

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр.САПАРЕВА БАНЯ
гр. Сапарева баня – 2650 ул. “Германея” № 1, тел.:0707/ 2 33 78

ПРОТОКОЛ № 2

Днес 15.02.2022 година се проведе заседание на Общинският експертен съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня, назначен със Заповед № РД – 08 – 442 от 13.07.2020 г на Кмета на Община Сапарева баня и Заповед № РД – 08 – 124 от 18.03.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Д-р арх. Владимир Асенов Чангулев – Главен архитект на Община Сапарева баня

СЕКРЕТАР: Елена Косовска – гл. спец. „ТСУ”

И ЧЛЕНОВЕ:

СЛУЖИТЕЛИ НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

1. инж. Силвия Кирилова Иванова – ДД „АГКП“ при Община Сапарева баня
2. Даниела Иванова Белчинска – Димитрова - гл. спец. „ТСУ”

ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНИТЕ КОНТРОЛНИ ОРГАНИ

3. Николай Фотев – ст.инспектор при РС „ПБЗН” Дупница
4. инж.Антон Младенов – Началник Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;
5. Радослава Александрова Дичева – представител на РЗИ – Кюстендил

ПРЕДСТАВИТЕЛИ ИЗВЪН АДМИНИСТРАЦИЯТА ЗА ОЦЕНКА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ ПО ОТДЕЛНИТЕ СПЕЦИАЛНОСТИ

- 6 .инж. Лариса Кълнъкова - специалист по част „Електро“
7. инж. Румяна Руменова Анева – специалист „Геодезия“
- 8.инж. Иванка Петрова Кралева – специалист „ОВКА“
- 9.Инж. Татяна Дашева - специалист „Вик“

ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА БРАНШОВИ СЪЮЗИ

10. арх. Павел Йорданов Михайлов - Представител на Камарата на архитектите в България – РК Кюстендил.

I. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ

1. Заявление от юридическо лице, за процедиране и одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.24.7, местност “Грамчова чешма” по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ установяване на зона за Обществено обслужване – Соо.

2. Заявление от юридическо лице, за процедиране и одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.22.165, местност “Прогоня” по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.

3. Заявление от физически лица, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III-905, кв.39 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.603.293 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XV-900, кв.39 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.603.291 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, третиращ както следва:

I. Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационна линия между урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III-905, кв.39 по плана на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XIV-899, кв.39 по плана на гр.Сапарева баня по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.603.293 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

II. Изменение на вътрешно регулационната линия между новообразувания урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III-905, кв.39 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.603.293 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XV-900, кв.39 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор 65365.603.291 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, като се образуват два нови урегулирани поземлени имота, представляващи парцели, както следва:

1. Новообразуван урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XV-900, кв.39 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор 65365.603.291 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 848 кв.м., включващ:

- 448 кв.м. от съществуващия урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XV-900, кв.39 по плана на гр.Сапарева баня;

- 400 кв.м. реално обособена част от поземлен имот с идентификатор 65365.603.293 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

2. Новообразуван урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III-905, кв.39 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор 65365.603.293 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня остава с площ 727 кв.м.

3. Новообразуван урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XIV-899, кв.39 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор 65365.603.290 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня остава с площ 647 кв.м.

Без промяна на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.

4. Заявление физически лица, за одобряване на Проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация /ПР/ и изменение на План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.35.208 и 65365.35.209, местност „Челяковото”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ запазване на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, съгласно разпоредбите на чл.19 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, със следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

(1/3 от озеленената площ е висока дървесна растителност)

- Промяна на отреждането на поземлен имот с идентификатор № 65365.35.208 от „За обществено обслужване“ в „За жилищно строителство“;

- Промяна на отреждането на поземлен имот с идентификатор № 65365.35.209 от „За обществено обслужване“ в „За жилищно строителство“.

5. Заявление от юридическо лице, проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.31.29 местност “Горнио герен” по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.

