



ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германия" №1, телефони: 0707/ 2-33 -78; 0701/ 4-19-13; факс: 0707/ 2-34-80 ; e-mail : sap_oba@abv.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Община САПАРЕВА БАНЯ
п.к. 2650, обл. Кюстендил, ул. Германия 1
Изм. № Д-5
Дата: 22.01. 20 18 г.

Общински съвет
гр. Сапарева баня

Докладна записка

От Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня

Относно: Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните данъци, такси и цени на услуги на територията на Община Сапарева баня

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Мотиви за приемане на изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните данъци, такси и цени на услуги на територията на Община Сапарева баня

Причини, които налагат изменението и допълнението на Наредбата

Общинският съвет като орган на местно самоуправление решава самостоятелно въпросите от местно значение, които законът е предоставил в неговата компетентност. В изпълнение на предоставените му правомощия, той е овластен да издава нормативни актове, уреждащи въпроси от местно значение, сред които и наредби. Също така в правомощията на общински съвет е и да определя размера на местните такси и цени на услуги, като има за цел да ги оптимизира и съответно да не са в тежест на физическите и юридическите лица.

В Наредба за определянето и администрирането на местните данъци, такси и цени на услуги на територията на Община Сапарева баня е регламентирана таксата за ползване на пазари, тържища, тротоари, площи, улични платна, панаири и терени с друго предназначение като с решение на Общински съвет Сапарева баня в чл.45, ал.4, т.4.3 е определена такава за обекти с кратковременен характер/ маси,сергии, павилиони, кабинни, атракционно-развлекателни съоръжения и други/, поставени на територията на Община Сапарева баня за срок до 3 дни в размер от 20.00лв. до 50.00лв.

Считам, че поради по-големия интерес за поставяне на маси, сергии, павилиони, кабинни, атракционно-развлекателни съоръжения и други на територията на поземлен имот, /находящ се в отдел 104, подотел „е“ по Лесоустройствен проект 2007 г./, представляваща имот с идентификатор 65365.210.81 по Кадастрална карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК и с оглед такса, която се заплаща от физически и юридически лица, извършващи търговска дейност е необходимо Общински съвет Сапарева баня да определи такава такса за поставяне на гореизброените съоръжения само за поземлен имот, /находящ се в отдел 104, подотел „е“ по Лесоустройствен проект 2007 г./, представляваща имот с идентификатор 65365.210.81 по Кадастрална карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 г. на Изпълнителния

директор на АГКК и, която обаче да бъде в по-голям размер с оглед защита интересите на физическите и юридическите лица - наематели по договори с община Сапарева баня след проведени тръжни процедури.

Цели, които се поставят

Към настоящия момент на територията на община Сапарева баня и по-конкретно на горесцитирания поземлен имот възниква необходимост за по-справедливо и ефективно диференциране на таксата за ползване на пазари, тържища, тротоари, площи, улични платна, панаири и терени с друго предназначение.

Във връзка с гореизложеното и отчитайки местоположението на поземления имот и засиления интерес от физически и юридически лица, извършващи търговска дейност на същия, може да се направи обосновано заключение за необходимостта от предприемане на действия относно увеличаване на таксата за ползване на общински терени за извършване на търговска дейност.

Финансови средства, необходими за прилагането на Наредбата

За прилагане на измененията в Наредбата не е необходимо разходването на допълнителни средства от бюджета на Община Сапарева баня.

Очаквани резултати

В резултат на допълнението в Наредба за определянето и администрирането на местните данъци, такси и цени на услуги на територията на Община Сапарева баня се очаква да се повишат приходите в бюджета на общината, както и да се защитят интересите на физическите и юридическите лица - наематели по договори с община Сапарева баня след проведени тръжни процедури.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Доколкото настоящия проект има за предмет допълнение/изменение на подзаконов нормативен акт, който подлежи на издаване на основание чл.21, ал.2, от ЗМСМА от Общински съвет като орган на местно самоуправление, то приложими са разпоредбите на „Европейската харта за местно самоуправление”.

На основание чл.26, ал.3 и ал.4 от Закона за нормативните актове във връзка с чл.77 от АПК в заинтересованите лица могат в едномесечен срок от публикуване на настоящия проект за обществени консултации на интернет страницата на Община Сапарева баня да направят предложения и да изразят становища по проекта.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл.21, ал.1, т.7 от ЗМСМА чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.79 от АПК, чл.26 и чл.28 ЗНА предлагам на Общински съвет Сапарева баня да приеме следното

Проект!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет Сапарева баня приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните данъци, такси и цени на услуги на територията на Община Сапарева баня, както следва:

§ 1.В глава III "Местни такси", Раздел II – Такси за ползване на пазари, тържища, тротоари, площади, улични платна, панаири и терени с друго предназначение в чл.45, ал.4, се допълва т.4.5, която гласи:

„За кратковременно ползване на общински терен/и /за срок до 3 дни/ с кратковременен характер в т.ч. поставяне на маси, сергии, кабинички атракционноразвлекателни съоръжения, вкл. извършване на амбулантна търговия от МПС, каравани, кемпери и други подобни, поставени на територията на поземлен имот, /находящ се в отдел 104, подотел „е“ по Лесоустройствен проект 2007 г./, представляваща имот с идентификатор 65365.210.81 по Кадастрална карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, общ. Сапарева баня за срок до 3 дни, таксата се определя за квадратен метър на ден както следва:

-До 10 кв.м.-в размер на 150.00 лв. на ден;

-Над 10 кв.м.-в размер на 150.00 лв. + 5 .00лв. на всеки допълнителен кв.м.

Таксата се заплаща преди ползването на общинският/те терен/и .”

