



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германея" №1, телефони : 0707/ 2- 23 65 ; 0707/2-3-78 ; e-mail :
obc_sbanya@abv.bg

Изх.№ Пр-3/28.12.2023 г.

ПРОТОКОЛ №3

Днес, 28.12.2023г., 10:15 ч., в Заседателната зала на Община Сапарева баня се проведе III-то редовно Заседание на Общински съвет - Сапарева баня.

Заседанието бе открито от Председателят на Общински съвет - Сапарева баня – г-н Костадин Николов

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Уважаеми колеги, уважаеми г-н Кмет, уважаеми дами и господа присъстваци, Честита Коледа. Продължаваме работата си като откривам днешната сесия на Общински съвет. Преминаваме към дневния ред с направеното уточнение още на Заседанието на комисиите, че има внесена една допълнителна Докладна записка с № Д-71/28.12.2023г., която ще бъде включена като т.9 от Дневния ред на заседанието на Общински съвет - Сапарева баня и с уточнението за допуснатата техническа грешка в т.7 от Дневния ред, вносител на докладната е инж. Петър Георгиев Василев – Управител на „Вик – Паничище“ ЕООД, а не както е изписано - г-н Калин Гелев. В залата присъстват 13 общински съветника, имаме необходимия кворум за провеждане на днешното заседание. Часът е 10.15, откривам заседанието. Въпроси и предложения по Дневния ред? Няма. Който е съгласен с така предложенния Дневен ред моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,
Дневният ред е приет.

Преминаваме към първата докладна записка с изх.№ 3-1897-7/12.12.2023г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Г-н Кмет, имате думата.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател. Добър ден и добре дошли, Честита Коледа и от мен. Здраве и късмет на всички през новата 2024г.

ОТНОСНО: Издаване на Разрешително за водовземане от минерална вода

МОТИВИ:

1. С Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите се предоставя на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода , изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня”.
2. Със Заповед № РД-1062 / 25.11.2021 година на Министъра на околната среда и водите са утвърдени експлоатационни ресурси на находище на минерална вода „Сапарева баня”- ИДС- №67 от Приложение №2 на Закона за водите;
3. В общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило Заявление Вх.№ 3 – 1897 от 18.08.2023 година от „НЮ БИЛД КОНСТРАКШЪН“ ЕООД гр. Кърджали за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост. При разглеждането на образуваната административна преписка по гореописаното Заявление се установи следното:

Към Заявление Вх.№ 3 – 1897 от 18.08.2023 година от „НЮ БИЛД КОНСТРАКШЪН“ ЕООД гр. Кърджали за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост е приложена обосновка на необходимите водни количества и обеми за водоснабдяване при пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на един брой басейн с кубатура 56 куб.м., представляващ част от обект: „ Хотел „Виа Лакус““, находящ се в поземлен имот с идентификатор №65365.602.293 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София, съгласно която исканите количества са както следва:

Количество на водите за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика, - пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на един брой басейн с кубатура 56 куб.м., представляващ част от обект: „Хотел „Виа Лакус“, находящ се в поземлен имот с идентификатор №65365.602.293 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София, е:

- Проектен средногодишен дебит - до 0,07 л/сек.
- Проектен средноденонощен дебит - до 5,87 куб.м./дн.
- Проектен годишен воден обем - до 2144,50 куб.м. / год

С писмо Изх. №3 – 1897 - 5 / 07.11.2023 година Община Сапарева баня е изпратила в БДЗБР гр.Благоевград цялата необходима документация по повод гореописаното заявление за съгласуване на параметрите на исканото водовземане.

С писмо Изх.№ РР- 20- 99 /1/ от 21.11.2023 година БДЗБР гр. Благоевград е съгласувала исканото водно количество в размер до 0,07 л/сек. предвид обстоятелството, че със същото не се надвишава утвърденият технически възможен дебит на Сондаж 1ХГ и процедурата може да продължи при спазване на изискванията на Закона за водите.

В изпълнение на разпоредбите на чл.62а от Закона за водите Кмета на Община Сапарева баня е издал Съобщение изх.№ П-1748-1/22.11.2023 година за публично обявяване на Заявлението на „НЮ БИЛД КОНСТРАКШЪН“ ЕООД гр. Кърджали.

В рамките на обективирания в чл.64 от Закона за водите 14 – дневен срок за публично обявяване в Община Сапарева баня не са постъпили становища, искания, възражения и условия по искането за водовземане от минерална вода.

На основание чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите Разрешителното се издава от Кмета на Общината след решение на общински съвет.

На основание горното:

ПРЕДЛАГАМ Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Искането за издаване на Разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Сапарева баня“ **съответства** на политиката и плана за развитие на Общината, в частта касаеща искането за водовземане за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика.

2.Общински съвет гр.Сапарева баня **дава** съгласието си да бъде издадено разрешително за водовземане на **фирма** „НЮ БИЛД КОНСТРАКШЪН“ ЕООД със седалище и адрес на управление : гр. Кърджали 6600, бул. „България“№75, ет.4, ЕИК 204899625, представлявана от Управител Трифон Видински **от СОНДАЖ 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня”** - изключителна държавна собственост, №67 от Приложение №2 на Закона за водите **за срок от 10 десет години**, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Разрешителното за водовземане и който срок не може да бъде по-дълъг от срока на действие на Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите за предоставяне на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня” - /31.12.2035 година/, при следните експлоатационни параметри за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика, - пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на един брой басейн с кубатура 56 куб.м., представляващ част от обект: „ Хотел „Виа Лакус”, находящ се в поземлен имот с идентификатор №65365.602.293 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София, както следва:

- Проектен средногодишен дебит - до 0,07 л/сек.
- Проектен средноденонощен дебит - до 5,87 куб.м./дн.

- Проектен годишен воден обем - до 2144,50 куб.м. / год

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №401 и №402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Колеги, докладната беше разгледана в комисиите. Има ли нещо допълнително? Няма. Преминаваме към поименно гласуване.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Николай Мертъкчийски – ЗА

С „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, §133 ал.9, т.1 букви „б“ и „в“ от ПЗР на ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 27

1. Искането за издаване на Разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Сапарева баня“ **съответства** на политиката и плана за развитие на Общината, в частта касаеща искането за водовземане за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика.

2. Общински съвет гр. Сапарева баня **дава** съгласието си да бъде издадено разрешително за водовземане на фирма „НЮ БИЛД КОНСТРАКШЪН“ ЕООД със седалище и адрес на управление : гр. Кърджали 6600, бул. „България“ №75, ет.4, ЕИК 204899625, представлявана от Управител Трифон Видински от **СОНДАЖ 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“** - изключителна държавна собственост, №67 от Приложение №2 на Закона за водите за срок от **10 десет години**, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Разрешителното за водовземане и който срок не може да бъде по-дълъг от срока на действие на Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите за предоставяне на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня” - /31.12.2035 година/, при следните експлоатационни параметри за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика, - пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на един брой басейн с кубатура 56 куб.м., представляващ част от обект: „ Хотел „Виа Лакус““, находящ се в поземлен имот с идентификатор №65365.602.293 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София, както следва:

- Проектен средногодишен дебит - до 0,07 л/сек.
- Проектен средноденонощен дебит - до 5,87 куб.м./дн.
- Проектен годишен воден обем - до 2144,50 куб.м. / год

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр. Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №401 и №402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх. №3-2793-1/12.12.2023г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Г-н Гелев, имате думата.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря г-н Председател.

