



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германея" №1, телефони : 0707/ 2- 33-78 ; 0889/ 548 369 ; e-mail :
obc_sbanya@abv.bg

Изх.№ Пр-48/31.08.2023 г.

ПРОТОКОЛ №48

Днес, 31.08.2023г., 10:15 ч., в малкия салон на Община Сапарева баня се проведе XXXXVIII-то редовно Заседание на Общински съвет - Сапарева баня.

Заседанието бе открито от Председателят на Общински съвет - Сапарева баня – инж. Васил Маргин.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Добър ден Уважаеми колеги! Добър ден Уважаеми гости на днешното заседание на Общински съвет Сапарева баня! Откривам заседанието. Присъстват 12 от 13 общински съветника. Часът е 10:15. Общински съвет гр.сСапарева баня може да взема решения. Към предварително раздадения дневен ред има 18 докладни записки и т.Други. Допълнително са постъпили още 7 докладни. Бяха разгледани на комисиите към редовното заседание. Предлагам да бъдат включени към дневния ред на днешното заседание. Има ли други предложения по отношение на дневния ред? Няма. Подлагам дневния ред на гласуване с 18 предварително раздадени докладни, 7 допълнителни и т.Други. Който е съгласен с така предложения дневен ред, моля да гласува:

12 „ЗА“, „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – няма.

Дневния ред се приема.

Преминаваме към първа едно от дневния ред. Докладна записка с вх. №Дз-614/22.08.2023г. относно приемане на отчета за изпълнение на сборния бюджет на община Сапарева баня за 2022 година, отчета за изпълнение на средства от ЕС, отчет на чуждите средства и годишния отчет за състоянието на общинския дълг. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Приемане на отчета за изпълнение на сборния бюджет на община Сапарева баня за 2022 година, отчета за изпълнение на средства от ЕС, отчет на чуждите средства и годишния отчет за състоянието на общинския дълг.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на разпоредбите на чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка чл. 21, ал.1, т.6 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.140, ал.1 и ал.5 от Закона за публичните финанси, чл.9 ал.1, ал.2 и 3 от Закона за общинския дълг и Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Сапарева баня, предлагам на Вашето внимание за обсъждане и приемане отчета за изпълнение на бюджета, извънбюджетните сметки и фондове, отчета за състоянието на общинския дълг, доклад към годишния отчет и приложенията към него.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл. 140, ал.1 и ал.5 от Закона за публичните финанси чл.9 ал.1, от Закона за общинския дълг и Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Сапарева баня, предлагам на Общински съвет- Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Приема отчета и доклада за касовото изпълнение на бюджета на Община Сапарева баня за 2022 год. както следва:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1.1. По прихода | 12 254 060 лв. съгласно приложение №1-1 |
| 1.2. По разхода | 12 254 060 лв. съгласно приложение № 1-1 |
| 1.3. Преходен остатък в размер на | 932 583 лв. |

2. Приема отчета за капиталовите разходи, съгласно приложение № 2

3. Приема отчета за средствата от ЕС, в т.ч.

- 3.1. Отчет за средствата от ЕС, предоставени по ОП - код 98 /KSF/ - Приложение № 3
- 3.2. Отчет за средствата от РА, фонд "Земеделие"- код 42 /RA/- Приложение № 4
- 3.3. Отчет за средствата от ЕС - ДЕС код 96 СЕС-ДЕС Приложение № 5

4. Приема отчета за чуждите средства код 33 - Приложение № 6

5. Приема годишния отчет за състоянието на общинския дълг, съгласно Приложение № 1.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Въпроси по отчета? На комисиите въпросите бяха зададени. Беше отговорено от Кмета и гл.счетоводител на общината. Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: На комисиите беше разисквано. Бяха получени отговорите на поставените въпроси. Предлагам докладната да бъде приета във вида в който бе представена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Кръстев! Други мнения? Няма. В режим на гласуване сме. Подлагам докладната на гласуване с така предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертеджийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА,чл.27,ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл. 140, ал.1 и ал.5 от Закона за публичните финанси чл.9 ал.1, от Закона за общинския дълг и Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Сапарева баня;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 728

1. Приема отчета и доклада за касовото изпълнение на бюджета на Община Сапарева баня за 2022 год. както следва:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1.1. По прихода | 12 254 060 лв. съгласно приложение №1-1 |
| 1.2. По разхода | 12 254 060 лв. съгласно приложение № 1-1 |
| 1.3. Преходен остатък в размер на | 932 583 лв. |

2. Приема отчета за капиталовите разходи, съгласно приложение № 2

3. Приема отчета за средствата от ЕС, в т.ч.

- 3.1. Отчет за средствата от ЕС, предоставени по ОП - код 98 /KSF/ - Приложение № 3
- 3.2. Отчет за средствата от РА, фонд "Земеделие"- код 42 /РА/- Приложение № 4
- 3.3. Отчет за средствата от ЕС - ДЕС код 96 СЕС-ДЕС Приложение № 5

4. Приема отчета за чуждите средства код 33 - Приложение № 6

5. Приема годишния отчет за състоянието на общинския дълг, съгласно Приложение № 1.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка две от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-611/16.08.2023г. относно предложение за утвърждаване от Общински съвет гр. Сапарева баня на паралелки с брой на учениците под минималния в VIII клас по специалността "Организация на туризма и свободното време", професия "Организатор на туристическа агентска дейност" в СУ "Христо Ботев", гр. Сапарева баня през учебната 2023/2024 година. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

На основание чл. 17, ал. 1, т. 3 и чл. 21, ал. 1 т. 23 във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл.53 и чл. 68, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование Приета с ПМС № 219 от 05.09.2017 г.

ОТНОСНО: Предложение за утвърждаване от Общински съвет гр. Сапарева баня на паралелки с брой на учениците под минималния в VIII клас по специалността "Организация на туризма и свободното време", професия "Организатор на туристическа агентска дейност" в СУ "Христо Ботев", гр. Сапарева баня през учебната 2023/2024 година.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на общинска администрация Сапарева баня е постъпил Доклад, с наш. вх. № 3-1864/14.08.2023 г. от Директора на СУ "Христо Ботев" - гр. Сапарева баня. В доклада е отправено искане за утвърждаване на паралелки с брой на учениците под минималния с прием на ученици в VIII клас. На основание чл. 68, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование Приета с ПМС № 219 от 05.09.2017 г. изключения от минималния брой на децата в групите и съответно на учениците в паралелките се допускат в неспециализирани и специализирани училища, когато броят на учениците в паралелка от I до XII клас е не по-малко от 10. Изключенията се допускат с разрешение на финансиращия орган, ако са осигурени допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по стандарти за съответната дейност.

В Приложение № 7 към чл. 53 на Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование Приета с ПМС № 219 от 05.09.2017 г. за формиране на паралелки от VIII-XII клас минималният брой на ученици е 18, а максималният 26 ученици.

Броят на записаните ученици към момента е 15 в VIII клас.

Провеждането на обучение по специалностите "Организация на туризма и свободното време" е от изключително значение за бизнеса и за общността като цяло.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 17, ал. 1, т. 3 и чл. 21, ал. 1 т. 23 във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 53 и чл. 68, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование Приета с ПМС № 219 от 05.09.2017 г.

ПРЕДЛАГАМ на Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. ОбС - Сапарева баня дава своето съгласие за формиране на паралелки с брой на учениците под минималния в VIII клас по специалност "Организация на туризма и свободното време", професия "Организатор на туристическа агентска дейност" в СУ "Христо Ботев" - гр. Сапарева баня за учебната 2023/2024 година.

2. Дава съгласие при необходимост да се осигурят допълнителни средства извън определените по стандарти за съответната дейност на СУ "Христо Ботев", гр. Сапарева баня за обезпечаване на учебния предмет.

Приложение:

1. Копие на Доклад от Емилия Димитрова Гелева - Директор на СУ "Христо Ботев", гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров- председател на комисията по образование, култура, вероизповедание, опазване и поддържане на архитектурните паметници: Благодаря! За съжаление не за първи път се случва да гласуваме маломерни паралелки. На комисиите отпратих моето предложение какво трябва да се случи. Трябва да се работи в това отношение за да може действително да няма ново гласуване за маломерни паралелки, тъй като децата намаляват. Ако не се вземат мерки своевременно децата ще продължават да намаляват. Така че предлагам да гласуваме проекто-решението във вида в който е предоставено.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 17, ал. 1, т. 3 и чл. 21, ал. 1 т. 23 във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 53 и чл. 68, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование Приета с ПМС № 219 от 05.09.2017 г.;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 729

1. ОБС - Сапарева баня дава своето съгласие за формиране на паралелки с брой на учениците под минималния в VIII клас по специалност "Организация на туризма и свободното време", професия "Организатор на туристическа агентска дейност" в СУ "Христо Ботев" - гр. Сапарева баня за учебната 2023/2024 година.

2. Дава съгласие при необходимост да се осигурят допълнителни средства извън определените по стандарти за съответната дейност на СУ "Христо Ботев", гр. Сапарева баня за обезпечаване на учебния предмет.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка три от дневния ред. Докладна записка с вх. № Дз-616/ 23.08.2023г. относно кандидатстване на община Сапарева баня с проектно предложение по отворена покана за набиране на инвестиционни проекти по приоритет 1“ По-зелен граничен регион“ на програмата Интеррег България – Северна Македония 2021- 2027. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Кандидатстване на община Сапарева баня с проектно предложение по отворена покана за набиране на инвестиционни проекти по приоритет 1“ По-зелен граничен регион“ на програмата Интеррег България – Северна Македония 2021- 2027

Уважаеми Господин Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Министерството на регионалното развитие и благоустройството на Република България (Управляващ орган) съвместно с Министерството на местното самоуправление на Република Северна Македония (Партниращ орган) на програмата Интеррег (VI-A) ИПП България – Северна Македония

2021- 2027 обявяват покана за набиране на инвестиционни проекти по Програмен приоритет 1“ По-зелен граничен регион“ (No 2021TC16IPCB006 – 2023-3).

Поканата е насочена към специфична цел „Подобряване на защитата и опазването на природата, биоразнообразието и зелената инфраструктура, включително в градските райони, и намаляване на всички форми на замърсяване“ и има за цел да се идентифицират проектни предложения, които биха допринесли за развитието на „зелена“ инфраструктура в градските и крайградските райони, чиито широки последици оказват положително въздействие върху здравето и благосъстоянието на хората, подкрепят зелената икономика, създават възможности за работа и подобряват биологичното разнообразие.

Общата сума на настоящата покана за набиране на инвестиционни проекти е € 4 561 091.

Допустимата област на програмата е:

- За Република България (административно ниво NUTS III) – области Кюстендил и Благоевград;
- За Република Северна Македония (административно ниво, еквивалент на NUTS III) – Североизточен, Източен и Югоизточен райони за планиране.

Допустими кандидати по настоящата покана са:

- законно учредени обществени организации (юридически лица);
- НПО/организации с нестопанска цел с регистрация в сферата на екологията, опазването на околната среда и биоразнообразието, образованието и други дейности, с регистрация не по-късно от две години преди настоящата покана;
- университети или други академични/образователни/обучителни институции.

Крайният срок за подаване на проектни предложения в Съвместната електронна система за наблюдение (Jems) е **15 септември 2023 г.**, 23:59 ч. местно време в България (EET).

Във връзка с Условието и реда за предоставяне на средства е необходимо съгласие и решение на ОбС – Сапарева баня за подготовка и кандидатстване с проект по настоящата покана. Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл. 27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие на община Сапарева баня да кандидатства с проектно предложение по отворена покана за набиране на инвестиционни проекти по приоритет 1“ По-зелен граничен регион“ на програмата Интеррег България – Северна Македония 2021- 2027

2. Упълномощава кмета на община Сапарева баня да подготви и да подаде необходимата документация за кандидатстване по отворена покана за набиране на инвестиционни проекти по приоритет 1“ По-зелен граничен регион“ на програмата Интеррег България – Северна Македония 2021- 2027, както и да извърши всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертековски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл. 27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 730

1. Дава съгласие на община Сапарева баня да кандидатства с проектно предложение по отворена покана за набиране на инвестиционни проекти по приоритет 1“ По-зелен граничен регион“ на програмата Интеррег България – Северна Македония 2021- 2027

2. Упълномощава кмета на община Сапарева баня да подготви и да подаде необходимата документация за кандидатстване по отворена покана за набиране на инвестиционни проекти по приоритет 1“ По-зелен граничен регион“ на програмата Интеррег България – Северна Македония 2021- 2027, както и да извърши всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминваме към точка четири от дневния ред. Докладна с вх.№Дз-602/ 15.08.2023г. относно приемане на годишен план за ползване на дървесина от общински горски територии, собственост на община Сапарева баня за 2024 г. Докладната беше гледана на комисии. Инж. Алацинов присъства в залата за разяснения. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Приемане на годишен план за ползване на дървесина от общински горски територии, собственост на община Сапарева баня за 2024 г.

Мотиви: На основание чл.7, ал.1 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии-държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти ползването на дървесина в горските територии – общинска собственост, се извършва въз основа на годишен план, изготвен от общината.

На основание чл.7, ал.3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти обемите на ползването на дървесина в горските територии – общинска собственост, се определя в съответствие с горскостопански план на съответната община по чл.13, ал.1 от Закона за горите.

На основание чл.7, ал.5 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти процедурите за ползване на дървесина се провеждат при наличие на одобрен и публикуван годишен план за съответна община.

На основание: чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.7, ал.1, ал.3 и ал.5 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии-държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

ПРЕДЛАГАМ,

ОбС гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. ОбС-гр.Сапарева баня да приеме Годишен план за ползване на дървесина от общински горски територии, собственост на община Сапарева баня за 2024 г.

2. Упълномощава Кмета на община Сапарева баня да утвърди Годишен план за ползване на дървесина от общински горски територии, собственост на община Сапарева баня за 2024 г.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Мнения и становища по докладната? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по селско и горско стопанство и околна среда: Годишния план съответва с горскостопанския план. Така че предлагам да се приеме във вида ъ.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване с предложениия проект на решение. Който е съгласен моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.7, ал.1, ал.3 и ал.5 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии-държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 731

1. ОБС-гр.Сапарева баня да приеме Годишен план за ползване на дървесина от общински горски територии, собственост на община Сапарева баня за 2024 г.

2. Упълномощава Кмета на община Сапарева баня да утвърди Годишен план за ползване на дървесина от общински горски територии, собственост на община Сапарева баня за 2024 г.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка пета от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-618/ 23.08.2023г. относно продажба на дървесина по утвърден ценоразпис за физически лица от Общинска горска територия в отдел 166 „г“ с остатъци от дървесина и вършина в сечища след тяхното освидетелстване. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Продажба на дървесина по утвърден ценоразпис за физически лица от Общинска горска територия в отдел с остатъци от дървесина и вършина в сечища след тяхното освидетелстване както следва:

Отдел 166 „г“ с лежаща маса: **едра строителна дървесина:** бял бор – 3 куб.м, смърч-36 куб.м, ела – 8 куб.м, **средна строителна дървесина:** бял бор –1 куб.м, смърч – 22 куб.м, ела- 9 куб.м, **дребна строителна дървесина:** смърч – 2 куб.м, ела – 1 куб.м, **дърва:** бял бор – 16 куб.м, смърч – 36 куб.м, ела- 8 куб.м;

МОТИВИ: На основание чл.71, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти, продажба по ценоразпис се извършва съгласно т.3 от същия член и алинея, на остатъци от дървесина и вършина в сечища след тяхното освидетелстване. На основание ал. (2) право да закупуват дървесина по реда на ал. 1 имат физически лица, които не са търговци - за лична употреба, без право на продажба. Съгласно т. б) в случаите на закупуване на дървесина по реда на ал. 1, т. 3 , когато лицата имат постоянен адрес в общината, в която ще се извършва добивът;

На основание ал. (6) от същия член обемът на дървесината по ал. 1 се определя с решение на общинския съвет за горските територии общинска собственост.

