



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германя" №1, телефони: 0707/ 2- 23 65; 0707/2-3-78; e-mail: obc_sbanya@abv.bg

Изх.№ Пр-6/29.02.2024г.

ПРОТОКОЛ №6

Днес, 29.02.2024г., 10:45 ч., в Заседателната зала на Община Сапарева баня се проведе VI-то редовно заседание на Общински съвет - Сапарева баня.

Заседанието бе открито от председателя на Общински съвет – Сапарева баня – г-н Костадин Николов

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Добър ден още веднъж на всички. Добре дошли на медиите и на кметовете на населените места. В залата присъстват 13 общински съветника от общо 13. Имаме налице изискуемия от Закона кворум за провеждане на законно заседание на Общински съвет – Сапарева баня. Заседанието е легитимно. Общински съвет може да взема решения. Продължаваме работата си като откривам днешната сесия на общински съвет. По дневния ред, вснасям едно уточнение, една от докладните записки е оттеглена от неиния вносител - г-н Кмета. Докладната записка беше под т. 17 в дневния ред с № 3-175-1 от 21.02.2024г. По проекта на дневен ред, след т. 17, останалите точки, ще променят номерацията си с един номер надолу. Има постъпили три допълнителни докладни записки, които бяха обсъдени на комисии, с предложение да бъдат включени на днешното заседание на общински съвет с № Дз-74/29.02.2024г.; № Д-23/28.02.2024г. и № 3-3001-3/28.02.2024г.

По така предложения Дневен ред, имате ли предложения или становища? Няма. Който е съгласен с така предложения Дневен ред, моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,
Дневният ред е приет.

Преминаваме към първата докладна записка с изх. № Д-12/26.01.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Г-н Кмет, имате думата.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов. Добър ден, добре дошли на всички. Лека и спорна работа. Мотивите да оттегля докладна записка под т.17 в дневния ред са дебатите, които водихме повреме на комисии. Затова ви предлагам на следващо заседание на постоянните комисии да поканим представителите на заявителя, да разяснят какво точно имат предвид. За да не стане, така че: „Вие предварително ни казвате - не сме съгласни, а дори не сте ни изслушали“. Със сигурност мнението, ще бъде такова. Докладната записка, както казах и преди не беше внесена на общински съвет, защото беше извън срока и трябваше да бъде внесена като допълнителна.

ОТНОСНО: Отмяна на Наредба реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 3 от Протокол № 13 от 17.09.2008 г. на Общински съвет Сапарева баня и приемане на нова Наредба реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общинският съвет като орган на местно самоуправление решава самостоятелно въпросите от местно значение, които законът е предоставил в неговата компетентност. По силата на чл. 76, ал. 3 от АПК, във връзка с чл. 8 от Закона за нормативните актове и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и в изпълнение на предоставените му правомощия, той е овластен да издава нормативни актове, уреждащи въпроси от местно значение, сред които и наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен неуредени от тях обществени отношения с местно значение.

МОТИВИ: за конкретната необходимост от приемане на Наредба реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

1. Причини и мотиви за отмяна на съществуващата Наредба и приемане на нова Наредба реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

Към настоящият момент, общинска администрация – Сапарева баня, осъществява дейностите по придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост по реда на Наредба реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 3 от Протокол № 13 от 17.09.2008 г. През годините се е налагало текстовете на Наредбата да бъдат отменени, изменени и допълвани многократно, като актуализацията се е изразявала в промяна на единични членове, а не в нейната цялост. Решението за изработването на изцяло нова Наредба реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е обусловено от необходимостта за съответствие с действащото законодателство. От предложения проект на нормативен акт отпадат текстове, които противоречат на българското законодателство и се добавят нови, регламентиращи отношения, които не са уредени със Закона за общинската собственост. С цел процесуална и правна икономия се изисква актуализиране и адаптиране на разпоредбите от Наредбата със съществуващото към момента законодателство. Актуализираха се съществуващи текстове от Наредбата, съотносими с разпоредбите на конкретни закони и

подзаконовни нормативни актове, вътрешно-нормативни процедури, документи и стандарти за административно обслужване.

2. Цели, които се поставят:

Проектът има за цел да приведе подзаконовия нормативен акт, приет от Общински съвет Сапарева баня в съответствие с действащото законодателство в Република България в областта на управлението и разпореждането с общинско имущество. Създаване на разпоредби, съответстващи на нормативните актове от по-висока степен и гарантиращи изпълнението на Наредбата реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. На следващо място с приемане на новата Наредба се цели постигане на ясна регламентация в уредбата на обществените отношения, касаещи общинската собственост, както и систематичното ѝ подреждане, чрез кратки, ясни и точни формулировки на разпоредбите. Целта за приемане на нова Наредба е да се оптимизират и регулират всички условия и реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост. От анализа на Наредбата са констатирани пропуски, затрудняващи приложението ѝ през годините, установени са противоречия с нормативни актове от по-висок ранг, с оглед на което са направени промени в така предложенния проект на нормативен акт, като е обхванато цялото съдържание и всички препратки на Закона за общинската собственост. Целта е да се постигне максимална актуалност, прецизност и законосъобразност на разпоредбите на Наредбата, за да се предотвратят незаконосъобразни действия при управлението на общинското имущество, произтичащи от разпоредби в досегашната Наредба, противоречащи на ЗОС и други специални закони.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагане на проекта на Наредбата:

За прилагане на новата Наредба реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество не е необходимо разходването на бюджетни средства.

4. Очаквани резултати от приемане на Наредбата:

С приемането на настоящият проект на наредба се преодоляват недостатъците, констатирани в практиката по прилагане на старата наредба и се очаква подобряване на законосъобразното прилагане на законодателството. Предвиждат се по-високи резултати, наличие на ясни правила при управлението на общинската собственост и уеднаквяване на разпоредбите на Наредбата и съответните такива в Закона за общинската собственост.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Настоящият проект е подзаконов нормативен акт и не противоречи на норми от по-висока степен и на европейското законодателство и е в съответствие с разпоредбите на Европейската харта за местно самоуправление.

На основание чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове във връзка с чл. 77 от АПК, чрез настоящото публикуване на интернет страницата на Община Сапарева баня се предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и да изразят становища по проекта на нова Наредба реда за придобиване, управление и разпореждане с

общинско имущество в 30 дневен срок от публикуване му на интернет страницата на Община Сапарева баня на e-mail адрес: sap_oba@abv.bg или в Центъра за административно обслужване на гражданите при община Сапарева баня на адрес: гр. Сапарева баня, ул. „Германея“ № 1.
На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 8, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове във връзка с чл. 76 и чл. 79 от Административнопроцесуален кодекс

С оглед на гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр.Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Сапарева баня отменя Наредба реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 3 от Протокол № 13 от 17.09.2008 г. на Общински съвет Сапарева баня
2. Общински съвет Сапарева баня приема Наредба реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.
3. Общински съвет Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня всички последващи действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Колеги, докладната записка беше обсъдена на комисии. Наредбата е обявена по надлъжния ред за обществено обсъждане. Няма постъпили предложения. Тук е и г-жа Илияна Базирянова, която е изготвила Наредбата, като по законов нормативен акт, може да търпи изменения, ако това се налага. Предложения или становища? Да, г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Уважаеми колеги, знаете защо се променя Наредбата. Много е остаряла Наредбата, която досега съществува в Община Сапарева баня. Мотивите бяха ясни и категорични. Затова предлагам решението да бъде каквото е предложено в дневния ред. Благодаря.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Други предложения? Ако няма, преминаваме към гласуване, който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 8, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове във връзка с чл. 76 и чл. 79 от Административнопроцесуален кодекс

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 57

1. Общински съвет Сапарева баня отменя Наредба реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 3 от Протокол № 13 от 17.09.2008 г. на Общински съвет Сапарева баня
2. Общински съвет Сапарева баня приема Наредба реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.
3. Общински съвет Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня всички последващи действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-167-1/08.02.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продължаване на срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода от сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“.

МОТИВИ: В община Сапарева баня е постъпило Заявление с Вх.№ 3- 167 / 29.01.2024 година от „МЛАДОСТ ЕСТЕЙТС“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. «ГЕРМАНЕЯ» №33, с което от дружеството е изразило желание да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода №29 от 21.06.2019 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня на „Младост Естейтс“ЕООД.

Към Заявление с Вх.№ 3- 167 / 29.01.2024 година са приложени:

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 45, том I, рег.№708, дело № 30 / 07.02.2018 година, вписан в Служба по вписванията при ДРС под акт №38, том 2, вх. р-р 370, дело 1439 от 07.02.2018г.;

- Скица №15- 825905 от 08.11.2018 година издадена от СГКК гр. Кюстендил за поземлен имот с идентификатор № 65365.601.442 по КК на гр. Сапарева баня;

- Разрешение за строеж №37/06.11.2018 година издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня за строеж: „Комплекс за настаняване на възрастни хора“;

- Заповед №СБ-ОАГ-6/22.05.2019 година издадена от Главния архитект на Община Сапарева баня за промяна и допълване на Разрешение за строеж №37/06.11.2018 година.;

- Разрешително за водоземане от минерална вода № 29/21.06.2019 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня;

- Заповед №РД-08-109/24.02.2020 година издадена от Кмета на Община Сапарева баня за

- Заповед №РД-08-67 / 16.02.2021 година, издадена от Кмета на Община Сапарева баня, за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водоземане

- Заповед №РД-08-651/17.12.2021 година, издадена от Кмета на Община Сапарева баня, за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водоземане.

- Банково извлечение от 26.01.2024 година за внесена такса в размер на 350 лв. за изменение на Разрешително за водоземане, съгласно Тарифата за таксите за водоземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня;

- След служебна справка в наличната в Община Сапарева баня документация, се установи, че дължима такса водоземане на минерална вода за целият период на разрешителното, изтекъл до настоящият момент, съгласно Тарифа за таксите за водоземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил е платена ;

Съгласно чл.78, ал.2 от ЗВ, ако молителят отговаря на условията за издаване на разрешителното и е спазен срокът по чл.78, ал. 1 от ЗВ органът по чл. 52, ал. 1, т.3 от ЗВ издава решение за удължаване срока на действие на разрешителното.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр.Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 29 / 21.06.2019 година ,издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното – „МЛАДОСТ ЕСТЕЙТС“ ЕООД, с ЕИК 175157645 със седалище и адрес на управление: гр.Сапарева баня, ул. «Германия» №33 с **10 /десет/ години** , като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок **не може да бъде по-дълъг от 31.12.2035 година.**

2.За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Това е първата докладна записка от поредица такива, общо пет на брой в дневния ред. Разгледахме докладната на комисии. Колеги, въпроси или становища? Да, г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Както казахте Вие, рутинна докладна записка, поредица от такива, които трябва да гласуваме. Затова няма какво да се разисква по тези казуси, предлагам докладната да бъде приета във вида, в който ни е предложена. Благодаря.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Колеги, други становища? Ако няма, преминаваме към поименно гласуване.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев - ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекечийски - ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, чл.72, ал.1, т.2, чл.78, ал.2 от Закона за водите /ЗВ/, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква „а“ от Закона за водите Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 58

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 29 / 21.06.2019 година ,издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното – „МЛАДОСТ ЕСТЕЙТС“ ЕООД, с ЕИК 175157645 със седалище и адрес на управление: гр.Сапарева баня, ул. «Германея» №33 с **10 /десет/ години** , като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок **не може да бъде по-дълъг от 31.12.2035 година.**

2. За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-106-1/14.02.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за

промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 62520.26.215 местност "Над селото", по Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД- 18 – 272 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх.№ 3 – 106 от 18.01.2024 година от Валентин Дамянов Давидов, с адрес: община Троян, с.Борима, ул.»Девети септември» № 30, с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект, за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 62520.26.215 местност "Над селото", по Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД- 18 – 272 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 62520.26.215 местност "Над селото", по Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД- 18 – 272 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2.Документи за собственост на неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 62520.26.215 местност "Над селото", по Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД- 18 – 272 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, както следва:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 182, том I, рег.№ 1380, дело № 171 от 05.04.2023 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 147, том 5, дело №744, вх.рег.№ 1236 от 05.04.2023 г.;

- Удостоверение № 3 – 2126 – 1 от 04.10.2023 година, издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня;

3.Скица изх.№ 15 – 1134648 / 24.10.2023 година, издадена от Община Сапарева баня.

5.При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 62520.26.215 местност "Над селото", по Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД- 18 – 272 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.59, ал.1, чл.60, чл.чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл.59, ал.1, чл.60, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП)
– План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 62520.26.215 местност "Над селото", по Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД- 18 – 272 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 62520.26.215 местност "Над селото", по Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД- 18 – 272 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, съгласно разпоредбите на чл.19 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/

- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %

- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2

- Минимална озеленена площ – 40%

С цел изграждане на «Една малкоетажна жилищна сграда и ограда»

3. Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане и да бъдат спазени разпоредбите на чл.108 от ЗУТ.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5. Възложителят да съгласува проекта за **Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/** със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване, и разпоредбите на всички нормативни актове съотносими към устройство на територията в Република България и се представи в общината за провеждане на процедури по чл.128 и сл. от ЗУТ.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Колеги, докладната беше разгледана в комисии. Въпроси или становища? Да, г-н Мертекчийски.