ОТНОСНО: Продължаване на срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода от сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“.

МОТИВИ: В община Сапарева баня е постъпило Заявление с Вх.№ 3- 2793 /21.11.2023 година от ЕТ „Марио Кирев - Фрей“ със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня , ул. «Княз Борис» №12, с което от дружеството е изразило желание да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода №15 от 30.01.2019 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня на ЕТ „Марио Кирев - Фрей“.

Към Заявление с Вх.№ 3- 2793 /21.11.2023 година са приложени:

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 81, том I, рег.№1003, дело № 55 / 25.02.2013 година,, вписан в Служба по вписванията при ДРС под акт №4, том 3, вх. р-р 574, дело 192 от 25.02.2013 г.;

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 80, том I, рег.№999, дело № 45 / 25.02.2013 година,, вписан в Служба по вписванията при ДРС под акт №3, том 3, вх. р-р 573, дело 191 от 25.02.2013 г.;

- Скица №15- 1222476 от 17.11.2023 година издадена от СГКК гр. Кюстендил за поземлен имот с идентификатор № 65365.31.48, местност „Черемидарнико“ по КК на гр. Сапарева баня;

- Разрешение за строеж №59 / 03.12.2019 година издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня за строеж: „Водопроводно отклонение за минерална вода с дължина 1 098 метра за захранване на обект:“Къщи за настаняване на туристи, ресторант пиано бар и басейни““ в поземлен имот с идентификатор 65365.31.48, местност „Черемидарнико“ по КК на гр. Сапарева баня ;

- Разрешение за ползване №СТ-05-2472/21.12.2015 година издадено от ДНСК гр.София;

- Разрешително за водовземане от минерална вода № 15/30.01.2019 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня;

- Заповед №РД-08-67 / 16.02.2021 година, издадена от Кмета на Община Сапарева баня, за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водовземане

- Заповед №РД-08-651/17.12.2021 година, издадена от Кмета на Община Сапарева баня, за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водовземане.

- Приходна квитанция №6008012979 от 21.11.2023 година за внесена такса в размер на 350 лв. за изменение на Разрешително за водовземане, съгласно Тарифата за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня;

- Документи за дължима и платена такса водовземане на минерална вода за целият период на разрешителното, изтекъл до настоящият момент, съгласно Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил;

- Декларация - образец 1 по чл.71, ал.2 от ЗООС - 1 брой.

Съгласно чл.78, ал.2 от ЗВ, ако молителят отговаря на условията за издаване на разрешителното и е спазен срокът по чл.78, ал. 1 от ЗВ органът по чл. 52, ал. 1, т.3 от ЗВ издава решение за удължаване срока на действие на разрешителното.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водоземане от минерална вода № 15 / 30.01.2019 година ,издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното – ЕТ „Марио кирев - Фрей“, с ЕИК 202453535 , със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. «Княз Борис» №12 с **10 /десет години/**, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок **не може да бъде по-дълъг от 31.12.2035 година.**

2.За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водоземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Уважаеми колеги, въпроси и становища? Да, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Това е рутинна докладна. През миналата година разгледахме няколко такива, предполагам, че всички, които искат да си удължат срока на действие, ще подадат такива документи, така че предлагам докладната да бъде приета във вида, в който ни е предоставена. Благодаря.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Фарфаров.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря и аз, г-н Фарфаров. Като изискването е да бъде заплатена предварителна такса от 350лв. и съответно да бъде заплатено ползваното водно количество изцяло.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря. Гласуването е отново е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 13 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, чл.72, ал.1, т.2, чл.78, ал.2 от Закона за водите /ЗВ/, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква „а” от Закона за водите

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 28

1.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 15 / 30.01.2019 година ,издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното – ЕТ „Марио кирев - Фрей“, с ЕИК 202453535 , със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. «Княз Борис» №12 с 10 /десет години/, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок **не може да бъде по-дълъг от 31.12.2035 година.**

2.За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№П-1656-4/13.12.2023г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Г-н Кмет, имате думата.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Разглеждане и приемане на План за противодействие на тероризма в Община Сапарева баня.

МОТИВИ:

1.С Решение № 564 от 24 август 2023 г. на Министерски съвет е приет Национален план за противодействие на тероризма. В срок до 3 месеца след влизането в сила на решението министрите и ръководителите на ведомствата, отговорни за изпълнението на плана, областните управители и кметове на общини, собствениците на стратегически обекти и на обекти от критичната инфраструктура следва да изготвят планове за противодействие на тероризма. Съгласно приетият план, Кмета на Общината организира разработването и внася за приемане от общинския съвет общински план за противодействие на тероризма.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня отменя Решение № 381 от Протокол №31/29.12.2017 г. на ОбС Сапарева баня.
2. Общински съвет гр. Сапарева баня приема План за противодействие на тероризма в Община Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Този план трябва периодично да бъде приеман и подновяван. Колеги, мнения и становища? Ако няма преминаваме към гласуване. Моля гласувайте.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.12, във връзка с чл.21 ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ , чл.16 т.6, чл.22 ал.3 от Закон за противодействие на тероризма

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 29

1. Общински съвет гр.Сапарева баня отменя Решение № 381 от Протокол №31/29.12.2017 г. на ОбС Сапарева баня.
2. Общински съвет гр. Сапарева баня приема План за противодействие на тероризма в Община Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх. № 3-176-9/15.12.2023г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня. Заповядайте, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Замяна на идеални части от имоти, съсобствени между Община Сапарева баня и "ХОЛДИНГ БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ" ЕАД, с цел прекратяване на съсобственост

МОТИВИ: Със Заповед № РД-01-10-493/03.10.2022г., на Кмета на община Сапарева баня, влязла в сила на 25.10.2022г. е одобрен Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен с Решение №6, взето по Протокол №29 от 17.10.2006 година на заседание на ОбС гр.Сапарева баня, в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV, кв.12 по регулационния план на с.Паничище, община Сапарева баня, третиращ както следва:

- изменение на вътрешнорегулационната линия между урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV, кв.12 по регулационния план на с.Паничище, като се образуват два нови урегулирани поземлени имота, както следва:

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV, кв.12 по плана на с.Паничище с площ 9 920 кв.м.

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III, кв.12 по плана на с.Паничище с площ 724 кв.м, съгласно графичната част на приложеният към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/, с възложител Община Сапарева баня, като изготвен на основание чл.109, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.2 и т.6 от ЗУТ и съобразен с изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

След влизане в сила на горната заповед и одобряване на кадастралната карта са съставени:

-Акт за частна общинска собственост № 2866/2023г., третиращ собственост на община Сапарева баня, както следва: 79,36/9920 идеални чести от ПИ с идентификатор 59358.1.119 по КККР на с.Паничище, общ.Сапарева баня, с номер по предходен план - урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV, кв.12 по плана на с.Паничище, целият с площ 9 920 кв.м. Останалата идеална част от имота, представляваща 9840,64/9920 идеални части от същият са собственост на "ХОЛДИНГ БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ" ЕАД.

