



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германея" №1, телефони : 0707/ 2- 33-78 ; 0889/ 548 369 ; e-mail :
obc_sbanya@abv.bg

Изх.№ Пр-33/30.06.2022 г.

ПРОТОКОЛ №33

Днес, 30.06.2022г., 10:15 ч., в малкия салон на Община Сапарева баня се проведе XXXIII-то редовно Заседание на Общински съвет - Сапарева баня.

Заседанието бе открито от Председателят на Общински съвет - Сапарева баня – инж. Васил Маргин.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Добър ден на всички присъстващи! Уважаеми колеги, откривам днешното редовно заседание на Общински съвет гр.Сапарева баня. Часът е 10:15. Присъстват 12 от 13 общински съветника. Имаме кворум. Можем да взимаме решения. Предварително раздадения дневен ред е с десет докладни. На комисиите бяха разгледани и четири допълнително внесени. Предлагам да бъдат включени в дневния ред. Други мнения и становища по отношение на дневния ред? Няма. Подлагам дневния ред на гласуване с предварително раздадени десет докладни и четири допълнително постъпили и т.Други. Който е съгласен с така предложения дневен ред, моля да гласува:

12 „ЗА”, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма.

Дневния ред се приема.

Имам едно предложение на комисиите в т.Други бе разгледано едно уведомление за инвестиционно намерение от „Белозем солар парк 4” ООД до Кмета на община Сапарева баня. В залата присъстват представители на „Белозем солар парк 4” ООД. С цел да не чакат т.Други, предлагам да ги излушаме за да ни запознаят по подробно за техните намерения. И след това да преминем към дневния ред. Съгласни ли сте колеги?

Общинските съветници дават съгласието си.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Заповядайте господа, имате думата?

Сами Чакъров- Представител на „Белозем солар парк 4” ООД: Уважаеми г-н Кмет, Уважаеми г-н Председател, Уважаеми г-да Общински съветници и присъстващи в залата, Благодаря Ви за възможността да представим нашето предложение, с което желаем Община Сапарева баня да

учреди в полза на „Белозем солар парк 4“ ООД срочно право на строеж на поземлени имоти за изграждане на слънчева фотоволтаична централа с индикативна инсталирана мощност до 60 MW за производство на електроенергия. Изграждането на фотоволтаична електроцентрала в община Сапарева баня ще допринесе за социално-икономическото развитие на община и ще защити базовия обществен интерес по опазване на околната среда и човешкото здраве. Нашето дружество от много години се занимава с изграждане на такива обекти.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Преди да дам думата на колегите въпросът ми е в община Дупница предложението Ви за кое землище е? И на каква площ?

Сами Чакъргов- Представител на „Белозем солар парк 4“ ООД: В с.Крайници, м."Асаница". Около 1400 дка.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Тук също имотите са около 1000 дка. И втория ми въпрос е къде в България или извън България имате реализирани вече работещи такива обекти?

Сами Чакъргов- Представител на „Белозем солар парк 4“ ООД: В България имаме много работещи обекти. В Ихтиман, Брезове, Ръжево Конаре, с.Резен, Горна Оряховица.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Колеги имате ли въпроси? Г-н Фарфоров?

Г-н Никола Фарфоров- Общински съветник: Благодаря! Ние вече имаме изградена фотоволтаична централа, която не носи дивиденди за Община Сапарева баня. Каква ще бъде ползата за Общината?

Сами Чакъргов- Представител на „Белозем солар парк 4“ ООД: Инвестицията ще увеличи приходите, в резултат на учредяването на срочно право на строеж, ще генерира местни данъци и такси, ще бъдат разкрити нови работни места за охрана, за почистване.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Всичките тези имоти, за които са вашите инвестиционни намерения са ниска категория - пасища. Има подписани петгодишни договори с ползватели. От тях има доходи за общината. Това което сте го предложили като намерение е в пъти по-малко.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Предлагам да благодарим на представителя на „Белозем солар парк 4“ ООД, че ни запознах с инвестиционното намерение. Ние ще се запознаем по подробно с него и ще преценим дали е изгодно за Общината. Ще направим необходимите разчети и ще бъдете уведомени. Благодаря Ви!

Да преминем към точка едно от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-395/22.06.2022г. внесена от Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня. Относно вземане на решение за предоставяне на временен безлихвен заем и прехвърляне на средства от бюджет на Община Сапарева баня по извънбюджетни сметки за средства от Европейския съюз за финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

Относно: Вземане на решение за предоставяне на временен безлихвен заем и прехвърляне на средства от бюджет на Община Сапарева баня по извънбюджетни сметки за средства от Европейския съюз за финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По смисъла на чл. 104, ал. 1, т. 5, ал. 2 и ал. 4 от Закона за публичните финанси и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с решение на Общински съвет град Сапарева баня могат да се отпускат временно безлихвени заеми от общинския бюджет, с които да се финансират плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори, включително и на бюджетни организации, чиито бюджет е част от общинския бюджет, като срокът за погасяване на заемите да се определя в съответствие с условията на финансиращата програма, но не по-късно от края на 2022 г.

Към настоящия момент Община Сапарева баня работи по проекти, за които е необходимо авансово финансиране на средства до възстановяването им от оперативните програми налагащи ползването на временни безлихвени заеми от бюджета за следните проекти:

- проект по ОП РЧР, чрез ИСУН по процедура № BG05M9OP001-6.002-002 „*Патронажна грижа +*“ с номер на договора: BG05M9OP001-6.002-0173-C01, съгласно сключения Административен договор между Община Сапарева баня и Управляващия орган, Общината е направила искане за междинно плащане, чието верифициране Управляващият орган извършва след 90-дневен срок от постъпването на искането. Необходимо е финансиране от временно свободни средства по общинския бюджет за временно обезпечаване на плащанията за изпълнение на дейностите по проекта, като **необходими средства за разплащане на разходи за тримесечие по проект „Патронажна грижа +“ в размер на 16 400 лв.**

- проект, чрез ИСУН, който се финансира от Фонда за европейско подпомагане на най-нуждаещите се лица по Оперативна програма за храни и/или основно материално подпомагане 2014-2020, в резултат от инициативата на Европейската комисия за преодоляване на последствията от кризата чрез механизма REACT-EU. Наименование на проекта „Топъл обяд в условията на пандемията от COVID-19 в Община Сапарева баня“, договор № BG05FMOP001-5.001-0097-CO5. Съгласно сключения Административен договор между Община Сапарева баня и Управляващия орган се извършват междинни/окончателни плащания след верифициране на изпълнените дейности и извършените разходи, въз основа на подадени/въведени от общината в предвидените за техническо и финансово отчитане функционалности в ИСУН 2020 искане за междинно/окончателно плащане и междинен окончателен пакет отчетни документи, в съответствие с Ръководство за изпълнение и управление на договори по операция BG05FMOP001-5.001 „3.1 – Топъл обяд в условията на пандемията от COVID – 19“. Управляващият орган верифицира дейностите и разходите в срок от 30 работни дни от постъпването на пакета отчетни документи. Необходимо е финансиране от свободни средства по общинския бюджет за обезпечаване на плащанията за изпълнение на дейностите по проекта. Срока на изпълнение на проекта е до 30.06.2022 година, като **необходимите средства за разплащане на разходи за два месеца по проект „Топъл обяд в условията на пандемията от COVID-19 в Община Сапарева баня“, в размер на 10 000 лв.**

Предвид необходимостта от авансово финансиране на средства за изпълнение на проекти до възстановяването им от оперативните програми се налага ползването на временни безлихвени заеми от бюджета и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 104, ал. 1, т. 5, ал. 2 и ал. 4 от Закона за публичните финанси предлагам Общински съвет град Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет град Сапарева баня дава съгласието си да се отпусне временно безлихвен заем в размер до 16 400 лева от временно свободни средства от общинския бюджет, с който да се финансира плащане по проект по ОП РЧР по процедура № BG05M9OP001-6.002-002 „Патронажна грижа +“, с номер на договора BG05M9OP001-6.002-0173-C01 финансиран със средства от Европейския съюз, като срокът за погасяване на заема да се определя в съответствие с условията на финансиращата програма, но не по-късно от края на 2022 г ..

2. Общински съвет град Сапарева баня дава съгласието си да се отпусне временно безлихвен заем в размер на до 10 000 лева от временно свободни средства от общинския бюджет, с който да се финансира плащане по проект „Топъл обяд в условията на пандемията от COVID-19 в Община Сапарева баня“, с номер на договора BG05FMOP001-5.001-0097-CO5, който се финансира от Фонда за европейско подпомагане на най-нуждаещите се лица по Оперативна програма за храни и/или основно материално подпомагане 2014-2020, като срокът за погасяване на заема да се определя в съответствие с условията на финансиращата програма, но не по-късно от края на 2022 г.

