



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германея" №1, телефони : 0707/ 2- 33-78 ; 0889/ 548 369 ; e-mail :
obc_sbanya@abv.bg

Изх.№ Пр-46/29.06.2023 г.

ПРОТОКОЛ №46

Днес, 29.06.2023г., 10:15 ч., в малкия салон на Община Сапарева баня се проведе XXXXVI-то редовно Заседание на Общински съвет - Сапарева баня.

Заседанието бе открито от Председателят на Общински съвет - Сапарева баня – инж. Васил Маргин.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Добър ден Уважаеми колеги! Добър ден Уважаеми гости на днешното заседание на Общински съвет Сапарева баня! Откривам заседанието. Присъстват 13 от 13 общински съветника. Часът е 10:15. Заседанието е легитимно. Може да взема решения. Към предварително раздадения дневен ред има 10 докладни и т.Други. Мнения и предложения по отношение на дневния ред? Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин! Както дебатирахме на комисииите за съжаление ще се наложи да имаме една допълнителна докладна, защото г-н Красимир Иванов- собственика на „Фреш маркет 2015” ООД е претърпял пътен инцидент. Трябваше да пристигне да връчваме на децата награди за постигнати резултати в биатлона. И от наше име символични награди. В тази връзка, Ви предлагам тъй като децата ще пристигнат в 11:00 часа да внесем допълнителната докладна за стимулиране на нашите изявени деца за да не ги разочароваме.

И за казуса по докладна под номер 4 в дневния ред с изх.№ 3-1338-1/ 22.06.2023г. ще я оттегля за прецезиране. Ще се свържем със заявителя да го уточним. За да е най-справедливо спрямо всички заинтересовани.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Други мнения и становища по отношение на дневния ред? Няма. Предлагам дневния ред да е като отпада т.4, оттеглена от вносителя и го допълваме с допълнителна докладна за финансово подпомагане на спортисти с изявени дабри в областта на спорта и точка други. Който е съгласен с така предложения дневен ред, моля да гласува:

13 „ЗА”, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма.

Дневния ред се приема.

Предлагам да преминем към първа точка от дневния ред. Докладна записка внесена от Кмета на Общината с вх. №Дз-585/21.06.2023г. относно даване на съгласие за сключване на Меморандум за разбирателство между Община Сапарева баня и Изследователски институт за медицински науки Куунг Нее. Благодаря на г-н Богданов, като техен представител че присъства на заседанието. След представянето на докладната от Кмета ще му дадем думата за презентацията от тяхна страна. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин! Добър ден и от мен! Добре дошли на всички присъстващи. Лека и ползотворна работа! Докладната е:

ОТНОСНО: Даване на съгласие за сключване на Меморандум за разбирателство между Община Сапарева баня и Изследователски институт за медицински науки Куунг Нее.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.23, във връзка с чл.27, ал.3, чл.59, ал.1 и чл.61 от ЗМСМА

МОТИВИ: В Община Сапарева баня постъпи искане за сключване на Меморандум за разбирателство между Община Сапарева баня и Изследователски институт за медицински науки Куунг Нее. Същият е опростен и цели постигане на добро сътрудничество при реализация на проект за българска болница на предложителите. Меморандумът не създава финансови задължения за Общината. Ангажиментът ни е за подпомогнем осъществяването на проекта с информация, административни съвети, като конкретните програми подлежат на взаимно одобрение.

Съгласно чл.59, ал.1 от ЗМСМА, Общините могат да си сътрудничат помежду си, с органи на изпълнителната власт, с юридически или физически лица и да създават сдружения, чрез които да постигат цели от взаимен интерес и на които да възлагат изпълнението на дейности, произтичащи от техните правомощия. Чл.61, ал.1 от ЗМСМА предвижда, че общинското сътрудничество се осъществява на основата на подписано споразумение за сътрудничество, което се одобрява от съответните общински съвети и първостепенни разпоредители с бюджет - когато страна е второстепенен разпоредител с бюджет по държавния бюджет.

В Меморандумът са определени страните по споразумението, обхватът и предметът на споразумението, целта на сътрудничеството, формите на сътрудничество, както и други изискуеми реквизити, съобразно изискванията на чл.61, ал.2 от ЗМСМА. Други въпроси и конкретните програми, които ще следва да бъдат уточнявани в бъдеще, както и такива, касаещи прилагането на меморандума и / или негови конкретни предвиждания, ще бъдат определяни в отделни споразумения, след решение на Общинския съвет.

С оглед горното, предлагам на Вашето внимание Меморандум за разбирателство между Община Сапарева баня и Изследователски институт за медицински науки Куунг Нее и

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. **Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие да се сключи Меморандум за разбирателство между Община Сапарева баня и Изследователски институт за медицински науки Куунг Нее и одобрява текста на Меморандума.**

2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да подпише Меморандум за разбирателство между Община Сапарева баня и Изследователски институт за медицински науки Куунг Нее и да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящето решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Арх. Богданов?

Арх. Борислав Богданов- водещ коренспонденция с представители на Изследователски институт за медицински науки Kyung Hee: Уважаеми г-н Кмете, г-н Председател, г-да Общински съветници и присъстващи благодаря за отделеното време! Честит празник на всички празнуващи днес! Благодаря за дадената ми дума. Повода е подадената ни ръка от страна на Изследователски институт за медицински науки Kyung Hee.

Арх. Борислав Богданов представи с няколко думи намеренията на Изследователския институт да построят болница за източна медицина в пределите на Община Сапарева баня. Запозна присъстващите с напредването и интереса към този вид лечение. Делегацията която е посетила Община Сапарева баня изключително много е харесала природата и местоположението ни.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня благодари на арх. Богданов за представянето!

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Мнения и становища по така представения проект на решение? Г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров- Общински съветник: Благодаря! Ние на комисиите го дебатирахме. Това което ни беше разяснено е, че това е един мега проект. Ако се осъществи за Община Сапарева баня ще бъде много добре. Предлагам да приемем подадената ни ръка от корейците. И в крайна сметка да се надяваме, че нещата ще се случат. Ние като Общински съвет, мисля че и Кмета ще окажем пълно съдействие за каквото трябва проекта да се развие. Мисля че, с една такава болница Сапарева баня ще се развие със светлинни години напред. Ще добие още по-голяма популярност.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Фарфаров! Други мнения и становища? Няма. В режим на гласуване сме. Подлагам докладната на гласуване с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.23, във връзка с чл.27, ал.3, чл.59, ал.1 и чл.61 от ЗМСМА;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 708

1. **Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие** да се сключи Меморандум за разбирателство между Община Сапарева баня и Изследователски институт за медицински науки Kyung Hee и **одобрява текста** на Меморандума.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да подпише Меморандум за разбирателство между Община Сапарева баня и Изследователски институт за медицински науки Kyung Hee и да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящето решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка две от дневния ред. Докладна с № Дз-582/21.06.2023г. относно отдаване под наем на имоти частна общинска собственост. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имоти частна общинска собственост.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и ал.9 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

МОТИВИ: Проявен е интерес за наемане на поземлени имоти с идентификатори 65379.4.352, 65379.4.422, 65379.31.74 и 65379.45.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево. За същите имоти има сключени договори за наем от 2021 г., които са прекратени тази година поради не плащане на наемната цена. Съгласно ЗОБС, отдаването под наем на имоти по чл.14, ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Имотите не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.