- Акт за частна общинска собственост № 2865/2023г., третиращ собственост на община Сапарева баня, както следва:644,64/724 идеални части от ПИ с идентификатор 59358.1.118 по КККР на с.Паничище, общ.Сапарева баня, с номер по предходен план - урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III, кв.12 по плана на с.Паничище, целият с площ 724 кв.м. Останалата идеална част от имота, представляваща 79,36/724 идеални части от същият са собственост на "ХОЛДИНГ БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ" ЕАД.

Видно от изложеното по-горе е, че община Сапарева баня и "ХОЛДИНГ БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ" ЕАД са съсобственици в двата описани по-горе имота, като делът на Общината в от ПИ с идентификатор 59358.1.119 по КККР на с.Паничище, общ.Сапарева баня е равен на делът на дружеството в ПИ с идентификатор 59358.1.118 по КККР на с.Паничище, общ.Сапарева баня, които УПИ са съседни.

С Решение № 648 от Протокол № 42/23.02.2023г. на ОбС Сапарева баня, Общински съвет гр.Сапарева баня е дал съгласието си да бъде прекратена съсобствеността между Община Сапарева баня и "ХОЛДИНГ БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ" ЕАД, чрез доброволна делба за горните имоти, като такова е било искането на дружеството. След проведени разговори с представители на същото, те уточниха, че в чл.30 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия е налице празнота, изразяваща се в липса на възможност за извършване на делба от страна на

"ХОЛДИНГ БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ" ЕАД, като предлагат по този ред да бъде използвана възможността за извършване на замяна на притежаваните от страните идеални части. За целта следва да бъде прието ново решение на Общинския съвет за замяна на притежаваните идеални части от имотите и отменено цитираното по-горе решение на ОбС за делба. Съгласно посочената правна норма, следва да бъде упълномощен Кмета на Общината за провеждане на пряко договаряне.

Считам, че с извършване на замяна на идеалните части в двата описани по-горе имота, на практика ще бъде прекратена съсобствеността между двете юридически лица и в двата имота, като по този начин всяко едно от тях ще може да управлява и/или се разпорежда със собствения си имот, без да е необходимо за всяка инвестиционна инициатива да се иска съгласието на другият съсобственик.

В тази връзка считам, че е целесъобразно съсобствеността върху описаните по-горе имоти да бъде прекратена, чрез замяна /отчитайки невъзможността на дружеството да извърши делба/, като не е необходимо уравниване на дялове, тъй като имотите са съседни, съответно делът на собствеността, който ще размести своя собственик при делба, ще бъде еднакъв за Общината и дружеството. Направени са оценки на съответните идеални части от инж.Надя Йорданова Великова – сертифициран оценител, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100101621/14.12.2009г., както следва:

За 79,36/9920 идеални чести от урегулиран поземлен имот, представляващ ПИ с идентификатор 59358.1.119 по КККР на с.Паничище, общ.Сапарева баня, целият с площ 9 920 кв.м, в размер на 7440.00 лева.

За 79,36/724 идеални части от урегулиран поземлен имот, представляващ ПИ с идентификатор 59358.1.118 по КККР на с.Паничище, общ.Сапарева баня, целият с площ 724 кв.м, в размер на 7440,00 лева.

Имотите не са включени в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.

С оглед факта, че прекратяване на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет, по ред, определен с наредбата по чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост, представям на Вашето внимание настоящата докладна и

ПРЕДЛАГАМ Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет гр.Сапарева баня отменя Решение № 648 от Протокол №42/23.02.2023 г. на общински съвет гр.Сапарева баня;

II. ОбС гр.Сапарева баня допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г. приета с Решение № 644 от Протокол № 42 / 23.02.2023 година, както следва:

В раздел VIII ЗАМЯНА се добавят № 1

№ 1 – 79,36/9920 ид.ч от поземлен имот с идентификатор **59358.1.119** по кадастрална карта и кадастралните регистри на с.Паничище, общ.Сапарева баня целия с площ **9920** кв.м.,Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **За курортен хотел, почивен дом**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **квартал: 12, парцел IV**, който да бъде заменен с **79,36/724** идеални части от ПИ с идентификатор **59358.1.118** по КККР на с.Паничище, общ.Сапарева баня, с номер по предходен план - урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III, кв.12 по плана на с.Паничище, целият с площ **724** кв.м.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде прекратена съсобствеността между Община Сапарева баня и "ХОЛДИНГ БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ" ЕАД, чрез замяна, както следва:

-Община Сапарева баня да прехвърли на "ХОЛДИНГ БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ" ЕАД, а дружеството да приеме в собственост **79,36/9920** идеални чести от ПИ с идентификатор **59358.1.119** по КККР на с.Паничище, общ.Сапарева баня, с номер по предходен план - урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV, кв.12 по плана на с.Паничище, целият с площ **9 920** кв.м.

"ХОЛДИНГ БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ" ЕАД да прехвърли на Община Сапарева баня, а Общината да приеме в собственост **79,36/724** идеални части от ПИ с идентификатор **59358.1.118** по КККР на с.Паничище, общ.Сапарева баня, с номер по предходен план - урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III, кв.12 по плана на с.Паничище, целият с площ **724** кв.м.

Изготвени са оценки на съответните идеални части от инж.Надя Йорданова Великова – сертифициран оценител, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ **100101621/14.12.2009г.**, както следва:

За **79,36/9920** идеални чести от урегулиран поземлен имот, представляващ ПИ с идентификатор **59358.1.119** по КККР на с.Паничище, общ.Сапарева баня, целият с площ **9 920** кв.м, в размер на **7440.00** лева.

За **79,36/724** идеални части от урегулиран поземлен имот, представляващ ПИ с идентификатор **59358.1.118** по КККР на с.Паничище, общ.Сапарева баня, целият с площ **724** кв.м, в размер на **7440,00** лева, които Общинският съвет приема.

Общински съвет Сапарева баня приема, че не се налага уравниване на стойността на заменяните идеални части на двете юридически лица, тъй като имотите са съседни, съответно делът на собствеността, който ще размести своя собственик при делба, ще бъде еднакъв за Общината и дружеството, а от направените оценки на съответните идеални части е видно, че същите са равностойни.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да предприеме необходимите действия по финализиране на сделката, включително да участва в пряко договаряне по реда на ППЗПП и да сключи договор за замяна на имотите, подробно описан в т.III от настоящото решение, при условията на същото.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет Сапарева баня: Благодаря. Уважаеми колеги, докладната също беше разгледана в Комисиите. Още един пореден опит да бъдат уредени имуществените отношения между "ХОЛДИНГ БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ" ЕАД и Община Сапарева баня, дано този път е успешен.

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник: Сделката е равностойна и дано най-накрая се финализира.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Да ви кажа колеги, различните искания от страна на "ХОЛДИНГ БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ" ЕАД са свързани с това, че имаше различни управители през това време. И последното искане беше от юристите на "ХОЛДИНГ БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ" ЕАД, които не желаеха да подпишат стария договор, защото техният устройствен правилник нямал такава процедура. Последно уточняваме, защото все пак имотът е общински и в него попадеше една вила, която е построена в имота, който се намира в западната част. Ясно се личи на картата.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет Сапарева баня: Благодаря. Да г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров - Общински съветник: Благодаря. В крайна сметка се разбра, че на няколко пъти я разглеждаме тази докладна записка.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Искането е продиктувано от това, че ние не сме приключили старото решение, а данъчните оценки на двата имота изтичат в края на годината. А по следващото искане, истината беше, че трябва да си озаконят парната инсталация, която е изградена на газ. Аз им казах, че като съсобственик няма да им подпиша, докато нехаят по този казус. Постоянно издаваме нови актове за 80 кв.м, които не са платени.

