



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германея" №1, телефони : 0707/ 2- 33-78 ; 0889/ 548 369 ; e-mail :
obc_sbanya@abv.bg

Изх.№ Пр-45/25.05.2023 г.

ПРОТОКОЛ №45

Днес, 25.05.2023г., 10:15 ч., в малкия салон на Община Сапарева баня се проведе XXXXV-то редовно Заседание на Общински съвет - Сапарева баня.

Заседанието бе открито от Председателят на Общински съвет - Сапарева баня – инж. Васил Маргин.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Добър ден Уважаеми колеги! Откривам днешното заседание на Общински съвет Сапарева баня! Редовно заседание е. Присъстват 13 от 13 общински съветника. Часът е 10:15. Заседанието е легитимно. Може да взимаме решения. Към предварително раздадения дневен ред има 13 докладни. Междувременно са постъпили 7 допълнителни докладни. Бяха гледани на комисии. Предлагам да бъдат включени в дневния ред на днешното заседание. И като последна точка т.Други. Други предложения по отношение на дневния ред? Няма. Подлагам дневния ред на гласуване с предварително раздадените тринадесет докладни и допълнително постъпилите седем докладни и точка други. Който е съгласен с така предложения дневен ред, моля да гласува:

13 „ЗА“, „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – няма.

Дневния ред се приема.

Предлагам да преминем към първа точка от дневния ред. Следват четири идентични докладни, касаещи различни подотдели. Първата от които е докладна с вх.№ Дз-562/16.05.2023г. относно ползване на дървесина от Общинска горска територия в **подотдел 167 „з“**. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин! Добър ден и от мен! Желая успешна и ползотворна работа! Честит празник на всички празнуващи днес!

Относно: Ползване на дървесина от Общинска горска територия в:

подотдел 167 „з“ със стояща маса - бял бор 280 куб.м, смърч 130 куб.м, ела 30 куб.м, трепетлика 20 куб.м, ива 10 куб.м;

Количеството лежаща маса, както и единичните цени за всеки клас на сортиментност по отделно в подотдел **167 „з“** е посочено в Приложението към съответната Докладна записка.

МОТИВИ:

На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии – общинска собственост се осъществява по един от следните начини: чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.114, ал.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горските територии държавна или общинска собственост се извършва по условията и реда определени с Наредбата по чл.95, ал.1 от ЗГ.

На основание чл.5, ал.1, т.1 и чл.46, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти ползването на дървесина се осъществява чрез продажба на стояща дървесина на корен

На основание чл.49, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по един от следните начини: т.1. търг с явно наддаване,

На основание чл.45, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, те се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове. Горепосочените подотдели са предвидени за извършване на лесокulturни мероприятия /сечи/ съгласно Горскосторански план 2017 г. на Община Сапарева баня и е включен в одобрения годишен план за лесосечен фонд 2022 г. с Решение № 334 по Протокол № 23 от 29.07.2021 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти.

ПРЕДЛАГАМ,

ОбС гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет- Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2022 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г в **подотдел 167 „з“**,“ с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 167 „з“ със стояща маса - бял бор 280 куб.м, смърч 130 куб.м, ела 30 куб.м, трепетлика 20 куб.м, ива 10 куб.м;

1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване -2023 г.

2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Клас на сортиментност	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	ОБЩО лв. без ДДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	20
Ia	Бял бор	-	138,00	ела	-	150,94	смърч	-	150,94	трп	-	75,00	ива	-	75,00	-

I	Бял бор	19	129,38	ела	2	145,19	смърч	18	145,19	трп	-	75,00	ива	-	75,00	5361,88
II	Бял бор	53	110,69	ела	6	125,06	смърч	12	125,06	трп	-	62,50	ива	-	62,50	8117,56
III	Бял бор	18	64,69	ела	2	64,69	смърч	1	64,69	трп	-	43,75	ива	-	43,75	1358,44
IV и V клас	Бял бор	15	63,25	ела	3	63,25	смърч	2	63,25	трп	-	-	ива	-	-	1265,00
Облигреди-IV клас	Бял бор	-	64,69	ела	1	64,69	смърч	7	64,69	трп	-	-	ива	-	-	517,50
Техн. дървесина средна	Бял бор	-	43,13	ела	-	43,13	смърч	-	43,13	трп	-	43,75	ива	-	43,75	-
Дребна дървесина VI - ритлов	Бял бор	-	48,56	ела	-	48,56	смърч	-	48,56	трп	-	-	ива	-	-	-
Техн. дървесина дребна	Бял бор	-	36,75	ела	-	36,75	смърч	-	36,75	трп	1	35,00	ива	-	35,00	35,00
ОЗМ	Бял бор	-	78,75	ела	-	78,75	смърч	-	78,75	трп	-	43,75	ива	-	43,75	-
Дърва	Бял бор	126	31,50	ела	10	31,50	смърч	79	31,50	трп	12	31,50	ива	1	31,50	7182,00
Техн. дървесина иглолистна дърва	Бял бор	-	31,50	ела	-	31,50	смърч	-	31,50	трп	-	-	ива	-	-	-
вършина	Бял бор	-	1,31	ела	-	1,31	смърч	-	1,31	трп	-	1,25	ива	-	1,25	-
													Обща стойност		23 837,38	
													ДДС 20%		4767,48	
													ОБЩО С ДДС:		28 604,85	

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Мнения и становища по докладната? Беше гледана на комисии. Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по селско и горско стопанство и околна среда: Да се приеме с новото приложение с актуализираните цени.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който беше представена от кмета и подкрепена от комисията по селско и горско стопанство и околна среда. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА“

Г-н Иван Базирганов - „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертеджийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 688

Общински съвет- Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2022 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г в **подотдел 167 „з“**, с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност. **подотдел 167 „з“** със стояща маса - бял бор 280 куб.м, смърч 130 куб.м, ела 30 куб.м, трепетлика 20 куб.м, ива 10 куб.м;

- 1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване -2023 г.
2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Клас на сортиментност	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без	ОБЩО лв. без ДДС
-----------------------	--------------	-------------	---------------------	--------------	-------------	---------------------	--------------	-------------	---------------------	--------------	-------------	---------------------	--------------	-------------	---------------------	------------------

			ДДС			ДДС			ДДС			ДДС			ДДС	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	20
I a	Бял бор	-	138,00	ела	-	150,94	смърч	-	150,94	трп	-	75,00	ива	-	75,00	-
I	Бял бор	19	129,38	ела	2	145,19	смърч	18	145,19	трп	-	75,00	ива	-	75,00	5361,88
II	Бял бор	53	110,69	ела	6	125,06	смърч	12	125,06	трп	-	62,50	ива	-	62,50	8117,56
III	Бял бор	18	64,69	ела	2	64,69	смърч	1	64,69	трп	-	43,75	ива	-	43,75	1358,44
IV и V клас	Бял бор	15	63,25	ела	3	63,25	смърч	2	63,25	трп	-	-	ива	-	-	1265,00
Облигредни-IV клас	Бял бор	-	64,69	ела	1	64,69	смърч	7	64,69	трп	-	-	ива	-	-	517,50
Техн. дървесина средна	Бял бор	-	43,13	ела	-	43,13	смърч	-	43,13	трп	-	43,75	ива	-	43,75	-
Дребна дървесина VI - ритлов	Бял бор	-	48,56	ела	-	48,56	смърч	-	48,56	трп	-	-	ива	-	-	-
Техн. дървесина дребна	Бял бор	-	36,75	ела	-	36,75	смърч	-	36,75	трп	1	35,00	ива	-	35,00	35,00
ОЗМ	Бял бор	-	78,75	ела	-	78,75	смърч	-	78,75	трп	-	43,75	ива	-	43,75	-
Дърва	Бял бор	126	31,50	ела	10	31,50	смърч	79	31,50	трп	12	31,50	ива	1	31,50	7182,00
Техн. дървесина иглолистна дърва	Бял бор	-	31,50	ела	-	31,50	смърч	-	31,50	трп	-	-	ива	-	-	-
вършина	Бял бор	-	1,31	ела	-	1,31	смърч	-	1,31	трп	-	1,25	ива	-	1,25	-
													Обща стойност			23 837,38
													ДДС 20%			4767,48
													ОБЩО С ДДС:			28 604,85

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка две от дневния ред. Докладна с № Дз-563/16.05.2023г. Относно ползване на дървесина от Общинска горска територия в **подотдел 57 „е“**. Г-н Кмете имате думата за представяне на докладната?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Ползване на дървесина от Общинска горска територия в:

подотдел 57 „е“ със стояща маса - бял бор 40 куб.м, смърч 260 куб.м, ела 70 куб.м, бук 80 куб.м, ива 10 куб.м;

Количеството лежаща маса, както и единичните цени за всеки клас на сортиментност по отделно в подотдел **57 „е“** е посочено в Приложението към съответната Докладна записка.

МОТИВИ:

На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии – общинска собственост се осъществява по един от следните начини: чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.114, ал.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горските територии държавна или общинска собственост се извършва по условията и реда определени с Наредбата по чл.95, ал.1 от ЗГ.

На основание чл.5, ал.1, т.1 и чл.46, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост , и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти ползването на дървесина се осъществява чрез продажба на стояща дървесина на корен

На основание чл.49, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост , и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по един от следните начини: т.1. търг с явно наддаване,

На основание чл.45, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, те се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове. Горепосочените подотдели са предвидени за извършване на лесокulturни мероприятия /сечи/ съгласно Горскосторански план 2017 г. на Община Сапарева баня и е включен в одобрения годишен план за лесосечен фонд 2022 г. с Решение № 334 по Протокол № 23 от 29.07.2021 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти.

ПРЕДЛАГАМ,

ОбС гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет- Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2022 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г в **подотдел 57 „е“**,“ с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 57 „е“ със стояща маса - бял бор 40 куб.м, смърч 260 куб.м, ела 70 куб.м, бук 80 куб.м, ива 10 куб.м;

1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване -2023 г.

2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Клас на сортиментност	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	ОБЩО лв. без ДДС
-----------------------	--------------	-------------	-------------------------	--------------	-------------	-------------------------	--------------	-------------	-------------------------	--------------	-------------	-------------------------	--------------	-------------	-------------------------	------------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	20
I a	Бял бор	-	138,00	ела	-	150,94	смърч	-	150,94	бук	-	136,56	ива	-	75,00	-
I	Бял бор	11	129,38	ела	16	145,19	смърч	23	145,19	бук	4	136,56	ива	-	75,00	7631,69
II	Бял бор	5	110,69	ела	14	125,06	смърч	75	125,06	бук	8	122,19	ива	-	62,50	12661,50
III	Бял бор	1	64,69	ела	3	64,69	смърч	23	64,69	бук	1	86,25	ива	-	43,75	1832,81
IV и V клас	Бял бор	1	63,25	ела	5	63,25	смърч	30	63,25	бук	-	-	ива	-	-	2277,00
Обли греди- IV клас	Бял бор	-	64,69	ела	1	64,69	смърч	15	64,69	бук	-	-	ива	-	-	1035,00
Техн. дървеси на средна	Бял бор	-	43,13	ела	-	43,13	смърч	-	43,13	бук	-	79,06	ива	-	43,75	-
Дребна дървеси на VI - ритлов.	Бял бор	-	48,56	ела	-	48,56	смърч	-	48,56	бук	-	65,63	ива	-	-	-
Техн. дървеси на дребна	Бял бор	-	36,75	ела	-	36,75	смърч	-	36,75	бук	-	68,25	ива	-	35,00	-
ОЗМ	Бял бор	-	78,75	ела	-	78,75	смърч	-	78,75	бук	-	78,75	ива	-	43,75	-
Дърва	Бял бор	11	31,50	ела	11	31,50	смърч	44	31,50	бук	54	65,63	ива	4	31,50	5748,75
Техн. дървеси на иглолист на дърва	Бял бор	-	31,50	ела	-	31,50	смърч	-	31,50	бук	-	-	ива	-	-	-
вършина	Бял бор	-	1,31	ела	-	1,31	смърч	-	1,31	бук	-	-	ива	-	1,25	-
Обща стойност															31186,75	
ДДС 20%															6237,35	
ОБЩО С ДДС:															37424,10	

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по селско и горско стопанство и околна среда: Да се приеме във вида в който бе представена с актуалното приложение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който беше представена. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА“

Г-н Иван Базирганов - „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 689

Общински съвет- Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2022 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г в **подотдел 57 „е“**,“ с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 57 „е“ със стояща маса - бял бор 40 куб.м, смърч 260 куб.м, ела 70 куб.м, бук 80 куб.м, ива 10 куб.м;

1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване -2023 г.

