

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр.САПАРЕВА БАНЯ

гр. Сапарева баня – 2650 ул. „Германея” № 1, тел.:0707/ 2 33 78

ПРОТОКОЛ № 4

Днес 28.06.2022 година се проведе заседание на Общинският експертен съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня, назначен със Заповед № РД – 08 – 442 от 13.07.2020 г на Кмета на Община Сапарева баня и Заповед № РД – 08 – 124 от 18.03.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Д-р арх. Владимир Асенов Чангулев – Главен архитект на Община Сапарева баня

СЕКРЕТАР: Елена Косовска – гл. спец. „ТСУ”

И ЧЛЕНОВЕ:

СЛУЖИТЕЛИ НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

1. инж. Силвия Кирилова Иванова – ДД „АГКП“ при Община Сапарева баня
2. Даниела Иванова Белчинска – Димитрова - гл. спец. „ТСУ”
3. Жасмина Джоргова – специалист СГС и „Еколог“ при Община Сапарева баня

ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНИТЕ КОНТРОЛНИ ОРГАНИ

4. Николай Фотев – ст.инспектор при РС „ПБЗН” Дупница
5. инж. Антон Руменов Димов – представител на РДГ - Кюстендил;
6. инж. Антон Младенов – Началник на СГКК – Кюстендил
7. инж.Петър Василев Георгиева – Управител на „В и К Паничище“

ПРЕДСТАВИТЕЛИ ИЗВЪН АДМИНИСТРАЦИЯТА ЗА ОЦЕНКА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ ПО ОТДЕЛНИТЕ СПЕЦИАЛНОСТИ

8. инж. Румяна Руменова Анева – специалист „Геодезия“
- 9.инж. инж. Татяна Дашева – специалист „ВиК“
- 10.инж.Лариса Клънкова – специалист „Електро“
11. инж.Иванка Кралева – специалист „ОВК“

I. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ

1.Заявление с вх.№ 3 – 875 – 1 от 11.05.2022 година от юридическо лице, за одобряване на Проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация /ПР/, одобрен с Решение № 6, взето по Протокол № 29 от 17.10.2006 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в обхвата на улица с осев точки 198 – 197 – 187; улица с осев точки 187 – 205 и улица с осев точки 205 - 204 – 203; урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I, кв.14 и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I, кв.12 по регулационния план на с.Паничище, предвиждащ както следва:

За улица с осев точки 198 – 197 – 187 по регулационния план на с.Паничище

- Обособяване на 11 паркоместа от които 3 за автобуси и 8 за леки автомобили върху площ от 235,90 кв.м., които са от, както следва:

- 160,61 кв.м от озелена площ
- 38,96 кв.м от улично пространство на улица за достъп до паркинг
- 36,33 кв.м. от паркинг, по регулационния план на с.Паничище.

- Обособяване на 3 озеленени острова до паркингите, както следва:

- озеленен остров на ъгъла на улица с осев точки 198 – 197 – 187 и улица с осев точки 187 - 205 с площ 15,92 кв.м от които 14,36 кв.м. от озелена площ , 0,30 кв.м. от улица с осев точки 187 – 205 и 1,26 кв.м. от паркинг

- озеленен остров на ъгъла на улица с осев точки 198 – 197 – 187 и новопредвидена улица с осев точки 270 – 271 от към паркинга за леки автомобили с площ 17,30 кв.м от които 17,30 кв.м. от озелена площ;

- озеленен остров на ъгъла на улица с осев точки 198 – 197 – 187 и новопредвидена улица с осев точки 270 – 271 от към паркинга за автобуси с площ 25,94 кв.м от които 25,94 кв.м. от озелена площ;

- За улица с осев точки 187 - 205 по регулационния план на с.Паничище:

- Увеличаване ширината на улицата при осева точка 205 от 6.60м на 10.00 м, чрез придаване на 9 кв.м от УПИ I, кв.14 по регулационния план на с.Паничище и образуване на нов завои с радиус 15.00 м;

- За улица с осев точки 205 – 204 – 203 по регулационния план на с.Паничище:

- Закриване на част от улицата между осев точки 205 – 204 по регулационния план на с.Паничище с площ от 411,39 кв.м;

- Обособяване на нова улица с осев точки 270 – 271 с паркинг с 12 бр. паркоместа с обща площ 625,49 кв.м.,от които 194,98 кв.м от озелена площ; 203,83 кв.м от улично пространство и паркинг, и 226,68 кв.м от УПИ /п-л/ I, кв.14 по регулационния план на с.Паничище.

