



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германея" №1, телефони : 0707/ 2- 33-78 ; 0889/ 548 369 ; e-mail :
obc_sbanya@abv.bg

Изх.№ Пр-36/29.09.2022 г.

ПРОТОКОЛ №36

Днес, 29.09.2022г., 10:15 ч., в малкия салон на Община Сапарева баня се проведе XXXVI-то редовно Заседание на Общински съвет - Сапарева баня.

Заседанието бе открито от Председателят на Общински съвет - Сапарева баня – инж. Васил Маргин.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Добър ден Уважаеми колеги! Предлагам да започнем редовно заседание на Общински съвет гр.Сапарева баня. Часът е 10:15. Присъстват 12 от 13 общински съветника. Заседанието може да се проведе. Може да се взимат решения. Откривам заседанието при дневния ред с пет предварително раздадени докладни и пет гледани на комисии допълнителни, които предлагам да бъдат включени към дневния ред на днешното редовно заседание на Общински съвет. Други предложения по отношение на дневния ред? Няма. Подлагам дневния ред на гласуване от десет докладни и единадесета т.Други. Който е съгласен с така предложения дневен ред, моля да гласува:

12 „ЗА”, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма.

Дневния ред се приема.

Преминаваме към първа точка от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-439/24.08.2022г. относно изменение и допълнение на Решение № 392 от Протокол № 25/28.10.2021 г. на Общински съвет – Сапарева баня. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин! Добър ден и от мен! Лека и спорна работа пожелавам!

Относно: Изменение и допълнение Решение № 392 от Протокол № 25/28.10.2021 г. на Общински съвет – Сапарева баня

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общинският съвет като орган на местно самоуправление решава самостоятелно въпросите от местно значение, които законът е предоставил в неговата компетентност.

Съгласно разпоредбите на чл. 24а, ал. 10 от Закона за автомобилните превози и чл. 24, ал. 4 от Наредба № 34 за таксиметров превоз на пътници (ДВ.бр.109 / 15.12.1999г.) Общинският съвет определя броя таксиметрови автомобили, работещи на територията на общината, както и реда, и условията за разпределение на общия брой на автомобилите между регистрираните търговци.

Съгласно разпоредбите на чл. 24а, ал. 11 от Закона за автомобилните превози Общинските съвети определят в срок до 31 октомври минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа за следващата година, валидни за територията на съответната община. Когато общинският съвет не определи минимални и максимални цени за текущата година, се прилагат цените към 31 декември на предходната година.

Съгласно разпоредбите на чл. 47, ал. 1 от Наредба № 34 за таксиметров превоз на пътници(ДВ.бр.109 / 15.12.1999г.) Общинският съвет определя броя, местонахождението и сигнализирането на таксиметровите стоянки на територията на общината. Определените стоянки могат да се ползват от всички регистрирани търговци, получили разрешение за извършване на таксиметров превоз на пътници.

На територията на Община Сапарева баня към момента има регистрирано едно лице, извършващо таксиметрови услуги.

Съгласно решение № 392 от Протокол № 25/28.10.2021 г. на Общински съвет – Сапарева баня беше взето следното решение, в сила от 01.01.2022 до 31.12.2022 г.:

1. Определя броя на таксиметровите автомобили, работещи на територията на Община Сапарева баня – 5 / пет/броя.

2. Определя минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег, както следва:

2.1. Цена за един километър пробег по дневна тарифа в населено място- минимална цена 0,65лв. и максимална – 1лв.

2.2. Цена за един километър пробег по нощна тарифа в населено място– минимална цена – 0,70лв. и максимална цена 1.10лв.

2.3. Цена за един километър пробег извън населеното място- дневна тарифа- минимална цена 0,65лв. и максимална – 1лв., нощна тарифа- минимална цена – 0,70лв. и максимална цена 1.10лв.

2.4. Първоначална такса – минимална 1.30лв., максимална- 2.00лв.

2.5. Цена за престой за една минута – минимална – 0.20лв., максимална – 0.25лв.

3. Такса повикване на адрес- 1,30лв.

4. Определя място за таксиметрова стоянка – ул. „Гейзера“ / в началото на паркинга / и при Банята.

Местната нормативна уредба би следвало да отговаря на очакванията на гражданите и да предлага насърчаващи средния и малкия бизнес условия. При това, те трябва да бъдат изпълними и достъпни финансово като услуга, за да не преминат в сивия сектор.

Съгласно чл. 24а, ал. 12 и ал. 11 от Закона за автомобилните превози минималните и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег се актуализират най-малко веднъж годишно. Имайки предвид, че през изминалата една година настъпиха съществени финансово-икономически промени и бяха увеличени цените на горивата е необходимо да бъдат актуализирани минималните и максимални цени на таксиметров превоз на пътници.

На територията на Община Сапарева баня към момента има регистрирано едно лице, извършващо таксиметрови услуги. През изминалата една година не беше проявен интерес и подадени документи за издаване на разрешителни за осъществяване на таксиметрови услуги, затова предлагаме намаляване на броя на такситата на територията на общината от 5 броя на 3 броя.

С оглед на големия туристопоток, задоволяване на нуждите на гостите и туристи в община Сапарева баня и подобряване на качеството на услугата е необходимо да бъдат определени и нови места за стоянки, тъй като до сега определените са недостатъчни.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 и чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал. 10 и ал. 11 от Закона за автомобилните превози и чл. 24, ал. 4 от Наредба № 34 за таксиметров превоз на пътници, издадена от Министъра на транспорта, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ :

I. Общински съвет Сапарева баня **изменя** и допълва Решение № 392 от Протокол № 25/28.10.2021 г., както следва:

1.Общински съвет Сапарева баня **изменя** т.1, която придобива следния вид:

„Определя броя на таксиметровите автомобили, работещи на територията на Община Сапарева баня – 3 / три/броя.

2.Общински съвет Сапарева баня **изменя** т.2.1 която придобива следния вид:

„Цена за един километър пробег по дневна тарифа в населено място- минимална цена 0.80 лв. и максимална – 1.80 лв.

3. Общински съвет Сапарева баня **изменя** т.2.2 която придобива следния вид:

„Цена за един километър пробег по нощна тарифа в населено място– минимална цена – 1 лв. и максимална цена 2. 20 лв.“

4.Общински съвет Сапарева баня **изменя** т.2.3 която придобива следния вид:

„Цена за един километър пробег извън населеното място- дневна тарифа- минимална цена 0,80 лв. и максимална – 1.80 лв., нощна тарифа- минимална цена – 1 лв. и максимална цена 2.20 лв.“

5.Общински съвет Сапарева баня **изменя** т.2.4 която придобива следния вид:

„Първоначална такса – минимална 2 лв., максимална- 2.80 лв.“

6.Общински съвет Сапарева баня **изменя** т.2.5 която придобива следния вид:

„Цена за престой за една минута – минимална – 0.25лв., максимална – 0.40лв.“

7.Общински съвет Сапарева баня **изменя** т.3 която придобива следния вид:

„Такса повикване на адрес- минимална - 1,50лв.; максимална – 2.50лв.“

8. Общински съвет Сапарева баня **изменя** т.4 която придобива следния вид:

„Определя място за таксиметрова стоянка – ул. „Гейзера“ / първите места на паркинга /-2 броя места и ул. „Германея“ / първото място на паркинга пред сградата на общината/- 1 брой места.“

II. Общински съвет Сапарева баня възлага на кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение е неразделна част от Решение № 392 от Протокол № 25/28.10. 2021 г. на Общински съвет Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища на комисиите?