3. Възлага на Кмета на община Сапарева баня да извърши всички необходими последващи действия по изпълнение на Решението.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Сапарева баня, проведено на [дата], Протокол № [...], т [...] от дневния ред по докладна записка № [...] / [дата] при кворум от [брой] общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с [брой] гласа „за“, [брой] гласа „против“ и [брой] гласа „въздържали се“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Сапарева баня.

Гласували:

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване с предложениия проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Иван Базирганов- „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 104, ал. 1, т. 5, ал. 2 и ал. 4 от Закона за публичните финанси

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 512

1. Общински съвет град Сапарева баня дава съгласието си да се отпусне временно безлихвен заем в размер до 16 400 лева от временно свободни средства от общинския бюджет, с който да се финансира плащане по проект по ОП РЧР по процедура № BG05M9OP001-6.002-002 „Патронажна грижа +“, с номер на договора BG05M9OP001-6.002-0173-C01 финансиран със средства от Европейския съюз, като срокът за погасяване на заема да се определя в съответствие с условията на финансиращата програма, но не по-късно от края на 2022 г ..

2. Общински съвет град Сапарева баня дава съгласието си да се отпусне временно безлихвен заем в размер на до 10 000 лева от временно свободни средства от общинския бюджет, с който да се финансира плащане по проект „Топъл обяд в условията на пандемията от COVID-19 в Община Сапарева баня“, с номер на договора BG05FMOP001-5.001-0097-CO5, който се финансира от Фонда за европейско подпомагане на най-нуждаещите се лица по Оперативна програма за храни и/или основно материално подпомагане 2014-2020, като срокът за погасяване на заема да се определя в съответствие с условията на финансиращата програма, но не по-късно от края на 2022 г.

3. Възлага на Кмета на община Сапарева баня да извърши всички необходими последващи действия по изпълнение на Решението.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Сапарева баня, проведено на [30.06.2022г.], Протокол № [33] , т [1 от дневния ред по докладна записка № [Д-455] / [21.06.2022г] при кворум от [12] общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с [12] гласа „за“, [0] гласа „против“ и [0] гласа „въздържали се“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Сапарева баня.

Гласували:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базирганов- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка две от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-396/22.06.2022г. Относно продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Гелев имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.45, ал.1, т.1, чл.55, ал.1 и чл.84, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

МОТИВИ: Постъпили са заявления вх.№ 3-996/31.05.2022 г. от Елена Любенова Динева от гр.Сапарева баня и вх.№ 3-387/20.06.2022 г. от Найденов Богданов Найденов от гр.Дупница за закупуване на поземлен имот с идентификатор 65365.32.601 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. под №97 в Раздел I Продажби

Във връзка с горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

I. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2741 / 19.10.2021 г./, представляващ **поземлен имот с идентификатор 65365.32.601 по КК на гр.Сапарева баня**, общ.Сапарева баня с **площ 50 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; категория на земята: 0, предишен идентификатор 65365.32.187, номер по предходен план: няма, при граници и съседни: ПИ с идентификатори 65365.32.166; 65365.32.167; 65365.32.308, 65365.601.856 и 65365.32.602, 201704753, върху който имот е учреден сервитут в полза на „Векея Вилидж“ ЕООД , със Заповед № 77, том 3, рег. 706 от 27.02.2015 г., както и право на преминаване на „АДИУМ“ ЕООД, със Заповед № 193, том 18, рег. 5027 от 03.11.2016 г., чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 1 812 лв., изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от лв. за продажбата на имота, подробно описан в т.1.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: След проведени дебати достигнахме до решението да бъде приета началната тръжна цена за

продажбата на имота в размер на пазарната оценка от лицензиарния оценител в размер на 1 812лв., макар че това може да бъде нож с две остриета.

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Мнения и становища по отношение на цената освен предложената от комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Няма. Подлагам предложението на г-н Кръстев на гласуване началната тръжна цена за продажбата на имота да бъде 1812 лв. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 предложението се приема

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение и приетата вече начална тръжна цена от 1812лв. за имота като цяло. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекечийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.45, ал.1, т.1, чл.55, ал.1 и чл.84, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 513

I. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2741 / 19.10.2021 г./, представляващ **поземлен имот с идентификатор 65365.32.601 по КК на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня с площ 50 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; категория на земята: 0, предишен идентификатор 65365.32.187, номер по предходен план: няма, при граници и съседни: ПИ с идентификатори 65365.32.166; 65365.32.167; 65365.32.308, 65365.601.856 и 65365.32.602, 201704753, върху който имот е учреден сервитут в полза на „Векея Вилидж“ ЕООД, със Заповед № 77, том 3, рег. 706 от 27.02.2015 г., както и право на преминаване на „АДИУМ“ ЕООД, със Заповед № 193, том 18, рег. 5027 от 03.11.2016 г., чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 1 812 лв., изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от **1 812 лв.** за продажбата на имота, подробно описан в т.1.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка три от дневния ред. Докладна записка с вх.№Дз-392/20.06.2022г. Относно издаване на Разрешително за водовземане от минерална вода. Г-н Гелев?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: издаване на Разрешително за водовземане от минерална вода

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, §133 ал.9, т.1 букви „б“ и „в“ от ПЗР на ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите

Мотиви:

1. С Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите се предоставя на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня”.

2. Със Заповед № РД-1062 / 25.11.2021 година на Министъра на околната среда и водите са утвърдени експлоатационни ресурси на находище на минерална вода „Сапарева баня“- ИДС- №67 от Приложение №2 на Закона за водите;

3. В общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило Заявление с Вх.№ 3 – 406 / 10.03.2022 година от „Аква Трийтмънт“ АД гр. София за издаване на разрешително за

водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост. При разглеждането на образуваната административна преписка по гореописаното Заявление се установи следното:

Към Заявление Вх.№ 3 – 406/ 10.03.2022 година от „Аква Трийтмънт“ АД гр. София за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост е приложена обосновка на необходимите водни количества и обеми за водоснабдяване на един брой басейн с обем до 60 куб.м. и душове към него., представляващ част от обект: „Хотел с център за рехабилитация „Преображение““, находящ се в поземлен имот с идентификатор №65365.32.358, м. „Света Богородица“ по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София /, съгласно която исканите количества са както следва:

Количество на водите за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика - на един брой басейн с обем до 60 куб.м. и душове към него, представляващ част от обект: „Хотел с център за рехабилитация „Преображение““, находящ се в поземлен имот с идентификатор №65365.32.358, м. „Света Богородица“ по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София /, е:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,70 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 60,32 куб.м.
- Годишно водно количество - до 22 017,04 куб.м. / год.

С писмо Изх. №3 – 406 - 1 / 11.05.2022 година Община Сапарева баня е изпратила в БДЗБР гр.Благоевград цялата неоходима документация по повод гореописаното заявление за съгласуване на параметрите на исканото водовземане.

С писмо Изх.№ РР- 20- 27 /1/ от 26.05.2022 година БДЗБР гр. Благоевград е съгласувала исканото водно количество в размер до 0,70 л/сек. предвид обстоятелството, че със същото не се надвишава утвърденият технически възможен дебит на КЕИ „Галерията“ и процедурата може да продължи при спазване на изискванията на Закона за водите.

В изпълнение на разпоредбите на чл.62а от Закона за водите Кмета на Община Сапарева баня е издал Съобщение изх.№ П - 199 / 14.06.2022 година за публично обявяване на Заявлението на „Аква Трийтмънт“ АД гр.София.

В рамките на обективирания в чл.64 от Закона за водите 14 – дневен срок за публично обявяване в Община Сапарева баня не са постъпили становища, искания, възражения и условия по искането за водовземане от минерална вода.

На основание чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите Разрешителното се издава от Кмета на Общината след решение на общински съвет.

На основание горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Искането за издаване на Разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Сапарева баня“ **съответства** на политиката и плана за развитие на Общината, в частта касаеща искането за водовземане за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика.

2.Общински съвет гр.Сапарева баня **дава** съгласието си да бъде издадено разрешително за водовземане на **фирма „АКВА ТРИЙТМЪНТ” АД** със седалище и адрес на управление: гр. София, община Столична, район Средец, ул."Патриарх Евтимий" №31, ет.1, ЕИК 202381018 **от КЕИ „Галерията” на находище на минерална вода „Сапарева баня”** -изключителна държавна собственост, №67 от Приложение №2 на Закона за водите **за срок от 13 /тринадесет/ години** от датата на влизане на Разрешителното при следните експлоатационни параметри за спорт и отдиш, хигиенни нужди и водоползване за профилактика за един брой басейн с обем 60 куб.м. и душеве към него , представляващ част от обект: „Хотел с център за рехабилитация „Преображение””, находящ се в поземлен имот с идентификатор №65365.32.358, м. “Света Богородица” по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София/, както следва:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,70 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 60,32 куб.м.
- Годишно водно количество - до 22 017,04 куб.м. / год.