- Обособените 12 бр. паркоместа са върху 57,55 кв.м от УПИ /п-л/ I, кв.14; 33,88 кв.м от улично пространство и 101,53 кв.м от озелена площ.

- Обособяване на озелена площ върху 281,03 кв.м. от 37,07 кв.м от озелена площ, 130,33 кв.м от улично пространство и 113,63 кв.м от УПИ /п-л/ I, кв.14 по регулационния план на с.Паничище.

- Обособяване на нов урегулиран поземлен имот с площ от 2 588 кв.м, представляващ парцел I, кв.12 по плана с.Паничище чрез обединяване на:

- 12,53 кв.м от озелена площ;
- 539,14 кв.м от улично пространство и паркинг;
- 498,94 кв.м от УПИ /п-л/ I, кв.14 ;
- 411,39 кв.м. от улица с осев точки 205 – 204
- 1126 кв.м от УПИ /п-л/ I, кв.12 по регулационния план на с.Паничище.

Обособяването на паркоместата, съгласно мотивираното предложение, се налага с цел обслужване на съществуваща сграда – Посетителски център към Национален парк „Рила“, както и Храм „Свети Иван Рилски“ с.Паничище.

2. Заявление с вх.№ 3 – 81 - 3 от 18.05.2022 година от юридическо лице, за процедиране и одобряване на Проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация /ПР/ и План за застрояване (ПЗ), в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.31.51, местност „Черемидарнико“, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, отреждане на имота за „Обществено обслужване“ с цел изграждане на „Хотел“.

3. Заявление с вх.№ 3 – 806 от 03.05.2022 година от физически лица, за процедиране и одобряване на Проект на Подобен устройствен план /ПУП/ - изменение на /ПР/, одобрен със Заповед № 213 от 12.09.1989 година на Председателя на ИК на ОБНС гр.Сапарева баня, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I – 358, 359, кв.12 по регулационния план на с.Ресилово, община Сапарева баня, третиращ разделянето му на два самостоятелни урегулирани поземлени имоти с проектни номера, както следва:

- УПИ /п-л/ I – 359, кв.12 по регулационния план на с.Ресилово с площ 510 кв.м;

- УПИ /п-л/ XX– 358, кв.12 по регулационния план на с.Ресилово с площ 366 кв.м;

4. Заявление с вх.№ 3 – 218 от 15.06.2022 година от юридическо лице, представлявано то Владимир Иванов Матвеев, за процедиране и одобряване на Проект на Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация /ПР/ и План за застрояване (ПЗ), в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.36.189, местност „Кузни бунар“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр – София, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона със средна височина и плътност – Жс, с цел изграждана на „Една средно етажна жилищна сграда“.

5. Заявление вх.№ 3 – 579 – 2 от 27.06.2022 г, от юридически лица, за процедиране и одобряване на Проект за Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, в обхват улица с осови точки 116-114 по плана на с.Сапарево, /ул.”Павел Бобеков/, улица с осови точки 114-113 по плана на с.Сапарево, /ул.”Христо Ботев“/ и поземлен имот „За озеленяване“ до кв.21 по плана на с.Сапарево, третиращ промяна ширината на улица с осови точки 116-114 по плана на с.Сапарево, /ул.”Павел Бобеков/ от 12.63 м. и 14.30 м. съответно на 12.63 м. и на 16.50 м., промяна ширината на улица с осови точки 113-114 по плана на с.Сапарево, /ул.”Христо Ботев/ предвидена с ширина 11.60 м. и 11.00 м. съответно на 11.60 м. и 10.90 м., като се образува нов урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XIII, кв.21 по плана на с.Сапарево с площ 508 кв.м. и отреждането му „За обществено обслужване“ .

6.Заявление с вх.№ 3 – 582 от 27.06. 2022 г от юридическо лице, представлявана от Кмет – Калин Гелев, за процедиране и одобряване на проект на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.26.6, местност „Ридо“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр – София, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на Предимно производствена устройствена зона – Пп, с цел изграждана на „Два броя площадки за временно съхранение на неопасни битови смесени отпадъци “.