Съобразно ал.(5), т.3 от същия член ценоразписът по ал. 1 е утвърден с решение № 75 от протокол №9/28.04.2016 г. на Общински съвет гр.Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.49, ал.1, т.7 и чл. 49, ал.6 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти

ПРЕДЛАГАМ,

ОБС гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си физическите лица с постоянен адрес в Община Сапарева баня, които не са търговци за лична употреба, без право на продажба да закупуват остатъци от дървесина и вършина в сечища след тяхното освидетелстване от Общинска горска територия по утвърден ценоразпис за физически лица по Решение № 75 от Протокол №9/28.04.2016 г. на Общинския съвет Сапарева баня, със следните количества по подотдели, както следва:

Отдел 166 „Г“ с лежаща маса: едра строителна дървесина: бял бор – 3 куб.м, смърч-36 куб.м, ела – 8 куб.м, **средна строителна дървесина:** бял бор –1 куб.м, смърч – 22 куб.м, ела- 9 куб.м, **дребна строителна дървесина:** смърч – 2 куб.м, ела – 1 куб.м, **дърва:** бял бор – 16 куб.м, смърч – 36 куб.м, ела- 8 куб.м;

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Мнения и становища по докладната? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по селско и горско стопанство и околна среда: Да бъде приета във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекекийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.49, ал.1, т.7 и чл. 49, ал.6 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 732

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си физическите лица с постоянен адрес в Община Сапарева баня, които не са търговци за лична употреба, без право на продажба да закупуват остатъци от дървесина и вършина в сечища след тяхното освидетелстване от Общинска горска територия по утвърден ценоразпис за физически лица по Решение № 75 от Протокол №9/28.04.2016 г. на Общинския съвет Сапарева баня, със следните количества по подотдели, както следва:

Отдел 166 „Г“ с лежаща маса: **едра строителна дървесина:** бял бор – 3 куб.м, смърч-36 куб.м, ела – 8 куб.м, **средна строителна дървесина:** бял бор –1 куб.м, смърч – 22 куб.м, ела- 9 куб.м, **дребна строителна дървесина:** смърч – 2 куб.м, ела – 1 куб.м, **дърва:** бял бор – 16 куб.м, смърч – 36 куб.м, ела- 8 куб.м;

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка шест от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-619/ 23.08.2023г. относно продажба по ценоразпис на дървесина от склад за юридически лица, еднолични търговци и физически лица след освидетелстване на сечището в подотдел 163 „Д“. Г-н Кмете имате думата?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Продажба по ценоразпис на дървесина от склад за юридически лица, еднолични търговци и физически лица след освидетелстване на сечището в подотдел 163 „Д“ със следните количества:

Отдел 163 „Д“ с лежаща маса: **едра строителна дървесина:** бял бор – 489.75 куб.м, **средна строителна дървесина:** бял бор –18.25 куб.м, **дърва:** бял бор – 68,60 куб.м;

МОТИВИ:

На основание чл.71, ал.1, т.4 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползване на дървесина и недървесни горски продукти продажба по ценоразпис може да се извършва на дървесина от склад.

На основание чл.71, ал.2, т.3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползване на дървесина и недървесни горски продукти право да закупят дървесина по ценоразпис от склад имат юридически лица и еднолични търговци.

На основание чл.71, ал.2 право да закупуват дървесина по реда на ал. 1, т.4 имат и физически лица, които не са търговци - за лична употреба, без право на продажба.

На основание чл.71, ал.6 обемът на дървесината по ал. 1 се определя с решение на общинския съвет за горските територии общинска собственост.

На основание чл.71, ал.5, т.3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползване на дървесина и недървесни горски продукти ценоразписът за продажба на добита дървесина от склад за юридически лица и еднолични търговци и физически лица се утвърждава от общинския съвет – за дървесина, добита от горски територии – общинска собственост.

Съобразно ал.5, т.3 от същия член ценоразписът по ал. 1 за продажба на добита дървесина от временен склад за юридически лица е утвърден с Решение № 430 от протокол №28/27.01.2022 г. на Общински съвет гр.Сапарева баня, а ценоразписа за продажба на добита дървесина от временен склад за физически лица е утвърден с Решение №75 от протокол №9/28.04.2016 г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.49, ал.1, т.7 и чл. 49, ал.6 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти

ПРЕДЛАГАМ,

ОбС гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си юридическите лица, едноличните търговци, както и на физическите лица, които не са търговци –за лична употреба, без право на продажба да закупуват дървесина от склад от общинска горска територия по утвърдени ценоразписи с Решения на Общински съвет гр. Сапарева баня, съответно Решение №430 от Протокол№28/27.01.2022 г и Решение №75 от Протокол №9/28.04.2016 г. със следните количества в подотдел 163 „д“, както следва:

Отдел 163 „д“ с лежаща маса: едра строителна дървесина: бял бор – 489.75 куб.м, **средна строителна дървесина:** бял бор –18.25 куб.м, **дърва:** бял бор – 68,60 куб.м;

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.49, ал.1, т.7 и чл. 49, ал.6 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 733

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си юридическите лица, едноличните търговци, както и на физическите лица, които не са търговци –за лична употреба, без право на продажба да закупуват дървесина от склад от общинска горска територия по утвърдени ценоразписи с Решения на Общински съвет гр. Сапарева баня, съответно Решение №430 от Протокол№28/27.01.2022 г и Решение №75 от Протокол №9/28.04.2016 г. със следните количества в подотдел 163 „д“, както следва:

Отдел 163 „д“ с лежаща маса: едра строителна дървесина: бял бор – 489.75 куб.м, **средна строителна дървесина:** бял бор –18.25 куб.м, **дърва:** бял бор – 68,60 куб.м;

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка седем от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-603/15.08.2023г. относно предоставяне на поземлен имот по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г. Г-н Кмете имате думата?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Предоставяне на поземлен имот по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ; §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

МОТИВИ: В Общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило писмо Вх.№ П - 1080/ 24.07.2023 г. от Общинска служба по земеделие – гр.Дупница, офис Сапарева баня, с което е направено мотивирано искане за следните имоти:

1. за поземлен имот с проектен идентификатор 53254.10.187 в местността „Света Троица“ с площ 985 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-506134-12.05.2023 г., който е образуван с поземлен имот с идентификатор 53254.10.56 в местността „Света Троица“, който да бъде предоставен по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

2. за поземлен имот с проектен идентификатор 53254.10.188 в местността „Света Троица“ с площ 985 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-506138-12.05.2023 г., който е образуван с поземлен имот с идентификатор 53254.10.56 в местността „Света Троица“, който да бъде предоставен по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

Към цитираното писмо е приложено Решение № 1451Р/04.03.1993 г. на Поземлена комисия Сапарева баня, с което е възстановено правото на собственост върху горе цитираните имоти на наследниците на **Велин Темелакиев Камджилов**. В писмото е описано извършено установяване на

границите на възстановените имоти и координирането им върху действащата кадастрална карта по реда на чл.45е от ППЗСПЗЗ от правоспособно лице по ЗКИР е установено, че имотите в местността „Света Троица“, попадат в землището на с.Овчарци, общ.Сапарева баня и засягат поземлен имот с идентификатор 53254.10.56, м. „Света троица“ по КК на с.Овчарци – собственост на община Сапарева баня, придобити по реда на чл.19, ал.1 ЗСПЗЗ.

Разликата в площта на имотите в скиците – проект и Решение № 1451Р/04.03.1993 г. на ПК гр. Сапарева баня е 30 кв.м. по-малко по скиците – проект.

При установяване на разлика в площта на имота при заснемане на старите му реални граници и площта, доказана с документи от собственика, общинската служба по земеделие признава право на собственост, както следва - при измерена площ, по-голяма от доказаната, когато разликата е по-голяма от 3 дка за ниви, 2 дка за ливади и 1 дка за трайни насаждения - размера на доказаната площ;

Съгласно чл.45е, ал.5 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, когато общинската служба по земеделие установи несъответствие между скицата-проект и решението за признато право на възстановяване на собствеността по отношение на местоположението на имота и/или в допустимите отклонения в размера на имота в случаите по чл. 18ж, ал. 4, тя уведомява лицето по чл. 45д, ал. 2 и службата по геодезия, картография и кадастър и връща на лицето по чл. 45д, ал. 2 преписката за отстраняване на констатираното несъответствие.

Съгласно чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ след влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите, останали след възстановяването на правата на собствениците стават общинска собственост, а по силата на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ, общинските съвети предоставят тези земи от общинския поземлен фонд при наличие на установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници, какъвто е настоящия случай.

Във връзка с изложеното,

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.ОбС гр.Сапарева баня **предоставя за възстановяване на наследниците на Велин Темелакиев Камджилов следният поземлен имот:**

- **поземлен имот с проектен идентификатор 53254.10.187 в местността „Света Троица“ с площ 985 кв.м.,** по кадастралната карта /КК/ на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-506134-12.05.2023 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 53254.10.56 в местността „Света Троица“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.

- **поземлен имот с проектен идентификатор 53254.10.188 в местността „Света Троица“ с площ 985 кв.м.,** по кадастралната карта /КК/ на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-506138-12.05.2023 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 53254.10.56 в местността „Света Троица“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.

2.На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие гр.Дупница, офис Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21 ал.1 т.8 във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ; §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 734

1.Обс гр.Сапарева баня **предоставя за възстановяване на наследниците на Велин Темелакиев Камджилов следният поземлен имот:**

- **поземлен имот с проектен идентификатор 53254.10.187 в местността „Света Троица“ с площ 985 кв.м.,** по кадастралната карта /КК/ на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-506134-12.05.2023 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 53254.10.56 в местността „Света Троица“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.

- **поземлен имот с проектен идентификатор 53254.10.188 в местността „Света Троица“ с площ 985 кв.м.,** по кадастралната карта /КК/ на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-506138-12.05.2023 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 53254.10.56 в местността „Света Троица“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.

2.На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие гр.Дупница, офис Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка осем от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-604/ 15.08.2023г. относно отдаване под наем на имот частна общинска собственост. Г-н Кмете имате думата?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и ал.9 от ЗОБС и чл.14, ал.1 ал.2 и ал.8 от ЗОБС, чл.41, ал.1 и ал.2 и чл.43, ал.1 и ал.5 от ЗГ, чл.14, ал.1 и ал. 2, чл.27, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№ 3-1825/09.08.2023 г. от Николай Стоянов Андреев от гр. Сапарева баня за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 65365.23.412 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ от 12 712 кв.м..

Съгласно ЗОБС, отдаването под наем на имоти по чл. 14, ал. 7 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, при условие, че не възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за отдаване под наем. С оглед на изложеното предлагам

Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. приета с Решение №644 от Протокол №42/23.02.2023 година, както следва:

В раздел **Раздел V. Отдаване под наем** се добавя **№914**

- **№ 914** - поземлен имот с идентификатор **65365.23.412**, местност „Вадите“ по **КК на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня** /АЧОС № 746/30.10.2012 г./ с площ **12 712** кв.м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Стар идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **023412**;

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от 5 години, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, недвижим имот – частна общинска собственост - поземлен имот с идентификатор **65365.23.412**, местност „Вадите“ по **КК на гр.Сапарева баня, общ. Сапарева баня** /АЧОС № 746/30.10.2012 г./ с площ **12 712** кв.м. кв.м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Стар идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **023412**, съседни: 65365.23.175, 65365.23.529, 65365.23.470, 65365.23.416, 65365.23.509, 65365.23.581, 65365.23.415, 65365.23.508, 65365.23.181, 65365.23.178, 65365.23.179, 65365.23.180 и 65365.23.177;

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на лв. / дка. годишно.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: 27 лв./ дка годишно

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Кръстев! Достигнатата цена.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Има направено предложение от г-н Кръстев за начална тръжна цена за отдаването под наем на имота от 27 лв/ дка годишно. Има ли други предложения по отношение на цената? Няма. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 предложението се приема

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Мнения и становища по докладната като цяло? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Да се приеме във вида ъ.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложени проект на решение и приетата вече начална тръжна цена за отдаването на имота под наем. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Иван Базирганов - „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мерттекийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и ал.9 от ЗОБС и чл.14, ал.1 ал.2 и ал.8 от ЗОБС, чл.41, ал.1 и ал.2 и чл.43, ал.1 и ал.5 от ЗГ, чл.14, ал.1 и ал.2, чл.27, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 735

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. приета с Решение №644 от Протокол №42/23.02.2023 година, както следва:

В раздел **Раздел V. Отдаване под наем** се добавя **№914**

- **№ 914** - поземлен имот с идентификатор **65365.23.412**, местност „Вадите“ по КК на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня /АЧОС № 746/30.10.2012 г./ с площ **12 712** кв.м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Стар идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **023412**;

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от 5 години, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, недвижим имот – частна общинска собственост - поземлен имот с идентификатор **65365.23.412**, местност „Вадите“ по КК на гр.Сапарева баня, общ. Сапарева баня /АЧОС № 746/30.10.2012 г./ с площ **12 712** кв.м. кв.м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Стар идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **023412**, съсед: 65365.23.175, 65365.23.529, 65365.23.470, 65365.23.416, 65365.23.509, 65365.23.581, 65365.23.415, 65365.23.508, 65365.23.181, 65365.23.178, 65365.23.179, 65365.23.180 и 65365.23.177;

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на **27,00 лв. / дка. годишно**.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка девет от дневния ред. Следват шест идентични докладни. Докладна с № вх.Дз-605/16.08.2023г. относно продължаване на срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода от сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Продължаване на срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода от сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“.

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, чл.72, ал.1, т.2, чл.78, ал.2 от Закона за водите /ЗВ/, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква „а“ от Закона за водите

Мотиви: В община Сапарева баня е постъпило Заявление с Вх.№ 3-1816 / 09.08.2023 година от „КИКО СПОРТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. «Иглика» №1, с което от дружеството е изразило желание да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода №17 от 30.01.2019 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня на „Кико спорт“ ЕООД.

Към Заявление Вх.№ Заявление с Вх.№ 3-1816 / 09.08.2023 година са приложени:

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №190, том III, рег.№7461, дело №461 / 21.12.2017 година,, вписан в Служба по вписванията при ДПС под акт №37, том 19, вх. р-р 5110, дело 2612 от 21.12.2017 г.;

- Скица №15- 448204 от 03.07.2018 година издадена от СГКК гр. Кюстендил за поземлен имот с идентификатор № 65365.602.1201 по КК на гр. Сапарева баня;

- Разрешително за водовземане от минерална вода № 17/30.01.2019 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня;

- Заповед №РД-08-67 / 16.02.2021 година, издадена от Кмета на Община Сапарева баня, за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водовземане

- Заповед №РД-08-651/17.12.2021 година, издадена от Кмета на Община Сапарева баня, за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водовземане.

- Приходна квитанция №6008009912 / 09.08.2023 г. за внесена такса в размер на 350 лв. за изменение на Разрешително за водовземане, съгласно Тарифата за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня;

- Документи за дължима и платена такса водовземане на минерална вода за целият период на разрешителното, изтекъл до настоящият момент, съгласно Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил;

- Декларация - образец 1 по чл.71, ал.2 от ЗООС - 1 брой.