Г-н Никола Фарфаров - Общински съветник: Слушах изказване на Министъра на Транспортта, че вече се освобождават от тези губещи подразделения. Няма да е далече и денят, когато те ще се освободят от Почивната станция и ще я продадът. Предлагам докладната да бъде приета във вида, в който е предоставена. Благодаря.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Други въпроси и становища. Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Николай Мертекечийски – ЗА

С „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.34, ал.4, чл.36, ал.1, т.4, ал.2 и ал.3, от Закона за общинската собственост, чл.3, т.4, чл.45, ал.1, т.2, чл.60, ал.1, т.4, чл.63 и чл.72 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 30

I. Общински съвет гр.Сапарева баня отменя Решение № 648 от Протокол №42/23.02.2023 г. на общински съвет гр.Сапарева баня;

II. ОбС гр.Сапарева баня допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г. приета с Решение № 644 от Протокол № 42 / 23.02.2023 година, както следва:

В раздел VIII ЗАМЯНА се добавят № 1

№ 1 – 79,36/9920 ид.ч от поземлен имот с идентификатор 59358.1.119 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с.Паничище, общ.Сапарева баня целия с площ 9920 кв.м.,Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: **За курортен хотел, почивен дом**, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: **квартал: 12, парцел IV, който да бъде заменен с 79,36/724** идеални части от ПИ с идентификатор 59358.1.118 по КККР на с.Паничище, общ.Сапарева баня, с номер по предходен план - урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III, кв.12 по плана на с.Паничище, целият с площ 724 кв.м.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде прекратена съсобствеността между Община Сапарева баня и "ХОЛДИНГ БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ" ЕАД, чрез замяна, както следва:

-Община Сапарева баня да прехвърли на "ХОЛДИНГ БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ" ЕАД, а дружеството да приеме в собственост 79,36/9920 идеални чести от ПИ с идентификатор 59358.1.119 по КККР на с.Паничище, общ.Сапарева баня, с номер по предходен план - урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV, кв.12 по плана на с.Паничище, целият с площ 9 920 кв.м.

-"ХОЛДИНГ БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ" ЕАД да прехвърли на Община Сапарева баня, а Общината да приеме в собственост 79,36/724 идеални части от ПИ с идентификатор 59358.1.118 по КККР на с.Паничище, общ.Сапарева баня, с номер по предходен план - урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III, кв.12 по плана на с.Паничище, целият с площ 724 кв.м.

Изготвени са оценки на съответните идеални части от инж.Надя Йорданова Великова – сертифициран оценител, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100101621/14.12.2009г., както следва:

За 79,36/9920 идеални чести от урегулиран поземлен имот, представляващ ПИ с идентификатор 59358.1.119 по КККР на с.Паничище, общ.Сапарева баня, целият с площ 9 920 кв.м, в размер на 7440.00 лева.

За 79,36/724 идеални части от урегулиран поземлен имот, представляващ ПИ с идентификатор 59358.1.118 по КККР на с.Паничище, общ.Сапарева баня, целият с площ 724 кв.м, в размер на 7440,00 лева, които Общинският съвет приема.

Общински съвет Сапарева баня приема, че не се налага уравниване на стойността на заменяните идеални части на двете юридически лица, тъй като имотите са съседни, съответно делът на собствеността, който ще размести своя собственик при делба, ще бъде еднакъв за Общината и дружеството, а от направените оценки на съответните идеални части е видно, че същите са равностойни.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да предприеме необходимите действия по финализиране на сделката, включително да участва в пряко договаряне по реда на ППЗПП и да сключи договор за замяна на имотите, подробно описан в т.III от настоящото решение, при условията на същото.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминваме към докладна записка с изх. №З-2086-1/18.12.2023г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Замяна на недвижими имоти – частна собственост, с недвижим имот – частна общинска собственост

МОТИВИ: С Решение №2 от Протокол №25/24.02.2006 г. на Общински съвет гр.Сапарева баня е одобрен Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) на улици и поземлени имоти и за режима на застрояване одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 г., Заповед №14/30.01.1997 г. на кмета на община Сапарева баня, с обхват част от кв.61, третиращ образуването на кв.61, 126, 127, 128, 129, 130 и 131 по плана на гр.Сапарева баня и отреждане на същите за рекреационна устройствена зона ОК.

Със Заповед № РД-18-15/19.02.2008г. на ИД на АГКК е одобрена кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня.

Поземлени имоти с идентификатори № 65365.601.1125, с площ от 60 кв.м, № 65365.601.1127 с площ от 132 кв.м и № 65365.601.1194 с площ от 127 кв.м по КККР на гр.Сапарева баня са собственост на Калин Петков Русев, съгласно Нотариален акт № 115, том 16, рег.№ 3990, дело № 3349 от 2005г., Нотариален акт № 24, том 17, рег.№ 4064, дело № 3511 от 2006г., Нотариален акт № 54, том 7, рег.№ 1584, дело № 1334 от 2005г., Нотариален акт № 55, том 7, рег.№ 1585, дело № 1335 от 2005г., Нотариален акт № 56, том 7, рег.№ 1586, дело № 1336 от 2005г. и Нотариален акт № 144, том 3, рег.№ 765, дело № 422 от 2023г. Със Заявление вх.№ 3-2086/13.09.2023г. от пълномощника на собственика на описаните по-горе имоти е поискана замяна на същите с Поземлен имот с идентификатор 65365.601.130 по КККР на гр.Сапарева баня, с площ от 203 кв.м, представляващ частна общинска собственост, съгласно Акт за ЧОС № 2870/2023г., поради факта, че частните имоти, описани по-горе попадат в границите на новопредвидена улица с о.т.474-475-494-493-492-491 и 473-495-496-497 по регулационният план на гр.Сапарева баня. Горното считам за крайно наложително, с оглед опазване на обществения интерес, реализация на улица с о.т.474-475-494-493-492-491 и 473-495-496-497 по регулационният план на гр.Сапарева баня, с което ще се оптимизира и осигури нормален достъп по имотите, граничещи с улицата. В случай, че сделката не бъде реализирана, то посочената улица ще остане частично с широчина, неотговаряща на изискванията, частично имоти, граничещи с нея, ще останат без достъп и ще следва да бъде извършено ново изменение на ПУП-ПР за района, съответно и проведени отчуждителни процедури по реда на Глава трета от Закона за общинската собственост.

Съгласно чл.8, ал.1 от ЗОС, придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет. Съгласно чл.21, ал.4 от ЗОС, имотите по ал. 1 не се отчуждават, ако преди издаването на заповедта по чл. 25, ал. 2 общината ги придобие в собственост чрез покупка, чрез замяна с равностоен общински имот или собствениците им учредят на общината ограничени вещни права. В настоящият случай до момента не е издадена заповед за отчуждаване. Съгласно ал.5 на чл.21 от ЗОС, в случаите по ал. 4 кметът на общината внася предложение в общинския съвет за одобряване на предварителното съгласие, постигнато със собствениците на имоти по ал. 1 за сключване на сделка за придобиване на собствеността на съответните имоти или за учредяване на ограничени вещни права върху тях. Съгласно чл.40, ал.8 от ЗОС, решенията за извършване на замяна се приемат от общинския съвет с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците. Въз основа на решението на общинския съвет кметът на общината издава заповед и сключва договор за замяна.