7. Заявление с вх.№ 3 – 847 от 09.05.2022 година от юридическо лице, за процедиране и одобряване на проект на подобен устройствен плана /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Дмитров, изменена със Заповед № РД – 08 – 756 от 18.11.2019 година на Кмета на Община Сапарева баня, в обхвата на урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели I - 643 „За фурна“; XIII – 642; XI – 644, кв.58 по регулационния план на гр.Сапарева баня и улица с осевни точки 180 – 175 /ул.“Александър Стамболийски“/, по регулационния план на гр.Сапарева баня и улица с осевни точки 175 – 174 /ул.”Отец Паисий“/ по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатори №№ 65365.602.205; 65365.602.195; 65365.602.196; 65365.602.1005 и 65365.602.1006 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ поставяне в съответствие новите регулационни линии по съществуваща имотна граница на поземлен имот с идентификатор № 65365.602.205 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

8. Заявление с вх. № 3 – 634 от 27.06.2022 година, от физическо лице, за процедиране и одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/ и изменение на План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели I – 225; XXVI – 224 и XXIV – 222, кв.85 по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед №1031 от 16.07.1982 г. на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, с идентификатори №65365.601.474; 65365.601.473 и 65365.601.472 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София,третиращ както следва:

I.1 изменение на План за регулация (ПР) – третиращ както следва:

- Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационна линия между урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели I – 225; XXVI – 224 и XXIV – 222, кв. 85 по регулационния план на гр. Сапарева баня по съществуваща имотна граница на поземлен имот с идентификатор № 65365.601.474 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня;

- Промяна отреждането на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I – 225, кв. 85 по регулационния план на гр. Сапарева баня, от „за диетичен стол“ на „за обществено обслужване“;

- Установяване на устройствена зона - Ц1 „смесена много функционална устр. зона“

I.2 изменение на План за застрояване (ПЗ) – третиращ както следва:

- Надстрояване на сграда с идентификатор № 65365.601.474.3, находяща се в поземлен имот с идентификатор №65365.601.474 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, за които са отреден урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I – 225, кв. 85 по регулационния план на гр. Сапарева баня;

- Установяване на устройствена зона - Ц1 „смесена многофункционална устр. зона“, със следните устройствени параметри:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/

- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %

- Интензивност на застрояване – Кинт. – 2,00

- Минимална озеленена площ – 30%

9. Заявление вх.№ 3 – 633 от 27.06.2022 г, от юридическо лице, за процедиране и одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел LXV – 469, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрени със Заповед №1031 от 16.07.1982 г. на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров, изменен със Заповед №87 от 13.08.1999 г. на кмета на община Сапарева баня и Заповед №23 от 24.01.2005 г. на кмета на община Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.103 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София и изменен със Заповед № КД-14-10-165/22.05.2009 г. на началник на СГКК - Кюстендил,третиращ както следва:

I.1 изменение на План за застрояване (ПЗ) – третиращ както следва:

- Установяване на устройствена зона - Ц1 „смесена многофункционална устр. зона“, със следните устройствени параметри:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/

- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %

- Интензивност на застрояване – Кинт. – 2,00

- Минимална озеленена площ – 30%

10. Заявление с вх. № 618 от 27.06.2022 година от физически лица, за одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на

урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII – 46; IX – 48 и VIII – 47, кв.91 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатори №№ 65365.601.339, 65365.601.338 и 65365.601.340 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ установяване на свързано допълващо застрояване.

11. Заявление с вх.№ 3 -1022 от 03.06.2022 година от физически лица, за процедиране и одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/ в обхвата на урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели I – 3015, XXI – 3015, XXII – 3015 и XXXIII – 3015, кв.117 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатори №№ 65365.602.778, 65365.602.777, 65365.602.776 и 65365.602.775 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ изменение на вътрешно регулационната линия между урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели XXI – 3015 и XXII – 3015, кв.117 по регулационния план на гр.Сапарева баня, по съществуваща имотна граница и образуване на два самостоятелни урегулирани поземлени имоти с проектни номера:

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел с проектен номер XXIV – 3015, кв.117 по рег.план на гр.Сапарева баня – проектна площ от 614 кв.м, с проектен идентификатор № 65365.602.1321, образуван от урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели XXI – 3015 и XXII – 3015, кв.117 по регулационния план на гр.Сапарева баня;

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел с проектен номер XXV – 3015, кв.117 по рег.план на гр.Сапарева баня – проектна площ от 614 кв.м, с проектен идентификатор № 65365.602.1322, образуван от урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели I – 3015 и XXXIII – 3015, кв.117 по регулационния план на гр.Сапарева баня.

