



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германея" №1, телефони : 0707/ 2- 33-78 ; 0889/ 548 369 ; e-mail :
obc_sbanya@abv.bg

Изх.№ Пр-44/27.04.2023 г.

ПРОТОКОЛ №44

Днес, 27.04.2023г., 10:15 ч., в залата на Общински съвет Сапарева баня се проведе XXXXIV-то редовно Заседание на Общински съвет - Сапарева баня.

Заседанието бе открито от Председателят на Общински съвет - Сапарева баня – инж. Васил Маргин.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Добър ден Уважаеми гости и колеги на днешното редовното заседание на Общински съвет Сапарева баня! Присъстват 13 от 13 общински съветника. Часът е 10:15. Заседанието е легитимно. Може да вземаме решения. Към предварително раздадения дневен ред има 9 докладни. Допълнително постъпили 3 докладни, които бяха гледани на комисиите на Общински съвет. Предлагам да бъдат включени в дневния ред. И като последна точка т.Други. Има ли други предложения по отношение на дневния ред? Няма. Подлагам дневния ред на гласуване с предварително раздадените девет докладни и допълнително постъпилите три докладни и точка други. Който е съгласен с така предложения дневен ред, моля да гласува:

13 „ЗА“, „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – няма.

Дневния ред се приема.

Преминаваме към точка едно от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-546/27.03.2023г. относно приемане на Краткосрочна (2023 - 2026г.) и Дългосрочна (2022 -2032г.) програми за насърчаване използването на енергия от възобновяеми енергийни източници и биогорива на община Сапарева баня. Програмата е публикувана на официалния сайт на Община Сапарева баня. Разработена е съгласно световните, европейските и национални рамки. Г-н Кмете имате думата за представяне на докладната?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин! Добър ден и от мен!
Успешна и спорна работа!

Относно: Приемане на Краткосрочна (2023 - 2026г.) и Дългосрочна (2022 -2032г.) програми за насърчаване използването на енергия от възобновяеми енергийни източници и биогорива на община Сапарева баня

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на чл. 10, ал.1 и ал.2 от Закона за енергията от възобновяеми източници община Сапарева баня е разработила дългосрочна и краткосрочна Програми за насърчаване използването на ВЕИ и биогорива на Община Сапарева баня. Съдържанието и целите на тези два стратегически документи са в съответствие на Интегрирания план в областта на енергетиката и климата на Република България до 2030 г., Националния план за действие за енергията от възобновяеми източници (НПДЕВИ), както и на указанията на Агенцията за устойчиво енергийно развитие за изготвяне на програми за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива.

Основната стратегическа цел, описана в документите е: **Увеличаване дела на енергията от ВЕИ на територията на община Сапарева баня до 27,09 % през 2030 г. съгласно националната политиката на Република България.**

За изпълнението на тази цел са определени 6 дългосрочни специфични цели:

1. Подобряване енергийното управление на територията на общината; създаване на системата за събиране на информация за енергопотреблението на общинските обекти и изготвяне на точни анализи и прогнози;

2. Внедряване на иновативни технологии за производство на енергия от възобновяеми източници за отопление и охлаждане, подмяна на горивната база за локалните отоплителни системи със системи, оползотворяващи енергията от ВИ.

3. Въвеждане на локални източници (слънчеви колектори, фотоволтаици, използване на биомаса, в т.ч. преработка на отпадъци) и др. Стимулиране на производството и потреблението на енергия от възобновяеми източници и на създаването на енергийни общности;

4. Достигане на нормативните изисквания за осветеност в учебни, детски, социални и здравни заведения, улици, пешеходни зони, паркови пространства и други;

5. Повишаване нивото на информираност, култура и знания на ръководния персонал на общинските обекти, експерти и специалисти на общинската администрация за работа по проекти от фондовете по енергийна ефективност;

6. Използване на биогорива за транспортни цели за намаляване на вредните емисии на територията на общината.

Програмите за насърчаване използването на енергия от ВЕИ и биогорива са израз на политиката за устойчиво развитие на Община Сапарева баня.

Документите са в съответствие с европейската и националната нормативна и стратегическа уредба.

За изпълнението на поставените цели са идентифицирани конкретни административни и финансово-технически мерки, като са разгледани и възможните източници за тяхното финансиране.

След приемането им от Общински съвет, двете Програми за насърчаване използването на енергия от възобновяеми енергийни източници и биогорива на Община Сапарева баня ще бъдат публикувани на официалната електронна страница на общината на адрес: <https://www.saparevabanya.bg>, раздел Общината, подраздел Енергийна ефективност.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Закона за енергията от възобновяеми източници, предлагам Общински съвет Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Сапарева баня приема:

1. Краткосрочна програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми енергийни източници и биогорива на Община Сапарева баня (2023 – 2026г.)

2. Дългосрочна програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми енергийни източници и биогорива на Община Сапарева баня(2022-2032).

Приложение:

1. Съгласно текста.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по отношение на краткосрочната и дългосрочната програма? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Закона за енергията от възобновяеми източници;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 675

Общински съвет – Сапарева баня приема:

1.Краткосрочна програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми енергийни източници и биогорива на Община Сапарева баня (2023 – 2026г.)

2.Дългосрочна програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми енергийни източници и биогорива на Община Сапарева баня(2022-2032).

Приложение:

1. Съгласно текста.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка две от дневния ред. Докладна с № Дз-550/18.04.2023г. Относно приемане на докладите на Народните читалища на територията на община Сапарева баня за осъществяване на читалищни дейности през 2022 г. и отчетите за изразходваните бюджетни средства за същата година. Докладната беше гледана на комисии. Представители на читалищата присъстваха на комисиите. Г-н Кмете имате думата за представяне на докладната?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Приемане на докладите на Народните читалища на територията на община Сапарева баня за осъществяване на читалищни дейности през 2022 г. и отчетите за изразходваните бюджетни средства за същата година.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА; чл. 26а, ал. 4 и ал. 5 от Закона за Народните читалища.

Мотиви: Изпълнение на Закона за Народните Читалища и ежегодно отчитане на дейността и финансовото разходване на средствата, с които те разполагат. Целта е общинските съветници да се запознаят, както с успехите, така и затрудненията, с които се сблъскват в своята работа, за да може ОБС и ОБА да оказват необходимото съдействие за улесняване на тяхната дейност.

ПРЕДЛАГАМ
на Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

ОбС гр. Сапарева баня приема докладите на Народните читалища на територията на Община Сапарева баня за осъществяване на читалищни дейности през 2022 г. и отчетите за изразходваните бюджетни средства за същата година, както следва:

1. Доклад и отчет на НЧ "Просветен лъч-1905" – гр. Сапарева баня
2. Доклад и отчет на НЧ "От Извора 2013" - гр. Сапарева баня
3. Доклад и отчет на НЧ "Народни будители-1926" – с. Сапарево
4. Доклад и отчет на НЧ "Пробуда-1923" – с. Овчарци
5. Доклад и отчет на НЧ "Нов живот – 1928" – с. Ресилово

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища на комисиите? Г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров- общински съветник: Благодаря г-н Председател! Уважаеми колеги, това е рутинна докладна. Всяка година по това време приемаме докладите и отчетите на Народните читалища. Те са пет на брой. Прави впечатление в отчетите, че за библиотечна дейност читалище „Просветен лъч-1905” гр.Сапарева баня е участвал с проект, който е спечелен и е обогатил читалищната библиотека. Освен това част от дейностите по време на пандемията не можеха да се изпълняват. Сега вече нещата са в нормално русло и вече мероприятията, които са заложили могат да се осъществяват. Необходима е и по-голяма ангажираност на председателите на читалищата в частта за намирането на дарители за провеждане на предвидените мероприятия, тъй като заложените средства с които разполагат читалищата са недостатъчни. Това е. Предлагам докладите и отчетите да бъдат приети.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Фарфаров! Други мнения и становища по докладната? Г-н Гелев?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин! Искам да добавя, че нашите читалища винаги са участвали активно и в общинските празници и в културния календар. Тук е мястото да им благодаря за организирането на традиционните кукерски празници, които бяха внушителни. Сега ни предстои съвместно организирането на традиционния събор в кв.Гюргево, след това събор в с.Овчарци на 8-ми май в църквата „Йоан Богослов” и в с.Ресилово на 9-ти май в „Свети Никола летни”. Читалищата са се постарали с богата фолклорна програма. В предвид на това, че отмина ковид кризата и хората действително са зажаждали за такива културно масови мероприятия.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Те са доказали, че могат да работят. Ще се постарее да им съдействаме както морално, така и финансово. Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА; чл. 26а, ал. 4 и ал. 5 от Закона за Народните читалища;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 676

ОБС гр. Сапарева баня приема докладите на Народните читалища на територията на Община Сапарева баня за осъществяване на читалищни дейности през 2022 г. и отчетите за изразходваните бюджетни средства за същата година, както следва:

1. Доклад и отчет на НЧ „Просветен лъч-1905“ – гр. Сапарева баня
2. Доклад и отчет на НЧ „От Извора 2013“ - гр. Сапарева баня
3. Доклад и отчет на НЧ „Народни будители-1926“ – с. Сапарево
4. Доклад и отчет на НЧ „Пробуда-1923“ – с. Овчарци
5. Доклад и отчет на НЧ „Нов живот – 1928“ – с. Ресилово

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка три от дневния ред. Докладна записка с вх.№Дз-555/20.04.2023г. относно продажба на имоти частна общинска собственост чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване. Тук както знаете разделихме имота от улицата, отделихме имотите. Затова са предложените имоти са в една докладна. Беше гледана на комисии. Направени са оценки. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Продажба на имоти частна общинска собственост чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.45, ал.1, т.1, чл.55, ал.1 и чл.84, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

МОТИВИ: Проявен е интерес за закупуване на поземлени имоти с идентификатори 65365.43.1207, 65365.43.1208, 65365.43.1209, 65365.43.1210, 65365.43.1211, 65365.43.1212 и 65365.43.1213 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на горните имоти. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Имотите не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. приета с Решение № 644 от Протокол № 42 / 23.02.2023 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавят от **№ 156 до №162, както следва:**

- **№ 156 - Поземлени имоти с идентификатор 65365.43.1207** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 762 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.43.1205; Номер по предходен план: 044205, при граници на имота: ПИ с идентификатори 65365.43.208, 65365.24.624, 65365.24.206, 65365.24.70, 65365.43.1208 и 65365.43.201;
- **№ 157 - Поземлени имоти с идентификатор 65365.43.1208** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 1042 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.43.1205; Номер по предходен план: 044205, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.43.107, 65365.24.206, 65365.24.70, 65365.43.1209, 65365.43.203 и 65365.43.201;
- **№ 158 - Поземлени имоти с идентификатор 65365.43.1209** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 252 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.43.1205; Номер по предходен план: 044205, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.43.1208, 65365.24.70, 65365.24.102, 65365.43.1210 и 65365.43.203;
- **№ 159 - Поземлени имоти с идентификатор 65365.43.1210** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 607 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.43.1205; Номер по предходен план: 044205, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.43.1209, 65365.24.70, 65365.24.102, 65365.24.103, 65365.43.1211 и 65365.43.203;
- **№ 160 - Поземлени имоти с идентификатор 65365.43.1211** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 1075 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.43.1205; Номер по предходен план: 044205, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.43.1210, 65365.24.102, 65365.24.103, 65365.24.104, 65365.43.1212 и 65365.43.203;
- **№ 161 - Поземлени имоти с идентификатор 65365.43.1212** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 596 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.43.1205; Номер по предходен план: 044205, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.43.203, 65365.43.1211, 65365.24.103, 65365.24.104, 65365.24.105 и 65365.43.1213;
- **№ 162 - Поземлени имоти с идентификатор 65365.43.1213** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 671 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.43.1205; Номер по предходен план: 044205, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.43.203, 65365.43.1212, 65365.24.104, 65365.24.105, 65365.24.132, 65365.24.1206 и 65365.43.107;

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти частна общинска собственост, представляващи:

- **Поземлени имоти с идентификатор 65365.43.1207** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 762 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.43.1205; Номер по предходен план: 044205, при граници на имота: ПИ с идентификатори 65365.43.208, 65365.24.624, 65365.24.206, 65365.24.70, 65365.43.1208 и 65365.43.201;

- **Поземлени имоти с идентификатор 65365.43.1208** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 1042 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.43.1205; Номер по предходен план: 044205, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.43.107, 65365.24.206, 65365.24.70, 65365.43.1209, 65365.43.203 и 65365.43.201;

- **Поземлени имоти с идентификатор 65365.43.1209** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 252 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.43.1205; Номер по предходен план: 044205, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.43.1208, 65365.24.70, 65365.24.102, 65365.43.1210 и 65365.43.203;

- **Поземлени имоти с идентификатор 65365.43.1210** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 607 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.43.1205; Номер по предходен план: 044205, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.43.1209, 65365.24.70, 65365.24.102, 65365.24.103, 65365.43.1211 и 65365.43.203;

- **Поземлени имоти с идентификатор 65365.43.1211** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 1075 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.43.1205; Номер по предходен план: 044205, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.43.1210, 65365.24.102, 65365.24.103, 65365.24.104, 65365.43.1212 и 65365.43.203;

- **Поземлени имоти с идентификатор 65365.43.1212** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 596 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.43.1205; Номер по предходен план: 044205, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.43.203, 65365.43.1211, 65365.24.103, 65365.24.104, 65365.24.105 и 65365.43.1213;

- **Поземлени имоти с идентификатор 65365.43.1213** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 671 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.43.1205; Номер по предходен план: 044205, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.43.203, 65365.43.1212, 65365.24.104, 65365.24.105, 65365.24.132, 65365.24.1206 и 65365.43.107.

