



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германия" №1, телефони : 0707/ 2- 23 65 ; 0707/2-3-78 ; e-mail : obc_sbanya@abv.bg

Изх.№ Пр-4/25.01.2024г.

ПРОТОКОЛ №4

Днес, 25.01.2024г., 10:15 ч., в Заседателната зала на Община Сапарева баня се проведе IV-то редовно заседание на Общински съвет - Сапарева баня.

Заседанието бе открито от председателя на Общински съвет - Сапарева баня – г-н Костадин Николов

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Уважаеми колеги, уважаеми г-н Кмет, уважаеми дами и господа присъстващи, добре дошли. В залата присъстват 12 общински съветника от общо 13, отсъства общинският съветник Светослав Андреев. Имаме необходимия кворум за провеждане на законно заседание на Общински съвет – Сапарева баня. Продължаваме работата си като откривам днешната сесия на общински съвет. По дневния ред, както уточнихме и на заседанието на комисиите се налага лека корекция, съответно т.4, която е включена в покана за свикване на днешното заседание я изтегляме и става т.7, съответно т.5, т.6 и т.7 променят своята номерация като стават т.4, т.5 и т.6. Има внесени общо шест допълнителни докладни записки, които бяха разгледани на комисиите към общински съвет с № 3-2924-1/19.01.2024г.; № Д-7/22.01.2024г.; № Д-8/22.01.2024г.; Д-9/22.01.2024г.; № Д-10/22.01.2024г. и № Д-11/ 25.01.2024г., които ще бъдат включени като т.13, т.14, т.15, т.16, т.17 и т.18 от дневния ред на заседанието на Общински съвет - Сапарева баня. Въпроси и предложения по дневния ред? Няма. Който е съгласен с така предложения Дневен ред моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

Дневният ред е приет.

Преминаваме към първата докладна записка с изх.№ 3-2975-3/12.01.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Г-н Кмет, имате думата.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов. Добър ден, добре дошли и спорна работа.

ОТНОСНО: Продължаване на срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода от сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“.

МОТИВИ: В община Сапарева баня е постъпило Заявление с Вх.№ 3- 2975 / 18.12.2023 година от „ЕС БИ ТЕРМЕ“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. София, Столична община, район Витоша, ул. «Детски мир» №5Б, с което от дружеството е изразило желание да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода №19 от 05.03.2019 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня на „ЕС БИ ТЕРМЕ“ ЕООД.

Към Заявление с Вх.№ 3- 2975 / 18.12.2023 година са приложени:

- Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 123, том I, рег.№1798, дело № 106 / 12.04.2016 година, вписан в Служба по вписванията при ДРС под акт №65, том 5, вх. р-р 1368, дело 689 от 12.04.2016 г.;

- Договор за прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на държавата от 22.11.2018 година, вписан в Служба по вписванията с акт№146, том 20, вх.рег.№5243, дело № 2675 ;

- Скица №15- 894733 от 30.11.2018 година издадена от СГКК гр. Кюстендил за поземлен имот с идентификатор № 65365.601.186 по КК на гр. Сапарева баня;

- Дружествен договор на дружество с ограничена отговорност „ЕС БИ ТЕРМЕ“ ООД от 20.07.2017 година, вписан в Служба по вписванията с акт 118, том 11, вх.рег.№3059, дело №1616 от 17.08.2017 година ;

- Учредителен договор на „ЕС БИ ТЕРМЕ“ ЕООД от 20.02.2023 година;

- Справка от Търговския регистър за актуално състояние на „ЕС БИ ТЕРМЕ“ ЕООД;

- Разрешение за ползване №СТ- 12 - 401/07.05.2008 година издадено от ДНСК гр.София;

- Разрешително за водовземане от минерална вода № 19/05.03.2019 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня;

- Заповед №РД-08-67 / 16.02.2021 година, издадена от Кмета на Община Сапарева баня, за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водовземане

- Заповед №РД-08-651/17.12.2021 година, издадена от Кмета на Община Сапарева баня, за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водовземане.

- Платежно нареждане от 10.01.2024 година за внесена такса в размер на 350 лв. за изменение на Разрешително за водовземане, съгласно Тарифата за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня;

- След служебна справка в наличната в Община Сапарева баня документация, се установи, че дължима такса водовземане на минерална вода за целият период на разрешителното, изтекъл до настоящият момент, съгласно Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил е платена ;

Съгласно чл.78, ал.2 от ЗВ, ако молителят отговаря на условията за издаване на разрешителното и е спазен срокът по чл.78, ал. 1 от ЗВ органът по чл. 52, ал. 1, т.3 от ЗВ издава решение за удължаване срока на действие на разрешителното.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 19 / 05.03.2019 година ,издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното – „ЕС БИ ТЕРМЕ“ ЕООД, с ЕИК 204214142 със седалище и адрес на управление: гр.София, Столична община, район Витоша, ул. «Детски мир» №5Б с **10 /десет/ години** , като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок **не може да бъде по-дълъг от 31.12.2035 година.**

2.За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Колеги, становища или въпроси? Докладната беше разгледана в комисиите към общински съвет и предизвика доста дебати. Да, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря г-н Председател. Както каза и председателя имаше големи дебати във връзка с тази докладна. Моето предложение, което изложих пред комисиите е тази докладна да бъде отложена за следващото заседание на

общински съвет. Като аргументите ви ги казах ясно и категорично. Преди шест години ни беше предоставен един мега проект на този инвеститор, тогава аз гласувах „ЗА“ проекта, макар че аз исках да им дадем около литър, литър и половина, но поради други стечения на обстоятелствата им се гласува два литра. В крайна сметка аз съм недоволен от това, че вече шест години няма никакво развитие, а това е най-апетитният, най-стратегическият обект на Сапарева баня. Няма по-добър имот в Сапарева баня от този, затова моето предложение е не да не им разрешаваме, защото имаше неразбиране преди, а просто да го отложим за една сесия, за да можем да направим среща с тези инвеститори. Защото в последния момент се чудим, кой е инвеститор, кой е собственикът? Ние и това не знаем до момента със сигурност. Лично аз съм правил връзка с предишния инвеститор г-н Кацов и той ми каза, че вече не е там и има други собственици. Тогава беше депутат и г-н Ибришимов и с него говорих да направим среща с новия собственик. Нямаше никакво развитие, не можах да се направят тези срещи и сега след толкова години искат удължаване на срока. В крайна сметка и кметът каза, че си плащат редовно, това е така, но какво печели Сапарева баня? Това го доказва и хотел „Петте елемента“ и хотел и спа „103 – градуса“. Трябват ни такива инвеститори, които да правят нещо, да предлагат туристическа услуга на много високо ниво, защото преди шест години ние такива обекти нямахме. Бяхме на едно средно ниво и хора с по-високи изисквания не можеха да си позволят да идват в Сапарева баня, защото нямаше такава услуга. И сега този имот се задържа в продължение на толкова много години. Това са ми мотивите, не че няма да им разрешим, просто сега е моментът да направим една среща, да чуем тяхното мнение, какво мислят да правят оттук насетне. Ще го развият ли този обект, какви идеи имат, кога евентуално ще започне? Това са моите аргументи. Ние трябва да знаем какво се случва и да търсим отговорност. Не искаме да ги спираме, а да ги ангажираме да свършат това, което трябва, защото в повечето случаи целта е да се препродава. Като направят обект, той ще носи дивиденди на всички хора в Сапарева баня, ще носи приходи на общинския бюджет по този начин. Това е молбата ми, колеги, както решите, ваше право е, но искам да се случва нещо в Сапарева баня. Благодаря ви.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Фарфаров. Да, г-н Маргин?

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Благодаря г-н Председател. Както казах и на комисиите, ние като общински съвет трябва да сме принципни без да делим заявителите, ползвателите и кои са собственици, не трябва да ни интересува, след като имаме принципно решение да удължаваме разрешителните за минерална вода. При положение, че сме гласували над 20 разрешителни, включително и на инвеститори, които не са започнали своята инвестиция, за мен е съвсем нормално да гласувам и тази докладна, защото иначе става избирателно. Това е моят мотив. Не сме ги отлагали за следващо заседание, което е Вашето предложение. Тези срещи трябваше да се направят преди да се входи докладната записка. Лично от моя гледна точка, ако съм от страна на възложителя, ще прозвучи като леко казано „различен“ от гласуваните преди това възложители. А по отношение на това дали има, дали

няма намерение, не можем да им влезем в главите. Но при положение, че доказано е купен на търг от НАП имотът за няколко милиона, след това от областния управител докупиха частта, която е вътре в имота, за не малко пари и са съгласни със сегашното разрешително за десет години да дадат още 630,000 лв. по сметката на Общината, не мисля, че някой който не иска да инвестира би ги дал тези пари, г-н Фарфаров. Това бяха моите мотиви на комисиите и съм длъжен да ги изкажа и сега на заседанието. Благодаря.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Маргин. Да, г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Продължава това неразбиране, че не искам да им се удължи срокът. Просто предлагам да се отложи за следващото заседание. И в крайна сметка, че си плащат, това ни е един от аргументите. Тъй като плащат не правят нищо за Сапарева баня. Когато го построят, тогава ще има ползи за Сапарева баня. Плащат си водата, а обектът стои в застой, каква е ползата за Сапарева баня, за гражданите и за общината? Никаква. И завършвам с това, че това е стратегически инвеститор, това не е обикновен инвеститор с 0,5, с 0,10 литра. 2 литра сме дали и трябва да търсим варианти това нещо да се реализира. Това ми е предложението. Благодаря.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Да, г-н Мертекчийски?

