

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр.САПАРЕВА БАНЯ
гр. Сапарева баня – 2650 ул. “Германея” № 1, тел.:0707/ 2 33 78

ПРОТОКОЛ № 5

Днес 30.08.2022 година се проведе заседание на Общинският експертен съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня, назначен със Заповед № РД – 08 – 442 от 13.07.2020 г на Кмета на Община Сапарева баня и Заповед № РД – 08 – 124 от 18.03.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Д-р арх. Владимир Асенов Чангулев – Главен архитект на Община Сапарева баня

СЕКРЕТАР: Елена Косовска – гл. спец. „ТСУ”

И ЧЛЕНОВЕ:

СЛУЖИТЕЛИ НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

1. инж. Силвия Кирилова Иванова – ДД „АГКП“ при Община Сапарева баня
2. Жасмина Джоргова – специалист СГС и „Еколог“ при Община Сапарева баня

ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНИТЕ КОНТРОЛНИ ОРГАНИ

3. Николай Фотев – ст.инспектор при РС „ПБЗН” Дупница
4. инж. Мария Иванова Христова – представител на РДГ - Кюстендил;
5. Георги Александров Комисаров – представител на ОПУ - Кюстендил

ПРЕДСТАВИТЕЛИ ИЗВЪН АДМИНИСТРАЦИЯТА ЗА ОЦЕНКА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ ПО ОТДЕЛНИТЕ СПЕЦИАЛНОСТИ

- 6.инж. Татяна Дашева – специалист „ВиК“
- 7.инж.Михайл Барзов – специалист „Конструкции“
8. инж.Иванка Кралева – специалист „ОВК“

I. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ

1. Заявление с вх.№ 3 – 1705 – 7 от 19.04.2022 година от физическо лице, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация /ПР/, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Сапарева баня, изменен със Заповед № 264 от 18.12.1989 на Председателя на ИК на ОБНС гр.Сапарева баня, Заповед № 39 от 1996 година, Заповед № 311 от 2009 година и Заповед № РД – 08 – 558 от 08.10.2015 година на Кмета на Община Сапарева баня, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I – За стадион, кв.95 по регулационния план на гр.Сапарева баня; улица с осев точки 257В и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X – 2538, кв.99 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатори №№ 65365.601.874; 65365.601.875 и 65365.601.909 по кадастралната карта на гр.Сапарева , одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, изменена със Заповед № 18 – 7302 от 13.09.2016 година на Началник служба по геодезия,

картография и кадастър – Кюстендил, както следва

- Изменение между урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I – За стадион, кв.95 по регулационния план на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X – 2538, кв.99 по регулационния план на гр.Сапарева баня по имотна граница на поземлени имоти с идентификатори № 65365.601.874 и 65365.601.909 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, изменена със Заповед № 18 – 7302 от 13.09.2016 година на Началник служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил.

- изменение на улично регулационната линия на улица с осевни точки 257 В съгласно приложеното мотивирано предложение.

2. Заявление с вх.№ 3 – 1037 от 01.07.2022 година от физически лица, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, частично изменен със заповед №87/13.08.1999 година на Кмета на община Сапарева баня, в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел LIX-467, кв.74 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.602.1190 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, третиращ както следва:

Разделяне на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел LIX-467, кв.74 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.602.1190 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня на два нови урегулирани поземлени имота с проектни номера, както следва:

- Урегулиран поземлен имот, представляващ парцел с проектен номер LIX-467, кв.74 по плана на гр.Сапарева баня, с проектен идентификатор №65365.602.1325 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 356 кв.м.;

- Урегулиран поземлен имот, представляващ парцел с проектен номер LXXXVI-467, кв.74 по плана на гр.Сапарева баня, с проектен идентификатор №65365.602.1324 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 356 кв.м.

Без промяна на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност - Жм.