Г-н Николай Мертекчийски – Общински съветник: Предлагам докладната да бъде приета във вида, в който ни е предложена.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Мертекчийски. Ако няма други въпроси и становища, преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 59

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подробен устройствен план (ПУП)** – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 62520.26.215 местност "Над селото", по Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД- 18 – 272 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подробен устройствен план (ПУП)** – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 62520.26.215 местност "Над селото", по Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД- 18 – 272 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, съгласно разпоредбите на чл.19 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

С цел изграждане на «Една малкоетажна жилищни сграда и ограда»

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане и да бъдат спазени разпоредбите на чл.108 от ЗУТ.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване, и разпоредбите на всички нормативни актове съотнесими към устройство на територията в Република България и се представи в общината за провеждане на процедури по чл.128 и сл. от ЗУТ.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 37/15.02.2024г. Вносител на докладната е инж. Петър Георгиев Василев – Управител на „ВиК Паничище“ ЕООД. В залата присъства управителят на „ВиК Паничище“ ЕООД. Заповядайте, г-н Василев да представите докладната записка за годишния отчет на „ВиК Паничище“ ЕООД, гр. Сапарева баня за 2023г.

Инж. Петър Георгиев Василев – Управител на „ВиК Паничище“ ЕООД: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: чл.137, ал.1, т.3 от ТЗ и чл.18 от Учредителния акт на „ВиК Паничище“ ЕООД, чл.21, ал.1, т.23 и чл.27, ал.3 от ЗМСМА, чл.12, ал.1, т.3 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на Община Сапарева баня върху общинската част от капитала на търговските дружества

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Представям Ви Доклад за дейността и Годишен финансов отчет на „ВиК Паничище“ ЕООД, гр. Сапарева баня за 2023 г.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема Доклад за дейността и Годишен финансов отчет на „ВиК Паничище“ ЕООД, гр. Сапарева баня за 2023 г.

През 2023 година изпълнихме поетите задължения за инвестиции, спрямо Приложение №1 от концесионния договор и бизнес плана. Също така сме изплатили концесионната такса към Общината. И завършваме с печалба 1000 лв. Нямаме задължения към никого.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Може ли да ни кажете процента на събираемост на задълженията във ВИК, да ни информирате?

Инж. Петър Георгиев Василев – Управител на „ВиК Паничище“ ЕООД: Процентът на събираемост е 83%. Като 2022 година е било 82%. Може да се желае повече, но е сравнително добър процент, 100% е идеалният случай, което не може да се постигне. Тук има и разсрочени плащания към клиенти, които ги разсрочаваме по месеци. Като цяло добра събираемост.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Василев. Колеги, имате ли въпроси? Да, г-н Фарфаров, имате думата.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Николов. На комисии, г-н Василев беше много обстоятелствен и ни запозна конкретно с дейността, приходите и разходите на дружеството. Радостно е, че дружеството излиза на печалба. И мисля, че са постъпили по най-добрия начин. Свободните средства се инвестират, тъй като инфлацията ги изядва и остават с 1000 лв. печалба. Но всичко останало, което е било като приход е вложено и мисля, че това е най-добрият вариант. Затова предлагам докладната да бъде приета във вида, в който ни е представена. Благодаря.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Колеги, ако имате други становища? Да, г-н Кмет?

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов. Понеже, ние двамата с Вас сме постоянно на вниманието на медиите и на обществеността., особено на останалите колеги от област Кюстендил. Моят въпрос към г-н Василев е: Какъв е процентът на загубите на питейна вода в нашата община? Убеден съм, че е изключително малък. Но все пак за да стане ясно как се стопанисва водопроводната мрежа на нашата община, основният показател е процентът на загубите. Защото в национален мащаб, всички знаем, че процентът е голям мисля, че е над 70%.

Инж. Петър Георгиев Василев – Управител на „ВиК Паничище“ ЕООД: Процентът на загубите на вода е 33%, като средно за страната се дават 66-7%. Нашите загуби са на половина.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Което е добър показател.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: И което, ако сме точни, г-н Фарфаров е изключително добър показател. Защото тези загуби се дължат и на част от тези 125 общински чешми. Чрез, които не само ние като жители, всички гости на община Сапарева баня могат да ползват нашата питейна вода, която отговаря на всички показатели – на РЗИ или на контролните органи. Мисля, че нямаме установени нарушения относно показателите на питейната вода.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Ако може да допълня?

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Да, заповядайте, г-н Маргин.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Загубите са не са само от общинските чешми, има и други показатели, които формират тези проценти. По-голям процент са от други показатели, ако трябва да сме честни. Което означава, че дружеството си върши доста така добре работата.

Инж. Петър Георгиев Василев – Управител на „ВиК Паничище“ ЕООД: Ако съберем инвестициите и концесионна такса се получава 87,000 лв. На Община Дупница са обещали 160,000 лв.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Тоест, качеството на услугата е добро, задоволително в община Сапарева баня. Евантуално да ни информирате, ние и на комисии коментирахме този въпрос, има ли някакво движение по „ВиК“ Асоциацията или натиск?

Инж. Петър Георгиев Василев – Управител на „ВиК Паничище“ ЕООД: Засега, движение няма.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Да се надяваме, че скоро няма да има движение по темата. Колеги, други въпроси? Няма. Преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така предложеня проект на решение, моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.137, ал.1, т.3 от ТЗ и чл.18 от Учредителния акт на „ВиК Паничище“ ЕООД, чл.21, ал.1, т.23 и чл.27, ал.3 от ЗМСМА, чл.12, ал.1, т.3 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на Община Сапарева баня върху общинската част от капитала на търговските дружества

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 60

1. Приема Доклад за дейността и Годишен финансов отчет на „ВиК Паничище“ ЕООД, гр. Сапарева баня за 2023 г.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-292-1/19.02.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продължаване на срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода от сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“.

МОТИВИ: В община Сапарева баня е постъпило Заявление с Вх.№ 3- 292 / 14.02.2024 година от „ЛУЧ 91“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. «Янко Сакъзов» №60, с което от дружеството е изразило желание да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода №01610092/01.07.2008 година издадено от Министъра на околната среда и водите, чиито срок е продължен с Решение №01610092-001/24.08.2018 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня на „Луч 91“ООД.

Към Заявление с Вх.№ 3- 292 / 14.02.2024 година са приложени:

- Договор №2 / 03.11.2006 година за учредяване на концесия за предоставяне на особено право на ползване върху недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ едноетажна масивна сграда с предназначение Градска баня;

- Скица №15- 65391 от 24.01.2020 година издадена от СГКК гр. Кюстендил за поземлен имот с идентификатор № 65365.601.941 по КК на гр. Сапарева баня;

- Решение №01610092-001//24.08.2018 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня за продължаване на срока на действие на разрешително за водоземане №01610092/01.07.2008 г.;

- Разрешително за водоземане от минерална вода № 01610092/01.07.2008 година, издадено от Министъра на околната среда и водите;

- Приходна квитанция от 14.02.2024 година за внесена такса в размер на 350 лв. за изменение на Разрешително за водоземане, съгласно Тарифата за таксите за водоземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня;

- Декларация - образец 1 по чл.71, ал.2 от ЗООС;

- Документи за дължима и платена такса водоземане на минерална вода за целият период на разрешителното, изтекъл до настоящият момент, съгласно Тарифа за таксите за водоземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил

След служебна справка в наличната в Община Сапарева баня документация, се установи, че дължима такса водоземане на минерална вода за целият период на разрешителното, изтекъл до настоящият момент, съгласно Тарифа за таксите за водоземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил е платена ;

Съгласно чл.78, ал.2 от ЗВ, ако молителят отговаря на условията за издаване на разрешителното и е спазен срокът по чл.78, ал. 1 от ЗВ органът по чл. 52, ал. 1, т.3 от ЗВ издава решение за удължаване срока на действие на разрешителното.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водоземане от минерална вода № 01610092/01.07.2008 година издадено от Министъра на околната среда и водите, продължено с Решение №01610092-001/24.08.2018 година от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното – „ЛУЧ 91“ ЕООД, с ЕИК 030223831, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул. «Янко Сакъзов» №60 с **10 /десет/ години** , като началният срок започва да тече от датата на влизане

в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок не може да бъде по-дълъг от 31.12.2035 година.

2.За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Докладната беше гледана и на комисии. Една от поредицата подобни, както бяха наречени от г-н Фарфаров – рутинни докладни. Ако имате предложения или становища? Да, г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Предложението е същото. Удължаваме срока на действие на разрешителното. Предлагам докладната да се гласува във вида, в който ни е предложена. Благодаря.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев - ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекечийски - ЗА

С 13 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, чл.72, ал.1, т.2, чл.78, ал.2 от Закона за водите /ЗВ/, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква „а” от Закона за водите

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 61

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 01610092/01.07.2008 година ,издадено от Министъра на околната среда и водите, продължено с Решение №01610092-001/24.08.2018 година от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното – „ЛУЧ 91“ ЕООД, с ЕИК 030223831, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул. «Янко Сакъзов» №60 с **10 /десет/ години** , като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок **не може да бъде по-дълъг от 31.12.2035 година.**

2. За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминваме към докладна записка с изх.№ 3-293-1/19.02.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продължаване на срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода от сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“.

МОТИВИ: В община Сапарева баня е постъпило Заявление с Вх.№ 3- 293 / 14.02.2024 година от „РИЛА МЕГАТУР“ ООД със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. «Славище» бл.1, с което от дружеството е изразило желание да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода №25 от 19.04.2019 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня на „Рила Мегатур“ООД.

Към Заявление с Вх.№ 3- 293 / 14.02.2024 година са приложени:

- Нотариален акт за собственост на недвижим имот - констативен № 74, том II, рег.№3194, дело № 244 / 09.06.2021 година, вписан в Служба по вписванията при ДРС под акт №136, том 9, вх. р-р 2996, дело 4425 от 09.06.2021 г.;

- Скица №15 - 112320 от 02.02.2023 година издадена от СГКК гр. Кюстендил за поземлен имот с идентификатор № 65365.601.99 по КК на гр. Сапарева баня;

- Разрешение за строеж №7 / 17.02.2015 година издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня за строеж: „Сграда за обществено обслужване с предназначение Хотел“;

- Заповед №СБ-ОАГ-18/11.08.2015 година издадена от Главния архитект на Община Сапарева баня за вписване на забележка в Разрешение за строеж №6/17.02.2015 година;

-Заповед №СБ- ОАГ-3 / 11.04.2017 година издадена от Главния архитект на Община Сапарева баня за изменение на Разрешение за строеж№6/17.02.2015 година;

- Разрешение за ползване № СТ-05-323 от 14.04.2021 година издадено от Началника на ДНСК гр. София за въвеждане в експлоатация на строеж : „Сграда за обществено обслужване с предназначение Хотел“;

- Разрешително за водовземане от минерална вода № 25/19.04.2019 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня;

- Заповед №РД-08-67 / 16.02.2021 година, издадена от Кмета на Община Сапарева баня, за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водовземане

- Заповед №РД-08-651/17.12.2021 година, издадена от Кмета на Община Сапарева баня, за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водовземане.

- Приходна квитанция от 14.02.2024 година за внесена такса в размер на 350 лв. за изменение на Разрешително за водовземане, съгласно Тарифата за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня;

- Декларация - образец 1 по чл.71, ал.2 от ЗООС - 2 броя;

- Документи за дължима и платена такса водоземане на минерална вода за целият период на разрешителното, изтекъл до настоящият момент, съгласно Тарифа за таксите за водоземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил

След служебна справка в наличната в Община Сапарева баня документация, се установи, че дължима такса водоземане на минерална вода за целият период на разрешителното, изтекъл до настоящият момент, съгласно Тарифа за таксите за водоземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил е платена ;

Съгласно чл.78, ал.2 от ЗВ, ако молителят отговаря на условията за издаване на разрешителното и е спазен срокът по чл.78, ал. 1 от ЗВ органът по чл. 52, ал. 1, т.3 от ЗВ издава решение за удължаване срока на действие на разрешителното.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водоземане от минерална вода № 25 / 19.04.2019 година ,издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното – „РИЛА МЕГАТУР“ ООД, с ЕИК 200010555, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул. «Славище» бл.1 с **10 /десет/ години** , като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок **не може да бъде по-дълъг от 31.12.2035 година.**

2.За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водоземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, въпроси или становища? Да, г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Поради същата причина, предлагам да удължим срока на действие на разрешителното за ползване на минерална вода. Благодаря.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Преминаваме към гласуване. Гласуването също е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев - ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекечийски - ЗА

С 13 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, чл.72, ал.1, т.2, чл.78, ал.2 от Закона за водите /ЗВ/, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква „а” от Закона за водите

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 62

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водоземане от минерална вода № 25 / 19.04.2019 година , издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното – „РИЛА МЕГАТУР“ ООД, с ЕИК 200010555, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул. «Славище» бл.1 с **10 /десет/ години** , като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок **не може да бъде по-дълъг от 31.12.2035 година.**

2. За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водоземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-294-1/19.02.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продължаване на срока на действие на Разрешително за водоземане от минерална вода от сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“.