В тази връзка

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. приета с Решение № 644 от Протокол № 42 / 23.02.2023 година, както следва:

В раздел Раздел V. Отдаване под наем се добавят от № 909 до №912, както следва:

- **№ 909** - поземлен имот с идентификатор 65379.4.352 в местността „Св.Георги“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2545 / 12.02.2021 г./ с площ от 13,761 дка, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 9, Стар идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 000352, съседни: 65379.4.353; 65379.4.422; 65379.4.159; 65379.4.354;

- **№ 910** - поземлен имот с идентификатор 65379.4.422 в местността „Св. Георги“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2585 / 16.04.2021 г./ с площ от 29 349 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 8, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 000422, съседни: 65379.4.303; 65379.4.593; 65379.4.136; 65379.4.556; 65379.4.159; 65379.4.352; 65379.4.353;

- **№ 911** - поземлен имот с идентификатор 65379.31.74 в местността „Прогоно“ по кадастралната карта на с.Сапарево, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2522 / 06.01.2021 г./ с площ от 18,010 дка., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива,

категория на земята при неполивни условия: 10, Стар идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 031074/031071, съседни: 65379.31.37; 65379.31.59; 65379.31.51; 65379.31.13; 65379.31.12; 65379.31.11; 65379.31.14; 65379.31.70; 65379.31.58; 65379.31.15; 65379.31.10; 65379.31.50; 65379.31.61; 65379.31.29; 65379.31.57; 65379.31.41; 65379.31.30; 65379.31.48; 65379.31.62; 65379.31.39; 65379.31.68; 65379.31.42; 65379.31.7; 65379.31.6; 65379.31.2; 65379.31.73; 65379.31.72; 65379.31.575; 65379.31.28;

- **№ 912** - поземлен имот с идентификатор 65379.45.14 в местността „Крами дол“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2546 / 12.02.2021 г./ с площ от 16,842 дка, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 9, Стар идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 045014, съседни: 65379.45.45; 65379.45.46; 65379.45.47; 65379.45.55; 65379.45.48; 65379.45.116; 65379.614.138; 65379.45.78; 65379.45.60; 65379.45.72; 65379.45.13; 65379.45.54; 65379.45.265

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъдат отдадени под наем за срок от **5 стопански години считано от 01.10.2023 година**, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

- **поземлен имот с идентификатор 65379.4.352** в местността „Св.Георги“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2545 / 12.02.2021 г./ с площ от 13,761 дка, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 9, Стар идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 000352, съседни: 65379.4.353; 65379.4.422; 65379.4.159; 65379.4.354;

- **поземлен имот с идентификатор 65379.4.422** в местността „Св. Георги“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2585 / 16.04.2021 г./ с площ от 29 349 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 8, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 000422, съседни: 65379.4.303; 65379.4.593; 65379.4.136; 65379.4.556; 65379.4.159; 65379.4.352; 65379.4.353;

- **поземлен имот с идентификатор 65379.31.74** в местността „Проgono“ по кадастралната карта на с.Сапарево, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2522 / 06.01.2021 г./ с площ от 18,010 дка., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 10, Стар идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 031074/031071, съседни: 65379.31.37; 65379.31.59; 65379.31.51; 65379.31.13; 65379.31.12; 65379.31.11; 65379.31.14; 65379.31.70; 65379.31.58; 65379.31.15; 65379.31.10; 65379.31.50; 65379.31.61; 65379.31.29; 65379.31.57; 65379.31.41; 65379.31.30; 65379.31.48; 65379.31.62; 65379.31.39; 65379.31.68; 65379.31.42; 65379.31.7; 65379.31.6; 65379.31.2; 65379.31.73; 65379.31.72; 65379.31.575; 65379.31.28;

- **поземлен имот с идентификатор 65379.45.14** в местността „Крами дол“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2546 / 12.02.2021 г./ с площ от 16,842 дка, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 9, Стар идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 045014, съседни: 65379.45.45; 65379.45.46; 65379.45.47; 65379.45.55; 65379.45.48; 65379.45.116; 65379.614.138; 65379.45.78; 65379.45.60; 65379.45.72; 65379.45.13; 65379.45.54; 65379.45.265

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя за всеки един от имотите по отделно начална тръжна цена за отдаването под наем в размер на лв. / дка. годишно.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Мнението на комисията е за всеки един от имотите по отделно начална тръжна цена за отдаването под наем да бъде достигнатата цена от 27 лв./дка годишно

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Кръстев!

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имотите подробно описани по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Има направено предложение от г-н Кръстев по отношение на начална тръжна цена за отдаването под наем за всеки един от имотите по отделно да бъде 27 лв./дка на годишна база. Има ли други предложения отношение на началната тръжна цена за отдаване под наем? Няма. Подлагам предложението на г-н Кръстев на гласуване. Който е съгласен началната тръжна цена за отдаване под наем за всеки един от имотите по отделно да бъде 27 лв./дка годишно, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 предложението се приема.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Други мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложени проект на решение и приетата вече начална тръжна цена за отдаване под наем за всеки един от имотите по отделно. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и ал.9 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 709

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. приета с Решение № 644 от Протокол № 42 / 23.02.2023 година, както следва:

В раздел Раздел V. Отдаване под наем се добавят от № 909 до №912, както следва:

- **№ 909** - поземлен имот с идентификатор 65379.4.352 в местността „Св.Георги” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2545 / 12.02.2021 г./ с площ от 13,761 дка, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 9, Стар идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 000352, съседни: 65379.4.353; 65379.4.422; 65379.4.159; 65379.4.354;

- **№ 910** - поземлен имот с идентификатор 65379.4.422 в местността „Св. Георги” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2585 / 16.04.2021 г./ с площ от 29 349 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 8, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 000422, съседни: 65379.4.303; 65379.4.593; 65379.4.136; 65379.4.556; 65379.4.159; 65379.4.352; 65379.4.353;

- **№ 911** - поземлен имот с идентификатор 65379.31.74 в местността „Проgono” по кадастралната карта на с.Сапарево, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2522 / 06.01.2021 г./ с площ от 18,010 дка., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 10, Стар идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 031074/031071, съседни: 65379.31.37; 65379.31.59; 65379.31.51; 65379.31.13; 65379.31.12; 65379.31.11; 65379.31.14; 65379.31.70; 65379.31.58; 65379.31.15; 65379.31.10; 65379.31.50; 65379.31.61; 65379.31.29; 65379.31.57; 65379.31.41; 65379.31.30; 65379.31.48; 65379.31.62; 65379.31.39; 65379.31.68; 65379.31.42; 65379.31.7; 65379.31.6; 65379.31.2; 65379.31.73; 65379.31.72; 65379.31.575; 65379.31.28;

