

ДОГОВОР
№
ЗА ПРОДАЖБА НА СТОЯЩА ДЪРВЕСИНА НА КОРЕН

Днес..... в гр.Сапарева баня между

1. Община Сапарева баня, гр. Сапарева баня, БУЛСТАТ 000261616 представлявана от Калин Георгиев Гелев, в качеството му на кмет на Общината и Любка Маргина – гл. счетоводител от една страна, наричан за краткост **ПРОДАВАЧ**,

и

2.

.....
ЕИК....., със седалище и адрес на управление:

.....
представлявано от.....
ЕГН.....; ЛК No..... издадена от
МВР гр.....на.....год. в качеството му на
..... и наричан за
краткост по-долу **КУПУВАЧ**, за следното:

Страните се споразумяха за следното като определиха понятията:

1. **нормални условия за работа** - са онези метеорологични условия, които не представляват природни бедствия
2. **график** - е график с определени срокове, съгласно които ще се извозва определено количество сортименти като части от договорено общо количество и подробно описани в **Приложение 2**.
3. **действително добито количество дървесина** – представлява количеството дървесина складирана на временен склад и описана в приемно-предавателни протоколи.
4. **„НЕИЗПЪЛНЕНИЕ“** съгласно клаузите на този договор означава неизпълнението по количество, качество и време на всяко едно от задълженията на Купувача по настоящия договор, а също така и :
 - a. Която и да е декларация или гаранция, които са направени съгласно този договор, или които се считат за направени от Купувача по настоящия договор или съгласно Договора, се окаже невярна или заблуждаваща в каквото и да е отношение;
 - b. Купувача не изпълни, което и да е задължение, произтичащо от този договор или от приложимите закони;
или
 - c. Възникването на каквото и да е неизпълнение, определено като такова, според който и да е друг договор, по който Купувача и Продавача са страни и различно от случаите на Неизпълнение, описани в т. а и т. b по – горе.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. Настоящият договор се сключва на основание Заповед №..... год. на Кмета на Община Сапарева баня за класиране на кандидатите и определяне на купувач на проведения публичен търг с явно наддаване за продажба на стояща дървесина на корен в **Обект №043, подотдел 68-п, 68-у** собственост на Община Сапарева баня.

1.2. Продавачът прехвърля на Купувача собствеността върху прогнозни количества маркирана дървесина на корен от **Обект №043, подотдели 68-п, 68-у** общинска горска територия.

1.3. Купувачът приема и заплаща договорената между страните цена посочена в точка 2.1. от настоящия договор.

1.4. Срок на получаване на разрешителното за сеч от страна на Купувача за всяко едно насаждение от обекта посочено в т. 1.2. е до три дни от подаването на писмено заявление от страна на Купувача.

1.5. Крайния срок на действие на договора е до **31.12.2018 г.**

1.6. Страните са длъжни да спазват разпоредбите на нормативните документи за ползване на дървесината от горите.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

2.1. Цената, която Купувачът заплаща за общото прогнозно количество от пл. куб.м. от **Обект № 043, подотдели 68-п, 68-у** е /лева без ДДС. разпределена по сортименти съгласно приложение №1 което е неразделна част от настоящия договор:

2.2. Плащанията по договора се извършват както следва:

2.2.1. При сключването на договора Купувача заплаща авансово **20 %** (двадесет процента) от посочената в т.2.1. от настоящия договор обща цена – сума в размер на / без вкл. ДДС.

2.2.2. При сключване на договора участникът спечелил търга заплаща авансово 20% от предложената от него цена за обекта, по която е спечелил търга. Заплащането на останалата част от дървесината се извършва на авансови вноски, внесени по сметката на Община Сапарева баня и предхождащи извоза на добитата дървесина. Превозните билети се издават до размера на внесените от купувача вноски.

