



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германея" №1, телефони : 0707/ 2- 33-78 ; 0889/ 548 369 ; e-mail :
obc_sbanya@abv.bg

Изх.№ Пр-32/26.05.2022 г.

ПРОТОКОЛ №32

Днес, 26.05.2022г., 10:15 ч., в малкия салон на Община Сапарева баня се проведе XXXII-то редовно Заседание на Общински съвет - Сапарева баня.

Заседанието бе открито от Председателят на Общински съвет - Сапарева баня – инж. Васил Маргин.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Уважаеми колеги, предлагам да започваме. Часът е 10:15. Откривам днешното редовно заседание на Общински съвет гр.Сапарева баня. При следния дневен ред с предварително раздадени тринадесет докладни. Към тях има постъпили пет допълнителни, които бяха гледани на комисии. Предлагам да бъдат включени в дневния ред. И т.Други. Присъстват 13 от 13 общински съветника. Можем да взимаме решения. Други предложения по отношение на дневния ред? Няма. Подлагам дневния ред на гласуване с тринадесет редовно раздадени докладни и пет допълнително внесени и т.Други. Който е съгласен с така предложения дневен ред, моля да гласува:

13 „ЗА”, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма.

Дневния ред се приема.

Предлагам да преминем към точка едно от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-385/19.05.2022г. внесена от Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня. Относно приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна парична помощ, приет с Решение № 123 от Протокол № 10 от 31.05.2016 г. на Общински съвет гр.Сапарева баня. В едномесечния срок в който изменението на правилника беше публикувано на официалния сайт на Община Сапарева баня за обществени консултации, няма постъпили становища, предложения и други от граждани и юридически лица по него. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

ОТНОСНО: Приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна парична помощ, приет с Решение № 123 от Протокол № 10 от 31.05.2016 г. на Общински съвет гр.Сапарева баня

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С настоящата докладна записка се прави предложение за изменение и допълнение на Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна парична на Община Сапарева баня

1. Причини, които налагат изменението и допълнението на предложениия проект:

Правилникът за реда и начина за отпускане на еднократна парична помощ, е приет с Решение № 123 от Протокол № 10/31.05.2016 г., на Общински съвет Сапарева баня (Правилника), като същият урежда реда и начина за отпускане на еднократна парична помощ от общинския бюджет на Община Сапарева баня. В чл. 2, ал. 1 от Правилника е посочено, че се отпуска еднократна помощ на: хора с увреждания над 50%, деца в неравностойно положение, деца с изяви дарби и особени възможности и семейства и домакинства, пострадали от бедствия, аварии и пожари. Считаю, че е необходимо да бъде разширен кръга на лицата, посочени в чл. 2, ал. 1 от Правилника, като бъдат обхванати и деца с изяви дарби в областта на спорта и доказани резултати на републиканско, европейско или световно ниво, както и техните треньори и определен размер на отпусканата финансова помощ от 1 до 3 минимални работни заплати, с оглед на постигнатия резултат.

2. Цели, които се поставят:

Целта на предложеното изменение е да не бъде лишавана група лица от възможността да получат финансова подкрепа от Община Сапарева баня при постигнати резултати в областта на спорта на републикански, европейски или световни първенства, както и регламентирани на конкретни и ясни правила за реда, начина и условията за отпускане на еднократна помощ.

3. Очаквани резултати от прилагане на новата уредба:

Очакваните резултати са разширяване обхвата на подпомогнатите лица и стимулиране на по-голям брой деца и младежи с изяви дарби в областта на спорта.

4. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагането на измененията и допълненията в Правилника са необходими финансови средства в размер на от 1 до 3 минимални работни заплати. Размерът на финансовите средства, отпускани по реда на този Правилник, се одобряват от Общинския съвет при приемането на годишния бюджет на Община Сапарева баня за съответната година или при неговата актуализация.

5. Анализ на съответствие с правото на ЕС.

Доколкото настоящия проект има за предмет допълнение/изменение на подзаконов нормативен акт, който подлежи на издаване на основание чл. 21, ал. 2, от ЗМСМА от Общински съвет като орган на местно самоуправление, то приложими са разпоредбите на „Европейската харта за местно самоуправление“. Те подчертават необходимостта от отчитането в правните актове на всички особености на местните структури с оглед на задоволяването на потребностите на населението по места чрез ефективно местно самоуправление.

На основание чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове във връзка с чл. 77 от АПК, заинтересованите лица могат в едномесечен срок от публикуване на настоящия проект за обществени консултации на интернет страницата на Община Сапарева баня да направят предложения и да изразят становища по проекта.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 79 от АПК, чл. 18а, чл. 26 и чл. 28 ЗНА предлагам на Общински съвет Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I.Общински съвет гр. Сапарева баня приема Правилник за изменение и допълнение на Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна парична помощ, приет с Решение № 123 от Протокол № 10/31.05.2016 г. на ОбС – Сапарева баня, както следва:

§1. Изменя чл.2, ал.1 от раздел I "Общи положения" като създава нова точка 5, която гласи: " Деца, младежи и треньори с изявени дарби в областта на спорта за постигнати резултати на републиканско, европейско или световно ниво".

§2. Създава чл. 5а в раздел II "Размер на отпусканата финансова помощ", със следния текст: "За постигнати резултати в областта на спорта на републиканско, европейско или световно ниво се определя парична награда в размер на от 1 до 3 минимални работни заплати, съгласно решение на Общински съвет Сапарева баня".

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Мнения и становища по докладната? Г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров- общински съветник: Действително трябва да се направи промяната, защото най-голямата реклама за общината това е спортът. Трябва да се поощрява високото спортно майсторство и затова предлагам да се приеме докладната във вида в който е представена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Други мнения и становища? Няма. В режим на гласуване сме. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 79 от АПК, чл. 18а, чл. 26 и чл. 28 ЗНА

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 492

I.Общински съвет гр. Сапарева баня приема Правилник за изменение и допълнение на Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна парична помощ, приет с Решение № 123 от Протокол № 10/31.05.2016 г. на ОбС – Сапарева баня, както следва:

§1. Изменя чл.2, ал.1 от раздел I "Общи положения" като създава нова точка 5, която гласи: " Деца, младежи и треньори с изявени дарби в областта на спорта за постигнати резултати на републиканско, европейско или световно ниво".

§2. Създава чл. 5а в раздел II "Размер на отпусканата финансова помощ", със следния текст: "За постигнати резултати в областта на спорта на републиканско, европейско или световно ниво се определя парична награда в размер на от 1 до 3 минимални работни заплати, съгласно решение на Общински съвет Сапарева баня".

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка две от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-381/17.05.2022г. Относно приемане на Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Сапарева баня за 2022 г. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Гелев имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Приемане на Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Сапарева баня за 2022 г.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.12, чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.197, ал. 3 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО)

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С настоящата докладна записка се прави предложение за приемане на Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Сапарева баня за 2022 г.

МОТИВИ: На основание чл. 196., ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование Областният управител организира разработването на областна стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците въз основа на анализ на потребностите от подкрепа във всяка община на територията на областта. Стратегията включва и описание на предизвикателствата, стратегическите цели и необходимите дейности в областта на подкрепата.

При разработването на стратегията областният управител осигурява участието на представители на всяка община на територията на областта, на регионалното управление на образованието, на регионалния център за подкрепа на процеса на приобщаващото образование, на регионалната здравна инспекция, на юридически лица с нестопанска цел, работещи в областта на приобщаващото образование, и на други заинтересовани органи, лица и организации, имащи отношение към развитието на подкрепата за личностно развитие. Анализът по ал. 1 се разработва от съответните общини и се приема от общинския съвет по предложение на кмета на общината. Стратегията по ал. 1 обхваща период от две години. Областният управител утвърждава стратегията по ал. 1 след съгласуване с областните съвети за развитие и с регионалното управление на образованието.

Въз основа на областната стратегия по чл. 196 се приема общинска стратегия за личностно развитие на децата и учениците. Стратегията по ал. 1 се приема от общинския съвет за период от две години. Стратегията (2022 – 2023 г.) за област Кюстендил беше гласувана и приета на 28.04.2022 година.

На основание чл.197, ал.3 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО), (обн. ДВ бр. 79 от 13.10.2015 г., в сила от 1.08.2016г.) и във връзка с изпълнение на Общинската стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците, ежегодно общинският съвет приема годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие. Годишният план се приема по предложение на кмета на общината, след съгласуване със съответното регионално управление на образованието.

2. За организиране и координиране на процеса на осигуряване на общата и допълнителна подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в детските градини и училищата е необходимо изготвянето на план за работата на институциите и екипите за подкрепа, както и за дейностите с педагогическите специалисти и родителите, постигане на сътрудничество между всички участници в процеса на приобщаващото образование - детската градина, училището, детето, ученикът, семейството и общността.

Цели на Годишния план на дейностите за подкрепа за личностното развитие на децата и учениците:

1. Да се определят конкретните дейности и сроковете за изпълнението им, както и източниците на финансиране и отговорните институции и организации за постигане на стратегическите и оперативни цели, заложен в Общинската стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Сапарева баня;

2. Чрез реализирането на дейностите от плана се цели във всички институции, работещи с деца на територията на общината, приобщаващото образование да се превърне в процес на осъзнаване, приемане и подкрепа на индивидуалността на всяко дете и ученик чрез активиране и включване на ресурси, насочени към премахване на пречките в обучението и създаване на възможности за участие на децата и учениците в дейността на детската градина и училището, като се гарантира:

- правото на всяко дете и ученик на достъп до детска градина или училище най-близо до неговото местоживееене, както и правото му на качествено образование;
- достъпа на всяко дете или ученик до подкрепа за личностно развитие в зависимост от неговите индивидуални потребности;
- прилагане на диференцирани педагогически подходи в съответствие с интересите на детето и на ученика, съобразени с възрастовите и социалните промени в живота ;
- равнопоставеност и недопускане на дискриминация при провеждане на предучилищното и училищното образование, независимо от трудностите и различията, които може да възникнат в обучителния процес и при участието им в дейността на детската градина или училището;

3. С предложени проект целта е да се създаде по-добра организация и сътрудничество на образователните институции в областта на приобщаващото образование на всички равнища - управление и екипност, използване на приобщаващи педагогически практики, създаване на сигурна и подкрепяща среда, участие на родителите, мониторинг на процеса и на качеството на подкрепата за личностно развитие, както и на влиянието им върху обучението и постиженията на децата и учениците.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Приема Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в **Община Сапарева баня за 2022 година.**

2. Възлага на Кмета на Община Сапарева баня осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров- председател на комисията по образование, култура, вероизповедание, опазване и поддържане на архитектурните паметници: Благодаря! Тази докладна е рутинна. Всяка година приемаме такъв годишен план. На теория е направена добре, но на практика децата ги няма. Все повече намаляват. Това е в цяла България. Предлагам докладната да бъде приета във вида в който е представена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.12, чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.197, ал. 3 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО)

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 493

1. Приема Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в **Община Сапарева баня за 2022 година.**
2. Възлага на Кмета на Община Сапарева баня осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминваме към точка три от дневния ред. Докладна записка с вх.№Дз-380/17.05.2022г. Относно приемане на Общинска стратегия за подкрепа на личностно развитие на децата и учениците в Община Сапарева баня 2022-2023г. Г-н Гелев?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: приемане на Общинска стратегия за подкрепа на личностно развитие на децата и учениците в Община Сапарева баня 2022-2023г.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.197, ал.1 и ал. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО)

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Законът за предучилищното и училищното образование внася ново качество в образованието регламентирайки приобщаващото образование като неизменна част от правото на образование и въвежда осигуряването на условия за предоставяне на подкрепа за личностно развитие на децата и учениците – обща и допълнителна.

Приобщаващото образование е процес на осъзнаване, приемане и подкрепа на индивидуалността на всяко дете или ученик и на разнообразието от потребности на всички деца, и ученици чрез активиране и включване на ресурси, насочени към премахване на пречките пред ученето и научаването, и към създаване на възможности за развитие и участие на децата и учениците във всички аспекти на живота на общността.

Институциите в системата на предучилищното и училищното образование осигуряват подкрепа за личностно развитие на децата и учениците съвместно с държавните и местните органи и структури. С променящите се потребности на образователната система се налага координираност между всички участници в образователния процес и органи на управление на местно и национално ниво, с цел осигуряване на подходяща физическа, психологическа и социална среда за развитие на способностите и уменията на всяко дете и ученик.