2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Клас на сортиментност	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв.	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв.	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без	ОБЩО лв. без ДДС
-----------------------	--------------	-------------	-----------------	--------------	-------------	---------------------	--------------	-------------	---------------------	--------------	-------------	-----------------	--------------	-------------	---------------------	------------------

			без ДДС			ДДС			ДДС			без ДДС			ДДС	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	20
I а	Бял бор	-	138,00	ела	-	150,94	смърч	-	150,94	бук	-	136,56	ива	-	75,00	-
I	Бял бор	11	129,38	ела	16	145,19	смърч	23	145,19	бук	4	136,56	ива	-	75,00	7631,69
II	Бял бор	5	110,69	ела	14	125,06	смърч	75	125,06	бук	8	122,19	ива	-	62,50	12661,50
III	Бял бор	1	64,69	ела	3	64,69	смърч	23	64,69	бук	1	86,25	ива	-	43,75	1832,81
IV и V клас	Бял бор	1	63,25	ела	5	63,25	смърч	30	63,25	бук	-	-	ива	-	-	2277,00
Обли греди- IV клас	Бял бор	-	64,69	ела	1	64,69	смърч	15	64,69	бук	-	-	ива	-	-	1035,00
Техн. дървеси на средна	Бял бор	-	43,13	ела	-	43,13	смърч	-	43,13	бук	-	79,06	ива	-	43,75	-
Дребна дървеси на VI - ритлов.	Бял бор	-	48,56	ела	-	48,56	смърч	-	48,56	бук	-	65,63	ива	-	-	-
Техн. дървеси на дребна	Бял бор	-	36,75	ела	-	36,75	смърч	-	36,75	бук	-	68,25	ива	-	35,00	-
ОЗМ	Бял бор	-	78,75	ела	-	78,75	смърч	-	78,75	бук	-	78,75	ива	-	43,75	-
Дърва	Бял бор	11	31,50	ела	11	31,50	смърч	44	31,50	бук	54	65,63	ива	4	31,50	5748,75
Техн. дървеси на иглолист на дърва	Бял бор	-	31,50	ела	-	31,50	смърч	-	31,50	бук	-	-	ива	-	-	-
вършина	Бял бор	-	1,31	ела	-	1,31	смърч	-	1,31	бук	-	-	ива	-	1,25	-
Обща стойност															31186,75	
ДДС 20%															6237,35	
ОБЩО С ДДС:															37424,10	

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминваме към точка три от дневния ред. Докладна записка с вх.№Дз-564/16.05.2023г. относно Ползване на дървесина от Общинска горска територия в **подотдел 58 „в”**. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Ползване на дървесина от Общинска горска територия в:

Клас на сортимент ност	Дър ве- сен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дър ве- сен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дър ве- сен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дър ве- сен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дър ве- сен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дър ве- сен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	ОБЩО лв. без ДДС
------------------------------	--------------------------	-------------------	--	--------------------------	-------------------	--	--------------------------	-------------------	--	--------------------------	-------------------	--	--------------------------	-------------------	--	--------------------------	-------------------	--	------------------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
I a	Бял бор	-	138,00	ела	-	150,94	смърч	-	150,94	бук	-	136,56	ива	-	75,00	бреза	-	75,00	-
I	Бял бор	-	129,38	ела	59	145,19	смърч	41	145,19	бук	14	136,56	ива	-	75,00	бреза	-	75,00	16430,63
II	Бял бор	-	110,69	ела	65	125,06	смърч	57	125,06	бук	2	122,19	ива	-	62,50	бреза	-	62,50	15502,00
III	Бял бор	1	64,69	ела	12	64,69	смърч	6	64,69	бук	-	86,25	ива	-	43,75	бреза	-	43,75	1229,06
IV и V клас	Бял бор	3	63,25	ела	16	63,25	смърч	16	63,25	бук	-	-	ива	-	-	бреза	-	-	2213,75
Облигреди- IV клас	Бял бор	1	64,69	ела	8	64,69	смърч	5	64,69	бук	-	-	ива	-	-	бреза	-	-	905,63
Техн. дървесина средна	Бял бор	-	43,13	ела	-	43,13	смърч	-	43,13	бук	-	79,06	ива	-	43,75	бреза	-	43,75	-
Дребна дървесина VI - ритлов.	Бял бор	-	48,56	ела	-	48,56	смърч	-	48,56	бук	-	65,63	ива	-	-	бреза	-	-	-
Техн. дървесина дребна	Бял бор	-	36,75	ела	-	36,75	смърч	-	36,75	бук	-	68,25	ива	-	35,00	бреза	-	35,00	-
ОЗМ	Бял бор	-	78,75	ела	-	78,75	смърч	-	78,75	бук	-	78,75	ива	-	43,75	бреза	-	43,75	-
Дърва	Бял бор	4	31,50	ела	74	31,50	смърч	43	31,50	бук	137	65,63	ива	70	31,50	бреза	3	31,50	15101,63
Техн. дървесина иглолист на дърва	Бял бор	-	31,50	ела	-	31,50	смърч	-	31,50	бук	-	-	ива	-	-	бреза	-	-	-
вършина	Бял бор	-	1,31	ела	-	1,31	смърч	-	1,31	бук	-	-	ива	-	1,25	бреза	-	1,25	-
		9			234			168			153			70			3	637,00	-
														Обща стойност					51382,69
														ДДС 20%					10276,54
														ОБЩО С ДДС:					61659,23

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по селско и горско стопанство и околна среда: Да се приеме във вида в който бе представена с актуалното приложение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и предложения? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Клас на сортимент ност	Дър ве- сен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дър ве- сен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дър ве- сен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дър ве- сен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дър ве- сен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дър ве- сен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	ОБЩО лв. без ДДС
------------------------------	--------------------------	-------------------	--	--------------------------	-------------------	--	--------------------------	-------------------	--	--------------------------	-------------------	--	--------------------------	-------------------	-------------------------------------	--------------------------	-------------------	--	------------------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
I a	Бял бор	-	138,00	ела	-	150,94	смърч	-	150,94	бук	-	136,56	ива	-	75,00	бреза	-	75,00	-
I	Бял бор	-	129,38	ела	59	145,19	смърч	41	145,19	бук	14	136,56	ива	-	75,00	бреза	-	75,00	16430,63
II	Бял бор	-	110,69	ела	65	125,06	смърч	57	125,06	бук	2	122,19	ива	-	62,50	бреза	-	62,50	15502,00
III	Бял бор	1	64,69	ела	12	64,69	смърч	6	64,69	бук	-	86,25	ива	-	43,75	бреза	-	43,75	1229,06
IV и V клас	Бял бор	3	63,25	ела	16	63,25	смърч	16	63,25	бук	-	-	ива	-	-	бреза	-	-	2213,75
Облигреди- IV клас	Бял бор	1	64,69	ела	8	64,69	смърч	5	64,69	бук	-	-	ива	-	-	бреза	-	-	905,63
Техн. дървесина средна	Бял бор	-	43,13	ела	-	43,13	смърч	-	43,13	бук	-	79,06	ива	-	43,75	бреза	-	43,75	-
Дребна дървесина VI - ритлов.	Бял бор	-	48,56	ела	-	48,56	смърч	-	48,56	бук	-	65,63	ива	-	-	бреза	-	-	-
Техн. дървесина дребна	Бял бор	-	36,75	ела	-	36,75	смърч	-	36,75	бук	-	68,25	ива	-	35,00	бреза	-	35,00	-
ОЗМ	Бял бор	-	78,75	ела	-	78,75	смърч	-	78,75	бук	-	78,75	ива	-	43,75	бреза	-	43,75	-
Дърва	Бял бор	4	31,50	ела	74	31,50	смърч	43	31,50	бук	137	65,63	ива	70	31,50	бреза	3	31,50	15101,63
Техн. дървесина иглолист на дърва	Бял бор	-	31,50	ела	-	31,50	смърч	-	31,50	бук	-	-	ива	-	-	бреза	-	-	-
вършина	Бял бор	-	1,31	ела	-	1,31	смърч	-	1,31	бук	-	-	ива	-	1,25	бреза	-	1,25	-
		9			234			168			153			70			3	637,00	-
																			Обща стойност
																			51382,69
																			ДДС 20%
																			10276,54
																			ОБЩО С ДДС:
																			61659,23

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка четири от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-565/16.05.2023г. относно Ползване на дървесина от Общинска горска територия в **подотдел 33 „к“**. Последна от тези докладни. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Ползване на дървесина от Общинска горска територия в:

подотдел 33 „к“ със общо стояща маса –черен бор 600 куб.м, бял бор 40 куб.м;

Количеството лежаща маса, както и единичните цени за всеки клас на сортиментност по отделно в подотде **33 „к“** е посочено в Приложението към съответната Докладна записка.

МОТИВИ:

На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии – общинска собственост се осъществява по един от следните начини: чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.114, ал.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горските територии държавна или общинска собственост се извършва по условията и реда определени с Наредбата по чл.95, ал.1 от ЗГ.

На основание чл.5, ал.1, т.1 и чл.46, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, ползването на дървесина се осъществява, чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.49, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по един от следните начини: т.1. търг с явно наддаване.

На основание чл.45, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, те се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове. Горепосоченият подотдел е предвидени за извършване на лесокulturни мероприятия /сечи/ съгласно Горскостопански план 2017 г. и е включен в одобрения годишен план за лесосечен фонд 2023 г. с Решение № 526 по Протокол № 34 от 28.07.2022 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

ПРЕДЛАГАМ,

ОбС гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2023 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г. в подотдел 33 „к“ с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност в:

подотдел 33 „к“ със общо стояща маса –черен бор 600 куб.м, бял бор 40 куб.м;

1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване -2023 г.

2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Клас на сортиментност	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	ОБЩО лв. без ДДС
1	2	3	4	8	9	10	20
I a	Бял бор	–	138,00	черен бор	–	129,38	–
I	Бял бор	2	129,38	черен бор	105	115,00	12333,75
II	Бял бор	20	110,69	черен бор	251	83,38	23140,88
III	Бял бор	5	64,69	черен бор	45	58,94	2975,63
IV и V клас	Бял бор	4	63,25	черен бор	41	57,50	2610,50
Обли греди- IV клас	Бял бор	–	64,69	черен бор	–	64,69	–
Техн. дървесина средна	Бял бор	–	43,13	черен бор	–	43,13	–

Дребна дървесина VI - ритлов.	Бял бор	–	48,56	черен бор	–	48,56	–
Техн. дървесина дребна	Бял бор	–	36,75	черен бор	–	36,75	–
ОЗМ	Бял бор	–	78,75	черен бор	–	71,88	–
Дърва	Бял бор	4	31,50	черен бор	57	31,50	1921,50
Техн. дървесина иглолистна дърва	Бял бор	–	31,50	черен бор	–	31,50	–
вършина	Бял бор	–	1,31	черен бор	–	1,31	–
					обща ст-ст:		42982,25
					ДДС 20%		8596,45
					Общо с ДДС:		51578,70

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по селско и горско стопанство и околна среда: Да се приеме във вида в който бе представена с актуалното приложение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекежийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 691

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2023 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г. в подотдел 33 „к“ с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност в:

подотдел 33 „к“ със общо стояща маса –черен бор 600 куб.м, бял бор 40 куб.м;

1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване -2023 г.

2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Клас на сортиментност	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	ОБЩО лв. без ДДС
1	2	3	4	8	9	10	20
I а	Бял бор	–	138,00	черен бор	–	129,38	–
I	Бял бор	2	129,38	черен бор	105	115,00	12333,75
II	Бял бор	20	110,69	черен бор	251	83,38	23140,88
III	Бял бор	5	64,69	черен бор	45	58,94	2975,63
IV и V клас	Бял бор	4	63,25	черен бор	41	57,50	2610,50
Обли греди- IV клас	Бял бор	–	64,69	черен бор	–	64,69	–
Техн. дървесина средна	Бял бор	–	43,13	черен бор	–	43,13	–
Дребна дървесина VI - ритлов.	Бял бор	–	48,56	черен бор	–	48,56	–
Техн. дървесина дребна	Бял бор	–	36,75	черен бор	–	36,75	–
ОЗМ	Бял бор	–	78,75	черен бор	–	71,88	–
Дърва	Бял бор	4	31,50	черен бор	57	31,50	1921,50
Техн. дървесина иглолистна дърва	Бял бор	–	31,50	черен бор	–	31,50	–
вършина	Бял бор	–	1,31	черен бор	–	1,31	–
					обща ст-ст:		42982,25
					ДДС 20%		8596,45
					Общо с ДДС:		51578,70

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка пета от дневния ред. Докладна записка с вх.№Дз-569/19.05.2023г. относно отдаване под наем на част от имот частна общинска собственост. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот частна общинска собственост.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и ал.9 от ЗОБС и чл.14, ал.1 ал.2 и ал.8 от ЗОБС, чл.41, ал.1 и ал.2 и чл.43, ал.1 и ал.5 от ЗГ, чл.14, ал.1 и ал.2, чл.27, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№ 3-1045 / 03.05.2023 г. от Николай Стоянов Андреев от гр. Сапарева баня за отдаване под наем на част от поземлен имот с идентификатор 6579.607.12 по кадастралната карта на с.Сапарево, общ. Сапарева баня с площ от 16,600 дка. Имотът предмет на настоящата докладна записка, съгласно Горскостопанския план на община Сапарева баня, одобрен през 2018 г. попада в отдел 21 „1“. Частта представлява общинска горска територия и попадат в местността „Солище“ в землището на с.Сапарево. Същият е индивидуализиран в приложенията към настоящата докладна, представляващ извадка от публичната карта с отразената площ както следва:

- Част от имот - поляна с площ 16,600 дка, попадаща в отдел 21 „1“;

Съгласно ЗОБС, отдаването под наем на имоти по чл. 14, ал. 7 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, при условие, че не възпрепятства осъществяването на дейностите, за който съответният имот е предоставен за управление. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл.41, ал.2 от ЗГ поземлени имоти в горски територии - държавна и общинска собственост, могат да се отдават под наем или под аренда, при условие че не се променят функциите на територията, не се възпрепятства осъществяването на други дейности в нея и не се увреждат почвите. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за отдаване под наем. С оглед на изложеното предлагам

Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. приета с Решение №644 от Протокол №42/23.02.2023 година, както следва:

В раздел **Раздел V. Отдаване под наем** се добавя **№908**

- **№ 908** - поземлен имот с идентификатор **65379.607.12 по КК на с. Сапарево, общ. Сапарева баня** /АЧОС № 2457 / 30.03.2020 г./ с площ 4 528 066 кв.м., Трайно предназначение на територията: **Горска**, Начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**, Стар идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **000002**;

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъдат отдадени под наем за срок от 5 години, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, част от недвижим имот – частна общинска собственост, както следва :

- Част от имот - поляна с площ 16,600 дка, попадаща в отдел 21 „1“;

Същият е индивидуализирани в приложението към настоящата докладна, представляващи скица с отразената площ на наемане, с обща площ - **16.600 дка**. от поземлен имот с идентификатор **65365.607.12 по КК на с.Сапарево, общ. Сапарева баня** /АЧОС № 2457 / 30.03.2020 г./ с площ 4 528 066 кв.м., Трайно предназначение на територията: **Горска**, Начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна**