т.4.6 „Лицата, за които се констатира, че не са заплатили определената в чл.45, ал.4, т.4.5 такса, могат да заплатят същата на място размер на 200.00лв.

§2.създава се чл. 84а със следното съдържание:

„Лицата, които ползват общински терен/и, поставен/и на територията на поземлен имот, /находящ се в отдел 104, подотдел „е“ по Лесоустройствен проект 2007 г./, представляваща имот с идентификатор 65365.210.81 по Кадастрална карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, като са поставили маси, сергии, атракционноразвлекателни съоръжения или извършват амбулантна търговия върху тях от МПС, вкл. от каравани, кемпери или др. подобни без да са заплатили предварително таксата по чл.45, ал.4, т.4.5 от настоящата наредба и на място откажат да заплатят и таксата по чл.45, ал.4, т.4.6 от настоящата наредба се наказват както следва:

1-физическите лица с глоба от 1000лв. до 5000лв.

2-юридическите лица и едноличните търговци с имуществена санкция в размер от 2000лв. до 10000лв”.

ВНАСЯ:.....

Калин Гелев

Кмет на Община Сапарева баня





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. КЮСТЕНДИЛ

2500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 30, УЛ. "ГОРОЦВЕТНА" №43, 078/551427,
kjustendil@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG **стр. 1 от 1** WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-192924-27.04.2017 г.**

Поземлен имот с идентификатор **65365.210.81**

Гр. **Сапарева баня**, общ. **Сапарева баня**, обл. **Кюстендил**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/19.02.2008 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: КД-14-10-149/02.06.2011 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - КЮСТЕНДИЛ**

Адрес на поземления имот: **местност РИЛА**

Площ: **1232131 кв.м**

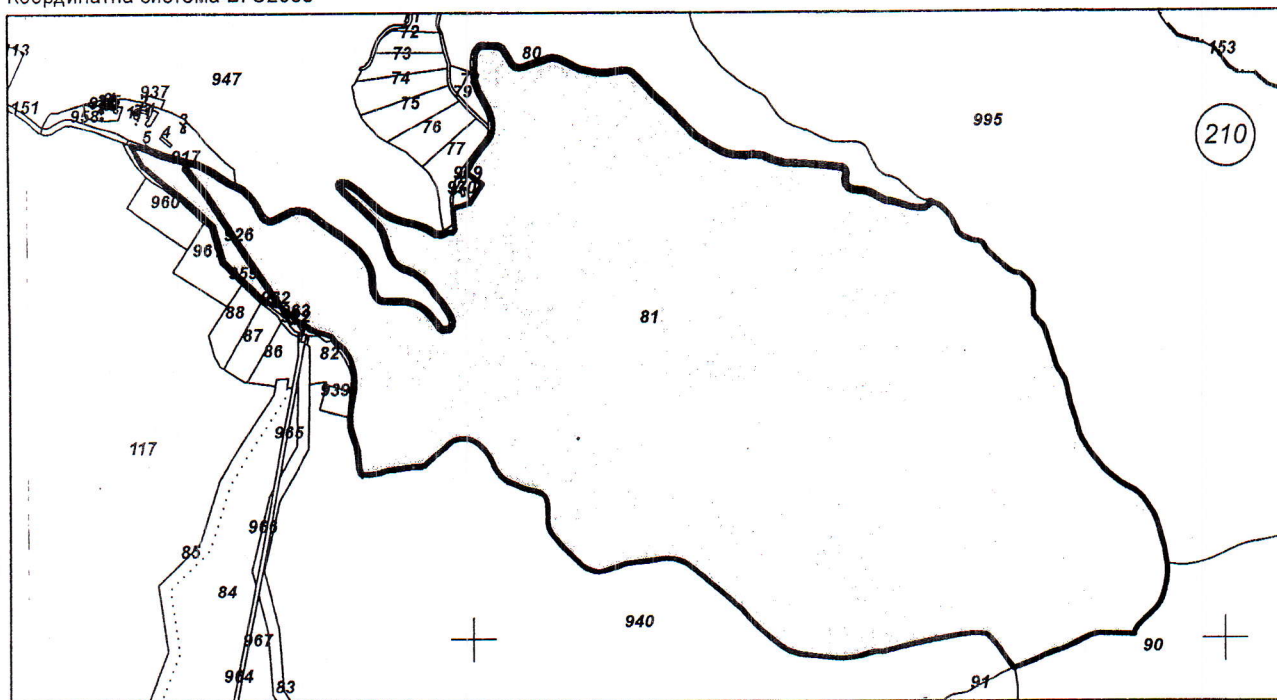
Трайно предназначение на територията: **Горска**

Начин на трайно ползване: **Иглолистна гора**

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000737**

Координатна система БГС2005



М 1:15000

Съседи: 65365.210.940, 65365.210.91, 65365.210.90, 65365.210.995, 65365.210.80, 65365.210.979, 65365.210.970, 65365.210.917, 65365.210.926, 65365.210.959, 65365.210.962, 65365.210.963

Собственици:

1. **000261616, Община Сапарева баня**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 193 том 8 рег. 2225 от 21.07.2011г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПСИВАНИЯТА

Сгради, които попадат върху имота

Скица № 15-192924-27.04.2017 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-122461-26.04.2017 г.

Инж. Рапица Петфорова

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 439 / 01.07.2008 г. АОС № 450/07.10.2008 г. АОС № 451/ 07.10.2008 г.; АОС № 533/15.12.2009 г. АОС № 534/15.12.2009 г. АОС № 569/ 16.02.2011 г АОС № 633/17.06.2011 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от Кмета на Община Сапарева баня на основание чл.12 ,ал. 5 от Закона за общинската собственост .	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Райна Георгиева Бояджиева-Йорданова –Старши специалист”Общ.собственост”  /ПОДПИС/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	