



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германия" №1, телефони: 0707/ 2- 23 65; 0707/2-3-78; e-mail: obc_sbanya@abv.bg

Изм.№ Пр-7/28.03.2024г.

ПРОТОКОЛ №7

Днес, 28.03.2024г., 10:15 ч., в Заседателната зала на Община Сапарева баня се проведе VII-мо редовно заседание на Общински съвет - Сапарева баня.

Заседанието бе открито от председателя на Общински съвет – Сапарева баня – г-н Костадин Николов.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Добър ден, уважаеми г-н Кмет, уважаеми присъстващи, откривам днешното заседание на общински съвет. В залата присъстват 12 общински съветника от общо 13, отсъства инж. Васил Маргин. Имаме налице изискуемия от Закона кворум за провеждане на законно заседание на Общински съвет – Сапарева баня. Заседанието е легитимно. Общински съвет може да взима решения. По дневния ред, както уточнихме вчера на комисии, отпада т.18, тъй като докладната записка по нея се дублира с т.15 по проекта на дневен ред. На комисиите също така беше уточнено, че вносителят г-н Кметът оттегля докладна записка с № 3-1377-1/19.03.2024г., която беше включена като т.3 от дневния ред. Има постъпила една допълнителна докладна записка, която беше обсъждана на комисии, с предложение да бъде включена на днешното заседание на общински съвет, като предпоследна точка с № Д-32/22.03.2024г. и последната точка е т. Други.

По така предложения Дневен ред, имате ли предложения или становища? Няма. Който е съгласен с така предложения Дневен ред, моля да гласува.

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

Дневният ред е приет.

Преминаваме към първата докладна записка с изх. № 3-428-1/18.03.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Г-н Кмет, имате думата.

Г-н Капин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов. Добър ден и от мен, добре дошли. Лека и ползотворна работа на всички. Библиите, които виждате пред вас са с пожелания за здраве, ползотворна работа, късмет и успехи на целия общински съвет и на общинска администрация. Белоградчишкият епископ и Софийски митрополит - Поликарп, желаше лично да ви ги дари, но знаете за последните събития – кончината на Патриарха – Неофит I, поради тази причина не успя да присъства. Нататък във времето, когато присъства Владиката, ще направим една съвместна среща за благословение и лека работа. Предполагам всички сте изненадани и очаровани от повода. Защото както е стара християнска традиция, всеки един дом заслужава да има Библията, поставена на почетно място. Благодаря и съм благодарил и от ваше име за подаръците. Преминавам към докладната записка.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.26.6, местност „Ридо“, землище Сапарева баня, с площ 2468 кв.м, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята 6, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх.№ 3 – 428 / 06.03.2024 година от Кмета на община Сапарева баня, с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект, както следва:

- Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня;

Искането за ЧИ на ОУП е в следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор №65365.26.6, местност „Ридо“, землище Сапарева баня, с площ 2468 кв.м, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята 6, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2. Да бъде разрешено да изработи за сметка на общинския бюджет, както следва:

- Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня;

В следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор №65365.26.6, местност „Ридо“, землище Сапарева баня, с площ 2468 кв.м, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята 6, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

Необходимостта от изработването на частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня е във с възникнали нови общински нужди за осигуряване на възможност за отреждане на подходящ терен за изграждане на площадки за третиране на отпадъци, а именно площадки за временно съхранение на неопасни битови отпадъци съгласно § 1, т.21 от Закона за управление на отпадъците, която дейност е от изключителна важност за Община Сапарева баня.

С проектът се цели да бъде уставната конкретна устройствена зона - Предимно производствена устройствена зона – Пп, с конкретни показатели за застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 80 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 2.4
- Минимална озеленена площ – 20%

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2.Документи за собственост:

- Акт № 2165 за частна общинска собственост от 08.10.2018 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 150, том 17, дело № 2308, вх.рег №4457 от 12.10.2018 г.

- Скица № 15 – 609172 от 06.06.2022 г, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр – Кюстендил.

- Извадка от действащ ОУП на Община Сапарева баня одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня;

- Удостоверение изх.№ изх.№ 3-631-2/12.04.2022г, издадено от Гл.арх. на Община Сапарева баня.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изменението на Общия устройствен план и изработването на съпътстващия го проект на подробен устройствен – план за застрояване и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Изработването на частично изменение на Общ устройствен план е допустимо на основания чл. чл.134, ал.1, т.2 и ал.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

С оглед изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, за поземлен имот с идентификатор №65365.26.6, местност „Ридо“, землище Сапарева баня, с площ 2468 кв.м, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята 6, по

Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с цел да бъде уставната конкретна устройствена зона - Предимно производствена устройствена зона – Пп, с конкретни показатели за застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 80 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 2.4
- Минимална озеленена площ – 20%

2.Разрешава изработването на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор №65365.26.6, местност „Ридо“, землище Сапарева баня, с площ 2468 кв.м, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята 6, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с цел да бъде уставната конкретна устройствена зона - Предимно производствена устройствена зона – Пп, с конкретни показатели за застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 80 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 2.4
- Минимална озеленена площ – 20%

3. Проекта за за частично изменение ОУП на Община Сапарева баня следва да се изработи съгласно одобреното задание и да отговаря на изискванията на Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Присъедини се към заседанието и инж. Васил Маргин, така че общински съвет е в пълен състав. Колеги, становища или въпроси по докладната записка? Няма. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 и ал.2 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.103, ал.1 и ал.4, чл.134, ал.1, т.2 и ал.3, чл.124, чл.124б, чл.125 и чл.136 от ЗУТ

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 79

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, за поземлен имот с идентификатор №65365.26.6, местност „Ридо“, землище Сапарева баня, с площ 2468 кв.м, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята 6, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с цел да бъде уставната конкретна устройствена зона - Предимно производствена устройствена зона – Пп, с конкретни показатели за застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 80 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 2.4
- Минимална озеленена площ – 20%

2.Разрешава изработването на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор №65365.26.6, местност „Ридо“, землище Сапарева баня, с площ 2468 кв.м, с трайно

предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята 6, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с цел да бъде уставната конкретна устройствена зона - Предимно производствена устройствена зона – Пп, с конкретни показатели за застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 80 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 2.4
- Минимална озеленена площ – 20%

3. Проекта за частично изменение ОУП на Община Сапарева баня следва да се изработи съгласно одобреното задание и да отговаря на изискванията на Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-509-1/19.03.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продължаване на срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода от сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“.

МОТИВИ: В община Сапарева баня е постъпило Заявление с Вх.№ 3- 509 / 14.03.2024 година от „ЛИП -2011“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. «Бригадирска» №16, с което от дружеството е изразило желание да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода №33 от 23.08.2019 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня на „ЛИП -2011“ООД.

Към Заявление с Вх.№ 3- 509 / 14.03.2024 година са приложени:

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот акт № 115, том II, рег. № 5894, дело № 284 от 30.07.2018 година, вписан в Служба по вписванията при ДПС под акт № 147, том 13, вх. р-р 3364, дело № 1434 /2018г.;

- Скица № 15- 512726 от 10.06.2019 година издадена от СГКК гр. Кюстендил за поземлен имот с идентификатор № 65365.602.957 по КК на гр. Сапарева баня;

- Разрешение за строеж № 19/24.04.2019 година издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня за строеж: „Сграда за обществено обслужване с предназначение -семеен хотел, включващ сграда „А“ и сграда „В““;

- Разрешение за строеж № 32/26.06.2019 година издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня за строеж: „Басейн с обем до 100 куб.м.“;

- Разрешително за водовземане от минерална вода № 33/23.08.2019 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня;

- Заповед № РД-08-67 / 16.02.2021 година, издадена от Кмета на Община Сапарева баня, за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водовземане

- Заповед № РД-08-651/17.12.2021 година, издадена от Кмета на Община Сапарева баня, за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водовземане.

- приходна квитанция № 6008004009 от 14.03.2024 година за внесена такса в размер на 350 лв. за изменение на Разрешително за водовземане, съгласно Тарифата за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня;

- Декларация - образец 1 по чл.71, ал.2 от ЗООС - 1 брой;

След служебна справка в наличната в Община Сапарева баня документация, се установи, че дължима такса водовземане на минерална вода за целият период на разрешителното, изтекъл до настоящият момент, съгласно Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил е платена ;

Съгласно чл.78, ал.2 от ЗВ, ако молителят отговаря на условията за издаване на разрешителното и е спазен срокът по чл.78, ал. 1 от ЗВ органът по чл. 52, ал. 1, т.3 от ЗВ издава решение за удължаване срока на действие на разрешителното.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 33 / 23.08.2019 година ,издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното – „ЛИП-2011“ ЕООД, с ЕИК 201647957 със седалище и адрес на управление: гр.Сапарева баня, ул. «Бригадирска» №16 с **10 /десет/ години, като** началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок не може да бъде по-дълъг от **31.12.2035 година.**

2.За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, въпроси или становища? Да, г-н Фарфаров, заповядайте.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Уважаеми колеги, както знаете през последните няколко заседания има такива докладни, които разглеждаме. Досега не сме отказали на никого да удължим срока на действие. Така че, предлагам на общински съвет да гласуваме докладната във вида, в който ни е представена. Благодаря.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Колеги, други становища? Няма. Преминаваме към поименно гласуване.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев - ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертековски - ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27; ал.4 и ал.5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, чл.72, ал.1, т.2, чл.78, ал.2 от Закона за водите /ЗВ/, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква „а“ от Закона за водите

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 80

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 33 / 23.08.2019 година , издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното – „ПИЛ-2011“ ЕООД, с ЕИК 201647957 със седалище и адрес на управление: гр.Сапарева баня, ул. «Бригадирска» №16 с **10 /десет/ години, като** началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок **не може да бъде по-дълъг от 31.12.2035 година.**

2. За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-24/19.03.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Приемане на Програма за развитие на туризма в община Сапарева баня за периода 2024-2027 година.

