4А по регулационния план на с.Овчарци за прекратяване на съсобственост, чрез продажба дела на Общината

Съгласно Акт №1169/10.03.2015 г. за частна общинска собственост Община Сапарева баня е собственик на 56/708 кв.м. идеални части от УПИ XXVII-22, кв.4А по плана на с.Овчарци.

Останалата част от имота представляваща 652/708 кв.м.ид.ч. от урегулиран поземлен имот /УПИ/ представляващ парцел XXVII-22, кв.4А по регулационния план на с.Овчарци е собственост на Анелия Иванова Ракова, съгласно Нотариален акт №132, т.ІІ, рег.№4218, дело №301/05.11.2014 г.

Прекратяване на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред определен с наредбата по чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост.

Във връзка с изложеното
ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г. приета с Решение №385 от Протокол №32/31.01.2018 година, както следва:

В раздел I **ПРОДАЖБИ** се добавя **№162**

- **№162** - 56/708 кв.м. идеални части от УПИ XXVII-22, кв.4А по плана на с.Овчарци, целия с площ 708 кв.м.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде прекратена съсобствеността между Община Сапарева баня и Анелия Иванова Ракова чрез продажба дела на Общината, представляващ общински имот - частна общинска собственост /АЧОС № 1169/10.03.2015 г./ - 56/708 кв.м. идеални части от УПИ XXVII-22, кв.4А по плана на с.Овчарци, целия с площ 708 кв.м.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител – инж. Владимир Владимиров, притежаващ лиценз № Лиценз №100100888 от 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за продажба дела на Общината, в размер на 30.00 лв. за 1 кв.м. без ДДС.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя продажна цена от лв. за 1 кв.м. без ДДС за продажба на - 56/708 кв.м. идеални части от УПИ XXVII-22, кв.4А по плана на с.Овчарци, целия с площ 708 кв.м.

V. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за продажба на имота, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

Какво е предложението на Бюджетната комисия по т.IV от проект-решението?

Г-н Христо Милтенев – Общински съветник: Предложението ни е да приемем оценката на лицензирания оценител от **30,00 лв. за 1 кв.м без ДДС**.

Г-н Иван Куйов – Председател на Общински съвет Сапарева баня: Имате думата, колеги. Няма коментари, да гласуваме предложението на Бюджетната комисия за

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя продажна цена от 30,00 лв. за 1 кв.м. без ДДС за продажба на - 56/708 кв.м. идеални части от УПИ XXVII-22, кв.4А по плана на с.Овчарци, целия с площ 708 кв.м.

Със „ЗА“- 12; „ПРОТИВ“- 0 ; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“- 0,

предложението се приема, да гласуваме поименно цялото проект-решение.

Г-н Георги Тодоров – „ЗА“

Г-жа Даниела Ранова – „ЗА“

Г-н Христо Милтенев – „ЗА“

Г-н Калин Базиргянов – „ЗА“

Г-н Йордан Камджилов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Костадин Николов – „ЗА“

Г-н Йордан Кацарски – „ЗА“

Г-н Георги Попмихайлов – „ЗА“

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

След поименно гласуване с 12 гласа „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ и

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5, чл.44, ал.1, т.1 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т.2, ал.2 и ал.3, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.33 от Закона за собствеността, чл.52, ал.1, чл.60, ал.1, т.2 и чл.62 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет гр.Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 505

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г. приета с Решение №385 от Протокол №32/31.01.2018 година, както следва:

В раздел **I ПРОДАЖБИ** се добавя **№162**

- **№162** - 56/708 кв.м. идеални части от УПИ XXVII-22, кв.4А по плана на с.Овчарци, целия с площ 708 кв.м.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде прекратена съсобствеността между Община Сапарева баня и Анелия Иванова Ракова чрез продажба дела на Общината, представляващ общински имот - частна общинска собственост /АЧОС № 1169/10.03.2015 г./ - 56/708 кв.м. идеални части от УПИ XXVII-22, кв.4А по плана на с.Овчарци, целия с площ 708 кв.м.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител – инж. Владимир Владимиров, притежаващ лиценз № Лиценз №100100888 от 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за продажба дела на Общината, в размер на 30.00 лв. за 1 кв.м. без ДДС.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя **продажна цена от 30,00 лв. за 1 кв.м. без ДДС** за продажба на - 56/708 кв.м. идеални части от УПИ XXVII-22, кв.4А по плана на с.Овчарци, целия с площ 708 кв.м.

V. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за продажба на имота, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

.....
Г-н Иван Куйов – Председател на Общински съвет Сапарева баня: Минаваме към следващата точка от дневния ред, г-н Кмете, имате думата.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Относно: Издаване на Запис на заповед от община Сапарева баня в полза на ДФ „Земеделие”, обезпечаваш авансово плащане по договор № 10/07/2/0/00907 от 15.12.2017г. по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7. „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020“

за проект „Ремонт и модернизация на ДГ "Св. Анна", гр. Сапарева баня“, сключен между Община Сапарева баня и ДФ „Земеделие“.

Мотиви: УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сапарева баня сключи с ДФ „Земеделие“ договор № 10/07/2/0/00907 от 15.12.2017г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7. „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020“ за проект „Ремонт и модернизация на ДГ "Св. Анна", гр. Сапарева баня“ (включително базите в с. Ресилово и с. Овчарци).

Проектът е одобрен за финансиране със Заповед № 03-РД/4305 от 21.11.2017г. на Заместник-изпълнителния директор на ДФ „Земеделие“. С тази Заповед е определен и първоначално одобрената безвъзмездната финансова помощ в размер на общо 1 631 360,29 лева. За изпълнение на проекта е сключен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № 10/07/2/0/00907 от 15.12.2017г. между ДФ „Земеделие“ и Община Сапарева баня.

За получаване на услугите, необходими за кандидатстване, Община Сапарева баня сключи договори за подготовка на проектно предложение по подмярката и за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“. Също така е проведена и обществена поръчка за избор на изпълнители на строителство, в резултат на която са сключени договори за изпълнение на строителни и монтажни работи по три обособени позиции, отнасящи се до всеки от обектите, включени в проекта, а именно сградите на ДГ в гр. Сапарева баня, в с. Ресилово и с. Овчарци.

Съгласно разпоредбата на чл. 13 от Наредба № 12 от 25 юли 2016г. и чл. 2, ал. 3 от Договора за безвъзмездна финансова помощ, финансовата помощ може да бъде изплащана авансово, междинно и окончателно. Съгласно чл. 14, ал. 3 от Наредба № 12 от 25 юли 2016 г. авансово плащане се допуска при ползвателите - възложители по чл. 5 и 6 от Закона за обществените поръчки, какъвто се явява Община Сапарева баня, не повече от два пъти за периода на изпълнение на проекта, при следните условия:

- а) до 12 на сто от общия размер на одобрената финансова помощ по проекта само за разходи, свързани с проекта, в това число разходи за хонорари за архитекти, инженери и консултанти, консултации за икономическа и екологична устойчивост на проекта, като авансовото плащане не трябва да надхвърля 50 на сто от стойността на одобрената финансова помощ по проекта за разходите по тази буква, след съгласуване на обществената поръчка от ДФ „Земеделие“ и вписване на избрания изпълнител на тези услуги в договора за предоставяне на финансова помощ;
- б) разликата до 50 на сто от стойността на одобрената финансова помощ по проекта след съгласуване на обществената поръчка и сключване на допълнително споразумение с ДФ „Земеделие“ по договора за предоставяне на финансовата помощ за вписване на избрания изпълнител (в конкретния случай на изпълнителите на строителство);

в) сборът от размера на авансовото плащане по букви "а" и "б" не трябва да надхвърля 50 на сто от стойността на одобрената финансова помощ по проекта.

Стойността на сключените договори, съобразно размера на одобрената финансова помощ, е общо 1 598 699,23 лева без включен ДДС, и при спазване на изискването по буква „в“ максималният общ размер на авансовото плащане, който може да бъде заявен, е 799 349,62 лева. Конкретно разходите по отделните сключени договори без включен ДДС, при спазване на лимитите, определени в чл. 20, ал. 1 от Наредба № 12 от 25.07.2016 г. за прилагане на подмярка 7.2. "Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура" от мярка 7 "Основни услуги и обновяване на селата в селските райони" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г., са следните:

а) Разходи за изпълнение на строителни и монтажни работи за ремонт и модернизация на ДГ "Св. Анна", гр. Сапарева баня в размер на 497 192,33 лева, за ремонт и модернизация на база (филиал) в с. Ресилово, съответно в размер на 423 936,42 лева и за ремонт и модернизация на база (филиал) в с. Овчарци – съответно 562 566,86 лева

б) Разходи за консултантски услуги, свързани с разработване на проектно предложение в размер на 14 000,00 лева и разходи за услуги, свързани с управление, изпълнение и отчитане на проекта в размер на 14 836,95 лева.

в) Разходи за инвестиционно проектиране в размер на 59 500,00 лева и разходи за упражняване на авторски надзор по време на строителството в размер на 10 416,67 лева.

г) Разходи за упражняване на независим строителен надзор по време на строителството в размер на 16 250,00 лева.

Община Сапарева баня не е заявила получаване на авансово плащане за разходи, свързани с проекта, в това число разходи за хонорари за архитекти, инженери и консултанти, консултации за икономическа и екологична устойчивост на проекта, поради което заявеното авансово плащане, предмет на настоящото предложение за решение на Общински съвет Сапарева баня, може да бъде на посочената стойност.

Следва да се отбележи, че поради необходимостта от сключване на Анекс № 1 от 25.10.2018 г. към Договор № 10/07/2/0/00907 от 15.12.2017 г., с който бяха извършени промени в Приложение № 1 „Таблица за допустимите инвестиции“ към договора за предоставяне на безвъзмездна помощ, сключен с ДФ „Земеделие“ за проект „Ремонт и модернизация на ДГ "Св. Анна", гр. Сапарева баня“, не беше изпълнено Решение № 397 от Протокол № 32/31.01.2018 г. на Общински съвет - Сапарева баня. Това, освен че мотивира размера на авансовото плащане, обосновава и необходимост от отмяна на Решение № 397 от Протокол № 32/31.01.2018 г. на Общински съвет - Сапарева баня и вземане на ново решение.