Съгласно чл.78, ал.2 от ЗВ, ако молителят отговаря на условията за издаване на разрешителното и е спазен срокът по чл.78, ал. 1 от ЗВ органът по чл. 52, ал. 1, т.3 от ЗВ издава решение за удължаване срока на действие на разрешителното.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 17 / 30.01.2019 година , издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното – „КИКО СПОРТ“ ЕООД, с ЕИК 203129529 , със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. «Иглика» №1 с **11 /единадесет години/**, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок **не може да бъде по-дълъг от 31.12.2035 година.**

2.За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Мертекчийски?

Г-н Николай Мертекчийски- Председател на комисия по ТСУ: Да се приеме във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Мертекчийски! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Иван Базирганов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА” – 12; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, чл.72, ал.1, т.2, чл.78, ал.2 от Закона за водите /ЗВ/, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква „а” от Закона за водите;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 736

1.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 17 / 30.01.2019 година , издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното – „КИКО СПОРТ” ЕООД, с ЕИК 203129529 ,

със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. «Иглика» №1 с **11 /единадесет години/**, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок **не може да бъде по-дълъг от 31.12.2035 година.**

2.3а разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка десет от дневния ред. Идентична. Докладна с вх. № Дз-606/16.08.2023г. относно продължаване на срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода от сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Продължаване на срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода от сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“.

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, чл.72, ал.1, т.2, чл.78, ал.2 от Закона за водите /ЗВ/, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква „а“ от Закона за водите

Мотиви: В община Сапарева баня е постъпило Заявление с Вх.№ 3-1840 / 11.08.2023 година от „Кедър -7“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. «Крайречна» №37, с което от дружеството е изразило желание да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода №22 от 25.03.2019 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня на „Кедър -7“ ООД.

Към Заявление Вх.№ 1531 / 04.07.2023 година са приложени:

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №53, том II , рег.№ 4023, дело №195 от 30.07.2002 година, вписан в Служба по вписванията при ДРС под акт №197, том VI, вх. р-р 1636, дело №1294 от 30.07.2002 г.;

- Нотариален акт за учредяване право на строеж върху недвижим имот №1, том I, рег.№254, дело №1/15.01.2019 година, вписан в Служба по вписванията при ДРС под акт №40, том 1, вх.р-р №73, дело №9/15.01.2019 година;

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №133, том I, рег.№1946, дело № 92 /10.04.2002 година, вписан в Служба по вписванията при ДРС под акт №64, том III, вх.р-р №661, дело № 499 / 10.04.2002 година;

- Скица №15- 1177915 от 11.10.2022 година издадена от СГКК гр. Кюстендил за поземлен имот с идентификатор № 65365.602.1203 по КК на гр. Сапарева баня;

- Разрешително за водовземане от минерална вода № 22 / 25.03.2019 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня;

- Заповед №РД-08-67 / 16.02.2021 година, издадена от Кмета на Община Сапарева баня, за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водовземане

- Заповед №РД-08-651/17.12.2021 година, издадена от Кмета на Община Сапарева баня, за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водовземане.

- Приходна квитанция №6008009802 / 07.08.2023 г. за внесена такса в размер на 350 лв. за изменение на Разрешително за водовземане, съгласно Тарифата за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня;

- Документи за дължима и платена такса водовземане на минерална вода за целият период на разрешителното, изтекъл до настоящият момент, съгласно Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил;

- Декларация - образец 1 по чл.71, ал.2 от ЗООС - 1 брой.

Съгласно чл.78, ал.2 от ЗВ, ако молителят отговаря на условията за издаване на разрешителното и е спазен срокът по чл.78, ал. 1 от ЗВ органът по чл. 52, ал. 1, т.3 от ЗВ издава решение за удължаване срока на действие на разрешителното.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 22 / 25.03.2019 година , издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното - „КЕДЪР -7“ ООД, с ЕИК 201809291 , със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. «Крайречна» №37 с **11 /единадесет години/, като** началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок **не може да бъде по-дълъг от 31.12.2035 година.**

2.За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Мертекчийски?

Г-н Николай Мертекчийски- Председател на комисия по ТСУ: Да се приеме във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Мертекчийски! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертеджийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, чл.72, ал.1, т.2, чл.78, ал.2 от Закона за водите /ЗВ/, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква „а“ от Закона за водите;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 737

1.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 22 / 25.03.2019 година , издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното - „КЕДЪР -7“ ООД, с ЕИК 201809291 , със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. «Крайречна» №37 с **11 /единадесет години/, като** началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок **не може да бъде по-дълъг от 31.12.2035 година.**

2.За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка единадесет от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-607/16.08.2023г. относно продължаване на срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода от „КЕИ Галерията“. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Продължаване на срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода от „КЕИ Галерията“

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, чл.72, ал.1, т.2, чл.78, ал.2 от Закона за водите /ЗВ/, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква „а“ от Закона за водите

Мотиви: В община Сапарева баня е постъпило Заявление с Вх.№ 3-1781 / 07.08.2023 година от „Валявица - ВВМ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. «Отец Паисий» №36, с което от дружеството е изразило желание да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода №44 от 13.07.2021 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня на „Валявица - ВВМ“ ЕООД.

Към Заявление Вх.№ 3-1781 / 07.08.2023 година са приложени:

- Нотариален акт за собственост на недвижим имот №34, том I, рег.№542, дело №31 / 02.02.2021 година,, вписан в Служба по вписванията при ДПС под акт №185, том 1, вх. р-р 291, дело 158 от 02.02.2021 г.;

- Скица №15- 7736 от 07.01.2021 година издадена от СГКК гр. Кюстендил за поземлен имот с идентификатор № 65365.24.206 по КК на гр. Сапарева баня;

- Разрешително за водовземане от минерална вода № 44/13.07.2021 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня;

- Заповед №РД-08-651/17.12.2021 година, издадена от Кмета на Община Сапарева баня, за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водовземане.

- Приходна квитанция №6008009801 / 07.08.2023 г. за внесена такса в размер на 350 лв. за изменение на Разрешително за водовземане, съгласно Тарифата за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня;

- Документи за дължима и платена такса водовземане на минерална вода за целият период на разрешителното, изтекъл до настоящият момент, съгласно Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил;

- Декларация - образец 1 по чл.71, ал.2 от ЗООС - 1 брой.

Съгласно чл.78, ал.2 от ЗВ, ако молителят отговаря на условията за издаване на разрешителното и е спазен срокът по чл.78, ал. 1 от ЗВ органът по чл. 52, ал. 1, т.3 от ЗВ издава решение за удължаване срока на действие на разрешителното.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 44 / 13.07.2021 година , издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното - „Валявица - ВВМ“ ЕООД, с ЕИК 201468527 , със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. «Отец Паисий» №36 с **11 /единадесет години/, като** началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок **не може да бъде по-дълъг от 31.12.2035 година.**

2.За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Мертекчийски?

Г-н Николай Мертекчийски- Председател на комисия по ТСУ: Да се приеме във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Мертекчийски! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване. Който е съгласен с така предложена докладна и проект на решение, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Иван Базирганов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА” – 12; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, чл.72, ал.1, т.2, чл.78, ал.2 от Закона за водите /ЗВ/, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква „а” от Закона за водите;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 738

1.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 44 / 13.07.2021 година , издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното - „Валявица - ВВМ“ ЕООД, с ЕИК 201468527 , със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. «Отец Паисий» №36 с **11 /единадесет години/, като** началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на

Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок **не може да бъде по-дълъг от 31.12.2035 година.**

2.За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка дванадесет от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-608/16.08.2023г. относно продължаване на срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода от сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Продължаване на срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода от сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“.

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, чл.72, ал.1, т.2, чл.78, ал.2 от Закона за водите /ЗВ/, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква „а“ от Закона за водите

Мотиви: В община Сапарева баня е постъпило Заявление с Вх.№ 3-1817 / 09.08.2023 година от ЕТ „ДИАНА МАРГИНА - ДАРИБЕЛ“, със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. «Иглика» №1, с което от дружеството е изразило желание да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода №16 от 30.01.2019 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня на Ет „Диана Маргина - Дарибел“.

Към Заявление Вх.№ Заявление с Вх.№ 3-1817 / 09.08.2023 година са приложени:

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №49, том II, рег.№3621, дело №211 / 24.06.2014 година,, вписан в Служба по вписванията при ДРС под акт №83, том 11, вх. р-р 2583, дело 995 от 24.06.2014 г.;

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №51, том I, рег.№716, дело №30 / 07.02.2013 година,, вписан в Служба по вписванията при ДРС под акт №45, том 2, вх. р-р 341, дело 110 от 07.02.2013 г.;

- Скица №15- 248651 от 30.05.2017 година издадена от СГКК гр. Кюстендил за поземлен имот с идентификатор № 65365.602.1201 по КК на гр. Сапарева баня;

-Удостоверение за въвеждане в експлоатация №3/19.02.2021 година издадено от главния архитект на Община Сапарева баня ва строеж:“Водопроводно отклонение за хранване с минерална вода с обща дължина 1 815,00 метра“

- Удостоверение за въвеждане в експлоатация №19 /28.08.2015 година издадено от главния архитект на Община Сапарева баня ва строеж:“Къщи за настаняване на туристи – Къща 1, Къща 2, Къща 3 и къща 4“ и „Площадкови мрежи“, представляващи част от обект: „Ваканционно селище за интегриран селски туризъм“;

- Разрешително за водовземане от минерална вода № 16/30.01.2019 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня;

- Заповед №РД-08-67 / 16.02.2021 година, издадена от Кмета на Община Сапарева баня, за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водовземане

- Заповед №РД-08-651/17.12.2021 година, издадена от Кмета на Община Сапарева баня, за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водовземане.

- Приходна квитанция №6008009911 / 09.08.2023 г. за внесена такса в размер на 350 лв. за изменение на Разрешително за водовземане, съгласно Тарифата за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня;

- Документи за дължима и платена такса водовземане на минерална вода за целият период на разрешителното, изтекъл до настоящият момент, съгласно Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил;

- Декларация - образец 1 по чл.71, ал.2 от ЗООС - 1 брой.

Съгласно чл.78, ал.2 от ЗВ, ако молителят отговаря на условията за издаване на разрешителното и е спазен срокът по чл.78, ал. 1 от ЗВ органът по чл. 52, ал. 1, т.3 от ЗВ издава решение за удължаване срока на действие на разрешителното.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 16 / 30.01.2019 година , издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното – „ЕТ „ДИАНА МАРГИНА-ДАРИБЕЛ“, с ЕИК 202309780 , със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. «Иглика» №1 с **6 / шест години/, считано от изтичане на срока на действие на цитираното по-горе Разрешително, който срок не може да бъде по-дълъг от 31.12.2035 година.**

2.За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Мертекчийски?

Г-н Николай Мертекчийски- Председател на комисия по ТСУ: Да се приеме във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Мертекчийски! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, чл.72, ал.1, т.2, чл.78, ал.2 от Закона за водите /ЗВ/, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква „а“ от Закона за водите;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 739

1.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 16 / 30.01.2019 година , издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното – „ЕТ „ДИАНА МАРГИНА-ДАРИБЕЛ“, с ЕИК 202309780 , със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. «Иглика» №1 с 6 / шест години/, считано от изтичане на срока на действие на цитираното по-горе **Разрешително, който срок не може да бъде по-дълъг от 31.12.2035 година.**

2.За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка тринадесет от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-609/16.08.2023г. относно продължаване на срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода от „КЕИ Галерията“. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Продължаване на срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода от „КЕИ Галерията“.

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, чл.72, ал.1, т.2, чл.78, ал.2 от Закона за водите /ЗВ/, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква „а“ от Закона за водите

Мотиви: В община Сапарева баня е постъпило Заявление с Вх.№ 3-711-16 / 07.08.2023 година от „Свети Стефан“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. «Черна скала» №6, с което от дружеството е изразило желание да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода №21 от 05.03.2019 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня на „Свети Стефан“ЕООД.

Към Заявление Вх.№3- 711-16 / 07.08.2023 година са приложени:

- Нотариален акт за собственост на недвижим имот №55, том I, рег.№742, дело №51 / 01.02.2007 година,, вписан в Служба по вписванията при ДРС под акт №86, том II, вх. р-р 366, дело 305 от 01.02.2007 г.;

- Нотариален акт за учредяване право на строеж №2, том I, рег.№180, дело №2/09.01.2020 година, вписан в Служба по вписванията при ДРС под акт №48, том 1, вх. р-р 61, дело 9 от 09.01.2020 г.

- Договор от 01.07.2007 година за предоставяне на право на ползване;

- Скица №15- 364910 от 03.04.2023 година издадена от СГКК гр. Кюстендил за поземлен имот с идентификатор № 65365.301.326 по КК на гр. Сапарева баня;

- Разрешително за водовземане от минерална вода № 21 / 05.03.2019 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня;

- Удостоверение за въвеждане в експлоатация №10/16.07.2021 година издадено от Главния архитект на Община сапарева баня за строеж: „Водопроводно отклонение за водоснабдяване с минерална вода с обща дължина на трасето 144,00 м.“;

- Заповед №РД-08-67 / 16.02.2021 година, издадена от Кмета на Община Сапарева баня, за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водовземане;

- Заповед №РД-08-651/17.12.2021 година, издадена от Кмета на Община Сапарева баня, за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водовземане.;

- Приходна квитанция №6008009826 / 07.08.2023 г. за внесена такса в размер на 350 лв. за изменение на Разрешително за водовземане, съгласно Тарифата за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня;

- Документи за дължима и платена такса водовземане на минерална вода за целият период на разрешителното, изтекъл до настоящият момент, съгласно Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил;

- Декларация - образец 1 по чл.71, ал.2 от ЗООС - 1 брой;

Съгласно чл.78, ал.2 от ЗВ, ако молителят отговаря на условията за издаване на разрешителното и е спазен срокът по чл.78, ал. 1 от ЗВ органът по чл. 52, ал. 1, т.3 от ЗВ издава решение за удължаване срока на действие на разрешителното.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 21 / 05.03.2019 година , издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното - „Свети Стефан“ ЕООД, с ЕИК 109583644 , със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. «Черна скала» №6 с **6 / шест години/, считано от изтичане на срока на действие на цитираното по-горе Разрешително, който срок не може да бъде по-дълъг от 31.12.2035 година.**

2.За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева

баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Мертекчийски?

Г-н Николай Мертекчийски- Председател на комисия по ТСУ: Да се приеме във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Мертекчийски! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА” – 12; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, чл.72, ал.1, т.2, чл.78, ал.2 от Закона за водите /ЗВ/, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква „а” от Закона за водите;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 740

1.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 21 / 05.03.2019 година , издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното - „Свети Стефан“ ЕООД, с ЕИК 109583644, със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. «Черна скала» №6 с **6 / шест години/**, **считано от изтичане на срока на действие на цитираното по-горе Разрешително**, който срок **не може да бъде по-дълъг от 31.12.2035 година.**

2.За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка четиринадесет от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-610/16.08.2023г. относно продължаване на срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода от сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Продължаване на срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода от сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“.

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, чл.72, ал.1, т.2, чл.78, ал.2 от Закона за водите /ЗВ/, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква „а“ от Закона за водите

Мотиви: В община Сапарева баня е постъпило Заявление с Вх.№ 3-1828 /10.08.2023 година от „КА ПАРК“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, ул. «Орлинска» №10, вх.А, ет.4, с което от дружеството е изразило желание да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода №35 от 15.10.2019 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня на „КА ПАРК“ ООД.