МОТИВИ: В съответствие с разпоредбата на чл. 12, т.1 от Закона за туризма Кметът на общината разработва програма за развитие на туризма на територията на Община Сапарева баня, която след одобрение от Консултативния съвет по туризъм се внася за приемане на общинския съвет съгласно чл. 11, ал. 1 от Закона за туризма. В изпълнение на чл. 13, ал. 6, т. 1 от Закона за туризма, Консултативния съвет по туризъм при Община Сапарева баня на свое заседание провело се на 14.02.2024 година обсъди и одобри проекта на общинската Програма за развитие на туризма за периода 2024-2027 година.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня приема Програма за развитие на туризма на територията на Община Сапарева баня за периода 2024-2027 година.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Колеги, въпроси или становища? Г-н Фарфаров, заповядайте.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Уважаеми колеги, програмата за туризма е много важен елемент в работата на общинския съвет и като цяло на Община Сапарева баня. Както знаете през последните години Сапарева баня се развива много динамично. И туризмът става основен приоритет в развитието на Сапарева баня. Така че, това трябва да бъде една основа върху, която да се гради развитието на Сапарева баня за в бъдеще. В сравнение с предишната програма е много по-добра, много по-задълбочена, има напредък в това отношение. Но това, което искам да вметна, като проблем, който съществува през годините е събирането на т. нар. курортна такса. Този проблем го имаше от самото начало, когато започна да се развива Сапарева баня, тогава бях член на съвета по туризъм. По мое предложение тогава се възприе курсът, най-минималните курортни такси да бъдат наложени в Сапарева баня. С една единствена цел, събираемостта да бъде по-голяма. Първите години тя беше около 10%, поради тази причина предложих да бъде минимална таксата. Доколкото разбирам го имаме още този проблем, макар че е в по-малки размери, събират се. И това, което успях да разбера е, че по-големите хотели са редовни. Проблемът възниква с по-малките хотели и по-малките къщи за гости. Тенденцията е все още да се укриват тези такси, макар че са символични и най-малките в България. Трябва да се работи в тази насока и бяха предприети преди години такива мерки – нестандартни проверки по къщите с телефонни обаждания. Оказва се, че няма места петък, събота и неделя, а накрая се отчитат някакви символични суми. От 20-30 лв. за цяла година, което не е добре. Трябва да се обърне сериозно внимание и да се вземат мерки в тази насока. В Сапарева баня има регистрирано сдружение на хотелиерите. Мисля, че то въобще не функционира или, ако функционира е на много ниски обороти. Когато се изгради това сдружение, направих предложение на председателя, да се активират малко повече. Защото те са заинтересовани от това нещо и те трябва да помагат на Общината. А не само Общината да поема цялата тежест. Това сдружение да поеме част от отговорностите и предложих да си назначат човек в информационния център. Бях говорил тогава с кмета, да им се даде възможност един човек да присъства. Защото, кой е големият проблем? Човекът, който е назначен в информационния център, работи до 17:00 ч. и почива събота и неделя, това го коригирахме в последствие. Защото е безумие, събота и неделя да няма човек, хората идват и няма кой да ги обслужва. Предложението ми е да се действа в тази насока, да се организира това сдружение, да за могат нещата да вървят към по-добро. Благодаря.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря и аз, г-н Фарфаров. За съжаление Сте прав в 99,9% от констатациите, но не само общинска администрация има задължение да развива туризма в община Сапарева баня. Всички граждани имат това задължение. И за таксите Сте абсолютно прав. При всяка една проверка се установява, че собственици на обекти за настаняване имат много роднини от цяла България. Това са фактите. Почваме да се лъжем – „Този ми е първи братовчед, този ми е втори братовчед...“, а на какво се дължи това – типичната байганьовщина. Иначе Общината е длъжна да върши всичко, да поддържа зелените площи, да почиства, да поддържа осветлението. За жалост развитието на Сапарева баня, изпреварва мисленето на нашите съграждани, няма за какво да се лъжем. Това се наблюдава не

само в туристическата такса, това се наблюдава и в другите данъци и такси. За каквото е необходимо отново, ще правим проверки. А системата Ести ако донякъде помага за събиране на тези такси, с интерес около преди два месеца констатирахме, че и там може да се изтрие информация. Минава се на проверка, има регистрирани, никъде няма база данни. Кой съхранява тази база данни? Министерството на туризма щеше да направи такъв софтуер, за да не се трият тези информации. Но това се дължи, както казах на недобросъвестността. Туризмът не е само печалбарство, туризмът е преди всичко, да показва природните дадености на Сапарева баня. Вчера имаме едно чудесно посещение, съвместно с висшия транспортен институт за подобри зелени практики. Седем са общините – гр. Тиби (Испания), гр. Месина (Италия), гр. Ново место (Словения), гр. Гарбо (Малта), гр. Халашия (Унгария), гр. Паневежс (Литва). Всички желаят да сключим договор за сътрудничество или един предварителен меморандум. И евентуално побратимяване за обмяна на опит занапред в развитието си. Всички бяха очаровани от Гейзера, искаха да посетят и Рилските езера, но не им достигаше време. Това, което Общината и вие като общински съвет правим съм убеден, че е в правилната насока. Трябва да се изговарят нещата, че се укриват данъците. Това е истината. Има справка, кой какво е платил, декларирал и кой не е. И за месец декември и за месец януари. Ще предприемем необходимите действия, колкото и крути да са те. Благодаря.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Да, г-н Маргин?

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Искам само да вметна с две изречения. Не съм напълно съгласен, че нашите съграждани изостават в развитието си, в сравнение с това, което се случва в общината. И второто нещо, относно събираемостта. Трябва да признаем, че това не е проблем само в Сапарева баня, а във всяка една община. Коментирали сме го с колеги, абсолютно събираемостта общо взето е в проценти, които се събират в България. Това е по морето, по зимните курорти, където този проблем го има. Това, което беше направено преди може би вече десет години от държавата, да не бъде такса, а да бъде данък. И в данъка да бъде минимум 30% заетостта, а вече ако надвишаваш този процент, трябва да го декларираш и да го донасяш. Но там поне имаше едни гарантирани 30% на всяка една база, защото ти е данък и не го декларираш, просто го внасяш.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря и аз, г-н Маргин. За нашите съграждани казвам, че изоставаме в мисленето, че трябва да си плащаме данъците и че всичко Общината трябва да ни го подсигури. А да крием туристите и да не си плащаме данъците, не е коректно. И съм прав да не се съглася, защото в Община Дупница такса смет и данък сгради са с 99% събираемост, в Община Бобовдол са над 90%, а тук все още се крием. Това ми е забележката, а не го казах, като заключение, че сме толкова умствено изостанали. Напротив, много сме напред умствено, щом съумяваме да крием данъците и таксите. Благодаря.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. То може би е и до начин на мислене. Докато до някаква степен не се промени този начин на мислене и хората не осъзнаят, че освен права имат и задължения. Безплатно няма нищо, всичко се плаща. Когато се събират тези такси, всичко се оползотворява. Съответно се облагородяват терени за обществено ползване и други неща. Да се надяваме, с времето този начин на мислене да се промени. Да, г-н Фарфаров?

Г-н Фарфаров – Общински съветник: При добра воля всичко може да се случи, тук ролята на Общината не е малка и в крайна сметка това трябва да се случи. Затова предлагам докладната записка да бъде приета във вида, в който ни е предложена. Благодаря.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря. Колеги, други становища? Ако нямате, преминаваме към гласуване. Гласуването е обикновено.

С 13 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.12, във връзка с чл.27, ал.3 от ЗМСМА във връзка с чл. 11, ал. 1 и чл.12, т.1 от Закона за туризма

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 81

1. Общински съвет гр. Сапарева баня приема Програма за развитие на туризма на територията на Община Сапарева баня за периода 2024-2027 година.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-25/20.03.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Отчет за състоянието на общинска собственост и резултатите от нейното управление през 2023 година.

МОТИВИ: В изпълнение разпоредбите на чл.66а от Закона за общинската собственост и чл.92, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество **ежегодно** е необходимо да бъде изготвен и приет от ОбС Сапарева баня отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление.

С оглед на гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет гр.Сапарева баня приема изготвения Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти за 2023 година, съгласно Приложение №1.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Колеги, докладната беше разгледана на комисии. Запознали сте се с отчета. Ако имате някакви допълнителни въпроси или становища? Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Уважаеми колеги, поради един друг повод сме разглеждали общинската собственост. Това беше във връзка с приемането на бюджета. Много пъти сме коментирали общинската собственост. Колкото по-голяма е общинската собственост, толкова по-добре за Общината. Но за съжаление, с течение на времето продаваме имоти и тя намалява. Така, че няма какво повече да дебатираме, на дълго и широко сме разглеждали този проблем. Предлагам докладната да бъде приета във вида, в който ни е предложена. Благодаря.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: И аз благодаря, г-н Фарфаров. Искам да кажа, че след нова година Общината е придобила над 50 имота – държавна собственост. Те са застроени тези имоти, повечето са в с. Ресилово и гр. Сапарева баня. Благодаря.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Колеги, други желаещи за становища? Няма. Преминаваме към поименно гласуване.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базирянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев - ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекежийски - ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 и т.24 във връзка с 27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, и чл.66а от Закона за общинската собственост и чл.92, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 82

1.Общински съвет гр.Сапарева баня приема изготвения Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти за 2023 година, съгласно Приложение №1.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-26/20.03.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продажба на дървесина по утвърден ценоразпис за физически лица от Общинска горска територия в отдел с остатъци от дървесина и вършина в сечища след тяхното освидетелстване както следва:

подотдел 99 „г“ с лежаща маса: едра строителна дървесина: смърч-10 куб.м, ела – 19 куб.м, средна строителна дървесина: смърч – 13 куб.м, ела- 15 куб.м, дребна строителна дървесина: смърч – 1 куб.м, ела – 1 куб.м, дърва: смърч – 4 пл.куб.м, ела- 13 пл.куб.м, бук-58 пл.куб.м, трепетлика – 10 пл.куб.м, бреза – 6 пл.куб.м, бяла елша – 6 пл. куб.м, ива – 14 пл. куб.м ;

МОТИВИ:

На основание чл.71, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти, продажба по ценоразпис се извършва съгласно т.3 от същия член и алинея, на остатъци от дървесина и вършина в сечища след тяхното освидетелстване. На основание ал. (2) право да закупуват дървесина по реда на ал. 1 имат физически лица, които не са търговци - за лична употреба, без право на продажба. Съгласно т. б) в случаите на закупуване на дървесина по реда на ал. 1, т. 3 , когато лицата имат постоянен адрес в общината, в която ще се извършва добивът;

На основание ал. (6) от същия член обемът на дървесината по ал. 1 се определя с решение на общинския съвет за горските територии общинска собственост.

