



ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германия" №1, телефони : 0701/4 19 13 ; 0707/2 33 – 78 ; факс: 0701/4 -79 -18 ; e-mail : sap_oba@abv.bg

ПРОТОКОЛ № 6

Днес 26.09.2023 година се проведе заседание на Общинският експертен съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня, назначен със Заповед № РД – 08 – 442 от 13.07.2020 г на Кмета на Община Сапарева баня и Заповед № РД – 08 – 124 от 18.03.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня и Заповед № РД – 01 – 10 – 186 – 1 от 10.03.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Д-р арх. Владимир Асенов Чангулев – Главен архитект на Община Сапарева баня

СЕКРЕТАР: Елена Косовска – гл. спец. „ТСУ“

И ЧЛЕНОВЕ:

СЛУЖИТЕЛИ НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

1. Силвия Иванова – ДД „АГКСП“ при Община Сапарева баня
2. Даниела Белчинска – Димитрова – гл. спец „ТСУ“
3. инж. Александър Димитров Алашинов – ОП „Общинско лесничество“
4. Жасмина Джоргова – СГС и еколог

ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНИТЕ КОНТРОЛНИ ОРГАНИ

5. Николай Фотев – ст.инспектор при РС „ПБЗН“ Дупница
6. инж. Мария Христова – представител на РДГ Кюстендил

ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА ЕКСПЛОАТАЦИОННИТЕ ДРУЖЕСТВА

7. Александър Асенов Начев – представител на Кабел Сат Запад

ПРЕДСТАВИТЕЛИ ИЗВЪН АДМИНИСТРАЦИЯТА ЗА ОЦЕНКА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ ПО ОТДЕЛНИТЕ СПЕЦИАЛНОСТИ

8. инж. Иванка Кралева – специалист „ОВК“
9. инж. Петрозар Ивайлов Ангелов – специалист „Геодезия“
10. инж. Михайл Барзов – специалист „Конструкции“
11. Лариса Кълкьова – специалист ЕЛ
12. Иглика Николова – ландшафтен архитект

ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА БЛАНШОВИЯ СЪЮЗ

13. арх. Даниела Владимирова – представител на КАБ – областна колегия Кюстендил

ПРАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПРОЕКТИ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ /ПУП/ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/ и ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/

1. Заявление вх.№ 3 – 1923 от 24.08.2023 година от юридическо лице, за процедиране и одобряване на Проект на Подобен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация (ПР), в обхвата на урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели I и II, кв.8 по регулационния план на с.Паничище, община Сапарева баня, с идентификатори №№ 59358.1.74 и 59358.1.73 по Кадастралната карта на с.Паничище.

2. Заявление вх.№ 3 – 1921 от 24.08.2023 година, от физическо лице, за процедиране и одобряване на Проект на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62520.26.267, местност „Карагюр“ по кадастралната карта на с.Ресиово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на Смесена обществено обслужваща зона – Соо, с цел изграждана на „Жилищна сграда и бунгала за гости “.

3. Заявление с вх.№3-1714/27.07.2023 година от физическо лице, за процедиране и одобряване на Проект за Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхват урегулиран поземлен имот II-134, кв.37 по плана на с.Овчарци, одобрен с Заповед №2800/30.09.1987 година на Председателя на ИК на ОбНС гр.Кюстендил с идентификатор №53254.500.134 по кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед № РД-18-245/15.12.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, урегулиран поземлен имот I-133, кв.37 по плана на с.Овчарци, с идентификатор №53254.500.133 по кадастралната карта на с.Овчарци. урегулиран поземлен имот XVI-133, кв.37 по плана на с.Овчарци, с идентификатор №53254.500.517 по кадастралната карта на с.Овчарци, урегулиран поземлен имот XIV-132, кв.37 по плана на с.Овчарци, с идентификатор №53254.500.521 по кадастралната карта на с.Овчарци, урегулиран поземлен имот XIII-132, кв.37 по плана на с.Овчарци, с идентификатор №53254.500.132 по кадастралната карта на с.Овчарци и урегулиран поземлен имот III-134, кв.37 по плана на с.Овчарци, с идентификатор №53254.500.518 по кадастралната карта на с.Овчарци, третиращ както следва:

- Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот II-134, кв.37 по плана на с.Овчарци и урегулиран поземлен имот I-133, кв.37 по плана на с.Овчарци по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №53254.500.134 по кадастралната карта на с.Овчарци.

- Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот II-134, кв.37 по плана на с.Овчарци и урегулиран поземлен имот XVI-133, кв.37 по плана на с.Овчарци по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №53254.500.134 по кадастралната карта на с.Овчарци.

- Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот II-134, кв.37 по плана на с.Овчарци и урегулиран поземлен имот XIV-132, кв.37 по плана на с.Овчарци по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №53254.500.134 по кадастралната карта на с.Овчарци.

- Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот II-134, кв.37 по плана на с.Овчарци и урегулиран поземлен имот XIII-132 по плана на с.Овчарци по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №53254.500.134 по кадастралната карта на с.Овчарци.

- Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот II-134, кв.37 по плана на с.Овчарци и урегулиран поземлен имот III-134 по плана на с.Овчарци по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №53254.500.134 по кадастралната карта на с.Овчарци.

- Запазване на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.

4. Заявление с вх.№ 3–1772-1 от 14.09.2023 година от физическо лице, за одобряване на проект за Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIV-2553, кв.95 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.601.311 по КК на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X, кв.95, по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.601.871 по КК на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, третиращ както следва:

- Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот, представляващ XXIV-2553, кв.95 по плана на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X, кв.95 по плана на гр.Сапарева баня по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.603.311 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;

- Запазване на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.