Законът за предучилищното и училищното образование, влязъл в сила от 01.08.2016г., задължава общините да изготвят Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в съответната община (чл.196, ал.3, ЗПУО).

На базата на анализите на общините, организирано от областния управител, се изготвя Областната стратегия за подкрепа на личностно развитие на децата и учениците за период от две години, която включва описание на предизвикателствата, стратегическите цели и необходимите дейности в областта на подкрепата. (чл.196, ал.1, ЗПУО).

Съгласно чл.197 от ЗПУО, общините приемат общински стратегии за личностно развитие на децата и учениците, въз основа на утвърдените областни стратегии. С цел изпълнението на стратегията, се разработва Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие, който

ежегодно, до 30 април, общинският съвет приема по предложение на кмета на общината, след съгласуване със съответното регионално управление на образованието.

В член 5 от Наредбата за приобщаващото образование (приета с ПМС № 286/ 04.11.2016г., обн. ДВ,бр.89/11.11.2016 г.) е регламентирано, че подкрепата за личностно развитие на децата и учениците се организира и осигурява в съответствие с утвърдените областни и общински стратегии за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците въз основа на анализ на потребностите от обща и допълнителна подкрепа във всяка община на територията на областта.

В изпълнение на горесцитираните разпоредби, Община Сапарева баня разработи проект на Общинска стратегия за подкрепа на личностно развитие на децата и учениците от общината за периода 2022-2023 г., която е базирана на одобрената на 28.04.2022 г. Областна стратегия за подкрепа за личностното развитие на децата и учениците в област Кюстендил 2022-2023 г. и приетия с решение №380 от протокол №25/28.10.2021 г. от Общински съвет Сапарева баня "Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Сапарева баня".

Съгласно чл. 197, ал. 2 от ЗПУО, Общинската стратегия за подкрепа на личностно развитие на децата и учениците, се приема от общинския съвет.

С настоящата докладна записка се прави предложение за приемане на Общинска стратегия за подкрепа на личностно развитие на децата и учениците в Община Сапарева баня за периода 2020-2021 г.

Целите, които се поставят с предложението Проект са следните:

1. Да се определят стратегическите и оперативни цели в подкрепата за личностно развитие на децата и учениците в общинските образователни институции и центрове за социални услуги;

2. Да се посочат конкретните дейности за постигане на тези цели;

3. Да се осигурят ключовите фактори и ресурси за успешен старт на общата и допълнителна подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Сапарева баня.

Настоящата Стратегия за подкрепа на личностно развитие на децата и учениците в община Сапарева баня е в пълно съответствие с европейското законодателство, спазвайки в пълнота разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.

Предвид горезисложеното, предлагам следния проект за

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е:

на основание чл.197, ал.1 и ал.2 от Закона за предучилищното и училищното образование и във връзка с чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Сапарева баня

1. Приема Общинска стратегия за подкрепа на личностно развитие на децата и учениците в Община Сапарева баня за периода 2022-2023 г.

2. Възлага на Кмета на Община Сапарева баня осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението и становища? Г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров- председател на комисията по образование, култура, вероизповедание, опазване и поддържане на архитектурните паметници: Благодаря! Предлагам докладната да бъде приета във вида в който е представена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. В режим на гласуване сме. Който е съгласен така предложената докладна с предложени проект на решение, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.197, ал.1 и ал.2 от Закона за предучилищното и училищното образование и във връзка с чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 494

1. Приема Общинска стратегия за подкрепа на личностно развитие на децата и учениците в Община Сапарева баня за периода 2022-2023 г.

2. Възлага на Кмета на Община Сапарева баня осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна под точка четири от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-374/10.05.2022г. относно ползването на дървесина по ценоразпис за физически лица от Общинска горска територия в отдел с проектирана отгледна сеч /прореждане/ във високостъблени гори с възраст до 60 год. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Ползването на дървесина по ценоразпис за физически лица от Общинска горска територия в отдел с проектирана отгледна сеч /прореждане/ във високостъблени гори с възраст до 60 год., както следва:

-отдел 119 „Б“ с лежаща маса по сортиментен лист:

- едра строителна дървесина ела - 107 куб.м, средна строителна дървесина ела – 8 куб.м, дребна строителна дървесина ела – 1 куб.м, дърва ела – 27 пл. куб.м;

- едра строителна дървесина смърч – 4 куб.м ;

- дърва бук - 19 пл. куб.м;

- дърва трепетлика – 1 пл. куб.м;

- дърва габър – 13 пл. куб.м;

- дърва бяла елаша – 1 пл. куб.м;

- дърва бреза – 5 пл. куб.м;

МОТИВИ: На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии-държавна или общинска собственост се осъществява: чрез продажба на стояща дървесина на корен;

На основание чл.49, ал.1, т.7 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по ценоразпис;

На основание чл.111, ал.1 от Закона за горите ползването на дървесина от горските територии представлява добивът на дървесина и/или разпореждането с нея;

На основание чл.111, ал.2, т. 2 от Закона за горите добивът на дървесина от горските територии се извършва от търговци, регистрирани в публичния регистър по чл. 241, ал. 1, с

изключение на случаите, когато добивът се извършва от физически лица, закупили стояща дървесина на корен за лична употреба от държавни или общински гори без право на продажба.

На основание чл.111, ал.3 от Закона за горите физическите лица по ал. 2, т. 2 закупуват дървесината от горските територии, собственост на общината, в която е постоянният им адрес;

На основание чл.111, ал.4, т.1 от Закона за горите количеството дървесина, което може да се добива по реда на ал. 2, т. 2, се определя с решение на общинския съвет - за горските територии - общинска собственост;

На основание чл.111, ал.5 от Закона за горите в съответствие с определеното количество по ал. 4 кметовете на общините изготвят списъци на физическите лица, които имат право да закупуват дървесината от горските територии по реда на ал. 2, т. 2;

На основание чл.111, ал.7, т.1 от Закона за горите добив на дървесина по реда на ал. 2, т. 2 се извършва само в насаждения, в които е предвидено провеждане на отгледни сечи във високостъблени гори с възраст до 60 години;

На основание чл.71, ал.2, т. 2 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии, държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти право да закупят стояща дървесина на корен имат училища, социални домове, детски заведения, религиозни институции на бюджетна издръжка без право на продажба.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.49, ал.1, т.7 и чл. 71, ал.2, т.2 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти

ПРЕДЛАГАМ,

ОбС гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за продажба на стояща дървесина на корен:

1. За физически лица по ценоразпис утвърден с Решение № 75 от протокол № 9/28.04.2016 г. на заседание на общински съвет гр. Сапарева баня от подотдел с проектирана отгледна сеч /прореждане/ във високостъблени гори с възраст до 60 год., съгласно Горскостопански план 2017 г. за горите собственост на община Сапарева баня;

2. За училища, социални домове, детски заведения, религиозни институции на бюджетна издръжка без право на продажба по ценоразпис утвърден с Решение № 9 от протокол № 2/27.11.2015 г. на заседание на общински съвет гр. Сапарева баня, както следва:

-отдел 119 „б” с лежаша маса по сортиментен лист:

- едра строителна дървесина ела - 107 куб.м, средна строителна дървесина ела – 8 куб.м, дребна строителна дървесина ела – 1 куб.м, дърва ела – 27 пл. куб.м;
- едра строителна дървесина смърч – 4 куб.м ;
- дърва бук - 19 пл. куб.м;
- дърва трепетлика – 1 пл. куб.м;
- дърва габър – 13 пл. куб.м;
- дърва бяла елаша – 1 пл. куб.м;
- дърва бреза – 5 пл. куб.м;

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по селско и горско стопанство и околна среда?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по селско и горско стопанство и околна среда: Да се приеме във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров- Общински съветник: Благодаря! Малко в страни от докладната, но искам да го споделя. Изказвам голяма благодарност на лесничейството за това, че се справиха с върховия корояд. В други места като Разлог, Баня, Банско върховия корояд е навлязал в гората жестоко. В нашата територия се справиха много бързо и изключително добре.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Ако мога само да добавя г-н Фарфаров, че през 2020г. се оползотвори дървесината. Вече в тези територии има естествен прираст.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ ЗА”

Г-н Николай Мертекечийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.49, ал.1, т.7 и чл. 71, ал.2, т.2 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти
Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 495

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за продажба на стояща дървесина на дървесина на корен:

1. За физически лица по ценоразпис утвърден с Решение № 75 от протокол № 9/28.04.2016 г. на заседание на общински съвет гр. Сапарева баня от подотдел с проектирана отгледна сеч /прореждане/ във високостъблени гори с възраст до 60 год., съгласно Горскостопански план 2017 г. за горите собственост на община Сапарева баня;

2. За училища, социални домове, детски заведения, религиозни институции на бюджетна издръжка без право на продажба по ценоразпис утвърден с Решение № 9 от протокол № 2/27.11.2015 г. на заседание на общински съвет гр. Сапарева баня, както следва:

-отдел 119 „б“ с лежаща маса по сортиментен лист:

- едра строителна дървесина ела - 107 куб.м, средна строителна дървесина ела – 8 куб.м, дребна строителна дървесина ела – 1 куб.м, дърва ела – 27 пл. куб.м;
- едра строителна дървесина смърч – 4 куб.м ;
- дърва бук - 19 пл. куб.м;
- дърва трепетлика – 1 пл. куб.м;
- дърва габър – 13 пл. куб.м;
- дърва бяла елаша – 1 пл. куб.м;
- дърва бреза – 5 пл. куб.м;

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към т.5 от дневния ред. Докладна записка с №Дз-384/18.05.2022г. Относно продажба на дървесина по утвърден ценоразпис за физически лица от Общинска горска територия в отдел с остатъци от дървесина и вършина в сечища след тяхното освидетелстване. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Продажба на дървесина по утвърден ценоразпис за физически лица от Общинска горска територия в отдел с остатъци от дървесина и вършина в сечища след тяхното освидетелстване както следва:

Отдел 161 „б“ с лежаща маса: едра строителна дървесина: бял бор – 27,44 куб.м, ела – 1,61 куб.м, **средна строителна дървесина:** бял бор –31 куб.м, смърч – 1,85 куб.м, ела- 0,07 куб.м, **дребна строителна дървесина:** бял бор – 3 куб.м, **дърва:** бял бор – 78,14 куб.м, смърч – 1,94 куб.м, ела- 0,27 куб.м.

Отдел 159 „е“ с лежаща маса: едра строителна дървесина: бял бор – 57,55 куб.м, **средна строителна дървесина:** бял бор – 60,68 куб.м, **дребна строителна дървесина:** бял бор – 6 куб.м, **дърва:** бял бор – 49,36 куб.м.

Отдел 164 „к“ с лежаща маса: едра строителна дървесина: бял бор – 1 куб.м, ела – 5,19 куб.м, **средна строителна дървесина:** бял бор –64,75 куб.м, ела – 5,28 куб.м, **дребна строителна дървесина:** бял бор – 17 куб.м, **дърва:** бял бор – 80,07 куб.м, смърч – 2,93 куб.м, ела- 4,76 куб.м.

Отдел 165 „а“ с лежаща маса: едра строителна дървесина: бял бор – 20,66 куб.м, смърч - 0,92 куб.м, ела – 5,52 куб.м, **средна строителна дървесина:** бял бор – 74,92 куб.м, смърч – 7,8

куб.м, ела - 7 куб.м, **дребна строителна дървесина:** бял бор – 3 куб.м, смърч – 1 куб.м, ела- 1 куб.м, **дърва:** бял бор – 57,67 куб.м, смърч – 3,57 куб.м, ела - 7 куб.м, бук - 2 куб.м.

МОТИВИ: На основание чл.71, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти, продажба по ценоразпис се извършва съгласно т.3 от същия член и алинея, на остатъци от дървесина и вършина в сечища след тяхното освидетелстване. На основание ал. (2) право да закупуват дървесина по реда на ал. 1 имат физически лица, които не са търговци - за лична употреба, без право на продажба. Съгласно т. б) в случаите на закупуване на дървесина по реда на ал. 1, т. 3 , когато лицата имат постоянен адрес в общината, в която ще се извършва добивът;

На основание ал. (6) от същия член обемът на дървесината по ал. 1 се определя с решение на общинския съвет за горските територии общинска собственост.

