



Образец №4

ПРОЕКТО - ДОГОВОР ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

№

Днес,2013 год. в гр. Сапарева баня, подписаните:

1. **ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ** представлявана от **Сапо Кирилов Иванов – КМЕТ на Община Сапарева баня и Калинка Василева Андреева – ДД“ФДСУС”**, с адрес: гр. Сапарева баня, обл. Кюстендил, ул. Германея №1, Булстат: BG 000261616, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

и от друга

2..... със седалище и адрес: гр....., ул.” №....., ЕИК, представлявано от, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши услуга, включваща упражняване на строителен надзор по време на строителство до издаване на разрешение за ползване, съгласно чл.168 от Закона за устройство на територията за обект с наименование: „Насърчаване на устойчивото социално развитие в община Сапарева баня чрез прилагане на мерки за енергийна ефективност в ОУ „Христо Ботев”, гр. Сапарева баня”, финансиран по ОП „Регионално развитие”, Приоритетна ос 4 „Местно развитие и сътрудничество”, Операция 4.1 „Дребномащабни местни инвестиции”, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: **BG161PO001/4.1-03/2010 „Подкрепа за прилагане на мерки за енергийна ефективност в общинската образователна инфраструктура на 178 малки общини”** до издаване на разрешение за ползване, при условията на приетото от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** ценово предложение, представляващо неразделна част от настоящия Договор.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

2.1 Дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по предмета на договора започва да тече от датата на подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия на ниво на обекта към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството /обн. ДВ бр.72/2003 г. / и приключва с издаване на разрешение за ползване.

„Този документ е създаден в рамките на проект „Насърчаване на устойчивото социално развитие в община Сапарева баня чрез прилагане на мерки за енергийна ефективност в ОУ „Христо Ботев”, гр.Сапарева баня”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Сапарева баня и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”



2.2. Дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по настоящия Договор ще приключи в деня на издаване на разрешение за ползване.

III. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

3.1 Цената на този Договор, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплати за изпълнението на задачата възлиза наЛВ. (.....) без ДДС.

3.2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще извърши авансово плащане 20 % (двадесет на сто) от сумата по т. 3.1 в седем дневен срок от датата на подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия на ниво на обекта към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството /обн. ДВ бр.72/2003 г. /, срещу надлежно издадена фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

3.3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще извършва междинни плащания общо до 80 % (осемдесет на сто) от сумата по т. 3.1 пропорционално на изпълнените строително монтажни работи по време на строителството, срещу надлежно издадени фактури от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. От всяко междинно плащане пропорционално ще се приспада авансовото плащане.

3.4 Окончателното разплащане в размер на 20 % (двадесет на сто) от сумата по т. 3.1 ще се извърши при издаване на разрешение за ползване и издаване на Техническия паспорт на обекта. От окончателното плащане ще се приспадне последната част от авансовото плащане.

3.5. Плащанията по настоящия договор ще се извършват по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

.....

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

4.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след подписването на Договора своевременно необходимата документация за извършването на дейностите, предмет на настоящия Договор /договор за проектиране, работни проекти, договор за строителство, утвърдена Техническа спецификация/.

4.2 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при поискване от негова страна, всички документи, необходими за извършване на договорените дейности.

4.3 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в предвидения в Раздел III от Договора срок дължимото възнаграждение за извършената работа.

4.4 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да контролира дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и при необходимост да взема управленчески решения, които са извън компетентността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

„Този документ е създаден в рамките на проект „Насърчаване на устойчивото социално развитие в община Сапарева баня чрез прилагане на мерки за енергийна ефективност в ОУ „Христо Ботев“, гр.Сапарева баня“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Сапарева баня и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.“



5.1 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** упражнява строителен надзор в обхват съобразно изискванията на ЗУТ, в т.ч: по чл. 168, ал. 3, 4 и 6, чл. 175, ал. 1, 2 и 5, чл. 176, ал. 1 и чл. 177, ал. 1 от ЗУТ.

5.1.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по искане на Възложителя да съставя актове и протоколи извън фиксираните в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

5.1.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** съдейства за сключване на договори с експлоатационните дружества за присъединяване на строежа към мрежите на техническата инфраструктура и документ от Агенцията по кадастър.

5.1.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** участва при изготвянето на ексекутивната документация на строежа.

5.1.4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не допуска съществени отклонения от одобрените инвестиционни проекти по време на строителството на строежа, а при необходимост от такива да съблюдава за спазване на разпоредбата на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ.

5.1.5. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извършва контрол по качеството на влаганите материали и качеството на извършваните строителни и монтажни работи.

5.1.6. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извършва геодезическо заснемане за издаване на удостоверение по чл.52 от ЗКИР.

5.1.7. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изпълнява задълженията по член 168 от ЗУТ и инструкциите, издадени от ДНСК във връзка с предмета на задачата.

