



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германя" №1, телефони : 0707/ 2- 23 65 ; 0707/2-3-78 ; e-mail :
obc_sbanya@abv.bg

Изх.№ Пр-2/30.11.2023 г.

ПРОТОКОЛ №2

Днес, 30.11.2023г., 10:15 ч., в Заседателната зала на Община Сапарева баня се проведе II-то редовно Заседание на Общински съвет - Сапарева баня.

Заседанието бе открито от Председателят на Общински съвет - Сапарева баня – г-н Костадин Николов

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Добър ден! Госпожи и господа Общински съветници, г-н Кмет на Община Сапарева баня, кметове на кметства, служители на Общинска администрация, уважаеми гости, добре дошли на днешната редовна сесия на Общински съвет - Сапарева баня. Съгласно Правилника на Общински съвет е свикано днешното редовно заседание на Общински съвет с 18 докладни записки в дневния ред. Има постъпили пет допълнителни докладни, които ви бяха предоставени преди заседанието. В залата присъстват 13 общински съветника, имаме необходимия кворум за провеждане на днешното заседание. Часът е 10.15, откривам заседанието.

Който е съгласен тези допълнителните докладни да бъдат включени в дневния ред на днешното заседание, моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,
допълнителните докладни ще бъдат разгледани.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Благодаря! Други предложения, изменения, допълнения към дневния ред имате ли? Няма. Който е съгласен с така предложения дневен ред моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,
Дневният ред е приет.

Преминаваме към първата докладна записка с вх. № Дз-1/17.11.2023г.

ОТНОСНО: Създаване на постоянни комисии към Общински съвет Сапарева баня и определяне на техните членове.

Правното основание е пред вас, Проекта на решение също. Решението е съобразено с действащия Правилник на Общински съвет Сапарева баня . Комисиите са седем на брой, като предложението е за запазване броя на членовете в отделните комисии. В две от комисии членовете са по пет членове - **ТСУ /Териториално селищно устройство/ и Бюджет, финанси, евроинтеграция;** за останалите пет комисии предложението е да се запази броя от трима членове.

В VII-та комисия - Комисия за противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество. /КПКОНПИ/ – се налага промяна в наименованието, тъй като има законодателна промяна от скоро. Приет е нов Закон за противодействие на корупцията, в сила от 06.10.2023г. Придържаният Закон за противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество е разделен на два отделни Закона като е приет изцяло нов Закон за противодействие на корупцията и същевременно е променено наименованието на досега действащия **Закон за отнемане на незаконно придобитото имущество**. Правомощията, които ще има тази комисия са по новоприетия Закон за противодействие на корупцията и отпадат нейните функции по отнемане на незаконно придобитото имущество, които функции ще се осъществяват от Комисия, която се назначава от Парламента, със седалище София, така че в наименованието на VII-та комисия трябва да отпаднат думите **и отнемане на незаконно придобитото имущество**. Наименованието на комисията е **Комисия за противодействие на корупцията**.

Колеги, имате ли предложения относно състава и наименованията на комисииите? Няма. Да гласуваме.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

Се запазва броя на комисииите към Общински съвет Сапарева баня и броя на техните членове. Преминаваме към предложения за поименен състав на комисииите.

Първата е ТСУ (Териториално селищно устройство) с 5 броя членове. Тук искам да направя едно уточнение – нито в нормативната база, нито в Правилника е уточнен избора на Председател на комисията като най – вероятно това ще бъде и предмет на разглеждане при промяната на Правилника на ОбС, така че предлагам при определяне членовете на комисииите да бъде определен и Председател на всяка от тях. Моля за предложения за членове на Комисията по ТСУ (Териториално селищно устройство). Г-н Маргин.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Уважаеми г-н Председател, уважаеми колеги, г-н Кмете, кметове на кметства, гости на днешната сесия и медиите, по отношение на броя на комисииите , това е оптималния вариант за нашия състав на Общински съвет, членовете също, но имам няколко предложения по отношение на самото наименование на комисииите, с цел да бъдат оптимизирани и да бъдат заложили функции в комисииите, които са актуални към днешна дата.

По отношение на първата комисия, моето предложение е, да не се казва Териториално селищно устройство като мотива тук ми е, че имаме действащ Общ устройствен план, не вече Общински съвет да определя абсолютно всичко. Предложението ми е да бъде: Териториално устройство, строителство и опазване паметниците на културата, защото строителството не е засегнато никъде в комисиите и ние имаме не малко паметници на културата.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Г-н Куйов, заповядайте.

Иван Куйов – Общински съветник: Съгласен съм с Вас, г-н Маргин, но мисля че вече гласувахме .

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: В т.7 промяната която се налага, се налага на база законодателни промени, а тук, съгласно действащия Правилник на ОбС са посочени наименованията на ПК и ще се получи един резонанс с това Решение на ОбС и Правилника, т.е. за да бъде реализирана тази промяна в наименованието на Комисията , трябва да направим промени в действащия Правилник на ОбС. Би следвало да приемем наименованието на Комисията така както е посочено в сега действащия Правилник на ОбС.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател! Подкрепям аргументите на Председателя и предлагам комисиите да останат във вида, в който са предложени.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Така или иначе предстоят промени в Правилника, можем да променим и наименованията и функциите на постоянните комисиии. : Да, г-н Маргин?

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Ще обърна внимание на 2-ра комисия и 5-та комисия, сферата „Здравеопазване” е и в двете комисиии. Ако мотива Ви е сега действащия Правилник, би трябвало да се откоригира, за да бъде коректно.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Да, г-н Маргин, ще проверим

- 1.ТСУ (Териториално селищно устройство) – 5 броя членове;
- 2.Образование, здравеопазване, култура и вероизповедание. – 3 броя членове;
- 3.Бюджет, финанси, евроинтеграция – 5 броя членове;
- 4.Транспорт, безопасност на движението и обществен ред – 3 броя членове;
- 5.Туризм и спорт, курортно дело и балнеология – 3 броя членове;
- 6.Селско, горско стопанство и околна среда – 3 броя членове;
7. Комисия за противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество. /КПКОНПИ/ – 3 броя членове.

Да, г-н Маргин, забележката е уместна, ще бъде отстранена. Ще се наложи да прегласуваме процедурно наименованията на комисиите. Така че да гласуваме, колеги, наименованията на ПК с направените промени и техния числен състав.

С 13 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

са приети наименованията на ПК с направените промени и техният числен състав. Пристъпваме към определяне на членския състав на комисиите. Първата комисиия е ТСУ, която се състои от петима членове, моля за предложения. Г-н Базиргянов.

Г-н Иван Базиргянов – Общински съветник: Предлагам г-н Васил Маргин

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Г-н Куйов

Г-н Иван Куйов – Общински съветник: Предлагам г-н Николай Мертакчийски за Председател на комисията.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Други предложения? Г-н Фарфаров

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Предлагам г-н Явор Дамянов.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Г-н Павлов

Г-н Славчо Павлов – Общински съветник: Предлагам г-н Йордан Камджилов

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Други предложения?

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Предлагам г-н Светослав Андреев

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Да, г-н Мертакчийски.

Г-н Николай Мертакчийски – Общински съветник: Предлагам г-н Любомир Георгиев

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Това ще бъде 6-то предложение. Комисията се състои от 5 членове. Г-н Мертакчийски, ще се наложи да гласуваме поотделно всяко предложение, за да уточним кой да бъде член на комисията. Направените предложения до тук са :

г-н Николай Мертакчийски за председател на комисията.

г-н Васил Маргин

г-н Явор Дамянов

г-н Йордан Камджилов

г-н Светослав Андреев

г-н Николай Мертакчийски – Общински съветник: Оттеглям направеното от мен предложение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Да гласуваме поименния състав на ПК по ТСУ.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, състава на комисията е приет.

Преминаваме към предложения за състава на 2-рата ПК Образование, здравеопазване, култура и вероизповедание. – 3 броя членове. Имате думата за предложения. Г-н Куйов

Г-н Иван Куйов – Общински съветник: Предлагам г-н Никола Фарфаров за Председател

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Други предложения? Г-н Маргин.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Предлагам г-н Иван Базиргянов

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Други предложения? Г-н Георгиев

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник: Предлагам Станислав Попов

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Други предложения има ли? Няма. Така или иначе предложените членове са трима,

Г-н Никола Фарфаров - председател;

Г-н Иван Базиргянов и

Г-н Станислав Попов.

Да гласуваме

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, състава на комисията е приет.

Преминаваме към предложения за състава на 3-тата ПК – Бюджет, финанси и евроинтеграция с пет членен състав. Моля за предложения. Г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Предлагам г-н Любомир Георгиев

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Да, г-н Павлов

Г-н Славчо Павлов – Общински съветник: Предлагам г-н Никола Фарфаров

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Да, г-н Базиргянов

Г-н Иван Базиргянов – Общински съветник: Предлагам г-н Васил Маргин

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Други предложения? Да, г-н Мертакчийски.

г-н Николай Мертакчийски – Общински съветник: Предлагам г-н Любомир Георгиев за Председател

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Г-н Фарфаров

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Предлагам г-н Иван Куйов

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Г-н Куйов

Г-н Иван Куйов – Общински съветник: Г-н Светослав Андреев

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: До тук предложенията са пет. Г-н Фарфаров

Никола Фарфаров – Общински съветник: Предлагам г-н Николай Мертакчийски

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Имаме 6-то предложение. Г-н Мертакчийски

Г-н Николай Мертакчийски – Общински съветник: Давам си отвод

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Други предложения имате ли. Няма. Изчитам направените предложения относно състава на ПК Бюджет, финанси и евроинтеграция

г-н Любомир Георгиев - Председател на комисията.

г-н Никола Фарфаров

инж. Васил Маргин

г-н Иван Куйов

г-н Светослав Андреев

Да гласуваме, колеги.

С 13 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, състава на комисията е приет.

Преминаваме към предложения за състава на 4тата ПК – Транспорт, безопасност на движението и обществен ред с 3 броя членове. Моля за предложения. Г-н Павлов

Г-н Славчо Павлов – Общински съветник: Предлагам г-н Иван Куйов за Председател

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Други предложения. Г-н Фарфаров

Никола Фарфаров – Общински съветник: Предлагам г-н Йордан Камджилов

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Други предложения. Г-н Маргин

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Предлагам г-н Александър Мутавчийски

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Други предложения има ли? Няма. Който е съгласен с направените предложения

г-н Иван Куйов - Председател на Комисията.

г-н Йордан Камджилов

г-н Александър Мутавчийски,

моля да гласува

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, състава на комисията е приет.

Преминаваме към предложения за състава на 5-тата ПК – Туризм и спорт, курортно дело и балнеология – 3 броя членове. Моля за предложения. Г-н Мертакчийски

Г-н Николай Мертакчийски – Общински съветник: Предлагам Г-н Славчо Павлов за Председател

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Други предложения има ли? Г-н Базиргянов.

Г-н Базиргянов - Общински съветник: Предлагам г-н Александър Мутавчийски

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Да, г-н Павлов.

Г-н Славчо Павлов - Общински съветник: Предлагам г-н Станислав Попов

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Трето предложение г-н Станислав Попов, други предложения има ли? Г-н Маргин.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Предлагам г-н Явор Дамянов

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Това е 4-то предложение, ще се наложи да гласуваме по отделно за всеки един. Други предложения по отношение на тази Комисия? Няма други предложения. Предложенията са с едно повече от числения състав на Комисията, така че ще трябва за всяко едно предложение да гласуваме по отделно. Съобразно броя на гласовете, ще бъде определен поименния състав на Комисията. Направените предложения до тук са:

Г-н Славчо Павлов - Председател на комисията

Г-н Александър Мутавчийски

Г-н Станислав Попов

Г-н Явор Дамянов

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Второто предложение за Г-н Александър Мутавчийски,

С 5 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 8 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

няма решение. Необходимият вот при 13 общински съветника, обикновеното мнозинство е от 7 общински съветника, така че г-н Мутавчийски, ще отпадне от тази Комисия. Да довършим гласуването за г-н Попов. Който е съгласен, той да бъде член на тази Комисия, моля да гласува.

С 9 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 4 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

приема се г-н Попов да бъде член на Комисията

Третото предложение за г-н Явор Дамянов, моля да гласуваме.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 1 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

приема се г-н Дамянов да бъде член на Комисията.

Следва да гласуваме състава на 5-тата Комисия - Туризм и спорт, курортно дело и балнеология

Г-н Славчо Павлов – Председател;

Г-н Станислав Попов

Г-н Явор Дамянов

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, състава на комисията е приет.

Преминаваме към предложения за състава на 6-тата ПК – Селско, горско стопанство и околна среда – 3 броя. Моля за предложения. Аз предлагам г-н Светослав Андреев да бъде Председател на тази Комисия. Други предложения? Г-н Павлов.

Г-н Славчо Павлов - Общински съветник: Предлагам г-н Любомир Георгиев

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Други предложения? Г-н Фарфаров

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Предлагам г-н Явор Дамянов

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Други предложения? Г-н Маргин

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Предлагам г-н Иван Базирганов

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Други предложения? Няма. Предложенията надхвърлят броя на членовете на комисията, така че ще се наложи да гласуваме поотделно всяко предложение. Който е съгласен г-н Андреев да бъде член и Председател на Комисията, моля да гласува.

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 2 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, приема се г-н Андреев да бъде член и Председател на Комисията

Второто предложение е за г-н Георгиев, който е съгласен да бъде член на Комисията, моля да гласува

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, приема се г-н Георгиев да бъде член на Комисията

Третото предложение е за г-н Явор Дамянов, който е съгласен да бъде член на Комисията, моля да гласува

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 1 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, приема се г-н Дамянов да бъде член на Комисията

Четвъртото предложение е за г-н Базиргянов, който е съгласен да бъде член на Комисията, моля да гласува

С 3 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 10 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, при така отразения вот, предложението за г-н Базиргянов, следва да отпадне.

Състава на 6-тата ПК – Селско, горско стопанство и околна среда в състав:

Г-н Светослав Андреев - председател;

Г-н Любомир Георгиев;

Г-н Явор Дамянов

Който е съгласен с така предложения поименен състав на комисията, моля да гласува

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, състава на Комисията е приет.

Предстои да разгледаме състава на последната 7-ма ПК с наименование – Комисия за противодействие на корупцията. Моля за предложения. Г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Предлагам г-н Васил Маргин за Председател на Комисията.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Давам си отвод.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Г-н Маргин си дава отвод, други предложения? Да, г-н Куйов.

Г-н Иван Куйов - Общински съветник: Предлагам г-н Фарфаров

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Други предложения! Г-н Павлов

Г-н Славчо Павлов - Общински съветник: Предлагам г-н Иван Куйов

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Други предложения! Г-н Фарфаров

Никола Фарфаров – Общински съветник: Предлагам г-н Йордан Камджилов

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: От трите направени предложения, кое е за Председател! Г-н Фарфаров

Никола Фарфаров – Общински съветник: Предлагам г-н Иван Куйов за Председател на Комисията

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Трябва да се съобразим и с ограничението в ЗМСМА, което казва, че всеки общински съветник трябва да бъде член на поне една Комисия и не може да бъде член на повече от три Комисии. Мисля, че сме се съобразили с това изискване. Състава на 7-та ПК – Комисия за противодействие на корупцията:

Г-н Иван Куйов - председател;

Г-н Никола Фарфаров;

Г-н Йордан Камджилов

Който е съгласен с така предложения поименен състав на Комисията, моля да гласува

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, състава на Комисията е приет.