5. Заявления с вх.№3-2038/07.09.2023 година от физически лица, за одобряване на проект за, Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XVIII-792, кв.48 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.603.151 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX-785, кв.48 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.603.150 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XVII-791, кв.48 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.603.152 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, третиращ както следва:

- 1.Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот, представляващ XVIII-792, кв.48 по плана на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX-785, кв.48 по плана на гр.Сапарева баня по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.603.151 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;

- 2.Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот, представляващ XVIII-792, кв.48 по плана на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XVII-791, кв.48 по плана на гр.Сапарева баня по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.603.151 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;

3. Запазване на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.

6.Заявление вх.№ 3 – 1967 от 30.08.2023 година, от физическо лице, за процедиране и одорбяване на Проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, в обхвата на урегулиран поземлен имот УПИ IX-768, кв. 49, УПИ: VIII-768, XX-768, XIX-764 и X-767, кв. 49 по регулационния план на гр. Сапарева баня, с който се променят:

- Вътрешно регулационната линия между УПИ IX-768, кв. 49 и УПИ: VIII-768, кв. 49 по регулационния план на гр. Сапарева баня. по имотна граница на поземлен имот с идентификатор 65365.603.125 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

- Вътрешно регулационната линия между УПИ IX-768, кв. 49 и XX-768, кв. 49 по регулационния план на гр. Сапарева баня. по имотна граница на поземлен имот с идентификатор 65365.603.125 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

- Вътрешно регулационната линия между УПИ IX-768, кв. 49 и XIX-764, кв. 49 по регулационния план на гр. Сапарева баня. по имотна граница на поземлен имот с идентификатор 65365.603.125 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

- Вътрешно регулационната линия между УПИ IX-768, кв. 49 и X-767, кв. 49 по регулационния план на гр. Сапарева баня. по имотна граница на поземлен имот с идентификатор 65365.603.125 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

7. Заявление вх.№3 – 2094 от 13.09.2023 година от юридическо лице, представлявано от Управител Владислав Евгениев Димитров Проект за Подобен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за застрояване /ПЗ/, в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.31.96 – „За обществено обслужване, хотел“, местност „Челяковото“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

8. Заявление изх.№3 – 2060 от 11.09.2023 година, за юридически лице, за процедиране и одобряване на Проект за Подобен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Подземен електропровод средно напрежение 20 кV, за захранване на нов трафопост предвиден за изграждане в поземлен имот с идентификатор № 65365.32.358, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня“, с дължина на трасето 1010 м., с трасе през поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.27.111; 65365.60.1; 65365.31.82; 65365.32.311; 65365.32.314; 65365.32.215 и 65365.32.211 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 15 – 18 от 19.02.2008 година Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, за провеждане на процедура по учредяване право на сервитут върху поземлените имоти.

9. Заявление вх.№3 – 1887 от 17.08.2023 година от „юридическо лице, за процедиране и одобряване проект на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.58.275, местност „До Джерман“, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на зона за „Други рекреации“ – Од, с цел строителство на „Еко вилно селище“.

10. Заявление с вх.№3 – 2195 от 25.09.2023 година от физическо лице, за одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) –План за регулация (ПР), одобрен със Заповед № 213 от 12.09.1989 година на Председателя на ИК на ОБНС гр. Сапарева баня в обхвата на урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели УПИ IV-49, кв. 16, УПИ III-50, кв. 16 и УПИ V-48, кв. 16 по регулационния план на с. Ресилово, общ. Сапарева баня, съгласно мотивирано предложение, с който се променят:

1. Вътрешно регулационната линия между УПИ IV-49, кв. 16 и УПИ III-50, кв. 16 по регулационния план на с. Ресилово. по имотна граница на поземлен имот с идентификатор 62520.500.49 по кадастралната карта на с. Ресилово.

2. Вътрешно регулационната линия между УПИ IV-49, кв. 16 и УПИ V-48, кв. 16 по регулационния план на с. Ресилово. по имотна граница на поземлен имот с идентификатор 62520.500.49 по кадастралната карта на с. Ресилово.

11. Заявление вх.№3 – 2215 от 26.09.2023 година от физическо лице, за процедиране и одобряване на проект за Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменена със Заповед № 4 от 04.07.1994 г. на Кмета на Сапарева баня, в обхвата на урегулирани поземлени имоти: УПИ II-2244, кв. 1, УПИ I-2242, кв. 1, УПИ V-2243, кв. 1 и УПИ IV-2243, кв. 1 по регулационния план на с. Сапарево, общ. Сапарева баня я, съгласно мотивирано предложение, с който се поставят по имотни граници:

1. Вътрешно регулационната линия между УПИ II-2244, кв. 1 и УПИ I-2242, кв. 1 по регулационния план на с. Сапарево, общ. Сапарева баня по имотна граница на поземлен имот с идентификатор 65379.501.16 по кадастралната карта на с. Сапарево, общ. Сапарева баня.

2. Вътрешно регулационната линия между УПИ II-2244, кв. 1 и УПИ V-2243, кв. 1 по регулационния план на с. Сапарево, общ. Сапарева баня по имотна граница на поземлен имот с идентификатор 65379.501.16 по кадастралната карта на с. Сапарево, общ. Сапарева баня.

3. Вътрешно регулационната линия между УПИ II-2244, кв. 1 и УПИ IV-2243, кв. 1 по регулационния план на с. Сапарево, общ. Сапарева баня по имотна граница на поземлен имот с идентификатор 65379.501.16 по кадастралната карта на с. Сапарево, общ. Сапарева баня.

