



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германея" №1, телефони : 0707/ 2- 33-78 ; 0889/ 548 369 ; e-mail :
obc_sbanya@abv.bg

Изх.№ Пр-49/20.09.2023 г.

ПРОТОКОЛ №49

Днес, 20.09.2023г., 10:15 ч., в малкия салон на Община Сапарева баня се проведе XXXXIX-то редовно Заседание на Общински съвет - Сапарева баня.

Заседанието бе открито от Председателят на Общински съвет - Сапарева баня – инж. Васил Маргин. инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Добър ден Уважаеми гости и колеги на днешното редовно заседание на Общински съвет Сапарева баня! Часът е 10:15. Присъстват 11 от 13 общински съветника. Заседанието е легитимно. Може да се взимат решения. Откривам днешното заседание. В предложения дневен ред има 14 докладни записки и т.Други. Допълнително са постъпили още 5 докладни. Бяха разгледани на комисиите към редовното заседание. Предлагам да бъдат включени към дневния ред на днешното заседание. Има ли други предложения по отношение на дневния ред? Няма. Подлагам дневния ред на гласуване с 14 предварително раздадени докладни, 5 допълнителни и т.Други. Който е съгласен с така предложения дневен ред, моля да гласува:

11 „ЗА”, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма.

Дневния ред се приема.

Предлагам да преминем към първа точка от дневния ред. А именно докладна записка с вх. №Дз-625/ 29.08.2023г. относно приемане бюджета на община Сапарева баня за 2023 година. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин! Добър ден и от мен! Добре дошли! Пожелавам ползотворна и спорна работа! Докладната е:

ОТНОСНО: Приемане бюджета на Община Сапарева баня за 2023 година.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 94, ал.2 и ал.3 от Закона за публичните финанси, Общинския съвет приема общинския бюджет за съответната година съгласно изискванията на Закона за държавния бюджет на Република България (ЗДБРБ) и в съответствие с единната бюджетна класификация. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка с чл. 52, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Общинския съвет приема бюджета на общината, който е самостоятелен, извън републиканския на основата на собствени приходиизточници и субсидии от републиканския бюджет, разпределяни между общините по критерии, определени със закон.

§§	под-§§	НАИМЕНОВАНИЯ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПОДПАРАГРАФИТЕ	2022	2023	2024	2025	2026
		02 ;					
	806	806 Други дейности по икономиката (наименование на дейността)					
01-00		Заплати и възнаграждения за персонала, нает по трудови и служебни правоотношения	110 569	140 300	148 500	155 500	162 000
	01-01	заплати и възнаграждения на персонала нает по <i>трудо</i> <i>правоотношения</i>	110 569	140 300	148 500	155 500	162 000
02-00		Други възнаграждения и плащания за персонала	2 099	0	0	0	0
	02-08	обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение	2 099	0	0	0	0
05-00		Задължителни осигурителни вноски от работодатели	21 055	28 100	29 900	31 200	32 700
	05-51	осигурителни вноски от работодатели за <i>Държавното</i> <i>обществено осигуряване (ДОО)</i>	12 795	17 000	18 000	18 900	19 500
	05-60	здравно-осигурителни вноски от работодатели	5 283	7 000	7 500	7 800	8 200
	05-80	вноски за <i>допълнително задължително осигуряване от</i> <i>работодатели</i>	2 977	4 100	4 400	4 500	5 000
10-00		Издръжка	6 500	6 950	7 700	8 600	9 400
	10-15	материали	1 000	1 100	1 200	1 300	1 400
	10-16	вода, горива и енергия	0	5 300	5 500	5 800	6 000
	10-20	разходи за <i>външни услуги</i>	5 500	550	1 000	1 500	2 000
	99-99		140 223	175 350	186 100	195 300	204 100
			за периода от	до	II.1. РАЗХОДИ ПО ДЕЙНОСТИ		
		ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ	01.1.2023 г.	31.12.2026			
		(наименование на разпоредителя с бюджет)					
		Сапарева баня	код по ЕБК:	6008			
		(наименование на първостепенния разпоредител с бюджет)					
		II.1. РАЗХОДИ ПО ДЕЙНОСТИ	Годишен отчет	Разчет	Прогноза	Прогноза	Прогноза
§§	под-§§	НАИМЕНОВАНИЯ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПОДПАРАГРАФИТЕ	2022	2023	2024	2025	2026
		02 ;					
	901	901 Разходи неклассифицирани в другите функции (наименование на дейността)					
22-00		Разходи за лихви по заеми от страната	6 941	0	0	0	0
	22-21	Разходи за лихви по заеми от <i>банки в страната</i>	6 923	0	0	0	0
	22-24	Разходи за лихви по <i>други заеми от страната</i>	18	0	0	0	0
	99-99		6 941	0	0	0	0

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка две от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-635/13.09.2023г. относно предоставяне на поземлен имот по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Предоставяне на поземлен имот по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ; §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

МОТИВИ: В Общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило писмо Вх.№ П - 1313/ 11.09.2023 г. от Общинска служба по земеделие – гр.Дупница, офис Сапарева баня, с което е направено мотивирано искане за следният имот:

1. за **поземлен имот с проектен идентификатор 65365.42.120 в местността „Каса падина” с площ 2 400 кв.м.**, по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-889880-17.08.2023 г., който е образуван с поземлен имот с идентификатор 65365.42.27 в местността „Каса падина“, който да бъде предоставен по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

Към цитираното писмо е приложено Решение № 39Р/10.06.1992 г. на Поземлена комисия Сапарева баня, с което е възстановено правото на собственост върху горе цитираният имот на **наследниците на Йорданка Димитрова Пърлева**. В писмото е описано извършено установяване на границите на възстановеният имот и координирането му върху действащата кадастрална карта по реда на чл.45е от ППЗСПЗЗ от правоспособно лице по ЗКИР е установено, че имотът в местността „Каса падина“, попада в землището на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня и засяга поземлен имот с идентификатор 65365.42.27, м. „Каса падина“ по КК на гр.Сапарева баня – собственост на община Сапарева баня, придобит по реда на чл.19, ал.1 ЗСПЗЗ.

Разликата в площта на имота в скицата – проект и Решение № 39Р/10.06.1992 г. на ПК гр. Сапарева баня е 400 кв.м. повече по скиците – проект.

При установяване на разлика в площта на имота при заснемане на старите му реални граници и площта, доказана с документи от собственика, общинската служба по земеделие признава право на собственост, както следва - при измерена площ, по-голяма от доказаната, когато разликата е по-голяма от 3 дка за ниви, 2 дка за ливади и 1 дка за трайни насаждения - размера на доказаната площ;

Съгласно чл.45е, ал.5 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, когато общинската служба по земеделие установи несъответствие между скицата-проект и решението за признато право на възстановяване на собствеността по отношение на местоположението на имота и/или в допустимите отклонения в размера на имота в случаите по чл. 18ж, ал. 4, тя уведомява лицето по чл. 45д, ал. 2 и службата по геодезия, картография и кадастър и връща на лицето по чл. 45д, ал. 2 преписката за отстраняване на констатираното несъответствие.

Съгласно чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ след влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите, останали след възстановяването на правата на собствениците стават общинска собственост, а по силата на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ, общинските съвети предоставят тези земи от общинския поземлен фонд при наличие на установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници, какъвто е настоящия случай.

Във връзка с изложеното,

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.ОбС гр.Сапарева баня предоставя за възстановяване на наследниците на Йорданка Димитрова Пърлева следният поземлен имот:

• **поземлен имот с проектен идентификатор 65365.42.120 в местността „Каса падина” с площ 2 400 кв.м.**, по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-889880-17.08.2023 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 65365.42.27 в местността „Каса падина” – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие гр.Дупница, офис Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Мнения и становища по докладната? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по селско и горско стопанство и околна среда: Да се приеме във вида в който е представена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Кръстев! Други мнения и становища? Няма. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА” – 11; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 и

На основание: чл.21 ал.1 т.8 във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ; §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 754

1.ОбС гр.Сапарева баня предоставя за възстановяване на наследниците на Йорданка Димитрова Пърлева следният поземлен имот:

- **поземлен имот с проектен идентификатор 65365.42.120 в местността „Каса падина” с площ 2 400 кв.м.**, по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-889880-17.08.2023 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 65365.42.27 в местността „Каса падина” – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.

2.На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие гр.Дупница, офис Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка три от дневния ред. Аналогична на предходната. Докладна записка с вх. № Дз-636/ 13.09.2023г. относно предоставяне на поземлен имот по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Предоставяне на поземлен имот по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ; §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

МОТИВИ: В Общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило писмо Вх.№ П - 1229/ 23.08.2023 г. от Общинска служба по земеделие – гр.Дупница, офис Сапарева баня, с което е направено мотивирано искане за следните имоти:

1.за поземлен имот с проектен идентификатор 65365.1.100 в местността „Каса падина“ с площ 3 243 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-819366-31.07.2023 г., който е образуван с поземлен имот с идентификатор 65365.1.2 в местността „Крайще“/“Криви дол“/, който да бъде предоставен по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

2.за поземлен имот с проектен идентификатор 65365.23.620 в местността /„Крайнишка вада“ с площ 1 034 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-830699-02.08.2023 г., който е образуван с поземлен имот с идентификатор 65365.23.491 в местността „Вадите“, който да бъде предоставен по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

Към цитираното писмо е приложено Решение № 1356Р/20.02.1993 г. на Поземлена комисия Сапарева баня, с което е възстановено правото на собственост върху горе цитираните имоти на **наследниците на Костадин Стоичков Пискулийски**. В писмото е описано извършено установяване на границите на възстановените имоти и координирането им върху действащата кадастрална карта по реда на чл.45е от ППЗСПЗЗ от правоспособно лице по ЗКИР е установено, че имотите в

местността „Каса падина“ и „Крайнишка вада“, попадат в землището на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня и засягат поземлени имоти с идентификатори 65365.1.2 в м. „Крайще“/“Криви дол“/ и 65365.23.491 в м.„Вадите“ по КК на гр.Сапарева баня – собственост на община Сапарева баня, придобит по реда на чл.19, ал.1 ЗСПЗЗ.

Към цитираното писмо е приложена Декларация за идентичност на местностите с рег.№ 461/25.08.2023 г. от Елка Стойнева Боровинова.

Разликата в площта на имотите в скиците – проект и Решение № 1356Р/20.02.1993 г. на ПК гр. Сапарева баня е с **1027 кв.м. повече по скиците – проект.**

При установяване на разлика в площта на имота при заснемане на старите му реални граници и площта, доказана с документи от собственика, общинската служба по земеделие признава право на собственост, както следва - при измерена площ, по-голяма от доказаната, когато разликата е по-голяма от 3 дка за ниви, 2 дка за ливади и 1 дка за трайни насаждения - размера на доказаната площ;

Съгласно чл.45е, ал.5 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, когато общинската служба по земеделие установи несъответствие между скицата-проект и решението за признато право на възстановяване на собствеността по отношение на местоположението на имота и/или в допустимите отклонения в размера на имота в случаите по чл. 18ж, ал. 4, тя уведомява лицето по чл. 45д, ал. 2 и службата по геодезия, картография и кадастър и връща на лицето по чл. 45д, ал. 2 преписката за отстраняване на констатираното несъответствие.