Съгласно разпоредбата на чл. 14, ал. 6, т. 2 от Наредба № 12 от 25 юли 2016 г. когато ползватели на помощта са общини, авансово плащане се изплаща след представяне от ползвателя

на запис на заповед, издадена от кмета на общината в полза на РА в размер 100 на сто от стойността на авансовото плащане, и решение на общинския съвет за одобряване на запис на заповед. С цел пълнота на изложението, и в подкрепа на предлаганото обезпечаване със запис на заповед, следва да се отбележи, че останалите възможности за обезпечаване на авансовото плащане по проекта, предвидени в т. 1 и т. 3 от обсъжданата разпоредба са безусловна и неотменима банкова гаранция и решение на общинския съвет, одобряващо поемането на дълг или договор за поръчителство, с който най-малко двама поръчители, всеки от които се задължава пред кредитора РА да отговаря за изпълнението на задължението по авансовото плащане. Тези способности за обезпечаване обаче са свързани с разноски за общината по тяхното учредяване.

Както е посочено по-горе, съгласно разпоредбите на нормативната уредба и договора, общината има право да получи авансово плащане за подготвителни дейности и авансово плащане, след провеждане на обществена поръчка за строителство, в размер до 50 на сто от общите допустими разходи по проекта.

Получаването на авансово плащане по проекта е изключително важно за неговото успешно изпълнение, с оглед на това, че финансовата помощ се предоставя под формата на възстановяване от страна на ДФ „Земеделие“ на действително направени и платени от Община Сапарева баня разходи. Използването на възможността за получаване на авансови плащания, обезпечени документално със запис на заповед, а не с ефективно блокиране на средства или залог на имущество, ще намали в значителна степен инвестиционния натиск, който се изразява в необходимост от собствени средства за разплащане на разходи преди тяхното възстановяване от фонда.

Съгласно разпоредбата на чл. 30, т. 3 от Наредба № 12 от 25.07.2016 г. не са допустими разходите за ДДС с изключение на невъзстановим ДДС, когато е поет действително и окончателно от кандидати, различни от лицата, освободени от данък съгласно чл. 3, ал. 5 от Закона за данък върху добавената стойност. Финансирането на разходите за ДДС се извършва с отделно Искане за финансиране на разходи за ДДС към заявка за авансово плащане.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 10, и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № 10/07/2/0/00907 от 15.12.2017г. по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7. „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 за проект „Ремонт и модернизация на ДГ "Св. Анна", гр. Сапарева баня“, сключен между Община Сапарева баня и ДФ „Земеделие“.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Сапарева баня да вземе следното:

Проект!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Сапарева баня отменя свое Решение № 397 от Протокол № 32/31.01.2018 г.

2. Общински съвет Сапарева баня дава съгласие и упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да издаде Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ в размер на 799 349,62 лева за обезпечаване на 100 на сто от заявения размер на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ 10/07/2/0/00907 от 15.12.2017г. по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7. „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 за проект „Ремонт и модернизация на ДГ "Св. Анна", гр. Сапарева баня“, сключен между Община Сапарева баня и ДФ „Земеделие“.

3. Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да извърши всички правни и фактически действия относно издаването на Запис на заповед, както и да подготви и подпише всички необходими документи за получаване на авансовото плащане по договор № 10/07/2/0/00907 от 15.12.2017г. и да ги представи пред ДФ „Земеделие“.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет - Сапарева баня, проведено на [дата], Протокол № [...], т [...] от дневния ред по докладна записка № [...] / [дата] при кворум от [брой] общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с [брой] гласа „за“, [брой] гласа „против“ и [брой] гласа „въздържали се“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Сапарева баня.

Г-н Иван Куйов – Председател на Общински съвет Сапарева баня: Имате думата, колеги. На заседанието на Комисиите коментирахме Решението, което трябва да отменим, става въпрос за същото съгласие, но за 67 000,00 лв. Няма коментари, да гласуваме поименно проект-решението.

Г-н Георги Тодоров – „ЗА“

Г-жа Даниела Ранова – „ЗА“

Г-н Христо Милтенев – „ЗА“

Г-н Калин Базиргянов – „ЗА“

Г-н Йордан Камджилов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Костадин Николов – „ЗА”

Г-н Йордан Кацарски – „ЗА”

Г-н Георги Попмихайлов – „ЗА”

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

След поименно гласуване с 12 гласа „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” и

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 10, и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № 10/07/2/0/00907 от 15.12.2017г. по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7. „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 за проект „Ремонт и модернизация на ДГ "Св. Анна", гр. Сапарева баня“, сключен между Община Сапарева баня и ДФ „Земеделие”.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 506

1. Общински съвет - Сапарева баня отменя свое Решение № 397 от Протокол № 32/31.01.2018 г.

2. Общински съвет Сапарева баня дава съгласие и упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да издаде Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” в размер на 799 349,62 лева за обезпечаване на 100 на сто от заявения размер на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ 10/07/2/0/00907 от 15.12.2017г. по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7. „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 за проект „Ремонт и модернизация на ДГ "Св. Анна", гр. Сапарева баня“, сключен между Община Сапарева баня и ДФ „Земеделие”.

3. Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да извърши всички правни и фактически действия относно издаването на Запис на заповед, както и да подготви и подпише всички необходими документи за получаване на авансовото плащане по договор № 10/07/2/0/00907 от 15.12.2017г. и да ги представи пред ДФ „Земеделие”.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет - Сапарева баня, проведено на 29.11.2018г., Протокол №42, т. 4 от дневния ред по докладна записка №Д-99/20.11.2018г. при кворум от 12 общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал.4 и ал.5

от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с 12 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Сапарева баня.

.....

Г-н Иван Куйов – Председател на Общински съвет Сапарева баня: Минаваме към следващата точка от дневния ред

Относно: Преразглеждане на Решение № 502 от Протокол №41 от проведено на 31.10.2018г. заседание на Общински съвет Сапарева баня, върнато за ново обсъждане от Областния управител на област Кюстендил, поради незаконосъобразност.

Основания: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.45, ал.9 от ЗМСМА.

Мотиви: В Общински съвет Сапарева баня е постъпило писмо с вх.№61-00124/14.11.2018г., ведно със Заповед № РД-30-306/14.11.2018г. от Областен управител на област Кюстендил, който е върнал за ново обсъждане в Общински съвет Сапарева баня Решение № 502 от Протокол №41 от 31.10.2018г., като незаконосъобразно и прието при съществено нарушение на материалните правила по следните съображения:

Съгласно чл.8, ал.4 от ЗОС, предоставянето под наем и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост се извършва, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, като условията за това са предвидени в наредбата на общински съвет. В този случай „терени, обособени за разполагане на преместваем търговски обект, разположени върху обект-частна общински собственост“, са отдадени под наем на Валентина Димитрова /за терен № 2/ и Елка Миладинова Фарфарова /за терени №3 и №4/, които са определени за спечелили публичен търг с тайно наддаване със Заповед № РД-08-430/27.09.2017г. на кмета на Община Сапарева баня. При провеждането на търга за отдаване под наем на недвижим имот целта на Община Сапарева баня като резултат от разпоредителна сделка е да бъде максимално висока наемната цена. Именно при тези съображения е въведено и нормативното задължение с определена категория недвижими имоти – общинска собственост да се извършват разпоредителни сделки, чрез провеждане на публичен търг, при който, чрез наддаване да бъде определен за спечелил кандидатът, предложил най-висока цена. Именно такъв е и настоящия случай, като договорите за наем са сключени с кандидатите, предложили най-високи цени за всеки отделен обект. При провеждането на публичен търг, основен елемент е тръжната цена, в случая – наемна такава и същата се фиксира чрез наддаване като наемателят се определя измежду няколко лица именно по този критерии – предложена най-висока стойност на наема. Следователно всяко изменение в постигнатата чрез проведен търг наемна цена за имота, чрез нейното намаляване влиза в противоречие с целта на закона. Ето защо Решение №502 от Протокол №41 от проведено на 31.10.2018г. заседание на Общински съвет Сапарева баня се явява незаконосъобразно. Върнатото от областен управител на

област Кюстендил решение следва да се преразгледа от Общински свет Сапарева баня в 14 дневен срок от получаване на Заповед № РД-30-306/14.11.2018г.

Във връзка с изложеното предлагам Общински съвет Сапарева баня да вземе следното
Проект!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет Сапарева баня **отменя** Решение № 502 от Протокол №41 от проведено на 31.10.2018г. заседание на Общински съвет – Сапарева баня, върнато за ново обсъждане, поради незаконосъобразност от Областния управител на област Кюстендил със Заповед №РД-30-306/14.11.2018

Има ли желаещи за изказване, няма. Да гласуваме поименно проект решението.

Г-н Георги Тодоров – „ЗА”

Г-жа Даниела Ранова – „ЗА”

Г-н Христо Милтенов – „ЗА”

Г-н Калин Базиргянов – „ЗА”

Г-н Йордан Камджилов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Костадин Николов – „ЗА”

Г-н Йордан Кацарски – „ЗА”

Г-н Георги Попмихайлов – „ЗА”

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

След поименно гласуване с 12 гласа „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” и

На основания: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.45, ал.9 от ЗМСМА.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 507

1.Общински съвет Сапарева баня **отменя** Решение № 502 от Протокол №41 от проведено на 31.10.2018г. заседание на Общински съвет – Сапарева баня, върнато за ново обсъждане, поради незаконосъобразност от Областния управител на област Кюстендил със Заповед №РД-30-306/14.11.2018г.

.....