Г-н Николай Мертекчийски – Общински съветник: Комисиите излязоха с предложение да се даде зелена светлина на разрешителното за минерална вода и да се викнат инвеститорите на среща, за да ни разяснят какво смятат да правят. Това мнение е на комисиите.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Г-н Гелев, заповядайте.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов. Говорейки за минералната вода, не мога да си приписвам особени заслуги, но имам претенции, че моите заслуги са най-големи. И като кмет и като общински съветник, по разработване и по стопанисване на съоразението, и като даване на водата. Разбира се имал съм своите аргументи, далеч назад във времето на кого колко трябва да се раздаде и на кого колко не трябва да се раздаде. Моето предложение беше на всички да дадем по малко, на местните, за да тръгне Сапарева баня нагоре и да, тя тръгна. За въпросния инвеститор няма какво да коментирам, чисто технически погледнете въпроса, г-н Фарфаров. Разрешителното изтича на 5-ти март тази година, ако го отложим за следващата сесия, то вече ще изтече. Новото решение няма да влезе в сила и влизаме в едни съдебни битки, които не си заслужава да ги водим – първо. А второ - този стратегически инвеститор, изтече ли му разрешителното, ще се нареди след следващите десет заявления. И тези нови инвеститори, които ще проявят интерес, по-малки са да ви кажа и част от сега получилите вода, искат да им се увеличи дебит, ще бъдат с предимство. И тогава пак на вас ще падне тежестта как да гласувате, дали да

давате на малките инвеститори или да оставите да дойде ред на същия инвеститор, ако ви убеди. Времето е толкова напреднало, че да, тежестта е на вас – общинските съветници, как да се разпореждаме и с водата и с общинското имущество. За среща няма никакъв проблем, ние сме водили много срещи с този инвеститор. Отказано му е заем от българска банка за развитие – 35 000 000 евро. Споменавайки ги, не знам кой български бизнесмен ги има толкова лесно под ръка, за да го направи проекта. В частен имот няма как да се разпореждаме, кога да го построи и кога да не го построи. В Закона за водите ясно пише, че този който си плаща вода по разрешеното количество, нямаме мотиви и основания да му отнемем или да не му продължим срока и ще ни осъдят в съда. Когато се плаща водата нито общинският съвет, нито кметът, може да държи сметка на инвеститора какво прави с това, което си е платил. Това е моето мнение. Вземете решение още в средата на февруари за една среща, ако не ви убеди, че ще построи, имате право до след три, четири, пет месеца, до края на мандата да прекратите разрешителното и ще водим съдебни битки и аз, ще съм напълно на ваша страна.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Дебатът отпада, като предложението е да направим среща с инвеститорите, целият общински съвет за месец февруари. Благодаря.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря. Колеги, понеже имаше доста разгорещени дебати, аз също се чувствам задължен да представя съвсем накратко своето становище. При положение, че от заявителя са представени абсолютно изискуемите документи, спазени са изискванията както на Закона за водите, така и на общинската наредба. Общинския съвет не е в правото си да откаже разглеждането и преиздаването на разрешителното. Прав е г-н Кмета, че евентуално Община Сапарева баня рискува да бъде въвлечена в някаква съдебна битка, напълно излишна в случая. Други становища и предложения? Ако няма, преминаваме към поименно гласуване.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

Г-н Йордан Камджилов - ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

Г-н Никола Фарфаров – ПРОТИВ

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Николай Мертековски – ЗА

С 9 – „ЗА“; 1 – „ПРОТИВ“ и 2 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, чл.72, ал.1, т.2, чл.78, ал.2 от Закона за водите /ЗВ/, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква „а“ от Закона за водите

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 36

1.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 19 / 05.03.2019 година ,издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното – „ЕС БИ ТЕРМЕ“ ЕООД, с ЕИК 204214142 със седалище и адрес на управление: гр.София, Столична община, район Витоша, ул. «Детски мир» №5Б с **10 /десет/ години, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок не може да бъде по-дълъг от 31.12.2035 година.**

2.За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Дз-34/15.01.2024г. Вносител на докладната е г-н Никола Фарфаров – Общински съветник и председател на временна комисия назначена с Решение №3 от протокол №1/13.11.2023г. на ООС Сапарева баня. Г-н Фарфаров, имате думата.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Да, благодаря.

ОТНОСНО: Приемане на предложение за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет и отношенията му с Общинска администрация Сапарева баня, приет с Решение №13 от протокол №3/21.12.2007 г., изменен с Решение №32 от протокол №3/27.01.2012 г. на ОБС Сапарева баня; изм. с Решение 440 от протокол №37 от 30.05.2018г; изм. и доп. с Решение №74 от протокол №5/28.02.2020г.; доп. с Решение №113 от протокол №7/30.04.2020г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящият Правилник за организацията и дейността на Общински съвет Сапарева баня може да даде много повече стабилност, точност и обоснованост на действията и решенията на общинския съвет, съобразени с конкретните условия в общината и общинския съвет. Целта на направените предложения за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет е да бъде постигната синхронизация със законодателството, продиктувана от желанието той да бъде по-пълен, по-точен, по изчерпателен и да отговаря на условията за откритост и съгласуваност на решенията, да постави общинските съветници в равностойно положение, да осигури професионални отношения между общинска администрация и общински съвет.

МОТИВИ: Мотивите са формулирани съгласно изискванията на Закона за нормативните актове, а именно:

1.1. Причини, които налагат приемането - правилникът може да даде много повече стабилност, точност и обоснованост на действията и решенията на Общинския съвет, съобразени с конкретните условия в общината и Общинския съвет.

1.2. Цели, които се поставят - Целта на Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет е продиктувана от желанието той да бъде по-пълен, по-точен, по изчерпателен и да отговаря на условията за откритост и съгласуваност на решенията, да постави общинските съветници в равностойно положение, да осигури професионални отношения между общинска администрация и общински съвет.

1.3. Финансовите и други средства- Не се налага използването на допълнителни финансови средства за прилагането на новата уредба.

1.4. Очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива – Очакваните резултати са свързани с по-добра оперативност в работата на Общинския съвет, по-голяма прозрачност и финансова дисциплина.

1.5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз- Предложението за Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет е съобразено с изискванията на правото на Европейския съюз за равнопоставеност, прозрачност и обоснованост. В Европейския съюз се налагат принципите на обоснованост и намаляване разходването на средства в публичния сектор.

С оглед на гореизложеното и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.3 от ЗМСМА; чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове, чл.76, ал.3 и чл.79 от АПК

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Сапарева баня изменя и допълва Правилника за организацията и дейността на Общински съвет и отношенията му с Общинска администрация Сапарева баня, приет с Решение №13 от протокол №3/21.12.2007 г.; изменен с Решение №32 от протокол №3/27.01.2012 г. на ОС Сапарева баня; изм. с Решение 440 от протокол №37 от 30.05.2018г; изм. и доп. с Решение №74 от протокол №5/28.02.2020г.; доп. с Решение №113 от протокол №7/30.04.2020г., както следва:

1. В наименованието на правилника думите „и отношенията му“ се заличават, като на тяхно място се добавя запетая и думите „неговите комисии и взаимодействието му“.

След редакцията наименованието на правилника е: Правилник за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация - Сапарева баня.

2. В чл.16, ал.2, се изменя както следва:

/1/. В т.1 1-ва комисия: Наименованието на комисията се изменя, като досегашното наименование „ТСУ (териториално селищно устройство) се изменя на „Териториално строителство и опазване паметниците на културата - ТСОПК“.

/2/. В т.7 7-та комисия: Наименованието на комисията се изменя, като досегашното наименование „Комисия за противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество /КПКОНПИ/“ се изменя на „Комисия за противодействие на корупцията /КПК/“.

3. В чл.16, се създава нова ал.5: Общинският съвет при избора на постоянна комисия, може да определи и нейния председател. В случай, че общинският съвет не е определил председател на постоянната комисия, то той се избира от състава ѝ чрез явно гласуване и с мнозинство повече от половината членове на комисията.

4. В чл.37, ал.4 се изменя както следва: Връчването на поканите за заседание на общински съвет, както и на докладните записки на общинските съветници се извършва по пощата или лично от деловодството на общински съвет. Приложенията към докладните записки се изпращат на електронен носител на общинските съветници на посочен от тях имейл адрес. При искане от страна

на общински съветник приложенията му се предоставят и на хартиен носител в деловодството на общински съвет.

5. В чл.8а се създава нова алинея 4 със следния текст: При отсъствие на председателят или трайна невъзможност за изпълнение на задълженията си, той се замества от заместник-председателя. При заместване, заместник-председателя получава възнаграждение в размер на среднодневното възнаграждение на председателя на общински съвет за периода на заместване. Периода на заместване не може да бъде по-дълъг от три месеца, като в случай, че е налице трайна невъзможност или системно неизпълнение на задълженията си като председател за повече от три месеца се прилага чл.24, ал.3 т.2 от ЗМСМА.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Благодаря г-н Фарфаров. Колеги, докладната беше разгледана в комисии, ако имате други предложения или становища? Да, г-н Маргин.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Благодаря Ви, г-н Председател. По т.3 имам едно предложение, в проекта на решение, което според мен е резонно и да бъде заложено по следния начин в Правилника: „Председател на постоянна комисия се избира от състава и, чрез явно гласуване и с мнозинство повече от половината членове на комисията“. За мен е съвсем резонно комисията, която е определена да си избере председател, а не общински съвет като цяло да избира председател.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Тоест, комисията да си избира сама председател?

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Това е най-резонно. Това е практика, която е доказана.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Г-н Маргин има предложение: „ В т.3 да бъде променен текстът“.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Да. Текстът в т.3 да бъде по следния начин: „В чл. 16, се създава нова ал.5, която гласи: Постоянна комисия се избира от състава и, чрез явно гласуване и мнозинство повече от половината от членовете на комисията.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Нямахме регламент в настоящия Правилник, затова идеята е да го регламентираме. Да, г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Досега не беше регламентиран този въпрос въобще. Предишният съвет г-н Маргин, не беше по този начин. Четири години не сме го променяли, дали това ще е сега, според мен е безмислено, може да остане в същия вид. Благодаря.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: И по закон не е регламентирано. Това е моето предложение – комисията да си определи председателя.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: В случая са дадени две възможности: или комисията да си избере председател или общински съвет. Г-н Маргин има предложение за изменение на т.3. Докладната е внесена от г-н Фарфаров с предложение – председателите на комисиите да имат две възможности за избор: или от общински съвет или от самата комисия. Г-н Маргин предлага да отпадне възможността общински съвет да определя председател, всяка комисия сама да избира своя председател. Подлагам на гласуване предложението на г-н Маргин.

С 4 – „ЗА“; 1 – „ПРОТИВ“ и 7 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението не се приема

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Колеги, други предложения или въпроси? Няма. Преминаваме към гласуване на докладната записка във вида, в който е представена.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.3 от ЗМСМА; чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове, чл.76, ал.3 и чл.79 от АПК

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 37

Общински съвет Сапарева баня изменя и допълва Правилника за организацията и дейността на Общински съвет и отношенията му с Общинска администрация Сапарева баня, приет с Решение

№13 от протокол №3/21.12.2007 г., изменен с Решение №32 от протокол №3/27.01.2012 г. на ОбС Сапарева баня; изм. с Решение 440 от протокол №37 от 30.05.2018г; изм. и доп. с Решение №74 от протокол №5/28.02.2020г.; доп. с Решение №113 от протокол №7/30.04.2020г., както следва:

1. В наименованието на правилника думите „и отношенията му“ се заличават, като на тяхно място се добавя запетая и думите „неговите комисии и взаимодействието му“.