3.Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарните оценки на имотите, изготвени от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описани в т.2 от настоящото решение, както следва:

- **23 015 лв.** като цяло за поземлен имот с идентификатор 65365.43.1207 по КК;
- **31 474 лв.** като цяло за поземлен имот с идентификатор 65365.43.1208 по КК;
- **7 612 лв.** като цяло за поземлен имот с идентификатор 65365.43.1209 по КК;
- **18 338 лв.** като цяло за поземлен имот с идентификатор 65365.43.1210 по КК;
- **32 474 лв.** като цяло за поземлен имот с идентификатор 65365.43.1211 по КК;
- **18 007 лв.** като цяло за поземлен имот с идентификатор 65365.43.1212 по КК;
- **20 273 лв.** като цяло за поземлен имот с идентификатор 65365.43.1213 по КК;

4.Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена като цяло за поземлен имот с идентификатор:

- 65365.43.1207 по КК на гр.Сапарева баня лв.
- 65365.43.1208 по КК на гр.Сапарева баня лв.
- 65365.43.1209 по КК на гр.Сапарева баня лв.
- 65365.43.1210 по КК на гр.Сапарева баня лв.
- 65365.43.1211 по КК на гр.Сапарева баня лв.

- 65365.43.1212 по КК на гр.Сапарева баня лв.
- 65365.43.1213 по КК на гр.Сапарева баня лв.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция:

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Мнението на комисията е да се приемат начални тръжни цени, както пазарните оценки на лицензирания оценител, а именно:

За имот 65365.43.1207 по КК на гр.Сапарева баня 23 015 лв.
 За имот 65365.43.1208 по КК на гр.Сапарева баня 31 474 лв.
 За имот 65365.43.1209 по КК на гр.Сапарева баня 7 612 лв.
 За имот 65365.43.1210 по КК на гр.Сапарева баня 18 338 лв.
 За имот 65365.43.1211 по КК на гр.Сапарева баня 32 474 лв.
 За имот 65365.43.1212 по КК на гр.Сапарева баня 18 007 лв.
 За имот 65365.43.1213 по КК на гр.Сапарева баня 20 273 лв.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Кръстев!

5.Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Има направено предложение от г-н Кръстев за начална тръжна цена за всеки имот поотделно. Има ли други предложения по отношение цената на имотите? Няма. Подлагам предложението на г-н Кръстев, така както го изчете, за всеки имот потделно на гласуване. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 предложението се приема

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Други мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в които е предложена с предложения проект на решение и приетите вече начални тръжни цени. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертеджийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.45, ал.1, т.1, чл.55, ал.1 и чл.84, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 677

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. приета с Решение № 644 от Протокол № 42 / 23.02.2023 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавят от **№ 156 до №162, както следва:**

- № 156 - **Поземлени имоти с идентификатор 65365.43.1207** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 762 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.43.1205; Номер по предходен план: 044205, при граници на имота: ПИ с идентификатори 65365.43.208, 65365.24.624, 65365.24.206, 65365.24.70, 65365.43.1208 и 65365.43.201;
- № 157 - **Поземлени имоти с идентификатор 65365.43.1208** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 1042 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.43.1205; Номер по предходен план: 044205, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.43.107, 65365.24.206, 65365.24.70, 65365.43.1209, 65365.43.203 и 65365.43.201;
- № 158 - **Поземлени имоти с идентификатор 65365.43.1209** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 252 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.43.1205; Номер по предходен план: 044205, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.43.1208, 65365.24.70, 65365.24.102, 65365.43.1210 и 65365.43.203;
- № 159 - **Поземлени имоти с идентификатор 65365.43.1210** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 607 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.43.1205; Номер по предходен план: 044205, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.43.1209, 65365.24.70, 65365.24.102, 65365.24.103, 65365.43.1211 и 65365.43.203;
- № 160 - **Поземлени имоти с идентификатор 65365.43.1211** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 1075 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.43.1205; Номер по

предходен план: 044205, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.43.1210, 65365.24.102, 65365.24.103, 65365.24.104, 65365.43.1212 и 65365.43.203;

- № 161 - **Поземлени имоти с идентификатор 65365.43.1212** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 596 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.43.1205; Номер по предходен план: 044205, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.43.203, 65365.43.1211, 65365.24.103, 65365.24.104, 65365.24.105 и 65365.43.1213;

- № 162 - **Поземлени имоти с идентификатор 65365.43.1213** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 671 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.43.1205; Номер по предходен план: 044205, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.43.203, 65365.43.1212, 65365.24.104, 65365.24.105, 65365.24.132, 65365.24.1206 и 65365.43.107;

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти частна общинска собственост, представляващи:

- **Поземлени имоти с идентификатор 65365.43.1207** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 762 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.43.1205; Номер по предходен план: 044205, при граници на имота: ПИ с идентификатори 65365.43.208, 65365.24.624, 65365.24.206, 65365.24.70, 65365.43.1208 и 65365.43.201;

- **Поземлени имоти с идентификатор 65365.43.1208** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 1042 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.43.1205; Номер по предходен план: 044205, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.43.107, 65365.24.206, 65365.24.70, 65365.43.1209, 65365.43.203 и 65365.43.201;

- **Поземлени имоти с идентификатор 65365.43.1209** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 252 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.43.1205; Номер по предходен план: 044205, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.43.1208, 65365.24.70, 65365.24.102, 65365.43.1210 и 65365.43.203;

- **Поземлени имоти с идентификатор 65365.43.1210** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 607 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.43.1205; Номер по предходен план: 044205, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.43.1209, 65365.24.70, 65365.24.102, 65365.24.103, 65365.43.1211 и 65365.43.203;

- **Поземлени имоти с идентификатор 65365.43.1211** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 1075 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.43.1205; Номер по предходен план: 044205, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.43.1210, 65365.24.102, 65365.24.103, 65365.24.104, 65365.43.1212 и 65365.43.203;

- **Поземлени имоти с идентификатор 65365.43.1212** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 596 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.43.1205; Номер по предходен план: 044205, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.43.203, 65365.43.1211, 65365.24.103, 65365.24.104, 65365.24.105 и 65365.43.1213;

- **Поземлени имоти с идентификатор 65365.43.1213** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 671 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.43.1205; Номер по предходен

план: 044205, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.43.203, 65365.43.1212, 65365.24.104, 65365.24.105, 65365.24.132, 65365.24.1206 и 65365.43.107.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарните оценки на имотите, изготвени от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описани в т.2 от настоящото решение, както следва:

- **23 015 лв.** като цяло за поземлен имот с идентификатор 65365.43.1207 по КК;
- **31 474 лв.** като цяло за поземлен имот с идентификатор 65365.43.1208 по КК;
- **7 612 лв.** като цяло за поземлен имот с идентификатор 65365.43.1209 по КК;
- **18 338 лв.** като цяло за поземлен имот с идентификатор 65365.43.1210 по КК;
- **32 474 лв.** като цяло за поземлен имот с идентификатор 65365.43.1211 по КК;
- **18 007 лв.** като цяло за поземлен имот с идентификатор 65365.43.1212 по КК;
- **20 273 лв.** като цяло за поземлен имот с идентификатор 65365.43.1213 по КК;

4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена като цяло за поземлен имот с идентификатор:

- 65365.43.1207 по КК на гр.Сапарева баня **23 015 лв.**
- 65365.43.1208 по КК на гр.Сапарева баня **31 474 лв.**
- 65365.43.1209 по КК на гр.Сапарева баня **7 612 лв.**
- 65365.43.1210 по КК на гр.Сапарева баня **18 338 лв.**
- 65365.43.1211 по КК на гр.Сапарева баня **32 474 лв.**
- 65365.43.1212 по КК на гр.Сапарева баня **18 007 лв.**
- 65365.43.1213 по КК на гр.Сапарева баня **20 273 лв.**

5. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка четири от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-556/20.04.2023г. относно принципно съгласие за предоставяне на право на ползване на минерална вода. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: принципно съгласие за предоставяне на право на ползване на минерална вода

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, §133 ал.9, т.1 букви „б“ и „в“ от ПЗР на ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите.

Мотиви: В Общинска администрация гр. Сапарева баня е постъпило Заявление Вх.№3-405-5/20.04.2023 година от „Аква Трийтмънт“ АД със седалище и адрес на гр.София, р-н Средец, ул.“Патриарх Евтимий“ № 31, ет.1, ЕИК 202381018, представлявано от Олег Иванович Нинитчук, чрез пълномощника си Петър Стоилов Чучуганов, с което се иска да бъде дадено предварително съгласие за увеличение на водовземането от 0,500л/сек. за средногодишен дебит за период от 365 дни/годишно на до 1,500л/сек. от СОНДАЖ 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“ – изключителна държавна собственост, №67 от Приложение №2 на Закона за водите. С Решение на ОбС Сапарева баня № 667 от Протокол 43/30.03.2023г. е дадено съгласие да бъде издадено разрешително за водовземане на дружеството, със средногодишен дебит за период от 365 дни/годишно до 0,500л/сек. Количеството е по-ниско от необходимото такова, с оглед захранването в обект за лечебни и рехабилитационни съоръжения, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения за един брой лечебен басейн с хидромасажни струи /джакузи/ с кубатура 25 куб.м. в спазоната на хотела, един брой минерален басейн с обем 90 куб.м., един брой лечебен басейн във ВИП

вила с обем 40 куб.м., 6 броя лечебни вани към спа комплекса на хотелската част всяка с обем 1 куб.м., 5 броя хидромасажни тангенторни вани към центъра за рехабилитация. И душеве рехабилитационния център, представляващ част от обект: „Център за рехабилитация „Преображение““, включващ следните подобекти: „Хотел категория 4 звезди“, „Вили“, „Лечебно – диагностичен център“, „Балнеологичен център“, „Котелно и стопанска сграда“, находящ се в поземлен имот с идентификатор №65365.32.358 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София/.

Искането касае даване само на принципно, предварително съгласие, като окончателното следва да е обусловено от въвеждане в експлоатация на обекта, предмет на водовземането и изрично писмено съгласие от Басейнова дирекция Западнобеломорски район гр. Благоевград, при наличие на нужните количества.

На основание чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, Разрешителното се издава от Кмета на Общината след решение на общински съвет.

На основание горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

Общински съвет гр.Сапарева баня **дава предварително, принципно** съгласие за ползване на минерална вода, след провеждане на процедура по предоставяне на ползването **от СОНДАЖ 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня”** - изключителна държавна собственост, №67 от Приложение №2 на Закона за водите **фирма „АКВА ТРИЙТМЪНТ” АД** със седалище и адрес на управление: гр. София, община Столична, район Средец, ул."Патриарх Евтимий" №31, ет.1, ЕИК 202381018 за захранване на „Център за рехабилитация „Преображение““, включващ следните подобекти: „Хотел категория 4 звезди“, „Вили“, „Лечебно – диагностичен център“, „Балнеологичен център“, „Котелно и стопанска сграда“, находящ се в поземлен имот с идентификатор №65365.32.358 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София, като бъде увеличено количеството на водовземането от 0,500л/сек. /дадено с Решение на ОбС Сапарева баня № 667 от Протокол 43/30.03.2023г. / за средногодишен дебит за период от 365 дни/годишно с 1 л/сек, като след увеличението параметрите да бъдат до 1,500л/сек., общо. Окончателно съгласие следва да бъде дадено след въвеждане в експлоатация на обекта, предмет на водовземането и изрично писмено съгласие от Басейнова дирекция Западнобеломорски район гр. Благоевград.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисиите? Г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров- Общински съветник: По принцип няма проблем да дадем такова принципно съгласие за това нещо. Реалистичния срок за изграждане на този обект е около две години и половина. След това трябва да се вземе това решение. Предлагам докладната да бъде приета.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в които е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, §133 ал.9, т.1 букви „б“ и „в“ от ПЗР на ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 678

Общински съвет гр.Сапарева баня **дава предварително, принципно** съгласие за ползване на минерална вода, след провеждане на процедура по предоставяне на ползването от **СОНДАЖ 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“** - изключителна държавна собственост, №67 от Приложение №2 на Закона за водите **фирма „АКВА ТРИЙТМЪНТ“ АД** със седалище и адрес на управление: гр. София, община Столична, район Средец, ул."Патриарх Евтимий" №31, ет.1, ЕИК 202381018 за хрананване на „Център за рехабилитация „Преображение“, включващ следните подобекти: „Хотел категория 4 звезди“, „Вили“, „Лечебно – диагностичен център“, „Балнеологичен център“, „Котелно и стопанска сграда“, находящ се в поземлен имот с идентификатор №65365.32.358 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София, като бъде увеличено количеството на водовземаването от 0,500л/сек. /дадено с Решение на ОбС Сапарева баня № 667 от Протокол 43/30.03.2023г. / за средногодишен дебит за период от 365 дни/годишно с 1 л/сек, като след увеличението параметрите да бъдат до 1,500л/сек., общо. Окончателно съгласие следва да бъде дадено след въвеждане в експлоатация на обекта, предмет на водовземаването и изрично писмено съгласие от Басейнова дирекция Западнобеломорски район гр. Благоевград.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка пет от дневния ред. Докладна записка с вх.№Дз-551/20.04.2023г. относно издаване на Разрешително за водовземане от минерална вода. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: издаване на Разрешително за водовземане от минерална вода

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, §133 ал.9, т.1 букви „б“ и „в“ от ПЗР на ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите

Мотиви:

1. С Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите се предоставя на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода , изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня“;

2. Със Заповед № РД-1062 / 25.11.2021 година на Министъра на околната среда и водите са утвърдени експлоатационни ресурси на находище на минерална вода „Сапарева баня“- ИДС- №67 от Приложение №2 на Закона за водите;

3. В общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило Заявление Вх.№ 3 – 170 от 01.02.2022 година от „МОНИ ТЕКС 66“ ООД гр. Дупница за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост. При разглеждането на образуваната административна преписка по гореописаното Заявление се установи следното:

Към Заявление Вх.№ 3 – 170 от 01.02.2022 година от „МОНИ ТЕКС 66“ ООД гр. Дупница за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост е приложена обосновка на необходимите водни количества и обеми за водоснабдяване при пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на басейни - термален воден комплекс, представляващ съчетания от зона за плуване, зона водни легла, детски басейн, воден бар и джакузи, зона за рекреация, спорт и отдих с обем 102 куб.м., представляващи част от обект: „Спа хотел с басейни “ находящ се в поземлен имот с идентификатор №65365.601.1131 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София, съгласно която исканите количества са както следва:

Количество на водите за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика, - пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на басейни - термален воден комплекс, представляващ съчетания от зона за плуване, зона водни легла, детски басейн, воден бар и джакузи, зона за рекреация, спорт и отдих с обем 102 куб.м., представляващи част от обект: „Спа хотел с басейни “ находящ се в поземлен имот с идентификатор №65365.601.1131 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София, е:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,123 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 10,62 куб.м.
- Годишно водно количество - до 3 878,93 куб.м. / год.