гора, Стар идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000002, при съседни на целия поземлен имот, поземлени имоти с идентификатори: 65379.600.3; 65379.601.32; 65379.600.4; 65379.600.6; 65379.600.7; 65379.604.337; 65379.600.8; 65379.600.9; 65379.601.31; 65379.600.10; 65379.4.348; 65379.600.11; 65379.600.12; 65379.601.345; 65379.605.6; 65379.600.13; 65379.600.14; 65379.601.30; 65379.600.15; 65379.606.1; 65379.600.16; 65379.600.17; 65379.605.9; 65379.605.4; 65379.605.8; 65379.605.7; 65379.601.24; 65379.601.25; 65379.601.23; 65379.601.22; 65379.601.17; 65379.601.12; 65379.601.13; 65379.601.14; 65379.601.16; 65379.601.15; 65379.601.11; 65379.601.10; 65379.601.19; 65379.601.9; 65379.601.8; 65379.601.7; 65379.601.6; 65379.601.5; 65379.601.4; 65379.601.3; 65379.601.1; 65379.3.80; 65379.606.2; 65379.606.4; 65379.606.3; 65379.6.305; 65379.3.29; 65379.3.708; 65379.3.101; 65379.1.109; 65379.3.28; 65379.3.338; 65379.609.111; 65379.608.4; 65379.608.2; 65379.1.3; 65379.607.2; 65379.607.3; 65379.608.5; 65379.607.5; 65379.607.6; 65379.607.7; 65379.607.331; 65379.607.8; 65379.607.1; 65379.607.640; 65379.609.384; 65379.607.9; 65379.607.10; 65379.607.110; 65379.607.11; 65379.607.4; 65379.607.109; 65379.607.327; 65379.607.325; 37294.18.1; 37294.18.2; 65379.607.329; 65379.607.326; 37294.200.18; 65379.607.328; 65379.607.632; 37294.18.6; 37294.18.8; 37294.18.9; 37294.18.12; 37294.41.2; 37294.11.119; 37294.11.99; 65379.607.460; 65365.215.15; 65379.607.323; 65365.215.13; 65365.215.958; 65379.607.13; 65379.607.644; 65379.607.642; 65379.607.322; 65379.602.22; 65379.602.21; 65379.602.20; 65379.607.321; 65379.602.19; 65379.602.18; 65365.215.16; 65379.602.17; 65379.602.16; 65379.602.15; 65379.604.13; 65379.604.15; 65379.604.14; 65379.602.14; 65379.604.12; 65379.602.13; 65379.600.459; 65379.600.324; 65379.602.12; 65379.604.5; 65379.602.11; 65379.604.11; 65379.602.10; 65379.603.1; 65379.603.2; 65379.603.4; 65379.603.3; 65379.603.5; 65379.603.6; 65379.603.7; 65379.604.7; 65379.604.10; 65379.603.8; 65379.604.8; 65379.602.9; 65379.604.9; 65379.603.9; 65379.600.1; 65379.601.33; 65379.603.10; 65379.600.2.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на частта от имота в размер на лв. / дка. годишно.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция?

Г-н Кръстев- председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Мнението на комисията е начална тръжна цена за отдаването под наем на частта от имота да бъде достигнатата цена от 14 лв./дка годишно

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Кръстев!

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Имаме направено предложение от комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция начална тръжна цена за отдаването под наем на частта от имота да бъде 14 лв./дка годишно. Други мнения по отношение на началната тръжна цена за отдаване под наем. Няма. Подлагам на гласуване предложената цена. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 предложението се приема.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Други мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с приетата вече цена за отдаване под наем. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и ал.9 от ЗОБС и чл.14, ал.1 ал.2 и ал.8 от ЗОБС, чл.41, ал.1 и ал.2 и чл.43, ал.1 и ал.5 от ЗГ, чл.14, ал.1 и ал. 2, чл.27, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 692

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. приета с Решение №644 от Протокол №42/23.02.2023 година, както следва:

В раздел **Раздел V. Отдаване под наем** се добавя **№908**

- **№ 908** - поземлен имот с идентификатор **65379.607.12 по КК на с. Сапарево, общ. Сапарева баня** /АЧОС № 2457 / 30.03.2020 г./ с площ 4 528 066 кв.м., Трайно предназначение на територията: **Горска**, Начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**, Стар идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **000002**;

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъдат отдадени под наем за срок от 5 години, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, част от недвижим имот – частна общинска собственост, както следва :

- Част от имот - поляна с площ 16,600 дка, попадаща в отдел 21 „1“;

Същият е индивидуализирани в приложението към настоящата докладна, представляващи скица с отразената площ на наемане, с обща площ - **16.600 дка.** от поземлен имот с идентификатор **65365.607.12 по КК на с.Сапарево, общ. Сапарева баня** /АЧОС № 2457 / 30.03.2020 г./ с площ 4 528 066 кв.м., Трайно предназначение на територията: **Горска**, Начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**, Стар идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **000002**, при съседни на целия поземлен имот, поземлени имоти с идентификатори: 65379.600.3; 65379.601.32; 65379.600.4; 65379.600.6; 65379.600.7; 65379.604.337; 65379.600.8; 65379.600.9; 65379.601.31; 65379.600.10; 65379.4.348; 65379.600.11; 65379.600.12; 65379.601.345; 65379.605.6; 65379.600.13; 65379.600.14; 65379.601.30; 65379.600.15; 65379.606.1; 65379.600.16; 65379.600.17; 65379.605.9; 65379.605.4; 65379.605.8; 65379.605.7; 65379.601.24; 65379.601.25; 65379.601.23; 65379.601.22; 65379.601.17; 65379.601.12; 65379.601.13; 65379.601.14; 65379.601.16; 65379.601.15; 65379.601.11; 65379.601.10; 65379.601.19; 65379.601.9; 65379.601.8; 65379.601.7; 65379.601.6; 65379.601.5; 65379.601.4; 65379.601.3; 65379.601.1; 65379.3.80; 65379.606.2; 65379.606.4; 65379.606.3; 65379.6.305; 65379.3.29; 65379.3.708; 65379.3.101; 65379.1.109; 65379.3.28; 65379.3.338; 65379.609.111; 65379.608.4; 65379.608.2; 65379.1.3; 65379.607.2; 65379.607.3; 65379.608.5; 65379.607.5; 65379.607.6; 65379.607.7; 65379.607.331; 65379.607.8; 65379.607.1; 65379.607.640; 65379.609.384; 65379.607.9; 65379.607.10; 65379.607.110; 65379.607.11; 65379.607.4; 65379.607.109; 65379.607.327; 65379.607.325; 37294.18.1; 37294.18.2; 65379.607.329; 65379.607.326; 37294.200.18; 65379.607.328; 65379.607.632; 37294.18.6; 37294.18.8; 37294.18.9; 37294.18.12; 37294.41.2; 37294.11.119; 37294.11.99; 65379.607.460; 65365.215.15; 65379.607.323; 65365.215.13; 65365.215.958; 65379.607.13; 65379.607.644; 65379.607.642; 65379.607.322; 65379.602.22; 65379.602.21; 65379.602.20; 65379.607.321; 65379.602.19; 65379.602.18; 65365.215.16; 65379.602.17; 65379.602.16; 65379.602.15; 65379.604.13; 65379.604.15; 65379.604.14; 65379.602.14; 65379.604.12; 65379.602.13; 65379.600.459; 65379.600.324; 65379.602.12; 65379.604.5; 65379.602.11; 65379.604.11; 65379.602.10; 65379.603.1; 65379.603.2; 65379.603.4; 65379.603.3; 65379.603.5; 65379.603.6; 65379.603.7; 65379.604.7; 65379.604.10; 65379.603.8; 65379.604.8; 65379.602.9; 65379.604.9; 65379.603.9; 65379.600.1; 65379.601.33; 65379.603.10; 65379.600.2.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на частта от имота в размер на **14,00 лв. / дка.** годишно.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка шеста от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-570/19.05.2023г. относно отдаване под наем на самостоятелен обект - публична общинска собственост. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Отдаване под наем на самостоятелен обект - публична общинска собственост

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във вр. с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 и ал.9, чл.14, ал.7 и 8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.11, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

МОТИВИ: Постъпило е Заявление вх.№3-1135/16.05.2023г. от Д-р Таня Димитрова Димитрова, управител на Медико-диагностична лаборатория „Цибалаб – Перник“ ЕООД продължаване на Договор за наем на недвижим имот №11/26.07.2018г. сключен с Община Сапарева баня за наемане на кабинет на 2-ри етаж в сградата на градска поликлиника гр.Сапарева баня. Същият кабинет

представлява самостоятелен обект с идентификатор 65365.601.941.10.7 по КККР на гр.Сапарева баня, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008г. на ИД на АГКК, с адрес гр.Сапарева баня, ул.“Германея” № 38, ет.2, който обект се намира на етаж 2, в сграда с идентификатор 65365.601.941.10, с предназначение: здравно заведение, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 65365.601.941, с предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1, с площ от 17,91 кв.м, ведно с 3,40% идеални части от общите чати на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65365.601.941.10.8 и 65365.601.941.10.6; под обекта: 65365.601.941.10.1; над обекта: 65365.601.941.10.13. Съгласно ЗОБС, имоти – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем от Кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет за срок до 10 години и по цени определени от Общински съвет.

Имотът не е включен в годишната програма за управление на имоти общинска собственост за 2023 г.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

I. ОБС гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление на имоти общинска собственост за 2023 г. приета с Решение № 644 от Протокол № 42 / 23.02.2023 година, както следва:

В раздел **V ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ в колона „№ по ред” се добавя №907**

- **№ 907 - самостоятелен обект с идентификатор 65365.601.941.10.7** по КККР на гр.Сапарева баня, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008г. на ИД на АГКК, с адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Германея” № 38, ет.2, който обект се намира на етаж 2, в сграда с идентификатор 65365.601.941.10, с предназначение: здравно заведение, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 65365.601.941, с предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1, с площ от 17,91 кв.м, ведно с 3,40% идеални части от общите чати на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65365.601.941.10.8 и 65365.601.941.10.6; под обекта: 65365.601.941.10.1; над обекта: 65365.601.941.10.13.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване, самостоятелен обект за здравни и социални услуги - публична общинска собственост, находящ се на етаж 2 в сграда с идентификатор 65365.601.941.10 /бившата градска поликлиника гр.Сапарева баня, /АПОС № 82/17.12.2012 г./, разположена в поземлен имот с идентификатор 65365.601.941 по КК на гр.Сапарева баня за **срок от 5 /пет/ години**, който да се ползва по предназначение, а именно:

- **самостоятелен обект с идентификатор 65365.601.941.10.7** по КККР на гр.Сапарева баня, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008г. на ИД на АГКК, с адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Германея” № 38, ет.2, който обект се намира на етаж 2, в сграда с идентификатор 65365.601.941.10, с предназначение: здравно заведение, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 65365.601.941, с предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1, с площ от 17,91 кв.м, ведно с 3,40% идеални части от общите чати на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65365.601.941.10.8 и 65365.601.941.10.6; под обекта: 65365.601.941.10.1; над обекта: 65365.601.941.10.13.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня определя начална тръжна цена на гореописаният самостоятелен обект, в размер на лв. без ДДС на месец.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция?:

Г-н Кръстев- председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: 2,50 лв. за кв.м. или 44,78 лв. без ДДС на месец

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Кръстев!

IV.Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публичен търг с тайно наддаване при ред и условия определени с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и настоящото решение.

V. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за наем с участника спечелил търга при условията на настоящото решение .

Г-н Никола Фарфаров- член на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Само да вметна, нали тук трябваше да корегираме цената. Кой е по-добрия вариант? Когато изтекат договорите на другите кабинети или сега да започнем с този?

Димитринка Ангелкова- главен специалист Общинска собственост: Договорите изтичат в различно време.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Аз предлагам тъй като на джи-питата и на зъболекарите изтичат по едно и също време, само този е различен тогава да ги корегираме. Не е справедливо само един кабинет, при ползване на същите условия, да плаща по висока цена. Най-добре е да бъдат прекратени всички договори и цените да бъдат корегирани на следващо заседание. Да не се стигне до там, че да останем без лаборатория. Знаете, че имаше един период където пациентите с направлението от джи-пито пътуваха до Дупница до лаборатория и след това пак се връщаха при джи-пито с резултатите. Да не се стига до там. Защото ние ще имаме вина за това нещо. Предлагам докладната да върви. Беше гледана на комисии. След това да се прекратят всички договори и едновременно да се корегират цените за наем. Имаме направено предложение от комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция да има равнопоставеност с всички кабинети и да остане цената от 2,50 за кв.м. или 44,78 лв. без ДДС за начална тръжна цена за отдаване под наем на обекта. Други предложения по отношение на началната тръжна цена?. Няма. Подлагам на гласуване предложената от г-н Кръстев цена. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 предложението се приема.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложени проект на решение и приетата вече начална тръжна цена за отдаване под наем. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА“

Г-н Иван Базирганов - „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекейски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във вр. с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 и ал.9, чл.14, ал.7 и 8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.11, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 693

I. ОбС гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление на имоти общинска собственост за 2023 г. приета с Решение № 644 от Протокол № 42 / 23.02.2023 година, както следва:

В раздел **V ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ в колона „№ по ред“ се добавя №907**

- **№ 907 - самостоятелен обект с идентификатор 65365.601.941.10.7** по КККР на гр.Сапарева баня, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008г. на ИД на АГКК, с адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Германея“ № 38, ет.2, който обект се намира на етаж 2, в сграда с идентификатор 65365.601.941.10, с предназначение: здравно заведение, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 65365.601.941, с предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1, с площ от 17,91 кв.м, ведно с 3,40% идеални части от общите чати на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65365.601.941.10.8 и 65365.601.941.10.6; под обекта: 65365.601.941.10.1; над обекта: 65365.601.941.10.13.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване, самостоятелен обект за здравни и социални услуги - публична общинска собственост, находящ се на етаж 2 в сграда с идентификатор 65365.601.941.10 /бившата градска поликлиника гр.Сапарева баня, /АПОС № 82/17.12.2012 г./, разположена в поземлен имот с идентификатор 65365.601.941 по КК на гр.Сапарева баня за **срок от 5 /пет/ години**, който да се ползва по предназначение, а именно:

- **самостоятелен обект с идентификатор 65365.601.941.10.7** по КККР на гр.Сапарева баня, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008г. на ИД на АГКК, с адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Германея“ № 38, ет.2, който обект се намира на етаж 2, в сграда с идентификатор 65365.601.941.10, с предназначение: здравно заведение, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 65365.601.941, с предназначение на самостоятелния обект: за здравни и

социални услуги, брой нива на обекта: 1, с площ от 17,91 кв.м, ведно с 3,40% идеални части от общите чати на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65365.601.941.10.8 и 65365.601.941.10.6; под обекта: 65365.601.941.10.1; над обекта: 65365.601.941.10.13.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня определя начална тръжна цена на гореописаният самостоятелен обект, в размер на **44,78 лв. без ДДС на месец.**

IV.Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публичен търг с тайно наддаване при ред и условия определени с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и настоящото решение.

V. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за наем с участника спечелил търга при условията на настоящото решение ..

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка седем от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-571/19.05.2023г. относно предоставяне за безвъзмездно управление на част от имот – публична общинска собственост на юридическо лице на бюджетна издръжка – Дирекция „Социално подпомагане“ – Дупница за нуждите на ИРМ Сапарева баня. Г-н Кмете имате думата?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Предоставяне за безвъзмездно управление на част от имот – публична общинска собственост на юридическо лице на бюджетна издръжка – Дирекция „Социално подпомагане“ – Дупница за нуждите на ИРМ Сапарева баня

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12 във вр. с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.10, ал.5 и ал.7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

МОТИВИ: С Договор №32/03.08.2015 г. и Анекс към него от 16.10.2015 г., сключен между община Сапарева баня и Агенция за социално подпомагане - София, със срок до 16.10.2023 г., за нуждите на Д"СП" гр.Дупница – с изнесено работно място гр.Сапарева баня е предоставен за безвъзмездно право на управление част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ: две стаи и предверие с обща квадратура 35 кв.м., находяща се на партерен етаж в сграда с идентификатор 65365.602.1154.1.

Постъпило е писмо вх.№ П–765 / 16.05.2023 г. от Агенция за социално подпомагане със служебен адрес гр.София 1051, ул. „Триадица“ №2 с искане за предоставяне за временно и безвъзмездно управление за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане“ – Дупница с ИРМ Сапарева баня на част от имот – публична общинска собственост, представляващ две стаи и предверие с обща квадратура 35 кв.м., находяща се на партерен етаж в сграда с идентификатор 65365.602.1154.1 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, за срок от 10 години, считано от датата на изтичане на цитирания договор.

Съгласно чл.20 във връзка с чл.17 от ЗМСМА ОбС гр.Сапарева баня определя политиката за изграждане и развитие на общината, като за това органите на местната власт решават самостоятелно всички въпроси от местно значение, които законът е предоставил в тяхна компетентност,

Съгласно чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост имотите и вещите – общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г. под №3 на Раздел X. Имоти, които Община Сапарева баня има намерение да

предостави безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури.

В тази връзка предлагам на общински съвет – гр. Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет гр.Сапарева баня предоставя за временно и безвъзмездно управление за срок от **10 години, считано от 04.08.2023 г.** на Агенция за социално подпомагане със служебен адрес гр.София 1051, ул. „Триадица“ №2, представлявана от Румяна Димитрова Петкова – Изпълнителен директор и Даниела Никифорова – Директор на Дирекция „ФСДУС“ за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане“ – Дупница с ИРМ Сапарева баня, част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ две стаи и предверие с обща площ от 35 кв.м. на партерен етаж в сграда с идентификатор 65365.602.1154.1 /сградата на Общинска администрация гр.Сапарева баня/, намираща се в поземлен имот с идентификатор 65365.602.1154 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, с административен адрес: гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, обл.Кюстендил, ул. „Германея“ №1, съгласно приложената схема.

II. Упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да сключи Договор за безвъзмездно управление с Агенция за социално подпомагане, ЕИК 121015056, със служебен адрес гр.София 1051, ул. „Триадица“ №2, представлявана от Румяна Димитрова Петкова – Изпълнителен директор и Даниела Никифорова – Директор на Дирекция „ФСДУС“ за имота описан в т.І при условията на настоящото решение .

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекежийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.12 във вр. с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.10, ал.5 и ал.7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 694

I. Общински съвет гр.Сапарева баня предоставя за временно и безвъзмездно управление за срок от **10 години, считано от 04.08.2023 г.** на Агенция за социално подпомагане със служебен адрес гр.София 1051, ул. „Триадица“ №2, представлявана от Румяна Димитрова Петкова – Изпълнителен директор и Даниела Никифорова – Директор на Дирекция „ФСДУС“ за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане“ – Дупница с ИРМ Сапарева баня, част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ две стаи и предверие с обща площ от 35 кв.м. на партерен етаж в сграда с идентификатор 65365.602.1154.1 /сградата на Общинска администрация гр.Сапарева баня/, находяща се в поземлен имот с идентификатор 65365.602.1154 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, с административен адрес: гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, обл.Кюстендил, ул. „Германея“ №1, съгласно приложената схема.

II. Упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да сключи Договор за безвъзмездно управление с Агенция за социално подпомагане, ЕИК 121015056, със служебен адрес гр.София 1051, ул. „Триадица“ №2, представлявана от Румяна Димитрова Петкова – Изпълнителен директор и Даниела Никифорова – Директор на Дирекция „ФСДУС“ за имота описан в т.І при условията на настоящото решение .

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка осем от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-572/19.05.2023г. относно продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване. Г-н Кмете имате думата?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 4, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от ЗОБС, във връзка с чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 55, ал. 1 и чл. 84, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№3-1138 / 17.05.2023 г. от Йордан Методиев Ченков от гр.София за закупуване на УПИ /парцел/ VI, кв.1 по плана на с. Паничище. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за

разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат пониски от цените, определени от общинския съвет.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г. под №136 на Раздел I.Продажби

Във връзка с горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2863/17.05.2023 г./, представляващ **поземлен имот с идентификатор 59358.1.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Паничище**, общ. Сапарева баня, одобрени със Заповед № РД-18-243/15.12.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК с **площ 2054 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За курортен хотел, почивен дом, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: квартал:1, парцел: VI, при съсед: 59358.1.1, 59358.1.5, 59358.1.172, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване.

2. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарна оценка за целият имот от **146 670 лв.** без ДДС, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня определя начална тръжна цена в размер на лв. без ДДС за продажбата на имота, подробно описан в т.1.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция?

Г-н Кръстев- председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: 147 000 лв. без ДДС

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Кръстев!

4. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Имаме направено предложение от комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция от 147 000лв. без ДДС като начална тръжна цена. Други мнения по отношение на цената? Няма. Подлагам на гласуване предложението на г-н Кръстев на гласуване. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 предложението се приема.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложени проект на решение и приетата вече начална тръжна цена за продажба на имота. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 4, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от ЗОБС, във връзка с чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 55, ал. 1 и чл. 84, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 695

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2863/17.05.2023 г./, представляващ **поземлен имот с идентификатор 59358.1.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Паничище**, общ. Сапарева баня, одобрени със Заповед № РД-18-243/15.12.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК с **площ 2054 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За курортен хотел, почивен дом, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: квартал:1, парцел: VI, при съсед: 59358.1.1, 59358.1.5, 59358.1.172, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване.

2. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарна оценка за целият имот от **146 670 лв.** без ДДС, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня определя начална тръжна цена в размер на **147 000 лв. без ДДС** за продажбата на имота, подробно описан в т.1.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка девет от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-573/19.05.2023г. относно учредяване на право на прокарване и/или преминаване. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете имате думата?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Учредяване на право на прокарване и/или преминаване

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ чл.21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с чл. 34, ал. 6 от ЗОС, чл. 193, ал. 4 от ЗУТ и чл. 64 и чл. 67, ал. 2 от ЗЕ

МОТИВИ: Със Заявление Вх.№ 3-1120 / 19.05.2023 година от „ЕРМ Запад“ АД гр. София е поискано учредяване на право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на инженерната инфраструктура през улици общинска собственост за прокарване на отклонение за електрозахранване – кабели НН през поземлени имоти с идентификатори 59358.1.183, 59358.1.189 и 59358.1.188 по кадастралната карта на с. Паничище, представляващи съответно улица с осови точки 110-111-112-113-114-115-116-123-124-125-127-128; улица с осови точки 128-129-130-131-132 и улица с осови точки 131-133 по регулационния план, с цел външно електрозахранване на:

1. „Четири броя къщи за гости, пристройка за персонал“, находящи се в УПИ XVII, кв.5 по регулационния план на с. Паничище, общ. Сапарева баня, представляващ ПИ с идентификатор 59358.1.38 по кадастралната карта;

2. „Къща за гости и допълващо застрояване – гараж – навес“, находящи се в УПИ XVI, кв.5 по регулационния план на с. Паничище, общ. Сапарева баня, представляващ ПИ с идентификатор 59358.1.37 по кадастралната карта.

С Договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа на „ЕРМ Запад“ АД № ДПЕРМ 1204928609 от 16.02.2023 г. за присъединяване към разпределителната електрическа мрежа на дружеството на „Четири броя къщи за гости, пристройка за персонал“, находящи се в УПИ XVII, кв.5 по регулационния план на с.Паничище, общ.Сапарева баня, представляващ ПИ с идентификатор 59358.1.38 по кадастралната карта се предвижда изграждане на кабелна линия НН с приблизителна дължина на трасето 440 м., изпълнена с кабел тип САВТ 3х185+95 мм2 от нов извод НН, положен в изкоп по подходящо трасе до ново електромерно табло пред имота.

С Договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа на „ЕРМ Запад“ АД № ДПЕРМ 1204928647 от 14.02.2023 г. за присъединяване към разпределителната електрическа мрежа на дружеството на „Къща за гости и допълващо застрояване – гараж – навес“, находящи се в УПИ XVI, кв.5 по регулационния план на с. Паничище, общ. Сапарева баня, представляващ ПИ с идентификатор 59358.1.37 по кадастралната карта се предвижда изграждане на кабелна линия НН с приблизителна дължина на трасето 440 м., изпълнена с кабел тип САВТ 3х185+95 мм2 от нов извод НН, положен в изкоп по подходящо трасе до ново електромерно табло пред имота.

На основание чл. 34, ал. 6 от ЗОС, с чл. 193, ал. 4 от ЗУТ и чл. 64 и чл. 67, ал. 2 от ЗЕ Кмета на Общината внася мотивирано предложение пред Общински съвет за произнасяне по повод съгласие за учредяване на право на прокарване и/или преминаване на нова кабелна линия.

На основание горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр. Сапарева баня учредява право на прокарване и/или преминаване на кабелна линия НН с дължина 496,80 м., изпълнена с кабел тип САВТ 3х185+95 мм² от нов извод НН, положен в изкоп по подходящо трасе до нови електромерни табла пред имот с идентификатор 59358.1.38 и имот с идентификатор 59358.1.37 на фирма „ЕРМ Запад“ АД със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Цариградско шосе №159, ЕИК 130277958, представлявано от Орлин Симеонов Аврамов в качеството му на пълномощник, съгласно представеният проект за присъединяване през поземлени имоти – общинска собственост с идентификатори 59358.1.183, 59358.1.189 и 59358.1.188 по кадастралната карта на с. Паничище, представляващи съответно улица с осови точки 110-111-112-113-114-115-116-123-124-125-127-128; улица с осови точки 128-129-130-131-132 и улица с осови точки 131-133 по регулационния план

2. Учреденото право на прокарване и/или преминаване ще е безвъзмездно съгласно чл. 67, ал. 2 от ЗЕ.

3. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Мертекчийски?

Г-н Николай Мертекчийски - председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е постъпила.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Мертекчийски! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с чл. 34, ал. 6 от ЗОС, чл. 193, ал. 4 от ЗУТ и чл. 64 и чл. 67, ал. 2 от ЗЕ;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 696

1. Общински съвет гр. Сапарева баня учредява право на прокарване и/или преминаване на кабелна линия НН с дължина 496,80 м., изпълнена с кабел тип САВТ 3х185+95 мм² от нов извод НН, положен в изкоп по подходящо трасе до нови електромерни табла пред имот с идентификатор 59358.1.38 и имот с идентификатор 59358.1.37 на фирма „ЕРМ Запад“ АД със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Цариградско шосе №159, ЕИК 130277958, представлявано от Орлин Симеонов Аврамов в качеството му на пълномощник, съгласно представеният проект за присъединяване през поземлени имоти – общинска собственост с идентификатори 59358.1.183, 59358.1.189 и 59358.1.188 по кадастралната карта на с. Паничище, представляващи съответно улица с осови точки 110-111-112-113-114-115-116-123-124-125-127-128; улица с осови точки 128-129-130-131-132 и улица с осови точки 131-133 по регулационния план

2. Учреденото право на прокарване и/или преминаване ще е безвъзмездно съгласно чл. 67, ал. 2 от ЗЕ.

3. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към десет точка от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-568/19.05.2023г. относно даване на съгласие за прокарване на временен път, през имот - публична общинска собственост. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете имате думата? Заинтересована страна по докладната присъства в залата в лицето на пълномощника на наследниците на имота. Ще му дадем думата и на него след обсъждането от колегите общински съветници.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Даване на съгласие за прокарване на временен път, през имот - публична общинска собственост.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС и чл.190, ал.6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

МОТИВИ: С Предложение № П-711/28.04.2023г. до Кмета на Община Сапарева баня, подадено от адв.Петрова, в качеството и на пълномощник на наследниците на Спасуна Зашова Косовска-Сапаревска се иска съгласие за прокарване на временен път по реда на чл.190, ал.6 от ЗУТ, който да осигури транспортен достъп на ПИ с идентификатор 65365.601.1029 по КККР на гр.Сапарева баня през общински имот - публична общинска собственост: /Акт за ПОС № 287/2016г./, съставляващ ПИ с идентификатор 65365.601.1033 по КККР на гр.Сапарева баня и представляващ УПИ I-за парк, кв.92 по плана на гр.Сапарева баня, с начин на трайно ползване - обществен селищен парк, градина.