МОТИВИ: В община Сапарева баня е постъпило Заявление с Вх.№ 3- 294 / 14.02.2024 година от „РИЛА МЕГАТУР“ ООД със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. «Славище» бл.1, с което от дружеството е изразило желание да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водоземане от минерална вода №10 от 06.04.2015 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня на „Рила Мегатур“ООД.

Към Заявление с Вх.№ 3- 294 / 14.02.2024 година са приложени:

- Договор за учредяване на право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост №5/19.02.2013 година, вписан в Служба по вписванията при ДРС под акт №175, том 2, вх. р-р 540 от 21.02.2013 г.;

-Договор за учредяване право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост от 31.05.2010 година, вписан в Служба по вписванията ДРС под акт №73, том 6, вх. р-р 1435 от 31.05.2010 г.

- Скица №15-32316 от 18.01.2018 година издадена от СГКК гр. Кюстендил за поземлен имот с идентификатор 65365.601.940 по КК на гр. Сапарева баня;

- Скица №15-32301 от 18.01.2018 година издадена от СГКК гр. Кюстендил за поземлен имот с идентификатор 65365.601.97 по КК на гр. Сапарева баня;

- Разрешение за строеж №14/18.04.2013 година издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня за строеж: „Басейн за обществено обслужване, включващ басейн и обслужваща сграда към него“;

- Разрешение за строеж №33/21.07.2010 година издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня за строеж: „Сгради за обществено обслужване с предназначение ресторант, снек-бар, плувни басейни и сграда за обслужването им“;

- Удостоверение за въвеждане в експлоатация №6/07.05.2014 година издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня за строеж: „Басейн за обществено обслужване“;

- Разрешително за водоземане от минерална вода № 10/06.04.2015 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня;

- Заповед №РД-08-67 / 16.02.2021 година, издадена от Кмета на Община Сапарева баня, за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водоземане

- Заповед №РД-08-651/17.12.2021 година, издадена от Кмета на Община Сапарева баня, за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водоземане.

- Приходна квитанция от 14.02.2024 година за внесена такса в размер на 350 лв. за изменение на Разрешително за водоземане, съгласно Тарифата за таксите за водоземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня;

- Декларация - образец 1 по чл.71, ал.2 от ЗООС - 2 броя;

- Документи за дължима и платена такса водоземане на минерална вода за целият период на разрешителното, изтекъл до настоящият момент, съгласно Тарифа за таксите за водоземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил;

След служебна справка в наличната в Община Сапарева баня документация, се установи, че дължима такса водоземане на минерална вода за целият период на разрешителното, изтекъл до настоящият момент, съгласно Тарифа за таксите за водоземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил е платена ;

Съгласно чл.78, ал.2 от ЗВ, ако молителят отговаря на условията за издаване на разрешителното и е спазен срокът по чл.78, ал. 1 от ЗВ органът по чл. 52, ал. 1, т.3 от ЗВ издава решение за удължаване срока на действие на разрешителното.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водоземане от минерална вода № 10 / 06.04.2015 година , издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното – „РИПА МЕГАТУР“ ООД, с ЕИК 200010555, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул. «Славице» бл.1 с **10 /десет/ години** , като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок **не може да бъде по-дълъг от 31.12.2035 година.**

2. За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр. Сапарева баня Тарифа за таксите за водоземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, ако имате становища? Да, г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Предлагам да бъде удължен срокът на разрешителното, поради същите причини. Така, че предлагам да гласуваме докладната във вида, в която ни е предложена. Благодаря.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Преминаваме към гласуване. Гласуването също е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев - ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекечийски - ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, чл.72, ал.1, т.2, чл.78, ал.2 от Закона за водите /ЗВ/, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква „а“ от Закона за водите

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 63

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 10 / 06.04.2015 година , издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното – „РИПА МЕГАТУР“ ООД, с ЕИК 200010555, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул. «Славище» бл.1 с **10 /десет/ години** , като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок **не може да бъде по-дълъг от 31.12.2035 година.**

2. За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр. Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-305-1/19.02.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продължаване на срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода от сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“.

МОТИВИ: В община Сапарева баня е постъпило Заявление с Вх.№ 3- 305 / 16.02.2024 година от „ТЕРМА“ ООД със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. «Перущица» №2, с което от дружеството е изразило желание да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода №34 от 15.10.2019 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня на „ТЕРМА“ООД.

Към Заявление с Вх.№ 3- 305 / 14.02.2024 година са приложени:

- Договор за доброволна делба акт№ 3, том II, рег.№2888 от 30.05.2014 година, вписан в Служба по вписванията при ДРС под акт №168, том 4, вх. р-р 2108, дело №131 от 30.05.2014 г.;

- Скица №15- 234711 от 06.03.2022 година издадена от СГКК гр. Кюстендил за поземлен имот с идентификатор № 65365.602.957 по КК на гр. Сапарева баня;

- Разрешение за строеж №74/17.10.2023 година издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня за строеж: „Сгради със стаи за настаняване и сграда от допълващото застрояване с обслужващи функции“;

- Заповед №СБ-ОАГ-20/21.11.2023 година издадена от Главния архитект на Община Сапарева баня за поправка на Разрешение за строеж №74/17.10.2023 година.;

- Разрешително за водовземане от минерална вода № 34/15.10.2019 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня;

- Заповед №РД-08-67 / 16.02.2021 година, издадена от Кмета на Община Сапарева баня, за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водовземане

- Заповед №РД-08-651/17.12.2021 година, издадена от Кмета на Община Сапарева баня, за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водовземане.

- приходна квитанция от 15.02.2024 година за внесена такса в размер на 350 лв. за изменение на Разрешително за водовземане, съгласно Тарифата за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня;

- Декларация - образец 1 по чл.71, ал.2 от ЗООС - 1 брой;

След служебна справка в наличната в Община Сапарева баня документация, се установи, че дължима такса водовземане на минерална вода за целият период на разрешителното, изтекъл до настоящият момент, съгласно Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил е платена ;

Съгласно чл.78, ал.2 от ЗВ, ако молителят отговаря на условията за издаване на разрешителното и е спазен срокът по чл.78, ал. 1 от ЗВ органът по чл. 52, ал. 1, т.3 от ЗВ издава решение за удължаване срока на действие на разрешителното.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр.Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 34 / 15.10.2019 година ,издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното – „ТЕРМА“ ООД, с ЕИК 131439701 със седалище и адрес на управление: гр.Сапарева баня, ул. «Перущица» №2 с **10 /десет/ години** , като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок не може да бъде по-дълъг от **31.12.2035 година**.

2.За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Това е последната от поредицата подобни докладни записки. Колеги, имате ли въпроси или становища? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването също е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев - ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертеджийски - ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, чл.72, ал.1, т.2, чл.78, ал.2 от Закона за водите /ЗВ/, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква „а“ от Закона за водите

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 64

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 34 / 15.10.2019 година , издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното – „ТЕРМА“ ООД, с ЕИК 131439701 със седалище и адрес на управление: гр.Сапарева баня, ул. «Перушица» №2 с **10 /десет/ години** , като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок **не може да бъде по-дълъг от 31.12.2035 година.**

2. За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-17/21.02.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов. Както дебатирахме и на комисии и както разбрахме вчера от заседанието на НСОРБ, увеличение на заплащането на администрацията няма да има.

ОТНОСНО: Определяне размера на основните месечни възнаграждения на кметовете на кметства в община Сапарева баня в рамките на действащата нормативна уредба.

МОТИВИ: На основание чл. 21, ал. 1, т. 5 и чл. 38, ал. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67/2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности Общинският съвет, определя размера на трудовите възнаграждения на кметовете на кметства в рамките на действащата нормативна уредба и средствата за работна заплата на персонала от общинския бюджет по предложение на кмета на общината.

Кметовете на кметства са териториални органи на изпълнителната власт съгласно чл. 19, ал. 3 от Закона за администрацията и имат всички права по трудово правоотношение освен тези, които противоречат или са несъвместими с тяхното правно положение съгласно чл. 38, ал. 7 от ЗМСМА.

Съгласно промените в Постановление №67 на Министерски съвет от 2010г. за заплатите в бюджетните организации и дейности, Общински съвет – Сапарева баня определя конкретните размери на индивидуалните основни месечни заплати на кмет на община, район и кметства при условията на ЗМСМА, като предложението следва да бъде в рамките на действащата нормативна уредба и предоставените средства за работна заплата на персонала от Централния бюджет.

Към основните месечни възнаграждения се начисляват допълнителни месечни възнаграждения за трудов стаж и професионален опит в размер определен от Общинския съвет.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 5, и чл. 38, ал. 7 от ЗМСМА, във връзка с чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67/2010 г., във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА,

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТИ

РЕШЕНИЕ:

1. Определя заплатите на кметовете на кметства считано от 01.01.2024 г. в размер на 1600.00 лв.

2. Определя към основните месечни възнаграждения, определени по т. 1, да се начисляват допълнителни месечни възнаграждения за трудов стаж и професионален опит – 1 на сто за всяка прослужена година.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Да, г-н Маргин, имате думата.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Тогава, когато съм имал възможност да коментирам такива докладни, винаги съм казвал, че това което взимат кметовете на кметства и се гласува, даже е малко. Имайки предвид ангажиментите, които имат и работата, която вършат. И не на последно място, те са първите, които поемат всички негативи по зависещи и независещи от тях причини. Община Сапарева баня е една от малкото облагодетелствани общини да има три кметства, а не да има 10, 30, 40 и 80 кметства в община, както има такива общини. Това за мен е съвсем резонно. Както каза и кметът максималното, което могат да взимат кметовете винаги трябва да го поддържат. И аз съм за това предложение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Маргин. Да, г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Николов. Радващо е, че тук присъстват и кметовете по населени места. Защото нашето мнение и становище, като общински съветници, че е малко по възнаграждения. Ако имаше възможност бихме гласували по високо възнаграждение, но както и кметът каза, за съжаление сега няма такава възможност. Затова, че в действителност отговорностите на кметовете са много големи по населени места, предлагам да се приеме докладната във вида, в който ни е предложена.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Аз също бих си позволил едно кратко становище да представя по докладната записка. Присъединявам се към становищата на колегите. Не е малък обемът от работа и отговорности, които тежат на плещите на кметовете на кметства. Те са буквално денонощно на разположение. Малки са им екипите, с които разполагат. Така, че заслужават увеличение. Похвално е също от страна на общинска администрация, че е внесена въпросната докладна за увеличение. Има ли други становища? Няма. Преминваме към гласуване. Който е съгласен с така внесенния проект на решение, моля да гласува.

С 13 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 5, и чл. 38, ал. 7 от ЗМСМА, във връзка с чл.5, ал. 16 от ПМС № 67/2010 г., във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА,

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 65

1. Определя заплатите на кметовете на кметства считано от 01.01.2024 г. в размер на 1600.00 лв.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминваме към докладна записка с изх.№ Д-18/21.02.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Иматѐ думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Изменение на Решение на Общински съвет Сапарева баня № 20 от Протокол № 2 от 30.11.2023 г. за отдаване под наем на имоти частна общинска собственост.

МОТИВИ: Прието е решение на Общински съвет Сапарева баня № 20 от Протокол № 2 от 30.11.2023 г. за отдаване под наем на следните имоти частна общинска собственост, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

- поземлен имот с идентификатор 65365.1.5, местност „Крайще“/„Криви дол“/ по КК на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня /АЧОС № 921/28.10.2013 г./ с площ 23 082 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Неизползвана нива (угар, орница), Категория на земята: 6, Стар идентификатор: няма, Номер по предходен план: 001005;

- поземлен имот с идентификатор 65365.40.3 по КК на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня /АЧОС №2883/16.11.2023г./ с площ 20 762 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 9, Стар идентификатор: няма, Номер по предходен план: няма;

- поземлен имот с идентификатор 65365.42.3, местност „Крайще“/„Криви дол“/ по КК на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня /АЧОС № 1781/07.03.2017 г./ с площ **35 121** кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Неизползвана нива (угар, орница), Категория на земята: 8, Стар идентификатор: няма, Номер по предходен план: няма;

- поземлен имот с идентификатор 65365.57.3, местност „Пистата“ по КК на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня /АЧОС № 742/25.10.2012 г./ с площ 20 207 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, Начин на трайно ползване: Неизползвана нива (угар, орница), Стар идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000129, парцел Заповед №РД-05-115/28.05.2018 г. на ОДЗ – Кюстендил.

Към момента на откриване на търга в община Сапарева баня е представено решение на Общинска служба земеделие за възстановяване правото на собственост по реда на §27 от ЗСПЗЗ за част от поземлен имот с идентификатор **65365.42.3** и е издадена заповед от кмета на общината за прекратяване на насрочения публичен търг в частта за посочения имот. Във връзка с последното община Сапарева баня е издала нов Акт за общинска собственост.