Съобразно ал.(5), т.3 от същия член ценоразписът по ал. 1 е утвърден с решение № 75 от протокол №9/28.04.2016 г. на Общински съвет гр.Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.49, ал.1, т.7 и чл. 49, ал.6 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си физическите лица с постоянен адрес в Община Сапарева баня, които не са търговци за лична употреба, без право на продажба да закупуват остатъци от дървесина и вършина в сечища след тяхното освидетелстване от Общинска горска територия по утвърден ценоразпис за физически лица по Решение № 75 от Протокол №9/28.04.2016 г. на Общинския съвет Сапарева баня, със следните количества в подотдел 99-г, както следва:

подотдел 99 „г“ с лежаща маса: едра строителна дървесина: смърч-10 куб.м, ела – 19 куб.м, средна строителна дървесина: смърч – 13 куб.м, ела- 15 куб.м, дребна строителна дървесина: смърч – 1 куб.м, ела – 1 куб.м, дърва: смърч – 4 пл.куб.м, ела- 13 пл.куб.м, бук-58 пл.куб.м, трепетлика – 10 пл.куб.м, бреза – 6 пл.куб.м, бяла елша – 6 пл. куб.м, ива – 14 пл. куб.м ;

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Колеги, имате ли допълнителни въпроси или становища? Докладната записка беше разгледана на комисии. В залата присъства и г-н Алашинов – Управител на общинското лесничество. Ако няма въпроси или становища, преминаваме към поименно гласуване.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев - ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертеджийски - ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.49, ал.1, т.7 и чл. 49, ал.6 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 83

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си физическите лица с постоянен адрес в Община Сапарева баня, които не са търговци за лична употреба, без право на продажба да закупуват остатъци от дървесина и вършина в сечища след тяхното освидетелстване от Общинска горска територия по утвърден ценоразпис за физически лица по Решение № 75 от Протокол №9/28.04.2016 г. на Общинския съвет Сапарева баня, със следните количества в подотдел 99-г, както следва:

подотдел 99 „г“ с лежаща маса: едра строителна дървесина: смърч-10 куб.м, ела – 19 куб.м, средна строителна дървесина: смърч – 13 куб.м, ела- 15 куб.м, дребна строителна дървесина: смърч – 1 куб.м, ела – 1 куб.м, дърва: смърч – 4 пл.куб.м, ела- 13 пл.куб.м, бук-58 пл.куб.м, трепетлика – 10 пл.куб.м, бреза – 6 пл.куб.м, бяла елша – 6 пл. куб.м, ива – 14 пл. куб.м ;

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-27/20.02.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Ползването на дървесина по ценоразпис за физически лица от Общинска горска територия в подотдели с проектирани отгледни сечи /прореждане и пробирка/ във високостъблени гори с възраст до 60 год., както следва:

отдел 124 „Г“ със стояща маса- бял бор 60 куб.м, ела 160 куб.м, смърч 50 куб.м, бреза 10 куб.м, ива 10 куб.м, бук 10 куб.м;

МОТИВИ:

На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии-държавна или общинска собственост се осъществява: чрез продажба на стояща дървесина на корен;

На основание чл.49, ал.1, т.7 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по ценоразпис;

На основание чл.111, ал.1 от Закона за горите ползването на дървесина от горските територии представлява добивът на дървесина и/или разпореждането с нея;

На основание чл.111, ал.2, т. 2 от Закона за горите добивът на дървесина от горските територии се извършва от търговци, регистрирани в публичния регистър по чл. 241, ал. 1, с изключение на случаите, когато добивът се извършва от физически лица, закупили стояща дървесина на корен за лична употреба от държавни или общински гори без право на продажба.

На основание чл.111, ал.3 от Закона за горите физическите лица, закупили дървесина по реда на ал. 2, т. 2, извършват добива самостоятелно, ако притежават удостоверение по чл. 230, ал. 3, или възлагат добива на общинските горски структури, държавните горски стопанства, държавните ловни стопанства, учебно-опитните горски стопанства или на физически лица, притежаващи удостоверение по чл. 230, ал. 3;

На основание чл.111, ал.4, т.1 от Закона за горите количеството дървесина, което може да се добива по реда на ал. 2, т. 2, се определя с решение на общинския съвет - за горските територии - общинска собственост;

На основание чл.111, ал.6 от Закона за горите право на закупуване на дървесина по ал. 2, т. 2 имат физически лица, представители на едно домакинство, с постоянен или настоящ адрес в съответното населено място, които са включени в списък, изготвен от кмета, съответно от кметския наместник, на населеното място. За изготвяне на списъка общинските администрации провеждат ежегодно информационна кампания в населените места.

На основание чл.71, ал.1, т.7 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти продажба по ценоразпис може да се извършва на стояща дървесина на корен;

На основание чл.71, ал.2, т.2 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти право да закупуват дървесина по реда на чл.71. ал. 1 имат училища, социални домове, детски заведения, религиозни институции, места за лишаване от свобода, военни подразделения, културни институции на бюджетна издръжка - без право на продажба;

На основание чл.111, ал.15, т.1 от Закона за горите добив на дървесина по реда на чл.111 ал. 2, т. 2 се извършва само в насаждения, в които е предвидено провеждане на отгледни сечи във високостъблени гори с възраст до 60 години;

На основание чл.45, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове. Подотдел 124 „г“ е предвиден за извършване на лесокulturни мероприятия /сечи/ съгласно Горскосторански план 2017 г. на Община Сапарева баня и са включени в одобрения годишен план за 2023 г. с Решение № 526 по Протокол № 34 от 28.07.2022 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.49, ал.1, т.7 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина от физически лица, училища, детски заведения, религиозни институции, културни институции на бюджетна издръжка - без право на продажба по ценоразпис утвърден с Решение № 75 от протокол № 9/28.04.2016 г. на общински съвет гр. Сапарева баня от подотдели с проектирани отгледни сечи /прореждане и пробирка/ във високостеблени гори с възраст до 60 год, съгласно Горскостопански план 2017 г. на горите собственост на община Сапарева баня, както следва:

отдел 124 „Г“ със стояща маса- бял бор 60 куб.м, ела 160 куб.м, смърч 50 куб.м, бреза 10 куб.м, ива 10 куб.м, бук 10 куб.м;

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Да, г-н Маргин?

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Само един уточняващ въпрос. Цитираните количества са общо за отдела или това, което се отдава на физическите лица?

Г-н Александър Алацинов – Управител – Лесничейство: Маркирана дървесина по суртиментен лист, сортиран в самия подотдел, изцяло е количеството.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря. Аз също имам един въпрос към г-н Алацинов. Под каква форма се осъществява контролът, за да отиде тази дървесина във физическите лица в община Сапарева баня? В смисъл, да не се оползотворяват примерно за търговия и други цели. Как се осъществява контролът от общинското лесничейство по отношение на дървесината? Защото е по ценоразпис, не е на търг.

Г-н Александър Алацинов – Управител – Лесничейство: Контролът е в последствие, когато се пусне превозният билет. Дървесината става собственост на собственика, на физическото лице. И контролът е от органите на МВР. Ние няма как, нямаме правомощие да осъществяваме контрол.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Тоест, вашият контрол е до издаване на превозния билет?

Г-н Александър Алацинов – Управител – Лесничейство: До физическите лица, до техните домове, защото те са домове. Нямаме право да влезем без разрешение от съда.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Но вие в превозния билет пишете адреса, до който ще бъде транспортиран. И РДГ има право също, не е само МВР. НУК, който контролира автомобила посредством GPS.

Г-н Александър Алацинов – Управител – Лесничейство: Реши ли собственика да не допусне РДГ и те нямат правомощия.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Ако дървесината вече ти е вътре в двора, да.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Въпросът беше в друга посока. Каква е гаранцията, че физическото лице „Иван Иванов“ няма да препродаде материала на друго физическо лице?!

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Това е много относително, гаранция няма никаква. Лицето, което го купува обикновено иска материалът да му бъде разбичен и да стане строителна дървесина, а не на трупи.

Г-н Александър Алацинов – Управител – Лесничейство: На всеки куб.см дървесина при транспорта се издава превозен билет. Когато се транспортира дървесина някъде по пътищата, всяко лице с телефон, чрез приложение в ИАГ може да провери чрез номера на автомобила, каквато и да е дървесина дали има превозен билет. Ако няма превозен билет, всяко лице може да контролира, не само органите на МВР. Всяко лице може да подаде сигнал до МВР и до РДГ. На 112 може да се обади, казва къде се намира превозното средство, че няма превозен билет в момента по номера на автомобила и идват контролните органи на МВР и РДГ. Това, което казвате, че ги препродават, тези лица рискуват, много рискуват.

Г-н Николай Мертеджийски – Общински съветник: Как им разрешавате, кой колко кубика да иска, някой може да заяви 10 кубика?

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Повече от 10 кубика не може, има ограничение.

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник: Като се обработи материала, как се транспортира до дома?

Г-н Александър Алацинов – Управител – Лесничейство: С превозен билет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Пак е с превоз и лицензиран автомобил.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря ви. Колеги, други въпроси или становища? Няма. Преминаваме към поименно гласуване.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев - ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекечийски - ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.49, ал.1, т.7 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 84

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина от физически лица, училища, детски заведения, религиозни институции, културни институции на бюджетна издръжка - без право на продажба по ценоразпис утвърден с Решение № 75 от протокол № 9/28.04.2016 г. на общински съвет гр. Сапарева баня от подотдели с проектирани отгледни сечи /прореждане и пробирка/ във високостеблени гори с възраст до 60 год, съгласно Горскостопански план 2017 г. на горите собственост на община Сапарева баня, както следва:

отдел 124 „Г“ със стояща маса- бял бор 60 куб.м, ела 160 куб.м, смърч 50 куб.м, бреза 10 куб.м, ива 10 куб.м, бук 10 куб.м;

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-28/20.03.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Ползване на дървесина от Общинска горска територия в:

подотдел 83 „д“ със стояща маса - бял бор 350 куб.м, смърч 270 куб.м, бук 160 куб.м, ела 40 куб;

подотдел 81 „г“ със стояща маса - бял бор 120 куб.м, смърч 680 куб.м, ела – 90 куб.м, бук 110 куб.м, ива 20 куб.м;

подотдел 81 „в“ със стояща маса - бял бор 200 куб.м, смърч 340 куб.м, ела 50 куб.м, бук 100 куб.м, бреза 10 куб.м;

подотдел 117 „з“ със стояща маса - бял бор 100 куб.м, смърч 20 куб.м, ела 140 куб.м, трепетлика 10 куб.м;

Количеството лежаща маса, както и единичните цени за всеки клас на сортиментност по отделно в подотдели **83 „д“, 81 „г“, 81 „в“, 117 „з“** е посочено в Приложението към съответната Докладна записка.