12. Заявление с вх.№ 3 – 492 от 25.09.2023 година, от физическо лице, за процедиране и одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) и изменение на План за застрояване (ПЗ), в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.31.58, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, за който е извършено промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране с Решение № 6 / 17.07.2023 година, точка II.5, взето по Протокол № 6 /17.07.2023 година на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие” - Кюстендил, за който има действащ Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация (ПР) и План за застрояване /ПЗ/, одобрен със Заповед № РД – 01-10 – 318 от 09.05.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня и поземлен имот с идентификатор № 65365.31.92, местност „Черемидарнико“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, за който е извършено промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране с Решение № 4 / 16.05.2014 година, точка I.1, взето по Протокол № 4 /16.05.2014 година на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие” - Кюстендил, за който има действащ Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация (ПР) и План за застрояване /ПЗ/, одобрен със Заповед № 107 от 11.03.2014 година на Кмета на Община Сапарева баня третиращ обединяване на поземлен имот с идентификатор № 65365.31.58 и поземлен имот с идентификатор № 65365.31.92, местност „Черемидарнико“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня в един поземлен имот с проектен идентификатор №65365.31.98 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и отреждането му „За обществено обслужване“, установяване на жилищна устройствена зона – Жс, с цел изграждане на „Хотел“.

13. Заявление с вх.№3-1383-7/25.09.2023 година от физическо лице, за одобряване на Проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.32.7, местност „Герено“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.

14. Заявления вх.№3-1652/19.07.2023 година от физическо лице и юридическо лица, за одобряване на проект за Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №213/12.09.1989 година на Председателя на ОБНС гр.Сапарева баня в обхват урегулиран поземлен имот VIII-462, кв.59 по плана на с.Ресилово с идентификатор №62520.500.462 по кадастралната карта на с.Ресилово, урегулиран поземлен имот IX-461, кв.59 по плана на с.Ресилово с идентификатор №62520.500.461 по кадастралната карта на с.Ресилово и улица с осови точки 154-173 по плана на с.Ресилово, община Сапарева баня с идентификатор №62520.500.886 по кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД-18-245/15.12.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, третиращ:

- Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот VIII-462, кв.59 по плана на с.Ресилово с идентификатор №62520.500.462 по кадастралната карта на с.Ресилово и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX-461, кв.59 по плана на с.Ресилово с идентификатор №62520.500.461 по кадастралната карта на с.Ресилово по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №62520.500.462 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;

- Изменение на уличната регулационна линия на новообразувания урегулиран поземлен имот VIII-462, кв.59 по плана на с.Ресиово с идентификатор №62520.500.462 по кадастралната карта на с.Ресиово към улица с осови точки 154-173 по плана на с.Ресиово, като се образува нов урегулиран поземлен имот VIII-462, кв.59 по плана на с.Ресиово с площ 802 кв.м., обособяване на нова улица с осови точки 1003-1002-1001;

- Образуване на нов урегулиран поземлен имот XXI - „За обществено обслужване“, кв.59 по плана на с.Ресиово.

15. Заявление с вх.№ 3 – 2214 от 25.09.2023 година от физическо лице, Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIV – 1437, кв.34 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.603.489 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ разделянето му на два самостоятелни урегулирани поземлени имота с проектни номера XXIV – 1437 и XXV – 1437, кв.34 по регулационния план на гр.Сапарева баня.

16. Заявление вх.№ 3 – 686 – 2 от 25.09.2023 година, от физически лица , за процедиране и одобряване на Проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/, в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.32.294 местност „Света вода“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ промяна предназначение на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, и отреждането му за обществено обслужване.

17. Заявление с вх.№ 3 - 2054 от 08.09.2022 година, от юридически лица, за одобряване на Проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор №65365.24.622 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня , община Сапарева баня, третиращ изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура – „Външно електрозахранване (подземен електропровод) на обект: „Комплекс от 6 броя двуетажни бунгала, водоплътна изгребна яма и плътна ограда с дължина 13.60 м.“ със застроена площ 282.57 м2 и разгъната застроена площ 627.46 м2, находящ се в поземлен имот с идентификатор № 65365.24.203, местност „Грамчова чешма“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр – София.

II. ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

1. Заявление с вх.№3-1966 от 30.08.2023 година от физически лица, за одобряване на инвестиционен проект, за строеж: „Еднофамилна жилищна сграда“, находящ се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV - 233, кв.25 по плана на с.Ресиово, с идентификатор №62520.500.233 по кадастралната карта на с.Ресиово.

2. Заявление с вх.№ 3 - 1896 от 18.08.2023 година от физическо лице, за одобряване на инвестиционен проект, за строеж: „Надстройка и външно стълбище на съществуваща жилищна сграда с идентификатор № 65365.601.1“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XVIII - 396, кв.75 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.628 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

3. Заявление с вх.№ 3 – 1606 – 4 от 29.09.2023 година от юридическо лице, представявано от Управител Мирослав Стефанов Марков, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Пет вилни сгради“, находящ се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX, кв.18 по плана на с.Паничище, с идентификатор №59358.1.151 по кадастралната карта на с.Паничище.

4. Заявление с вх.№3 - 2130 от 19.09.2023 година от физическо лице, за одобряване на инвестиционен Инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.32.551, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

5. Заявление с вх.№ 3 – 2191 от 25.09.2023 година, от физическо лице, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда“, находящ се в поземлен имот с идентификатор №65365.25.158 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

6. Заявление с вх.№ 3 – 2145 от 20.09.2023 година, от физическо лице, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.38.43 по Кадастралната картна на гр.Сапарева баня.

I. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПРОЕКТИ ЗА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ (ПУП) – ПЗ /План за застрояване/ И ПР /План за регулация/ И ТЕХНИТЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Т О Ч К А 1

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление вх.№ 3 – 1923 от 24.08.2023 година от юридическо лице, представлявано от Управител Борислав Томов Томов, за процедиране и одобряване на Проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация (ПР), в обхвата на урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели I и II, кв.8 по регулационния план на с.Паничище, община Сапарева баня, с идентификатори №№ 59358.1.74 и 59358.1.73 по Кадастралната карта на с.Паничище.