2.3. Внесената гаранция за участие в търга се трансформира в гаранция за изпълнение на договора ,като се доплаща от купувача разликата до **5 %** (пет процента) от стойността посочена в т.2.1 от настоящия договор и се внася преди сключване на договора по сметката на Община Сапарева баня.

2.4. Гаранцията за изпълнението на договора се освобождава от **ПРОДАВАЧА** след подписване на протоколите за освидетелстване на всички сечища в обекта без забележки, след отстраняване за сметка на Купувача на допуснатите/причинените/ повреди на пътната мрежа, съоръжения, подраст, подлес и др. и след заплащане на дължимите суми от Купувача в срок от **5 работни дни**. При неспазване на посочения срок, продавачът дължи лихва в размер на законната лихва за всеки ден просрочие. Протоколът за освидетелстване на сечищата се подписва от регистриран лесовъд, нает от Купувача.

III. ПРЕДАВАНЕ НА ВЛАДЕНИЕТО И ПРЕМИНАВАНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

3.1. От денят на получаване на разрешителното за сеч от лицензираният лесовъд, определеното сечище се счита за предадено и се намира под охраната на **КУПУВАЧА**.

3.2. **КУПУВАЧЪТ** подписва декларация, че е запознат с насаждението и неговите граници.

3.3. Дървесината до размера на платената вноска, преминава в собственост на **КУПУВАЧА** от момента на издаването на съответното транспортно разрешително.

3.4. Превозните билети се издават от лице, което има сключен договор с ПРОДАВАЧА и се подписват от представител на КУПУВАЧА, който присъства на товаренето.

3.5. С издаване на разрешителното за сеч в насажденията от обекта се упражнява контрол от лицензиарния лесовъд на фирмата Изпълнител, който взема мерки за предотвратяване и спиране незаконни действия по извършването на добива на дървесина, както и за транспортирането на остатъците от сечта, по ред определен от наредбата по чл.148, ал.11 до освидетелстване на сечищата.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА

4.1. ПРОДАВАЧЪТ е длъжен да предостави владението и ползването на дървесината от насажденията в обекта, считано от датата на издаване на разрешителното за сеч. Предоставянето на отделите от Обекта се удостоверява с подписване на приемо-предавателен протокол между страните, като от страна на КУПУВАЧА задължително участва и лицензиарния лесовъд.

4.2. От подписване на настоящия договор и утвърждаване на технологичния план, ПРОДАВАЧЪТ, издава разрешителното за сеч за маркираната дървесина в срока посочен в гл. I т. 1.4 от настоящия договор.

4.3. ПРОДАВАЧЪТ е задължен:

4.3.1. Да изготви и утвърди технологичен план за осъществяване на добива и извоза на дървесината във всяко едно насаждение от обекта предмет на настоящия договор

4.3.2. Да следи за извеждане на сечта и извоза на дървесината, съгласно утвърдения технологичен план.

4.3.3. Да осигури свой представител при приемането на добитата и извозена дървесина.

4.3.4. Да издаде превозни билети за транспортиране на дървесината на КУПУВАЧА до размера на платената от него вноска.

4.3.5. Да осигури свой представител за издаване на превозни билети за транспортиране на дървесина в почивните дни и официалните празници след подадена писменна заявка от купувача в срок до края на работното време в предпоследния работен ден преди транспортирането.

4.3.6. Да освидетелства сечищата в определения срок

4.4. ПРОДАВАЧЪТ има право да извършва проверки в обекта относно спазването на дисциплината на ползване от страна на КУПУВАЧА.

4.5. ПРОДАВАЧЪТ има право, при наличието на обективни причини *Иприродни бедствия, биотични и абиотични фактори, разпореждане на по-висш контролен орган, промяна в нормативната уредба, временно спиране на сечта от държавни или общински институции* налагащи промяна в интензивността на сечта в някое от насажденията, включени в настоящия договор и след извършена инвентаризация, да предложи на КУПУВАЧА, сключването на анекс към договора за извършване на ползване в насаждението, при запазване на достигнатите цени по асортименти дървесина за даденото насаждение.

