



ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германия" №1, телефон: 0707/ 2-33-78 ; e-mail : sap_obla@abv.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община САПАРЕВА БАНЯ
п.к. 2650, общ. център, ул. "Германия"
Изх. № 2-12
Дата: 26.01.2009

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ КАЛИН ГЕЛЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ

Относно: Отмяна на Наредба реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 3 от Протокол № 13 от 17.09.2008 г. на Общински съвет Сапарева баня и приемане на нова Наредба реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общинският съвет като орган на местно самоуправление решава самостоятелно въпросите от местно значение, които законът е предоставил в неговата компетентност. По силата на чл. 76, ал. 3 от АПК, във връзка с чл. 8 от Закона за нормативните актове и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и в изпълнение на предоставените му правомощия, той е овластен да издава нормативни актове, уреждащи въпроси от местно значение, сред които и наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен неуредени от тях обществени отношения с местно значение.

МОТИВИ за конкретната необходимост от приемане на Наредба реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

1. Причини и мотиви за отмяна на съществуващата Наредба и приемане на нова Наредба реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

Към настоящият момент, общинска администрация – Сапарева баня, осъществява дейностите по придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост по реда на Наредба реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 3 от Протокол № 13 от 17.09.2008 г. През годините се е налагало текстовете на Наредбата да бъдат отменяни, изменяни и допълвани многократно, като актуализацията се е изразявала в промяна на единични членове, а не в нейната цялост. Решението за изработването на изцяло нова Наредба реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е обусловено от необходимостта за съответствие с действащото законодателство. От предложения проект на нормативен акт отпадат текстове, които противоречат на българското законодателство и се добавят нови, регламентиращи отношения, които не са уредени със Закона за общинската собственост. С цел процесуална и правна икономия се изисква актуализиране и адаптиране на разпоредбите от Наредбата със съществуващото към момента законодателство. Актуализираха се съществуващи текстове от Наредбата, съотнесими с разпоредбите на конкретни закони и

подзаконовни нормативни актове, вътрешно-нормативни процедури, документи и стандарти за административно обслужване.

2. Цели, които се поставят:

Проектът има за цел да приведе подзаконовия нормативен акт, приет от Общински съвет Сапарева баня в съответствие с действащото законодателство в Република България в областта на управлението и разпореждането с общинско имущество. Създаване на разпоредби, съответстващи на нормативните актове от по-висока степен и гарантиращи изпълнението на Наредбата реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. На следващо място е приемане на новата Наредба с цели постигане на ясна регламентация в уредбата на обществените отношения, касаещи общинската собственост, както и систематичното ѝ подреждане, чрез кратки, ясни и точни формулировки на разпоредбите. Целта за приемане на нова Наредба е да се оптимизират и регулират всички условия и реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост. От анализа на Наредбата са констатирани пропуски, затрудняващи приложението ѝ през годините, установени са противоречия с нормативни актове от по-висок ранг, с оглед на което са направени промени в така предложения проект на нормативен акт, като е обхванато цялото съдържание и всички препратки на Закона за общинската собственост. Целта е да се постигне максимална актуалност, прецизност и законосъобразност на разпоредбите на Наредбата, за да се предотвратят незаконосъобразни действия при управлението на общинското имущество, произтичащи от разпоредби в досегашната Наредба, противоречащи на ЗОС и други специални закони.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагане на проекта на Наредбата:

За прилагане на новата Наредба реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество не е необходимо разходването на бюджетни средства.

4. Очаквани резултати от приемане на Наредбата:

С приемането на настоящият проект на наредба се преодоляват недостатъците, констатирани в практиката по прилагане на старата наредба и се очаква подобряване на законосъобразното прилагане на законодателството. Предвиждат се по-високи резултати, наличие на ясни правила при управлението на общинската собственост и уеднаквяване на разпоредбите на Наредбата и съответните такива в Закона за общинската собственост.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Настоящият проект е подзаконов нормативен акт и не противоречи на норми от по-висока степен и на европейското законодателство и е в съответствие с разпоредбите на Европейската харта за местно самоуправление.

На основание чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове във връзка с чл. 77 от АПК, чрез настоящото публикуване на интернет страницата на Община Сапарева баня се предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и да изразят становища по проекта на нова Наредба реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в 30 дневен срок от публикуване му на интернет страницата на Община Сапарева баня на e-mail адрес: sap_oba@abv.bg или в Центъра за административно обслужване на гражданите при община Сапарева баня на адрес: гр. Сапарева баня, ул. „Германия“ № 1.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 8, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове във връзка с чл. 76 и чл. 79 от Административнопроцесуален кодекс предлагам на Общински съвет Сапарева баня да приеме следното

Проект!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Сапарева баня отменя Наредба реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 3 от Протокол № 13 от 17.09.2008 г. на Общински съвет Сапарева баня
2. Общински съвет Сапарева баня присма Наредба реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.
3. Общински съвет Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня всички последващи действия за изпълнение на настоящото решение.

ВНОСИТЕЛ:

КАЛИН ГЕЛЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ

CONFIDENTIAL