Правно основание:

- Чл.134, ал.2, т.6, чл.135а от ЗУТ

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Не приема представеният проект за Проект на подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация (ПР), в обхвата на урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели I и II, кв.8 по регулационния план на с.Паничище, община Сапарева баня, с идентификатори №№ 59358.1.74 и 59358.1.73 по Кадастралната карта на с.Паничище и го връща, поради следните причини:

- Проекта да бъде съгласуван по реда на глава Раздел I от Глава VI на Закона за опазване на околната среда.

Т О Ч К А 2

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление вх.№ 3 – 1921 от 24.08.2023 година, физическо лице, за процедиране и одобряване на Проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62520.26.267, местност „Карагюр“ по кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София,

третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на Смесена обществено обслужваща зона – Соо, с цел изграждана на „Жилищна сграда и бунгала за гости “.

Правно основание:

- Решение № 637, взето по Протокол № 41 от 26.01.2023 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11, във връзка с чл.27, ал.4, и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, т.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Приема представения Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване (ПЗ), в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62520.26.267, местност „Карагюр“ по кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на Смесена обществено обслужваща зона – Соо, с цел изграждана на „Жилищна сграда и бунгала за гости, на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ без забележки и възражения.

Т О Ч К А 3

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление с вх.№3-1714/27.07.2023 година от физическо лица, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхват урегулиран поземлен имот II-134, кв.37 по плана на с.Овчарци, одобрен с Заповед №2800/30.09.1987 година на Председателя на ИК на ОБНС гр.Кюстендил с идентификатор №53254.500.134 по кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед № РД-18-245/15.12.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, урегулиран поземлен имот I-133, кв.37 по плана на с.Овчарци, с идентификатор №53254.500.133 по кадастралната карта на с.Овчарци. урегулиран поземлен имот XVI-133, кв.37 по плана на с.Овчарци, с идентификатор №53254.500.517 по кадастралната карта на с.Овчарци, урегулиран поземлен имот XIV-132, кв.37 по плана на с.Овчарци, с идентификатор №53254.500.521 по кадастралната карта на с.Овчарци, урегулиран поземлен имот XIII-132, кв.37 по плана на с.Овчарци, с идентификатор №53254.500.132 по кадастралната карта на с.Овчарци и урегулиран поземлен имот III-134, кв.37 по плана на с.Овчарци, с идентификатор №53254.500.518 по кадастралната карта на с.Овчарци, третиращ както следва:

1.Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот II-134, кв.37 по плана на с.Овчарци и урегулиран поземлен имот I-133, кв.37 по плана на с.Овчарци по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №53254.500.134 по кадастралната карта на с.Овчарци.

2.Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот II-134, кв.37 по плана на с.Овчарци и урегулиран поземлен имот XVI-133, кв.37 по плана на с.Овчарци по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №53254.500.134 по кадастралната карта на с.Овчарци.

3.Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот II-134, кв.37 по плана на с.Овчарци и урегулиран поземлен имот XIV-132, кв.37

по плана на с.Овчарци по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №53254.500.134 по кадастралната карта на с.Овчарци.

4.Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот II-134, кв.37 по плана на с.Овчарци и урегулиран поземлен имот XIII-132 по плана на с.Овчарци по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №53254.500.134 по кадастралната карта на с.Овчарци.

5. Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот II-134, кв.37 по плана на с.Овчарци и урегулиран поземлен имот III-134 по плана на с.Овчарци по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №53254.500.134 по кадастралната карта на с.Овчарци.

6. Запазване на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.

Правно основание:

- Заповед № РД – 00 – 17 от 11.07.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня, на основание чл.109, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.2, чл.124а, ал.2, чл.134, ал.2, т.2, чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представеният проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхват урегулиран поземлен имот II-134, кв.37 по плана на с.Овчарци, одобрен с Заповед №2800/30.09.1987 година на Председателя на ИК на ОБНС гр.Кюстендил с идентификатор №53254.500.134 по кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед № РД-18-245/15.12.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, урегулиран поземлен имот I-133, кв.37 по плана на с.Овчарци, с идентификатор №53254.500.133 по кадастралната карта на с.Овчарци, урегулиран поземлен имот XVI-133, кв.37 по плана на с.Овчарци, с идентификатор №53254.500.517 по кадастралната карта на с.Овчарци, урегулиран поземлен имот XIV-132, кв.37 по плана на с.Овчарци, с идентификатор №53254.500.521 по кадастралната карта на с.Овчарци, урегулиран поземлен имот XIII-132, кв.37 по плана на с.Овчарци, с идентификатор №53254.500.132 по кадастралната карта на с.Овчарци и урегулиран поземлен имот III-134, кв.37 по плана на с.Овчарци, с идентификатор №53254.500.518 по кадастралната карта на с.Овчарци и основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ без възражения.

ТОЧКА 4

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление с вх.№ 3–1772-1 от 14.09.2023 година от физическо лице, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIV-2553, кв.95 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.601.311 по КК на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X, кв.95, по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.601.871 по КК на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, третиращ както следва:

1.Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот, представляващ XXIV-2553, кв.95 по плана на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X, кв.95 по плана на гр.Сапарева баня по

съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.603.311 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;

2. Запазване на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.

Правно основание:

- Заповед № РД – 00 – 18 от 11.07.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня, на основание чл.109, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.2, чл.124а, ал.2, чл.134, ал.2, т.2, чл.135, ал. 1 от ЗУТ.

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Приема представеният проект за Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIV-2553, кв.95 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.601.311 по КК на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X, кв.95, по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.601.871 по КК на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, третиращ както следва:

- Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот, представляващ XXIV-2553, кв.95 по плана на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X, кв.95 по плана на гр.Сапарева баня по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.603.311 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;

- Запазване на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри, след приключване на процедурата по чл.128, ал.1 от ЗУТ без възражения.