МОТИВИ:

На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии – общинска собственост се осъществява по един от следните начини: чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл. 115, ал.1, т.1 от Закона за горите държавните горски стопанства, държавните ловни стопанства, както и общините - собственици на гори, могат да предоставят до една трета от годишното си ползване на дървесина за добив или за преработване на търговци, които осъществяват дейността си и са със седалище и адрес на управление на територията на съответната община, в случаите, когато ползването на дървесина се извършва в горски територии – общинска собственост;

На основание чл.114, ал.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горските територии държавна или общинска собственост се извършва по условията и реда определени в Наредбата по чл.95, ал.1 от ЗГ.

На основание чл.5, ал.1, т.1 и чл.46, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти ползването на дървесина се осъществява чрез продажба на стояща дървесина на корен

На основание чл.49, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по един от следните начини: т.1. търг с явно наддаване,

На основание чл.45, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, те се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове. Горепосочените подотдели са предвидени за извършване на лесокulturни мероприятия /сечи/ съгласно Горскосторански план 2017 г. на Община Сапарева баня и е включен в одобрения годишен план за лесосечен фонд 2023 г. с Решение № 526 по Протокол № 34 от 28.07.2022 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, чл.115, ал.1, т.1 от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет- Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2023 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г в подотдел 83 „д“, 81 „г“, 81 „в“, 117 „з“ с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 83 „д“ със стояща маса - бял бор 350 куб.м, смърч 270 куб.м, бук 160 куб.м, ела 40 куб;

подотдел 81 „г“ със стояща маса - бял бор 120 куб.м, смърч 680 куб.м, ела – 90 куб.м, бук 110 куб.м, ива 20 куб.м;

подотдел 81 „в“ със стояща маса - бял бор 200 куб.м, смърч 340 куб.м, ела 50 куб.м, бук 100 куб.м, бреза 10 куб.м;

подотдел 117 „з“ със стояща маса - бял бор 100 куб.м, смърч 20 куб.м, ела 140 куб.м, трепетлика 10 куб.м;

1. Чрез продажба на стояща дървесина на корен чрез търг с явно наддаване -2024 г. на търговци, които осъществяват дейността си и са със седалище и адрес на управление на територията на съответна община, в случаите, когато ползването на дървесина се извършва в горски територии – общинска собственост.

2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, въпроси и становища? Ако няма, аз имам един въпрос. Колко са търговците със седалище лесоуправление на територията на Общината?

Г-н Александър Алацинов – Управител – Лесничейство: Трима са подали заявление в срок до 30 септември.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Това някаква ежегодна регистрация ли е или как?

Г-н Александър Алацинов – Управител – Лесничейство: Издава се сертификат за търговска дейност.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Колеги, въпроси или становища? Няма. Преминаваме към поименно гласуване.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев - ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мерткечийски - ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, чл.115, ал.1, т.1 от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти.

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 85

Общински съвет- Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2023 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г в **подотдел 83 „д“, 81 „г“, 81 „в“, 117 „з“** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 83 „д“ със стояща маса - бял бор 350 куб.м, смърч 270 куб.м, бук 160 куб.м, ела 40 куб;

подотдел 81 „г“ със стояща маса - бял бор 120 куб.м, смърч 680 куб.м, ела – 90 куб.м, бук 110 куб.м, ива 20 куб.м;

подотдел 81 „в“ със стояща маса - бял бор 200 куб.м, смърч 340 куб.м, ела 50 куб.м, бук 100 куб.м, бреза 10 куб.м;

подотдел 117 „з“ със стояща маса - бял бор 100 куб.м, смърч 20 куб.м, ела 140 куб.м, трепетлика 10 куб.м;

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-29/20.03.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Ползване на дървесина от Общинска горска територия в:

подотдел 81 „д“ със стояща маса - бял бор 190 куб.м, смърч 80 куб.м, ела 10 куб.м, бреза 10 куб.м, ива 10 куб;

подотдел 81 „е“ със стояща маса - бял бор 60 куб.м, смърч 30 куб.м;

подотдел 82 „б“ със стояща маса - бял бор 160 куб.м, смърч 30 куб.м, ела 10 куб.м, ива 10 куб.м;

Количеството лежаща маса, както и единичните цени за всеки клас на сортиментност по отделно в подотдели **81 „д“**, **81 „е“**, **82 „б“** е посочено в Приложението към съответната Докладна записка.

МОТИВИ:

На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии – общинска собственост се осъществява по един от следните начини: чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл. 115, ал.1, т.1 от Закона за горите държавните горски стопанства, държавните ловни стопанства, както и общините - собственици на гори, могат да предоставят до една трета от годишното си ползване на дървесина за добив или за преработване на търговци,

които осъществяват дейността си и са със седалище и адрес на управление на територията на съответната община, в случаите, когато ползването на дървесина се извършва в горски територии – общинска собственост;

На основание чл.114, ал.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горските територии държавна или общинска собственост се извършва по условията и реда определени с Наредбата по чл.95, ал.1 от ЗГ.

На основание чл.5, ал.1, т.1 и чл.46, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти ползването на дървесина се осъществява чрез продажба на стояща дървесина на корен

На основание чл.49, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по един от следните начини: т.1. търг с явно наддаване,

На основание чл.45, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, те се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове. Горепосочените подотдели са предвидени за извършване на лесокulturни мероприятия /сечи/ съгласно Горскосторански план 2017 г. на Община Сапарева баня и е включен в одобрения годишен план за лесосечен фонд 2023 г. с Решение № 526 по Протокол № 34 от 28.07.2022 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, чл.115, ал.1, т.1 от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр.Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет- Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2023 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г в подотдел 81 „д“, 81 „е“, 82 „б“ с действително маркирана и сортиментирана

дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 81 „д“ със стояща маса - бял бор 190 куб.м, смърч 80 куб.м, ела 10 куб.м, бреза 10 куб.м, ива 10 куб;

подотдел 81 „е“ със стояща маса - бял бор 60 куб.м, смърч 30 куб.м;

подотдел 82 „б“ със стояща маса - бял бор 160 куб.м, смърч 30 куб.м, ела 10 куб.м, ива 10 куб.м;

1. Чрез продажба на стояща дървесина на корен чрез търг с явно наддаване -2024 г. на търговци, които осъществяват дейността си и са със седалище и адрес на управление на територията на съответна община, в случаите, когато ползването на дървесина се извършва в горски територии – общинска собственост.

2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги въпроси или становища? Няма. Преминаваме към поименно гласуване.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев - ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекейски - ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, чл.115, ал.1, т.1 от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти.

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 86

Общински съвет- Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2023 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г в **подотдел 81 „д“, 81 „е“ , 82 „б“** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 81 „д“ със стояща маса - бял бор 190 куб.м, смърч 80 куб.м, ела 10 куб.м, бреза 10 куб.м, ива 10 куб;

подотдел 81 „е“ със стояща маса - бял бор 60 куб.м, смърч 30 куб.м;

подотдел 82 „б“ със стояща маса - бял бор 160 куб.м, смърч 30 куб.м, ела 10 куб.м, ива 10 куб.м;

1. Чрез продажба на стояща дървесина на корен чрез търг с явно наддаване -2024 г. на търговци, които осъществяват дейността си и са със седалище и адрес на управление на територията на съответна община, в случаите, когато ползването на дървесина се извършва в горски територии – общинска собственост.
2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ П-658-1/20.03.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Предоставяне на поземлен имот по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

МОТИВИ: В Общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило писмо Вх.№ П - 658/ 08.03.2024 г. от Общинска служба по земеделие – гр.Дупница, офис Сапарева баня, с което е направено мотивирано искане за следният имот:

1. **за поземлен имот с проектен идентификатор 65365.1.501 в местността „Тантъно“ с площ 2972 кв.м.,** по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-172381-20.02.2024 г., който е образуван с поземлен имот с идентификатор 65365.1.2 в местността „Крайще“/“Криви дол“/, който да бъде предоставен по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

Към цитираното писмо е приложено Решение № 1830Р/06.08.1993 г. на Поземлена комисия Сапарева баня, с което е възстановено правото на собственост върху горе цитираният имот на **наследниците на Първан Стоименов Ранчов**. В писмото е описано извършено установяване на границите на възстановените имоти и координирането им върху действащата кадастрална карта по реда на чл.45е от ППЗСПЗЗ от правоспособно лице по ЗКИР е установено, че имотът в местността „Тантъно“, попада в землището на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня и засяга поземлен имот с идентификатор 65365.1.2 в м. „Крайще“/“Криви дол“/ по КК на гр.Сапарева баня – собственост на община Сапарева баня, придобит по реда на чл.19, ал.1 ЗСПЗЗ.

Разликата в площта на имотът в скицата – проект и Решение № 1830Р/06.08.1993 г. на ПК гр. Сапарева баня е с **28 кв.м. по-малко по скицата – проект**.

При установяване на разлика в площта на имота при заснемане на старите му реални граници и площта, доказана с документи от собственика, общинската служба по земеделие признава право на собственост, както следва - при измерена площ, по-голяма от доказаната, когато разликата е по-голяма от 3 дка за ниви, 2 дка за ливади и 1 дка за трайни насаждения - размера на доказаната площ;

Съгласно чл.45е, ал.5 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, когато общинската служба по земеделие установи несъответствие между скицата-проект и решението за признато право на възстановяване на собствеността по отношение

на местоположението на имота и/или в допустимите отклонения в размера на имота в случаите по чл. 18ж, ал. 4, тя уведомява лицето по чл. 45д, ал. 2 и службата по геодезия, картография и кадастър и връща на лицето по чл. 45д, ал. 2 преписката за отстраняване на констатираното несъответствие.

Съгласно чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ след влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите, останали след възстановяването на правата на собствениците стават общинска собственост, а по силата на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ, общинските съвети предоставят тези земи от общинския поземлен фонд при наличие на установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници, какъвто е настоящия случай.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.ОбС гр.Сапарева баня предоставя за възстановяване на наследниците на Първан Стоименов Ранчов следният поземлен имот:

- **поземлен имот с проектен идентификатор 65365.1.501 в местността „Тантъно“/“Крайще“/“Криви дол“/ с площ 2972 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-172381-20.02.2024 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 65365.1.2 в местността „Крайще“/“Криви дол“/ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.**

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие гр.Дупница, офис Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, становища или въпроси по докладната? Няма. Преминаваме към поименно гласуване.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев - ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски - ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ; §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 87

1. ОбС гр.Сапарева баня предоставя за възстановяване на наследниците на Първан Стоименов Ранчов следният поземлен имот:

- **поземлен имот с проектен идентификатор 65365.1.501 в местността „Тантъно“/“Крайще“/“Криви дол“/ с площ 2972 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-172381-20.02.2024 г.,**

който е образуван от поземлен имот с идентификатор 65365.1.2 в местността „Крайще“/„Криви дол“/ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие гр.Дупница, офис Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-30/20.03.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Обявяване на имот - частна общинска собственост за имот – публична общинска собственост.