Г-н Любен Кръстев- Общински съветник: Да се приеме във вида в които е предложена.

Г-н Никола Фарфаров се извинява и напуска залата.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Моето мнение е същото. Цените са съпоставими с цените на територията на Република България към днешна дата.

Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена, с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 и чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал. 10 и ал. 11 от Закона за автомобилните превози и чл. 24, ал. 4 от Наредба № 34 за таксиметров превоз на пътници, издадена от Министъра на транспорта

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 563

I. Общински съвет Сапарева баня **изменя** и допълва Решение № 392 от Протокол № 25/28.10.2021 г., както следва:

1.Общински съвет Сапарева баня **изменя** т.1, която придобива следния вид:
„Определя броя на таксиметровите автомобили, работещи на територията на Община Сапарева баня – 3 / три/броя.

2.Общински съвет Сапарева баня **изменя** т.2.1 която придобива следния вид:
„Цена за един километър пробег по дневна тарифа в населено място- минимална цена 0.80 лв. и максимална – 1.80 лв.

3. Общински съвет Сапарева баня **изменя** т.2.2 която придобива следния вид:
„Цена за един километър пробег по нощна тарифа в населено място– минимална цена – 1 лв. и максимална цена 2. 20 лв.“

4.Общински съвет Сапарева баня **изменя** т.2.3 която придобива следния вид:
„Цена за един километър пробег извън населеното място- дневна тарифа- минимална цена 0,80 лв. и максимална – 1.80 лв., нощна тарифа- минимална цена – 1 лв. и максимална цена 2.20 лв.“

5.Общински съвет Сапарева баня **изменя** т.2.4 която придобива следния вид:
„Първоначална такса – минимална 2 лв., максимална- 2.80 лв.“

6.Общински съвет Сапарева баня **изменя** т.2.5 която придобива следния вид:
„Цена за престой за една минута – минимална – 0.25лв., максимална – 0.40лв.“

7.Общински съвет Сапарева баня **изменя** т.3 която придобива следния вид:
„Такса повикване на адрес- минимална - 1,50лв.; максимална – 2.50лв.“

8. Общински съвет Сапарева баня **изменя** т.4 която придобива следния вид:
„Определя място за таксиметрова стоянка – ул. „Гейзера“ / първите места на паркинга /-2 броя места и ул. „Германея“ / първото място на паркинга пред сградата на общината/- 1 брой места.“

II. Общински съвет Сапарева баня възлага на кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение е неразделна част от Решение № 392 от Протокол № 25/28.10. 2021 г. на Общински съвет Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка две от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-445/20.09.2022г. Докладна относно изменение и допълнение на Решение № 549 от протокол № 35/25.08.2022 г., прието от Общински съвет Сапарева баня. Г-н Гелев имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Решение № 549 от протокол № 35/25.08.2022 г., прието от Общински съвет Сапарева баня

Общински съвет Сапарева баня на свое заседание е приел решение № 549 от 25.08.2022 г. за отдаване под наем на част от поземлен имот - публична общинска собственост /АПОС №422/16.04.2021 г./, с идентификатор **65365.25.385** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, целия с площ 22 854 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: **Гробищен парк**, която част представлява, съгласно схемата за поставяне на преместваем обект одобрена от гл. архитект на Община Сапарева баня, а именно: обект № 1 – с площ 20,00 кв.м., за поставяне на преместваем обект – **Хладилна камера за покойници** за срок от 5 години, като е одобрил и приложената схема и е определил месечна наемна цена в размер на 200 лв.

Съгласно схемата за поставяне на преместваем обект, издадена от главния архитект на община Сапарева баня и одобрена от Общински съвет с цитираното решение, вида на обекта, за който се отдава под наем частта от имота е **„Хладилна камера за покойници и офис фургон“**. **В тази връзка е необходимо да бъде прието решение за изменение и допълнение на Решение №549 от протокол № 35/25.08.2022 г., прието от общински съвет Сапарева баня, като в т. I и т. II на същото след думите „Хладилна камера за покойници“ се добавят „и офис фургон“**.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА; чл. 8, ал. 4 и ал. 9, чл. 14, ал. 7 и ал. 8, във връзка с чл. 14, ал. 2 от ЗОБС, чл. 56, ал. 1 и ал. 8 от Закона за устройство на територията и чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам на Общински съвет – гр. Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет Сапарева баня изменя и допълва т. I и т. II от Решение №549 от протокол № 35/25.08.2022 г., на Общински съвет Сапарева баня, като в т. I и т. II на същото след думите „Хладилна камера за покойници“ се добави „и офис фургон“.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена, с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертековски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА” – 11; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА; чл. 8, ал. 4 и ал. 9, чл. 14, ал. 7 и ал. 8, във връзка с чл. 14, ал. 2 от ЗОБС, чл. 56, ал. 1 и ал. 8 от Закона за устройство на територията и чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 564

I. Общински съвет Сапарева баня изменя и допълва т. I и т. II от Решение №549 от протокол № 35/25.08.2022 г., на Общински съвет Сапарева баня, като в т. I и т. II на същото след думите „Хладилна камера за покойници“ се добави „и офис фургон“.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминваме към точка три от дневния ред. Докладна записка с вх.№Дз-446/21.09.2022г. Относно предоставяне за безвъзмездно управление на част от имот – публична общинска собственост на юридическо лице на бюджетна издръжка – Агенция по заетостта за нуждите на ДБТ Дупница, филиал Сапарева баня. Г-н Гелев?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Предоставяне за безвъзмездно управление на част от имот – публична общинска собственост на юридическо лице на бюджетна издръжка – Агенция по заетостта за нуждите на ДБТ Дупница, филиал Сапарева баня

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12 във вр. с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.10, ал.5 и ал.7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество .

МОТИВИ: С Договор №15/17.02.2015 г. и Анекс към него от 16.12.2015 г., сключен между община Сапарева баня и Агенция по заетостта, със срок до 31.12.2022 г., за нуждите на ДБТ Дупница, филиал Сапарева баня е предоставен за безвъзмездно право на управление част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ: една стая с обща квадратура 15 кв.м., находяща се на партерен етаж в сграда с идентификатор 65365.602.1154.1.

Постъпило е писмо вх.№ П–1113 / 29.08.2022 г. от Агенция по заетостта със служебен адрес гр.София, бул. „Княз Александър Дондуков“ №3 с искане за предоставяне за временно и безвъзмездно управление за нуждите на ДБТ Дупница, филиал Сапарева баня на част от имот – публична общинска собственост, представляващ една стая с площ 15 кв.м., находяща се на партерен етаж в сграда с идентификатор 65365.602.1154.1 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, за срок от 10 години, считано от датата на изтичане на цитирания договор.

Съгласно чл.20 във връзка с чл.17 от ЗМСМА ОбС гр.Сапарева баня определя политиката за изграждане и развитие на общината, като за това органите на местната власт решават самостоятелно всички въпроси от местно значение, които законът е предоставил в тяхна компетентност,

Съгласно чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост имотите и вещите – общинска собственост, който не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури.