Съгласно ЗОБС, отдаването под наем на имоти по чл. 14, ал. 7 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, при условие, че не възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

С оглед на изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет Сапарева баня изменя т. II, тире трето от Решение на Общински съвет Сапарева баня № 20 от Протокол № 2 от 30.11.2023 г. за отдаване под наем на имоти частна общинска собственост, **като вместо:**

- „поземлен имот с идентификатор 65365.42.3, местност „Крайще“/„Криви дол“/ по КК на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня /АЧОС № 1781/07.03.2017 г./ с площ **35 121** кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Неизползвана нива (угар, орница), Категория на земята: 8, Стар идентификатор: няма, Номер по предходен план: няма, да се чете както следва:

- поземлен имот с идентификатор **65365.42.3**, местност „Крайще“/„Криви дол“/ по КК на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня /АЧОС № 1781/07.03.2017 г./ с площ **27 754** кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Неизползвана нива (угар, орница), Категория на земята: 8, Стар идентификатор: няма, Номер по предходен план: няма;

II. Общински съвет Сапарева баня утълномощава и възлага на Кмета да предприеме всички правни и фактически действия, произтичащи от настоящето решение.

Настоящото решение е неразделна част от Решение на Общински съвет Сапарева баня № 20 от Протокол № 2 от 30.11.2023 г.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, становища или въпроси? Да, г-н Мертекчийски?

Г-н Николай Мертекечийски – Общински съветник: Докладната да се приеме във вида, в който ни е предложена.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Мертекечийски. Ако няма други въпроси или становища, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев - ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекечийски - ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21 ал. 1 т. 8 и т.12 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и ал.9 от ЗОБС и чл.14, ал.1 ал.2 и ал.8 от ЗОБС, чл.41, ал.1 и ал.2 и чл.43, ал.1 и ал.5 от ЗГ, чл.14, ал.1 и ал. 2, чл.27, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 66

I. Общински съвет Сапарева баня изменя т. II, тире трето от Решение на Общински съвет Сапарева баня № 20 от Протокол № 2 от 30.11.2023 г. за отдаване под наем на имоти частна общинска собственост, **като вместо:**

- „поземлен имот с идентификатор 65365.42.3, местност „Крайще“/„Криви дол“/ по КК на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня /АЧОС № 1781/07.03.2017 г./ с площ **35 121** кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Неизползвана нива (угар, орница), Категория на земята: 8, Стар идентификатор: няма, Номер по предходен план: няма, да се чете както следва:

- поземлен имот с идентификатор **65365.42.3**, местност „Крайще“/„Криви дол“/ по КК на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня /АЧОС № 1781/07.03.2017 г./ с площ **27 754** кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Неизползвана нива (угар, орница), Категория на земята: 8, Стар идентификатор: няма, Номер по предходен план: няма;

II. Общински съвет Сапарева баня упълномощава и възлага на Кмета да предприеме всички правни и фактически действия, произтичащи от настоящето решение.

Настоящото решение е неразделна част от Решение на Общински съвет Сапарева баня № 20 от Протокол № 2 от 30.11.2023 г.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-19/21.02.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

МОТИВИ: Проявен е интерес за отдаване под наем на имот от общинския поземлен фонд, представляващ поземлен имот с идентификатор 62520.11.86 по кадастралната карта на с.Ресиово. Съгласно ЗОБС, отдаването под наем на имоти се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Поземлен имот с идентификатор 62520.11.86 по кадастралната карта на с.Ресилово е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. под № 449 на Раздел V Отдаване под наем

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 години**, следният недвижим имот – частна общинска собственост: **поземлен имот с идентификатор 62520.11.86 в местността „Манафица” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2832 / 10.08.2022 г./, с площ от 16 817 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **5**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **0110086** съседи: ПИ с идентификатори 62520.11.106; 62520.11.25; 62520.11.7; 62520.11.6; 62520.11.109; 62520.11.5; 62520.11.4; 62520.11.3; 62520.11.2; 62520.11.1; 62520.11.121, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на лв. / дка. годишно.

- *Какво е мнението на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция, г-н Георгиев?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция определи начална тръжна цена да бъде 30 лв. / дка. годишно.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, докладната беше разгледана на комисиите. Предложението на Бюджетната комисия е за 30 лв. / дка. годишно, начална тръжна цена за отдаването под наем на имота. Преминаваме към гласуване на предложението на Бюджетната комисия. Който е съгласен с така направеното предложение за 30 лв. / дка. годишно, моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението се приема

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към гласуване проекта на решението. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев - ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски - ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 67

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 години**, следният недвижим имот – частна общинска собственост: **поземлен имот с идентификатор 62520.11.86 в местността „Манафица“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2832 / 10.08.2022 г./, с площ от 16 817 кв.м.,** Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **5**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **0110086** съседни: ПИ с идентификатори 62520.11.106; 62520.11.25; 62520.11.7; 62520.11.6; 62520.11.109; 62520.11.5; 62520.11.4; 62520.11.3; 62520.11.2; 62520.11.1; 62520.11.121, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на 30 лв. /дка. годишно.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-122-1/21.02.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост на собственика на законно построена в него сграда

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№3-122/19.01.2024 г. от Надежда Стоилова Пенева от гр.София за закупуване на урегулиран поземлен имот XXVI, кв.20 по регулационния план на с.Сапарево, представляващ поземлен имот с идентификатор 65379.502.5 по кадастралната карта на с.Сапарево, общ.Сапарева баня, собственик на находящата се в имота сграда с идентификатор 65379.502.5.1 по кадастралната карта, построена по отстъпено право на строеж върху общинска земя. Продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от Кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОБС

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. под №99 на Раздел I.Продажби

Във връзка с горното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде продаден без провеждане на търг или конкурс недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2922 / 16.02.2024 г./, представляващ **Поземлен имот с идентификатор 65379.502.5 по кадастралната карта на с.Сапарево, общ.Сапарева баня с площ 799 кв.м,** Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана:** Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10м./**, Стар идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **УПИ /парцел/ XXVI, кв.20**, при съседни: 65379.502.500, 65379.502.6, 65379.502.25, 65379.502.27, 65379.502.4 на **Надежда Стоилова Пенева** с постоянен адрес: гр.София, ж.к. „Младост 4“ бл.426А, вх.1, ет.8, ап.43, собственик на законно построена сграда с идентификатор 65379.502.5.1 по кадастралната карта на с.Сапарево, общ.Сапарева баня, построена по отстъпено право на строеж върху общинска земя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №103, том I, рег.№1616, дело №97/15.05.2017 г. по пазарна цена.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарната оценка от 32 430 лв. без ДДС за имота като цяло, изготвена от лицензиран оценител – инж. Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня определя лв. без ДДС за продажна цена на недвижимия имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.1 от настоящото решение

- Какво е мнението на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция, г-н Георгиев?

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция определя 32 430 лв. без ДДС за продажна цена на недвижимия имот.

- Благодаря, г-н Георгиев.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с Надежда Стоилова Пенева с постоянен адрес: гр.София, ж.к. „Младост 4“ бл.426А, вх.1, ет.8, ап.43

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, докладната беше разгледана на комисиите. Има предложение от Бюджетната комисия за цена на прилежащия имот в размер от 32 430 лв. без ДДС. Въпроси или коментари? Да, г-н Маргин?

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Доста висока цена, поне според мен за рамките на с. Сапарево за законно построена сграда и продажба на прилежащ терен от 40 лв. Правя само коментар. Така мисля аз. Защото сградата е законно построена, има предотстъпено право на строеж, не е в свободно стоящ парцел. Само коментирам.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Маргин. Доколкото уточнихме на комисии, това е и пазарната оценка.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Затова правя само коментар, това е пазарната оценка, друго не мога да кажа.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Не е ниска цената, но това е цената, която е предложена от пазарния оценител. Няма как общински съвет да паднем под тази цена. Да, г-н Гелев?

Г-н Капин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов. Пазарният оценител следва тенденциите на пазара и си включва коефициенти за инфлацията, което не съм убеден, че ние го правим. Като общински съвет, когато се налага да отдаваме под наем част от имоти винаги сме били в услуга на нашите съграждани. Това е оценката на лицензирания оценител, после ще видите и, че и в с. Ресилово е изключително висока оценката. И според мен са високи, но това са тенденциите на пазара. Знаете, че поне минимум десет сделки сключени в последните месеци вземат предвид и затова предлагат такава цена. Знаят, че при изключително висока цена има риск заявителят да се откаже. Нямаме и вие право, пък и аз нямам право да го внасям с по-ниска цена. Благодаря.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Преминаваме към гласуване на предложението на Бюджетната комисия. Който е съгласен с така направеното предложение за 32 430 лв. без ДДС за продажна цена на недвижимия имот, описан в проекта на решението, моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението се приема

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към гласуване проекта на решението. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев - ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски - ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост /ЗОБС/, чл.45, ал.1, т.1 във връзка с чл.52, ал.1, чл.58, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 68

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде продаден без провеждане на търг или конкурс недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2922 / 16.02.2024 г./, представляващ **Поземлен имот с идентификатор 65379.502.5 по кадастралната карта на с.Сапарево, общ.Сапарева баня с площ 799 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана: Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м./, Стар идентификатор:**

Няма, Номер по предходен план: УПИ /парцел/ XXVI, кв.20, при съседни: 65379.502.500, 65379.502.6, 65379.502.25, 65379.502.27, 65379.502.4 на Надежда Стоилова Пенева с постоянен адрес: гр.София, ж.к. „Младост 4“ бл.426А, вх.1, ет.8, ап.43, собственик на законно построена сграда с идентификатор 65379.502.5.1 по кадастралната карта на с.Сапарево, общ.Сапарева баня, построена по отстъпено право на строеж върху общинска земя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №103, том I, рег.№1616, дело №97/15.05.2017 г. по пазарна цена.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарната оценка от 32 430 лв. без ДДС за имота като цяло, изготвена от лицензиран оценител – инж. Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня определя 32 430 лв. без ДДС за продажна цена на недвижимия имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.1 от настоящото решение

4. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с Надежда Стоилова Пенева с постоянен адрес: гр.София, ж.к. „Младост 4“ бл. 426А, вх.1, ет.8, ап.43

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминваме към докладна записка с изх.№ 3-274-1/21.02.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№3-274/13.02.2024 г. от Васил Иванов Карачорски от с.Ресилово за закупуване на поземлен имот с идентификатор 62520.500.921 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Имотът не е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.

Във връзка с горното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. ОбС гр.Сапарева баня допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 41 от Протокол № 4 / 25.01.2024 година, както следва:

В раздел I ПРОДАЖБИ се добавят № 147

№ 147 – поземлен имот с идентификатор 62520.500.921 по КК на с.Ресилово, общ.Сапарева баня с площ 253 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: 62520.500.886, номер по предходен план: няма;

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 62520.500.921 по КК на с.Ресилово, общ.Сапарева баня с площ 253 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: 62520.500.886, номер по предходен план: няма, при съседни: ПИ с идентификатори 62520.501.929, 62520.500.886, 62520.500.462.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 15 160 лв. без ДДС, изготвена от лицензиран оценител – инж. Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от лв. без ДДС за продажбата на имота, подробно описан в т.II.

- Какво е мнението на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция, г-н Георгиев?

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция определя за начална

тръжна цена сумата от 15 160 лв. без ДДС, а именно пазарната оценка изготвена от лицензирания оценител.

- Благодаря, г-н Георгиев.

V. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, въпроси или становища? Да, г-н Маргин?

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. По отношение на цената тук е 50 лв., почти 60 лв. Пак е в друго село – с. Ресилово. Но тук се касае за свободно стоящ имот и не със законно построена сграда в него. И поне според мен са несеизмерими имотите и може дори по-висока цена. Правя коментар.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Имате ли конкретно предложение, г-н Маргин?

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Нямам предложение, правя само коментар.

Г-жа Димитринка Ангелкова – Специалист „Общинска собственост“ към общинска администрация: Когато се оценява правото на строеж, обикновено по мое наблюдение е около 80%. И като го сметнете средно, ако върви цената за селата 50 лв., за с. Ресилово цената се запазва, защото парцелът е незастроен.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Имах предвид, че в едното има законно построена сграда, в другото няма.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря ви. Предложението на Бюджетната комисия е в размер на направената пазарна оценка. При въпросните пазарни оценки се вземат доста показатели. Това е площта на имота, неговото местоположение, близостта му до инфраструктура.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Общината до този имот има направени не малки разходи, преди да влезе тази докладна.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Колеги, цената е достатъчно висока, доколкото си спомням имахме такива докладни на предходна сесия и през изминалата година. И достигнатите цени бяха в рамките на законно построени сгради, около 30 лв. на кв.м., а на свободните между 35-36 лв. без ДДС. А сега е поне със 70% увеличението на свободния имот. И в крайна сметка ваше право е, но на търга има ли желание, ще се достигне и по-висока цена, убеден съм.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, има ли и други предложения? Ако няма, преминаваме към гласуване на предложението на Бюджетната комисия. Който е съгласен с така направеното предложение за 15 160 лв. без ДДС за начална тръжна цена на имота, описан в проекта на решението, моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението се приема

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към гласуване проекта на решението. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев - ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски - ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.45, ал.1, т.1, чл.55, ал.1 и чл.84, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШЕНИЕ 69

I. ОбС гр.Сапарева баня допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 41 от Протокол № 4 / 25.01.2024 година, както следва:

В раздел I **ПРОДАЖБИ** се добавят **№ 147**

№ 147 – поземлен имот с идентификатор **62520.500.921** по **КК** на **с.Ресилово, общ. Сапарева баня** с площ **253 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: 62520.500.886, номер по предходен план: няма;

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ **поземлен имот с идентификатор 62520.500.921 по КК на с.Ресилово, общ.Сапарева баня** с площ **253 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: 62520.500.886, номер по предходен план: няма, при съседни: ПИ с идентификатори 62520.501.929, 62520.500.886, 62520.500.462.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 15 160 лв. без ДДС, изготвена от лицензиран оценител – инж. Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 15 160 лв. без ДДС за продажбата на имота, подробно описан в т. II.

V. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-314-1/21.02.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост.

МОТИВИ: В община Сапарева баня е постъпило заявление с вх. № 3-314/19.02.2024 г. от „Айси груп 2000“ ЕООД с искане да бъде отдаден под наем обект под номер 2 с площ 8 кв.м. за поставяне на преместваем обект в ПИ с идентификатор 65365.601.1033 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня за срок от 5 месеца.

За удовлетворяване на горното и съгласно Закона за общинската собственост части от имоти – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем от Кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет за срок до 10 години и по цени определени от Общински съвет. Изготвената на основание на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 ЗУТ и чл. 3, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на Община Сапарева баня схема за поставяне на преместваеми обекти е одобрена от Общински съвет Сапарева баня.

Имотите, предмет на настоящата докладна записка са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Сапарева баня.

С оглед на гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр. Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТИ

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публично оповестен конкурс по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, недвижим имот - общинска собственост, както следва:

1. част от имот публична общинска собственост /АПОС №287/18.08.2016г./ с идентификатор 65365.601.1033 по КК на гр.Сапарева баня, целият с площ от 28 032 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване – Обществен селищен парк, градина, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ I - За парк, кв. 92 по плана на гр. Сапарева баня, **която част представлява, съгласно одобрената схема за поставяне на преместваеми търговски обекти, обект под номер 2, с обслужваща дейност, вид: търговски обект - павилион, с площ - 8,00 кв. м., за поставяне на преместваем търговски обект за срок от 5 месеца.**

2. част от имот публична общинска собственост /АПОС №287/18.08.2016г./, с идентификатор 65365.601.1033 по КК на гр. Сапарева баня, целият с площ от 28 032 кв. м., трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване – Обществен селищен парк, градина, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ I - За парк, кв. 92 по плана на гр. Сапарева баня, **която част представлява, съгласно одобрената схема за поставяне на преместваеми търговски обекти, обект под номер 3, с обслужваща дейност, вид: търговски обект - павилион, с площ - 8,00 кв. м., за поставяне на преместваем търговски обект за срок от 5 месеца.**

II. Общински съвет Сапарева баня на основание чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост определя начална конкурсна цена, както следва:

1. За имота, посочен в т. 1 от т. I от настоящото решение в размер на лв. без ДДС месечно.
2. За имота, посочен в т. 2 от т. I от настоящото решение в размер на лв. без ДДС месечно

- Какво е мнението на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция, г-н Георгиев?

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: *Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция прави предложение, тъй като срокът е малък от пет месеца, началната цена да бъде 300 лв. без ДДС.*

- И за двата имота и за подточка 1, и за подточка 2?

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: *Да.*

- Благодаря, г-н Георгиев.

III. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публично оповестен конкурс и да сключи договори за наем на имота, подробно описан по-горе, при условията на настоящото решение.

IV. Общински съвет определя специфични условия относно начина на отдаване под наем, както следва:

- На частта от имота следва да бъдат разположени преместваеми обекти за търговия с хранителни стоки – сладолед и/или пакетирани изделия, сувенири и/или произведения на занаятите и изкуствата.

- На частта от имота следва да бъдат разположени преместваеми обекти, унифицирани като силует, вид: павилион, параметри: 8 кв.м. и материал: дърво за външно фасадно оформление, съгласно одобрена от гл. архитект проектна документация.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, докладната беше разгледана на комисии. Становища или въпроси, ако имате? Предложението на Бюджетната комисия е за цена в размер на 300 лв. без ДДС месечно и за двата имота, отдавани под наем. Който е съгласен с така направените предложения, моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението се приема

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към гласуване проекта на решението. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев - ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертеджийски - ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“;

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА; чл. 8, ал. 4, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 във връзка с чл. 14, ал. 2 от ЗОБС, чл. 56, ал. 1 и ал. 8 от Закона за устройство на територията и чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 70

I. Общински съвет Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публично оповестен конкурс по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, недвижим имот - общинска собственост, както следва:

1. част от имот публична общинска собственост /АПОС №287/18.08.2016г./ с идентификатор 65365.601.1033 по КК на гр.Сапарева баня, целият с площ от 28 032 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване – Обществен селищен парк, градина, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ I - За парк, кв. 92 по плана на гр. Сапарева баня, **която част представлява, съгласно одобрената схема за поставяне на преместваеми търговски обекти, обект под номер 2, с обслужваща дейност, вид: търговски обект - павилион, с площ - 8,00 кв. м., за поставяне на преместваем търговски обект за срок от 5 месеца.**
2. част от имот публична общинска собственост /АПОС №287/18.08.2016г./, с идентификатор 65365.601.1033 по КК на гр. Сапарева баня, целият с площ от 28 032 кв. м., трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване – Обществен селищен парк, градина, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ I - За парк, кв. 92 по плана на гр. Сапарева баня, **която част представлява, съгласно одобрената схема за поставяне на преместваеми търговски обекти, обект под номер 3, с обслужваща дейност, вид: търговски обект - павилион, с площ - 8,00 кв. м., за поставяне на преместваем търговски обект за срок от 5 месеца.**

II. Общински съвет Сапарева баня на основание чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост определя начална конкурсна цена, както следва:

1. За имота, посочен в т. 1 от т. I от настоящото решение в размер на 300 лв. без ДДС месечно.
2. За имота, посочен в т. 2 от т. I от настоящото решение в размер на 300 лв. без ДДС месечно.

III. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публично оповестен конкурс и да сключи договори за наем на имота, подробно описан по-горе, при условията на настоящото решение.

IV. Общински съвет определя специфични условия относно начина на отдаване под наем, както следва:

- На частта от имота следва да бъдат разположени преместваеми обекти за търговия с хранителни стоки – сладолед и/или пакетирани изделия, сувенири и/или произведения на занаятите и изкуствата.

- На частта от имота следва да бъдат разположени преместваеми обекти, унифицирани като силует, вид: павилион, параметри: 8 кв.м. и материал: дърво за външно фасадно оформление, съгласно одобрена от гл. архитект проектна документация.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-20/21.02.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Приемане на Общински годишен план за младежта 2024г.

МОТИВИ: Съгласно Закона за младежта, кметовете на общините имат задължение да отговарят за провеждането на общинска политика за младежта в съответствие с държавната политика, поради което е необходимо да бъде изготвен проект на Общински годишен план за младежта на община Сапарева баня за 2024г. Годишният общински план е документ за планиране на младежката политика на местно ниво, програма и методика за изпълнение на националната политика за младите хора. Стратегическите цели на работата и дейностите за младите хора са свързани с насърчаване на икономическата активност и кариерното развитие, подобряване на достъпа до информация и качествени услуги, насърчаване на здравословния начин на живот, превенция на социалното изключване на млади хора в неравностойно положение.

На основание: чл. 21, ал.1, т.12 и чл.27, ал.3 от ЗМСМА; чл.16, ал.1 от Закона за младежта и в изпълнение на заложените мерки и оперативни цели в Националната стратегия за младежта 2021-2030 година,

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – гр. Сапарева баня приема **Общински годишен план за младежта на община Сапарева баня - 2024г.**

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, запознали сте се с Плана. Беше обсъден и на комисии. Уточнихме какво има да се желае. Ако имате допълнителни становища? Да, г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Това е също една рутинна докладна записка, която всяка година се внася за разглеждане на общински съвет. Най-лошото е, че младежите в община Сапарева баня намаляват. Това ни е най-големият проблем – демографската криза. Иначе това, което е заложено, действително е направено добре. Дадоха ни се конкретни предложения, да се увеличат мероприятията и работата с младежта на територията на община Сапарева баня. Мисля, че това е необходимо да се прави, тъй като се каза и, че не се изискват допълнителни средства за това нещо. Така, че Общината трябва да положи максимум усилия, да има повече работа с младежта. Аз действително алармирам от няколко години, че трябва да се работи за тази демографска криза – най-големият проблем за България. Предлагам докладната да бъде приета във вида, в който ни е предложена. Благодаря.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Колеги, ако има желаещи за становища или въпроси? Няма. Преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.12 и чл.27, ал.3 от ЗМСМА; чл.16, ал.1 от Закона за младежта и в изпълнение на заложените мерки и оперативни цели в Националната стратегия за младежта 2021-2030година

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 71

1. Общински съвет – гр. Сапарева баня приема **Общински годишен план за младежта на община Сапарева баня - 2024г.**

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-21/21.02.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Приемане на **Доклад за 2023г.** относно изпълнението на Общинската дългосрочна програма за насърчаване използването на възобновяеми енергийни източници и биогорива (ОДПНИВЕИБ) в община Сапарева баня за периода 2022-2032г.

МОТИВИ: Общинската дългосрочна програма за насърчаване използването на възобновяеми енергийни източници и биогорива (ОДПНИВЕИБ) в община Сапарева баня за периода 2022-2032г. е разработена в съответствие с чл.10, ал.1 от Закона за енергията от възобновяемите източници и е приета от ОбС гр.Сапарева баня, приета с Решение № 675 от Протокол № 44/27.04.2023г. на заседание на ОбС.

Съгласно чл.10, ал.3, т.2 от Закона за енергията от възобновяемите източници, кметът на общината ежегодно до 31 март на следващата година е задължен да представи информация за изпълнението ѝ на изпълнителния директор на Агенцията за устойчиво енергийно развитие, на областния управител и на Общински съвет.

На основание: чл.21, ал.1, т.24; чл.27, ал.3 от ЗМСМА; чл.10, ал.3, т.2 от Закона за енергията от възобновяеми източници /ЗЕВИ/,

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – гр.Сапарева баня приема **Доклад за 2023г.** относно изпълнението на Общинската дългосрочна програма за насърчаване използването на възобновяеми енергийни източници и биогорива (ОДПНИВЕИБ) в община Сапарева баня за периода 2022-2032г.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, запознали сте се с доклада, ако има някакви въпроси или становища? Да, г-н Маргин, имате думата.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. По отношение на докладната не, но един свързан въпрос, има ли вече назначен човек, по отношение на промяната на структурата от предходната сесия? Ако има, да го знаем кой е.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Да, г-жа Евелина Нешева. В момента са в Национален доверителен екофонд, влизайки в сила решението, на длъжността Главен експерт „Енергиен мениджър и управление на ресурсите“ ще бъде назначена. И обучението се проведе на територията на нашата Община от понеделник до сряда, заедно с представителите на Община Свиленград и Община Русе.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Реално, решението още не е влязло в сила от предходната сесия.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Както всички знаете, тя е човекът, който се занимава с минералната вода. Сега ще и се наложи и с тока, с електромерите, справки да се дават. Да се описва това, което включва самият проект за създаване на тази длъжност – Енергиен мениджър и обособяване на цяло звено.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, други въпроси или становища? Ако няма, преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.24; чл.27, ал.3 от ЗМСМА; чл.10, ал.3, т.2 от Закона за енергията от възобновяеми източници /ЗЕВИ/,

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 72

1. Общински съвет – гр.Сапарева баня приема **Доклад за 2023г.** относно изпълнението на Общинската дългосрочна програма за насърчаване използването на възобновяеми енергийни източници и биогорива (ОДПНИВЕИБ) в община Сапарева баня за периода 2022-2032г.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-304-2/21.02.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на неурегулиран поземлен имот с идентификатор №65365.33.28, местност “Болярица”, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - Кюстендил.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3-304/15.02.2024 година от Елена Бечева Албантова и Веселин Ясенов Москов, с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор №65365.33.28, местност “Болярица”, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил.

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка на Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)

Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за

неземеделски нужди със следния териториален обхват, поземлен имот с №65365.33.28, местност "Болярица", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил.

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1. Задание за проектиране, съгласно изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията.

2. Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор №65365.33.28, местност "Болярица", по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня – нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №108, том IV, рег.№ 6001, дело 666 от 02.12.2022 година, вписан в Службата по вписванията при ДРС с Акт №115 том 21, вх.рег.№5393, дело №3515 от 02.12.2022 година и нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №149, том III, рег.№ 7034, дело 526 от 19.12.2023 година, вписан в Службата по вписванията при ДРС с Акт №174 том 23, вх.рег.№5706, дело №3622 от 19.12.2023 година.

3. Скица изх.№15-93914-31.01.2024 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с №65365.33.28, местност "Болярица", по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня.

4. Удостоверение изх.№3–303-1 от 20.02.2024 година, издадено от Община Сапарева баня.