Г-н Иван Куйов – Председател на Общински съвет Сапарева баня: Минаваме към следващата точка от дневния ред, г-н Кмете, имате думата.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Относно: Кандидатстване с проектно предложение на община Сапарева баня по Проект „Красива България”, мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура” част от програмата на Министерство на труда и социалната политика (МТСП) за намаляване на безработицата и стимулиране на заетостта в страната, която всяка година се финансира в рамките на утвърдените средства за активна политика на пазара на труда. Кампанията за набиране на кандидати за участие по проект „Красива България” - 2019г. е в периода **23.10.2018г. – 18.01.2019г.**

Цел на проекта: Проектното предложение предвижда прилагане на мерки за енергийна ефективност за сграда с идентификатор 65365.601.941.2 и 65365.601.941.3 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, с предназначение Поликлиника, находяща се в УПИ, парцел IV – за Баня и поликлиника, кв. 126 по регулационния план на гр. Сапарева баня с нов идентификатор 65365.601.941 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня. Проектът предвижда СМР за подмяна на дограма, външно саниране и вътрешен освежителен ремонт.

Мотиви: С настоящото проектно предложение се цели да се изпълнят част от заложените дейности за изпълнение по Мярка 1. „Подобряване на материалната и техническа база” , Специфична цел 2. „Подобряване на здравните услуги” , Приоритет 3 „Постигане на благосъстояние чрез подобряване на услугите и развитието на човешкия капитал” от Общински план за развитие за периода 2014-2020.

На основание: Чл. 21, ал. 1, т.6 и т. 23 и във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал.5 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет – гр. Сапарева баня да приеме следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие Община Сапарева баня да кандидатства с разработено проектно предложение с наименование: **„Прилагане на мерки за енергийна ефективност за сграда с идентификатор 65365.601.941.2 и 65365.601.941.3 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, с предназначение Поликлиника, находяща се в УПИ, парцел IV – за баня и поликлиника, кв. 126 по регулационния план на гр. Сапарева баня**

с нов идентификатор 65365.601.941 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня” с обща стойност на проектното предложение в размер на **170 843,00 лв. /сто и седемдесет хиляди осемстотин четиридесет и три лева и 00 стотинки/ с ДДС** и да кандидатства със същото по Проект „Красива България” – кампания 2019, мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура” към Програмата на Министерство на труда и социалната политика (МТСП).

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие за осигуряване на съфинансираща вноса в размер на **60 %** от общата стойност на проектното предложение, а именно сума в размер на **102 505,80 лв. / сто и две хиляди петстотин и пет лева и 0,80 стотинки/ с ДДС.**

3. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими процедури по изготвянето на проектното предложение и кандидатстването по проект „Красива България” - 2019 г.

4. Контролът и правомощията по изпълнението на решението се възлагат на кмета на общината.

Знаете, че с този проект кандидатствахме и миналата година по „Красива България” и с проекта за шадравана пред Общината, но бяха одобрени проекти с над 60% съфинансиране, а ние бяхме заложили 53%.

Г-н Иван Куйов – Председател на Общински съвет Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмете. Имате думата. Няма желаещи, да гласуваме проект решението.

Г-н Георги Тодоров – „ЗА”

Г-жа Даниела Ранова – „ЗА”

Г-н Христо Милтенев – „ЗА”

Г-н Калин Базиргянов – „ЗА”

Г-н Йордан Камджилов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Костадин Николов – „ЗА”

Г-н Йордан Кацарски – „ЗА”

Г-н Георги Попмихайлов – „ЗА”

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

След поименно гласуване с 12 гласа „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ и

На основание: Чл. 21, ал. 1, т.6 и т. 23 и във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет – гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 508

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие Община Сапарева баня да кандидатства с разработено проектно предложение с наименование: **„Прилагане на мерки за енергийна ефективност за сграда с идентификатор 65365.601.941.2 и 65365.601.941.3 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, с предназначение Поликлиника, находяща се в УПИ, парцел IV – за баня и поликлиника, кв. 126 по регулационния план на гр. Сапарева баня с нов идентификатор 65365.601.941 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня“** с обща стойност на проектното предложение в размер на **170 843,00 лв. /сто и седемдесет хиляди осемстотин четиридесет и три лева и 00 стотинки/ с ДДС** и да кандидатства със същото по Проект „Красива България“ – кампания 2019, мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура“ към Програмата на Министерство на труда и социалната политика (МТСП).

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие за осигуряване на съфинансираща вноски в размер на 60 % от общата стойност на проектното предложение, а именно сума в размер на **102 505,80 лв. /сто и две хиляди петстотин и пет лева и 0,80 стотинки/ с ДДС.**

3. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими процедури по изготвянето на проектното предложение и кандидатстването по проект „Красива България“ - 2019 г.

4. Контролът и правомощията по изпълнението на решението се възлагат на кмета на общината.

.....

Г-н Иван Куйов – Председател на Общински съвет Сапарева баня: Минаваме към следващата точка от дневния ред, г-н Кмете, имате думата.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Многократно сме коментирали ресурса, с който разполагаме, как да бъде използван, как да бъде разпределян така че всички да са доволни и да го използват по предназначение. Използвайки го по предназначение да доведе до повишаване благосъстоянието не само на тези, които го използват, а и тези които живеят на територията на Сапарева баня, т. е. привличайки повече туристи и гости на Общината.

Относно: издаване на Разрешително за водовземане от минерална вода

Правно основание чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5, §133, ал.7, т.1 букви „б“ и „в“ от ПЗР на ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите и чл.11, ал.3 от Наредба за

условията и реда за издаване на разрешителни за водовземане, извършване на услуга на водопренос / водоподаване по общински водопроводи за минерална вода и учредяване сервитутни права и право на прокарване на водопроводи за минерална вода на територията на Община Сапарева баня

Мотиви: 1. С Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите се предоставя на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода , изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня ”.

2.Със Заповед № РД-25/02.05.2018 година на Министъра на околната среда и водите са утвърдени експлоатационни ресурси на находище на минерална вода „Сапарева баня”

3. В общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило Заявление с Вх.№ 3 – 470 / 22.03.2017 година от „Викея Вилидж” ЕООД гр.Сапарева баня за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост или публична общинска собственост – чрез съществуващи съоръжения. При разглеждането на образуваната административна преписка по гореописаното Заявление се установи следното:

4. Към Заявление Вх.№ 3 – 470 /22.03.2017 година от „Викея Вилидж” ЕООД гр. Сапарева баня за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост или публична общинска собственост – чрез съществуващи съоръжения е приложена обосновка на необходимите водни количества и обеми за водоснабдяване на хотелския комплекс, съгласно която исканите количества са както следва:

Количество на водите за отдих, включващо басейн1 и басейн 2 с общ работен обем около 210 куб.м., представляващ част от обект: „Басейни /басейн 1 и басейн 2/ и сграда за обслужването им” е:

- Проектен дебит – до 0,13 л/сек. – средногодишен дебит за период цело годишно
- Средноденонощно водно количество - до 11,26 куб.м.
- Годишно водно количество - до 4 110,21 куб.м. / год.

5. С писмо Изх.№3 – 470 -1/ 24.03.2017 година на Община Сапарева баня Заявителя е уведомен, че с решение 14 взето по Протокол №1 /2.01.2015 година на Общински съвет гр.Сапарева баня спира процедурите по издаването на разрешителни за водовземане с минерална вода до приемането на нова наредба за условията за реда за издаване на разрешителни за водовземане, извършване на услуга на водопренос / водоподаване по общински водопроводи за минерална вода и учредяване право на прокарване на водопроводи за минерална вода на територията на Община Сапарева баня.

6.С Решение№ 429 взето по протокол № 36/25.04.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня е приета Наредба за условията за реда за издаване на разрешителни за водовземане, извършване на услуга на водопренос / водоподаване по общински водопроводи за

минерална вода и учредяване право на прокарване на водопроводи за минерална вода на територията на Община Сапарева баня.

7.С оглед изпълнението на чл.9, ал.4 от Наредбата с писмо Изх.№3 – 470-2/09.10.2018 година Община Сапарева баня е уведомила Заявителя – „Викея Вилидж“ ЕООД гр.Сапарева баня за отстраняване на установени несъответствия.

8.В указания в гореописаното писмо двумесечен срок заявителят е отстранил несъответствията и е представил в Община Сапарева необходимата документация.

9. С писмо Изх.№ РР-01-259/1/ от 30.10.2018 година БДЗБР гр.Благоевград е установила, че исканите водни количества не надвишават разрешените водовземания и технически възможния дебит на сондаж 1ХГ и процедурата може да продължи при спазване на изискванията на Закона за водите.

10. В изпълнение на разпоредбите на чл.11 от Наредбата за условията за реда за издаване на разрешителни за водовземане, извършване на услуга на водопренос / водоподаване по общински водопроводи за минерална вода и учредяване право на прокарване на водопроводи за минерална вода на територията на Община Сапарева баня Кмета на Община Сапарева баня е издал Съобщение изх.№ 3-470 -6/02.11.2018 година за публично обявяване на Заявлението на „Викея Вилидж“ ЕООД гр.Сапарева баня.

11. В рамките на 14 – дневния срок за публично обявяване в Община Сапарева баня не са постъпили становища, искания, възражения и условия по искането за водовземане от минерална вода.

12. Оценката по методиката по чл.10 от Наредбата за условията за реда за издаване на разрешителни за водовземане, извършване на услуга на водопренос / водоподаване по общински водопроводи за минерална вода и учредяване право на прокарване на водопроводи за минерална вода на територията на Община Сапарева баня е извършена на база следните данни от заявителя а именно:

- обекта, предмет на водовземането е на етап – **одобрен инвестиционен проект и издадено и влязло в сила разрешение за строеж**

- басейн 1 и басейн 2 с обща вместимост 210 куб.м.

- брой места за настаняване – **36**

- брой паркоместа - **80**

Общият брой точки, които получава заявителя – „Викея Вилидж“ ЕООД гр.Сапарева баня е 46 точки.

Съгласно чл.10, ал.2 от Наредбата за условията за реда за издаване на разрешителни за водовземане, извършване на услуга на водопренос / водоподаване по общински водопроводи за минерална вода и учредяване право на прокарване на водопроводи за минерална вода на територията на Община Сапарева баня – „Разрешава се водовземане на количество минерална вода в размер на 0,05 л/сек. на 100 куб.м. от обема на обекта, а за всеки следващи 100 куб.м. по 0,03 л/сек, но не- повече от 0,500 л/сек.”

13. На основание чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите Разрешителното се издава от Кмета на Общината след решение на общински съвет.

