

Одобрил:
инж. С. Иванов
Кмет на община Сапарева баня



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за разработване на технически инвестиционен проект за обект:
„Екопътека Овчарци - параклис „Успение Пресвета Богородица””
Възложител: Община Сапарева баня

А. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Създаване на условия за устойчив туризъм за запознаване с културно – историческите забележителности и бита на населението в община Сапарева баня.

Б. ПАРАМЕТРИ И ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ

1. Общи условия за проектиране

- 1.1. Да се разработи инвестиционен проект, във фаза „Технически проект“ за обект „Екопътека Овчарци - параклис „Успение Пресвета Богородица”” на основание на „Закон за устройство на територията” / ЗУТ / и при спазване на Закон за горите, Наредба № 1 / 26.05.2000 г. за проектиране на пътища и Наредба №4 от 21 май 2001 г за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти / Обн. ДВ бр.51/2001 г.изм. ДВ бр. 85/2009 г. изм. ДВ бр. 96/2009 г. и съобразно изискванията за опазването на околната среда.
- 1.2. Разработката на трасето в план да бъде съобразена с актуалните КВС за съответните землища, като се спазва изискването да се засягат само имоти, които са общинска собственост.
- 1.3. Проектът да бъде разработен по следните части: **Архитектура, Геодезия, Пътна, Конструктивна, План за безопасност и здраве /ПБЗ/, Пожарна безопасност /ПБ/.**
- 1.4. Техническият проект във всичките си части да бъде одобрен по реда на ЗУТ и да му бъде издадено съответното разрешение от главния архитект.
- 1.5. Комплектът от всяка част на техническия проект да съдържа 5 бр. папки + CD с текстова част, декларации, удостоверения за проектантска правоспособност, таблични данни и чертежи в подходящи мащаби и файлове в DWG, CAD, Adobe PDF и MS Excel формат.
- 1.6. На този етап от работата да са установени реално:
 - 1.6.1. Предварителен оглед и проучване на строителната площадка на обекта, неговите околности и свързаната с тях налична информация;
 - 1.6.2. Намиращите се в близост съоръжения на инженерната инфраструктура и изискванията, относно укрепването им по време на строителството на обекта;
 - 1.6.3. Условия за извозване и депониране на строителните отпадъци;
 - 1.6.4. Условията на експлоатационните предприятия за реконструкция на техните съоръжения и инсталации;
 - 1.6.5. Хидроложки и геоложки условия / ако е необходимо /;
 - 1.6.6. Начините за достъп до строителната площадка;
 - 1.6.7. Всички обстоятелства и условия, които могат да повлияят или въздействат върху изпълнението на задачата.

2. Технически данни

Трасето на туристическият информационен маршрут (екопътеката) започва от края на с. Овчарци (южно), непосредствено до вододайна зона „Горица“, минава през местност „Света вода“ и параклис „Св. Иван Рилски“, след това преминава в непосредствена близост до санитарно охранителна зона на с. Овчарци и завършва при параклис „Успение Пресвета Богородица“ в землището на с. Овчарци. Трасето е с приблизителна дължина от 1195 m от началото до края. Трасето е определено в обхвата на едно землище - с. Овчарци и преминава през имоти собственост на община Сапарева баня.

3. Изисквания за съобразяване при разработката на проекта по част Пътна

3.1. Маршрутът на екопътеката да се проектира с начало на изходен пункт: края на с. Овчарци (южно), непосредствено до вододайна зона „Горица“ и край на изходен пункт: параклис „Успение Пресвета Богородица“, с. Овчарци.

3.2. Ширината на пътеката в горския участък да бъде съобразена със запазване на горската растителност и недопускане унищожаването на редки растения, като при възможност се придържа плътно, към наличните черни пътеки, направени от туристи и пастири.

3.3. Пътеката да бъде проектирана, като се предвиди:

- изграждане на нови съоръжения – водостоци, дървени мостове, стъпала, предпазни парпети и площадки за преодоляване на залкова - според необходимостта.
- полагане на трошено-каменна настилка.
- изграждане/монтаж на туристически кътове за отдих, на подходящи места.

4. Изисквания за съобразяване при разработката на проекта по част „Геодезия“

4.1. След обход и при необходимост заснемане на обекта, да се нанесат данните върху актуален цифров модел и КВС.

4.2. При необходимост от реконструкция или изграждане на нови съпътстващи съоръжения /стъпала и площадки/ да се направят надлъжни и напречни профили.

4.3. Да се разработи трасировъчен план на обекта.

5. Изисквания за съобразяване при разработката на проекта по част „Архитектурна“

5.1. Да се разработи подробна ситуация на обекта по участъци и наклони

5.2. Подробно да се разработят характерните подобекти, с изгледи, разрези, вид на проектирания детайл, пейки и места за почивки.

5.3. Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания /Обн. ДВ. Бр.54 от 14 Юли 2009г./.

6. Изисквания за съобразяване при разработката на проекта по част „Конструктивна“

6.1. При необходимост за разработване на стационарни или преносими конструкции, подпорни стени и др.

6.2. Да се представят конструктивни становища или проекти.

7. Изисквания за съобразяване при разработката на проекта по част „ПБЗ“

Проектът по част „ПБЗ“ трябва да се съобрази с характеристиката на обекта. Същият трябва да съдържа данни за общите условия, при които ще се изпълнява строителния ситуационен план, избора на строителна механизация за изпълнение на СМР, сборни

таблици за необходимите основни строителни материали, транспортни схеми и др. в съответствие с изискванията на ЗУТ.

8. Изисквания за съобразяване при разработката на проекта по част „ПБ”

Проектът по част „ПБ” трябва да се съобрази с характеристиката на обекта и изискванията на НАРЕДБА № Из-2377 от 15.09.2011 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите.

9. Изисквания за съобразяване при разработката на Количествено-стойностна сметка, към техническия проект

9.1. Количествено стойностната сметка за обекта да бъде разработена на база актуална средна часова ставка и критерии за ценообразуване, при указване на източника - УСН, Building Manager и др.

9.2. Количествено-стойностната сметка да е разработена по всички части на техническия проект.

9.3 Изчислителната стойност в количествено стойностната сметка по всички части да е калкулирана без ДДС, а начисленията на ДДС да се калкулират на общата сума на обекта.

9.4. За СМР да бъдат начислени непредвидени разходи от 5%.

В. НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чрез възлагане.

Г. МЯСТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Община Сапарева баня, с. Овчарци.

Д. ЛИЦЕНЗИОННИ, РАЗРЕШИТЕЛНИ ИЛИ РЕГИСТРАЦИОННИ РЕЖИМИ

Да се представи регистрация на фирмата, документ за пълна проектантска правоспособност, застраховка и др. в съответствие с действащата нормативна база в Р. България.

Изготвил:.....

/арх. Даниела Владимирова/