Т О Ч К А 5

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявления с вх.№3-2038/07.09.2023 година от физически лица, за одобряване на проект за Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XVIII - 792, кв.48 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.603.151 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX-785, кв.48 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.603.150 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XVII-791, кв.48 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.603.152 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, третиращ както следва:

1.Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот, представляващ XVIII-792, кв.48 по плана на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX-785, кв.48 по плана на гр.Сапарева баня по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.603.151 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;

2.Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот, представляващ XVIII-792, кв.48 по плана на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XVII-791, кв.48 по плана на гр.Сапарева баня по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.603.151 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;

3. Запазване на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.устройствена зона с малка височина и плътност – Жм,

Правно основание:

- Заповед № РД – 00 – 19 от 11.07.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня, на основание чл.109, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.2, чл.124а, ал.2, чл.134, ал.2, т.2, чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Приема представеният проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XVIII-792, кв.48 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.603.151 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX-785, кв.48 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.603.150 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XVII-791, кв.48 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.603.152 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, третиращ както следва:

1.Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот, представляващ XVIII-792, кв.48 по плана на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX-785, кв.48 по плана на гр.Сапарева баня по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.603.151 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;

2.Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот, представляващ XVIII-792, кв.48 по плана на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XVII-791, кв.48 по плана на гр.Сапарева баня по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.603.151 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;

3. Запазване на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.устройствена зона с малка височина и плътност – Жм. и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 без възражения.

Т О Ч К А 6

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление с вх.№ 3 – 1967 от 30.08.2023 година от физическо лица, за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров в обхвата на урегулиран поземлен имот УПИ IX-768, кв. 49, УПИ: VIII-768, XX-768, XIX-764 и X-767, кв. 49 по регулационния план на гр. Сапарева баня, с който се променят:

1. Вътрешно регулационната линия между УПИ IX-768, кв. 49 и УПИ: VIII-768, кв. 49 по регулационния план на гр. Сапарева баня. по имотна граница на поземлен имот с идентификатор 65365.603.125 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

2. Вътрешно регулационната линия между УПИ IX-768, кв. 49 и XX-768, кв. 49 по регулационния план на гр. Сапарева баня. по имотна граница на поземлен имот с идентификатор 65365.603.125 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

3. Вътрешно регулационната линия между УПИ IX-768, кв. 49 и XIX-764, кв. 49 по регулационния план на гр. Сапарева баня. по имотна граница на поземлен имот с идентификатор 65365.603.125 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

4. Вътрешно регулационната линия между УПИ IX-768, кв. 49 и X-767, кв. 49 по регулационния план на гр. Сапарева баня. по имотна граница на поземлен имот с идентификатор 65365.603.125 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

Правно основание:

- Заповед № РД-00-15/04.07.2023 г. на Кмета на Община Сапарева баня, на основание чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 2, чл. 124а, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 2 и 135, ал. 2 от ЗУТ.

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Приема представения Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ИПР/, изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров в обхвата на урегулиран поземлен имот УПИ IX-768, кв. 49, УПИ: VIII-768, XX-768, XIX-764 и X-767, кв. 49 по регулационния план на гр. Сапарева баня, и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри, след отстраняване на следната забележка:

-Представения документ за собственост е за УПИ /п-л/ IX, кв.49 . Да се представи писмено съгласие от останалите съседи за изменение на границите съгласно представения ПУП - ПР

Т О Ч К А 7

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление вх.№ 3 – 2094 от 13.09.2023 година от юридическо лица, за процедиране и одобряване на Проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за застрояване /ПЗ/, в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.31.96 – „За обществено обслужване, хотел“, местност „Челяковото“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Правно основание:

- Чл.134, ал.2, т.6, чл.135а от ЗУТ

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И

Приема представеният проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване /ПЗ/, в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.31.96 – „За обществено обслужване, хотел“, местност „Челяковото“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

Т О Ч К А 8

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление изх.№3 – 2060 от 11.09.2023 година, за юридическо лице, за процедиране и одобряване на Проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Подземен електропровод средно напрежение 20 кV, за захранване на нов трафопост предвиден за изграждане в поземлен имот с идентификатор № 65365.32.358, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня“, с дължина на трасето 1010 м., с трасе през поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.27.111; 65365.60.1; 65365.31.82; 65365.32.311; 65365.32.314; 65365.32.215 и 65365.32.211 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 15 – 18 от 19.02.2008 година Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, за провеждане на процедура по учредяване право на сервитут върху поземлените имоти.

Правно основание:

- Решение № 727, взето по Протокол № 47 от 27.07.2023 година, на основание чл.21, ал.1, и т.11 във връзка с чл.27.ал.4, ал.5 от ЗМСМА, чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, и чл.30, ал.3 ППЗОЗЗ и чл.64 от ЗЕ.

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И

Приема представеният проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Подземен електропровод средно напрежение 20 кV, за захранване на нов трафопост предвиден за изграждане в поземлен имот с идентификатор № 65365.32.358, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня“, с дължина на трасето 1010 м., с трасе през поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.27.111; 65365.60.1; 65365.31.82; 65365.32.311; 65365.32.314; 65365.32.215 и 65365.32.211 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 15 – 18 от 19.02.2008 година Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, за провеждане на процедура по учредяване право на сервитут върху поземлените имоти и на основание чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията предлага на Общински съвет гр.Сапарева баня да го одобри, след приключване на процедурата по чл.128, ал.1 от ЗУТ без възражения.

Т О Ч К А 9

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление вх.№ 3 – 1887 от 17.08.2023 година от юридическо лице, за процедиране и одобряване проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.58.275, местност „До Джерман“, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на зона за „Други рекреации“ – Од, с цел строителство на „Еко вилно селище“.