Към Заявление Вх.№ Заявление с Вх.№ 3-1828 / 10.08.2023 година са приложени:

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №59, том II, рег.№4341, дело №235 / 07.08.2019 година,, вписан в Служба по вписванията при ДРС под акт №177, том 12, вх. р-р 3104, дело 1591 от 07.08.2019 г.;

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №152, том II, рег.№5661, дело №321 / 01.10.2019 година,, вписан в Служба по вписванията при ДРС под акт №168, том 15, вх. р-р 3894, дело 2147 от 01.10.2019 г.;

- Скица №15- 603833 от 04.06.2022 година издадена от СГКК гр. Кюстендил за поземлен имот с идентификатор № 65365.24.654, м.“Сиракова круша“ по КК на гр. Сапарева баня;

- Удостоверение за въвеждане в експлоатация №19/30.06.2022 година издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня за строеж: „Ресторант, съблекални, басейн, джакузи, технически помещения и гараж“ изградени в ПИ 65365.24.654, м.“Сиракова круша“ по КК на гр. Сапарева баня;

- Разрешително за водовземане от минерална вода № 35/15.10.2019 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня;

- Заповед №РД-08-67 / 16.02.2021 година, издадена от Кмета на Община Сапарева баня, за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водовземане

- Заповед №РД-08-651/17.12.2021 година, издадена от Кмета на Община Сапарева баня, за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водовземане.

- Приходна квитанция №6008009950 / 10.08.2023 г. за внесена такса в размер на 350 лв. за изменение на Разрешително за водовземане, съгласно Тарифата за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня;

- Документи за дължима и платена такса водовземане на минерална вода за целият период на разрешителното, изтекъл до настоящият момент, съгласно Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил;

- Декларация - образец 1 по чл.71, ал.2 от ЗООС - 1 брой.

Съгласно чл.78, ал.2 от ЗВ, ако молителят отговаря на условията за издаване на разрешителното и е спазен срокът по чл.78, ал. 1 от ЗВ органът по чл. 52, ал. 1, т.3 от ЗВ издава решение за удължаване срока на действие на разрешителното.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 35 / 15.10.2019 година ,издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното – „КА ПАРК“ ООД, с ЕИК 201503362 , със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, ул. «Орлинска » №10 с **11 /единадесет години/**, **като** началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок **не може да бъде по-дълъг от 31.12.2035 година.**

2.За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Общински съветник: Да се приеме във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Кръстев! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертеджийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, чл.72, ал.1, т.2, чл.78, ал.2 от Закона за водите /ЗВ/, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква „а“ от Закона за водите;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 741

1.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 35 / 15.10.2019 година ,издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното – „КА ПАРК“ ООД, с ЕИК 201503362 , със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, ул. «Орлинска » №10 с **11 /единадесет години/**, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок **не може да бъде по-дълъг от 31.12.2035 година.**

2.За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка петнадесет от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-615/23.08.2023г. относно прекратяване на разрешително за водовземане от минерална вода. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Прекратяване на разрешително за водовземане от минерална вода

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.79, ал.1, т.1, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква «а» от Закона за водите, § 133, ал.9, т.1, букви «б» и «в» от ПЗР на ЗИД на Закона за водите и чл. 21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА

МОТИВИ: Постъпило е писмо Вх.№П-115/31.07.2023 година от Басейнова дирекция Западнобеломорски район гр. Благоевград, относно изпълнение на условията на разрешително за водовземане от минерална вода №2/03.07.2013 година изменено със Заповед № РД-08-67 / 16.02.2021 година, с което са обосновавани следните обстоятелства:

Титуляр по Разрешително за водовземане от минерална вода №2 / 03.07.2013 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня, изменено със Заповед № РД-08-651/17.12.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня е „Видински-79“ООД със седалище и адрес на управление : гр. Кърджали 6600, ул. „Драва“№6, ет.2, като са предоставени права за водовземане от сондаж 1ХГ от НМВ „Сапарева баня“ за захранване на „Хотелски комплекс“ в поземлен имот с идентификатор №65365.602.293 по КККР на гр. Сапарева баня.

На основание извършена проверка от представители на БДЗБР гр. Благоевград, във връзка с plombиране на измервателно устройство, отчитащо ползваните водни обеми минерална вода е констатирано, че обекта, предмет на водовземането се стопанисва от „Ню Билд Констракшън“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Кърджали, ул. „България“№75, ет.4. За извършваното водовземане няма издадено разрешително за водовземане от сондаж 1ХГ от НМВ „Сапарева баня“ по реда на ЗВ от органа по чл.52 от същия Закон, а именно от Кмета на Община Сапарева баня.

Видно от описаните в писмото от БДЗБР гр. Благоевград документи: нотариално заверен Договор за наем и ползване на минерална вода от 01.04.2021 година сключен между „Видински 79“ ЕООД и „Ню Билд Констракшън“ ЕООД, както и договор от 01.04.2021 година за учредяване вещно право на ползване между Генка Левакова и „Ню Билд Констракшън“ ЕООД, е установено, че не е подадено заявление по реда и в законовите срокове постановени в чл.79, ал.2 от Закона за водите за ползване на права по издаденото разрешително от правоприемника.

От изложеното по-горе става ясно, че фирма „Ню Билд Констракшън“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Кърджали 6600, ул. „Драва“№6, ет.2, ЕИК 204899625, представлявана от Управител Трифон Видински не отговаря на условията за издаване на разрешително по реда на чл.79, ал.3 от ЗВ, тъй като не е спазен срокът по чл.79, ал.2 от ЗВ, поради което и с оглед изпълнение на разпоредбите на чл.79, ал.1, т.1, ал.2 и 52, ал.1 от ЗВ

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде прекратено действието на Разрешително за водовземане от минерална вода № 2 / 03.07.2013 г. с титуляр "Видински -79" ООД, ЕИК 108580877 издадено от Кмета на Община Сапарева баня, изменено със Заповед № РД-08-67 / 16.02.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня.

На основание чл.60, ал.1 от АПК Общински съвет Сапарева баня допуска предварително изпълнение на настоящото решение. Допускането на предварителното изпълнение се налага за защита на особено важни обществени интереси по водоползване от минерална вода и може да бъде сериозно затруднено изпълнението на акта, съответно от закъснението на изпълнението може да последва значителна вреда, с оглед продължаване на ползването на минерална вода без издадено разрешително на титуляра.

Разпореждането за допускане на предварително изпълнение на решението може да се обжалва на основание чл.60, ал.5 от АПК пред Административен съд – гр. Кюстендил, чрез Общински съвет Сапарева баня, в тридневен срок от съобщаването му, отделно от обжалването на същото.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Общински съветник: Да се приеме във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Кръстев! Други мнения и становища по докладната? Няма. В режим на гласуване сме. Който е съгласен, с така предложената докладна и проект на решение, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекечийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.79, ал.1, т.1, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква «а» от Закона за водите, § 133, ал.9, т.1, букви «б» и «в» от ПЗР на ЗИД на Закона за водите и чл. 21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 742

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде прекратено действието на Разрешително за водовземане от минерална вода № 2 / 03.07.2013 г. с титуляр "Видински -79" ООД, ЕИК 108580877 издадено от Кмета на Община Сапарева баня, изменено със Заповед № РД-08-67 / 16.02.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня .

На основание чл.60, ал.1 от АПК Общински съвет Сапарева баня допуска предварително изпълнение на настоящото решение. Допускането на предварителното изпълнение се налага за

защита на особено важни обществени интереси по водоползване от минерална вода и може да бъде сериозно затруднено изпълнението на акта, съответно от закъснението на изпълнението може да последва значителна вреда, с оглед продължаване на ползването на минерална вода без издадено разрешително на титуляра.

Разпореждането за допускане на предварително изпълнение на решението може да се обжалва на основание чл.60, ал.5 от АПК пред Административен съд – гр. Кюстендил, чрез Общински съвет Сапарева баня, в тридневен срок от съобщаването му, отделно от обжалването на същото.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка шестнадесет от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-613/21.08.2023г. относно учредяване на право на прокарване. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Учредяване на право на прокарване

Правно основание: чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с чл. 34, ал. 6 от ЗОС, с чл. 193, ал. 4 от ЗУТ и чл. 64 от ЗЕ

Мотиви: С Договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД ДПЕРМ 1035743 от 27.04.2009 за присъединяване на обект: „Бензиностанция и газостанция“, **находящ се в поземлен имот с идентификатор 65365.24.216, местност „Сиракова круша“, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, попадащ извън регулационните линии** се предвижда право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на инженерната инфраструктура през улици държавна и общинска собственост за прокарване на отклонение за електрозахранване – нова въздушна мрежа НН през имоти с идентификатори **65365.60.1 – представляващ път IV клас – Публична държавна собственост и 65365.24.622 – представляващ** с приблизителна дължина 98 м. и сервитут на кабела НН 392 кв.м. Засегнатата площ от проектния сервитут пред общински имот с идентификатор 65365.24.622 е 22 кв.м. и дължина 5,50 м.

Със Заявление Вх.№ 3-1672/25.07.2023 г. от „Кливе“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: с. Говедарци, п.к. 2020 ул.“ Искър“ № 95 е поискано учредяване на право на прокарване през имоти – публична общинска собственост.

На лице е действащ парцеларен план одобрен с Решение №690 от Протокол №54/19.09.2019г. на ОбС гр.Сапарева баня

На основание чл.193, ал.4 и ал.5 от ЗУТ, правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината. С прокарването на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура не могат да се влошават условията за застрояване на поземлените имоти, да се препятства установеният начин на трайно ползване на поземлените имоти и да се засягат разрешени строежи или съществуващ.

На основание горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр.Сапарева баня учредява сервитутно право на прокарване на нова въздушна мрежа НН на обект: „Бензиностанция и газостанция“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 65365.24.216, местност „Сиракова круша“, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 1088 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За бензиностанция, газостанция, Стар идентификатор: няма, Номер по предходен план: 024216, на „Кливе“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: с. Говедарци, п.к. 2020 ул.“ Искър“ № 95, съгласно представеният проект за присъединяване през поземлени имоти – публична общинска собственост.

2. Учреденото право на прокарване и/или преминаване ще е възмездно, по цена определена по реда на чл.210 от ЗУТ.

3. При наличие на пресичане с друга подземна инфраструктура Възложителя се задължава да представи проектно решение за пресичането съгласно действащите норми.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето Решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Мертекчийски?

Г-н Николай Мертекчийски- Председател на комисия по ТСУ: Да се гласува във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Мертекчийски! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с чл. 34, ал. 6 от ЗОС, с чл. 193, ал. 4 от ЗУТ и чл. 64 от ЗЕ;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 743

1. Общински съвет гр. Сапарева баня учредява сервитутно право на прокарване на нова въздушна мрежа НН на обект: „Бензиностанция и газостанция“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 65365.24.216, местност „Сиракова круша“, по кадастралната карта на гр. Сапарева баня с площ 1088 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За бензиностанция, газостанция, Стар идентификатор: няма, Номер по предходен план: 024216, на „Кливе“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: с. Говедарци, п.к. 2020 ул. „Искър“ № 95, съгласно представеният проект за присъединяване през поземлени имоти – публична общинска собственост.

2. Учреденото право на прокарване и/или преминаване ще е възмездно, по цена определена по реда на чл. 210 от ЗУТ.

3. При наличие на пресичане с друга подземна инфраструктура Възложителя се задължава да представи проектно решение за пресичането съгласно действащите норми.

4. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето Решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка седемнадесет от дневния ред. Докладна с вх. № Дз-617/23.08.2023г. относно даване на предварително съгласие за изготвяне на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР). Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Даване на предварително съгласие за изготвяне на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров, в обхват урегулиран поземлен имот парцел V-1602, кв. 43 по плана на с. Сапарево, с идентификатор №65379.502.371 по кадастралната карта на с. Сапарево, урегулиран поземлен имот IV-1604, кв. 43 по плана на с. Сапарево, с идентификатор №65379.502.370 по кадастралната карта на с. Сапарево, урегулиран поземлен имот VI-1601, кв. 43 по плана на с. Сапарево, с идентификатор №65379.502.392 по кадастралната карта на с. Сапарево и улица с осови точки 210-211 по плана на с. Сапарево, община Сапарева баня с идентификатор №65379.502.522 по кадастралната карта на с. Сапарево, одобрена със Заповед № РД-18-247/22.12.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 1 от ЗОС, и чл. 110, ал. 1, т. 2, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 и чл. 135, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

МОТИВИ: В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх. №3-1813/09.08.2023 година от Емил Мони Магрисо и Дона Евгениева Вълчкова - Магрисо, с искане за допускане изготвяне на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров, в обхват урегулиран поземлен имот парцел V-1602, кв. 43 по плана на с. Сапарево, с идентификатор №65379.502.371 по

кадастралната карта на с.Сапарево, урегулиран поземлен имот IV-1604, кв. 43 по плана на с.Сапарево, с идентификатор №65379.502.370 по кадастралната карта на с.Сапарево, урегулиран поземлен имот VI-1601, кв. 43 по плана на с.Сапарево, с идентификатор №65379.502.392 по кадастралната карта на с.Сапарево и улица с осови точки 210-211 по плана на с.Сапарево, община Сапарева баня с идентификатор №65379.502.522 по кадастралната карта на с.Сапарево, одобрена със Заповед № РД-18-247/22.12.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София и е приложено мотивирано предложение за изготвяне на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.

Урегулиран поземлен имот VI-1602, кв. 43 по плана на с.Сапарево, с идентификатор №65379.502.371 по кадастралната карта на с.Сапарево – с площ 550 кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана е собственост на Емил Мони Магрисо и Дона Евгениева Вълчкова – Магрисо, видно от нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот №171, том II, рег. № 5162, дело №358/15.11.2021 година на нотариус рег.№ 397 на НК.

Мотивираното предложение предвижда изменение на уличната регулационна линия на урегулиран поземлен имот VI-1602, кв. 43 по плана на с.Сапарево, с идентификатор №65379.502.371 по кадастралната карта на с.Сапарево, към улица с осови точки 210-211 по плана на с.Сапарево по границата на поземлен имот с идентификатор №65379.502.371 по кадастралната карта на с.Сапарево, за което следва да бъде дадено съгласие на Общинският съвет.

Мотивираното предложение за допускане изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, засяга имот публична общинска собственост и съгласно чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС, във връзка с чл.8, ал.3 от Закона за пътищата, улица с осови точки 210-211 по плана на с.Сапарево /ул.“Венелин“/ е публична общинска собственост и съобразно чл.56, ал.2 от ЗОС за тях не се съставят актове за общинска собственост.

Необходимо е предварително съгласие на Общински съвет за допускане изработването на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, в обхват урегулиран поземлен имот парцел V-1602, кв. 43 по плана на с.Сапарево, с идентификатор №65379.502.371 по кадастралната карта на с.Сапарево, урегулиран поземлен имот IV-1604, кв. 43 по плана на с.Сапарево, с идентификатор №65379.502.370 по кадастралната карта на с.Сапарево, урегулиран поземлен имот VI-1601, кв. 43 по плана на с.Сапарево, с идентификатор №65379.502.392 по кадастралната карта на с.Сапарево и улица с осови точки 210-211 по плана на с.Сапарево, община Сапарева баня с идентификатор №65379.502.522 по кадастралната карта на с.Сапарево, одобрена със Заповед № РД-18-247/22.12.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, доколкото с изменението ще бъде засегнат общински имот, представляващ публична общинска общинска собственост, а именно – улица.