Следва да гласуваме проекта на решение на докладната

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ и

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.1, чл.48, ал.1, във връзка с чл.27, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация / ЗМСМА / и чл.16, ал.1 от Правилника за дейността на Общински съвет и отношенията му с Общинска администрация Сапарева баня

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 4

I.Общински съвет – гр.Сапарева баня създава седем Постоянни комисии и определя следния брой членове към всяка Комисия, както следва:

1.ТСУ (Териториално селищно устройство) – 5 броя членове както следва;
г-н Николай Мертакчийски за Председател на Комисията.

г-н Васил Маргин

г-н Явор Дамянов

г-н Йордан Камджилов

г-н Светослав Андреев

2.Образование, здравеопазване, култура и вероизповедание. – 3 броя членове;
г-н Никола Фарфаров - Председател;

г-н Иван Базиргянов

г-н Станислав Попов.

3.Бюджет, финанси, евроинтеграция – 5 броя членове;
г-н Любомир Георгиев - Председател .

г-н Никола Фарфаров

инж. Васил Маргин

г-н Иван Куйов

г-н Светослав Андреев

4.Транспорт, безопасност на движението и обществен ред – 3 броя членове;
г-н Иван Куйов за Председател .

г-н Йордан Камджилов

г-н Александър Мутавчийски,

5.Туризм и спорт, курортно дело, балнеология и здравеопазване – 3 броя членове;
г-н Славчо Павлов – Председател;

г-н Станислав Попов

г-н Явор Дамянов

6.Селско, горско стопанство и околна среда – 3 броя членове;

г-н Светослав Андреев - Председател;

г-н Любомир Георгиев;

г-н Явор Дамянов

7. Комисия за противодействие на корупцията /КПК / – 3 броя членове.

г-н Иван Куйов - Председател;

г-н Никола Фарфаров;

г-н Йордан Камджилов

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Преминаваме към докладна записка с вх. № Дз-2/17.11.2023г.

ОТНОСНО: Определяне представител на Общинския съвет в Общото събрание на Националното сдружение на общините в Република България (НСОРБ)

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 12, ал. 2 от Устава на НСОРБ, в Общото събрание всяка община е представена от двама делегати – кмета на общината и представител на общинския съвет.

В случай, че представителя на общинския съвет няма възможност да участва в работата на Общото събрание, общинския съвет определя друг свой представител, който да го замества на конкретното заседание. С оглед осигуряване участието на представител на ОбС във всяко заседание на Общото събрание, с настоящото решение бихме могли да изберем и постоянен заместник на определения от нас делегат.

Имате думата за предложения. Г-н Фарфаров

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Предлагам г-н Костадин Николов, Председател на Общински съвет, продължаваме традицията.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Други предложения? Няма. Колеги, имате думата за предложение за заместващ делегат в Общото събрание на НСОРБ. Г-н Дамянов.

Г-н Явор Дамянов – Общински съветник: Зам. председателя на Общински съвет.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Следва да бъде посочено поименно предложението, тъй като към момента няма определен зам. председател на Общински съвет. Г-н Фарфаров

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Предлагам г-н Любомир Георгиев

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Други предложения? Няма.Който е съгласен с така направените предложения, моля да гласува. Гласуването е поименно

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев - ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

Г-н Николай Мертекечийски – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Костадин Николов - ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 2 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12, ал. 2 и чл. 27, ал. 1 от Устава на НСОРБ,

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 5

1. Определя за делегат в Общото събрание на Националното сдружение на общините в Република България представителя на общинския съвет

Костадин Иванов Николов- Председател на Общински съвет

2. При невъзможност за участие на определения по т.1 делегат в заседание на Общото събрание, той ще бъде замества от

Любомир Иванов Георгиев - Общински съветник на Общински съвет

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Преминаваме към докладна записка с вх. № Дз-3/17.11.2023г. Вносител на докладната е г-н Светослав Андреев. Имате думата, г-н Андреев

Г-н Светослав Андреев – Общински съветник: Благодаря, г-н Николов. Докладната е

ОТНОСНО: Определяне на работното време и възнаграждението на Председателя на Общински съвет Сапарева баня. Проекта на Решение е:

1. Председателят на Общински съвет Сапарева баня работи при непълно работно време /четири часа/.
2. Председателят на Общински съвет Сапарева баня получава основно месечно трудово възнаграждение, в размер на 90% от основното месечно трудово възнаграждение на Кмета на Община Сапарева баня, пропорционално на работното време, считано от 14.11.2023г.
3. Определя платен годишен отпуск на Председателя на Общински съвет Сапарева баня в размер на 20 работни дни.
4. Председателят на Общински съвет Сапарева баня получава допълнително възнаграждение за всяка година придобит трудов стаж и професионален опит в размер на 1% от основната месечна работна заплата.
5. При промяна на основното месечно трудово възнаграждение на Кмета на Общината в съответствие на действащите нормативни актове на Министерски съвет, се извършва промяна на основното месечно трудово възнаграждение на Председателят на Общински съвет Сапарева баня

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Имате думата, колеги. Няма коментари. Да гласуваме проекта на решение.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 1 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и

НА ОСНОВАНИЕ чл.26,ал.1 и ал.3, т.2 от ЗМСМА

Общински съвет Сапарева баня, взе

РЕШЕНИЕ 6

1. Председателят на Общински съвет Сапарева баня работи при непълно работно време /четири часа/.
2. Председателят на Общински съвет Сапарева баня получава основно месечно трудово възнаграждение, в размер на 90% от основното месечно трудово възнаграждение на Кмета на Община Сапарева баня, пропорционално на работното време, считано от 14.11.2023г.
3. Определя платен годишен отпуск на Председателя на Общински съвет Сапарева баня в размер на 20 работни дни.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Благодаря! Имате думата за коментари. Г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник : Благодаря, г-н Председател. Рутинна докладна, която приемаме всяка година. Направена е професионално . В крайна сметка основния проблем се оказва демографската криза и проблема ни е, че имаме недостиг на деца в община Сапарева баня. Предлагам докладната да бъде приета във вида, в който е предложена. Благодаря ви.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Други предложения, ако няма, да гласуваме. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, и

На основание: чл. 21, ал. 2, чл. 20 и чл. 17, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА). и във връзка с чл. 196, ал. 1 и ал. 3 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО)

Общински съвет– гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 7

1. Приема Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Сапарева баня.

2. Възлага на Кмета на Община Сапарева баня осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Преминаваме към докладна записка с вх. № Д-62/21.11.2023г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов

Относно: Приемане на Предложения за осъществяване на дейността на Народните читалища на територията на Община Сапарева баня за 2024 г.

Мотиви са: Изпълнение на Закона за Народните Читалища и ежегодно внасяне на предложения за читалищна дейност. Целта е общинските съветници да се запознаят с предложенията за работа на читалищата на територията на Община Сапарева баня.

ПРЕДЛАГАМ на Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ на РЕШЕНИЕ:

ОБС гр. Сапарева баня приема предложенията за дейността на Народните читалища на територията на Община Сапарева баня през 2024 г., както следва:

1. Предложения за дейността на НЧ „Просветен лъч-1905“ – гр. Сапарева баня
2. Предложения за дейността на НЧ „От Извора 2013“ - гр. Сапарева баня
3. Предложения за дейността на НЧ „Народни будители-1926“ – с. Сапарево
4. Предложения за дейността на НЧ „Пробуда-1923“ – с. Овчарци
5. Предложения за дейността на НЧ „Нов живот – 1928“ – с. Ресилово

Предполагам има представители на всички читалища. Няма. Извода не е добър. Имам забележки, особено към дейността на читалището в с. Ресилово.

На срещите през три месеца за мое съжаление представителите на с. Ресилово не считат за нужно да присъстват. Фактите са такива, че миналата година не участваха нито в Новогодишните празници, въпреки моята покана, нито в тържествата за Обесването на Васил Левски, нито в провеждането на обичая Поклади, макар субсидията да им е превеждана на всяко тримесечие и специално за читалищата, мога да кажа, че бюджета им го изпълняваме на 500%, не 100%. На никой нищо не е отказано и тук е мястото вие да си отбележите фактите. Но такова несериозно отношение няма да търпя от страна на читалищата, неуважавайки Общински съвет и Кмета на Общината. Ще потърся отговорност. На последната среща пак ги нямаше. Още по-неприятното е, че не отговарят на телефона нито на мен, нито на Секретаря на Община Сапарева баня. Няма да толерирам такова поведение. Вие също можете да изразите своето мнение. Ако има недоволни, нещата се изговарят очи в очи. Благодаря!

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: : Благодаря, г-н Председател. След тази забележка, която направи г-н Кмета аз съм озадачен, защото винаги са присъствали, когато е разглеждана тази докладна ежегодно. Като Председател на тази Комисия съм провеждал срещи с читалищата . Обсъждали сме как можем да оптимизираме работата на читалищата , да се спрем на нещо по-голямо, по-мощно . Да направим един празник, който да се отличава като празника на Сапарева баня. Молбата ми беше всички читалищата да обединят дейностите си и когато се провежда едно мероприятие от едно читалище, другите да вземат отношение , за да може самото мероприятие да се проведе много по-добре. Поставил съм задача да се мисли вариант за какъв фестивал да се проведе, който да отразява Сапарева баня, както давам пример с Аполонията в Созопол. По предложенията нещата са ясни, мероприятията са едни и същи всяка година с леки изменения. Трябва да се наблегне на нещо по-значимо. Покрай пандемията не се провеждаха някои от мероприятията , но сега вече пандемията отмина, трябва да се мобилизираме, за да може да направим един добър Културен календар на базата на предложенията на всички читалища, да се изготви Общински културен календар като акцента трябва да бъде насочен към летния период, защото последните няколко години не правим почти нищо, с изключение на Общинските празници. Председателите на читалищата също трябва да подхождат по-сериозно и отговорно към работата си като такива. По отношение на забележката, отправена от г-н Кмета, искам да отворя една скоба, средствата за читалищата, заложили в бюджета, респективно за култура, са изключително малко, но това е тема, която ще разискваме по-нататък. Предлагам докладната да бъде приета във вида, в който ни е предложена.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Съгласен съм, че средствата са недостатъчни, но ролята на читалищните председатели е да помагат в тяхната дейност и да осигуряват допълнително финансиране, а читалищните секретари да си организират дейността. Видно е, че най-дейни са г-жа Кацарева и читалището в с. Овчарци. Всички търпят критики, не че и при тях всичко е наред, но имат желание за работа. А който няма желание да работи в тази дейност и не му стига време да присъства на поканите на Кмета вече четвърти път, според мен трябва да си подаде оставката.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Ще се проведат срещи и ще се реши проблема.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Аз съм отправял поне пет покани, на които никой не се е отзовал.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Други коментари има ли? Няма. Да пристъпим към поименно гласуване на проекта на решение.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев - ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Костадин Николов - ЗА

С 13 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, и

На основание: чл.26а, ал.2 от Закона за Народните читалища, чл.17, ал.1, т.5, чл.21, ал.1, т.12 и ал.2, чл.44, ал.1, т.1 и т.8 от ЗМСМА.

Общински съвет – гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 8

ОБС гр. Сапарева баня приема предложенията за дейността на Народните читалища на територията на Община Сапарева баня през 2024 г., както следва:

1. Предложения за дейността на НЧ „Просветен лъч-1905“ – гр. Сапарева баня
2. Предложения за дейността на НЧ „От Извора 2013“ - гр. Сапарева баня
3. Предложения за дейността на НЧ „Народни будители-1926“ – с. Сапарево
4. Предложения за дейността на НЧ „Пробуда-1923“ – с. Овчарци
5. Предложения за дейността на НЧ „Нов живот – 1928“ – с. Ресилово

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Преминаваме към докладна записка с вх. № Д-64/22.11.2023г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов. Става въпрос за движими вещи, общинска собственост, представляващи автомобили, които със сигурност не сте виждали през последните 5-6 години.

Относно: Бракуване на движими вещи общинска собственост – автомобили, собственост на община Сапарева баня

Община Сапарева баня притежава движими вещи-частна общинска собственост, представляващи автомобили както следва:

- ЗИЛ 130, с рег. № КН 5321 АН
- ВАЗ 21214, с рег. № КН 2563 АС
- Шевролет 2123, с рег. № КН 7887 АМ
- УАЗ 452 - 2 бр., с рег. № КН 0508 АХ и КН 8172 АС
- ГАЗ 66, с рег. № КН 5208 ВР
- ЗИЛ 131, с рег. № КН 4807 АН

Посочените автомобили са остарели и амортизирани, в лошо техническо състояние, не подлежат на ремонт след който да бъдат използвани по предназначение, както и извършването на едни бъдещи ремонти ще бъдат нерентабилни и финансово неизгодни за общината. Предвид дългогодишния експлоатационен период на автомобилите и тяхното амортизиране предлагам същите да бъдат бракувани.

Поради изложените мотиви и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост във връзка чл. 45, ал. 2, т. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ! РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Сапарева баня дава съгласие да бъдат бракувани по реда на Закона за счетоводството, като негодни за употреба и да бъдат отписани от активите на община Сапарева баня следните движими вещи:

- ЗИЛ 130, с рег. № КН 5321 АН
- ВАЗ 21214, с рег. № КН 2563 АС
- Шевролет 2123, с рег. № КН 7887 АМ
- УАЗ 452 - 2 бр., с рег. № КН 0508 АХ и КН 8172 АС
- ГАЗ 66, с рег. № КН 5208 ВР
- ЗИЛ 131, с рег. № КН 4807 АН

2. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Благодаря! Имате думата за коментари. Няма коментари. Да гласуваме поименно проекта на решение.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев - ЗА

Г-н Николай Мертеджийски – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Костадин Николов - ЗА

С „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0,

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост във връзка чл. 45, ал. 2, т. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ 9

1. Общински съвет Сапарева баня дава съгласие да бъдат бракувани по реда на Закона за счетоводството, като негодни за употреба и да бъдат отписани от активите на община Сапарева баня следните движими вещи:

- ЗИЛ 130, с рег. № КН 5321 АН
- ВАЗ 21214, с рег. № КН 2563 АС
- Шевролет 2123, с рег. № КН 7887 АМ
- УАЗ 452 - 2 бр., с рег. № КН 0508 АХ и КН 8172 АС
- ГАЗ 66, с рег. № КН 5208 ВР
- ЗИЛ 131, с рег. № КН 4807 АН

2. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Преминаваме към докладна записка с вх. № Д-65/22.11.2023г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел ХХІХ – 1273, 1239, «За обществено обслужване», кв.31 по регулационния

план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед № РД – 08 – 460 от 11.07.2019 година и Заповед № РД – 08 – 73 от 19.02.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.1273 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 и ал.2 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.103, ал.1 и ал.4, чл.134, ал.1, т.1 и ал.3, чл.124, чл.124б, чл.125 и чл.136 от ЗУТ

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх.№ 3 – 1290 - 7 / 14.11.2023 година от «ФРЕШ МАРКЕТ 2015» ООД, с ЕИК 204176407, със седалеще и адрес на управление: с.Мрамор, ул.»Мичур» № 46а, с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект, както следва:

- Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня;

Искането за ЧИ на ОУП е в следния териториален обхват, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIX – 1273, 1239, «За обществено обслужване», кв.31 по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед № РД – 08 – 460 от 11.07.2019 година и Заповед № РД – 08 – 73 от 19.02.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.1273 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка, както следва:

- Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня;

В следния териториален обхват, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIX – 1273, 1239, «За обществено обслужване», кв.31 по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед № РД – 08 – 460 от 11.07.2019 година и Заповед № РД – 08 – 73 от 19.02.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.1273 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

Необходимостта от изработването на частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня е във връзка с настъпили съществено изменение на икономически условия и осигуряване на възможност за по-ефективното и целесъобразно използване на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIX – 1273, 1239, «За обществено обслужване», кв.31 по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед № РД – 08 – 460 от 11.07.2019 година и Заповед № РД – 08 – 73 от 19.02.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.1273 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

Третиращ промяна на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, със пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

В нова жилищна устройствена зона със средна височина и плътност – Жс, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3.0 м – 15.00 м /1-5/
- Плътност на застрояване – Ппл – 70 %
- Интензивност на застрояване – 2.0
- Минимална озеленена площ – 30%

.Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2.Документи за собственост:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 157, том I, рег.№ 1772, дело № 145 от 02.06.2022 година, вписано в Службата по вписванията пир районен съд Дупница Акт № 93, том 8, вх.р-р №2017, дело №1318 от 02.06.2022 година;

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 119, том II, рег.№ 3204, дело № 297 от 07.09.2022 година, вписано в Службата по вписванията пир районен съд Дупница Акт № 197, том 14, вх.р-р №3663, дело №2467 от 07.09.2022 година;

3.Скица изх.№15 - 100032 / 30.01.2023 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил.

