



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германия" №1, телефони : 0707/ 2- 33-78 ; 0889/ 548 369 ; e-mail : obc_sbanya@abv.bg

Изх.№ Пр-30/31.03.2022 г.

ПРОТОКОЛ №30

Днес, 31.03.2022г., 10:15 ч., в залата на Общински съвет Сапарева баня се проведе XXX-то редовно Заседание на Общински съвет - Сапарева баня.

Заседанието бе открито от Председателят на Общински съвет - Сапарева баня – инж. Васил Маргин.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Добър ден уважаеми колеги! Предлагам да започваме. Часът е 10:15. Благодаря Ви за присъствието. Откривам днешното редовно заседание на Общински съвет гр.Сапарева баня. Към дневния ред има седемнадесет редовно раздадени докладни и точка осемнадесет т. Други. На комисиите бяха разгледане 4 допълнително внесени докладни към дневния ред. Предлагам четирите допълнителни докладни да бъдат включени в дневния ред. Присъстват 12 от 13 общински съветника. Можем да започнем работа, съгласно правилника и кворума на Общински съвет. Имате ли други предложения по отношение на дневния ред? Няма. Предлагам да приемем дневния ред със седемнадесет редовно раздадени докладни и четири допълнително внесени и т.Други. Който е съгласен с така предложения дневен ред, моля да гласува:

12 „ЗА”, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма.

Дневния ред се приема. Всички докладни бяха гледани на комисии.

Предлагам да преминем към точка едно от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-343/10.03.2022г. внесена от инж.Петър Василев- управител на „ВиК Паничище” ЕООД. Беше гледана на комисии и е относно приемане на доклад за дейността и годишен финансов отчет на „ВиК Паничище”ЕООД, гр.Сапарева баня за 2021 г.

Както казах и на комисиите общинското дружество стриктно спазва наредбите и законите и внася отчета така както повелява пред Общински съвет. Инж.Петър Василев имате думата за кратко представяне на доклада и годишния финансов отчет и след това ще зачета проекта на решението.

Инж.Петър Василев- управител на „ВиК Паничище“ ЕООД: Както казах на комисиите завършваме с печалба 27хил. лв.Инвестициите са 47 хил. лв. Изпълняваме си програмата за бизнес плана. В общи линии е това.

Мнения и становища и въпроси по докладната записка? Г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров- общински съветник: Виждам че събираемостта е доста висок процент. Има ли по сериозни длъжности които не са си платили?

Инж.Петър Василев- управител на „ВиК Паничище“ ЕООД: Нямаме заведени дела. Длъжниците са доста на брой, но с малки суми. С тях сключваме споразумения за разсрочено плащане.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Василев! Това което прави изключително добро впечатление във финансовия отчет е, че първо дружеството приключва годината с печалба макар и малка; Второто е другата цифра която прави впечатление, че инвестицията достига оборота на дружеството, което е доста добро. Третото е че малко са дружествата които да се похвалят с разплатени задължения към края на годината И четвъртото нещо е събираемостта на задълженията. Други мнения и становища? Няма.

На основание: чл.137, ал.1, т.3 от ТЗ и чл.18 от Учредителния акт на „ВиК Паничище“ ЕООД, чл.21, ал.1, т.23 и чл.27, ал.3 от ЗМСМА, чл.12, ал.1, т.3 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на Община Сапарева баня върху общинската част от капитала на търговските дружества

Предлагам Общински съвет град Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Приема Доклад за дейността и Годишен финансов отчет на „ВиК Паничище“ЕООД, гр.Сапарева баня за 2021 г.

Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.137, ал.1, т.3 от ТЗ и чл.18 от Учредителния акт на „ВиК Паничище“ ЕООД, чл.21, ал.1, т.23 и чл.27, ал.3 от ЗМСМА, чл.12, ал.1, т.3 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на Община Сапарева баня върху общинската част от капитала на търговските дружества

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 461

1. Приема Доклад за дейността и Годишен финансов отчет на „ВиК Паничище“ЕООД, гр.Сапарева баня за 2021 г.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка две от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-353/24.03.2022г. Относно отчет за състоянието на общинска

собственост и резултатите от нейното управление през 2021 година. Докладната е внесена от кмета на Община Сапарева баня. Г-н Гелев имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин! Добър ден и от мен! Спорна работа на всички гости и Общински съветници! Поздравления и от мен за инж. Василев и екипа на „ ВиК Паничище” ЕООД. Да продължават и за в бъдеще така усърдно да работят и да си изпълняват поставените задачи. Да реализират печалба. Екипната работа винаги е давала резултат.