4.6. При отказ от страна на КУПУВАЧА да извърши ползването в случаите на т.4.5. от настоящия договор и преди сечта да е започнала, ПРОДАВАЧЪТ има право да прекрати действието на договора спрямо конкретното насаждение.

4.7. При отказ от страна на КУПУВАЧА да извърши ползването в случаите на т.4.5. от настоящия договор и след като сечта е започнала, ПРОДАВАЧЪТ има право да спре със заповед сечта. В този случай КУПУВАЧЪТ заплаща само извозената и рампираната на временен склад дървесина.

4.8. В случаят посочен в т.4.6., ПРОДАВАЧЪТ връща на КУПУВАЧА авансовите вноските, които е направил за съответното насаждение и освобождава депозитът за същото.

4.9 Да издава ежемесечно на Купувача фактура за стойността на издадените през месеца превозни билети.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА

5.1. КУПУВАЧЪТ се задължава да приеме обекта, съгласно тръжните книжа на насажденията от обекта предмет на настоящия договор.

5.2. Да получи позволителното за сеч, в срока указан в гл. I т. 1.4 от настоящия договор.

5.3. Да отсича само маркираните дървета, съгласно технологията за извеждане сечта и извоза на дървесината, утвърдена в технологичния план.

5.4. Да осигури присъствие на свой представител при изпълнение на дейностите по настоящия договор.

5.5. Да осигури присъствието на регистриран лесовъд, с който е в трудово-правни отношения, при освидетелстване на сечището и подписване на акт за това, както и в случаите на осъществяване на контрол по дисциплината на ползване.

5.6. Да заплати уговорената цена в размера, по начините и сроковете, определени в настоящия договор.

5.7. КУПУВАЧЪТ се задължава да добие максимално количество едра и средна строителна дървесина по сортименти, съгласно посочените в БДС. **В случаите, когато същият транспортира сортименти от ОЗП/ОЗМ, отнасянето на тези сортименти към съответната категория става след съставяне на протокол за преокачествяване, одобрен от комисия на Продавача и се извършва въз основа на диаметъра на тънкия край и качеството на дървесината, съгласно БДС.**

5.8 КУПУВАЧЪТ се задължава да заплаща ежемесечно издадените от ПРОДАВАЧА фактури за стойността на издадените през месеца превозни билети.

5.9. КУПУВАЧЪТ няма право да предоставя на трети лица правото на ползване върху дървесината от обекта.

5.10. КУПУВАЧЪТ се задължава да представя предоставените му документи съгласно ЗГ и действащите подзаконовни нормативни актове на съответните длъжностни лица от РДГ за проверка и контрол.

5.11. КУПУВАЧЪТ се задължава да ползва предоставените му от ПРОДАВАЧА отчетни документи по предходната точка, единствено и само за насажденията от обекта, предмет на настоящия договор.

5.12. КУПУВАЧЪТ отстранява за своя сметка допуснатите/причинените/ повреди на пътната мрежа, съоръжения, подраст, подлес и др. при осъществяване на ползването в обекта.

5.13. При извършване на мероприятията по сечта, разкроиването, извоза и транспортирането на добитата дървесина до и от временен склад, КУПУВАЧЪТ е длъжен да спазва изискванията по охрана и безопасност на труда.

5.14. КУПУВАЧЪТ осъществява извоза на дървесината по график Приложение №2 в месеци неразделна част от договора.

5.15. КУПУВАЧЪТ се задължава да постави на входа и изхода на обекта, на горските пътища и туристически пътеки, преминаващи през обекта, както и на временния горски склад, обозначителни табели по образец.

5.16. КУПУВАЧЪТ е длъжен да подава писмено искане за издаване на позволително за сеч за всяко едно насаждение от обекта.

5.17. КУПУВАЧЪТ се задължава да уведоми в срок до три дни писмено ПРОДАВАЧА за приключването на сечта и извоза във всяко едно насаждение в обекта.