В тази връзка предлагам на общински съвет – гр. Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Сапарева баня за 2022 година, приета с Решение №429 от Протокол №28/27.01.2022 г. на ОбС гр.Сапарева баня, както следва:

В раздел IX. Имоти, които Община Сапарева баня има намерение да предостави безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури се добавя №1:

№1 - Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ една стая с площ от 15 кв.м. на партерен етаж в сграда с идентификатор 65365.602.1154.1 /сградата на Общинска администрация гр.Сапарева баня/, находяща се в поземлен имот с идентификатор 65365.602.1154 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня предоставя за временно и безвъзмездно управление за срок от **10 години, считано от 01.01.2023 г.** на Агенция по заетостта, ЕИК 121604974, със служебен адрес гр.София, бул. „Княз Александър Дондуков“ №3, представлявана от Смилен Вълков – Изпълнителен директор и Гергана Колева – и.д. директор на дирекция ФСД за нуждите на ДБТ Дупница, филиал Сапарева баня, част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ една стая с площ от 15 кв.м. на партерен етаж в сграда с идентификатор 65365.602.1154.1 /сградата на Общинска администрация гр.Сапарева баня/, находяща се в поземлен имот с идентификатор 65365.602.1154 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, с административен адрес: гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, обл.Кюстендил, ул. „Германея“ №1, съгласно приложената схема.

III.Упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да сключи Договор за безвъзмездно управление с Агенция по заетостта, ЕИК 121604974, със служебен адрес гр.София, бул. „Княз Александър Дондуков“ №3, представлявана от Смилен Вълков – Изпълнителен директор и Гергана Колева – и.д. директор на дирекция ФСД за имота описан в т.II, при условията на настоящото решение .

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната?

Г-н Николай Мертекчийски- Председател на комисията по ТСУ: Да бъде приета във вида в който е представена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложениия проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ ЗА”

Г-н Николай Мертекечийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА” – 11; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.12 във вр. с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.10, ал.5 и ал.7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 565

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Сапарева баня за 2022 година, приета с Решение №429 от Протокол №28/27.01.2022 г. на ОбС гр.Сапарева баня, както следва:

В раздел IX. Имоти, които Община Сапарева баня има намерение да предостави безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури се добавя №1:

№1 - Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ една стая с площ от 15 кв.м. на партерен етаж в сграда с идентификатор 65365.602.1154.1 /сградата на Общинска администрация гр.Сапарева баня/, находяща се в поземлен имот с идентификатор 65365.602.1154 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня предоставя за временно и безвъзмездно управление за срок от **10 години, считано от 01.01.2023 г.** на Агенция по заетостта, ЕИК 121604974, със служебен адрес гр.София, бул. „Княз Александър Дондуков” №3, представлявана от Смилен Вълв – Изпълнителен директор и Гергана Колева – и.д. директор на дирекция ФСД за нуждите на ДБТ Дупница, филиал Сапарева баня, част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ една стая с площ от 15 кв.м. на партерен етаж в сграда с идентификатор 65365.602.1154.1 /сградата на Общинска администрация гр.Сапарева баня/, находяща се в

поземлен имот с идентификатор 65365.602.1154 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, с административен адрес: гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, обл.Кюстендил, ул. „Германея“ №1, съгласно приложената схема.

III.Упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да сключи Договор за безвъзмездно управление с Агенция по заетостта, ЕИК 121604974, със служебен адрес гр.София, бул. „Княз Александър Дондуков“ №3, представлявана от Смилен Вълков – Изпълнителен директор и Гургана Колева – и.д. директор на дирекция ФСД за имота описан в т.II, при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминваме към точка четири от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-444/20.09.2022г. продажба на имот частна общинска собственост чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване. Докладна беше гледана комисии. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и 12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.45, ал.1, т.1, чл.55, ал.1 и чл.84, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

МОТИВИ: Постъпило е Заявление вх.№3-1516/24.08.2022 г. от Емилиян Иванов Божилов от гр.Силистра за закупуване на поземлен имот с идентификатор 65379.49.21 по Кадастралната карта на с.Сапарево. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на горният имот. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. ОбС гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление на имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 429 от Протокол № 28 / 27.01.2022 година, както следва:

В раздел I ПРОДАЖБИ в колона „№ по ред“ се добавя № 163

- № 163 - **Поземлен имот с идентификатор 65379.49.21** по Кадастралната карта на с.Сапарево, общ.Сапарева баня с площ 1 305 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Овощна градина; Категория на земята: 9; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 049021, при граници и съседи: ПИ с

идентификатори 65379.49.13, 65379.49.15, 65379.49.22, 65379.49.30, 65379.610.113, 65379.49.55, 65379.49.12 и 65379.49.16;

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:

- **Поземлен имот с идентификатор 65379.49.21** по Кадастралната карта на с.Сапарево, общ.Сапарева баня с площ 1 305 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Овощна градина; Категория на земята: 9; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 049021, при граници и съсед: ПИ с идентификатори 65379.49.13, 65379.49.15, 65379.49.22, 65379.49.30, 65379.610.113, 65379.49.55, 65379.49.12 и 65379.49.16, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 2833 лв. като цяло за поземления имот, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от лв. като цяло за поземлен имот с идентификатор 65379.49.21 по КК на с.Сапарево, общ.Сапарева баня.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Предлагаме цена 13 050лв. като цяло за поземления имот.

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Кръстев!

5. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Има направено предложение от г-н Кръстев началната тръжна цена да бъде 13 050лв. като цяло за имота. Има ли други предложения по отношение на цената? Няма. Подлагам предложението на г-н Кръстев на гласуване. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 предложението се приема

Г-н Фарфаров се връща в залата.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложението проект на решение и приетата начална тръжна цена от 13 050лв. за имото като цяло. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и 12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.45, ал.1, т.1, чл.55, ал.1 и чл.84, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 566

1. ОБС гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление на имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 429 от Протокол № 28 / 27.01.2022 година, както следва:

В раздел I ПРОДАЖБИ в колона „№ по ред” се добавя № 163

- № 163 - **Поземлен имот с идентификатор 65379.49.21** по Кадастралната карта на с.Сапарево, общ.Сапарева баня с площ 1 305 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Овощна градина; Категория на земята: 9; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 049021, при граници и съседни: ПИ с идентификатори 65379.49.13, 65379.49.15, 65379.49.22, 65379.49.30, 65379.610.113, 65379.49.55, 65379.49.12 и 65379.49.16;

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:

- **Поземлен имот с идентификатор 65379.49.21** по Кадастралната карта на с.Сапарево, общ.Сапарева баня с площ 1 305 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Овощна градина; Категория на земята: 9; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 049021, при граници и съседни: ПИ с идентификатори 65379.49.13, 65379.49.15, 65379.49.22, 65379.49.30, 65379.610.113, 65379.49.55, 65379.49.12 и 65379.49.16, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 2833 лв. като цяло за поземления имот, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата

на независимите оценители в България, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от **13 050 лв.** като цяло за поземлен имот с идентификатор 65379.49.21 по КК на с.Сапарево, общ.Сапарева баня.

5. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка пет от дневния ред. Докладна записка с №Дз-443/20.09.2022г. Относно одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Председател!

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62520.26.4, местност "Пишл.ливади", по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, представляващ ПИ извън границите на урбанизираната територия.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх. № 3 – 1702/16.09.2022 година от Иво Радославов Пашов, с адрес за кореспонденция: гр. Белене, ул. „Войнишка“ 2, с искане за извършване на следните административни услуги:

1.Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 62520.26.4, местност "Пишл.ливади", по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София с предназначение на територията – земеделска.

2.Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор №62520.26.4, местност "Пишл.ливади", по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София с предназначение на територията – земеделска.