Налице са основанията за допускане до изменение Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), с което регулационната граница ще бъде приведена в съответствие с кадастралната граница по кадастралната карта на с. Сапарево, идентична с материализираната на място ограда. В конкретният случай се регулира само границата на имотите по тяхната имотна граница, така както е по одобрената със заповед кадастрална карта и кадастрални регистри , които са влезли в сила. В този случай административният орган, при заявено изрично искане и налично одобрение на кадастралната карта, следва да измени регулационните линии по установената в кадастралната карта имотна граница, доколкото същият действа при условията на обвързана компетентност, с оглед задължението му да съобрази имотната граница по влязлата в сила кадастрална карта и съобразно това да постанови и регулационната линия.

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОС, и чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.2, т.2 и т.6 и чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие да бъде изготвен проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, в обхват урегулиран поземлен имот парцел V-1602, кв. 43 по плана на с.Сапарево, с идентификатор №65379.502.371 по кадастралната карта на с.Сапарево, урегулиран поземлен имот IV-1604, кв. 43 по плана на с.Сапарево, с идентификатор №65379.502.370 по кадастралната карта на с.Сапарево, урегулиран поземлен имот VI-1601, кв. 43 по плана на с.Сапарево, с идентификатор №65379.502.392 по кадастралната карта на с.Сапарево и улица с осови точки 210-211 по плана на с.Сапарево, община Сапарева баня с идентификатор №65379.502.522 по кадастралната карта на с.Сапарево, одобрена със Заповед № РД-18-247/22.12.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, третиращ както следва:

- Изменение на уличната регулационна линия на новообразувания урегулиран поземлен имот V-1602, кв. 43 по плана на с.Сапарево, с идентификатор №65379.502.371 по кадастралната карта на с.Сапарево към улица с осови точки 210-211 по плана на с.Сапарево, като се образува нов урегулиран поземлен имот V-1602, кв. 43 по плана на с.Сапарево с площ 542 кв.м, което изменение засяга общински имот, публична собственост, с НТП за второстепенна улица.

- ПУП-ИПР, описано по-горе, ще третира и поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот V-1602, кв. 43 по плана на с.Сапарево, с идентификатор №65379.502.371 по кадастралната карта на с.Сапарево, урегулиран поземлен имот IV-1604, кв. 43 по плана на с.Сапарево, с идентификатор №65379.502.370 по кадастралната карта на с.Сапарево, урегулиран поземлен имот VI-1601, кв. 43 по плана на с.Сапарево, с идентификатор №65379.502.392 по кадастралната карта на с.Сапарево по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65379.502.371 по кадастралната карта на с.Сапарево, което изменение не засяга общински имоти, по реда на чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ;

2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение по реда на чл.124а, ал.2 във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Мертекчийски?

Г-н Николай Мертекчийски- Председател на комисия по ТСУ: Да се гласува във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Мертекчийски! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОС, и чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.2, т.2 и т.6 и чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 744

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие да бъде изготвен проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, в обхват урегулиран поземлен имот парцел V-1602, кв. 43 по плана на с.Сапарево, с идентификатор №65379.502.371 по кадастралната карта на с.Сапарево, урегулиран поземлен имот IV-1604, кв. 43 по плана на с.Сапарево, с идентификатор №65379.502.370 по кадастралната карта на с.Сапарево, урегулиран поземлен имот VI-1601, кв. 43 по плана на с.Сапарево, с идентификатор №65379.502.392 по кадастралната карта на с.Сапарево и улица с осови точки 210-211 по плана на с.Сапарево, община Сапарева баня с идентификатор №65379.502.522 по кадастралната карта на с.Сапарево, одобрена със Заповед № РД-18-247/22.12.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, третиращ както следва:

- Изменение на уличната регулационна линия на новообразувания урегулиран поземлен имот V-1602, кв. 43 по плана на с.Сапарево, с идентификатор №65379.502.371 по кадастралната карта на с.Сапарево към улица с осови точки 210-211 по плана на с.Сапарево, като се образува нов урегулиран поземлен имот V-1602, кв. 43 по плана на с.Сапарево с площ 542 кв.м, което изменение засяга общински имот, публична собственост, с НТП за второстепенна улица.

- ПУП-ИПР, описано по-горе, ще третира и поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот V-1602, кв. 43 по плана на с.Сапарево, с идентификатор №65379.502.371 по кадастралната карта на с.Сапарево, урегулиран поземлен имот IV-1604, кв. 43 по плана на с.Сапарево, с идентификатор №65379.502.370 по кадастралната карта на с.Сапарево, урегулиран поземлен имот VI-1601, кв. 43 по плана на с.Сапарево, с идентификатор №65379.502.392 по кадастралната карта на с.Сапарево по съществуващата имотна граница на

поземлен имот с идентификатор №65379.502.371 по кадастралната карта на с.Сапарево, което изменение не засяга общински имоти, по реда на чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ;

2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение по реда на чл.124а, ал.2 във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка осемнадесет от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-612/17.08.2023г. относно одобряване на проект за Подобен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Довеждащ водопровод, с обща дължина на трасето 3548 м“и „Захранващ водопровод с обща дължина на трасето 541 м“. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Одобряване на проект за Подобен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Довеждащ водопровод, с обща дължина на трасето 3548 м“ от разпределителна шахта намираща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.228, местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр – София и „Захранващ водопровод с обща дължина на трасето 541 м“, от бъдещ резервоар 1000 м³, предвиден на изграждане в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.994, местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, с трасе, както следва:

„Довеждащ водопровод“ – през поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.210.228; 65365.210.227; 65365.210.1009; 65365.210.1013; 65365.210.1011; 65365.210.1010 одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр – София, попадащи в част от отдел и подотдел 136 „З“, 137 „м“, 137 „н“, 137 „З“, 137 „о“, 137 „2“, 136 „б“, 139 „б“, 140 „а“, 141 „1“, 141 „б“, 141 „в“, по Горско стопански план на ТП „ДГС Дупница, утвърден със Заповед № РД 05 - 89 от 02.03.2018 година на Директора на Регионална дирекция по горите - Кюстендил и поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.45.25; 65365.45.40; 65365.45.423, 65365.35.95, 65365.35.212; 65365.32.321; 65365.32.255; 65365.32.255; 65365.32.57; 65365.32.328; 65365.32.254; 65365.32.342; 65365.32.327; 65365.32.72 и 65365.36.273; по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр – София;

„Захранващ водопровод“ - през поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.36.273; 65365.36.274 и 65365.32.215 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр – София, с Възложители Община Сапарева баня.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21.ал.1 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

МОТИВИ:

1.С Решение № 627, взето по Протокол № 40 от 22.12.2022 година на Общински съвет гр.Сапарева баня е допуснато започването на процедура по изработване на проект на Подобен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/

2. Със Заявление с вх. № Д – 93 – 2 от 13.02.2023 година от Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня, е поискано да бъде проведена процедура по обявяване и одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/

- Заявлението е придружено с всички изискващи се документи съгласно Закона за устройство на територията:

- Задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/, одобрено с Решение № 627, взето по Протокол № 40 от 22.12.2022 година на Общински съвет гр.Сапарева баня;
- Мотивирано предложение, одобрено от Общински съвет гр.Сапарева баня;
- Таксационни характеристики – 12 бр.
- Решение за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на гр.Сапарева баня от 06.06.1998 година, издадено от Поземлена комисия гр.Сапарева баня. Акн за частна общинска собственост № 411 от 17.05.2008 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница № 125, том VI, вх.р-р № 1593 от 21.05.2008 година;
- Акн за частна общинска собственост № 1549 от 13.04.2016 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница № 73, том 6, вх.р-р № 1521 от 19.04.2016 година;
- Акн за частна общинска собственост № 1545 от 13.04.2016 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница № 71, том 6, вх.р-р № 1519 от 19.04.2016 година;
- Акн за частна общинска собственост № 153 от 04.03.2015 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница № 140, том 3, вх.р-р № 786 от 06.03.2015 година;
- Акн за частна общинска собственост № 152 от 04.03.2015 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница № 139, том 3, вх.р-р № 785 от 06.03.2015 година;
- Акн за публична общинска собственост № 63 от 13.03.2012 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница № 200, том 2, вх.р-р № 574 от 14.03.2012 година;
- Акн за публична общинска собственост № 156 от 04.03.2015 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница № 143, том 3, вх.р-р № 789 от 06.03.2015 година;
- Акн за частна общинска собственост № 1529 от 15.03.2016 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница № 16, том 4, вх.р-р № 426 от 18.03.2016 година;
- Акн за публична общинска собственост № 149 от 09.02.2015 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница № 57, том 2, вх.р-р № 414 от 10.02.2015 година;
- Акн за публична общинска собственост № 154 от 04.03.2015 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница № 141, том 3, вх.р-р № 780 от 06.03.2015 година;
- Скица № 15 – 1458507 от 16.12.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – София;
- Скица № 15 – 1458519 от 16.12.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – София;
- Скица № 15 – 1458508 от 16.12.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – София;
- Скица № 15 – 1458509 от 16.12.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – София;
- Скица № 15 – 1467506 от 20.12.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – София;
- Скица № 15 – 1467527 от 20.12.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – София;
- Скица № 15 – 1467537 от 20.12.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – София;

- Скица № 15 – 1467583 от 20.12.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – София;
- Скица № 15 – 1467593 от 20.12.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – София;
- Скица № 15 – 1467622 от 20.12.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – София;
- Скица № 15 – 1467632 от 20.12.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – София;
- Скица № 15 – 1467641 от 20.12.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – София;
- Скица № 15 – 1467648 от 20.12.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – София;
- Скица № 15 – 1467656 от 20.12.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – София;
- Скица № 15 – 1467659 от 20.12.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – София;
- Скица № 15 – 1467663 от 20.12.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – София;
- Скица № 15 – 1467694 от 20.12.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – София;
- Скица № 15 – 1467741 от 20.12.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – София;
- Скица № 15 – 1467755 от 20.12.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – София;
- Скица № 15 – 1467762 от 20.12.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – София;
- Скица № 15 – 1467767 от 20.12.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – София;
- Решение № ПО – 01 – 131 от 12.09.2013 година за продължаване срока на дейност на Разрешително за водовземане № 41510257 от 13.02.2009 година, издадено от Директора на Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград.

3. Проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ е обявен на всички заинтересовани лица с обявление изх.№ О - 2 / 16.02.2023 година на Община Сапарева баня, съгласно разпоредбите на чл.128 ал.1 от Закона за устройство на територията в ДВ бр.24.02.2023 г

- В законно установения срок няма постъпили писмени възражения, предложения и искания към проекта видно от съставен Констативен протокол от 27.03.2023 година от служители на Общинска администрация гр.Сапарева баня.

4. Проекта на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ е съгласуван по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ, с както следва:

- Здравно заключение изх.№ РД – 259 – 74 от 13.07.2023 година, издадено от Регионална здравна инспекция – Кюстендил;
- Становище изх.№ 2583 – 6790 от 26.06.2023 г, издадено от Регионална инспекция по околна среда и води – София;
- Становище рег.индекс РД507 – 2157 от 28.03.2023 година, издадено от Регионална дирекция по горите – Кюстендил;
- Становище от 08.08.2023 година с вх.№ П – 10 - 9 от 08.08.2023 година на РС „ПБЗ“ – Дупница
- Становище от 08.08.2023 година, издадено от „В и К Паничище“ ЕООД

5 Проекта на Подобен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ е разгледан и приет на Общински експертен съвет по устройство на територията и е приет с Решение № 1 – 2, взето по Протокол № 4 от 25.07.2023 година.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за водите и Закона за опазване на околната среда

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и Решение № 1 – 2, взето по Протокол № 4 от 25.07.2023 година на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня,

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГР.САПЕРЕВА БАНЯ, РЕШИ:

ОДОБРЯВА:

ОДОБРЯВА Подобен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Довеждащ водопровод, с обща дължина на трасето 3548 м“ от разпределителна шахта находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.228, местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр – София и „Захранващ водопровод с обща дължина на трасето 541 м“, от бъдещ резервоар 1000 м³, предвиден на изграждане в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.994, местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, с трасе, както следва:

„Довеждащ водопровод“ – през поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.210.228; 65365.210.227; 65365.210.1009; 65365.210.1013; 65365.210.1011; 65365.210.1010 одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр – София, попадащи в част от отдел и подотдел 136 „З“, 137 „м“, 137 „н“, 137 „з“, 137 „о“, 137 „2“, 136 „б“, 139 „б“, 140 „а“, 141 „1“, 141 „б“, 141 „в“, по Горско стопански план на ТП „ДГС Дупница, утвърден със Заповед № РД 05 - 89 от 02.03.2018 година на Директора на Регионална дирекция по горите - Кюстендил и поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.45.25; 65365.45.40; 65365.45.423, 65365.35.95, 65365.35.212; 65365.32.321; 65365.32.255; 65365.32.255; 65365.32.57; 65365.32.328; 65365.32.254; 65365.32.342; 65365.32.327; 65365.32.72 и 65365.36.273; по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр – София;

„Захранващ водопровод“ - през поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.36.273; 65365.36.274 и 65365.32.215 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр – София, с Възложители Община Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Мертекчийски?

Г-н Николай Мертековски- Председател на комисия по ТСУ: Да се приеме във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Мертековски! Други мнения и становища по докладната? Няма. В режим на гласуване сме. Който е съгласен, с така предложената докладна и проект на решение, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Иван Базирганов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертековски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и Решение № I – 2, взето по Протокол № 4 от 25.07.2023 година на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 745

ОДОБРЯВА Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Довеждащ водопровод, с обща дължина на трасето 3548 м“ от разпределителна шахта находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.228, местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София и „Захранващ водопровод с обща дължина на трасето 541 м“, от бъдещ резервоар 1000 м³,

предвиден на изграждане в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.994, местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, с трасе, както следва:

„Довеждащ водопровод“ – през поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.210.228; 65365.210.227; 65365.210.1009; 65365.210.1013; 65365.210.1011; 65365.210.1010 одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, попадащи в част от отдел и подотдел 136 „З“, 137 „М“, 137 „Н“, 137 „З“, 137 „О“, 137 „2“, 136 „Б“, 139 „Б“, 140 „А“, 141 „1“, 141 „Б“, 141 „В“, по Горско стопански план на ТП „ДГС Дупница, утвърден със Заповед № РД 05 - 89 от 02.03.2018 година на Директора на Регионална дирекция по горите - Кюстендил и поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.45.25; 65365.45.40; 65365.45.423, 65365.35.95, 65365.35.212; 65365.32.321; 65365.32.255; 65365.32.255; 65365.32.57; 65365.32.328; 65365.32.254; 65365.32.342; 65365.32.327; 65365.32.72 и 65365.36.273; по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София;

„Захранващ водопровод“ - през поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.36.273; 65365.36.274 и 65365.32.215 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с Възложители Община Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към първата от допълнително внесените докладни. Докладна с вх. № Дз-620/ 25.08.2023г. относно отдаване под наем на имот частна общинска собственост. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4, чл.14, ал.1 във връзка чл.14, ал.2 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

МОТИВИ: Проявен е интерес за наемане на поземлен имот с идентификатор 65365.11.48, местност „Блатото“ по КК на гр.Сапарева баня. За същият има сключен договор за наем, който изтича на 10.05.2023 г. Съгласно ЗОБС, отдаването под наем на имоти по чл.14, ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Поземлен имот с идентификатор 65365.11.48, местност „Блатото“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г. под №31 на Раздел V. Отдаване под наем.