3. Заявление вх.№ 3 – 1109 от 08.07.2022 година от физическо лице, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) одобрен със Заповед №264/18.12.1989 година на Председателя на ИК на ОбНС гр.Сапарева баня, частично изменен със заповед №154/03.04.2013 година на Кмета на община Сапарева баня, в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX, кв.100 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.601.252 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X, кв.100 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.601.251 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XI, кв.100 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.601.250 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ както следва:

- Обединяване на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX, кв.100 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.601.252 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X, кв.100 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.601.251 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XI, кв.100 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.601.250 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня в един урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIV, кв.100 по плана на гр.Сапарева баня, с проектен идентификатор 65365.601.1207 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 1488 кв.м.

Без промяна на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.

4. Заявление вх.№ 3 – 1256 от 27.07.2022 година от физическо лице, за одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, в обхвата на урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели XIII – 1653 и XIV - 1653, кв.7 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатори №№ 65365.602.516 и 65365.602.517 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ поставяне в съответствие новата вътрешно

регулационна линия между урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XIII – 1653 и XIV - 1653, кв.7 по регулационния план на гр.Сапарева баня, по съществуваща имотна граница на поземлен имот с идентификатор № 65365.602.516 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

5. Заявление с вх.№ 3 – 150 от 13.06.2022 година от физическо лице, за одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОбНС Станке Димитров, в обхвата на урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели XLV – 408 и XLVI - 403, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.503 и 65365.601.508 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, третиращ поставяне в съответствие новата вътрешно регулационна линия по съществуваща имотна граница на поземлен имот с идентификатор № 65365.601.503 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

6. Заявление вх.№ П – 1494 от 22.08.2022 година от физически лица, за одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) и изменение на План за застрояване (ПЗ), одобрен със Заповед № 213 от 12.09.1989 година на Председателя ИК на ОбНС Сапарева баня, в обхвата на урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели XII – 364 и XI - 365, кв.12 по регулационния план на с.Ресилово, третиращ, както следва:

- изменение на План за регулация (ПР) - третиращ поставяне в съответствие новата вътрешно регулационна линия по съществуваща имотна граница на поземлен имот с планоснимачен № 365 по регулационния план на с.Ресилово, изменение на План за застрояване (ПЗ) – третиращ запазване на установената жилищна устройствена зона с малка височина – Жм, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

Без запазване на съществуващите сгради в урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели XII – 364 и XI - 365, кв.12 по регулационния план на с.Ресилово.

7. Заявление с вх.№ 3 – 1465 от 17.08.2022 година от физически лица, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване /ПЗ/, одобрен със Заповед № 188 от 08.05.2012 година на Кмета на Община Сапарева баня, в обхвата на № 65365.30.111, местност „Под селото“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, за който е проведена процедура за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране с Решение № 1, точка II.3 взето по Протокол № 1 от 14.01.2022 година на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция земеделие гр.Кюстендил, третиращ запазване на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, съгласно разпоредбите на чл.19 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

С цел изграждане на «Автомивка и сграда за обслужването ѝ с кафе»

8. Заявление с вх.№ 3-176-3 от 26.08.2022 година от юридическо лице, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен с Решение №6, взето по Протокол №29 от 17.10.2006 година на заседание на ОбС гр.Сапарева баня, в обхват урегулиран

поземлен имот, представляващ парцел III и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV, кв.12 по регулационния план на с.Паничище, община Сапарева баня, третиращ както следва:

- изменение на вътрешнорегулационната линия между урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV, кв.12 по регулационния план на с.Паничище, като се образуват два нови урегулирани поземлени имота, както следва:

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV, кв.12 по плана на с.Паничище с площ 9 920 кв.м.
- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III, кв.12 по плана на с.Паничище с площ 724 кв.м.