След редакцията наименованието на правилника е: Правилник за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация - Сапарева баня.

2. В чл.16, ал.2, се изменя както следва:

/1/. В т.1 1-ва комисия: Наименованието на комисията се изменя, като досегашното наименование „ТСУ (териториално селищно устройство) се изменя на „Териториално строителство и опазване паметниците на културата - ТСОПК“.

/2/. В т.7 7-та комисия: Наименованието на комисията се изменя, като досегашното наименование „Комисия за противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество /КПКОНПИ/“ се изменя на „Комисия за противодействие на корупцията /КПК/“.

3. В чл.16, се създава нова ал.5: Общинският съвет при избора на постоянна комисия, може да определи и нейния председател. В случай, че общинският съвет не е определил председател на постоянната комисия, то той се избира от състава ѝ чрез явно гласуване и с мнозинство повече от половината членове на комисията.

4. В чл.37, ал.4 се изменя както следва: Връчването на поканите за заседание на общински съвет, както и на докладните записки на общинските съветници се извършва по пощата или лично от деловодството на общински съвет. Приложенията към докладните записки се изпращат на електронен носител на общинските съветници на посочен от тях имейл адрес. При искане от страна на общински съветник приложенията му се предоставят и на хартиен носител в деловодството на общински съвет.

5. В чл.8а се създава нова алинея 4 със следния текст: При отсъствие на председателят или трайна невъзможност за изпълнение на задълженията си, той се замества от заместник-председателя. При заместване, заместник-председателя получава възнаграждение в размер на среднодневното възнаграждение на председателя на общински съвет за периода на заместване. Периода на заместване не може да бъде по-дълъг от три месеца, като в случай, че е налице трайна невъзможност или системно неизпълнение на задълженията си като председател за повече от три месеца се прилага чл.24, ал.3 т.2 от ЗМСМА.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Дз-35/17.01.2024г. Вносител на докладната съм аз.

ОТНОСНО: Приемане Отчет за дейността на Общински съвет – Сапарева баня и неговите комисии за периода от м. юли 2023г. до м. декември 2023г. вкл.

Уважаеми господа общински съветници,

С оглед разпоредбата на чл. 14, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет и отношенията му с общинска администрация и във връзка с чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА, председателят на Общинския съвет е задължен да представя два пъти годишно отчет за дейността на Общинския съвет и на неговите комисии. Отчетът се разглежда в открито заседание и се разгласява на населението на общината по ред, определен в Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет.

С тази докладна записка представям на вашето внимание Отчет за дейността на Общински съвет – Сапарева баня и неговите комисии за периода от м. юли 2023г. до м. декември 2023г. вкл., който е приложен към докладната записка. Представеният отчет е фактологичен по своя характер и представя накратко работата на Общински съвет – Сапарева баня.

Предвид изложеното и на основание чл. 14, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет и отношенията му с общинска администрация и във връзка с чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА,

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Сапарева баня приема Отчет за дейността на Общински съвет – Сапарева баня и неговите комисии за периода от м. юли 2023г. до м. декември 2023г. включително.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Колеги, становища или въпроси? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.27, ал.6 от ЗМСМА, чл.14, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет и отношенията му с общинска администрация – Сапарева баня;

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 38

Общински съвет – Сапарева баня приема Отчет за дейността на Общински съвет – Сапарева баня и неговите комисии за периода от м. юли 2023г. до м. декември 2023г. включително.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх. № Д-1/17.01.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Заповядайте, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Приемане на програма за управление на община Сапарева баня за мандат 2023-2027 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбата на чл. 44, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация в тримесечен срок от полагане на клетвата Кметът на общината представя пред Общинска съвет Програма за управление за срока на мандата.

В изпълнение на посочената по-горе разпоредба представям на Вашето внимание Програмата за управление на община Сапарева баня за мандат 2023-2027 г., която е отворен документ, който ще бъде постоянно актуализиран и допълван с нови проекти, идеи и ангажименти за следващият четири годишен период на управление. Основните цели, приоритети и дейности, залегнали в Програмата са многопосочни и засягат почти всички сфери от обществено

икономическия живот на общината. През следващите четири години работата на Община Сапарева баня ще е насочена към създаването на още по-устойчива среда и условия за икономическо и социално развитие, повишаване качеството на живот на гражданите на общината, чрез създаване на привлекателна и удобна жизнена среда, изградена конкурентна икономика и ускоряване на социално-икономическото развитие, повишаване на инвестиционната атрактивност и подобряване на инфраструктурната осигуреност на населените места.

Във връзка с изпълнение на разпоредбата на чл. 44, ал. 5 от ЗМСМА и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 12, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Сапарева баня приема Програма за управление за мандат 2023-2027 г., неразделна част от настоящото решение.

Приложение: Програма за управление за мандат 2023-2027г.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Колеги, въпроси или становища? Да, г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Уважаеми колеги, както казах и на комисиите, програмата за управление на Сапарева баня, в сравнение с предишната програма преди четири години, действително е подходено много отговорно. Програмата е много добре подготвена и това отговаря на стандартите и на идеята, че Сапарева баня се развива като сериозен туристически обект, сериозна туристическа дестинация и е добре, че хората, които са изготвили проекта са се постарали достатъчно задълбочено и аналитично да подготвят тази програма, която действително отговаря на нивото на Сапарева баня. В крайна сметка от това каква програма се изготвя за следващите четири години зависи как ще се развива Сапарева баня. Благодаря на екипа, който е подготвил програмата и пожелавам тя да се реализира, а и да се допълни през годините, за да има по-големи резултати. Благодаря.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Колеги, други въпроси или становища? Няма. Подлагам на гласуване внесената докладна записка. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 12, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 39

1. Общински съвет Сапарева баня приема Програма за управление за мандат 2023-2027 г., неразделна част от настоящото решение.

Приложение: Програма за управление за мандат 2023-2027г.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх. № Д-3/17.01.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Приемане на Стратегия за управление на общинската собственост в Община Сапарева баня за мандата 2023 - 2027г.

МОТИВИ: Съгласно чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост Общинския съвет приема стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата си. Стратегията определя политиката за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на общината.

Във връзка с изпълнение на разпоредбата на чл. 44, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост

В тази връзка

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет гр.Сапарева баня приема Стратегия за управление на общинската собственост в Община Сапарева баня за мандата 2023 - 2027 година.

Приложение: Стратегия за управление на общинската собственост в Община Сапарева баня за мандата 2023 - 2027 година

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Колеги, има ли желаещи за становища или въпроси? Ако, няма преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 12, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 40

Общински съвет гр.Сапарева баня приема Стратегия за управление на общинската собственост в Община Сапарева баня за мандата 2023 - 2027 година.

Приложение: Стратегия за управление на общинската собственост в Община Сапарева баня за мандата 2023 - 2027 година

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-2/17.01.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Сапарева баня за 2024 година

МОТИВИ: В изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост в Община Сапарева баня 2024-2027 година Общински съвет приема годишна програма за управление

и разпореждане с общинска собственост. Програмата се приема най-късно до приемане на бюджета на Общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината.

В тази връзка предоставям на вашето внимание Проект на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Сапарева баня за 2024 година

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет гр.Сапарева баня приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Сапарева баня за 2024 година.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Становища или въпроси по докладната? Няма. Колеги, да преминем към гласуване.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението се приема

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.12 от ЗМСМА във връзка с чл.27, ал.3 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 41

Общински съвет гр.Сапарева баня приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Сапарева баня за 2024 година.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с вх. № 3-45-1/17.01.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост на собственика на законно построена в него сграда

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№3-45/10.01.2024 г. от Николай Ангелов Халачев от гр.София за закупуване на урегулиран поземлен имот II-185, кв.41 по регулационния план на с.Овчарци, представляващ поземлен имот с идентификатор 53254.501.185 по кадастралната карта на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, собственик на находящата се в имота сграда с идентификатор 53254.501.185.1 по кадастралната карта, построена по отстъпено право на строеж върху общинска земя. Продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от Кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОБС

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. под №125 на Раздел I.Продажби

Във връзка с горното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде продаден без провеждане на търг или конкурс недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2853 / 10.03.2023 г./, представляващ Поземлен имот с идентификатор 53254.501.185 по кадастралната карта на с.Овчарци, общ.Сапарева баня с площ 583 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана: Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м./, Стар идентификатор: Няма, Номер по предходен план: УПИ /парцел/ II-185, кв.41, при съседи: 53254.501.186, 53254.501.576, 53254.501.187, 53254.501.188, 53254.501.190, 53254.501.191, 53254.501.184 на Николай Ангелов Халачев с постоянен адрес: гр.София, район „Красно село, ж.к. „Бъкстон“ №6,

вх.А, ет.2, ап.4, собственик на законно построена сграда с идентификатор 53254.501.185.1 по кадастралната карта на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, построена по отстъпено право на строеж върху общинска земя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №21, том II, рег.№2360, дело №205/14.07.2022 г. по пазарна цена.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарната оценка от 18 600 лв. без ДДС за имота като цяло, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня определя лв. без ДДС за продажна цена на недвижимия имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.1 от настоящото решение

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Мнението на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция за цена, г-н Георгиев?