Правно основание:

- Решение № 620, взето по Протокол № 40 от 22.12.2022 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, на основание чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5, ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И

Приема представеният проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.58.275, местност „До Джерман“, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на зона за „Други рекреации“ – Од, с цел строителство на „Еко вилно селище“ и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

Т О Ч К А 10

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление с вх.№ 3 – 2195 от 25.09.2023 година от физическо лице , за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР), одобрен със Заповед № 213 от 12.09.1989 година на Председателя на ИК на ОБНС гр. Сапарева баня в обхвата на урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели УПИ IV-49, кв. 16, УПИ III-50, кв. 16 и УПИ V-48, кв. 16 по регулационния план на с. Ресилово, общ. Сапарева баня, съгласно мотивирано предложение, с който се променят:

1. Вътрешно регулационната линия между УПИ IV-49, кв. 16 и УПИ III-50, кв. 16 по регулационния план на с.Ресилово. по имотна граница на поземлен имот с идентификатор 62520.500.49 по кадастралната карта на с. Ресилово.

2. Вътрешно регулационната линия между УПИ IV-49, кв. 16 и УПИ V-48, кв. 16 по регулационния план на с. Ресилово. по имотна граница на поземлен имот с идентификатор 62520.500.49 по кадастралната карта на с. Ресилово.

Правно основание:

- Заповед № РД-00-16/10.07.2023 г. на Кмета на Община Сапарева баня, чл.109, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.2, т.2, чл.135, ал. 1 и ал.2 от ЗУТ и Заповед № РД-00-16/10.07.2023 г. на Кмета на Община Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Не приема представения подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР), одобрен със Заповед № 213 от 12.09.1989 година на Председателя на ИК на ОБНС гр. Сапарева баня в обхвата на урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели УПИ IV-49, кв. 16, УПИ III-50, кв. 16 и УПИ V-48, кв. 16 по регулационния план на с. Ресилово, общ. Сапарева баня, и го връща за отстраняване на констатираните забележки:

- Заявлението за процедиране и одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР), да бъде подадено от всички заинтересовани страни или надлежно опълномощено лице;
- Проекта за подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР), да е съобразен със Заповед № РД-00-16/10.07.2023 г. на Кмета на Община Сапарева баня;
- Да бъдат отразени площите на засегнатите имоти преди и след изменението;
- Да се представят оригинални скици издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил и Общинска администрация гр.Сапарева баня.

Т О Ч К А 11

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление вх.№ 3 – 2215 от 26.09.2023 година от физическо лице, за процедиране и

одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменена със Заповед № 4 от 04.07.1994 г. на Кмета на Сапарева баня, в обхвата на урегулирани поземлени имоти: УПИ II-2244, кв. 1, УПИ I-2242, кв. 1, УПИ V-2243, кв. 1 и УПИ IV-2243, кв. 1 по регулационния план на с. Сапарево, общ. Сапарева баня, съгласно мотивирано предложение, с който се поставят по имотни граници:

1. Вътрешно регулационната линия между УПИ II-2244, кв. 1 и УПИ I-2242, кв. 1 по регулационния план на с. Сапарево, общ. Сапарева баня по имотна граница на поземлен имот с идентификатор 65379.501.16 по кадастралната карта на с. Сапарево, общ. Сапарева баня.

2. Вътрешно регулационната линия между УПИ II-2244, кв. 1 и УПИ V-2243, кв. 1 по регулационния план на с. Сапарево, общ. Сапарева баня по имотна граница на поземлен имот с идентификатор 65379.501.16 по кадастралната карта на с. Сапарево, общ. Сапарева баня.

3. Вътрешно регулационната линия между УПИ II-2244, кв. 1 и УПИ IV-2243, кв. 1 по регулационния план на с. Сапарево, общ. Сапарева баня по имотна граница на поземлен имот с идентификатор 65379.501.16 по кадастралната карта на с. Сапарево, общ. Сапарева баня.

Правно основание:

Заповед № РД-00-22/11.09.2023 г. на Кмета на Община Сапарева баня на основание чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 2, чл. 134, ал. 2, т. 2 и 135, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ .

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменена със Заповед № 4 от 04.07.1994 г. на Кмета на Сапарева баня, в обхвата на урегулирани поземлени имоти: УПИ II-2244, кв. 1, УПИ I-2242, кв. 1, УПИ V-2243, кв. 1 и УПИ IV-2243, кв. 1 по регулационния план на с. Сапарево, общ. Сапарева баня, и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ без забележки и възражения.

ТОЧКА 12

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление с вх.№ 3 – 492 от 25.09.2023 година, от физическо лице, за процедиране и одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) и изменение на План за застрояване (ПЗ), в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.31.58, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, за който е извършено промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране с Решение № 6 / 17.07.2023 година, точка II.5, взето по Протокол № 6 /17.07.2023 година на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие” - Кюстендил, за който има действащ Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация (ПР) и План за застрояване /ПЗ/, одобрен със Заповед № РД – 01-10 – 318 от 09.05.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня и поземлен имот с идентификатор № 65365.31.92, местност „Черемидарнико“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, за който е извършено промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране с Решение № 4 / 16.05.2014 година, точка I.1, взето по Протокол № 4 /16.05.2014 година на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие” - Кюстендил, за който има действащ Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация (ПР) и План за застрояване /ПЗ/, одобрен със Заповед № 107 от 11.03.2014 година на Кмета на

Община Сапарева баня третиращ обединяване на поземлен имот с идентификатор № 65365.31.58 и поземлен имот с идентификатор № 65365.31.92, местност „Черемидарнико“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня в един поземлен имот с проектен идентификатор №65365.31.98 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и отреждането му „За обществено обслужване“, установяване на жилищна устройствена зона – Жс, с цел изграждане на „Хотел“.