Съгласно чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет. Общинският съвет като орган на местното самоуправление в общината е длъжен да упражнява правомощията си по чл. 8 от ЗОС и чл. 21 от ЗМСМА, като управлява и се разпорежда с правото на своята собственост в интерес на Общината. За да бъде гарантирано законосъобразното упражняване на предоставените на общинския съвет със закон правомощия, при разпореждане с общинска собственост, решенията трябва да бъдат взети в рамките на компетентността, при спазване на административнопроизводствените правила и на съответните материалноправни норми. Доколкото в разпоредбата на чл.190, ал.6 от ЗУТ е предвидено съгласие на собственика, като се има предвид, че правата на собственик за общинските имоти се упражняват от Общинския съвет, Кмета на Общината не може еднолично да даде такова съгласие.

Съгласно чл.190, ал.1 и 2 от ЗУТ, когато съгласно подробен устройствен план някои урегулирани поземлени имоти имат лице само по проектирани нови улици /а посоченият ПИ с идентификатор 65365.601.1029 по КККР на гр.Сапарева баня не е УПИ и няма лице към проектирана нова улица/, преди тези улици да са открити, общината може да прокарва временни пътища, които осигуряват достъп до съответните имоти. При нужда временни пътища се прокарват в урегулирани части на населени места и селищни образувания, за които ще бъдат създадени нови подробни устройствени планове, както и в неурегулирани още части, включени в общ устройствен план, които обстоятелства в случая също не са налице. Тоест, не са налице предвидените параметри в чл.190 на ЗУТ.

Видно от одобреният регулационен план на гр. Сапарева баня, ПИ с идентификатори 65365.601.1029 и 65365.601.1028 образуват УПИ VII - за парк, кв. 92, с осигурен транспортен достъп от улица „Черна скала“, която е и изградена. Тоест, тъй като временни пътища се допускат само при липса на изградена улица, която да дава достъп до съответният урегулиран поземлен имот, то в случая за УПИ VII - за парк, кв. 92 по рег.план на гр.Сапарева баня е осигурен достъп и е недопустимо осигуряването му чрез временен такъв.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр.Сапарева баня не дава съгласие да бъде прокаран временен път по реда на чл.190, ал.6 от ЗУТ, който да осигури транспортен достъп на ПИ с идентификатор 65365.601.1029 по КККР на гр.Сапарева баня през общински имот - публична общинска собственост: /Акт за ПОС № 287/2016г./, съставляващ ПИ с идентификатор 65365.601.1033 по КККР на гр.Сапарева баня и представляващ УПИ I- за парк, кв.92 по плана на гр.Сапарева баня, с начин на трайно ползване - обществен селищен парк, градина.

Благодаря! Дебатирахме го многократно по време на комисиите. Възстановен имот. В средата на градския парк „Николай Хайтов“. За който никога не е отказано достъп до момента. Такъв е въпроса, че нито имаме основание да осигурим такъв достъп, макар че схемата вече е приета, нито по общия устройствен план съществува такава, да има осигурен достъп до две улици. Някъде назад във времето след ваше решение знаете, че водихме съдебни дела. Заявителите си бяха изнесли със скица-проект имота с достъп до двете улици. И до „Черната скала“ и до „Славяни“. И дело което го спечелихме на последна инстанция Върховен административен съд.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Мнения и становища по докладната? Беше гледана на комисии.

Г-н Николай Мертеджийски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е внесена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Мертеджийски! Други мнения и становища? Предлагам да изслушаме и мотивите на заинтересованата страна. Заповядайте!

Г-н Сапаревски- пълномощник на наследниците на Спасуна Зашова Косовска- Сапаревска: Да така е, донякъде. Но ние плащаме данък имот и такса смет. За какво ни е този имот? Питам? За какво ни е този имот? Защо не го купите? Купете го. Колко години минаха?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Вие водихте процедура в съда. Как да го купиме? Не е такъв реда. Някой от адвокатите Ви подвеждат. Редът по ЗУТ никак не е такъв.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Само искам да спомена озадачаваме, че плащате такса смет въпреки, че не съм сигурен. Не съм проверил.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: И мен ме озадачава.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Аз не мисля, че е така. Не мисля, че плащате такса смет за имота.

Г-н Сапаревски- пълномощник на наследниците на Спасуна Зашова Косовска- Сапаревска: Как да не плащам?

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Проверете си го. 100% не плащате такса смет. Това което плащате е данък за имота и плащате почистване на територията. За 1 промил за всички незастроени имоти. Такива каквито имат като вашият множество на територията на нашата общината. Не сте в ситуация различна от всички други.

Г-н Сапаревски- пълномощник на наследниците на Спасуна Зашова Косовска- Сапаревска: Тези, които плащат другите имат ли достъп?

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Имат достъп.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: И плащат много по различни такси, от които вие плащате.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: И плащат много по различни данъци. Така че, нали да не подвеждаме колегите, такса смет не се надчислява на незастроени имоти по закон.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Точно така е. Там където документите го показват. По документи 1 промил за поддръжка.

Г-н Никола Фарфаров- общински съветник: Тук явно се бърка човека.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Това не е такса смет.

Г-н Никола Фарфаров- общински съветник: Да, да! Малко по различно стоят нещата.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с прочетения проект на решение от Кмета на Общината. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертековски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА” – 13; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС и чл.190, ал.6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/;

РЕШЕНИЕ 697

1. Общински съвет гр.Сапарева баня не дава съгласие да бъде прокаран временен път по реда на чл.190, ал.6 от ЗУТ, който да осигури транспортен достъп на ПИ с идентификатор 65365.601.1029 по КККР на гр.Сапарева баня през общински имот - публична общинска собственост: /Акт за ПОС № 287/2016г./, съставляващ ПИ с идентификатор 65365.601.1033 по КККР на гр.Сапарева баня и представляващ УПИ I- за парк, кв.92 по плана на гр.Сапарева баня, с начин на трайно ползване - обществен селищен парк, градина.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към единнадесета точка от дневния ред. Докладна с вх. № Дз-561/10.05.2023г. относно Изменение и продължаване на срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода от сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“ с заявител „РИЛА СПА ЕНД КЛУБ“ ЕООД

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Изменение и продължаване на срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода от сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“.

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, чл.72, ал.1, т.2, чл.78, ал.2 от Закона за водите /ЗВ/, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква „а“ от Закона за водите

Мотиви: В община Сапарева баня е постъпило Заявление с Вх.№ 3-1022 / 28.04.2023 година от „РИЛА СПА ЕНД КЛУБ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. „Малина“№6, с което от дружеството са изразили желание да бъде изменено издаденото и описано по-долу разрешително, по отношение обекта на водоснабдяване и да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода №40 от 20.05.2020 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня на „Рила Спа енд Клуб“ЕООД.

Към заявление Вх.№3 -1022/28.04.2023 година са приложени:

- Писмена обосновка за исканото изменение на Разрешително за водовземане от минерална вода №40 / 20.05.2020 година;

- Нотариален акт за собственост на недвижим имот констативен №157, том I, рег.№2272, село №147 / 15.04.2022 година, вписан в Служба по вписванията при РС Дупница Акт№154, том 5, вх.рег. №1337 от 15.04.2022 година;

- Скица №15-411580 от 15.04.2022 година издадена от СГКК гр.Кюстендил за поземлен имот с идентификатор № 65365.601.1211 по КК на гр. Сапарева баня;

- Разрешение за строеж №18/15.04.2020 година издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня за обект „Басейн с обем до 100 куб.м.“;

- Разрешение за строеж №1/26.01.2021 година издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня за обект: „Басейн с обем до 100 куб.м.“;

- Удостоверение за въвеждане в експлоатация №2/03.02.2021 година за обект : „Водопроводно отклонение за водоснабдяване с минерална вода с обща дължина на трасето 1257,56 м.“;

- Разрешително за водовземане от минерална вода № 40/20.05.2020 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня;

- Решение №40-001/21.04.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня за изменение на параметрите на РВ №40/20.05.2020 година;

- Заповед №РД-08-67 / 16.02.2021 година издадена от Кмета на Община Сапарева баня за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водовземане.

- Заповед №РД-08-651/17.12.2021 година издадена от Кмета на Община Сапарева баня за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водовземане.

- Приходна квитанция №6008006683 от 28.04.2023 година за внесена такса в размер на 350 лв. за изменение на Разрешително за водовземане, съгласно Тарифата за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня;

- Документи за платена такса водовземане на минерална вода за 2020, 2021 и 2022 година, съгласно Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил;

- Декларация - образец 1 по чл.71, ал.2 от ЗООС .

Искането, обективизирано в Заявлението третира:

-Изменение на обекта на водоснабдяване, като вместо „Басейн с обем до 100 куб.м“., находящ се в УПИ, представляващ парцел V - 2348, кв.101 по плана на гр.Сапарева баня /нов идентификатор №65365.601.242 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня , желаят да бъде водоснабдени два броя басейни построени в поземлен имот с идентификатор 65365.601.1211 /предишни идентификатори 65365.601.242 и 65365.601.1105 и 65365.601.1210 / по КККР на гр. Сапарева баня, като подробно са обосנוвали искането си в приложената към заявлението обосновка.

-Продължаване на срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода от сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня, описано по-горе.

Съгласно чл.78, ал.2 от ЗВ, ако молителите отговарят на условията за издаване на разрешителното и е спазен срокът по чл.78, ал. 1 от ЗВ органът по чл. 52, ал. 1, т.3 от ЗВ издава решение за удължаване срока на действие на разрешителното.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 40 / 20.05.2020 година , издадено от Кмета на Община Сапарева баня на „РИЛА СПА ЕНД КЛУБ“ ЕООД, с ЕИК 202403094, със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул."Малина" №6 с **12 /дванадесет/ години**, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок не може да бъде по-дълъг от срока на действие на Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите за предоставяне на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня”.

2.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде изменено Разрешително за водовземане от минерална вода №40 / 20.05.2020 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня, същото касаещо промяна в обекта на водоснабдяване, в следният смисъл: „Басейн с обем до 100 куб.м“ и Басейн 2 към сграда с идентификатор 65365.601.1211.1 с предназначение Къща за настаняване и Сграда с идентификатор 65365.601.1211.2 с предназначение Къща за настаняване на туристи, находящи се в поземлен имот с идентификатор 65365.601.1211 /предишни идентификатори 65365.601.242, 65365.601.1105 и 65365.601.1210 / по КККР на гр. Сапарева баня.

3.За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева

баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА” – 13; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, чл.72, ал.1, т.2, чл.78, ал.2 от Закона за водите /ЗВ/, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква „а” от Закона за водите;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 698

1.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 40 / 20.05.2020 година , издадено от Кмета на Община Сапарева баня на „РИЛА СПА ЕНД КЛУБ“ ЕООД, с ЕИК 202403094, със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул.”Малина“ №6 с **12 /дванадесет/ години**, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок не може да бъде по-дълъг от срока на действие на Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите за предоставяне на

Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня”.

2.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде изменено Разрешително за водовземане от минерална вода №40 / 20.05.2020 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня, същото касаещо промяна в обекта на водоснабдяване, в следният смисъл: „Басейн с обем до 100 куб.м“ и Басейн 2 към сграда с идентификатор 65365.601.1211.1 с предназначение Къща за настаняване и Сграда с идентификатор 65365.601.1211.2 с предназначение Къща за настаняване на туристи, находящи се в поземлен имот с идентификатор 65365.601.1211 /предишни идентификатори 65365.601.242, 65365.601.1105 и 65365.601.1210 / по КККР на гр. Сапарева баня.

3.За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка дванадесет от дневния ред. Докладна с вх. № Дз-567/18.05.2023г. относно изменение на Решение № 220, взето по Протокол № 15 от 26.11.2020 година на Общински съвет гр.Сапарева баня по отношение т.1 и 2. Дебатирахме двети предстоящи докладни на комисии. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Изменение на Решение № 220, взето по Протокол № 15 от 26.11.2020 година на Общински съвет гр.Сапарева баня по отношение т.1 и 2

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21.ал.1, т.8, т.11 и ал.2, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.73, ал.1, т.7, ал.5 от Закона за горите, чл.110, ал.1, т.1, чл.124а, ал.1, чл.124б, чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното.

С Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня е одобрен Общ устройствен план на Община Сапарева баня и е предвидено установяване на Терен за спорт.

С Решение № 115, взето по Протокол № 7 от 30.04.2020 година на Общински съвет гр.Сапарева баня „Самостоятелни писти №№ 1, 5 и 9 и съпътстващите ги съоръжения са обявени като обекти от първостепенно значение.

С Решение 220, взето по Протокол № 15 от 26.11.2020 година на Общински съвет гр.Сапарева баня е допуснато какта следна:

1. Е одобрено задание за изработване на проект за:

- проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии, с цел изграждане на ски писти №№ 1, 5 и 9, ски зона „Паничище“, предвидени с Общ устройствен план на Община Сапарева баня.

Със следния обхват:

- За група Паничище – поземлен имот с идентификатор № 65365.210.1023 – съществуваща ски писта „Аждера“; поземлен имот с идентификатор № 65365.210.256 – съществуващ ски влек; поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.210.257, 65365.210.255 и 65365.210.1022 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

- За група х.Пионерска – поземлен имот с идентификатор 65365.210.85 – съществуваща просека, използвана за ски писта № 5 от ОУПО; поземлен имот с идентификатор 65365.210.964 – съществуващ лифт; поземлен имот с идентификатор 65365.210.966 – просека - ски писта №9 по ОУПО; поземлени имоти с идентификатори 65365.210.84, 65365.210.967; 65365.210.940 и 65365.210.117 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

2.Е разрешено изработването на проект за устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ за ски зона „Паничище“, с цел изграждане на ски писти №№ 1, 5 и 9 предвидени с Общ устройствен план на Община Сапарева баня.