МОТИВИ:

Със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София са одобрени кадастрална карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня. Съгласно чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост, при влизане в сила на кадастрална карта на имотите - общинска собственост се съставят нови актове за общинска собственост. В конкретния случай за поземлен имот с идентификатор 65365.602.978 по КК на гр.Сапарева баня, с Начин на трайно ползване: „За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение“ е съставен Акт за частна общинска собственост №11/25.07.1997 г.“ и в него е изграден подземен „Резервоар 2000 куб.м“, като следва да се има предвид, че подземните резервоари не подлежат на отразяване в кадастралната карта. По своя характер имотът има предназначението на публична общинска собственост, тъй като е предназначен за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение по смисъла на чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС.

Съгласно чл.6, ал.2 от Закона за общинската собственост за публична общинска собственост се обявяват имотите частна общинска собственост, които са придобили предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОБС. В конкретния случай поземлен имот с идентификатори 65365.602.978 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня с НТП „За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение“, е придобил предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОБС.

Тоест, следва да бъде взето решение на Общински съвет за промяна на вида собственост – от частна в публична общинска.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр.Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. **Общински съвет гр.Сапарева баня обявява за публична общинска собственост следният поземлен имот - Поземлен имот с идентификатор 65365.602.978 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня с площ 1688 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: „За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение“; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план:, при граници на имота: ПИ с идентификатори 65365.602.1037, 65365.602.976, 65365.602.1044, 65365.602.977, 65365.602.1253, ведно с изграденият подземен „Резервоар 2000 куб.м“.**
2. **Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.**

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, въпроси или становища? Ако няма, преминаваме към поименно гласуване.

Г-н Александър Мутавичийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев - ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертековски - ЗА

С 13 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.6, ал.2 и ал.3, предложение 2, чл.3, ал.2, т.3 и чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 88

1. Общински съвет гр.Сапарева баня обявява за публична общинска собственост следният поземлен имот - Поземлен имот с идентификатор **65365.602.978** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня с площ 1688 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: „За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение”; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план:, при граници на имота: ПИ с идентификатори 65365.602.1037, 65365.602.976, 65365.602.1044, 65365.602.977, 65365.602.1253, ведно с изграденият подземен „Резервоар 2000 куб.м”.
2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-262-1/20.03.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Учредяване на сервитут - право на прокарване и/или преминаване през общински имоти.

МОТИВИ:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3-262/09.02.2024 година от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, в качеството му на възложител на обект: „Външно ел. захранване (подземен електропровод) – средно напрежение за захранване на обект: „Жилищна сграда“, находяща се в поземлен имот с идентификатор №65365.44.188, местност „Челяковото“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, с трасе преминаващо през поземлени имоти с идентификатори №65365.35.55, №65365.35.47, №65365.35.95, №65365.44.69 и №65365.44.51 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК за прокарване на електропроводно отклонение 20 KV /кабелно/ от стоманорешетъчен стълб /нов или съществуващ / на въздушен електропровод 20 KV „Сапарева баня“ до новопредвиден трафопост поземлен имот с идентификатор №65365.44.188, местност „Челяковото“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Съгласно чл.2 от Договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа – ДПЕРМ 1204379105/08.12.2021 година на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, на Мария Методиева Янкова е възложено проектиране, съгласуване на проект, снабдяване с разрешение за строеж, изграждане и въвеждане в експлоатация на строеж: „Външно ел. захранване (подземен електропровод) – средно напрежение за захранване на обект: „Жилищна сграда“, находяща се в поземлен имот с идентификатор №65365.44.188, местност „Челяковото“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, с трасе преминаващо през поземлени имоти с идентификатори №65365.35.55, №65365.35.47, №65365.35.95, №65365.44.69 и №65365.44.51 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, включително учредяване на необходимите сервитутни права в полза на дружеството – чл.17, ал.1 от договора. Съгласно чл.67, ал.2 от ЗЕ, Лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети. В тази връзка сервитутното право за имотите – публична общинска собственост следва да бъде учредено безвъзмездно, а за другите – частна общинска собственост – възмездно.

Изготвени са оценки за поземлен имот с идентификатор №65365.35.55 – частна общинска собственост, като сервитутът е оценен на 2 347,00 лв. и за поземлен имот с идентификатор №65365.35.47, като сервитутът е оценен на 247,00 лв.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня учредява сервитут - право на прокарване и /или преминаване през общински имоти - публична общинска собственост, с идентификатори №65365.44.51, №65365.44.69 и №65365.35.95 по КKKP на гр.Сапарева баня за електропроводно отклонение 20 KV /кабелно/ с обща дължина 684.46 м', като учреденото сервитутно право за имотите – публична общинска собственост, упоменати по-горе е безвъзмездно на основание чл.67, ал.2 от ЗЕ, на „ЕРМ Запад“ ЕАД със седалище и адрес на управление: гр.София 1784, район „Младост“, бул.“Цариградско шосе” № 159, бл.Бенч Марк Бизнес Център, с ЕИК 130277958.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня учредява сервитут - право на прокарване и /или преминаване на „ЕРМ Запад“ ЕАД със седалище и адрес на управление: гр.София 1784, район „Младост“, бул.“Цариградско шосе” № 159, бл.Бенч Марк Бизнес Център, с ЕИК 130277958 през общински имот - частна общинска собственост, с идентификатор №65365.35.55 по КKKP на гр.Сапарева баня и имот с идентификатор №65365.35.47, за електропроводно отклонение 20 KV /кабелно или въздушно/ с обща дължина 684.46 м', като учреденото сервитутно право за имотите е възмездно, както за същите са изготвени оценки, а именно: за поземлен имот с идентификатор №65365.35.55 – частна общинска собственост, сервитутът е оценен на 2 347,00 лв. и за поземлен имот с идентификатор №65365.35.47 – частна общинска собственост, сервитутът е оценен на 247,00 лв. на основание чл.41, ал.2 от ЗОС.

Общински съвет определя на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, въз основа на изготвените пазарни оценки, пазарната цена на учреденото сервитутно право, както следва:

-За поземлен имот с идентификатор №65365.35.55 – частна общинска собственост – в размер на лева

-За поземлен имот с идентификатор №65365.35.47 – частна общинска собственост – в размер на Лева

- Какво е мнението на Бюджетната комисия, г-н Георгиев?

Г-н Любимир Георгиев – Заместник-председател на Общински съвет – Сапарева баня и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Приемаме пазарните оценки за дадените поземлени имоти.

- Добре, за поземлен имот с идентификатор №65365.35.55 – 2 347,00 лв., а за поземлен имот с идентификатор №65365.35.47 – 247, 00 лв.?

Г-н Любимир Георгиев – Заместник-председател на Общински съвет – Сапарева баня и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Да, за поземлен имот с идентификатор №65365.35.55 – 2 347,00 лв., а за поземлен имот с идентификатор №65365.35.47 – 247, 00 лв.

- Добре, благодаря.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Колеги, становища или предложения? Предложението на Бюджетната комисия е цената за сервитута за поземлен имот с идентификатор №65365.35.55 да бъде в размер на 2 347,00 лв., а за поземлен имот с идентификатор №65365.35.47 да бъде в размер на 247, 00 лв. Който е съгласен с така направеното предложение от председателя на Бюджетната комисия, моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението се приема

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към гласуване проекта на решението. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев - ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертековски - ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.34, ал.6 от ЗОС, чл.193, ал.4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.64 и чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката.

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 89

1. Общински съвет гр.Сапарева баня учредява сервитут - право на прокарване и /или преминаване през общински имоти - публична общинска собственост, с идентификатори №65365.44.51, №65365.44.69 и №65365.35.95 по КKKP на гр.Сапарева баня за електропроводно отклонение 20 KV /кабелно/ с обща дължина 684.46 м', като учреденото сервитутно право за имотите – публична общинска собственост, упоменати по-горе е безвъзмездно на основание чл.67, ал.2 от ЗЕ, на „ЕРМ Запад“ ЕАД със седалище и адрес на управление: гр.София 1784, район „Младост“, бул.“Цариградско шосе” № 159, бл.Бенч Марк Бизнес Център, с ЕИК 130277958.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня учредява сервитут - право на прокарване и /или преминаване на „ЕРМ Запад“ ЕАД със седалище и адрес на управление: гр.София 1784, район „Младост“, бул.“Цариградско шосе” № 159, бл.Бенч Марк Бизнес Център, с ЕИК 130277958 през общински имот - частна общинска собственост, с идентификатор №65365.35.55 по КKKP на гр.Сапарева баня и имот с идентификатор №65365.35.47, за електропроводно отклонение 20 KV /кабелно или въздушно/ с обща дължина 684.46 м', като учреденото сервитутно право за имотите е възмездно, както за същите са изготвени оценки, а именно: за поземлен имот с идентификатор №65365.35.55 – частна общинска собственост, сервитутът е оценен на 2 347,00 лв. и за поземлен имот с идентификатор №65365.35.47 – частна общинска собственост, сервитутът е оценен на 247,00 лв. на основание чл.41, ал.2 от ЗОС.

Общински съвет определя на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, въз основа на изготвените пазарни оценки, пазарната цена на учреденото сервитутно право, както следва:

-За поземлен имот с идентификатор №65365.35.55 – частна общинска собственост – в размер на 2 347,00 лева.

-За поземлен имот с идентификатор №65365.35.47 – частна общинска собственост – в размер на 247,00 лева.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-279-4/20.03.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Замяна на недвижими имоти – частна собственост, с недвижим имот – частна общинска собственост

МОТИВИ: Със Заповед №РД-08-540/13.12.2017 г. на Кмета на Община гр.Сапарева баня е одобрен Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) в обхват поземлен имот с идентификатор №65365.601.894 по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня; урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели XXXVI-382, XXXVII-382, XXVIII-382, кв.74 по плана на гр.Сапарева баня, с нов идентификатор №65365.602.388 по КК, третиращ прокарването на нова улица – тупик с осови точки 336А-336Б-336В-336Г-336Д-336Е с ширина 5,00 м. и обръщало 12,00 м / 12,00 м и изменение на вътрешните регулационни линии между урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели XXXVI-382 и XXXVII-382 и между XXXVII-382 и XXVIII-382, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.388 по КК.