Съобразно ал.(5), т.3 от същия член ценоразписът по ал. 1 е утвърден с решение № 75 от протокол №9/28.04.2016 г. на Общински съвет гр.Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.49, ал.1, т.7 и чл. 49, ал.6 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти

ПРЕДЛАГАМ,

ОбС гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си физическите лица с постоянен адрес в Община Сапарева баня, които не са търговци за лична употреба, без право на продажба да закупуват остатъци от дървесина и вършина в сечища след тяхното освидетелстване от Общинска горска територия по утвърден ценоразпис за физически лица по Решение № 75 от Протокол №9/28.04.2016 г. на Общинския съвет Сапарева баня, със следните количества по подотдели, както следва:

Отдел 161 „б“ с лежаща маса: **едра строителна дървесина:** бял бор – 27,44 куб.м, ела – 1,61 куб.м, **средна строителна дървесина:** бял бор –31 куб.м, смърч – 1,85 куб.м, ела- 0,07 куб.м, **дребна строителна дървесина:** бял бор – 3 куб.м, **дърва:** бял бор – 78,14 куб.м, смърч – 1,94 куб.м, ела- 0,27 куб.м.

Отдел 159 „е“ с лежаща маса: **едра строителна дървесина:** бял бор – 57,55 куб.м, **средна строителна дървесина:** бял бор – 60,68 куб.м, **дребна строителна дървесина:** бял бор – 6 куб.м, **дърва:** бял бор – 49,36 куб.м.

Отдел 164 „к“ с лежаща маса: **едра строителна дървесина:** бял бор – 1 куб.м, ела – 5,19 куб.м, **средна строителна дървесина:** бял бор –64,75 куб.м, ела – 5,28 куб.м, **дребна строителна дървесина:** бял бор – 17 куб.м, **дърва:** бял бор – 80,07 куб.м, смърч – 2,93 куб.м, ела- 4,76 куб.м.

Отдел 165 „а“ с лежаща маса: **едра строителна дървесина:** бял бор – 20,66 куб.м, смърч - 0,92 куб.м, ела – 5,52 куб.м, **средна строителна дървесина:** бял бор – 74,92 куб.м, смърч – 7,8 куб.м, ела - 7 куб.м, **дребна строителна дървесина:** бял бор – 3 куб.м, смърч – 1 куб.м, ела- 1 куб.м, **дърва:** бял бор – 57,67 куб.м, смърч – 3,57 куб.м, ела - 7 куб.м, бук - 2 куб.м.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по селско и горско стопанство и околна среда?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по селско и горско стопанство и околна среда: Да се приеме във вида в който е внесена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекечийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.49, ал.1, т.7 и чл. 49, ал.6 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 496

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си физическите лица с постоянен адрес в Община Сапарева баня, които не са търговци за лична употреба, без право на продажба да закупуват остатъци от дървесина и вършина в сечища след тяхното освидетелстване от Общинска горска територия по утвърден ценоразпис за физически лица по Решение № 75 от Протокол №9/28.04.2016 г. на Общинския съвет Сапарева баня, със следните количества по подотдели, както следва:

Отдел 161 „Б“ с лежаща маса: **едра строителна дървесина:** бял бор – 27,44 куб.м, ела – 1,61 куб.м, **средна строителна дървесина:** бял бор –31 куб.м, смърч – 1,85 куб.м, ела- 0,07 куб.м, **дребна строителна дървесина:** бял бор – 3 куб.м, **дърва:** бял бор – 78,14 куб.м, смърч – 1,94 куб.м, ела- 0,27 куб.м.

Отдел 159 „е“ с лежаща маса: **едра строителна дървесина:** бял бор – 57,55 куб.м, **средна строителна дървесина:** бял бор – 60,68 куб.м, **дребна строителна дървесина:** бял бор – 6 куб.м, **дърва:** бял бор – 49,36 куб.м.

Отдел 164 „к“ с лежаща маса: **едра строителна дървесина:** бял бор – 1 куб.м, ела – 5,19 куб.м, **средна строителна дървесина:** бял бор – 64,75 куб.м, ела – 5,28 куб.м, **дребна строителна дървесина:** бял бор – 17 куб.м, **дърва:** бял бор – 80,07 куб.м, смърч – 2,93 куб.м, ела- 4,76 куб.м.

Отдел 165 „а“ с лежаща маса: **едра строителна дървесина:** бял бор – 20,66 куб.м, смърч - 0,92 куб.м, ела – 5,52 куб.м, **средна строителна дървесина:** бял бор – 74,92 куб.м, смърч – 7,8 куб.м, ела - 7 куб.м, **дребна строителна дървесина:** бял бор – 3 куб.м, смърч – 1 куб.м, ела- 1 куб.м, **дърва:** бял бор – 57,67 куб.м, смърч – 3,57 куб.м, ела - 7 куб.м, бук - 2 куб.м.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка шест от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-375/10.05.2022г. относно ползване на дървесина от Общинска горска територия в **подотдели 65 „а“, 65 „г“, 61 „а“**. На комисиите дебатирахме да бъдат направени корекции в приложенията на следващите три докладни. Имаме ги вече готови. Г-н Гелев имате думата да представите докладната с направените корекции?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Ползване на дървесина от Общинска горска територия в: **подотдели 65 „а“, 65 „г“, 61 „а“** с общо лежаща маса - 1463 куб.м.

Количеството лежаща маса, както и единичните цени за всеки клас на сортиментност по отделно в подотдели **65 „а“, 65 „г“, 61 „а“** е посочено в Приложението към съответната Докладна записка.

МОТИВИ: На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии – общинска собственост се осъществява по един от следните начини: чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.114, ал.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горските територии държавна или общинска собственост се извършва по условията и реда определени с Наредбата по чл.95, ал.1 от ЗГ.

На основание чл.5, ал.1, т.1 и чл.46, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, ползването на дървесина се осъществява, чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.49, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по един от следните начини: т.1. търг с явно наддаване.

На основание чл.45, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, те се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове. Горепосоченият подотдел е предвидени за извършване на лесокulturни мероприятия /сечи/ съгласно Горскосторански план 2017 г. и е включен в одобрения годишен план за лесосечен фонд 2022 г. с Решение № 334 по Протокол № 23 от 29.07.2021 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

ПРЕДЛАГАМ,

ОбС гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!**РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2022 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г. в подотдели 65 „а“, 65 „г“, 61 „а“ с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност в:

подотдели 65 „а“, 65 „г“, 61 „а“ с лежаща маса – 1463 куб.м;

1. Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване -2022 г.

2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Клас на сортиментност	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	ОБЩО лв. без ДДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
I а	Бял бор	-	110,40	ела	-	120,75	смърч	-	120,75	бук	-	109,25	ива	-	60,00	бреза	-	-	0,00
I	Бял бор	34	103,50	ела	209	116,15	смърч	201	116,15	бук	16	109,25	ива	-	60,00	бреза	-	-	52888,50
II	Бял бор	21	88,55	ела	178	100,05	смърч	191	100,05	бук	8	97,75	ива	-	50,00	бреза	-	-	39560,00
III	Бял бор	2	51,75	ела	27	51,75	смърч	22	51,75	бук	-	69,00	ива	-	35,00	бреза	-	-	2639,25
IV и V клас	Бял бор	5	50,60	ела	51	50,60	смърч	54	50,60	бук	-	-	ива	-	-	бреза	-	-	5566,00
Облигредни-IV клас	Бял бор	-	51,75	ела	-	51,75	смърч	-	51,75	бук	-	-	ива	-	-	бреза	-	-	0,00
Техн. дървесина средна	Бял бор	-	34,50	ела	-	34,50	смърч	-	34,50	бук	-	63,25	ива	-	35,00	бреза	-	-	0,00
Дребна дървесина VI ритлов	Бял бор	-	38,85	ела	5	38,85	смърч	5	38,85	бук	-	52,50	ива	-	-	бреза	-	-	388,50
Техн. дървесина дребна	Бял бор	-	29,40	ела	-	29,40	смърч	-	29,40	бук	-	54,60	ива	-	28,00	бреза	-	-	0,00
ОЗМ	Бял бор	-	63,00	ела	-	63,00	смърч	-	63,00	бук	-	63,00	ива	-	35,00	бреза	-	-	0,00
Дърва	Бял бор	13	25,20	ела	104	25,20	смърч	121	25,20	бук	170	52,50	ива	23	25,20	бреза	3	25,20	15550,20
Техн. дървесина иглолистна дърва	Бял бор	-	25,20	ела	-	25,20	смърч	-	25,20	бук	-	-	ива	-	-	бреза	-	-	0,00
вършина	Бял бор	-	1,05	ела	-	1,05	смърч	-	1,05	бук	-	-	ива	-	1,00	бреза	-	-	0,00
Обща стойност																		116 592,45	
ДДС 20%																		23318,49	
ОБЩО С ДДС:																		139910,94	

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища на комисията по селско и горско стопанство и околна среда?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по селско и горско стопанство и околна среда: Да се приеме във вида в който е предложена с новото приложение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който беше представена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 497

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2022 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г. в подотдели 65 „а“, 65 „г“, 61 „а“ с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност в:

подотдели 65 „а“, 65 „г“, 61 „а“ с лежаща маса – 1463 куб.м;

1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване -2022 г.

2.Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Клас на сортиментност	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	ОБЩО лв. без ДДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
I а	Бял бор	-	110,40	ела	-	120,75	смърч	-	120,75	бук	-	109,25	ива	-	60,00	бреза	-	-	0,00
I	Бял бор	34	103,50	ела	209	116,15	смърч	201	116,15	бук	16	109,25	ива	-	60,00	бреза	-	-	52888,50
II	Бял бор	21	88,55	ела	178	100,05	смърч	191	100,05	бук	8	97,75	ива	-	50,00	бреза	-	-	39560,00
III	Бял бор	2	51,75	ела	27	51,75	смърч	22	51,75	бук	-	69,00	ива	-	35,00	бреза	-	-	2639,25
IV и V клас	Бял бор	5	50,60	ела	51	50,60	смърч	54	50,60	бук	-	-	ива	-	-	бреза	-	-	5566,00
Облигредни-IV клас	Бял бор	-	51,75	ела	-	51,75	смърч	-	51,75	бук	-	-	ива	-	-	бреза	-	-	0,00
Техн. дървесина средна	Бял бор	-	34,50	ела	-	34,50	смърч	-	34,50	бук	-	63,25	ива	-	35,00	бреза	-	-	0,00
Дребна дървесина VI ритлов	Бял бор	-	38,85	ела	5	38,85	смърч	5	38,85	бук	-	52,50	ива	-	-	бреза	-	-	388,50
Техн. дървесина дребна	Бял бор	-	29,40	ела	-	29,40	смърч	-	29,40	бук	-	54,60	ива	-	28,00	бреза	-	-	0,00
ОЗМ	Бял бор	-	63,00	ела	-	63,00	смърч	-	63,00	бук	-	63,00	ива	-	35,00	бреза	-	-	0,00
Дърва	Бял бор	13	25,20	ела	104	25,20	смърч	121	25,20	бук	170	52,50	ива	23	25,20	бреза	3	25,20	15550,20
Техн. дървесина иглолистна дърва	Бял бор	-	25,20	ела	-	25,20	смърч	-	25,20	бук	-	-	ива	-	-	бреза	-	-	0,00
вършина	Бял бор	-	1,05	ела	-	1,05	смърч	-	1,05	бук	-	-	ива	-	1,00	бреза	-	-	0,00
Обща стойност																		116 592,45	
ДДС 20%																		23318,49	
ОБЩО С ДДС:																		139910,94	

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминваме към точка седма от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-376/10.05.2022г. относно ползване на дървесина от Общинска горска територия в **подотдели 99 „б“, 99 „в“, 99 „г“**. Тук отново имаме ново приложение. Г-н Кмете имате думата?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

Относно: Ползване на дървесина от Общинска горска територия в: **подотдели 99 „б“, 99 „в“, 99 „г“** с общо лежаща маса - 939 куб.м.

Количеството лежаща маса, както и единичните цени за всеки клас на сортиментност по отделно в подотдели **99 „б“, 99 „в“, 99 „г“** е посочено в Приложението към съответната Докладна записка.

МОТИВИ: На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии – общинска собственост се осъществява по един от следните начини: чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.114, ал.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горските територии държавна или общинска собственост се извършва по условията и реда определени с Наредбата по чл.95, ал.1 от ЗГ.