Не е разглеждан поради неокомплектованост.

Т О Ч К А 13

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление с вх.№3-1383-7/25.09.2023 година от физическо лице, за одобряване на Проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.32.7, местност “Герено” по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.

Правно основание:

- Решение № 714, взето по Протокол № 46 от 29.06.2023 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, на основание чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5, ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Приема представеният Проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.32.7, местност “Герено” по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм. и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ без възражения.

Т О Ч К А 14

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявления вх.№3-1652/19.07.2023 година от физическо и юридическо лице, за одобряване на проект за Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №213/12.09.1989 година на Председателя на ОБНС гр.Сапарева баня в обхват урегулиран поземлен имот VIII-462, кв.59 по плана на с.Ресилов с идентификатор №62520.500.462 по кадастралната карта на с.Ресилов, урегулиран поземлен имот IX-461, кв.59 по плана на с.Ресилов с идентификатор №62520.500.461 по кадастралната карта на с.Ресилов и улица с осови точки 154-173 по плана на с.Ресилов, община Сапарева баня с идентификатор №62520.500.886 по кадастралната карта на с.Ресилов, одобрена със Заповед № РД-18-245/15.12.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, третиращ:

- Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между

урегулиран поземлен имот VIII-462, кв.59 по плана на с.Ресилово с идентификатор №62520.500.462 по кадастралната карта на с.Ресилово и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX-461, кв.59 по плана на с.Ресилово с идентификатор №62520.500.461 по кадастралната карта на с.Ресилово по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №62520.500.462 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;

- Изменение на уличната регулационна линия на новообразувания урегулиран поземлен имот VIII-462, кв.59 по плана на с.Ресилово с идентификатор №62520.500.462 по кадастралната карта на с.Ресилово към улица с осови точки 154-173 по плана на с.Ресилово, като се образува нов урегулиран поземлен имот VIII-462, кв.59 по плана на с.Ресилово с площ 802 кв.м., обособяване на нова улица с осови точки 1003-1002-1001;

- Образуване на нов урегулиран поземлен имот XXI -, „За обществено обслужване“, кв.59 по плана на с.Ресилово.

Правно основание:

- Решение №725 от Протокол № 47/27.07.2023 г. на ОбС Сапарева баня и Заповед № РД – 00 – 23 от 11.09.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня, на основание чл.109, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.2, чл.124а, ал.2, чл.134, ал.2, т.6, чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представеният проект за Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №213/12.09.1989 година на Председателя на ОБНС гр.Сапарева баня в обхват урегулиран поземлен имот VIII-462, кв.59 по плана на с.Ресилово с идентификатор №62520.500.462 по кадастралната карта на с.Ресилово, урегулиран поземлен имот IX -461, кв.59 по плана на с.Ресилово с идентификатор №62520.500.461 по кадастралната карта на с.Ресилово и улица с осови точки 154-173 по плана на с.Ресилово, община Сапарева баня с идентификатор №62520.500.886 по кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД-18-245/15.12.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ без възражения и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри, на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 без възражения.

ТОЧКА 15

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление с вх.№ 3 – 2214 от 25.09.2023 година от физическо лице, за одобряване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIV-1437, кв. 34 по регулационния план на гр. Сапарева баня, предвиждащ:

- Разделяне на УПИ XXIV-1437, кв. 34 на два самостоятелни урегулирани поземлени имота с проектни номера XXIV-1437, кв. 34 с площ – 307 кв. м. и XXV-1437, кв. 34, с площ – 603 кв. м.

Правно основание:

чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 2, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 и 135а, ал. 1 от ЗУТ.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Не приема представения Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIV-1437, кв. 34 по регулационния план на гр. Сапарева баня, и го връща за допълване на преписката с проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за застрояване /ПЗ/.

ТОЧКА 16

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление вх.№ 3 – 686 – 2 от 25.09.2023 година, от физически лица, за процедиране и одобряване на Проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/, в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.32.294 местност „Света вода“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ промяна предназначение на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, и отреждането му за обществено обслужване.

Правно основание:

- Решение № 670, взето по Протокол № 43 от 30.03.2023 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11, във връзка с чл.27, ал.4, и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, т.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/, в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.32.294 местност „Света вода“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ промяна предназначение на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, и отреждането му за обществено обслужване, на основание чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията предлага на Общински съвет гр.Сапарева баня да го одобри, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 без възражения.

ТОЧКА 17

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление с вх.№ 3 - 2054 от 08.09.2022 година, от юридическо лице, за одобряване на Проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/, със следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор №65365.24.622 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура

– „Външно електрозахранване (подземен електропровод) на обект: „Комплекс от 6 броя двуетажни бунгала, водоплътна изгребна яма и плътна ограда с дължина 13.60 м.“ със застроена площ 282.57 м² и разгъната застроена площ 627.46 м², находящ се в поземлен имот с идентификатор № 65365.24.203, местност „Грамчова чешма“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

Правно основание:

- Решение № 724, взето по Протокол № 47 от 27.07.2023 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, на основание чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1, ал.5 и т.7 от ЗУТ, чл.64, ал.1 от Закона за енергетиката и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗ3/.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Не приема представеният проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор №65365.24.622 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура - „Външно електрозахранване (подземен електропровод) на обект: „Комплекс от 6 броя двуетажни бунгала, водоплътна изгребна яма и плътна ограда с дължина 13.60 м.“ със застроена площ 282.57 м² и разгъната застроена площ 627.46 м², находящ се в поземлен имот с идентификатор № 65365.24.203, местност „Грамчова чешма“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, одобрена със Заповед №РД-18-272/07.10.2020 г. на Изпълнителен директор на АГКК и го връща за отстраняване на следните нередности:

- Проекта да бъде съгласуван по реда на глава Раздел I от Глава VI на Закона за опазване на околната среда.