- **№ 912** - поземлен имот с идентификатор 65379.45.14 в местността „Крами дол” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2546 / 12.02.2021 г./ с площ от 16,842 дка, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 9, Стар идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 045014, съседни: 65379.45.45; 65379.45.46; 65379.45.47; 65379.45.55; 65379.45.48; 65379.45.116; 65379.614.138; 65379.45.78; 65379.45.60; 65379.45.72; 65379.45.13; 65379.45.54; 65379.45.265

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъдат отдадени под наем за срок от **5 стопански години считано от 01.10.2023 година**, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

- **поземлен имот с идентификатор 65379.4.352** в местността „Св.Георги” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2545 / 12.02.2021 г./ с площ от 13,761 дка, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 9, Стар идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 000352, съседни: 65379.4.353; 65379.4.422; 65379.4.159; 65379.4.354;

- **поземлен имот с идентификатор 65379.4.422** в местността „Св. Георги” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2585 / 16.04.2021 г./ с

площ от 29 349 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 8, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 000422, съседни: 65379.4.303; 65379.4.593; 65379.4.136; 65379.4.556; 65379.4.159; 65379.4.352; 65379.4.353;

- **поземлен имот с идентификатор 65379.31.74** в местността „Прогоно“ по кадастралната карта на с.Сапарево, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2522 / 06.01.2021 г./ с площ от 18,010 дка., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 10, Стар идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 031074/031071, съседни: 65379.31.37; 65379.31.59; 65379.31.51; 65379.31.13; 65379.31.12; 65379.31.11; 65379.31.14; 65379.31.70; 65379.31.58; 65379.31.15; 65379.31.10; 65379.31.50; 65379.31.61; 65379.31.29; 65379.31.57; 65379.31.41; 65379.31.30; 65379.31.48; 65379.31.62; 65379.31.39; 65379.31.68; 65379.31.42; 65379.31.7; 65379.31.6; 65379.31.2; 65379.31.73; 65379.31.72; 65379.31.575; 65379.31.28;

- **поземлен имот с идентификатор 65379.45.14** в местността „Крами дол“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2546 / 12.02.2021 г./ с площ от 16,842 дка, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 9, Стар идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 045014, съседни: 65379.45.45; 65379.45.46; 65379.45.47; 65379.45.55; 65379.45.48; 65379.45.116; 65379.614.138; 65379.45.78; 65379.45.60; 65379.45.72; 65379.45.13; 65379.45.54; 65379.45.265

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя за всеки един от имотите по отделно начална тръжна цена за отдаването под наем в размер на **27,00 лв. / дка. годишно**.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имотите подробно описани по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка три от дневния ред. Докладна записка с вх. № Дз-588/ 21.06.2023г. относно отдаване под наем на помещение – част от имот публична общинска собственост. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Отдаване под наем на помещение – част от имот публична общинска собственост.

Основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, и чл.44, ал.1, т.1 във вр. с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 и ал.9, чл.14, ал.7 и 8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.11, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество .

Мотиви: Постъпило е заявление вх.№ 3 – 1356 / 13.06.2023 г. от Йордан Асенов Йовев от с.Ресилово за подновяване на договор за наем №12/07.08.2018 г., с който е отдадено под наем на помещение в сградата на кметство с.Ресилово – партерен етаж на „Фрути ди меле“ ЕООД с.Ресилово. Договорът за наем изтича на 07.08.2023 г.

Съгласно чл.20 във връзка с чл.17 от ЗМСМА ОбС гр.Сапарева баня определя политиката за изграждане и развитие на общината, като за това органите на местната власт решават самостоятелно всички въпроси от местно значение, които законът е предоставил в тяхна компетентност,

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост свободни имоти или части от имоти – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на Общински съвет, при условие, че не възпрепятстват осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 г.

В тази връзка предлагам на общински съвет – гр. Сапарева баня да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. приета с Решение № 644 от Протокол № 42 / 23.02.2023 година, както следва:

В раздел Раздел V. Отдаване под наем се добавя № 913:

• № 913 - част от имот - публична общинска - **помещение с площ 6 кв.м**, находящо се на партерен етаж в сградата с идентификатор 62520.500.367.1 по КККР на с.Ресилово със застроена площ 348 кв.м., брой етажи: 3; предназначение: Административна, делова сграда /кметство с.Ресилово/, находяща се в поземлен имот с идентификатор 62520.500.367 по КККР на с.Ресилово, площ: 1912 кв.м.; Адрес на поземления имот: с.Ресилово, ул. „Захари Зограф“ №2, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 367, квартал: 12, парцел IX.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем чрез публичен търг с тайно наддаване част от имот - публична общинска собственост - **помещение с площ 6 кв.м**, находящо се на партерен етаж в сградата с идентификатор 62520.500.367.1 по КККР на с.Ресилово със застроена площ 348 кв.м., брой етажи: 3; предназначение: Административна, делова сграда /кметство с.Ресилово/, находяща се в поземлен имот с идентификатор 62520.500.367 по КККР на с.Ресилово, площ: 1912 кв.м.; Адрес на поземления имот: с.Ресилово, ул. „Захари Зограф“ №2, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 367, квартал: 12, парцел IX, при съседни: 62520.501.935, 62520.500.822, 62520.500.281, 62520.500.282, 62520.500.366, 62520.500.365, 62520.500.869, съгласно приложената схема за **срок от пет години**.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня, на основание чл.14, ал.8 от ЗОБС определя начална тръжна цена за отдаване под наем на част от имота описан в т.II в размер на лв./кв.м. на месец.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Мнението на комисията е начална тръжна цена за отдаването под наем на частта от имота да бъде 5 лв./кв.м. без ДДС на месец.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Кръстев!

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публичен търг с тайно наддаване при ред и условия определени с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и сключи договор за наем с участника спечелил търга при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по отношение на цената освен направено предложение от г-н Кръстев? Няма. Подлагам на гласуване предложението направено от г-н Кръстев началната тръжна цена за отдаване под наем да бъде 5 лв./кв.м. без ДДС на месец. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 предложението се приема.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Други становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложени проект на решение и приетата началната тръжна цена за отдаване под наем от 5 лв./кв.м. без ДДС на месец.. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА” – 13; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, и чл.44, ал.1, т.1 във вр. с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 и ал.9, чл.14, ал.7 и 8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.11, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 710

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. приета с Решение № 644 от Протокол № 42 / 23.02.2023 година, както следва:

В раздел Раздел V. Отдаване под наем се добавя № 913:

• № 913 - част от имот - публична общинска - **помещение с площ 6 кв.м**, находящо се на партерен етаж в сградата с идентификатор 62520.500.367.1 по КККР на с.Ресилово със застроена площ 348 кв.м., брой етажи: 3; предназначение: Административна, делова сграда /кметство с.Ресилово/, находяща се в поземлен имот с идентификатор 62520.500.367 по КККР на с.Ресилово, площ: 1912 кв.м.; Адрес на поземления имот: с.Ресилово, ул. „Захари Зограф“ №2, Трайно

предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 367, квартал: 12, парцел IX.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем чрез публичен търг с тайно наддаване част от имот - публична общинска собственост - **помещение с площ 6 кв.м.**, находящо се на партерен етаж в сградата с идентификатор 62520.500.367.1 по КККР на с.Ресилово със застроена площ 348 кв.м., брой етажи: 3; предназначение: Административна, делова сграда /кметство с.Ресилово/, находяща се в поземлен имот с идентификатор 62520.500.367 по КККР на с.Ресилово, площ: 1912 кв.м.; Адрес на поземления имот: с.Ресилово, ул. „Захари Зограф“ №2, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 367, квартал: 12, парцел IX, при съседни: 62520.501.935, 62520.500.822, 62520.500.281, 62520.500.282, 62520.500.366, 62520.500.365, 62520.500.869, съгласно приложената схема за **срок от пет години**.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня, на основание чл.14, ал.8 от ЗОБС определя начална тръжна цена за отдаване под наем на част от имота описан в т.II в размер на **5,00 лв./кв.м. без ДДС на месец**.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публичен търг с тайно наддаване при ред и условия определени с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и сключи договор за наем с участника спечелил търга при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка четири от дневния ред. Докладна с вх.№Дз-584/ 21.06.2023г. относно поправка на очевидна фактическа грешка допусната в Решение № 692 от Протокол № 45/25.05.2023 г. на Общински съвет Сапарева баня. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Вземане на решение за поправка на очевидна фактическа грешка допусната в Решение № 692 от Протокол № 45/25.05.2023 г. на Общински съвет Сапарева баня

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 692 от протокол №45/25.05.2023 г. Общински съвет Сапарева баня е дал съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от 5 години част от имот – поляна с площ 16.600 дка от имот с идентификатор 65379.607.12 по КК на с. Сапарево, община Сапарева баня, целия с площ 4 528 066 кв.м, като е определил начална тръжна цена в размер на 14.00 лв/дка годишно.

В Решение № 692 от протокол № 45/25.05.2023 г. на Общински съвет Сапарева баня е допусната очевидна фактическа грешка в диспозитива на решението, представляваща погрешно изписване на кодът по ЕКАТТЕ на населеното място, в чиято територия попада имота в т. II от цитираното решение на Общински съвет Сапарева баня.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 и ал. 9, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 8 от ЗОБС, чл. 41, ал. 1 и ал. 2 и чл. 43, ал. 1 и ал. 5 от ЗГ, чл. 14, ал. 1 и ал. 2, чл. 27, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сапарева баня и чл. 62, ал. 2 от АПК, предлагам на Общински съвет Сапарева баня да приеме следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет Сапарева баня допуска поправка на очевидна фактическа грешка в точка II от Решение № 692 от протокол № 45/25.05.2023 г. на Общински съвет Сапарева баня, като кодът по ЕКАТТЕ „65365“ **да се чете „65379“**.

2. В останалата си част Решение № 692 от протокол № 45/25.05.2023 г. на Общински съвет Сапарева баня остава непроменено.

3. Настоящото Решение е неразделна част от Решение № 692 от протокол № 45/25.05.2023 г. на Общински съвет Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Няма. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА”

Г-н Иван Базирянов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертъкчийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 и ал. 9, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 8 от ЗОБС, чл. 41, ал. 1 и ал. 2 и чл. 43, ал. 1 и ал. 5 от ЗГ, чл. 14, ал. 1 и ал. 2, чл. 27, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сапарева баня и чл. 62, ал. 2 от АПК;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 711

1. Общински съвет Сапарева баня допуска поправка на очевидна фактическа грешка в точка II от Решение № 692 от протокол № 45/25.05.2023 г. на Общински съвет Сапарева баня, като кодът по ЕКАТТЕ „65365“ да се чете „65379“.

2. В останалата си част Решение № 692 от протокол № 45/25.05.2023 г. на Общински съвет Сапарева баня остава непроменено.

3. Настоящото Решение е неразделна част от Решение № 692 от протокол № 45/25.05.2023 г. на Общински съвет Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка пета от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-583/ 21.06.2023г. относно учредяване право на ползване върху недвижим имот публична общинска собственост - ПИ с идентификатор 62520.15.91 по КК на с. Ресилово. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Учредяване право на ползване върху недвижим имот публична общинска собственост - ПИ с идентификатор 62520.15.91 по КК на с. Ресилово.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 34, ал. 6 от ЗОС, чл. 37п, ал. 1, ал. 2, ал. 4 т. 2 от ЗСПЗЗ и чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№ 3-1063 / 04.05.2023 г. от Йордан Василев Годинов от с.Ресилово с искане за учредяване право на ползване за срок от 10 години върху недвижим имот общинска собственост в местността "Зад Соколовци" с №000086 по КВС на с. Ресилово. Имотът не е включен в годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2023 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Сапарева баня е постъпило писмо от Йордан Василев Годинов с рег. № 3-1063/04.05.2023 г. с искане за учредяване право на ползване за срок от 10 години върху недвижим имот публична общинска собственост (АПОС № 484/16.11.2021 г.), а именно: ПИ с идентификатор № 62520.15.91 по КК на с. Ресилово, с площ 1950 кв.м., номер по предходен план: 000086, трайно предназначение на територията: земеделска, местност "Зад Соколовци", село Ресилово, община Сапарева баня, начин на трайно ползване: „Пасище“ за устройване на постоянен пчелин за срок от 10 години.

Към заявлението е приложено удостоверение за регистрация на животновъден обект № КН - 2784/09.06.2022 г., издадено от Областна дирекция по безопасност на храните гр. Кюстендил, видно от което заявителят е собственик на регистриран животновъден обект: пчелин с капацитет до 90 броя пчелни семейства, регистриран в с. Ресилово, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил, местност "Зад Соколовци", с GPS координати: х 42.2731, у 23.1850 и отговарящ на ветеринарномедицинските изисквания и декларация по чл. 37и, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.

Съгласно чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството (ЗП), пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи, горски територии, собственост на държавата, общините, физическите и юридическите лица, както и урегулирани поземлени имоти. За устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства държавата или общините могат да учредяват право на ползване.

В чл. 37п, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ) е регламентирано, че за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, на собствениците на пчелини, регистрирани по реда на чл. 8 от Закона за пчеларството, може да се

учреди право на ползване върху пасища, мери и ливади или върху части от тях, които се определят със ситуационна скица, като се спазват изискванията на Закона за пчеларството. Правото на ползване се учредява без провеждане на търг, по пазарни цени, определени от независим оценител.