На основание чл.5, ал.1, т.1 и чл.46, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, ползването на дървесина се осъществява, чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.49, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по един от следните начини: т.1. търг с явно наддаване.

На основание чл.45, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, те се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове. Горепосоченият подотдел е предвидени за извършване на лесокултурни мероприятия /сечи/ съгласно Горскосторански план 2017 г. и е включен в одобрения годишен план за лесосечен фонд 2022 г. с Решение № 334 по Протокол № 23 от 29.07.2021 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

ПРЕДЛАГАМ,

ОбС гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2022 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г. в подотдели **99 „б“, 99 „в“, 99 „г“** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност в:

подотдели 99 „б“, 99 „в“, 99 „г“ с лежаща маса – 939 куб.м;

1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване -2022 г.

2.Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Клас на сортимент - ност	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дърв е-сен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дърв е-сен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	ОБЩО лв. без ДДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
I a	Бял бор	-	110,40	ела	-	120,75	смърч	-	120,75	бук	-	109,25	трп	-	69,00	бреза	-	-	0,00
I	Бял бор	-	103,50	ела	290	116,15	смърч	83	116,15	бук	-	109,25	трп	-	69,00	бреза	-	-	43323,95
II	Бял бор	-	88,55	ела	80	100,05	смърч	46	100,05	бук	-	97,75	трп	-	57,50	бреза	-	-	12606,30
III	Бял бор	1	51,75	ела	22	51,75	смърч	10	51,75	бук	-	69,00	трп	-	40,25	бреза	-	-	1707,75
IV и V клас	Бял бор	-	50,60	ела	40	50,60	смърч	21	50,60	бук	-	-	трп	-	-	бреза	-	-	3086,60
Обли греди-IV клас	Бял бор	-	51,75	ела	-	51,75	смърч	-	51,75	бук	-	-	трп	-	-	бреза	-	-	0,00
Техн. дърв сина средна	Бял бор	-	34,50	ела	-	34,50	смърч	-	34,50	бук	-	63,25	трп	-	40,25	бреза	-	-	0,00
Дребна дърв сина VI ритлов	Бял бор	-	38,85	ела	4	38,85	смърч	2	38,85	бук	-	52,50	трп	-	-	бреза	-	-	233,10
Техн. дърв сина дребна	Бял бор	-	29,40	ела	-	29,40	смърч	-	29,40	бук	-	54,60	трп	-	29,40	бреза	-	-	0,00
ОЗМ	Бял бор	-	63,00	ела	-	63,00	смърч	-	63,00	бук	-	63,00	трп	-	36,75	бреза	-	-	0,00
Дърва	Бял бор	-	25,20	ела	82	25,20	смърч	25	25,20	бук	124	52,50	трп/бел/ива	89	25,20	бреза	20	25,20	11929,20
Техн. дърв сина иглолистна дърва	Бял бор	-	25,20	ела	-	25,20	смърч	-	25,20	бук	-	-	трп	-	-	бреза	-	-	0,00
вършина	Бял бор	-	1,05	ела	-	1,05	смърч	-	1,05	бук	-	-	трп	-	1,05	бреза	-	-	0,00
Обща стойност																			72 886,90
ДДС 20%																			14577,38
ОБЩО С ДДС:																			87464,28

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища на комисията по селско и горско стопанство и околна среда?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по селско и горско стопанство и околна среда: Да се приеме във вида в който е представена с новото приложение с крайна сума от 87 464,28 лв с ДДС.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е преставена с

предложения проект на решение от кмета и от комисията по селско и горско стопанство и околна среда. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 498

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2022 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г. в подотдели 99 „б“, 99 „в“, 99 „г“ с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност в:

подотдели 99 „б“, 99 „в“, 99 „г“ с лежаща маса – 939 куб.м;

1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване -2022 г.

2.Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Клас на сортимент - ност	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	ОБЩО лв. без ДДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
I a	Бял бор	-	110,40	ела	-	120,75	смърч	-	120,75	бук	-	109,25	трп	-	69,00	бреза	-	-	0,00
I	Бял бор	-	103,50	ела	290	116,15	смърч	83	116,15	бук	-	109,25	трп	-	69,00	бреза	-	-	43323,95
II	Бял бор	-	88,55	ела	80	100,05	смърч	46	100,05	бук	-	97,75	трп	-	57,50	бреза	-	-	12606,30
III	Бял бор	1	51,75	ела	22	51,75	смърч	10	51,75	бук	-	69,00	трп	-	40,25	бреза	-	-	1707,75
IV и V клас	Бял бор	-	50,60	ела	40	50,60	смърч	21	50,60	бук	-	-	трп	-	-	бреза	-	-	3086,60
Обли греди-IV клас	Бял бор	-	51,75	ела	-	51,75	смърч	-	51,75	бук	-	-	трп	-	-	бреза	-	-	0,00
Техн. дървесина средна	Бял бор	-	34,50	ела	-	34,50	смърч	-	34,50	бук	-	63,25	трп	-	40,25	бреза	-	-	0,00
Дребна дървесина VI ритлов	Бял бор	-	38,85	ела	4	38,85	смърч	2	38,85	бук	-	52,50	трп	-	-	бреза	-	-	233,10
Техн. дървесина дребна	Бял бор	-	29,40	ела	-	29,40	смърч	-	29,40	бук	-	54,60	трп	-	29,40	бреза	-	-	0,00
ОЗМ	Бял бор	-	63,00	ела	-	63,00	смърч	-	63,00	бук	-	63,00	трп	-	36,75	бреза	-	-	0,00
Дърва	Бял бор	-	25,20	ела	82	25,20	смърч	25	25,20	бук	124	52,50	трп/бел/ива	89	25,20	бреза	20	25,20	11929,20
Техн. дървесина иглолистна дърва	Бял бор	-	25,20	ела	-	25,20	смърч	-	25,20	бук	-	-	трп	-	-	бреза	-	-	0,00
Вършина	Бял бор	-	1,05	ела	-	1,05	смърч	-	1,05	бук	-	-	трп	-	1,05	бреза	-	-	0,00
Обща стойност																			72 886,90
ДДС 20%																			14577,38
ОБЩО С ДДС:																			87464,28

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминваме към точка осем от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-377/10.05.2022г. Относно ползване на дървесина от Общинска горска територия в **подотдели 114 „д“, 114 „ж“**, отново с ново приложение. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Ползване на дървесина от Общинска горска територия в: **подотдели 114 „д“, 114 „ж“** с общо лежаща маса - 716 куб.м.

Количеството лежаща маса, както и единичните цени за всеки клас на сортиментност по отделно в подотдели 114 „д“, 114 „ж“ е посочено в Приложението към съответната Докладна записка.

МОТИВИ: На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии – общинска собственост се осъществява по един от следните начини: чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.114, ал.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горските територии държавна или общинска собственост се извършва по условията и реда определени с Наредбата по чл.95, ал.1 от ЗГ.

На основание чл.5, ал.1, т.1 и чл.46, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, ползването на дървесина се осъществява, чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.49, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по един от следните начини: т.1. търг с явно наддаване.

На основание чл.45, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, те се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове. Горепосоченият подотдел е предвидени за извършване на лесокултурни мероприятия /сечи/ съгласно Горскосторански план 2017 г. и е включен в одобрения годишен план за лесосечен фонд 2022 г. с Решение № 334 по Протокол № 23 от 29.07.2021 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

ПРЕДЛАГАМ,

ОбС гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2022 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г. в подотдели 114 „д“, 114 „ж“ с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност в:

подотдели 114 „д“, 114 „ж“ с лежаща маса – 716 куб.м;

1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване -2022 г.

2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно

Приложение към настоящото решение.

Клас на сортиментност	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дърв е-сен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дърв е-сен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дърв е-сен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дърв е-сен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	ОБЩО лв. без ДДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ia	Бял бор	-	110,40	ела	-	120,75	смърч	-	120,75	бук	-	109,25	трп	-	69,00	бреза	-	-	0,00
I	Бял бор	-	103,50	ела	118	116,15	смърч	24	116,15	бук	-	109,25	трп	-	69,00	бреза	-	-	16493,30

II	Бял бор	-	88,55	ела	149	100,05	смърч	32	100,05	бук	-	97,75	трп	-	57,50	бреза	-	-	18109,05
III	Бял бор	1	51,75	ела	39	51,75	смърч	6	51,75	бук	-	69,00	трп	-	40,25	бреза	-	-	2380,50
IV и V клас	Бял бор	-	50,60	ела	80	50,60	смърч	12	50,60	бук	-	-	трп	-	-	бреза	-	-	4655,20
Обли греди-IV клас	Бял бор	-	51,75	ела	-	51,75	смърч	-	51,75	бук	-	-	трп	-	-	бреза	-	-	0,00
Техн. дърве сина средна	Бял бор	-	34,50	ела	-	34,50	смърч	-	34,50	бук	-	63,25	трп	-	40,25	бреза	-	-	0,00
Дребна дърве сина VI - ритлов	Бял бор	-	38,85	ела	8	38,85	смърч	2	38,85	бук	-	52,50	трп	-	-	бреза	-	-	388,50
Техн. дърве сина дребна	Бял бор	-	29,40	ела	-	29,40	смърч	-	29,40	бук	-	54,60	трп	-	29,40	бреза	-	-	0,00
ОЗМ	Бял бор	-	63,00	ела	-	63,00	смърч	-	63,00	бук	-	63,00	трп	-	36,75	бреза	-	-	0,00
Дърва	Бял бор	1	25,20	ела	92	25,20	смърч	9	25,20	бук	9	52,50	трп	46	25,20	бреза	88	25,20	6419,70
Техн. дърве сина иглолистна дърва	Бял бор	-	25,20	ела	-	25,20	смърч	-	25,20	бук	-	-	трп	-	-	бреза	-	-	0,00
вършина	Бял бор	-	1,05	ела	-	1,05	смърч	-	1,05	бук	-	-	трп	-	1,05	бреза	-	-	0,00
Обща стойност																		48 446,25	
ДДС 20%																		9689,25	
ОБЩО С ДДС:																		58135,50	

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища на комисията по селско и горско стопанство и околна среда?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по селско и горско стопанство и околна среда: Да се приеме във вида в който е представена с новото приложение с крайна сума от 58135,50 лв с ДДС.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. Подлагам така предложения проект на решение от кмета и от комисията по селско и горско стопанство и околна среда на гласуване. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекечийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 499

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2022 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г. в подотдели 114 „д“, 114 „ж“ с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност в:

подотдели 114 „д“, 114 „ж“ с лежаща маса – 716 куб.м;

1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване -2022 г.