ОТНОСНО: Отчет за състоянието на общинска собственост и резултатите от нейното управление през 2021 година.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 и т.24 във връзка с 27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, и чл.66а от Закона за общинската собственост и чл.83, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

МОТИВИ: Съгласно цитираните по-горе разпоредби на нормативни актове е необходимо да бъде изготвен и приет от ОбС Сапарева баня отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление. Същото се извършва за всяка година. В тази връзка

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр.Сапарева баня приема изготвения Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управлението по видове и категории обекти за 2021 година.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища? Няма. В режим на гласуване. Подлагам проекта на решение на гласуване. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ ЗА”

Г-н Николай Мертекежийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21 ал.1 т.8 и т.24 във връзка с 27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, и чл.66а от Закона за общинската собственост и чл.83, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 462

1. Общински съвет гр.Сапарева баня приема изготвения Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти за 2021 година.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка три от дневния ред. Следват трите докладни върнати със заповед на Областния управител. Първата е докладна записка с вх.№Дз-356/24.03.2022г. Относно преразглеждане и отмяна на Решение №451 от Протокол №29 от проведено на 24.02.2022 г. заседание на Общински съвет – Сапарева баня, върнато от Областния управител на област Кюстендил, за ново обсъждане и отмяна от Общински съвет-Сапарева баня, като нищожно, поради противоречието му с императивните норми на чл.59, ал.1 и ал.2 т.4 от АПК и чл.78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ. Г-н Гелев имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Преразглеждане и отмяна на Решение №451 от Протокол №29 от проведено на 24.02.2022 г. заседание на Общински съвет – Сапарева баня, върнато от Областния управител на област Кюстендил, за ново обсъждане и отмяна от Общински съвет-Сапарева баня, като нищожно, поради противоречието му с императивните норми на чл.59, ал.1 и ал.2 т.4 от АПК и чл.78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

ОСНОВАНИЕ: Със Заповед № ОА-РД-33-1/08.03.2022 г. Областният управител на област Кюстендил е върнал за ново обсъждане в Общински съвет – Сапарева баня, като незаконосъобразно Решение №451 от Протокол №29 от проведено на 24.02.2022 г. заседание на Общински съвет – Сапарева баня поради противоречие с императивните норми на чл.59, ал.1 и ал.2 т.4 от АПК и чл.78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ. Подробно са изложени мотиви за издаването на посочената по-горе заповед на областния управител, която е приложение към настоящата докладна записка.

В тази връзка и на основания чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА и връзка с чл.8, ал. 1 от ЗОС и чл.78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ, предлагам

Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр. Сапарева баня отменя Решение №451 от Протокол №29 от 24.02.2022 г., като възприема мотивите за това със Заповед № ОА-РД-33-1/08.03.2022 г. Областният управител на област Кюстендил.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде променен начина на трайно ползване от „За селскостопански, горски, ведомствен път” в „Друг вид земеделска земя” на имот общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 65365.43.1205 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня с целия с площ 5 005 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: „За селскостопански, горски, ведомствен път”, Предишен идентификатор: 65365.43.208; 65365.43.203; 65365.43.201; 65365.24.624; Номер по предходен план: 044205, при съсед: поземлени имоти с идентификатори: 65365.43.208, 65365.24.206, 65365.24.624, 65365.24.70, 65365.24.102, 65365.24.103, 65365.24.132, 65365.24.104, 65365.24.105; 65365.43.107; 65365.43.203; 65365.43.1206; 65365.43.201.

МОТИВИТЕ за това са следните:

- Действителният начин на трайно ползване на ПИ с идентификатор 65365.43.1205 по КК на гр.Сапарева баня е „Друг вид земеделска земя“, а на място не съществува „селскостопански, горски и ведомствен път“.

- Начин на трайно ползване на имота трябва да отговаря на действителния начин на трайно ползване, като в случая това е „друг вид земеделска земя“.

- Процесният имот не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от мрежа „Натура 2000” по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-229 / 11.03.2020 г. на Министъра на околната среда и водите /обн. ДВ бр.24/2020 г./.

- Процесният имот не попада в границите на защитените територии по смисъла на Закона за защитените територии и поради това може да бъде променен неговият статут от „селскостопански, горски, ведомствен път“ на „друг вид земеделска земя“.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисиите?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по селско и горско стопанство и околна среда: Да се приеме във вида в който е внесена.

Г-н Николай Мертеджийски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида ъ

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. В режим на гласуване сме. Който е съгласен така предложената докладна с предложени проект на решение, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекейски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА и връзка с чл.8, ал. 1 от ЗОС и чл.78а , ал.1 от ППЗСПЗЗ

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 463

1. Общински съвет гр. Сапарева баня отменя Решение №451 от Протокол №29 от 24.02.2022 г., като възприема мотивите за това със Заповед № ОА-РД-33-1/08.03.2022 г. Областният управител на област Кюстендил.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде променен начина на трайно ползване от „За селскостопански, горски, ведомствен път” в „Друг вид земеделска земя” на имот общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 65365.43.1205 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня с целия с площ 5 005 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: „За селскостопански, горски, ведомствен път”, Предишен идентификатор: 65365.43.208; 65365.43.203; 65365.43.201; 65365.24.624; Номер по предходен план: 044205, при съсед: поземлени имоти с идентификатори: 65365.43.208, 65365.24.206, 65365.24.624, 65365.24.70, 65365.24.102, 65365.24.103, 65365.24.132, 65365.24.104, 65365.24.105; 65365.43.107; 65365.43.203; 65365.43.1206; 65365.43.201.