9. Заявление с вх.№ 3-605-2 от 29.06.2022 година от юридическо лице, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за обект на техническата инфраструктура извън урбанизираната територия – Външно ел.захранване (подземен електропровод) – средно напрежение за захранване на обект „Жилищна сграда и КТП 20/04 kV, в поземлен имот с идентификатор № 65365.44.188, местност „Челяковото“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, с начало на трасето ЖР на ВЛ 20 kV „Паничище“ до КТП 20/04 kV с дължина на трасето 684.46 м, преминаващ през поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.35.55; 65365.35.47; 65365.35.95; 65365.44.69 и 65365.44.51 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

10. Заявление с вх.№ 3 – 1426 от 12.08.2022 година от физическо лице, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №128/22.10.1999 година на Кмета на община Сапарева баня, в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V-3039, кв.113 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.602.733 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VIII-3038, кв.113 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.602.732 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, третиращ както следва:

- Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационна линия между урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V-3039, кв.113 по плана на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VIII-3038, кв.113 по плана на гр.Сапарева баня по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.602.733 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

- Без промяна на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм., с възложител

11. Заявление с вх.№ .№ 3 – 1418 от 12.08.2022 година от физическо лице, за одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.25.158, местност „Биджинията“, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, с цел изграждане на жилищни сгради.

12. Заявление с вх 3 – 1145 от 13.07.2022 година от физическо лице, за одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.27.59, местност „Ридо“, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на Смесена обществено-обслужваща зона – Соо.

13. Заявление с вх.№ 3 – 888 – 2 от 26.08.2022 година, от физическо лице, за одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 53254.18.76, местност „Грабежо“, по Кадастралната карта на с.Овчарци, община .Сапарева баня, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, с цел изграждане на „Жилищна сграда“.

14. Заявление с вх.№ 3 – 490 – 6 от 26.08.2022 година от физически лица, за одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.44.11, местност „Челяковото“, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня,

третиращ разделянето му на четири самостоятелни поземлени имота и промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.

15. Заявление с вх.№ 3 – 180 от 14.06.2022 година и вх.№ .№ 3 – 180 – 2 от 12.06.2022 година от физически лица, за одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) в обхвата на урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели I- 1859 и XVIII – 1860, кв.36 по регулационния план на с.Сапарево.

16. Заявление с вх.№ 3 – 1456 от 16.08.2022 година от физическо лице, за одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) и изменение на План за застрояване (ПЗ), в обхвата на урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели I – „За озеленяване и детска площадка“, кв.86 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.1146 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

1.Заявление с вх.№3-1377 от 09.08.2022 година от физическо лице, за одобряване на инвестиционен проект за обект: “Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен имот XI – 2732,2733, кв.109 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.19 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

2.Заявление с вх.№ 1515 от 24.08.2022 година от физически лица, за одобряване на инвестиционен проект за обект: “Пристройка и реконструкция на жилищна сграда с идентификатор 65365.602.535.1 и допълващо застрояване – лятна кухня (навес) и басейн до 100 м³“, находяща се в урегулиран поземлен имот XVIII – 1653, кв.6 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.535 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

I. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПРОЕКТИ ЗА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ (ПУП) – ПЗ /План за застрояване/ И ПР /План за регулация/ И ТЕХНИТЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Т О Ч К А 1

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление с вх.№ 3 – 1705 – 7 от 19.04.2022 година от физическо лице, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация /ПР/, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Сапарева баня, изменен със Заповед № 264 от 18.12.1989 на Председателя на ИК на ОбНС гр.Сапарева баня, Заповед № 39 от 1996 година, Заповед № 311 от 2009 година и Заповед № РД – 08 – 558 от 08.10.2015 година на Кмета на Община Сапарева баня, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I – За стадион, кв.95 по регулационния план на гр.Сапарева баня; улица с осевни точки 257В и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X – 2538, кв.99 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатори №№ 65365.601.874; 65365.601.875 и 65365.601.909 по кадастралната карта на гр.Сапарева , одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, изменена със Заповед № 18 – 7302 от 13.09.2016 година на Началник служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил, както следва

- Изменение между урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I – За стадион, кв.95 по регулационния план на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X – 2538, кв.99 по регулационния план на гр.Сапарева баня по имотна граница на поземлени имоти с идентификатори № 65365.601.874 и 65365.601.909 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, изменена със Заповед № 18 – 7302 от 13.09.2016 година на Началник служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил.