Със следния обхват:

- За група Паничище – поземлен имот с идентификатор № 65365.210.1023 – съществуваща ски писта „Аждера“; поземлен имот с идентификатор № 65365.210.256 – съществуващ ски влек; поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.210.257, 65365.210.255 и 65365.210.1022 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

- За група х.Пионерска – поземлен имот с идентификатор 65365.210.85 – съществуваща просека, използвана за ски писта № 5 от ОУПО; поземлен имот с идентификатор 65365.210.964 – съществуващ лифт; поземлен имот с идентификатор 65365.210.966 – просека - ски писта №9 по ОУПО; поземлени имоти с идентификатори 65365.210.84, 65365.210.967; 65365.210.940 и 65365.210.117 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

В Дирекция „АГКСП“ при Община Сапарева баня е постъпило уведомително писмо с изх.№ 1956 – 4757 от 09.05.2023 година от Регионална инспекция по околна среда и води – София (вх.№ П – 738 от 09.05.2023 година), с което ни уведомяват, че по отношение ПИ с идентификатор 65365.210.257 и ПИ с идентификатор 65365.210.222 по КККР на гр.Сапарева баня е налице забрана за промяна предназначението им, за извършване на строителство, тъй като горните са придобити чрез замяна с държавни имоти, по реда на чл.15б от ЗГ /отм./. С оглед горното е необходимо да бъде изменено решението на ОбС, в частта, касаеща двата имота, като същите следва да бъдат изключени от обхвата на проекта за ПУП-ПП, с оглед възможността за реализиране на инвестиционното намерение, съобразно новопредставени Задание и Предложение за ПУП-ПП, от които са изключени горните имоти.

С оглед изложеното и на основание чл.21.ал.1, т.8, т.11 и ал.2, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.73, ал.1, т.7, ал.5 от Закона за горите, чл.110, ал.1, т.1, чл.124а, ал.1, чл.124б, чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

П Р Е Д Л А Г А М

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

Изменя точка 1 от Решение № 220, взето по Протокол № 15 от 26.11.2020 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, по отношение група Паничище, както следва:

- За група Паничище – се заличават поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.210.257 и 65365.210.255 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня .

В останалата си част, т.1 от решението остава да действа.

Изменя точка 2 от Решение № 220, взето по Протокол № 15 от 26.11.2020 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, по отношение група Паничище, както следва:

- За група Паничище – се заличават поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.210.257 и 65365.210.255 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня

В останалата си част, т.2 от решението остава да действа.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища на комисиите? Г-н Мертекчийски?

Г-н Николай Мертекчийски- председател на комисията по ТСУ: Да се гласува във вида в който е постъпила.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Г-н Мертекчийски! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА” – 13; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 и

На основание: чл.21.ал.1, т.8, т.11 и ал.2, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.73, ал.1, т.7, ал.5 от Закона за горите, чл.110, ал.1, т.1, чл.124а, ал.1, чл.124б, чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 699

Изменя точка 1 от Решение № 220, взето по Протокол № 15 от 26.11.2020 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, по отношение група Паничище, както следва:

- За група Паничище – се заличават поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.210.257 и 65365.210.255 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня .

В останалата си част, т.1 от решението остава да действа.

Изменя точка 2 от Решение № 220, взето по Протокол № 15 от 26.11.2020 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, **по отношение група Паничище, както следва:**

- За група Паничище – се заличават поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.210.257 и 65365.210.255 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня

В останалата си част, т.2 от решението остава да действа.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка тринадесет от дневния ред. Докладна с вх. № Дз-566/18.05.2023г. относно изменение на Решение № 221, взето по Протокол № 15 от 26.11.2020 година на Общински съвет гр.Сапарева баня по отношение т.1, 2 и 3. Докладна е свързана с предходната, касаеща съоръженията. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Изменение на Решение № 221, взето по Протокол № 15 от 26.11.2020 година на Общински съвет гр.Сапарева баня по отношение т.1, 2 и 3

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21.ал.1, т.8 т.11 и ал.2, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.73, ал.1, т.6, ал.5 от Закона за горите, чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1 и чл.124а, ал.7, чл.124б и чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното.

С Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня е одобрен Общ устройствен план на Община Сапарева баня и е предвидено установяване на Терен за спорт.

С Решение № 115, взето по Протокол № 7 от 30.04.2020 година на Общински съвет гр.Сапарева баня „Самостоятелни писти №№ 1, 5 и 9 и съпътстващите ги съоръжения са обявени като обекти от първостепенно значение.

С Решение 221, взето по Протокол № 15 от 26.11.2020 година на Общински съвет гр.Сапарева баня е допуснато какта следна:

1.Е дадено предварително съгласие за провеждане/определяне на трасе през имоти, описани по-долу, за изграждане на „Ски влекове“ към Самостоятелни ски писти №№ 1, 5 и 9“ ски зона „Паничище“, предвидени с Общ устройствен план на Община Сапарева баня, в имоти горски територии, по Горско стопански план на ТП „ДГС Дупница, утвърден със Заповед № РД 05 – 89 от 02.03.2018 година на Директора на Регионална дирекция по горите – Кюстендил, върху поземлените имоти, както следва:

- За група Паничище – поземлен имот с идентификатор № 65365.210.1023 – съществуваща ски писта „Аждера“; поземлен имот с идентификатор № 65365.210.256 – съществуващ ски влек; поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.210.257, 65365.210.255 и 65365.210.1022 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

- За група х.Пионерска – поземлен имот с идентификатор 65365.210.85 – съществуваща просека, използвана за ски писта № 5 от ОУПО; поземлен имот с идентификатор 65365.210.964 – съществуващ лифт; поземлен имот с идентификатор 65365.210.966 – просека - ски писта №9 по ОУПО; поземлени имоти с идентификатори 65365.210.84, 65365.210.967; 65365.210.940 и 65365.210.117 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

2. Е одобрено задание за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ за изграждане на „Ски влекове“ към Самостоятелни ски писти №№ 1, 5 и 9“ ски

зона „Паничище“, предвидени с Общ устройствен план на Община Сапарева баня, в имоти горски територии, по Горско стопански план на ТП „ДГС Дупница, утвърден със Заповед № РД 05 – 89 от 02.03.2018 година на Директора на Регионална дирекция по горите – Кюстендил и върху поземлените имоти, както следва:

- За група Паничище – поземлен имот с идентификатор № 65365.210.1023 – съществуваща ски писта „Аждера“; поземлен имот с идентификатор № 65365.210.256 – съществуващ ски влек; поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.210.257, 65365.210.255 и 65365.210.1022 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

- За група х.Пионерска – поземлен имот с идентификатор 65365.210.85 – съществуваща просека, използвана за ски писта № 5 от ОУПО; поземлен имот с идентификатор 65365.210.964 – съществуващ лифт; поземлен имот с идентификатор 65365.210.966 – просека - ски писта №9 по ОУПО; поземлени имоти с идентификатори 65365.210.84, 65365.210.967; 65365.210.940 и 65365.210.117 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

3.Е разрешено изработването на проект на подробен устройствен план (пуп) – парцеларен план /ПП/ за изграждане на „Ски влекове“ към Самостоятелни ски писти №№ 1, 5 и 9“ ски зона „Паничище“, предвидени с Общ устройствен план на Община Сапарева баня, в имоти горски територии, по Горско стопански план на ТП „ДГС Дупница, утвърден със Заповед № РД 05 – 89 от 02.03.2018 година на Директора на Регионална дирекция по горите – Кюстендил и провеждане на процедура по учредяване право на сервитут върху поземлените имоти, както следва:

- За група Паничище – поземлен имот с идентификатор № 65365.210.1023 – съществуваща ски писта „Аждера“; поземлен имот с идентификатор № 65365.210.256 – съществуващ ски влек; поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.210.257, 65365.210.255 и 65365.210.1022 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

- За група х.Пионерска – поземлен имот с идентификатор 65365.210.85 – съществуваща просека, използвана за ски писта № 5 от ОУПО; поземлен имот с идентификатор 65365.210.964 – съществуващ лифт; поземлен имот с идентификатор 65365.210.966 – просека - ски писта №9 по ОУПО; поземлени имоти с идентификатори 65365.210.84, 65365.210.967; 65365.210.940 и 65365.210.117 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

В Дирекция „АГКСП“ при Община Сапарева баня е постъпило уведомително писмо с изх.№ 1956 – 4757 от 09.05.2023 година от Регионална инспекция по околна среда и води – София (вх.№ П – 738 от 09.05.2023 година), с което ни уведомяват, че по отношение ПИ с идентификатор 65365.210.257 и ПИ с идентификатор 65365.210.222 по ККР на гр.Сапарева баня е налице забрана за промяна предназначението им, за извършване на строителство, тъй като горните са придобити чрез замяна с държавни имоти, по реда на чл.15б от ЗГ /отм./. С оглед горното е необходимо да бъде изменено решението на ОбС, в частта, касаеща двата имота, като същите следва да бъдат изключени от обхвата на проекта за ПУП-ПП, с оглед възможността за реализиране на инвестиционното намерение, съобразно новопредставени Задание и Предложение за ПУП-ПП, от които са изключени горните имоти.

С оглед изложеното и на основание чл.21.ал.1, т.8 т.11 и ал.2, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.73, ал.1, т.6, ал.5 от Закона за горите, чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1 и чл.124а, ал.7, чл.124б и чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

Изменя точка 1 от Решение № 221, взето по Протокол № 15 от 26.11.2020 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, по отношение група Паничище, както следва:

- За група Паничище – се заличават поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.210.257 и 65365.210.255 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня .

В останалата си част, т.1 от решението остава да действа.

Изменя точка 2 от Решение № 221, взето по Протокол № 15 от 26.11.2020 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, по отношение група Паничище, както следва:

- За група Паничище – се заличават поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.210.257 и 65365.210.255 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня

В останалата си част, т.2 от решението остава да действа.

Изменя точка 3 от Решение № 221, взето по Протокол № 15 от 26.11.2020 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, по отношение група Паничище, както следва:

- За група Паничище – се заличават поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.210.257 и 65365.210.255 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня

В останалата си част, т.3 от решението остава да действа.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Мертекчийски?

Г-н Николай Мертекчийски- председател на комисията по ТСУ: Да се гласува във вида в който е постъпила.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Г-н Мертекчийски! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21.ал.1, т.8 т.11 и ал.2, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.73, ал.1, т.6, ал.5 от Закона за горите, чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1 и чл.124а, ал.7, чл.124б и чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 700

Изменя точка 1 от Решение № 221, взето по Протокол № 15 от 26.11.2020 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, по отношение група Паничище, както следва:

- За група Паничище – се заличават поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.210.257 и 65365.210.255 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня .

В останалата си част, т.1 от решението остава да действа.

Изменя точка 2 от Решение № 221, взето по Протокол № 15 от 26.11.2020 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, по отношение група Паничище, както следва:

- За група Паничище – се заличават поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.210.257 и 65365.210.255 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня

В останалата си част, т.2 от решението остава да действа.

Изменя точка 3 от Решение № 221, взето по Протокол № 15 от 26.11.2020 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, по отношение група Паничище, както следва:

- За група Паничище – се заличават поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.210.257 и 65365.210.255 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня

В останалата си част, т.3 от решението остава да действа.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към първата от допълнително внесените докладни. Докладна с вх. № Дз-574/22.05.2023г. относно продължаване на срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода от сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“ със заявител „Рилатур хотелс“ ЕООД. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Продължаване на срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода от сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“.

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, чл.72, ал.1, т.2, чл.78, ал.2 от Закона за водите /ЗВ/, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква „а“ от Закона за водите

Мотиви: В община Сапарева баня е постъпило Заявление с Вх.№ 1173 / 19.05.2023 година от „Рилатур хотелс“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул.»Васил Левски»№11, с което от дружеството е изразило желание да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода №38 от 24.04.2020 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня на „Рилатур Хотелс“ ЕООД.

Към Заявление Вх.№ 1173 / 19.05.2023 година са приложени:

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот 91, том II, рег.№3132, дело №264/24.08.2015 година, вписан в Служба по вписванията при ДРС под акт №125, том 15, вх. р-р 4154, дело 1692 от 24.08.2015 г.,

- Нотариален акт за поправка на нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот 99, том II, рег.№3223 дело №272/31.08.2015 година,, вписан в Служба по вписванията при ДРС под акт №2, том 16, вх. р-р 4259, дело 1748 от 31.08.2015 г.,

- Нотариален акт за учредяване право на строеж №86, том III, рег.№6279, дело №375 / 31.10.2018 година,, вписан в Служба по вписванията при ДРС под акт №175, том 18, вх. р-р 4763, дело 2335 от 31.10.2018 г.,

- Скица №15- 190728 от 23.02.2021 година издадена от СГКК гр. Кюстендил за поземлен имот с идентификатор № 65365.601.890 по КК на гр. Сапарева баня;

- Разрешително за водовземане от минерална вода № 38/24.04.2020 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня;

- Заповед №РД-08-67 / 16.02.2021 година, издадена от Кмета на Община Сапарева баня, за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водовземане.

- Заповед №РД-08-651/17.12.2021 година, издадена от Кмета на Община Сапарева баня, за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водовземане.

- Разрешение за строеж №33/21.06.2016 година издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня за обект: „Къща за настаняване на туристи“ в поземлен имот с идентификатор65365.601.890 по ККР на гр. Сапарева баня;

-Разрешение за строеж №39/10.08.2016 година издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня за обект:„Подпорни стени“ в поземлен имот с идентификатор65365.601.890 по ККР на гр. Сапарева баня;

- Заповед №СБ-ОАГ-10/30.10.2018 година издадена от Главния архитект на Община Сапарева баня за допълване на Разрешение за строеж №33/21.06.2016 г.;

- Заповед №СБ-ОАГ-11/07.11.2018 година издадена от Главния архитект на Община Сапарева баня за смяна на титуляра в Разрешение за строеж №33/21.06.2016 г.;

- Заповед №СБ-ОАГ-12/28.11.2018 година издадена от Главния архитект на Община Сапарева баня за смяна на титуляра в Разрешение за строеж №39/10.08.2016 г.;

- Заповед №СБ-ОАГ-2 / 09.01.2020 година издадена от Главния архитект на Община Сапарева баня за поправка на Заповед № СБ-ОАГ-12/28.11.2018 година.;

- Приходна квитанция №6008007473 / 19.05.2023 г. за внесена такса в размер на 350 лв. за изменение на Разрешително за водовземане, съгласно Тарифата за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня;

- Документи за дължима и платена такса водовземане на минерална вода за целият период на разрешителното, изтекъл до настоящият момент, съгласно Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил;

- Декларация - образец 1 по чл.71, ал.2 от ЗООС - 1 брой.