5. Опорен план

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.30.3, местност "Джермански слог", по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, е съгласно чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор №65365.33.28, местност "Болярица", по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня.

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с №65365.33.28, местност "Болярица", по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ установяване на

жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - ≤ 10,00 м. / до 3 ет./
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- Минимална озеленена площ – 40%

С цел застрояване на три редови малкоетажни жилищни сгради.

И да се определят ограничителните линии на застрояване в имота..

3. Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5. Възложителят да съгласува проекта за **Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/** със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, ако имате някакви въпроси или становища? Да, г-н Мертъкчийски?

Г-н Николай Мертековски – Общински съветник: Да се приеме докладната във вида, в който ни е предложена.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Мертековски. Колеги, други въпроси или становища? Ако няма, преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така предложения проект на решение на докладната записка, моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а от Закона за устройство на територията и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 73

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор №65365.33.28, местност "Болярица", по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня.

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с №65365.33.28, местност "Болярица", по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - ≤ 10,00 м. / до 3 ет./
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- Минимална озеленена площ – 40%

С цел застрояване на три редови малкоетажни жилищни сгради.

И да се определят ограничителните линии на застрояване в имота..

3. Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5. Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминваме към докладна записка с изх.№ 3-333-1/21.02.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Даване на предварително съгласие за изготвяне на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, в обхват урегулиран поземлен имот парцел X-525, кв.72 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.602.162 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, урегулиран поземлен имот парцел IX-526, кв.72 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.602.163 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, урегулиран поземлен имот парцел VIII-527, кв.72 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.602.164 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и улица с осови точки 199-200 по плана на гр.Сапарева

баня /ул."Никола Вапцаров"/ с идентификатор №65365.602.1009 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

МОТИВИ: В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№3-333/21.02.2024 година от Виолета Иванова Голина, Гургана Страхилова Йорданова и Лилия Страхилова Димитрова, към което се присъединява и Община Сапарева баня, като заявител, с искане за допускане изготвяне на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, в обхват урегулиран поземлен имот парцел X-525, кв.72 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.602.162 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, урегулиран поземлен имот парцел IX-526, кв.72 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.602.163 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, урегулиран поземлен имот парцел VIII-527, кв.72 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.602.164 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и улица с осови точки 199-200 по плана на гр.Сапарева баня /ул."Никола Вапцаров"/ с идентификатор №65365.602.1009 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София и е приложено мотивирано предложение за изготвяне на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.

Урегулиран поземлен имот парцел X-525, кв.72 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.602.162 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня – с площ 805 кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана е собственост на наследници на Георги Стоилов Гопин и наследници на Гюла Ефтимова Голина видно от нотариален акт за продажба на недвижим имот №85, том III, дело №823/14.10. 1960 година. Урегулиран поземлен имот парцел IX-526, кв.72 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.602.163 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня – с площ 414 кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана е собственост на Ивайло Първанов Стефанов съгласно нотариален акт за дарение на недвижим имот №27, том III, рег.№5933, дело №366/25.09.2014 година, урегулиран поземлен имот парцел VIII-527, кв.72 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.602.164 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня – с площ 458 кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана е собственост на Валентина Костадинова Деянова на ½ ид.ч. съгласно нотариален акт за продажба на недвижим имот №60, том III, рег.№5368, дело №447/10.10. 2022 година, нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот №60, том III, рег.№5368, дело №447/10.10. 2022 година, нотариален акт за собственост на недвижим имот №159, том I, рег.№1377, дело №145/30.04.2018 година и нотариален акт за поправка №174, том I, рег.№1463, дело №160/08.05. 2018 година и Васил Николов Деянов на ½ ид.ч. съгласно Протокол от 22.02.1994 година, гр.дело 265 на ДРС.

Мотивираното предложение предвижда изменение на уличната регулационна линия на урегулиран поземлен имот парцел X-525, кв.72 по плана на гр.Сапарева баня, урегулиран поземлен

имот парцел IX-526, кв.72 по плана на гр.Сапарева баня, урегулиран поземлен имот парцел VIII-527, кв.72 по плана на гр.Сапарева баня към улица с осови точки 199-200 по плана на гр.Сапарева баня /ул.“Никола Вапцаров”/ по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.602.1009 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с промяна ширината на улицата от 10.00 м. на /от 7.59 до 8.45 м./ за което следва да бъде дадено съгласие на Общинският съвет, като целта е прилагане на императивната правна норма на чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ и едновременно с това, чрез поставяне по имотни граници на цялата отсечка в горният обхват, ще бъде постигнато уеднаквяване на ширината на улицата. Горните поземлени имоти се владеят по имотни граници.

Мотивираното предложение за допускане изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров засяга имот публична общинска собственост и съгласно чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС, във връзка с чл.8, ал.3 от Закона за пътищата, улица с осови точки 199-200 по плана на гр.Сапарева баня /ул.“Никола Вапцаров”/ с идентификатор №65365.602.1009 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня е публична общинска собственост и съобразно чл.56, ал.2 от ЗОС за тях не се съставят актове за общинска собственост.

Необходимо е предварително съгласие на Общински съвет за допускане изработването на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхват урегулиран поземлен имот парцел X-525, кв.72 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.602.162 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, урегулиран поземлен имот парцел IX-526, кв.72 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.602.163 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, урегулиран поземлен имот парцел VIII-527, кв.72 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.602.164 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и улица с осови точки 199-200 по плана на гр.Сапарева баня /ул.“Никола Вапцаров”/ с идентификатор №65365.602.1009 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС, и чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.2, т.2 и чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласие да бъде изготвен проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров, в обхват урегулиран поземлен имот парцел X-525, кв.72 по плана на гр. Сапарева баня с идентификатор №65365.602.162 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, урегулиран поземлен имот парцел IX-526, кв.72 по плана на гр. Сапарева баня с идентификатор №65365.602.163 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, урегулиран поземлен имот парцел VIII-527, кв.72 по плана на гр. Сапарева баня с идентификатор №65365.602.164 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня и улица с осови точки 199-200 по плана на гр. Сапарева баня /ул. "Никола Вапцаров"/ с идентификатор №65365.602.1009 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, третиращ както следва:

- Изменение на уличната регулационна линия на урегулиран поземлен имот парцел X-525, кв.72 по плана на гр. Сапарева баня, урегулиран поземлен имот парцел IX-526, кв.72 по плана на гр. Сапарева баня, урегулиран поземлен имот парцел VIII-527, кв.72 по плана на гр. Сапарева баня към улица с осови точки 199-200 по плана на гр. Сапарева баня /ул. "Никола Вапцаров"/ по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.602.1009 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня с промяна ширината на улицата от 10.00 м. на /от 7.59 до 8.45 м./;

- Запазване на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.

2. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение по реда на чл.124а, ал.2 във връзка с чл.134, ал.2 и т.6 от ЗУТ.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, докладната беше разгледана на комисии, ако има някакви въпроси или становища? Да, г-н Мертекчийски?

Г-н Николай Мертекчийски – Общински съветник: Да се приеме докладната във вида, в който ни е предложена.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Мертекчийски. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилев - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев - ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекечийски - ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС, и чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.2, т.2 и чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 74

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие да бъде изготвен проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, в обхват урегулиран поземлен имот парцел X-525, кв.72 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.602.162 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, урегулиран поземлен имот парцел IX-526, кв.72 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.602.163 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, урегулиран поземлен имот парцел VIII-527, кв.72 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.602.164 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и улица с осови точки 199-200 по плана на гр.Сапарева баня /ул."Никола Вапцаров"/ с идентификатор №65365.602.1009 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, третиращ както следва:

- Изменение на уличната регулационна линия на урегулиран поземлен имот парцел X-525, кв.72 по плана на гр.Сапарева баня, урегулиран поземлен имот парцел IX-526, кв.72 по плана на гр.Сапарева баня, урегулиран поземлен имот парцел VIII-527, кв.72 по плана на гр.Сапарева баня към улица с осови точки 199-200 по плана на гр.Сапарева баня /ул."Никола Вапцаров"/ по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.602.1009 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с промяна ширината на улицата от 10.00 м. на /от 7.59 до 8.45 м./;

- Запазване на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение по реда на чл.124а, ал.2 във връзка с чл.134, ал.2 и т.6 от ЗУТ.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-22/21.02.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Кандидатстване на Община Сапарева баня пред Фонд "Социална закрила" за отпускане на финансови средства, съгласно чл. 27, ал. 1, т.2 от Закона за социално подпомагане и осигуряване на 15 % съфинансиране от общински бюджет

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сапарева баня е подготвила проект за кандидатстване пред Фонд "Социална закрила", който е второстепенен разпоредител с бюджетни кредити към министъра на труда и социалната политика, създаден на основание чл. 25 от Закона за социалното подпомагане. Фонд „Социална закрила“ финансира проекти, свързани със социалното включване и подобряване качеството на живот на лица в риск, и създаващи възможност за:

- предоставяне на нов вид социални услуги в общността;
- подобряване условията на живот в специализираните институции, в т.ч. и материалната база;
- подобряване условията на живот на лица в риск;
- деинституционализация на социалните услуги;
- подкрепа в кризисни, извънредни ситуации и положения.

В Община Сапарева баня бяха реализирани три проекта, финансирани от фонд „Социална закрила“ – "Подобряване на материалната база в Домашен социален патронаж - гр. Сапарева баня" , изпълнен през 2017 година и "Модернизирана социална кухня в Домашен социален патронаж - гр. Сапарева баня" , изпълнен през 2020 година и Проект „Патронажна мобилност за доставка на топъл

обяд в Община Сапарева баня“, изпълнен през 2023 година. В резултат на изпълнените проекти бяха постигнати следните резултати:

- Подобрена социална инфраструктура
- Въведени мерки за енергийна ефективност чрез подмяна на ел.уредите с енергоспестяващи с цел постигане икономия на ел.енергия
- Подобрени санитарно – хигиенни условия в помещенията за приготвяне и разпределяне на храната
- Повишено качество на предоставяна услуга в „Домашен социален патронаж“
- Мотивиран и насърчен персонал чрез осигуряване на добра работна среда
- Осигурена устойчивост на предоставяните социални услуги
- Подобрена грижа за възрастните хора
- Повишено ниво на заинтересованост и взаимодействие между заинтересованите институции.
- Намаляване разходите за издръжка на предоставяната социална услуга чрез подмяна на амортизираното оборудване.
- подобряване на транспорта и доставките на приготвена храна

Съгласно Заповед № РД-25-4/22.01.2024 година на Министерство на труда и социалната политика е утвърдена целева програма „Подобряване на материалната база и автопарка за разнос на храна на Домашен социален патронаж“, с което се дава възможност на общините да подадат проектно предложение за ремонтни дейности, оборудване и обзавеждане или закупуване на нов неупотребяван лекотоварен автомобил за нуждите на домашен социален патронаж.

Домашен социален патронаж се утвърди като една от най-важните публични функции в условията на изминали кризисни ситуации (пандемия - Ковид 19 и други), пред които беше изправено цялото общество.

Целта на програмата е осигуряване на помощ и подкрепа насочена към организиране на ежедневиия живот на възрастните хора и лицата със специфични потребности.

С цел надграждане на изпълнените до този момент проекти и създаване на по-добри и безопасни условия на труд, спестяване на разходи и задоволяване на потребностите на социално-уязвими групи е разработен проект за закупуване на ново обзавеждане и оборудване за Домашен социален патронаж, община Сапарева баня.

Съгласно общите условия за допустимост на кандидатите е необходимо общините, които кандидатстват да управляват Домашен социален патронаж и да предоставят топъл обяд по

Програма за храни и основно материално подпомагане 2021-2027. Необходимо е да се декларира от кмета на общината и да се представи решение на общински съвет, относно:

1. Съгласие за кандидатстване с проектното предложение по настоящата целева програма;
2. Осигуряване на минимум 10 % съфинансиране от общия бюджет на проекта.

Финансовата рамка на целева програма „Подобряване на материалната база и автопарка за разнос на храна на Домашен социален патронаж“ за проектното предложение за закупуване на оборудване/обзавеждане на материалната база на Домашен социален патронаж е следната:

- **Максималното финансиране - 45 000 лева с ДДС.**

Срокът за подаване на проектни предложения по настоящата програма е 29.03.2024 година.

На основание чл. 21, т. 6 и т. 23 във връзка с чл. 27, ал. 4 и 5, съгласно чл. 27, ал. 1, т. 2 от Закона за социално подпомагане и съгласно Заповед № РД-25-4/22.01.2024 година на Министерство на труда и социалната политика и

Предвид гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТИ

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Сапарева баня дава съгласие Община Сапарева баня да кандидатства с проектното предложение по Целева програма „Подобряване на материалната база и автопарка за разнос на храна на Домашен социален патронаж“, финансирана от Фонд „Социална закрила“
2. Общински съвет - Сапарева баня дава съгласие за осигуряване на 15 % съфинансиране от общия бюджет на проекта.

3. Общински съвет – Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими действия за подготвяне и кандидатстване с проектното предложение по Целева програма "Подобряване на материалната база и автопарка за разнос на храна на Домашен социален патронаж", финансирана от Фонд „Социална закрила“, както и да извърши всички последващи действия, във връзка с изпълнението на настоящето решение.