Разпоредбата на чл. 37п, ал. 2 от ЗСПЗЗ, регламентира, че при устройване на постоянен пчелин върху пасище от общинския поземлен фонд се осигурява не по-малко от 3 и не повече от 10 кв. метра площ на едно пчелно семейство, като пчелинът следва да бъде на разстояние не по-малко от:

- 10 км. от регистриран пчелин за производство на елитни пчелни майки и резерватни пчелини;
- 5 км. от регистрирани репродуктивни пчелини за производство на племенни пчелни майки;
- 3 км. от съседни пчелини, регистрирани за отглеждане на пчелни семейства по биологичен начин;

В изпълнение на горното е изпратено от община Сапарева баня писмо до Областна дирекция по безопасност на храните е получено писмо, видно от което са спазени условията на чл. 37п, ал. 2 от ЗСПЗЗ за устройване на пчелин върху горепосочения имот публична общинска собственост. В изпълнение на изискванията на чл. 37п, ал. 7, т. 2 и т. 3 от ЗСПЗЗ за учредяването право на ползване върху описания по-горе имот общинска собственост е възложено изготвяне на пазарна оценка на ограниченото вещно право за срок от 10 години на независим оценител, регистриран в Камарата на независимите оценители на Република България. Оценката за учредяване на право на ползване върху имот с идентификатор № 62520.15.91 по КК на с. Ресилово, с площ 1950 кв.м. е в размер на 2710.00лв. за целия период на ползване.

С писмо с изх. № 3-1063-1/29.05.2023 г. Йордан Годинов е уведомен за изготвената пазарна оценка от независимия оценител. Със заявление рег. № 3-1063-2/01.06.2023 г. заявителят е изразил писменото си съгласие с изготвената оценка на имота.

Съгласно чл. 37п, ал. 8 от ЗСПЗЗ, кмета на общината се произнася по заявлението, като издава заповед за учредяване право на ползване или постановява отказ. Въз основа на влязлата в сила заповед за учредяване право на ползване и извършено плащане кметът на общината сключва договор със заявителя за срок, не по-дълъг от 10 години.

Съгласно чл. 21, ал.1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на община и кметовете на кметство. Съгласно чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) придобиването, управлението и разпореждането на имот и вещи – общинска собственост, се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Сапарева баня допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Сапарева баня за 2023 година, приета с Решение № 644 от Протокол №42/23.02.2023 г. на ОбС Сапарева баня, като създава нов раздел, както следва:

Раздел XI. - „Имоти, върху които Община Сапарева баня има намерение да учреди вещни права“ и добавя следния недвижим имот под №1:

№1 - недвижим имот публична общинска собственост (АПОС № 484/16.11.2021 г.) - ПИ с идентификатор № 62520.15.91 по КК на с. Ресилово, с площ 1950 кв.м., номер по предходен план: 000086, трайно предназначение на територията: земеделска, местност „Зад Соколовци“, село Ресилово, община Сапарева баня, начин на трайно ползване: „Пасище“.

2. Общински съвет Сапарева баня дава съгласие за учредяване без търг или конкурс на възмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин за срок от 10 години на Йордан

Василев Годинов, върху недвижим имот публична общинска собственост - ПИ с идентификатор № 62520.15.91 по КК на с. Ресилово, номер по предходен план: 000086, с площ 1950 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, местност „Зад Соколовци“, село Ресилово, община Сапарева баня, начин на трайно ползване: „Пасище“ на цена в размер на 2710.00лв. за целия период на ползване, съгласно изготвената пазарна оценка.

3.Общински съвет Сапарева баня възлага на кмета на община Сапарева баня да сключи договор и да извърши всички последващи действия, свързани с учредяване правото на ползване, съгласно действащото законодателство.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложениия проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 34, ал. 6 от ЗОС, чл. 37п, ал. 1, ал. 2, ал. 4 т. 2 от ЗСПЗЗ и чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 712

1. Общински съвет Сапарева баня допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Сапарева баня за 2023 година, приета с

Решение № 644 от Протокол №42/23.02.2023 г. на ОбС Сапарева баня, като създава нов раздел, както следва:

Раздел XI. - „Имоти, върху които Община Сапарева баня има намерение да учреди вещни права“ и добавя следния недвижим имот под №1:

№1 - недвижим имот публична общинска собственост (АПОС № 484/16.11.2021 г.) - ПИ с идентификатор № 62520.15.91 по КК на с. Ресилово, с площ 1950 кв.м., номер по предходен план: 000086, трайно предназначение на територията: земеделска, местност „Зад Соколовци“, село Ресилово, община Сапарева баня, начин на трайно ползване: „Пасище“.

2. Общински съвет Сапарева баня дава съгласие за учредяване без търг или конкурс на възмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин за срок от 10 години на Йордан Василев Годинов, върху недвижим имот публична общинска собственост - ПИ с идентификатор № 62520.15.91 по КК на с. Ресилово, номер по предходен план: 000086, с площ 1950 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, местност „Зад Соколовци“, село Ресилово, община Сапарева баня, начин на трайно ползване: „Пасище“ на цена в размер на 2710.00лв. за целия период на ползване, съгласно изготвената пазарна оценка.

3. Общински съвет Сапарева баня възлага на кмета на община Сапарева баня да сключи договор и да извърши всички последващи действия, свързани с учредяване правото на ползване, съгласно действащото законодателство.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка шест от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-590/ 22.06.2023г. относно учредяване на право на прокарване и/или преминаване. Г-н Кмете имате думата?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Учредяване на право на прокарване и/или преминаване

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с чл. 34, ал. 6 от ЗОС, чл. 193, ал. 4 от ЗУТ и чл. 64 и чл. 67, ал. 2 от ЗЕ

МОТИВИ: С решение № 227 от Протокол №16/30.12.2020 г. Общински съвет Сапарева баня е учредил право на прокарване и/или преминаване на нов кабел ниско напрежение за външно електрозахранване на обект „Къщи за настаняване – къща „А“ и къща за настаняване в самостоятелни стаи“, находящи се в УПИ II, кв.12 по регулационния план на с. Паничище на „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, през поземлен имот – публична общинска собственост, а именно: улица с осови точки 206-205-204-203-202-201-200 по регулационния план на с. Паничище, общ. Сапарева баня.

Входирано е заявление № 3-1121 / 15.05.2023 година от „ЕРМ Запад“ АД гр. София, с което е заявена промяна на инвестиционното намерение по чл.154 от ЗУТ, с оглед на което е поискано учредяване на право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на инженерната инфраструктура през улици общинска собственост за прокарване на отклонение за електрозахранване – кабели НН през поземлени имоти с идентификатори 59358.1.193 и 59358.1.192 по кадастралната карта на с. Паничище, представляващи съответно улица с осови точки 206-207-208-209, улица с осови точки 209-210-213-211 и улица с осови точки 211-212-200-201 по регулационния план, с цел външно електрозахранване на „Къщи за настаняване – къща „А“ и къща за настаняване в самостоятелни стаи“, находящи се в УПИ II, кв.12 по регулационния план на с. Паничище, общ. Сапарева баня, представляващ ПИ с идентификатор 59358.1.117 по кадастралната карта;

С Договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа на „ЕРМ Запад“ АД № ДПЕРМ 1202688171 от 02.10.2017 г. за присъединяване към разпределителната електрическа мрежа на дружеството на „Къщи за настаняване – къща А и къща за настаняване в самостоятелни стаи“, находящи се в УПИ II, кв.12 по регулационния план на с.