Съгласно чл.78, ал.2 от ЗВ ако молителят отговаря на условията за издаване на разрешителното и е спазен срокът по чл.78, ал. 1 от ЗВ органът по чл. 52, ал. 1, т.3 от ЗВ издава решение за удължаване срока на действие на разрешителното.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 38 / 24.04.2020 година , издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното - „РИПАТУР ХОТЕЛС“ ЕООД, с ЕИК 202844968 , със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. «Васил Левски» №11 с **12 /дванадесет/ години, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на**

Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок не може да бъде по-дълъг от срока на действие на Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите за предоставяне на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня”.

2.3а разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Преди да минем към дебатиране на докладната на основание чл.28 , т.3 и т.5 и чл.29 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет и отношенията му с общинска администрация - Сапарева баня и във връзка с по чл.37 от ЗМСМА, колегата Николай Мертекчийски ме уведоми предварително, че няма да участва в гласуването, тъй като има материален интерес. Мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в които е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, чл.72, ал.1, т.2, чл.78, ал.2 от Закона за водите /ЗВ/, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква „а” от Закона за водите;

РЕШЕНИЕ 701

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 38 / 24.04.2020 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното - „РИЛАТУР ХОТЕЛС“ ЕООД, с ЕИК 202844968, със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. «Васил Левски» №11 с **12 /дванадесет/ години, като** началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок не може да бъде по-дълъг от срока на действие на Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите за предоставяне на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня“.

2. За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр. Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка петнадесет от дневния ред. Докладна с вх. № Дз-576/23.05.2023г. Аналогична на предходната с друг заявител. Относно Продължаване на срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода от сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“. Заявителя е „Хидро - РСД“ ЕООД Беше гледана на комисии. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Продължаване на срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода от сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“.

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, чл.72, ал.1, т.2, чл.78, ал.2 от Закона за водите /ЗВ/, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква „а“ от Закона за водите

Мотиви: В община Сапарева баня е постъпило Заявление с Вх.№ 1155 / 17.05.2023 година от „Хидро - РСД“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.София, район Триадница, ул. «Асен Йорданов» №4А, ет.4, ап.9, с което от дружеството е изразило желание да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода №37 от 23.03.2020 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня на „Хидро -РСД“ ЕООД.

Към Заявление Вх.№ 1155 / 17.05.2023 година са приложени:

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №39, том I, рег.№912, дело №36 / 18.02.2019 година,, вписан в Служба по вписванията при ДРС под акт №159, том 2, вх. р-р 524, дело 159 от 18.02.2019 г.,

- Скица №15- 1081607 от 27.11.20219 година издадена от СГКК гр. Кюстендил за поземлен имот с идентификатор № 65365.601.1103 по КК на гр. Сапарева баня;

- Разрешително за водовземане от минерална вода № 37/23.03.2020 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня;

- Заповед №РД-08-67 / 16.02.2021 година, издадена от Кмета на Община Сапарева баня, за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водовземане.

- Заповед №РД-08-651/17.12.2021 година, издадена от Кмета на Община Сапарева баня, за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водовземане.

- Разрешение за строеж №5/21.01.2020 година издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня за обект: „Басейни за обществено обслужване с обем 291,67 куб.м. и сграда за обслужването им“ в поземлен имот с идентификатор 65365.6001.1103 по КKKP на гр. Сапарева баня.

- Приходна квитанция №6008007411 / 18.05.2023 г. за внесена такса в размер на 350 лв. за изменение на Разрешително за водовземане, съгласно Тарифата за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня;

- Документи за дължима и платена такса водовземане на минерална вода за целият период на разрешителното, изтекъл до настоящият момент, съгласно Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил;

- Декларация - образец 1 по чл.71, ал.2 от ЗООС - 1 брой.

Съгласно чл.78, ал.2 от ЗВ ако молителят отговаря на условията за издаване на разрешителното и е спазен срокът по чл.78, ал. 1 от ЗВ органът по чл. 52, ал. 1, т.3 от ЗВ издава решение за удължаване срока на действие на разрешителното.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 37 / 23.03.2020 година , издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното - „ХИДРО - РСД“ ЕООД, с ЕИК 205445885 със седалище и адрес на управление: гр.София 1407, район Триадница, ул. «Асен Йорданов» №4А, ет.1, ап.9 с **12 /дванадесет/ години, като** началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок не може да бъде по-дълъг от срока на действие на Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите за предоставяне на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода , изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня”.

2.За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в които е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертеджийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, чл.72, ал.1, т.2, чл.78, ал.2 от Закона за водите /ЗВ/, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква „а“ от Закона за водите;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 702

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 37 / 23.03.2020 година , издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното - „ХИДРО - РСД“ ЕООД, с ЕИК 205445885 със седалище и адрес на управление: гр.София 1407, район Триадница, ул. «Асен Йорданов» №4А, ет.1, ап.9 с **12 /дванадесет/ години, като** началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок не може да бъде по-дълъг от срока на действие на Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите за предоставяне на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода , изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня”.

2.За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка шестнадесета от дневния ред. Докладна с вх. № Дз-575/23.05.2023г. относно преразглеждане и отмяна на Решение № 684 от Протокол №44 от проведено на 27.04.2023 г. заседание на Общински съвет – Сапарева баня, върнато от Областния управител на област Кюстендил за ново обсъждане и отмяна от Общински съвет Сапарева баня, като незаконосъобразно, поради противоречието му с императивните на чл. 6, ал.1, чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 8, чл. 61, ал. 2, ал. 4, чл. 103, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Преразглеждане и отмяна на Решение № 684 от Протокол №44 от проведено на 27.04.2023 г. заседание на Общински съвет – Сапарева баня, върнато от Областния управител на област Кюстендил за ново обсъждане и отмяна от Общински съвет Сапарева баня, като незаконосъобразно, поради противоречието му с императивните на чл. 6, ал.1, чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 8, чл. 61, ал. 2, ал. 4, чл. 103, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Основание: чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 1 от ЗОС и чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА

Мотиви: Със Заповед № ОА-РД-33-10/16.05.2023 г. Областният управител на област Кюстендил е върнал за ново обсъждане и отмяна от Общински съвет Сапарева баня, като незаконосъобразно Решение №684 от Протокол №44 от проведено на 27.04.2023 г. заседание на Общински съвет Сапарева баня, поради противоречие с императивните норми на чл. 6, ал. 1, чл. 3, ал. 2 от ЗОС и чл. 8, чл. 61, ал. 2, ал. 4, чл.103, ал.3 от ЗУТ.

С горното решение Общински съвет Сапарева баня гр. Сапарева баня е :

- обявил за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 65365.601.1223 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня с площ 261 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина; Предишен идентификатор: 65365.601.118; Номер по предходен план: квартал 61, парцел XIV, при граници на имота: ПИ с идентификатор 65365.601.1222 и е възложил на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението.

Подробно са изложени мотиви за издаването на посочената по-горе заповед на областния управител, която е приложение към настоящата докладна записка.

Основният мотив е, че общински съвет може да променя характера на собствеността на общински имот от публична в частна, само ако имотът е престанал да има предназначението си по чл. 3, ал. 2 от ЗОС. Понятието „предназначение на имота“ по чл. 3, ал. 2 от ЗОС следва да се разбира по смисъла на чл. 8 от Закона за устройство на територията, който гласи, че конкретното предназначение на имота се определя с подробен устройствен план. Ето защо предпоставка за законосъобразност на решението на Общински съвет за промяна на вида общинска собственост от публична в частна е извършена преди промяната на предназначението му по смисъла на чл. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 3, ал. 2 от ЗОС. Промяната на предназначението се извършва с изменение с ПУП и правната промяна настъпва едва след одобряването му.

С оглед на горното предлагам Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе ледното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет Сапарева баня отменя № 684 от Протокол №44 от проведено на 27.04.2023 г. заседание на Общински съвет Сапарева баня, като възприема мотивите за това със Заповед № ОА-РД-33-10/16.05.2023 г. Областният управител на област Кюстендил.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната. Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в които е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА” – 13; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 1 от ЗОС и чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 703

1. Общински съвет Сапарева баня отменя № 684 от Протокол №44 от проведено на 27.04.2023 г. заседание на Общински съвет Сапарева баня, като възприема мотивите за това със Заповед № ОА-РД-33-10/16.05.2023 г. Областният управител на област Кюстендил.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка седемнадесет от дневния ред. Докладна с вх. № Дз-577/23.05.2023г. относно поставяне на почетен знак в памет на жители на гр.Сапарева баня. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Поставяне на почетен знак в памет на жители на гр.Сапарева баня
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Сапарева баня е постъпила молба от граждани на гр.Сапарева баня с искане за определяне на място за поставяне на почетен знак в памет на жители на общината, убити от комунистическия режим. През 2024г. се навършват 80 години от смъртта на Христо Георгиев Джокин, Георги Начов Джокин, Борис Георгиев Кметски и Спас Христов Маргин. В молбата подробно са изложени мотиви, както и биографични данни.

На основание чл.21.ал.1, т.8 и т.23 и ал.2, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, и като взех предвид изложените в молба с вх.№М-3/ 19.05.2023г. фактически основания

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет дава съгласие за поставяне на почетен знак в памет на Христо Георгиев Джокин, Георги Начов Джокин, Борис Георгиев Кметски и Спас Христов Маргин, жители на гр.Сапарева баня в поземлен имот 65365.602.1154, област Кюстендил, община Сапарева баня, гр.Сапарева баня, п.к. 2650, ул."Герменей" №1, вид собств.Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 6298 кв.м., квартал 74, парцел I.

2. Упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да предприеме необходимите действия за поставяне на почетния знак в памет на Христо Георгиев Джокин, Георги Начов Джокин, Борис Георгиев Кметски и Спас Христов Маргин, както и да подготви необходимата документация, след предоставяне от заявителите на проект на почетния знак и схема от главен архитект на община Сапарева баня.

3. Сметката за изработването, реализирането и поставянето на почетния знак са за сметка на заявителите.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в които е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21.ал.1, т.8 и т.23 и ал.2, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, и молба с вх.№М-3/ 19.05.2023г.;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 704

1.Общински съвет дава съгласие за поставяне на почетен знак в памет на Христо Георгиев Джокин, Георги Начов Джокин, Борис Георгиев Кметски и Спас Христов Маргин, жители на гр.Сапарева баня в поземлен имот 65365.602.1154, област Кюстендил, община Сапарева баня, гр.Сапарева баня, п.к. 2650, ул."Герменей" №1, вид собств.Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 6298 кв.м., квартал 74, парцел I.

2. Упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да предприеме необходимите действия за поставяне на почетния знак в памет на Христо Георгиев Джокин, Георги Начов Джокин, Борис Георгиев Кметски и Спас Христов Маргин, както и да подготви необходимата документация, след предоставяне от заявителите на проект на почетния знак и схема от главен архитект на община Сапарева баня.

3. Сметката за изработването, реализирането и поставянето на почетния знак са за сметка на заявителите.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка осемнадесет от дневния ред. Докладна с вх. № Дз-578/23.05.2023г. относно одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за разширение на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ одобрен със заповед № РД-01-10-239 от 01.06.2022 г. върху допълнителна площ включваща ПИ 65365.32.605 по КККР на гр. Сапарева баня. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за разширение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ одобрен със заповед № РД-01-10-239 от 01.06.2022 г. върху допълнителна площ включваща ПИ 65365.32.605 по КККР на гр. Сапарева баня, по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65365.32.605 по КККР на гр. Сапарева баня и ПИ 65365.32.483, 65365.32.482 и 65365.32.481 по КККР на гр. Сапарева баня с променено предназначение съгласно Решение №7 от 16.08.2022 г. на Областна дирекция Земеделие Кюстендил.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх.№ 3 – 354-1 / 18.05.2023 година от Ивайло Стоянов Проданов, с адрес за кореспонденция: гр. Дупница, ул. „Княз Александър Батенберг“ 72 и Луиза Асенова Стоева, с адрес за кореспонденция: с. Овчарци, ул. „Спартак“ 3 с искане за извършване на следните административни услуги:

1.Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за разширение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ одобрен със заповед № РД-01-10-239 от 01.06.2022 г. върху допълнителна площ включваща ПИ 65365.32.605 по КККР на гр. Сапарева баня по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65365.32.605 по КККР на гр. Сапарева баня и ПИ 65365.32.483, 65365.32.482 и 65365.32.481 по КККР на гр. Сапарева баня с променено предназначение съгласно Решение №7 от 16.08.2022 г. на Областна дирекция Земеделие Кюстендил.

2.Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за разширение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ одобрен със заповед № РД-01-10-239 от 01.06.2022 г. върху допълнителна площ включваща ПИ 65365.32.605 по КККР на гр. Сапарева баня по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65365.32.605 по КККР на гр. Сапарева баня и ПИ 65365.32.483, 65365.32.482 и 65365.32.481 по КККР на гр. Сапарева баня с променено предназначение съгласно Решение №7 от 16.08.2022 г. на Областна дирекция Земеделие Кюстендил.

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за за разширение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ одобрен със заповед № РД-01-10-239 от 01.06.2022 г. върху допълнителна площ включваща ПИ 65365.32.605 по КККР на гр. Сапарева баня, с цел осигуряване на по голяма площ за озеленяване в ПИ 65365.32.483 и 65365.32.482 по КККР на гр. Сапарева баня.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2. Нот.акт №196, том. II, рег. № 4596, дело №379 от 2022 год. Вписан в службата по вписванията с Акт. № 27, том. 2, дело № 1372 от 2022 г.