12. Заявление с вх.№ 3 – 202 от 14.06.2022 година от физически лица, за процедиране и одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.44.21, местност “Челяковото”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

С цел изграждане на «Една малкоетажна жилищна сграда»

13. Заявление с вх.№ П – 141 от 10.06.2022 година от юридическо лице, за процедиране и одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване (ПЗ), одобрен с Решение № 6, взето по Протокол № 16 от 19.12.2008 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX, кв.18 по регулационния план на с.Паничище, община Сапарева баня, третиращ запазване на установената рекреационна устройствена зона за курорт и допълващите го дейности – Ок, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 9,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 50 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,5
- Минимална озеленена площ – 30%

С цел изграждане на «Две вилни сгради».

II.РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

1. Заявление вх.№ 3 -238 от 16.06.2022 , година от физическо лице за процедиране и одобряване на инвестиционен проект за обект: „Едноетажна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XVIII – 2736, кв.107 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.13 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

2. Заявление вх.№ 3 – 568 – 1 от 24.06.2022 от физически лица, инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XLIII – 1295, кв.3а по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.1327 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

3. Заявление вх.№ 3 – 567 – 1 от 24.06.2022 година, от физическо лице, за процедиране и одобряване на инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XLV – 1295, кв.3а по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.1326 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

I. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПРОЕКТИ ЗА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ (ПУП) – ПЗ /План за застрояване/ И ПР /План за регулация/ И ТЕХНИТЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Т О Ч К А 1

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

1.Заявление с вх.№ 3 – 875 – 1 от 11.05.2022 година от физическо лице, за одобряване на Проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация /ПР/, одобрен с Решение № 6, взето по Протокол № 29 от 17.10.2006 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в обхвата на улица с осев точки 198 – 197 – 187; улица с осев точки 187 – 205 и улица с осев точки 205 - 204 – 203; урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I, кв.14 и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I, кв.12 по регулационния план на с.Паничище, предвиждащ както следва:

За улица с осев точки 198 – 197 – 187 по регулационния план на с.Паничище

- Обособяване на 11 паркоместа от които 3 за автобуси и 8 за леки автомобили върху площ от 235,90 кв.м., които са от, както следва:

- 160,61 кв.м от озелена площ

- 38,96 кв.м от улично пространство на улица за достъп до паркинг

- 36,33 кв.м. от паркинг, по регулационния план на с.Паничище.

- Обособяване на 3 озеленени острова до паркингите, както следва:

- озеленен остров на ъгъла на улица с осев точки 198 – 197 – 187 и улица с осев точки 187 - 205 с площ 15,92 кв.м от които 14,36 кв.м. от озелена площ , 0,30 кв.м. от улица с осев точки 187 – 205 и 1,26 кв.м. от паркинг

- озеленен остров на ъгъла на улица с осев точки 198 – 197 – 187 и новопредвидена улица с осев точки 270 – 271 от към паркинга за леки автомобили с площ 17,30 кв.м от които 17,30 кв.м. от озелена площ;

- озеленен остров на ъгъла на улица с осев точки 198 – 197 – 187 и новопредвидена улица с осев точки 270 – 271 от към паркинга за автобуси с площ 25,94 кв.м от които 25,94 кв.м. от озелена площ;

- За улица с осев точки 187 - 205 по регулационния план на с.Паничище:

- Увеличаване ширината на улицата при осева точка 205 от 6.60м на 10.00 м, чрез придаване на 9 кв.м от УПИ I, кв.14 по регулационния план на с.Паничище и образуване на нов завои с радиус 15.00 м;

- За улица с осев точки 205 – 204 – 203 по регулационния план на с.Паничище:

- Закриване на част от улицата между осевни точки 205 – 204 по регулационния план на с.Паничище с площ от 411,39 кв.м;

- Обособяване на нова улица с осевни точки 270 – 271 с паркинг с 12 бр. паркоместа с обща площ 625,49 кв.м., от които 194,98 кв.м от озелена площ; 203,83 кв.м от улично пространство и паркинг, и 226,68 кв.м от УПИ /п-л/ I, кв.14 по регулационния план на с.Паничище.

- Обособените 12 бр. паркоместа са върху 57,55 кв.м от УПИ /п-л/ I, кв.14; 33,88 кв.м от улично пространство и 101,53 кв.м от озелена площ.