С писмо Изх. №3 – 170 - 5 / 27.10.2022 година Община Сапарева баня е изпратила в БДЗБР гр.Благоевград цялата необходима документация по повод гореописаното заявление за съгласуване на параметрите на исканото водовземане.

С писмо Изх.№ РР- 20- 11 /2/ от 13.04.2023 година БДЗБР гр. Благоевград е съгласувала исканото водно количество в размер до 0,123 л/сек. предвид обстоятелството, че със същото не се надвишава утвърденият технически възможен дебит на Сондаж 1ХГ процедурата може да продължи при спазване на изискванията на Закона за водите.

В изпълнение на разпоредбите на чл.62а от Закона за водите Кмета на Община Сапарева баня е издал Съобщение изх.№ П-636 - 3 / 13.04.2023 година за публично обявяване на Заявлението на „Мони Текс 66” ООД гр. Дупница.

В рамките на обективирания в чл.64 от Закона за водите 14 – дневен срок за публично обявяване в Община Сапарева баня не са постъпили становища, искания, възражения и условия по искането за водовземане от минерална вода.

На основание чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите Разрешителното се издава от Кмета на Общината след решение на общински съвет.

На основание горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Искането за издаване на Разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Сапарева баня” **съответства** на политиката и плана за развитие на Общината, в частта касаеща искането за водовземане за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика.

2.Общински съвет гр.Сапарева баня **дава** съгласието си да бъде издадено разрешително за водовземане на **фирма „МОНИ ТЕКС 66” ООД** със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, ул.“Плиска”№15 с ЕИК 201420991 от **СОНДАЖ 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня”** - изключителна държавна собственост, №67 от Приложение №2 на Закона за срок от **12 /дванадесет/ години**, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Разрешителното за водовземане и който срок не може да бъде по-дълъг от срока на действие на Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите за предоставяне на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня ” при следните експлоатационни параметри за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика - пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на басейни - термален воден комплекс, представляващ съчетания от зона за плуване, зона водни легла, детски басейн, воден бар и джакузи, зона за рекреация, спорт и отдих с обем 102 куб.м., представляващи част от обект: „Спа хотел с басейни “, находящ се в поземлен имот с идентификатор №65365.601.1131 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София, както следва:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,123 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 10,62 куб.м.
- Годишно водно количество - до 3 878,93 куб.м. / год.

3.За разрешеното ползване да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложениия проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертеджийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, §133 ал.9, т.1 букви „б“ и „в“ от ПЗР на ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 679

1.Искането за издаване на Разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Сапарева баня“ **съответства** на политиката и плана за развитие на Общината, в частта касаеща искането за водовземане за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика.

2.Общински съвет гр.Сапарева баня **дава** съгласието си да бъде издадено разрешително за водовземане на **фирма „МОНИ ТЕКС 66“ ООД** със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, ул.“Плиска“№15 с ЕИК 201420991 **от СОНДАЖ 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“** - изключителна държавна собственост, №67 от Приложение №2 на Закона **за срок от 12 /дванадесет/ години**, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Разрешителното за водовземане и който срок не може да бъде по-дълъг от срока на действие на Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите за предоставяне на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня“ при следните експлоатационни параметри за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика - пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на басейни - термален воден комплекс, представляващ съчетания от зона за плуване, зона водни легла, детски басейн, воден бар и джакузи, зона за рекреация, спорт и отдих с обем 102 куб.м., представляващи част от обект: „Спа хотел с басейни“ находящ се в поземлен имот с идентификатор №65365.601.1131 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София, както следва:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,123 л/сек.

- Средноденоночно водно количество - до 10,62 куб.м.
- Годишно водно количество - до 3 878,93 куб.м. / год.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка шеста от дневния ред. Аналогична на предходната с друг заявител. Докладна с вх.№ Дз-552/20.04.2023г. относно издаване на Разрешително за водовземане от минерална вода. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: издаване на Разрешително за водовземане от минерална вода

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, §133 ал.9, т.1 букви „б“ и „в“ от ПЗР на ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите

Мотиви:

1.С Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите се предоставя на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода , изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня ”.

2.Със Заповед № РД-1062 / 25.11.2021 година на Министъра на околната среда и водите са утвърдени експлоатационни ресурси на находище на минерална вода „Сапарева баня“- ИДС- №67 от Приложение №2 на Закона за водите;

6. В общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило Заявление Вх.№ 3 – 487 от 21.03.2022 година от „ВИ ВИ АЙ Инвестмънт“ АД гр. София за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост. При разглеждането на образуваната административна преписка по гореописаното Заявление се установи следното:

Към Заявление Вх.№ 3 – 487 от 21.03.2022 година от „ВИ ВИ АЙ Инвестмънт“ АД гр. София за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост е приложена обосновка на необходимите водни количества и обеми за водоснабдяване при пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на един брой вътрешен основен басейн с кубатура 400 куб.м. , външен основен басейн с кубатура 500 куб.м., вътрешен детски басейн с кубатура 12 куб.м. и души в спа - зоната на хотела, представляващи част от обект: „Петзвезден хотел със спа зона и външен басейн“, находящ се в поземлен имот с идентификатор №65365.31.52, местност „Черемидарнико“ по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София, съгласно която исканите количества са както следва:

Количество на водите за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика - пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на един брой вътрешен основен басейн с кубатура 400 куб.м., външен основен басейн с кубатура 500 куб.м., вътрешен детски басейн с кубатура 12 куб.м. и души в спа-зоната на хотела, представляващи част от обект: „ Петзвезден хотел със спа зона и външен басейн“, находящ се в поземлен имот с идентификатор №65365.31.52, местност „Черемидарнико“ по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София , е:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,60 л/сек.
- Средноденоночно водно количество - до 52,25 куб.м.
- Годишно водно количество - до 19 069,68 куб.м. / год.

С писмо Изх. №3 – 487 - 5 / 05.04.2023 година Община Сапарева баня е изпратила в БДЗБР гр.Благодеевград цялата необходима документация по повод гореописаното заявление за съгласуване на параметрите на исканото водовземане.

С писмо Изх.№ РР- 20- 40 /4/ от 10.04.2023 година БДЗБР гр. Благодеевград е съгласувала исканото водно количество в размер до 0,60 л/сек. предвид обстоятелството, че със същото не се надвишава утвърденият технически възможен дебит на Сондаж 1ХГ процедурата може да продължи при спазване на изискванията на Закона за водите.

В изпълнение на разпоредбите на чл.62а от Закона за водите Кмета на Община Сапарева баня е издал Съобщение изх.№ П-595-1 / 11.04.2023 година за публично обявяване на Заявлението на „Ви Ви Ай Инвестмънт“ АД гр. София.

В рамките на обективирания в чл.64 от Закона за водите 14 – дневен срок за публично обявяване в Община Сапарева баня не са постъпили становища, искания, възражения и условия по искането за водовземане от минерална вода.

На основание чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите Разрешителното се издава от Кмета на Общината след решение на общински съвет.

На основание горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Искането за издаване на Разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Сапарева баня” **съответства** на политиката и плана за развитие на Общината, в частта касаеща искането за водовземане за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика.

2.Общински съвет гр.Сапарева баня **дава** съгласието си да бъде издадено разрешително за водовземане на **фирма „Ви Ви Ай Инвестмънт“ АД** със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, община Столична, район Средец, ул. "Цар Иван Шишман" №17, ет.1, ап.3 ЕИК 206374900 от **СОНДАЖ 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня”** - изключителна държавна собственост, №67 от Приложение №2 на Закона за водите **за срок от 12 /дванадесет/ години**, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Разрешителното за водовземане и който срок не може да бъде по-дълъг от срока на действие на Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите за предоставяне на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня ” при следните експлоатационни параметри за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика - пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на един брой вътрешен основен басейн с кубатура 400 куб.м., външен основен басейн с кубатура 500 куб.м., вътрешен детски басейн с кубатура 12 куб.м. и души в спа-зоната на хотела, представляващи част от обект: „Петзвезден хотел със спа зона и външен басейн”, находящ се в поземлен имот с идентификатор №65365.31.52, местност „Черемидарнико“ по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София, както следва:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,60 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 52,25 куб.м.
- Годишно водно количество - до 19 069,68 куб.м. / год.

3.За разрешеното ползване да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/ 31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, §133 ал.9, т.1 букви „б” и „в” от ПЗР на ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 680

1.Искането за издаване на Разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Сапарева баня” **съответства** на политиката и плана за развитие на Общината, в частта касаеща искането за водовземане за спорт, отдиш, хигиенни нужди и водоползване за профилактика.

2.Общински съвет гр.Сапарева баня **дава** съгласието си да бъде издадено разрешително за водовземане на **фирма „Ви Ви Ай Инвестмънт” АД** със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, община Столична, район Средец, ул. "Цар Иван Шишман" №17, ет.1, ап.3 ЕИК 206374900 от **СОНДАЖ 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня”** - изключителна държавна собственост, №67 от Приложение №2 на Закона за водите **за срок от 12 /дванадесет/ години**, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Разрешителното за водовземане и който срок не може да бъде по-дълъг от срока на действие на Решение

№25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите за предоставяне на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня” при следните експлоатационни параметри за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика - пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на един брой вътрешен основен басейн с кубатура 400 куб.м., външен основен басейн с кубатура 500 куб.м., вътрешен детски басейн с кубатура 12 куб.м. и душеве в спа-зоната на хотела, представляващи част от обект: „Петзвезден хотел със спа зона и външен басейн”, находящ се в поземлен имот с идентификатор №65365.31.52, местност „Черемидарнико“ по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София, както следва:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,60 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 52,25 куб.м.
- Годишно водно количество - до 19 069,68 куб.м. / год.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/ 31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/ 25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка седем от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-553/20.04.2023г. отново относно издаване на Разрешително за водовземане от минерална вода от друг заявител. Г-н Кмете имате думата?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: издаване на Разрешително за водовземане от минерална вода

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, §133 ал.9, т.1 букви „б” и „в” от ПЗР на ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите

Мотиви:

1. С Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите се предоставя на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода , изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня”.

2. Със Заповед № РД-1062 / 25.11.2021 година на Министъра на околната среда и водите са утвърдени експлоатационни ресурси на находище на минерална вода „Сапарева баня”- ИДС- №67 от Приложение №2 на Закона за водите;

3. В общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило Заявление Вх.№ 3 – 183 от 02.02.2022 година от „МАРКРИП“ ЕООД гр. Сапарева баня за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост. При разглеждането на образуваната административна преписка по гореописаното Заявление се установи следното:

Към Заявление Вх.№ 3 – 183 от 02.02.2022 година от „МАРКРИП“ ЕООД гр. Сапарева баня за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост е приложена обосновка на необходимите водни количества и обеми за водоснабдяване при пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на един брой басейн с кубатура 100 куб.м., представляващи част от обект: „ Два броя еднофамилни жилищни сгради – къщи за гости, басейн до 100 куб.м. и обслужваща сграда към нег““, находящ се в поземлен имот с идентификатор №65365.601.341 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-

15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София, съгласно която исканите количества са както следва:

Количество на водите за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика - пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване един брой басейн с кубатура 100 куб.м., представляващи част от обект: „ Два броя еднофамилни жилищни сгради – къщи за гости, басейн до 100 куб.м. и обслужваща сграда към него“, находящ се в поземлен имот с идентификатор №65365.601.341 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София , е:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,13 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 11,29 куб.м.
- Годишно водно количество - до 4 122,28 куб.м. / год.

С писмо Изх. №3 – 183 - 6/ 05.04.2023 година Община Сапарева баня е изпратила в БДЗБР гр.Благоевград цялата необходима документация по повод гореописаното заявление за съгласуване на параметрите на исканото водовземане.

С писмо Изх.№ РР- 20- 6 /3/ от 10.04.2023 година БДЗБР гр. Благоевград е съгласувала исканото водно количество в размер до 0,13 л/сек. предвид обстоятелството, че със същото не се надвишава утвърденият технически възможен дебит на Сондаж 1ХГ процедурата може да продължи при спазване на изискванията на Закона за водите.

В изпълнение на разпоредбите на чл.62а от Закона за водите Кмета на Община Сапарева баня е издал Съобщение изх.№ П-596-1 / 11.04.2023 година за публично обявяване на Заявлението на „Маркрип“ ЕООД гр. Сапарева баня.

В рамките на обективирания в чл.64 от Закона за водите 14 – дневен срок за публично обявяване в Община Сапарева баня не са постъпили становища, искания, възражения и условия по искането за водовземане от минерална вода.

На основание чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите Разрешителното се издава от Кмета на Общината след решение на общински съвет.

На основание горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Искането за издаване на Разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Сапарева баня“ **съответства** на политиката и плана за развитие на Общината, в частта касаеща искането за водовземане за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика.

2.Общински съвет гр.Сапарева баня **дава** съгласието си да бъде издадено разрешително за водовземане на **фирма „МАРКРИП“ ЕООД** със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул.“Пчела“ №10 ЕИК 206673692 от **СОНДАЖ 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“** - изключителна държавна собственост, №67 от Приложение №2 на Закона за водите **за срок от 12 /дванадесет/ години**, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Разрешителното за водовземане и който срок не може да бъде по-дълъг от срока на действие на Решение №25/ 02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите за предоставяне на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня”при следните експлоатационни параметри за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика - пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване един брой басейн с кубатура 100 куб.м., представляващи част от обект: „ Два броя еднофамилни жилищни сгради – къщи за гости, басейн до 100 куб.м. и обслужваща сграда към него“, находящ се в поземлен

имот с идентификатор №65365.601.341 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/ 19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София, както следва:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,13 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 11,29 куб.м.
- Годишно водно количество - до 4 122,28 куб.м. / год.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр. Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/ 25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертековски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА” – 13; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, §133 ал.9, т.1 букви „б” и „в” от ПЗР на ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 681

1. Искането за издаване на Разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Сапарева баня“ **съответства** на политиката и плана за развитие на Общината, в частта касаеща искането за водовземане за спорт, отдиш, хигиенни нужди и водоползване за профилактика.