На основание горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1.Искането за издаване на Разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Сапарева баня” съответства на политиката и плана за развитие на Общината, в частта касаеща искането за водовземане за отдиш.

2.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде издадено разрешително за водовземане на фирма „Викей Вилидж” ЕООД гр.Сапарева баня, със седалище и адрес на управление: гр.Сапарева баня, ул.”Света Богородица”№26 ЕИК 201704753 от Сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня” за срок от..... години от датата на влизане в сила на Разрешителното при следните експлоатационни параметри за отдиш към басейн1 и басейн 2 с общ работен обем около 210 куб.м.. , представляващ част от обект: „Басейни /басейн 1 и басейн 2/ и сграда за обслужването им”, находящ се в УПИ, представляващ парцел VIII - За обществено обслужване кв.101 по плана на гр.Сапарева баня /нов идентификатор №65365.601.245 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София/, както следва:

- Проектен дебит – дол/сек. – средногодишен дебит за период целогодишно
- Средноденонощно водно количество - до куб.м.
- Годишно водно количество - до куб.м. / год.

3.За разрешеното ползване да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня.

По отношение на паркоместата – 80, така ли е наистина, има се предвид колко автомобили може да се паркират?

Заявител: Не, това не са парко места, това е броя на шезлонгите, които ще бъдат разположени, а парко местата са 25.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Т.е. над 20 паркоместа. В докладната е техническа грешка. Коментирахме, че общия брой точки е 46. Какво е предложението ви за срока по т.2 от проект решението?

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: 5 години.

Г-н Иван Куйов – Председател на Общински съвет Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмете. Имате думата, колеги. Да, г-н Тодоров.

Г-н Георги Тодоров – Общински съветник: Относно неизградения басейн, как са сметнати, защото при изготвяне на Наредбата говорихме за обекти, които са инвестиционно намерение и за изградени обекти.

Г-жа Евелина Нешева – Зам. Кмет: Съгласно приетата Наредба, а имаме и приета Методика, в която нямаме колона за обекти на етап инвестиционно намерение.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: По Наредба е така, г-н Тодоров, но Закона не забранява на никой, който е на етап инвестиционно намерение да кандидатства.

Г-жа Евелина Нешева – Зам. Кмет: По нашата Методика липсва инвестиционното намерение без никакви документи просто като колона не е гласувано и не е прието. Имаме само за изградени обекти и издадено разрешение за строеж.

Г-н Георги Тодоров – Общински съветник: В такъв случай, следващия ми въпрос е, ако не се направи този басейн до 210 куб.м, имаме срок на това разрешение, този срок може ли да се продължи? Има готови обекти, които са с изградени водни атракциони, а на този обект не е изграден. Даваме разрешение за минерална вода и те стпират за срок от три години, могат да го продължат и да държат минералната вода без да имат изграден обект.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Коментирахме го и на срещата на Комисиите надълго и нашироко.

Г-н Георги Тодоров – Общински съветник: Има Заявления за над 20 къщи за гости, ние на всички не можем да дадем минерална вода, знаем го всички.

Г-н Иван Куйов – Председател на Общински съвет Сапарева баня: Други желаещи? Г-н Николов.

Г-н Костадин Николов – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Приветствам, че вече има внесени докладни по подадени Заявления за ползване на минерална вода. Няколкократно сме искали и сме упреквали Общинската администрация относно спряното издаване на разрешителни за водовземане, вече 4 години. Безспорно минералната вода е основен ресурс на Община Сапарева баня и нейното оптимално използване е гаранция за едно успешно развитие на Общината

като туристическа дестинация. Знаем, че има доста подадени заявления и въпроса ми е, кога ще бъдат разгледани? И втория ми въпрос е, Общинска администрация съвместно с Общински съвет трябва да се замисли относно един ресурс, който би следвало да бъде на разположение на Общината, в случай че е налице инвеститор, който да реализира широкомащабен проект на територията на Община Сапарева баня. Аз поне зная за трима такива, които имат намерение да инвестират в нашата Община. Да не се окаже, че Общината не разполага с ресурс?!

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов, несъмнено е така. Ако слушахте Заповедта за утвърдените експлоатационни ресурси е от 02.05.2018г. Няколко срещи съм направил с Министъра на МОСВ и имаме утвърден дебит с 2,19 литра повече, отколкото е бил до сега. По моя инициатива, заедно с инж. Нешева и депутатите от нашия изборителен район – г-н Кирил Калфин и г-н Ивайло Константинов, сме внесли предложение до Министъра на околната среда и водите, за изменение в Закона за водите, касаещо определянето на компетентен орган, който да издава разрешителни за нови сондажи, или прекапване на находището в Парка – КЕИ „Галерията“. Проучвания сме правили, обследвахме го, включиха се специалисти ... инж. Величко Величков, доц. Щерев... Те са абсолютно категорични, че там имаме резерв от поне още 3 литра. В каптажа, където ни е Гейзера също има резерв. Когато се реализира Проекта за резервоарите ще имаме по-голяма яснота колко вода има, кой как я използва... а и тези разрешителни, които са издадени от Държавата изтичат. Несъмнено трябва да имаме ресурс за стратегически инвеститори, което не значи, че малките нямат право да внасят и да имат желание да ползват минерална вода. Имат 5 години да реализират намеренията си, ако не им е скъпо... и тук е мястото да кажа, че цената трябваше да бъде по-висока, за да могат да си преценят...но стигнали сме до решение, прието е, отговорността сега е ваша. На Заседанието на комисиите останах с впечатление, че ако редуцираме с известен процент на всички постъпили Заявления...имаше подадени 12-13 Заявления до издаване на Заповедта, но този брой ескалира. Има изградени обекти, които могат да я ползват, но ако се използва нецелесъобразно имате право да им я отнемате. Съгласно Закона, ако не се ползва 5 години, разрешителното се отнема, а Закона е над Наредбата.

Г-н Костадин Николов – Общински съветник: Предложението ми е, когато се внася докладна от г-н Кмета, да не бъде с точки и празни редове, а да има конкретни предложения посочени в проектното решение. Да бъдат конкретизирани количествата, съгласно Методиката, изчислени...

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Да, предложението е съгласно Методиката и на срещата на Комисиите останах с впечатление, че сте съгласни с него.

Г-н Христо Милтенов – Общински съветник: На заседанието на Комисиите надълго и нашироко коментирахме, че за одобрен инвестиционен проект и влязло в сила разрешение за строеж останах с впечатление, че срока за разрешителното е добре да бъде 5 години, а когато са влезли в експлоатация – 10 години. За тази докладна, съгласно Методиката определихме дебит от 0,08л/сек.

Г-н Костадин Николов – Общински съветник: Да, беше обсъдено на комисиите и съгласно чл.10, ал.2 от Наредбата, количеството е определено от самата Наредба. Там е визирано 0,05 на 100кубика и

0,03 на всеки следващи 100куб. м., т.е. след като въпросните басейни са 210 куб.м. дебита трябва да е 0,08л./сек. Точно затова направих и предходното предложение, няма какво да обсъждаме.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: След 6-месечна работа на Комисията, която беше направена за изготвяне на Наредбата за минерална вода, мислехме, че ще изчистим всички неясноти, но ... Идеята ни беше, да не допускаме до разглеждане такива, които не отговарят на определен брой точки. Оказа се, че това не може да стане и трябва да допуснем до разглеждане всички заявления. Ние в Общински съвет трябва да си признаем, че търпим критика по отношение на забавянето за издаване на разрешителни. Ако приемем хипотетично, че 4 години са изминали, ако бяхме давали разрешителни до сега, за 5 години, срока изтичаше догодина и можеше да се прекратят на тези, които не отговарят на изискванията, съвсем законно. Най-голямото богатство, което имаме, ние не го използваме по предназначение. Приходите, които получаваме от минерална вода са нищожни. Друг е проблема, че предложението на комисията беше за по-висока цена, с цел да се ограничи интереса. Когато има интерес, цената се вдига, когато няма – се намалява. А за стратегическите инвеститори, появяват се, после изчезват...но винаги ще намерим вариант. Годишите минават бързо...Другия наболял проблем е, че водата се разхищава – течове...невъзможност от преценка за ползвано количество. След изграждане на резервоарите, нещата ще се регламентират. Прав е Кмета като каза, че тогава ще имаме ясна представа какво се случва. Знаете, че сега никой не го интересува, налага се в определени моменти Общината да взима мерки, за да си решат някои проблемите. По-добре да даваме, отколкото да не даваме, за да може да има приходи за Общината. Винаги ще имаме резерв, Общината има един литър и нещо, има и други варианти...няма да коментирам...На този етап, ако се редуцира водата, можем да отговорим на всички Заявления до момента.

Г-н Георги Тодоров – Общински съветник: Значи предложението ти е да раздадем цялата вода?!

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Не да раздадем цялата вода, а да започнем да разглеждаме подадените заявления и да преценим.

Г-н Георги Тодоров – Общински съветник : Приходите ще дойдат не от увеличаване на цената, а от контрола.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Нали коментирахме, че с изграждането на резервоарите ще се реши този проблем.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Нали разбрахте, г-н Тодоров, че не е само наше задължение контрола. А една от най-големите грешки – 2016г. се оказа, че няма балнеологична оценка на минералната вода, нещо което е трябвало да се направи още 2011г. Дойде писмо от Министъра на здравеопазването, да спрем подаването на минерална вода на всички хотели, които ползват. Много усилия ни костваше да убедим шефа на националната здравна инспекция да не спира водоподаването на минерална вода на ползвателите до издаването на балнеологична оценка. Другата причина е, че Заповедта за утвърждаване на дебита е издадена от май месец тази

година. И тази Заповед нямаше да бъде издадена, ако няма балнеологична оценка. А изготвянето на такава оценка изисква време! И за това трябва да благодарим на г-н Калфин и г-н Константинов.

Г-н Иван Куйов – Председател на Общински съвет Сапарева баня: А сега да продължим по процедурата, не че до сега бяхме извън нея, предложението на г-н Кмета, г-н Милтенев и г-н Николов е в т.2 да впишем

2.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде издадено разрешително за водовземане на фирма „Викей Вилидж“ ЕООД гр.Сапарева баня, със седалище и адрес на управление: гр.Сапарева баня, ул.”Света Богородица”№26 ЕИК 201704753 от Сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня” за срок от **5 години** от датата на влизане в сила на Разрешителното...