МОТИВИТЕ за това са следните:

- Действителният начин на трайно ползване на ПИ с идентификатор 65365.43.1205 по КК на гр.Сапарева баня е „Друг вид земеделска земя”, а на място не съществува „селскостопански, горски и ведомствен път”.

- Начин на трайно ползване на имота трябва да отговаря на действителния начин на трайно ползване, като в случая това е „друг вид земеделска земя”.

- Процесният имот не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от мрежа „Натура 2000” по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002129 „Рила буфер” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-229 / 11.03.2020 г. на Министъра на околната среда и водите /обн. ДВ бр.24/2020 г./.

- Процесният имот не попада в границите на защитените територии по смисъла на Закона за защитените територии и поради това може да бъде променен неговият статут от „селскостопански, горски, ведомствен път“ на „друг вид земеделска земя“.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна под точка четири от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-354/24.03.2022г. относно преразглеждане и отмяна на Решение №452 по отношение на т.2, т.3, т.4, т.5 и т.6 от Протокол №29 от проведено на 24.02.2022 г. заседание на Общински съвет – Сапарева баня, върнато от Областния управител на област Кюстендил, за ново обсъждане и отмяна от Общински съвет-Сапарева баня, като нищожно, поради противоречието му с императивната норма на чл.7, ал.2 от ЗОС. Г-н Кмете имате думата за представяне на докладната?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Преразглеждане и отмяна на Решение №452 по отношение на т.2, т.3, т.4, т.5 и т.6 от Протокол №29 от проведено на 24.02.2022 г. заседание на Общински съвет – Сапарева баня, върнато от Областния управител на област Кюстендил, за ново обсъждане и отмяна от Общински съвет-Сапарева баня, като нищожно, поради противоречието му с императивната норма на чл.7, ал.2 от ЗОС.

МОТИВИ: Със Заповед № ОА-РД-33-2/09.03.2022 г. Областният управител на област Кюстендил е върнал за ново обсъждане и отмяна в Общински съвет – Сапарева баня, като нищожно Решение №452 по отношение на т.2, т.3, т.4, т.5 и т.6 от Протокол №29 от проведено на 24.02.2022 г. заседание на Общински съвет – Сапарева баня поради противоречие с императивната норма на чл.7, ал.2 от ЗОС. Подробно са изложени мотиви за издаването на посочената по-горе заповед на областния управител, която е приложение към настоящата докладна записка.

В тази връзка и на основания чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.7, ал.2 от ЗОБС и чл.2, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.8, ал.1, предлагам

Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Отменя Решение №452 по отношение на т.2, т.3, т.4, т.5 и т.6 от Протокол №29/24.02.2022 г. на Общински съвет Сапарева баня, върнато от Областния управител на област Кюстендил със Заповед № ОА-РД-33-2/09.03.2022 г. поради незаконосъобразност.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисиите?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по селско и горско стопанство и околна среда: Да се приеме във вида в който е предложена.

Г-н Николай Мертековски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида ъ

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекежийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.7, ал.2 от ЗОБС и чл.2, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.8

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 464

1.Отменя Решение №452 по отношение на т.2, т.3, т.4, т.5 и т.6 от Протокол №29/24.02.2022 г. на Общински съвет Сапарева баня, върнато от Областния управител на област Кюстендил със Заповед № ОА-РД-33-2/09.03.2022 г. поради незаконосъобразност.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към т.5 от дневния ред. Докладна записка с №Дз-355/24.03.2022г. Относно преразглеждане и отмяна на Решение №458 от Протокол №29 от проведено на 24.02.2022 г. заседание на Общински съвет – Сапарева баня, върнато от Областния управител на област Кюстендил, за ново обсъждане и отмяна от Общински съвет-Сапарева баня, като нищожно, поради противоречието му с императивните норми на чл.59, ал.1 и ал.2 т.4 от АПК и чл.78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Преразглеждане и отмяна на Решение №458 от Протокол №29 от проведено на 24.02.2022 г. заседание на Общински съвет – Сапарева баня, върнато от Областния управител на област Кюстендил, за ново обсъждане и отмяна от Общински съвет-Сапарева баня, като нищожно, поради противоречието му с императивните норми на чл.59, ал.1 и ал.2 т.4 от АПК и чл.78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

ОСНОВАНИЕ: Със Заповед № ОА-РД-33-3/09.03.2022 г. Областният управител на област Кюстендил е върнал за ново обсъждане в Общински съвет – Сапарева баня, като незаконосъобразно Решение №458 от Протокол №29 от проведено на 24.02.2022 г. заседание на Общински съвет – Сапарева баня поради противоречие с императивните норми на чл.59, ал.1 и ал.2 т.4 от АПК и чл.78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ. Подробно са изложени мотиви за издаването на посочената по-горе заповед на областния управител, която е приложение към настоящата докладна записка.

В тази връзка и на основания чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА и връзка с чл.8, ал. 1 от ЗОС и чл.78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ, предлагам

Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр. Сапарева баня отменя Решение №458 от Протокол №29 от 24.02.2022 г., като възприема мотивите за това със Заповед № ОА-РД-33-3/09.03.2022 г. Областният управител на област Кюстендил.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде променен начина на трайно ползване от „Пасище“ в „Ливада“ на имот общинска собственост, представляващ: **поземлен имот с идентификатор 65379.54.486** по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с.Сапарево, община Сапарева баня с целия с площ 83 511 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Предходен идентификатор: **няма**; Номер по предходен план: 000486, при съсед: поземлени имоти с идентификатори: 65379.54.485, 65379.54.255, 65379.54.278.