- Обособяване на озелена площ върху 281,03 кв.м. от 37,07 кв.м от озелена площ, 130,33 кв.м от улично пространство и 113,63 кв.м от УПИ /п-л/ I, кв.14 по регулационния план на с.Паничище.

- Обособяване на нов урегулиран поземлен имот с площ от 2 588 кв.м, представляващ парцел I, кв.12 по плана с.Паничище чрез обединяване на:

- 12,53 кв.м от озелена площ;

- 539,14 кв.м от улично пространство и паркинг;

- 498,94 кв.м от УПИ /п-л/ I, кв.14 ;

- 411,39 кв.м. от улица с осевни точки 205 – 204

- 1126 кв.м от УПИ /п-л/ I, кв.12 по регулационния план на с.Паничище.

Обособяването на паркоместата, съгласно мотивираното предложение, се налага с цел обслужване на съществуваща сграда – Посетителски център към Национален парк „Рила“, както и Храм „Свети Иван Рилски“ с.Паничище.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/, одобрен с Решение № 6, взето по Протокол № 29 от 17.10.2006 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в обхвата на улица с осевни точки 198 – 197 – 187; улица с осевни точки 187 – 205 и улица с осевни точки 205 - 204 – 203; урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I, кв.14 и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I, кв.12 по регулационния план на с.Паничище, на чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

ТОЧКА 2

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление с вх.№ 3 – 81 - 3 от 18.05.2022 година от юридическо лице, за процедиране и одобряване на Проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация /ПР/ и План за застрояване (ПЗ), в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.31.51, местност „Черемидарнико“, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, отреждане на имота за „Обществено обслужване“ с цел изграждане на „Хотел“.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване (ПЗ), в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.31.51, местност „Черемидарнико“, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, отреждане на имота за

„Обществено обслужване“ с цел изграждане на „Хотел“, на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

Т О Ч К А 3

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление с вх.№ 3 – 806 от 03.05.2022 година от физически лица, за процедиране и одобряване на Проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на /ПР/, одобрен със Заповед № 213 от 12.09.1989 година на Председателя на ИК на ОБНС гр.Сапарева баня, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I – 358, 359, кв.12 по регулационния план на с.Ресилово, община Сапарева баня, третиращ разделянето му на два самостоятелни урегулирани поземлени имоти с проектни номера, както следва:

- УПИ /п-л/ I – 359, кв.12 по регулационния план на с.Ресилово с площ 510 кв.м;
- УПИ /п-л/ XX– 358, кв.12 по регулационния план на с.Ресилово с площ 366 кв.м;

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Приема представеният проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на /ПР/, одобрен със Заповед № 213 от 12.09.1989 година на Председателя на ИК на ОБНС гр.Сапарева баня, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I – 358, 359, кв.12 по регулационния план на с.Ресилово, на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри

Т О Ч К А 4

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление с вх.№ 3 – 218 от 15.06.2022 година от юридическо лице, представлявано то Владимир Иванов Матвеев, за процедиране и одобряване на Проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация /ПР/ и План за застрояване (ПЗ), в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.36.189, местност „Кузни бунар“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона със средна височина и плътност – Жс, с цел изграждана на „Една средно етажна жилищна сграда“.

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Не приема представения проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.36.189, местност „Кузни бунар“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона със средна височина и плътност – Жс, с цел изграждана на „Една средно етажна жилищна сграда“ и го връща за отстраняване на констатирани забележки от Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ Дупница, както следва:

- Не са спазени изискванията на чл.27, т.1 от Наредба № Из – 1971 на МВР и МРРБ за строително –технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Предвиденият път е тупиков и не е предвидена площадка с размери 12x12 м;

- Не са спазени изискванията на чл.27, т.5 от Наредба № Из – 1971 на МВР и МРРБ за строително –технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Външния габаритен радиус на завой на предвидения път е по-малък от 10.5 м