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция определя цена от 18 600 лв. без ДДС за целия имот, приема пазарната оценка на лицензирания оценител.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря, г-н Георгиев.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с Николай Ангелов Халачев, постоянен адрес: гр.София, район „Красно село, ж.к. „Бъкстон“ №6, вх.А, ет.2, ап.4.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Колеги, становища, предложения или въпроси? Да, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря г-н Председател. Предлагам докладната да бъде приета във вида, в който ни е представена.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Подлагаме на гласуване предложената цена от комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция, която е в размер на 18,600лв. без ДДС. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, предложението се приема

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към поименно гласуване на докладната записка.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост /ЗОБС/, чл.45, ал.1, т.1 във връзка с чл.52, ал.1, чл.58, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 42

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде продаден без провеждане на търг или конкурс недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2853 / 10.03.2023 г./, представляващ **Поземлен имот с идентификатор 53254.501.185 по кадастралната карта на с.Овчарци, общ.Сапарева баня с площ 583 кв.м, Трайно предназначение на територията:**

Урбанизирана: Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м./, Стар идентификатор: Няма, Номер по предходен план: УПИ /парцел/ II-185, кв.41, при съсед: 53254.501.186, 53254.501.576, 53254.501.187, 53254.501.188, 53254.501.190, 53254.501.191, 53254.501.184 на Николай Ангелов Халачев с постоянен адрес: гр.София, район „Красно село, ж.к. „Бъкстон“ №6, вх.А, ет.2, ап.4, собственик на законно построена сграда с идентификатор 53254.501.185.1 по кадастралната карта на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, построена по отстъпено право на строеж върху общинска земя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №21, том II, рег.№2360, дело №205/14.07.2022 г. по пазарна цена.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарната оценка от 18 600 лв. без ДДС за имота като цяло, изготвена от лицензиран оценител – инж. Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня определя 18,600 лв. без ДДС за продажна цена на недвижимия имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.1 от настоящото решение

4. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с Николай Ангелов Халачев, постоянен адрес: гр.София, район „Красно село, ж.к. „Бъкстон“ №6, вх.А, ет.2, ап.4.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-4/17.01.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Заповядайте, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Обявяване на имот - публична общинска собственост за имот – частна общинска собственост.

МОТИВИ:

1. Със Заповед № РД-01-10-673/08.11.2023 г. на Кмета на Община Сапарева баня е одобрен Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/ в обхвата урегулиран

поземлен имот /УПИ/ VIII-462, кв.59 по плана на с.Ресигово с идентификатор 62520.500.462 по кадастралната карта на с.Ресигово, УПИ VIII-461, кв.59 по плана на с.Ресигово с идентификатор 62520.500.461 по кадастралната карта на с.Ресигово и улица с осови точки 154-173 по плана на с.Ресигово, общ.Сапарева баня с идентификатор 62520.500.886 по кадастралната карта на с.Ресигово, одобрена със Заповед №РД-18-245/15.12.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, третиращ:

- Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационна линия между УПИ VIII-462, кв.59 по плана на с.Ресигово с идентификатор 62520.500.462 по кадастралната карта на с.Ресигово и УПИ IX-461, кв.59 по плана на с.Ресигово с идентификатор 62520.500.461 по кадастралната карта на с.Ресигово по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор 62520.500.462 по кадастралната карта на с.Ресигово;
 - Изменение на уличната регулационна линия на новообразувания УПИ VIII-462, кв.59 по плана на с.Ресигово с идентификатор 62520.500.462 по кадастралната карта на с.Ресигово, към улица с осови точки 154-173 по плана на с.Ресигово, като се образува нов УПИ VIII-462, кв.59 по плана на с.Ресигово с площ 802 кв.м., обособяване на нова улица с осови точки 1003-1002-1001;
 - Образуване на нов УПИ XXI-„За обществено обслужване, кв.59 по плана на с.Ресигово;
2. С Решение №725 от Протокол №47/27.07.2023 година Общински съвет гр.Сапарева баня е дал съгласието си за изготвянето на гореописаният ПУП-ПР и с горецитираната заповед е променено отреждането на част от улица с осови точки 154-173 по плана на с.Ресигово, общ.Сапарева баня с идентификатор 62520.500.886 по кадастралната карта на с.Ресигово, и същата част е придадена към /УПИ/ VIII-462, кв.59 по плана на с.Ресигово по регулация, но от тази част е образуван нов поземлен имот с идентификатор 62520.500.921 по кадастралната карта на с.Ресигово, който имот е с НТП – ниско застрояване.

Имотът с идентификатор 62520.500.921 - публична общинска собственост, като бивша улица, към настоящият момент е с начин на трайно ползване, типичен за частна общинска собственост, а именно „Ниско застрояване (до 10м). Същият обаче, по предходния начин на трайно ползване би бил публична общинска собственост, тъй като е били с НТП – за второстепенна улица, но за него не е следвало да бъде съставен акт за публична общинска собственост, тъй като е била приложима разпоредбата на чл.56, ал. 2 от ЗОС. След влизането в сила на кадастралната карта на с.Ресигово е съставен акт за публична общинска собственост на имота, а именно АПОС № 520/04.01.2024г

Релевантният юридически факт, въз основа на който се обосновава отпаднало предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС е промяна на НТП на имота, което е следствие на одобреният ПУП. След като е изпълнена процедурата по одобряване на подробен устройствен план – изменение на план за регулация е налице и осъществил се юридически факт - отпаднало предназначение на публичния характер на ПИ поради промяна на начина на трайно ползване от „За второстепенна улица“ на „Ниско застрояване /до 10м/“ и следва Общински съвет да пристъпи към приемане на решение за промяна характера на собствеността от „публична“ в „частна“ общинска.

Съгласно чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОС се обявяват за частна общинска собственост. В конкретния случай поземлен имот с идентификатор

62520.500.921 по кадастралната карта на с. Ресилово, общ.Сапарева баня с НТП „Ниско застрояване (до 10м.), е престанал да има предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОБС.

Тоест, към момента следва да бъде взето решение на Общински съвет за промяна на вида собственост – от публична в частна общинска.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. **Общински съвет гр.Сапарева баня обявява за частна общинска собственост следният поземлен имот:**
 - Поземлен имот с идентификатор 62520.500.921 по кадастралната карта на с.Ресилово, общ.Сапарева баня с площ 253 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), Предишен идентификатор: 62520.500.886, Номер по предходен план: няма, при граници на имота: ПИ с идентификатори 62520.501.929, 62520.500.886, 62520.500.462
2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Докладната беше разгледана на комисии. Колеги становища или въпроси? Няма. Преминаваме към поименно гласуване на докладната записка, необходимо е квалифицирано мнозинство.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Николай Мертекийски – ЗА

С „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.6, ал.1 и ал.3, предложение 1 и чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Общински съвет – гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 43

- 1. Общински съвет гр.Сапарева баня обявява за частна общинска собственост следният поземлен имот:**

Поземлен имот с идентификатор 62520.500.921 по кадастралната карта на с.Ресилово, общ.Сапарева баня с площ 253 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), Предишен идентификатор: 62520.500.886, Номер по предходен план: няма, при граници на имота: ПИ с идентификатори 62520.501.929, 62520.500.886, 62520.500.462

- 2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.**

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към последната докладна записка с изх. № Д-5/17.01.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Заповядайте, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на мери, пасища и ливади от Общински поземлен фонд за общо и индивидуално ползване за стопанската 2024-2025 година

Уважаеми господин Председател,

Уважаеми господа общински съветници,

Ползването на пасищата, мерите и ливадите е важно условие за директно подпомагане на животновъдите, отглеждащи пасищни животни при кандидатстването им по различни схеми в рамките на Общата селскостопанска политика.

В чл. 37и, ал.1 от ЗСПЗЗ е записано, че пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2 /т.е. без търг или конкурс/на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм. На основание чл. 37и, ал.4 от ЗСПЗЗ пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и животни от местни (автохтонни) породи, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за **общо и индивидуално ползване** през стопанската 2024-2025 година. **Списък на имотите** за индивидуално ползване с категории се обявява в общините и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до **1 март на всяка година**. /чл.37и, ал.3 от ЗСПЗЗ/. Кандидатите за наемане на пасища, мери и ливади подават заявление по образец до кмета на общината **в срок до 10 март**, към което прилагат документи. /чл. 37и, ал.1 и ал.5 от ЗСПЗЗ/.

Кметът на община Сапарева баня **назначава** комисия която определя необходимата за всеки кандидат площ и разпределя имотите за всяко землище /чл. 37и, ал.6/, като спазва разпоредбата на чл. 37и,

ал.4 от ЗСПЗЗ. Кметът на общината **сключва договори** за наем или аренда за имотите от общински поземлен фонд въз основа на протоколите на комисията и след заплащане на наемната цена, определена по пазарен механизъм, но не по -ниска от средното годишно рентно плащане за срок не по малко **от 5/пет/** стопански години. /чл.37и, ал.12/. При сключване на договори за наем или аренда

на пасища, мери и ливади от ОПФ, които изцяло или частично попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл.5, ал.2 от Наредба №2 от 17 февруари 2015 г за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ, не се дължи заплащане на наемна цена, съответно арендно плащане за две стопански години от сключването на договора. При повторно поискване на тези имоти от старите им наематели, на които договорите им изтичат на 01.10.2024 година, да се начислява наема за цялата площ на имота за всичките пет следващи стопански години, тъй като призмцията на тази алинея е имота да се почисти и да се включи от наемателя в специализирания слой, което би трябвало да се извърши през първите две стопански години, когато имота е нает за първи път.

В следващите алинеи на чл.37и е регламентирана процедурата на преразпределение на свободните и недостигащи пасища, мери и ливади. Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се отдават под наем чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние в срок от 1 стопанска година. Търговете се провеждат по реда на Закона за общинска собственост.

Във връзка с изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 и чл. 27, ал. 4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 37о, ал.1, т.1 и т.2, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл. 37и, ал.1, ал.3, от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 98, ал.1, ал.4 и чл. 100, ал.9 от ППЗСПЗЗ

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да определи прието с мнозинство от общия брой съветници

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

1.Списък с пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд за **общо ползване** за стопанската 2024-2025 стопанска година - Приложение 1

2.Списък с пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд за **индивидуално ползване** за 2024/2025 стопанска година - Приложение 2

3. **Правила** за ползване на мери пасища и ливади от Общински поземлен фонд на територията на община Сапарева баня за 2024/2025 стопанска година – Приложение 3.

4. **Годишен план** за паша за 2024/2025 стопанска година на община Сапарева баня – Приложение 4.

5. Договорите за наем да бъдат сключвани за 5/пет/ стопански години, считано от 01.10.2024 година.

6. За останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд да се проведе търг за предоставянето им под наем за индивидуално ползване при спазване на изискванията на чл. 37и от ЗСПЗЗ и настоящите правила за срок от една стопанска година на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред определен в ППЗСПЗЗ.

6.Определя годишни наемни цени за ползване на мери, пасища и ливади, определени за индивидуално ползване за землищата на Община Сапарева баня за стопанската 2024/2025 година в размер на ..,00 лева за мери и пасища и ..,00 лева за ливади на декар.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Г-н Георгиев, какво е мнението на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Мнението на комисията е да вдигнем цените с 20лв. за мери и пасища и 26лв. за ливади на декар.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Георгиев.