На информационното табло и интернет страницата на Община Сапарева баня е качено обявление по реда на чл.40, ал.4 от ЗОС.

Направени са оценки на имотите от инж.Надя Йорданова Великова – сертифициран оценител, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100101621/14.12.2009г., както следва:

За ПИ с идентификатор № 65365.601.1125, с площ от 60 кв.м – 5 260 лв.

За ПИ с идентификатор, № 65365.601.1127 с площ от 132 кв.м – 11 600 лв.

За ПИ с идентификатор № 65365.601.1194 с площ от 127кв.м – 11 150 лв.

За ПИ с идентификатор 65365.601.130, с площ от 203кв.м – 17 840 лв.

От горните е видно, че частните имоти са с оценка по-висока от общинският. Русев е заявил, че не желае уравниване в пари за замяната.

Имотите не са включени в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.

С оглед факта, че замяна на имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет, при условията на закона, представям на Вашето внимание настоящата докладна и

ПРЕДЛАГАМ Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. ОбС гр.Сапарева баня допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г. приета с Решение № 644 от Протокол № 42 / 23.02.2023 година, както следва:

В раздел VIII ЗАМЯНА се добавят **№ 2**

№ 2 – ПИ с идентификатор 65365.601.130, с площ от 203кв.м **Поземлен имот с идентификатор 65365.601.130 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня с площ 203 кв.м. /Двеста и три кв.м./**,Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, Предишен идентификатор: **няма**.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня одобрява постигнатото предварителното съгласие, постигнато със собственика на Поземлени имоти с идентификатори № 65365.601.1125, с площ от 60 кв.м, № 65365.601.1127 с площ от 132 кв.м и № 65365.601.1194 с площ от 127кв.м по КККР на гр.Сапарева баня - Калин Петков Русев, за сключване на сделка за придобиване на собствеността на горните имоти, чрез замяната им с Поземлен имот с идентификатор 65365.601.130 по КККР на гр.Сапарева баня, с площ от 203 кв.м, представляващ частна общинска собственост, съгласно Акт за ЧОС № 2870/2023г.

Общински съвет Сапарева баня приема, че не се налага уравниване на стойността на заменяните имоти, съобразно изразеното желание на Русев.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да предприеме необходимите действия по финализиране на сделката и да сключи договор за замяна на имотите, подробно описан в т. II от настоящото решение, при условията на същото.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Уважаеми колеги, докладната също беше разгледана в Комисиите, ако има възникнали някакви допълнителни становища или въпроси. Да, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Много често разглеждаме тези докладни, така че предлагам докладната да бъде приета във вида, в който ни е предложена. Благодаря.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Фарфаров. Преминаваме към поименно гласуване.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.5 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.34, ал.4, чл.40, ал.2, т.3, ал.3 и ал.8, във връзка с чл.21, ал.1, ал.4 и ал.5, от Закона за общинската собственост, чл.3, т.4, чл.45, ал.1, т.2 и чл.72 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 31

I. ОбС гр.Сапарева баня допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г. приета с Решение № 644 от Протокол № 42 / 23.02.2023 година, както следва:

В раздел VIII ЗАМЯНА се добавят № 2

№ 2 – ПИ с идентификатор 65365.601.130, с площ от 203кв.м **Поземлен имот с идентификатор 65365.601.130 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня с площ 203 кв.м. /Двеста и три кв.м./**,Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, Предишен идентификатор: **няма**.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня одобрява постигнатото предварителното съгласие, постигнато със собственика на Поземлени имоти с идентификатори № 65365.601.1125, с площ от 60 кв.м, № 65365.601.1127 с площ от 132 кв.м и № 65365.601.1194 с площ от 127кв.м по КККР на гр.Сапарева баня - Калин Петков Русев, за сключване на сделка за придобиване на собствеността на горните имоти, чрез замяната им с Поземлен имот с идентификатор 65365.601.130 по КККР на гр.Сапарева баня, с площ от 203 кв.м, представляващ частна общинска собственост, съгласно Акт за ЧОС № 2870/2023г.

Общински съвет Сапарева баня приема, че не се налага уравниване на стойността на заменяните имоти, съобразно изразеното желание на Русев.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да предприеме необходимите действия по финализиране на сделката и да сключи договор за замяна на имотите, подробно описан в т. II от настоящото решение, при условията на същото.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-2931-1/18.12.2023г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Общината и физическо лице, чрез продажба дела на Общината

МОТИВИ: Постъпило е Заявление вх.№3-2931/11.12.2023 г. от Мирослав Емануилов Манолов от гр.София, собственик на 639/724 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 62520.501.859 по кадастралната карта на с.Ресилово, общ.Сапарева баня за прекратяване на съсобственост, чрез продажба дела на Общината

Съгласно Акт № 2888 / 06.12.2023 г. за частна общинска собственост Община Сапарева баня е собственик на 29/724 идеални части от поземлен имот с идентификатор 62520.501.859 по кадастралната карта на с. Ресилово.

Останалата част от имота представляваща 639/724 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 62520.501.859 по кадастралната карта на с.Ресилово е собственост на Мирослав Емануилов Йорданов от гр.София, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №132 том 5 рег.1285 дело 704 от 26.05.2020 г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №148 том 15 рег.3731 дело 2286 от 28.08.2023 г.

Прекратяване на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред определен с наредбата по чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. приета с Решение №644 от Протокол №42/23.02.2023 година, както следва:

В раздел I **ПРОДАЖБИ** се добавя **№ 170**

- **№ 170 - 29/724 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 62520.501.859 по кадастралната карта на с.Ресилово**, общ.Сапарева баня целия с площ 724 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: квартал 53, парцел XXXII

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде прекратена съсобствеността между Община Сапарева баня и Мирослав Емануилов Йорданов от гр.София чрез продажба дела на Общината, представляващ общински имот - частна общинска собственост /АЧОС № 2888/06.12.2023 г./ - **29/724 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 62520.501.859 по кадастралната карта на с.Ресилово**, общ.Сапарева баня целия с площ 724 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: квартал 53, парцел XXXII; при съседни: 62520.501.895, 62520.501.858, 62520.501.836, 62520.501.835.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител – Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за продажба дела на Общината в размер на 1250 лв. без ДДС за имота като цяло.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя продажна цена отлв. без ДДС за продажба на – 29/724 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 62520.501.859 по кадастралната карта на с.Ресилово, общ.Сапарева баня, целия с площ 724 кв.м.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Г-н Георгиев – Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция моля, имате думата.

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник: Приемаме пазарната оценка от независимия оценител – 1250лв.

V. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за продажба на имота, подробно описан в т.II от настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Г-н Куйов имате думата.

Г-н Иван Куйов – Общински съветник: Има един трети съсобственик, защото сборът от идеалните части между дела на Общината и на собственика не прави общия сбор от идеалните части 724.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Написано е в скицата. Тоест в случая е продажба между съсобственици, така че не се изисква съгласие на третия съсобственик.