- изменение на улично регулационната линия на улица с осевни точки 257 В съгласно приложеното мотивирано предложение.

Правно основание:

- Заповед № РД – 00 – 8 от 29.03.2022 година на Кмета на Община Сапарева баня, на основание чл.109, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.2, чл.124а, ал.2, чл.134 ал.2, т.6 и чл.135, ал.2 от ЗУТ и Решение № 455 взето по Протокол № 29 от 24.02.2022 година на Общински съвет гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Сапарева баня, изменен със Заповед № 264 от 18.12.1989 на Председателя на ИК на ОбНС гр.Сапарева баня, Заповед № 39 от 1996 година, Заповед № 311 от 2009 година и Заповед № РД – 08 – 558 от 08.10.2015 година на Кмета на Община Сапарева баня, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I – За стадион, кв.95 по регулационния план на гр.Сапарева баня; улица с осев точки 257В и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X – 2538, кв.99 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатори №№ 65365.601.874; 65365.601.875 и 65365.601.909 по кадастралната карта на гр.Сапарева, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, изменена със Заповед № 18 – 7302 от 13.09.2016 година на Началник служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

ТОЧКА 2

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление с вх.№ 3 – 1037 от 01.07.2022 година от физически лица, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, частично изменен със заповед №87/13.08.1999 година на Кмета на община Сапарева баня, в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел LIX-467, кв.74 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.602.1190 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, третиращ както следва:

Разделяне на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел LIX-467, кв.74 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.602.1190 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня на два нови урегулирани поземлени имота с проектни номера, както следва:

- Урегулиран поземлен имот, представляващ парцел с проектен номер LIX-467, кв.74 по плана на гр.Сапарева баня, с проектен идентификатор №65365.602.1325 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 356 кв.м.;

- Урегулиран поземлен имот, представляващ парцел с проектен номер LXXXVI-467, кв.74 по плана на гр.Сапарева баня, с проектен идентификатор №65365.602.1324 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 356 кв.м.

Без промяна на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност - Жм.

Правно основание:

- Заповед № РД – 00 – 17 от 07.06.2022 година на Кмета на Община Сапарева баня, на основание чл.109, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.2, чл.124а, ал.2, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.1 от ЗУТ и Становище на Главния архитект на Община Сапарева баня от 07.06.2022 година

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация (ПР) одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, частично изменен със заповед №87/13.08.1999 година на Кмета на община Сапарева баня, в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел LIX-467, кв.74 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.602.1190 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №

РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК-София и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

Т О Ч К А 3

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление вх.№ 3 – 1109 от 08.07.2022 година от физическо лице, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) одобрен със Заповед №264/18.12.1989 година на Председателя на ИК на ОБНС гр.Сапарева баня, частично изменен със заповед №154/03.04.2013 година на Кмета на община Сапарева баня, в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX, кв.100 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.601.252 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X, кв.100 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.601.251 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XI, кв.100 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.601.250 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ както следва:

- Обединяване на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX, кв.100 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.601.252 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X, кв.100 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.601.251 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XI, кв.100 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.601.250 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня в един урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIV, кв.100 по плана на гр.Сапарева баня, с проектен идентификатор 65365.601.1207 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 1488 кв.м.

Без промяна на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.

Правно основание:

- Заповед № РД – 00 – 19 от 20.06.2022 година, на Кмета на Община Сапарева баня, на основание чл.109, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.2, чл.124а, ал.2, чл.134, ал.2, т.2 и т.6, чл.135, ал.1 от ЗУТ и Становище от 20.06.2022 година на Главния архитект на Община Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Приема представеният проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №264/18.12.1989 година на Председателя на ИК на ОБНС гр.Сапарева баня, частично изменен със заповед №154/03.04.2013 година на Кмета на община Сапарева баня, в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX, кв.100 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.601.252 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X, кв.100 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.601.251 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XI, кв.100 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.601.250 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