2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Клас на сортиментност	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дърв е-сен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дърв е-сен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дърв е-сен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	ОБЩО лв. без ДДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
I а	Бял бор	-	110,40	ела	-	120,75	смърч	-	120,75	бук	-	109,25	трп	-	69,00	бреза	-	-	0,00
I	Бял бор	-	103,50	ела	118	116,15	смърч	24	116,15	бук	-	109,25	трп	-	69,00	бреза	-	-	16493,30
II	Бял бор	-	88,55	ела	149	100,05	смърч	32	100,05	бук	-	97,75	трп	-	57,50	бреза	-	-	18109,05

III	Бял бор	1	51,75	ела	39	51,75	смърч	6	51,75	бук	-	69,00	трп	-	40,25	бреза	-	-	2380,50
IV и V клас	Бял бор	-	50,60	ела	80	50,60	смърч	12	50,60	бук	-	-	трп	-	-	бреза	-	-	4655,20
Обли греди-IV клас	Бял бор	-	51,75	ела	-	51,75	смърч	-	51,75	бук	-	-	трп	-	-	бреза	-	-	0,00
Техн. дърве сина средна	Бял бор	-	34,50	ела	-	34,50	смърч	-	34,50	бук	-	63,25	трп	-	40,25	бреза	-	-	0,00
Дребна дърве сина VI - ритлов	Бял бор	-	38,85	ела	8	38,85	смърч	2	38,85	бук	-	52,50	трп	-	-	бреза	-	-	388,50
Техн. дърве сина дребна	Бял бор	-	29,40	ела	-	29,40	смърч	-	29,40	бук	-	54,60	трп	-	29,40	бреза	-	-	0,00
ОЗМ	Бял бор	-	63,00	ела	-	63,00	смърч	-	63,00	бук	-	63,00	трп	-	36,75	бреза	-	-	0,00
Дърва	Бял бор	1	25,20	ела	92	25,20	смърч	9	25,20	бук	9	52,50	трп	46	25,20	бреза	88	25,20	6419,70
Техн. дърве сина иглолистна дърва	Бял бор	-	25,20	ела	-	25,20	смърч	-	25,20	бук	-	-	трп	-	-	бреза	-	-	0,00
вършина	Бял бор	-	1,05	ела	-	1,05	смърч	-	1,05	бук	-	-	трп	-	1,05	бреза	-	-	0,00
Обща стойност																			48 446,25
ДДС 20%																			9689,25
ОБЩО С ДДС:																			58135,50

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка девет от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-378/13.05.2022г. относно продажба на имот - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.45, ал.1, т.1, чл.55, ал.1 и чл.84, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

МОТИВИ: Проявен е интерес за закупуване на поземлен имот с идентификатори 65365.601.991 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на горният имот. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 429 от Протокол № 28 / 27.01.2022 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавят **№ 157, както следва:**

- № 157 - **Поземлени имоти с идентификатор 65365.601.991** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 13 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Стар идентификатор: 65365.601.894; Номер по предходен план: квартал:74, парцел LXXXV, при граници на имота: ПИ с идентификатори 65365.601.847, 65365.602.1038, 65365.602.1022, 65365.602.395 и 65365.601.1088.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, представляващи:

- **Поземлен имот с идентификатор 65365.601.991** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 13 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Стар идентификатор: 65365.601.894; Номер по предходен план: квартал:74, парцел LXXXV, при граници на имота: ПИ с идентификатори 65365.601.847, 65365.602.1038, 65365.602.1022, 65365.602.395 и 65365.601.1088, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 1 250 лв. без ДДС като цяло за поземлен имот с идентификатор 65365.601.991, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от лв. без ДДС като цяло за поземлен имот с идентификатор 65365.601.991 по КК на гр.Сапарева баня,, подробно описани в т.3.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: 1 250лв без ДДС за целия имот, или 115.38 с ДДС за м² да бъде началната тръжна цена за продажбата на имота

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

5. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по отношение на цената освен предложената от комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Няма. Подлагам предложението на г-н Кръстев на гласуване началната тръжна цена за продажбата на имота да бъде 1250 лв. без ДДС. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, предложението се приема

Мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложени проект на решение и приетата вече начална тръжна цена от 1250 лв. без ДДС като цяло. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекечийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.45, ал.1, т.1, чл.55, ал.1 и чл.84, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 500

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 429 от Протокол № 28 / 27.01.2022 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавят **№ 157, както следва:**

- № 157 - **Поземлени имоти с идентификатор 65365.601.991** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 13 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Стар идентификатор: 65365.601.894; Номер по предходен план: квартал:74, парцел LXXXV, при граници на имота: ПИ с идентификатори 65365.601.847, 65365.602.1038, 65365.602.1022, 65365.602.395 и 65365.601.1088.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, представляващи:

- **Поземлен имот с идентификатор 65365.601.991** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 13 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Стар идентификатор: 65365.601.894; Номер по предходен план: квартал:74, парцел LXXXV, при граници на имота: ПИ с идентификатори 65365.601.847, 65365.602.1038, 65365.602.1022, 65365.602.395 и 65365.601.1088, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 1 250 лв. без ДДС като цяло за поземлен имот с идентификатор 65365.601.991, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаваш Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от **1 250 лв. без ДДС** като цяло за поземлен имот с идентификатор 65365.601.991 по КК на гр.Сапарева баня,, подробно описани в т.3.

5. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка десет от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-379/13.05.2022г. относно продажба на имот частна общинска собственост чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване. Г-н Гелев?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.45, ал.1, т.1, чл.55, ал.1 и чл.84, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

МОТИВИ: Проявен е интерес за закупуване на поземлен имот с идентификатор 65365.601.1087 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на горният имот. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 429 от Протокол № 28 / 27.01.2022 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавят **№ 156, както следва:**

- № 156 - **Поземлен имот с идентификатор 65365.601.1087** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 188 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Стар идентификатор: 65365.601.989; Номер по предходен план: квартал 74, парцел LXXXIV, при граници на имота: ПИ с идентификатори 65365.601.1088, 65365.602.395, 65365.602.394, 65365.602.1249, 65365.602.1261 и 65365.601.1085;

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:

- **Поземлен имот с идентификатор 65365.601.1087** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 188 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Стар идентификатор: 65365.601.989; Номер по предходен план: квартал 74, парцел LXXXIV, при граници на имота: ПИ с идентификатори 65365.601.1088, 65365.602.395, 65365.602.394, 65365.602.1249, 65365.602.1261 и 65365.601.1085.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 18 090 лв. без ДДС за имота като цяло, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от лв. без ДДС като цяло за поземлен имот с идентификатор 65365.601.1087 по КК на гр.Сапарева баня;

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Предлагаме да приемем пазарната оценка на лицензирания оценител в размер на 18090 лв. без ДДС или 115,46лв. с ДДС за м² да бъде началната тръжна цена за продажбата на имота

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

5. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по отношение на цената освен предложената от комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция начална тръжна цена да бъде като пазарната оценка направена от лицензирания оценител в размер на 18 090 лв. без ДДС? Няма. Подлагам предложението на г-н Кръстев на гласуване началната тръжна цена за продажбата на имота като цяло да бъде 18 090 лв. без ДДС. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, предложението се приема

Мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладната на гласуване с предложението проект на решение и приетата вече начална тръжна цена от 18 090 лв. без ДДС за продажба на имота като цяло. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекечийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.45, ал.1, т.1, чл.55, ал.1 и чл.84, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 501

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 429 от Протокол № 28 / 27.01.2022 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавят **№ 156, както следва:**

- № 156 - **Поземлен имот с идентификатор 65365.601.1087** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 188 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Стар идентификатор: 65365.601.989; Номер по предходен план: квартал 74, парцел LXXXIV, при граници на имота: ПИ с идентификатори 65365.601.1088, 65365.602.395, 65365.602.394, 65365.602.1249, 65365.602.1261 и 65365.601.1085;

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:

- **Поземлен имот с идентификатор 65365.601.1087** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 188 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Стар идентификатор: 65365.601.989; Номер по предходен план: квартал 74, парцел LXXXIV, при граници на имота: ПИ с идентификатори 65365.601.1088, 65365.602.395, 65365.602.394, 65365.602.1249, 65365.602.1261 и 65365.601.1085.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 18 090 лв. без ДДС за имота като цяло, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от **18 090 лв. без ДДС** като цяло за поземлен имот с идентификатор 65365.601.1087 по КК на гр.Сапарева баня;

5. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка единадесет от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-382/17.05.2022г. относно одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 53254.18.76, местност "Грабежо", по Кадастралната карта на с. Овчарци, одобрена със Заповед № РД-18-382/05.06.2019 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София . Г-н Кмете имате думата?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 53254.18.76, местност "Грабежо", по Кадастралната карта на с. Овчарци, одобрена със Заповед № РД-18-382/05.06.2019 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл124а,

ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх. № 3 – 888/13.05.2022 година от Красимира Димитрова Йотова, с адрес за кореспонденция: гр. София, жк. „Левски зона Г“ № 6, вх. В, ет. 2, ап. 67 с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 53254.18.76, местност “Грабежо”, по Кадастралната карта на с. Овчарци, одобрена със Заповед № РД-18-382/05.06.2019 на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор №53254.18.76, местност “Грабежо”, по Кадастралната карта на с. Овчарци, одобрена със Заповед № РД-18-382/05.06.2019 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор 53254.18.76, местност “Грабежо”, по Кадастралната карта на с. Овчарци, както следва:

- НА № 189, том I, рег. № 2685, дело № 184 от 2021 г.;

3.Скица изх.№15-503589 - 11.05.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил, на поземлен имот с идентификатор № 53254.18.76, местност “Грабежо”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня.

4.Удостоверение изх.№ 3 – 891-1 от 13.05.2022 година на Община Сапарева баня.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор 53254.18.76, местност “Грабежо”, по

Кадастралната карта на с. Овчарци, Община Сапарева баня, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 53254.18.76, местност "Грабежо", по Кадастралната карта на с. Овчарци, одобрена със Заповед № РД-18-382/05.06.2019 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 53254.18.76, местност "Грабежо", по Кадастралната карта на с. Овчарци, одобрена със Заповед № РД-18-382/05.06.2019 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина – Жм, с цел изграждане на „жилищна сграда“, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за **Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/** със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на

други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.48 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертекчийски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е представена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 502

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 53254.18.76, местност "Грабежо", по Кадастралната карта на с. Овчарци, одобрена със Заповед № РД-18-382/05.06.2019 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 53254.18.76, местност "Грабежо", по Кадастралната карта на с. Овчарци, одобрена със Заповед № РД-18-382/05.06.2019 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина – Жм, с цел изграждане на „жилищна сграда“, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/

- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %

- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2

- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.48 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка дванадесет от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-386/19.05.2022г. относно одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с проектен идентификатор № 62520.27.345 (обединени ПИ 62520.27.230 и ПИ 62520.27.16) /променя се/, местност "Над селото", по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София. Г-н Гелев?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с проектен идентификатор № 62520.27.345 (обединени ПИ 62520.27.230 и ПИ 62520.27.16) /променя се/, местност "Над селото", по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх. № 3 – 448-2/16.05.2022 година от Мирослав Емануилов Манолов, с адрес за кореспонденция: гр. София, жк. „Илинден“ № 65, ет. 8, ап. 2 с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с проектен идентификатор № 62520.27.345 (обединени ПИ 62520.27.230 и ПИ 62520.27.16) */променя се/*, местност “Над селото”, по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с проектен идентификатор № 62520.27.345 (обединени ПИ 62520.27.230 и ПИ 62520.27.16) */променя се/*, местност “Над селото”, по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор 62520.27.230, местност “Над селото”, по Кадастралната карта на с. Ресилово, както следва:

- НА № 93, том I, рег. № 1599, дело № 87 от 2022 г.;

- НА № 177, том II, рег. № 3642, дело № 343 от 2021 г.;

3.Скица изх.№15-355438 - 03.04.2022 год. и Скица изх. №15-60863-22.01.2022 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил, на поземлен имот с идентификатор № 62520.27.230, местност “Над селото”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня.

4.Удостоверение изх.№ 3 – 448-4 от 17.05.2022 година на Община Сапарева баня.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с проектен идентификатор № 62520.27.345 (обединени ПИ

62520.27.230 и ПИ 62520.27.16) /променя се/, местност "Над селото", по Кадастралната карта на с. Ресилово, Община Сапарева баня, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с проектен идентификатор № 62520.27.345 (обединени ПИ 62520.27.230 и ПИ 62520.27.16) /променя се/, местност "Над селото", по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с проектен идентификатор № 62520.27.345 (обединени ПИ 62520.27.230 и ПИ 62520.27.16) /променя се/, местност "Над селото", по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № 18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина – Жм, с цел изграждане на „жилищна сграда“, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за **Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/** със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.48 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертекчийски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е представена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 503

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с проектен идентификатор № 62520.27.345 (обединени ПИ 62520.27.230 и ПИ 62520.27.16), местност “Над селото”, по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с проектен идентификатор № 62520.27.345 (обединени ПИ 62520.27.230 и ПИ 62520.27.16), местност “Над селото”, по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № 18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина – Жм, с цел изграждане на „жилищна сграда“, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/

- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.48 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка тринадесет от дневния ред. Докладна с № Дз-383/18.053.2022г. внесена от мен.

Относно: Определяне на представител от Община Сапарева баня в Областна комисия за изработване на областна здравна карта

Уважаеми общински съветници,

Съгласно чл.29, ал.4 от Закона за лечебните заведения, представителите на общините в Областна комисия за изработване на областна здравна карта се определят по реда на Закона за местното самоуправление и местната администрация.