VI. СЪОБЩЕНИЯ

6.1. Всички съобщения и уведомления, включително и за прекратяване на договора, ще се извършат в писмена форма. Адресите за кореспонденция на страните по договора са посочените адреси на седалището и управлението им.

6.2. При промяна на адреса за кореспонденция на някоя от страните по договора, същата е длъжна в седем дневен срок да информират ответната страна.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

7. Настоящия договор може да бъде прекратен:

7.1. Незабавно и едностранно от страна на ПРОДАВАЧА, с писмено уведомление, без да дължи обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди, след констатирано нарушение на Закона за горите, нанесло вреди или констатирано неизпълнение на технологичния план от страна на КУПУВАЧА.

7.2. Незабавно и едностранно от страна на ПРОДАВАЧА, с писмено уведомление, без да дължи обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди, след констатиране на нарушение на разпоредбите чл.36, ал. 1 от Наредба за условията и реда за възлагане на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни продукти.

7.3. Незабавно и едностранно от страна на ПРОДАВАЧА, с писмено уведомление, без да дължи обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди, при отказ от страна на Купувача да получи разрешителното за сеч в срока определен в гл. I т. 1.4 от настоящия договор.

7.4. Незабавно и едностранно от страна на ПРОДАВАЧА, с писмено уведомление, без да дължи обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди, в случаите на повторно неизпълнение от страна на КУПУВАЧА на задълженията си посочени в т.5.7 от настоящия договор.

7.5. Незабавно от страна на продавача, ако до 01.01.2018 г. не представи документ за съответствие с международен стандарт, издаден от независим орган по сертификация, свързан с дейностите по добив и/или преработка на дървесина, съгласно чл.115, ал.1, т.2 от Закона за горите, който влиза в сила от 01.01.2018 г. и предвид това, че срока на настоящия договор е до 31.12.2018 г.

7.5. В случаите посочени в т.7.1.: 7.2.: 7.3, 7.4., 7.5 от настоящия договор, внесената от КУПУВАЧЪТ гаранция за изпълнение не се връща.

7.6. С изтичане на срока на договора .

7.7. По взаимно съгласие между страните изразено в писменна форма.

7.8. Страната по договора не отговаря за неизпълнението на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на непреодолима сила.

7.9. Когато изпълнението на договора е станало невъзможно поради предявени реституционни претенции и сечта не е започнала, ПРОДАВАЧА възстановява на КУПУВАЧА внесените по договора суми, без да дължи плащане на обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди.

7.10. Когато изпълнението на договора е станало невъзможно поради предявени реституционни претенции и е започнала сеч, договора се прекратява с едностранно писмено волеизявление от страна на ПРОДАВАЧА, като КУПУВАЧА заплаща стойността само на действително добитата дървесина. Надвнесените от него суми по договора се възстановяват. Продавачът не дължи плащане на обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди.

VIII..ОТГОВОРНОСТИ

8.1. Когато КУПУВАЧЪТ изпадне в неизпълнение, същият дължи неустойка в размер на 1/един/ % от стойността на договора, за всеки ден просрочие, до пълното му отстраняване, но не повече от 30%. В случай, че неизпълнението продължи повече от 30 дни, договорът може да се прекрати едностранно от ПРОДАВАЧА. Неустойка по договора не се дължи при наличие на обективни причини за неизпълнението, констатирани с протокол, подписан от страните по договора.

8.2. Когато при сечта и извоза бъдат повалени или повредени немаркирани дървета, същите се отсичат и извозват до временен склад от КУПУВАЧА, за негова сметка. За всеки от случаите се съставя акт на КУПУВАЧА по Закона за горите.

IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

9.1. Настоящия договор влиза в сила от датата на подписването му от страните.