МОТИВИТЕ за това са следните:

- Действителният начин на трайно ползване на ПИ 65379.54.486 по КК на с.Сапарево е „Ливада“, а отразеният начин на трайно ползване съгласно КК е „пасище“. С оглед на това е необходимо да се отрази тази промяна и в кадастралната карта, която да се унифицира с действителния начин на трайно ползване на имота.

- От извършена справка за наличие на легални дефиниции за „ливада“ и „пасище“ се установи, че няма такива. От извършена справка с Областна дирекция „Земеделие“ гр.Кюстендил се установи, че от техническа гледна точка съдържанието на двата термина „ливада“ и „пасище“ се припокриват.

- Процесният имот попада в границите на защитена зона „Натура 2000“ BG0000636 „Ниска Рила“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №177/03.04.2019г. на МС /обн. ДВ бр.29/2019г./. С оглед на това и двата статута – „пасище“ и „ливада“ са за постоянно затревени площи, т.е. промяната от „пасище“ на „ливада“ на статута на процесния имот отговаря на изискванията на защитена зона „Натура 2000“.

- Процесният имот не попада в границите на защитените територии по смисъла на Закона за защитените територии и поради това може да бъде променен неговият статут от „пасище“ на „ливада“.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисиите?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по селско и горско стопанство и околна среда: Да се приеме във вида в който е внесена.

Г-н Николай Мертекчийски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е внесена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА и връзка с чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.78а , ал.1 от ППЗСПЗЗ

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 465

3.Общински съвет гр. Сапарева баня отменя Решение №458 от Протокол №29 от 24.02.2022 г., като възприема мотивите за това със Заповед № ОА-РД-33-3/09.03.2022 г. Областният управител на област Кюстендил.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде променен начина на трайно ползване от „Пасище“ в „Ливада“ на имот общинска собственост, представляващ: **поземлен имот с идентификатор 65379.54.486** по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с.Сапарево, община Сапарева баня с целия с площ 83 511 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Предходен идентификатор: **няма**; Номер по предходен план: 000486, при съседни: поземлени имоти с идентификатори: 65379.54.485, 65379.54.255, 65379.54.278.

МОТИВИТЕ за това са следните:

- Действителният начин на трайно ползване на ПИ 65379.54.486 по КК на с.Сапарево е „Ливада“, а отразеният начин на трайно ползване съгласно КК е „пасище“. С оглед на това е необходимо да се отрази тази промяна и в кадастралната карта, която да се унифицира с действителния начин на трайно ползване на имота.

- От извършена справка за наличие на легални дефиниции за „ливада“ и „пасище“ се установи, че няма такива. От извършена справка с Областна дирекция „Земеделие“ гр.Кюстендил се установи, че от техническа гледна точка съдържанието на двата термина „ливада“ и „пасище“ се припокриват.

- Процесният имот попада в границите на защитена зона „Натура 2000“ BG0000636 „Ниска Рила“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №177/03.04.2019г. на МС /обн. ДВ бр.29/2019г./. С оглед на това и двата статута – „пасище“ и „ливада“ са за постоянно затревени площи, т.е. промяната от „пасище“ на „ливада“ на статута на процесния имот отговаря на изискванията на защитена зона „Натура 2000“.

- Процесният имот не попада в границите на защитените територии по смисъла на Закона за защитените територии и поради това може да бъде променен неговият статут от „пасище“ на „ливада“.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка шест от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-345/22.03.2022г. относно предоставяне на поземлен имот по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Гелев имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Предоставяне на поземлен имот по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ; §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

МОТИВИ: В Общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило писмо Вх.№ П - 279 / 28.02.2022 г. от Общинска служба по земеделие – гр.Дупница, офис Сапарева баня, с което е направено мотивирано искане за следните имоти:

1. **за поземлен имот с проектен идентификатор 53254.14.367 в местността „Прогоно“ с площ 448 кв.м.**, по кадастралната карта /КК/ на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-137859-10.02.2022 г., който е образуван с поземлен имот с идентификатор 53254.14.322 в местността „Прогоно“, който да бъде предоставен по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на

Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

2. за поземлен имот с проектен идентификатор 53254.14.366 в местността „Прогоно“ с площ 757 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-137814-10.02.2022 г., който е образуван с поземлен имот с идентификатор 53254.14.322 в местността „Прогоно“, който да бъде предоставен по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

3. за поземлен имот с проектен идентификатор 53254.14.368 в местността „Бистрена“ с площ 1 023 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-137880-10.02.2022 г., който е образуван с поземлен имот с идентификатор 53254.14.346 в местността „Прогоно“, който да бъде предоставен по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

Към цитираното писмо е приложено Решение № 874Р / 07.02.1993 г. на Поземлена комисия Сапарева баня, с което е възстановено правото на собственост върху горе цитираните имоти на **наследниците на Иван Колев Камджилов**. В писмото е описано извършено установяване на границите на възстановените имоти и координирането им върху действащата кадастрална карта по реда на чл.45е от ППЗСПЗЗ от правоспособно лице по ЗКИР е установено, че имотите в местността „Прогоно“ и „Бистрена“, попадат в землището на с.Овчарци, общ.Сапарева баня и засягат поземлен имот с идентификатор 53254.14.322, м. „Прогоно“ и поземлен с идентификатор 53254.14.346, м.Прогоно“ по КК на с.Овчарци – собственост на община Сапарева баня, придобити по реда на чл.19, ал.1 ЗСПЗЗ.

