



ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ

гр. Сапарева баня – 2660 ул. "Германея" № 1 тел. (0707) 2 33 78

ЗАПОВЕД

КМЕТ НА ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ
РД-00-64/23.11.2012г.
(регистрационен индекс/дата)

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх. №3-1048 - 2 / 23.11.2012 година от Веселин Димитров Гальов, с постоянен адрес: гр.Дупница, ул."Пирин" №5, в качеството му на пълномощник на Борислав Георгиев Иванов, с постоянен адрес: гр.София, ж.к. „Гевгелийски“, бл.6, вх.А, ет.5, ап.15 и Елисавета Григоријева Захаријева – Иванова с постоянен адрес: гр.София, бул."Витоша"№150, вх.Д, ет.6, ап.90 за допускане изработване на **проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.24.636, местност „До банята“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър гр.София, изменена със Заповед №КД-14-10-251 / 13.07.2012 година на Началника на СГКК гр.Кюстендил.

Искането е направено от собствениците на имота и е представено задание за изработване на подробен устройствен план, одобрено със Заповед №ЗП-00-43/23.11.2012 година на Кмета на Община Сапарева баня, на основание чл. 124, ал. 7 от ЗУТ, /Обн. ДВ. бр.1 от 2 Януари 2001г., изм. ДВ. бр.41 от 24 Април 2001г., изм. ДВ. бр.111 от 28 Декември 2001г., изм. ДВ. бр.43 от 26 Април 2002г., изм. ДВ. бр.20 от 4 Март 2003г., изм. ДВ. бр.65 от 22 Юли 2003г., изм. ДВ. бр.107 от 9 Декември 2003г., изм. ДВ. бр.36 от 30 Април 2004г., изм. ДВ. бр.65 от 27 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.28 от 1 Април 2005г., изм. ДВ. бр.76 от 20 Септември 2005г., изм. ДВ. бр.77 от 27 Септември 2005г., изм. ДВ. бр.88 от 4 Ноември 2005г., изм. ДВ. бр.94 от 25 Ноември 2005г., изм. ДВ. бр.95 от 29 Ноември 2005г., изм. ДВ. бр.103 от 23 Декември 2005г., изм. ДВ. бр.105 от 29 Декември 2005г., изм. ДВ. бр.29 от 7 Април 2006г., изм. ДВ. бр.30 от 11 Април 2006г., изм. ДВ. бр.34 от 25 Април 2006г., изм. ДВ. бр.37 от 5 Май 2006г., изм. ДВ. бр.65 от 11 Август 2006г., изм. ДВ. бр.76 от 15 Септември 2006г., изм. ДВ. бр.79 от 29 Септември 2006г., изм. ДВ. бр.82 от 10 Октомври 2006г., изм. ДВ. бр.106 от 27 Декември 2006г., изм. ДВ. бр.108 от 29 Декември 2006г., изм. ДВ. бр.41 от 22 Май 2007г., изм. ДВ. бр.61 от 27 Юли 2007г., изм. ДВ. бр.33 от 28 Март 2008г., изм. ДВ. бр.43 от 29 Април 2008г., изм. ДВ. бр.54 от 13 Юни 2008г., изм. ДВ. бр.69 от 5 Август 2008г., изм. ДВ. бр.98 от 14 Ноември 2008г., изм. ДВ. бр.102 от 28 Ноември 2008г., изм. ДВ. бр.6 от 23 Януари 2009г., изм. ДВ. бр.17 от 6 Март 2009г., изм. ДВ. бр.19 от 13 Март 2009г., изм. ДВ. бр.80 от 9 Октомври 2009г., изм. ДВ. бр.92 от 20 Ноември 2009г., изм. ДВ. бр.93 от 24 Ноември 2009г., изм. ДВ. бр.15 от 23 Февруари 2010г., изм. ДВ. бр.41 от 1 Юни 2010г., изм. ДВ. бр.50 от 2 Юли 2010г., изм. ДВ. бр.54 от 16 Юли 2010г., изм. ДВ. бр.87 от 5 Ноември 2010г., изм. ДВ. бр.19 от 8 Март 2011г., изм. ДВ. бр.35 от 3 Май 2011г., изм. ДВ. бр.54 от 15 Юли 2011г., изм. ДВ. бр.80 от 14 Октомври 2011г., доп. ДВ. бр.29 от 10 Април 2012г., доп. ДВ. бр.32 от 24 Април 2012г. изм., бр. 38 от 18.05.2012 г., доп. бр. 45 от 15.06.2012 г., бр. 47 от 22.06.2012 г., изм. и доп., бр. 53 от 13.07.2012 г., изм., бр. 77 от 9.10.2012 г., бр. 82 от 26.10.2012 г. /