Със Заповед № РД-18-15/19.02.2008г. на ИД на АГКК е одобрена кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня последно изменение от 15.02.2024 г.

Поземлени имоти с идентификатори 65365.602.1258 с площ от 84 кв.м и 65365.602.1261 с площ от 36 кв.м по КККР на гр.Сапарева баня са собственост на Ивелина Стоянова Димитрова, съгласно Нотариален акт № 66, том IV, рег.№ 9298, дело № 573 от 2009г., Нотариален акт № 166, том II, рег.№ 5102, дело № 314 от 2014г., Нотариален акт № 33 том I, рег.№ 654, дело № 29 от 2024г., Със Заявление вх.№ 3-279-2/21.02.2024г. от собственика на описаните по-горе имоти е поискана замяна на същите с поземлени имоти с идентификатори 65365.602.1259 с площ 15 кв.м. и 65365.602.1260 с площ 9 кв.м. по КККР на гр.Сапарева баня, представляващи частна общинска собственост, съгласно Акт за ЧОС № 2458/22.04.2020г. и АЧОС № 2459/22.04.2020г., поради факта, че частните имоти, описани по-горе попадат в границите на новопредвидена улица с о.т.336А-336Б-336В-336Г-336Д-336Е по регулационният

план на гр.Сапарева баня. Горното считам за крайно наложително, с оглед опазване на обществен интерес, реализация на улица с о.т.336А-336Б-336В-336Г-336Д-336Е по регулационният план на гр.Сапарева баня, с което ще се оптимизира и осигури нормален достъп по имотите, граничещи с улицата. В случай, че сделката не бъде реализирана, то посочената улица ще остане частично с широчина, неотговаряща на изискванията, частично имоти, граничещи с нея, ще останат без достъп и ще следва да бъде извършено ново изменение на ПУП-ПР за района, съответно и проведени отчуждителни процедури по реда на Глава трета от Закона за общинската собственост.

Съгласно чл.8, ал.1 от ЗОС, придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет. Съгласно чл.21, ал.4 от ЗОС, имотите по ал. 1 не се отчуждават, ако преди издаването на заповедта по чл. 25, ал. 2 общината ги придобие в собственост чрез покупка, чрез замяна с равностоен общински имот или собствениците им учредят на общината ограничени вещни права. В настоящият случай до момента не е издадена заповед за отчуждаване. Съгласно ал.5 на чл.21 от ЗОС, в случаите по ал. 4 кметът на общината внася предложение в общинския съвет за одобряване на предварителното съгласие, постигнато със собствениците на имоти по ал. 1 за сключване на сделка за придобиване на собствеността на съответните имоти или за учредяване на ограничени вещни права върху тях. Съгласно чл.40, ал.8 от ЗОС, решенията за извършване на замяна се приемат от общинския съвет с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците. Въз основа на решението на общинския съвет кметът на общината издава заповед и сключва договор за замяна.

На информационното табло и интернет страницата на Община Сапарева баня е качено обявление по реда на чл.40, ал.4 от ЗОС.

Направени са оценки на имотите от инж. Надя Йорданова Великова – сертифициран оценител, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100101621/14.12.2009г., както следва:

За ПИ с идентификатор 65365.602.1258 с площ от 84 кв.м – 5460 лв.

За ПИ с идентификатор 65365.602.1261 с площ от 36 кв.м – 2330 лв.

За ПИ с идентификатор 65365.602.1259 с площ от 15 кв.м – 980 лв.

За ПИ с идентификатор 65365.602.1260 с площ от 9 кв.м – 590 лв.

От горните е видно, че частните имоти са с оценка по-висока от общинският. Ивелина Димитрова е заявила, че не желае уравниване в пари за замяната.

Имотите не са включени в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.

С оглед факта, че замяна на имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет, при условията на закона, представям на Вашето внимание настоящата докладна и

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. ОбС гр.Сапарева баня допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 41 от Протокол № 4 / 25.01.2024 година, както следва:

В раздел VIII ЗАМЯНА се добавят № 1 и № 2

№ 1 – Поземлен имот с идентификатор 65365.602.1259 с площ от 15 кв.м по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, общ. Сапарева баня, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Предишен идентификатор:65365.601.989, Номер по предходен план: няма.

№ 2 – Поземлен имот с идентификатор 65365.602.1260 с площ от 9 кв.м по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, общ. Сапарева баня, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Предишен идентификатор:65365.601.989, Номер по предходен план: няма.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня одобрява постигнатото предварителното съгласие, постигнато със собственика на Поземлени имоти с идентификатори 65365.602.1258 с площ от 84 кв.м, и 65365.602.1261 с площ от 36 кв.м по КKKP на гр.Сапарева баня – Ивелина Стоянова Димитрова, за сключване на сделка за придобиване на собствеността на горните имоти, чрез замяната им с Поземлени имоти с идентификатори 65365.602.1259 с площ 15 кв.м. и 65365.602.1260 с площ 9 кв.м по КKKP на гр.Сапарева баня, представляващи частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 2458/22.04.2020г. и АЧОС №2459/22.04.2020г.

Общински съвет Сапарева баня приема, че не се налага уравняване на стойността на замянените имоти, съобразно изразеното желание на Ивелина Димитрова.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да предприеме необходимите действия по финализиране на сделката и да сключи договор за замяна на имотите, подробно описан в т. II от настоящото решение, при условията на същото.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Колеги, въпроси или становища? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев - ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски - ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.5 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.34, ал.4, чл.40, ал.2, т.3, ал.3 и ал.8, във връзка с чл.21, ал.1, ал.4 и ал.5, от Закона за общинската собственост, чл.3, т.4, чл.49, ал.1, т.2 и чл.50, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 90

I. ОбС гр.Сапарева баня допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 41 от Протокол № 4 / 25.01.2024 година, както следва:

В раздел VIII ЗАМЯНА се добавят № 1 и № 2

№ 1 – Поземлен имот с идентификатор 65365.602.1259 с площ от 15 кв.м по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, Предишен идентификатор:65365.601.989, Номер по предходен план: няма.

№ 2 – Поземлен имот с идентификатор 65365.602.1260 с площ от 9 кв.м по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, Предишен идентификатор:65365.601.989, Номер по предходен план: няма.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня одобрява постигнатото предварителното съгласие, постигнато със собственика на Поземлени имоти с идентификатори 65365.602.1258 с площ от 84 кв.м, и 65365.602.1261 с площ от 36 кв.м по КKKP на гр.Сапарева баня – Ивелина Стоянова Димитрова, за сключване на сделка за придобиване на собствеността на горните имоти, чрез замяната им с Поземлени имоти с идентификатори 65365.602.1259 с площ 15 кв.м. и 65365.602.1260 с площ 9 кв.м по КKKP на гр.Сапарева баня, представляващи частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 2458/22.04.2020г. и АЧОС №2459/22.04.2020г.

Общински съвет Сапарева баня приема, че не се налага уравнивяване на стойността на заменяните имоти, съобразно изразеното желание на Ивелина Димитрова.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да предприеме необходимите действия по финализиране на сделката и да сключи договор за замяна на имотите, подробно описан в т. II от настоящото решение, при условията на същото.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-529-1/21.03.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продължаване на срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода от сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“.

МОТИВИ: В община Сапарева баня е постъпило Заявление с Вх.№ 3- 529 / 18.03.2024 година от „Д и С 2012“ ООД със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, ул. «Цар Симеон Велики» №4, вх.В, ет.1, ап.25, с което от дружеството е изразило желание да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода №36 от 23.03.2020 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня на „Д и С 2012“ООД.

Към Заявление с Вх.№ .№ 3- 529 / 18.03.2024 година са приложени:

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот акт№ 158 , том II, рег.№4899, дело №236 от 01.09.2015 година, вписан в Служба по вписванията при ДРС под акт №12, том 16, вх. р-р 4271, дело №1758 /01.09.2015 г.;

- Договор №3/14.08.2017 година за покупко – продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията при РС Дупница акт№147, том 11, вх.рег.№3101 от 18.08.2017 г.;

- Скица №15- 635934 от 15.07.2019 година издадена от СГКК гр. Кюстендил за поземлен имот с идентификатор № 65365.601.1104 по КК на гр. Сапарева баня;

- Скица ИЗх.№149/18.04.2019 година издадена от Община Сапарева баня за УПИ, представляващ парцел III- 2722, кв.127 по плана на гр. Сапарева баня;

- Виза за проучване и проектиране Изх.№ОАГ-63/19.12.2019 г. издадена от Главния архитект на Община Сапарева баня за строеж: „Басейн за обществено ползване със сграда за обслужването му“;

- Разрешение за строеж №4/21.01.2020 година издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня за строеж: „Басейн за обществено ползване с вместимост 600 куб.м. и Сграда за обслужването му“;

- Разрешително за водовземане от минерална вода № 36/23.03.2020 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня;

- Заповед №РД-08-67 / 16.02.2021 година, издадена от Кмета на Община Сапарева баня, за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водовземане

- Заповед №РД-08-651/17.12.2021 година, издадена от Кмета на Община Сапарева баня, за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водовземане.