Съгласно чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ след влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите, останали след възстановяването на правата на собствениците стават общинска собственост, а по силата на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ, общинските съвети предоставят тези земи от общинския поземлен фонд при наличие на установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници, какъвто е настоящия случай.

Във връзка с изложеното,

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.ОбС гр.Сапарева баня предоставя за възстановяване на наследниците на Костадин Стоичков Пискулийски следните поземлени имоти:

• **поземлен имот с проектен идентификатор 65365.1.100 в местността „Каса падина“/“Крайще“/“Криви дол“/ с площ 3 243 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-819366-31.07.2023 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 65365.1.2 в местността „Крайще“/“Криви дол“/ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.**

• **поземлен имот с проектен идентификатор 65365.23.620 в местността „Крайнишка вада“/“Вадите“ с площ 1 034 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-830699-02.08.2023 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 65365.23.491 в местността „Вадите“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.**

2.На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие гр.Дупница, офис Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Мнения и становища по докладната? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по селско и горско стопанство и околна среда: Да се приеме във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Кръстев! Други мнения и становища? Няма. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21 ал.1 т.8 във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ; §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 755

1.ОбС гр.Сапарева баня **предоставя за възстановяване на наследниците на Костадин Стоичков Пискулийски следните поземлени имоти:**

• **поземлен имот с проектен идентификатор 65365.1.100 в местността „Каса падина”/“Крайще”/“Криви дол”/ с площ 3 243 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-819366-31.07.2023 г., който е образуван от**

поземлен имот с идентификатор 65365.1.2 в местността „Крайще“/“Криви дол“/ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.

• **поземлен имот с проектен идентификатор 65365.23.620 в местността „Крайнишка вада“/“Вадите“ с площ 1 034 кв.м.**, по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-830699-02.08.2023 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 65365.23.491 в местността „Вадите“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.

2.На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие гр.Дупница, офис Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка четири от дневния ред. Докладна с вх.№Дз-637/ 13.09.2023г. относно предоставяне на поземлен имот по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Предоставяне на поземлен имот по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ; §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

МОТИВИ: В Общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило писмо Вх.№ П - 1242/ 24.08.2023 г. от Общинска служба по земеделие – гр.Дупница, офис Сапарева баня, с което е направено мотивирано искане за следните имоти:

1. **за поземлен имот с проектен идентификатор 65365.1.101 в местността „Нишлимски дол“ с площ 3422 кв.м.**, по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-819384-31.07.2023 г., който е образуван с поземлен имот с идентификатор 65365.1.5 в местността „Крайще“/“Криви дол“/, който да бъде предоставен по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

2. **за поземлен имот с проектен идентификатор 65365.1.102 в местността „Нишлимски дол“ с площ 4515 кв.м.**, по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-819386-31.07.2023 г., който е образуван с поземлен имот с идентификатор 65365.1.5 в местността „Крайще“/“Криви дол“/, който да бъде предоставен по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

3. **за поземлен имот с проектен идентификатор 65365.23.621 в местността „Крайна вада“ с площ 900 кв.м.**, по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-830707-02.08.2023 г., който е образуван с поземлен имот с идентификатор 65365.23.491 в местността „Вадите“, който да бъде предоставен по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

Към цитираното писмо е приложено Решение № 1548Р/23.03.1993 г. на Поземлена комисия Сапарева баня, с което е възстановено правото на собственост върху горе цитираните имоти на наследниците на **Зашо Стоичков Пискулийски**. В писмото е описано извършено установяване на границите на възстановените имоти и координирането им върху действащата кадастрална карта по

реда на чл.45е от ППЗСПЗЗ от правоспособно лице по ЗКИР е установено, че имотите в местността „Нишлимски дол“ и „Крайна вада“, попадат в землището на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня и засягат поземлени имоти с идентификатори 65365.1.5 в, м. „Крайще“/“Криви дол“ и 65365.23.491 в м.„Вадите“ по КК на гр.Сапарева баня – собственост на община Сапарева баня, придобит по реда на чл.19, ал.1 ЗСПЗЗ.

Към цитираното писмо е приложена Декларация за идентичност на местностите с рег.№ 462/25.08.2023 г. от Радка Стоименова Серафимова.

Разликата в площта на имотите в скиците – проект и Решение № 1548Р/23.03.1993 г. на ПК гр. Сапарева баня е с **3137 кв.м. повече по скиците – проект.**

При установяване на разлика в площта на имота при заснемане на старите му реални граници и площта, доказана с документи от собственика, общинската служба по земеделие признава право на собственост, както следва - при измерена площ, по-голяма от доказаната, когато разликата е по-голяма от 3 дка за ниви, 2 дка за ливади и 1 дка за трайни насаждения - размера на доказаната площ;

Съгласно чл.45е, ал.5 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, когато общинската служба по земеделие установи несъответствие между скицата-проект и решението за признато право на възстановяване на собствеността по отношение на местоположението на имота и/или в допустимите отклонения в размера на имота в случаите по чл. 18ж, ал. 4, тя уведомява лицето по чл. 45д, ал. 2 и службата по геодезия, картография и кадастър и връща на лицето по чл. 45д, ал. 2 преписката за отстраняване на констатираното несъответствие.

Съгласно чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ след влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите, останали след възстановяването на правата на собствениците стават общинска собственост, а по силата на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ, общинските съвети предоставят тези земи от общинския поземлен фонд при наличие на установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници, какъвто е настоящия случай.

Във връзка с изложеното,
ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.ОбС гр.Сапарева баня **предоставя за възстановяване на наследниците на Зашо Стоичков Пискулийски следните поземлени имоти:**

• **поземлен имот с проектен идентификатор 65365.1.101 в местността „Нишлимски дол“/“Крайще“/“Криви дол“/ с площ 3422 кв.м.,** по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-819384-31.07.2023 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 65365.1.5 в местността „Крайще“/“Криви дол“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.

• **поземлен имот с проектен идентификатор 65365.1.102 в местността „Нишлимски дол“/“Крайще“/“Криви дол“/ с площ 4515 кв.м.,** по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-819386-31.07.2023 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 65365.1.5 в местността „Крайще“/“Криви дол“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.

• **поземлен имот с проектен идентификатор 65365.23.621 в местността „Крайна вада“/“Вадите“/ с площ 900 кв.м.,** по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-830707-02.08.2023 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 65365.23.491 в местността „Вадите“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие гр.Дупница, офис Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Мнения и становища по докладната? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по селско и горско стопанство и околна среда: Да се приеме във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. В режим на гласуване сме. Който е съгласен с така предложената докладна и проект на решение, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА” – 11; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 и

На основание: чл.21 ал.1 т.8 във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ; §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 756

1.ОбС гр.Сапарева баня **предоставя за възстановяване на наследниците на Зашо Стоичков Пискулийски следните поземлени имоти:**

• **поземлен имот с проектен идентификатор 65365.1.101 в местността „Нишлимски дол“/“Крайще“/“Криви дол“/ с площ 3422 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-819384-31.07.2023 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 65365.1.5 в местността „Крайще“/“Криви дол“/ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.**

• **поземлен имот с проектен идентификатор 65365.1.102 в местността „Нишлимски дол“/“Крайще“/“Криви дол“/ с площ 4515 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-819386-31.07.2023 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 65365.1.5 в местността „Крайще“/“Криви дол“/ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.**

• **поземлен имот с проектен идентификатор 65365.23.621 в местността „Крайна вада“/“Вадите“/ с площ 900 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-830707-02.08.2023 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 65365.23.491 в местността „Вадите“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.**

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие гр.Дупница, офис Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка пета от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-638/ 13.09.2023г. относно продажба на недвижим имот - частна общинска собственост на собственика на законно построена в него сграда. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост на собственика на законно построена в него сграда

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост /ЗОБС/, чл.45, ал.1, т.1 във връзка с чл.52, ал.1, чл.58, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№3-2044/07.09.2023 г. от Юлия Накева Христова от гр.Дупница за закупуване на поземлен имот с идентификатор 65365.602.570 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, собственик на находящата се в имота сграда с идентификатор 65365.602.570.1 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, построена по отстъпено право на строеж върху общинска земя. Продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от Кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОБС

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г. под №31 на Раздел I.Продажби

Във връзка с горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде продаден без провеждане на търг или конкурс недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2869 / 11.09.2023 г./,

представляващ **Поземлен имот с идентификатор 65365.602.570 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 446 кв.м**, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**: Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10м./**, Стар идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **УПИ /парцел/ III-1653, кв.5**, при съседни: 65365.602.572, 65365.602.569, 65365.602.568, 65365.602.567, 65365.602.1047, 65365.602.571

на Юлия Накева Христова с постоянен адрес: гр.Дупница, ул. „Княз Борис I“ №9, собственик на законно построена сграда с идентификатор 65365.602.570.1 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, построена по отстъпено право на строеж върху общинска земя, съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот №155, том II, дело №650/20.04.1994 г. по пазарна цена.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарната оценка от **22 940 лв.** без ДДС за имота като цяло, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня определя лв. без ДДС за продажна цена на недвижимия имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.1 от настоящото решение

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Предлагаме продажната цена да бъде 22 940 лв. без ДДС, която е като пазарната оценка на лицензирания оценител.

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Кръстев!

4. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с Юлия Накева Христова с постоянен адрес: гр.Дупница, ул. „Княз Борис I“ №9.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Има направено предложение от г-н Кръстев за продажната цена на имота да бъде 22 940 без ДДС Има ли други предложения по отношение на цената? Няма. Подлагам направеното предложение от г-н Кръстев на гласуване. Който е съгласен с така предложената цена за продажба на имота, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 предложението се приема

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Мнения и становища по отношение на докладната като цяло? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена, с предложения проект на решение и приетата вече цена за продажба на имота като цяло от 22 940 лв. без ДДС. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Иван Базирганов - „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекечийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА” – 11; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост /ЗОБС/, чл.45, ал.1, т.1 във връзка с чл.52, ал.1, чл.58, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 757

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде продаден без провеждане на търг или конкурс недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2869 / 11.09.2023 г./, представляващ **Поземлен имот с идентификатор 65365.602.570 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 446 кв.м**, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**: Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10м./**, Стар идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **УПИ /парцел/ III-1653, кв.5**, при съседни: 65365.602.572, 65365.602.569, 65365.602.568, 65365.602.567, 65365.602.1047, 65365.602.571

на Юлия Накева Христова с постоянен адрес: гр.Дупница, ул. „Княз Борис I“ №9, собственик на законно построена сграда с идентификатор 65365.602.570.1 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, построена по отстъпено право на строеж върху общинска земя, съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот №155, том II, дело №650/20.04.1994 г. по пазарна цена.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарната оценка от **22 940 лв. без ДДС** за имота като цяло, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня определя **22 940 лв. без ДДС** за продажна цена на недвижимия имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.1 от настоящото решение

4. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с Юлия Накева Христова с постоянен адрес: гр.Дупница, ул. „Княз Борис I“ №9.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка шест от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-639/ 13.09.2023г. относно продажба на недвижим имот - частна общинска собственост на собственика на законно построена в него сграда. Г-н Кмете имате думата?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост на собственика на законно построена в него сграда

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост /ЗОБС/, чл.45, ал.1, т.1 във връзка с чл.52, ал.1, чл.58, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№3-2084/13.09.2023 г. от „ВМ Трейдинг Груп“ ООД гр.Сапарева баня за закупуване на поземлен имот с идентификатор 65379.502.86 по кадастралната карта на с.Сапарево, собственик на находящата се в имота сграда с идентификатор 65379.502.86.1 - „Промислена сграда“. Продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от Кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОБС

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г.

Във връзка с горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. приета с Решение № 644 от Протокол № 42 / 23.02.2023 година, както следва:

В раздел Раздел I. Продажби се добавя № 166

№ 166 - Поземлен имот с идентификатор 65379.502.86 по кадастралната карта на с.Сапарево, общ.Сапарева баня с площ 473 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана: Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Стар идентификатор: няма, Номер по предходен план: 20019, при съседни: 65379.502.507, 65379.502.502, 65379.502.501;

2.Общински съвет гр.Сапарева баня **дава съгласието си да бъде продаден без провеждане на търг или конкурс недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2868 / 11.09.2023 г./, представляващ поземлен имот с идентификатор 65379.502.86 по кадастралната карта на с.Сапарево, общ.Сапарева баня с площ 473 кв.м,** Трайно предназначение на територията: Урбанизирана: Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Стар идентификатор: няма, Номер по предходен план:20019, при съседни: 65379.502.507, 65379.502.502, 65379.502.501 на „ВМ Трейдинг Груп“ ООД с ЕИК 204238563 със седалище и адрес на управление: гр.Сапарева баня, ул. „Димитър Чучуганов“ №1, представлявано от управителя Васил Кирилов Калдръмов, **собственик на законно построена сграда с идентификатор 65379.502.86.1 по КК на с.Сапарево, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба №94, т.II, рег.№3818, дело №270 от 30.06.2022 г.**

3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарната оценка от **11 600 лв. без ДДС** за имота като цяло, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя лв. без ДДС за продажна цена на недвижимия имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Предлагам да бъде приета оценката на лицензирания оценител и продажната цена да бъде 11 600 лв. без ДДС за цялата площ

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Кръстев!

5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с „ВМ Трейдинг Груп“ ООД с ЕИК 204238563 със седалище и адрес на управление: гр.Сапарева баня, ул. „Димитър Чучуганов“ №1, представлявано от управителя Васил Кирилов Калдръмов.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Има направено предложение от г-н Кръстев от 11 600 лв. без ДДС за продажба на имота като цяло. Има ли други предложения по отношение на цената? Няма. Подлагам предложението на г-н Кръстев на гласуване. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 предложението се приема

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Има ли предложения, изказвания по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена, с предложени проект на решение и приетата вече продажна цена за имота като цяло от 11 600 лв. без ДДС. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Иван Базирганов - „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мерткечийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост /ЗОБС/, чл.45, ал.1, т.1 във връзка с чл.52, ал.1, чл.58, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 758

1.Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. приета с Решение № 644 от Протокол № 42 / 23.02.2023 година, както следва:

В раздел Раздел I. Продажби се добавя № 166

№ 166 - Поземлен имот с идентификатор 65379.502.86 по кадастралната карта на с.Сапарево, общ.Сапарева баня с площ 473 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана: Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Стар идентификатор: няма, Номер по предходен план: 20019, при съседни: 65379.502.507, 65379.502.502, 65379.502.501;

2.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде продаден без провеждане на търг или конкурс недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2868 / 11.09.2023 г./, представляващ поземлен имот с идентификатор 65379.502.86 по кадастралната карта на с.Сапарево, общ.Сапарева баня с площ 473 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана: Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Стар идентификатор: няма, Номер по предходен план:20019, при съседни: 65379.502.507, 65379.502.502, 65379.502.501 на „ВМ Трейдинг Груп“ ООД с ЕИК 204238563 със седалище и адрес на управление: гр.Сапарева баня, ул. „Димитър Чучуганов“ №1, представлявано от управителя Васил Кирилов Калдръмов, собственик на законно построена сграда с идентификатор 65379.502.86.1 по КК на с.Сапарево, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба №94, т.ІІ, рег.№3818, дело №270 от 30.06.2022 г.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарната оценка от **11 600 лв. без ДДС** за имота като цяло, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя **11 600 лв. без ДДС** за продажна цена на недвижимия имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.

5.Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с „ВМ Трейдинг Груп“ ООД с ЕИК 204238563 със седалище и адрес на управление: гр.Сапарева баня, ул. „Димитър Чучуганов“ №1, представлявано от управителя Васил Кирилов Калдръмов.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка седем от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-640/13.09.2023г. относно продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване. Г-н Кмете имате думата?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.45, ал.1, т.1, чл.55, ал.1 и чл.84, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№3-2083/13.09.2023 г. от Александър Асенов Асенов от гр.Дупница за закупуване на поземлен имот с идентификатор 62520.501.731 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Имотът не е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.

Във връзка с горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

I. ОбС гр.Сапарева баня допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г. приета с Решение № 644 от Протокол № 42 / 23.02.2023 година, както следва:

В раздел I ПРОДАЖБИ се добавят № 167

- **№ 167 – поземлен имот с идентификатор 62520.501.731 по КК на с.Ресилово**, общ.Сапарева баня с **площ 18 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: 62520.501.828, 62520.501.723, номер по предходен план: няма;

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ **поземлен имот с идентификатор 62520.501.731 по КК на с.Ресилово**, общ.Сапарева баня с **площ 18 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: 62520.501.828, 62520.501.723, номер по предходен план: няма, при граници и съседни: ПИ с идентификатори 62520.501.730, 62520.501.278, 62520.501.898, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от **570 лв. без ДДС**, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.II от настоящото решение.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от лв. без ДДС за продажбата на имота, подробно описан в т.II.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Да се приеме пазарната оценка на лицензирания оценител. И същата пазарна оценка от 570 лв. без ДДС да бъде начална тръжна цена.

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Кръстев!

V. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Има направено предложение от г-н Кръстев за начална тръжна цена за продажба на имота като цяло да бъде 570 лв. без ДДС. Има ли други предложения по отношение на цената? Няма. Подлагам предложението на г-н Кръстев на гласуване. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 предложението се приема

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Предложения, допълнения към докладната като цяло? Няма. В режим на гласуване сме. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена, с предложени проект на решение и приетата вече начална тръжна цена от 570 лв. без ДДС за имота като цяло. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекечийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.45, ал.1, т.1, чл.55, ал.1 и чл.84, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 759

I. ОбС гр.Сапарева баня допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г. приета с Решение № 644 от Протокол № 42 / 23.02.2023 година, както следва:

В раздел I **ПРОДАЖБИ** се добавят **№ 167**

- **№ 167 – поземлен имот с идентификатор 62520.501.731 по КК на с.Ресилово**, общ.Сапарева баня с **площ 18 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: 62520.501.828, 62520.501.723, номер по предходен план: няма;

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ **поземлен имот с идентификатор 62520.501.731 по КК на с.Ресилово**, общ.Сапарева баня с **площ 18 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: 62520.501.828, 62520.501.723, номер по предходен план: няма, при граници и съседни: ПИ с идентификатори 62520.501.730, 62520.501.278, 62520.501.898, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от **570 лв. без ДДС**, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.II от настоящото решение.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от **570 лв. без ДДС** за продажбата на имота, подробно описан в т.II.

V. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка осем от дневния ред. Следват две типови докладни. Докладна с вх.№ Дз-628/ 08.09.2023г. относно продължаване на срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода от сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“. Г-н Кмете имате думата?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Продължаване на срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода от сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“.

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, чл.72, ал.1, т.2, чл.78, ал.2 от Закона за водите /ЗВ/, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква „а“ от Закона за водите

Мотиви: В община Сапарева баня е постъпило Заявление с Вх.№ 3-1940 /28.08.2023 година от „Балкан Травел Груп“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Несебър, ул. «Хан Крум» №29, с което от дружеството е изразило желание да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода №27 от 21.06.2019 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня на „Балкана Травел Груп“ ЕООД.

Към Заявление Вх.№ Заявление с Вх.№ 3-1940 / 28.08.2023 година са приложени:

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №59, том I, рег.№770, дело № 50 / 16.02.2015 година,, вписан в Служба по вписванията при ДРС под акт №123, том 2, вх. р-р 510, дело 200 от 16.02.2015 г.;

- Нотариален акт за учредяване право на строеж върху недвижим имот №172, том III, рег.№7322, дело № 454 / 31.12.2018 година,, вписан в Служба по вписванията при ДРС под акт №65, том 23, вх. р-р 5912, дело 3012 от 31.12.2018 г.;

- Скица №15- 1935970 от 14.12.2018 година издадена от СГКК гр. Кюстендил за поземлен имот с идентификатор № 65365.602.1202 по КК на гр. Сапарева баня;

-Удостоверение за въвеждане в експлоатация 3 / 19.02.2021 година издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня за строеж: „Водопроводно отклонение за водоснабдяване с минерална вода с обща дължина 1 815 метра“;

- Разрешително за водовземане от минерална вода № 27/21.06.2019 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня;

- Заповед №РД-08-67 / 16.02.2021 година, издадена от Кмета на Община Сапарева баня, за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водовземане

- Заповед №РД-08-651/17.12.2021 година, издадена от Кмета на Община Сапарева баня, за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водовземане.

- Преводно нареждане от 23.08.2023 година за внесена такса в размер на 350 лв. за изменение на Разрешително за водовземане, съгласно Тарифата за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня;

- Документи за дължима и платена такса водовземане на минерална вода за целият период на разрешителното, изтекъл до настоящият момент, съгласно Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил;

- Декларация - образец 1 по чл.71, ал.2 от ЗООС - 1 брой.