5.1.8. Ежемесечно в срок до 5-то число на следващия месец, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** отчет за изпълнението на обекта от гледна точка задълженията си по този договор.

5.1.9. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава своевременно да съставя и подписва всички документи, както и да подписва всички актове, за които е упълномощен съгласно ЗУТ.

5.1.10. За действията и за качеството на извършената работа на ангажираните лица **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като за свои действия.

5.1.11. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може мотивирано да предлага на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** решаване на въпроси от техническо естество, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на отговорността му.

5.1.12. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще разрешава извършване на промени в одобрените проекти при обстоятелства, свързани и /или възникнали при конкретните условия на строителството само, ако промяната е съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, проектанта и с лицето, упражнило технически контрол по част конструктивна на проекта.

5.1.13. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигурява възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да извършва проверки на дейността му и изрядността на водената от него документация.

5.1.14. Изпълнителят се задължава да състави технически паспорт на строежа съгласно изискването на Наредба №5/28.12.2006г. за технически паспорти на строежите.

„Този документ е създаден в рамките на проект „Насърчаване на устойчивото социално развитие в община Сапарева баня чрез прилагане на мерки за енергийна ефективност в ОУ „Христо Ботев“, гр.Сапарева баня“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Сапарева баня и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.“



5.2 ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава да извърши услугата предмет на договора за срок до издаване на разрешение за ползване, считано от датата на подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия на ниво на обекта към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството /обн. ДВ бр.72/2003 г. / до въвеждането му в експлоатация включително.

5.3 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на задълженията си по този договор, чрез застраховка за имуществена отговорност за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или на трети лица при или по повод изпълнението на строителството, или за недостатъци, проявени преди изтичане на гаранционните срокове в строителството. В случай на претенции за обезщетение от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, последният има право да го получи директно от застрахователя.

5.4 В случаите, когато изрично не е задължително участието на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при съставянето на документи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще го представлява пред всички държавни и общински органи по въпроси, свързани със строителството.

5.5 В случаите, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** констатира, че строителят забавя и/или спира извършването на видове работи или на целия строеж, писмено уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за констатираното забавяне и/или спиране на строежа и предлага начини за преодоляване на възникналите проблеми.

VI. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ И САНКЦИИ

6.1 Всяка от страните носи имуществена отговорност за нанесени щети или пропуснати ползи, резултат на виновно, лошо, забавено или неизпълнено задължение по този Договор.

6.2 За пропуски и вреди, причинени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при или по повод изпълнение на задълженията му, установени с настоящия Договор и приложенията към него, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право и може да предяви искане, което **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да покрие от направената застраховка.

6.3. При забава за завършване на работите по строителен надзор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.5 процента от общата цена по точка 3.1 за всеки просрочен ден, но не повече от 20 процента общо.

6.4. 23. При виновно некачествено извършване на работите по строителен надзор, освен задължението за отстраняване на недостатъците, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи и неустойка в размер на 1 процент от общата цена по т.3.1 за всеки просрочен ден, но не повече от 30 процента общо.

6.5 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за причинени щети от забавени срокове по вина на строителя или други обективни причини, независещи от него.

6.6 При спиране на строителството от компетентните държавни органи или по други обективни причини, които не могат да си вменят във вина на страните, доогорът се прекратява с двустранен протокол между страните, в който се уреждат отношенията по повод прекратяването.

VII. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

„Този документ е създаден в рамките на проект „Насърчаване на устойчивото социално развитие в община Сапарева баня чрез прилагане на мерки за енергийна ефективност в ОУ „Христо Ботев“, гр.Сапарева баня“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Сапарева баня и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.“



7.1 За всичко, неупоменато в този Договор, се прилагат разпоредбите на ЗЗД, ЗОП, ЗУТ, и тези на действащите нормативни актове, които уреждат тази дейност.

7.2 Този договор може да бъде изменян или допълван по взаимно писмено съгласие на страните с анекс. Едностранично извършените промени са невалидни, ако не са уговорени в самия Договор.

7.3 Всички спорове по договора или неговото изпълнение се уреждат със споразумения, а при невъзможност за постигане на такова – по съдебен ред.

Този Договор е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра – два за Възложителя и един за Изпълнителя.

**ДОГОВАРЯЩИ СЕ:
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

1.....
/инж.Сашо К. Иванов – Кмет/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....
/...../

Съгласували:

1.....
/К.Николов – мл.юрисконсулт/

2.....
/Калинка В. Андреева – ДД"ФСДУС/

„Този документ е създаден в рамките на проект „ Насърчаване на устойчивото социално развитие в община Сапарева баня чрез прилагане на мерки за енергийна ефективност в ОУ „Христо Ботев“, гр.Сапарева баня”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Сапарева баня и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.“