Паничище, общ. Сапарева баня, представляващ ПИ с идентификатор 59358.1.117 по кадастралната карта се предвижда изграждане на кабелна линия НН с приблизителна дължина на трасето 70 м., оразмерен по допустимо токово натоварване и пад на напрежение от нова ШКД-6 пред УПИ I, кв.12 по регулационния план на с.Паничище. Новата разпределителна касета ще се захрани с кабел САВТ 3x185 мм² от ел.табло предписано на „О.П.ЕЛОС“ ООД до ново електромерно табло пред имота. Съгласно приложеното мотивирано предложение за учредяване право на прокарване дължината на трасето е 434,30 м.

Във връзка изложеното до тук и на основание чл. 34, ал. 6 от ЗОС, с чл. 193, ал. 4 от ЗУТ и чл. 64 и чл. 67, ал. 2 от ЗЕ е необходимо да бъде прието следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Отменям Решение № 227 от Протокол №16/30.12.2020 г. на ОбС Сапарева баня.

2. Общински съвет гр. Сапарева баня учредява право на прокарване и/или преминаване на кабелна линия НН с дължина 434,30 м., изпълнена с кабел тип САВТ 3x185 мм² от ел.табло предписано на „О.П.ЕЛОС“ ООД, положен в изкоп по подходящо трасе до ново електромерно табло пред имот с идентификатор 59358.1.38 на фирма „ЕРМ Запад“ АД със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Цариградско шосе №159, ЕИК 130277958, представлявано от Орлин Симеонов Аврамов в качеството му на пълномощник, съгласно представеният проект за присъединяване през поземлени имоти – общинска собственост с идентификатори 59358.1.193, 59358.1.192 и 59358.1.193 по кадастралната карта на с. Паничище, представляващи съответно улица с осови точки 206-207-208-209, улица с осови точки 209-210-213-211 и улица с осови точки 211-212-200-201 по регулационния план.

3. Учреденото право на прокарване и/или преминаване ще е безвъзмездно съгласно чл. 67, ал. 2 от ЗЕ.

4. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Мертекчийски?

Г-н Николай Мертекчийски- Председател на комисия по ТСУ: Да се приеме във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Мертекчийски! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА”

Г-н Иван Базирганов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с чл. 34, ал. 6 от ЗОС, чл. 193, ал. 4 от ЗУТ и чл. 64 и чл. 67, ал. 2 от ЗЕ;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 713

1. Отменям Решение № 227 от Протокол №16/30.12.2020 г. на ОбС Сапарева баня.

2. Общински съвет гр. Сапарева баня учредява право на прокарване и/или преминаване на кабелна линия НН с дължина 434,30 м., изпълнена с кабел тип САВТ 3x185 мм² от ел.табло предписано на „О.П.ЕЛОС“ ООД, положен в изкоп по подходящо трасе до ново електромерно табло пред имот с идентификатор 59358.1.38 на фирма „ЕРМ Запад“ АД със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Цариградско шосе №159, ЕИК 130277958, представлявано от Орлин Симеонов Аврамов в качеството му на пълномощник, съгласно представеният проект за присъединяване през поземлени имоти – общинска собственост с идентификатори 59358.1.193, 59358.1.192 и 59358.1.193 по кадастралната карта на с. Паничище, представляващи съответно улица с осови точки 206-207-208-209, улица с осови точки 209-210-213-211 и улица с осови точки 211-212-200-201 по регулационния план.

3. Учреденото право на прокарване и/или преминаване ще е безвъзмездно съгласно чл. 67, ал. 2 от ЗЕ.

4. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка седем от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-586/21.06.2023г. относно одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65365.32.7, местност „Герено”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня. Г-н Кмете имате думата?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65365.32.7, местност "Герено", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх. № 3 – 1383/15.06.2023 година от Елена Георгиева Здравкова, с адрес за кореспонденция: гр. Банкя, ул. „Ропотамо“ №22, с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.32.7, местност "Герено", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор №65365.32.7, местност "Герено", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София.

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор 65365.32.7, местност "Герено", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, както следва:

- НА №70, том I, рег. №1004, дело №62 от 2023 г.;

3. Скица изх.№15-640370 - 13.06.2023 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил, на поземлен имот с идентификатор № 65365.32.7, местност "Герено", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня.

4.Удостоверение изх.№ 3 – 1383-3 от 16.06.2023 година на Община Сапарева баня.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се

съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор 65365.32.7, местност "Герено", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, чл.34 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 65365.32.7, местност "Герено", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.32.7, местност "Герено", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина – Жм, с цел изграждане на „жилищна сграда“, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5. Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване (ПЗ) със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл. 48 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ т. 2 и т. 3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища на комисиите? Г-н Мертекчийски?

Г-н Николай Мертекчийски- Председател на комисия по ТСУ: Да се приеме във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Мертекчийски! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 9, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б и чл. 125 от ЗУТ и чл. 17а, ал. 1, т. 3 от ЗОЗЗ;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 714

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 65365.32.7, местност „Герено“, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София.

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.32.7, местност „Герено“, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина – Жм, с цел изграждане на „жилищна сграда“, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните

видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване (ПЗ) със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.48 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка осем от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-587/ 21.06.2023г. относно даване на съгласие да бъде допуснато изработването на Подробен устройствен план -изменение на План за регулация. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете имате думата?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Даване на съгласие да бъде допуснато изработването на Подробен устройствен план - изменение на План за регулация.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС и чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

МОТИВИ: Урегулиран поземлен имот, представляващ парцел ХХІХ-1016, „За обществено обслужване“, кв.31 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.602.1273 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня – с площ 7731 кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: „За друг обществен обект, комплекс“ е собственост на „ФРЕШ МАРКЕТ 2015“ ООД видно от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №157, том I, рег.№1770, дело №145/02.06.2022 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 93, том 8, вх. рег.№2017, дело №1318 от 02.06.2022 година и нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №119, том II, рег.№3204, дело №297/07.09.2022 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 197, том 14, вх. рег.№3663, дело №2467 от 07.09.2022

година.Поземлен имот с идентификатор №65365.602.1239 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня – с площ 493 кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване, попадащ в терен „За озеленяване“ – съгласно действащият регулационен план на гр.Сапарева баня, одобрен със заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров е собственост на „ФРЕШ МАРКЕТ 2015“ ООД видно от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №118, том II, рег.№3200, дело №296/07.09.2022 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 196, том 14, вх. рег.№3662, дело №2466 от 07.09.2022 година.