Съгласно чл.78, ал.2 от ЗВ, ако молителят отговаря на условията за издаване на разрешителното и е спазен срокът по чл.78, ал. 1 от ЗВ органът по чл. 52, ал. 1, т.3 от ЗВ издава решение за удължаване срока на действие на разрешителното.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 27 / 21.06.2019 година ,издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното – „БАЛКАН ТРАВЕЛ ГРУП“ ЕООД, с ЕИК 102880991 , със седалище и адрес на управление: гр. Несебър, ул. «Хан Крум» №29 с **11 /единадесет години/**, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок **не може да бъде по-дълъг от 31.12.2035 година.**

2.За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване, във вида в който е предложена с предложениия проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекечийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, чл.72, ал.1, т.2, чл.78, ал.2 от Закона за водите /ЗВ/, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква „а“ от Закона за водите;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 760

1.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 27 / 21.06.2019 година ,издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното – „БАЛКАН ТРАВЕЛ ГРУП“ ЕООД, с ЕИК 102880991 , със седалище и адрес на управление: гр. Несебър, ул. «Хан Крум» №29 с **11 /единадесет години/, като** началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок **не може да бъде по-дълъг от 31.12.2035 година.**

2.За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка девет от дневния ред. Идентична. Докладна с № вх.Дз-629/12.09.2023г. относно продължаване на срока на

действие на Разрешително за водовземане от минерална вода от сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Продължаване на срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода от сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“.

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, чл.72, ал.1, т.2, чл.78, ал.2 от Закона за водите /ЗВ/, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква „а“ от Закона за водите

Мотиви: В община Сапарева баня е постъпило Заявление с Вх.№ 3- 2051 /08.09.2023 година от „Кондор 73 “ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня , ул. «Йордан Михайлов» №3, с което от дружеството е изразило желание да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода №30 от 21.06.2019 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня на „Кондор 73“ ООД.

Към Заявление Вх.№ Заявление с Вх.№ 3- 2051 / 08.09.2023 година са приложени:

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 167, том III, рег.№9993, дело № 528 / 11.12.2018 година, вписан в Служба по вписванията при ДРС под акт №10, том 22, вх. р-р 3582, дело 2787 от 11.12.2018 г.;

- Скица №15- 952713 от 20.12.2018 година издадена от СГКК гр. Кюстендил за поземлен имот с идентификатор № 65365.601.1004 по КК на гр. Сапарева баня;

- Разрешение за строеж №15 / 17.04.2019 година издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня за строеж: „Сграда за обществено обслужване с предназначение сграда за настаняване на туристи и басейн“ ;

- Разрешително за водовземане от минерална вода № 30/21.06.2019 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня;

-Заповед №РД-08-67 / 16.02.2021 година, издадена от Кмета на Община Сапарева баня, за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водовземане

-Заповед №РД-08-651/17.12.2021 година, издадена от Кмета на Община Сапарева баня, за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водовземане.

-Преводно нареждане от 08.09.2023 година за внесена такса в размер на 350 лв. за изменение на Разрешително за водовземане, съгласно Тарифата за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня;

- Документи за дължима и платена такса водовземане на минерална вода за целият период на разрешителното, изтекъл до настоящият момент, съгласно Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил;

- Декларация - образец 1 по чл.71, ал.2 от ЗООС - 1 брой.

Съгласно чл.78, ал.2 от ЗВ, ако молителят отговаря на условията за издаване на разрешителното и е спазен срокът по чл.78, ал. 1 от ЗВ органът по чл. 52, ал. 1, т.3 от ЗВ издава решение за удължаване срока на действие на разрешителното.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 30 / 21.06.2019 година ,издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното – „КОНДОР 73“ ООД, с ЕИК 203857826 ,

със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. «Йордан Михайлов» №3 с 11 /единадесет години/, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок **не може да бъде по-дълъг от 31.12.2035 година.**

2. За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Няма. В режим на гласуване сме. Който е съгласен, с така предложената докладна и проект на решение, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертъкчийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА” – 11; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, чл.72, ал.1, т.2, чл.78, ал.2 от Закона за водите /ЗВ/, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква „а” от Закона за водите;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 761

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 30 / 21.06.2019 година , издадено от Кмета

на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното – „КОНДОР 73“ ООД, с ЕИК 203857826 , със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. «Йордан Михайлов» №3 с **11 /единадесет години/**, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок **не може да бъде по-дълъг от 31.12.2035 година.**

2.За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№ 401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка десет от дневния ред. Следват три докладни, които са сходни по характер. Докладна с вх.№Дз-631/12.09.2023г. относно одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 53254.51.3 местност "Ридо", по плана на новообразуваните имоти §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с.Овчарци. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 53254.51.3 местност "Ридо", по плана на новообразуваните имоти §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с.Овчарци, одобрен със Заповед № 101 от 10.03.2009 година на Областния управител на Област Кюстендил.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх.№ 3 – 2006 от 04.09.2023 година от Борислав Пламенов Стоев, с адрес: с.Овчарци, ул.»Рилски Езера» №54, с искане за извършване на следните административни услуги:

1.Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект, за Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 53254.51.3 местност "Света Богородица", по плана на новообразуваните имоти §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с.Овчарци, одобрен със Заповед № 101 от 10.03.2009 година на Областния управител на Област Кюстендил.

2.Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор №53254.51.3 местност "Ридо", по плана на новообразуваните имоти

§4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с.Овчарци, одобрен със Заповед № 101 от 10.03.2009 година на Областния управител на Област Кюстендил.

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор № 53254.51.3 местност "Ридо", по плана на новообразуваните имоти §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с.Овчарци, одобрен със Заповед № 101 от 10.03.2009 година на Областния управител на Област Кюстендил, както следва:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 107, том I, рег.№ 1766, дело № 101 от 28.04.2023 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 27, том 7, дело №967, вх.рег.№ 1671 от 2023 г.;

- Удостоверение № 3 – 2005 - 1 от 11.09.2023 година, издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня;

3.Скица изх.№ 179 / 08.06.2023 година, издадена от Община Сапарева баня.

4.При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 53254.51.3 местност "Ридо", по плана на новообразуваните имоти §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с.Овчарци, одобрен със Заповед № 101 от 10.03.2009 година на Областния управител на Област Кюстендил., е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.59, ал.1, чл.60, чл.чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл.59, ал.1, чл.60, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 53254.51.3 местност "Ридо", по плана на новообразуваните имоти §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с.Овчарци, одобрен със Заповед № 101 от 10.03.2009 година на Областния управител на Област Кюстендил.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 53254.51.3 местност "Ридо", по плана на новообразуваните имоти §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с.Овчарци, одобрен със Заповед № 101 от 10.03.2009 година на Областния управител на Област Кюстендил, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, съгласно разпоредбите на чл.19 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

С цел изграждане на «Една жилищни сграда»

3.Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане и да бъдат спазени разпоредбите на чл.108 от ЗУТ.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване, и разпоредбите на всички нормативни актове съотносими към устройство на територията в Република България и се представи в общината за провеждане на процедури по чл.128 и сл. от ЗУТ.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.48 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Мертекчийски?

Г-н Николай Мертековски- Председател на комисия по ТСУ: Да се приеме във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Мертековски! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена, с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл.59, ал.1, чл.60, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 762

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 53254.51.3 местност “Ридо”, по плана на новообразуваните имоти §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с.Овчарци, одобрен със Заповед № 101 от 10.03.2009 година на Областния управител на Област Кюстендил.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 53254.51.3 местност “Ридо”, по плана на новообразуваните имоти §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с.Овчарци, одобрен със Заповед № 101 от 10.03.2009 година на Областния управител на Област Кюстендил, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, съгласно разпоредбите на чл.19 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

С цел изграждане на «Една жилищни сграда»

3.Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане и да бъдат спазени разпоредбите на чл.108 от ЗУТ.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване, и разпоредбите на всички нормативни актове

съотносими към устройство на територията в Република България и се представи в общината за провеждане на процедури по чл.128 и сл. от ЗУТ.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.48 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминваме към точка единадесет от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-630/12.09.2023г. относно одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 53254.50.128 местност "Света Богородица", по плана на новообразуваните имоти §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с.Овчарци. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 53254.50.128 местност "Света Богородица", по плана на новообразуваните имоти §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с.Овчарци, одобрен със Заповед № 101 от 10.03.2009 година на Областния управител на Област Кюстендил.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх.№ 3 – 2002 от 04.09.2023 година от Виктория Пламенова Стоева, с адрес: гр.Сапарева баня, ул.»Света Богородица» № 26 и Светослав Венциславов Сакаджийски, с адрес: с.Овчарци, ул.»Спартак» № 1, с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект, за Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 53254.50.128 местност "Света Богородица", по плана на новообразуваните имоти §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с.Овчарци, одобрен със Заповед № 101 от 10.03.2009 година на Областния управител на Област Кюстендил.

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват,

поземлен имот с идентификатор №53254.50.128 местност "Света Богородица", по плана на новообразуваните имоти §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с.Овчарци, одобрен със Заповед № 101 от 10.03.2009 година на Областния управител на Област Кюстендил.

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземления имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор № 53254.50.128 местност "Света Богородица", по плана на новообразуваните имоти §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с.Овчарци, одобрен със Заповед № 101 от 10.03.2009 година на Областния управител на Област Кюстендил, както следва:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 111, том I, рег.№ 1812, дело № 105 от 03.05.2023 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 53, том 7, дело №993, вх.рег.№ 1641 от 2023 г.;

- Удостоверение № 3 – 2001 - 1 от 11.09.2023 година, издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня;

3.Скица изх.№ 180 / 08.06.2023 година, издадена от Община Сапарева баня.

4.При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 53254.50.128 местност "Света Богородица", по плана на новообразуваните имоти §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с.Овчарци, одобрен със Заповед № 101 от 10.03.2009 година на Областния управител на Област Кюстендил, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.59, ал.1, чл.60, чл.чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл.59, ал.1, чл.60, чл. 110, ал.1, т.3, чл124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 53254.50.128 местност "Света Богородица", по плана на новообразуваните имоти §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с.Овчарци, одобрен със Заповед № 101 от 10.03.2009 година на Областния управител на Област Кюстендил.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 53254.50.128 местност "Света Богородица", по плана на новообразуваните имоти §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с.Овчарци, одобрен със Заповед № 101 от 10.03.2009 година на Областния управител на Област Кюстендил, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, съгласно разпоредбите на чл.19 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

С цел изграждане на «Една жилищна сграда»

3.Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане и да бъдат спазени разпоредбите на чл.108 от ЗУТ.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване, и разпоредбите на всички нормативни актове съотносими към устройство на територията в Република България и се представи в общината за провеждане на процедури по чл.128 и сл. от ЗУТ.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.48 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Мертекчийски?