Заявителите са пожелали, също така, да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за подробен устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно и не предвижда изразходване на бюджетни средства от Община Сапарева баня.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор

№65365.24.636, местност „До банята“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър гр.София, изменена със Заповед №КД-14-10-251/ 13.07.2012 година на Началника на СГКК гр.Кюстендил, гласно чл.9, ал.2, чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията, чл. 4 /8/, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /Наредба № 07/03/, /В сила от 13.01.2004 г. Издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството. Обн. ДВ. бр.3 от 13 Януари 2004г., изм. ДВ. бр.17 от 28 Януари 2005г., изм. ДВ. бр.11 от 1 Февруари 2005г., изм. ДВ. бр.51 от 21 Юни 2005г., изм. ДВ. бр.63 от 2 Август 2005г., изм. ДВ. бр.41 от 22 Април 2008г./, чл.34 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ, чл. 124, ал. 3 от ЗУТ и чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

ДОПУСКАМ

1. Да се изработи подробен устройствен план – **План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ)** в следния териториален обхват: поземлен имот с идентификатор №65365.24.636, местност „До банята“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър гр.София, изменена със Заповед № КД-14-10-251/13.07.2012 година на началника на СГКК гр.Кюстендил..

- третиращ промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност – Жм, съгласно разпоредбите на чл.19 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

Плътност на застрояване – **50%**

Интензивност на застрояване Кинт – **1,2**

Етажност /Височина/ - **3,0 - 10,00 / 1 – 3 /**

Минимална озеленена площ – **50%**

С цел изграждане на една малкоетажна жилищна сграда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

- Проекта да бъде съобразен с изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове /ДВ бр.57 /2001 год./ и се представи в общината за провеждане на процедури по чл.128 и сл. от ЗУТ.

- Проекта да се представи в четири еднообразни екземпляра, съгласно изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

- Проекта да се представи и на цифров носител във формат CAD4 и DWG.

- Възложителите да съгласуват Проекта за Подробен устройствен план по реда на чл.121, ал.2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

1. Разрешавам заявителите – Борислав Георгиев Иванов, с постоянен адрес: гр.София, ж.к. „Гевгелийски“, бл.6, вх.А, ет.5, ап.15 и Елисавета Григorieва Захариева – Иванова с постоянен адрес: гр.София, бул."Витоша"№150, вх.Д, ет.6, ап.90 да възложат за своя сметка изработването на подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1.
2. Определям срок от шест месеца от датата на съобщаването на заявителите на настоящата заповед за внасяне в Дирекция „Архитектура, градоустройство и контрол по строителството“ на проекта. В случай, че този срок не бъде спазен, всички възникнали със заповедта права, задължения и ограничения за заявителя и за трети лица се прекратяват.
3. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж.Евелина Нешева – директор Дирекция „Архитектура, градоустройство и контрол по строителството“.
4. Заповедта да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.
5. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.
6. Всяко предложение към заявлението за обявяване и одобряване на подробен устройствен план, да представлява официален документ, издаден от длъжностно лице в кръга на службата му по установените форми и ред. Официалено заверен препис или извлечения от официални документи има същата доказателствена сила, както и оригиналите.
7. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 20 лв. (двадесет лева) съгласно чл.50 , т. 13 от Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

КМЕТ:

инж. Сашо Иванов



СИ/ЕИ