7. Упълномощава кмета на общината да сключи договори от стопанската 2024 /2025г. за срок от 5 години с правоимащите животновъди след заплащане на наемната цена определена в настоящото решение.

10.Списъците одобрени с Решение на общински съвет Сапарева баня да се обявят в сградата на град Сапарева баня, кметствата в с. Сапарево, с. Овчарци и с. Ресигово и да се публикуват на интернет страницата на общината в срок до 01.03.2024 година.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, едно пояснение, към тази докладна записка е приложение №2, в което се добавя още един имот в землището на с. Сапарево за индивидуално ползване, който имот е с номер 65379.43.6. И с отстраняването на две технически грешки, които са в самия проект на решението. Вместо т.6, която се дублира, трябва да бъде т.7, т.7 следователно трябва да бъде т.8 и т.10, която е неправилно изписана, следва да бъде т.9. Технически грешки, които ще отстраним. Други предложения или коментари към докладната? Ако няма преминаваме към гласуване предложението на комисията по Бюджет, финанси и евроинтеграция, а именно т.7 да придобие следното съдържание: „Определя годишни наемни цени за ползване на мери, пасища и ливади, определени за индивидуално ползване за землищата на Община Сапарева баня за стопанската 2024/2025 година в размер на 20,00лв. за мери и пасища и 26,00лв. за ливади на декар“. Който е съгласен с така направеното предложение от комисията по Бюджет, финанси и евроинтеграция, моля да гласува.

С „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, предложението се приема

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към поименно гласуване на докладната записка.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, предложението се приема и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 и чл. 27, ал. 4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 37о, ал.1, т.1 и т.2, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл. 37и, ал.1, ал.3, от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 98, ал.1, ал.4 и чл. 100, ал.9 от ППЗСПЗЗ

Общински съвет – гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 44

1.Списък с пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд за **общо ползване** за стопанската 2024-2025 стопанска година - Приложение 1

2.Списък с пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд за **индивидуално ползване** за 2024/2025 стопанска година - Приложение 2

3. Правила за ползване на мери пасища и ливади от Общински поземлен фонд на територията на община Сапарева баня за 2024/2025 стопанска година – Приложение 3.

4. Годишен план за паша за 2024/2025 стопанска година на община Сапарева баня – Приложение 4.

5. Договорите за наем да бъдат сключвани за 5/пет/ стопански години, считано от 01.10.2024 година.

6. За останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд да се проведе търг за предоставянето им под наем за индивидуално ползване при спазване на изискванията на чл. 37и от ЗСПЗЗ и настоящите правила за срок от една стопанска година на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред определен в ППЗСПЗЗ.

7. Определя годишни наемни цени за ползване на мери, пасища и ливади, определени за индивидуално ползване за землищата на Община Сапарева баня за стопанската 2024/2025 година в размер на 20,00 лева за мери и пасища и 26,00 лева за ливади на декар.

8. Упълномощава кмета на общината да сключи договори от стопанската 2024 /2025г. за срок от 5 години с правоимащите животновъди след заплащане на наемната цена определена в настоящото решение.

9. Списъците одобрени с Решение на Общински съвет Сапарева баня да се обявят в сградата на град Сапарева баня, кметствата в с. Сапарево, с. Овчарци и с. Ресигово и да се публикуват на интернет страницата на общината в срок до 01.03.2024 година.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-63-1/17.01.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Заповядайте, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на самостоятелен обект - публична общинска собственост

МОТИВИ: Постъпило е Заявление вх.№3-63/12.01.2024 г. от Венислав Детелинов Василев от гр. София за наемане на помещение на 2-ри етаж в сградата на градска поликлиника гр. Сапарева баня /бивша регистратура/. Същото помещение представлява самостоятелен обект с идентификатор 65365.601.941.10.10 по КККР на гр. Сапарева баня, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008г. на ИД на АГКК, с адрес гр. Сапарева баня, ул. "Германея" № 38, ет.2, който обект се намира на етаж 2, в сграда с идентификатор 65365.601.941.10, с предназначение: здравно заведение, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 65365.601.941, с предназначение на самостоятелния обект: За склад, брой нива на обекта: едно, с площ от 9,20 кв.м, ведно с 1,75% идеални части от общите чати на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65365.601.941.10.9; под обекта: 65365.601.941.10.3; над обекта: 65365.601.941.10.15. Съгласно ЗОБС, имоти – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем от Кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет за срок до 10 години и по цени определени от Общински съвет.

Имотът е включен в годишната програма за управление на имоти общинска собственост за 2024 г. под №8 на Раздел V. Отдаване под наем.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване, самостоятелен обект - публична общинска собственост, находящ се на 2-ри етаж в сграда с идентификатор 65365.601.941.10 /бившата градска поликлиника гр. Сапарева баня, /АПОС № 82/17.12.2012 г./, разположена в поземлен имот с идентификатор 65365.601.941 по КК на гр. Сапарева баня за **срок от 5 /пет/ години**, който да се ползва по предназначение, а именно:

самостоятелен обект с идентификатор 65365.601.941.10.10 по КККР на гр.Сапарева баня, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008г. на ИД на АГКК, с адрес: гр.Сапарева баня, ул."Германея" № 38, ет.2, който обект се намира на етаж 2, в сграда с идентификатор 65365.601.941.10, с предназначение: здравно заведение, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 65365.601.941, с предназначение на самостоятелния обект: склад, брой нива на обекта: едно, с площ от 9,20 кв.м, ведно с 1,75% идеални части от общите чати на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65365.601.941.10.9; под обекта: 65365.601.941.10.3; над обекта: 65365.601.941.10.15.

II. Общински съвет гр. Сапарева баня определя начална тръжна цена на гореописаният самостоятелен обект, в размер на лв. без ДДС на месец, описан в т. I на настоящото решение.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Г-н Георгиев, какво е мнението на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Мнението на комисията е началната тръжна цена да е 75лв. без ДДС за целия обект.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Георгиев.

III. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публичен търг с тайно наддаване при ред и условия определени с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Колеги, който е съгласен с така направеното предложение на комисията по Бюджет, финанси и евроинтеграция, за начална тръжна цена 75лв без ДДС за целия обект, предмет на проекторешението, моля да гласува.

С „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, предложението се приема

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 във вр. с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 4, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 45

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване, самостоятелен обект - публична общинска собственост, находящ

се на 2-ри етаж в сграда с идентификатор 65365.601.941.10 /бившата градска поликлиника гр. Сапарева баня, /АПОС № 82/17.12.2012 г./, разположена в поземлен имот с идентификатор 65365.601.941 по КК на гр. Сапарева баня за **срок от 5 /пет/ години**, който да се ползва по предназначение, а именно:

самостоятелен обект с идентификатор 65365.601.941.10.10 по КККР на гр.Сапарева баня, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008г. на ИД на АГКК, с адрес: гр.Сапарева баня, ул."Германея" № 38, ет.2, който обект се намира на етаж 2, в сграда с идентификатор 65365.601.941.10, с предназначение: здравно заведение, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 65365.601.941, с предназначение на самостоятелния обект: склад, брой нива на обекта: едно, с площ от 9,20 кв.м, ведно с 1,75% идеални части от общите чати на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65365.601.941.10.9; под обекта: 65365.601.941.10.3; над обекта: 65365.601.941.10.15.

II. Общински съвет гр. Сапарева баня определя начална тръжна цена на гореописаният самостоятелен обект, в размер на 75 лв. без ДДС на месец, описан в т. I на настоящото решение.

III. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публичен търг с тайно наддаване при ред и условия определени с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-6/17.01.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Заповядайте, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на части от имоти частна общинска собственост.

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№ 3-48/10.01.2024 г. от Даниела Райчова Грахльова от с. Сапарево за отдаване под наем на части от поземлени имоти с идентификатори 65379.41.408 по кадастралната карта на с. Сапарево, общ. Сапарева баня.

Съгласно ЗОБС, отдаването под наем на имоти по чл. 14, ал. 7 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, при условие, че не възпрепятства осъществяването на дейностите, за който съответният имот е предоставен за управление. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Имотът е включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост под № 872 на Раздел V. Отдаване под наем.

С оглед на изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, за срок от **5 години** следният недвижим имот – частна общинска собственост:

- **30 000 кв.м.** от поземлен имот с идентификатор **65379.41.408**, местност „Св. Илия“ по КК на с. Сапарево, общ. Сапарева баня /АЧОС № 2900/15.01.2024 г./ целият с площ 54 461 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 9, Стар идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000408;

II. Общински съвет Сапарева баня на основание чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем за **частта от имота** лв./дка годишно.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Г-н Георгиев, какво е мнението на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Мнението на комисията е 30лв. начална тръжна цена на декар годишно.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Георгиев.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Колеги други предложения или становища? Ако няма, преминаваме към гласуване на предложението на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция за начална тръжна цена за отдаването под наем за частта на имота в размер на 30лв. на декар годишно. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, предложението е прието

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21 ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 27 ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА; чл. 8, ал. 4 от ЗОБС и чл. 14, ал. 1 ал. 2 и ал. 8 от ЗОБС, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 46

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, за срок от **5 години** следният недвижим имот – частна общинска собственост:

- **30 000 кв.м.** от поземлен имот с идентификатор **65379.41.408**, местност „Св. Илия“ по КК на с. Сапарево, общ. Сапарева баня /АЧОС № 2900/15.01.2024 г./ целият с площ 54 461 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 9, Стар идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000408;

II. Общински съвет Сапарева баня на основание чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем за **частта от имота 30лв./дка** годишно.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-48-2/17.01.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Заповядайте, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост.

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№ 3-48/10.01.2024 г. от Даниела Райчова Грахльова от с. Сапарево за отдаване под наем на части от поземлен имот с идентификатор 65379.610.113 по кадастралната карта на с. Сапарево, общ. Сапарева баня с площ 15 дка. Имотът предмет на настоящата докладна записка, съгласно Лесоустройствения план на община Сапарева баня попада в отдел 32, подотдел 15. Същият е индивидуализиран в приложенията към настоящата докладна, представляващи скици с отразената площ на наемане както следва:

- Част от имот с площ 15 дка, попадаща в отдел 32, подотдел 15;

Съгласно ЗОБС, отдаването под наем на имоти по чл. 14, ал. 7 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, при условие, че не възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗГ поземлени имоти в горски територии - държавна и общинска собственост, могат да се отдават под наем или под аренда, при условие че не се променят функциите на територията, не се възпрепятства осъществяването на други дейности в нея и не се увреждат почвите. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост под №998 на Раздел V. Отдаване под наем.