Г-н Николай Мертекчийски- Председател на комисия по ТСУ: Да се приеме във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Мертекчийски! Други мнения и становища по докладната? Няма. В режим на гласуване сме. Който е съгласен с така предложена докладна и проект на решение, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл.59, ал.1, чл.60, чл. 110, ал.1, т.3, чл124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 763

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 53254.50.128 местност “Света Богородица”, по плана на новообразуваните имоти §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с.Овчарци, одобрен със Заповед № 101 от 10.03.2009 година на Областния управител на Област Кюстендил.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 53254.50.128 местност “Света Богородица”, по плана на новообразуваните имоти §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с.Овчарци, одобрен със Заповед № 101 от 10.03.2009 година на Областния управител на Област Кюстендил, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, съгласно разпоредбите на чл.19 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

С цел изграждане на «Една жилищна сграда»

3.Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане и да бъдат спазени разпоредбите на чл.108 от ЗУТ.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5. Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване, и разпоредбите на всички нормативни актове съотносими към устройство на територията в Република България и се представи в общината за провеждане на процедури по чл.128 и сл. от ЗУТ.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.48 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка дванадесет от дневния ред. Докладната е подобна на предходните две. Докладна с вх.№ Дз-632/13.09.2023г. относно одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на неурегулиран поземлен имот с идентификатор №65365.31.64, местност "Горнио Герен", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на неурегулиран поземлен имот с идентификатор №65365.31.64, местност "Горнио Герен", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - Кюстендил.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а от Закона за устройство на територията и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3-2004/04.09.2023 година от Иво Иванов Зарев, Вяра Костадинова Пеянина, Димчо Николов Ранчев и Марияна Николова Ранчева с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор №65365.31.64, местност "Горнио Герен", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил.

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка на Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)

Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди със следния териториален обхват, поземлен имот с №65365.31.64, местност "Горнио Герен", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил.

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1. Задание за проектиране, съгласно изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията.

2. Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор №65365.31.64, местност "Горнио Герен", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня – Договор за доброволна делба от 21.06.2007 година, вписан в Службата по вписванията при ДРС с №99, том II, вх.р-р №2590 от 21.06.2007 година, Нотариален акт за дарение на недвижим имот №116, том I, рег.№ 13528, дело 106 от 10.04.2008 година, вписан в Службата по вписванията при ДРС с Акт №162, том IV, вх.рег.№1076, дело №866 от 10.04.2008 година и Нотариален акт за дарение на недвижим имот №55, том III, рег.№ 3824, дело 421 от 21.12.2011 година, вписан в Службата по вписванията при ДРС с Акт №101, том 15, вх.рег.№3924 дело №2153 от 21.12.2011 година.

3. Скица изх.№15-921650/25.08.2023 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор №65365.31.64, местност "Горнио Герен", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня.

4. Удостоверение изх.№3–2003-1 от 12.09.2023 година, издадено от Община Сапарева баня.

5. Опорен план

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.31.64, местност "Горнио Герен", по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, е съгласно чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. **ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ** за изработване на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор №65365.31.64, местност "Горнио Герен", по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня.

2. **РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.31.64, местност "Горнио Герен" по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - ≤ 10,00 м. / до 3 ет./
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- Минимална озеленена площ – 40%

С цел застрояване на три редови малкоетажни жилищни сгради.

И да се определят ограничителните линии на застрояване в имота.

3. Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5. Възложителят да съгласува проекта за **Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/** със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.48 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Мертекчийски?

Г-н Николай Мертекчийски- Председател на комисия по ТСУ: Да се приеме във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Мертекчийски! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена, с предложението проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 764

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор №65365.31.64, местност "Горнио Герен", по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня.

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.31.64, местност "Горнио Герен" по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - ≤ 10,00 м. / до 3 ет./
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- Минимална озеленена площ – 40%

С цел застрояване на три редови малкоетажни жилищни сгради.

И да се определят ограничителните линии на застрояване в имота.

3. Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5. Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.48 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка тринадесет от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-633/13.09.2023г. относно одобряване на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори №65365.35.55, №65365.35.80, №65365.35.95, №65365.35.75, №65365.35.74, №65365.35.190, №65365.35.180, №65365.35.79, №65365.35.96 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, третиращ изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори №65365.35.55, №65365.35.80, №65365.35.95, №65365.35.75, №65365.35.74, №65365.35.190, №65365.35.180, №65365.35.79, №65365.35.96 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, третиращ изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура, както следва:

- „Частично изместване на част от трасе на електропровод - ВЛ 20 KV „Паничище“ от съществуващо ЖР 149 – СБС 150 до ново ЖР с РОС 151“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21.ал.1, т.11, във връзка с чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

МОТИВИ:

1.С Решение № 460, взето по Протокол №29 от 24.02.2022 година на Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, чл.64, ал.1, чл.117, ал.5 от Закона за енергетиката и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/ е дадено предварително съгласие за допускане на ПУП-ПП, с цел учредяване на право на преминаване и сервитут на елемент на техническата инфраструктура, като с Решение №707, взето по Протокол №45 от 25.05.2023 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, на основание чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1, ал.5 и т.7, чл.124б, ал.1 и чл.125 от ЗУТ, чл.64, ал.1 от Закона за енергетиката и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/ е одобрено заданието и е разрешено изработването на проекта на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/.

2.Със заявление вх.№ З-1376 от 14.06.2023 година от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД ЕАД“, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр.София, бул.“Цариградско шосе” № 159, Бенч Марк Бизнес Център” е поискано да бъде проведена процедура по обявяване и одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/.

- Заявлението е придружено с всички изискващи се документи съгласно Закона за устройство на територията:

• Одобрено задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/;

- Указания за изместване на съществуващи електрически съоръжения, на основание чл.64, ал.5 и/или чл.73, ал.1 от ЗУТ на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

- Документ за собственост на поземлен имот с идентификатор №№65365.35.79, №65365.35.96 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня - нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №87, том III, рег.№3638, дело №406/13.10.2017 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт №64, том 15, рег.№4046, дело №1967/13.10.2017 година;

- Скица изх.№ 15-528036/17.05.2022 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор 63365.35.95 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня;

- Скица изх.№ 15-359276/02.05.2020 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор 63365.35.74 местност "Над селото" по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня;

- Скица изх.№ 15-359274/02.05.2020 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор 63365.35.75 местност "Над селото" по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня;

- Скица изх.№ 15-339789/31.03.2021 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор 63365.35.180 местност "Над селото" по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня;

- Скица изх.№ 15-99406/16.02.2018 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор 63365.35.79, местност „Челяковото“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня;

- Скица изх.№ 15-528048/17.05.2022 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор 63365.35.55 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня;

- Декларация рег.№420/31.08.2022 година от Красимир Петров Първанов;

- Декларация рег.№422/31.08.2022 година от Николай Евгениев Георгиев в качеството си на управител „НГР БИЛД“ ЕООД с ЕИК 131405948, гр.София;

- Декларация рег.№421/31.08.2022 година от Георги Димитров Попмихайлов;

3. Проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ е обявен на всички заинтересовани лица съгласно изискванията на чл.128, ал.1 от ЗУТ в държавен вестник бр.56 от 30 юни 2023 година.

- В законно установения срок няма постъпили писмени възражения, предложения и искания към проекта видно от Констативен протокол от 31.07.2023 година на Общинска администрация гр.Сапарева баня.

4. Проекта на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ е съгласуван по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ, с както следва:

- Становище с изх.№14857-8315/30.08.2022 година издадено от РИОСВ гр. София;

- Становище за съгласуване на ПУП - ПП от 08.06.2022 година, издадено от „ВиК Паничище“ – ЕООД гр. Сапарева баня;

- Съгласувано с ЕРМ Запад ЕАД на 17.05.2022 година на чертеж,;

- Становище с вх.№ П- 10-9 от 09.08.2023 година на РС „ПБЗ“ – Дупница.

5. Проекта на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ е разгледан на Общински експертен съвет по устройство на територията и е приет с Решение № I – 13, взето по Протокол № 4 от 25.07.2023 година.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за водите и Закона за опазване на околната среда и

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

ОДОБРЯВА Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ в обхват на поземлени имоти с идентификатори №65365.35.55, №65365.35.80, №65365.35.95, №65365.35.75, №65365.35.74, №65365.35.190, №65365.35.180, №65365.35.79, №65365.35.96 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, третиращ изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура, както следва:

- „Частично изместване на част от трасе на електропоровод - ВЛ 20 KV „Паничище“ от съществуващо ЖР 149 – СБС 150 до ново ЖР с РОС 151“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, с Възложител „„Електроразпределителни мрежи Запад ЕАД.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Мертекчийски?

Г-н Николай Мертекчийски- Председател на комисия по ТСУ: Да се приеме във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Мертекчийски! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена, с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21.ал.1, т.11, във връзка с чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 765

ОДОБРЯВА Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ в обхват на поземлени имоти с идентификатори №65365.35.55, №65365.35.80, №65365.35.95, №65365.35.75, №65365.35.74, №65365.35.190, №65365.35.180, №65365.35.79, №65365.35.96 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, третиращ изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура, както следва:

- „Частично изместване на част от трасе на електропоровод - ВЛ 20 KV „Паничище“ от съществуващо ЖР 149 – СБС 150 до ново ЖР с РОС 151“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, с Възложител „„Електроразпределителни мрежи Запад ЕАД.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка четиринадесет от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-634/13.09.2023г. относно одобряване на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със следния териториален обхват - поземлени имоти с идентификатори №62520.100.4, №62520.9.59 и №62520.100.16 по кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-272/07.10.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, третиращ изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със следния териториален обхват - поземлени имоти с идентификатори №62520.100.4, №62520.9.59 и №62520.100.16 по кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-272/07.10.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, третиращ изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура, както следва:

-„Външно електрозахранване (въздушен електропровод) на обект: „Цех за преработка на дървесина и водоплътна изгребна яма“, находящ се в поземлен имот с идентификатор №62520.100.20, местност “Турските гробища” по кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-272/07.10.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21.ал.1, т.11, във връзка с чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

МОТИВИ:

1.С Решение № 683, взето по Протокол № 44 от 27.04.2023 година на Общински съвет гр.Сапарева баня е дадено предварително съгласие за провеждане/определяне на трасе през общински имоти, описани по-долу, с цел да бъде учредено право на прокарване и сервитут за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, както следва:

-„Външно електрозахранване (въздушен електропровод) на обект: „Цех за преработка на дървесина и водоплътна изгребна яма“, находящ се в поземлен имот с идентификатор №62520.100.20, местност “Турските гробища” по кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-272/07.10.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК,

през поземлени имоти – общинска собственост, с идентификатори №62520.9.59 вид територия – земеделска, начин на трайно ползване – „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и №62520.100.16 по кадастралната карта на с.Ресилово, вид територия – територия на транспорта, начин на трайно ползване – „За местен път“.