Към цитираното писмо е приложена Декларация за идентичност на местностите с рег.№ 66/23.02.2022 г. от Стоилка Тодорова Коларова.

Разликата в площта на имотите в скиците – проект и Решение № 874Р / 07.02.1993 г. на ПК гр. Сапарева баня е 372 кв.м. по-малко по скиците – проект.

При установяване на разлика в площта на имота при заснемане на старите му реални граници и площта, доказана с документи от собственика, общинската служба по земеделие признава право на собственост, както следва - при измерена площ, по-голяма от доказаната, когато разликата е по-голяма от 3 дка за ниви, 2 дка за ливади и 1 дка за трайни насаждения - размера на доказаната площ;

Съгласно чл.45е, ал.5 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, когато общинската служба по земеделие установи несъответствие между скицата-проект и решението за признато право на възстановяване на собствеността по отношение на местоположението на имота и/или в допустимите отклонения в размера на имота в случаите по чл. 18ж, ал. 4, тя уведомява лицето по чл. 45д, ал. 2 и службата по геодезия, картография и кадастър и връща на лицето по чл. 45д, ал. 2 преписката за отстраняване на констатираното несъответствие.

Съгласно чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ след влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите, останали след възстановяването на правата на собствениците стават общинска собственост, а по силата на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ, общинските съвети предоставят тези земи от общинския поземлен фонд при наличие на установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници, какъвто е настоящия случай.

Във връзка с изложеното,

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.ОбС гр.Сапарева баня **предоставя за възстановяване на наследниците на Иван Колев Камджилов следният поземлен имот:**

- **поземлен имот с проектен идентификатор 53254.14.367 в местността „Прогоно” с площ 448 кв.м.**, по кадастралната карта /КК/ на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-137859-10.02.2022 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 53254.14.322 в местността „Прогоно” – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.

- **поземлен имот с проектен идентификатор 53254.14.366 в местността „Прогоно” с площ 757 кв.м.**, по кадастралната карта /КК/ на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-137814-10.02.2022 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 53254.14.322 в местността „Прогоно” – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.

- **поземлен имот с проектен идентификатор 53254.14.368 в местността „Бистрена”/“Прогоно”/ с площ 1023 кв.м.**, по кадастралната карта /КК/ на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-137880-10.02.2022 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 53254.14.346 в местността „Прогоно” – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие гр.Дупница, офис Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища на комисиите?

Г-н Николай Мертъкчийски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е внесена.

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по селско и горско стопанство и околна среда: Да се приеме във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертековски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21 ал.1 т.8 във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ; §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 466

1.ОбС гр.Сапарева баня **предоставя за възстановяване на наследниците на Иван Колев Камджилов следният поземлен имот:**

- **поземлен имот с проектен идентификатор 53254.14.367 в местността „Прогоно“ с площ 448 кв.м.,** по кадастралната карта /КК/ на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-137859-10.02.2022 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 53254.14.322 в местността „Прогоно“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.

- **поземлен имот с проектен идентификатор 53254.14.366 в местността „Прогоно“ с площ 757 кв.м.,** по кадастралната карта /КК/ на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-137814-10.02.2022 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 53254.14.322 в местността „Прогоно“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.

- **поземлен имот с проектен идентификатор 53254.14.368 в местността „Бистрена“/“Прогоно“/ с площ 1023 кв.м.,** по кадастралната карта /КК/ на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-137880-10.02.2022 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 53254.14.346 в местността „Прогоно“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие гр.Дупница, офис Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка седма от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-358/24.03.2022г. относно предоставяне на поземлен имот по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г. Идентична на предходната. Г-н Кмете имате думата?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

ОТНОСНО: Предоставяне на поземлен имот по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ; §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

МОТИВИ: В Общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило писмо Вх.№ П - 362 / 17.03.2022 г. от Общинска служба по земеделие – гр.Дупница, офис Сапарева баня, с което е направено мотивирано искане за следните имоти:

1. за поземлен имот с проектен идентификатор 65379.602.693 в местността „Боневица” /“Солище”/ с площ 1 501 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на с.Сапарево, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-9982-07.01.2022 г., който е образуван с поземлен имот с идентификатор 65379.602.659 в местността „Боневица“, който да бъде предоставен по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

2. за поземлен имот с проектен идентификатор 65379.49.322 в местността „Над селото” /“Дъбов валог”/ с площ 2 322 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на с.Сапарево, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-10006-07.01.2022 г., който е образуван с поземлен имот с идентификатор 65379.49.55 в местността „Над селото“, който да бъде предоставен по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