2. Общински съвет гр. Сапарева баня **дава** съгласието си да бъде издадено разрешително за водовземане на **фирма „МАРКРИП“ ЕООД** със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. „Пчела“ №10 ЕИК 206673692 от **СОНДАЖ 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“** - изключителна държавна собственост, №67 от Приложение №2 на Закона за водите за срок от **12 /дванадесет/ години**, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Разрешителното за водовземане и който срок не може да бъде по-дълъг от срока на действие на Решение №25/ 02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите за предоставяне на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня“ при следните експлоатационни параметри за спорт, отдиш, хигиенни нужди и водоползване за профилактика - пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване един брой басейн с кубатура 100 куб.м., представляващи част от обект: „Два броя еднофамилни жилищни сгради – къщи за гости, басейн до 100 куб.м. и обслужваща сграда към него“, находящ се в поземлен имот с идентификатор №65365.601.341 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/ 19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София, както следва:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,13 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 11,29 куб.м.
- Годишно водно количество - до 4 122,28 куб.м. / год.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр. Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/ 25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка осем от дневния ред. Последната от този тип докладни. Докладна с вх.№ Дз-554/20.04.2023г. относно издаване на Разрешително за водовземане от минерална вода с друг заявител. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: издаване на Разрешително за водовземане от минерална вода

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, §133 ал.9, т.1 букви „б“ и „в“ от ПЗР на ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите

Мотиви:

1. С Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите се предоставя на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода , изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня“.

2. Със Заповед № РД-1062 / 25.11.2021 година на Министъра на околната среда и водите са утвърдени експлоатационни ресурси на находище на минерална вода „Сапарева баня“- ИДС- №67 от Приложение №2 на Закона за водите;

3. В общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило Заявление Вх.№ 3 – 669 от 16.03.2023 година от „АВ ТИМ“ ЕООД с. Яхиново за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост. При разглеждането на образуваната административна преписка по гореописаното Заявление се установи следното:

Към Заявление Вх.№ 3 – 669 от 16.03.2023 година от „АВ ТИМ“ ЕООД с. Яхиново за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост е приложена обосновка на необходимите водни количества и обеми за водоснабдяване при пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на един брой външен рекреационен басейн, представляващи част от обект: „Хотелски комплекс“ находящ се в поземлен имот с идентификатор №65365.601.112 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София, съгласно която исканите количества са както следва:

Количество на водите за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика, - пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на един брой външен рекреационен басейн, представляващи част от обект: „Хотелски комплекс“ находящ се в поземлен имот с идентификатор №65365.601.112 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София, е:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,05 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 4,5 куб.м.
- Годишно водно количество - до 1 644,51 куб.м. / год.

С писмо Изх. №3 – 669 - 1 / 20.03.2023 година Община Сапарева баня е изпратила в БДЗБР гр.Благоевград цялата необходима документация по повод гореописаното заявление за съгласуване на параметрите на исканото водовземане.

С писмо Изх.№ РР- 20- 11 /2/ от 13.04.2023 година БДЗБР гр. Благоевград е съгласувала исканото водно количество в размер до 0,05 л/сек. предвид обстоятелството, че със същото не се надвишава утвърденият технически възможен дебит на Сондаж 1ХГ процедурата може да продължи при спазване на изискванията на Закона за водите.

В изпълнение на разпоредбите на чл.62а от Закона за водите Кмета на Община Сапарева баня е издал Съобщение изх.№ П-636-4 / 13.04.2023 година за публично обявяване на Заявлението на „АВ ТИМ“ ЕООД с. Яхиново.

В рамките на обективирания в чл.64 от Закона за водите 14 – дневен срок за публично обявяване в Община Сапарева баня не са постъпили становища, искания, възражения и условия по искането за водовземане от минерална вода.

На основание чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите Разрешителното се издава от Кмета на Общината след решение на общински съвет.

На основание горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Искането за издаване на Разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Сапарева баня“ **съответства** на политиката и плана за развитие на Общината, в частта касаеща искането за водовземане за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика.

2.Общински съвет гр.Сапарева баня **дава** съгласието си да бъде издадено разрешително за водовземане на **фирма „АВ ТИМ“ ЕООД** със седалище и адрес на управление: с. Яхиново, ул. „Васил Левски“№31, ЕИК 206065269 от **СОНДАЖ 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“** - изключителна държавна собственост, №67 от Приложение №2 на Закона за водите **за срок от 12 /дванадесет/ години**, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Разрешителното за водовземане и който срок не може да бъде по-дълъг от срока на действие на Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите за предоставяне на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева

баня”, при следните експлоатационни параметри за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика, - пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на един брой външен рекреационен басейн, представляващи част от обект: „Хотелски комплекс“ находящ се в поземлен имот с идентификатор №65365.601.112 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/ 19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София, както следва:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,05 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 4,5 куб.м.
- Годишно водно количество - до 1 644,51 куб.м. / год.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/ 25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА” – 13; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, §133 ал.9, т.1 букви „б” и „в” от ПЗР на ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 682

1. Искането за издаване на Разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Сапарева баня“ **съответства** на политиката и плана за развитие на Общината, в частта касаеща искането за водовземане за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика.

2. Общински съвет гр. Сапарева баня **дава** съгласието си да бъде издадено разрешително за водовземане на **фирма „АВ ТИМ“ ЕООД** със седалище и адрес на управление: с. Яхиново, ул. „Васил Левски“ №31, ЕИК 206065269 от **СОНДАЖ 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“** - изключителна държавна собственост, №67 от Приложение №2 на Закона за водите **за срок от 12 /дванадесет/ години**, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Разрешителното за водовземане и който срок не може да бъде по-дълъг от срока на действие на Решение №25/ 02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите за предоставяне на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня“, при следните експлоатационни параметри за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика, - пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на един брой външен рекреационен басейн, представляващи част от обект: „Хотелски комплекс“ находящ се в поземлен имот с идентификатор №65365.601.112 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/ 19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София, както следва:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,05 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 4,5 куб.м.
- Годишно водно количество - до 1 644,51 куб.м. / год.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр. Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/ 25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка девет от дневния ред. Докладна с вх. № Дз-557/20.04.2023г. относно одобряване на задание, разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елемент на техническата инфраструктура. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете имате думата?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Одобряване на задание, разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия и даване на предварително съгласие да бъде учредено право на прокарване и сервитут на елемент на техническата инфраструктура – „Външно електрозахранване (въздушен електропровод) на обект: „Цех за преработка на дървесина и водоплътна изгребна яма“, находящ се в поземлен имот с идентификатор №62520.100.20, местност „Турските гробища“ по кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-272/07.10.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, в обхват на поземлени имоти с идентификатори №62520.100.4, №62520.9.59 и №62520.100.16 по кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня. Предварително съгласие за допускане изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план (ПП) да бъде учредено право на прокарване и сервитут на елемент на техническата инфраструктура – „Външно електрозахранване (въздушен електропровод) на обект: „Цех за преработка на дървесина и водоплътна изгребна яма“, находящ се в

поземлен имот с идентификатор №62520.100.20, местност "Турските гробища" по кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-272/07.10.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, в обхват на поземлени имоти с идентификатори №62520.100.4, №62520.9.59 и №62520.100.16 по кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, одобрена Заповед №РД-18-272/07.10.2020 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.11, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС и чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл. 124б, ал.1 и чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.64, ал.1 от Закона за енергетиката и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗ3/.

МОТИВИ:

В Община Сапарева баня са постъпили заявления вх.№ 3-2140/02.11.2022 година и вх.№ 3-874/06.04.2023 година от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде дадено предварително съгласие за провеждане/определяне на трасе през общински имоти, с цел учредяване право на прокарване по реда на чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗ3/.

2. Да бъде одобрено задание за проектиране и бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия със следния териториален обхват - неурегулирани поземлени имоти с идентификатори №62520.100.4, №62520.9.59 и №62520.100.16 по кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня.

Към заявлението са приложени , както следва:

1. Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2. Договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа № ДПЕРМ 1204527960/28.04.2022г.;

3. Документ за собственост на поземлен имот с идентификатор №62520.100.20, местност "Турските гробища" по кадастралната карта на с.Ресилово, Община Сапарева баня - нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №51, том I, рег.№1295, дело №46/19.02.2018 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт №180, том 2 вх. рег.№548, дело №228 от 19.02.2018 годин.;

4. Скица изх.№15-348136/02.04.2021 година, издадена от СГКК гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор №62520.100.20, местност "Турските гробища" по кадастралната карта на с.Ресилово, Община Сапарева баня;

5. Скица изх.№ 15-1332115/15.11.2022 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор №62520.9.59, по кадастралната карта на с.Ресилово, Община Сапарева баня;

6. Скица изх.№ 15-1332112/15.11.2022 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор №62520.100.16, по кадастралната карта на с.Ресилово, Община Сапарева баня;

7. Разрешение за строеж №2/31.01.2022 година, издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня;

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, които се явяват възложител на ПУП-ПП.

Заданието е съставено от заявителят в обема на дадените и с договора, цитиран по-горе права, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Целта на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) е осигуряване на устройствена основа за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, както следва:

- „Външно електрозахранване (въздушен електропровод) на обект: „Цех за преработка на дървесина и водоплътна изгребна яма“, находящ се в поземлен имот с идентификатор №62520.100.20, местност „Турските гробища“ по кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-272/07.10.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК.

Трасето на електро захранването, преминава през поземлени имоти, попадащи извън границите на урбанизираната територия по смисъла на чл.7, ал.1 от ЗУТ.

Предвид горното, за разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) е налице законово основание по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП).

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС и чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл. 124б, ал.1 и чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.64, ал.1 от Закона за енергетиката и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава предварително съгласие за провеждане/определяне на трасе през общински имоти, описани по-долу, с цел да бъде учредено право на прокарване и сервитут за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, както следва:

- „Външно електрозахранване (въздушен електропровод) на обект: „Цех за преработка на дървесина и водоплътна изгребна яма“, находящ се в поземлен имот с идентификатор №62520.100.20, местност „Турските гробища“ по кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-272/07.10.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК,

през поземлени имоти – общинска собственост, с идентификатори №62520.9.59 вид територия – земеделска, начин на трайно ползване – „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и №62520.100.16 по кадастралната карта на с.Ресилово, вид територия – територия на транспорта, начин на трайно ползване – „За местен път“.

2. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на

урбанизираната територия, за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура,, както следва:

- „Външно електрозахранване (въздушен електропровод) на обект: „Цех за преработка на дървесина и водоплътна изгребна яма“, находящ се в поземлен имот с идентификатор №62520.100.20, местност “Турските гробища” по кадастралната карта на с.Ресилов, община Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-272/07.10.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК,

в обхват на поземлени имоти с идентификатори №62520.100.4, №62520.9.59 и №62520.100.16 по кадастралната карта на с.Ресилов, община Сапарева баня, което е неразделна част от настоящото решение.

3. РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със следния териториален обхват - поземлени имоти с идентификатори в обхват на поземлени имоти с идентификатори №62520.100.4, №62520.9.59 и №62520.100.16 по кадастралната карта на с.Ресилов, община Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-272/07.10.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК., третиращ изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура, както следва:

- „Външно електрозахранване (въздушен електропровод) на обект: „Цех за преработка на дървесина и водоплътна изгребна яма“, находящ се в поземлен имот с идентификатор №62520.100.20, местност “Турските гробища” по кадастралната карта на с.Ресилов, община Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-272/07.10.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК.

4. Проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ следва да отговаря на изискванията на Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

5. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ в обхвата и при спазване изискванията по т.3 и одобреното задание по т.2.

6. Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ , преди внасянето му за приемане и одобряване.

7. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия- предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

8. Екземпляр от решението да се връчи на заявителката след заплащане на такса 70 лв., съгласно чл.48 от Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

9.Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

10.На основание чл.124б,ал.4 от ЗУТ, т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

11.Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Мертекчийски?

Г-н Николай Мертекечийски - председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е постъпила.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Мертекечийски! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекечийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.11, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС и чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл. 124б, ал.1 и чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.64, ал.1 от Закона за енергетиката и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 683

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава предварително съгласие за провеждане/определяне на трасе през общински имоти, описани по-долу, с цел да бъде учредено право на прокарване и сервитут за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, както следва:

- „Външно електрозахранване (въздушен електропровод) на обект: „Цех за преработка на дървесина и водоплътна изгребна яма“, находящ се в поземлен имот с идентификатор №62520.100.20, местност „Турските гробища“ по кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-272/07.10.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК,

през поземлени имоти – общинска собственост, с идентификатори №62520.9.59 вид територия – земеделска, начин на трайно ползване – „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и №62520.100.16 по кадастралната карта на с.Ресилово, вид територия – територия на транспорта, начин на трайно ползване – „За местен път“.

2. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура, както следва:

- „Външно електрозахранване (въздушен електропровод) на обект: „Цех за преработка на дървесина и водоплътна изгребна яма“, находящ се в поземлен имот с идентификатор №62520.100.20, местност „Турските гробища“ по кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-272/07.10.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК,

в обхват на поземлени имоти с идентификатори №62520.100.4, №62520.9.59 и №62520.100.16 по кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, което е неразделна част от настоящото решение.

3. РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със следния териториален обхват - поземлени имоти с идентификатори в обхват на поземлени имоти с идентификатори №62520.100.4, №62520.9.59 и №62520.100.16 по кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-272/07.10.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК., третиращ изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура, както следва:

- „Външно електрозахранване (въздушен електропровод) на обект: „Цех за преработка на дървесина и водоплътна изгребна яма“, находящ се в поземлен имот с идентификатор №62520.100.20, местност „Турските гробища“ по кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-272/07.10.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК.

4. Проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ следва да отговаря на изискванията на Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

5. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ в обхвата и при спазване изискванията по т.3 и одобреното задание по т.2.

6. Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ , преди внасянето му за приемане и одобряване.

7. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия- предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

8. Екземпляр от решението да се връчи на заявителката след заплащане на такса 70 лв., съгласно чл.48 от Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

9. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

10. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

11. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към първата докладна от допълнително внесените. Докладна с вх.№ Дз-558/26.04.2023г. относно обявяване на имот - публична общинска собственост за имот – частна общинска собственост. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Обявяване на имот - публична общинска собственост за имот – частна общинска собственост.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.6, ал.1 и ал.3, предложение 1 и чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

МОТИВИ: Поземлен имот с идентификатор 65365.601.1223 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня е застроен с търговски обект – „Ресторант“ съгласно Договор от 25.08.2003 г. за отстъпено право на строеж върху общинска земя, вписан в Службата по вписванията към ДРС под №73, т.II, вх. Р-р №1816 / 26.08.2003 г.. Правото на строеж е реализирано и на място в имота е изграден ресторант. Ресторанта е търговски обект, който доминира върху терена - поземлен имот с идентификатор 65365.601.1223 с площ 261 кв.м. и представлява основно застрояване. Това означава, че върху терена не може да бъде застроена друга сграда с основно предназначение.

Поземлен имот с идентификатор 65365.601.1223 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня към настоящият момент е с начин на трайно ползване, типичен за частна общинска собственост, а именно „Ниско застрояване /до 10 м./". Същият обаче, по предходния начин на трайно ползване е бил публична общинска собственост, тъй като е бил с НТП – обществен селищен парк, градина и за него е съставен акт за публична общинска собственост № 499 / 06.04.2023 г., Тоест, към момента следва да бъде взето решение на Общински съвет за промяна на вида собственост – от публична в частна общинска.

Съгласно чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОБС се обявяват за частна общинска собственост. В конкретния случай поземлен имот с идентификатор 65365.601.1223 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня е престанал да има предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОБС.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. **Общински съвет гр.Сапарева баня обявява за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 65365.601.1223** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 261 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина; Предишен идентификатор: 65365.601.118; Номер по предходен план: квартал 61, парцел XIV, при граници на имота: ПИ с идентификатор 65365.601.1222.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Мертекчийски?

Г-н Николай Мертекчийски- председател на комисията по ТСУ: Да се гласува във вида в който е постъпила.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложението проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА” – 13; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.6, ал.1 и ал.3, предложение 1 и чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

РЕШЕНИЕ 684

1. **Общински съвет гр.Сапарева баня обявява за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 65365.601.1223** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 261 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина; Предишен идентификатор: 65365.601.118; Номер по предходен план: квартал 61, парцел XIV, при граници на имота: ПИ с идентификатор 65365.601.1222.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към втората от допълнително внесените докладни. С вх. № Дз-559/26.04.2023г. относно продължаване на срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода от сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Продължаване на срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода от сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“.

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, чл.72, ал.1, т.2, чл.78, ал.2 от Закона за водите /ЗВ/, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква „а“ от Закона за водите

Мотиви: В община Сапарева баня е постъпило Заявление с Вх.№ 75-3 /25.04.2023 година от „Омега Билд Корект“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.София, ж.к. «Младост 2», бл.262, вх.А, ет.1, ап.4, с което от дружеството е изразило желание да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода №39 от 24.04.2020 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня на „Омега Билд Корект“ ЕООД.

Към Заявление Вх.№75-3 / 25.04.2023 година са приложени:

- Нотариален акт за учредяване на право на строеж /суперфиция/ върху недвижим имот №63, том I, рег.№509, дело №51 / 06.02.2020 година,, вписан в Служба по вписванията при ДРС под акт №28, том 8, вх. р-р 344, дело 161 от 06.02.2020 г.,

- скица №15-138226 от 11.02.2020 година издадена от СГКК гр. Кюстендил за поземлен имот с идентификатор № 65365.31.49 по КК на гр. Сапарева баня;

- Разрешително за водовземане от минерална вода № 39/24.04.2020 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня;

- Заповед №РД-08-67 / 16.02.2021 година, издадена от Кмета на Община Сапарева баня, за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водовземане.

- Заповед №РД-08-651/17.12.2021 година, издадена от Кмета на Община Сапарева баня, за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водовземане.

- Приходна квитанция №6008006358 от 25.04.2023 година за внесена такса в размер на 350 лв. за изменение на Разрешително за водовземане, съгласно Тарифата за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня;

- Документи за дължима и платена такса водовземане на минерална вода за целият период на разрешителното, изтекъл до настоящият момент, съгласно Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил;

- Декларация - образец 1 по чл.71, ал.2 от ЗООС - 1 брой.

Съгласно чл.78, ал.2 от ЗВ ако молителят отговаря на условията за издаване на разрешителното и е спазен срокът по чл.78, ал. 1 от ЗВ органът по чл. 52, ал. 1, т.3 от ЗВ издава решение за удължаване срока на действие на разрешителното.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 39/ 24.04.2020 година , издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното - „Омега Билд Корект“ ЕООД, с ЕИК 200090366, със седалище и адрес на управление: гр.София, район Младост, ж.к. «Младост 2», бл.262, вх.А, ет.1, ап.4 с **12 /дванадесет/ години, като** началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок не може да бъде по-дълъг от срока на действие на Решение №25/ 02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите за предоставяне на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода , изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня”.

2.За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№ 401 и 402 взети по Протокол №26/ 25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Преди да минем към обсъждане на докладната на основание чл.28 , т.3 и т.5 и чл.29 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет и отношенията му с общинска администрация - Сапарева баня и във връзка с по чл.37 от ЗМСМА, аз няма да участвам в разискването на докладната и гласуването евентуално, тъй като имам материален интерес. Подлагам докладната на обсъждане от ваша страна.. Мнения и становища по докладната? Г-н Мертекчийски?

Г-н Николай Мертекчийски- председател на комисията по ТСУ: Да се гласува във вида в който е постъпила.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Мертекчийски! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин - „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов - „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров- „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, чл.72, ал.1, т.2, чл.78, ал.2 от Закона за водите /ЗВ/, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква „а“ от Закона за водите;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 685

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 39/ 24.04.2020 година , издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното - „Омега Билд Корект“ ЕООД, с ЕИК 200090366, със седалище и адрес на управление: гр.София, район Младост, ж.к. «Младост 2», бл.262, вх.А, ет.1, ап.4 с **12 /дванадесет/ години, като** началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок не може да бъде по-дълъг от срока на действие на Решение №25/ 02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите за предоставяне на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода , изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня”.

2. За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№ 401 и 402 взети по Протокол №26/ 25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към последната от допълнително внесените докладни. С вх. № Дз-560/26.04.2023г. относно одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/

за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на имот с идентификатор № 65365.21.210 местност "Под селото", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър с Трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх. № 3 – 848-1/20.04.2023 година от Михаил Йорданов Михайлов, с адрес за кореспонденция: гр. Сапарева баня, ул. „Ягода“ 8, с искане за извършване на следните административни услуги:

1.Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.21.210 местност "Под селото", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър

2.Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.21.210 местност "Под селото", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1. Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1. Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2. Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор № 65365.21.210 местност "Под селото", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, както следва:

- НА №142, том I, рег. №1147, дело № 134 от 2023 г.;

3. Удостоверение изх. № 3 – 985-1/26.04.2023 г на Община Сапарева баня.

4. Декларация за съгласие за преминаване през имот ПИ 65365.603.15

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.21.210 местност "Под селото", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, чл.34 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – **План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 65365.21.210 местност "Под селото", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –**План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.21.210 местност "Под селото", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, третиращ установяване на Жилищна устройствена зона с малка височина – Жм, с цел изграждане на обект за „жилищна сграда“ в ПИ 65365.21.210, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Правилата и нормативите за прилагане на общия устройствен план на община Сапарева баня., при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване за ПИ 65365.21.210:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60%
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Мертекчийски?

Г-н Николай Мертекчийски- председател на комисията по ТСУ: Да се гласува във вида в който е постъпила.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Г-н Мертекчийски! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в които е предложена с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 686

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 65365.21.210 местност "Под селото", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор

на Агенция по геодезия, картография и кадастър.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.21.210 местност "Под селото", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, третиращ установяване на Жилищна устройствена зона с малка височина – Жм, с цел изграждане на обект за „жилищна сграда“ в ПИ 65365.21.210, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Правилата и нормативите за прилагане на общия устройствен план на община Сапарева баня., при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване за ПИ 65365.21.210:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60%
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: С това изчерпахме докладните. Преминаваме към точка Други. Преди да Ви дам думата, аз искам да взема отношение както коментирахме и на комисиите отново по новия проекто- закон за водоснабдяването и канализацията. Вземи сме две предходни решения с декларации. Сега се налага да разглеждаме и пак публикувания проекто-закон. Като в частта, касаеща Община Сапарева баня и „ВиК Паничище“ ЕООД, което е 100% общинско дружество не е видоизменен и не са отразени нашите декларации и становища по предходните решения. Затова Ви предлагам да приемем отново решение с декларация. Ние като общински съветници разбира се имаме това право.

На основание: чл.21, ал 1.т.23 и ал 2 от ЗМСМА;

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет Сапарева баня приема Декларация, с изразено становище против предвижданията на проекта на Закон за водоснабдяването и канализацията, съгласно Приложение 1, към настоящото решение.

2.Упълномощава Председателя на Общински съвет-Сапарева баня да изпрати Декларация, с изразено становище против предвижданията в проекта на Закон за водоснабдяването и канализацията до Министъра на Министерство на регионалното развитие и благоустройство; до Президента на Република България; до Председателя на Народното събрание; до Народно събрание; до Министъра на околната среда и водите; до Омбудсмана на Република България

3.Упълномощава Председателя на Общински съвет-Сапарева баня да подпише обща Декларация против проекта на Закон за водоснабдяването и канализацията, с общините засегнати от проекто-закона.

4. Упълномощава Председателя на Общински съвет-Сапарева баня да изпрати мотивирано писмено искане до всички, които съгласно чл.150 на Конституцията на Република България могат да сезират конституционния съд за противоконституционност на закона, ако предложенията в Декларацията за изменение и отмяна на текстовете от проекта за ЗВик не бъдат отразени в закона;

Приложение 1, към Решение

от Протокол №.....

На заседание на ОбС

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаните:

Васил Георгиев Маргин
Силвия Светлозарова Гладникова
Йордан Георгиев Чучуганов
Иван Георгиев Куйов
Николай Йорданов Мертекчийски
Любен Стоянов Кръстев
Любомир Иванов Георгиев
Никола Георгиев Фарфаров
Явор Илчов Дамянов
Иван Димитров Базирганов
Ивайло Иванов Станикин
Орлин Василев Пехливански
Светослав Венциславов Андреев

в качеството ни на общински съветници в Общински съвет Сапарева баня, представители на гражданите живущи и ползватели на услугите на „ВиК Паничище“ ЕООД и във връзка с публикувания на сайта на Министерство на регионалното развитие и благоустройството /МРРБ/ Проект на Закон за водоснабдяването и канализацията /ЗВиК/, **категорично изразяваме своето несъгласие с проекта за Закон за водоснабдяването и канализацията и заявяваме своето становище:**

А. МОТИВИ И КОМЕНТАРИ ПО ПРОЕКТА НА ЗВиК

I. С промените от 2009 г. въведени съгласно Закона за водите се създадоха обособени територии, съвпадащи с териториите, на които действат съществуващите ВиК оператори. Създадоха се ВиК Асоциации, в които участва представител на държавата и на съответните общини. Запазиха се общинските ВиК оператори, като беше вменено на общинските съвети да изпълняват ролята на Асоциация. Вместо това, в публикувания проект за ЗВиК се предлагат промени в насока на въвеждане на нови понятия за обособена територия и закриване на общинските ВиК дружества.

II. Категорично възразяваме по предложенията за задължително законово окрупняване на обособените територии и лишаване на Общинските съвети да имат правомощия на Асоциации по ВиК, поради следните съображения:

1. Принудителното окрупняване на общинските ВиК оператори накърнява правото на собственост на общините и лишава компетентния орган - общинския съвет, от възможността пряко да упражнява своите правомощия в тази толкова приоритетна за местните власти сфера, която засяга живота, здравето и социално-битовите нужди на цялото население. Окрупняването противоречи на конституционния принцип за неприкосновеност на собствеността, в т.ч. на общинската собственост - чл.17 от Конституцията на Р България (КРБ). Принудителното закриване на дадено общинско дружество без волята на собственика (общинските съвети) противоречи на принципа за свободната стопанска инициатива - чл. 19, ал. 2 от КРБ. Част от предложенията нарушават и други текстове от Конституцията, като чл. 136 за правото на самоуправление и чл. 137 за правото на свободно сдружаване. В обобщение може да се посочи, че при евентуално оспорване на закона пред Конституционния съд, има сериозни основания за обявяване на редица предлагани текстове за противоконституционни. Независимо от факта, че водоснабдителните и канализационни системи и съоръжения остават общинска собственост, с новопредвидените текстове се ограничава правото на Общината да стопанисва и експлоатира същите. Тоест, за Общината остава така наречената гола собственост, върху която няма да могат да се осъществяват права по управление, като и местната администрация няма да може да влияе върху вземането на решения по тяхната експлоатация. Независимо от факта, че Общината е основна административно-териториална единица, която осъществява общото ръководство и контрол върху местните дейности, на практика ще бъде лишена от контрола върху така чувствителният ВиК сектор. Съгласно чл.20 от ЗМСМА, Общинският съвет определя политиката за изграждане и развитие на общината във връзка с осъществяването на дейностите по чл.17 от същият закон. Разписаното право и реалната възможност на гражданите и избраните от тях органи да решават самостоятелно всички въпроси от местно значение, касаещи устройството и развитието на територията на общината и на населените места в нея, благоустрояването и комуналните дейности, опазването на околната среда и рационалното използване на природните ресурси, развитието на спорта, отдиха и туризма /който между прочем е основна и неотменима част от развитието на община Сапарева баня/, се дерогира от новопредвидените текстове на ЗВиК, като без да се отменят права по ЗМСМА, на практика същите не могат да бъдат осъществявани. Тоест, окрупняването лишава общинските органи от право да вземат адекватни решения в областите, посочени в чл.17 ЗМСМА, като им дава право на глас, което право обаче е ограничено, с оглед обема на правата на малка община, като Сапарева баня.

