



# ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германия" №1, телефони : 0701/2 56 19 ; 0707/2 33 78 ; факс: 0701/2 79 18 ; e-mail : sap\_oba@abv.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Община САПАРЕВА БАНЯ

п.к. 2630, обл. Кюстендил, ул. Германия 1

Изх. №

Д-64

Дата:

21.05.2013 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.САПАРЕВА БАНЯ

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж.Сашо Кирилов Иванов-  
Кмет на община Сапарева баня

**Относно:** Приемане на Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях по чл.225 а, ал. 3 от Закона за устройство на територията.

**Основание:** чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 8 от Закона за нормативните актове /ЗНА/ във вр. с чл.225а, ал.3 от Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (обн.ДВ бр.82 от 26.10.2012г. в сила от 26.11.2012 г.)

**Мотиви:**

### I. Причини, налагащи приемането на наредбата:

Представеният проект синхронизира местното законодателство с националното, а именно:

- Закон за устройство на територията – С ДВ, бр.82 от 2012 г. бяха приети изменения и допълнения в Закона за устройство на територията. Съгласно чл. 225а от с. з., в сила от 26.11.2012 г., в правомощията на кмета на общината е да издава заповеди за премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория или части от тях. Ако заповедта за премахване не се изпълни доброволно в определения в нея срок, тя се изпълнява принудително от общината по ред, определен с наредба на общинския съвет.

### II. Цели, които се поставят:

Създаване на ясни и обосновани правила и условия за ефективни действия по изпълнението на заповедите на кмета на Общината на основание чл.225а, ал.1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи.

Осъществяване на ефективен и качествен контрол по отношение на недобросъвестните лица, които нарушават законовите разпоредби във връзка със строителството на територията на общината.

### III. Очаквани резултати:

Осигуряване на административен контрол в сферата на строителството на територията на община Сапарева баня.

Чрез Наредбата ще се постигнат ясно регламентирани разпоредби за определените действия, представляващи нарушения на ЗУТ.

С прилагането на наредбата се очаква да се ограничи изграждането на строежи без строителни книжа или със съществени отклонения от издадените такива.

**IV. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:**

Финансовите средства, необходими за прилагането на настоящата наредба следва да бъдат осигурявани по реда на чл. 223, ал. 9 от ЗУТ. Съгласно този текст от закона, средствата от събраните от общината по реда на ЗУТ такси, глоби и имуществени санкции се разходват само за финансово обезпечаване на контролните функции на общината по този закон.

В наредбата е регламентиран ред, по който извършените разходи по премахването се събират от адресата/адресатите на заповедта.

**V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.**

Настоящият проект е подзаконов нормативен акт и съответствието му с правото на Европейския съюз е обусловено от синхронизирането на действащото българско законодателство с регламентите и директивите, относими към тази материя.

Предлаганият проект е разработен в съответствие с Европейското законодателство – Европейска харта за местно самоуправление, Европейска харта за регионално развитие, както и с директиви на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на основния нормативен акт /ЗУТ/ с тях.

На база изложеното предлагам ОбС –гр. Сапарева баня да вземе следното

**РЕШЕНИЕ**

Общински съвет – гр.Сапарева баня приема Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях по чл.225 а, ал. 3 от Закона за устройство на територията.

Вносител:

/инж.Сапо Иванов – кмет  
На Община Сапарева баня/