Т О Ч К А 5

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление вх.№ 3 – 579 – 2 от 27.06.2022 г от юридически лица, за процедиране и одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, в обхват улица с осови точки 116-114 по плана на с.Сапарево, /ул.”Павел Бобеков/, улица с осови точки 114-113 по плана на с.Сапарево, /ул.”Христо Ботев”/ и поземлен имот „За озеленяване“ до кв.21 по плана на с.Сапарево, третиращ промяна ширината на улица с осови точки 116-114 по плана на с.Сапарево, /ул.”Павел Бобеков/ от 12.63 м. и 14.30 м. съответно на 12.63 м. и на 16.50 м., промяна ширината на улица с осови точки 113-114 по плана на с.Сапарево, /ул.”Христо Ботев/ предвидена с ширина 11.60 м. и 11.00 м. съответно на 11.60 м. и 10.90 м., като се образува нов урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XIII, кв.21 по плана на с.Сапарево с площ 508 кв.м. и отреждането му „За обществено обслужване“.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация (ПР), одобрен със заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, в обхват улица с осови точки 116-114 по плана на с.Сапарево, /ул.”Павел Бобеков/, улица с осови точки 114-113 по плана на с.Сапарево, /ул.”Христо Ботев”/ и поземлен имот „За озеленяване“ до кв.21 по плана на с.Сапарево, третиращ промяна ширината на улица с осови точки 116-114 по плана на с.Сапарево, /ул.”Павел Бобеков/ от 12.63 м. и 14.30 м. съответно на 12.63 м. и на 16.50 м., промяна ширината на улица с осови точки 113-114 по плана на с.Сапарево, /ул.”Христо Ботев/ предвидена с ширина 11.60 м. и 11.00 м. съответно на 11.60 м. и 10.90 м., като се образува нов урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XIII, кв.21 по плана на с.Сапарево с площ 508 кв.м. и отреждането му „За обществено обслужване“, на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ без възражения.

Т О Ч К А 6

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление с вх.№ 3 – 582 от 27.06. 2022 г от юридическо лице, за процедиране и одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.26.6, местност „Ридо“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на Предимно производствена устройствена зона – Пп, с цел изграждана на „Два броя площадки за временно съхранение на неопасни битови смесени отпадъци“.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представеният проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.26.6, местност „Ридо“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на Предимно производствена устройствена зона – Пп, с цел изграждана на „Два броя площадки за временно съхранение на неопасни битови смесени отпадъци“, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ без възражения и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри, след съгласуване на преписката с Регионална здравна инспекция Кюстендил, Регионална инспекция по околна среда и води – София.

ТОЧКА 7

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление с вх.№ 3 – 847 от 09.05.2022 година от юридическо лице, за процедиране и одобряване на проект на подобен устройствен плана /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Дмитров, изменена със Заповед № РД – 08 – 756 от 18.11.2019 година на Кмета на Община Сапарева баня, в обхвата на урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели I - 643 „За фурна“; XIII – 642; XI – 644, кв.58 по регулационния план на гр.Сапарева баня и улица с осевни точки 180 – 175 /ул.“Александър Стамболийски“/, по регулационния план на гр.Сапарева баня и улица с осевни точки 175 – 174 /ул.“Отец Паисий“/ по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатори №№ 65365.602.205; 65365.602.195; 65365.602.196; 65365.602.1005 и 65365.602.1006 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ поставяне в съответствие новите регулационни линии по съществуваща имотна граница на поземлен имот с идентификатор № 65365.602.205 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представеният проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Дмитров, изменена със Заповед № РД – 08 – 756 от 18.11.2019 година на Кмета на Община Сапарева баня, в обхвата на урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели I - 643 „За фурна“; XIII – 642; XI – 644, кв.58 по регулационния план на гр.Сапарева баня и улица с осевни точки 180 – 175 /ул.“Александър Стамболийски“/, по регулационния план на гр.Сапарева баня и улица с осевни точки 175 – 174 /ул.“Отец Паисий“/ по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатори №№ 65365.602.205; 65365.602.195; 65365.602.196; 65365.602.1005 и 65365.602.1006 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ поставяне в съответствие новите регулационни линии по съществуваща имотна граница на поземлен имот с идентификатор № 65365.602.205 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня и промяна на отреждането от „За фурна“ в „За обществено обслужване, фурна и автомивка“, без промяна на установената устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ без възражения и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри

ТОЧКА 8

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление с вх. № 3 – 634 от 27.06.2022 година, от физическо лице, за процедиране и одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/ и изменение на План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели I – 225; XXVI – 224 и XXIV – 222, кв.85 по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед №1031 от 16.07.1982 г. на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, с идентификатори №65365.601.474; 65365.601.473 и 65365.601.472 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, третиращ както следва:

I.1 изменение на План за регулация (ПР) – третиращ както следва:

- Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационна линия между урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели I – 225; XXVI – 224 и XXIV – 222, кв. 85 по регулационния план на гр. Сапарева баня по съществуваща имотна граница на поземлен имот с идентификатор № 65365.601.474 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня;