- Както знаете през изминалата година спечелихме чисто нов автомобил за определените показатели, за екокатегории. Там съфинансирането беше в рамките на 10%. Но понеже програмата предвижда, че община, която даде повече съфинансиране, ще получи пет точки. До 10% получаваме само една точка. Затова моето предложение, а и надявам се вашата подкрепа, ще бъде за 15% съфинансиране. Най-сигурни, че ще спечелим останалата сума за ремонт на кухнята на домашен социален патронаж. Благодаря ви.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, докладната беше гледана и на комисии. Само една лека техническа корекция искам да направя. В правните основания преди проекта на решението където е изложено: „Предвид горейзложеното и на основание чл. 21, т. 6 и т. 23 във връзка с чл. 27, ал. 4 и 5“, там следва да е посочена и правната норма, от която е цитирана, това е Закона за местно самоуправление и местна администрация. Което да се има предвид при вземане на решението. Ако имате други становища или въпроси? Да, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Радващо е, че Община Сапарева баня вече спечелва три проекта и продължава да кандидатства по тези проекти. Въпреки, че знам, че процедурата по кандидатстване е изключително трудна и много обем по информация трябва да се предостави. Но Общината продължава да кандидатства и в крайна сметка се реализират едни неща, които са полезни за тази кухня в Сапарева баня. И тук вече е правилно отразено, че трябва да се кандидатства с по-голям процент, за да имаме по-голям шанс за спечелване на проекта. Не се действа шаблонно, а се проявава творчество в случая, така мога да кажа. И се кандидатства с цел, действително да може да се спечели проектът, за да може да се подобри материалната база и да се модернизира социалната кухня.

Г-жа Михаела Динева – Заместник-кмет на община Сапарева баня: Аз бих казала, само че ние може би в община Кюстендил останахме само Община Кюстендил и Община Сапарева баня, с желанието на кмета да запазим „топлия обяд“ като услуга, която предлагаме на нашето население. И това е причината, поради която ние сме допустими да закупим и лек автомобил и да правим модернизация на кухнята.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Поради тези причини, предлагам докладната да бъде приета във вида, в който ни е представена. Благодаря.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Колеги, други становища? Няма. Преминаваме към поименно гласуване.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев - ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски - ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21, т. 6 и т. 23 във връзка с чл. 27, ал. 4 и 5 от ЗМСМА, съгласно чл. 27, ал. 1, т. 2 от Закона за социално подпомагане и съгласно Заповед № РД-25-4/22.01.2024 година на Министерство на труда и социалната политика

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 75

1. Общински съвет - Сапарева баня дава съгласие Община Сапарева баня да кандидатства с проектно предложение по Целева програма „Подобряване на материалната база и автопарка за разнос на храна на Домашен социален патронаж“, финансирана от Фонд „Социална закрила“

2. Общински съвет - Сапарева баня дава съгласие за осигуряване на 15 % съфинансиране от общия бюджет на проекта.

3. Общински съвет – Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими действия за подготвяне и кандидатстване с проектното предложение по Целева програма „Подобряване на материалната база и автопарка за разнос на храна на Домашен социален патронаж“, финансирана от Фонд „Социална закрила“, както и да извърши всички последващи действия, във връзка с изпълнението на настоящето решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към първата от допълнителните докладни записки, а именно докладна записка с изх.№ Дз-74/29.02.2024г. Вносител на докладната съм аз.

ОТНОСНО: *Избор на заместник-председател на Общински съвет Сапарева баня;*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общинският съвет може да избере един или повече заместник-председатели на съвета. Условието и редът за избиране и правомощията на заместник-председател се уреждат в правилника по чл. 21, ал. 3 от ЗМСМА. Общинският съвет може да избере до двама заместник-председатели, като заместник-председателят на общински съвет се избира с явно гласуване с мнозинство повече от половината от присъстващите общински съветници. Съгласно чл. 8, ал. 2 от Правилник за организацията и дейността на общинския съвет Сапарева баня, заместник-председателят подпомага работата на председателя при организиране дейността на ОБС и работата на постоянните комисии и отделните общински съветници по време на мандата.

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 24, ал. 2 във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8а, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет Сапарева баня.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Сапарева баня избира за заместник-председател:

.....
(трите имена)

- Колеги, предложения или становища? Предложение по време на комисии беше направено от г-н Куйов. Заповядайте отново, г-н Куйов.

Г-н Иван Куйов – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Предлагам за заместник-председател г-н Любомир Георгиев. Благодаря.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Куйов. Други предложения? Няма. Преминаваме към гласуване на докладната записка и предложението от г-н Куйов - Общински съвет Сапарева баня избира за заместник-председател г-н Любомир Иванов Георгиев.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 1 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 24, ал. 2 във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8а, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет Сапарева баня.

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 76

Общински съвет Сапарева баня избира за заместник-председател:

Любомир Иванов Георгиев

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към втората от допълнителните докладни записки, а именно докладна записка с изх.№ Д-23/28.02.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Изменение на решение № 3 от протокол № 4 от 28.12.2015 г. на Общински съвет Сапарева баня относно промяна в представителството в Общото събрание в „Аква Трийтмънт“ АД.

Община Сапарева баня участва с непарична вноска в капитала на Акционерно дружество „АКВА ТРИЙТМЪНТ“, с ЕИК 202381018, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к 1142, р-н Средец, ул. „Патриарх Евтимий“ № 31, ет.1, представлявано от Олег Иванович Нинитчук. Съгласно разпоредбата на чл. 226 от Търговския закон всеки акционер има право да упълномощи писмено лице, което да го представлява в общото събрание. В търговските дружества, в които община Сапарева баня е акционер или съдружник, правата ѝ се упражняват съответно от упълномощено лице с решение на общински съвет. С решение № 3 от протокол № 4 от 28.12.2015 г. Общински съвет Сапарева баня е определил за представители на община Сапарева баня в Общото събрание на акционерите кмета на община Сапарева баня – Калин Гелев и Иван Куйов – председател на Общински съвет в мандат 2015 г. -2019 г.

С Решение № 2 от Протокол № 1 от 13.11.2023 г. на Общински съвет Сапарева баня за председател на Общински съвет Сапарева баня е избран Костадин Николов, поради което считам, че е необходимо Решение № 3 от Протокол № 4 от 28.12.2015 г. да бъде изменено, като за представител в Общото събрание на акционерите на мястото на Иван Куйов, Общински съвет Сапарева баня да определи Костадин Николов.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 226 от Търговския закон и

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Сапарева баня изменя т. 2 от Решение № 3 от протокол № 4 от 28.12.2015 г. като на мястото на Иван Куйов определя Костадин Николов – председател на Общински съвет Сапарева баня за представител в Общото събрание на акционерите в Акционерно дружество „АКВА ТРИЙТМЪНТ“, с ЕИК 202381018, със седалище и адрес на управление: гр.София, п.к 1142, р-н Средец, ул. „Патриарх Евтимий“ № 31, ет.1, представлявано от Олег Иванович Нинитчук.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Въпроси или предложения? Няма. Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

Г-н Светослав Андреев - ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски - ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 1 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 9 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 226 от Търговския закон

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 77

1. Общински съвет Сапарева баня изменя т. 2 от Решение № 3 от протокол № 4 от 28.12.2015 г. като на мястото на Иван Куйов определя Костадин Николов – председател на Общински съвет Сапарева баня за представител в Общото събрание на акционерите в Акционерно дружество „АКВА ТРИЙТМЪНТ“, с ЕИК 202381018, със седалище и адрес на управление: гр.София, п.к 1142, р-н Средец, ул. „Патриарх Евтимий“ № 31, ет.1, представлявано от Олег Иванович Нинитчук.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към последната от допълнителните докладни записки, а именно докладна записка с изх.№ 3-3001-3/28.02.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Одобряване на частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIX – 1016 „За обществено обслужване“, кв.31 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.1273 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, с Възложител „Фреш Маркет 2015“ ООД

МОТИВИ:

1.С Решение № 10, взето по Протокол № 2 от 30.11.2023 година на Общински съвет гр.Сапарева баня е допуснато започването на процедура по изработване за проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня.

2.Със Заявление вх.№ 3 – 3001 / 20.12.2023 година от „ФРЕШ МАРКЕТ 2015“ ООД , със седалище и адрес на управление: с.Мрамор, ул.“Мичур“ № 46а, е поискано да бъде проведена процедура по одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня.

- Заявлението е придружено с всички изискващи се документи съгласно Закона за устройство на територията:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №157, том I, рег.№ 1770, дело № 145 от 06.06.2022 година, вписан в Службата по вписванията при районен съд Дупница Акт № 93, том 8, дело № 1318, вх.рег.№ 2017 от 02.06.2022 година;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №119, том II, рег.№ 3204, дело № 297 от 07.09.2022 година, вписан в Службата по вписванията при районен съд Дупница Акт № 197, том 14, дело № 2467, вх.рег.№ 3663 от 07.09.2022 година;
- Скица № 183 от 14.06.2023 година, издадена от Община Сапарева баня
- Скица № 15 - 7795 от 05.01.2023 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър Кюстендил;
- Задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрено с Решение № Решение № 10, взето по Протокол № 2 от 30.11.2023 година на Общински съвет гр.Сапарева баня

4. Проекта частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, е съгласуван и окомплектован, съобразно изискванията на ЗУТ, както следва:

- Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25 – 249213 от 01.09.2023 година, издадено от СГКК – Кюстендил;
- Становище от 03.01.2024 година за съгласуване на ПУП, издадено от „В и К Паничище“ ЕООД;
- Съгласувателно писмо изх.№ 1627 от 06.10.2023 година, издадено от „Кабел Сат - Запад“ ООД;
- Съгласувателно писмо рег.индекс 95 – ф – 57 от 16.11.2023 година, издадено от ВИВАКОМ;
- Удостоверение изх.№ 3 – 2320 – 1 от 05.10.2023 година, издадено от Община Сапарева баня;
- Становище изх.№ 53 – 00 – 462 от 27.10.2023 година, издадено от Агенция „Пътна инфраструктура“;
- Становище изх.№ 18098 – 11039 от 23.10.2023 година, издадено от РИОСВ – София.

Проекта на частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня е обявен на заинтересованите лица с обява изх.№ 3 - 3001 – 2 от 22.12.2023 година.

В срока за консултации няма постъпили писмени становища, мнения и предложения, видно от Констативен протокол от 22.01.2024 година на Община Сапарева баня.

На проведеното обществено обсъждане няма постъпили възражения и мнения, видно от Протокол от 23.01.2024 година за проведено Обществено обсъждане за частично изменение на ОУП на Община Сапарева баня.

5 Проекта за частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня е разгледан и приет на Общински експертен съвет по устройство на територията и е приет с Решение № 1 – 2, взето по Протокол № 1 от 30.01.2024 година на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня;

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за водите и Закона за опазване на околната среда

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21.ал.1 и т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.103, ал.1, т.1 и ал.3, чл.124, чл.124б, чл.125, чл.127, ал.3 и ал.6 и чл.136 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Констативен протокол от 23.01.2024 г от обществено обсъждане и Решение № 1 – 2, взето по Протокол № 1 от 30.01.2024 година на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. САПАРЕВА БАНЯ, РЕШИ:

ОДОБРЯВА:

ОДОБРЯВА Проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIX – 1016 „За обществено обслужване“, кв.31 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.1273 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 130 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед № РД – 08 – 460 от 11.07.2019 година и Заповед № РД – 08 – 73 от 19.02.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня, третиращ както следва:

Промяна на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, със пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

В нова жилищна устройствена зона със средна височина и плътност – Жс, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3.0 м – 15.00 м /1-5/
- Плътност на застрояване – Ппл – 70 %
- Интензивност на застрояване – 2.0
- Минимална озеленена площ – 30%

С Възложител „ФРЕШ МАРКЕТ 2015“ ООД.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Колеги, докладната записка беше разгледана на комисии, имате ли въпроси или становища? Да, г-н Маргин?