3.За разрешеното ползване да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението и становища? Г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров- Общински съветник: Благодаря! Направихме на комисиите обобщение по този казус. Направих предложение да се раздават разрешителни от КЕИ „Галерията” за да може това находище съвместно с ползвателите и общината да се разработи и поддържа. Само да попитам срокът на решението за ползване на минералната вода от общината, кога изтичаше?

Г-н Иван Куйов- Общински съветник: Мисля, че изтичаше 2036г.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Да от 02.02.2011г. за 25 години до 02.02.2036г.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. В режим на гласуване сме. Който е съгласен така предложената докладна с предложениия проект на решение, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертековски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА” – 12; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, §133 ал.9, т.1 букви „б” и „в” от ПЗР на ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 514

1.Искането за издаване на Разрешително за водоземане на минерална вода от находище „Сапарева баня” **съответства** на политиката и плана за развитие на Общината, в частта касаеща искането за водоземане за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика.

2.Общински съвет гр.Сапарева баня **дава** съгласието си да бъде издадено разрешително за водоземане на **фирма „АКВА ТРИЙТМЪНТ” АД** със седалище и адрес на управление: гр. София, община Столична, район Средец, ул."Патриарх Евтимий" №31, ет.1, ЕИК 202381018 **от КЕИ „Галерията” на находище на минерална вода „Сапарева баня”** -изключителна държавна собственост, №67 от Приложение №2 на Закона за водите **за срок от 13 /тринадесет/** години от датата на влизане на Разрешителното при следните експлоатационни параметри за спорт и отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика за един брой басейн с обем 60 куб.м. и душеве към него , представляващ част от обект: „Хотел с център за рехабилитация „Преображение””, находящ се в поземлен имот с идентификатор №65365.32.358, м. “Света Богородица” по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София/, както следва:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,70 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 60,32 куб.м.
- Годишно водно количество - до 22 017,04 куб.м. / год.

3.За разрешеното ползване да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водоземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка четири от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-391/20.06.2022г. относно спиране процедури по издаване на Разрешителни за водовземане от минерална вода по реда на ЗВ. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

Относно: спиране процедури по издаване на Разрешителни за водовземане от минерална вода по реда на ЗВ

Правно основание: чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, §133 ал.9, т.1, буква „б“ от ПЗР на ЗИД на Закона за водите, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 буква „а „ от Закона за водите

Мотиви:

С Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите се предоставя на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода , изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня ”.

На основание чл.52, ал.1, т.3, буква „а“ от ЗВ и Решение №25/02.02.2011 година на Министъра на околната среда и водите Кметът на общината издава разрешителни за водовземане след Решение на Общински съвет.

Съгласно разпоредбите на §133, ал.9, т.1, буква „б“ от ПЗР на ЗИД на ЗВ общински съвет определя с Решение дали искането за издаване на разрешително за ползване на минерална вода съответства на политиката и плана за развитие на общината и дали да бъде издадено разрешително за водовземане, или да бъде предоставена концесия за добив на минерална вода.

Считано от края на месец май 2022 година възникна авария във водовземно съоръжение – сондаж1 ХГ от находище на минерална вода „Сапарева баня - изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня ”, а именно установен е пробив и теч от основната сондажна тръба на съоръжението. За възникналата ситуация община Сапарева баня е уведомила всички компетентни органи. Предстоят извършването на сложни ремонтни дейности по отстраняването на възникналата авария, която не може да бъде извършена в кратки и обозрими срокове, с оглед състава и високата температура на минералната вода от сондаж 1ХГ .

На основание горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет Сапарева баня спира процедурите по издаване на разрешителни за водовземане от Сондаж 1 ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“- изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня ”, предоставено с Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите за управление и ползване на Община Сапарева баня за срок от 25 години .

2. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето Решение, свързани с ремонтните дейности по отстраняването на аварията на сондаж 1 ХГ он НМВ „Сапарева баня“.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната. Г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров- Общински съветник: Благодаря! Има и други причини, който ги казах на комисиите. Така че предлагам проекта на решение да бъде приет така както е предложен.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. В режим на гласуване сме. Който е съгласен, с така предложената докладна и проект на решение, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, §133 ал.9, т.1, буква „б“ от ПЗР на ЗИД на Закона за водите, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 буква „ а „ от Закона за водите

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 515

1.Общински съвет Сапарева баня спира процедурите по издаване на разрешителни за водовземане от Сондаж 1 ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“- изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня ”, предоставено с Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите за управление и ползване на Община Сапарева баня за срок от 25 години .

2. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето Решение, свързани с ремонтните дейности по отстраняването на аварията на сондаж 1 ХГ он НМВ „Сапарева баня“.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към т.5 от дневния ред. Докладна записка с №Дз-398/23.06.2022г. Относно изменение на Решение № 314 от Протокол № 21 / 27.05.2021 г. на ОбС Сапарева баня и Решение № 372 от Протокол № 24 / 30.09.2021 г. на ОбС Сапарева баня. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Председател!

ОТНОСНО: Изменение на Решение № 314 от Протокол № 21 / 27.05.2021 г. на ОбС Сапарева баня и Решение № 372 от Протокол № 24 / 30.09.2021 г. на ОбС Сапарева баня.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.11 и ал.2 и във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.129, ал.1, чл.193, ал.4 от ЗУТ, чл.34, ал.6 от ЗОС и чл.64, във връзка с чл.67, ал.2 от ЗЕ.

МОТИВИ:

С Решение № 314 от Протокол № 21/27.05.2021 г. на ОбС Сапарева баня е одобрил Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ със следния териториален обхват - поземлени имоти с идентификатори №65365.35.34 и №65365.35.180 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, третиращ изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура, както следва:

- Външно ел. захранване - ниско напрежение на обект: „Еднофамилни жилищни сгради“, находящи се в поземлени имоти с идентификатори №65365.35.74 и №65365.35.75, местност “Над селото” по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, в обхват на поземлени имоти с идентификатори №65365.35.34 и №65365.35.180 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК., Община Сапарева баня, с **Възложител „НГР БИЛД” ЕООД.**

С т.1 и 2 от Решение № 372 от Протокол № 24 / 30.09.2021 г. на ОбС Сапарева баня е учредил сервитутно право и право на прокарване за изграждане на електропроводни линии ниско напрежение /съоръжения за присъединяване/, във връзка с присъединяване към разпределителната електрическа мрежа на следните обекти: „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в поземлен имот с идентификатор ПИ 65365.35.74, местност „Над селото“, попадащ извън регулационните линии на гр. Сапарева баня; и „Еднофамилна жилищна сграда 2“, находяща се в поземлен имот с идентификатор ПИ 65365.35.75, местност „Над селото“, попадащ извън регулационните линии на гр. Сапарева баня на **„НГР БИЛД” ЕООД**, ЕИК 131405948, съгласно представеният проект за присъединяване през поземлени имоти – публична общинска собственост, а именно: 65365.35.34 и 65365.35.180 с дължина 171,44 м. и сервитут на кабела НН 825,40 кв.м, и е определено учреденото право на прокарване и/или преминаване да е възмездно, съгласно по цена определена по реда на чл.210 от ЗУТ.

С Писмо рег.№ 3-816-1/03.05.2022г. „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД /понастоящем ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД АД/, ни е уведомило, че съгласно сключените Договор №1203969928/03.02.2021 г. и Договор № 1203969836/03.02.2021г. енергийното дружество е възложило и делегирало на „НГР БИЛД” ЕООД /присъединяваното лице/ свои задължения за проектиране и изграждане на присъединителните съоръжения, **но възложител /собственик/ остава електроразпределителното дружество, а не присъединяваното лице.** В тази връзка и със Заявление № 3-959/25.05.2022 г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ АД са поискали титуляря /възложителя/ на ПУП-ПП, както и лицето, в полза на което е учреден сервитутът да бъдат променени в полза на „ЕРМ Запад“ АД.