- Проектната документация да бъде съгласувана заинтересуваните централни и териториални администрации, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията.

РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

ТОЧКА 1

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление с вх.№3-1966 от 30.08.2023 година от физически лица, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, находящ се в урегулиран поземлен имот IV-233, кв.25 по плана на с.Ресилово с идентификатор №62520.500.233 по кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД-18-245/15.12.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София

Инвестиционния проект включва следните части: „Архитектура“, „Конструктивна“, „Електрическа“, „ВиК“, „Енергийна ефективност“, „Геодезия“ и „ПБЗ“.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения инвестиционен проект за строеж: Еднофамилна жилищна сграда“, находящ се в урегулиран поземлен имот IV-233, кв.25 по плана на с.Ресилово с идентификатор №62520.500.233 по кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД-18-245/15.12.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София.

Експертният съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж.

Т О Ч К А 2

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление с вх.№ 3 - 1896 от 18.08.2023 година от физическо лице, за одобряване на инвестиционен проект, за строеж: „Надстройка и пристройка на съществуваща жилищна сграда с идентификатор № 65365.601.1“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XVIII - 396, кв.75 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.628 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Инвестиционния проект включва следните части: „Архитектура“, „Конструктивна“, „Конструктивно обследване“, „План за безопасност и здраве“, „Електро“, „ВиК“, „Геодезия“, „Енергийна ефективност“,

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Приема представения инвестиционен проект за строеж: „Надстройка и външно стълбище на съществуваща жилищна сграда с идентификатор № 65365.601.1“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XVIII - 396, кв.75 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.628 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Експертният съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж.

Т О Ч К А 3

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление с вх.№ 3 – 1606 – 4 от 29.09.2023 година от юридическо лице, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Пет вилни сгради“, находящ се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX, кв.18 по плана на с.Паничище, с идентификатор №59358.1.151 по кадастралната карта на с.Паничище.

Инвестиционния проект включва следните части: „Архитектура“, „Конструктивна“, „Електро“, „ВиК“, „ОиВ“, „Геодезия“, „Паркоустройство и благоустрояване“, „Енергийна ефективност“, Инженерогеоложки и хидрогеоложки проучване“ и „Пожарна безопасност“.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения инвестиционен проект за строеж: „Пет вилни сгради“, находящ се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX, кв.18 по плана на с.Паничище, с идентификатор №59358.1.151 по кадастралната карта на с.Паничище.

Експертният съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж.

ТОЧКА 4

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление с вх.№3 - 2130 от 19.09.2023 година от физическо лице, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, находящ се в поземлен имот с идентификатор № 65365.32.452, местност „Фитиш дере“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, за който е проведена процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки за проектиране с Решение №8 от 17.12.2019 година, взето по Протокол 8/17.12.2019 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие“, гр. Кюстендил.

Инвестиционния проект включва следните части: „Архитектура“, „Конструктивна“, „Електрическа“, „ВиК“, „Енергийна ефективност“, „Геодезия“ и „ПБЗ“.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения инвестиционен проект за строеж: „Еднофамилна жилищна сграда“, находящ се в поземлен имот с идентификатор № 65365.32.452, местност „Фитиш дере“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, за който е проведена процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки за проектиране с Решение №8 от 17.12.2019 година, взето по Протокол 8/17.12.2019 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие“, гр. Кюстендил.

Експертният съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж.

ТОЧКА 5

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление с вх.№ 3 – 2191 от 25.09.2023 година, от физическо лице, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда“, находящ се в поземлен имот с идентификатор №65365.25.158 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Инвестиционния проект включва следните части: „Архитектура”, „Конструктивна”, „Електро”, „ВиК”, „ОВК“, „Енергийна ефективност”, „Геодезия“.

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Приема представения инвестиционен проект за строеж: „Жилищна сграда“, находящ се в поземлен имот с идентификатор №65365.25.158, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня. кадастрална карта.

Експертният съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж.

Т О Ч К А 6

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление с вх.№ 3 – 2145 от 20.09.2023 година, от физическо лице, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.38.43 по Кадастралната картна на гр.Сапарева баня.

Инвестиционния проект включва следните части: „Архитектура”, „Конструктивна”, „Електро”, „ВиК”, „ОВ“, „Енергийна ефективност”, „Геодезия“, ПБЗ.

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Приема представения инвестиционен проект за строеж: „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.38.43 по Кадастралната картна на гр.Сапарева баня.

Експертният съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж.

ОБЩНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/д-р арх.Владимир Чангулев/

СЕКРЕТАР:.....

/Елена Косовска/

И ЧЛЕНОВЕ:

СЛУЖИТЕЛИ НА ОБЩНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

1.....

/Силвия Иванова/

2.....

/Даниела Белчинска – Димитрова/

3.....

/инж.Александър Алацинов/

4.....

/Жасмина Джоргова/

ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНИТЕ КОНТРОЛНИ ОРГАНИ

5.....

/Николай Фотев/

6.....

/инж.Мария Христова/

ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА ЕКСПЛОАТАЦИОННИТЕ ДРУЖЕСТВА

7.....

/Александър Асенов Начев/

ПРЕДСТАВИТЕЛИ ИЗВЪН АДМИНИСТРАЦИЯТА ЗА ОЦЕНКА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ ПО ОТДЕЛНИТЕ СПЕЦИАЛНОСТИ

8.....

/инж. Иванка Кралева/

9.....

/инж. Петрозар Ангелов/

10.....

инж. Михайл Барзов

11.....

/Лариса Кълкьова/

12.....

/Иглика Николова/

ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА БЛАНШОВИЯ СЪЮЗ

13.....

/арх.Даниела Владимирова/