Т О Ч К А 4

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление вх.№ 3 – 1256 от 27.07.2022 година от физическо лице, за одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, в обхвата на урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели XIII – 1653 и XIV - 1653, кв.7 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатори №№ 65365.602.516 и 65365.602.517 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ поставяне в съответствие новата вътрешно регулационна линия между урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XIII – 1653 и XIV - 1653, кв.7 по регулационния план на гр.Сапарева баня, по съществуваща имотна граница на поземлен имот с

идентификатор № 65365.602.516 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

Правно основание

- Заповед № РД – 00 – 16 от 31.05.2012 година на Кмета на Община Сапарева баня на основание чл.109, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.2, чл.124а, ал.2, чл.134, ал.2, т.2, чл.135, ал.2, Становище на Главния архитект на Община Сапарева баня от 31.05.2022 година по чл.135, ал.4, т.1 Закона за устройство на територията

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения проект на Подобен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация (ПР) одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, в обхвата на урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели XIII – 1653 и XIV - 1653, кв.7 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатори №№ 65365.602.516 и 65365.602.517 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ без възражения и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

ТОЧКА 5

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление с вх.№ 3 – 150 от 13.06.2022 година от физическо лице, за одобряване на проект на Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС Станке Димитров, в обхвата на урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели XLV – 408 и XLVI - 403, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.503 и 65365.601.508 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, третиращ поставяне в съответствие новата вътрешно регулационна линия по съществуваща имотна граница на поземлен имот с идентификатор № 65365.601.503 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Правно основание

- Заповед № РД – 00 – 07 от 12.05.2020 година на Кмета на Община Сапарева баня, на основание чл.109, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.2, чл.124а, ал.2, чл.134, ал.2, т.2, чл.135, ал.1 от ЗУТ и Становище от 12.05.2020 година на Главния архитект на Община Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения проект за Подобен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация (ПР) одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС Станке Димитров, в обхвата на урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели XLV – 408 и XLVI - 403, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.503 и 65365.601.508 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ без възражения и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

ТОЧКА 6

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление вх.№ П – 1494 от 22.08.2022 година от физически лица, за одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) и изменение на План за застрояване (ПЗ), одобрен със Заповед № 213 от 12.09.1989 година на Председателя ИК на ОБНС Сапарева баня, в обхвата на урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели XII – 364 и XI - 365, кв.12 по регулационния план на с.Ресилово, третиращ, както следва:

- изменение на План за регулация (ПР) - третиращ поставяне в съответствие новата вътрешно регулационна линия по съществуваща имотна граница на поземлен имот с планоснимачен № 365 по регулационния план на с.Ресилово, изменение на План за застрояване (ПЗ) – третиращ запазване на установената жилищна устройствена зона с малка височина – Жм, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

Без запазване на съществуващите сгради в урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели XII – 364 и XI - 365, кв.12 по регулационния план на с.Ресилово.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представеният проект за Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на План за регулация (ПР) и изменение на План за застрояване (ПЗ), одобрен със Заповед № 213 от 12.09.1989 година на Председателя ИК на ОБНС Сапарева баня, в обхвата на урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели XII – 364 и XI - 365, кв.12 по регулационния план на с.Ресилово, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ без възражения и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

ТОЧКА 7

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление с вх.№ 3 – 1465 от 17.08.2022 година от физически лица, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване /ПЗ/, одобрен със Заповед № 188 от 08.05.2012 година на Кмета на Община Сапарева баня, в обхвата на № 65365.30.111, местност „Под селото“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, за който е проведена процедура за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране с Решение № 1, точка II.3 взето по Протокол № 1 от 14.01.2022 година на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция земеделие гр.Кюстендил, третиращ запазване на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, съгласно разпоредбите на чл.19 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

С цел изграждане на «Автомивка и сграда за обслужването й с кафе»

Правно основание:

- Заповед № РД – 00 – 23 от 27.07.2022 година на Кмета на Община Сапарева баня, на основание чл.110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.2, чл.125, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.2 от ЗУТ, Становище на Главния архитект на Община Сапарева баня от 27.07.2022 година по чл.135, ал.4, т.1 Закона за устройство на територията ЗУТ

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Не приема представеният проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за застрояване /ПЗ/, одобрен със Заповед № 188 от 08.05.2012 година на Кмета на Община Сапарева баня, в обхвата на № 65365.30.111, местност „Под селото“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, за който е проведена процедура за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране с Решение № 1, точка II.3 взето по Протокол № 1 от 14.01.2022 година на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция земеделие гр.Кюстендил и го връща за отстраняване на констатираните нередности:

Да бъде спазена точка 1 от задължителните подписания на Заповед № РД – 00 – 23 от 27.07.2022 година на Кмета на Община Сапарева баня и чл.88, ал.7 от Закона за опазване на околната среда, съгласно Уведомително писмо изх.№ 20419 – 11393 от 30.11.2021 година на Регионална инспекция по околна среда и води – София.

ТОЧКА 8

Докладва: Елена Косоевска - гл спец. „ТСУ“

Заявление с вх.№ 3-176-3 от 26.08.2022 година от юридическо лице, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен с Решение №6, взето по Протокол №29 от 17.10.2006 година на заседание на ОбС гр.Сапарева баня, в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV, кв.12 по регулационния план на с.Паничище, община Сапарева баня, третиращ както следва:

- изменение на вътрешнорегулационната линия между урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV, кв.12 по регулационния план на с.Паничище, като се образуват два нови урегулирани поземлени имота, както следва:

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV, кв.12 по плана на с.Паничище с площ 9 920 кв.м.

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III, кв.12 по плана на с.Паничище с площ 724 кв.м.

Правно основание:

- Заповед № РД – 00 – 25 от 28.07.2022 година на Кмеета на Община Сапарева баня, на основание чл.109, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.2, чл.124а, ал.2, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.2 от ЗУТ.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представеният проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен с Решение №6, взето по Протокол №29 от 17.10.2006 година на заседание на ОбС гр.Сапарева баня, в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV, кв.12 по регулационния план на с.Паничище, община Сапарева баня, третиращ както следва:

- изменение на вътрешнорегулационната линия между урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV, кв.12 по регулационния план на с.Паничище, като се образуват два нови урегулирани поземлени имота, както следва:

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV, кв.12 по плана на с.Паничище с площ 9 920 кв.м.

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III, кв.12 по плана на с.Паничище с площ 724 кв.м., след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ без възражения и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

ТОЧКА 9

Заявление с вх.№ 3-605-2 от 29.06.2022 година от юридическо лице, за одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със следния териториален обхват - поземлени имоти с идентификатори №65365.35.55, №65365.35.47, №65365.35.95, №65365.44.69 и №65365.44.51 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, третиращ изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура, както следва:

- „Външно ел. захранване (подземен електропровод) – средно напрежение на строеж: „Жилищна сграда“, находяща се в поземлен имот с идентификатор №65365.44.188, местност “Челяковото” по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК.

Правно основание:

- Решение № 524, взето по Протокол № 33 от 30.06.2022 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, на основание чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1, ал.5 от ЗУТ и чл.64, ал.1 от Закона за енергетиката.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представеният проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със следния териториален обхват - поземлени имоти с идентификатори №65365.35.55, №65365.35.47, №65365.35.95, №65365.44.69 и №65365.44.51 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, третиращ изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура, както следва:

- „Външно ел. захранване (подземен електропровод) – средно напрежение на строеж: „Жилищна сграда“, находяща се в поземлен имот с идентификатор №65365.44.188, местност “Челяковото” по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК. след приключване на процедурата по чл.128, ал.1 от ЗУТ без възражения и на основание чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията предлага на Общински съвет гр. Сапарева баня да го одобри.