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Това предложение го коментирахме не само за тази докладна, а за всички такива.

Г-н Иван Куйов – Председател на Общински съвет Сапарева баня: За всички, които са на етап инвестиционен проект и издадено и влязло в сила разрешение за строеж.

И в същата точка като подточка: проектен дебит - до **0,08 л/сек** – средногодишен дебит за период целогодишно.

Който е съгласен с тези предложения в т.2, моля да гласува.

с 11 гласа „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 1 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
предложението се приема. Да гласуваме поименно проект-решението.

Г-н Георги Тодоров – „ ПРОТИВ”

Г-жа Даниела Ранова – „ВЪДЪРЖАЛ СЕ”

Г-н Христо Милтенев – „ ЗА”

Г-н Калин Базиргянов – „ ЗА”

Г-н Йордан Камджилов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ ЗА”

Г-н Костадин Николов – „ ЗА”

Г-н Йордан Кацарски – „ЗА”

Г-н Георги Попмихайлов – „ЗА”

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

След поименно гласуване с 10 гласа „ЗА”; 1 – „ПРОТИВ” и 1 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” и

Правно основание чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5, §133, ал.7, т.1 букви „б” и „в” от ПЗР на ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите и чл.11, ал.3 от Наредба за условията и реда за издаване на разрешителни за водовземане, извършване на услуга на водопренос / водоподаване по общински водопроводи за минерална вода и учредяване сервитутни права и право на прокарване на водопроводи за минерална вода на територията на Община Сапарева баня

Общински съвет гр.Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 509

1.Искането за издаване на Разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Сапарева баня” съответства на политиката и плана за развитие на Общината, в частта касаеща искането за водовземане за отдиш.

2.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде издадено разрешително за водовземане на фирма „Викей Вилидж” ЕООД гр.Сапарева баня, със седалище и адрес на управление: гр.Сапарева баня, ул.”Света Богородица”№26 ЕИК 201704753 от Сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня” за срок от 5 години от датата на влизане в сила на Разрешителното при следните експлоатационни параметри за отдиш към басейн1 и басейн 2 с общ работен обем около 210 куб.м., представляващ част от обект: „Басейни /басейн 1 и басейн 2/ и сграда за обслужването им”, находящ се в УПИ, представляващ парцел VIII - За обществено обслужване кв.101 по плана на гр.Сапарева баня /нов идентификатор №65365.601.245 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София/, както следва:

- Проектен дебит – **до 0,08 л/сек.** – средногодишен дебит за период целогодишно
- Средноденонощно водно количество - **до 6,91 куб.м.**
- Годишно водно количество - **до 2522,88 куб.м. / год.**

3.За разрешеното ползване да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня.

.....

Г-н Иван Куйов – Председател на Общински съвет Сапарева баня: Минаваме към следващата точка от дневния ред, г-н Кмете, имате думата.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: **Относно:** издаване на Разрешително за водовземане от минерална вода

Правно основание чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5, §133, ал.7, т.1 букви „б“ и „в“ от ПЗР на ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите и чл.11, ал.3 от Наредба за условията и реда за издаване на разрешителни за водовземане, извършване на услуга на водопренос / водоподаване по общински водопроводи за минерална вода и учредяване сервитутни права и право на прокарване на водопроводи за минерална вода на територията на Община Сапарева баня

Мотиви:

1. С Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите се предоставя на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода , изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня”.
2. Със Заповед № РД-25/02.05.2018 година на Министъра на околната среда и водите са утвърдени експлоатационни ресурси на находище на минерална вода „Сапарева баня”
3. В общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило Заявление с Вх.№ 3 – 1009 / 20.06.2017 година от „ОП ЕЛОС ТРАНСПОРТ” ООД гр. Дупница за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост или публична общинска собственост – чрез съществуващи съоръжения. При разглеждането на образуваната административна преписка по гореописаното Заявление се установи следното:
4. Към Заявление Вх.№ 3 – 1009 /20.06.2017 година от „О.П. ЕЛОС -ТРАНСПОРТ” ООД гр. Дупница за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост или публична общинска собственост – чрез съществуващи съоръжения е приложена обосновка на необходимите водни количества и обеми за водоснабдяване на хотелския комплекс, съгласно която исканите количества са както следва:

Количество на водите за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика - включващо вътрешен басейн с обем 90 куб.м и детски басейн с полезен обем 15 куб.м. и външен басейн с полезен обем 27,5 куб.м.представляващ част от обект: „Хотел с басейн” е:

- Проектен дебит – до 0,15 л/сек. – средногодишен дебит за период от 365 дни годишно
 - Средноденонощно водно количество - до 13,12 куб.м.
 - Годишно водно количество - до 4 789,3 куб.м. / год.
5. С писмо Изх.№3 – 1009 -1/22.06.2017 година на Община Сапарева баня Заявителя е уведомен, че с решение №14 взето по Протокол №1 /02.01.2015 година на Общински съвет гр.Сапарева баня спира процедурите по издаването на разрешителни за водовземане с минерална

вода до приемането на нова наредба за условията за реда за издаване на разрешителни за водовземане, извършване на услуга на водопренос / водоподаване по общински водопроводи за минерална вода и учредяване право на прокарване на водопроводи за минерална вода на територията на Община Сапарева баня.

6.С Решение № 429 взето по протокол № 36/25.04.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня е приета Наредба за условията за реда за издаване на разрешителни за водовземане, извършване на услуга на водопренос / водоподаване по общински водопроводи за минерална вода и учредяване право на прокарване на водопроводи за минерална вода на територията на Община Сапарева баня.

7.С оглед изпълнението на чл.9, ал.4 от Наредбата с писмо Изх.№3 – 1009-2/09.10.2018 година Община Сапарева баня е уведомила Заявителя – „О.П.Елос - Транспорт” ООД гр.Дупница за отстраняване на установени несъответствия.

6.В указания в гореописаното писмо двумесечен срок заявителят е отстранил несъответствията и е представил в Община Сапарева необходимата документация.

8. С писмо Изх.№ РР-01-256/1/ от 16.10.2018 година БДЗБР гр.Благоевград е установила, че исканите водни количества не надвишават разрешените водовземания и технически възможния дебит на сондаж 1ХГ и процедурата може да продължи при спазване на изискванията на Закона за водите.

9. В изпълнение на разпоредбите на чл.11 от Наредбата условията за реда за издаване на разрешителни за водовземане, извършване на услуга на водопренос / водоподаване по общински водопроводи за минерална вода и учредяване право на прокарване на водопроводи за минерална вода на територията на Община Сапарева баня Кмета на Община Сапарева баня е издал Съобщение изх.№ 3-1009-6/16.10.2018 година за публично обявяване на Заявлението на „О.П. Елос - Транспорт” ООД гр.Дупница.

10. В рамките на 14 – дневния срок за публично обявяване в Община Сапарева баня не са постъпили становища, искания, възражения и условия по искането за водовземане от минерална вода.

11. Оценката по методиката по чл.10 от Наредбата за условията за реда за издаване на разрешителни за водовземане, извършване на услуга на водопренос / водоподаване по общински водопроводи за минерална вода и учредяване право на прокарване на водопроводи за минерална вода на територията на Община Сапарева баня е извършена на база следните данни от заявителя, а именно:

- обекта, предмет на водовземането е на етап – **одобрен инвестиционен проект и издадено и влязло в сила разрешение за строеж**

- басейн с вместимост 90 куб.м., външен басейн с вместимост 27,5 куб.м. и детски басейн с вместимост 15 куб.м.

- брой места за настаняване – **70**

- брой паркоместа - **30**

Общият брой точки, които получава заявителя – „О.П. Елос Транспорт” ООД гр.Дупница е 50 точки.

Съгласно чл.10, ал.2 от Наредбата за условията за реда за издаване на разрешителни за водовземане, извършване на услуга на водопренос / водоподаване по общински водопроводи за минерална вода и учредяване право на прокарване на водопроводи за минерална вода на територията на Община Сапарева баня – „Разрешава се водовземане на количество минерална вода в размер на 0,05 л/сек. на 100 куб.м. от обема на обекта, а за всеки следващи 100 куб.м. по 0,03 л/сек, но не- повече от 0,500 л/сек.”

12. На основание чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите Разрешителното се издава от Кмета на Общината след решение на общински съвет.

На основание горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1.Искането за издаване на Разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Сапарева баня” съответства на политиката и плана за развитие на Общината, в частта касаеща искането за водовземане за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика.

2.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде издадено разрешително за водовземане на фирма „О.П.ЕЛОС - ТРАНСПОРТ” ООД със седалище и адрес на управление: гр.Дупница, ул.”Ботьо Петков”№7 ЕИК 109583594 от Сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня” за срок от 10 години от датата на влизане в сила на Разрешителното при следните експлоатационни параметри за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика към басейн, външен басейн и детски басейн, представляващи части от обект: „ Сграда за обществено обслужване с предназначение „Хотел с басейн””, находящи се в УПИ, представляващ парцел III – „За хотел”, кв.41 по плана на гр.Сапарева баня / нов идентификатор №65365.601.333 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2012 година/, както следва:

- Проектен дебит – **0,15 л/сек.** – средногодишен дебит за период от 365 дни годишно
- Средноденонощно водно количество - **до 13,12 куб.м.**

- Годишно водно количество - до 4 789,3 куб.м. / год.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня.

От 28.11.2018г. Заявителя има и Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта.

Проектния дебит го коментирахме и на заседанието на Комисиите. Хубаво е, че имаме изграден подобен обект на територията на гр. Сапарева баня. Открити са около 30 работни места...

Инж. Евелина Нешева – Зам кмет: Външния басейн с вместимост 27,5 куб.м. всъщност са три броя джакузита на покрива на обекта. Тъй като към момента на писане на докладната нямахме представено Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта, точките, които получава заявителя бяха 50, но вече с предоставеното удостоверение стават 90.