4.Скица № 187 от 14.08.2023 година издадена от Община Сапарева баня

5.Становище изх.№ 18098 – 11039 от 23.10.2023 година, издадено от Регионална инспекция по околна среда и води - София;

6.Становище изх.№ 53 – 00 – 462 от 27.10.2023 година, издадено от Областно пътно управление – Кюстендил.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изменението на Общия устройствен план и изработването на съпътстващия го проект на подробен устройствен – план за застрояване и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Изработването на **частично изменение на Общ устройствен план е допустимо на основания чл. чл.134, ал.1, т.1 и ал.3** от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за частично изменение на Общия устройствен план, с цел последващо изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в горният обхват.

С оглед изложеното предлагам Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня;

В следния териториален обхват, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIX – 1273, 1239, «За обществено обслужване», кв.31 по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед № РД – 08 – 460 от 11.07.2019 година и Заповед № РД – 08 – 73 от 19.02.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.1273 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в следния териториален обхват, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIX – 1273, 1239, «За обществено обслужване», кв.31 по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед № РД – 08 – 460 от 11.07.2019 година и Заповед № РД – 08 – 73 от 19.02.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.1273 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

Третиращ промяна на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, със пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

В нова жилищна устройствена зона със средна височина и плътност – Жс, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3.0 м – 15.00 м /1-5/
- Плътност на застрояване – Ппл – 70 %
- Интензивност на застрояване – 2.0
- Минимална озеленена площ – 30%

3. Проекта за за частично изменение ОУП на Община Сапарева баня следва да се изработи съгласно одобреното задание и да отговаря на изискванията на Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да извърши необходимите действия по реда на ЗУТ за изпълнение на настоящето решение.

5. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласие заявителя - «ФРЕШ МАРКЕТ 2015» ООД, с ЕИК 204176407 да възложи от свое име и за своя сметка по съответния законов ред проучването и проектирането на частично изменение на Общия устройствен план на Община Сапарева баня в горният обхват.

6. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласие заявителя - «ФРЕШ МАРКЕТ 2015» ООД, с ЕИК 204176407 да съгласува проекта за частично изменение на Общия устройствен план на Община Сапарева баня със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ , преди внасянето му за приемане и одобряване.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Благодаря! Имате думата за коментари. Г-н Маргин

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Това, което ще кажа по отношение за тази докладна го считайте за докладни от подобен тип напред във времето, ако има такива разбира се. Не коментирам нито заявителя, нито мястото. Общия устройствен план /ОУП/ е документа, с който трябва да се съобразява всеки един собственик на имот. Като една туристическа дестинация, която се надяваме да стане Сапарева баня, назад във времето , последните 15-20 години, винаги сме коментирали, че ние не трябва да допускаме презастрояване на нашата община както се допусна в много други курорти. В конкретика, параметрите, които ги има ги виждате всички, ще ги поясня и съм направил едни сметки, които ще изложа пред вас. Този собственик е закупил имота с тези параметри и е бил наясно с тази застроявка. Още повече този парцел се намира в жилищната зона на гр. Сапарева баня, т.е. не е изнесен някъде встрани, не е преотреждан, не е земеделска земя и при него има обстоятелства, които ги има в една докладна назад в дневния ред. Това е първата докладна от подобно естество. Ако ние сега с вас я допуснем и приемем , утре няма да имаме основание на нито един възложител, който е собственик на терен, в който трябва да се изгради жилищна сграда, да му откажем, защото няма да имаме мотив, трябва да бъдем принципи. Или изпълняваме този ОУП за всички еднакво, или не го изпълняваме. Такива докладни няма да срещнат подкрепата ми, докато съм Общински съветник, защото още като зам. кмет на Общината, г-н Николов като юрист на Общината, след това първия мандат на г-н Гелев, като Кмет, този ОУП беше приет. Той е приет именно с тези мотиви, да не се презастроява. Няма да срещне моята подкрепа, това са ми мотивите.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Благодаря, г-н Маргин! Други коментари имате ли, колеги? Г-н Кмете.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов. Благодаря, г-н Маргин, за така изнесените аргументи, но трябва да се върнем малко по назад във времето, със сигурност ОУП е определящ в застрояването, но всяка една община търпи развитие и ще се налага частично изменение на ОУП, защото както съм казвал и по време на предизборната кампания , след 15 години община Сапарева баня ще бъде едно цяло заедно със своите села , така че ние сме органа, който ще определи какви са пределно допустимите стойности , но не забравяйте, че същия заявител подари от своя имот за сметка на озеленяването си около 1.5 дка , за да можем да свържем ул. „Георги Терзийски“ и ул. „Чавдар“ и да стане обходен път, който излиза на моста на ул. „Скобелев“ в Сапарева баня. Ако му откажем това негово инвестиционно намерение в момента , да не се откаже и той за изграждането на тази улица и ще запустим тотално Сапарева баня. За сметка на

озеленяването ще бъде изградена улицата, а не на застрояването. Улицата, която е крайно необходима да свържем най-северните улици на Сапарева баня и след време да се получи обходен път, защото в близко бъдеще не виждам как ще изградим мост по продължение на ул. „Христо Ботев“, а идеята е от ул. „Отец Паисий“, вляво по ул. „Христо Ботев“ и да се излиза на моста на река Джерман, в началото на квартал Гюргево. Така че това са били мотивите и исканията, когато сме решили заедно. Мисля, че тази докладна я гледахме на една от предпоследните сесии за изграждане на улицата, пак за сметка на заявителя, пак без Общината да влага нито един лев. Така че Ваше е решението, всеки със собствената си съвест преценява какво може и какво трябва да се случи.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Така е г-н Кмете. Аз не съм забравил докладната за улицата, само че там улицата беше напасната, така че и част от общински имот в горния край да се придаде към неговия парцел. Да, от негова страна се дава повече за улица, но в интерес на истината тази улица обслужва и неговия парцел.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Само искам да уточня, че общинския имот е долу в дерето. Имотите, които са по поречието на реката са държавна собственост.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Благодаря, г-н Маргин! Други коментари имате ли, колеги? Г-н Фарфаров

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Не можах да разбера за какво презастрояване става въпрос. До колкото виждам, няма такова. Освен това всяка докладна се гледа по отделно и решението е на Общински съвет.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Благодаря, г-н Фарфаров! Други коментари имате ли, колеги? Г-н Мертакчийски.

Г-н Николай Мертекчийски – Общински съветник: Предлагам докладната да се гласува във вида, в който е внесена.

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник: Парцела е краен, не мисля, че ще има проблем.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Благодаря, г-н Мертакчийски, г-н Георгиев! Ако няма други коментари, да гласуваме.

С „ЗА“ – 9; „ПРОТИВ“ – 3; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 1, и

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 и ал.2 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.103, ал.1 и ал.4, чл.134, ал.1, т.1 и ал.3, чл.124, чл.124б, чл.125 и чл.136 от ЗУТ

Общински съвет гр.Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 10

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня;

В следния териториален обхват, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIX – 1273, 1239, «За обществено обслужване», кв.31 по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед № РД – 08 – 460 от 11.07.2019 година и Заповед № РД – 08 – 73 от 19.02.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.1273 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в следния териториален обхват, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIX – 1273, 1239, «За обществено обслужване», кв.31 по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед № РД – 08 – 460 от 11.07.2019 година и Заповед № РД – 08 – 73 от 19.02.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.1273 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

Третиращ промяна на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, със пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

В нова жилищна устройствена зона със средна височина и плътност – Жс, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3.0 м – 15.00 м /1-5/
- Плътност на застрояване – Пл – 70 %
- Интензивност на застрояване – 2.0
- Минимална озеленена площ – 30%

3. Проекта за частично изменение ОУП на Община Сапарева баня следва да се изработи съгласно одобреното задание и да отговаря на изискванията на Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да извърши необходимите действия по реда на ЗУТ за изпълнение на настоящето решение.

5. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласие заявителя - «ФРЕШ МАРКЕТ 2015» ООД, с ЕИК 204176407 да възложи от свое име и за своя сметка по съответния законов ред проучването и проектирането на частично изменение на Общия устройствен план на Община Сапарева баня в горният обхват.

6. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласие заявителя - «ФРЕШ МАРКЕТ 2015» ООД, с ЕИК 204176407 да съгласува проекта за частично изменение на Общия устройствен план на Община Сапарева баня със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Преминаваме към докладна записка с вх. № Д-66/22.11.2023г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Подземен електропровод средно напрежение 20 kV, за захранване на нов трафопост предвиден за изграждане в поземлен имот с идентификатор № 65365.32.358, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня“, с дължина на трасето 1010 м., с трасе през поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.27.111; 65365.60.1; 65365.31.82; 65365.32.311; 65365.32.314; 65365.32.215 и 65365.32.211 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21.ал.1 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

МОТИВИ:

1.С Решение № Решение № 727, взето по Протокол № 47 от 27.07.2023 година на Общински съвет гр.Сапарева баня е допуснато започването на процедура по изработване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/

Г-н Александър Алашинов – Управител – Лесничейство - Сапарева баня: Радващо е при нас, че все още има желаещи да купуват, защото имаме качествена дървесина. Цената ни е висока, защото качеството е добро.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Г-н Алашинов, имам и аз едно питане. Цените в таблицата, която е приложение към докладната, съобразени ли са с инфлационните процеси, които текат в страната, на фона на инфлацията, на която сме свидетели, как си го обяснявате това?

Г-н Александър Алашинов – Управител – Лесничейство - Сапарева баня: Не. Тези цени са и цени дето имаше огромно търсене на дървесина. Качеството е добро и цената е добра. Предимно дървесината се купува от местните фирми. Няма, както беше в предходни години, желаещи да закупуват от Самоков, Ихтиман, имаше огромни наддавания, конфликти между фирмите, но сега тази цена както беше при огромното търсене на година, не сме я сваляли въобще, нито един процент.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Благодаря.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Извинявам се, то идеята не е, че трябва да намаляваме дървесината. Ние, както знаете не вдигнахме цената на дървесината, така както беше в „ДГС Дупница“, „ДГС Самоков“ и „ДГС Невестино“, бяхме 20 лв под тях. Но сега те свалят драстично, но не значи, че ние трябва да сваляме, въпросът е да ограничим малко рязането, да не гние излишно. Затова и една среща с РДГ Кюстендил няма да е излишна или с ЮЗДП, защото лично за мене е озадачаващо 50% на един път Невестино да намали цената на дървесината, което значи, че търговците, ще се насочат пак в числена битка. Благодаря.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Г-н Маргин.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник : Благодаря, г-н Председател. Тогава, когато строителната дървесина се вдигна точно по 3, ние не вдигнахме по 3, ние вдигнахме с 20%. Поддържам становището на г-н Алашинов, че има още потенциал, тази цена да бъде запазена. Защото, кога се затвориха границите за дървесина, тогава когато изчезна дървесината от България и не в България, а извън нея и затова се вдигна цената. Не сме построили повече, затова затвориха и границите. Моето виждане е, че видят ли презапасяване, има кой да го прокара в НС, тази забрана да отпадне. Гърция ни е близо, дървесината основно изтичаше там, защото там е много по-скъпо от България. Моето предложение е, че имаме още потенциал, защото по 3 се вдигна строителната дървесина буквално. Сега нека малко коригират надолу.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Благодаря Г-н Маргин. Друг колега има ли желаещ за становище? Ако няма, да пристъпим към поименно гласуване на проекта на решение.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА
Г-н Иван Базиргянов – ЗА
Г-н Явор Дамянов – ЗА
Г-н Йордан Камджилов – ЗА
Г-н Никола Фарфаров – ЗА
Г-н Костадин Николов – ЗА
Г-н Светослав Андреев – ЗА
Г-н Славчо Павлов – ЗА
Г-н Иван Куйов – ЗА
Г-н Станислав Попов – ЗА
Г-н Любомир Георгиев – ЗА
Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти.

ОбС гр.Сапарева взе

РЕШЕНИЕ 12

Общински съвет- Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2023 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г в **подотдел 70 „у“, 70 „т“, 71 „т“, 71 „с“, 71 „п“** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 70 „у“ със стояща маса – черен бор 110 куб.м, , бял бор 150 куб.м;

подотдел 70 „т“ със стояща маса – бял бор 80 куб.м, черен бор 520 куб.м, липа 10 куб.м, бреза 10 куб.м;

подотдел 71 „т“ със стояща маса – бял бор 100 куб.м, черен бор 10 куб.м;

подотдел 71 „с“ със стояща маса – бял бор 60 куб.м, черен бор 10 куб.м;

подотдел 71 „п“ със стояща маса – бял бор 10 куб.м, черен бор 130 куб.м;

1. Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване -2023 г.

2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Преминаваме към докладна записка с вх. № Д-68/22.11.2023г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря г-н Николов

Относно: Ползване на дървесина от Общинска горска територия в:

подотдел 73 „б“ със стояща маса - бял бор 800 куб.м, , черен бор 10 куб.м, бреза 10 куб.м, бук 10 куб.м;

Количеството лежаща маса, както и единичните цени за всеки клас на сортиментност по отделно в подотдел **73 „б“** е посочено в Приложението към съответната Докладна записка.

МОТИВИ:

На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии – общинска собственост се осъществява по един от следните начини: чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.114, ал.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горските територии държавна или общинска собственост се извършва по условията и реда определени с Наредбата по чл.95, ал.1 от ЗГ.

На основание чл.5, ал.1, т.1 и чл.46, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост , и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти ползването на дървесина се осъществява чрез продажба на стояща дървесина на корен

На основание чл.49, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост , и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по един от следните начини: т.1. търг с явно наддаване,

На основание чл.45, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, те се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове. Горепосочените подотдели са предвидени за извършване на лесокултурни мероприятия /сечи/ съгласно Горскосторански план 2017 г. на Община Сапарева баня и е включен в одобрения годишен план за лесосечен фонд 2023 г. с Решение № 526 по Протокол № 34 от 28.07.2022 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти.