ТОЧКА 10

Заявление с вх.№ 3 – 1426 от 12.08.2022 година от физическо лице, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №128/22.10.1999 година на Кмета на община Сапарева баня, в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V-3039, кв.113 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.602.733 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VIII-3038, кв.113 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.602.732 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, третиращ както следва:

- Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационна линия между урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V-3039, кв.113 по плана на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VIII-3038, кв.113 по плана на гр.Сапарева баня по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.602.733 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.
- Без промяна на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност - Жм.

Правно основание:

- Заповед № РД – 00 – 24 от 28.07.2022 година на Кмета на Община Сапарева баня, на основание чл.109, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.2, чл.124а, ал.2, чл.134, ал.2, т.2, чл.135, ал.2 от ЗУТ.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представеният проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №128/22.10.1999 година на Кмета на община Сапарева баня, в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V-3039, кв.113 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.602.733 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VIII-3038, кв.113 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.602.732 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, третиращ както следва:

- Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационна линия между урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V-3039, кв.113 по плана на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VIII-3038, кв.113 по плана на гр.Сапарева баня по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.602.733 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

- Без промяна на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност - Жм.след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ без възражения и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

ТОЧКА 11

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление с вх.№ 3 – 1418 от 12.08.2022 година от физическо лице, за одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.27.59, местност “Ридо” по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Етажност /Височина/ - 1 – 3 /3.00 м. – 10.00 м./
- Плътност на застрояване – Ппл. застр. - 60 %
- Интензивност на застрояване Кинт – 1.2
- Минимална озеленена площ – П озел. - 40 %

с цел изграждане на Жилищни сгради.

Правно основание:

- Решение № 475, взето по Протокол № 30 от 31.03.2022 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, на основание чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представеният проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.25.158, местност “Биджанията” по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, с цел изграждане на жилищни сгради, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ без възражения и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

ТОЧКА 12

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление с вх.№ 3 – 1145 от 13.07.2022 година от физическо лице, за одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.27.59, местност “Ридо” по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на устройствена за смесена обществено – обслужваща зона – Соо, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Етажност /Височина/ - 1 – 3 /3.00 м. – 10.00 м./
- Плътност на застрояване – Ппл. застр. - 60 %
- Интензивност на застрояване Кинт – 1.8
- Минимална озеленена площ – П озел. - 20 %

Правно основание:

- Решение № 224, взето по Протокол № 16 от 30.12.2020 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, на основание чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представеният проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.27.59, местност “Ридо” по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на устройствена за смесена обществено – обслужваща зона – Соо, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ без възражения и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

ТОЧКА 13

Докладава: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление с вх.№ 3 – 888 – 2 от 26.08.2022 година, от физическо лице, за одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 53254.18.76, местност „Грабежо“, по Кадастралната карта на с.Овчарци, община Сапарева баня, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, с цел изграждане на „Жилищна сграда“.

Правно основание:

- Решение № 502, взето по Протокол №32 от 26.05.2022 година на Кмета на Община Сапарева баня, на основание чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.1, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 53254.18.76, местност „Грабежо“, по Кадастралната карта на с.Овчарци, община Сапарева баня, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, с цел изграждане на „Жилищна сграда“, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ без възражения и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

ТОЧКА 14

Докладава: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление с вх.№ 3 – 490 – 6 от 26.08.2022 година от физически лица, за одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.44.11, местност „Челяковото“, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ разделянето му на четири самостоятелни поземлени имота и промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.

Правно основание:

- Решение № 474, взето по Протокол №30 от 31.03.2022 година на Кмета на Община Сапарева баня, на основание чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.44.11, местност „Челяковото“, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ разделянето му на четири самостоятелни поземлени имота и промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм., след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ без възражения, предоставяне на Удостоверение по реда на чл.65, ал.2 от Наредба № рд-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

ТОЧКА 15

Докладава: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявления с вх.№ 3 – 180 от 14.06.2022 година и вх.№ .№ 3 – 180 – 2 от 12.06.2022 година от физически лица, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I-1859, кв.36 по плана на с.Сапарево и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XVIII-1859, кв.36 по плана на с.Сапарево, третиращ:

- Обединяване на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I-1859, кв.36 по плана на с.Сапарево и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XVIII-1859, кв.36 по плана на с.Сапарево в един урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XIX – 1859,1860, кв.36 по плана на с.Сапарево с площ 828 кв.м.,

Без промяна на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност - Жм.