В тази връзка

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 стопански години, считано от 01.10.2023 г.** следният недвижим имот – частна общинска собственост:

- поземлен имот с идентификатор № 65365.11.48, местност „Блатото” по кадастралната карта на гр.Сапарева баня /АЧОС № 913 / 28.10.2013 г./, с площ от 13445 кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 011048, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на лв. /дка. годишно.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: 27 лв./ дка годишно

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Кръстев!

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Има направено предложение от г-н Кръстев за начална тръжна цена за отдаването под наем на имота от 27 лв/ дка годишно. Има ли други предложения по отношение на цената? Няма. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 предложението се приема

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Мнения и становища по докладната като цяло? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Да се приеме във вида ѝ.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложени проект на решение и приетата вече начална тръжна цена за отдаването на имота под наем. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21 ал.1 т.8 във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4, чл.14, ал.1 във връзка чл.14, ал.2 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 746

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 стопански години, считано от 01.10.2023 г.** следният недвижим имот – частна общинска собственост:

- **поземлен имот с идентификатор № 65365.11.48, местност „Блатото“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня /АЧОС № 913 / 28.10.2013 г./, с площ от 13445 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 011048, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.**

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на **27,00лв. /дка. годишно.**

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към следващата от допълнително внесените докладни. Докладна с вх. № Дз-621/ 25.08.2023г. относно обявяване на имот - публична общинска собственост за имот – частна общинска собственост. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Обявяване на имот - публична общинска собственост за имот – частна общинска собственост.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.6, ал.1 и ал.3, предложение 1 и чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

МОТИВИ:

1. Със Заповед № РД-01-10-329/22.07.2022 г. на Кмета на Община Сапарева баня е одобрен Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/ в обхвата на улица с осови точки 198-197-187, улица с осови точки 187-205 и улица с осови точки 205-204-203, урегулиран поземлен имот /УПИ/, представляващ парцел I, кв. 14 и УПИ, представляващи парцел I, кв.12 по регулационния план на с.Паначище, общ.Сапарева баня;

2. Със Заповед № РД-01-10-408/27.06.2023 г. на Кмета на Община Сапарева баня е одобрен Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/, което третира промяна на отреждането на УПИ, представляващи парцел I, кв.12 по регулационния план на с.Паначище, общ.Сапарева баня.

3. С Решение №653 от Протокол №42/23.02.2023 година Общински съвет гр.Сапарева баня и горецитираните заповеди е променено отреждането на УПИ I, кв.12 от смесено отреждане „За улици, паркинг и озеленяване“ в УПИ I – „За обществено обслужване, кв.12, който е образуван от поземлени имоти с идентификатори 59358.1.218, 59358.1.216, 59358.1.213 и 59358.1.116 съгласно влязлата в сила кадастрална карта на с.Паничище, одобрена със Заповед № РД-18-243/15.12.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК –София, изменена със Заповед №18-8736-03.08.2023г. на Началник на Служба по геодезия, картография и кадастър-Кюстендил. Поземлени имоти с идентификатор 59358.1.216 и 59358.1.116 по КKKP са собственост на „О.П.ЕЛОС“ЕООД. Поземлен имот с идентификатор 59358.1.213 с площ 411 кв.м., с начин на трайно ползване съгласно регулационния план на с.Паничище преди изменението съответства на част от улица с осови точки 205-204-271 – публична общинска собственост. Поземлен имот с идентификатор 59358.1.218 с площ 554 кв.м., с начин на трайно ползване съгласно регулационния план на с.Паничище преди изменението съответства на част от паркинг и част от улица с осови точки 270-271 – публична общинска собственост.

Съгласно Заповеди № РД-01-10-329/22.07.2022 г. и № РД-01-10-408/27.06.2023 г. на Кмета на Община Сапарева баня е променено отреждането на общинските имоти с идентификатори 59358.1.213 и 59358.1.218 -публична общинска собственост от „За улици, паркинг и озеленяване“ в „За обществено обслужване“.

Гореописаните изменения, одобрени със заповедите на кмета на Община Сапарева баня са отразени в кадастралната карта на с.Паничище, общ.Сапарева баня със Заповед №18-8736-03.08.2023 г. на Началник на Служба по геодезия, картография и кадастър-Кюстендил, като НТП на общинските имоти с идентификатори 59358.1.213 и 59358.1.218 –към настоящият момент публична общинска собственост, представляват самостоятелно обособени имоти, попадащи в територия отредена „За обществено обслужване“ и променено отреждане от „За улици, паркинг и озеленяване“ в „За друг обществен обект, комплекс“.

Имотите с идентификатори 59358.1.213 и 59358.1.218– публична общинска собственост, към настоящият момент са с начин на трайно ползване, типичен за частна общинска собственост, а именно „За обществено обслужване“. Същите обаче, по предходният начин на трайно ползване биха били публична общинска собственост, тъй като са били с НТП – за второстепенна улица, но за тях не е следвало да бъдат съставени актове за публична общинска собственост, тъй като е била приложима разпоредбата на чл.56, ал. 2 от ЗОС. След влизането в сила на кадастралната карта на с.Паничище са съставени актове за публична общинска собственост на имотите, както следва:

- За поземлен имот с идентификатори 59358.1.213 - АПОС № 506/2508.2023г.
- За поземлен имот с идентификатор 59358.1.218 – АПОС №507/25.08.2023г.

Релевантният юридически факт, въз основа на който се обосновава отпаднало предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС е промяна на НТП на имота, което е следствие на одобреният

ПУП. След като е изпълнена процедурата по одобряване на подробен устройствен план – изменение на план за регулация е налице и осъществил се юридически факт - отпаднало предназначение на публичния характер на ПИ поради промяна на начина на трайно ползване от „За второстепенна улица, паркинг и озеленяване“ на „За обществено обслужване“ и следва Общински съвет да пристъпи към приемане на решение за промяна характера на собствеността от „публична“ в „частна“ общинска.

Съгласно чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОБС се обявяват за частна общинска собственост. В конкретния случай поземлени имоти с идентификатори 59358.1.213 и 59358.1.218 по кадастралната карта на с. Паничище, общ.Сапарева баня с НТП „За друг обществен обект, комплекс“, е престанал да има предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОБС.

Тоест, към момента следва да бъде взето решение на Общински съвет за промяна на вида собственост – от публична в частна общинска.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр.Сапарева баня обявява за частна общинска собственост следните поземлени имоти:

- **Поземлен имот с идентификатор 59358.1.213** по Кадастралната карта на с.Паничище, общ.Сапарева баня с площ 411 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: „За друг обществен обект, комплекс“; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: улица с о.т. 205-204-271, при граници на имота: ПИ с идентификатори 59358.1.217, 59358.1.120, 59358.1.214, 59358.1.116, 59358.1.212, 59358.1.215, 59358.1.216.

- **Поземлен имот с идентификатор 59358.1.218** по Кадастралната карта на с.Паничище, общ.Сапарева баня с площ 544 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: „За друг обществен обект, комплекс“; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: паркинг и улица с о.т. 270-271, при граници на имота: ПИ с идентификатори 59358.1.219, 59358.1.217, 59358.1.216, 59358.1.212, 59358.1.220.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертеджийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.6, ал.1 и ал.3, предложение 1 и чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 747

1. Общински съвет гр.Сапарева баня обявява за частна общинска собственост следните поземлени имоти:

-Поземлен имот с идентификатор 59358.1.213 по Кадастралната карта на с.Паничище, общ.Сапарева баня с площ 411 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: „За друг обществен обект, комплекс“; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: улица с о.т. 205-204-271, при граници на имота: ПИ с идентификатори 59358.1.217, 59358.1.120, 59358.1.214, 59358.1.116, 59358.1.212, 59358.1.215, 59358.1.216.

-Поземлен имот с идентификатор 59358.1.218 по Кадастралната карта на с.Паничище, общ.Сапарева баня с площ 544 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: „За друг обществен обект, комплекс“; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: паркинг и улица с о.т. 270-271, при граници на имота: ПИ с идентификатори 59358.1.219, 59358.1.217, 59358.1.216, 59358.1.212, 59358.1.220.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме докладна с вх. № Дз-622/ 28.08.2023г. относно предложение за утвърждаване от Общински съвет гр. Сапарева баня на паралелка с брой на учениците под минималния в VII „б“ клас в СУ "Христо Ботев", гр. Сапарева баня през учебната 2023/2024 година. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

На основание чл. 17, ал. 1, т. 3 и чл. 21, ал. 1 т. 23 във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл.53 и чл. 68, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование Приета с ПМС № 219 от 05.09.2017 г.

ОТНОСНО: Предложение за утвърждаване от Общински съвет гр. Сапарева баня на паралелка с брой на учениците под минималния в VII „б“ клас в СУ "Христо Ботев", гр. Сапарева баня през учебната 2023/2024 година.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на общинска администрация Сапарева баня е постъпил Доклад, с наш. вх. № 3-1917/23.08.2023 г. от Директора на СУ "Христо Ботев" - гр. Сапарева баня. В доклада е отправено искане за утвърждаване на паралелка с брой на учениците под минималния в VII „б“ клас. На основание чл. 68, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование Приета с ПМС № 219 от 05.09.2017 г. изключения от минималния брой на децата в групите и съответно на учениците в паралелките се допускат в неспециализирани и специализирани училища, когато броят на учениците в паралелка от I до XII клас е не по-малко от 10. Изключенията се допускат с разрешение на финансиращия орган, ако са осигурени допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по стандарти за съответната дейност.

В Приложение № 7 към чл. 53 на Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование Приета с ПМС № 219 от 05.09.2017 г. за формиране на паралелки от V-VII клас минималният брой на ученици е 18, а максималният 26 ученици.

Броят на записаните ученици към момента е 14 в VII „б“ клас, което води до невъзможността да продължи да съществува като самостоятелна паралелка.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 17, ал. 1, т. 3 и чл. 21, ал. 1 т. 23 във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 53 и чл. 68, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование Приета с ПМС № 219 от 05.09.2017 г.

ПРЕДЛАГАМ на Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. ОБС - Сапарева баня дава своето съгласие за формиране на паралелка с брой на учениците под минималния в VII „б“ клас, в СУ "Христо Ботев" - гр. Сапарева баня за учебната 2023/2024 година.

2. Дава съгласие при необходимост да се осигурят допълнителни средства извън определените по стандарти за съответната дейност на СУ "Христо Ботев", гр. Сапарева баня за обезпечаване на учебния предмет.

Приложение:

1. Копие на Доклад от Емилия Димитрова Гелева - Директор на СУ "Христо Ботев", гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров- председател комисията по образование, култура, вероизповедание, опазване и поддържане на архитектурните паметници: Благодаря! Като на предходната докладна мотивите са същите. Така че предлагам да се гласува във вида в който е предложена..

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Фарфаров! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 17, ал. 1, т. 3 и чл. 21, ал. 1 т. 23 във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 53 и чл. 68, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование Приета с ПМС № 219 от 05.09.2017 г.;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 748

1. ОБС - Сапарева баня дава своето съгласие за формиране на паралелка с брой на учениците под минималния в VII „б“ клас, в СУ "Христо Ботев" - гр. Сапарева баня за учебната 2023/2024 година.

2. Дава съгласие при необходимост да се осигурят допълнителни средства извън определените по стандарти за съответната дейност на СУ "Христо Ботев", гр. Сапарева баня за обезпечаване на учебния предмет.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към Докладна с вх. № Дз-623/ 29.08.2023г. Подобна на тези които разглеждахме. Относно продължаване на срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода от сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Продължаване на срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода от сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“.

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, чл.72, ал.1, т.2, чл.78, ал.2 от Закона за водите /ЗВ/, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква „а“ от Закона за водите

Мотиви: В община Сапарева баня е постъпило Заявление с Вх.№ 3-1944 /28.08.2023 година от „ТОМО СТРОЙ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня , ул. «Лоза» №34, с което от дружеството е изразило желание да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода №24 от 25.03.2019 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня на „ТОМО СТРОЙ“ ЕООД.

Към Заявление Вх.№ Заявление с Вх.№ 3-1944 / 28.08.2023 година са приложени:

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №65, том III, рег.№8522, дело № 424 / 24.10.2018 година,, вписан в Служба по вписванията при ДРС под акт №99, том 18, вх. р-р 4654, дело 2260 от 24.10.2018 г.;

- Скица №15- 166980 от 25.02.2019 година издадена от СГКК гр. Кюстендил за поземлен имот с идентификатор № 65365.24.2, м.“Герено“ по КК на гр. Сапарева баня;

-Разрешение за строеж №7/27.02.2019 година издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня за строеж: „Басейни за обществено ползване и сграда за обслужването им“ изградени в ПИ 65365.24.654, м.“Герено“ по КК на гр. Сапарева баня;

- Разрешително за водовземане от минерална вода № 24/25.03.2019 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня;

- Заповед №РД-08-67 / 16.02.2021 година, издадена от Кмета на Община Сапарева баня, за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водовземане

- Заповед №РД-08-651/17.12.2021 година, издадена от Кмета на Община Сапарева баня, за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водовземане.

- Приходна квитанция №6008010582 / 28.08.2023 г. за внесена такса в размер на 350 лв. за изменение на Разрешително за водовземане, съгласно Тарифата за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня;

- Документи за дължима и платена такса водовземане на минерална вода за целият период на разрешителното, изтекъл до настоящият момент, съгласно Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил;

- Декларация - образец 1 по чл.71, ал.2 от ЗООС - 1 брой.

Съгласно чл.78, ал.2 от ЗВ, ако молителят отговаря на условията за издаване на разрешителното и е спазен срокът по чл.78, ал. 1 от ЗВ органът по чл. 52, ал. 1, т.3 от ЗВ издава решение за удължаване срока на действие на разрешителното.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 24 / 25.03.2019 година ,издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното – „ТОМО СТРОЙ“ ЕООД, с ЕИК 203598124 , със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. «Лоза» №34 с **11 /единадесет години/**, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок **не може да бъде по-дълъг от 31.12.2035 година.**

2.За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Общински съветник: Да се приеме във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Кръстев! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, чл.72, ал.1, т.2, чл.78, ал.2 от Закона за водите /ЗВ/, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква „а“ от Закона за водите;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 749

1.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 24 / 25.03.2019 година ,издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното – „ТОМО СТРОЙ“ ЕООД, с ЕИК 203598124 , със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. «Лоза» №34 с **11 /единадесет години/, като** началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок **не може да бъде по-дълъг от 31.12.2035 година.**

2.За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме докладна записка с вх. № Дз-624/ 29.08.2023г. относно одобряване на проект на Подобен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Довеждащ водопровод, с обща дължина на трасето 3896 м“ от водохващане на река „Горица“. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Довеждащ водопровод, с обща дължина на трасето 3896 м“ от водохващане на река „Горица“ до резервоар находящ се в поземлен имот с идентификатор № 62520.20.134, местност „Маноилица“ и 62520.26.195, местност „Над селото“ по Кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с обхвата на поземлен имот с идентификатор № 53254.19.61 по кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед №РД – 18 – 382 от 05.06.2019 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София; 62520.27.343; 62520.26.230; 62520.26.201; 62520.26.202; 62520.26.203; 62520.26.205; 62520.26.206; 62520.26.207; 62520.26.194; 62520.26.195; 62520.41.43; 62520.41.18; 62520.41.36; 62520.20.135 и 62520.20.134 по кадастралната карта на с.Ресилово, , одобрена със Заповед № РД – 18 – 282 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София; поземлен имот с идентификатор № 53254.52.156 по кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед №РД – 18 – 382 от 05.06.2019 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, изменена със Заповед № КД – 14 – 28 от 10.08.2022 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София - попадащ в част от отдел и подотдел 152 „б“, 152 „2“ и 152 „3“ и поземлен имот с идентификатор № 62520.101.136, по кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София - попадащ в част от отдел и подотдел 170 „1“ по Горско стопански план на ТП „ДГС Дупница, утвърден със Заповед № РД 05 - 89 от 02.03.2018 година на Директора на Регионална дирекция по горите - Кюстендил и провеждане на процедура по учредяване на сервитутно право върху поземлените имоти, с Възложители Община Сапарева баня.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21.ал.1 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

МОТИВИ:

1.С Решение № 626, взето по Протокол № 40 от 22.12.2022 година на Общински съвет гр.Сапарева баня е допуснато започването на процедура по изработване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/

2.Със Заявление с вх.№ Д – 94 – 2 от 13.02.2023 година от Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня, е поискано да бъде проведена процедура по обявяване и одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/

- Заявлението е придружено с всички изискващи се документи съгласно Закона за устройство на територията:

- Задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/, одобрено с Решение № 628, взето по Протокол № 40 от 22.12.2022 година на Общински съвет гр.Сапарева баня;

- Мотивирано предложение, одобрено от Общински съвет гр.Сапарева баня;

- Таксационна характеристика – 4 бр.