Представена е скица - предложение за изменението на ПУП-ПР, касаеща изменение на действащия регулационен план на гр.Сапарева баня, одобрен със заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, частично изменен със заповед №21а/11.01.1988 година на Кмета на Община Сапарева баня, частично изменен със заповед №26/28.02.1997 година на Кмета на Община Сапарева баня, частично изменен със заповед №РД-08-460/11.07.2019 година на Кмета на Община Сапарева баня и частично изменен със заповед №РД-08-73/19.02.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня необходима по реда на чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията, съгласно която е предвидено откриване на нова улица с о.т. 52а – 52б - 52в - 151б – о.т.151а - 151 по плана на гр.Сапарева баня, която ще осигурява връзка между улица „Трети март“ и „Чавдар войвода“, „Георги Терзийски“. След приключване на процедурата по одобряване на ПУП – изменение на ПР, новообразуваната улица с о.т. 52а – 52б - 52в - 151б – о.т.151а - 151 по плана на гр.Сапарева баня ще бъде дарена на Община Сапарева баня от дружеството-собственик на имотите, за което е дадено предварително съгласие от същото.

Във връзка с изложеното и доколкото съгласно чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС във връзка с чл.8, ал.3 от ЗП, предвидената улица, предмет на скицата - предложение за изменението на ПУП-ПР, описана по-горе, ще бъде публична общинска собственост

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие да бъде допуснато изработването на Подробен устройствен план -изменение на План за регулация, в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел ХХІХ-1016, „За обществено обслужване“, кв.31 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.602.1273 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и поземлен имот с идентификатор №65365.602.1239 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня попадащ в терен „За озеленяване“ – съгласно действащият регулационен план на гр.Сапарева баня, третиращ както следва:

1.1. Изменение на вътрешнорегулационната линия между урегулиран поземлен имот, представляващ парцел ХХІХ-1016, „За обществено обслужване“, кв.31 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.602.1273 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и поземлен имот с идентификатор №65365.602.1239 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня попадащ в терен „За озеленяване“, като се образува нова улица с о.т. 52а – 52б - 52в - 151б – о.т.151а - 151 по плана на гр.Сапарева баня, включващ:

1.2. Запазване на отреждането „За обществено обслужване“ на новообразувания урегулиран поземлен имот, представляващ парцел ХХІХ-1273,1239, „За обществено обслужване“, кв.31 по плана на гр.Сапарева баня, с проектна площ 7 649 кв.м.

1.3. Запазване на установената устройствена зона – Жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение по реда на чл.124а, ал.2 във връзка с чл.134, ал.2 и т.6 от ЗУТ.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Мертекчийски?

Г-н Николай Мертекчийски - председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е постъпила.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Мертекчийски! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА”

Г-н Иван Базирганов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС и чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 715

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие да бъде допуснато изработването на Подробен устройствен план -изменение на План за регулация, в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел ХХІХ-1016, „За обществено обслужване“, кв.31 по плана на гр.Сапарева баня,

с идентификатор 65365.602.1273 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и поземлен имот с идентификатор №65365.602.1239 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня попадащ в терен „За озеленяване“ – съгласно действащият регулационен план на гр.Сапарева баня, третиращ както следва:

1.1. Изменение на вътрешнорегулационната линия между урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIX-1016, „За обществено обслужване“, кв.31 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.602.1273 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и поземлен имот с идентификатор №65365.602.1239 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня попадащ в терен „За озеленяване“, като се образува нова улица с о.т. 52а – 52б - 52в - 151б – о.т.151а - 151 по плана на гр.Сапарева баня, включващ:

1.2. Запазване на отреждането „За обществено обслужване“ на новообразувания урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIX-1273,1239, „За обществено обслужване“, кв.31 по плана на гр.Сапарева баня, с проектна площ 7 649 кв.м.

1.3. Запазване на установената устройствена зона – Жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение по реда на чл.124а, ал.2 във връзка с чл.134, ал.2 и т.6 от ЗУТ.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка девет от дневния ред. Докладна с № Дз-581/15.06.2023г. относно изразяване на мотивирано становище по жалба с вх.№94-05-15/21.03.2023г. от Иван Божилов Тодоров и Василка Любенова Тодорова, гр.Сапарева баня, ул."Васил Левски" №22, област Кюстендил до Администрацията на Президента на Република България за опрощаване на наложена глоба по наказателно постановление. Докладната е внесена от мен. Беше гледана на комисии.

ОТНОСНО: Изразяване на мотивирано становище по жалба с вх.№94-05-15/21.03.2023г. от Иван Божилов Тодоров и Василка Любенова Тодорова, гр.Сапарева баня, ул."Васил Левски" №22, област Кюстендил до Администрацията на Президента на Република България за опрощаване на наложена глоба по наказателно постановление

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В деловодството на Общински съвет- Сапарева баня е постъпило писмо от Администрацията на президента с вх.№ П-362/ 27.03.2023г. с приложена молба от г-н Иван Божилов Тодоров от гр.Сапарева баня, ул."Васил Левски" №22, област Кюстендил за опрощаване на наложена глоба по наказателно постановление.

В същото са дадени указания за комплектуване на преписка с: 1) Въпросник- сведение за семейното положение, попълнен и заверен от органите на общинска администрация; 2) Декларация за семейно положение, материално и имотно състояние на длъжника, попълнена и подписана от него и 3) Декларация от молителя за съгласие за разкриването на данните, представляващи данъчна и осигурителна информация.

Процедурата по опрощаване изисква да се подготвят следните документи и становища, като за целта:

1. Въз основа на попълнените от молителя декларации, общинска администрация:
-събира сведения за семейно положение и прилага информация за цялостното му имотно състояние, в т.ч. се посочват данъчната оценка / застрахователната стойност/ на

притежаваното имущество, каква идеална част притежава молителя и кои са останалите съсобственици;

-за опрощаване на публични вземания, установени от органите на НАП, както и възложените за събиране публични задължения- чл.3, ал.1, т.2 и ал.2 от Закона за НАП, преписката се изпраща до съответната ТД на НАП за размера на задължението и установяване имуществото на молителя, и за изразяване на мотивирано мнение.

На базата на попълнените и подписани от молителя декларации Общинска администрация е попълнила, заверила и предоставила в деловодството на Общински съвет- Сапарева баня Въпросник-сведение за семейното положение.

Преписката е изпратена до ТД на НАП гр.Кюстендил с писмо с изх.№П-362-1/ 07.04.2023г.

Комплектувана със сведенията и мнението преписката е върната в деловодството на Общински съвет- Сапарева баня и е заведена под вх.№ П-362-2/02.06.2023г.

В дадените указания от Администрацията на президента е необходимо Общински съвет Сапарева баня да изрази мотивирано мнение по исканото опрощаване на наложената глоба по наказателните постановления на Иван Божилов Тодоров.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 21, ал.1, т.23 и чл.27, ал. 3 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Сапарева баня, изразява **положително/отрицателно** становище по жалба с вх.№94-05-15/21.03.2023г. от Иван Божилов Тодоров и Василка Любенова Тодорова, гр.Сапарева баня, ул."Васил Левски" №22, област Кюстендил до Администрацията на Президента на Република България за опрощаване на наложена глоба по наказателно постановление.