Извън горното, следва да се отбележи, че предвидената възможност за европейско финансиране е нереална. Посочен мотив за приемане на проекта за ЗВиК е Националният план за възстановяване и устойчивост /НПВУ/, раздел Г, Реформа 2: Продължаване на реформата във водния сектор, като за тази реформа, предвидените средства са 0 лева!!!

Реално и на практика, приемането на нов ЗВик противоречи на Националния план за възстановяване и устойчивост /НПВУ/, раздел Г, Реформа 1, която касае новият регионален подход с пряко въвличане на местните общности в управлението на средствата от европейските фондове и инструменти. Търсените изменения обаче, освен че опосредстват ролята на местните общности, по никакъв начин не допринасят за по пряко участие на същите в развитието на сектора и управлението на средствата.

2. Промяната в управлението на Вик сектора в институционално и териториално отношение би трябвало да се мотивира от няколко обстойни анализи, каквито за момента липсват. Без тези проучвания трудно ще се изясни, какво налага държавата да предприеме подобно окрупняване, без да е направено следното:

- оценка на предимствата и недостатъците в осъществената през 2009 г. реформата във Вик сектора, чрез Закона за водите;

- оценка на реалното състояние на Вик операторите и Вик системите във връзка с планираните промени за подобряване на качеството на предлаганите услуги;

- анализ на международното законодателство и оценка на данните свързани с прилагането на различни подходи при управлението на Вик сектора в други страни. По наша информация преобладават услугите, които се предоставят от общински компании и липсва европейски нормативен документ предвиждащ задължителна консолидация.

3. Предложението за редуциране броя на „обособените територии“ и механичното формиране на обособени територии, които съвпадат с административните области, съобразно административно-териториалното устройство на страната не отчита реалностите в България. В страната съществуват общински Вик дружества, които независимо от трудностите съумяват да осигурят условия за устойчиво развитие на сектора, включващ опазване на населението, съхраняване на водата, като природен ресурс и опазване на околната среда. Това са дружества, които са доказали с годините своята ефективност и предлагат на потребители качествени услуги на социално приемлива цена. Анализите показват, че разликата в цената на операторите (цените на малките оператори са средно 40 % по-ниски от тези на областните). Неслучайно едни от големите оператори, стопанисващи скъпи и енергоемки съоръжения и преносна мрежа върху големи територии постоянно са в тежко финансово състояние през последните години.

4. До сега няма доказателства за връзката между големината на Вик оператора и неговата финансова ефективност. В същото време в страната са налице около 20 Вик оператора (държавните и държавно-общинските Вик оператора), които изцяло функционират на областен принцип. Към момента не е отчетена по – добра ефективност и по - добра оптимизация в работата на тези областни дружества.

5. Не на последно място с промените се очертава заплащане на нереална цена на услугата за потребителите в обслужваната територия след извършване на окрупняването. За населените места, където има изградени ПСПВ и питейната вода се пречиства преди постъпване в мрежата, няма отделна компонента за услугата пречистване и разходите се поемат и от тези потребители където няма изградена ПСПВ. Това може да породи допълнителни вътрешно-териториални конфликти и демотивация за коректно доплащане на услугата. В заключение предлагаме в закона да се регламентират стандарти за качество на услугата, предоставяна от Вик операторите, независимо от това каква е тяхната собственост и териториален обхват. Това ще позволи ефективните общински търговски дружества да продължат да функционират.

Настояваме да се запази съдържанието на съществуващите членове от Закона за водите, като чл. 198а, чл. 198б, чл. 198г и др.

III. Мотиви по отношение §11, ал. 1 и 3 от проекта за ЗВик

Считаме, че законопроекта незаконосъобразно и неправомерно дели общините на територията в Република България на Столична община и на останалите общини. Нарушен е основния принцип за равнопоставеност.

Сключените до влизането в сила на този закон концесионни договори за възлагане на дейности по управление, поддържане и експлоатация на ВиК системи и предоставяне на ВиК услуги следва да продължат действието си до прекратяването им, без да е необходимо да бъде изпълнено условието на чл.5, ал.2 от проекта за ЗВиК.

„Вик Паничище ЕООД“ е ВиК оператор за територията на община Сапарева баня на базата на концесионен договор. Такива взаимоотношения между община и ВиК оператор в страната са малко на брой. В първоначалния проект на законопроекта през 2020г. - §10 от ПЗР, сключените концесионни договори запазваха действието си до изтичане на съответния срок. По отношение на концесионния договор на Столична община в първоначалния проект на закона през 2020г. не се споменаващо нищо. В последния вариант публикуван за обсъждане в §11, ал.2 функциите на асоциация по ВиК за управлението на ВиК системите и съоръженията, предназначени за водоснабдяването на Столичната община, независимо от собствеността и териториите, в които са разположени или през които преминават, се осъществяват от общинския съвет на Столичната община. Там ВиК мрежите и съоръженията са предадени на концесионера. Така стоят нещата и при нас. Подобен статут обаче не се дава на Общинския съвет в община Сапарева баня и други общини, ако има такива. Възможността да се направи изключение за Столична община, респективно за „Софийска вода“ АД от общите цели на законопроекта е загадка за нас. Столична община ли е привилегирована като концедент, или концесионера „Софийска вода“ АД? Разбираме, че единственото публично-частно партньорство във ВиК сектора реализирано с концесионния договор на Столична община е с участието и на чуждестранни партньори, и точно затова се правят изключения, потъпквайки и принципа за самоуправление на местните общности, и децентрализацията. При такава ситуация, ние като община, като общински съвет и граждани се чувстваме неравнопоставени със Столична община и „чужденците“. Нещо повече, подозираме, че моделът на Столична община в бъдеще може да бъде приложен в цялата страна, по начина по който и сега се предлага законопроекта за ВиК.

IV. В чл. 4 от проекта на ЗВиК се предвижда в границата на една обособена територия /територията на страната за целите на управлението, планирането, изграждането и експлоатацията на ВиК системите и за предоставянето на ВиК услугите се разделя на обособени територии, които съвпадат с административните области, съобразно административно-териториалното устройство на страната/, само един ВиК оператор да може да осъществява дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите, публична общинска и/или публична държавна собственост, и предоставяне на ВиК услуги с ВиК инфраструктура, публична общинска и/или публична държавна собственост.

С предложената разпоредба обаче фокусът на посочената по-горе цел се измества и изцяло се променя действащата нормативни уредба, като се предлага консолидиране на ВиК операторите, чрез задължително окрупняване на обособените територии. Считаме, че с тази разпоредба се нарушават действащото европейско и национално законодателство, както и основни демократични принципи. Съгласно Европейската харта за местно самоуправление от 15.10.1985г. органите на местното самоуправление са една от главните основи на всяко демократично устройство и правото на гражданите да участват в управлението на обществените дела е един от демократичните принципи, възприети от всички държави - членки на Съвета на Европа. С предложения текст се нарушават освен цитираните по-горе текстове и чл. 3 от ЕХМС, който определя **местното самоуправление като право и реалната възможност за местните общности да регулират и да управляват в рамките на закона, на тяхна отговорност и в интерес на тяхното население, съществена част от обществените дела. Разпоредбата на чл. 4 от проекта на ЗВиК противоречи и на чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация -**

„Чл. 17. (1) Местното самоуправление се изразява в правото и реалната възможност на гражданите и избраните от тях органи да решават самостоятелно всички въпроси от местно значение, които законът е предоставил в тяхна компетентност в сферата на:

1. Общинското имущество, общинските предприятия, общинските финанси, данъци и такси, общинската администрация.

Предложената разпоредба не предполага получаване на съгласие от съответната община, а директно поставя същата, както и нейните жители, в ситуация, в която нямат право на избор кой ВиК оператор да осъществява дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите, публична общинска собственост, и предоставяне на ВиК услуги с ВиК инфраструктура, публична общинска собственост на територията на дадена община. Община Сапарева баня и нейните жители многократно в годините са изразявали своето несъгласие за присъединяване към Асоциацията по ВиК на обособената територия.: обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил.

Не на последно място, няма мотиви, нито правно основание какво налага това задължително окрупняване на обособените територии. Не е налице нормативен текст, нито в българското, нито в европейското право, който да задължава общините да се присъединяват към една Асоциация по ВиК на територията на една област, както и липсва нормативен текст, съгласно който ВиК операторите следва да се консолидират.

В подкрепа на тези твърдения прилагаме линкове към Окончателен доклад от проучване на ВиК услугите в избрани страни-членки от края на 2015 г., предназначен за Европейската комисия /FINAL REPORT STUDY ON WATER SERVICES IN SELECTED MEMBER STATES: http://publications.europa.eu/resource/cellar/a9bdad4a-97f5-11e5-983e-01aa75ed71a1.0001.01/DOC_1 и Доклад за управлението на ВиК услугите в Европа на Европейската федерация на националните асоциации по ВиК услуги от 2018 г. /EurEau - The governance of water services in Europe - <https://www.eureau.org/resources/publications/150-report-on-the-governance-of-water-services-in-europe/file/>. Цитираните доклади показват данни за управлението на ВиК услугите в различни държави-членки за периода 2010 - 2018 г. Видно от изложеното в тези документи е, че всяка държава-членка по различен начин е уредила предоставянето на ВиК услуги на своето население, като в нито една от страните не се наблюдава нито окрупняване на обособени територии, нито консолидиране на местните ВиК оператори. Всяка държава-членка е избрала **свой подход** в управлението на ВиК сектора, като преобладават услугите, които на местно ниво се предоставят от общински и/или частни компании. Не са малко случаите и на държавно възлагане на ВиК услугите, но видно от данните в докладите е, че тези въпроси са решени приоритетно на **местно ниво**.

Считаме за неоснователни твърденията в публичното пространство за загуба на големи финансови инвестиции в обособените територии на неконсолидираните Асоциации по ВиК, поради неприсъединяване на общини, като нашата, към големите Асоциации по ВиК. Възможно е настоящата Оперативна програма „Околна среда и води“ за програмния период 2020-2024 г. и Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ) да е договорена при условие за финансиране изграждането и подмяната на ВиК инфраструктура на обособени територии само с една Асоциация по ВиК, съответно един действащ на територията ВиК оператор, но този факт не води автоматично до отхвърляне финансирането на останалите оператори чрез други финансови механизми. В тази връзка следва да упоменем, че Община Сапарева баня е подменила над 90% от вътрешната водопроводна мрежа на град Сапарева баня, и голяма част от селата на територията на общината са с подменен водопровод. Тези ремонти са извършени със средства по Европейски програми, ПУДООС, ПМС и със собствени средства на Община Сапарева баня и др.

С приемането на разпоредбата на чл. 4 от проекта на ЗВиК за общината, общинското ВиК дружество и местното население ще настъпят необратими негативни последици - значително поскъпване на ВиК услугите предоставяни в Общината, неминуемо съкращаване на персонал или

ликвидиране на местното ВиК дружество, както и съществени финансови загуби за Община Сапарева баня.

С приемането на разпоредбата на чл.4 от проекта на ЗВиК се създават монополи действащи на териториален принцип, което е протиконституционно, тъй като монополи могат да се създават само с конституцията /чл.18, ал.4/.

V. Считаме, че преди да бъде приет новия Закон, съдържащ съществени изменения в подхода на управление, както и предлаганото поредно централизиране в сектора е необходимо той да бъде обсъден на широк обществен форум с участието на държавните органи, отговорни за управлението на водния сектор в страната, на местните власти и на ВиК операторите.

Б. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДЛАГАНИ ТЕКСТОВЕ В ПРОЕКТО-ЗАКОНА ЗА ВИК

I. Имайки предвид нашите мотиви подробно описани в т. I, т.II, т.III, т.IV и т.V на глава „А. Мотиви и коментари по проекта на ЗВиК“, настояваме всички текстове на проектозакона за ВиК да бъдат съобразени с нашето искане, касаещо възможност за функциониране на самостоятелен ВиК оператор на територията на Общината, като самостоятелна обособена територия, съответно изрично да бъде предвидено обособените територии да не съвпадат с административните области.

II. Считаме, че с предложените от нас по-горе промени ще се избегне нарушаването на чл.18, ал.4 от Конституцията, ще се премахне неравнопоставеността между Столична община и останалите общини и ще се даде възможност концесионните договори за водоползване сключени от Столична община, община Сапарева баня и др. да запазят своето действие до тяхното изтичане. Ще се даде възможност на Общинските съвети и на Общинските администрации да осъществяват контрол на водоползването на обособената територия за която те отговарят, т.е. ще се запази принципа на самоуправление относно водоползването на съответните обособени територии. Общинските им съвети ще изпълняват функцията на ВиК асоциация.

III. Макар и малко дружество, „ВиК Паничище“ ЕООД изпълнява същите задачи и отговаря на нормативните изисквания за бранша като всички останали.

Близкият контакт с потребителите, повечето от които познаваме лично, както и непрекъснатият близък контрол от страна на общинското ръководство спомагат за бърза реакция и отработване на проблемите.

Дружеството отговаря на всички изисквания за оператор по сега действащия закон - регистрирано е като дружество, предоставящо ВиК услуга, има учредена **Обособена територия**, има изготвен самостоятелен регионален генерален план, има одобрен бизнес план за последния регулаторен период, има сключен **Концесионен договор за ВиК** оператор с община Сапарева баня.

IV. Учредяването на Асоциация по ВиК възникна като **изискване** на Световната банка, във връзка с отпускане на средства за развитие на водния сектор. Практиката показва, че обикновено **средствата** отиват за областните центрове, а малките общини не получават почти нищо, откъдето произтича и **тяхното** недоволство. А цената е единна за цялата Асоциация по ВиК. **От отчетите на ВиК „Кюстендилска вода“ ЕООД ясно се вижда, че до момента дружеството е с няколко милиона загуба. И на практика, малките и бедни общини съфинансират чрез високите цени проектите на областните центрове.**

V. С оглед значимостта на поставения проблем и огромното му значение за жителите на общината, **Ви информираме, че населението на община Сапарева баня на 10.11.2020г. е учредил инициативен комитет по реда на чл.45 от ЗПУГДВМС с цел запазване на общинското „ВиК - Паничище“ ЕООД, като ВиК оператор на територията на Община Сапарева баня. В тази връзка Общински съвет – Сапарева баня ще подкрепи всяка инициатива, която се отнася до неприсъединяване на местното ВиК дружество към Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил. Целта на Община Сапарева баня е да се борим за съхраняване на самостоятелна обособена територия на община Сапарева баня и**

дружеството - оператор на **ВиК** системите в нея, за доброто на цялата община, за опазването на нашето местно богатство - чистата планинска вода.