Г-н Иван Куйов – Общински съветник: Добре, извинявам се.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Колеги, други въпроси или становища. Няма. Да гласуваме предложената цена от г-н Георгиев от 1250лв без ДДС.

С „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, предложението е прието

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Колеги да преминем към поименно гласуване на докладната записка.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.36, ал.1, т.2 и ал.2, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.33 от Закона за собствеността, чл.52, ал.1, чл.60, ал.1, т.2 и чл.62 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 32

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. приета с Решение №644 от Протокол №42/23.02.2023 година, както следва:

В раздел I **ПРОДАЖБИ** се добавя **№ 170**

- **№ 170 - 29/724** ид.ч. от поземлен имот с идентификатор **62520.501.859** по кадастралната карта на с.Ресилово, общ.Сапарева баня целия с площ 724 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: квартал 53, парцел XXXII

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде прекратена съсобствеността между Община Сапарева баня и Мирослав Емануилов Йорданов от гр.София чрез продажба дела на Общината, представляващ общински имот - частна общинска собственост /АЧОС № 2888/06.12.2023 г./ - **29/724 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 62520.501.859 по кадастралната карта на с.Ресилово**, общ.Сапарева баня целия с площ 724 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: квартал 53, парцел XXXII; при съседни: 62520.501.895, 62520.501.858, 62520.501.836, 62520.501.835.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител – Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за продажба дела на Общината в размер на 1250 лв. без ДДС за имота като цяло.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя продажна цена от 1250 лв. без ДДС за продажба на – 29/724 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 62520.501.859 по кадастралната карта на с.Ресилово, общ.Сапарева баня, целия с площ 724 кв.м.

V. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за продажба на имота, подробно описан в т.II от настоящото решение.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминваме към докладна записка с вх. № Дз-30/18.12.2023г. Вносител на докладната е инж. Петър Георгиев Василев – Управител на „ВиК Паничище“ ЕООД

ОТНОСНО: Отчет на инвестиционната програма на дружеството за 2023г. и Подробна инвестиционна програма за 2024г.

ПРЕДЛАГАМ Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява извършените от „ВиК Паничище“ ЕООД инвестиции в активи ВиК системи и съоръжения публична общинска собственост през 2023г.
2. Приема Подробната инвестиционна програма на дружеството за 2024г.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Г-н Василев присъства на днешното заседание на Общински съвет. Моля заповядайте, да допълните или поясните нещо към докладната записка.

Инж. Петър Георгиев Василев – Управител на „ВиК Паничище“ ЕООД: В приложение сме посочили бизнес програма за всяка година по отделно. За 2023г. сме посочили дадена цифра, която е изпълнена на 100%. За 2024г. залагаме също по бизнес плана Инвестиционна програма. Благодаря.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Колеги, други въпроси? Г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря. Ние тази докладна я гледахме на комисии, така че г-н Управителят ни запозна. Цената, която ще бъде за следващата година е 1,36лв с ДДС, така че една от най-ниските цени в България на водата е в Сапарева баня. Затова от името на Общински съвет искам да благодаря на Управителя на „ВиК Паничище“ ЕООД и на работещите във ВиК – секторът, затова че се справят блестящо със задачите, които им се поставят. Искам да заявя отговорно, че целият Общински съвет, в едно с Кмета, ще се борим „ВиК Паничище“ ЕООД да остане самостоятелно, защото знаем какво се случи с тези общини, които влязоха в т.нар. Асоциация. Там задълженията са огромни. Нашата основна цел за следващата година, ще бъде да отстояваме тази позиция „ВиК Паничище“ ЕООД, да остане самостоятелно на територията на Община Сапарева баня. Предлагам докладната да бъде приета във вида, в който е предложена. Благодаря.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Колеги други въпроси или становища? Искам и аз да използвам случая, че г-н Василев е тук, понеже има присъствие и на журналисти, запазването на ВиК дружеството на Сапарева баня е тема, която доста вълнува обществеността. Г-н Василев, Вие следите най-отблизо случващото се с новия законопроект за ВиК закон, накратко да кажете докъде са стигнали нещата и има ли някакво развитие по темата или няма.

Инж. Петър Георгиев Василев – Управител на „ВиК Паничище“ ЕООД: Предстои V-ти вариант на този Законопроект. Големите ВиК - оператори са със задължения по 2-3 милиона лв. Не могат да изплащат дори заплатите на персонала. Услугата е с качество в пъти по-ниско от това на малките общински предприятия. Няма никакъв поглед какво се случва и какво се инвестира, колко и правилно ли се инвестира, така че предстои може би внасяне на V-ти вариант, но засега не е внесено нищо.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Василев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Поздрави от мен и адмирации за г-н Василев, за г-жа Василева и за целия екип на Общинското ВиК дружество. Поздравления и за предишния Общински председател – г-н Маргин и за сегашните съветници, които знаете колко действия се наложи да се предприемат, за да може да се стопират тези недоразумения в новия Закон на ВиК Асоциациите, защото водата е право на всеки един от нас. Какво предстои да направи държавата, заедно с колегите ни от гр. Троян, гр. Петрич и гр. Сандански, тези общини, които не са във ВиК Асоциациите са на мнение, че услугата в нашите дружества е една от най-добрите, с най-приемливите цени. Друг е въпросът цената на водата дали е актуална и дали е за всички справедлива. Това позволява Законът. Мога да Ви кажа нещо, което ще Ви зарадва и на Комисиите го споменах. Със сигурност през следващата година, ще ни бъде осигурено финансиране за довеждащия водопровод за с. Сапарево, горе във високата част. А успоредно с това, ще осигурим и средства за довършване на вътрешната водопроводна мрежа на с. Сапарево, защото това е селото, в което действително ВиК услугите са на ниво. Не е допуснато режим на питейната вода, но има нужда да бъде подменена изцяло инсталацията, за да нямаме проблеми през идващите години. Благодаря на всички за работата и за съдействието, което сте оказали през изминалата година.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Да, г-н Маргин.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Благодаря. Уважаеми г-н Председател, Уважаем г-н Кмет, Колеги и гости, само искам да вметна едно допълнение, може би преди 8 години ни плашеха, че не сме ли в Асоциацията, пари във ВиК Сектора от държавата няма да видим. Но не е точно така, защото няма законово право, това нещо да се спира. Спираше се на субективен фактор, от гледна точка на това да бъдем принудени да влезем във ВиК Асоциацията. Ето сега се вижда, че има министерско постановление, в което ни се осигуряват пари за ВиК Сектора.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря, г-н Маргин. По-скоро се говореше и ни плашеха, че Европейско финансиране няма да има, но не ни е отказано. Не е само при нас, при всички общини е така. Обърнали сме сериозно внимание на захранването с питейни води, както знаете с парцеларния план мисля, че вече ще са готови, влезли са в сила за довеждащия водопровод на с. Ресилово и на висока зона за гр. Сапарева баня. Коментирахме го с г-н Василев и стигнахме до единодушие, че трябва да включим и проектираме резервоар от 1000 куб.м. висока зона, в местността „Света Богородица”, защото ще бъде необходимо за гр. Сапарева баня. С общи усилия ще намерим начин, дали ще бъде национално, дали европейско финансиране или със собствени средства. Успявали сме досега и пак ще успеем да го осигурим, така че нашите граждани могат да бъдат спокойни. Услугата е качествена и денонощно разполагаме с екип, който винаги се е старал да отговаря на нашите изисквания. Благодаря.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Подкрепяме докладната. Дано „ВиК Паничище” ЕООД да работи в посоката, в която работи досега.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, колеги. Други мнения, въпроси или становища? Няма. Който е съгласен с така предложената докладна записка, моля да гласува.