ПРЕДЛАГАМ, ОбС гр.Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет- Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2023 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г в **подотдел 73 „б“**, с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 73 „б“ със стояща маса - бял бор 800 куб.м, , черен бор 10 куб.м, бреза 10 куб.м, бук 10 куб.м;

1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване -2023 г.

2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Колеги, становища и въпроси? Няма. Преминаваме към поименно гласуване.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев - ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0,

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти

ОбС гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 13:

Общински съвет- Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2023 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г в **подотдел 73 „Б“**,“ с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 73 „Б“ със стояща маса - бял бор 800 куб.м, , черен бор 10 куб.м, бреза 10 куб.м, бук 10 куб.м;

1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване -2023 г.

2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Г-н Йордан Камджиов напусна заседанието на Общински съвет поради неотложен ангажимент.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Преминаваме към докладна записка с вх. № Д-69/22.11.2023г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря г-н Николов.

Относно: Ползване на дървесина от Общинска горска територия в:

подотдел 125 „Б” със стояща маса - ела 260 куб.м, , бял бор 260 куб.м, черен бор 10 куб.м, трепетлика 20 куб.м, смърч 130 куб.м, липа 90 куб.м, ива 20 куб.м, габър 10 куб.м, бреза 60 куб.м, бук 10 куб.м;

Количеството лежаща маса, както и единичните цени за всеки клас на сортиментност по отделно в подотдел **125 „Б”** е посочено в Приложението към съответната Докладна записка.

МОТИВИ: На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии – общинска собственост се осъществява по един от следните начини: чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.114, ал.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горските територии държавна или общинска собственост се извършва по условията и реда определени с Наредбата по чл.95, ал.1 от ЗГ.

На основание чл.5, ал.1, т.1 и чл.46, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост , и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти ползването на дървесина се осъществява чрез продажба на стояща дървесина на корен

На основание чл.49, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост , и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по един от следните начини: т.1. търг с явно наддаване,

На основание чл.45, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, те се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове. Горепосочените подотдели са предвидени за извършване на лесокulturни мероприятия /сечи/ съгласно Горскосторански план 2017 г. на Община Сапарева баня и е включен в одобрения годишен план за лесосечен фонд 2023 г. с Решение № 526 по Протокол № 34 от 28.07.2022 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на

дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти.

ПРЕДЛАГАМ, ОбС гр.Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет- Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2023 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г в **подотдел 125 „б“**, с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 125 „б“ със стояща маса - ела 260 куб.м, , бял бор 260 куб.м, черен бор 10 куб.м, трепетлика 20 куб.м, смърч 130 куб.м, липа 90 куб.м, ива 20 куб.м, габър 10 куб.м, бреза 60 куб.м, бук 10 куб.м;

1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване -2023 г.

2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Колеги, становища и въпроси? Няма. Преминаваме към поименно гласуване.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев - ЗА

Г-н Николай Мертекийски – ЗА

С „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0,

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти.

ОбС гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 14:

Общински съвет- Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2023 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г в **подотдел 125 „б“**, с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 125 „б“ със стояща маса - ела 260 куб.м, , бял бор 260 куб.м, черен бор 10 куб.м, трепетлика 20 куб.м, смърч 130 куб.м, липа 90 куб.м, ива 20 куб.м, габър 10 куб.м, бреза 60 куб.м, бук 10 куб.м;

1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване -2023 г.

2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Преминаваме към докладна записка с вх. № Д-70/22.11.2023г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря г-н Николов.

Относно: Ползване на дървесина от Общинска горска територия в:

подотдел 165 „б“ със стояща маса - ела 10 куб.м, , бял бор 620 куб.м, смърч 10 куб.м;

подотдел 166 „а“ със стояща маса – бял бор 130 куб.м, ела 20 куб.м, смърч 110 куб.м;

подотдел 167 „и“ със стояща маса – бял бор 60 куб.м, смърч 30 куб.м, ела 30 куб.м;

Количеството лежаща маса, както и единичните цени за всеки клас на сортиментност по отделно в подотдел **165 „б“**, **166 „а“**, **167 „и“** е посочено в Приложението към съответната Докладна записка.

МОТИВИ:

На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии – общинска собственост се осъществява по един от следните начини: чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.114, ал.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горските територии държавна или общинска собственост се извършва по условията и реда определени с Наредбата по чл.95, ал.1 от ЗГ.

На основание чл.5, ал.1, т.1 и чл.46, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост , и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти ползването на дървесина се осъществява чрез продажба на стояща дървесина на корен

На основание чл.49, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост , и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по един от следните начини: т.1. търг с явно наддаване,

На основание чл.45, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, те се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове. Горепосочените подотдели са предвидени за извършване на лесокulturни мероприятия /сечи/ съгласно Горскосторански план 2017 г. на Община Сапарева баня и е включен в одобрения годишен план за лесосечен фонд 2023 г. с Решение № 526 по Протокол № 34 от 28.07.2022 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти.

ПРЕДЛАГАМ, ОбС гр.Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет- Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2023 г. от Общинска горска територия

предвидени по Горскостопански план 2017 г в **подотдел 165 „б“, 166 „а“, 167 „и“** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 165 „б“ със стояща маса - ела 10 куб.м, , бял бор 620 куб.м, смърч 10 куб.м;

подотдел 166 „а“ със стояща маса – бял бор 130 куб.м, ела 20 куб.м, смърч 110 куб.м;

подотдел 167 „и“ със стояща маса – бял бор 60 куб.м, смърч 30 куб.м, ела 30 куб.м;

1. Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване -2023 г.

2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Колеги, становища и въпроси? Няма. Преминаваме към поименно гласуване.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Николай Мертекечийски – ЗА

С „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0,

На ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти.

ОбС гр. Сапарева баня взе следното

РЕШЕНИЕ 15

Общински съвет- Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2023 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г в **подотдел 165 „б“, 166 „а“, 167 „и“** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 165 „б“ със стояща маса - ела 10 куб.м, бял бор 620 куб.м, смърч 10 куб.м;

подотдел 166 „а“ със стояща маса – бял бор 130 куб.м, ела 20 куб.м, смърч 110 куб.м;

подотдел 167 „и“ със стояща маса – бял бор 60 куб.м, смърч 30 куб.м, ела 30 куб.м;

1. Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване -2023 г.

2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Преминаваме към докладна записка с вх. № П-1445-1/22.11.2023г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря г-н Николов.

ОТНОСНО: Предоставяне на поземлен имот по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ; §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

МОТИВИ: В Общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило писмо Вх.№ П - 1445/ 28.09.2023 г. от Общинска служба по земеделие – гр.Дупница, офис Сапарева баня, с което е направено мотивирано искане за следният имот:

1. за поземлен имот с проектен идентификатор 65365.24.659 в местността „До банята“ с площ 409 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-01001640-19.09.2023 г., който е образуван с поземлен имот с идентификатор 65365.24.197 в местността „Кован таш“, който да бъде предоставен по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

Към цитираното писмо е приложено Решение № 1824Р/05.08.1993 г. на Поземлена комисия Сапарева баня, с което е възстановено правото на собственост върху горе цитираният имот на наследниците на **Иван Костадинов Бояджийски**. В писмото е описано извършено установяване на границите на възстановените имоти и координирането им върху действащата кадастрална карта по реда на чл.45е от ППЗСПЗЗ от правоспособно лице по ЗКИР е установено, че имота в местността „До банята“, попада в землището на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня и засяга поземлен имот с идентификатор 65365.24.197 в, м. „Кован таш“ по КК на гр.Сапарева баня – собственост на община Сапарева баня, придобит по реда на чл.19, ал.1 ЗСПЗЗ.

Съгласно чл.45е, ал.5 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, когато общинската служба по земеделие установи несъответствие между скицата-проект и решението за признато право на възстановяване на собствеността по отношение на местоположението на имота и/или в допустимите отклонения в размера на имота в случаите по чл. 18ж, ал. 4, тя уведомява лицето по чл. 45д, ал. 2 и службата по геодезия, картография и кадастър и връща на лицето по чл. 45д, ал. 2 преписката за отстраняване на констатираното несъответствие.

Съгласно чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ след влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите, останали след възстановяването на правата на собствениците стават общинска собственост, а по силата на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ, общинските съвети предоставят тези земи от общинския поземлен фонд при наличие на установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници, какъвто е настоящия случай. Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1.ОбС гр.Сапарева баня предоставя за възстановяване на наследниците на **Иван Костадинов Бояджийски** следният поземлен имот:

- поземлен имот с проектен идентификатор 65365.24.659 в местността „До банята“ с площ 409 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-1001640-19.09.2023 г., който е идентичен с поземлен имот с идентификатор 65365.24.197 в местността „Кован таш“/ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие гр.Дупница, офис Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Колеги, становища и въпроси? Няма. Преминаваме към поименно гласуване.

Г-н Александър Мутафчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Николай Мертъкчийски – ЗА

С „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ; §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

Общински съвет гр.Сапарева баня взе следното

РЕШЕНИЕ16

1.ОбС гр.Сапарева баня предоставя за възстановяване на наследниците на Иван Костадинов Бояджийски следният поземлен имот:

- **поземлен имот с проектен идентификатор 65365.24.659 в местността „До банята“ с площ 409 кв.м.,** по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-1001640-19.09.2023 г., който е идентичен с поземлен имот с идентификатор 65365.24.197 в местността „Кован таш“/ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.
- 2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие гр.Дупница, офис Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Преминаваме към докладна записка с вх. № 3-492-7/22.11.2023г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря г-н Николов.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, и изменение на ПУП-ПРЗ, одобрени със Заповед № 107 от 11.03.2014 година, Заповед №476 от 26.08.2014 година и Заповед № РД – 01 – 10 – 318 от 09.05.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.31.92 и 65365.31.58, местност «Черемидарнико», по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, за които са проведени процедури по промяна предназначение на земеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране с Решение № 4, точка I.1, взето по Протокол № 4 от 16.05.2014 година на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и Решение № 6, точка II.5, взето по Протокол № 6 от 17.07.2023 година на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, имат действащи Подробни устройствени планове /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/, одобрени със Заповед № 107 от 11.03.2014 година, Заповед №476 от 26.08.2014 година и Заповед № РД – 01 – 10 – 318 от 09.05.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 и ал.2 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.103, чл.103а, чл.134, ал.1, т.1, т.5, ал.2, т.6 и ал.3, чл.124, чл.124а, чл.124б, чл.125 и чл.136 от ЗУТ

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх.№ 3 – 492 - 6 / 13.11.2023 година от Валентин Славчов Маноилов, с адрес: гр.София, бул.»Петко Ю Тодоров» бл.7, вх.А, ет.1, ап.1, с искане за извършване на следните административни услуги:

1.Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект, както следва:

1.1 Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня;

Искането за ЧИ на ОУП е в следния териториален обхват - поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.31.92 и 65365.31.58, местност «Черемидарнико», по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, за които са проведени процедури по промяна предназначение на земеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране с Решение № 4, точка I.1, взето по Протокол № 4 от 16.05.2014 година на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и Решение № 6, точка II.5, взето по Протокол № 6 от 17.07.2023 година на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, имат действащи Подробни устройствени планове /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/, одобрени със Заповед № 107 от 11.03.2014 година, Заповед №476 от 26.08.2014 година и Заповед № РД – 01 – 10 – 318 от 09.05.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня.

1.2 Проект за изменение на ПУП-ПРЗ, одобрени със Заповед № 107 от 11.03.2014 година, Заповед №476 от 26.08.2014 година и Заповед № РД – 01 – 10 – 318 от 09.05.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.31.92 и 65365.31.58, местност «Черемидарнико», по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, за които са проведени процедури по промяна предназначение на земеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране с Решение № 4, точка I.1, взето по Протокол № 4 от 16.05.2014 година на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и Решение № 6, точка II.5, взето по Протокол № 6 от 17.07.2023 година на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, имат действащи Подробни устройствени планове /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/, одобрени със Заповед № 107 от 11.03.2014 година, Заповед №476 от 26.08.2014 година и Заповед № РД – 01 – 10 – 318 от 09.05.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня, третиращ установяване на жилищна устройствена зона със средно застрояване (Жс), отреждане на имота за „обществено обслужване“ и определяне на застрояването в ПИ с проектен идентификатор 65365.31.98 (представляващи обединени ПИ 65365.31.58 и ПИ 65365.31.92) по КККР на гр. Сапарева баня, със следните устройствени показатели:

- Височина /Етажност/ - 3.0 м – 15.00 м /1-5/
- Плътност на застрояване – Пл – 70 %
- Интензивност на застрояване – 2.0

- Минимална озеленена площ – 30%

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка, както следва:

2.1 Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр. Сапарева баня;

В следния териториален обхват, поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.31.92 и 65365.31.58, местност «Черемидарнико», по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, за които са проведени процедури по промяна предназначение на земеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране с Решение № 4, точка I.1, взето по Протокол № 4 от 16.05.2014 година на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и Решение № 6, точка II.5, взето по Протокол № 6 от 17.07.2023 година на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, имат действащи Подробни устройствени планове /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/, одобрени със Заповед № 107 от 11.03.2014 година, Заповед №476 от 26.08.2014 година и Заповед № РД – 01 – 10 – 318 от 09.05.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня.

Необходимостта от изработването на частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня е във връзка с настъпили съществени изменения на икономическите условия и с цел осигуряване на възможност за по-ефективното и целесъобразно използване на имотите, както и отстраняване на допусната явна фактическа грешка за ПИ 65365.31.92, за който има одобрен ПУП-ПРЗ със заповед № 107 от 11.03.2014 година на кмета на община Сапарева баня с който е установена Жилищна устройствена зона със средна височини (Жс), която съгласно изискванията на чл.103а от ЗУТ, ОУП на община Сапарева баня е следвало да отрази по отношение на поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.31.92 и 65365.31.58, местност «Черемидарнико», по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, за които са проведени процедури по промяна предназначение на земеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране с Решение № 4, точка I.1, взето по Протокол № 4 от 16.05.2014 година на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и Решение № 6, точка II.5, взето по Протокол № 6 от 17.07.2023 година на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, имат действащи Подробни устройствени планове /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/, одобрени със Заповед № 107 от 11.03.2014 година,

Заповед №476 от 26.08.2014 година и Заповед № РД – 01 – 10 – 318 от 09.05.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня.