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за

поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор 62520.26.4, местност "Пишл.ливади", по Кадастралната карта на с. Ресилово, както следва:

- НА №97, том II, рег. №2944, дело №275 от 2022 г на нотариус рег. 058 на НК.;

3.Скица изх.№15-937728 - 19.08.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил, на поземлен имот с идентификатор № 62520.26.4, местност "Пишл.ливади", по Кадастралната карта на с. Ресилово, Община Сапарева баня.

4.Удостоверение изх.№ 3 – 1702– 2 от 20.09.2022 г на Община Сапарева баня.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор 62520.26.4, местност "Пишл.ливади", по Кадастралната карта на с. Ресилово, Община Сапарева баня, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, чл.34 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 62520.26.4, местност "Пишл.ливади", по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с предназначение на територията –

земенделска.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62520.26.4, местност “Пишл.ливади”, по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, с предназначение на територията – земеделска, с възможност за реализиране на инвестиционни намерения за строителство на две къщи за гости и жилище за собственика с установяване на устройствена зона Соо, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,8
- Минимална озеленена площ – 20%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.48 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища на комисиите?

Г-н Николай Мертекечийски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е представена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 567

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 62520.26.4, местност “Пишл.ливади”, по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с предназначение на територията – земеделска.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62520.26.4, местност “Пишл.ливади”, по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, с предназначение на територията – земеделска, с възможност за реализиране на инвестиционни намерения за строителство на две къщи за гости и жилище за собственика с установяване на устройствена зона Соо, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,8
- Минимална озеленена площ – 20%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за **Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/** със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.48 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към докладна с вх.№ Дз-447/15.08.2022г. Докладната е внесена от управителя на „ВиК Паничище“ ЕООД- инж. Петър Василев. Съгласно докладната и на основание:

Относно: чл.137, ал.1, т.3 от ТЗ и чл.18 от Учредителния акт на „ВиК Паничище“ ЕООД, чл.21, ал.1, т.23 и чл.27, ал.3 от ЗМСМА, чл.12, ал.1, т.3 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на Община Сапарева баня върху общинската част от капитала на търговските дружества

Уважаеми общински съветници,

Във връзка с дейността на дружеството, своевременното отстраняване на възникналите аварии и ефективното изпълнение на планираните инвестиции от Инвестиционната програма е необходимо да бъде закупена специализирана техника - мини багер. Предлагам машината да бъде закупен чрез сключване на договор за финансов лизинг, като по този начин финансовата тежест ще бъде разпределена за период от пет години и няма да затрудни текущата дейност на дружеството. След извършено проучване на пазара прогнозната стойност на сделката е около 60 000 лв. /шестдесет хиляди лева/ без ДДС. Мини багера ще бъде закупен след провеждане на процедура по реда на ЗОП и ППЗОП.

Предлагам общински съвет Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си Управителя на „ВиК Паничище“ ЕООД, гр.Сапарева баня да закупи специализирана техника – мини багер, чрез сключване на договор за финансов лизинг със срок от пет години, на стойност до 60 000.00 лв./шестдесет хиляди лева/ без ДДС, при спазване на изискванията на Закона за обществените поръчки.

Аз съм приятно изненадан. При условие, че по голямата част от ВиК- тата на територията на нашата област са с блокирани сметки, нашето ВиК предлага докладна за закупуване на техника с цел обслужване гражданите на нашата община по качествено и бързо, без да се завишава цената на водата разбира се. Предлагам докладната да бъде приета. Мнения и становища по докладната?

Г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров- Общински съветник: Благодаря! Уважаеми колеги, действително това което каза и г-н Маргин е радостно е че ние успяхме да се преборим „ВиК Паничище“ ЕООД да остане самостоятелно и да не влезе в Асоциацията. Само ще ви цитирам, че от месец август цената на водата в гр.Созопол е 4,50 за куб.м. Гражданите на община Сапарева баня трябва да са доволни, че останахме самостоятелно ВиК. Мисля, че всички граждани трябва да оценят усилията на Общински съвет, на Кмета и всички които успяхме да удържим на този напън да не влезем в Асоциацията и да ползваме вода с ниска цена. Предлагам докладната да бъде приета както е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Благодаря! Искам само да допълня г-н Фарфаров, че усилията за запазването на този етап на „ВиК Паничище“ ЕООД са както на Кмета, на Общинския съвет и администрацията също така са и на нашите съграждани, които ни подкрепяха когато това беше необходимо.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря! Понеже обсъждахме на комисиите какъв багер ще бъде закупен да поясня, че става въпрос за мини багер до 2 тона. Искам също така да благодаря на „ВиК Паничище“ ЕООД, които положиха неимоверни усилия и вложиха не малко средства да бъде въведен в експлоатация „Водоем 4000м³“ в с.Паничище. Мога да кажа, че сме на финалната права. Съоръженията са в прекрасно състояние. Санитарно охранителната зона я почистихме. Оградата е сложена. А още по радостно е, че инж.Василев е предоставил за проба от водата в тези резервоари на РЗИ Кюстендил и резултатите са че тя отговаря на всички изисквания на РЗИ. Така че в Общината ще ползваме не само една от най-евтината вода, но и с много добри качества.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната по същество? Няма. Подлагам проекта на решение на гласуване във вида в който е предложен. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.137, ал.1, т.3 от ТЗ и чл.18 от Учредителния акт на „ВиК Паничище“ ЕООД, чл.21, ал.1, т.23 и чл.27, ал.3 от ЗМСМА, чл.12, ал.1, т.3 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на Община Сапарева баня върху общинската част от капитала на търговските дружества;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 568

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си Управителя на „ВиК Паничище“ ЕООД, гр.Сапарева баня да закупи специализирана техника – мини багер, чрез сключване на договор за финансов лизинг със срок от пет години, на стойност до 60 000.00 лв./шестдесет хиляди лева/ без ДДС, при спазване на изискванията на Закона за обществените поръчки.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към Докладна с вх.№ Дз-448/27.09.2022г. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете имате думата?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

ОТНОСНО: Определяне на дейността по предоставяне на топъл обяд като местна дейност по смисъла на Закона за публичните финанси на територията на община Сапарева баня и даване на съгласие за кандидатстване по ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА ЗА ХРАНИ И ОСНОВНО МАТЕРИАЛНО ПОДПОМАГАНЕ 2021-2027, СЪФИНАНСИРАНА ОТ ЕВРОПЕЙСКИ СОЦИАЛЕН ФОНД ПЛЮС, ОПЕРАЦИЯ BG05SFPR003-1.001 „Топъл обяд“ и реализиране на дейности по цитираната програма.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сапарева баня е допустим кандидат за партньорска организация по Оперативна програма за храни и/или основно материално подпомагане, процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR003-1.001 „Топъл обяд“.

От Септември 2016 г. до 30 Септември 2022 г. Община Сапарева баня предоставя топъл обяд на нуждаещи се лица по три изпълнени проекта: "Осигуряване на топъл обяд в Община Сапарева баня – 2016" по Оперативна програма за храни и/или основно материално подпомагане; проект „Целево подпомагане с топъл обяд в Община Сапарева баня“ към Целева програма „Топъл обяд у дома в условията на извънредна ситуация – 2020 г.“; BG05FMOP001-5.001- "3.1 - Топъл обяд в условията на пандемията от COVID - 19" по Оперативна програма за храни и/или основно материално подпомагане.