Със същото решение е одобрено задание за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура и е разрешено изработването на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със следния териториален обхват -поземлени имоти с идентификатори №62520.100.4, №62520.9.59 и №62520.100.16 по кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-272/07.10.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК., третиращ изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура, както следва:

- ВЪНШНО ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ (въздушен електропровод) на обект: „Цех за преработка на дървесина и водоплътна изгревна яма“, находящ се в поземлен имот с идентификатор №62520.100.20, местност „Турските гробища“ по кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-272/07.10.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК.

2. Със заявление вх.№ 3-1378 от 15.06.2023 година от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр.София, бул.„Цариградско шосе“ № 159, Бенч Марк Бизнес Център“ е поискано да бъде проведена процедура по обявяване и одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/.

- Заявлението е придружено с всички изискващи се документи съгласно Закона за устройство на територията:

- Одобрено задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/;

- Документ за собственост на поземлен имот с идентификатор №62520.100.20, местност „Турските гробища“ по кадастралната карта на с.Ресилово, Община Сапарева баня - нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №51, том I, рег.№1295, дело №46/19.02.2018 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт №180, том 2 вх. рег.№548, дело №228 от 19.02.2018 година;

- Скица изх.№15-348136/02.04.2021 година, издадена от СГКК гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор №62520.100.20, местност „Турските гробища“ по кадастралната карта на с.Ресилово, Община Сапарева баня;

- Скица изх.№ 15-1332115/15.11.2022 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор №62520.9.59, по кадастралната карта на с.Ресилово, Община Сапарева баня;

- Скица изх.№ 15-1332112/15.11.2022 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор №62520.100.16, по кадастралната карта на с.Ресилово, Община Сапарева баня;

- Договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа № ДПЕРМ 1204527960/28.04.2022 година на „ЧЕЗ Разпределение България“ ЕАД.

- Разрешение за строеж №2/31.01.2022 година, издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня;

3. Проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ е обявен на всички заинтересовани лица съгласно изискванията на чл.128, ал.1 от ЗУТ в държавен вестник бр.56 от 30 юни 2023 година.

- В законно установения срок няма постъпили писмени възражения, предложения и искания към проекта видно от Констативен протокол от 31.07.2023 година на Общинска администрация гр.Сапарева баня.

4. Проекта на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ е съгласуван по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ, с както следва:

- Становище за съгласуване на ПУП - ПП от 24.10.2022 година, издадено от „ВиК Паничище“ – ЕООД гр. Сапарева баня;

- Съгласувано с ЕРМ Запад Ад на 11.10.2022 година на чертеж;

- Становище с изх.№ 21211-1504/08.02.2023 година издадено от РИОСВ гр. София;

- Съгласувателно становище изх.№ 95-Е-1398 от 11.11.2022г. на „Виваком България“ ЕАД;

- Становище с вх.№ П- 10-9 от 09.08.2023 година на РС „ПБЗ“ – Дупница

5. Проекта на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ е разгледан на Общински експертен съвет по устройство на територията и е приет с Решение № I – 12, взето по Протокол № 4 от 25.07.2023 година.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за водите и Закона за опазване на околната среда

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

ОДОБРЯВА Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със следния териториален обхват - поземлени имоти с идентификатори №62520.100.4, №62520.9.59 и №62520.100.16 по кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-272/07.10.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, третиращ изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура, както следва:

- „Външно електрозахранване (въздушен електропровод) на обект: „Цех за преработка на дървесина и водоплътна изгребна яма“, находящ се в поземлен имот с идентификатор №62520.100.20, местност “Турските гробища” по кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-272/07.10.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, с Възложител „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Мертекчийски?

Г-н Николай Мертекчийски- Председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Мертекчийски! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване, във вида в който е предложена, с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21.ал.1, т.11, във връзка с чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 766

ОДОБРЯВА Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със следния териториален обхват - поземлени имоти с идентификатори №62520.100.4, №62520.9.59 и №62520.100.16 по кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-272/07.10.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, третиращ изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура, както следва:

- „Външно електрозахранване (въздушен електропровод) на обект: „Цех за преработка на дървесина и водоплътна изгребна яма“, находящ се в поземлен имот с идентификатор №62520.100.20, местност „Турските гробища“ по кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-272/07.10.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, с Възложител „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към допълнително внесените докладни. Първата от тях е с вх.№ Дз-641/15.09.2023г. Внесена от инж. Петър Василев- управител на „ Вик Паничище“ ЕООД. Докладната записка ще бъде докладвана от мен.

Относно: чл.4, ал.4 и чл.11, т.2 от Учредителния акт на „Вик Паничище“ ЕООД, чл.21, ал.1, т.23 и чл.27, ал.3 от ЗМСМА

Уважаеми Колеги,

Във връзка с осъществяване на дейността на дружеството е необходимо да бъде закупен лекотоварен автомобил, а автомобил ЛАДА ВА3 21214 НИВА закупен през 2007г., да бъде бракуван, тъй като е напълно амортизиран и разходите за поддръжката му постоянно се увеличават.

Предлагам общински съвет Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет Сапарева баня дава съгласие Управителя на „Вик Паничище“ ЕООД, гр. Сапарева баня да бракува, както и да извърши всички необходими действия по разкомплектоване, предаване на вторични суровини и отписване на регистрацията от КАТ на ДМА – лекотоварен автомобил ЛАДА ВА3 21214 НИВА, собственост на „Вик Паничище“ ЕООД, гр. Сапарева баня

2. Общински съвет Сапарева баня дава съгласие Управителя на „Вик Паничище“ ЕООД, гр. Сапарева баня да закупи със собствени средства лекотоварен автомобил – втора употреба на стойност до 15 000.00 лв. /петнадесет хиляди лева/ без ДДС, както и да извърши всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- общински съветник: Предлагам докладната да бъде приета с направените корекции.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Благодаря г-н Кръстев! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване с предложените от мен корекции. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.4, ал.4 и чл.11, т.2 от Учредителния акт на „Вик Паничище“ ЕООД, чл.21, ал.1, т.23 и чл.27, ал.3 от ЗМСМА;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 767

1. Общински съвет Сапарева баня дава съгласие Управителя на „ВиК Паничище“ ЕООД, гр. Сапарева баня да бракува, както и да извърши всички необходими действия по разкомплектоване, предаване на вторични суровини и отписване на регистрацията от КАТ на ДМА – лекотоварен автомобил ЛАДА ВАЗ 21214 НИВА, собственост на „ВиК Паничище“ ЕООД, гр. Сапарева баня

2. Общински съвет Сапарева баня дава съгласие Управителя на „ВиК Паничище“ ЕООД, гр. Сапарева баня да закупи със собствени средства лекотоварен автомобил – втора употреба на стойност до 15 000.00 лв. /петнадесет хиляди лева/ без ДДС, както и да извърши всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към Докладна с вх.№ Дз-642/18.09.2023г. относно прекратяване на разрешително за водовземане от минерална вода и преиздаването му на друг титуляр. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Прекратяване на разрешително за водовземане от минерална вода и преиздаването му на друг титуляр.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.79, ал.1, т.1 и ал.3, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква «а» от Закона за водите, § 133, ал.9, т.1, букви «б» и «в» от ПЗР на ЗИД на Закона за водите и чл. 21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№ 3-1070-2 / 08.07.2022г. от "Емар Холидей" ЕООД /понастоящем с променено наименование - **"ХОТЕЛ И СПА ЕМАР" ЕООД**, с ЕИК 206675095, със седалище и адрес на управление гр. Сапарева баня, п.к. 2650, ул. „Света Варвара“ № 11, представявано от Управителя на дружеството Евгени Кирилов Пишимаров, с което същото заявява и обосновава следните обстоятелства:

С Разрешително за водовземане от минерална вода 474/02.02.2022 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня на „ВИВИ - 7“ ООД, с ЕИК 201792010 е предоставено водовземане на минерална вода от Сондаж 1ХГ на НМВ „Сапарева баня“– изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня“.

Обект на водовземането е : Сграда за обществено обслужване с предназначение Хотел с басейн”, в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIV - 2716 „За хотел”, кв.105А по регулационния план на гр.Сапарева баня, с нов идентификатор № 65365.601.939, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК гр.София, изменена със Заповед № КД-14-10-333/01.10.2012 година на Началника на СГКК гр.Кюстендил;

С Договор за наем от 06.06.2022 година „Виви - 7“ООД, с ЕИК 201792010, е предоставило за ползване на **"ХОТЕЛ И СПА ЕМАР" ЕООД**, с предишно наименование „Емар Холидей" ЕООД, с ЕИК 206675095 със седалище и адрес на управление гр. Сапарева баня, п.к. 2650, ул. „Света Варвара“ № 11, Хотел и ресторант, намиращи се в гр. Сапарева баня, ул. „Йордан Попмихайлов“№3, включително прилежащия му басейн. В тази връзка и на основание чл.79, ал.2 от ЗВ, заявителят изразява желание дружеството **"ХОТЕЛ И СПА ЕМАР" ЕООД**, с предишно наименование „Емар Холидей" ЕООД, с ЕИК 206675095 със седалище и адрес на управление гр. Сапарева баня, п.к. 2650, ул. „Света Варвара“ № 11 да се ползва от правата на издаденото от Кмета на Община Сапарева баня на името на „Виви -7“ ООД Разрешително за водовземане от минерална вода №47/02.02.2022 година.

С оглед изложеното и на основание чл.79, ал.2 и ал.1,т.1 от ЗВ, представителят на дружеството "ХОТЕЛ И СПА ЕМАР" ЕООД, с предишно наименование „Емар Холидей“ ЕООД, с ЕИК 206675095 със седалище и адрес на управление гр. Сапарева баня, п.к. 2650, ул. „Света Варвара“ № 11 моли да бъде прекратено Разрешително за водовземане от минерална вода № 47/02.02.2022г. издадено с титуляр "ВИВИ -7" ООД, като заявява желание да се възползват от правото по същото и моли да им бъде издадено ново такова при условията на предходното, с титуляр - "ХОТЕЛ И СПА ЕМАР" ЕООД, с предишно наименование „Емар Холидей“ ЕООД, с ЕИК 206675095 със седалище и адрес на управление гр. Сапарева баня, п.к. 2650, ул. „Света Варвара“ № 11, представлявано от Управителя на дружеството Евгени Кирилов Пишимаров. Условията в новоиздаденото Разрешение за водовземане от минерална вода са съобразени и с приетото с Решение №401, взето по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр.Сапарева баня изменение на Тарифата за таксите за водовземане от минерална вода на територията на гр. Сапарева баня, област Кюстендил.