Третиращ отстраняване на явна фактическа грешка при спазване изискванията на чл.103а от ЗУТ, за промяна на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, с пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Пл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

В жилищна устройствена зона със средна височина и плътност – Жс, съгласно ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед № 107 от 11.03.2014 година на кмета на община Сапарева баня и разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3.0 м – 15.00 м /1-5/
- Плътност на застрояване – Пл – 70 %
- Интензивност на застрояване – 2.0
- Минимална озеленена площ – 30%

2.2 Проект за изменение на ПУП-ПРЗ, одобрени със Заповед № 107 от 11.03.2014 година, Заповед №476 от 26.08.2014 година и Заповед № РД – 01 – 10 – 318 от 09.05.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.31.92 и 65365.31.58, местност «Черемидарнико», по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, за които са проведени процедури по промяна предназначение на земеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране с Решение № 4, точка I.1, взето по Протокол № 4 от 16.05.2014 година на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и Решение № 6, точка II.5, взето по Протокол № 6 от 17.07.2023 година на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, имат действащи Подробни устройствени планове /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/, одобрени със Заповед № 107 от 11.03.2014 година, Заповед №476 от 26.08.2014 година и Заповед № РД – 01 – 10 – 318

от 09.05.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня, третиращ установяване на жилищна устройствена зона със средно застрояване (Жс), отреждане на имота за „обществено обслужване“ и определяне на застрояването в ПИ с проектен идентификатор 65365.31.98 (представляващи обединени ПИ 65365.31.58 и ПИ 65365.31.92) по КKKP на гр. Сапарева баня, със следните устройствени показатели:

- Височина /Етажност/ - 3.0 м – 15.00 м /1-5/
- Плътност на застрояване – Пл – 70 %
- Интензивност на застрояване – 2.0
- Минимална озеленена площ – 30%

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2.Документи за собственост:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 39, том I, рег.№ 632, дело № 37 от 16.02.2022 година, вписано в Службата по вписванията пир районен съд Дупница Акт през 2022 година;

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 28, том II, рег.№ 2642, дело № 215 от 14.06.2022 година, вписано в Службата по вписванията пир районен съд Дупница Акт № 49, том 9, вх.р-р №2211, дело №1444 от 14.06.2022 година;

3.Скица изх.№15 - 962042 / 07.09.2023 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил.

4. Скица изх.№15 - 611961 / 06.06.2023 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил.

5. Решение № 4, точка I.1, взето по Протокол № 4 от 16.05.2014 година на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ;

6. Решение № 6, точка II.5, взето по Протокол № 6 от 17.07.2023 година на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

На основание чл.5, ал.1, т.1 и чл.46, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост , и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти ползването на дървесина се осъществява чрез продажба на стояща дървесина на корен

На основание чл.49, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост , и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по един от следните начини: т.1. търг с явно наддаване,

На основание чл.45, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, те се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове. Горепосочените подотдели са предвидени за извършване на лесокултурни мероприятия /сечи/ съгласно Горскосторански план 2017 г. на Община Сапарева баня и е включен в одобрения годишен план за лесосечен фонд 2023 г. с Решение № 526 по Протокол № 34 от 28.07.2022 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти.

ПРЕДЛАГАМ,

ОбС гр.Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет- Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2023 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г в **подотдел 70 „у“, 70 „т“, 71 „т“, 71 „с“, 71 „п“** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 70 „у“ със стояща маса – черен бор 110 куб.м, , бял бор 150 куб.м;

подотдел 70 „т“ със стояща маса – бял бор 80 куб.м, черен бор 520 куб.м, липа 10 куб.м, бреза 10 куб.м;

подотдел 71 „г“ със стояща маса – бял бор 100 куб.м, черен бор 10 куб.м;

подотдел 71 „с“ със стояща маса – бял бор 60 куб.м, черен бор 10 куб.м;

подотдел 71 „п“ със стояща маса – бял бор 10 куб.м, черен бор 130 куб.м;

1. Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване -2023 г.

2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Благодаря Г-н Кмет. Колеги, въпроси или становища към управителя на общинско лесничество, ако имате. Заповядайте, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Г-н Алашинов, миналата седмица проведохме среща по друг повод с г-н Диманков – директорът на „ДГС Дупница“, тяхното решение е крайно не популярно, имат страшно много залежала дървесина, при нас нещата са почти същите. А така както имаше бум на строителство, кризата сега дава страхотно отражение. Има ли търсене, няма ли, не зная, но да се надяваме, че тази година плана ще го изпълните, но лично аз се съмнявам.

Г-н Александър Алашинов – Управител на Лесничество - Сапарева баня: Всичко зависи от пазара, строителството се срива, дървесината е част от строителството. Няма търсене на пазара, има пренасищане на складовете за дървесина. Има изисквания от висши организации България да не изнася дървесина извън България и когато един продукт го има и е масово на пазара, като всеки продукт цената му пада. Ще има малко неизпълнение на бюджета, но за сметка на това вече над осем години имаме преизпълнение на бюджета, винаги и то с огромни, сериозни приходи за Общината. Но това е първата такава година, не само за нас, не само за ДГС, а и за частните собственици на гори. Те нямат реализация на дървесина. Това може да се отпусне, ако Парламентът реши, дървесината, която вече е в складовете на България, строителната, се изнася извън България. Защото рано или късно гората, ще свърши в Украйна, макар че разполагат с много дървесина, те ще имат огромно строителство. Тази дървесина да се продава извън границите на България, защото това нещо се похабява. След 2-3 години по складовете качеството намалява, съответно и цената и трябва да се бракува.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Това не е решение. С г-н Тодоров – шеф на РДГ, трябва да се проведе една среща, защото в Дупница ако са намалили цените с 10% в ДГС, в Невестино са ги намалили с 50% цените на дървесината, което значи, че и ние няма как да продаваме.

2.Със Заявление изх.№ 3 – 2060 от 11.09.2023 година, за „АКВА ТРИЙТМЪНТ“ АД, със седалище и адрес на управление: гр.София, п.к 1142, р-н Средец, ул."Патриарх Евтимий" № 31, ет.1, с ЕИК 202381018, представлявано от Олег Иванович Нинитчук, е поискано да бъде проведена процедура по обявяване и одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/

- Заявлението е придружено с всички изискващи се документи съгласно Закона за устройство на територията:

- Задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/, одобрено с Решение № 727, взето по Протокол № 47 от 27.07.2023 г, на Общински съвет гр.Сапарева баня;
- Мотивирано предложение, одобрено от Общински съвет гр.Сапарева баня;
- Нотариален акт за собственост на недвижим имот констативен № 137, том III, рег.№ 6417, дело № 434 от 01.11.2013 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 22, том 15, дело № 1688, вх.рег.№ 3833 от 01.11.2013 г;
- Скица № 15 – 477949 от 04.05.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;
- Договор за присъединяване на обект на клиенти към разпределителната електрическа мрежа по реда на чл.117, ал.5 от ЗЕ и чл.21, ал.5 от НППКЕЕПРЕМ ДПЕРМ 1201478627 SAP № IB – 32 – 14 – 32054 от 18.06.2014 година, от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

3.Проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ е обявен на всички заинтересовани лица, съгласно разпоредбите на чл.128 ал.1 от Закона за устройство на територията в ДВ бр.83 от 03.10.2023 година;

- В законно установения срок няма постъпили писмени възражения, предложения и искания към проекта видно от съставен Констативен протокол от 07.11.2023 година от служители на Общинска администрация гр.Сапарева баня.

4. Проекта на Подробен устройствен пран /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ е съгласуван по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ, с както следва:

- Становище SAP № IB – 32 – 14 – 32054 за условията и начина на присъединяване на клиенти към електрическата мрежа от 28.03.2023 година, от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД Двустранен протокол от 17.05.2023 година, от Областно петно управление – Кюстендил.
- Скица № 15 – 1108509 от 12.10.2021 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;
- Скица № 15 – 779815 от 20.07.2023 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;

- Скица № 15 – 779814 от 20.07.2023 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;
- Скица № 15 – 779812 от 20.07.2023 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;
- Скица № 15 – 779809 от 20.07.2023 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;
- Скица № 15 – 759443 от 14.07.2023 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;
- Скица № 15 – 759446 от 14.07.2023 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;
- Скица № 15 – 759479 от 14.07.2023 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;
- Съгласувателно писмо изх.№ 1613 от 30.08.2023 година, издадено от „Кабел Сат Запад“ ООД;
- Двустранен протокол от 17.05.2023 година от Агенция „Пътна инфраструктура“;
- Уведомително писмо изх. № 14510 – 9288 от 29.08.2023 година, издадено от Регионална инспекция по околна среда и води – София;
- Становище от 09.08.2023 година, издадено от „В и К Паничище“ ЕООД;
- Съгласувано с ЕРМ Запад на 27.06.2023 година на чертежа;
- Съгласувателно становище рег.индекс 95 – А – 251 от 17.08.2023 година, издадено от Виваком
- Становище от 10.10.2023 година с вх.№ П – 10 - 14 от 12.10.2023 година на РС „ПБЗ“ – Дупница.

5 Проекта на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ е разгледан и приет на Общински експертен съвет по устройство на територията и е приет с Решение № I – 8, взето по Протокол № 6 от 26.09.2023 година.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за водите и Закона за опазване на околната среда

ПРЕДЛАГАМ Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и Решение № I – 8, взето по Протокол № 6 от 26.09.2023 година на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Колеги, становища и въпроси? Няма. Преминаваме към гласуване.

С „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

Общински съвет гр.Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 18

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 62520.26.129, местност "Над селото", по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62520.26.129, местност "Над селото", по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, третиращ установяване на Жилищна устройствена зона с малка височина – Жм, с цел изграждане на обект за „Еднофамилна жилищна сграда “ в ПИ 62520.26.129, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Правилата и нормативите за прилагане на общия устройствен план на община Сапарева баня, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване за ПИ 62520.26.129:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/

- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %

- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2

- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на

устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Преминаваме към докладна записка с вх. № 3-2719-1/22.11.2023г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря г-н Николов.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№3-2719/10.11.2023 г. от Боян Райчев Георгиев от с.Ресилово за закупуване на поземлен имот с идентификатор 62520.500.130 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Имотът не е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.

Във връзка с горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ

I. ОбС гр.Сапарева баня допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г. приета с Решение № 644 от Протокол № 42 / 23.02.2023 година, както следва:

В раздел I **ПРОДАЖБИ** се добавят **№ 169**

№ 169 – поземлен имот с идентификатор 62520.500.130 по КК на с.Ресилово, общ.Сапарева баня с площ 736 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 130, квартал: 30, парцел: I

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ **поземлен имот с идентификатор 62520.500.130 по КК на с.Ресилово, общ.Сапарева баня с площ 736 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 130, квартал: 30, парцел: I, при съсед: ПИ с идентификатори 62520.500.906, 62520.500.908, 62520.500.131, 62520.500.132, 62520.500.914.**

III. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от лв., изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от лв. за продажбата на имота, подробно описан в т.II.

Мнението на комисията по БЮДЖЕТ, г-н Георгиев?

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник: Мнението на комисията е да се приеме цената на лицензирания оценител от 26030 лв., или това е около 35 лв. за кв. м , което мисля че е допустимо за имот в с. Ресилоно

V. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Колеги, имате ли коментари? Предложението е да приемем цената на лицензирания оценител за начална тръжна, от 26 030 лв. без ДДС. Да гласуваме.

С „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, предложението се приема. Преминаваме към гласуване на проекта на решение с вече гласуваната начална тръжна цена. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С С „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.45, ал.1, т.1, чл.55, ал.1 и чл.84, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет гр.Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 19

I. ОбС гр.Сапарева баня допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г. приета с Решение № 644 от Протокол № 42 / 23.02.2023 година, както следва:

В раздел I **ПРОДАЖБИ** се добавят **№ 169**

№ 169 – поземлен имот с идентификатор 62520.500.130 по КК на с.Ресилово, общ.Сапарева баня с площ 736 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 130, квартал: 30, парцел: I

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ **поземлен имот с идентификатор 62520.500.130 по КК на с.Ресилово, общ.Сапарева баня с площ 736 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 130, квартал: 30, парцел: I, при съсед: ПИ с идентификатори 62520.500.906, 62520.500.908, 62520.500.131, 62520.500.132, 62520.500.914.**

III. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 26030,00 лв., изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от **26030,00 лв. без ДДС** за продажбата на имота, подробно описан в т.II.

V. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Преминаваме към докладна записка с вх. № 3-2253-1/22.11.2023г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря г-н Николов.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имоти частна общинска собственост.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и ал.9 от ЗОБС и чл.14, ал.1 ал.2 и ал.8 от ЗОБС, чл.41, ал.1 и ал.2 и чл.43, ал.1 и ал.5 от ЗГ, чл.14, ал.1

и ал. 2, чл.27, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№ 3-2253/28.09.2023 г. от Борислав Божидаров Иванов от с.Сапарево за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 65365.57.3, 65365.42.3, 65365.40.3, 65365.1.5 и 65365.23.412 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, общ. Сапарева баня.

Съгласно ЗОБС, отдаването под наем на имоти по чл. 14, ал. 7 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, при условие, че не възпрепятства осъществяването на дейностите, за който съответният имот е предоставен за управление. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Имотите не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за отдаване под наем. С оглед на изложеното предлагам Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. приета с Решение №644 от Протокол №42/23.02.2023 година, както следва:

В раздел **Раздел V. Отдаване под наем** се добавят от **№915 до №918**

№ 915 - поземлен имот с идентификатор **65365.1.5**, местност „Крайще“/„Криви дол“/ по КК на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня /АЧОС № 921/28.10.2013 г./ с площ **23 082** кв.м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Неизползвана нива (угар, орница)**, Категория на земята: **6**, Стар идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **001005**;

№ 916 - поземлен имот с идентификатор **65365.40.3** по КК на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня /АЧОС №2883/16.11.2023г./ с площ **20 762** кв.м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **9**, Стар идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **няма**;

№ 917 - поземлен имот с идентификатор **65365.42.3**, местност „Крайще“/„Криви дол“/ по КК на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня /АЧОС № 1781/07.03.2017 г./ с площ **35 121** кв.м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Неизползвана нива (угар, орница)**, Категория на земята: **8**, Стар идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **няма**;

№ 918 - поземлен имот с идентификатор **65365.57.3**, местност „Пистата“ по КК на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня /АЧОС № 742/25.10.2012 г./ с площ **20 207** кв.м., Трайно

предназначение на територията: Територия на транспорта, Начин на трайно ползване: **Неизползвана нива (угар, орница)**, Стар идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **000129**, парцел **Заповед №РД-05-115/28.05.2018 г. на ОДЗ – Кюстендил**.

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъдат отдадени под наем за срок от 5 години следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

- **поземлен имот с идентификатор 65365.1.5, местност „Крайще“/„Криви дол“/ по КК на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня /АЧОС № 921/28.10.2013 г./ с площ 23 082 кв.м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Неизползвана нива (угар, орница)**, Категория на земята: **6**, Стар идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **001005**;**

- **поземлен имот с идентификатор 65365.40.3 по КК на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня /АЧОС №2883/16.11.2023г./ с площ 20 762 кв.м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **9**, Стар идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **няма**;**

- **поземлен имот с идентификатор 65365.42.3, местност „Крайще“/„Криви дол“/ по КК на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня /АЧОС № 1781/07.03.2017 г./ с площ 35 121 кв.м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Неизползвана нива (угар, орница)**, Категория на земята: **8**, Стар идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **няма**;**

- **поземлен имот с идентификатор 65365.57.3, местност „Пистата“ по КК на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня /АЧОС № 742/25.10.2012 г./ с площ 20 207 кв.м., Трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта**, Начин на трайно ползване: **Неизползвана нива (угар, орница)**, Стар идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **000129**, парцел **Заповед №РД-05-115/28.05.2018 г. на ОДЗ – Кюстендил**,**

чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имотите по отделно, както следва:

- 65365.1.5 по КК на гр.Сапарева баня лв./декар годишно
- 65365.40.3 по КК на гр.Сапарева баня лв./декар годишно
- 65365.42.3 по КК на гр.Сапарева баня лв./декар годишно
- 65365.57.3 по КК на гр.Сапарева баня лв./декар годишно

Тук ще вземем предвид мнението на комисията по СЕЛСКО, ГОРСКО СТОПАНСТВО И ОКОЛНА СРЕДА. Имайте предвид, че един от имотите е доста примамлив, на самата писта.