3. Нот.акт №89, том. I, рег. № 1588, дело №85 от 2023 год. Вписан в службата по вписванията с

Акт. № 56, том. 6, дело № 825 от 2023 г.

4. Нот. акт №88, том. I, рег. № 1586, дело №84 от 2023 год. Вписан в службата по вписванията с Акт. № 55, том. 6, дело № 824 от 2023 г.

5. Скица изх. №15-1230530 – 22.10.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Кюстендил, на поземлен имот с идентификатор № 65365.32.481, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, Община Сапарева баня.

6. Скица изх. №15-1230528 – 22.10.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Кюстендил, на поземлен имот с идентификатор № 65365.32.482, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, Община Сапарева баня.

7. Скица изх. №15-1230526 – 22.10.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Кюстендил, на поземлен имот с идентификатор № 65365.32.483, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, Община Сапарева баня.

8. Удостоверение изх. № 3 – 1994 – 1 от 18.10.2022 година на Община Сапарева баня.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересованите лица по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителите, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Изработването на **Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/** за разширение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ одобрен със заповед № РД-01-10-239 от 01.06.2022 г. върху допълнителна площ включваща ПИ 65365.32.605 по КККР на гр. Сапарева баня по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65365.32.605 по КККР на гр. Сапарева баня и ПИ 65365.32.483, 65365.32.482 и 65365.32.481 по КККР на гр. Сапарева баня с променено предназначение съгласно Решение №7 от 16.08.2022 г. на Областна дирекция Земеделие Кюстендил., е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, чл.34 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –

План за застрояване (ПЗ) за разширение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ одобрен със заповед № РД-01-10-239 от 01.06.2022 г. върху допълнителна площ включваща ПИ 65365.32.605 по КККР на гр. Сапарева баня по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65365.32.605 по КККР на гр. Сапарева баня и ПИ 65365.32.483, 65365.32.482 и 65365.32.481 по КККР на гр. Сапарева баня с променено предназначение съгласно Решение №7 от 16.08.2022 г. на Областна дирекция Земеделие Кюстендил.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) за разширение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ одобрен със заповед № РД-01-10-239 от 01.06.2022 г. върху допълнителна площ включваща ПИ 65365.32.605 по КККР на гр. Сапарева баня по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65365.32.605 по КККР на гр. Сапарева баня и ПИ 65365.32.483, 65365.32.482 и 65365.32.481 по КККР на гр. Сапарева баня с променено предназначение съгласно Решение №7 от 16.08.2022 г. на Областна дирекция Земеделие Кюстендил, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина – Жм, с цел изграждане на допълнително озеленяване към ПИ 65365.32.483, 65365.32.482 по КККР на гр. Сапарева баня, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.48 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Мертекчийски?

Г-н Николай Мертекчийски- председател на комисията по ТСУ: Да се гласува във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Г-н Мертекчийски! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 705

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за разширение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ одобрен със заповед № РД-01-10-239 от 01.06.2022 г. върху допълнителна площ включваща ПИ 65365.32.605 по КККР на гр. Сапарева баня по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65365.32.605 по КККР на гр. Сапарева баня и ПИ 65365.32.483, 65365.32.482 и 65365.32.481 по КККР на гр. Сапарева баня с променено предназначение съгласно Решение №7 от 16.08.2022 г. на Областна дирекция Земеделие Кюстендил.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) за разширение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ одобрен със заповед № РД-01-10-239 от 01.06.2022 г. върху допълнителна площ включваща ПИ 65365.32.605 по КККР на гр. Сапарева баня по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65365.32.605 по КККР на гр. Сапарева баня и ПИ 65365.32.483, 65365.32.482 и 65365.32.481 по КККР на гр. Сапарева баня с променено предназначение съгласно Решение №7 от 16.08.2022 г. на Областна дирекция Земеделие Кюстендил, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина – Жм, с цел изграждане на допълнително озеленяване към ПИ 65365.32.483, 65365.32.482 по КККР на гр. Сапарева баня, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните

видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.48 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка деветнадесет от дневния ред. Докладна с вх. № Дз-579/23.05.2023г. относно одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65365.24.229, местност "Герено". Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65365.24.229, местност "Герено", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър — София.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх.№ 3 – 2073-4/ 19.05.2023 година от Ангелия Тонева Тонева - Вукова, с адрес: гр.София, ж.к. „Дружба“ №278, вх.Б, ет.5, ап.20, с искане за извършване на следните административни услуги:

1.Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подобен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор №

65365.24.229, местност "Герено", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.24.229, местност "Герено", по Кадастралната карта на с.Сапарево, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземления имот за изграждане на жилищна сграда.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор 65365.24.229, местност "Герено", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, както следва:

- Нот. Акт. № 37, том I, рег.№607 дело 35 от 15.02.2023 г. ;

3.Скица на поземлен имот с идентификатор № 65365.24.229, местност "Герено", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил.

4.Удостоверение изх. № 3 – 2073 – 6 от 19.05.2023 г. на Община Сапарева баня.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор 65365.24.229, местност "Герено", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, чл.34 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ
Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 65365.24.229, местност "Герено", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.24.229, местност "Герено", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ установяване на смесена обществено обслужваща устройствена зона – Соо, с цел изграждане на „жилищна сграда“, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,8
- Минимална озеленена площ – 20%

3.Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1

5.Възложителят да съгласуват проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.48 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Мертекчийски?

Г-н Николай Мертекчийски- председател на комисията по ТСУ: Да се гласува във вида в който е постъпила.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Г-н Мертекчийски! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 706

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 65365.24.229, местност "Герено", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.24.229, местност "Герено", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ установяване на смесена обществено обслужваща устройствена зона – Соо, с цел изграждане на „жилищна сграда“, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,8
- Минимална озеленена площ – 20%

3.Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1

5.Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със

специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл. 48 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ т. 2 и т. 3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към последната докладна от дневния ред. Докладна с вх. № Дз-580/23.05.2023г. относно одобряване на задание, разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елемент на техническата инфраструктура
Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Одобряване на задание, разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Частично изместване на част от трасе на електропровод - ВЛ 20 KV „Паничище“ от съществуващо ЖР 149 – СБС 150 до ново ЖР с РОС 151“ в обхват поземлени имоти с идентификатори №65365.35.55, №65365.35.80, №65365.35.95, №65365.35.75, №65365.35.74, №65365.35.190, №65365.35.180, №65365.35.79, №65365.35.96 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА във връзка и чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 и чл. 124б, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл. 64, ал. 1 от Закона за енергетиката.

МОТИВИ: В Община Сапарева баня са постъпило заявление вх. № 3-1171/19.05.2023 година от Красимир Петров Първанов, с искане за извършване на следните административни услуги:

Да бъде одобрено задание за проектиране и бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия със следния териториален обхват - неурегулирани поземлени имоти с идентификатори №65365.35.55, №65365.35.80, №65365.35.95, №65365.35.75, №65365.35.74, №65365.35.190, №65365.35.180, №65365.35.79, №65365.35.96 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК.

Към заявлението са приложени, както следва:

1. Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл. 125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2. Указания за изместване на съществуващи електрически съоръжения, на основание чл. 64, ал. 5 и/или чл. 73, ал. 1 от ЗУТ на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

3. Решение №460 от Протокол №29824.02.2022 година на ОбС гр. Сапарева баня;

4. Скица изх.№ 15-528048/17.05.2022 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор 63365.35.55 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня;

5. Скица изх.№ 15-528036/17.05.2022 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор 63365.35.95 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня;

6. Скица изх.№ 15-359276/02.05.2020 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор 63365.35.74 местност "Над селото" по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня;

7. Скица изх.№ 15-359274/02.05.2020 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор 63365.35.75 местност "Над селото" по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня;

8. Скица изх.№ 15-339789/31.03.2021 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор 63365.35.180 местност "Над селото" по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня;

9. Скица изх.№ 15-99406/16.02.2018 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор 63365.35.79, местност „Челяковото“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня;

10. Скица изх.№ 15-528048/17.05.2022 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор 63365.35.55 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня;

11. Декларация рег.№420/31.08.2022 година от Красимир Петров Първанов;

12. Декларация рег.№422/31.08.2022 година от Николай Евгениев Георгиев в качеството си на управител „НГР БИЛД“ ЕООД с ЕИК 131405948, гр.София;

13. Декларация рег.№421/31.08.2022 година от Георги Димитров Попмихайлов.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Съгласно дадените указания за изместване на съществуващи електрически съоръжения, на основание чл.64, ал.5 и/или чл.73, ал.1 от ЗУТ на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД възложител на ПУП-ПП е „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

Заданието е съставено от заявителят в обема на дадените и с договора, цитиран по-горе права, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Целта на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) е осигуряване на устройствена основа за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, както следва:

-Частично изместване на част от трасе на електропоровод - ВЛ 20 KV „Паничище“ от съществуващо ЖР 149 – СБС 150 до ново ЖР с РОС 151“ гр.Сапарева баня.

Трасето на електро захранването, преминава през поземлени имоти, попадащи извън границите на урбанизираната територия по смисъла на чл.7, ал.1 от ЗУТ.

Предвид горното, за разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) е налице законово основание по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП).

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаваното му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

С Решение №460 от Протокол №29/24.02.2022 година на ОбС гр.Сапарева баня е дадено предварително съгласие за допускане изработване на проект за Подобен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план (ПП) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия и учредено право на прокарване и сервитут на елемент на техническата инфраструктура – „Частично изместване на част от трасе на електропоровод - ВЛ 20 KV „Паничище“ от съществуващо ЖР 149 – СБС 150 до ново ЖР с РОС 151“ в обхват поземлени имоти с идентификатори №65365.35.55, №65365.35.95, №65365.35.190 и №65365.35.180 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК.

На основание чл.21, ал.1, т.11, във връзка с чл.27, ал.3 от ЗМСМА и чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл. 124б, ал.1 и чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.64, ал.1 от Закона за енергетиката и Решение №460 от Протокол №29/24.02.2022 година на ОбС гр.Сапарева баня

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подобен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура, както следва:

- Частично изместване на част от трасе на електропоровод - ВЛ 20 KV „Паничище“ от съществуващо ЖР 149 – СБС 150 до ново ЖР с РОС 151“ в обхват поземлени имоти с идентификатори №65365.35.55, №65365.35.80, №65365.35.95, №65365.35.75, №65365.35.74, №65365.35.190, №65365.35.180, №65365.35.79, №65365.35.96 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, което е неразделна част от настоящото решение.

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подобен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със следния териториален обхват - поземлени имоти с идентификатори в обхват на поземлени имоти с идентификатори №65365.35.55, №65365.35.80, №65365.35.95, №65365.35.75, №65365.35.74, №65365.35.190, №65365.35.180, №65365.35.79, №65365.35.96 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, третиращ изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура, както следва:

- „Частично изместване на част от трасе на електропоровод - ВЛ 20 KV „Паничище“ от съществуващо ЖР 149 – СБС 150 до ново ЖР с РОС 151“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК.

3. Проекта за Подобен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ следва да отговаря на изискванията на Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ в обхвата и при спазване изискванията по т.3 и одобреното задание по т.2.

5. Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ , преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия- предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителката след заплащане на такса 70 лв., съгласно чл.48 от Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

10. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в които е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.11, във връзка с чл.27, ал.3 от ЗМСМА и чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл. 124б, ал.1 и чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.64, ал.1 от Закона за енергетиката и Решение №460 от Протокол №29/24.02.2022 година на ОбС гр.Сапарева баня

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 707

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура, както следва:

- Частично изместване на част от трасе на електропоровод - ВЛ 20 KV „Паничище“ от съществуващо ЖР 149 – СБС 150 до ново ЖР с РОС 151“ в обхват поземлени имоти с идентификатори №65365.35.55, №65365.35.80, №65365.35.95, №65365.35.75, №65365.35.74, №65365.35.190, №65365.35.180, №65365.35.79, №65365.35.96 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, което е неразделна част от настоящото решение.

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със следния териториален обхват - поземлени имоти с идентификатори в обхват на поземлени имоти с идентификатори №65365.35.55, №65365.35.80, №65365.35.95, №65365.35.75, №65365.35.74, №65365.35.190, №65365.35.180, №65365.35.79, №65365.35.96 по кадастралната карта

на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, третиращ изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура, както следва:

- „Частично изместване на част от трасе на електропоровод - ВЛ 20 KV „Паничище“ от съществуващо ЖР 149 – СБС 150 до ново ЖР с РОС 151“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК.

3. Проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ следва да отговаря на изискванията на Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ в обхвата и при спазване изискванията по т.3 и одобреното задание по т.2.

5. Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ , преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия- предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителката след заплащане на такса 70 лв., съгласно чл.48 от Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б,ал.4 от ЗУТ, т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

10.Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към т.Други от дневния ред. Думата е Ваша. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Уважаеми колеги, както бях обещал миналия път съм подготвил поздравителен адрес към г-н Кирил Пешев. Той присъства в залата.

ДО КИРИЛ ПЕШЕВ

ПОЗДРАВИТЕЛЕН АДРЕС

Уважаеми господин Пешев,

Приемете поздравите и благопожеланията от името на ръководството на Община Сапарева баня и лично от мое име по повод Вашия забележителен личен празник. Щастлив съм да Ви поздравя за навършването на тази значима годишнина. 91 години е символ за периода от време, в който сте трупал опит, който днес може да споделяте, време, в което сте създавал приятелства, семейство, дом.

Пожелаваме Ви бодър дух, здраве и още много щастливи мигове със семейството Ви. Бъдете щастлив! ЧЕСТИТ ПРАЗНИК!

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня поднася поздравления на г-н Кирил Пешев по случай предстоящия му личен празник.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Други изказвания по т.Други? Няма. С това закривам днешното заседание на Общински съвет Сапарева баня. Благодаря Ви! Приятно изкарване на празника на всички които празнуват днес!

ИЗГОТВИЛ:

Калина Ангелова

CONFIDENTIAL

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

инж. Васил Маргин

CONFIDENTIAL