В условията на извънредна епидемична ситуация предоставянето на „Топъл обяд“ се оказва в голяма степен значима помощ, тъй като чрез нея има реална възможност, най- бедните и уязвими хора да продължават да имат храна от една страна и от друга, да могат да я получат в дома си, когато противоепидемичните мерки или здравословното състояние на лицето налагат това.

Агенцията за социално подпомагане, чрез дирекция „Международно сътрудничество, програми и европейска интеграция“, в качеството си на Управляващ орган на Програмата за храни и основно материално подпомагане 2021 – 2027 г., съфинансирана от Европейски социален фонд плюс (ПХОМП ЕСФ+) отпрати покана за представяне на заявления за финансиране по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ.

Допустими кандидати по процедурата: Общини и райони на общини на територията на Република България имат възможност да представят заявления за финансиране съгласно приложени пакет документи за кандидатстване по процедура на директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ „Топъл обяд“ **от 19 Септември 2022 г.**

Обща цел на операцията: Процедура „Топъл обяд“ е продължение на успешното изпълнение на тази операция в рамките на програмен период 2014 – 2020 и се реализира в съответствие с конкретната цел на Програмата за справяне с материалните лишения чрез предоставянето на храни и/или основно материално подпомагане на най-нуждаещите се лица, включително децата, и прилагане на съпътстващи мерки, които подпомагат социалното им приобщаване. Чрез подпомагането с топъл обяд се цели да се осигури здравословна, разнообразна и питателна топла храна за обяд на хора, които не са в състояние сами или с помощта на свои близки да си осигуряват такава. Ползвателите на „топъл обяд“ ежедневно разчитат на тази помощ и са силно зависими от нея. Топъл обяд за най-нуждаещите се лица се предоставя целогодишно в отговор на установени трайни и/или неотложни нужди. Услугата достига и до по-отдалечени места, където хората изпитват още по-сериозни затруднения за осигуряване на прехраната си.

С цел намаляване на административната тежест, административните договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ могат да се сключват дългосрочно, но не повече от 3 години и при опростени правила за възстановяване на разход за единица продукт - топъл обяд.

В допълнение към предоставянето на топъл обяд се предоставят и съпътстващи мерки, съответстващи на конкретните нужди на представителите на целевите групи.

Общият предвиден размер по тази покана за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ е **127 737 000 лева**.

За целите на операцията разходите са определени, както следва:

1. Разходи за закупени хранителни продукти, използвани за приготвянето на топъл обяд, който включва единствено разходите за продуктите, вложени в приготвянето на супа, основно ястие, хляб и поне веднъж седмично десерт, на стойност 3,20 лв.

2.Административните и транспортните разходи и разходите за съхранение и приготвяне, поети от бенефициентите, разпределящи храните и/или основното материално подпомагане на най-нуждаещите се лица, под формата на единна ставка в размер на 7% от разходите по т. 1.

3.Разходите за съпътстващи мерки, предприети от бенефициентите или от тяхно име и декларирани от бенефициентите, доставящи храните и/или основното материално подпомагане на най-нуждаещите се лица, под формата на единна ставка в размер на 7% от разходите по т. 1.

Допустими целеви групи

Целевите групи за получаване на топъл обяд по настоящата процедура са определени в Раздел II, чл. 6 от Наредба РД-06-53 от 17.09.2021 г. за реда и условията за определяне на целевите групи и насочване на помощта по Програмата за храни и основно материално подпомагане 2021 – 2027 г., съфинансирана от Европейския социален фонд плюс

Основна целева група за предоставяне на топъл обяд са:

1. лица и семейства без доходи или с ниски доходи, възрастни семейства пенсионери и самотно живеещи пенсионери, които имат ниски доходи, не могат да се издържат с тези доходи и имуществото си и не получават подкрепа от близките си;

2. лица – обект на социално подпомагане, включително и от кръга на лицата по чл. 4, ал. 1 от Наредбата, които са в невъзможност да задоволят основните си жизнени потребности и за тях е установена нужда от ежедневна допълнителна подкрепа;

3. лица с ниски доходи, които поради налични увреждания или здравословни ограничения са със затруднено или невъзможно самообслужване, в това число самотни лица с трайни увреждания с ниски лични доходи от пенсия, за които няма подходящ кандидат за асистент по механизма лична помощ;

4. лица, които поради инцидентни обстоятелства са в затруднена и уязвима ситуация и за тях е установена нужда от този вид подпомагане;

5. скитащи и бездомни лица;

6. лица от уязвими групи – граждани на трети страни, по смисъла на § 1, т. 17 от допълнителните разпоредби от Закона за убежището и бежанците.

Неполучен топъл обяд, който отговаря на сроковете и условията за съхранение, може да бъде разпределян на лица от целевите групи, посочени в чл. 4, ал. 1 и 2, чл. 6, ал. 1 от Наредбата, както и на лица и семейства, настанени в приюти и домове за временно настаняване.

Допустими дейности

1. Определяне на целевите групи

2. Приготвяне на топъл обяд

3. Предоставяне на топъл обяд.

4. Реализиране на съпътстващи мерки.

Дейностите са допустими за финансиране, както следва:

- За общините, които имат действащ договор за предоставяне на топъл обяд по Оперативна програма за храни и/или основно материално подпомагане 2014 – 2020 със срок на изпълнение до 30.09.2022 г. и подадат проектно предложение в рамките на първите два срока за кандидатстване по настоящата процедура или до 31.10.2022 г., като разходите за тях са допустими считано от 01.10.2022 г., независимо от датата на сключване на Административния договор.

- Във всички останали случаи разходите са допустими от конкретно посочена дата, следваща датата на подаване на проектното предложение, но не по-рано от 01.10.2022 г., независимо от датата на сключване на Административния договор.

Разходите се считат за допустими в рамките на общата продължителност на договора, но не по-късно от 30.09.2025 г.

Проектно предложение по настоящата процедура на директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ следва да бъде подадено само по електронен път, като се

използва Информационната система за управление и наблюдение на средствата от ЕС в България в периода 2014 – 2020 г. (ИСУН 2020)

Безвъзмездната финансова помощ се предоставя на общини и райони на общини, в качеството им на публични органи – основни доставчици на социални услуги в страната и посочени в Програма за храни и основно материално подпомагане 2021-2027 като конкретни бенефициенти на вид помощ „Топъл обяд“. Кандидатите представляват публични субекти – структури на местната власт и основната административно-териториална единица, в която се осъществява местното самоуправление. Общините са създадени като териториални органи на изпълнителната власт за изпълнение на държавна политиката в интерес на териториалната общност от местно значение. Държавната политика в областта на социалното подпомагане и здравеопазването, включително и мерките за социална интеграция на уязвими групи се осъществява в сътрудничество с държавните органи, органите на местното самоуправление и други, които създават условия и съдействат за реализирането на програми и проекти в тази област. При реализирането на местната политика, общините, подпомагат дейността на централната изпълнителна власт, в областта на социалната политика към интеграция на уязвими групи, при упражняването на публични правомощия. Съгласно чл. 17, ал. 1 от ЗМСМА местното самоуправление се изразява в правото и възможността гражданите и избраните от тях органи да решават самостоятелно всички въпроси от местно значение, които законът е предоставил в тяхна компетентност, включително тези в сферата на здравеопазването, социалните услуги и защитата на населението при бедствия (т. 4, т. 7 и т. 11 от цитираната разпоредба). Органи на местното самоуправление са общинският съвет и кметът. Съгласно изискванията по процедурата, дейността по предоставяне на топъл обяд следва да се реализира като местна дейност, по смисъла на §1, т.20 от Допълнителни разпоредби, на Закона за публичните финанси, съгласно който "местни дейности" са дейностите по предоставяне на публични и други услуги, които общините предоставят въз основа на закон и/или решение на общинския съвет и които не се финансират като делегирани от държавата дейности. Предоставянето на топъл обяд не се финансира като делегирана от държавата дейност, поради което, за да се удостовери допустимостта на кандидата се изисква решение на съответния общински съвет.