На основание горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр.Сапарева баня изменя Решение № 314 от Протокол № 21 / 27.05.2021 г. на ОбС Сапарева баня, като на ред 14 /последен/ от горното решение, вместо „с Възложител „НГР БИЛД“ ЕООД“ запис да бъде изменен на „ с Възложител **„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД АД“**, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр.София, бул.”Цариградско шосе” № 159, Бенч Марк Бизнес Център”.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня изменя Решение № 372 от Протокол № 24 / 30.09.2021 г. на ОбС Сапарева баня, както следва:

т.1 – на ред 8 от т.1 на горното решение, вместо „на „НГР БИЛД“ ЕООД, ЕИК 131405948“ запис да бъде изменен на „на **„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД АД“**, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр.София, бул.”Цариградско шосе” № 159, БенчМарк Бизнес Център”;

т.2 на горното решение, вместо „ще е възмездно, съгласно по цена определена по реда на чл.210 от ЗУТ“ запис да бъде изменен на **„ще е безвъзмездно, съгласно чл.67, ал.2 от ЗЕ”**.

3.Упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да предприеме всички правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертекекийски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е постъпила.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ ЗА”

Г-н Николай Мертекекийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.11 и ал.2 и във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.129, ал.1, чл.193, ал.4 от ЗУТ, чл.34, ал.6 от ЗОС и чл.64, във връзка с чл.67, ал.2 от ЗЕ.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 516

1. Общински съвет гр.Сапарева баня изменя Решение № 314 от Протокол № 21 / 27.05.2021 г. на ОбС Сапарева баня, като на ред 14 /последен/ от горното решение, вместо „с Възложител „НГР БИЛД“ ЕООД“ записва да бъде изменен на „с Възложител „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД АД“, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр.София, бул.”Цариградско шосе” № 159, Бенч Марк Бизнес Център“.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня изменя Решение № 372 от Протокол № 24 / 30.09.2021 г. на ОбС Сапарева баня, както следва:

т.1 – на ред 8 от т.1 на горното решение, вместо „на „НГР БИЛД“ ЕООД, ЕИК 131405948“ записва да бъде изменен на „на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД АД“, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр.София, бул.”Цариградско шосе” № 159, БенчМарк Бизнес Център“;

т.2 на горното решение, вместо „ще е възмездно, съгласно по цена определена по реда на чл.210 от ЗУТ“ записва да бъде изменен на „ще е безвъзмездно, съгласно чл.67, ал.2 от ЗЕ“.

3. Упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да предприеме всички правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминваме към точка шест от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-399/23.06.2022г. относно даване на предварително съгласие за изготвяне на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №213/12.09.1989 година на Председателя на ИК на ОбНС гр.Сапарева баня, в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III-723, кв.49 по плана на с.Ресилово и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV-723, кв.49 по плана на с.Ресилово, община Сапарева баня. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Гелев имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Даване на предварително съгласие за изготвяне на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №213/12.09.1989 година на Председателя на ИК на ОбНС гр.Сапарева баня, в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III-723, кв.49 по плана на с.Ресилово и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV-723, кв.49 по плана на с.Ресилово, община Сапарева баня.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС, и чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.2, т.6 и чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

МОТИВИ: В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3-124/25.01.2022 година от Александър Асенов Асенов, с искане за допускане изготвяне на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №213/12.09.1989 година на Председателя на ОБНС гр.Сапарева баня, в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III-723, кв.49 по плана на с.Ресилово и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV-723, кв.49 по плана на с.Ресилово и е приложено мотивирано предложение за изготвяне на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.

Съгласно действащият регулационен план на с.Ресилово, одобрен със Заповед №213/12.09.1989 година на Председателя на ИК на ОБНС гр.Сапарева баня - урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III-723, кв.49 по плана на с.Ресилово е с площ от 1 285 кв.м., от които 3 кв.м. са придаваеми от улица с осови точки 119-146, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV-723, кв.49 по плана на с.Ресилово е с площ от 934 кв.м., от които 15 кв.м. са придаваеми от улица с осови точки 119-146. Не са уредени сметките по регулация и Община Сапарева баня ще бъде съсобственик в УПИ с проектен идентификатор XVI-723, кв.49 по плана на с.Ресилово с площ 2219 кв.м /като същата е била съсобственик и в урегулирани поземлени имота III-723 и IV-723, кв.49 по плана на с.Ресилово/. Общината, след изменението ще притежава 18/2219 идеални части от новият УПИ с проектен идентификатор XVI-723, кв.49 по плана на с.Ресилово, като съсобствеността ще бъде прекратена по реда на ЗОС, след влизане в сила на акта, с който ще бъде одобрено изменението. Съгласно чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС, във връзка с чл.8, ал.3 от Закона за пътищата, улица с осови точки 119-146 по плана на с.Ресилово /ул.Лаката"/ е публична общинска собственост и съобразно чл.56, ал.2 от ЗОС за тях не се съставят актове за общинска собственост.

Налице е скица - предложение за изменението на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №213/12.09.1989 година на Председателя на ОБНС гр.Сапарева баня, в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III-723, кв.49 по плана на с.Ресилово и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV-723, кв.49 по плана на с.Ресилово, третиращ както следва:

- Изменение на вътрешно регулационната линия между урегулирани поземлени имоти III-723 и IV-723, кв.49 по плана на с.Ресилово, като двата урегулирани поземлени имота се обединяват в нов урегулиран поземлен имот, с проектен идентификатор XVI-723, кв.49 по плана на с.Ресилово с площ 2219 кв.м.;

- Запазване на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм и отреждане на новообразувания урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XVI-723, кв.49 по плана на с.Ресилово за „За обществено обслужване“.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие да бъде изготвен проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №213/12.09.1989 година на Председателя на ОБНС гр.Сапарева баня, в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III-723, кв.49 по плана на с.Ресилово и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV-723, кв.49 по плана на с.Ресилово, третиращ както следва:

- Изменение на вътрешно регулационната линия между урегулирани поземлени имоти III-723 и IV-723, кв.49 по плана на с.Ресилово, като двата урегулирани поземлени имота се обединяват

в нов урегулиран поземлен имот с проектен идентификатор XVI-723, кв.49 по плана на с.Ресигово с площ 2219 кв.м.;

- Запазване на установената жилищна устройвена зона с малка височина и плътност – Жм и отреждане на новообразувания урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XVI-723, кв.49 по плана на с.Ресигово за „За обществено обслужване“ с възложител Александър Асенов Асенов.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение по реда на чл.124а, ал.2 във връзка с чл.134, ал.2 и т.6 от ЗУТ.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертекекийски- председател на комисията по ТСУ: Да се гласува във вида в който е постъпила.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. В режим на гласуване сме. Който е съгласен с така предложената докладна и проект на решение, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекекийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС, и чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.2, т.6 и чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

РЕШЕНИЕ 517

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласие да бъде изготвен проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №213/12.09.1989 година на Председателя на ОБНС гр. Сапарева баня, в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III-723, кв.49 по плана на с.Ресигово и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV-723, кв.49 по плана на с.Ресигово, третиращ както следва:

- Изменение на вътрешно регулационната линия между урегулирани поземлени имоти III-723 и IV-723, кв.49 по плана на с.Ресигово, като двата урегулирани поземлени имота се обединяват в нов урегулиран поземлен имот с проектен идентификатор XVI-723, кв.49 по плана на с.Ресигово с площ 2219 кв.м.;

- Запазване на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм и отреждане на новообразувания урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XVI-723, кв.49 по плана на с.Ресигово за „За обществено обслужване“ с възложител Александър Асенов Асенов.

2. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение по реда на чл.124а, ал.2 във връзка с чл.134, ал.2 и т.6 от ЗУТ.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка седма от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-393/20.06.2022г. относно даване на съгласие за промяна на дворищната регулация на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV, кв.12 по регулационния план на с.Паничище, община Сапарева баня. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете имате думата?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

ОТНОСНО: Даване на съгласие за промяна на дворищната регулация на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV, кв.12 по регулационния план на с.Паничище, община Сапарева баня.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС, и чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.2, т.6 и чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

МОТИВИ: Община Сапарева баня инициира производство за допускане изготвянето на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен с Решение №6, взето по Протокол № 29 от 17.10.2006 година на Общински съвет гр. Сапарева баня, в обхват на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV, кв.12 по регулационния план на с.Паничище, община Сапарева баня и е приложено мотивирано предложение за изготвяне на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.

Съгласно действащия Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР), урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV, в кв.12 по регулационния план на с.Паничище е с площ от 10 000 кв.м., от които 9 920/10 000 идеални части са собственост на „БДЖ“ ЕАД, видно от Договор за покупко-продажба от 15.02.2005 година, а останалите 80/10000 идеални части са общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост №2812 от 14.02.2022 година.

