



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 19 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представени писмено искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпили становища от Регионална здравна инспекция – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план-план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65365.23.100 с проектни идентификатори (ПИ № 65365.23.651 и ПИ № 65365.23.201) и ПИ с идентификатор 65365.23.101 по кадастрална карта на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „СЛАВИ“ ООД,

Характеристика на плана: Съгласно представената скица, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Кюстендил поземлен имот с идентификатор 65365.23.100 в гр. Сапарева баня, община Сапарева баня е с площ 2 027 кв. м, с трайно предназначение на територията – *земеделска* и с начин на трайно ползване *нива*. С плана се цели промяна предназначението на имота от „земеделска“ в имот за изграждане на обект за обществено обслужване и търговия. Имот с идентификатор 65365.23.101 е с площ 2 976 кв. м, с трайно предназначение на територията – *земеделска* и с начин на трайно ползване *ливада*. С плана се цели промяна предназначението на имота от „земеделска“ в имот с предназначение за обществено обслужване – крайпътен обект.

С Решение № 472/31.03.2022 г. на Общински съвет Сапарева баня, с което е одобрено задание за изработване на проект на ПУП-ПЗ и разрешено изработването му с цел промяна предназначението на земеделска земя с териториален обхват гореописаните две имота (65365.23.100 и 65365.23.101) в гр. Сапарева баня, община Сапарева баня за изграждане на обект за обществено обслужване и търговия, и крайпътен обект.

Съгласно представената информация, проектът на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 65365.23.100 и ПИ с идентификатор 65365.23.101, в гр. Сапарева баня, община Сапарева баня предвижда установяване на устройствена смесена обществено-обслужваща зона (Соо), със следните устройствени показатели за имот 65365.23.100, както следва:

- Височина (етажност) - 10 м (етаж 3);



- Плътност на застрояване (П застр.) – 60 %;
- Интензивност на застрояване (К инт.) – 1,8;
- Минимална озеленена площ (П озел.) – 20 %.

И пределно допустими стойности на показателите за застрояване за имот 65365.23.101, както следва:

- Височина (етажност) - 10 м (етаж`3);
- Плътност на застрояване (П застр.) – 60 %;
- Интензивност на застрояване (К инт.) – 1,2;
- Минимална озеленена площ (П озел.) – 30 %.

Достъпът до имотите ще се осъществява през имот 65365.57.9, който е общинска публична собственост, с начин на трайно ползване за местен път.

Присъединяването на бъдещия обект към електропреносната мрежа ще се извърши след изграждане на нов трафопост захранен на страна 20 kV от електропровод „Крайници“, извод от подстанция „Марек“.

Захранването на имотите с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод на отстояние около 280 м от имота. Битово отпадъчните води ще бъдат включвани в бетонова изгребна яма на минимум 3.00 м от регулационните линии.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за описания ПУП-ПЗ е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотите, предмет на ПУП не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР).

Най-близко разположени защитени зони от мрежа „Натура 2000“ са BG0000636 „Ниска Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 177 /03.04.2019 г. на Министерския съвет (обн. ДВ бр. 29 /2019 г.) и BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-229 /11.03.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 24 /2020 г.) – на отстояние от 2 – 2,5 км.

Планът попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху описаната по-горе защитена зона от екологичната мрежа от „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С Решение № 472/31.03.2022 г. на Общински съвет Сапарева баня е одобрено заданието за изработване на ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 65365.23.100 и имот 65365.23.101 в гр. Сапарева баня, община Сапарева баня и разрешено изработването на плана с цел промяна предназначението на земеделската земя за изграждане на обект за обществено обслужване



и търговия, и крайпътен обект.

2. Със становище на „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД е съгласуван разглеждания ПУП, където е указан начина на присъединяването на бъдещия обект към електропреносната мрежа и условията за тази цел.
3. ПУП-ПЗ с гореописания обхват е съгласуван с „ВиК Паничище“ - ЕООД, гр. Сапарева баня. В представеното становище е заявено, че захранването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод на отстояние около 280 м от имотите.
4. Предвидено е за битово отпадъчните води включването им в бетонова изгребна яма.
5. Съгласно удостоверение за санитарно-хигиенна обстановка с изх. № 3-844-2/11.05.2022 г. издадено от Община Сапарева баня, в радиус от 300 м около разглежданите имоти попадат поземлени имоти за производствени и складови обекти – имот 65365.46.2, имот 65365.46.3, имот 65365.46.5, имот 65365.46.55, имот 65365.46.30, имот 65365.46.31, имот 65365.46.6, имот 65365.46.8 и имот 65365.46.9. В радиус от 300 м попада и поземлен имот за съоръжение на електропровод.
6. Няма вероятност от пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежа „Натура 2000“, тъй като реализацията на проекта ще се осъществи извън границите им.
7. Предвид местоположението на предвидените дейности, предмет на проекта за ПУП не се очаква генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на местообитания на видовете, в т. ч. птици, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, както и да се предизвика тяхното значително безпокойство.
8. Не се очаква, реализацията на предвидените с проекта дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в защитени зони в съчетание с одобрени до момента или в процес на одобряване ИП, планове, програми и/или проекти със сходен характер.
9. Не се засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
10. ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 65365.23.100 и имот 65365.23.101 в гр. Сапарева баня, община Сапарева баня е допустим, целесъобразен и не засяга устойчивото развитие на територията.
11. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Кюстендил, с изх. № 01-712#1/16.09.2022 г. не се очаква плана да доведе до създаване на предпоставки за възникване на здравен риск за населението в най-близките населени места, поради което за разглеждания план не е необходимо да се извършва екологична оценка.
12. От РЗИ-Кюстендил е издадено и здравно заключение с изх. № РД-259-61/22.07.2022 г. за съгласуване на проекта на ПУП-ПЗ за имот 65365.23.100 и за имот 65365.23.101 в гр. Сапарева баня, община Сапарева баня.
13. Прилагането на подробен устройствен план – план за застрояване в обхвата на ПИ 65365.23.100 и ПИ 65365.23.101 в гр. Сапарева баня, община Сапарева баня не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 09.06.2017г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