С оглед на изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от 5 години, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, част от недвижим имот – публична общинска собственост, както следва :

- Част от имот с площ 15 дка, попадаща в отдел 32, подотдел 15, индивидуализиран в приложенията към настоящата докладна, представляващи скици с отразената площ на наемане от поземлен имот с идентификатор 65379.610.113 по КК на с. Сапарево, общ. Сапарева баня /АПОС № 2899 / 15.01.2024 г./ целия с площ 1 513 241 кв.м., Трайно предназначение на територията: Горска, Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, Стар идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000113, при съседни на целия поземлен имот, 65379.49.21; 65379.49.30; 65379.49.22; 65379.49.31; 65379.49.15; 65379.49.23; 65379.49.14; 65379.618.320; 65379.610.48; 65379.618.1; 65379.610.63; 65379.614.138; 65379.610.21; 65379.610.425; 65379.610.627; 65379.54.267; 65379.610.243; 65379.41.409; 65379.41.344; 65379.41.601;

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на частта от имота в размер на лв. / дка. годишно.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Г-н Георгиев, какво е мнението на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Мнението на комисията е също 30лв. начална тръжна цена на декар годишно.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Георгиев.

III.. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Колеги предложения или становища? Ако няма, преминаваме към гласуване на предложението на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция за начална тръжна цена за отдаването под

наем за частта на имота в размер на 30лв. на декар годишно. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, предложението е прието

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 27 ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА; чл. 8, ал. 4 от ЗОБС и чл. 14, ал.7 и ал.8 от ЗОБС, чл. 41, ал. 1 и ал. 2 и чл. 43, ал.1 и ал.5 от ЗГ, чл.11, ал.1 и ал. 2, чл. 27, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 47

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от 5 години, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, част от недвижим имот – публична общинска собственост, както следва:

- **Част от имот с площ 15 дка**, попадаща в отдел 32, подотдел 15, индивидуализиран в приложенията към настоящата докладна, представляващи скици с отразената площ на наемане **от поземлен имот с идентификатор 65379.610.113** по КК на с. Сапарево, общ. Сапарева баня /АПОС № 2899 / 15.01.2024 г./ целия с площ 1 513 241 кв.м., Трайно предназначение на територията: Горска, Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, Стар идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000113, при съседни на целия поземлен имот, 65379.49.21; 65379.49.30; 65379.49.22; 65379.49.31; 65379.49.15; 65379.49.23; 65379.49.14; 65379.618.320; 65379.610.48; 65379.618.1; 65379.610.63; 65379.614.138; 65379.610.21; 65379.610.425; 65379.610.627; 65379.54.267; 65379.610.243; 65379.41.409; 65379.41.344; 65379.41.601;

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на частта от имота в размер на 30лв./дка. годишно.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-2924-1/19.01.2024г. – Първа от допълнителните докладни. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Заповядайте, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Учредяване на сервитут - право на прокарване и /или преминаване през общински имоти.

МОТИВИ: В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3-2924/11.12.2023 година от Красимир Петров Първанов, в качеството му на заявител по силата на договор за възлагане изместването на електрическо съоръжение, засегнато от ново строителство по реда на чл.64, ал.5 и/или чл.73, ал.1 от ЗУТ, №1205224031 от 16.11.2023 година на „ЕРМ Запад“ ЕАД, като възложител на обекта е дружеството, с което е поискано учредяване на сервитут - право на прокарване и /или преминаване за отклонение от общите мрежи и съоръжения на инженерната инфраструктура през поземлени имоти общинска собственост с идентификатори №65365.35.55 – частна общинска собственост, №65365.35.190 – земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, №65365.35.180 – публична общинска собственост, №65365.35.95 – публична общинска собственост, всичките по кадастралната карта на

гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК за прокарване на отклонение за електрозахранване – кабели „Частично изместване на част от трасе на електропоровод - ВЛ 20 KV „Паничище“ от съществуващо ЖР 149 – СБС 150 до ново ЖР с РОС 151“ гр.Сапарева баня.

Съгласно договор за възлагане изместването на електрическо съоръжение, засегнато от ново строителство по реда на чл.64, ал.5 и/или чл.73, ал.1 от ЗУТ №1205224031 от 16.11.2023 година на „ЕРМ Запад“ ЕАД е необходимо снабдяване с разрешение за строеж, изпълнение на всички строително-монтажни работи и въвеждане в експлоатация на строеж: „Изместване на въздушен електропровод 20 KV „Сапарева баня“, подстанция Марек /мощност разединител №521/ за ел. захранване на курортно селище Паничище и Рилски езера с приблизителна дължина на трасето 205.62 м', включително учредяване на необходимите сервитутни права в полза на дружеството – т.1.5 от договора. Съгласно чл.67, ал.2 от ЗЕ, Лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети. В тази връзка сервитутното право за имотите – публична общинска собственост следва да бъде учредено безвъзмездно, а за другите – частна общинска собственост и такива по чл.19 от ЗСПЗЗ – възмездно.

Изготвени са оценки за поземлен имот с идентификатор №65365.35.55 – частна общинска собственост, като сервитутът е оценен на 86,09 лв. и за поземлен имот с идентификатор №65365.35.190 – земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, като сервитутът е оценен на 270,03 лв.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет гр.Сапарева баня учредява сервитут - право на прокарване и /или преминаване през общински имоти- публична общинска собственост, с идентификатори №65365.35.180 и №65365.35.95 по КККР на гр.Сапарева баня за кабелна линия СрН с обща дължина 233.80 м', като учреденото сервитутно право за имотите – публична общинска собственост,

упоменати по-горе е безвъзмездно на основание чл.67, ал.2 от ЗЕ, на „ЕРМ Запад“ ЕАД със седалище и адрес на управление: гр.София 1784, район „Младост“, бул.“Цариградско шосе” № 159, бл.Бенч Марк Бизнес Център, с ЕИК 130277958.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня учредява сервитут - право на прокарване и /или преминаване на „ЕРМ Запад“ ЕАД със седалище и адрес на управление: гр.София 1784, район „Младост“, бул.“Цариградско шосе” № 159, бл.Бенч Марк Бизнес Център, с ЕИК 130277958 през общински имот - частна общинска собственост, с идентификатор №65365.35.55 по КККР на гр.Сапарева баня и имот с идентификатор №65365.35.190 – земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, за кабелна линия СрН с обща дължина 233.80 м', като учреденото сервитутно право за имотите е възмездно, както за същите са изготвени оценки, а именно: за поземлен имот с идентификатор №65365.35.55 – частна общинска собственост, сервитутът е оценен на 86,09 лв. и за поземлен имот с идентификатор №65365.35.190 – земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, сервитутът е оценен на 270,03 лв., на основание чл.41, ал.2 от ЗОС.

Общински съвет определя на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, въз основа на изготвените пазарни оценки, пазарната цена на учреденото сервитутно право, както следва:

-За поземлен имот с идентификатор №65365.35.55 – частна общинска собственост – в размер на Лева

-За поземлен имот с идентификатор №65365.35.190 – земя по чл.19 от ЗСПЗЗ – в размер на Лева

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Г-н Георгиев, какво е мнението на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция и на комисията по Териториално селищно устройство?

Г-н Николай Мерткечийски – Общински съветник и председател на комисията по Териториално селищно устройство: Цената да остане същата.

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Приемаме цената на лицензиария оценител.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Колеги предложения или становища? Няма. Преминаваме към гласуване на предложението по предложената от лицензиария оценител цена. Който е съгласен с така направеното

предложение от председателя на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция, моля да гласува.

С „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, предложението е прието

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е отново поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Николай Мертекежийски – ЗА

С „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.34, ал.6 от ЗОС, чл.193, ал.4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.64 и чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката, § 12, ал.1, т.5 от ЗР на ЗИД на ЗПЗП във връзка с §1, т.23 от ПР на ЗЕ.

Общински съвет – гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 48

1. Общински съвет гр.Сапарева баня учредява сервитут - право на прокарване и /или преминаване през общински имоти- публична общинска собственост, с идентификатори №65365.35.180 и №65365.35.95 по КKKP на гр.Сапарева баня за кабелна линия СрН с обща дължина 233.80 м', като учреденото сервитутно право за имотите – публична общинска собственост, упоменати по-горе е безвъзмездно на основание чл.67, ал.2 от ЗЕ, на „ЕРМ Запад“ ЕАД със седалище и адрес на управление: гр.София 1784, район „Младост“, бул.“Цариградско шосе” № 159, бл.Бенч Марк Бизнес Център, с ЕИК 130277958.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня учредява сервитут - право на прокарване и /или преминаване на „ЕРМ Запад“ ЕАД със седалище и адрес на управление: гр.София 1784, район „Младост“, бул.“Цариградско шосе” № 159, бл.Бенч Марк Бизнес Център, с ЕИК 130277958 през общински имот - частна общинска собственост, с идентификатор №65365.35.55 по КKKP на гр.Сапарева баня и имот с идентификатор №65365.35.190 – земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, за кабелна линия СрН с обща дължина 233.80 м', като учреденото сервитутно право за имотите е възмездно, както за същите са изготвени оценки, а именно: за поземлен имот с идентификатор №65365.35.55 – частна общинска собственост, сервитутът е оценен на 86,09 лв. и за поземлен имот с идентификатор №65365.35.190 – земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, сервитутът е оценен на 270,03 лв., на основание чл.41, ал.2 от ЗОС.

Общински съвет определя на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, въз основа на изготвените пазарни оценки, пазарната цена на учреденото сервитутно право, както следва:

-За поземлен имот с идентификатор № 65365.35.55 – частна общинска собственост – в размер на 86,09лв.

-За поземлен имот с идентификатор № 65365.35.190 – земя по чл.19 от ЗСПЗЗ – в размер на 270,03лв.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-7/22.01.2024г. – Втора от допълнителните докладни и първа от четири идентични докладни, които касаят дейността на Общинско лесничество – Сапарева баня. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Заповядайте, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Ползване на дървесина от Общинска горска територия в:

подотдел 70 „у“ със стояща маса – черен бор 110 куб.м, , бял бор 150 куб.м;

подотдел 70 „т“ със стояща маса – бял бор 80 куб.м, черен бор 520 куб.м, липа 10 куб.м, бреза 10 куб.м;

подотдел 71 „т“ със стояща маса – бял бор 100 куб.м, черен бор 10 куб.м;

подотдел 71 „с“ със стояща маса – бял бор 60 куб.м, черен бор 10 куб.м;

подотдел 71 „п“ със стояща маса – бял бор 10 куб.м, черен бор 130 куб.м;

Количеството лежаща маса, както и единичните цени за всеки клас на сортиментност по отделно в подотдел 70 „у“, 70 „т“, 71 „т“, 71 „с“, 71 „п“ е посочено в Приложението към съответната Докладна записка.