С писмо изх.№П-558/20.04.2022 година от Община Сапарева баня до „ХОЛДИНГ БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ“ ЕАД, Община Сапарева баня е поискала съгласие за изработване и одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в описания по-горе обхват. В отговор с вх.№П-118/09.06.2022 година „ХОЛДИНГ БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ“ ЕАД дават съгласие за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхват на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV, кв.12 по регулационния план на с.Паничище, община Сапарева баня, като е приложен препис от Решение, взето по Протокол №132 от 02.06.2022 година на заседание на Съвета на директорите на „Холдинг БДЖ“ ЕАД.

С одобряването на това изменение, на практика ще бъде дадена възможност за прекратяване съсобствеността между общината и „ХОЛДИНГ БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ“ ЕАД, чрез извършване на делба, без уравниване на дялове и/или налчие на необходимост от заплащане на идеални части. Управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет, съгласно чл.8, ал.1 от ЗОС, а съгласието на Общинският съвет е необходимо за прилагане на реда, предвиден в чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, като съгласие от другите съсобственици, както и от носителите на вещни права е налице към настоящият момент.

Налице е скица - предложение за изменението на ПУП-ПР, касаеща изменение на действащия регулационен план на с.Паничище, одобрен с Решение №6, взето по Протокол № 29 от 17.10.2006 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV, кв.12 по регулационния план на с.Паничище, община Сапарева баня, третиращ:

- изменение на вътрешнорегулационната линия между урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV, кв.12 по регулационния план на с.Паничище, като се образуват два нови урегулирани поземлени имота, както следва:

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV, кв.12 по плана на с.Паничище с площ 9 920 кв.м.

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III, кв.12 по плана на с.Паничище с площ 724 кв.м.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие да бъде допуснат проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен с Решение №6, взето по Протокол № 29 от 17.10.2006 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV, кв.12 по регулационния план на с.Паничище, община Сапарева баня, третиращ:

- изменение на вътрешнорегулационната линия между урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV, кв.12 по регулационния план на с.Паничище, като се образуват два нови урегулирани поземлени имота, както следва:

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV, кв.12 по плана на с.Паничище с площ 9 920 кв.м.

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III, кв.12 по плана на с.Паничище с площ 724 кв.м.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение по реда на чл.124а, ал.2 във връзка с чл.134, ал.2 и т.6 от ЗУТ.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертекечийски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е постъпила.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. В режим на гласуване сме. Който е съгласен, с така предложената докладна и проект на решение, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базирганов- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ ЗА”

Г-н Николай Мертекечийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС, и чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.2, т.6 и чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 518

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие да бъде допуснат проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен с Решение №6, взето по Протокол № 29 от 17.10.2006 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV, кв.12 по регулационния план на с.Паничище, община Сапарева баня, третиращ:

- изменение на вътрешнорегулационната линия между урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV, кв.12 по регулационния план на с.Паничище, като се образуват два нови урегулирани поземлени имота, както следва:

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV, кв.12 по плана на с.Паничище с площ 9 920 кв.м.

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III, кв.12 по плана на с.Паничище с площ 724 кв.м.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение по реда на чл.124а, ал.2 във връзка с чл.134, ал.2 и т.6 от ЗУТ.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка осем от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-400/23.06.2022г. Относно одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – довеждащ колектор с дължина 484 м. и сервитутна площ 2 911 кв.м. до съществуващ външен колектор с.Сапарево за отвеждане на отпадните води на улична канализация на гр.Сапарева баня, в обхват на поземлени имоти с идентификатори №65365.24.624; №65365.43.208; №65365.43.201; №65365.43.203 и №65365.43.1205 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Председател!

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – довеждащ колектор с дължина 484 м. и сервитутна площ 2 911 кв.м. до съществуващ външен колектор с.Сапарево за отвеждане на отпадните води на улична канализация на гр.Сапарева баня, в обхват на поземлени имоти с идентификатори №65365.24.624; №65365.43.208; №65365.43.201; №65365.43.203 и №65365.43.1205 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11, във връзка с чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

МОТИВИ:

1.С Решение № 480, взето по Протокол № 30 от 31.03.2022 година на Общински съвет гр.Сапарева баня е допуснато започването на процедура по изработване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/.

2. В Община Сапарева баня е започната проведена процедура по обявяване и одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/.

- Заявлението е придружено с всички изискващи се документи съгласно Закона за устройство на територията:

- Одобрено задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/;

- Скица изх.№ 15-339645/30.03.2018 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор №65365.24.624 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, Скица изх.№ 15-339631/30.03.2018 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор №65365.43.208 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, Скица изх.№ 15-339635/30.03.2018 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор №65365.43.201 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, Скица изх.№ 15-339637/30.03.2018 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор №65365.43.203 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, Скица изх.№ 15-339642/30.03.2018 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор №65365.43.1205 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня.

3. Проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ е обявен на всички заинтересовани лица съгласно изискванията на чл.128, ал.1 от ЗУТ в държавен вестник бр.36 от 13 май 2022 година.

- В законно установения срок няма постъпили писмени възражения, предложения и искания към проекта видно от Констативен протокол от 14.06.2022 година на Общинска администрация гр.Сапарева баня.

4. Проекта на Подробен устройствен пран /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ е съгласуван по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ, с както следва:

- С Регионална инспекция по околна среда и води – Перник - Становище изх.№ 10010-5897 от 14.06.2022 година;

- С „ВиК Паничище“ ЕООД гр.Сапарева баня - Становище от 26.04.2022 година.

5. Проекта на Подробен устройствен пран /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ е разгледан на Общински експертен съвет по устройство на територията и е приет с Решение № I – 7, взето по Протокол № 3 от 19.04.2022 година.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за водите и Закона за опазване на околната среда

П Р Е Д Л А Г А М

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

ОДОБРЯВА Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със следния териториален обхват - поземлени имоти с идентификатори №65365.24.624; №65365.43.208;

№65365.43.201; №65365.43.203 и №65365.43.1205 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, третиращ изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за учредяване на сервитут на довеждащ колектор с дължина 484 м. до съществуващ външен колектор с.Сапарево за отвеждане на отпадните води на улична канализация на гр.Сапарева баня с площ на засегнатите от сервитута имоти, както следва:

- дължина на трасето през поземлен имот с идентификатор №65365.24.624 – 246.46 м. и площ на ограничения в ползването 1473.00 кв.м.;

- дължина на трасето през поземлен имот с идентификатор №65365.43.208 – 63.73 м. и площ на ограничения в ползването 383.00 кв.м.;

- дължина на трасето през поземлен имот с идентификатор №65365.43.201 – 47.11 м. и площ на ограничения в ползването 292.00 кв.м.;

- дължина на трасето през поземлен имот с идентификатор №65365.43.203 – 120.45 м. и площ на ограничения в ползването 703.00 кв.м.;

- дължина на трасето през поземлен имот с идентификатор №65365.43.1205 – 6.30 м. и площ на ограничения в ползването 60.00 кв.м. с Възложител Община Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертекечийски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е постъпила.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване в вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.11, във връзка с чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 519

ОДОБРЯВА Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със следния териториален обхват - поземлени имоти с идентификатори №65365.24.624; №65365.43.208; №65365.43.201; №65365.43.203 и №65365.43.1205 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, третиращ изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за учредяване на сервитут на довеждащ колектор с дължина 484 м.

до съществуващ външен колектор с.Сапарево за отвеждане на отпадните води на улична канализация на гр.Сапарева баня с площ на засегнатите от сервитута имоти, както следва:

- дължина на трасето през поземлен имот с идентификатор №65365.24.624 – 246.46 м. и площ на ограничения в ползването 1473.00 кв.м.;

- дължина на трасето през поземлен имот с идентификатор №65365.43.208 – 63.73 м. и площ на ограничения в ползването 383.00 кв.м.;

- дължина на трасето през поземлен имот с идентификатор №65365.43.201 – 47.11 м. и площ на ограничения в ползването 292.00 кв.м.;

- дължина на трасето през поземлен имот с идентификатор №65365.43.203 – 120.45 м. и площ на ограничения в ползването 703.00 кв.м.;

- дължина на трасето през поземлен имот с идентификатор №65365.43.1205 – 6.30 м. и площ на ограничения в ползването 60.00 кв.м. с Възложител Община Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка девет от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-394/22.06.2022г. относно одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на неурегулиран поземлен имот с идентификатор №65365.24.48, местност "Физолница", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - Кюстендил. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на неурегулиран поземлен имот с идентификатор №65365.24.48, местност "Физолница", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - Кюстендил.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а от Закона за устройство на територията и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3-1013/02.06.2022 година от Борис Иванов Кметски, с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор №65365.24.48, местност "Физолница" по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил.

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка на Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)

Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди със следния териториален обхват, поземлен имот с №65365.24.48, местност “Физолница” по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил.