6. Заявление физическо лице, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III-682, кв.51 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.603.59 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор №65365.33.276 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел II-681, кв.51 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.603.58 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV-683, кв.51 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.603.60 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, третиращ както следва:

1.Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационна линия между урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III-682, кв.51 по плана на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел II-681, кв.51 по плана на гр.Сапарева баня по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.603.59 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

2. Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационна линия между урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III-682, кв.51 по плана на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV-683, кв.51 по плана на гр.Сапарева баня по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.603.59 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

3. Разделяне на новообразувания урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III-682, кв.51 по плана на гр.Сапарева баня на два нови урегулирани поземлени имота с проектни номера, както следва:

- Урегулиран поземлен имот, представляващ парцел с проектен номер III-682, кв.51 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.603.59 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

- Урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XI - „За озеленяване“, кв.51 по плана на гр.Сапарева баня;

без промяна на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност - Жм.

7.Заявление физическо лице, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I – „За магазини“, кв.61 по плана на с.Сапарево, с площ 368 кв.м., урегулиран поземлен имот, представляващ парцел II – „За озеленяване“, кв.61 по плана на с.Сапарево с площ 1 417 кв.м. и поземлен имот с пл.№2795, с площ 727 кв.м., попадащ в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I – „За магазини“, и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел II – „За озеленяване“, кв.61 по плана на с.Сапарево, допълнен на кадастралния план на с.Сапарево със заповед №17/05.03.1999 година на Кмета на Община Сапарева баня, третиращ:

- изменение на вътрешнорегулационната линия между урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I – „За магазини“, кв.61 по плана на с.Сапарево и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел II – „За озеленяване“, кв.61 по плана на с.Сапарево, като се образува нов урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I, кв.61 по плана на с.Сапарево, включващ:

- 56 кв.м. . – частна общинска собственост от общо 159 кв.м. ЧОС, представляващи 56/368 ид.ч. от урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I, кв.61 по плана на с.Сапарево;
- 312 кв.м. от поземлен имот с пл.№2795, кв.61 по плана на с.Сапарево.

Отреждане на новообразувания урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I за пл.№2795, с площ 368 кв.м.

8. Заявление от физически лица, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №2800/30.09.1987 година на Председателя на ИК на ОНС гр.Кюстендил, в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIII-27, кв.4А по плана на с.Овчарци и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIV-26, кв.4 А по плана на с.Овчарци, третиращ както следва:

1.Изменение на вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIII-27, кв.4А по плана на с.Овчарци и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIV-26, кв.4 А по плана на с.Овчарци, като се образуват два нови урегулирани поземлени имота, представляващи парцели, както следва:

2. Новообразуван урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIII-27, кв.4А по плана на с.Овчарци с площ 759 кв.м. и лице 14,00 метра,

3. Новообразуван урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIV-26, кв.4 А по плана на с.Овчарци остава с площ 759 кв.м. и лице 15.20 метра,

Без промяна на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност - Жм.

II. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

1.Заявление от физическо лице, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.32.452, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

2. Заявление физическо лице, за одобряване инвестиционен проект за строеж: „Жилищна сграда“, находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.32.161, местност „Фитиш дере“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

3. Заявление физическо лице, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Пристройка към съществуваща жилищна сграда с идентификатор №65365.601.305.1“, находящ се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XX, кв.95 по плана на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, с идентификатор №65365.601.305 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

4. Заявление физическо лице, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Сграда основното застрояване – еднофамилна жилищна сграда“, находящ се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII-106, кв.23 по плана на с.Ресилово.

III РАЗГЛЕЖДАНЕ НА КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ

1. Възражение физическо лице, срещу проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) и изменение на План за застрояване (ПЗ), в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX-2532,2533, „За обществено обслужване“, кв.102 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.601.385 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ както следва:

1. Подробен устройствен план (ПУП)- изменение на План за регулация (ПР), третиращ промяна на отреждането на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX-2532,2533, „За обществено обслужване“, кв.102 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.601.385 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня от „За обществено обслужване“ в „За жилищно строителство“;

2. Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване (ПЗ), третиращ запазване на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, при спазване пределно допустимите стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Плътност на застрояване – 60%
- Интензивност на застрояване Кинт – 1.2
- Етажност /Височина/ - 1- 3 /3-10.00м /
- Минимална озеленена площ – 40 %

с цел изграждане на „Еднофамилна жилищна сграда”.

I. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПРОЕКТИ ЗА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ (ПУП) – ПЗ /План за застрояване/ И ПР /План за регулация/ И ТЕХНИТЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Т О Ч К А 1

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление от юридическо лице, за процедиране и одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.24.7, местност “Грамчова чешма” по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ установяване на зона за Обществено обслужване – Соо.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.24.7, местност “Грамчова чешма” по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ установяване на зона за Обществено обслужване – Соо, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ, без възражения и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

Т О Ч К А 2

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление от юридическо лице, за процедиране и одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.22.165, местност “Прогон” по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.22.165, местност “Прогон” по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм., след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ, без възражения и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

Т О Ч К А 3

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление от физически лица, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ

парцел III-905, кв.39 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.603.293 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XV-900, кв.39 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.603.291 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, третиращ както следва:

I. Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационна линия между урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III-905, кв.39 по плана на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XIV-899, кв.39 по плана на гр.Сапарева баня по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.603.293 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

II. Изменение на вътрешно регулационната линия между новообразувания урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III-905, кв.39 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.603.293 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XV-900, кв.39 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор 65365.603.291 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, като се образуват два нови урегулирани поземлени имота, представляващи парцели, както следва:

1. Новообразуван урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XV-900, кв.39 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор 65365.603.291 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 848 кв.м., включващ:

- 448 кв.м. от съществуващия урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XV-900, кв.39 по плана на гр.Сапарева баня;

- 400 кв.м. реално обособена част от поземлен имот с идентификатор 65365.603.293 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

2. Новообразуван урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III-905, кв.39 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор 65365.603.293 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня остава с площ 727 кв.м.

3. Новообразуван урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XIV-899, кв.39 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор 65365.603.290 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня остава с площ 647 кв.м.

Без промяна на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представеният проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III-905, кв.39 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.603.293 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XV-900, кв.39 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.603.291 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ, без възражения и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри

ТОЧКА 4

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление от физически лица, за одобряване на Проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация /ПР/ и изменение на План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.35.208 и 65365.35.209, местност „Челяковото”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева бан, община Сапарева баня, третиращ запазване на

установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, съгласно разпоредбите на чл.19 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, със следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

(1/3 от озеленената площ е висока дървесна растителност)

- Промяна на отреждането на поземлен имот с идентификатор № 65365.35.208 от „За обществено обслужване“ в „За жилищно строителство“;
- Промяна на отреждането на поземлен имот с идентификатор № 65365.35.209 от „За обществено обслужване“ в „За жилищно строителство“.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представеният проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация /ПР/ и изменение на План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.35.208 и 65365.35.209, местност „Челяковото“, по Кадастралната карта на гр.Сапарева бан, община Сапарева баня, третиращ запазване на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ без възражения и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

ТОЧКА 5

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление от юридическо лице, за одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.31.29 местност “Горнио герен” по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.31.29 местност “Горнио герен” по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ без възражения и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри, след представяне на:

- Нотариален акт за учредено право на преминаване през чужд имот.

ТОЧКА 6

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление от физическо лице, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III-682, кв.51 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.603.59 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор №65365.33.276 по кадастралната карта

на гр.Сапарева баня, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел II-681, кв.51 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.603.58 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV-683, кв.51 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.603.60 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, третиращ както следва:

1.Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационна линия между урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III-682, кв.51 по плана на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел II-681, кв.51 по плана на гр.Сапарева баня по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.603.59 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

2. Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационна линия между урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III-682, кв.51 по плана на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV-683, кв.51 по плана на гр.Сапарева баня по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.603.59 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

3. Разделяне на новообразувания урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III-682, кв.51 по плана на гр.Сапарева баня на два нови урегулирани поземлени имота с проектни номера, както следва:

- Урегулиран поземлен имот, представляващ парцел с проектен номер III-682, кв.51 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.603.59 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

- Урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XI - „За озеленяване“, кв.51 по плана на гр.Сапарева баня;

без промяна на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност - Жм.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Не приема представеният проект за Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III-682, кв.51 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.603.59 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор №65365.33.276 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел II-681, кв.51 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.603.58 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV-683, кв.51 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.603.60 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, и го връща за провеждане на процедура по синхронизиране на имотните граници на ПИ 65365.603.59 по КК на гр. Сапарева баня с регулационните линии на УПИ III-682, кв.51 по регулационния план на гр.Сапарева баня.