3. за поземлен имот с проектен идентификатор 65379.40.240 в местността „Джуганица” /“Лозята”/ с площ 1 086 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на с.Сапарево, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-17263-10.01.2022 г., който е образуван с поземлен имот с идентификатор 65379.40.13 в местността „Джуганица“, образуван от поземлен имот 040009 - образуван от имот 040004, който да бъде предоставен по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

4. за поземлен имот с проектен идентификатор 65379.40.242 в местността „Джуганица” /“Граматирица”/ с площ 2 530 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на с.Сапарево, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-17248-10.01.2022 г., който е образуван с поземлен имот с идентификатор 65379.40.13 в местността „Джуганица“, образуван от поземлен имот 040009 - образуван от имот 040004, който да бъде предоставен по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

5. за поземлен имот с проектен идентификатор 65379.32.58 в местността „Банско ливаге” /“Над лозята”/ с площ 2 282 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на с.Сапарево, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-16589-10.01.2022 г., който е образуван с поземлен имот с идентификатор 65379.32.55 в местността „Банско ливаге“, който да бъде предоставен по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

Към цитираното писмо е приложено Решение № 383р / 30.10.1992 г. на Поземлена комисия Сапарева баня, с което е възстановено правото на собственост върху горе цитираните имоти на **наследниците на Генчо Стоилов Стоев**. В писмото е описано извършено установяване на границите на възстановените имоти и координирането им върху действащата кадастрална карта по реда на чл.45е от ППЗСПЗЗ от правоспособно лице по ЗКИР е установено, че имотите в местностите „Солище“, „Дъбов валог“, „Лозята“, „Граматирица“ и „Над лозята“, попадат в землището на с.Сапарево, общ.Сапарева баня и засягат съответно поземлени имоти с идентификатор 65379.602.659 в м.„Боневица“, 65379.49.55 в м. „Над селото“, 65379.40.13 в м.„Джуганица“ и

поземлен с идентификатор 65379.32.55 в м. "Банско ливаге" по КК на с. Сапарево – собственост на община Сапарева баня, придобити по реда на чл. 19, ал. 1 ЗСПЗЗ.

Към цитираното писмо е приложена Декларация за идентичност на местностите с рег. № 96/15.03.2022 г. от Детелина Георгиева Палева.

Разликата в площта на имотите в скиците – проект и Решение № 383р / 30.10.1992 г. на ПК гр. Сапарева баня е 2 921 кв.м. повече по скиците – проект.

При установяване на разлика в площта на имота при заснемане на старите му реални граници и площта, доказана с документи от собственика, общинската служба по земеделие признава право на собственост, както следва - при измерена площ, по-голяма от доказаната, когато разликата е по-голяма от 3 дка за ниви, 2 дка за ливади и 1 дка за трайни насаждения - размера на доказаната площ;

Съгласно чл. 45е, ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, когато общинската служба по земеделие установи несъответствие между скицата-проект и решението за признато право на възстановяване на собствеността по отношение на местоположението на имота и/или в допустимите отклонения в размера на имота в случаите по чл. 18ж, ал. 4, тя уведомява лицето по чл. 45д, ал. 2 и службата по геодезия, картография и кадастър и връща на лицето по чл. 45д, ал. 2 преписката за отстраняване на констатираното несъответствие.

Съгласно чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ след влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите, останали след възстановяването на правата на собствениците стават общинска собственост, а по силата на § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ, общинските съвети предоставят тези земи от общинския поземлен фонд при наличие на установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници, какъвто е настоящия случай.

Във връзка с изложеното,

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общ. гр. Сапарева баня **предоставя за възстановяване на наследниците на Генчо Стоилов Стоев следните поземлени имоти:**

- **поземлен имот с проектен идентификатор 65379.602.693 в местността „Боневица” /“Солище”/ с площ 1 501 кв.м.,** по кадастралната карта /КК/ на с. Сапарево, общ. Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-9982-07.01.2022 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 65379.602.659 в местността „Боневица” – земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ;

- **поземлен имот с проектен идентификатор 65379.49.322 в местността „Над селото” /“Дъбов валог”/ с площ 2 322 кв.м.,** по кадастралната карта /КК/ на с. Сапарево, общ. Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-10006-07.01.2022 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 65379.49.55 в местността „Над селото” – земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ;

- **поземлен имот с проектен идентификатор 65379.40.240 в местността „Джуганица”/“Лозята”/ с площ 1 086 кв.м.,** по кадастралната карта /КК/ на с. Сапарево, общ. Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-17263-10.01.2022 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 65379.40.13 в местността „Джуганица”, образуван от поземлен имот 040009 - образуван от имот 040004 – земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ;

- **поземлен имот с проектен идентификатор 65379.40.242 в местността „Джуганица”/“Граматирица”/ с площ 2 530 кв.м.,** по кадастралната карта /КК/ на с. Сапарево,

общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-17248-10.01.2022 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 65379.40.13 в местността „Джуганица“, образуван от поземлен имот 040009 - образуван от имот 040004 – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ;

• **поземлен имот с проектен идентификатор 65379.32.58 в местността „Банско ливаге“/“Над лозята“/ с площ 2 282 кв.м.,** по кадастралната карта /КК/ на с.Сапарево, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-16589-10.01.2022 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 65379.32.55 в местността „Банско ливаге“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие гр.Дупница, офис Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища на комисиите?