- Декларация - образец 1 по чл.71, ал.2 от ЗООС - 1 брой;

Заявителят се е възползвал от правото по чл. 78, ал.2 от ЗВ и в законоустановения срок е заявил желание да се продължи срока на действие на Разрешително за водовземане.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 36 / 23.03.2020 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното – „Д и С 2012“ ООД, с ЕИК 202169403 със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, ул. «Цар Симеон Велики»

№4, вх.В, ет.1, ап.25 с **10 /десет/ години** , като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок **не може да бъде по-дълъг от 31.12.2035 година.**

2.3а разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Колеги, беше разгледана докладната на комисии. Да, г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Поредната докладна, гласувахме подобни вече няколко пъти. Затова предлагам общинският съвет да гласува предложението за решение на кмета на община Сапарева баня. Благодаря.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Колеги, други становища? Няма. Преминаваме към поименно гласуване.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев - ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертеджийски - ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, чл.72, ал.1, т.2, чл.78, ал.2 от Закона за водите /ЗВ/, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква „а“ от Закона за водите

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 91

1.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 36 / 23.03.2020 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното – „Д и С 2012“ ООД, с ЕИК 202169403 със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, ул. «Цар Симеон Велики» №4, вх.В, ет.1, ап.25 с **10 /десет/ години** , като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок **не може да бъде по-дълъг от 31.12.2035 година.**

2.За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-556-1/21.03.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: учредяване на право на прокарване и/или преминаване

МОТИВИ:

1. С Договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД ДПЕРМ 1204527960 от 28.04.2022г., SAP № IB-32-21-32187 са определени правата на страните по същият с цел присъединяване към разпределителната електрическа мрежа на дружеството на обект: „Цех за преработка на дървесина и водоплътна изгребна яма“, находящ се ПИ с идентификатор 62520.100.20, местност „Турски гробища“ по КК на с. Ресилово, Община Сапарева баня. Присъединяването на обекта ще се извърши към нова ВЛНН от ТП „ТКЗС Ресилово“ с електропроводни линии ниско напрежение /НН/.
2. За присъединяването на обекта е необходимо: право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоразения на инженерната инфраструктура през имоти с идентификатори: 62520.100.4, представляващ Държавна частна собственост със съществуващ сервитут на кабел НН и дадено предварително писмено съгласие за учредяване на право на прокарване от „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД. Следователно правото на преминаване е учредено и реализирано в полза на „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД в качеството му на първо приемник на електроразпределение – Кюстендил.
3. За присъединяването на обекта е необходимо и право на прокарване и през имоти с идентификатори 62520.9.59, 62520.100.16, представляващи селскостопански, горски, ведомствен път и местен път, собственост на Община Сапарева баня. Общата дължина на новата въздушна линия е 209.1 м.
4. Със заявление вх.№ 3-556/20.03.2024 година от „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД, ЕИК 130277958, гр. София, бул. „Цариградско шосе“ 159 е поискано учредяване на право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоразения на инженерната инфраструктура за прокарване на отклонение за електрозахранване – въздушна мрежа НН, с цел захранване на обекта с ел. енергия, съгласно приложената извадка за засегнатите площи от сервитута на кабел НН тип ВЛУП за въздушно окачване, през поземлени имоти - общинска собственост с идентификатори 62520.9.59 и 62520.100.16 по кадастралната карта на с. Ресилово, Община Сапарева баня.
5. На основание чл. 193, ал.4 и ал.5 от ЗУТ, правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоразения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината. С прокарването на отклонения от общи мрежи и съоразения на техническата инфраструктура не могат да се влошават условията за застрояване на поземлените имоти, да се препятства установеният начин на трайно ползване на поземлените имоти и да се засягат разрешени строежи или съществуващ.

На основание горното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня учредява право на прокарване и/или преминаване на нова кабелна линия ниско напрежение НН с дължина на кабелната линия 209.1 м., съгласно Становище № 1204100478/29.04.2021 г. за захранване на обект: „Цех за преработка на дървесина и водоплътна изгребна яма“, находящ се ПИ с идентификатор 62520.100.20, местност „Турски гробища“ по КК на с. Ресилово, Община Сапарева баня, обл. Кюстендил на „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ №159, ЕИК 130277958, съгласно приложената извадка за засегнатите площи от сервитута на кабел НН тип ВЛУП за въздушно окачване през поземлени имоти – публична общинска собственост, както следва: поземлени имоти с идентификатор 62520.9.59 и 62520.100.16, представляващи селскостопански, горски, ведомствен път и местен път, собственост на Община Сапарева баня.
2. Учреденото право на прокарване и/или преминаване ще е безвъзмездно, съгласно чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката.
При наличие на пресичане с друга подземна инфраструктура Възложителя се задължава да представи проектно решение за пресичането съгласно действащите норми.
3. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящото Решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Колеги, въпроси или становища? Няма. Преминаваме към поименно гласуване.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев - ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертеджийски - ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с чл. 34, ал. 6 от ЗОС, с чл. 193, ал. 4 от ЗУТ и чл. 64 и чл. 67, ал. 2 от ЗЕ

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 92

1. Общински съвет гр. Сапарева баня учредява право на прокарване и/или преминаване на нова кабелна линия ниско напрежение НН с дължина на кабелната линия 209.1 м., съгласно Становище № 1204100478/29.04.2021 г. за захранване на обект: „Цех за преработка на дървесина и водоплътна изгребна яма“, находящ се ПИ с идентификатор 62520.100.20, местност „Турски гробища“ по КК на с. Ресилово, Община Сапарева баня, обл. Кюстендил на „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ №159, ЕИК 130277958, съгласно приложената извадка за засегнатите площи от сервитута на кабел НН тип ВЛУП за въздушно окачване през поземлени имоти – публична общинска собственост, както следва: поземлени имоти с идентификатор 62520.9.59 и 62520.100.16, представляващи селскостопански, горски, ведомствен път и местен път, собственост на Община Сапарева баня.

2. Учреденото право на прокарване и/или преминаване ще е безвъзмездно, съгласно чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката.

При наличие на пресичане с друга подземна инфраструктура Възложителя се задължава да представи проектно решение за пресичането съгласно действащите норми.

3. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящото Решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-554-1/21.03.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Учредяване на сервитут - право на прокарване и /или преминаване през общински имоти.

МОТИВИ:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3-554/20.03.2024 година от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, в качеството му на възложител на обект: „Външно електро захранване за захранване на обект: „Еднофамилна жилищна сграда, второстепенна постройка и изгребна яма“, находящ се в урегулиран поземлен имот парцел XII-3037, кв.113 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.602.726 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, с трасе преминаващо през поземлен имот с улица с осови точки 262-284 по плана на гр.Сапарева баня /ул.“Пейо Яворов“/ с идентификатор №65365.602.1054 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, за прокарване на електропроводно отклонение - въздушна линия НН изградена с кабел ВЛУП от съществуващ стълб №13 /съгласно разрешение за строеж №78/16.11.2022 година и учредено право на преминаване съгласно заповед №РД-01-128/09.03.2022 г./ до проектен стълб №15 пред урегулиран поземлен имот парцел XII-3037, кв.113 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.602.726 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня. Съгласно чл.2 от Договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа – ДПЕРМ 1205271900/21.11.2023 година на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, дружеството проектира, съгласува проект, снабдяван с разрешение за строеж, изгражда за своя сметка обект: „Електропроводно отклонение - въздушна линия НН изградена с кабел ВЛУП от съществуващ стълб №13 /съгласно разрешение за строеж №78/16.11.2022 година и учредено право на преминаване съгласно заповед №РД-01-128/09.03.2022 г./ до проектен стълб №15 пред урегулиран поземлен имот парцел XII-3037, кв.113 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.602.726 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, включително учредяване на необходимите сервитутни права в полза на дружеството.

На основание чл.193, ал.4 и ал.5 от ЗУТ, правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината. С прокарването на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура не могат да се влошават условията

за застрояване на поземлените имоти, да се препятства установеният начин на трайно ползване на поземлените имоти и да се засягат разрешени строежи или съществуващ.

Съгласно чл.67, ал.2 от ЗЕ, Лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети. В тази връзка сервитутното право за имота – публична общинска собственост следва да бъде учредено безвъзмездно.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет гр.Сапарева баня учредява сервитут - право на прокарване и /или преминаване през общински имот - публична общинска собственост, улица с осови точки 262-284 по плана на гр.Сапарева баня /ул."Пейо Яворов"/ с идентификатор №65365.602.1054 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня за електропроводно отклонение - въздушна линия НН с дължина 42.2 м', като учреденото сервитутно право за имот – публична общинска собственост, упоменат по-горе е безвъзмездно на основание чл.67, ал.2 от ЗЕ, на „ЕРМ Запад“ ЕАД със седалище и адрес на управление: гр.София 1784, район „Младост“, бул.“Цариградско шосе“ № 159, бл.Бенч Марк Бизнес Център, с ЕИК 130277958.

2.Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Колеги, по отношение текста на проекта на решение. Беше уточнено на комисии, че следва да отпадне текстът, който е в скобите /ул. „Пейо Яворов“/. Други становища или въпроси? Няма. Преминаваме към поименно гласуване, с така направеното уточнение по отношение проекта на решението.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев - ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекечийски - ЗА

С 13 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.34, ал.6 от ЗОС, чл.193, ал.4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.64 и чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката.

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 93

1.Общински съвет гр.Сапарева баня учредява сервитут - право на прокарване и /или преминаване през общински имот - публична общинска собственост, улица с осови точки 262-284 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.602.1054 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня за електропроводно отклонение - въздушна линия НН с дължина 42.2 м', като учреденото сервитутно право за имот – публична общинска собственост, упоменат по-горе е безвъзмездно на основание чл.67, ал.2 от ЗЕ, на „ЕРМ Запад“ ЕАД със седалище и адрес на управление: гр.София 1784, район „Младост“, бул.“Цариградско шосе” № 159, бл.Бенч Марк Бизнес Център, с ЕИК 130277958.

2.Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-555-1/21.03.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: учредяване на право на прокарване

МОТИВИ:

1. С Договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД, ДПЕРМ 1205316547 от 05.02.2024г., SAP № IB-32-23-32408 са определени правата на страните по същият с цел присъединяване към разпределителната електрическа мрежа на дружеството на обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, находящ се ПИ с идентификатор 65365.602.112, по КК на гр. Сапарева баня, Община Сапарева баня. Присъединяването на обекта ще се извърши към нова кабелна линия НН от ТП ГУМ SAP23110443, KN_0659, п/ст Марек, ЕП Сапарева баня, наричани за краткост „съоръжения за присъединяване“, съгласно Становище № 1205234516/13.10.2023 г.
2. За присъединяването на обекта е необходимо: право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на инженерната инфраструктура през имоти 65365.602.113 и 65365.602.1004, представляващи обект с ниско застрояване и второстепенна улица, собственост на Община Сапарева баня. Общата дължина на новата въздушна линия е 22.1 м.
3. Със Заявление Вх.№ 3-555/20.03.2024 година от „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД, ЕИК 130277958, гр. София, бул. „Цариградско шосе“ 159 е поискано учредяване на право на прокарване на трасе за захранването на обекта с технически параметри: въздушна мрежа НН, с цел захранването на обекта с ел. енергия, съгласно приложената извадка за засегнатите площи от сервитута на кабел НН тип САВАТ за подземно полагане.
4. На основание чл.193, ал.4 и ал.5 от ЗУТ, правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със

заповед на кмета на общината. С прокарването на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура не могат да се влошават условията за застрояване на поземлените имоти, да се препятства установеният начин на трайно ползване на поземлените имоти и да се засягат разрешени строежи или съществуващ.