С „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.12 и т.23 от ЗМСМА и във връзка с чл.27, ал.3 от ЗМСМА, чл.12, ал.1, т.19 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на Община Сапарева баня върху общинската част от капитала на търговските дружества, чл.11, т.2 от Учредителния акт на „ВиК Паничище“ ЕООД, чл. 6, ал.7 и ал.12 от Концесионния договор и чл.198г, ал.3 от Закона за водите

Общински съвет – гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 33

1. Одобрява извършените от „ВиК Паничище“ ЕООД инвестиции в активи ВиК системи и съоръжения публична общинска собственост през 2023г.
2. Приема Подробната инвестиционна програма на дружеството за 2024г.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминваме към докладна записка с изх.№ П-1834-1/19.12.2023г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Искам да направя уточнение за допуснатата техническа грешка в т.3 в Проекта на решение на докладната записка, че недвижимият имот е подробно описан в т.1, а не както погрешно е изписано в т.3. Имате думата, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост на собственика на законно построена в него сграда

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№П-1834/07.12.2023 г. от „КАРО ТРЕЙДИНГ“ ООД гр.София за закупуване на поземлен имот с идентификатор 59358.1.101 по кадастралната карта на с.Паничище, общ.Сапарева баня, собственик на находящата се в имота сграда с идентификатори 59358.1.101.1 със застроена площ 329 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Курортна туристическа сграда.

Продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от Кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОБС

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г. под № 149 на Раздел I.Продажби

Във връзка с горното:

ПРЕДЛАГАМ Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде продаден без провеждане на търг или конкурс недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2889 / 12.12.2023 г./, представляващ поземлен имот с идентификатор 59358.1.101 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Паничище, общ.Сапарева баня с площ 5066 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За курортен хотел, почивен дом, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: квартал: 10, парцел: V, при съсед: 59358.1.183, 59358.1.105, 59358.1.184, 59358.1.102, 59358.1.100. на **„КАРО ТРЕЙДИНГ“** ООД, ЕИК 131070485, със седалище и адрес на управление: гр.София, п.к. 1404, р-н „Триадица“, ж.к. „Гоце Делчев“, бл.22, вх.В, ап.1В, представлявано от Красимир Димитров Караиванов, собственик на законно построена сграда с идентификатор 59358.1.101.1 със застроена площ 329 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Курортна туристическа сграда, съгласно Договор №8/12.12.2012 г. за приватизационна продажба на общински нежилищен недвижим имот – „Триетажна масивна сграда – почивна станция „Здравец“ със застроена площ от 330 кв.м., находяща се в село Паничище, общ.Сапарева баня, област Кюстендил, построена в УПИ, представляващ парцел V в кв.10 по плана на село Паничище, община Сапарева баня.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарната оценка от 309 350 лв. без ДДС за имота като цяло, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня определя лв. без ДДС за продажна цена на недвижимия имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Какво е мнението на комисията по Бюджет, финанси и евроинтеграция, г-н Георгиев?

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник: С комисията дебатирахме и се спряхме на цената на лицензирания оценител от 309 350лв. без ДДС, тъй като има голяма вероятност, заявителят да се откаже, а друг там надали, ще има инвестиционен интерес. Има и някакви взаимоотношения с Общината, Вие може да кажете и най-добре е да не отказваме тази цена.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Друг няма как да има интерес, защото това е законно построена сграда в имота. Взаимоотношенията на Общината са такива, че той ползва имота така или иначе, защото си е построил сградата в него. Друг е въпросът, че имотът има денивелация повече от 100м., но най-важното е, че имаме както Вие се изразявате да погасяваме едно задължение, защото имаме издаден изпълнителен лист, в полза на фирмата и съответно ако се сключи сделката, сумите ще бъдат приспаднати, защото иначе, ще текат лихви по изпълнителния лист.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с „КАРО ТРЕЙДИНГ“ ООД, ЕИК 131070485, със седалище и адрес на управление: гр.София, п.к. 1404, р-н „Триадица“, ж.к. „Гоце Делчев“, бл.22, вх.В, ап.1В, представлявано от Красимир Димитров Караиванов.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги мнения и становища. Г-н Фарфаров, заповядайте.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Както вече се спомена, трябва да вземем сериозно решение по този казус, защото както каза и Кметът имаме взаимоотношения с „КАРО ТРЕЙДИНГ“ ООД и този казус трябва да бъде изчистен. Това задължение е наследствено. Такива инвеститори, които се отнасят сериозно към услугите, които предлагат, ние по някакъв начин трябва да ги толерираме, наред с всички други неща, които споменахме. Предлагам Общински съвет да гласува докладната записка във вида, в който ни е предоставена. Благодаря.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Фарфаров. Заповядайте г-н Дамянов.

Г-н Явор Дамянов – Общински съветник: Благодаря. Аз съм против и ще кажа защо. Ние ги толерираме от доста време. В Ловното стопанство, което е тяхна собственост, има една ограда, която, доколкото знам е Общинска горска територия. Не е платен нито един лев наем, за това нещо до днес. Толерираме ги от доста време и мисля, че цената е много ниска, затова няма да я подкрепя. Благодаря.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Колеги, други становища? Да, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов. Относно изказването на г-н Дамянов, оградата е със сигурност в Държавна горска територия, защото Дружеството спечели търг по разглеждане на Държавно горско стопанство – гр. Дупница. Ако е премествана в последствие със сигурност, ще проверим и ще намерим координатите. Няма как държавата да учреди Ловна територия в Общинска собственост. Територията стопанисвана от г-н Караиванов е собственост на държавата и ДГС – Дупница, която провеждаше тъжната процедура и той я беше спечелил преди повече от десет години. Интересно е вашето изказване, но не съм убеден, че е истина. Както каза г-н Фарфаров, Общината има едно задължение от 2008г. в с. Ресилово, неразплатено изграждане на канализация или водопровод, с изпълнителен лист за над 360 000лв., погасили сме над 160 000лв, остават още 200 000лв. да погасим. Този имот, така или иначе той го ползва. Продавайки му сградата преди повече от 15 години трябва да Ви е ясно, че законно построена сграда в Общински имот, губи правото си на застрояване само ако се случи природно бедствие. Просто изчистване на едни сметки, които висят по изпълнителен лист, повече от две години поне при мен. Ако ме питате, защо изпълнителният лист е издаден 2019-2020г., а събитието е 2008г., може би такова е било желанието на собственика.

Г-н Явор Дамянов – Общински съветник: Не казвам, че е преместена, може би съм сбъркал с територията, не го знаех това, Извинявам се. Мислех, че е Общинска.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви. Да, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров: Предлагам докладната да бъде приета във вида, в който е предложена.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Фарфаров. Бих искал и аз да взема отношение. Става дума за продажба на терен, който е прилежащ терен, към законно изградена сграда, а единственият който може да закупи терена, това е собственикът на сградата. Ако дебатирате терен, който е свободен и може да се продава свободно на пазара, темата е съвсем различна. В случая собственикът на сградата, а именно „КАРО ТРЕЙДИНГ“ ООД, може да закупи терена, който е прилежащ към сградата. Считаю, че определената от лицензирания оценител цена е резонна и също съм на мнение, че следва да бъде приета. Благодаря. Други становища или въпроси, имате ли, колеги?