Към формуляра за кандидатстване Община Сапарева баня трябва да приложи:

1. Решение на Общински съвет, с което се дава съгласие Община Сапарева баня да кандидатства по горепосочената процедура;
2. Решение на Общински съвет за определяне на дейността по предоставяне на топъл обяд като местна дейност по смисъла на Закона за публичните финанси.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2, чл. 27, ал. 3, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА, §1, т.20 от ДР на Закон за публичните финанси и в изпълнение на Изисквания за кандидатстване по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR003-1.001 „Топъл обяд“.– Сапарева баня, да вземе следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за определяне на дейността по предоставяне на топъл обяд на територията на Община Сапарева баня като местна дейност по смисъла на §1, т.20 от ДР на Закон за публичните финанси.
2. Дава съгласие Община Сапарева баня да кандидатства по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR003-1.001 „Топъл обяд“ по Оперативна програма за храни и основно материално подпомагане 2021-2027, съфинансирана от Европейски социален фонд плюс (ПХОМП ЕСФ+)
3. Упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да предприеме всички необходими

действия за подготвяне и кандидатстване по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR003-1.001 „Топъл обяд“ по Оперативна програма за храни и основно материално подпомагане 2021-2027, съфинансирана от Европейски социален фонд плюс (ПХОМП ЕСФ+), както и да извърши всички последващи действия, във връзка с изпълнението на настоящето решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров- Общински съветник: Благодаря! Такива докладни сме приемали и друг път, така че предлагам да приемем докладната във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2, чл. 27, ал. 3, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА, §1, т.20 от ДР на Закон за публичните финанси и в изпълнение на Изисквания за кандидатстване по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR003-1.001 „Топъл обяд“.- Сапарева баня;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 569

1. Дава съгласие за определяне на дейността по предоставяне на топъл обяд на територията на Община Сапарева баня като местна дейност по смисъла на §1, т.20 от ДР на Закон за публичните финанси.

2. Дава съгласие Община Сапарева баня да кандидатства по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR003-1.001 „Топъл обяд“ по Оперативна програма за храни и основно материално подпомагане 2021-2027, съфинансирана от Европейски социален фонд плюс (ПХОМП ЕСФ+)

3. Упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да предприеме всички необходими действия за подготвяне и кандидатстване по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR003-1.001 „Топъл обяд“ по Оперативна програма за храни и основно материално подпомагане 2021-2027, съфинансирана от Европейски социален фонд плюс (ПХОМП ЕСФ+), както и да извърши всички последващи действия, във връзка с изпълнението на настоящето решение.

Г-н Любен Кръстев се извинява, че има неотложен ангажимент и напуска залата.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминваме към Докладна с вх.№ Дз-449/27.09.2022г. Относно отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и ал.9, чл.14, ал.7 и ал. 8 във връзка с чл.14, ал.2 от ЗОБС и чл.11, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както и на основание чл.4, ал.3, чл.5, ал.1, чл.7, чл.18, чл.25, ал.3, чл.28, ал.1 от Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи, елементите на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на Община Сапарева баня, чл.56, ал.1, 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Постъпило е Инвестиционно намерение с вх.№П-976/05.08.2022 г. от „Грей Стоун България“ ООД, ЕИК 205865234, представлявано от Свилен Баев - Управител, с искане за отдаване под наем на част от имот, представляващ публична общинска собственост, с цел изграждане на електрозарядна станция /„точка на зареждане“/ за зареждане на превозни средства с електрически двигатели, с площ от 2 кв.м за зарядната станция и 2 броя места, с площ от 25 кв.м за зареждане на автомобилите, ситуирани на улица с о.т.229-222 по регулационният план на гр.Сапарева баня, която улица представлява поземлен имот с идентификатор 65365.601.847 по КККР на гр.Сапарева баня, който имот е с НТП за второстепенна улица, с административен адрес гр.Сапарева баня, ул.Паничище.

Съгласно ЗОБС, части от имоти – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем от Кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет за срок до 10 години и по цени определени от Общински съвет. Одобрена е схема за изграждане на електрозарядна станция по реда на чл.56, ал.1 и ал.2 от ЗУТ във връзка с чл.4, ал.3, чл.5, ал.1, чл.7, чл.18 от Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи, елементите на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на Община Сапарева баня.

На територията на Общината няма изградена електрозарядна станция /„точка на зареждане“/ за зареждане на превозни средства с електрически двигатели към настоящият момент. Целесъобразно е да бъде изградена такава, с оглед обслужване на туристите в Общината и за да се улесни електромобилността. Законът за устройство на територията (ЗУТ) причислява зарядната инфраструктура към елементите на градското обзавеждане. Условието и редът за разполагане на елементите на градското обзавеждане, в т.ч. зарядни колонки за електрически превозни средства, се определят с цитираната по-горе наредба на общинския съвет. Разполагането на зарядните колонки се предпоставя от разрешение за поставяне, издадено въз основа на схема, с указан начин на поставяне и проектна документация, одобрени от главния архитект на общината. За зареждане на електромобилите следва да се предвидят 2 места, тъй като устройствата позволяват зареждане на два автомобила едновременно.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г.

Предлагам на общински съвет – гр. Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 429 от Протокол № 28 / 27.01.2022 година, както следва:

В раздел V – Отдаване под наем се добавя № 837

№ 837 - част от имот, публична общинска собственост, с цел изграждане на електрозарядна станция /„точка на зареждане“/ за зареждане на превозни средства с електрически двигатели, с площ от 2 кв.м за зарядната станция и 2 броя места, с площ от 25 кв.м за зареждане на автомобилите, ситуирани на улица с о.т.229-222 по регулационният план на гр.Сапарева баня, която улица представлява поземлен имот с идентификатор 65365.601.847 по КККР на гр.Сапарева баня, който имот е с НТП за второстепенна улица, с административен адрес гр.Сапарева баня, ул.Паничище,

II. Общински съвет Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публично оповестен търг по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореджване с общинско имущество, следният недвижим имот общинска собственост, както следва:

-част от имот, публична общинска собственост, с цел изграждане на електрозарядна станция /„точка на зареждане“/ за зареждане на превозни средства с електрически двигатели, с площ от 2 кв.м за зарядната станция и 2 броя места, с площ от 25 кв.м за зареждане на автомобилите, ситуирани на улица с о.т.229-222 по регулационният план на гр.Сапарева баня, която улица представлява поземлен имот с идентификатор 65365.601.847 по КККР на гр.Сапарева баня, който имот е с НТП за второстепенна улица, с административен адрес гр.Сапарева баня, ул.Паничище, за **срок от 5 години.**

III. Общински съвет Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаване под наем на имота, подробно описан в т.II от настоящото решение, в размер на лв. без ДДС месечно, общо, за площ от 2 кв.м за зарядната станция и 2 броя места, с площ от 25 кв.м за зареждане на автомобилите.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров- член на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Комисията беше доста раздвоена, тъй като нямаме база на която да се опрем. В крайна сметка след дълги дебати се спряхме на цена 100,00лв. без ДДС месечно като начална тръжна цена за отдаване под наем.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