Г-н Иван Куйов – Общински съветник: Предлагам **30.00лв. начална тръжна цена**.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Да гласуваме предложението на г-н Куйов, в т.ІІІ - **30.00лв. начална тръжна цена за дка, годишно.**

С „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, цената е приета.

ІV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договорите за наем на имотите подробно описани по - горе при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Да гласуваме поименно проекта на решение.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 1

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и ал.9 от ЗОБС и чл.14, ал.1 ал.2 и ал.8 от ЗОБС, чл.41, ал.1 и ал.2 и чл.43, ал.1 и ал.5 от ЗГ, чл.14, ал.1 и ал. 2, чл.27, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 20

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. приета с Решение №644 от Протокол №42/23.02.2023 година, както следва:

В раздел **Раздел V. Отдаване под наем** се добавят от **№915 до №918**

№ 915 - поземлен имот с идентификатор **65365.1.5**, местност „Крайще“/„Криви дол“/ по КК на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня /АЧОС № 921/28.10.2013 г./ с площ **23 082** кв.м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Неизползвана нива (угар, орница)**, Категория на земята: **6**, Стар идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **001005**;

№ 916 - поземлен имот с идентификатор **65365.40.3** по КК на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня /АЧОС №2883/16.11.2023г./ с площ **20 762** кв.м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **9**, Стар идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **няма**;

№ 917 - поземлен имот с идентификатор **65365.42.3**, местност „Крайще“/„Криви дол“/ по КК на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня /АЧОС № 1781/07.03.2017 г./ с площ **35 121** кв.м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Неизползвана нива (угар, орница)**, Категория на земята: **8**, Стар идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **няма**;

№ 918 - поземлен имот с идентификатор **65365.57.3**, местност „Пистата“ по КК на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня /АЧОС № 742/25.10.2012 г./ с площ **20 207** кв.м., Трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта**, Начин на трайно ползване: **Неизползвана нива (угар, орница)**, Стар идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **000129**, парцел Заповед №РД-05-115/28.05.2018 г. на ОДЗ – Кюстендил.

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъдат отдадени под наем за срок от **5 години** следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

- поземлен имот с идентификатор **65365.1.5**, местност „Крайще“/„Криви дол“/ по КК на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня /АЧОС № 921/28.10.2013 г./ с площ **23 082** кв.м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Неизползвана нива (угар, орница)**, Категория на земята: **6**, Стар идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **001005**;

- поземлен имот с идентификатор **65365.40.3** по КК на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня /АЧОС №2883/16.11.2023г./ с площ **20 762** кв.м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **9**, Стар идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **няма**;

- поземлен имот с идентификатор **65365.42.3**, местност „Крайще“/„Криви дол“/ по КК на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня /АЧОС № 1781/07.03.2017 г./ с площ **35 121** кв.м., Трайно

предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Неизползвана нива (угар, орница)**, Категория на земята: **8**, Стар идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **няма**;

- поземлен имот с идентификатор **65365.57.3**, местност „Пистата“ по КК на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня /АЧОС № 742/25.10.2012 г./ с площ **20 207** кв.м., Трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта**, Начин на трайно ползване: **Неизползвана нива (угар, орница)**, Стар идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **000129**, парцел **Заповед №РД-05-115/28.05.2018 г. на ОДЗ – Кюстендил**,

чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имотите по отделно, както следва:

- 65365.1.5 по КК на гр.Сапарева баня 30.00 лв./декар годишно
- 65365.40.3 по КК на гр.Сапарева баня 30,00 лв./декар годишно
- 65365.42.3 по КК на гр.Сапарева баня 30,00 лв./декар годишно
- 65365.57.3 по КК на гр.Сапарева баня 30,00 лв./декар годишно

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договорите за наем на имотите подробно описани по - горе при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Преминаваме към докладна записка с вх. № 3-2805-1/23.11.2023г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря г-н Николов.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата поземлен имот с идентификатор № 65379.44.16 местност "Крами дол", по Кадастралната карта на с. Сапарево, одобрена със Заповед № РД-18-383/05.06.2019 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх. № 3 – 2805/ 22.11.2023 година от Петър Костадинов Бонжилов, с адрес за кореспонденция: с. Сапарево, общ.Сапарева баня, ул. «Шипка» 30, с искане за извършване на следните административни услуги:

1.Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65379.44.16 местност "Крами дол", по Кадастралната карта на с. Сапарево, одобрена със Заповед № РД-18-383/05.06.2019 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65379.44.16 местност "Крами дол", по Кадастралната карта на с. Сапарево, одобрена със Заповед № РД-18-383/05.06.2019 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1. Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1. Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2. Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор № 65379.44.16 местност "Крами дол", по Кадастралната карта на с. Сапарево, както следва:

- Договор № 7 от 09.06.2014 г. за покупко - продажба на недвижим имот;
- Скица на ПИ № 15-1236900-21.11.2023 г.;
- Удостоверение изх. № 3 – 2805-1 / 22.11.2023 г. на Община Сапарева баня.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65379.44.16 местност "Крами дол", по Кадастралната карта на с. Сапарево, Община Сапарева баня, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

ПРЕДЛАГАМ Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 65379.44.16 местност "Крами дол", по Кадастралната карта на с. Сапарево, одобрена със Заповед № РД-18-383/05.06.2019 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65379.44.16 местност "Крами дол", по Кадастралната карта на с. Сапарево, одобрена със Заповед № РД-18-383/05.06.2019 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, третиращ установяване на Жилищна устройствена зона с малка височина – Жм, с цел изграждане на обект за „Еднофамилна жилищна сграда “ в ПИ 65379.44.16, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Правилата и нормативите за прилагане на общия устройствен план на община Сапарева баня, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване за ПИ 65379.44.16:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/

- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %

- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2

- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Колеги, имате ли коментари? Да гласуваме.

С „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

Общински съвет гр.Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 21

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 65379.44.16 местност "Крами дол", по Кадастралната карта на с. Сапарево, одобрена със Заповед № РД-18-383/05.06.2019 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65379.44.16 местност "Крами дол", по Кадастралната карта на с. Сапарево, одобрена със Заповед № РД-18-383/05.06.2019 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, третиращ установяване на Жилищна устройствена зона с малка височина – Жм, с цел изграждане на обект за „Еднофамилна жилищна сграда “ в ПИ 65379.44.16, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Правилата и нормативите за прилагане на общия устройствен план на община Сапарева баня, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване за ПИ 65379.44.16:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/

- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %

- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2

- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за **Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/** със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Преминаваме към докладна записка с вх. № 3-2445-1/27.11.2023г., първата от допълнителните докладни. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря г-н Николов.

Относно: Изменение на Решение № 617 от Протокол №40/22.12.2022 г. Общински съвет Сапарева баня

С решение № 617 от Протокол №40/22.12.2022 г. Общински съвет Сапарева баня е учредил право на прокарване и/или преминаване на нова кабелна линия ниско напрежение с дължина 150,10 м., изпълнена с кабел тип САВТ 3х185+95 мм² от същ. ТЕПО – 2ПВ пред ПИ с идентификатор 65365.601.755, ел. захранено от РТНН на ТП „Релакс“ KN_7080, положен в изкоп по подходящо трасе до нова РК-6 пред имота на за външно електрозахранване на обект „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в УПИ VIII-2726, кв.127 по регулационния план на гр. Сапарева баня, представляващ поземлен имот с идентификатор 65365.601.87 по КККР на гр. Сапарева баня на „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, през поземлен имот – публична общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 65365.601.869, 65365.601.830 и 65365.601.831 по КККР на гр. Сапарева баня.

Входирано е заявление с рег. № 3-2445/09.10.2023 година от „ЕРМ Запад“ АД гр. София, с което е заявена промяна на инвестиционното намерение по чл. 154 от ЗУТ, с оглед на което е поискано учредяване на право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на инженерната инфраструктура през улици общинска собственост за прокарване на отклонение за електрозахранване – кабели НН през поземлени имоти с идентификатори 65365.601.869, 65365.601.830 и 65365.601.831 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващи съответно улица с осови точки 458-458-232-509, улица с осови точки 458-435 и улица с осови точки 509-508-507 по регулационния план, с цел външно електрозахранване на обект „Еднофамилна

жилищна сграда“, намираща се в УПИ VIII-2726, кв.127 по регулационния план на с. Сапарева баня, представляващ поземлен имот с идентификатор 65365.601.87 по КKKP. Съгласно приложеното мотивирано предложение за учредяване право на прокарване дължината на трасето е 158.20 м.

На основание чл. 193, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, (включително и измененията им) през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината. С прокарването на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура не могат да се влошават условията за застрояване на поземлените имоти, да се препятства установеният начин на трайно ползване на поземлените имоти и да се засягат разрешени строежи или съществуващ.

Във връзка с изложените мотиви и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с чл. 34, ал. 6 от ЗОС, чл. 193, ал. 4 от ЗУТ и чл. 64 и чл. 67, ал. 2 от ЗЕ е необходимо Общински съвет Сапарева баня да приеме следното

Проект!

РЕШЕНИЕ

1 Общински съвет гр. Сапарева баня изменя т. 1 от Решение № 617 от Протокол №40/22.12.2022 г. на ОбС Сапарева баня като вместо учреденото право на прокарване и/или преминаване „на кабелна линия НН с дължина 150,10 м., изпълнена с кабел тип САВТ 3х185+95 мм² от същ. ТЕПО – 2ПВ пред ПИ с идентификатор 65365.601.755, ел. захранено от РТНН на ТП „Релакс“ KN_7080, положен в изкоп по подходящо трасе до нова РК-6 пред имота на „ЕРМ Запад“ АД със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Цариградско шосе №159, ЕИК 130277958, представлявано от Орлин Симеонов Аврамов в качеството му на пълномощник, съгласно представеният проект за присъединяване през поземлен имот – общинска собственост, както следва: поземлени имоти с идентификатори 65365.601.869, 65365.601.830 и 65365.601.831 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващи съответно улици с о.т. 459-458-232-509 /ул. „Германия“/; о.т.458-435 /ул. „Йордан Попмихайлов“/ и о.т.509-508-507 по регулационния план.“ **учредява** право на прокарване и/или преминаване на кабелна линия НН с дължина 158,20 м., изпълнена с кабел тип САВТ 3х185+95 мм² от същ. ТЕПО – 2ПВ пред ПИ с идентификатор 65365.601.755, ел. захранено от РТНН на ТП „Релакс“ KN_7080, положен в изкоп по подходящо трасе до нова РК-6 пред имота на „ЕРМ Запад“ АД със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Цариградско шосе №159, ЕИК 130277958, представлявано от Орлин Симеонов Аврамов в качеството му на пълномощник, съгласно представеният проект за присъединяване с цел външно електрозахранване на обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, намираща се в УПИ VIII-2726, кв.127 по регулационния план на с. Сапарева баня, представляващ поземлен имот с идентификатор 65365.601.87 по КKKP

през поземлен имот – общинска собственост, както следва: поземлени имоти с идентификатори 65365.601.869, 65365.601.830 и 65365.601.831 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващи съответно улици с о.т. 459-458-232-509 /ул. „Германея“/; о.т.458-435 /ул. „Йордан Попмихайлов“/ и о.т.509-508-507 по регулационния план.

2Общински съвет Сапарева баня упълномощава и възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички правни и фактически действия, произтичащи от настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Имате думата, колеги. Няма коментари. Да гласуваме поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 1

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с чл. 34, ал. 6 от ЗОС, чл. 193, ал. 4 от ЗУТ и чл. 64 и чл. 67, ал. 2 от ЗЕ

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 22

1.Общински съвет гр. Сапарева баня изменя т. 1 от Решение № 617 от Протокол №40/22.12.2022 г. на ОПС Сапарева баня като вместо учреденото право на прокарване и/или преминаване „на кабелна линия НН с дължина 150,10 м., изпълнена с кабел тип САВТ 3х185+95 мм2 от същ. ТЕПО – 2ПВ пред ПИ с идентификатор 65365.601.755, ел. захранено от РТНН на ТП „Релакс“ KN_7080, положен в изкоп по подходящо трасе до нова РК-6 пред имота на „ЕРМ Запад“ АД със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Цариградско шосе №159, ЕИК 130277958, представлявано от Орлин Симеонов Аврамов в качеството му на пълномощник, съгласно представеният проект за присъединяване през поземлен имот – общинска собственост, както следва: поземлени имоти с идентификатори 65365.601.869, 65365.601.830 и 65365.601.831 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващи съответно улици с о.т. 459-458-232-509 /ул. „Германия“/; о.т.458-435 /ул. „Йордан Попмихайлов“/ и о.т.509-508-507 по регулационния план.“ **учредява** право на прокарване и/или преминаване на кабелна линия НН с дължина 158,20 м., изпълнена с кабел тип САВТ 3х185+95 мм2 от същ. ТЕПО – 2ПВ пред ПИ с идентификатор 65365.601.755, ел. захранено от РТНН на ТП „Релакс“ KN_7080, положен в изкоп по подходящо трасе до нова РК-6 пред имота на „ЕРМ Запад“ АД със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Цариградско шосе №159, ЕИК 130277958, представлявано от Орлин Симеонов Аврамов в качеството му на пълномощник, съгласно представеният проект за присъединяване с цел външно електрозахранване на обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в УПИ VIII-2726, кв.127 по регулационния план на с. Сапарева баня, представляващ поземлен имот с идентификатор 65365.601.87 по КККР през поземлен имот – общинска собственост, както следва: поземлени имоти с идентификатори 65365.601.869, 65365.601.830 и 65365.601.831 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващи съответно улици с о.т. 459-458-232-509 /ул. „Германия“/; о.т.458-435 /ул. „Йордан Попмихайлов“/ и о.т.509-508-507 по регулационния план.

2.Общински съвет Сапарева баня упълномощава и възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички правни и фактически действия, произтичащи от настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Преминаваме към докладна записка с вх. № П-1539-1/27.11.2023г., втората допълнителна докладна. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря г-н Николов.

ОТНОСНО: Предоставяне на поземлен имот по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

В Общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило писмо Вх.№ П - 1539/ 18.10.2023 г. от Общинска служба по земеделие – гр.Дупница, офис Сапарева баня, с което е направено мотивирано искане за следните имоти:

1. **за поземлен имот с проектен идентификатор 65365.1.231 в местността „Бразянски егрек“ с площ 5050 кв.м.**, по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-1006800-20.09.2023 г., който е образуван с поземлен имот с идентификатор 65365.1.20 в местността „Крайще“/“Криви дол“/, който да бъде предоставен по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.
2. **за поземлен имот с проектен идентификатор 65365.1.230 в местността „Бразянски егрек“ с площ 1101 кв.м.**, по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-890025-17.08.2023 г., който е образуван с поземлен имот с идентификатор 65365.1.20 в местността „Крайще“/“Криви дол“/, който да бъде предоставен по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.
3. **за поземлен имот с проектен идентификатор 65365.1.229 в местността „Нишлимски дол“ с площ 1025 кв.м.**, по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-907967-22.08.2023 г., който е образуван с поземлен имот с идентификатор 65365.1.19 в местността „Крайще“/“Криви дол“/, който да бъде предоставен по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.
4. **за поземлен имот с проектен идентификатор 65365.1.228 в местността „Нишлимски дол“ с площ 4022 кв.м.**, по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-907964-22.08.2023 г., който е образуван с поземлен имот с идентификатор 65365.1.19 в местността „Крайще“/“Криви дол“/, който да бъде предоставен по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

Към цитираното писмо е приложено Решение № 1582Р/31.03.1993 г. на Поземлена комисия Сапарева баня, с което е възстановено правото на собственост върху горе цитираните имоти на наследниците на **Крум Лазаров Кметски**. В писмото е описано извършено установяване на границите на възстановените имоти и координирането им върху действащата кадастрална карта по реда на чл.45е от ППЗСПЗЗ от правоспособно лице по ЗКИР е установено, че имотите в местността „Бразянски егрек“ и „Нишлимски дол“, попадат в землището на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня и засягат поземлени имоти с идентификатори 65365.1.20 в м. „Крайще“/“Криви дол“/ и 65365.1.19 в м. „Крайще“/“Криви дол“/ по КК на гр.Сапарева баня – собственост на община Сапарева баня, придобит по реда на чл.19, ал.1 ЗСПЗЗ.