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Както вие знаете и повечето присъстващи в залата, Решение №10 от протокол №2 от 30.11.2023г. го гласувах против. И сега, ще кажа и мотивите поради, които ще гласувам тази докладна против. Общият устройствен план на една Община е документът, който е един от най-важните за нейното правилно развитие. За нейното виждане в развитието си години напред. Не говорим за две, четири или десет години, а за много години напред. И общият устройствен план е за

това приет. За това е гласуван от общински съвет. Да се изпълнява, а не да се видоизменя и да се нарушава. В конкретния случай, в който ние преди няколко месеца допуснахме изменението, сега вече направено и трябва да се гласува неговото одобрение, ще кажа няколко параметъра. Площта на имота е 7 649 кв.м. Параметрите, които видоизменяме, защото те така стоят като цифри и хора, които не се занимават с проектиране, строителство и нямат поглед върху нещата, може би така нищо не им говорят. Аз не съм от тези хора. И съм длъжен пред всички вас и пред присъстващите и пред медиите, това нещо да го кажа, защото утре ще ми тежи на съвестта. По отношение на етажността - всеки може да си направи сметка, че разрешаваме да построи два етажа повече. По отношение на плътността – разрешаваме да застрои 10% повече, което в цифрово изражение е 760 кв.м. По отношение на Кинт., това означава, че ние му разрешаваме да построи разгъната застроена площ като апартаменти, защото за това се преодрежда, забележете 66,67% повече от ОУП-а. Това като квадратни метра е повече, 6 дка. и 100 м. – 6 118 кв.м в повече. Той има сега право към сега действащия ОУП да построи 9 180 кв.м., ние му разрешаваме на построи 15 298 кв.м. Това са 6 дка. повече апартаменти. Ако един апартамент е със средна площ 85 кв.м., хипотетично разбира се, ние му разрешаваме да построи 70 апартамента в повече. Той има право да построи 108, ние му разрешаваме към 180 апартамента. Разбира се всичко става за сметка на зелената площ, за сметка на въздуха около тези сгради, които са там в района. И това е в регулацията на Сапарева баня, не извън нея и не трябва така с лека ръка ние да постъпваме. Защото утре няма да имаме мотив да откажем на друг възложител. За да не се тълкува, че аз имам нещо против лицето, което е собственик на имота. Неговата инвестиция, неговото намерение, аз съм го заявил, ще го заявя и сега. Ще гласувам против всяка една такава докладна записка. Независимо кой е нейният заявител. И на второ място, колеги, забележете ние в днешната сесия гласувахме няколко докладни, на които им разрешаваме да си преодредят земеделската земя за неземеделски нужди. Забележете, с параметрите, които той има към днешна дата. Тези хора, ще дадат средства да си преодредят тези имоти и ще спазват ОУП-а, както е законно. А този човек го е купил с ясното съзнание, че този имот има тези параметри за застрояване и сега иска от нас да му гласуваме това преувеличаване в пъти. То е много за мен. Питам се аз с какво е различен този имот, за сметка на тези, които гласувахме преди малко и спазват ОУП-а. Това са моите мотиви и няма да гласувам докладната.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Маргин. Колеги има ли други желаещи за становища по така предложената докладна записка, ако не, мога да си позволя и аз едно становище. Живея в този квартал. Първо няма да се съглася с Вас, г-н Маргин, че общинският съвет, не че не трябва да изпълнява ОУП, но той също така има правомощията да го видоизменя, един път след като е приет. Второ, лично моето становище е, че развитието на нашата община, все още не е достигнала етапа от застрашаване от презастрояване. Не бива да гоним инвеститорите, които желаят да инвестират в Сапарева баня. Сградата е с обемисти размери, сега Вие по-умело боравите с цифрите, все пак Сте строителен инженер. Да, наистина сградата, ще бъде голяма, но най-вероятно ще бъде хубава, модерна. Което неминуемо, ще повиши според мен нивото на

Сапарева баня като градски център. Още повече, че самият имот, самият терен е обграден от две улици. От едната страна е шосето за с. Сапарево, а от другата страна е улица „Чавдар войвода“. От североизточната част е река Джерман, така че нямат пряк съсед върху, който евентуално, съвсем непосредствено тази сграда да оказва някакво негативно въздействие. Така, че според мен по-скоро становището е да се приеме това изменение. Ако има и други желаещи за становища по така внесената докладна записка. Да, г-н Маргин?

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Мога да изразя в части от Вашето изказване да не се съглася с Вас. Да, прав сте, че общински съвет може да изменя ОУП. Аз казвам, че не трябва да се допуска и това е началото. Трябва да го спрем сега и да се знае, че и занапред няма възложители да мислят даже в тази посока, да вдигат параметрите на застрояване. Това са конкретно моите мотиви, а не конкретно имота, възложителя или каквото и да бъде. Аз не казвам, че нямаме право, не казвам, че е незаконно. Аз казвам, че не трябва да го правим. И ще си позволя след няколко години да Ви го напомня, това изказване, което го направихте. Че няма да пречи, че никой няма да бъде засегнат от тази инвестиция. Аз не съм на същото мнение, ще Ви го напомня след няколко години.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Добре, г-н Маргин. Колеги, други становища? Да, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов. Разбира се, че общинският съвет е за това. Да променя ОУП, да промени някоя наредба или някое решение, защото иначе се обезмисля съществуването му. Относно ОУП, да със сигурност и вие сте положили усилия г-н Маргин и г-н Николов за приемането. Но имам претенциите, че аз съм човекът, който успява да го въведе в община Сапарева баня. Една от малкото общини, която, разбира се следва да го изпълнява. Имотът не попада в центъра. Имотът до преди четири години беше изключително пустеещ. Селище на безстопанствени кучета и други животни, а в момента е най-прекрасното място. Майки с деца го посещават и младежи, които тренират на спортната площадка. Разбира се, че всичко е направено с цел печалба, да не ме упрекне някой. И най-малкото от западната страна, собствениците на имотите предоставят голяма част от имота си. Повече от 1,8 дка. за изграждане на улица, която да стане след време връзката от кв. Гюргево да се стига до изхода на Сапарева баня, през улици „Георги Терзийски“ и „Христо Ботев“. И няма застрояване от тази си част имотът. От запад е застроен обектът с магазините, на изток, север и юг няма никакво застрояване. Не мисля, че някой ще застраши. Със сигурност има и хубава гледка и, ще докаже инвеститорът, че Сапарева баня заслужава това развитие. Убеден съм, че кварталът, ще се оживи. Защото както наблюдаваме последните 10 години центърът на Сапарева баня се измести в района на „Аква Клуб Котвата“ и на хотелите, който са на запад. А мисля, че още навремето и съм го казал преди повече от пет години сме издали разрешителни на ползватели, които се намират на четирите края на община Сапарева баня. За да може да има равнопоставеност във всички краища на общината. След години пак ще го коментираме. Но съм убеден, че реализирайки такова инвестиционно намерение, ще доведе до оживление не само на квартала, а на цялата община Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Да, г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Фактите, които ги изнася г-н Маргин, действително на първо четене погледнато са стряскащи. Тъй като е прав в това отношение, факт неуспорим. Нещата са увеличени многократно, само че трябва да се има нещо предвид, това което каза и кметът и г-н Николов. Че действително това е терен, който досега беше пустеещ и, който не засяга никой друг, поне според мен. Сапарева баня е още далеч от презастрояване, още миналият път го казах, че на този етап можем да си позволим да разрешим такива неща да се случват в Сапарева баня. За следващ етап, ще е малко по-сложно, ще преценяваме нещата и зависи къде се намират тези терени. Това е много важно. Защото ако гледаме еднозначно само, че няма да разрешаваме, трябва да разсъждаваме по-трезво, да оценяваме ситуацията. Къде се намира този терен и застрашава ли нещо с това, което ще се направи. Оказва се, че там няма такъв проблем. Правилното решение на този етап е да разрешим това нещо да се направи, тъй като действително, ще се подобри ситуацията в този район. Предлагам докладната да се приеме във вида, в който е предложена. Благодаря ви.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Колеги, има ли други желаещи за становища? Да, г-н Маргин?

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Искам да изкажа своята гледна точка по изказването на г-н Фарфаров. За Вас, ако 15 дка. площ за апартаменти не е много на този терен, за мен е много. Повече няма да коментирам нищо, всеки има право на мнение и становище.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Мрагин. Аз мисля, че в Сапарева баня са налице такива обекти с подобно застрояване – хотел „Петте елемента“ не е с по-никък Кинт. на застрояване. Не съм специалист, но и „Петте елемента“ и „103 градуса“ и двата хотела са със сходни параметри на застрояване, пак казвам, давам становище без да съм специалист в строителството. Колеги, други становища? Няма. Преминаваме към гласуване. Който е съгласен с проекта на решение на докладната записка, моля да гласува.

С 9 – „ЗА“; 3 – „ПРОТИВ“ и 1 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21.ал.1 и т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.103, ал.1, т.1 и ал.3, чл.124, чл.124б, чл.125, чл.127, ал.3 и ал.6 и чл.136 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Констативен протокол от 23.01.2024 г от обществено обсъждане и Решение № 1 – 2, взето по Протокол № 1 от 30.01.2024 година на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня.

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 78

На основание чл.21.ал.1 и т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.103, ал.1, т.1 и ал.3, чл.124, чл.124б, чл.125, чл.127, ал.3 и ал.6 и чл.136 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Констативен протокол от 23.01.2024 г от обществено обсъждане и Решение № 1 – 2, взето по Протокол № 1 от 30.01.2024 година на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. САПАРЕВА БАНЯ, РЕШИ:

ОДОБРЯВА:

ОДОБРЯВА Проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел ХХІХ – 1016 „За обществено обслужване“, кв.31 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.1273 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 130 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед № РД – 08 – 460 от 11.07.2019 година и Заповед № РД – 08 – 73 от 19.02.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня, третиращ както следва:

Промяна на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, със пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

В нова жилищна устройствена зона със средна височина и плътност – Жс, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3.0 м – 15.00 м /1-5/
- Плътност на застрояване – Ппл – 70 %
- Интензивност на застрояване – 2.0
- Минимална озеленена площ – 30%

С Възложител „ФРЕШ МАРКЕТ 2015“ ООД.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Колеги, по т. Други ако имате желание за становища или въпроси? Да, г-н Маргин?

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. По т. Други, искам да направя две предложения. Едното е молба към председателя на общински съвет. За от следващата сесия, тогава когато ни бъдат предлагани допълнителни докладни, както в днешната сесия, те да бъдат с приложенията. Предлагам и допълнителните докладни, както докладните за Дневния ред, да бъдат предоставени с приложенията към тях. Второто предложение, което искам да направя пред колегите, както знаете вчера нашата съгражданка от с. Овчарци – Валентина Димитрова спечели трето място по биатлон на Световното първенство за девойки. Гласували сме съгласно наредбата, включително и за нея, далеч така по-маловажни постижения. Гласували сме и за други деца преди две сесии. И аз мисля, че ние трябва да вземем решение съгласно наредбата, да я стимулираме финансово с 1000 лв. И при завръщането си от състезанието да бъде подготвен един плакет от името на общинска администрация и от името на общински съвет, общ разбира се. Благодарствен за това нейно постижение. И тъй като буквално новината е от вчера, не съм подготвил докладна записка, но предлагам, че може да формираме едно решение, което да гласуваме, а вече след това да се оформят трите имена, както трябва да бъдат и това решение да бъде взето. Конкретно предложението ми е 1000 лв. за нейното постижение и да бъде подготвен благодарствен плакет от името на общинска администрация и общински съвет по повод третото място за девойки на Световното първенство по биатлон.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Маргин. Г-н Гелев също искаше думата. Заповядайте, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Маргин за предложението. Разбира се, че аз със сигурност много преди Вас знаех, че Валентина Димитрова е спечелила

третото място, още на София като бяхме на заседание на НСОРБ. И кметът на гр. Банско и кметът на гр. Чепеларе ни поздравиха. Разбира се, че ще и отпуснем такова възнаграждение. Със сигурност докладната записка, ще бъде от мен за следващата сесия. Ако сте се осведомили днес е масовият старт и днес се приключва Световното първенство, следобяд към 16:00ч. Да се надяваме, че Валентина, ще донесе и златен медал за Сапарева баня и тогава ще оценим постижението подобаващо. Това ми е бил мотивът да не внасям още докладна, защото има още един старт, в който Валентина е доказала, че е най-добра – масовият старт на индивидуалното преследване. Постижението и е изключително, но нека не забравяме, че и при момчетата имаме изключителни постижения. Предлагам някъде към месец май, всичките тези деца да ги приемем заедно тук и да ги наградим подобаващо. Тогава свършва състезателната календарна година. Имахме уверението при последните две срещи с министър Илиев, че ще бъдат закупени две пушки на нашия спортен клуб, защото действително са водещи. И благодарности на всички вас за подкрепата, която сме оказали към тях. Ако коментираме стимулирането, трябва да бъде повече, не 1000 лв. Почетната стълбичка си е почетна стълбичка.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, други становища? Да, г-н Дамянов?

Г-н Явор Дамянов – Общински съветник: Благодаря, г-н Николов. Пак проблем, свързан с летището. Фирмата, която го стопанисва постави мантинели, ако сте забелязали. Остава само два входа. Дали им е разрешено това нещо по договор, дали го е разрешила Общината, как стоят нещата?

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Това нещо не е разрешено по договор, това нещо е съгласувано с областно пътно управление на самия път. Поканили сме г-жа Божилова на среща по искане на шефа на КАТ – Дупница, защото имало много предпоставки за катастрофи. Исках да организираме такава среща и да разберем какво се случва, но отговорът на г-жа Божилова беше, че по искане на шефа на КАТ са поставени мантинелите. А те са си били част от проектното предложение на целия път, когато се изпълняваше. Аз също съм на мнение, че пресичайки пътя по продължение на четирилентовото платно са най-малки предпоставките за предизвикване на ПТП.

Г-н Явор Дамянов – Общински съветник: А направиха ли се предписания за автомобилните гуми на летището?

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Да, има, уведомени са.

Г-н Явор Дамянов – Общински съветник: Но защо гумите продължават да се увеличават?

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Това е тяхна отговорност. Има направени предписания. Ако продължават така договорът, ще бъде прекъснат. Благодаря.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев.
Благодаря, колеги.

С това решение изчерпахме Дневния ред и закривам днешното заседание.

ИЗГОТВИЛ:

Славяна Кавданска

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Костадин Николов