- Акт № 1869 за частна общинска собственост от 13.07.2017 година , вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 112, том 9, вх.рег.№ 2471 от 14.07.2017 година;

- Решение № 03 за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на с.Ресилово, издадено от Поземлена комисия гр.Сапарева баня;

- Решение № ГО2 за възстановяване на собственост върху отнети гори и земи от горски фонд в землището на с.Овчарци , по закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горски фонд.
- Решение № ПО – 01 – 153 от 01.12.2020 година за продължаване на Разрешително за водовземане № 41110034 от 26.10.2009 година издадено от Басейнова дирекция Западнобеломорски район;
- Разрешително за водовземане № 41110034 от 26.10.2009 година издадено от Басейнова дирекция Западнобеломорски район;
- Скица № 496 от 16.12.2022 година, издадена от Община Сапарева баня;
- Скица № 495 от 16.12.2022 година, издадена от Община Сапарева баня;
- Скица № 493 от 16.12.2022 година, издадена от Община Сапарева баня;
- Скица № 494 от 16.12.2022 година, издадена от Община Сапарева баня;
- Скица № 497 от 16.12.2022 година, издадена от Община Сапарева баня;
- Скица № 498 от 16.12.2022 година, издадена от Община Сапарева баня;
- Скица № 499 от 16.12.2022 година, издадена от Община Сапарева баня;
- Скица № 501 от 16.12.2022 година, издадена от Община Сапарева баня;
- Скица № 15 – 1467358 от 20.12.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;
- Скица № 15 – 1466181 от 19.12.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;
- Скица № 15 – 1466135 от 19.12.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;
- Скица № 15 – 1467468 от 20.12.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;
- Скица № 15 – 1467456 от 20.12.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;
- Скица № 15 – 1467432 от 20.12.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;
- Скица № 15 – 1467415 от 20.12.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;
- Скица № 15 – 1467404 от 20.12.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;
- Скица № 15 – 1467400 от 20.12.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;
- Скица № 15 – 1458108 от 16.12.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;
- Скица № 15 – 1458111 от 16.12.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;
- Скица № 15 – 1458113 от 16.12.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;
- Скица № 15 – 1458115 от 16.12.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;
- Скица № 15 – 1458116 от 16.12.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;
- Скица № 15 – 1458119 от 16.12.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;
- Скица № 15 – 1461910 от 19.12.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;

- Скица № 15 – 14611912 от 19.12.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;
- Скица № 15 – 1461915 от 19.12.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;

3. Проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ е обявен на всички заинтересовани лица с обявление изх.№ О - 1 / 16.02.2023 година на Община Сапарева баня, съгласно разпоредбите на чл.18 ал.1 от Закона за устройство на територията в ДВ бр.24.02.2023 г

- В законно установения срок няма постъпили писмени възражения, предложения и искания към проекта видно от съставен Констатилен протокол от 27.03.2023 година от служители на Общинска администрация гр.Сапарева баня.

4. Проекта на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ е съгласуван по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ, с както следва:

- Комбинирана скица , изготвена от инж. Марин Николов;
- Решение ИАГ – 10047 от 26.04.2023 година, за предварително съгласуване, за учредяване на сервитут, издадено от Изпълнителна агенция по горите;
- Здравно заключение изх.№ РД – 259 – 73 от 13.07.2023 година, издадено от Регионална здравна инспекция – Кюстендил;
- Становище изх.№ 2583 – 8774 от 16.08.2023 г, издадено от Регионална инспекция по околна среда и води – София;
- Становище рег.индекс РД507 – 2158 от 29.03.2023 година, издадено от Регионална дирекция по горите – Кюстендил;
- Становище от 09.08.2023 година, издадено от „В и К Паничище“ ЕООД

5 Проекта на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ е разгледан и приет на Общински експертен съвет по устройство на територията и е приет с Решение № 1 – 2, взето по Протокол № 5 от 29.08.2023 година.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за водите и Закона за опазване на околната среда

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и Решение № 1 – 2, взето по Протокол № 5 от 29.08.2023 година на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня,

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГР.САПАРЕВА БАНЯ, РЕШИ:

ОДОБРЯВА:

ОДОБРЯВА Подробен устройствен план /ПУП/ - Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Довеждащ водопровод, с обща дължина на трасето 3896 м“ от водохващане на река „Горица“ до резервоар находящ се в поземлен имот с идентификатор № 62520.20.134, местност „Маноилица“ и 62520.26.195, местност „Над селото“ по Кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с обхвата на поземлен имот с идентификатор № 53254.19.61 по кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед №РД – 18 – 382 от

05.06.2019 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София; 62520.27.343; 62520.26.230; 62520.26.201; 62520.26.202; 62520.26.203; 62520.26.205; 62520.26.206; 62520.26.207; 62520.26.194; 62520.26.195; 62520.41.43; 62520.41.18; 62520.41.36; 62520.20.135 и 62520.20.134 по кадастралната карта на с.Ресилово, , одобрена със Заповед № РД – 18 – 282 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София; поземлен имот с идентификатор № 53254.52.156 по кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед №РД – 18 – 382 от 05.06.2019 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, изменена със Заповед № КД – 14 – 28 от 10.08.2022 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София - попадащ в част от отдел и подотдел 152 „б“; 152 „2“ и 152 „3“ и поземлен имот с идентификатор № 62520.101.136, по кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София - попадащ в част от отдел и подотдел 170 „1“ по Горско стопански план на ТП „ДГС Дупница, утвърден със Заповед № РД 05 - 89 от 02.03.2018 година на Директора на Регионална дирекция по горите - Кюстендил и провеждане на процедура по учредяване на сервитутно право върху поземлените имоти, с Възложители Община Сапарева баня

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната. Г-н Мертекчийски?

Г-н Николай Мертекчийски- председател на комисията ТСУ: Да се приеме във който е представена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Мертекчийски! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и Решение № 1 – 2, взето по Протокол № 5 от 29.08.2023 година на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 750

ОДОБРЯВА Подробен устройствен план /ПУП/ - Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Довеждащ водопровод, с обща дължина на трасето 3896 м“ от водохващане на река „Горица“ до резервоар находящ се в поземлен имот с идентификатор № 62520.20.134, местност „Маноилица“ и 62520.26.195, местност „Над селото“ по Кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с обхвата на поземлен имот с идентификатор № 53254.19.61 по кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед №РД – 18 – 382 от

05.06.2019 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София; 62520.27.343; 62520.26.230; 62520.26.201; 62520.26.202; 62520.26.203; 62520.26.205; 62520.26.206; 62520.26.207; 62520.26.194; 62520.26.195; 62520.41.43; 62520.41.18; 62520.41.36; 62520.20.135 и 62520.20.134 по кадастралната карта на с.Ресилово, , одобрена със Заповед № РД – 18 – 282 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София; поземлен имот с идентификатор № 53254.52.156 по кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед №РД – 18 – 382 от 05.06.2019 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, изменена със Заповед № КД – 14 – 28 от 10.08.2022 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София - попадащ в част от отдел и подотдел 152 „б“; 152 „2“ и 152 „3“ и поземлен имот с идентификатор № 62520.101.136, по кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София - попадащ в част от отдел и подотдел 170 „1“ по Горско стопански план на ТП „ДГС Дупница, утвърден със Заповед № РД 05 - 89 от 02.03.2018 година на Директора на Регионална дирекция по горите - Кюстендил и провеждане на процедура по учредяване на сервитутно право върху поземлените имоти, с Възложители Община Сапарева баня

Г-жа Силвия Гладникова се извинява, че има неотложен ангажимент и напуска залата.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с вх. № Дз-626/ 30.08.2023г. относно одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за разширение на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ одобрен със заповед № РД – 01-10-162/28.02.2023 г., върху допълнителна площ включваща ПИ 62520.26.155 и ПИ 62520.26.157 по КKKP на с. Ресилово. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за разширение на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ одобрен със заповед № РД – 01-10-162/28.02.2023 г., върху допълнителна площ включваща ПИ 62520.26.155 и ПИ 62520.26.157 по КKKP на с. Ресилово, общ. Сапарева баня по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулирани ПИ № 62520.26.155 и ПИ 62520.26.157 по КKKP на с. Ресилово, общ. Сапарева баня и ПИ 62520.26.275 по КKKP на с. Ресилово, община Сапарева баня с променено предназначение съгласно Решение №7 от 14.08.2023 г. на Областна дирекция Земеделие Кюстендил.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх. № 3 – 1653/19.07.2023 год. от Сергей Михайлович Волхонский, с адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Св. Крал“ 13В, с искане за извършване на следните административни услуги:

1.Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подобен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за разширение на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ одобрен със заповед № РД – 01-10-162/28.02.2023 г., върху допълнителна площ включваща ПИ 62520.26.155 и ПИ 62520.26.157 по КKKP

на с. Ресилово, общ. Сапарева баня по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот ПИ № 62520.26.155 и ПИ 62520.26.157 по КKKP на с. Ресилово, общ. Сапарева баня и ПИ 62520.26.275 по КKKP на с. Ресилово, община Сапарева баня с променено предназначение съгласно Решение №7 от 14.08.2023 г. на Областна дирекция Земеделие Кюстендил.

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за разширение на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ одобрен със заповед № РД – 01-10-162/28.02.2023 г., върху допълнителна площ включваща ПИ 62520.26.155 и ПИ 62520.26.157 по КKKP на с. Ресилово, общ. Сапарева баня по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 62520.26.155 и ПИ 62520.26.157 по КKKP на с. Ресилово, общ. Сапарева баня и ПИ 62520.26.275 по КKKP на с. Ресилово, община Сапарева баня с променено предназначение съгласно Решение №7 от 14.08.2023 г. на Областна дирекция Земеделие Кюстендил.

Целта на изработването на проекта за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1. Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за разширение на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ одобрен със заповед № РД – 01-10-162/28.02.2023 г., върху допълнителна площ включваща ПИ 62520.26.155 и ПИ 62520.26.157 по КKKP на с. Ресилово, общ. Сапарева баня с цел осигуряване на по голяма площ за реализиране на инвестиционните намерения за свободно застрояване и озеленяване в ПИ 62520.26.275 по КKKP на гр. Сапарева баня.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1. Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2. Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор № 62520.26.157 местност "Над селото", по Кадастралната карта на с. Ресилово, както следва:

- НА №73, том I, рег. №1304, дело №70 от 16.02.2023 г.;

Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор № 62520.26.155 местност "Над селото", по Кадастралната карта на с. Ресилово, както следва:

- НА №74, том II, рег. №4444, дело №250 от 13.06.2022 г.;

3. Удостоверение изх. № 3 – 1653-2 /06.2022 г на Община Сапарева баня.

4. заповед № РД – 01-10-162/28.02.2023 г.

5. Решение №7 от 14.08.2023 г. на Областна дирекция Земеделие Кюстендил.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подобен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Изработването на Проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)

за разширение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ одобрен със заповед № РД – 01-10-162/28.02.2023 г., върху допълнителна площ включваща ПИ 62520.26.155 и ПИ 62520.26.157 по КKKP на с. Ресилово, общ. Сапарева баня по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 62520.26.155 и ПИ 62520.26.157 по КKKP на с. Ресилово, общ. Сапарева баня и ПИ 62520.26.275 по КKKP на с. Ресилово, община Сапарева баня с променено предназначение съгласно Решение №7 от 14.08.2023 г. на Областна дирекция Земеделие Кюстендил., е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, чл.34 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, за разширение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ одобрен със заповед № РД – 01-10-162/28.02.2023 г., върху допълнителна площ включваща ПИ 62520.26.155 и ПИ 62520.26.157 по КKKP на с. Ресилово, общ. Сапарева баня с цел осигуряване на по-голяма площ за реализиране на инвестиционните намерения за свободно застрояване и озеленяване в ПИ 62520.26.275 по КKKP на гр. Сапарева баня, в обхвата неурегулирани ПИ № 62520.26.155 и ПИ 62520.26.157 по КKKP на с. Ресилово, общ. Сапарева баня и ПИ 62520.26.275 по КKKP на с. Ресилово, община Сапарева баня с променено предназначение съгласно Решение №7 от 14.08.2023 г. на Областна дирекция Земеделие Кюстендил.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) за разширение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ одобрен със заповед № РД – 01-10-162/28.02.2023 г., върху допълнителна площ включваща ПИ 62520.26.155 и ПИ 62520.26.157 по КKKP на с. Ресилово, общ. Сапарева баня с цел осигуряване на по голяма площ за реализиране на инвестиционните намерения за свободно застрояване и озеленяване в ПИ 62520.26.275 по КKKP на гр. Сапарева баня, в обхвата неурегулирани ПИ № 62520.26.155 и ПИ 62520.26.157 по КKKP на с. Ресилово, общ. Сапарева баня и ПИ 62520.26.275 по КKKP на с. Ресилово, община Сапарева баня с променено предназначение съгласно Решение №7 от 14.08.2023 г. на Областна дирекция Земеделие Кюстендил. третиращ установяване на Жилищна устройствена зона с малка височина – Жм, с цел изграждане на обект за „жилищно строителство и конюшна “ съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Правилата и нормативите за прилагане на общия устройствен план на община Сапарева баня., при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване за ПИ 62520.26.155 и ПИ 62520.26.157:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/

- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя след заплащане на такса 70 лева, съгласно Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Мертекчийски?