Правно основание:

- чл.109, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.2 и чл.135 а от ЗУТ.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представеният проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I-1859, кв.36 по плана на с.Сапарево и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XVIII-1859, кв.36 по плана на с.Сапарево, третиращ:

- Обединяване на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I-1859, кв.36 по плана на с.Сапарево и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XVIII-1859, кв.36 по плана на с.Сапарево в един урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XIX – 1859,1860, кв.36 по плана на с.Сапарево с площ 828 кв.м.,

Без промяна на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност - Жм. на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

ТОЧКА 16

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление с вх.№ 3 – 1456 от 16.08.2022 година от физическо лице, за одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) и изменение на План за застрояване (ПЗ), в обхвата на урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели I – „За озеленяване и детска площадка“, кв.86 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.1146 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Правно основание:

- Заповед № РД – 00 – 27 от 02.08.2022 година на Кмета на Обина Сапарева баня, на основание чл.62а, чл.103а, ал.1, чл.109, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.1, чл.124а, ал.2, чл.134, ал.2, т.1 и т.2, чл.135, ал.1 от ЗУТ и Становище от 02.08.2022 година на Главния архитект на Община Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представеният проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) и изменение на План за застрояване (ПЗ), одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке димитров, изменен със Заповед № 140 от 25.07.1996 г; Заповед № 174 от 14.10.2002 г; Заповед № 144 от 06.04.2011 г и Заповед № РД – 08 – 406 от 05.08.2015 година на Кмета на Община Сапарева бан, в обхвата на урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели I – „За озеленяване и детска площадка“, кв.86 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.1146 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ без възражения и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

II. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

ТОЧКА 1

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление с вх.№3-1377 от 09.08.2022 година от физическо лице, за одобряване на инвестиционен проект за обект: “Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен имот XI – 2732,2733, кв.109 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.19 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения инвестиционен проект за строеж: “Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен имот XI – 2732,2733, кв.109 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.19 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Експертният съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж .

ТОЧКА 2

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление с вх.№ 1515 от 24.08.2022 година от физически лица, за одобряване на инвестиционен проект за обект: “Пристройка и реконструкция на жилищна сграда с идентификатор 65365.602.535.1 и

допълващо застрояване – лятна кухня (навес) и басейн до 100 м³“, находяща се в урегулиран поземлен имот XVIII – 1653, кв.6 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.535 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения инвестиционен проект за строеж: “Пристройка и реконструкция на жилищна сграда с идентификатор 65365.602.535.1 и допълващо застрояване – лятна кухня (навес) и басейн до 100 м³“, находяща се в урегулиран поземлен имот XVIII – 1653, кв.6 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.535 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Експертният съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж .

ОБЩНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/П/.....
/Д-р арх.Владимир Чангулев/

СЕКРЕТАР:...../П/.....
/Елена Косовска/

И ЧЛЕНОВЕ:

СЛУЖИТЕЛИ НА ОБЩНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

1. /П/.....
/инж. Силвия Иванова/

2..... /П/.....
/Жасмина Джоргова/

ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНИТЕ КОНТРОЛНИ ОРГАНИ

3. /П/.....
/Николай Фотев/

4..... /П/.....
/ инж. Мария Иванова Христова /

5..... /П/.....
/Георги Комисаров/

ПРЕДСТАВИТЕЛИ ИЗВЪН АДМИНИСТРАЦИЯТА ЗА ОЦЕНКА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ ПО ОТДЕЛНИТЕ СПЕЦИАЛНОСТИ

6..... /П/.....
/инж. Татяна Дашева/

7...../П/.....
/ инж.Михайл Барзов /

8...../П/.....
/инж.Иванка Кралева/