Заявител: Аз искам да благодаря за проявеното внимание от страна на Общинска администрация и Общински съвет към фирмата ми. Добро и коректно отношение и не на последно място професионално. Едва ли съм стратегически инвеститор, но съм качествен инвеститор. Преди всичко искам да предлагам качествена услуга, а това зависи и от количеството вода, което ще получа. Не искам повече от заявеното количество, обосновката е направена коректно от инженер, така че ...аз ще съм първия, който ако ми е много водата, ще ви информирам. Не искам вода за отопление, само по предназначение. Отоплението ми е с термопомпи, слънчеви батерии...така че водата ще я ползвам само по предназначение, икономически изгодно и за Общината и за мен. Идеята ми е да привлечем гости с възможности с цел реклама за Общината и приходи за местния бизнес.

Г-н Иван Куйов – Председател на Общински съвет Сапарева баня: Имате думата, колеги. Г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: На срещата на Комисиите се бяхме насочили да редуцираме количеството, но сега след като чухме и Заявителя, който е и собственик на хотела би било логично да получи заявеното количество. Инвеститори като собственика на „О.П.ЕЛОС - ТРАНСПОРТ“ ООД наистина са определящи за бъдещето на Сапарева баня, за да може да се повиши качеството на туристопотока, не само количеството. Освен това от името на колегите от Общински съвет, искам да благодаря на фирмата за изградения обект, има предвидени и изградени паркоместа. Въпреки скромността на собственика, мисля че за последните две години спокойно можем да го определим като стратегически инвеститор като имаме предвид изградения вече хотел и хотела, който строи в курортно селище „Паничище“.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Колко места за настаняване ще има там?

Заявител: 50.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: А персонал? Колкото тук или ...

Заявител: По-малко. Тук доста го увеличихме, но...

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Хубавото е, че са местни жители.

Г-н Иван Куйов – Председател на Общински съвет Сапарева баня: Благодаря, ви. Да гласуваме предложението на г-н Кмета и на г-н Фарфаров, в т.2

2.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде издадено разрешително за водовземане на фирма „О.П.ЕЛОС - ТРАНСПОРТ” ООД със седалище и адрес на управление: гр.Дупница, ул.”Ботьо Петков”№7 ЕИК 109583594 от Сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня” за срок от 10 години от датата на влизане в сила на Разрешителното при следните експлоатационни параметри за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика към басейн, външен басейн и детски басейн, представляващи части от обект: „Сграда за обществено обслужване с предназначение „Хотел с басейн””, находящи се в УПИ, представляващ парцел III – „За хотел”, кв.41 по плана на гр.Сапарева баня / нов идентификатор №65365.601.333 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2012 година/, както следва:

- Проектен дебит – 0,15 л/сек. – средногодишен дебит за период от 365 дни годишно

с 12 гласа „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

предложението се приема, да гласуваме поименно проект решението.

Г-н Георги Тодоров – „ЗА”

Г-жа Даниела Ранова – „ЗА”

Г-н Христо Милтенев – „ЗА”

Г-н Калин Базиргянов – „ЗА”

Г-н Йордан Камджилов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Костадин Николов – „ЗА”

Г-н Йордан Кацарски – „ЗА”

Г-н Георги Попмихайлов – „ЗА”

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

След поименно гласуване с 12 гласа „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” и

Правно основание чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5, §133, ал.7, т.1 букви „б” и „в” от ПЗР на ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите и чл.11, ал.3 от Наредба за условията и реда за издаване на разрешителни за водовземане, извършване на услуга на водопренос / водоподаване по общински водопроводи за минерална вода и учредяване сервитутни права и право на прокарване на водопроводи за минерална вода на територията на Община Сапарева баня

Общински съвет гр.Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 510

1.Искането за издаване на Разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Сапарева баня” съответства на политиката и плана за развитие на Общината, в частта касаеща искането за водовземане за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика.

2.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде издадено разрешително за водовземане на фирма „О.П.ЕЛОС - ТРАНСПОРТ” ООД със седалище и адрес на управление: гр.Дупница, ул.”Ботьо Петков”№7 ЕИК 109583594 от Сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня” за срок от 10 години от датата на влизане в сила на Разрешителното при следните експлоатационни параметри за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика към басейн, външен басейн и детски басейн, представляващи части от обект: „ Сграда за обществено обслужване с предназначение „Хотел с басейн””, находящи се в УПИ, представляващ парцел III – „За хотел”, кв.41 по плана на гр.Сапарева баня / нов идентификатор №65365.601.333 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2012 година/, както следва:

- Проектен дебит – **0,15 л/сек.** – средногодишен дебит за период от 365 дни годишно
- Средноденоношно водно количество - **до 13,12 куб.м.**
- Годишно водно количество - **до 4 789,3 куб.м. / год.**

3.За разрешеното ползване да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня.

.....

Г-н Иван Куйов – Председател на Общински съвет Сапарева баня: Минаваме към следващата точка от дневния ред, г-н Кмете, имате думата.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Допускане изработване на Проект за Подробен устройствен план – изменение на План за регулация в обхват улица с осови точки 307-280 по плана на гр.Сапарева баня, ул."Паничище", с идентификатор №65365.601.847 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и улица с осови точки 380-281 по плана на гр.Сапарева баня, „Васил Петлешков”, с идентификатор №65365.601.853 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21,ал.1,т. 8 и т.11, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.134 ал.1, т.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

Във връзка с подобряване качеството на доставяне на ел. енергия на жителите на гр.Сапарева баня и постъпило в Община Сапарева баня писмо вх.№П-966 от 01.06.2017 година от „ЧЕЗ Разпределение България” АД, е необходимо да се образува нов урегулиран поземлен имот - за трафопост в кв.83 по регулационния план на гр.Сапарева баня в района на кръстовището на улица „Паничище”, улица „Васил Петлешков” и ул."Бор", в предвид което се налага и предложеното изменение изготвено от правоспособно лице. Новообразуваният урегулиран поземлен имот - XIV - за трафопост, кв.83 по плана на гр.Сапарева баня е публична общинска собственост, представляващ част от улица, поради което е необходимо и съгласие на Общински съвет.

В предвид констатираното и с оглед изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде изработен Проект за Подробен устройствен план – План за регулация в обхват улица с осови точки 307-280 по плана на гр.Сапарева баня, /ул."Паничище"/, с идентификатор №65365.601.847 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и улица с осови точки 280-281 по плана на гр.Сапарева баня, /„Васил Петлешков"/, с идентификатор №65365.601.853 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ образуване на нов урегулиран поземлен имот XIV - за трафопост, кв.83 по регулационния план на гр.Сапарева баня, проектен идентификатор 65365.601.1058 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, съгласно изготвено предложение за проект на ПУП – изменение на ПР.

2.Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на общината да проведе необходимите процедури по обявяването и одобряването на Проекта за изменение на ПУП - ПР.

По план е улица, но както ви каза и арх. Владимирова на място е градинка. Предвид желанието на ЧЕЗ за изграждане на два трафопоста, с цел отстраняване на честите аварии, се налага да вземем това решение.

Г-н Иван Куйов – Председател на Общински съвет Сапарева баня: Имате думата, колеги. Няма коментари, да гласуваме поименно проект решението.

Г-н Георги Тодоров – „ЗА”

Г-жа Даниела Ранова – „ЗА”

Г-н Христо Милтенев – „ЗА”

Г-н Калин Базиргянов – „ЗА”

Г-н Йордан Камджилов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Костадин Николов – „ЗА”

Г-н Йордан Кацарски – „ЗА”

Г-н Георги Попмихайлов – „ЗА”

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

След поименно гласуване с 12 гласа „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” и

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21,ал.1,т. 8 и т.11, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.134 ал.1, т.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

Общински съвет гр.Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 511

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде изработен Проект за Подробен устройствен план – План за регулация в обхват улица с осови точки 307-280 по плана на гр.Сапарева баня, /ул."Паничище"/, с идентификатор №65365.601.847 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и улица с осови точки 280-281 по плана на гр.Сапарева баня, /„Васил Петлешков"/, с идентификатор №65365.601.853 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ образуване на нов урегулиран поземлен имот XIV - за трафопост, кв.83 по регулационния план на гр.Сапарева баня, проектен идентификатор 65365.601.1058 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, съгласно изготвено предложение за проект на ПУП – изменение на ПР.

2.Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на общината да проведе необходимите процедури по обявяването и одобряването на Проекта за изменение на ПУП - ПР.

.....

Г-н Иван Куйов – Председател на Общински съвет Сапарева баня: Минаваме към следващата точка от дневния ред, г-н Кмете, имате думата.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Сходна с предходната докладна, става въпрос за Бензиностанцията в посока Дупница.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – подземен ел.провод ниско напрежение за захранване на съществуваща „Бензиностанция и газостанция за зареждане на автомобили и пълнене на туристически бутилки“, намираща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.24.216, местност „Сиракова круша“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.24.622 и 65365.60.1 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.44, ал.1, т.1, т.13, чл.21.ал.1, т.8 и т.11 във връзка с чл.27, ал.4, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.17а, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/, чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/ и чл.64, ал.2, т.2 от Закона за енергетиката /ЗЕ/

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното.

В Дирекция „БУТОСДЕМППОД“ при Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх.№ 3 – 961 от 05.07.2018 година и Заявление вх.№ 3 – 961 - 1 от 05.10.2018 година от „КЛИВЕ“ЕООД, със седалище и адрес на управление: с.Говедарци, община Самоков, бул."Искър"

1.Да бъде дадено предварително съгласуване за право на прокарване и учредяване на сервитут по реда на чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/

2. Да бъде одобрено задание за проектиране и бъде разрешено да се изработи проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – подземен ел.провод ниско напрежение за захранване на съществуваща „Бензиностанция и газостанция за зареждане на автомобили и пълнене на туристически бутилки“, намираща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.24.216, местност „Сиракова круша“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.24.622 и 65365.60.1 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Към заявлението са приложени, както следва:

1. Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от ЗУТ и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имотите, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2. Документи за собственост на поземлени имоти с идентификатори, както следва:

- За поземлен имот с идентификатор № 65365.24.216, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня - Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 70, том II, рег.№ 2707, дело № 250 от 26.07.2007 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 179, том XII, дело № 2616, Вх.рег.№ 3174 от 26.07.2007 година;

- Скица № 15 – 414633 от 22.06.2018 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;

При горната фактическа обосновка се установи от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересованото лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а, ал.5 от ЗУТ

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискванията на чл.125, ал.2 от ЗУТ

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обособена необходимостта от изработването на проект на устройствен план и се съдържа обосновката относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата инфраструктура за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряване на заданието с разрешаването по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Целта на проекта на Подобен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ е осигуряване на устройствена основа за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия.