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, съгласно изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията.

2.Документи за собственост на поземлен имот с №65365.24.48, местност “Физолница” по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня – Нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот №91, том I, рег.№ 897, дело 118 от 16.12.1998 година, вписан в Службата по вписванията при ДПС с Акт №91, том I, вх.рег.№348, дело №118 от 17.12.1998 година.

3.Скица изх.№15-951645/19.10.2019 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор №65365.24.48, местност “Физолница” по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня.

4. Удостоверение изх.№У–48 от 07.06.2022 година, издадено от Община Сапарева баня.

5. Опорен план

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.24.48, местност “Физолница” по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, е съгласно чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 110, ал.1, т.3, чл124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 ат ЗОЗЗ

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор №65365.24.48, местност "Физолница" по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня.

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.24.48, местност "Физолница" по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - ≤ 10,00 м. / до 3 ет./
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- Минимална озеленена площ – 40%

С цел изграждане на две жилищни сгради.

И да се определят ограничителните линии на застрояване в имота.

3. Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5. Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.48 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертекекийски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида ъ.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а от Закона за устройство на територията и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 520

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор №65365.24.48, местност "Физолница" по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня.

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.24.48, местност "Физолница" по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - $\leq 10,00$ м. / до 3 ет./
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- Минимална озеленена площ – 40%

С цел изграждане на две жилищни сгради.

И да се определят ограничителните линии на застрояване в имота.

3. Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5. Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.48 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка десет от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-397/22.06.2022г. относно одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 62520.26.275 местност "Над селото", по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Г-н Гелев?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 62520.26.275 местност "Над селото", по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх. № 3 – 471 / 22.06.2022 година от Сергей Михайлович Волхонский, с адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Св. Крал“ 13В, с искане за извършване на следните административни услуги:

1.Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 62520.26.275 местност "Над селото", по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър

2.Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 62520.26.275 местност "Над селото", по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1. Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2. Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор № 62520.26.275 местност "Над селото", по Кадастралната карта на с. Ресилово, както следва:

- НА №11, том II, рег. №2648, дело №128 от 25.05.2015 г.;

3. Удостоверение изх. № 3 – 471-2 / 22.06.2022 г на Община Сапарева баня.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62520.26.275 местност "Над селото", по Кадастралната карта на с. Ресилово, Община Сапарева баня, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, чл.34 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – **План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 62520.26.275 местност "Над селото", по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – **План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62520.26.275 местност "Над селото", по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, третиращ установяване на Жилищна устройствена зона с малка височина – Жм, с цел изграждане на обект за „жилищно строителство и конюшна “ в ПИ 62520.26.275, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Правилата и нормативите за прилагане на общия устройствен план на община Сапарева баня., при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване за ПИ 62520.26.275:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/

- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертекечийски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е постъпила.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Който е съгласен с така предложената докладна и проект на решение, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 521

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП)

– **План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 62520.26.275 местност "Над селото", по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62520.26.275 местност "Над селото", по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, третиращ установяване на Жилищна устройствена зона с малка височина – Жм, с цел изграждане на обект за „жилищно строителство и конюшна “ в ПИ 62520.26.275, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Правилата и нормативите за прилагане на общия устройствен план на община Сапарева баня., при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване за ПИ 62520.26.275:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към първата допълнително внесена докладна с вх.№ Дз-401/24.06.2022г. относно продажба на имот частна общинска собственост чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете имате думата?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.45, ал.1, т.1, чл.55, ал.1 и чл.84, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

МОТИВИ: Проявен е интерес за закупуване на поземлен имот с идентификатор 65365.601.295 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на горният имот. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. под №89 от Раздел I Продажби

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:

- **Поземлен имот с идентификатор 65365.601.295** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 619 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: квартал:98, парцел XVI, при граници: ПИ с идентификатори 65365.601.856, 65365.601.296, 65365.601.294, 65365.601.817, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 67 240 лв. без ДДС като цяло за поземлен имот с идентификатор 65365.601.295, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от лв. без ДДС като цяло за поземлен имот с идентификатор 65365.601.295 по КК на гр.Сапарева баня.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Предлагаме да приемем цената на лицензирания оценител в размер на 67 240лв. без ДДС за начална тръжна цена.

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

4. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по отношение на цената освен предложената от комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция начална тръжна цена да бъде като пазарната оценка направена от лицензиария оценител в размер на 67 240 лв. без ДДС? Няма. Подлагам предложението на г-н Кръстев на гласуване началната тръжна цена за продажбата на имота като цяло да бъде 67 240 лв. без ДДС. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, предложението се приема

Мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с приетата вече начална тръжна цена от 67 240 лв. без ДДС за продажба на имота като цяло. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Иван Базирганов- „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.45, ал.1, т.1, чл.55, ал.1 и чл.84, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 522

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:

- **Поземлен имот с идентификатор 65365.601.295** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 619 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: квартал:98, парцел XVI, при граници: ПИ с идентификатори 65365.601.856, 65365.601.296, 65365.601.294, 65365.601.817, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 67 240 лв. без ДДС като цяло за поземлен имот с идентификатор 65365.601.295, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от **67 240 лв.** без ДДС като цяло за поземлен имот с идентификатор 65365.601.295 по КК на гр.Сапарева баня.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме Докладна с вх.№ Дз-402/29.06.2022г. относно даване на съгласие за финансово подпомагане на спортисти и техните треньори с изявени дарби в областта на спорта за постигнати резултати на световно ниво. Г-н Гелев?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Даване на съгласие за финансово подпомагане на спортисти и техните треньори с изявени дарби в областта на спорта за постигнати резултати на световно ниво.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С настоящата докладна записка, въз основа на подадена в община Сапарева баня молба от Райко Пенев – Председател на СК“САПАРЕВА БАНЯ“, се прави предложение за финансова подкрепа на Валентина Емилова Димитрова и нейния треньор Илиян Райков Пенев за постигнати резултати на национални и световни първенства по биатлон. Валентина Димитрова е завоювала бронзов медал на световното първенство през 2022 г. в СОЛТ ЛЕЙК СИТИ, Съединени американски щати и осмо място на световното първенство през 2021 г. за девойки.

Община Сапарева баня винаги е подкрепяла и стимулирала развитието на спорта и спортните постижения на изявени спортисти на територията на общината през годините. Имайки предвид ранга и престижността на проведените спортни мероприятия и постигнатите резултати налице е основание за финансово подпомагане за състезателката Валентина Димитрова и нейния треньор Илиян Райков Пенев.

Съгласно чл. 2, ал.1, т. 5 от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна парична помощ с решение на Общински съвет се отпуска еднократна помощ на деца, младежи и треньори с изявени дарби в областта на спорта за постигнати резултати на републиканско, европейско или световно ниво, като съгласно разпоредбата на чл. 5а, размера на паричната награда се определя от Общински съвет в рамките на от 1 до 3 минимални работни заплати. В тази връзка предлагам Общински съвет да отпусне еднократна помощ в размер на 2 минимални работни заплати на Валентина Димитрова и 2 минимални работни заплати на Илиян Пенев.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 2, ал. 1 т. 5 във връзка с чл. 5а, от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна парична помощ, предлагам на Общински съвет Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отпусната еднократна помощ за постигнати резултати на световно ниво, в размер на две минимални работни заплати, а именно: 1420 лв. на Валентина Емилова Димитрова – състезател по биатлон.

2.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отпусната еднократна помощ за постигнати резултати на световно ниво в размер на две минимални работни заплати, а именно: 1420 лв. на Илиян Райков Пенев – треньор по биатлон.

3.Общински съвет Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да извърши необходимите правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по туризъм и спорт, курортно дело, балнеология и здравеопазване?

Г-н Йордан Чучуганов- председател на комисията по туризъм и спорт, курортно дело, балнеология и здравеопазване: Да се приеме във вида в който е предложена

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров- Общински съветник: Благодаря! Аз съм изключително радостен, че такава малка община е с такива добри резултати. Постиженията на треньори и състезатели трябва да се стимулират. Така че приветствам това нещо и предлагам проекта на решение да бъде приет.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Аз съм на същото мнение докладната да се приеме и си пожелавам в най-скоро време представител на нашата община в лицето на г-н Йордан Чучуганов да бъде знаменосец. Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА” – 12; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 2, ал. 1 т. 5 във връзка с чл. 5а, от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна парична помощ

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 523

1.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отпусната еднократна помощ за постигнати резултати на световно ниво, в размер на две минимални работни заплати, а именно: 1420 лв. на Валентина Емилова Димитрова – състезател по биатлон.

2.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отпусната еднократна помощ за постигнати резултати на световно ниво в размер на две минимални работни заплати, а именно: 1420 лв. на Илиян Райков Пенев – треньор по биатлон.