VI. Вече има сигнали от общини, които са присъединени към Асоциациите по ВиК и искат да излязат от там, като недоволни. Има и решения на Общинските им съвети за излизане. Налице са много лоши практики в управлението на цели консолидирани области и един областен ВиК оператор. За малък период от съществуването им оставиха цели областни центрове без питейна вода за месеци напред.

VII. Готови сме да организираме масови протестни действия за блокиране на важни пътни артерии, докато исканията ни за продължаване на самостоятелното съществуване на местните ВиК дружества, като ВиК оператори не бъдат взети под внимание и законопроектът не претърпи нужните корекции преди внасянето му за гласуване в Народното събрание на Република България.

Подписи:

1. Васил Георгиев Маргин
2. Силвия Светлозарова Гладникова
3. Йордан Георгиев Чучуганов
4. Иван Георгиев Куйов
5. Николай Йорданов Мертекчийски
6. Любен Стоянов Кръстев
7. Любомир Иванов Георгиев
8. Никола Георгиев Фарфаров
9. Явор Илчов Дамянов
10. Иван Димитров Базирганов
11. Ивайло Иванов Станикин
12. Орлин Василев Пехливански
13. Светослав Венциславов Андреев

Има ли допълнения и изменения по отношение на декларацията? Готов съм да ги обсъдим и да ги изразиме. Вашите мнения и становища по Декларацията? Г-н Гелев?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин! Аз няма да съм многословен. Многократно сме обсъждали нещата, които касаят услугата. Нещо което си говорихме с Вас за евентуална среща с всички кметове, ако има желание и някой от съветниците да присъства. Да обсъдим евентуални бъдещи действия.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Това което мога да споделя преди гласуването, е че и инициативния комитет също ще вхидират тяхното становище. И от „ВиК Паничище“ ЕООД ще изразят своето становище. Това за което мога да се ангажирам е да се постарая, както и г-н Кмета и всички Вие, които сте представители на политически партии, част от които и са и парламентарно представени да се срещнем с Народните представители от нашата област, защото все пак решението ще бъде тяхно. Тогава когато се формират и комисиите, защото то ще бъде разгледано в комисиите към Народното събрание да направиме необходимите срещи въпреки декларацията. Да изразиме и едно становище лично пред тях. Други мнения и становища по отношение на декларацията и проекта на решение? Няма. Подлагам на гласуване проекта на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: На основание: чл.21, ал 1.т.23 и ал 2 от ЗМСМА;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 687

1.Общински съвет Сапарева баня приема Декларация, с изразено становище против предвижданията на проекта на Закон за водоснабдяването и канализацията, съгласно Приложение 1, към настоящото решение.

2.Упълномощава Председателя на Общински съвет-Сапарева баня да изпрати Декларация, с изразено становище против предвижданията в проекта на Закон за водоснабдяването и канализацията до Министъра на Министерство на регионалното развитие и благоустройство; до Президента на Република България; до Председателя на Народното събрание; до Народно събрание; до Министъра на околната среда и водите; до Омбудсмана на Република България

3.Упълномощава Председателя на Общински съвет-Сапарева баня да подпише обща Декларация против проекта на Закон за водоснабдяването и канализацията, с общините засегнати от проекто-закона.

4. Упълномощава Председателя на Общински съвет-Сапарева баня да изпрати мотивирано писмено искане до всички, които съгласно чл.150 на Конституцията на Република България могат да сезират конституционния съд за противоконституционност на закона, ако предложенията в Декларацията за изменение и отмяна на текстовете от проекта за ЗВик не бъдат отразени в закона;

Приложение 1, към Решение №687
от Протокол №44/ 27.04.2023г.
На заседание на ОбС

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаните:

Васил Георгиев Маргин
Силвия Светлозарова Гладникова
Йордан Георгиев Чучуганов
Иван Георгиев Куйов
Николай Йорданов Мертекчийски
Любен Стоянов Кръстев
Любомир Иванов Георгиев
Никола Георгиев Фарфаров
Явор Илчов Дамянов
Иван Димитров Базиргянов
Ивайло Иванов Станикин
Орлин Василев Пехливански
Светослав Венциславов Андреев

в качеството ни на общински съветници в Общински съвет Сапарева баня, представители на гражданите живущи и ползватели на услугите на „ВиК Паничище“ ЕООД и във връзка с публикувания на сайта на Министерство на регионалното развитие и благоустройството /МРРБ/ Проект на Закон за водоснабдяването и канализацията /ЗВиК/, категорично изразяваме своето несъгласие с проекта за Закон за водоснабдяването и канализацията и заявяваме своето становище:

А. МОТИВИ И КОМЕНТАРИ ПО ПРОЕКТА НА ЗВиК

I. С промените от 2009 г. въведени съгласно Закона за водите се създадоха обособени територии, съвпадащи с териториите, на които действат съществуващите ВиК оператори. Създадоха се ВиК Асоциации, в които участва представител на държавата и на съответните общини. Запазиха се общинските ВиК оператори, като беше вменено на общинските съвети да изпълняват ролята на Асоциация. Вместо това, в публикувания проект за ЗВиК се предлагат промени в насока на въвеждане на нови понятия за обособена територия и закриване на общинските ВиК дружества.

II. Категорично възразяваме по предложенията за задължително законово окрупняване на обособените територии и лишаване на Общинските съвети да имат правомощия на Асоциации по ВиК, поради следните съображения:

1. Принудителното окрупняване на общинските ВиК оператори накърнява правото на собственост на общините и лишава компетентния орган - общинския съвет, от възможността пряко да упражнява своите правомощия в тази толкова приоритетна за местните власти сфера, която засяга живота, здравето и социално-битовите нужди на цялото население. Окрупняването противоречи на конституционния принцип за неприкосновеност на собствеността, в т.ч. на общинската собственост - чл.17 от Конституцията на Р България (КРБ). Принудителното закриване на дадено общинско дружество без волята на собственика (общинските съвети) противоречи на принципа за свободната стопанска инициатива - чл. 19, ал. 2 от КРБ. Част от предложенията нарушават и други текстове от Конституцията, като чл. 136 за правото на самоуправление и чл. 137 за правото на свободно сдружаване. В обобщение може да се посочи, че при евентуално оспорване на закона пред Конституционния съд, има сериозни основания за обявяване на редица предлагани текстове за противоконституционни. Независимо от факта, че водоснабдителните и канализационни системи и съоръжения остават общинска собственост, с новопредвидените текстове се ограничава правото на Общината да стопанисва и експлоатира същите. Тоест, за Общината остава така наречената гола собственост, върху която няма да могат да се осъществяват права по управление, като и местната администрация няма да може да влияе върху вземането на решения по тяхната експлоатация. Независимо от факта, че Общината е основна административно-териториална единица, която осъществява общото ръководство и контрол върху местните дейности, на практика ще бъде лишена от контрола върху така чувствителният ВиК сектор. Съгласно чл.20 от ЗМСМА, Общинският съвет определя политиката за изграждане и развитие на общината във връзка с осъществяването на дейностите по чл.17 от същият закон. Разписаното право и реалната възможност на гражданите и избраните от тях органи да решават самостоятелно всички въпроси от местно значение, касаещи устройството и развитието на територията на общината и на населените места в нея, благоустрояването и комуналните дейности, опазването на околната среда и рационалното използване на природните ресурси, развитието на спорта, отдиха и туризма /който между прочем е основна и неотменима част от развитието на община Сапарева баня/, се дерогира от новопредвидените текстове на ЗВиК, като без да се отменят права по ЗМСМА, на практика същите не могат да бъдат осъществявани. Тоест, окрупняването лишава общинските органи от право да вземат адекватни решения в областите, посочени в чл.17 ЗМСМА, като им дава право на глас, което право обаче е ограничено, с оглед обема на правата на малка община, като Сапарева баня.

Извън горното, следва да се отбележи, че предвидената възможност за европейско финансиране е нереална. Посочен мотив за приемане на проекта за ЗВиК е Националният план за възстановяване и устойчивост /НПВУ/, раздел Г, Реформа 2: Продължаване на реформата във водния сектор, като за тази реформа, предвидените средства са 0 лева!!!

Реално и на практика, приемането на нов ЗВиК противоречи на Националния план за възстановяване и устойчивост /НПВУ/, раздел Г, Реформа 1, която касае новият регионален подход с пряко въвличане на местните общности в управлението на средствата от европейските фондове и инструменти. Търсените изменения обаче, освен че опосредстват ролята на местните общности, по никакъв начин не допринасят за по пряко участие на същите в развитието на сектора и управлението на средствата.

2. Промяната в управлението на ВиК сектора в институционално и териториално отношение би трябвало да се мотивира от няколко обстойни анализи, каквито за момента липсват. Без тези проучвания трудно ще се изясни, какво налага държавата да предприеме подобно окрупняване, без да е направено следното:

- оценка на предимствата и недостатъците в осъществената през 2009 г. реформата във ВиК сектора, чрез Закона за водите;

- оценка на реалното състояние на ВиК операторите и ВиК системите във връзка с планираните промени за подобряване на качеството на предлаганите услуги;

- анализ на международното законодателство и оценка на данните свързани с прилагането на различни подходи при управлението на ВиК сектора в други страни. По наша информация преобладават услугите, които се предоставят от общински компании и липсва европейски нормативен документ предвиждащ задължителна консолидация.

3. Предложението за редуциране броя на „обособените територии“ и механичното формиране на обособени територии, които съвпадат с административните области, съобразно административно-териториалното устройство на страната не отчита реалностите в България. В страната съществуват общински ВиК дружества, които независимо от трудностите съумяват да осигурят условия за устойчиво развитие на сектора, включващ опазване на населението, съхраняване на водата, като природен ресурс и опазване на околната среда. Това са дружества, които са доказали с годините своята ефективност и предлагат на потребители качествени услуги на социално приемлива цена. Анализите показват, че разликата в цената на операторите (цените на малките оператори са средно 40 % по-ниски от тези на областните). Неслучайно едни от големите оператори, стопанисващи скъпи и енергоемки съоръжения и преносна мрежа върху големи територии постоянно са в тежко финансово състояние през последните години.

4. До сега няма доказателства за връзката между големината на ВиК оператора и неговата финансова ефективност. В същото време в страната са налице около 20 ВиК оператора (държавните и държавно-общинските ВиК оператора), които изцяло функционират на областен принцип. Към момента не е отчетена по – добра ефективност и по - добра оптимизация в работата на тези областни дружества.

5. Не на последно място с промените се очертава заплащане на нереална цена на услугата за потребителите в обслужваната територия след извършване на окрупняването. За населените места, където има изградени ПСПВ и питейната вода се пречиства преди постъпване в мрежата, няма отделна компонента за услугата пречистване и разходите се поемат и от тези потребители където няма изградена ПСПВ. Това може да породява допълнителни вътрешно-териториални конфликти и демотивация за коректно доплащане на услугата. В заключение предлагаме в закона да се регламентират стандарти за качество на услугата, предоставяна от ВиК операторите, независимо от това каква е тяхната собственост и териториален обхват. Това ще позволи ефективните общински търговски дружества да продължат да функционират.

Настояваме да се запази съдържанието на съществуващите членове от Закона за водите, като чл. 198а, чл. 198б, чл. 198г и др.

III. Мотиви по отношение §11, ал. 1 и 3 от проекта за ЗВиК

Считаме, че законопроекта незаконосъобразно и неправомерно дели общините на територията в Република България на Столична община и на останалите общини. Нарушен е основния принцип за равнопоставеност.

Сключените до влизането в сила на този закон концесионни договори за възлагане на дейности по управление, поддържане и експлоатация на ВиК системи и предоставяне на ВиК услуги следва да продължат действието си до прекратяването им, без да е необходимо да бъде изпълнено условието на чл.5, ал.2 от проекта за ЗВиК.

„Вик Паничище ЕООД“ е ВиК оператор за територията на община Сапарева баня на базата на концесионен договор. Такива взаимоотношения между община и ВиК оператор в страната са малко на брой. В първоначалния проект на законопроекта през 2020г. - §10 от ПЗР, сключените концесионни договори запазваха действието си до изтичане на съответния срок. По отношение на концесионния договор на Столична община в първоначалния проект на закона през 2020г. не се споменаваше нищо. В последния вариант публикуван за обсъждане в **§11, ал.2** функциите на асоциация по ВиК за управлението на ВиК системите и съоръженията, предназначени за водоснабдяването на Столичната община, независимо от собствеността и териториите, в които са разположени или през които преминават, се осъществяват от общинския съвет на Столичната община. Там ВиК мрежите и съоръженията са предадени на концесионера. Така стоят нещата и при нас. Подобен статут обаче не се дава на Общинския съвет в община Сапарева баня и други общини, ако има такива. Възможността да се направи изключение за Столична община, респективно за „Софийска вода“ АД от общите цели на законопроекта е загадка за нас. Столична община ли е привилегирована като концедент, или концесионера „Софийска вода“ АД? Разбираме, че единственото публично-частно партньорство във ВиК сектора реализирано с концесионния договор на Столична община е с участието и на чуждестранни партньори, и точно затова се правят изключения, потъпквайки и принципа за самоуправление на местните общности, и децентрализацията. При такава ситуация, ние като община, като общински съвет и граждани се чувстваме неравнопоставени със Столична община и „чужденците“. Нещо повече, подозираме, че моделът на Столична община в бъдеще може да бъде приложен в цялата страна, по начина по който и сега се предлага законопроекта за ВиК.