На основание горното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня учредява право на прокарване и/или преминаване на нова кабелна линия ниско напрежение НН, наричани за краткост „съоръжения за присъединяване“, съгласно Становище № 1205234516/13.10.2023 г. на обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, находящ се ПИ с идентификатор 65365.602.112, по КК на гр. Сапарева баня, Община Сапарева баня на „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул. „Цариградско шосе“ №159, ЕИК 130277958, съгласно приложената извадка за засегнатите площи от сервитута на кабел НН тип САВАТ за подземно полагане през поземлени имоти - публична общинска собственост и общинска частна, както следва: поземлени имоти с идентификатор 65365.602.113 и 65365.602.1004, представляващи обект с ниско застрояване и второстепенна улица, собственост на Община Сапарева баня.
2. Учреденото право на прокарване и/или преминаване ще е безвъзмездно, съгласно чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката.
При наличие на пресичане с друга подземна инфраструктура Възложителя се задължава да представи проектно решение за пресичането съгласно действащите норми.
3. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето Решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Колеги, допълнителни въпроси или становища? Ако няма, преминаваме към поименно гласуване.

Г-н Александър Мутавички – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев - ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекийски - ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с чл. 34, ал. 6 от ЗОС, с чл. 193, ал. 4 от ЗУТ и чл. 64 и чл. 67, ал. 2 от ЗЕ

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 94

1. Общински съвет гр. Сапарева баня учредява право на прокарване и/или преминаване на нова кабелна линия ниско напрежение НН, наричани за краткост „съоръжения за присъединяване“, съгласно Становище № 1205234516/13.10.2023 г. на обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, находящ се ПИ с идентификатор 65365.602.112, по КК на гр. Сапарева баня, Община Сапарева баня на „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул. „Цариградско шосе“ №159, ЕИК 130277958, съгласно приложената извадка за засегнатите площи от сервитута на кабел НН тип САВАТ за подземно полагане през поземлени имоти - публична общинска собственост и общинска частна, както следва: поземлени имоти с идентификатор 65365.602.113 и 65365.602.1004, представляващи обект с ниско застрояване и второстепенна улица, собственост на Община Сапарева баня.

2. Учреденото право на прокарване и/или преминаване ще е безвъзмездно, съгласно чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката.

При наличие на пресичане с друга подземна инфраструктура Възложителя се задължава да представи проектно решение за пресичането съгласно действащите норми.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето Решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-31/21.03.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Приемане на План за действие на община Сапарева баня в изпълнение на областната стратегия за приобщаване на българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация за периода 2024-2030.

МОТИВИ: Настоящият План за действие на община Сапарева баня е изготвен в изпълнение на Областната Стратегия на област Кюстендил за равенство, приобщаване и участие на ромите (2021-2030), Националната стратегия на Република България за равенство, приобщаване и участие на ромите (2021-2030) и Плана за интегрирано развитие на Община Сапарева баня.

Планът дефинира необходимостта от определяне на задачите и насочване на усилията на местната власт и местната общност към разрешаване на нарастващите потребности на маргинализираните групи в общината. Той е съобразен с изискванията на нормативните актове, регламентиращи предоставянето на различните видове услуги и се основава на приоритетите и насоките в областта на политиката на държавата в тази област.

Планът за действие има за цел да подкрепи усилията на институции и структури, насочени към осигуряване на пълно и равнопоставено участие на уязвимите групи в обществения живот, както и изключване на дискриминацията спрямо тях.

Реализирането на общинската политика за интегриране на социално уязвимите групи е непрекъснат процес, инструмент за хармонизиране на местните инициативи с държавните изисквания, възможностите на местната власт и потребностите на жителите на общината, с цел подобряване благосъстоянието на тези групи и евентуално намаляването им в бъдеще.

На основание: чл. 21, ал.1, т.12 и чл. 27, ал.3 от ЗМСМА; както и в изпълнение на Областната стратегия за интегриране на ромите на територията на Област Кюстендил и Националната стратегия на Република България за интегриране на ромите и

предвид гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТИ

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – гр. Сапарева баня приема План за действие на община Сапарева баня в изпълнение на областната стратегия за приобщаване на българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация за периода 2024-2030.

Приложения:

1. Съгласно текста.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Колеги, въпроси или становища? Г-н Фарфаров, желае да вземе отношение, заповядайте.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Трябва да кажа, че община Сапарева баня е облагодетелствана от тази гледна точка. Нямаме никакви проблеми с ромите, за разлика от нашите съседни общини – Дупница и Самоков. Знаете там, каква е ситуацията. В Сапарева баня, до толкова сме ги приобщили ромите, че не можем да се различим. Предлагам докладната да бъде приета във вида, в който ни е предложена. Благодаря.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Колеги, други становища? Ако няма, преминаваме към гласуване.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.12 и чл. 27, ал.3 от ЗМСМА; както и в изпълнение на Областната стратегия за интегриране на ромите на територията на Област Кюстендил и Националната стратегия на Република България за интегриране на ромите

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 95

1. Общински съвет – гр. Сапарева баня приема План за действие на община Сапарева баня в изпълнение на областната стратегия за приобщаване на българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация за периода 2024-2030.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към допълнителната докладна записка, предпоследна точка в дневния ред с изх.№ Д-32/22.03.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за финансово подпомагане на спортисти с изяви дарби в областта на спорта за постигнати резултати на световно ниво.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С настоящата докладна записка се прави предложение за финансова подкрепа на лицето ВАЛЕНТИНА ЕМИЛОВА ДИМИТРОВА за постигнати резултати на световно първенство за младежи и девойки по биатлон в Естония.

Община Сапарева баня винаги е подкрепяла и стимулирала развитието на спорта и спортните постижения на изяви спортисти на територията на общината през годините.

Имайки предвид ранга и престижността на проведеното световно първенство за младежи и девойки по биатлон а и постигнатите резултати на Валентина Димитрова налице е основание за финансово и подпомагане.

Съгласно чл. 2, ал.1, т. 5 от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна парична помощ с решение на Общински съвет се отпуска еднократна помощ на деца, младежи и треньори с изяви дарби в областта на спорта за постигнати резултати на републиканско, европейско или световно ниво, като съгласно разпоредбата на чл. 5а, размера на паричната награда се определя от Общински съвет в рамките на от 1 до 3 минимални работни заплати. В тази връзка предлагам Общински съвет да отпусне еднократна помощ на Валентина Емилова Димитрова от отбора по биатлон на община Сапарева баня - за постигнати резултати на световно първенство за младежи и девойки по биатлон в Естония - престижното III- то място.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.5а, и чл.2, ал. 1 т.5 от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна парична помощ

С оглед на гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде подпомогнато финансово лицето ВАЛЕНТИНА ЕМИЛОВА ДИМИТРОВА - 1000 лв. състезател по биатлон от отбора на Сапарева баня

2. Общински съвет Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да извърши необходимите правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Колеги, докладната беше обсъждана на комисии. Да, г-н Маргин?

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Това е едно много добро постижение за последните години за нашата община. И моето предложение е да бъде наградата две минимални заплати, или да го закръглим на 2000 лв. Защото взехме такова решение на предходна сесия за награда от 2000 лв. За четвърто място, взехме решение за награда от 2000 лв.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Но те бяха четвърто, трето, десето място в различните дисциплини на едно и също състезание на Балканско първенство.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Но тук е медал и е световно първенство. Затова моето предложение е за 2000 лв., за да има резонанс с предходното наше решение.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Както решите. Аз само трябва да ви кажа, че е необходимо и лична помощ да отдава всеки един от вас, като общински съветник. Защото винаги са търсили съдействие и малко изостана, като че ли подпомагането и от вас като общински съвет, не само като администрация. И при нуждаещи се и при постигнати високи резултати. Няма да бъда скромнен, всяко лято повече от десет години, на отбора по биатлон аз поемам издръжката за пътуване до морето, за осъществяване на лагер. Така че, в тази връзка, както вие решите. Но не забравяйте, че сега по т. Други, ще дебатирате една наша съгражданка, която има изключителна нужда от помощ. Която като финансови средства, изобщо не е малка. И там трябва да мислим солидарно и като граждани и като общински

съветници, като служители на администрацията. За да подпомогнем спасяването на човешки живот.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Съгласен съм с Вас. Но пак казвам, за да има справедливост, поне според мен, спрямо предходното наше решение, което е 2000 лв. за четвърто място.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря. Г-н Фарфаров, искаше думата, заповядайте.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. В крайна сметка 1000 лв. не са кой знае каква голяма сума. Така, че има резон в това нещо. Но искам да спомена, че с кмета сме коментирали, че в края на месец май, ще има специално награждаване на всички тези спортисти в Сапарева баня. Където ще бъдат поръчани допълнителни неща. Така че мисля, че има разбиране от Общината.

Г-н Капин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Миналата година всички награждавахме, кой по 2000 лв., кой по 1000 лв.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Да, точно така, благодаря.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря. Има конкретно направено предложение по проекта на решение. Предложението е от г-н Маргин, сумата да бъде променена от 1000 лв. на 2000 лв. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението се приема

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Ако няма други становища, преминаваме към гласуване на докладната записка, с направеното изменение в проекта на решение.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертектийски - ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.5а, и чл.2, ал. 1 т.5 от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна парична помощ

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 96

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде подпомогнато финансово лицето **ВАЛЕНТИНА ЕМИЛОВА ДИМИТРОВА** - 2000 лв. състезател по биатлон от отбора на Сапарева баня

2. Общински съвет Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да извърши необходимите правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Колеги, по т. Други, ако имате желание за становища или въпроси? Заповядайте, г-н Гелев.

Г-н Капин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов. Още преди един месец идва в Общината Ваня Белчинска с молба за помощ. Знаете какво е нейното състояние. Тя беше диагностицирана с рак на белия дроб, последен стадий с множество метастази в малкия таз. Призоваваме близки, познати, инвеститори и всички останали за финансова помощ, за спасяване на човешки живот. Ще има и благотворителен концерт на 19 април в подкрепа на Ваня, който ще се състои в Народно читалище „Просветен лъч – 1905“ – гр. Сапарева баня. Трябва да подпомагаме с каквото можем.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Предлагам като общински съвет да подпомогнем кампанията с лични средства. Благодаря, г-н Кмет. Благодаря, колеги.

С това решение изчерпахме Дневния ред и закривам днешното заседание.

ИЗГОТВИЛ:

Славяна Кавданска

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Костадин Николов