3.Общински съвет Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да извърши необходимите правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към последната докладна с № Дз-403/29.06.2022г. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Одобряване на задание, разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия и даване на съгласие да бъде учредено право на прокарване и сервитут на елемент на техническата инфраструктура – „Външно ел. захранване (подземен

елекропровод) – средно напрежение на обект: „Жилищна сграда“, находяща се в поземлен имот с идентификатор №65365.44.188, местност “Челяковото” по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, в обхват на поземлени имоти с идентификатори №65365.35.55, №65365.35.47, №65365.35.95, №65365.44.69 и №65365.44.51 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня. Предварително съгласие за допускане изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план (ПП) да бъде учредено право на прокарване и сервитут на елемент на техническата инфраструктура – „Външно ел. хранване (подземен електропровод) – средно и ниско напрежение на обект: „Жилищна сграда“, находяща се в поземлен имот с идентификатор №65365.44.188, местност “Челяковото” по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, в обхват на поземлени имоти с идентификатори №65365.35.55, №65365.35.47, №65365.35.95, №65365.44.69 и №65365.44.51 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.11, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС и чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл. 124б, ал.1 и чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.64, ал.1 от Закона за енергетиката и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/.

МОТИВИ: В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3-605/27.06.2022 година от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД, с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде дадено предварително съгласие за провеждане/определяне на трасе през общински имоти, с цел учредяване право на прокарване по реда на чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/.

2. Да бъде одобрено задание за проектиране и бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия със следния териториален обхват - неурегулирани поземлени имоти с идентификатори №65365.35.55, №65365.35.47, №65365.35.95, №65365.44.69 и №65365.44.51 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Към заявлението са приложени, както следва:

1. Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2. Договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа – ДПЕРМ 1204379105/08.12.2021 година на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

3. Документ за собственост на поземлен имот с идентификатор №65365.44.180, местност “Челяковото” по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня - нотариален акт за собственост върху недвижим имот /констативен/ №41, том I, рег.№549, дело №39/11.02.2022 година, вписан в Службата по вписванията при Дупнишкия районен съд Акт № 34, том 2, вх. рег. №351, дело № 204/11.02.2022 г.;

4. Скица изх.№ 15-702480/24.06.2022 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор №65365.44.188, местност “Челяковото” по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня;

5. Скица изх.№ 15-528048/17.05.2022 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор 63365.35.55 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня;

6. Скица изх.№ 15-528040/17.05.2022 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор 63365.35.47, местност „Челяковото“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня;

7. Скица изх.№ 15-528036/17.05.2022 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор 63365.35.95 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня;

8. Скица изх.№ 15-528033/17.05.2022 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор 63365.44.69 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня;

9. Скица изх.№ 15-528030/17.05.2022 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор 63365.44.51, местност „Челяковото“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД, които се явяват възложител на ПУП-ПП.

Заданието е съставено от заявителят в обема на дадените и с договора, цитиран по-горе права, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Целта на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) е осигуряване на устройствена основа за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, както следва:

- „Външно ел. захранване (подземен електропровод) – средно напрежение на обект: „Жилищна сграда“, находяща се в поземлен имот с идентификатор №65365.44.188, местност „Челяковото“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК.

Трасето на електро захранването, преминава през поземлени имоти, попадащи извън границите на урбанизираната територия по смисъла на чл.7, ал.1 от ЗУТ.

Предвид горното, за разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) е налице законово основание по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП).

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС и чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл. 124б, ал.1 и чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.64, ал.1 от Закона за енергетиката и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗО33/

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава предварително съгласие за провеждане/определяне на трасе през общински имоти, описани по-долу, с цел да бъде учредено право на прокарване и сервитут за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, както следва:

- „Външно ел. захранване (подземен електропровод) – средно напрежение на строеж: „Жилищна сграда“, находяща се в поземлен имот с идентификатор №65365.44.188, местност „Челяковото“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК,

през поземлени имоти – общинска собственост, с идентификатори №65365.35.55, вид територия – земеделска, начин на трайно ползване – „Гори и храсти в земеделска земя“, №65365.35.47, местност „Челяковото“, вид територия – земеделска, начин на трайно ползване – „Нива“, №65365.35.95, вид територия – територия на транспорта, начин на трайно ползване – „За местен път“, №65365.44.69, вид територия – земеделска, начин на трайно ползване – „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и №65365.44.51, местност „Челяковото“, вид територия – земеделска, начин на трайно ползване – „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

2. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура, както следва:

- „Външно ел. захранване (подземен електропровод) – средно напрежение на строеж: „Жилищна сграда“, находяща се в поземлен имот с идентификатор №65365.44.188, местност „Челяковото“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК,

поземлени имоти с идентификатори №65365.35.55, №65365.35.47, №65365.35.95, №65365.44.69 и №65365.44.51 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, Община Сапарева баня, което е неразделна част от настоящото решение.

3. РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със следния териториален обхват - поземлени имоти с идентификатори №65365.35.55, №65365.35.47, №65365.35.95, №65365.44.69 и №65365.44.51 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, третиращ изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура, както следва:

- „Външно ел. захранване (подземен електропровод) – средно напрежение на строеж: „Жилищна сграда“, находяща се в поземлен имот с идентификатор №65365.44.188, местност „Челяковото“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК.

4. Проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ следва да отговаря на изискванията на Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

5. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ в обхвата и при спазване изискванията по т.3 и одобреното задание по т.2.

6. Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ , преди внасянето му за приемане и одобряване.

7. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия- предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

8. Екземпляр от решението да се връчи на заявителката след заплащане на такса 70 лв., съгласно чл.48 от Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

9.Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

10. На основание чл.124б,ал.4 от ЗУТ, т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

11. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по „ТСУ“?

Г-н Николай Мертекчийски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е представена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната. Няма. Които е съгласен с така предложената докладна и проект на решение, моля да гласува.

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.11, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС и чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл. 124б, ал.1 и чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.64, ал.1 от Закона за енергетиката и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 524

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава предварително съгласие за провеждане/определяне на трасе през общински имоти, описани по-долу, с цел да бъде учредено право на прокарване и сервитут за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, както следва:

- „Външно ел. охранване (подземен електропровод) – средно напрежение на строеж: „Жилищна сграда“, находяща се в поземлен имот с идентификатор №65365.44.188, местност „Челяковото“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК,

през поземлени имоти – общинска собственост, с идентификатори №65365.35.55, вид територия – земеделска, начин на трайно ползване – „Гори и храсти в земеделска земя“, №65365.35.47, местност „Челяковото“, вид територия – земеделска, начин на трайно ползване – „Нива“, №65365.35.95, вид територия – територия на транспорта, начин на трайно ползване – „За местен път“, №65365.44.69, вид територия – земеделска, начин на трайно ползване – „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и №65365.44.51, местност „Челяковото“, вид територия – земеделска, начин на трайно ползване – „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

2. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура, както следва:

- „Външно ел. охранване (подземен електропровод) – средно напрежение на строеж: „Жилищна сграда“, находяща се в поземлен имот с идентификатор №65365.44.188, местност „Челяковото“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК,

поземлени имоти с идентификатори №65365.35.55, №65365.35.47, №65365.35.95, №65365.44.69 и №65365.44.51 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, което е неразделна част от настоящото решение.

3. РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със следния териториален обхват - поземлени имоти с идентификатори №65365.35.55, №65365.35.47, №65365.35.95, №65365.44.69 и №65365.44.51 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, третиращ изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура, както следва:

- „Външно ел. охранване (подземен електропровод) – средно напрежение на строеж: „Жилищна сграда“, находяща се в поземлен имот с идентификатор №65365.44.188, местност „Челяковото“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК.

4. Проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ следва да отговаря на изискванията на Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

5. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ в обхвата и при спазване изискванията по т.3 и одобреното задание по т.2.

6. Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

7. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия- предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

8. Екземпляр от решението да се връчи на заявителката след заплащане на такса 70 лв., съгласно чл.48 от Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

9. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

10. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

11. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминваме към последната докладна записка с.№ Дз-404/ 30.06.2022г. относно кандидатстване за краткосрочен кредит от финансова институция Интернешънъл Асет Банк във връзка с финализиране на разплащанията по проект „Рекултивация на депо за закриване в община Сапарева баня, предмет на процедура по нарушение на правото на ЕС по дело С-145/14“, финансиран в рамките на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“ Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Кандидатстване за краткосрочен кредит от финансова институция Интернешънъл Асет Банк във връзка с финализиране на разплащанията по проект „Рекултивация на депо за закриване в община Сапарева баня, предмет на процедура по нарушение на правото на ЕС по дело С-145/14“, финансиран в рамките на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“

**Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,**

Община Сапарева е бенефициент на инвестиционен проект „Рекултивация на депо за закриване в община Сапарева баня, предмет на процедура по нарушение на правото на ЕС по дело С-145/14“, финансиран в рамките на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“ (ОПОС), който понастоящем е в процес на изпълнение. В рамките на проекта се предвижда осъществяване на техническа рекултивация на общинското депо за неопасни отпадъци на територията на община

Сапарева баня, което не отговаря на нормативните изисквания и е обект на изпълнение на решение на Съда на Европейския съюз от 16 юли 2015 г.