- Промяна отреждането на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I – 225, кв. 85 по регулационния план на гр. Сапарева баня, от „за диетичен стол“ на „за обществено обслужване“;

- Установяване на устройствена зона - Ц1 „смесена много функционална устр. зона“

I.2 изменение на План за застрояване (ПЗ) – третиращ както следва:

- Надстрояване на сграда с идентификатор № 65365.601.474.3, находяща се в поземлен имот с идентификатор №65365.601.474 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, за които са отреден урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I – 225, кв. 85 по регулационния план на гр. Сапарева баня;

- Установяване на устройствена зона - Ц1 „смесена многофункционална устр. зона“, със следните устройствени параметри:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 2,00
- Минимална озеленена площ – 30%

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация /ПР/ и изменение на План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели I – 225; XXVI – 224 и XXIV – 222, кв.85 по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед №1031 от 16.07.1982 г. на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, с идентификатори №65365.601.474; 65365.601.473 и 65365.601.472 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ без възражения и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

ТОЧКА 9

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление вх.№ 3 – 633 от 27.06.2022 г, от юридическо лице, за процедиране и одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел LXV – 469, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрени със Заповед №1031 от 16.07.1982 г. на

Председателя на ОбНС гр. Станке Димитров, изменен със Заповед №87 от 13.08.1999 г. на кмета на община Сапарева баня и Заповед №23 от 24.01.2005 г. на кмета на община Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.103 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София и изменен със Заповед № КД-14-10-165/22.05.2009 г. на началник на СГКК - Кюстендил, третиращ както следва:

I.1 изменение на План за застрояване (ПЗ) – третиращ както следва:

- Установяване на устройствена зона - Ц1 „смесена многофункционална устр. зона“, със следните устройствени параметри:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 2,00
- Минимална озеленена площ – 30%

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел LXV – 469, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрени със Заповед №1031 от 16.07.1982 г. на Председателя на ОбНС гр. Станке Димитров, изменен със Заповед №87 от 13.08.1999 г. на кмета на община Сапарева баня и Заповед №23 от 24.01.2005 г. на кмета на община Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.103 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София и изменен със Заповед № КД-14-10-165/22.05.2009 г. на началник на СГКК - Кюстендил., след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ без възражения и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

ТОЧКА 10

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление с вх. № 618 от 27.06.2022 година от физически лица, за одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII – 46; IX – 48 и VIII – 47, кв.91 по регулационния план на гр.Сапарева баня , с идентификатори №№ 65365.601.339, 65365.601.338 и 65365.601.340 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ установяване на свързано допълващо застрояване.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII – 46; IX – 48 и VIII – 47, кв.91 по регулационния план на гр.Сапарева баня , с идентификатори №№ 65365.601.339, 65365.601.338 и 65365.601.340 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

ТОЧКА 11

Заявление с вх.№ 3 -1022 от 03.06.2022 година от физически лица, за процедиране и одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/ в обхвата на урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели I – 3015, XXI – 3015, XXII – 3015 и XXXIII – 3015, кв.117 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатори №№ 65365.602.778, 65365.602.777, 65365.602.776 и 65365.602.775 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ изменение на вътрешно регулационната линия между урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели XXI – 3015 и XXII – 3015, кв.117 по регулационния план на гр.Сапарева баня, по съществуваща имотна граница и образуване на два самостоятелни урегулирани поземлени имоти с проектни номера:

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел с проектен номер XXIV – 3015, кв.117 по рег.план на гр.Сапарева баня – проектна площ от 614 кв.м , с проектен идентификатор № 65365.602.1321, образуван от урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели XXI – 3015 и XXII – 3015, кв.117 по регулационния план на гр.Сапарева баня;

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел с проектен номер XXV – 3015, кв.117 по рег.план на гр.Сапарева баня – проектна площ от 614 кв.м , с проектен идентификатор № 65365.602.1322, образуван от урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели I – 3015 и XXXIII – 3015, кв.117 по регулационния план на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация /ПР/ в обхвата на урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели I – 3015, XXI – 3015, XXII – 3015 и XXXIII – 3015, кв.117 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатори №№ 65365.602.778, 65365.602.777, 65365.602.776 и 65365.602.775 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