Към заявлението са приложени:

Договор за наем от 06.06.2022 година.;

Разрешително за водовземане от минерална вода № 47/02.02.2022г., ведно с документ за платени такси по чл.194 от ЗВ;

Молителят отговаря на условията за издаване на разрешително по реда на чл.79, ал.3 от ЗВ и е спазен срокът по чл.79, ал.2 от ЗВ, поради което и с оглед изпълнение на разпоредбите на чл.79, ал.2, ал.3 и 52, ал.1 от ЗВ

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде прекратено действието на Разрешително за водовземане от минерална вода № 47/02.02.2022 г. с титуляр "ВИВИ -7" ООД, ЕИК 201792010, представлявано от Управител Радослав Евгениев Пишимаров издадено от Кмета на Община Сапарева баня.

2.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде преиздадено разрешително за водовземане от минерална вода, с титуляр "ХОТЕЛ И СПА ЕМАР" ЕООД, с ЕИК 206675095, със седалище и адрес на управление гр. Сапарева баня, п.к. 2650, ул. „Света Варвара“ № 11, представлявано от Управителя на дружеството Евгени Кирилов Пишимаров от Сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“ при същите параметри разрешени в Разрешително за водовземане от минерална вода № 47/02.02.2022 г.

3. За разрешеното ползване по т.2 от настоящото решение, след преиздаване на разрешителното да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение № 463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр. Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил, изменена с Решение №401, взето по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров- Общински съветник: Докладната да бъде гласувана във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Фарфаров! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена, с така предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекевички- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.79, ал.1, т.1 и ал.3, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква «а» от Закона за водите, § 133, ал.9, т.1, букви «б» и «в» от ПЗР на ЗИД на Закона за водите и чл. 21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 768

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде прекратено действието на Разрешително за водовземане от минерална вода № 47/02.02.2022 г. с титуляр "ВИВИ -7" ООД, ЕИК 201792010, представлявано от Управител Радослав Евгениев Пишимаров издадено от Кмета на Община Сапарева баня.

2.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде преиздадено разрешително за водовземане от минерална вода, с титуляр "**ХОТЕЛ И СПА ЕМАР**" ЕООД, с ЕИК 206675095, със седалище и адрес на управление гр. Сапарева баня, п.к. 2650, ул. „Света Варвара” № 11, представлявано от Управителя на дружеството Евгени Кирилов Пишимаров от Сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня” при същите параметри разрешени в Разрешително за водовземане от минерална вода № 47/02.02.2022 г.

3. За разрешеното ползване по т.2 от настоящото решение, след преиздаване на разрешителното да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение № 463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр. Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил, изменена с Решение №401, взето по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към докладна с вх.№Дз-643/19.09.2023г. относно даване на съгласие за приемане на дарение под формата на предоставяне на материали за изграждането на уличен водопровод на територията на общината. Г-н Кмете имате думата?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Даване на съгласие за приемане на дарение под формата на предоставяне на материали за изграждането на уличен водопровод на територията на общината.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В интерес на населението и община Сапарева баня е необходимо изграждането на улици и водопроводна мрежа за осъществяване на достъп до имоти УПИ XVI, кв.5 по регулационния план на с.Паничище, общ. Сапарева баня, област Кюстендил УПИ XVII, кв.5 по регулационния план на с. Паничище, общ Сапарева баня, област Кюстендил, обществено ползване и изграждане на нов уличен водопровод за питейно-битови нужди, тъй като до настоящия момент няма изградени такава. Независимо от желанието на ръководството за изграждане на необходимата инфраструктура община Сапарева баня не разполага с необходимите срезства за извършване на строителството.

Изразено е желание от "ЛЕЙК ХАУС 22" ЕООД с ЕИК 206859686 за даряване на изработвене на инвестиционен проект и изграждане на горния обект с предмет на Инвестиционното предложение-изграждането на нова пътно-транспортна инфраструктура и нов уличен водопровод за питейно-битови нужди. Общата дължина на новия пътен участък, е 134.62м. Съгласно Техническото задание, проектът за улицата е за категория на движението „леко“. Предвидена проектна скорост е $V_{пр}=30\text{км/ч}$. По цялата дължина на участъка се предвижда направа на нова асфалтова настилка. Отводняването на улицата ще се гравитачно, като от км 0+000.00 до км 0+072.00 водата от платното ще се излива по прилежащия терен чрез бетонови „италиански“ улеи. На местата на изливане на водите от улеите се предвижда на права на заскаляване с едро-ломен камък за да се предотврати изравяне. От км 0+072.00 до края на улицата се предвижда направа на отводнителна необлицована канавка от страната на ската. Заскаляване се предвижда при промяна на посоката на оттичане на водата по канавката на км 0+130.00 и в края при изливането ѝ по терена. Приложени са „План на отводняване“ и детайли на начините на отводняване.

Новоизграждащият водопровод е с дължина 110м. По задание на „ВиК Паничище“ ЕООД водопроводът ще се изпълни с ПЕ тръба Ф90 с дължина 110м, като се предвижда да бъде изграден и пожарен хидрант за противопожарни нужди. Новият водопровод ще бъде захранен от съществуващ селищен водопровод Стомана Ф159 на дълбочина за присъединяване 1м. Предвижда се да се изпълнят нови водопроводни отклонения за УПИ XIX; XVIII; XVII; XVI с ПЕ тръба с диаметър Ф40 и спирателен кран.

Предвижда се направа на улично осветление със соларни електрически лампи.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с чл. 27, ал.4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 3 от Закона за

общинската собственост във връзка с чл. 61, ал. 2 от Закона за наследството Общински съвет Сапарева баня приема следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет Сапарева баня дава съгласие Община Сапарева бана да приеме дарение от "ЛЕЙК ХАУС 22" ЕООД с ЕИК 206859686, с адрес на управление: гр. София, р-н „Слатина“ бул. „Шипченски проход“ №18, вх. А, ет. 1, представлявано от управителя Иван Борисов Борисов, а именно инвестиционен проект и изграждане на нова пътно-транспортна инфраструктура и нов уличен водопровод за питейно-битови нужди, подробно описани в Заявление № 3-2072/11.09.2023г., при следните параметри:

-Обща дължина на новият пътен участък, е 134.62м., с цел осъществяване на достъп до имоти УПИ XVI, кв.5 по регулационния план на с. Паничище, общ. Сапарева баня, област Кюстендил УПИ XVII, кв.5 по регулационния план на с. Паничище, общ Сапарева баня, област Кюстендил. Новоизграждащият водопровод е с дължина 110м.

-Новата пътно-транспортна инфраструктура и нов уличен водопровод за питейно-битови нужди са в обхват – от о.т.127 до о.т.134 по регулационния план на с. Паничище, общ.Сапарева баня.

2. Възлага на кмета да сключи договор за дарение с дарителя, както и да извърши всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Мертекчийски?

Г-н Николай Мертекчийски- Председател на комисия по ТСУ: Да се приеме във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Мертекчийски! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена, с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Иван Базирганов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА” – 11; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с чл. 27, ал.4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 61, ал. 2 от Закона за наследството;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 769

1. Общински съвет Сапарева баня дава съгласие Община Сапарева баня да приеме дарение от "ЛЕЙК ХАУС 22" ЕООД с ЕИК 206859686, с адрес на управление: гр. София, р-н „Слатина“ бул. „Шипченски проход“ №18, вх. А, ет. 1, представлявано от управителя Иван Борисов Борисов, а именно инвестиционен проект и изграждане на нова пътно-транспортна инфраструктура и нов уличен водопровод за питейно-битови нужди, подробно описани в Заявление № 3-2072/11.09.2023г., при следните параметри:

-Обща дължина на новият пътен участък, е 134.62м., с цел осъществяване на достъп до имоти УПИ XVI, кв.5 по регулационния план на с. Паничище, общ. Сапарева баня, област Кюстендил УПИ XVII, кв.5 по регулационния план на с. Паничище, общ. Сапарева баня, област Кюстендил. Новоизграждащият водопровод е с дължина 110м.

-Новата пътно-транспортна инфраструктура и нов уличен водопровод за питейно-битови нужди са в обхват – от о.т.127 до о.т.134 по регулационния план на с. Паничище, общ.Сапарева баня.

2. Възлага на кмета да сключи договор за дарение с дарителя, както и да извърши всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към следващата докладна с вх.№ Дз-644/19.09.2023г. относно одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на поземлени имоти с идентификатори ПИ 65365.24.233, ПИ 65365.43.1208 и ПИ 65365.43.1207 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на поземлени имоти с идентификатори ПИ 65365.24.233, ПИ 65365.43.1208 и ПИ 65365.43.1207 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, област Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър и

обединяване на същите

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1 и ал.7, чл.124б и чл.125 от Закона за устройство на територията и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ, както и чл.60, ал.2 от ЗУТ

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх. № 3 – 2124/18.09.2023 година от фирма „Валявица -ВВМ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня , ул. „Отец Паисий“ № 36, община Сапарева баня с ЕИК 201468527 с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлени имоти с идентификатори ПИ 65365.24.233, ПИ 65365.43.1208 и ПИ 65365.43.1207 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, област Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, включително обединение на горните имоти в един ПИ с проектен идентификатор 65365.24.660

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлени имоти с идентификатори ПИ 65365.24.233, ПИ 65365.43.1208 и ПИ 65365.43.1207 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, област Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, включително обединение на горните имоти в един ПИ с проектен идентификатор 65365.24.660

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за строителство на до три броя къщи за гости. Предложението е за новообразуваният поземлен имот да бъде с установена устройствена зона Ок, при показатели, съобразно заданието.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1. Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2. Документи за собственост на поземлени имоти с идентификатори ПИ 65365.24.233, ПИ 65365.43.1208 и ПИ 65365.43.1207 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, област Кюстендил, както следва:

- Нотариален акт №21, том III, рег. №5965, дело №402 от 2023 г.; на Нотариус рег.№ 527 на НК

- Договор № 6 от 22.08.2023 г. за покупко продажба на недвижим имот , вписан в СВ Дупница с вх.рег.№ 3846/2023г., акт № 55, том 16;

- Договор № 7 от 22.08.2023 г. за покупко продажба на недвижим имот , вписан в СВ Дупница с вх.рег.№ 3845/2023г., акт № 54, том 16;

3. Скица изх.№15-999324/18.09.2023 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил, на поземлен имот с идентификатор № 65365.24.233, местност “Усул дере”, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, област Кюстендил;

4. Скица изх. №15-992422/16.09.2023 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Кюстендил, на поземлен имот с идентификатор № 65365.43.1208, местност "Усул дере", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, област Кюстендил.

5. Скица изх. №15-992423/16.09.2023 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Кюстендил, на поземлен имот с идентификатор № 65365.43.1207, местност "Усул дере", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, област Кюстендил.