Планира се изпълнението на СМР по осъществяване на техническа рекултивация да приключи до края на месец юни 2022 г. Респективно, в началото на м. юли 2022 г., община Сапарева баня е необходимо да осигури оборотни средства да извършване на финалните разплащания по проекта. Стойността на проект „Рекултивация на депо за закриване в община Сапарева баня, предмет на процедура по нарушение на правото на ЕС по дело С-145/14“ е 948 852,16 лева с ДДС, като ДДС се явява невъзстановим за общината и респективно допустим разход по проекта. Община Сапарева баня регулярно представя пред УО на ОПОС искания за възстановяване на разходи, но въпреки горното ще се яви недостиг на оборотни средства (мостово финансиране) за финализиране на проекта.

Във връзка с процедурата по приемане на бюджета на община Сапарева баня за 2022 г. се налага актуализация на необходимите средства за обратно финансиране на допустими разходи по проекта на стойност **250 000,00 лева**. Ресурсът в такъв размер е необходим с оглед краткия срок на разплащане на проекта и обстоятелството, че изпълнението на същия следва да приключи до края на м. юни 2022 г.

Респективно, община Сапарева баня се нуждае спешно от ликвиден оборотен ресурс с оглед на успешното изпълнение и приключване на проекта.

С оглед на изложеното дотук предлагам на Общински съвет – Сапарева баня на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и чл. 27, ал. 4, и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 5, чл. 13, чл. 17, ал. 1 и ал. 2 от Закон за общинския дълг, да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява поемане на краткосрочен общински дълг, формиран от кредит за изпълнение на проект ИСУН BG/16M1OP002-2.010-0040-C01 „Рекултивация на депо за закриване в община Сапарева баня, предмет на процедура по нарушение на правото на ЕС по дело С-145/14“, финансиран в рамките на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“, при следните параметри:

- Максимален размер на дълга – **250 000 лева (двеста и петдесет хиляди) лева;**
- Валута на дълга – **лева;**
- Вид на дълга – **краткосрочен заем от финансова институция**
- Цел – за финансиране и рефинансиране на извършени допустими (недопустими)

разходи за изпълнението на одобрен проект ИСУН BG/16M1OP002-2.010-0040-C01 „**Рекултивация на депо за закриване в Община Сапарева баня, предмет на процедурата по нарушение на правото на ЕС по дело С-145/14**“,

- Условия за погасяване

- Срок за погасяване - до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, но не по късно от 30.07.2023г., с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.

- Източници на погасяване - Чрез плащанията от управляващия орган съгласно договор за безвъзмездна финансова помощ № Д-34-64/16.09.2020г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Околна среда 2014-2020г.“ по проект ИСУН BG/16M1OP002-2.010-0040-C01

Максимален лихвен процент до 4%, лихва за просрочие – до 5%

Такса за управление на кредита: 0,5% ;

Такса ангажимент неусвоена част от кредита: 0,5%

Други такси, неустойки и разноски - съгласно тарифата и политиката на финансовата институция

- Начин на обезпечаване:

- Учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот – частна общинска собственост Поземлен имот с идентификатор 65365.602.1221 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15-/19.02.2008г. на АГКК София с площ 69 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: 65365.602.1098; 65365.602.401, номер по предходен план: парцел XI квартал 125 ведно с построената в имота сграда с идентификатор 65365.602.1221.1 със застроена площ 69 кв.м. и разгъната застроена площ 207 кв.м. с функционално предназначение: друг вид обществена сграда /художествена галерия/, построена през 2013г., брой етажи: 2.

- Учредяване на трети по ред залог по реда на ЗОЗ върху всички настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на общината по чл. 45, ал.1, т.1 от б. „а“ до б. „ж“ от Закона за публичните финанси;

- Учредяване на втори по ред залог по реда на ЗОЗ върху вземания на Община Сапарева баня от МОСВ ГД ОПОС в размер до 250 000 лв. по Административен договор № Д-34-64/16.09.2020г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Околна среда 2014-2020г.“ по проект ИСУН BG/16M1OP002-2.010-0040-C01 “Реконструкция на депо за закриване в Община Сапарева баня по предмет на процедура по нарушение правото на ЕС по дело С-145/14“.

2. Възлага на Кмета на Общината да извърши всички необходими действия във връзка с кандидатстване за краткосрочен кредит от финансова институция Интернешънъл Асет Банк, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия, свързани с поемането на краткосрочен общински дълг, в изпълнение на решението по т. 1

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Иван Базирганов- „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекечийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 10 и чл. 27, ал. 4, и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 5, чл. 13, чл. 17, ал. 1 и ал. 2 от Закон за общинския дълг

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 525

1. Одобрява поемане на краткосрочен общински дълг, формиран от кредит за изпълнение на проект ИСУН BG/16M1OP002-2.010-0040-C01 „Рекултивация на депо за закриване в община Сапарева баня, предмет на процедура по нарушение на правото на ЕС по дело С-145/14“, финансиран в рамките на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“, при следните параметри:

- Максимален размер на дълга – **250 000 лева (двеста и петдесет хиляди) лева;**
- Валута на дълга – **лева;**
- Вид на дълга – **краткосрочен заем от финансова институция**
- Цел – за финансиране и рефинансиране на извършени допустими (недопустими) разходи за изпълнението на одобрен проект ИСУН BG/16M1OP002-2.010-0040-C01 „**Рекултивация на депо за закриване в Община Сапарева баня, предмет на процедурата по нарушение на правото на ЕС по дело С-145/14**“,

- Условия за погасяване

- Срок за погасяване - до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, но не по късно от 30.07.2023г., с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.

- Източници на погасяване - Чрез плащанията от управляващия орган съгласно договор за безвъзмездна финансова помощ № Д-34-64/16.09.2020г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Околна среда 2014-2020г.“ по проект ИСУН BG/16M1OP002-2.010-0040-C01

Максимален лихвен процент до 4%, лихва за просрочие – до 5%

Такса за управление на кредита: 0,5% ;

Такса ангажимент неусвоена част от кредита: 0,5%

Други такси, неустойки и разноски - съгласно тарифата и политиката на финансовата институция

- Начин на обезпечаване:

- Учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот – частна общинска собственост Поземлен имот с идентификатор 65365.602.1221 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15-/19.02.2008г. на АГКК София с площ 69 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: 65365.602.1098; 65365.602.401, номер по предходен план: парцел XI квартал 125 ведно с построената в имота сграда с идентификатор 65365.602.1221.1 със застроена площ 69 кв.м. и разгъната застроена площ 207 кв.м. с функционално предназначение: друг вид обществена сграда /художествена галерия/, построена през 2013г., брой етажи: 2.

- Учредяване на трети по ред залог по реда на ЗОЗ върху всички настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на общината по чл. 45, ал.1, т.1 от б. „а“ до б. „ж“ от Закона за публичните финанси;

- Учредяване на втори по ред залог по реда на ЗОЗ върху вземания на Община Сапарева баня от МОСВ ГД ОПОС в размер до 250 000 лв. по Административен договор № Д-34-64/16.09.2020г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма

„Околна среда 2014-2020г.“ по проект ИСУН BG/16M1OP002-2.010-0040-C01 “Реконструкция на депо за закриване в Община Сапарева баня по предмет на процедура по нарушение правото на ЕС по дело С-145/14“.

2. Възлага на Кмета на Общината да извърши всички необходими действия във връзка с кандидатстване за краткосрочен кредит от финансова институция Интернешънъл Асет Банк, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия, свързани с поемането на краткосрочен общински дълг, в изпълнение на решението по т. 1

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Изчерпахме дневния ред по отношение на докладните. Преминаваме към т.Други. Имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня запознава Общински съвет със ограничителна заповед на РДГ, относно ограничаване на МПС в обхвата на Национален парк Рила влизаща в сила от 01.07.2022г.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Благодаря! Колеги има ли други изказвания, предложения по т.Други? Няма. Закривам днешното заседание на Общински съвет Сапарева баня. Благодаря Ви за присъствието!