В деловодството на Общински съвет Сапарева баня е постъпило писмо с вх. №П-264 от 09.05.2022г. от Министерство на здравеопазването във връзка предстояща актуализация на Националната здравна карта, чрез която се определят и планират на териториален принцип потребностите на населението от достъпна извънболнична и болнична медицинска помощ. Съгласно чл.29, ал.2 и ал.3 от Закона за лечебните заведения /ЗЛЗ/ Националната здравна карта се изработва въз основа на областни здравни карти. За изработването на областната здравна карта министъра на здравеопазването назначава комисия за всяка област, която включва областния управител, по двама представители на регионалната здравна инспекция, районната здравноосигурителна каса и на районната колегия на Българския лекарски съюз, по един представител на районната колегия на Българския зъболекарски съюз, регионалната колегия на Българската асоциация на професионалистите по здравни грижи и на представителните организации за защита на правата на пациентите, признати по реда на чл.8бв от Закона за

здравето, както и по един представител на всяка община в съответната област. Областния управител е председател на комисията.

Предвид горното и на основание чл.29, ал.4 от Закона за лечебните заведения и чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.27, ал.3 от ЗМСМА,

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Сапарева баня определя за представител на Община Сапарева баня в областната комисия за изработване на здравна карта.

Докладната беше гледана на комисии. Беше коментирано предложението да бъде определен Славчо Кирилов Коларски. Има ли други предложения? Няма. Който е съгласен проекто решението да бъде: „Общински съвет Сапарева баня определя Славчо Кирилов Коларски за представител на Община Сапарева баня в областната комисия за изработване на здравна карта”, моля да гласува.

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.29, ал.4 от Закона за лечебните заведения и чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.27, ал.3 от ЗМСМА

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 504

Общински съвет Сапарева баня определя Славчо Кирилов Коларски за представител на Община Сапарева баня в областната комисия за изработване на здравна карта.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Точно преди да започнем днешното заседание получихме подобно писмо от Министерство на здравеопазването, касаещо определянето на представител на Община Сапарева баня в областната комисия за изработване на аптечна карта. Предлагам да вземем и такова решение.

На основание писмо с вх.№ П-274/26.05.2022г. на Министерство на здравеопазването и чл.29, ал.4 от Закона за лечебните заведения и чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.27, ал.3 от ЗМСМА,

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Сапарева баня определя..... за представител на Община Сапарева баня в областната комисия за изработване на аптечна карта.

На комисиите беше коментирано предложението и тук да бъде определен Славчо Кирилов Коларски. Има ли други предложения, мнения и становища? Няма. Който е съгласен проектното решение да бъде: „Общински съвет Сапарева баня определя Славчо Кирилов Коларски за представител на Община Сапарева баня в областната комисия за изработване на атпечна карта”, моля да гласува.

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.29, ал.4 от Закона за лечебните заведения и чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.27, ал.3 от ЗМСМА

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 505

Общински съвет Сапарева баня определя Славчо Кирилов Коларски за представител на Община Сапарева баня в областната комисия за изработване на атпечна карта.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминваме към първата от допълнително внесените докладни. Докладна с вх.№ Дз-387/25.05.2022г. Относно кандидатстване пред Предприятие за управление на дейностите по опазване на околната среда /ПУДООС/ с проект за изграждане на: „Регионално депо за неопасни отпадъци – Дупница“, в землищата на с. Джерман и с.Грамаде и Довеждаща инфраструктура на обект ”Регионален център за третиране на неопасни отпадъци, регион Дупница”. Г-н Гелев?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: кандидатстване пред Предприятие за управление на дейностите по опазване на околната среда /ПУДООС/ с проект за изграждане на: „Регионално депо за неопасни отпадъци – Дупница“, в землищата на с. Джерман и с.Грамаде и Довеждаща инфраструктура на обект ”Регионален център за третиране на неопасни отпадъци, регион Дупница”.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

През 2011 г., на основание Закона за управление на отпадъците и съответните решения на Общинските съвети на общините Кюстендил, Дупница, Сапарева баня, Бобов дол, Невестино и Трекляно с цел изграждане на регионална система за управление на отпадъците, чрез изграждане на територията на община Дупница на регионален център за управление на отпадъците и свързаните с това съпътстващи дейности е създадено регионално сдружение за управление на отпадъците “РИЛА ЕКО”. Регионалната система включва претоварна станция и инсталации за компостиране и предварително третиране на смесени битови отпадъци на територията на община Кюстендил и регионално депо и инсталации за предварително третиране на смесени битови отпадъци и инсталация за компостиране на зелени и/или биоразградими отпадъци на територията на община Дупница.

Към настоящия момент са минали всички необходими процедури по Закона за опазване на околната среда – издадено Решение по ОВОС от 2015 г. и съгласно Закона за устройство на територията е одобрен подробен устройствен план, парцеларни планове за довеждащата инфраструктура – канализация, водопровод и електрозахранване и съответно са издадени разрешения за строеж.

Общините от регионалното сдружение са в процес на реализиране на част от елементите на системата за управление на отпадъците, посредством договори за безвъзмездно финансиране по Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г. процедура чрез директно предоставяне BG16M1OP002-2.002 „Комбинирана процедура за проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битови отпадъци“, по приоритетна ос 2 „Отпадъци“. По отношение на останалите, а именно – **„РЕГИОНАЛНО ДЕПО ЗА НЕОПАСНИ ОТПАДЪЦИ – ДУПНИЦА“, В ЗЕМЛИЩАТА НА С. ДЖЕРМАН И С. ГРАМАДЕ**, съгласно предвижданията на Националния план за управление на отпадъците (приет с Решение № 459 на МС от 17.06.2021г) и взето Решение от Протокол № 2 от 12.08.2020г. на Управителния съвет на Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда, а именно “Управителният съвет на ПУДООС прие приоритети за финансиране от ПУДООС с равна тежест, в сектор „Управление на отпадъците“, както следва:

“.. т.2 **Изграждане на регионално депо за битови отпадъци за регион за управление на отпадъците - Дупница или разширение на съществуващи регионални депа за битови отпадъци**, при които са възникнали аварийни ситуации, свързани с опасност от нарушение на качеството на компонентите на околната среда, живота и здравето на населението, състоянието на екологичната инфраструктура;”.

Задължително условие за кандидатстване за финансиране е наличие на одобрен проект и влязло в сила разрешение за строеж, както и решение на Общинските съвети на общините от РСУО “РИЛА ЕКО”. Към настоящия момент Областния управител на област Кюстендил е издал съответното разрешение.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т.23, и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам ОбС Сапарева баня да вземе следното: ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е:

Общинският съвет Сапарева баня:

1. Дава съгласие Кмета на Община Дупница, като представител на РСУО “РИЛА ЕКО”, да предприеме всички необходими действия за кандидатстване пред Предприятие за управление на дейностите по опазване на околната среда /ПУДООС/ с проект за изграждане на: „Регионално депо за неопасни отпадъци – Дупница“, в землищата на с. Джерман и с. Грамаде и Довеждаща инфраструктура на обект “Регионален център за третиране на неопасни отпадъци, регион Дупница”.

2. Определя реализирането на проект за изграждане на: „Регионално депо за неопасни отпадъци – Дупница“, в землищата на с. Джерман и с.Грамаде и Довеждаща инфраструктура на обект “Регионален център за третиране на неопасни отпадъци, регион Дупница”, като приоритетен за Община Сапарева баня .

3. Възлага на Кмета на Община Дупница да подготви и подпише необходимите документи за кандидатстване, както и да проведе необходимите по ЗОП процедури за възлагане изпълнението на обектите по т.1.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладна на гласуване във вида в който е предложена с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 1, т.8 и т.23, и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 506

Общинският съвет Сапарева баня:

1. Дава съгласие Кмета на Община Дупница, като представител на РСУО „РИЛА ЕКО”, да предприеме всички необходими действия за кандидатстване пред Предприятие за управление на дейностите по опазване на околната среда /ПУДООС/ с проект за изграждане на: „Регионално депо за неопасни отпадъци – Дупница“, в землищата на с. Джерман и с. Грамаде и Довеждаща инфраструктура на обект „Регионален център за третиране на неопасни отпадъци, регион Дупница”.

2. Определя реализирането на проект за изграждане на: „Регионално депо за неопасни отпадъци – Дупница“, в землищата на с. Джерман и с.Грамаде и Довеждаща инфраструктура на обект „Регионален център за третиране на неопасни отпадъци, регион Дупница”, като приоритетен за Община Сапарева баня .

3. Възлага на Кмета на Община Дупница да подготви и подпише необходимите документи за кандидатстване, както и да проведе необходимите по ЗОП процедури за възлагане изпълнението на обектите по т.1.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме Докладна с вх.№ Дз-388/ 25.05.2022г. относно отмяна на т.8.1, т.20, т.20.1, т.20.2, т.20.3 и т.20.5 от Решение №

482/21.04.2022 година на Общински съвет Сапарева баня. Както на комисиите коментирахме отмяната е съгласно заповедта е на Областния управител на област Кюстендил. Г-н Гелев?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Отмяна на т.8.1, т.20, т.20.1, т.20.2, т.20.3 и т.20.5 от Решение № 482/21.04.2022 година на Общински съвет Сапарева баня.

Мотиви: След проверка за законосъобразност на Решение № 482/21.04.2022 г. на Общински съвет Сапарева баня за приемане бюджета на общината за 2022 г. Областният управител на област Кюстендил е констатирал, че т.8.1, т.20, т.20.1, т.20.2, т.20.3 и т.20.5 следва да бъдат отменени, като незаконосъобразни по следните съображения:

Съгласно разпоредбата на чл. 35, ал.1 във връзка с ал. 2 от ПМС 31 от 17.03.2022 г. за изпълнение на ДБ на РБ за 2022 г., бюджетните организации могат да извършват разходи в полза на работниците и служителите за пътуване както следва: в границите на населеното място, когато това произтича от характера на трудовата им дейност и от местоживеенето до местоработата и обратно, когато те се намират в различни населени места- за лица със специалност и квалификация, изискващи се за съответната длъжност. Въз основа на трудовите задължения и изискванията за длъжността, определени с длъжностните характеристики работодателят, а за дейностите, финансирани от общинските бюджети - общинският съвет, утвърждава списък на длъжностите и на лицата, които имат право на транспортни разноски по ал.1.

По начина по който са формулирани т.20, т.20.1, т.20.2, т.20.3, и т.20.5 от Решение № 482/21.04.2022 г. и ползваният израз " Общински съвет - Сапарева баня дава съгласие....." е явно, че общинският съвет е делегирал своята изключителна компетентност да взема решения за отпускане на кредити /безлихвени заеми на кмета на общината като неправомерно се е лишил от правомощието си да преценява за всеки отделен случай дали да вземе решение за отпускане на временен безлихвен заем, в какъв размер, за какъв срок, както и да формолира целта за разходване на отпуснатите средства. Следователно преценката дали, кога и в какъв размер да отпусне безлихвен заем е правомощие на общинския съвет.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.45, ал.9, и чл.21, ал.1, т.6 и т.10, във връзка с чл.27, ал.4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл.104, ал.1, т.5 от Закона за публичните финанси, чл.35, ал.2 от Постановление № 31/17.03.2022г. за изпълнението на държавният бюджет на Република България за 2022г. и във връзка с Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Сапарева баня, предлагам Общински съвет – гр. Сапарева баня да приеме следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет Сапарева баня ОТМЕНЯ т.8.1, т.20, т.20.1, т.20.2, т.20.3 и т.20.5 от Решение № 482 от Протокол № 31/21.04.2022 година на Общински съвет Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладна и проекта на решение на гласуване. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекечийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.45, ал.9, и чл.21, ал.1, т.6 и т.10, във връзка с чл.27, ал.4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл.104, ал.1, т.5 от Закона за публичните финанси, чл.35, ал.2 от Постановление № 31/17.03.2022г. за изпълнението на държавният бюджет на Република България за 2022г. и във връзка с Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Сапарева баня

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 507

1.Общински съвет Сапарева баня ОТМЕНЯ т.8.1, т.20, т.20.1, т.20.2, т.20.3 и т.20.5 от Решение № 482 от Протокол № 31/21.04.2022 година на Общински съвет Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към следващата допълнително внесена докладна записка с.№ Дз-389/ 25.05.2022г. относно учредяване право на пристрояване, без провеждане на търг или конкурс. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Учредяване право на пристрояване, без провеждане на търг или конкурс

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: Чл.21 ал.1 т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.66, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

МОТИВИ: Постъпило е Заявление вх.№ 3–883/12.05.2022 г. от Кирил Христов Зарев, в качеството му на управител „Фактор“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр.Сапарева баня, ул.“Момина сълза“№11, ЕИК 101155191, с което се иска учредяване на право на пристрояване на тераса, с разгъната застроена площ 22,75 кв.м., към самостоятелен обект в законно изградената сграда, с идентификатор 65365.601.1200.1.2 по КККР на гр.Сапарева баня, собственост на дружеството, съгласно съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Службата по вписванията при РС гр.Дупница под акт №96, том 12, дело №163, вх.рег.№3212 от 07.11.2012 г. Цитираният самостоятелен обект е въведен в експлоатация с Удостоверение №17/20.11.2018 г. за въвеждане в експлоатация на обект: „Преустройство на летен бар представляващ самостоятелен обект с идентификатор 65365.602.1.2 в „Ресторант“.