- Подземен ел.провод ниско напрежение за захранване на съществуваща „Бензиностанция и газостанция за зареждане на автомобили и пълнене на туристически бутилки”, находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.24.216, местност „Сиракова круша” по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.24.622 и 65365.60.1 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Трасето на електропровода преминава през земеделски земи, извън границите на урбанизираната територия по смисъла на чл.7, ал.1 от ЗУТ

Заявителят пожелал да му бъде разрешено да възложи за негова сметка изработването на проект на Подобен устройствен план /ПУП – Парцеларен план /ПП/

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл.44, ал.1, т.1, т.13, чл.21.ал.1, т.8 и т.11 във връзка с чл.27, ал.4, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.17а, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/, чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/ и чл.64, ал.2, т.2 от Закона за енергетиката /ЗЕ/

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1.ДАВА СЪГЛАСИЕТО СИ да бъде учредено право на прокарване и сервитут за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия - Подземен ел.провод ниско напрежение за захранване на съществуваща „Бензиностанция и газостанция за зареждане на автомобили и пълнене на туристически бутилки”, находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.24.216, местност „Сиракова круша” по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, от стълб № 7, клон „А”, мрежа НН 380/220 V, трафопост „РМЦ”, посредством УИП 4х16 кв.м., находящ се в поземлен имот с идентификатор № 65365.24.622 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня,

През поземлен имот с идентификатор № 65365.24.622 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, с трайно предназначение на територията „Земеделски” и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски ведомствен път”.

2. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – Подземен ел.провод ниско напрежение за захранване на съществуваща „Бензиностанция и газостанция за зареждане на автомобили и пълнене на туристически бутилки”, намираща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.24.216, местност „Сиракова круша” по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, от от стълб № 7, клон „А”, мрежа НН 380/220 V, трафопост „РМЦ”, посредством УИП 4х16 кв.м., намиращ се в поземлен имот с идентификатор № 65365.24.622 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.24.622 и 65365.60.1 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

3.Разрешава изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ със следния териториален обхват поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.24.622 и 65365.60.1 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – Подземен ел.провод ниско напрежение за захранване на съществуваща „Бензиностанция и газостанция за зареждане на автомобили и пълнене на туристически бутилки”, намираща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.24.216, местност „Сиракова круша” по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, от стълб № 7, клон „А”, мрежа НН 380/220 V, трафопост „РМЦ”, посредством УИП 4х16 кв.м., намиращ се в поземлен имот с идентификатор № 65365.24.622 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня

4.Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

5.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ в обхвата и при спазване изискванията на т.3 и одобреното задание по т.2.

6.Възложителите да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

7.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия- предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

8.Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

9.Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

10.На основание чл.124б,ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

Г-н Иван Куйов – Председател на Общински съвет Сапарева баня: Имате думата, колеги. Няма коментари, да гласуваме поименно проект решението.

Г-н Георги Тодоров – „ЗА”

Г-жа Даниела Ранова – „ЗА”

Г-н Христо Милтенев – „ЗА”

Г-н Калин Базиргянов – „ЗА”

Г-н Йордан Камджилов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Костадин Николов – „ЗА”

Г-н Йордан Кацарски – „ЗА”

Г-н Георги Попмихайлов – „ЗА”

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

След поименно гласуване с 12 гласа „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” и

На основание чл.44, ал.1, т.1, т.13, чл.21.ал.1, т.8 и т.11 във връзка с чл.27, ал.4, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.17а, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/, чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/ и чл.64, ал.2, т.2 от Закона за енергетиката /ЗЕ/

Общински съвет гр.Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 512

1.ДАВА СЪГЛАСИЕТО СИ да бъде учредено право на прокарване и сервитут за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия - Подземен ел.провод ниско напрежение за захранване на съществуваща „Бензиностанция и газостанция за зареждане на автомобили и пълнене на туристически бутилки“, находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.24.216, местност „Сиракова круша“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, от стълб № 7, клон „А“, мрежа НН 380/220 V, трафопост „РМЦ“, посредством УИП 4х16 кв.м., находящ се в поземлен имот с идентификатор № 65365.24.622 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня,

През поземлен имот с идентификатор № 65365.24.622 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, с трайно предназначение на територията „Земеделски“ и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски ведомствен път“.

2. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/** за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – Подземен ел.провод ниско напрежение за захранване на съществуваща „Бензиностанция и газостанция за зареждане на автомобили и пълнене на туристически бутилки“, находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.24.216, местност „Сиракова круша“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, от стълб № 7, клон „А“, мрежа НН 380/220 V, трафопост „РМЦ“, посредством УИП 4х16 кв.м., находящ се в поземлен имот с идентификатор № 65365.24.622 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.24.622 и 65365.60.1 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

3.Разрешава изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ със следния териториален обхват поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.24.622 и 65365.60.1 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – Подземен ел.провод ниско напрежение за захранване на съществуваща „Бензиностанция и газостанция за зареждане на автомобили и пълнене на туристически бутилки“, находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.24.216, местност „Сиракова круша“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, от стълб № 7, клон „А“, мрежа НН 380/220 V, трафопост „РМЦ“, посредством УИП 4х16 кв.м., находящ се в поземлен имот с идентификатор № 65365.24.622 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня

4.Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

5.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ в обхвата и при спазване изискванията на т.3 и одобреното задание по т.2.

6.Възложителите да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

7.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия- предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

8.Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

9.Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

10.На основание чл.124б,ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

.....
Г-н Иван Куйов – Председател на Общински съвет Сапарева баня: Минаваме към следващата точка от дневния ред, г-н Кмете, имате думата.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Относно: Отпускане на еднократни помощи на крайно нуждаещи се граждани на Община Сапарева баня.

МОТИВИ: В деловодството на община Сапарева баня са постъпили молби от следните граждани:

- Василка Каменова Пискулийска –за лечение
- Еленка Иванова Вучкова – за лечение
- Станке Димитров Йоцев – за лечение
- Василка Младенова Бичакова – за лечение
- Василка Спасова Копанарска – за лечение

Общото за всички е, че се намират в затруднено финансово състояние и са им необходими средства за лечение.

Предвид гореизложеното и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.6 и т.23, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА

ПРЕДЛАГАМ Общински съвет Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласие да бъде отпусната еднократна безвъзмездна парична помощ, в размер на 400,00 лв. на следните, подали заявления лица:
 - **Василка Каменова Пискулийска – за лечение**
 - **Еленка Иванова Вучкова – за лечение**
 - **Станке Димитров Йоцев – за лечение**
 - **Василка Младенова Бичакова – за лечение**
 - **Василка Спасова Копанарска – за лечение**
2. Сумата да бъде осигурена от средствата, предвидени в дейности на Общинска администрация, параграф 42-14 – обезщетения и помощи по Решение на Общински съвет, от бюджета на община Сапарева баня за 2018г.

На заседанието на комисиите предложих да добавим и г-жа Радка Лазарова – дългогодишен служител в читалището на с.Овчарци, с голям принос за неговото развитие. За съжаление здравословното ѝ състояние е доста тежко.

Г-н Иван Куйов – Председател на Общински съвет Сапарева баня: Имате думата. Няма коментари, да гласуваме предложението на г-н Кмета.

с 12 гласа „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

- предложението се приема и в проект решението добавяме **Радка Стоянова Лазарова – за лечение**

Сега да гласуваме поименно проект решението

Г-н Георги Тодоров – „ЗА“

Г-жа Даниела Ранова – „ЗА“

Г-н Христо Милтенов – „ЗА“

Г-н Калин Базиргянов – „ЗА“

Г-н Йордан Камджилов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Костадин Николов – „ЗА“

Г-н Йордан Кацарски – „ЗА”

Г-н Георги Попмихайлов – „ЗА”

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

След поименно гласуване с 12 гласа „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.6 и т.23, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 513

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласие да бъде отпусната еднократна безвъзмездна парична помощ, в размер на 400,00 лв.на следните, подали заявления лица:
 - ***Василка Каменова Пискулийска –за лечение***
 - ***Еленка Иванова Вучкова – за лечение***
 - ***Станке Димитров Йоцев – за лечение***
 - ***Василка Младенова Бичакова – за лечение***
 - ***Василка Спасова Копанарска – за лечение***
 - ***Радка Стоянова Лазарова – за лечение***
2. Сумата да бъде осигурена от средствата, предвидени в дейности на Общинска администрация, параграф 42-14 – обезщетения и помощи по Решение на Общински съвет, от бюджета на община Сапарева баня за 2018г.

.....
Г-н Иван Куйов – Председател на Общински съвет Сапарева баня: Минаваме към следващата докладна записка под №Д-102 от 28.11.2018г. г-н Кмете, имате думата.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател. Една от докладните, които ще доведат стратегически инвеститори.