МОТИВИ:

На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии – общинска собственост се осъществява по един от следните начини: чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.114, ал.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горските територии държавна или общинска собственост се извършва по условията и реда определени с Наредбата по чл.95, ал.1 от ЗГ.

На основание чл.5, ал.1, т.1 и чл.46, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост , и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти ползването на дървесина се осъществява чрез продажба на стояща дървесина на корен

На основание чл.49, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост , и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по един от следните начини: т.1. търг с явно наддаване,

На основание чл.45, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, те се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове. Горепосочените подотдели са предвидени за извършване на лесокulturни мероприятия /сечи/ съгласно Горскосторански план 2017 г. на Община Сапарева баня и е включен в одобрения годишен план за лесосечен фонд 2023 г. с Решение № 526 по Протокол № 34 от 28.07.2022 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на

дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Община Сапарева баня отменя решение №12 от Протокол №2/30.11.2023 г., влязло в сила от 19.12.2023 г., поради техническа грешка;

2. Общински съвет- Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2023 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г в **подотдел 70 „у“, 70 „т“, 71 „т“, 71 „с“, 71 „п“** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 70 „у“ със стояща маса – черен бор 110 куб.м, , бял бор 150 куб.м;

подотдел 70 „т“ със стояща маса – бял бор 80 куб.м, черен бор 520 куб.м, липа 10 куб.м, бреза 10 куб.м;

подотдел 71 „т“ със стояща маса – бял бор 100 куб.м, черен бор10 куб.м;

подотдел 71 „с“ със стояща маса – бял бор 60 куб.м, черен бор 10 куб.м;

подотдел 71 „п“ със стояща маса – бял бор 10 куб.м, черен бор 130 куб.м;

1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване -2024г.

2.Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Дано този път всичко е наред с докладните, г-н Алашинов и да добавим следваща точка с искане за предварителното изпълнение, защото тези доклади както разбрахте ги отменяме.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: С предложението, което беше дебатирано на комисиите, да бъде включена т.3 в проекта на решение с текст. На основание чл. 60, ал.1 от АПК, допуска предварително изпълнение поради следните причини: **На лице е особено важни обществени интереси, които засягат цялостната дейност на Община Сапарева баня: необходимо е осигуряване на условия относно изпълнението на бюджета на общината, организирането и провеждането на своевременни процедури за продажба на дървесината при спазване на законоустановените правила и срокове. Колеги, предложения и становища? Ако няма, преминаваме към поименно гласуване.**

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти

Общински съвет – гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 49

1. Общински съвет – Община Сапарева баня отменя решение №12 от Протокол №2/30.11.2023 г., влязло в сила от 19.12.2023 г., поради техническа грешка;

2. Общински съвет- Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2023 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г в **подотдел 70 „у“, 70 „т“, 71 „т“, 71 „с“, 71 „п“** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 70 „у“ със стояща маса – черен бор 110 куб.м, , бял бор 150 куб.м;

подотдел 70 „т“ със стояща маса – бял бор 80 куб.м, черен бор 520 куб.м, липа 10 куб.м, бреза 10 куб.м;

подотдел 71 „т“ със стояща маса – бял бор 100 куб.м, черен бор10 куб.м;

подотдел 71 „с“ със стояща маса – бял бор 60 куб.м, черен бор 10 куб.м;

подотдел 71 „п“ със стояща маса – бял бор 10 куб.м, черен бор 130 куб.м;

На основание чл. 60, ал.1 от АПК, допуска предварително изпълнение поради следните причини: На лице е особено важно обществени интереси, които засягат цялостната дейност на община Сапарева баня. Не приема осигурявани условия относно изпълнението на бюджета на общината, организирането, провеждането на своевременни процедури за продажба на дървесината при спазване на законно остановените правила и срокове

- 1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване -2024г.
- 2.Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

3. На основание чл. 60, ал.1 от АПК, допуска предварително изпълнение поради следните причини: На лице е особено важни обществени интереси, които засягат цялостната дейност на Община Сапарева баня: необходимо е осигуряване на условия относно изпълнението на бюджета на общината, организирането и провеждането на своевременни процедури за продажба на дървесината при спазване на законоустановените правила и срокове.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-8/22.01.2024г. – Трета от допълнителните докладни и втора от четири идентични докладни, които касаят дейността на Общинско лесничество – Сапарева баня. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Заповядайте, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Ползване на дървесина от Общинска горска територия в:

подотдел 165 „б“ със стояща маса - ела 10 куб.м, бял бор 620 куб.м, смърч 10 куб.м;

подотдел 166 „а“ със стояща маса – бял бор 130 куб.м, ела 20 куб.м, смърч 110 куб.м;

подотдел 167 „и“ със стояща маса – бял бор 60 куб.м, смърч 30 куб.м, ела 30 куб.м;

Количеството лежаща маса, както и единичните цени за всеки клас на сортиментност по отделно в подотдел **165 „б“, 166 „а“, 167 „и“** е посочено в Приложението към съответната Докладна записка.

МОТИВИ:

На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии – общинска собственост се осъществява по един от следните начини: чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.114, ал.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горските територии държавна или общинска собственост се извършва по условията и реда определени с Наредбата по чл.95, ал.1 от ЗГ.

На основание чл.5, ал.1, т.1 и чл.46, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти ползването на дървесина се осъществява чрез продажба на стояща дървесина на корен

На основание чл.49, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по един от следните начини: т.1. търг с явно наддаване,

На основание чл.45, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, те се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове. Горепосочените подотдели са предвидени за извършване на лесокултурни мероприятия /сечи/ съгласно Горскосторански план 2017 г. на

Община Сапарева баня и е включен в одобрения годишен план за лесосечен фонд 2023 г. с Решение № 526 по Протокол № 34 от 28.07.2022 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Община Сапарева баня отменя решение №15 от Протокол №2/30.11.2023 г., влязло в сила от 19.12.2023 г., поради техническа грешка в приложението;
2. Общински съвет- Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2023 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г в подотдел 165 „б“, 166 „а“, 167 „и“ с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 165 „б“ със стояща маса - ела 10 куб.м, , бял бор 620 куб.м, смърч 10 куб.м;

подотдел 166 „а“ със стояща маса – бял бор 130 куб.м, ела 20 куб.м, смърч 110 куб.м;

подотдел 167 „и“ със стояща маса – бял бор 60 куб.м, смърч 30 куб.м, ела 30 куб.м;

1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване - 2024г.

2.Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: И да добавим т.3 с искане за предварителното изпълнение. Благодаря.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Колеги, предложения и становища? Ако няма, преминаваме към поименно гласуване.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти.

Общински съвет – гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 50

1. Общински съвет – Община Сапарева баня отменя решение №15 от Протокол №2/30.11.2023 г., влязло в сила от 19.12.2023 г., поради техническа грешка в приложението;

2. Общински съвет- Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2023 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г в **подотдел 165 „б“, 166 „а“, 167 „и“** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 165 „б“ със стояща маса - ела 10 куб.м, бял бор 620 куб.м, смърч 10 куб.м;

подотдел 166 „а“ със стояща маса – бял бор 130 куб.м, ела 20 куб.м, смърч 110 куб.м;

подотдел 167 „и“ със стояща маса – бял бор 60 куб.м, смърч 30 куб.м, ела 30 куб.м;

1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване - 2024г.
2.Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

3. На основание чл. 60, ал.1 от АПК, допуска предварително изпълнение поради следните причини: На лице е особено важни обществени интереси, които засягат цялостната дейност на Община Сапарева баня: необходимо е осигуряване на условия относно изпълнението на бюджета на общината, организирането и провеждането на своевременни процедури за продажба на дървесината при спазване на законоустановените правила и срокове.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-9/22.01.2024г. – Четвърта от допълнителните докладни и трета от четири идентични докладни, които касаят дейността на Общинско лесничество – Сапарева баня. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Заповядайте, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Ползване на дървесина от Общинска горска територия в:

подотдел 73 „б“ със стояща маса - бял бор 800 куб.м, , черен бор 10 куб.м, бреза 10 куб.м, бук 10 куб.м;

Количеството лежаща маса, както и единичните цени за всеки клас на сортиментност по отделно в подотдел 73 „Б” е посочено в Приложението към съответната Докладна записка.

МОТИВИ:

На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии – общинска собственост се осъществява по един от следните начини: чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.114, ал.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горските територии държавна или общинска собственост се извършва по условията и реда определени с Наредбата по чл.95, ал.1 от ЗГ.

На основание чл.5, ал.1, т.1 и чл.46, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти ползването на дървесина се осъществява чрез продажба на стояща дървесина на корен

На основание чл.49, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по един от следните начини: т.1. търг с явно наддаване,

На основание чл.45, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, те се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове. Горепосочените подотдели са предвидени за извършване на лесокултурни мероприятия /сечи/ съгласно Горскосторански план 2017 г. на Община Сапарева баня и е включен в одобрения годишен план за лесосечен фонд 2023 г. с Решение № 526 по Протокол № 34 от 28.07.2022 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Община Сапарева баня отменя решение №13 от Протокол №2/30.11.2023 г., влязло в сила от 19.12.2023 г., поради техническа грешка в приложението;
2. Общински съвет- Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2023 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г в **подотдел 73 „б“**, с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 73 „б“ със стояща маса - бял бор 800 куб.м, , черен бор 10 куб.м, бреза 10 куб.м, бук 10 куб.м;

- 1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване -2024 г.
- 2.Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: И да добавим т.3 с искане за предварителното изпълнение. Благодаря.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Колеги, предложения и становища? Няма. Преминаваме към поименно гласуване.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Николай Мертеджийски – ЗА

С „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти.