Налице е декларация-съгласие с нотариална заверка на подписите рег.№2440/23.05.2022 г. на нотариус рег.№ 293 на НК от всички собственици в етажната собственост, съобразно изискванията на чл.183, ал.2 от ЗУТ.

За правото на пристрояване е издадена Виза за проучване и проектиране по чл.140, ал.2 от ЗУТ с изх.№ ОАГ – 31 от 23.05.2022 г. от Главния архитект на Община Сапарева баня, съгласно която искането е допустимо.

Съгласно чл.38, ал.2 от ЗОБС и чл.66, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество: „Право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата“.

Съгласно чл.66, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, при влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ надстрояване или пристрояване, се учредява от Кмета на Общината, без търг или конкурс, на собственика на сградата, както и на собственици на жилища в сгради - етажна собственост, или на техни сдружения, след решение на Общинския съвет, по пазарни цени, определени от оценител на имоти. В случая приложим е и чл.183, ал.2 и ал.3 от ЗУТ, съгласно които надстрояване или пристрояване на сграда - етажна собственост, се разрешава въз основа на договор за учредяване на право на надстрояване или пристрояване със собственика на урегулирания поземлен имот в нотариална форма и декларация-съгласие с нотариална заверка на подписите от всички собственици в етажната собственост. Когато държавата или общината е съсобственик на урегулиран поземлен имот, договорите предходното изречение се сключват в писмена форма.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост

В тази връзка

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 429 от Протокол № 28 / 27.01.2022 година, както следва:

В раздел **Раздел II. Право на строеж** се добавя **№ 4**

- № 4 - Право на пристрояване, с разгъната застроена площ 25 кв.м. към законно изграден самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 65365.601.1200.1.2 по КККР на гр.Сапарева баня, с

предназначение: за търговска дейност със застроена площ 137.41 кв.м., нива: 1, находящ се в сграда с идентификатор 65365.602.1200.1 със застроена площ 129 кв.м., брой етажи:2, предназначение: Сграда за търговия, построена върху общински имот – частна общинска собственост /АЧОС №1471/20.10.2015 г./ - урегулиран поземлен имот представляващ парцел LXXX, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.1200 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде учредено право на пристрояване, с разгъната застроена площ 25 кв.м. на „Фактор“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.Сапарева баня, ул.“Момина сълза“№11, ЕИК 101155191, представлявано от управител Кирил Христов Зарев, съгласно Виза за проучване и проектиране по чл.140, ал.1, 2 и 3 от ЗУТ с изх.№ ОАГ – 31 от 23.05.2022 г., издадена от Главния архитект на Община Сапарева баня, към законно изграден самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65365.602.1200.1.2 по КККР на гр.Сапарева баня, с предназначение на самостоятелният обект: за търговска дейност, със застроена площ 137.41 кв.м., брой нива на обекта: 1, собственост на „Фактор“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр.Сапарева баня, ул.“Момина сълза“№11, ЕИК 101155191, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Службата по вписванията при РС гр.Дупница под акт №96, том 12, дело №163, вх.рег.№3212 от 07.11.2012 г., находящ се в сграда с идентификатор 65365.602.1200.1, със застроена площ 129 кв.м., брой етажи:2, предназначение: Сграда за търговия, построена върху имот – частна общинска собственост /АЧОС №1471/20.10.2015 г./, представляващ урегулиран поземлен имот - парцел LXXX, в кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.1200 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, без провеждане на търг или конкурс, по пазарна цена определена от лицензиран оценител по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 2070,00 лв. за целия имот, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя **продажна цена от** лв. на кв.м. за право на пристрояване с разгъната застроена площ 25 кв.м. на „Фактор“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.Сапарева баня, ул.“Момина сълза“№11, ЕИК 101155191, съгласно Виза за проучване и проектиране по чл.140, ал.1, 2 и 3 от ЗУТ с изх.№ ОАГ – 31 от 23.05.2022 г., издадена от Главния архитект на Община Сапарева баня, към законно изграден самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65365.602.1200.1.2 по КККР на гр.Сапарева баня, с предназначение на самостоятелният обект: за търговска дейност, със застроена площ 137.41 кв.м., брой нива на обекта: 1, собственост на „Фактор“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр.Сапарева баня, ул.“Момина сълза“№11, ЕИК 101155191, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Службата по вписванията при РС гр.Дупница под акт №96, том 12, дело №163, вх.рег.№3212 от 07.11.2012 г., находящ се в сграда с идентификатор 65365.602.1200.1, със застроена площ 129 кв.м., брой етажи:2, предназначение: Сграда за търговия, построена върху имот – частна общинска собственост /АЧОС №1471/20.10.2015 г./, представляващ урегулиран поземлен имот - парцел LXXX, в кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.1200 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Предлагаме да приемем цена в размер на 100 лв. без ДДС за м² , или 2500лв. без ДДС за 25 кв.м.

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

V. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе необходимите процедури и сключи договор за право на пристрояване на имота, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Тук трябва да направим уточнение, че става въпрос за даване на съгласие за пристрояване на второ ниво. Г-жа Ангелкова?

Г-жа Димитринка Ангелкова- специалист Общинска собственост: Два самостоятелни обекта са на първо ниво 65365.601.1200.1.1 и 65365.601.1200.1.2 на второ ниво.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Мнение и становище на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертекечийски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида във който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Има направено предложение от комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция продажната цена да бъде 100лв. без ДДС за кв.м. или 2500лв. без ДДС за 25 кв.м. Други предложения по отношение на цената? Няма. Подлагам продажна цена от 100 лв без ДДС на кв.м. за право на пристрояване на гласуване. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 1; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, предложението се приема

Мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладната на гласуване с предложени проект на решение и приетата вече продажна цена от 100 лв. без ДДС на кв.м за право на пристрояване на 25 кв.м. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертековски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: Чл.21 ал.1 т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.66, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 508

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 429 от Протокол № 28 / 27.01.2022 година, както следва:

В раздел **Раздел II. Право на строеж** се добавя **№ 4**

- № 4 - Право на пристрояване, с разгъната застроена площ 25 кв.м. към законно изграден самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 65365.601.1200.1.2 по КККР на гр.Сапарева баня, с предназначение: за търговска дейност със застроена площ 137.41 кв.м., нива: 1, находящ се в сграда с идентификатор 65365.602.1200.1 със застроена площ 129 кв.м., брой етажи:2, предназначение: Сграда за търговия, построена върху общински имот – частна общинска собственост /АЧОС №1471/20.10.2015 г./ - урегулиран поземлен имот представляващ парцел LXXX, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.1200 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде учредено право на пристрояване, с разгъната застроена площ 25 кв.м. на „Фактор“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.Сапарева баня, ул.“Момина сълза“№11, ЕИК 101155191, представлявано от управител Кирил Христов Зарев, съгласно Виза за проучване и проектиране по чл.140, ал.1, 2 и 3 от ЗУТ с изх.№ ОАГ – 31 от 23.05.2022 г., издадена от Главния архитект на Община Сапарева баня, към законно изграден самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65365.602.1200.1.2 по КККР на гр.Сапарева баня, с предназначение на самостоятелният обект: за търговска дейност, със застроена площ 137.41 кв.м., брой нива на обекта: 1, собственост на „Фактор“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр.Сапарева баня, ул.“Момина сълза“№11, ЕИК 101155191, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Службата по вписванията при РС гр.Дупница под акт №96, том 12, дело №163, вх.рег.№3212 от 07.11.2012 г., находящ се в сграда с идентификатор 65365.602.1200.1, със застроена площ 129 кв.м., брой етажи:2, предназначение: Сграда за търговия, построена върху имот – частна общинска собственост /АЧОС №1471/20.10.2015 г./, представляващ урегулиран поземлен имот - парцел LXXX, в кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.1200 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, без провеждане на търг или конкурс, по пазарна цена определена от лицензиран оценител по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 2070,00 лв. за целия имот, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя **продажна цена от 100 лв. без ДДС на кв.м.** за право на пристрояване с разгъната застроена площ 25 кв.м. на „Фактор“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.Сапарева баня, ул.“Момина сълза“№11, ЕИК 101155191, съгласно Виза за проучване и проектиране по чл.140, ал.1, 2 и 3 от ЗУТ с изх.№ ОАГ – 31 от 23.05.2022 г., издадена от Главния архитект на Община Сапарева баня, към законно изграден самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65365.602.1200.1.2 по КККР на гр.Сапарева баня, с предназначение на самостоятелният обект: за търговска дейност, със застроена площ 137.41 кв.м., брой нива на обекта: 1, собственост на „Фактор“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр.Сапарева баня, ул.“Момина сълза“№11, ЕИК 101155191, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Службата по вписванията при РС гр.Дупница под акт №96, том 12, дело №163, вх.рег.№3212 от 07.11.2012 г., находящ се в сграда с идентификатор 65365.602.1200.1, със застроена площ 129 кв.м., брой етажи:2, предназначение: Сграда за търговия, построена върху имот – частна общинска собственост /АЧОС №1471/20.10.2015 г./, представляващ урегулиран поземлен имот - парцел LXXX, в кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.1200 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

V. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе необходимите процедури и сключи договор за право на пристрояване на имота, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към следващата допълнително внесена докладна записка с.№ Дз-390/ 25.05.2022г. относно изменение на структурата на Общинска администрация в Община Сапарева баня. Г-н Кмете имате думата?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Изменение на структурата на Общинска администрация в Община Сапарева баня.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С настоящата докладна записка предлагам изменение на структурата на Общинска администрация в Община Сапарева баня.

С Решение № 3 от Протокол № 2/28.11.2019 г. на Общински съвет Сапарева баня е одобрена, предложената от Кмета на Община Сапарева баня, структура на общинската администрация в общината, като е запазена числеността на персонала, съгласно Решение № 1 от Протокол № 2 от 27.11.2015 г. на Общински съвет Сапарева баня.

С Решение № 374 от Протокол № 24/30.09.2021 г. на Общински съвет Сапарева баня, същият е променил структурата и е приел длъжността „Главен юрисконсулт“ да бъде изменена на „Юрисконсулт“, като е запазена останалата структура и численост на персонала, съгласно Решение №1 от Протокол №2/27.11.2015 г. и Решение № 3 от Протокол № 2/28.11.2019 г. на Общински съвет Сапарева баня.

Към настоящия момент в структурата съществува /е одобрена/ една щатна бройка - „Юрисконсулт“, с изискване за заемане на длъжността - образователна степен „Магистър“, като няма изискване за професионален опит, съгласно Класификатора на длъжностите в администрацията (КДА).

С цел повишаване на качеството на обслужване на гражданите и на дейността на общинската администрация, подобряване на организацията на работа, по-ефективната координация и взаимодействие при осигуряване на професионална правна помощ на служителите, повишаване на качеството на правното подпомагане и законосъобразното функциониране на общината, е необходимо длъжността „Юрисконсулт“, която е част от одобрената структура и численост на Общинска администрация в Община Сапарева баня, да бъде изменена на „Главен юрисконсулт“, като изискванията за тази длъжност са образователна степен „Магистър“ и професионален опит 3 години, съгласно Класификатора на длъжностите в администрацията.