2. Възлага на Председателя на Общински съвет - Сапарева баня да изпрати преписката, както и настоящото решение на Централно управление на НАП гр.София и на Администрацията на президента на Република България.

Както дебатирахме на комисиите в проекта на решение бях оставил и двете опции и **положително** и **отрицателно** становище. На комисиите всички се обединихме да бъде положително становище. В проекта на решение на стане положително становище. Други мнения и становища? Г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров- общински съветник: На комисиите дебатирахме колко е законосъобразна тази докладна. Но щом е такава процедурата. Така че предлагам Общинския съвет да вземе положително становище.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал.2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 21, ал.1, т.23 и чл.27, ал. 3 от ЗМСМА;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 716

1. Общински съвет – Сапарева баня, изразява **положително** становище по жалба с вх.№94-05-15/21.03.2023г. от Иван Божилов Тодоров и Василка Любенова Тодорова, гр.Сапарева баня, ул."Васил Левски" №22, област Кюстендил до Администрацията на Президента на Република България за опрощаване на наложена глоба по наказателно постановление.

2. Възлага на Председателя на Общински съвет - Сапарева баня да изпрати преписката, както и настоящото решение на Централно управление на НАП гр.София и на Администрацията на президента на Република България.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка десет от дневния ред. Докладна с вх. № Дз-591/ 29.06.2023г. относно даване на съгласие за финансово подпомагане на спортисти с изявени дарби в областта на спорта за постигнати резултати през сезон 2022/2023г. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Даване на съгласие за финансово подпомагане на спортисти с изявени дарби в областта на спорта за постигнати резултати през сезон 2022/2023 г.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С настоящата докладна записка се прави предложение за финансова подкрепа на спортисти за постигнати резултати през сезон 2022/2023г., участвали във всички състезания от календара на БФБиатлон.

Община Сапарева баня винаги е подкрепяла и стимулирала развитието на спорта и спортните постижения на изявени спортисти на територията на общината през годините. С оглед изнесеното в постъпилата докладна записка от Райко Кирилов Пенев – председател на СК „Сапарева баня“ и като взех предвид престижността на проведените спортни мероприятия и постигнатите резултати на спортистите от община Сапарева баня, налице е основание за финансово подпомагане на всички състезатели, участвали в световни, държавни, балкански и други първенства и състезания по биатлон.

Съгласно чл. 2, ал.1, т. 3 от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна парична помощ с решение на Общински съвет се отпуска еднократна помощ на деца, с изявени дарби и особени възможности, като съгласно разпоредбата на чл. 5, размера на паричната награда се определя от Общински съвет в рамките на до 50% от минималната работна заплата. Съгласно чл. 2, ал.1, т. 5 от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна парична помощ с решение на Общински съвет се отпуска еднократна помощ на деца, младежи и треньори с изявени дарби в областта на спорта за постигнати резултати на републиканско, европейско или световно ниво, като съгласно разпоредбата на чл. 5а, размера на паричната награда се определя от Общински съвет в рамките на от 1 до 3 минимални работни заплати.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 2, ал. 1, т.3 и т. 5, във връзка с чл. 5 и чл. 5а от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна парична помощ, предлагам на Общински съвет Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет Сапарева баня отпуска еднократна финансова помощ на следните състезатели – биатлонисти и ски бегачи в размер, както следва:

- 1.1. Валентина Димитрова – 2 минимални работни заплати.
- 1.2. Георги Джоргов -1 минимална работна заплата.
- 1.3. Георги Наумов – 200.00 лв.
- 1.4. Николай Николов – 200.00 лв.
- 1.5. Веселин Белчински – 200.00 лв.
- 1.6. Денислав Туйов – 200.00 лв.
- 1.7. Ивайла Кюркчийска – 200.00лв.
- 1.8. Христиана Банкова – 200.00 лв.
- 1.9. Мария Йовичина – 200.00 лв.
- 1.10. Максим Шушков – 200.00 лв.
- 1.11. Борис Велинов – 200.00 лв.
- 1.12. Десислава Минчева – 200.00 лв.
- 1.13. Паолина Ракова - 200.00 лв.

2. Средствата по т. 1 да се изплатят от бюджета на община Сапарева баня по § 42-00 „Текущи трансфери, обезщетения и помощи за домакинствата“, §42-14 „Обезщетения и помощи по решение на общински съвет“.

3. Общински съвет Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да извърши необходимите правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров- Общински съветник: Благодаря! Този спорт в Сапарева баня се развива много правилно. Благодарение на добрата работа на Райко Пенев, Илиан Пенев и помощниците им. Това е най-добрият клуб в България. При положение, че децата в Сапарева баня са ограничени с допълване на бройките на учениците в съответните класове. Това е едно изключително постижение с този брой деца. Заслужават похвала и действително трябва да ги стимулираме. Благодарим на треньорите. Ние с каквото можем да им помагаме. Благодаря Ви!

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Фарфаров! Други мнения и изказвания? Няма. Който е съгласен с така предложената докладна и проект на решение, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мерттекийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 2, ал. 1, т.3 и т. 5, във връзка с чл. 5 и чл. 5а от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна парична помощ;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 717

1. Общински съвет Сапарева баня отпуска еднократна финансова помощ на следните състезатели – биатлонисти и ски бегачи в размер, както следва:

1.1. Валентина Димитрова – 2 минимални работни заплати.

1.2. Георги Джоргов -1 минимална работна заплата.

1.3. Георги Наумов – 200.00 лв.

1.4. Николай Николов – 200.00 лв.

1.5. Веселин Белчински – 200.00 лв.

1.6. Денислав Туйов – 200.00 лв.

1.7. Ивайла Кюркчийска – 200.00лв.

1.8. Христиана Банкова – 200.00 лв.

1.9. Мария Йовичина – 200.00 лв.

1.10. Максим Шушков – 200.00 лв.

1.11. Борис Велинов – 200.00 лв.

1.12. Десислава Минчева – 200.00 лв.

1.13. Паолина Ракова - 200.00 лв.

2. Средствата по т. 1 да се изплатят от бюджета на община Сапарева баня по § 42-00 „Текущи трансфери, обезщетения и помощи за домакинствата“, §42-14 „Обезщетения и помощи по решение на общински съвет“.

3. Общински съвет Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да извърши необходимите правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към т.Други от дневния ред. Предварително изказване е заявил г-н Кирил Пешев. Г-н Кирил Пешев присъсва в залата. Предлагам да му дадем думата. Г-н Пешев заповядайте?

Г-н Кирил Пешев разказва за живота и дейността си.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня благодари на г-н Кирил Пешев.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Други изказвания по т.Други?
Няма. С това закривам днешното заседание на Общински съвет Сапарева баня. Благодаря Ви!
Приятно изкарване на празника на всички празнуващи!

ИЗГОТВИЛ:

Калина Ангелова

CONFIDENTIAL

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

инж. Васил Маргин

CONFIDENTIAL