ТОЧКА 7

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление от физическо лице, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I – „За магазини“, кв.61 по плана на с.Сапарево, с площ 368 кв.м., урегулиран поземлен имот, представляващ парцел II – „За озеленяване“, кв.61 по плана на с.Сапарево с площ 1 417 кв.м. и поземлен имот с пл.№2795, с площ 727 кв.м., попадащ в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I – „За магазини“, и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел II – „За озеленяване“,

кв.61 по плана на с.Сапарево, допълнен на кадастралния план на с.Сапарево със заповед №17/05.03.1999 година на Кмета на Община Сапарева баня, третиращ:

- изменение на вътрешнорегулационната линия между урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I – „За магазини“, кв.61 по плана на с.Сапарево и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел II – „За озеленяване“, кв.61 по плана на с.Сапарево, като се образува нов урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I, кв.61 по плана на с.Сапарево, включващ:

- 56 кв.м. . – частна общинска собственост от общо 159 кв.м. ЧОС, представляващи 56/368 ид.ч. от урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I, кв.61 по плана на с.Сапарево;

- 312 кв.м. от поземлен имот с пл.№2795, кв.61 по плана на с.Сапарево.

Отреждане на новообразувания урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I за пл.№2795, с площ 368 кв.м.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представеният проект за Изменение на План за регулация (ПР), одобрен със заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I – „За магазини“, кв.61 по плана на с.Сапарево, с площ 368 кв.м., урегулиран поземлен имот, представляващ парцел II – „За озеленяване“, кв.61 по плана на с.Сапарево с площ 1 417 кв.м. и поземлен имот с пл.№2795, с площ 727 кв.м., попадащ в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I – „За магазини“, и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел II – „За озеленяване“, кв.61 по плана на с.Сапарево, допълнен на кадастралния план на с.Сапарево със заповед №17/05.03.1999 година на Кмета на Община Сапарева баня, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ без възражения и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

ТОЧКА 8

Заявление от физически лица, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №2800/30.09.1987 година на Председателя на ИК на ОНС гр.Кюстендил, в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIII-27, кв.4А по плана на с.Овчарци и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIV-26, кв.4 А по плана на с.Овчарци, третиращ както следва:

1.Изменение на вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIII-27, кв.4А по плана на с.Овчарци и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIV-26, кв.4 А по плана на с.Овчарци, като се образуват два нови урегулирани поземлени имота, представляващи парцели, както следва:

2. Новообразуван урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIII-27, кв.4А по плана на с.Овчарци с площ 759 кв.м. и лице 17,30 метра,

3. Новообразуван урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIV-26, кв.4 А по плана на с.Овчарци остава с площ 759 кв.м. и лице 15.20 метра,

Без промяна на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност - Жм.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №2800/30.09.1987 година на Председателя на ИК на ОНС гр.Кюстендил, в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIII-27, кв.4А по плана на с.Овчарци и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIV-26, кв.4 А по плана на

с.Овчарци, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ без възражения и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

II. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

Т О Ч К А 1

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление от физическо лице, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.32.452, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Приема представения инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.32.452, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

Експертният съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж .

Т О Ч К А 2

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление от физическо лице, за одобряване инвестиционен проект за строеж: „Жилищна сграда“, находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.32.161, местност „Фитиш дере“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Приема представения инвестиционен проект за строеж: „Жилищна сграда“, находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.32.161, местност „Фитиш дере“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Експертният съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж .

Т О Ч К А 3

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление от физическо лице, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Пристройка към съществуваща жилищна сграда с идентификатор №65365.601.305.1“, находящ се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XX, кв.95 по плана на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, с идентификатор №65365.601.305 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Приема представения инвестиционен проект за строеж: „Пристройка към съществуваща жилищна сграда с идентификатор №65365.601.305.1“, находящ се в урегулиран поземлен имот,

представляващ парцел XX, кв.95 по плана на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, с идентификатор №65365.601.305 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Експертният съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж .

Т О Ч К А 4

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление от физическо лице, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Сграда основното застрояване – еднофамилна жилищна сграда“, находящ се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII-106, кв.23 по плана на с.Ресилово.

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Приема представения инвестиционен проект за строеж: „Сграда основното застрояване – еднофамилна жилищна сграда“, находящ се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII-106, кв.23 по плана на с.Ресилово.

Експертният съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж .

III РАЗГЛЕЖДАНЕ НА КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ

1. Възражение физическо лице, срещу проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) и изменение на План за застрояване (ПЗ), в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX-2532,2533, „За обществено обслужване“, кв.102 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.601.385 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ както следва:

1. Подробен устройствен план (ПУП)- изменение на План за регулация (ПР), третиращ промяна на отреждането на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX-2532,2533, „За обществено обслужване“, кв.102 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.601.385 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня от „За обществено обслужване“ в „За жилищно строителство“;

2. Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване (ПЗ), третиращ запазване на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, при спазване пределно допустимите стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Плътност на застрояване – 60%
- Интензивност на застрояване Кинт – 1.2
- Етажност /Височина/ - 1- 3 /3-10.00м /
- Минимална озеленена площ – 40 %

с цел изграждане на „Еднофамилна жилищна сграда“.

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Отхвърля като неоснователно възражение с вх.№ЖВ-20/04.03.2022 година от Георги Василев Градевски, със следните мотиви: Към заявление с вх. 3 – 1549 – 4 от 15.11.2021 са приложени следните нотариални актове: Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот

№ 117, том IV, рег.№ 5392, дело № 666 от 12.07.2007 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 26, том XII, дело № 2449, вх.рег.№ 2980 от 12.07.2007 годна; Нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по давностно владение № 147, том III, рег.№ 3041, дело № 341 от 01.09.2015 годна, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 22, том 16, дело № 1765, вх.№ 4282 от 01.09.2015 годин; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 3, том I, рег.№ 80, дело № 3 от 17.02.2002 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 15, том I, вх.рег.№ 17 от 17.01.2002 годна; Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 66, том XI, дело № 3394 от 1997 година; Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 196, том X, дело № 3296 от 1997 година; Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по наследство /констативен/ № 51, том I, дело № 213 от 1995 година; от които еднозначно е видно, че урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX - 2532,2533, „За обществено обслужване“, кв.102 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.601.385 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня е собственост на Елена Любенова Динева и Кирил Николов Динев.

ОБЩНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/П/.....
/Д-р арх.Владимир Чангулев/

СЕКРЕТАР:...../П/.....
/Елена Косовска/

И ЧЛЕНОВЕ:

СЛУЖИТЕЛИ НА ОБЩНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

1. /П/.....
/инж. Силвия Иванова/

2. /П/.....
/Даниела Белчинска/

ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНИТЕ КОНТРОЛНИ ОРГАНИ

3. /П/.....
/Николай Фотев/

4. /П/.....
/ инж.Антон Младенов /

5. /П/.....
/ Радослава Дичева /

ПРЕДСТАВИТЕЛИ ИЗВЪН АДМИНИСТРАЦИЯТА ЗА ОЦЕНКА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ ПО ОТДЕЛНИТЕ СПЕЦИАЛНОСТИ

6 /П/.....
/инж. Лариса Кълнъкова/

7...../П/.....
/инж. Румяна Руменова Анева /

8...../П/.....
/инж. Иванка Петрова Кралева /

9...../П/.....
/ Инж. Татьяна Дашева /

ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА БРАНШОВИ СЪЮЗИ

10...../П/.....
/арх. Павел Йорданов Михайлов/