В сега действащата структура съществува /е одобрена/ и една щатна бройка експерт „Европроекти и програми и социални дейности“, с изискване за заемане на длъжността - образователна степен „Магистър“, като няма изискване за професионален опит, съгласно Класификатора на длъжностите в администрацията. Предвид новите перспективи и предизвикателства на прага на новия програмен период (2021 – 2027) на европейските оперативни програми и огромната значимост на средствата, които постъпват в общината от европейските фондове е необходимо насърчаване и доразвиване на работния потенциал в тази сфера. Формирането на сериозен капацитет в общинските администрации за разработване и управление на проекти е ключов фактор за привличане на външно финансиране посредством подготовка и управление на ефективни и значими проекти във всички сфери на социално-икономическия живот. Считаю, че е необходимо длъжността експерт „Европроекти и програми и социални дейности“ да бъде изменена в главен експерт „Европроекти и програми и социални дейности“, като изискванията за тази длъжност са образователна степен „Магистър“ и професионален опит 2 години, съгласно Класификатора на длъжностите в администрацията.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 2 от ЗМСМА, в изпълнение на своите правомощия, Общинският съвет одобрява общата численост и структура на Общинска администрация, поради което, предлагам на Вашето внимание настоящата докладна.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 2 от ЗМСМА и чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА предлагам на Общински съвет Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

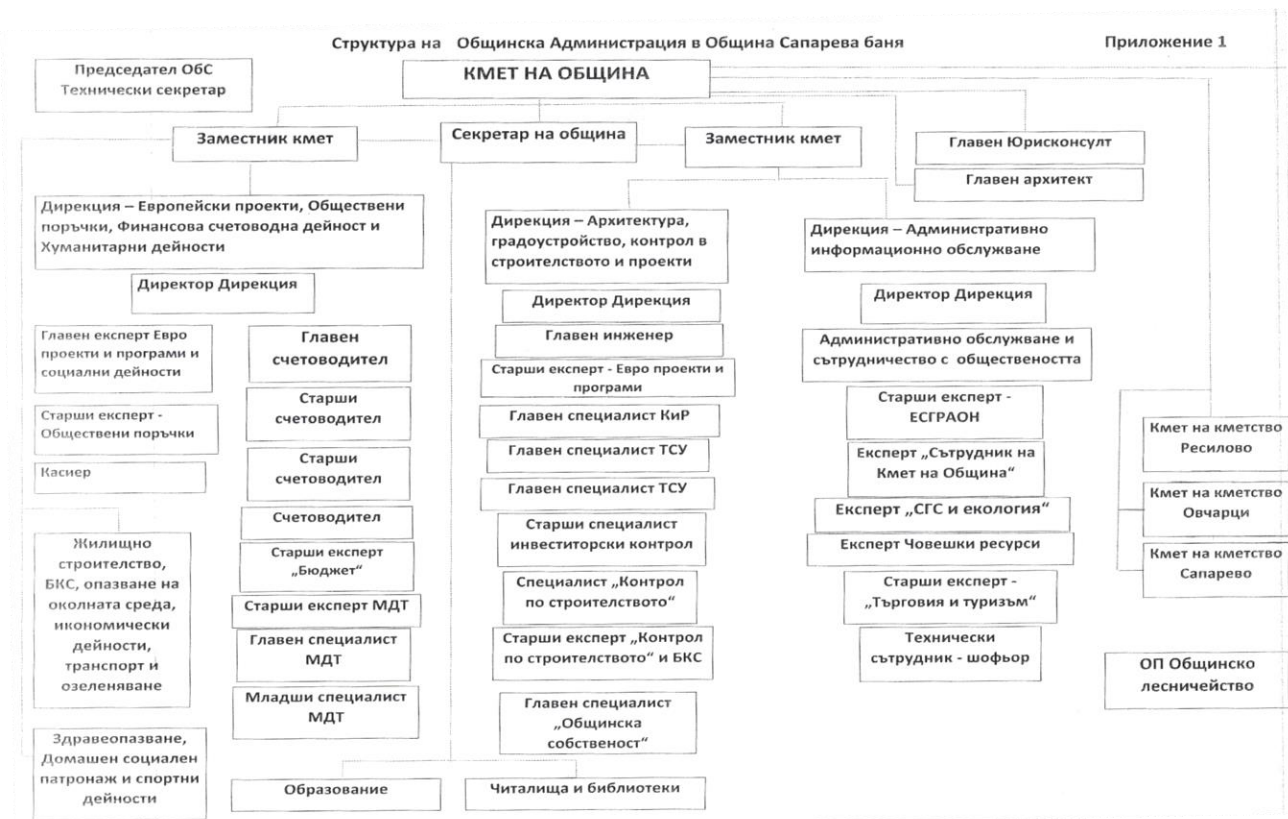
РЕШЕНИЕ

I. Общински съвет Сапарева баня одобрява изменението на структурата на Общинска администрация в община Сапарева баня, приета с Решение № 3 от Протокол № 2/28.11.2019 г. на Общински съвет Сапарева баня, изменена с Решение № 374 от Протокол № 24/30.09.2021 г. на Общински съвет Сапарева баня, съгласно графичната част (Приложение 1), представляваща неразделна част от настоящото решение, като:

1. Променя длъжностното наименование „юрисконсулт“ на „главен юрисконсулт“.
2. Променя длъжностното наименование експерт „Европроекти и програми и социални дейности“ на главен експерт „Европроекти и програми и социални дейности“.

II. Общински съвет Сапарева баня запазва числеността на персонала, съгласно Решение № 1 от Протокол № 2/27.11.2015 г. на Общински съвет Сапарева баня.

III. Възлага на Кмета на общината да утвърди длъжностни разписания на Общинска администрация и да извърши всички необходими правни и фактически действия, след влизане в сила на настоящото решение.



инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 2 от ЗМСМА, в изпълнение на своите правомощия, Общинският съвет одобрява общата численост и структура на Общинска администрация, поради което, предлагам на Вашето внимание настоящата докладна.

Общински съвет Сапарева баня взе

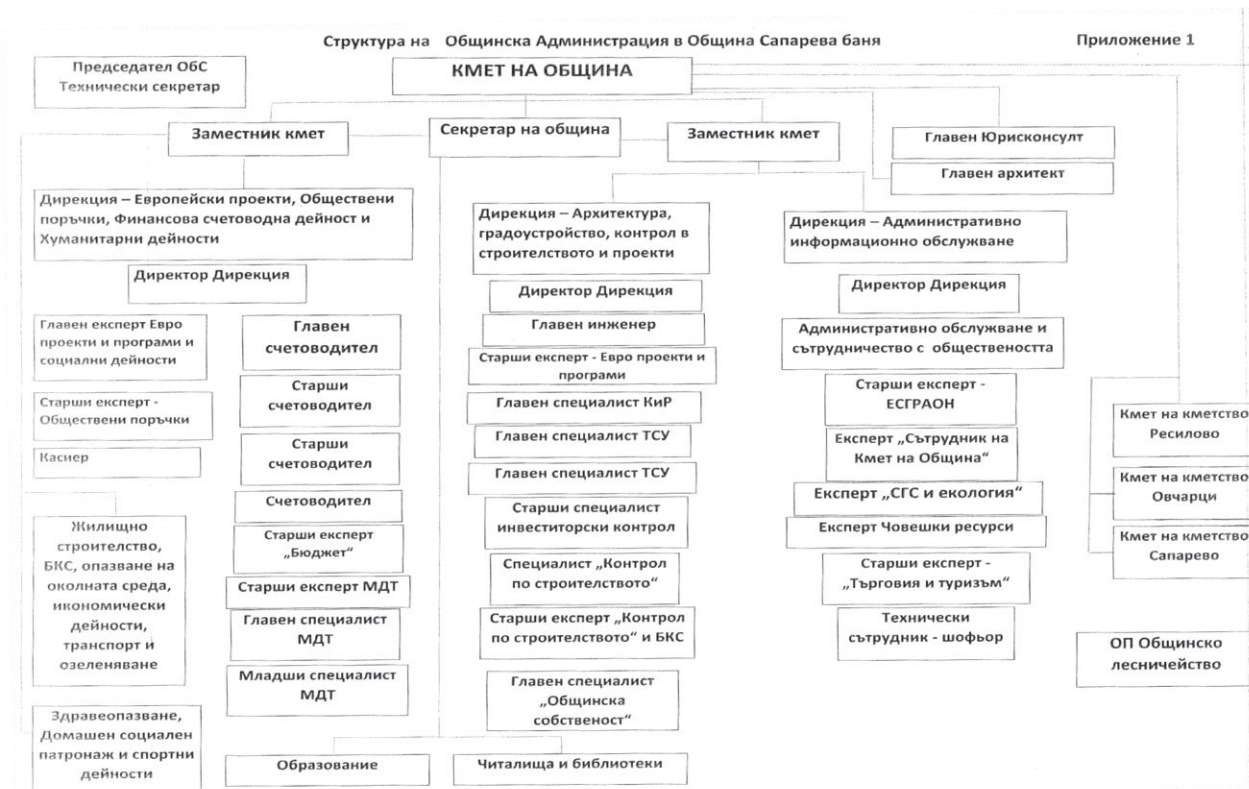
РЕШЕНИЕ 509

I. Общински съвет Сапарева баня одобрява изменението на структурата на Общинска администрация в община Сапарева баня, приета с Решение № 3 от Протокол № 2/28.11.2019 г. на Общински съвет Сапарева баня, изменена с Решение № 374 от Протокол № 24/30.09.2021 г. на Общински съвет Сапарева баня, съгласно графичната част (Приложение 1), представляваща неразделна част от настоящото решение, като:

1. Променя длъжностното наименование „юриконсулт“ на „главен юриконсулт“.
2. Променя длъжностното наименование експерт „Европроекти и програми и социални дейности“ на главен експерт „Европроекти и програми и социални дейности“.

II. Общински съвет Сапарева баня запазва числеността на персонала, съгласно Решение № 1 от Протокол № 2/27.11.2015 г. на Общински съвет Сапарева баня.

III. Възлага на Кмета на общината да утвърди длъжностни разписания на Общинска администрация и да извърши всички необходими правни и фактически действия, след влизане в сила на настоящото решение.



инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към молбата от Сдружение „Общински шахматен клуб Сапарева баня“. Г-н Гелев ще ни запознае с нея.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Постъпила е молба от Сдружение „Общински шахматен клуб Сапарева баня“, във връзка с провеждане на международен турнир по шах „Млади таланти“, в който е включен Мартин Кирилов Соколов- младата надежда на Община Сапарева баня и Република България. За участието в турнира се нуждае от финансова подкрепа в размер на 850,00 лв. за покриване на част от разходите /турнирни такси, пътни, престой и други/. По правилника за реда и начина на отпускане на еднократна помощ максималната сума е 300,00лв. С оглед на гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23, във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА; предлагам на Общински съвет Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Сапарева баня отпуска финансови средства в размер на **300,00 лв.** на Мартин Кирилов Соколов за участие в международен турнир по шах „МЛАДИ ТАЛАНТИ“.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Благодаря! Мнения и становища по предложението? Няма. Който е съгласен с предложението проект на решение, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекежийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.6 и т.23, във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 510

Общински съвет Сапарева баня отпуска финансови средства в размер на **300,00 лв.** на Мартин Кирилов Соколов за участие в международен турнир по шах „МЛАДИ ТАЛАНТИ“.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Както г-н Явор Дамянов спомена на комисиите имаме още едно детенце, което спешно се нуждае от лечение на левкимия в чужбина.

С оглед на гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23, във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА; предлагам на Общински съвет Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Сапарева баня отпуска финансови средства в размер на **300,00 лв.** на Йоана Цветанова Маргина за започване на лечение в чужбина

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Благодаря! Мнения и становища по предложението? Няма. Който е съгласен с предложението проект на решение, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекечийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.6 и т.23, във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 511

Общински съвет Сапарева баня отпуска финансови средства в размер на **300,00 лв.** на Йоана Цветанова Маргина за започване на лечение в чужбина.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към т.Други. Имате думата? Давам думата на г-н Иван Адвокатски.

Г-н Иван Адвокатски- жител на община Сапарева баня: Добър ден Господа общински съветници, г-н Кмете и гости на заседанието. Искам да попитам за „Водоем 4000 м³” в с.Паничище кога ще бъде въведен в експлоатация?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Срокът за изпълнение г-н Адвокатски е 15.06.2007г. По онова време изискванията са били съвсем различни. Всичко е в ръцете на строителния надзор. Поел си е ангажимента. Поставил съм си за цел да го въведем през 2022г.

Г-н Иван Адвокатски- жител на община Сапарева баня: Благодаря!

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Благодаря! Колеги има ли други изказвания, предложения по т.Други? Няма. Закривам днешното заседание на Общински съвет Сапарева баня. Пожелавам успешни начинания колеги! Благодаря Ви за участието!

ИЗГОТВИЛ:

Калина Ангелова

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

инж. Васил Маргин