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Няма никаква сигурност, че ще бъде закупен имотът, може на собственика да му се стори висока цената, негово право е.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Колеги, гласуваме т.3 от Проекта на решението на Докладната записка. Общински съвет – Сапарева баня определя 309.350лв. без ДДС за продажна цена на недвижимия имот, частна общинска собственост, подробно описан в настоящото Решение. Който е съгласен с така направеното предложение от Бюджетната комисия, моля да гласува.

С „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 1; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, предложението е прието

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към поименно гласуване на докладната записка.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ПРОТИВ

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 1; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост /ЗОБС/, чл.45, ал.1, т.1 във връзка с чл.52, ал.1, чл.58, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 34

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продаден без провеждане на търг или конкурс недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2889 / 12.12.2023 г./, представляващ поземлен имот с идентификатор 59358.1.101 по кадастралната карта и

кадастралните регистри на с.Паничище, общ.Сапарева баня с площ 5066 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За курортен хотел, почивен дом, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: квартал: 10, парцел: V, при съседни: 59358.1.183, 59358.1.105, 59358.1.184, 59358.1.102, 59358.1.100. на **„КАРО ТРЕЙДИНГ“ ООД**, ЕИК 131070485, със седалище и адрес на управление: гр.София, п.к. 1404, р-н „Триадица“, ж.к. „Гоце Делчев“, бл.22, вх.В, ап.1В, представлявано от Красимир Димитров Караиванов, собственик на законно построена сграда с идентификатор 59358.1.101.1 със застроена площ 329 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Курортна туристическа сграда, съгласно Договор №8/12.12.2012 г. за приватизационна продажба на общински нежилищен недвижим имот – „Триетажна масивна сграда – почивна станция „Здравец“ със застроена площ от 330 кв.м., находяща се в село Паничище, общ.Сапарева баня, област Кюстендил, построена в УПИ, представляващ парцел V в кв.10 по плана на село Паничище, община Сапарева баня.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарната оценка от 309 350,00 лв. без ДДС за имота като цяло, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня определя 309 350лв. без ДДС за продажна цена на недвижимия имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с **„КАРО ТРЕЙДИНГ“ ООД**, ЕИК 131070485, със седалище и адрес на управление: гр.София, п.к. 1404, р-н „Триадица“, ж.к. „Гоце Делчев“, бл.22, вх.В, ап.1В, представлявано от Красимир Димитров Караиванов.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към последната докладна записка с изх. № Д-71/28.12.2023г – Първа от допълнителните докладни. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Приемане на структура на общинска администрация на община Сапарева баня за мандат 2023-2027 г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбата на чл. 21, ал. 1, т. 2 от ЗМСМА, в компетенциите на Общинския съвет е да одобри структурата на общинската администрация и общата численост на лицата, работещи в нея, по предложение на кмета на общината.

Съществуващата структура е изменяна в предходните мандати на Общински съвет Сапарева баня. С цел подобряване на организацията и функционирането на общинска администрация, подобряване на работните процеси, оптимизация, координация, по-ясното открояване на отговорностите на служителите и контрола при съгласуване и одобряване на изготвените актове и административни преписки, както и създаване на условия за по-бързо и качествено обслужване на гражданите и юридическите лица предлагам за мандат 2023-2027 г. нова структура, като общата численост на общинската администрация остава непроменена, включително остава непроменена числеността на ръководните длъжности.

Целта на предложениния проект на нова структура е да осигури съответствие на структурните звена в администрацията с функционалните задължения и отговорности на работещите в тях, балансирано разпределение на функциите, да подобри тяхната координация с оглед повишаване на ефективността ѝ, както и да се приложат на практика изискванията на чл. 5, ал. 2 и ал. 3 от Закона за администрацията, според които общата администрация подпомага осъществяването на правомощията на органа на държавна власт като ръководител на съответната администрация, създава условия за осъществяване на дейността на специализираната администрация и извършва техническите дейности по административното обслужване, а специализираната администрация подпомага осъществяването на правомощията на органа на държавна власт, свързани с неговата компетентност.

Имайки предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4, чл. 15, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 5 от Закона за администрацията предлагам на Вашето внимание

Проект !

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Сапарева баня отменя одобрената численост и структура на общинска администрация, съгл. Решение № 3 от Протокол № 2 от 28.11.2019 г., приета от Общински съвет Сапарева баня, изм. с Решение № 374 от Протокол № 24/30.09.2021 г., изм. с Решение № 509 от Протокол № 32/26.05.2022 г.
2. Общински съвет Сапарева баня одобрява предложената от Кмета на Община Сапарева баня структура на Общинска администрация в Община Сапарева баня, съобразно графичната част, представляваща неразделна част от настоящото решение (Приложение 1) и одобрява общата численост на персонала – 38.5 щ.бр.
3. Общински съвет Сапарева баня възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Колеги, въпроси или становища, докладната беше разгледана. Да, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Право е на Кмета да предложи Структура на Общинска администрация. Преценил е, че така формирана Структурата ще работи най-добре. Задачите, които предстоят на Общинска администрация са много и в най-различни посоки. С всяка следваща година, нещата се усложняват, така че Администрацията трябва да бъде в кондиция. Гр. Сапарева баня трябва да върви само напред и нагоре, понеже стана сериозна туристическа дестинация и изискванията са все по-високи. Предлагам докладната записка да бъде приета във вида, в който ни е предоставена и пожелавам ползотворна работа на Общинска администрация. Надявам се, че всичко ще бъде както трябва. Благодаря.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Да, г-н Маргин.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Подкрепям изказването на г-н Фарфаров. Изцяло е в правомощията на Кмета да си определи Структурата и състава на Общинска администрация, с цел да се изпълнява това, което е поел като ангажимент, затова че е бил избран за кмет. Съгласен съм, че е напълно резонно докладната да бъде така.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Маргин. Други въпроси и становища? Няма. Колеги преминаваме към гласуване, който е съгласен с така предложената докладна записка, моля да гласува.

С „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, предложението е прието и

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4, чл. 15, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 5 от Закона за администрацията

Общински съвет – гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 35

1. Общински съвет Сапарева баня отменя одобрената численост и структура на общинска администрация, съгл. Решение № 3 от Протокол № 2 от 28.11.2019 г., приета от Общински съвет

Сапарева баня, изм. с Решение № 374 от Протокол № 24/30.09.2021 г., изм. с Решение № 509 от Протокол № 32/26.05.2022 г.

2. Общински съвет Сапарева баня одобрява предложената от Кмета на Община Сапарева баня структура на Общинска администрация в Община Сапарева баня, съобразно графичната част, представляваща неразделна част от настоящото решение (Приложение 1) и одобрява общата численост на персонала – 38.5 щ.бр.

3. Общински съвет Сапарева баня възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия за изпълнение на настоящото решение.

С това решение изчерпахме дневния ред и закривам днешното заседание.

ИЗГОТВИЛ:

Славяна Каебанска

ПРЕДСЕДАТЕЛ

Костадин Николов