Относно: Одобряване на споразумение за сътрудничество между община Сапарева баня и „Арт Стил - Даниела Комерс” ЕООД, гр. София, с ЕИК 203672222, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Люлин, ул.”д-р Петър Дертлиев” №3, офис № 12, представлява от управителя Даниела Георгиева Димитрова, касаещ оказване на консултантска и методическа помощ, управление и координиране процеса на подготовка и успешно изпълнение на Мега проект с национално значение „Сапарева баня” -модернизация и разширяване на общинската инфраструктура, който включва три подпроекта:

1. Изграждане на рехабилитационен център „Сапарева баня СПА и Рехабилитационен център (с болница за долекуване и следоперативно лечение)“, намиращ се в гр. Сапарева Баня;

2. Модернизация на УМБАЛ „Свети Иван Рилски“ ЕАД, гр. София , чрез:

- Изграждане на модерен високо специализиран Образно-диагностичен център (чрез закупуване на високо-технологична медицинска апаратура) към УМБАЛ „Свети Иван Рилски“ ЕАД, гр. София с неврологична насоченост, комбиниран с функционална неврохирургия;

- Изграждане на отделение за протонна терапия към УМБАЛ „Свети Иван Рилски“ ЕАД, гр. София, което да допълни наличните в болницата онкологично и лъчетерапевтично звена;

- Изграждане на болница за долекуване в находящата се в близост до сградата на УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД, гр. София постройка;

3. Изграждане на летище в гр. Сапарева баня за обслужване на рехабилитационния център и болница УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД, гр. София, както и при изграждането на съпътстваща техническа, и друга инфраструктура на територията на общината.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сапарева баня, като представител на местната власт е пряко заинтересована, и е основен двигател за развитие и привличане на външни инвестиции и финансиране за изпълнение на проекти насърчаващи устойчивото и интегрирано социално-икономическото развитие на територията на общината. Изграждане на необходимата техническа и туристическа инфраструктура, откриване на нови работни места за задържане на населението на територията на общината, включително младите хора.

Наша отговорност е да работим за оформяне на общината като модерна туристическа дестинация от местно, национално и международно значение, с устойчива общност и конкурентоспособна икономика, гарантираща заетост и растеж, модерна инфраструктура, качествена жизнена среда, съхранена и чиста природа, проспериращо население, като предлага уникален по рода си туристически продукт, базиран върху ядро балнеотуризм и планински туризм във всичките му форми, богат асортимент от допълнителни услуги, застъпващи почти всички форми на туризм.

Прилагайки на практика приетите държавни политики и механизъм за сътрудничество под мотото „Глобално мислене, действия на местно ниво“, имаме възможност да работим в партньорство с **Арт Стил - Даниела Комерс** ЕООД, гр. София, представлявана от Даниела Димитрова и генерален представител за България на **SHA (Skandiavian Healthcare Alliance) Кралство Швеция**, консорциум от международни компании, изпълняващи проекти в областта на здравеопазването. Работи в тясно сътрудничество с НПО „Нашата красива България, която развива успешно и последователно значителни по обем и мащаб инициативи в областта на

туризма и рекламата, използвайки възможностите за участие в партньорски мрежи, които създават предпоставки за взаимодействие и подкрепа между местни власти, НПО, бизнес и други структури на гражданското общество и т.н. не само на национално, но и на междурегионално и транснационално ниво. Разработване и управление на проекти.

Ползата за общината от предоставяната услуга и съвместна дейност ще има за цел изпълнението на проекти за благоустрояване, изграждане и обновяване на облика на общината. Постигане на икономически и социални ползи за общината. Устойчиво устройствено и местно икономическо и социално развитие, на база специфичните природни, културни, исторически, религиозни и човешки ресурси.

Това е основния мотив на ръководството на община Сапарева баня да представи на вашето внимание отправеното ни предложение за партньорство и съвместна работа, по теми и области посочени в Проекта на споразумение за сътрудничество.

Проектите и дейностите са в съответствие, и в изпълнение на приетите стратегически документи за развитие на Община Сапарева баня - Общински план за развитие на община Сапарева баня за периода 2014 – 2020 г.; Общ устройствен план на Община Сапарева баня; Програма за развитие на туризма в Община Сапарева баня 2014-2020 година и други.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл.59, ал.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.61, ал.1 от ЗМСМА и във връзка с постъпило писмо вх. № П-1715 / 19.11.2018 година в деловодството на община Сапарева баня, предлагам на Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ:

РЕШЕНИЕ :

1. Общински съвет – Сапарева баня одобрява Споразумение за сътрудничество между **община Сапарева баня и Арт Стил - Даниела Комерс” ЕООД, гр. София, с ЕИК 203672222** /генерален представител за България на **SHA (Skandiavian Healthcare Alliance) Кралство Швеция, консорциум от международни компании, изпълняващи проекти в областта на здравеопазването/**, касаещ оказване на консултантска и методическа помощ, управление и координиране процеса на подготовка и успешно изпълнение на Мега проект с национално значение „Сапарева баня” - модернизация и разширяване на общинската инфраструктура, както и предоставяне на консултантска помощ при разработване на проектни предложения за изграждане на инфраструктура – техническа, туристическа, спортна и други, като дава съгласие и упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подпише СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА СЪТРУДНИЧЕСТВО, съгласно представения проект /приложение/.

Предстои ни среща на 04.12. в Министерството на труда и социалната политика, имаме одобрението на Министъра на труда и социалната политика за свормиране на Център за подготовка на 249 кадри.

Г-н Иван Куйов – Председател на Общински съвет Сапарева баня: Имате думата, колеги. Няма коментари, да гласуваме проект решението.

с 12 гласа „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” и

На основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА , във връзка с чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл.59, ал.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.61, ал.1 от ЗМСМА и във връзка с постъпило писмо вх. № П-1715 / 19.11.2018 година в деловодството на община Сапарева баня,

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 514

1.Общински съвет – Сапарева баня одобрява Споразумение за сътрудничество между **община Сапарева баня и Арт Стил - Даниела Комерс” ЕООД, гр. София, с ЕИК 203672222** /генерален представител за България на **SHA (Skandian Healthcare Alliance) Кралство Швеция, консорциум от международни компании, изпълняващи проекти в областта на здравеопазването/**, касаещ оказване на консултантска и методическа помощ, управление и координиране процеса на подготовка и успешно изпълнение на Мега проект с национално значение „Сапарева баня” - модернизация и разширяване на общинската инфраструктура, както и предоставяне на консултантска помощ при разработване на проектни предложения за изграждане на инфраструктура – техническа, туристическа, спортна и други, като дава съгласие и упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подпише СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА СЪТРУДНИЧЕСТВО, съгласно представения проект /приложение/.

Г-н Иван Куйов – Председател на Общински съвет Сапарева баня: Минаваме към следващата последна докладна записка . Г-н Кмете, имате думата.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: **ОТНОСНО:** Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план (ПУП) — План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор 65365.24.2, местност “Герено”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня , одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/,чл. 110, ал.1, т.1, чл.124а от ЗУТ

МОТИВИ:След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх.№ 3-1817/ 27.11.2018 година от „ТОМО СТРОЙ“ ЕООД , представявано от управител СИМЕОН СТОЙНЕВ КАЦАРСКИ с искане за извършване на следните административни услуги:

1.Да бъде одобрено задание за проектиране за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от

Закона за устройство на територията промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди със следния териториален обхват:

- **поземлен имот с идентификатор 65365.24.2**, местност "Герено", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня.

2.Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди със следния териториален обхват:

- **поземлен имот с идентификатор 65365.24.2**, местност "Герено", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня.

Целта на изработването на проекта за Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот, а именно - осигуряване на допустим начин и характер на застрояване на имота за собствени нужди – изграждане на басейни за обществено ползване със сграда за обслужването им.

2.2.Да се извърши процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор 65365.24.2, местност "Герено", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня - Нотариален акт № 65, том III, рег.№ 8522, дело 424 от 24.10.2018 година, вписан в Службата по вписванията при ДРС с Акт №99, том 18, вх.рег.№ 4654, дело № 2260 от 24.10.2018 година.

3.Скица изх.№ 15-799792/31.10.2018 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил, на поземлен имот с идентификатор 65365.24.2, местност "Герено", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подобен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131,ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор 65365.24.2 местност "Герено", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, чл.34 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 110, ал.1, т.1, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, и чл.124б от ЗУТ

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор 65365.24.2, местност "Герено", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор 65365.24.2, местност “Герено”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня , Община Сапарева баня, третиращ установяване на Смесена обществено-обслужваща зона – Соо , съгласно чл.16, ал.1 от ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ, като за нея се определят и следните пределно допустими стройности на параметрите за застрояване, както следва:

Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,0 м. /1 – 3/

Плътност на застрояване – Ппл – 60 %

Интензивност на застрояване – Кинт. – 1,8

Минимална озеленена площ – 20%

С цел изграждане на басейни за обществено ползване със сграда за обслужването им.

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове , като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ , преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това местта в сградата на общината,района или кметството, както и на други подходящи местта в съответната територия- предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен весник.

7.Екземпляр от решението да се връчи на заявителя след заплащане на такса 70 лева , съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8.Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9.На основание чл.124б,ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

Г-н Иван Куйов – Председател на Общински съвет Сапарева баня: Имате думата, колеги. Няма коментари, да гласуваме поименно проект решението.

Г-н Георги Тодоров – „ЗА”

Г-жа Даниела Ранова – „ЗА”

Г-н Христо Милтенов – „ЗА”

Г-н Калин Базиргянов – „ЗА”

Г-н Йордан Камджилев – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Костадин Николов – „ЗА”

Г-н Йордан Кацарски – „ЗА”

Г-н Георги Попмихайлов – „ЗА”

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

След поименно гласуване с 12 гласа „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” и

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСА/, чл. 110, ал.1, т.1, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 , и чл.124б от ЗУТ

Общински съвет гр.Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 515

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди , в

следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор 65365.24.2, местност "Герено", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня , Община Сапарева баня.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 65365.24.2, местност "Герено", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня , Община Сапарева баня, третиращ установяване на Смесена обществено-обслужваща зона – Соо , съгласно чл.16, ал.1 от ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ, като за нея се определят и следните пределно допустими стройности на параметрите за застрояване, както следва:

Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,0 м. /1 – 3/

Плътност на застрояване – Ппл – 60 %

Интензивност на застрояване – Кинт. – 1,8

Минимална озеленена площ – 20%

С цел изграждане на басейни за обществено ползване със сграда за обслужването им.

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове , като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ , преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината,района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия- предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен весник.

7.Екземпляр от решението да се връчи на заявителя след заплащане на такса 70 лева , съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8.Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.
С това решение закривам днешното заседание на Общински съвет Сапарева баня.

ИЗГОТВИЛ:

Евелина Гиздова

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Иван Куйов