Общински съвет – гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 51

1. Общински съвет - Община Сапарева баня отменя решение №13 от Протокол №2/30.11.2023 г., влязло в сила от 19.12.2023 г., поради техническа грешка в приложението;
2. Общински съвет- Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2023 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г в **подотдел 73 „Б“**, с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 73 „Б“ със стояща маса - бял бор 800 куб.м, , черен бор 10 куб.м, бреза 10 куб.м, бук 10 куб.м;

- 1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване - 2024г.
- 2.Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

3. На основание чл. 60, ал.1 от АПК, допуска предварително изпълнение поради следните причини: На лице е особено важни обществени интереси, които засягат цялостната дейност на Община Сапарева баня: необходимо е осигуряване на условия относно изпълнението на бюджета на общината, организирането и провеждането на своевременни процедури за продажба на дървесината при спазване на законоустановените правила и срокове.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-10/22.01.2024г. – Пета от допълнителните докладни и последна от четири идентични докладни, които касаят дейността на Общинско лесничество – Сапарева баня. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Заповядайте, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Ползване на дървесина от Общинска горска територия в:

подотдел 125 „б” със стояща маса - ела 260 куб.м, , бял бор 260 куб.м, черен бор 10 куб.м, трепетлика 20 куб.м, смърч 130 куб.м, липа 90 куб.м, ива 20 куб.м, габър 10 куб.м, бреза 60 куб.м, бук 10 куб.м;

Количеството лежаща маса, както и единичните цени за всеки клас на сортиментност по отделно в подотдел **125 „б”** е посочено в Приложението към съответната Докладна записка.

МОТИВИ:

На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии – общинска собственост се осъществява по един от следните начини: чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.114, ал.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горските територии държавна или общинска собственост се извършва по условията и реда определени с Наредбата по чл.95, ал.1 от ЗГ.

На основание чл.5, ал.1, т.1 и чл.46, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост , и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти ползването на дървесина се осъществява чрез продажба на стояща дървесина на корен

На основание чл.49, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост , и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по един от следните начини: т.1. търг с явно наддаване,

На основание чл.45, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, те се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове. Горепосочените подотдели са предвидени за извършване на лесокултурни мероприятия /сечи/ съгласно Горскосторански план 2017 г. на Община Сапарева баня и е включен в одобрения годишен план за лесосечен фонд 2023 г. с Решение № 526 по Протокол № 34 от 28.07.2022 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Община Сапарева баня отменя Решение №14 от Протокол №2/30.11.2023 г., влязло в сила от 19.12.2023 г., поради техническа грешка в приложението.

2. Общински съвет- Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2023 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г в **подотдел 125 „б“**,“ с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 125 „б“ със стояща маса - ела 260 куб.м, , бял бор 260 куб.м, черен бор 10 куб.м, трепетлика 20 куб.м, смърч 130 куб.м, липа 90 куб.м, ива 20 куб.м, габър 10 куб.м, бреза 60 куб.м, бук 10 куб.м;

- 1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване - 2024г.
- 2.Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: И да добавим т.3 с искане за предварителното изпълнение. Благодаря.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Колеги, предложения и становища? Ако няма, преминаваме към поименно гласуване.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти.

Общински съвет – гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 52

1. Общински съвет – Община Сапарева баня отменя Решение №14 от Протокол №2/30.11.2023 г., влязло в сила от 19.12.2023 г., поради техническа грешка в приложението.

2. Общински съвет- Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2023 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г в **подотдел 125 „б“**, с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 125 „б“ със стояща маса - ела 260 куб.м, , бял бор 260 куб.м, черен бор 10 куб.м, трепетлика 20 куб.м, смърч 130 куб.м, липа 90 куб.м, ива 20 куб.м, габър 10 куб.м, бреза 60 куб.м, бук 10 куб.м;

1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване - 2024г.

2.Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

3. На основание чл. 60, ал.1 от АПК, допуска предварително изпълнение поради следните причини: На лице е особено важни обществени интереси, които засягат цялостната дейност на Община Сапарева баня: необходимо е осигуряване на условия относно изпълнението на бюджета на общината, организирането и провеждането на своевременни процедури за продажба на дървесината при спазване на законоустановените правила и срокове.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към последната докладна записка с изх.№ Д-11/25.01.2024г. – Шеста от допълнителните докладни. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Заповядайте, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за финансово подпомагане на спортисти с изяви дари в областта на спорта за постигнати резултати на световно ниво.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С настоящата докладна записка се прави предложение за финансова подкрепа на следните лица Георги Николаев Джоргов, Веселин Атанасов Белчински и Николай Николов за постигнати резултати на IV Младежка зимна олимпиада гр. Ганг уон РЕПУБЛИКА ЮЖНА КОРЕЯ

Община Сапарева баня винаги е подкрепяла и стимулирала развитието на спорта и спортните постижения на изяви спортисти на територията на общината през годините.

Имайки предвид ранга и престижността на проведената Младежка зимна олимпиада и постигнатите резултати налице е основание за финансово подпомагане на спортистите от нашата община

Съгласно чл. 2, ал.1, т. 5 от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна парична помощ с решение на Общински съвет се отпуска еднократна помощ на деца, младежи и треньори с изявени дарби в областта на спорта за постигнати резултати на републиканско, европейско или световно ниво, като съгласно разпоредбата на чл. 5а, размера на паричната награда се определя от Общински съвет в рамките на от 1 до 3 минимални работни заплати. В тази връзка предлагам Общински съвет да отпусне еднократна помощ на спортистите от отбора по биатлон на община Сапарева баня - Георги Николаев Джоргов, Веселин Атанасов Белчински и Николай Николов за постигнати резултати на IV Младежка зимна олимпиада гр. Ганг уон РЕПУБЛИКА ЮЖНА КОРЕЯ.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.5а, и чл.2, ал.1 т.5 от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна парична помощ и

С оглед на гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр. Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТИ

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде подпомогнати финансово както следва:

1. Георги Николаев Джоргов - 2000 лв. състезател по "БИАТЛОН" от отбора на Сапарева баня.
2. Веселин Атанасов Белчински - 1000 лв. състезател по "БИАТЛОН" от отбора на Сапарева баня
3. Николай Емилов Николов - 1000 лв. състезател по "БИАТЛОН" от отбора на Сапарева баня.

II. Общински съвет Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да извърши необходимите правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Достойно са ни представили, като пак казвам, а и вие всички знаете, че и треньорите на Националния и Младежкия отбор са от Сапарева баня – Илиян Пенев и Димчо Мицов. Поздравления от мое име и от името на целия общински съвет за постигането на изключително високи резултати на Олимпиадата.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Дано по-често да гласуваме такива докладни. Да, г-н Маргин?

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Това са постижения, които се надявам и за в бъдеще да постигат децата. Както каза г-н Николов, дано да гласуваме по-често такива докладни. И искам да направя едно предложение, защото докладната беше внесена буквално в последния момент. Съгласно наредбата на общински съвет за подпомагане на дейността има предвидено и възнаграждение за треньорите на тези деца, защото няма какво да се заблуждаваме, те са надарени и те полагат не малко усилия. Треньорите, които работят с тези деца според мен са си свършили работата добре години назад, не вчера. И моето предложение е треньорите също да бъдат финансово стимулирани съгласно наредбата и да бъдат добавени в докладната.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Маргин. Единият от треньорите знаете, че получава редовно заплата, както предложите вие, както решите.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Знам, но има треньори, които получават редовно заплати и не постигат тези резултати. Затова моето предложение съгласно наредбата е да бъдат добавени треньорите и да получат също финансово възнаграждение. Това за тях, ще бъде едно признание от нас съветниците, а не само за децата. Няма какво да се лъжем, те също имат не малко лични разходи, когато пътуват по състезания. Въпреки че са командировани, въпреки че всичко им се поема, човек когато отива в Южна Корея все пак има и не малко лични разходи. Това е моето предложение, поне да компенсирате тях. Най-малкото е, че те са от Сапарева баня и са национални треньори на България.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Ако бъде прието като предложение, нека да го конкретизираме като сума от 1000лв. на треньор. Защото те са треньори в националния отбор не само на нашите деца. Постиганията са постигнати с много труд и старание. Идеята е да стимулираме децата да продължават да се записват да тренират. И най-важното да не прекъсват, защото практиката досега сочи, че достигнат ли младежка възраст се отказват. Допълвам предложението на г-н Маргин. Моето е по 1000лв. на треньор.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: По 1000лв. на треньор да бъдат допълнени в точка 1, като 4 и 5. И двамата треньори да получат по 1000лв. възнаграждение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря. Подлагаме на гласуване предложението направено за добавяне на т.4 и т.5, в които да бъдат включени

двамата треньора. И да получат възнаграждение по 1000лв. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, предложението се приема

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Колеги, ако нямате други предложения или въпроси, преминаваме към гласуване на докладната записка. Да, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Уважаеми колеги, не знам дали си давате сметка какво огромно постижение е това нещо. Като имате предвид, че в биатлона специално Австрия, Норвегия, Финландия, Швеция..

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Франция също...

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Да и Франция и други, какви по принцип огромни средства се заделят за подготовка на тези състезатели. Десетки пъти по-големи средства и въпреки това нашите деца ги бият. Това действително е огромно постижение. IV-то и V място на олимпиада в биатлона е нещо невероятно. Така че подкрепям децата да бъдат стимулирани и по този начин да можем да привлечем повече деца. Защото за да се развие един спорт достатъчно добре е необходима една т.нар. широка основа или изграждане на една пирамида. Трябва да има много деца, които се занимават със спорта и след това да се отсеят най-добрите, за да стигнат до върховете в спорта. Благодаря Ви.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Колеги, друг иска ли да вземе отношение? Ако не, преминаваме към гласуване на докладната записка с направеното допълнение.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Николай Мерткекийски – ЗА

С „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, предложението се приема и

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.5а, и чл.2, ал.1 т.5 от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна парична помощ

Общински съвет – гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 53

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде подпомогнати финансово както следва:

1. Георги Николаев Джоргов - 2000 лв. състезател по "БИАТЛОН" от отбора на Сапарева баня.
2. Веселин Атанасов Белчински - 1000 лв. състезател по "БИАТЛОН" от отбора на Сапарева баня
3. Николай Емилов Николов - 1000 лв. състезател по "БИАТЛОН" от отбора на Сапарева баня.
4. Илиян Райков Пенев – 1000 лв. треньор по "БИАТЛОН" в Младежки национален отбор
5. Димчо Борисов Мицов – 1000 лв. треньор по "БИАТЛОН" в Младежки национален отбор

II. Общински съвет Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да извърши необходимите правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

С това решение изчерпахме Дневния ред и закривам днешното заседание.

ИЗГОТВИЛ:

CONFIDENTIAL

Славяна Кавданска

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Костадин Николов

CONFIDENTIAL