IV. В чл. 4 от проекта на ЗВиК се предвижда в границата на една обособена територия /територията на страната за целите на управлението, планирането, изграждането и експлоатацията на ВиК системите и за предоставянето на ВиК услугите се разделя на обособени територии, които съвпадат с административните области, съобразно административно-териториалното устройство на страната/, само един ВиК оператор да може да осъществява дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите, публична общинска и/или публична държавна собственост, и предоставяне на ВиК услуги с ВиК инфраструктура, публична общинска и/или публична държавна собственост.

С предложената разпоредба обаче фокусът на посочената по-горе цел се измества и изцяло се променя действащата нормативни уредба, като се предлага консолидиране на ВиК операторите, чрез задължително окрупняване на обособените територии. Считаме, че с тази разпоредба се нарушават действащото европейско и национално законодателство, както и основни демократични принципи. Съгласно Европейската харта за местно самоуправление от 15.10.1985г. органите на местното самоуправление са една от главните основи на всяко демократично устройство и правото на гражданите да участват в управлението на обществените дела е един от демократичните принципи, възприети от всички държави - членки на Съвета на Европа. С предложениия текст се нарушават освен цитираните по-горе текстове и чл. 3 от ЕХМС, който определя **местното самоуправление като**

право и реалната възможност за местните общности да регулират и да управляват в рамките на закона, на тяхна отговорност и в интерес на тяхното население, съществена част от обществените дела. Разпоредбата на чл. 4 от проекта на ЗВиК противоречи и на чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация - „Чл. 17. (1) Местното самоуправление се изразява в правото и реалната възможност на гражданите и избраните от тях органи да решават самостоятелно всички въпроси от местно значение, които законът е предоставил в тяхна компетентност в сферата на:

1. Общинското имущество, общинските предприятия, общинските финанси, данъци и такси, общинската администрация.

Предложената разпоредба не предполага получаване на съгласие от съответната община, а директно поставя същата, както и нейните жители, в ситуация, в която нямат право на избор кой ВиК оператор да осъществява дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите, публична общинска собственост, и предоставяне на ВиК услуги с ВиК инфраструктура, публична общинска собственост на територията на дадена община. Община Сапарева баня и нейните жители многократно в годините са изразявали своето несъгласие за присъединяване към Асоциацията по ВиК на обособената територия.: обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил.

Не на последно място, няма мотиви, нито правно основание какво налага това задължително окрупняване на обособените територии. Не е налице нормативен текст, нито в българското, нито в европейското право, който да задължава общините да се присъединяват към една Асоциация по ВиК на територията на една област, както и липсва нормативен текст, съгласно който ВиК операторите следва да се консолидират.

В подкрепа на тези твърдения прилагаме линкове към Окончателен доклад от проучване на ВиК услугите в избрани страни-членки от края на 2015 г., предназначен за Европейската комисия /FINAL REPORT STUDY ON WATER SERVICES IN SELECTED MEMBER STATES: http://publications.europa.eu/resource/cellar/a9bdad4a-97f5-11e5-983e-01aa75ed71a1.0001.01/DOC_1 и Доклад за управлението на ВиК услугите в Европа на Европейската федерация на националните асоциации по ВиК услуги от 2018 г. /EurEau - The governance of water services in Europe - <https://www.eureau.org/resources/publications/150-report-on-the-governance-of-water-services-in-europe/file/>. Цитираните доклади показват данни за управлението на ВиК услугите в различни държави- членки за периода 2010 - 2018 г. Видно от изложеното в тези документи е, че всяка държава-членка по различен начин е уредила предоставянето на ВиК услуги на своето население, като в нито една от страните не се наблюдава нито окрупняване на обособени територии, нито консолидиране на местните ВиК оператори. Всяка държава-членка е избрала **свой подход** в управлението на ВиК сектора, като преобладават услугите, които на местно ниво се предоставят от общински и/или частни компании. Не са малко случаите и на държавно възлагане на ВиК услугите, но видно от данните в докладите е, че тези въпроси са решени приоритетно на **местно ниво**.

Считаме за неоснователни твърденията в публичното пространство за загуба на големи финансови инвестиции в обособените територии на неконсолидираните Асоциации по ВиК, поради неприсъединяване на общини, като нашата, към големите Асоциации по ВиК. Възможно е настоящата Оперативна програма „Околна среда и води“ за програмния период 2020-2024 г. и Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ) да е договорена при условие за финансиране изграждането и подмяната на ВиК инфраструктура на обособени територии само с една Асоциация по ВиК, съответно един действащ на територията ВиК оператор, но този факт не води автоматично до отхвърляне финансирането на останалите оператори чрез други финансови механизми. В тази връзка следва да упоменем, че Община Сапарева баня е подменила над 90% от вътрешната водопроводна мрежа на град Сапарева баня, и голяма част от селата на територията на общината са с подменен водопровод. Тези ремонти са извършени със средства по Европейски програми, ПУДООС, ПМС и със собствени средства на Община Сапарева баня и др.

С приемането на разпоредбата на чл. 4 от проекта на ЗВиК за общината, общинското ВиК дружество и местното население ще настъпят необратими негативни последици - значително поскъпване на ВиК услугите предоставяни в Общината, неминуемо съкращаване на персонал или ликвидиране на местното ВиК дружество, както и съществени финансови загуби за Община Сапарева баня.

С приемането на разпоредбата на чл.4 от проекта на ЗВиК се създават монополи действащи на териториален принцип, което е противоконституционно, тъй като монополи могат да се създават само с конституцията /чл.18, ал.4/.

V. Считаме, че преди да бъде приет новия Закон, съдържащ съществени изменения в подхода на управление, както и предлаганото поредно централизиране в сектора е необходимо той да бъде обсъден на широк обществен форум с участието на държавните органи, отговорни за управлението на водния сектор в страната, на местните власти и на ВиК операторите.

Б. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДЛАГАНИ ТЕКСТОВЕ В ПРОЕКТО-ЗАКОНА ЗА ВИК

I. Имайки предвид нашите мотиви подробно описани в т. I, т.II, т.III, т.IV и т.V на глава „А. Мотиви и коментари по проекта на ЗВиК“, настояваме всички текстове на проектозакона за ВиК да бъдат съобразени с нашето искане, касаещо възможност за функциониране на самостоятелен ВиК оператор на територията на Общината, като самостоятелна обособена територия, съответно изрично да бъде предвидено обособените територии да не съвпадат с административните области.

II. Считаме, че с предложените от нас по-горе промени ще се избегне нарушаването на чл.18, ал.4 от Конституцията, ще се премахне неравнопоставеността между Столична община и останалите общини и ще се даде възможност концесионните договори за водоползване сключени от Столична община, община Сапарева баня и др. да запазят своето действие до тяхното изтичане. Ще се даде възможност на Общинските съвети и на Общинските администрации да осъществяват контрол на водоползването на обособената територия за която те отговарят, т.е. ще се запази принципа на самоуправление относно водоползването на съответните обособени територии. Общинските им съвети ще изпълняват функцията на ВиК асоциация.

III. Макар и малко дружество, „ВиК Паничище“ ЕООД изпълнява същите задачи и отговаря на нормативните изисквания за бранша като всички останали.

Близкият контакт с потребителите, повечето от които познаваме лично, както и непрекъснатият близък контрол от страна на общинското ръководство спомагат за бърза реакция и отработване на проблемите.

Дружеството отговаря на всички изисквания за оператор по сега действащия закон - регистрирано е като дружество, предоставящо ВиК услуга, има учредена **Обособена територия**, има изготвен самостоятелен регионален генерален план, има одобрен бизнес план за последния регулаторен период, има сключен **Концесионен договор за ВиК** оператор с община Сапарева баня.

IV. Учредяването на Асоциация по ВиК възникна като **изискване** на Световната банка, във връзка с отпускане на средства за развитие на водния сектор. Практиката показва, че обикновено **средствата** отиват за областните центрове, а малките общини не получават почти нищо, откъдето произтича и **тяхното** недоволство. А цената е единна за цялата Асоциация по ВиК. **От отчетите на ВиК „Кюстендилска вода“ ЕООД ясно се вижда, че до момента дружеството е с няколко милиона загуба. И на практика, малките и бедни общини съфинансират чрез високите цени проектите на областните центрове.**

V. С оглед значимостта на поставения проблем и огромното му значение за жителите на общината, Ви информираме, че населението на община Сапарева баня на 10.11.2020г. е учредил инициативен комитет по реда на чл.45 от ЗПУГДВМС с цел **запазване на общинското „ВиК - Паничище“ ЕООД**, като ВиК оператор на територията на Община Сапарева баня. В тази връзка

Общински съвет – Сапарева баня ще подкрепи всяка инициатива, която се отнася до неприсъединяване на местното ВиК дружество към Асоциацията по ВиК на **обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил**. Целта на Община Сапарева баня е да се борим за съхраняване на самостоятелна обособена територия на община Сапарева баня и дружеството - оператор на **ВиК** системите в нея, за доброто на цялата община, за опазването на нашето местно богатство - чистата планинска вода.

VI. Вече има сигнали от общини, които са присъединени към Асоциациите по ВиК и искат да излязат от там, като недоволни. Има и решения на Общинските им съвети за излизане. Налице са много лоши практики в управлението на цели консолидирани области и един областен ВиК оператор. За малък период от съществуването им оставиха цели областни центрове без питейна вода за месеци напред.

VII. Готови сме да организираме масови протестни действия за блокиране на важни пътни артерии, докато исканията ни за продължаване на самостоятелното съществуване на местните ВиК дружества, като ВиК оператори не бъдат взети под внимание и законопроектът не претърпи нужните корекции преди внасянето му за гласуване в Народното събрание на Република България.

Подписи:

1. Васил Георгиев Маргин/П/...
2. Силвия Светлозарова Гладникова.../П/...
3. Йордан Георгиев Чучуганов.../П/...
4. Иван Георгиев Куйов.../П/...
5. Николай Йорданов Мертекийски.../П/...
6. Любен Стоянов Кръстев.../П/...
7. Любомир Иванов Георгиев.../П/...
8. Никола Георгиев Фарфаров.../П/...
9. Явор Илчов Дамянов.../П/...
10. Иван Димитров Базирганов.../П/....
11. Ивайло Иванов Станикин.../П/...
12. Орлин Василев Пехливански.../П/...
13. Светослав Венциславов Андреев.../П/...

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Давам Ви думата по т.Други. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Да напомня на социалната комисия, че е необходимо да се събере и изготви проекто- наредба за новородени деца, която да се публикува на сайта на Община Сапарева баня за становища и предложения.

По желанието и заявлението на г-н Кирил Пешев, да бъде обявен за почетен гражданин на Община Сапарева баня. предлагам да го излушаме. Всеки да си каже мнението, становището и виждането за това звание. Действително да не се получи така, че то се обезмисля званието „Почетен гражданин на Община Сапарева баня“. Както г-н Фарфаров изрази мнение на комисиите, че може би по друг начин трябва да удостоверяваме с някакво внимание личности, било то от обществения живот, частния или социалния.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преди да дам думата на г-н Пешев да уточня, че в деловодството на Общински съвет Сапарева баня не е постъпила докладна записка по отношение на удостоверяването, затова не е включена в дневния ред. Както много добре

знаете, в този Общински съвет сме удостоили двама наши съграждани. Предлагам да изслушаме г-н Пешев с неговите мотиви. Само за разлика от това което сега се случва, аз трябва да спомена че предните докладни бяха направени предложения от инициативни комитети до Кмета на общината. Докладните бяха разгледани от Общински съвет. Г-н Пешев?

Г-н Кирил Пешев- гражданин на гр.Сапарева баня представя с няколко думи своята работа за обучението и възпитанието на учениците в ОУ „Христо Ботев“ гр. Сапарева баня, подготвянето за нуждите на БНА на над 180 радиотелеграфиста. Също така описва постигнатите резултати в областта на детския футбол и журналистическата си дейност. Споделя гордостта си от постигнати резултати на служители на Общинска администрация, общински съветници и граждани на община Сапарева баня.

Инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня благодари на г-н Пешев за направеното изказването и представянето на своите постижения.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Колеги, моля за Вашето мнение и становище? Моето лично мнение е, че трябва да обсъдим и преценираме така направеното изложение. Може би има и други звания, с които могат да се удостоават граждани, даже и без решение на Общински съвет. Г-н Пешев е тук. Ние сме длъжни да го изслушаме и евентуално да гласуваме или не. Да предложим или не. Слушам ви колеги. На този етап никой не прави предложение и не мога да го подложа на гласуване. Благодаря Ви г-н Пешев!

Предлагам да преминем напред. Г-н Гелев?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Аз предлагам една грамота, разбира се с Ваше съгласие и одобрение да бъде изработена и връчена на г-н Пешев за неговия дългогодишен труд.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Това може да се направи, разбира се без гласуване и без никъв проблем.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Понеже стана въпрос за спорта, благодарение на първо място на г-н Райко Пенев- треньор през последните 15 години нашата школа по биатлон и ски бягане постига изключителни резултати. Получава най-добрите призове и медали в състезанията. Към момента нямаме право да взимаме решения за материално стимулиране. Това което е мое предложение, е да обособим алея на славата за да уважим техните успехи. Материалния стимул бързо отминава, а едно такова място ще остане за много години да радва жителите и туристите на община Сапарева баня.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня представя изготвеното от г-н Райко Пенев предложение за финансов стимул за постигнати резултати на спортистите по биатлон и ски бягане през сезон 2022-2023г. Тъй като в момента не е приет бюджета на Република България предложението не е подложено на гласуване. Остава за разглеждане в следващо заседание.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: По отношение предложението за алея на славата, може би от общинската администрация и най вече в лицета на главния архитект на Общината и дирекция „ТСУ“ ще направят най-разумното предложение къде да бъде разположена и как да изглежда. Така че да е гордост за Сапарева баня и за гостите за години напред. За да се знае за успехите на тези деца, защото те ще порастнат и както вие казахте, това ще остане. Аз съм твърдо „За“ това нещо. Не предлагаме проект на решение за сега. Само Ви запознаваме.

Други мнения по т.Други? Няма. Благодаря Ви за участието в днешната сесия. Както на Вас, така и на гостите и на медиите. Закривам заседанието на Общински съвет Сапарева баня. Пожелавам Ви ползотворен ден!

ИЗГОТВИЛ:

Калина Ангелова

CONFIDENTIAL

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

инж. Васил Марин

CONFIDENTIAL