9.2. Настоящия договор може да бъде изменян в случаите и по реда посочен в ЗГ и подзаконовите нормативни актове, при наличието на взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

9.3. За неуредените в договора случаи се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

9.4. Всички спорове, касаещи изпълнението, неизпълнението, действието, тълкуването или приложението на настоящия договор ще се разрешават чрез преговори и взаимни отстъпки между Страните. В случай, че съгласие не бъде постигнато в срок до 15 дни, считано от датата на отправяне на писмено искане, спорът ще бъде разрешаван от компетентният съд.

Настоящият договор се изготви в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

ПРОДАВАЧ:.....
ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ

/Калин Гелев /
Кмет на Община Сапарева баня

КУПУВАЧ:
/...../

Гл.счетоводител
/ Л. Маргина /

Съгласувал:
/ М. Бозидарова / -юрисконсулт/

Клас на сортиментност	Д. вид	К-во	Цена за 1м3 лв. без ДДС	Д. вид	К-во	Цена за 1м3 лв. без ДДС	Д. вид	К-во	Цена за 1м3 лв. без ДДС	Д. вид	К-во	Цена за 1м3 лв. без ДДС	Д. вид	К-во	Цена за 1м3 лв. без ДДС	Обща стойност лв.
Ia	Бял бор	-	0.00	ела	-	0.00	смърч	-	0.00	бук	-	0.00	бреза	-	0.00	-
I	Бял бор	101	0.00	ела	564	0.00	смърч	2403	0.00	бук	-	0.00	бреза	-	0.00	0.00
II	Бял бор	50	0.00	ела	227	0.00	смърч	686	0.00	бук	-	0.00	бреза	-	0.00	0.00
III	Бял бор	1	0.00	ела	26	0.00	смърч	70	0.00	бук	-	0.00	бреза	-	0.00	0.00
IV и V	Бял бор	4	0.00	ела	42	0.00	смърч	116	0.00	бук	-	0.00	бреза	-	0.00	0.00
Дребна дърв.	Бял бор	-	0.00	ела	5	0.00	смърч	14	0.00	бук	-	0.00	бреза	-	0.00	0.00
ОЗМ под 25 см	Бял бор	-	0.00	ела	-	0.00	смърч	-	0.00	бук	-	0.00	бреза	-	0.00	0.00
ОЗМ над 25 см	Бял бор	-	0.00	ела	-	0.00	смърч	-	0.00	бук	-	0.00	бреза	-	0.00	0.00
Дърва	Бял бор	64	0.00	ела	126	0.00	смърч	656	0.00	бук	135	0.00	бреза	3	0.00	0.00
Техн. дървесина иглол. средна	Бял бор	-	0.00	ела	-	0.00	смърч	-	0.00	бук	-	0.00	бреза	-	0.00	0.00
Техн. дървесина иглол. дребна	Бял бор	-	0.00	ела	-	0.00	смърч	-	0.00	бук	-	0.00	бреза	-	0.00	0.00
															Стойност:	0.00
															ДДС 20%	0.00
															ОБЩА СТОЙНОСТ С ДДС:	0.00

ПОЛЗВАТЕЛ	Общо количество пл. куб.м	Количество плътни куб.м					
		1	2	3	4	5	
		м.VIII.17 г. м3	м.IX.17 г. м3	м.X. 17 г. м3	м.XI. 17 г. м3	м.XII. 17 г. м3	
		495	498	400	250	250	
		м. I.18 г. м3	м.II.18 г. м3	м.III.18 г. м3	м. IV.18 г м3.	м. V.18 г м3	
		-	-	250	250	250	
		м. VI.18 г.	м. VII.18 г.	м. VIII.18 г.	м.IX. 18 г. м3	м.X. 18 г. м3	
		450	450	450	400	400	
		м.XI. 18 г. м3	м.XII. 18 г. м3				
	5293 куб.м	250	250				

ПРОДАВАЧ:.....
ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ

/ Калин Гелев /
Кмет на Община Сапарева баня

КУПУВАЧ:

/...../

Гл.счетоводител

/ Л. Маргина /