Г-н Николай Мертекийски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е внесена.

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по селско и горско стопанство и околна среда: Да се приеме във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21 ал.1 т.8 във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ; §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 467

1.ОбС гр.Сапарева баня **предоставя за възстановяване на наследниците на Генчо Стоилов Стоев следните поземлени имоти:**

- **поземлен имот с проектен идентификатор 65379.602.693 в местността „Боневица” /“Солище”/ с площ 1 501 кв.м.,** по кадастралната карта /КК/ на с.Сапарево, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-9982-07.01.2022 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 65379.602.659 в местността „Боневица” – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ;

- **поземлен имот с проектен идентификатор 65379.49.322 в местността „Над селото” /“Дъбов валог”/ с площ 2 322 кв.м.,** по кадастралната карта /КК/ на с.Сапарево, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-10006-07.01.2022 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 65379.49.55 в местността „Над селото” – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ;

- **поземлен имот с проектен идентификатор 65379.40.240 в местността „Джуганица”/“Лозята”/ с площ 1 086 кв.м.,** по кадастралната карта /КК/ на с.Сапарево, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-17263-10.01.2022 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 65379.40.13 в местността „Джуганица”, образуван от поземлен имот 040009 - образуван от имот 040004 – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ;

- **поземлен имот с проектен идентификатор 65379.40.242 в местността „Джуганица”/“Граматарица”/ с площ 2 530 кв.м.,** по кадастралната карта /КК/ на с.Сапарево, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-17248-10.01.2022 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 65379.40.13 в местността „Джуганица”, образуван от поземлен имот 040009 - образуван от имот 040004 – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ;

- **поземлен имот с проектен идентификатор 65379.32.58 в местността „Банско ливаге”/“Над лозята”/ с площ 2 282 кв.м.,** по кадастралната карта /КК/ на с.Сапарево, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-16589-10.01.2022 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 65379.32.55 в местността „Банско ливаге” – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие гр.Дупница, офис Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка осем от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-359/24.03.2022г. Относно продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.45, ал.1, т.1, чл.55, ал.1 и чл.84, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№ 3-370 / 04.03.2022 г. от Николай Герасимов Динин от с.Овчарци за закупуване на поземлен имот № 53254.50.79 по плана на новообразуваните имоти на местностите „Ридо“ и „Долците“, землище на с.Овчарци, общ.Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на горният имот. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение №429 от Протокол №28/27.01.2022 година, както следва:

В раздел **I ПРОДАЖБИ** се добавя **№ 160**

- **№ 160** - поземлен имот № 53254.50.79, местност „Могилите“, землище на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, целия с площ 717 кв.м.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2814 / 22.03.2022 г./, представляващ **поземлен имот /ПИ/ № 53254.50.79 по плана на новообразуваните имоти на местност „Могилите“, землище на с.Овчарци**, общ.Сапарева баня, одобрен със Заповед №101/10.03.2009 година на Областния управител на област Кюстендил, с **площ 717,00 кв.м**, при съсед: ПИ №№ 53254.50.74, 53254.50.73, 53254.50.88 и 53254.50.120, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка 5 884 лв. за целия имот, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от лв. за продажбата на имота, подробно описан в т.1.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Предлагаме да приемем пазарната оценка на лицензирания оценител в размер на 5884 лв. и тя да бъде и началната тръжна цена за продажбата на имота

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по отношение на цената освен предложената от комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Няма. Подлагам на гласуване предложението на г-н Кръстев началната тръжна цена за продажбата на имота да бъде 5884 лв. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, предложението се приема

Мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладната на гласуване с приетата вече начална тръжна цена от 5884 лв.. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертөкчийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.45, ал.1, т.1, чл.55, ал.1 и чл.84, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 468

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение №429 от Протокол №28/27.01.2022 година, както следва:

В раздел **I ПРОДАЖБИ** се добавя **№ 160**

- **№ 160** - поземлен имот № 53254.50.79, местност „Могилите“, землище на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, целия с площ 717 кв.м.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2814 / 22.03.2022 г./, представляващ **поземлен имот /ПИ/ № 53254.50.79 по плана на новообразуваните имоти на местност „Могилите“, землище на с.Овчарци**, общ.Сапарева баня, одобрен със Заповед №101/10.03.2009 година на Областния управител на област Кюстендил, с **площ 717,00 кв.м**, при съсед: ПИ №№ 53254.50.74, 53254.50.73, 53254.50.88 и 53254.50.120, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка 5 884 лв. за целия имот, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от **5884 лв.** за продажбата на имота, подробно описан в т.1.

