



ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германия" №1, телефон : 0707/2-33 – 78 ; e-mail : sap_oba@abv.bg

ОБЩНСКИ СЪВЕТ
п.к. 2650, гр. Сапарева баня ул. „Германия“ №1
Регистрационен индекс и дата
Дз-516/08.02.2023г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община САПАРЕВА БАНЯ
п.к. 2650, общ. Кюстендил, ул. Германия 1
Изх. № 50-10
Дата: 08.02.2023г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
САПАРЕВА БАНЯ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ КАЛЕН ГЕЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ

Относно: приемане на Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в община Сапарева баня.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Сапарева баня е постъпило предложение от Васил Маргин – председател на Общински съвет Сапарева баня за приемане на Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в община Сапарева баня. С разпоредбата на чл. 22з, ал.1 от ЗНИ, законодателят е делегирал права на Общинския съвет да приеме наредба, в която се определят условията и реда за издаване на сертификат клас В и прилагане на мерките за насърчаване на инвестициите с общинско значение. Създадената нормативна уредба регламентира възможността за издаване на сертификат за инвестиции клас В и предоставяне на съответните стимули, свързани с него. В Наредбата са определени мерките за насърчаване на инвестициите с общинско значение, както и на тяхната закрила и контрол по изпълнението на инвестиционните проекти с общинско значение и с издаден сертификат клас В. Съгласно Закона за насърчаване на инвестициите /ЗНИ/ и Правилника за неговото прилагане, въз основа на критериите за минимален размер на инвестициите и заетостта, инвестициите с общинско значение се определят като клас В и за тях се издава Сертификат от Кмета на Общината, след решение на Общинския съвет.

Проектите с общинско значение се насърчават като инвестиции клас В, когато се реализират в административните граници на определена община, и могат да се изпълняват във всички сектори на икономиката, с изключение на посочените с в чл. 13а т. 3 от Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ). Размерът на инвестициите за издаване на сертификат клас В не трябва да надвишава минималните размери за клас Б по чл. 3 ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за насърчаване на инвестициите (ППЗНИ), т.е. 2 млн. лв.

1.Причини и мотиви за приемане на настоящата наредба:

Проектът на Наредба е изготвен на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 22з, ал. 1 от ЗНИ и е съобразен с изискванията на конкретни закони и подзаконовни нормативни актове, документи и стандарти за административно обслужване, свързани с административното

регулиране и административния контрол, осъществяван на местно ниво върху стопанската дейност и не на последно място с подобряване на бизнес средата в община Сапарева баня.

След представяне на сертификата за клас В инвестиция, Кметът на Общината и кметовете на кметства извършват административно обслужване на инвеститорите в срокове по-кратки от предвидените в съответните нормативни актове.

Съгласно чл. 11, ал. 2 от ЗНИ Кметът на общината:

- Осигурява провеждането на политиката за насърчаване на инвестициите на територията на общината при разработването и изпълнението на общинския план за развитие и на програмата за неговото изпълнение;

- Съдейства за прилагането на мерките за насърчаване на инвестициите по ЗНИ;

- Издава сертификат за инвестиционни проекти с общинско значение и прилага насърчителните мерки от неговата компетентност.

Предвидените насърчителни мерки за проекти със сертификат за клас В са:

- индивидуално административно обслужване, включително в съкратени срокове, по отношение предоставяните от общината услуги;

- предоставяне на право на собственост или ограничени вещни права без търг върху имоти частна общинска собственост.

Мярката за прехвърляне на вещни права без търг или конкурс се прилага за проекти от клас В, когато не е заявена от друг инвеститор при издаване на сертификата за инвестиция от клас А, клас Б или за приоритетен проект за същия имот - частна общинска собственост.

2. Цели, които се поставят с приемане на наредба:

С приемането на Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Сапарева баня се цели да се насърчат производства и услуги с висока добавена стойност при спазване принципите на устойчивото развитие, подобряване на инвестиционния климат, създаване на нови и високопроизводителни работни места, както и повишаване на икономическата активност в административните граници на общината.

3. Очаквани резултати от приемане на наредбата:

С приемането на наредбата ще се подобри контрола по изпълнението на инвестиционните проекти от общинско значение, както и синхронизиране действията на дирекциите на Община Сапарева баня, имащи отношение към инвеститорите и направените от тях инвестиции в съответствие със ЗНИ и упражняване на контролни функции.

Финансовите резултати, които се очаква да бъдат постигнати са от събраните приходи от такси, които ще бъдат използвани за подобряване на инфраструктурата на територията на община Сапарева баня, както и подобряване условията за привличане на инвестиции в община.

4. Финансови средства, необходими за прилагане на новата наредба.

За прилагането на Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в община Сапарева баня не са необходими финансови средства, които да бъдат залагани в бюджета на Община Сапарева баня.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Доколкото настоящия проект има за предмет приемане на нов нормативен акт, който подлежи на издаване на основание чл. 21, ал. 2, от ЗМСМА от Общински съвет като орган на местно самоуправление, то приложими са разпоредбите на „Европейската харта за местно самоуправление”, както и Регламент (ЕС) № 651/2014.

На основание чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове във връзка с чл. 77 от АПК настоящия проект на Наредбата се публикува на интернет страницата на Община Сапарева баня за обществено обсъждане. В едномесечен срок от публикуването ѝ заинтересованите лица могат да направят предложения и да изразят становища по проекта на e-mail адрес: *sap_oba@abv.bg*

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, 22з, ал. 1 от Закона за насърчаване на инвестициите, чл. 8, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, чл. 76, ал. 3 от АПК, Общински съвет Сапарева баня прие следното

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Сапарева баня приема Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в община Сапарева баня.

ВНОСИТЕЛ:

КАЛИН ГЕЛЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ

CONFIDENTIAL