IV. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публичен търг и да сключи договора за наем на имота, подробно описани по-горе, при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Има направено предложение от г-н Фарфаров по отношение на цената която да бъде 100,00лв. без ДДС за начална тръжна цена за отдаване под наем за имота. Други предложения по отношение на цената? Няма. Подлагам предложението на г-н Фарфаров на гласуване. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 предложението се приема

Мнения и становища по докладната като цяло? Г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров- Общински съветник: Благодаря! Уважаеми колеги мисля че Община Сапарева баня се превръща в сериозна туристическа дестинация. Нещата вървят на там, че ние

трябва да откликнеме на търсенето. За цената както ви казах нямаме база на която да се опрем, но мисля че е разумна. Това ще бъде една допълнителна услуга която предлагаме. Затова предлагам докладната да бъде приета във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение и приетата вече начална тръжна. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базирганов- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: : чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и ал.9, чл.14, ал.7 и ал. 8 във връзка с чл.14, ал.2 от ЗОБС и чл.11, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както и на основание чл.4, ал.3, чл.5, ал.1, чл.7, чл.18, чл.25, ал.3, чл.28, ал.1 от Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи, елементите на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на Община Сапарева баня, чл.56, ал.1, 2 от ЗУТ.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 570

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 429 от Протокол № 28 / 27.01.2022 година, както следва:

В раздел V – Отдаване под наем се добавя № 837

№ 837 - част от имот, публична общинска собственост, с цел изграждане на електрозарядна станция /„точка на зареждане“/ за зареждане на превозни средства с електрически двигатели, с

площ от 2 кв.м за зарядната станция и 2 броя места, с площ от 25 кв.м за зареждане на автомобилите, ситуирани на улица с о.т.229-222 по регулационният план на гр.Сапарева баня, която улица представлява поземлен имот с идентификатор 65365.601.847 по КККР на гр.Сапарева баня, който имот е с НТП за второстепенна улица, с административен адрес гр.Сапарева баня, ул.Паничище,

II. Общински съвет Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публично оповестен търг по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, следният недвижим имот общинска собственост, както следва:

-част от имот, публична общинска собственост, с цел изграждане на електрозарядна станция /„точка на зареждане“/ за зареждане на превозни средства с електрически двигатели, с площ от 2 кв.м за зарядната станция и 2 броя места, с площ от 25 кв.м за зареждане на автомобилите, ситуирани на улица с о.т.229-222 по регулационният план на гр.Сапарева баня, която улица представлява поземлен имот с идентификатор 65365.601.847 по КККР на гр.Сапарева баня, който имот е с НТП за второстепенна улица, с административен адрес гр.Сапарева баня, ул.Паничище, за **срок от 5 години**.

III. Общински съвет Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаване под наем на имота, подробно описан в т.II от настоящото решение, в размер на **100,00 лв. без ДДС месечно**, общо, за площ от 2 кв.м за зарядната станция и 2 броя места, с площ от 25 кв.м за зареждане на автомобилите.

IV. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публичен търг и да сключи договора за наем на имота, подробно описани по-горе, при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме Докладна с вх.№ Дз-450/15.08.2022г. Относно отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост.

Основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във вр. с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 и ал.9, чл.14, ал.7 и 8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.11, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Мотиви: На партерният етаж в коридора на сграда с идентификатор 65365.602.1154.1 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня /сградата на Общинска администрация гр.Сапарева баня/ след провеждане на търг е поставен кафе-автомат. Договорът за наем изтича на 01.11.2022 г. Съгласно ЗОБС, части от имоти – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем от Кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет за срок до 10 години и по цени определени от Общински съвет. Съгласно чл.14, ал.7 и 8 от ЗОС, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на чл.14, ал. 2 от същият закон, след решение на общинския съвет. Наемните цени се определят от общинския съвет.

Изготвена е схема за поставяне на обекта от гл.архитект на Общината. Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г.

В тази връзка

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

I. ОбС гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление на имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 429 от Протокол № 28 / 27.01.2022 година, както следва:

В раздел V **ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ в колона „№ по ред” се добавя №836**

- **№ 836 – 1 кв.м. закрыта площ** находящ се на партерен етаж – коридор от сграда с идентификатор № 65365.602.1154.1 по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15 / 19.02.2008 г. на ИД на АГКК, изменена със заповед КД 14-10-363 / 19.09.2013 г. на Началник на СГКК –Кюстендил със застроена площ 254 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Административна, делова сграда, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I – за културен дом, административна сграда, МВР, площад, озеленяване, водни площи и обществено обслужване, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.1154 по КК гр.Сапарева баня.

II. 1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване, част от имот - публична общинска собственост / АПОС № 121 / 12.11.2013 год./, представляващ **1 кв.м. закрыта площ** находящ се на партерен етаж – коридор от сграда с идентификатор № 65365.602.1154.1 по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15 / 19.02.2008 г. на ИД на АГКК, изменена със заповед КД 14-10-363 / 19.09.2013 г. на Началник на СГКК – Кюстендил със застроена площ 254 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Административна, делова сграда, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I – за културен дом, административна сграда, МВР, площад, озеленяване, водни площи и обществено обслужване, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.1154 по КК гр.Сапарева баня за **срок от пет години, за разполагане на преместваем търговски обект – кафе-автомат, съгласно схема за поставяне, изготвена от гл.архитект на Общината.**

III. Общински съвет Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаване под наем на описаната по-горе в т.2 от настоящото решение част от имота, с цел разполагане на преместваем търговски обект – кафе-автомат, в размер на лв. без ДДС месечно, за частта от имота, описана в т.2 от настоящото решение.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров- член на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: 70,00лв. без ДДС, месечно за начална тръжна цена за отдаване под наем

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

IV. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договора за наем на имота, подробно описан по-горе, при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Има направено предложение от г-н Фарфаров за начална тръжна цена от 70,00лв.без ДДС месечно. Има ли други предложения по отношение на цената? Няма. Подлагам предложението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция на гласуване. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 предложението се приема

Мнения и становища по докладната като цяло? Г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров- Общински съветник: Предлагам докладната да бъде гласувана във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение и приетата вече начална тръжна цена. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във вр. с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 и ал.9, чл.14, ал.7 и 8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.11, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 571

I. ОБС гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление на имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 429 от Протокол № 28 / 27.01.2022 година, както следва:

В раздел V **ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ** в колона „№ по ред“ се добавя №836

- **№ 836 – 1 кв.м. закрыта площ** находящ се на партерен етаж – коридор от сграда с идентификатор № 65365.602.1154.1 по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15 / 19.02.2008 г. на ИД на АГКК, изменена със заповед КД 14-10-363 / 19.09.2013 г. на Началник на СГКК –Кюстендил със застроена площ 254 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Административна, делова сграда, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I – за културен дом, административна сграда, МВР, площад, озеленяване, водни площи и обществено обслужване, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.1154 по КК гр.Сапарева баня.