6. Удостоверения с изх. № 3 – 2125 – 1 от 19.09.2023 година на Община Сапарева баня;

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** със следния териториален обхват, поземлени имоти с идентификатори ПИ 65365.24.233, ПИ 65365.43.1208 и ПИ 65365.43.1207 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, област Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, включително обединение на горните имоти в един ПИ с проектен идентификатор 65365.24.660 е допустимо съгласно чл.9, ал.2, и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1 и ал.7, чл.124б и чл.125 от Закона за устройство на територията и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ, както и чл.60, ал.2 от ЗУТ

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлени имоти с идентификатори ПИ 65365.24.233, ПИ 65365.43.1208 и ПИ 65365.43.1207 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, област Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, включващ обединение на горните имоти в един ПИ с проектен идентификатор 65365.24.660.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в следния териториален обхват - поземлени имоти с идентификатори ПИ 65365.24.233, ПИ 65365.43.1208 и ПИ 65365.43.1207 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, област Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, включващ обединение на горните имоти в един ПИ с проектен идентификатор 65365.24.660, третиращ установяване на Курортна зона – Ок, с цел строителство на „три броя къщи за гости“, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 12,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 30 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –0,9
- Минимална озеленена площ – 50%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласува проекта за **Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/** със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Мертекчийски?

Г-н Николай Мертекчийски- Председател на комисия по ТСУ: Да се приеме във вида в който е постъпила.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Мертекчийски! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е постъпила, с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1 и ал.7, чл.124б и чл.125 от Закона за устройство на територията и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ, както и чл.60, ал.2 от ЗУТ;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 770

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлени имоти с идентификатори ПИ 65365.24.233, ПИ 65365.43.1208 и ПИ 65365.43.1207 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, област Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, включващ обединение на горните имоти в един ПИ с проектен идентификатор 65365.24.660.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в следния териториален обхват - поземлени имоти с идентификатори ПИ 65365.24.233, ПИ 65365.43.1208 и ПИ 65365.43.1207 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, област Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, включващ обединение на горните имоти в един ПИ с проектен идентификатор 65365.24.660, третиращ установяване на Курортна зона – Ок, с цел строителство на „три броя къщи за гости“, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 12,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 30 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –0,9
- Минимална озеленена площ – 50%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласува проекта за **Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/** със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към последната докладна. Докладна с вх. № Дз-645/ 20.09.2023г. относно прекратяване на съсобственост между Общината и юридическо лице, чрез продажба дела на Общината. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Общината и юридическо лице, чрез продажба дела на Общината

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.36, ал.1, т.2 и ал.2, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.33 от Закона за собствеността, чл.52, ал.1, чл.60, ал.1, т.2 и чл.62 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

МОТИВИ: Постъпило е Заявление от „О.П.Елос“ ЕООД гр.Дупница, собственик на 1624/2592 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 59358.1.231 по кадастралната карта на с.Паничище за прекратяване на съсобственост, чрез продажба дела на Общината

Съгласно Акт № 2873 / 19.09.2023 г. за частна общинска собственост Община Сапарева баня е собственик на 965/2592 идеални части от поземлен имот с идентификатор 59358.1.231 по кадастралната карта на с.Паничище.

Останалата част от имота представляваща 1624/2592 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 59358.1.231 по кадастралната карта на с.Паничище е собственост на „О.П.Елос“ ЕООД гр.Дупница, съгласно Договор за покупко-продажба на недвижим имот № 6 / 29.06.2018 г., вписан в Службата по вписвания при ДРС с вх.рег.№ 3219 / 19.07.2018 г., Акт №54, том 13, дело №1859 и Договор за покупко-продажба на недвижим имот № 8 / 09.08.2021 г., вписан в Службата по вписвания при ДРС с вх.рег.№3456/10.08.2021 г., Акт №61, том 14, дело №1367.

Прекратяване на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред определен с наредбата по чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. приета с Решение №644 от Протокол №42/23.02.2023 година, както следва:

В раздел I **ПРОДАЖБИ** се добавя **№ 168**

- **№ 168** - 965/2592 идеални части от поземлен имот с идентификатор 59358.1.231 по кадастралната карта на с.Паничище, целия с площ 2592 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Предишен идентификатор: 59358.1.218, 59358.1.216, 59358.1.213 и 59358.1.116; Номер по предходен план: квартал:12

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде прекратена съсобствеността между Община Сапарева баня и О.П.Елос“ ЕООД гр.Дупница чрез продажба дела на Общината, представляващ общински имот - частна общинска собственост /АЧОС № 2873/19.09.2023 г./ -

965/2592 идеални части от поземлен имот с идентификатор 59358.1.231 по кадастралната карта на с.Паничище, целия с площ 2592 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Предишен идентификатор: 59358.1.218, 59358.1.216, 59358.1.213 и 59358.1.116; Номер по предходен план: квартал:12, парцел I; при съседни: 59358.1.220, 59358.1.119, 59358.1.117, 59358.1.120, 59358.1.214, 59358.1.217, 59358.1.118, 59358.1.219, 59358.1.212, 59358.1.215.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител – Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за продажба дела на Общината в размер на 70 703 лв. без ДДС за имота като цяло.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя продажна цена отлв. без ДДС за продажба на – **965/2592 идеални части** от поземлен имот с идентификатор 59358.1.231 по кадастралната карта на с.Паничище, общ.Сапарева баня, целия с площ 2592 кв.м.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Да бъде 70 703лв. без ДДС, както пазарната оценка на лицензирания оценител.

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Кръстев!

V. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за продажба на имота, подробно описан в т.II от настоящото решение

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Има направено предложение от г-н Кръстев, цената за продажба на дела на Общината да бъде 70 703 лв. без ДДС. Има ли друго предложение? Няма. Подлагам предложението на г-н Кръстев на гласуване. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 предложението се приема

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Мнения и становища по докладната като цяло? Г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров- Общински съветник: Предлагам докладната да бъде приета, във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена, с предложени проект на решение и приетата цена за продажба дела на Общината от 70 703лв без ДДС. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Иван Базирганов - „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекечийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА” – 11; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.36, ал.1, т.2 и ал.2, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.33 от Закона за собствеността, чл.52, ал.1, чл.60, ал.1, т.2 и чл.62 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;
Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 771

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. приета с Решение №644 от Протокол №42/23.02.2023 година, както следва:

В раздел I **ПРОДАЖБИ** се добавя **№ 168**

- **№ 168** - 965/2592 идеални части от поземлен имот с идентификатор 59358.1.231 по кадастралната карта на с.Паничище, целия с площ 2592 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Предишен идентификатор: 59358.1.218, 59358.1.216, 59358.1.213 и 59358.1.116; Номер по предходен план: квартал:12

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде прекратена съсобствеността между Община Сапарева баня и О.П.Елос“ ЕООД гр.Дупница чрез продажба дела на Общината, представляващ общински имот - частна общинска собственост /АЧОС № 2873/19.09.2023 г./ - **965/2592 идеални части** от поземлен имот с идентификатор 59358.1.231 по кадастралната карта на с.Паничище, целия с площ 2592 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Предишен идентификатор: 59358.1.218, 59358.1.216, 59358.1.213 и 59358.1.116; Номер по предходен план: квартал:12, парцел I; при съсед: 59358.1.220, 59358.1.119, 59358.1.117, 59358.1.120, 59358.1.214, 59358.1.217, 59358.1.118, 59358.1.219, 59358.1.212, 59358.1.215.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител – Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за продажба дела на Общината в размер на 70 703 лв. без ДДС за имота като цяло.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя продажна цена от **70 703 лв. без ДДС** за продажба на – **965/2592 идеални части** от поземлен имот с идентификатор 59358.1.231 по кадастралната карта на с.Паничище, общ.Сапарева баня, целия с площ 2592 кв.м.

V. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за продажба на имота, подробно описан в т.II от настоящото решение

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: С тази докладна взехме може би последното решение на този Общински съвет в този състав. Преди да дам думата за т.Други, аз искам да благодаря на всички Вас общински съветници, че в този мандат бяхте изключително отговорни. Нямаме провалено заседание. Това значи, че сме подхождали отговорно към задачите които сме имали и най вече за отговорността към нашите съграждани която сме поели през тези 4 години. За съжаление многоуважаемия от нас колега Сашо Иванов го загубихме завинаги. Искам да кажа че сме провели с днешното 49 заседания. Взели сме 771 решения. Благодаря и на нашите технически сътрудници. Благодаря и на Кмета и на Общинската администрация, която не малко усилия е положила за подпомагането на нашата дейност. Благодаря на екипите на „ВиК Паничище” ЕООД и Общинското лесничейство. И разбира се не на последно място благодаря на нашите съграждани, които бяха достатъчно будни и отговорни да ни подсетят за неща, които ние не сме забелязали или сме виждали в друга посока. Пожелавам на колегите, които ще участват на местните избори успех. Да имат една ползотворна кампания. Нашите съграждани да изберат кмета на Общината, кметовете на Кметства и общинските съветници за следващия мандат в състав и персонално, които да дават в по-голяма степен за интересите на нашите съграждани. Благодаря Ви!
Давам Ви думата по т. Други. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Да Ви поканя на едно събитие в 13:30 – откриването на гробницата, която беше преместена до резервоара над Гейзера. След многото трудности. Искам и аз да благодаря за търпението и отговорността Ви в този мандат. При тежката обстановка на ковид 19 няма провалено заседание на Общински съвет. Пожелавам Ви успех! И Ви Благодаря!

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров- общински съветник: Уважаеми колеги, Във връзка с една награда за която Кмета ме запозна. А именно в Сапарева баня има хотел, който е класиран на първо място в категория „Градски Спа хотел”. Това е много значима награда- златен медал. За това предлагам от името на Общинския съвет и на Общината да подготвим едно благодарствено писмо до собствениците на хотела. Плакет или грамота заслужават за това нещо. Надявам се и руските инвеститори да направят също това което са заявили. Така че, това е мойто предложение. И още едно нещо. На територията на Община Сапарева баня точно пред сградата на Общината се реализира един атракцион. Фонтаните се обновиха. Благодаря на ръководството на Общината за това прекрасно съоръжение, което се изгради. И на всички фирми които спомогнаха за това. Има и съпровод на музика. Нещо уникално. И едно предложение за следващия кмет. Трябва да положим усилия да решиме съдбата на Гейзера. Това което е в момента, аз лично не съм удовлетворен. Трябва да се работи, защото това е емблемата на Сапарева баня. Трябва да стане нещо значимо, като го видят хората да бъдат очаровани.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Г-н Фарфаров и Общината и Кмета имат златен медал за естествен принос в спа и балнео туризма. А за следващия форум в курортно с.Паничище за здравословните балнео води на Банканите Кмета на Община Сапарева баня ще бъде посланик на добрата воля за минералните води за цяла България.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Други изказвания по т.Други?
Няма. С това закривам днешното заседание на Общински съвет Сапарева баня. Благодаря Ви!

ИЗГОТВИЛ:

CONFIDENTIAL

Калина Ангелова

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

CONFIDENTIAL

инж. Васил Маргин