ТОЧКА 12

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление с вх.№ 3 – 202 от 14.06.2022 година от физически лица, за процедиране и одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), третиращ промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.44.21, местност “Челяковото”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

С цел изграждане на «Една малкоетажна жилищна сграда»

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), третиращ промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния

териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.44.21, местност "Челяковото", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ без възражения и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри

ТОЧКА 13

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление с вх.№ П – 141 от 10.06.2022 година от юридическо лице, за процедиране и одобряване на проект на Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване (ПЗ), одобрен с Решение № 6, взето по Протокол № 16 от 19.12.2008 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX, кв.18 по регулационния план на с.Паничище, община Сапарева баня, третиращ запазване на установената рекреационна устройствена зона за курорт и допълващите го дейности – Ок, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 9,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 50 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,5
- Минимална озеленена площ – 30%

С цел изграждане на «Две вилни сгради».

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Не приема представения проект за Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване (ПЗ), одобрен с Решение № 6, взето по Протокол № 16 от 19.12.2008 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX, кв.18 по регулационния план на с.Паничище и го връща за отстраняване на констатираните нередности:

- Проекта за подобен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за застрояване (ПЗ) да бъде съгласуван с Регионална инспекция по околна среда и води – София по реда на глава VI от Закона за опазване на околната среда, във връзка със Заповед № РД – 229 от 11.03.2020 година на Министъра на околната среда и водите
- Да се представи квитанция или платежно нареждане в размер на 50 лв съгласно съгласно чл.48, т.13.1 от Наредба за определянето и администрирането на местните данъци, такси и цени на услуги на територията на Община Сапарева баня (Приета от Общински съвет Сапарева баня с Решение № 339 от Протокол №26/25.11.2021 г.; Изменена с Решение №2 от Протокол №28/20.12.2013 г.)
- Да се представи писмено заявление за процедиране и одобряване на устройствена процедура, подписано и подпечатано от собственика на имота;
- Представената преписка да бъде окомплектована съгласно Набедба № 8 за обем и съдържание на устройствените планове.
- Няма данни относно възможността за осигуряване на външно въдъснабдяване за противопожарогасене съгласно изискванията на чл.161 от Наредба № Из – 1971 на МВР и МРРБ за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, съгласно Становище от 08.07.2022 година с вх.№ Ст. – 3 от 11.07.2022 година на РС „ПБЗ“ – Дупница.

II. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

ТОЧКА 1

Заявление вх.№ 3 – 238 от 16.06.2022 година от физическо лице за процедиране и одобряване на инвестиционен проект за обект: „Едноетажна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XVIII – 2736, кв.107 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.13 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения инвестиционен проект за обект: „Едноетажна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XVIII – 2736, кв.107 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.13 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Експертният съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж .

ТОЧКА 2

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление вх.№ 3 – 568 – 1 от 24.06.2022 от физически лица, за процедиране и одобряване на инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XLIII – 1295, кв.3а по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.1327 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения инвестиционен проект за строеж: „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XLIII – 1295, кв.3а по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.1327 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Експертният съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж .

ТОЧКА 3

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление вх.№ 3 – 567 – 1 от 24.06.2022 година, физическо лице за процедиране и одобряване на инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XLV – 1295, кв.3а по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.1326 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения инвестиционен проект за строеж: „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XLV – 1295, кв.3а по

регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.1326 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Експертният съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж .

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/П/.....
/Д-р арх.Владимир Чангулев/

СЕКРЕТАР:...../П/.....
/Елена Косовска/

И ЧЛЕНОВЕ:

СЛУЖИТЕЛИ НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

1. /П/.....
/инж. Силвия Иванова/
2. /П/.....
/Даниела Белчинска/
- 3..... /П/.....
/Жасмина Джоргова/

ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНИТЕ КОНТРОЛНИ ОРГАНИ

4. /П/.....
/Николай Фотев/
- 5..... /П/.....
/инж. Антон Димов/
- 6..... /П/.....
/инж.Антон Младенов/
- 7..... /П/.....
/ Петър Василев/

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ ИЗВЪН АДМИНИСТРАЦИЯТА ЗА ОЦЕНКА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА
ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ ПО ОТДЕЛНИТЕ СПЕЦИАЛНОСТИ**

8. /П/.....
/инж. Румяна Анева/

9...../П/.....
/инж. Татяна Дашева/

10...../П/.....
/инж.Лариса Клънкова/

11...../П/.....
/инж.Иванка Кралева/