II. 1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване, част от имот - публична общинска собственост / АПОС № 121 / 12.11.2013 год./., представляващ **1 кв.м. закрыта площ** находящ се на партерен етаж – коридор от сграда с идентификатор № 65365.602.1154.1 по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15 / 19.02.2008 г. на ИД на АГКК, изменена със заповед КД 14-10-363 / 19.09.2013 г. на Началник на СГКК – Кюстендил със застроена площ 254 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Административна, делова сграда, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I – за културен дом, административна сграда, МВР, площад, озеленяване, водни площи и обществено обслужване, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.1154 по КК гр.Сапарева баня за **срок от пет години, за разполагане на преместваем търговски обект – кафе-автомат, съгласно схема за поставяне, изготвена от гл.архитект на Общината.**

III. Общински съвет Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаване под наем на описаната по-горе в т.2 от настоящото решение част от имота, с цел разполагане на преместваем търговски обект – кафе-автомат, в размер на **70,00 лв. без ДДС месечно**, за частта от имота, описана в т.2 от настоящото решение.

IV. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договора за наем на имота, подробно описан по-горе, при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към последната докладна от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-451/28.09.2022г. относно удостояване със званието „Почетен гражданин на град Сапарева баня“ -Йордан Кирилов Ранчов. Присъства в залата. Добре дошъл г-н Ранчов! Г-н Гелев?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин! Добре дошъл и от мен на г-н Ранчов! Ще прочета докладната:

ОТНОСНО: Удостояване със званието „Почетен гражданин на град Сапарева баня“ -Йордан Кирилов Ранчов

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Йордан Кирилов Ранчов е роден в гр. Сапарева баня на 04.04.1942 г. Дейността на Ранчов започва от далечната 1960 г. като секретар на Туристическо дружество Паничище. Натрупал организационен и управленски опит след 42 години, Йордан Ранчов от 2002 г. е издигнат за председател на ТД Паничище и до момента е такъв. Туристическото дружество (ТД) се утвърждава като такова през посочения период и работи за развитието на община Сапарева баня в туристическия отрасъл. Многобройни са инициативите извършени от ТД съвместно с община Сапарева баня, допринесли за популяризирането на региона, а именно:

- Създаване на туристическата песен на гр. Сапарева баня, която е химн на общината.
- Кукерския фестивал.
- Конския Великден на Тодоров ден
- Изграждането на Еко пътека за водопад Горица, както и изграждането на юбилейна чешма в постъпите на водопада и много други.

Не може да не се отрази и обстоятелството, че ръководството на ТД Паничище работи активно за превръщане на дестинацията Сапарева баня – Паничище – Седемте рилски езера в един привлекателен туристически център

Йордан Ранчов е виден общественик и човек, положил през годините много усилия за развитие на туризма в община Сапарева баня. Званието „Почетен гражданин на община Сапарева баня“ е израз на признателността на ръководството на общината и обществеността към гражданите, допринесли със своето поведение и действия, които са от изключителна значимост за развитието на града в областта на туризма, културния живот и принос за популяризиране името на града и община Сапарева баня.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 22 във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, и чл. 61 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет и отношенията му с общинска администрация - Сапарева баня, предлагам на Общински съвет Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня удостоява със званието „Почетен гражданин на град Сапарева баня“ ЙОРДАН КИРИЛОВ РАНЧОВ.

2. Възлага на Кмета на община Сапарева баня да създаде, съхранява и вписва удостояванията в „Почетната книга на община Сапарева баня“, която да се изработи и да съдържа 200 номерирани листа, като на корицата да се изобрази герба на община Сапарева баня и надпис: „Почетна книга на община Сапарева баня“, том I.

3. Възлага на Кмета на община Сапарева баня да впише носителят на званието в „Почетната книга на община Сапарева баня“ и да връчи плакет.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Самият факт че г-н Ранчов започва своята дейност в ТД Паничище когато 90% от присъстващите в залата не сме били родени и така до ден днешен е достойно за уважение. Даже поради някаква според мен външна намеса днешното заседание се случва днес точно когато г-н Ранчов има и личен юбилей 80-годишнина. Което е още един добър показател за точното време и място на тази сесия. За това предлагам докладаната да бъде приета във вида в които е представена. Който е съгласен моля да гласува:

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 22 във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, и чл. 61 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет и отношенията му с общинска администрация - Сапарева баня

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 572

1.Общински съвет гр. Сапарева баня удостоява със званието „Почетен гражданин на град Сапарева баня“ ЙОРДАН КИРИЛОВ РАНЧОВ.

2. Възлага на Кмета на община Сапарева баня да създаде, съхранява и вписва удостояванията в „Почетната книга на община Сапарева баня“, която да се изработи и да съдържа 200 номерирани листа, като на корицата да се изобрази герба на община Сапарева баня и надпис: „Почетна книга на община Сапарева баня“, том I.

3. Възлага на Кмета на община Сапарева баня да впише носителят на званието в „Почетната книга на община Сапарева баня“ и да връчи плакет.

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня поднася поздравления и връчва плакета на г-н Йордан Кирилов Ранчов.

Г-н Йордан Ранчов- Почетен гражданин на град Сапарева баня: Благодаря на Общинските съветници! Благодаря на г-н Кмета че предложи на Общинския съвет за мойто удостояване като Почетен гражданин на град Сапарева баня. Благодаря на всички които гласуваха единодушно за това решение! Моят живот бе посветен на туристическото дружество. Там премина моята младост и там завършва и мойта старост. Строителството което се направи на хижа Ловна, хижа Пионерска, туристическата станция над парка, туристическа станция „Верила“ това е дело на сапаревобанци. Навремето ние имаме три автобуса големи. Те правеха екскурзии на нашето население до Турция, до Съветския съюз и в цяла България. Преди това екскурзиите се правеха с товарни камиони с брезент. Ние променихме този начин. Променихме живота в Сапарева баня. Като увеличихме легловата база на х.Ловна от 18 на 60 така увеличихме и потока на туристи през Сапарева баня към Седемте рилски езера. Трудно се строеше. Сега има много строителна механизация. Ние строехме единствено с една бетонобъркачка. Главните строители бяха нашите ученици, нашите учители. Всичко беше на ръка. Всички участваха и с финансови средства. Наравихме разменен лагер с варненските ученици. 560 ученика са почивали на разменни начала. Накрая искам да кажа, че отдадох моя живот в полза на ТД Паничище, в полза на Сапарева баня, в полза на България. Туристическото дружество е награждавано много пъти. Било е първенец и е получавало най-големите награди на Централния съвет на БТС. Още един път благодаря на всички за признателността.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Уважаеми Колеги това е емоционално и добро събитие за гр.Сапарева баня. Дано напълним всички страници на Почетната книга. Преминаваме към точка Други. Г-н Гелев?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Да добавим колко много сме постигнали. Тази година се проведе Девети годишен конгрес БСБСПА тук в гр.Сапарева баня. Беше организирано гласуване и Община Сапарева баня получи наградата за най-добре развиваща се дестинация.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Благодаря! Други изказвания по т.Други? Г-н Фарфоров?

Г-н Никола Фарфоров- Общински съветник: През месец април бях организиран една акция за събиране на дарения за направата на малкия фонтан на Гейзера. Част от сумата е събрана. Минахме през хиляди перипети за да се случи направата му. Както в поговорката хубавите неща се случват трудно. Идеята ми беше това да се направи чрез дарения от граждани. Благодаря на всички които се отзоваха. Събирането на средства продължава. Призовавам всички фирми и граждани да се включат.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Благодаря! Други изказвания по т.Други? Няма. Закривам днешното заседание на Общински съвет Сапарева баня. Благодаря Ви за присъствието!

ИЗГОТВИЛ:

CONFIDENTIAL

Калина Ангелова

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

CONFIDENTIAL

инж. Васил Маргин