Разликата в площта на имотите в скиците – проект и Решение № 1582Р/31.03.1993 г. на ПК гр. Сапарева баня е с **198 кв.м. повече по скиците – проект.**

Във връзка с изложеното, **ПРЕДЛАГАМ:**

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1.ОбС гр.Сапарева баня **предоставя за възстановяване на наследниците на Крум Лазаров Кметски следните поземлени имоти:**

- **поземлен имот с проектен идентификатор 65365.1.231 в местността „Бразянски егрек“/“Крайще“/“Криви дол“/ с площ 5050 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-1006800-20.09.2023 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 65365.1.20 в местността „Крайще“/“Криви дол“/ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.**
- **поземлен имот с проектен идентификатор 65365.1.230 в местността „Бразянски егрек“/“Крайще“/“Криви дол“/ с площ 1101 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-890025-17.08.2023 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 65365.1.20 в местността „Крайще“/“Криви дол“/ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ**
- **поземлен имот с проектен идентификатор 65365.1.229 в местността „Нишлимски дол“/“Крайще“/“Криви дол“/ с площ 1025 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-907967-22.08.2023 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 65365.1.19 в местността „Крайще“/ „Криви дол“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.**
- **поземлен имот с проектен идентификатор 65365.1.228 в местността „Нишлимски дол“/“Крайще“/“Криви дол“/ с площ 4022 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-907964-22.08.2023 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 65365.1.19 в местността „Крайще“/ „Криви дол“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.**

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие гр.Дупница, офис Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Имате думата, колеги.
Няма коментари. Да гласуваме поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Николай Мертеджийски – ЗА

С „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ; §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

Общински съвет гр.Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 23

1.ОбС гр.Сапарева баня **предоставя за възстановяване на наследниците на Крум Лазаров Кметски следните поземлени имоти:**

- **поземлен имот с проектен идентификатор 65365.1.231 в местността „Бразянски егрек“/“Крайще“/“Криви дол“/ с площ 5050 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-1006800-20.09.2023 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 65365.1.20 в местността „Крайще“/“Криви дол“/ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.**
- **поземлен имот с проектен идентификатор 65365.1.230 в местността „Бразянски егрек“/“Крайще“/“Криви дол“/ с площ 1101 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-890025-17.08.2023 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 65365.1.20 в местността „Крайще“/“Криви дол“/ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ**
- **поземлен имот с проектен идентификатор 65365.1.229 в местността „Нишлимски дол“/“Крайще“/“Криви дол“/ с площ 1025 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-907967-22.08.2023 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 65365.1.19 в местността „Крайще“/ „Криви дол“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.**

- **поземлен имот с проектен идентификатор 65365.1.228 в местността „Нишлимски дол“/“Крайще“/“Криви дол“/ с площ 4022 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-907964-22.08.2023 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 65365.1.19 в местността „Крайще“/ „Криви дол" – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.**

На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие гр.Дупница, офис Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Преминаваме към докладна записка с вх. № Дз-21/28.11.2023г., аз съм вносител на докладната, тя е

Относно: Определяне представител на Общинския съвет в Областен съвет за развитие – Кюстендил;

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Писмо вх.№П-1778/28.11.2023г. от Областен управител на Област Кюстендил е отправено искане до Общински съвет Сапарева баня за определяне на представител в Областен съвет за развитие.

Съгласно чл.45, ал.1 и ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие председател на областния съвет за развитие е областният управител, а членове на областния съвет за развитие са кметовете на общините в областта, по един представител на общинския съвет на всяка община, делегирани представители на областните структури на представителните организации на работодателите и на работниците и служителите на национално равнище.

Новоизбраният общински съвет следва да определи своя представител в Областен съвет за развитие и да уведоми за това областния управител.

В случай, че представителя на общинския съвет няма възможност да участва в работата на Областен съвет за развитие, общинския съвет определя резервен представител.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 45, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие.

Проект!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет Сапарева баня определя в Областния съвет за развитие на област Кюстендил за представител на общинския съвет

(трите имена)

(позиция в ОБС)

2. При невъзможност за участие на определения по т.1 представител в заседание на Областния съвет за развитие, той ще бъде заместван от

.....
(трите имена)

(позиция в ОБС)

Имате думата за предложения. Г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Предлагам Председателя на ОБС – г-н Костадин Николов за представител в заседание на Областния съвет за развитие.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Предложения за заместващ представител? Г-н Дамянов.

Г-н Явор Дамянов – общински съветник: Предлагам Любомир Георгиев.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Други предложения? Няма. Да гласуваме Проекта за решение с направените предложения.

С „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 45, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 24

1. Общински съвет Сапарева баня определя в Областния съвет за развитие на област Кюстендил за представител на общинския съвет

Костадин Иванов Николов – Председател на ОБС Сапарева баня

2. При невъзможност за участие на определения по т.1 представител в заседание на Областния съвет за развитие, той ще бъде замества от

Любомир Иванов Георгиев – Общински съветник на ОБС Сапарева баня

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Преминаваме към докладна записка с вх. № Дз-22/29.11.2023г., аз съм вносител на докладната, тя е

Относно: Утвърждаване на образци на декларациите по чл.49, ал. 1, т. 1 и т.3 от Закона за противодействие на корупцията;

Внасянето на тази Докладна е продиктувано на база законодателните промени , които споменах в начало на заседанията. Налага се да приемем нов образец на декларациите и основанието за декларирането е различно, то е вече по Закона за противодействие на корупцията ,

а не по предходния отменен Закон за противодействие и отнемане на незаконно придобитото имущество.. Това налага и актуализиране на образците на Декларациите.

Имате думата за коментари. Няма коментари, моля да гласуваме проекта на решение.

С „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 49, ал. 3 във вр. С ал.2 от Закона за противодействие на корупцията

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ25

1. Общински съвет Сапарева баня утвърждава образци на декларациите по чл.49, ал. 1, т. 1 и 3 от Закона за противодействие на корупцията, както и утвърждава формат за тяхното съхранение на хартиен носител и в електронен вид на pdf формат записан и представен на електронен носител.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Преминаваме към последната докладна записка с вх. № 3-2830-1/29.11.2023г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря г-н Николов.

ОТНОСНО: Даване на предварително съгласие за изготвяне на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, в обхвата на урегулирани поземлени имоти: УПИ L-1349, кв. 12 и УПИ LI-1349, кв. 12 по регулационния план на гр. Сапарева баня и поземлени имоти с идентификатори: №65365.601.770 и №65365.35.202 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОС, и чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.2, т.2 и т.6 и чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

МОТИВИ: В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3-2830/27.11.2023 година от Силвия Димитрова Овчарченска и Виолета Димитрова Руменкина, с искане за допускане изготвяне на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, в обхвата на урегулирани поземлени имоти: УПИ L-1349, кв. 12 и УПИ LI-1349, кв. 12 по регулационния план на гр. Сапарева баня и поземлени имоти с идентификатори: №65365.601.770 и №65365.35.202 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София и е приложено мотивирано

предложение за изготвяне на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.

Урегулирани поземлени имоти: УПИ L-1349, кв. 12 и УПИ LI-1349, кв. 12 по плана на гр. Сапарева баня са собственост на н-ци на Димитър Йорданов Руменкин, видно от нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давност и наследство №21, том XIII, дело №4810/1975 година, Нотариален акт № 1, т. II, рег. № 1455, дело № 197/26.04.2005 г. на нотариус рег.№ 527 на НК и Нотариален акт № 198, т. I, рег. № 1453, дело № 194/25.04.2005 г. на нотариус рег.№ 527 на НК.

Мотивираното предложение предвижда обединение на урегулирани поземлени имоти УПИ L-1349, кв. 12 и УПИ LI-1349, кв. 12 по плана на гр. Сапарева баня в един общ УПИ L-1349, кв. 12 по план на гр. Сапарева баня с площ 848 кв. м и поставяне на регулационната граница по границата на поземлен имот с идентификатор №65365.601.739 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня

Мотивираното предложение за допускане изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, засяга имот публична общинска собственост и съгласно чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС, във връзка с чл.8, ал.3 от Закона за пътищата поземлени имоти с идентификатори №65365.601.770 и №65365.35.202 са публична общинска собственост и съобразно чл.56, ал.2 от ЗОС за тях не се съставят актове за общинска собственост.

Необходимо е предварително съгласие на Общински съвет за допускане изработването на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, в обхвата на урегулирани поземлени имоти: УПИ L-1349, кв. 12 и УПИ LI-1349, кв. 12 по регулационния план на гр. Сапарева баня и поземлени имоти с идентификатори: №65365.601.770 и №65365.35.202 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, доколкото с изменението ще бъдат засегнати общински имоти, представляващи публична общинска собственост, а именно за поземлен имот с идентификатор №65365.601.770 с НТП за друг поземлен имот за движение и транспорт и поземлен имот с идентификатор № 65365.35.202 с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път, като засегнатите части от тези имоти ще се запазят по кадастрална карта без промяна на начина на трайно ползване.

Налице са основанията за допускане до изменение Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), с което регулационната граница ще бъде приведена в съответствие с кадастралната граница по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, идентична с материализираната на място ограда. В конкретният случай се регулира само границата на имотите по тяхната имотна граница, така както е по одобрената със заповед кадастрална карта и кадастрални регистри, които са влезли в сила. В този случай административният орган, при заявено изрично искане и налично одобрение на кадастралната карта, следва да измени регулационните

линии по установената в кадастралната карта имотна граница, доколкото същият действа при условията на обвързана компетентност, с оглед задължението му да съобрази имотната граница по влязлата в сила кадастрална карта и съобразно това да постанови и регулационната линия.

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОС, и чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.2, т.2 и т.6 и чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

ПРЕДЛАГАМ Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие да бъде изготвен проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, в обхват урегулирани поземлени имоти: УПИ L-1349, кв. 12 и УПИ LI-1349, кв. 12 по плана на гр. Сапарева баня и поземлени имоти с идентификатори: №65365.601.770 и №65365.35.202 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, третиращ както следва:

- Обединение на урегулирани поземлени имоти УПИ L-1349, кв. 12 и УПИ LI-1349, кв. 12 по плана на гр. Сапарева баня в един общ УПИ L-1349, кв. 12 по план на гр. Сапарева баня с площ 848 кв. м, доколкото цитираните два УПИ попадат в един поземлен имот с идентификатор №65365.601.739 и поставяне на регулационната граница на новото УПИ L-1349, кв. 12 на регулационната граница по границата на поземлен имот с идентификатор №65365.601.739 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага и упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение по реда на чл.124а, ал.2 във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Имате думата, колеги. Няма коментари. Да гласуваме поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Николай Мертекийски – ЗА

С „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОС, и чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.2, т.2 и т.6 и чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Общински съвет гр.Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 26

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие да бъде изготвен проект за Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, в обхват урегулирани поземлени имоти: УПИ L-1349, кв. 12 и УПИ LI-1349, кв. 12 по плана на гр. Сапарева баня и поземлени имоти с идентификатори: №65365.601.770 и №65365.35.202 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, третиращ както следва:

- Обединение на урегулирани поземлени имоти УПИ L-1349, кв. 12 и УПИ LI-1349, кв. 12 по плана на гр. Сапарева баня в един общ УПИ L-1349, кв. 12 по план на гр. Сапарева баня с площ 848 кв. м, доколкото цитираните два УПИ попадат в един поземлен имот с идентификатор №65365.601.739 и поставяне на регулационната граница на новото УПИ L-1349, кв. 12 на регулационната граница по границата на поземлен имот с идентификатор №65365.601.739 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага и упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение по реда на чл.124а, ал.2 във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ.

С това решение изчерпахме дневния ред и закривам днешното заседание.

ИЗГОТВИЛ:

CONFIDENTIAL

Евелина Гиздова

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

CONFIDENTIAL

Костадин Николов



- Интензивност на застрояване – 2.0

- Минимална озеленена площ – 30%

3. Проектите за частично изменение ОУП на Община Сапарева баня и ПУП-ИПРЗ следва да се изработят съгласно одобреното задание и да отговарят на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като при изготвянето им да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да извърши необходимите действия по реда на ЗУТ за изпълнение на настоящето решение.

5. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласие заявителя да възложи от свое име и за своя сметка по съответния законов ред проучването и проектирането на частично изменение на Общия устройствен план на Община Сапарева баня и ПУП-ИПРЗ в горният обхват.

6. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласие заявителя да съгласува проекта за частично изменение на Общия устройствен план на Община Сапарева баня и ПУП-ИПРЗ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Преминаваме към докладна записка с вх. № 3-2804-1/22.11.2023г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря г-н Николов.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата поземлен имот с идентификатор № 62520.26.129 местност "Над селото", по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх. № 3 – 2804 / 22.11.2023 година от Любомир Георгиев Сусанин, с адрес за кореспонденция: с.Ресилово, общ.Сапарева баня, ул.Севрия 14, с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 62520.26.129 местност "Над селото", по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 62520.26.129 местност "Над селото", по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1. Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1. Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2. Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор № 62520.26.129 местност "Над селото", по Кадастралната карта на с. Ресилово, както следва:

- НА акт №55, том 17, рег. №4087 от 19.09.2023 г.;

- Скица на ПИ № 15-1018362-25.09.2023г.;

- Удостоверение изх. № 3 – 2804-1 / 22.11.2023 г. на Община Сапарева баня.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62520.26.129 местност "Над селото", по Кадастралната карта на с. Ресигово, Община Сапарева баня, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – **План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 62520.26.129, местност "Над селото", по Кадастралната карта на с. Ресигово, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –**План**

за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62520.26.129, местност "Над селото", по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, третиращ установяване на Жилищна устройствена зона с малка височина – Жм, с цел изграждане на обект за „Еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ 62520.26.129, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Правилата и нормативите за прилагане на общия устройствен план на община Сапарева баня, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване за ПИ 62520.26.129:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

и плътност – Жм, с пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Пл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

В жилищна устройствена зона със средна височина и плътност – Жс, съгласно ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед № 107 от 11.03.2014 година на кмета на община Сапарева баня и разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3.0 м – 15.00 м /1-5/
- Плътност на застрояване – Пл – 70 %
- Интензивност на застрояване – 2.0
- Минимална озеленена площ – 30%

2.2. Проект за изменение на ПУП-ПРЗ, одобрени със Заповед № 107 от 11.03.2014 година, Заповед №476 от 26.08.2014 година и Заповед № РД – 01 – 10 – 318 от 09.05.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.31.92 и 65365.31.58, местност «Черемидарнико», по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, за които са проведени процедури по промяна предназначение на земеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране с Решение № 4, точка I.1, взето по Протокол № 4 от 16.05.2014 година на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и Решение № 6, точка II.5, взето по Протокол № 6 от 17.07.2023 година на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, имат действащи Подробни устройствени планове /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/, одобрени със Заповед № 107 от 11.03.2014 година, Заповед №476 от 26.08.2014 година и Заповед № РД – 01 – 10 – 318 от 09.05.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня, третиращ установяване на жилищна устройствена зона със средно застрояване (Жс), отреждане на имота за „обществено обслужване“ и определяне на застрояването в ПИ с проектен идентификатор 65365.31.98 (представляващи обединени ПИ 65365.31.58 и ПИ 65365.31.92) по КККР на гр. Сапарева баня, със следните устройствени показатели:

- Височина /Етажност/ - 3.0 м – 15.00 м /1-5/

1.2. Проект за изменение на ПУП-ПРЗ, одобрени със Заповед № 107 от 11.03.2014 година, Заповед №476 от 26.08.2014 година и Заповед № РД – 01 – 10 – 318 от 09.05.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.31.92 и 65365.31.58, местност «Черемидарнико», по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, за които са проведени процедури по промяна предназначение на земеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране с Решение № 4, точка I.1, взето по Протокол № 4 от 16.05.2014 година на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и Решение № 6, точка II.5, взето по Протокол № 6 от 17.07.2023 година на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, имат действащи Подробни устройствени планове /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/, одобрени със Заповед № 107 от 11.03.2014 година, Заповед №476 от 26.08.2014 година и Заповед № РД – 01 – 10 – 318 от 09.05.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня, третиращ установяване на жилищна устройствена зона със средно застрояване (Жс), отреждане на имота за „обществено обслужване“ и определяне на застрояването в ПИ с проектен идентификатор 65365.31.98 (представляващи обединени ПИ 65365.31.58 и ПИ 65365.31.92) по КККР на гр. Сапарева баня, със следните устройствени показатели:

- Височина /Етажност/ - 3.0 м – 15.00 м /1-5/
- Плътност на застрояване – Пл – 70 %
- Интензивност на застрояване – 2.0
- Минимална озеленена площ – 30%

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект за:

2.1. Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в следния териториален обхват, поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.31.92 и 65365.31.58, местност «Черемидарнико», по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, за които са проведени процедури по промяна предназначение на земеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране с Решение № 4, точка I.1, взето по Протокол № 4 от 16.05.2014 година на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и Решение № 6, точка II.5, взето по Протокол № 6 от 17.07.2023 година на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, имат действащи Подробни устройствени планове /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/, одобрени със Заповед № 107 от 11.03.2014 година и Заповед № РД – 01 – 10 – 318 от 09.05.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня.

Третиращ отстраняване на явна фактическа грешка при спазване изискванията на чл.103а от ЗУТ, за промяна на установената жилищна устройствена зона с малка височина

- Плътност на застрояване – Пл – 70 %
- Интензивност на застрояване – 2.0
- Минимална озеленена площ – 30%

3. Проектите за частично изменение ОУП на Община Сапарева баня и ПУП-ИПРЗ следва да се изработят съгласно одобреното задание и да отговарят на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като при изготвянето им да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да извърши необходимите действия по реда на ЗУТ за изпълнение на настоящето решение.

5. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласие заявителя да възложи от свое име и за своя сметка по съответния законов ред проучването и проектирането на частично изменение на Общия устройствен план на Община Сапарева баня и ПУП-ИПРЗ в горният обхват.

6. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласие заявителя да съгласува проекта за частично изменение на Общия устройствен план на Община Сапарева баня и ПУП-ИПРЗ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Колеги? Г-н Маргин.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Имам въпрос, на база, на която ще взема своето становище. Теренът изгубил ли е статута на преотреждане? Не е, добре. Предвид предходната докладна, която коментирахме, за частичното изменение на ОУП, гласувам тази докладна - ЗА. Защото привидно докладните изглеждат идентични, но те не са. Това е имот, който преди влизането на ОУП в сила е имал тези параметри на застройка. ОУП е бил длъжен да ги отрази и да ги приеме като даденост.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Благодаря, Г-н Маргин. Колеги, други становища или въпроси? Г-н Мертакчийски.

Г-н Николай Мертакчийски – Общински съветник: Предлагам да се гласува във вида, в който е представена.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Да. Други? Г-н Георгиев?

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник: Затова като има комисии, тези неща да се уточняват.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Благодаря. Колеги други становища и въпроси? Няма. Преминаваме към гласуване.

С „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 и ал.2 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.103, чл.103а, чл.134, ал.1, т.1, т.5, ал.2, т.6 и ал.3, чл.124, чл.124а, чл.124б, чл.125 и чл.136 от ЗУТ

Общински съвет гр.Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 17

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект за:

1.1 Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня;

В следния териториален обхват, поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.31.92 и 65365.31.58, местност «Черемидарнико», по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, за които са проведени процедури по промяна предназначение на земеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране с Решение № 4, точка I.1, взето по Протокол № 4 от 16.05.2014 година на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и Решение № 6, точка II.5, взето по Протокол № 6 от 17.07.2023 година на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, имат действащи Подробни устройствени планове /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/, одобрени със Заповед № 107 от 11.03.2014 година, Заповед №476 от 26.08.2014 година и Заповед № РД – 01 – 10 – 318 от 09.05.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня.

1.2. Проект за изменение на ПУП-ПРЗ, одобрени със Заповед № 107 от 11.03.2014 година, Заповед №476 от 26.08.2014 година и Заповед № РД – 01 – 10 – 318 от 09.05.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.31.92 и 65365.31.58, местност «Черемидарнико», по

Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, за които са проведени процедури по промяна предназначение на земеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране с Решение № 4, точка I.1, взето по Протокол № 4 от 16.05.2014 година на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и Решение № 6, точка II.5, взето по Протокол № 6 от 17.07.2023 година на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, имат действащи Подробни устройствени планове /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/, одобрени със Заповед № 107 от 11.03.2014 година, Заповед №476 от 26.08.2014 година и Заповед № РД – 01 – 10 – 318 от 09.05.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня, третиращ установяване на жилищна устройствена зона със средно застрояване (Жс), отреждане на имота за „обществено обслужване“ и определяне на застрояването в ПИ с проектен идентификатор 65365.31.98 (представляващи обединени ПИ 65365.31.58 и ПИ 65365.31.92) по КККР на гр. Сапарева баня, със следните устройствени показатели:

- Височина /Етажност/ - 3.0 м – 15.00 м /1-5/
- Плътност на застрояване – Пл – 70 %
- Интензивност на застрояване – 2.0
- Минимална озеленена площ – 30%

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект за:

2.1. Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в следния териториален обхват, поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.31.92 и 65365.31.58, местност «Черемидарнико», по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, за които са проведени процедури по промяна предназначение на земеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране с Решение № 4, точка I.1, взето по Протокол № 4 от 16.05.2014 година на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и Решение № 6, точка II.5, взето по Протокол № 6 от 17.07.2023 година на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, имат действащи Подробни устройствени планове /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/, одобрени със Заповед № 107 от 11.03.2014 година и Заповед № РД – 01 – 10 – 318 от 09.05.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня.

Третиращ отстраняване на явна фактическа грешка при спазване изискванията на чл.103а от ЗУТ, за промяна на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, с пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/

- Плътност на застрояване – Пл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

В жилищна устройствена зона със средна височина и плътност – Жс, съгласно ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед № 107 от 11.03.2014 година на кмета на община Сапарева баня и разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3.0 м – 15.00 м /1-5/
- Плътност на застрояване – Пл – 70 %
- Интензивност на застрояване – 2.0
- Минимална озеленена площ – 30%

2.2. Проект за изменение на ПУП-ПРЗ, одобрени със Заповед № 107 от 11.03.2014 година, Заповед №476 от 26.08.2014 година и Заповед № РД – 01 – 10 – 318 от 09.05.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.31.92 и 65365.31.58, местност «Черемидарнико», по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, за които са проведени процедури по промяна предназначение на земеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране с Решение № 4, точка I.1, взето по Протокол № 4 от 16.05.2014 година на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и Решение № 6, точка II.5, взето по Протокол № 6 от 17.07.2023 година на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, имат действащи Подробни устройствени планове /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/, одобрени със Заповед № 107 от 11.03.2014 година, Заповед №476 от 26.08.2014 година и Заповед № РД – 01 – 10 – 318 от 09.05.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня, третиращ установяване на жилищна устройствена зона със средно застрояване (Жс), отреждане на имота за „обществено обслужване“ и определяне на застрояването в ПИ с проектен идентификатор 65365.31.98 (представляващи обединени ПИ 65365.31.58 и ПИ 65365.31.92) по КККР на гр. Сапарева баня, със следните устройствени показатели:

- Височина /Етажност/ - 3.0 м – 15.00 м /1-5/
- Плътност на застрояване – Пл – 70 %

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изменението на Общия устройствен план и изработването на съпътстващия го проект на подробен устройствен – изменение на план за регулация и застрояване и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Изработването на частично изменение на Общ устройствен план и изменение на ПУП – ПРЗ е допустимо на основание чл.103, чл.103а, чл.134, ал.1, т.1, т.5, ал.2, т.6 и ал.3, чл.124, чл.124а, чл.124б, чл.125 и чл.136 от ЗУТ, както и чл.16, т.2 и чл.19, ал.1 и ал.2 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проектите за частично изменение на Общия устройствен план на Община Сопотска баня, и проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация и застрояване /ИПРЗ/, в горният обхват.

С оглед изложеното

ПРЕДЛАГАМ Общински съвет гр.Сопотска баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1.ДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект за:

1.1 Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сопотска баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сопотска баня;

В следния териториален обхват, поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.31.92 и 65365.31.58, местност «Черемидарнико», по кадастралната карта на гр.Сопотска баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр – София, за които са проведени процедури по промяна предназначение на земеделски нива и утвърждаване на площи и трасета за проектиране с Решение № 4, точка 1.1, взето по Протокол № 4 от 16.05.2014 година на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗ и Решение № 6, точка II.5, взето по Протокол № 6 от 17.07.2023 година на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗ, имат действащи Подробни устройствени планове /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/, одобрени със Заповед № 107 от 11.03.2014 година, Заповед №476 от 26.08.2014 година и Заповед № РД – 01 – 10 – 318 от 09.05.2023 година на Кмета на Община Сопотска баня.

ОДОБРЯВА Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Подземен електропровод средно напрежение 20 kV, за захранване на нов трафопост предвиден за изграждане в поземлен имот с идентификатор № 65365.32.358, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня“, с дължина на трасето 1010 м., с трасе през поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.27.111; 65365.60.1; 65365.31.82; 65365.32.311; 65365.32.314; 65365.32.215 и 65365.32.211 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 15 – 18 от 19.02.2008 година Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София и учредяване право на сервитут върху поземлените имоти, с Възложител „АКВА ТРИЙТМЪНТ“ АД

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Колеги, преди да дам думата за предложения и въпроси, ще си позволя да отправя една забележка към Г-н Явор Дамьянов, моля да се съобразявате с реда в залата, провеждайте телефонни разговори извън залата, а не по време на заседанието на ОПС. Колеги, имате думата за предложения и становища. Да, Г-н Мертакчийски?

Г-н Николай Мертекчийски – Общински съветник: Моля докладната да се гласува във вида, в който е представена

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Г-н Фарфаров

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Питането ми е до Г-н Кмета, на какъв етап са нещата, какво се случва. Имаме ли някаква нагласа и какви срокове докога може да се случи това нещо?

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Сроковете докога може да се случи това нещо, не зависят изцяло от нас. Форматираме изцяло разрешително за строеж, с обществена част, проектът е изменен, съгласувано е на Експертен съвет. Имаме решение, издадено е ново разрешително, влязло в сила и не е обжалвано. Надяваме се на пролет, обектът да почне да се строи. Благодаря.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Колеги, други становища и въпроси? Няма. Преминаваме към гласуване.

С „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21.ал.1 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Общински съвет гр.Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 11

ОДОБРЯВА:

ОДОБРЯВА Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Подземен електропровод средно напрежение 20 kV, за захранване на нов трафопост предвиден за изграждане в поземлен имот с идентификатор № 65365.32.358, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня“, с дължина на трасето 1010 м., с трасе през поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.27.111; 65365.60.1; 65365.31.82; 65365.32.311; 65365.32.314; 65365.32.215 и 65365.32.211 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 15 – 18 от 19.02.2008 година Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София и учредяване право на сервитут върху поземлените имоти, с Възложител „АКВА ТРИЙТМЪНТ“ АД

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Преминаваме към докладна записка с вх. № Д-67/22.11.2023г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря г-н Николов.

Относно: Ползване на дървесина от Общинска горска територия в:

подотдел 70 „у“ със стояща маса – черен бор 110 куб.м, , бял бор 150 куб.м;

подотдел 70 „т“ със стояща маса – бял бор 80 куб.м, черен бор 520 куб.м, липа 10 куб.м, бреза 10 куб.м;

подотдел 71 „т“ със стояща маса – бял бор 100 куб.м, черен бор 10 куб.м;

подотдел 71 „с“ със стояща маса – бял бор 60 куб.м, черен бор 10 куб.м;

подотдел 71 „п“ със стояща маса – бял бор 10 куб.м, черен бор 130 куб.м;

Количеството лежаща маса, както и единичните цени за всеки клас на сортиментност по отделно в подотдел **70 „у“, 70 „т“, 71 „т“, 71 „с“, 71 „п“** е посочено в Приложението към съответната Докладна записка.

МОТИВИ:

На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии – общинска собственост се осъществява по един от следните начини: чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.114, ал.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горските територии държавна или общинска собственост се извършва по условията и реда определени с Наредбата по чл.95, ал.1 от ЗГ.

4. Председателят на Общински съвет Сапарева баня получава допълнително възнаграждение за всяка година придобит трудов стаж и професионален опит в размер на 1% от основната месечна работна заплата.
5. При промяна на основното месечно трудово възнаграждение на Кмета на Общината в съответствие на действащите нормативни актове на Министерски съвет, се извършва промяна на основното месечно трудово възнаграждение на Председателят на Общински съвет Сапарева баня

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня : Преминаваме към докладна записка с вх. № Д-63/21.11.2023г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня. Имате думата, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов! Добър ден и от мен, лека и спорна работа. Надявам се, че всички разбирате сериозността на постове, които заемате, благодаря ви за експедитивното избиране на състава на Постоянните комисии. Докладната е

ОТНОСНО: приемане на Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Сапарева баня.

С настоящата докладна записка се прави предложение за приемане на Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Сапарева баня.

Причини, които налагат приемането на предложения Проект:

1. Законът за предучилищното и училищното образование, влязъл в сила от 01.08.2016 г., задължава общините да изготвят Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците, въз основа на който Областният управител организира разработването на Областна стратегия за подкрепа за личностно развитие.
2. Въз основа на областната стратегия по чл. 196 от ЗПУО се приема общинска стратегия за личностно развитие на децата и учениците в община Сапарева баня за период от две години.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Настоящият Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Сапарева баня е в пълно съответствие с европейското законодателство, спазвайки в пълнота разпоредбите и целите на националното и местно законодателство

Предлагам на Общински съвет– гр. Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ ! РЕШЕНИЕ:

1. Приема Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Сапарева баня.
2. Възлага на Кмета на Община Сапарева баня осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.