Г-н Николай Мертекчийски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е представена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Мертекчийски! Други мнения и становища по докладната като цяло? Няма. В режим на гласуване сме. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 751

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, за разширение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ одобрен със заповед № РД – 01-10-162/28.02.2023 г., върху допълнителна площ включваща ПИ 62520.26.155 и ПИ 62520.26.157 по КККР на с. Ресилово, общ. Сапарева баня с цел осигуряване на по-голяма площ за реализиране на инвестиционните намерения за свободно застрояване и озеленяване в ПИ 62520.26.275 по КККР на гр. Сапарева баня, в обхвата неурегулирани ПИ № 62520.26.155 и ПИ 62520.26.157 по КККР на с. Ресилово, общ. Сапарева баня и ПИ 62520.26.275 по КККР на с. Ресилово, община Сапарева баня с променено предназначение съгласно Решение №7 от 14.08.2023 г. на Областна дирекция Земеделие Кюстендил.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) за разширение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ одобрен със заповед № РД – 01-10-162/28.02.2023 г., върху допълнителна площ включваща ПИ 62520.26.155 и ПИ 62520.26.157 по КККР на с. Ресилово, общ. Сапарева баня с цел осигуряване на по-голяма площ за реализиране на инвестиционните намерения за свободно застрояване и озеленяване в ПИ 62520.26.275 по КККР на гр. Сапарева баня, в обхвата неурегулирани ПИ № 62520.26.155 и ПИ 62520.26.157 по КККР на с. Ресилово, общ. Сапарева баня и ПИ 62520.26.275 по КККР на с. Ресилово, община Сапарева баня с променено предназначение съгласно Решение №7 от 14.08.2023 г. на Областна дирекция Земеделие Кюстендил. третиращ установяване на Жилищна устройствена зона с малка височина – Жм, с цел изграждане на обект за „жилищно строителство и конюшна “ съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Правилата и нормативите за прилагане на общия устройствен план на община Сапарева баня., при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване за ПИ 62520.26.155 и ПИ 62520.26.157:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към последната докладна с вх. № Дз-627/ 30.08.2023г. относно отдаване одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за разширение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ 65365.34.176 одобрен със заповед № 360 от 23.10.2008 г., върху допълнителна площ включваща земеделска територия - ПИ 65365.34.172, ПИ 65365.34.178 и ПИ 65365.34.180 по КККР на гр. Сапарева баня и урбанизирана територия - ПИ 65365.34.66, ПИ 65365.34.67, ПИ 65365.34.68, ПИ 65365.34.69 и ПИ 65365.34.70 по КККР на гр. Сапарева баня, по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата ПИ 65365.34.172, ПИ 65365.34.178 и ПИ 65365.34.180, земеделска територия по КККР на гр. Сапарева баня , ПИ 65365.34.176 по КККР на гр. Сапарева баня с променено предназначение съгласно Решение №1 от 15.01.2009 г. на Областна дирекция Земеделие Кюстендил и ПИ 65365.34.66, ПИ 65365.34.67, ПИ 65365.34.68, ПИ 65365.34.69 и ПИ 65365.34.70, урбанизирана територия по КККР на гр. Сапарева баня. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за разширение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ 65365.34.176 одобрен със заповед № 360 от 23.10.2008 г., върху допълнителна площ включваща земеделска територия - ПИ 65365.34.172, ПИ 65365.34.178 и ПИ 65365.34.180 по КККР на гр. Сапарева баня и урбанизирана територия - ПИ 65365.34.66, ПИ 65365.34.67, ПИ 65365.34.68, ПИ 65365.34.69 и ПИ 65365.34.70 по КККР на гр. Сапарева баня, по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата ПИ 65365.34.172, ПИ 65365.34.178 и ПИ 65365.34.180, земеделска територия по КККР на гр. Сапарева баня , ПИ 65365.34.176 по КККР на гр. Сапарева баня с променено предназначение съгласно Решение №1 от 15.01.2009 г. на Областна дирекция Земеделие Кюстендил и ПИ 65365.34.66, ПИ 65365.34.67, ПИ 65365.34.68, ПИ 65365.34.69 и ПИ 65365.34.70, урбанизирана територия по КККР на гр. Сапарева баня.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх. № 3 – 1974/22.08.2023 год. от „СЛАВИ“ ООД, с ЕИК 109567825, представлявано от управителя Стойчо Ангелов Владимиров, с адрес за кореспонденция: гр. Дупница, ул. „Никола Малашевски“ 1, с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за разширение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ 65365.34.176 одобрен със заповед № 360 от 23.10.2008 г., върху допълнителна площ включваща земеделска територия - ПИ 65365.34.172, ПИ 65365.34.178 и ПИ 65365.34.180 по КККР на гр. Сапарева баня и урбанизирана територия - ПИ 65365.34.66, ПИ 65365.34.67, ПИ 65365.34.68, ПИ 65365.34.69 и ПИ 65365.34.70 по КККР на гр. Сапарева баня, по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата ПИ 65365.34.172, ПИ 65365.34.178 и ПИ 65365.34.180, земеделска територия по КККР на

гр. Сапарева баня , ПИ 65365.34.176 по КKKP на гр. Сапарева баня с променено предназначение съгласно Решение №1 от 15.01.2009 г. на Областна дирекция Земеделие Кюстендил и ПИ 65365.34.66, ПИ 65365.34.67, ПИ 65365.34.68, ПИ 65365.34.69 и ПИ 65365.34.70, урбанизирана територия по КKKP на гр. Сапарева баня.

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за разширение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ 65365.34.176 одобрен със заповед № 360 от 23.10.2008 г., върху допълнителна площ включваща земеделска територия - ПИ 65365.34.172, ПИ 65365.34.178 и ПИ 65365.34.180 по КKKP на гр. Сапарева баня и урбанизирана територия - ПИ 65365.34.66, ПИ 65365.34.67, ПИ 65365.34.68, ПИ 65365.34.69 и ПИ 65365.34.70 по КKKP на гр. Сапарева баня, по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата ПИ 65365.34.172, ПИ 65365.34.178 и ПИ 65365.34.180, земеделска територия по КKKP на гр. Сапарева баня , ПИ 65365.34.176 по КKKP на гр. Сапарева баня с променено предназначение съгласно Решение №1 от 15.01.2009 г. на Областна дирекция Земеделие Кюстендил и ПИ 65365.34.66, ПИ 65365.34.67, ПИ 65365.34.68, ПИ 65365.34.69 и ПИ 65365.34.70, урбанизирана територия по КKKP на гр. Сапарева баня.

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1. Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за разширение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ 65365.34.176 одобрен със заповед № 360 от 23.10.2008 г., върху допълнителна площ включваща земеделска територия - ПИ 65365.34.172, ПИ 65365.34.178 и ПИ 65365.34.180 по КKKP на гр. Сапарева баня и урбанизирана територия - ПИ 65365.34.66, ПИ 65365.34.67, ПИ 65365.34.68, ПИ 65365.34.69 и ПИ 65365.34.70 по КKKP на гр. Сапарева баня, с цел осигуряване на по голяма площ за реализиране на инвестиционните намерения за постигане на високи показатели на обитаване със свободно застрояване и повече площ за озеленяване за изграждането на „винарска изба с хотел, търговски обекти и ФЕЦ“;

2.2. Обединяване на всички горепосочени поземлени имоти в един поземлен имот с проектен идентификатор ПИ 65365.34.182 по КKKP на гр. Сапарева баня;

2.3. Отреждане на ПИ с проектен идентификатор 65365.34.182 по КKKP на гр. Сапарева баня за „обществено обслужване и стопански дейности“;

2.2. Установяване за ПИ с проектен идентификатор 65365.34.182 по КKKP на гр. Сапарева баня на «Предимно производствена устройствена зона» със следните показатели:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 80 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –2,4
- Минимална озеленена площ – 20%

Към Заявлението са приложени, както следва:

1. Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2. Документи за собственост, както следва:

- НА №56, том I, рег. №962, дело №44 от 22.02.2022 г.;
- НА №77, том I, рег. №1330, дело №63 от 09.03.2022 г.;
- НА №78, том I, рег. №1333, дело №64 от 09.03.2022 г.;
- НА №93, том I, рег. №1591, дело №84 от 2009 г.;
- Заповед №360/23.10.2008 г.
- Решение №1/15.01.2009 г. на Областна дирекция Земеделие Кюстендил;

- Протокол образец 2 за откриване на строителна площадка;
- Договор за доброволна делба на сасобствени недвижими имоти с Акт 51, том II, рег №7155/29.08.2022 г.;

- НА №52, том II, рег. №7160, дело №410 от 29.08.2022 г.;
- Строително разрешение №61/1977 г.;
- НА №17, том I, рег. №366, дело №18 от 23.03.2005 г.;
- НА №91, том II, рег. №3036, дело №282 от 2006 г.;
- НА №164, том I, рег. №2282, дело №154 от 2011 г.;

3. Удостоверение изх. № 3 – 1974-2 /22.08.2023 г на Община Сапарева баня.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Изработването на **Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ)** за разширение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ 65365.34.176 одобрен със заповед № 360 от 23.10.2008 г., върху допълнителна площ включваща земеделска територия - ПИ 65365.34.172, ПИ 65365.34.178 и ПИ 65365.34.180 по КККР на гр. Сапарева баня и урбанизирана територия - ПИ 65365.34.66, ПИ 65365.34.67, ПИ 65365.34.68, ПИ 65365.34.69 и ПИ 65365.34.70 по КККР на гр. Сапарева баня, по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата ПИ 65365.34.172, ПИ 65365.34.178 и ПИ 65365.34.180, земеделска територия по КККР на гр. Сапарева баня, ПИ 65365.34.176 по КККР на гр. Сапарева баня с променено предназначение съгласно Решение №1 от 15.01.2009 г. на Областна дирекция Земеделие Кюстендил и ПИ 65365.34.66, ПИ 65365.34.67, ПИ 65365.34.68, ПИ 65365.34.69 и ПИ 65365.34.70, урбанизирана територия по КККР на гр. Сапарева баня, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, чл.34 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –

План за регулация и застрояване (ПРЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, за разширение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ 65365.34.176 одобрен със заповед № 360 от 23.10.2008 г., върху допълнителна площ включваща земеделска територия - ПИ 65365.34.172, ПИ 65365.34.178 и ПИ 65365.34.180 по КККР на гр. Сапарева баня и урбанизирана територия - ПИ 65365.34.66, ПИ 65365.34.67, ПИ 65365.34.68, ПИ 65365.34.69 и ПИ 65365.34.70 по КККР на гр. Сапарева баня, по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата ПИ 65365.34.172, ПИ 65365.34.178 и ПИ 65365.34.180, земеделска територия по КККР на гр. Сапарева баня, ПИ 65365.34.176 по КККР на гр. Сапарева баня с променено предназначение съгласно Решение №1 от 15.01.2009 г. на Областна дирекция Земеделие Кюстендил и ПИ 65365.34.66, ПИ 65365.34.67, ПИ 65365.34.68, ПИ 65365.34.69 и ПИ 65365.34.70, урбанизирана територия по КККР на гр. Сапарева баня

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за регулация и застрояване (ПРЗ) за разширение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ 65365.34.176 одобрен със заповед № 360 от 23.10.2008 г., върху допълнителна площ включваща земеделска територия - ПИ 65365.34.172, ПИ 65365.34.178 и ПИ 65365.34.180 по КККР на гр. Сапарева баня и урбанизирана територия - ПИ 65365.34.66, ПИ 65365.34.67, ПИ 65365.34.68, ПИ 65365.34.69 и ПИ 65365.34.70 по КККР на гр. Сапарева баня, по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата ПИ 65365.34.172, ПИ 65365.34.178 и ПИ 65365.34.180, земеделска територия по КККР на гр. Сапарева баня, ПИ 65365.34.176 по КККР на гр. Сапарева баня с променено предназначение съгласно Решение №1 от 15.01.2009 г. на Областна дирекция Земеделие Кюстендил и ПИ 65365.34.66, ПИ 65365.34.67, ПИ 65365.34.68, ПИ 65365.34.69 и ПИ 65365.34.70, урбанизирана територия по КККР на гр. Сапарева баня, третиращ:

2.1. Обединяване на всички горепосочени поземлени имоти в един поземлен имот с проектен идентификатор ПИ 65365.34.182 по КККР на гр. Сапарева баня;

2.2. Отреждане на ПИ с проектен идентификатор 65365.34.182 по КККР на гр. Сапарева баня за „обществено обслужване и стопански дейности“;

2.3. Установяване за ПИ с проектен идентификатор 65365.34.182 по КККР на гр. Сапарева баня на Предимно производствена устройствена зона – Пп, с цел изграждане на „винарска изба с хотел, търговски обекти и ФЕЦ“ съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Правилата и нормативите за прилагане на общия устройствен план на община Сапарева баня., при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 80 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –2,4
- Минимална озеленена площ – 20%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със

специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ т. 2 и т. 3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища? Г-н Мертекчийски?

Г-н Николай Мертекчийски - председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е представена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Мертекчийски! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 9, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б и чл. 125 от ЗУТ и чл. 17а, ал. 1, т. 3 от ЗОЗЗ;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 752

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, за разширение на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ 65365.34.176 одобрен със заповед № 360 от 23.10.2008 г., върху допълнителна площ включваща земеделска територия - ПИ 65365.34.172, ПИ 65365.34.178 и ПИ 65365.34.180 по КККР на гр. Сапарева баня и урбанизирана територия - ПИ 65365.34.66, ПИ 65365.34.67, ПИ 65365.34.68, ПИ 65365.34.69 и ПИ 65365.34.70 по КККР на гр. Сапарева баня, по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата ПИ 65365.34.172, ПИ 65365.34.178 и ПИ 65365.34.180, земеделска територия по КККР на гр. Сапарева баня, ПИ 65365.34.176 по КККР на гр. Сапарева баня с променено предназначение съгласно Решение №1 от 15.01.2009 г. на Областна дирекция Земеделие Кюстендил и ПИ 65365.34.66, ПИ 65365.34.67, ПИ 65365.34.68, ПИ 65365.34.69 и ПИ 65365.34.70, урбанизирана територия по КККР на гр. Сапарева баня

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подобен устройствен план (ПУП) – План за

регулация и застрояване (ПРЗ) за разширение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ 65365.34.176 одобрен със заповед № 360 от 23.10.2008 г., върху допълнителна площ включваща земеделска територия - ПИ 65365.34.172, ПИ 65365.34.178 и ПИ 65365.34.180 по КККР на гр. Сапарева баня и урбанизирана територия - ПИ 65365.34.66, ПИ 65365.34.67, ПИ 65365.34.68, ПИ 65365.34.69 и ПИ 65365.34.70 по КККР на гр. Сапарева баня, по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата ПИ 65365.34.172, ПИ 65365.34.178 и ПИ 65365.34.180, земеделска територия по КККР на гр. Сапарева баня, ПИ 65365.34.176 по КККР на гр. Сапарева баня с променено предназначение съгласно Решение №1 от 15.01.2009 г. на Областна дирекция Земеделие Кюстендил и ПИ 65365.34.66, ПИ 65365.34.67, ПИ 65365.34.68, ПИ 65365.34.69 и ПИ 65365.34.70, урбанизирана територия по КККР на гр. Сапарева баня, третиращ:

2.1. Обединяване на всички горепосочени поземлени имоти в един поземлен имот с проектен идентификатор ПИ 65365.34.182 по КККР на гр. Сапарева баня;

2.2. Отреждане на ПИ с проектен идентификатор 65365.34.182 по КККР на гр. Сапарева баня за „обществено обслужване и стопански дейности“;

2.3. Установяване за ПИ с проектен идентификатор 65365.34.182 по КККР на гр. Сапарева баня на Предимно производствена устройствена зона – Пп, с цел изграждане на „винарска изба с хотел, търговски обекти и ФЕЦ“ съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Правилата и нормативите за прилагане на общия устройствен план на община Сапарева баня., при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 80 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –2,4
- Минимална озеленена площ – 20%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: С това изчерпахме дневния ред по отношение на докладните. Преди да дам думата по т.Други искам да ви уведомя, че е внесен бюджета за 2023г. и следващото редовно заседание ще бъде на 20.09.2023г. съгласно изискванията за приемането му. Това е и последния срок.

Имате думата по т.Други. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: След многото трудности вече имаме Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обект „Водоем 4000 м³”

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Други изказвания по т.Други? Няма. С това закривам днешното заседание на Общински съвет Сапарева баня. Благодаря Ви! Пожелавам Ви приятен ден!

ИЗГОТВИЛ:

Калина Ангелова

CONFIDENTIAL

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

инж. Васил Маргин

CONFIDENTIAL