5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка девет от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-357/24.03.2022г. относно продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.45, ал.1, т.1, чл.55, ал.1 и чл.84, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№ 3-261 / 17.02.2022 г. от Герасим Христов Динин от с.Овчарци за закупуване на поземлен имот № 53254.50.74 по плана на новообразуваните имоти на местностите „Ридо“ и „Долците“, землище на с.Овчарци, общ.Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на горният

имот. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение №429 от Протокол №28/27.01.2022 година, както следва:

В раздел **I ПРОДАЖБИ** се добавя **№ 159**

- **№ 159** - поземлен имот № 53254.50.74, местност „Горен рид“, землище на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, целия с площ 354 кв.м.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2813 / 22.03.2022 г./, представляващ **поземлен имот /ПИ/ № 53254.50.74 по плана на новообразуваните имоти на местност „Горен рид“, землище на с.Овчарци**, общ.Сапарева баня, одобрен със Заповед №101/10.03.2009 година на Областния управител на област Кюстендил, с **площ 354,00 кв.м**, при съсед: ПИ №№ 53254.50.73, 53254.50.77, 53254.50.78, 53254.50.79, 53254.50.81 и 53254.50.88, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка 2 901 лв. за целия имот, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от лв. за продажбата на имота, подробно описан в т.1.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Предлагаме да приемем пазарната оценка на лицензирания оценител в размер на 2901 лв. и същата цена да бъде и началната тръжна цена за продажбата на имота

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по отношение на цената освен предложената от комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Няма. Подлагам предложението на г-н Кръстев на гласуване началната тръжна цена за продажбата на имота да бъде 2901 лв. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, предложението се приема

Мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение и приетата вече начална тръжна цена от 2901 лв. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.45, ал.1, т.1, чл.55, ал.1 и чл.84, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 469

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение №429 от Протокол №28/27.01.2022 година, както следва:

В раздел **I ПРОДАЖБИ** се добавя **№ 159**

- **№ 159** - поземлен имот № 53254.50.74, местност „Горен рид“, землище на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, целия с площ 354 кв.м.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2813 / 22.03.2022 г./, представляващ **поземлен имот /ПИ/ № 53254.50.74 по плана на новообразуваните имоти на местност „Горен рид“, землище на с.Овчарци**, общ.Сапарева баня, одобрен със Заповед №101/10.03.2009 година на Областния управител на област Кюстендил, **с площ 354,00 кв.м**, при съсед: ПИ №№ 53254.50.73, 53254.50.77, 53254.50.78, 53254.50.79, 53254.50.81 и 53254.50.88, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка 2 901 лв. за целия имот, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от **2 901 лв.** за продажбата на имота, подробно описан в т.1.

5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка десет от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-352/23.03.2022г. относно даване на съгласие за изменение на Проект за Подробен устройствен план – План за регулация в обхват улица с осови точки 180-175 и улица с осови точки 175-174-172 по плана на гр. Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I-643, кв.58 по плана на гр. Сапарева баня, община Сапарева баня. Г-н Кмете имате думата?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изменение на Проект за Подробен устройствен план – План за регулация в обхват улица с осови точки 180-175 и улица с осови точки 175-174-172 по плана на гр. Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I-643, кв.58 по плана на гр. Сапарева баня, община Сапарева баня.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21,ал. 1,т. 8 и т. 11, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 134 ал. 2, т. 2 и т. 6 и чл.135, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

1. В Община Сапарева баня е постъпило Заявление Вх. № 3-466/17.03.2022 година от „РПК-ПАНИЧИЩЕ“ представлявано от Иван Кирилов Тодоров – Председател с искане за допускане изготвянето на проект за **Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР)**, одобрен със Заповед № 1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, в обхвата улица с осови точки 180-175, улица с осови точки 175-174-172 по плана на гр. Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I-643, кв. 58 по плана на гр. Сапарева баня и е приложено мотивирано предложение за изготвяне на проект за **Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР)**, съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

2. Съгласно действащия **Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР)** е на лице разминаване между одобрения действащ регулационен план и кадастралната карта на гр. Сапарева баня за имот с идентификатор № 65365.602.205, УПИ, представляващ парцел I-643, кв. 58 по плана на гр. Сапарева баня. Уличната регулация не е приложена.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 134 ал. 2, т. 2 и т. 6 и чл.135, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде изменен действащият Подробен устройствен план – План за регулация в обхват улица с осови точки 180-175 и улица с осови точки 175-174-172 по плана на гр. Сапарева баня по искане на „РПК-ПАНИЧИЩЕ“ представлявано от Иван Кирилов Тодоров – Председател, който желае изменение на ПУП-ПР на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I-643, кв. 58 по плана на гр. Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ изменение на уличната регулационна линия на улица с о.т. 180-175 и улица с осови точки 175-174-172 по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор № 65365.602.205 по КК на гр. Сапарева баня, съгласно изготвено предложение за изменение на ПУП – ПР.

2.Общински съвет - гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на общината да проведе необходимите процедури по обявяването и одобряването на Проекта за изменение на ПУП - ПР.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертекчийски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е представена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ ЗА”

Г-н Николай Мертековски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 134 ал. 2, т. 2 и т. 6 и чл.135, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 470

1.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде изменен действащият Подробен устройствен план – План за регулация в обхват улица с осови точки 180-175 и улица с осови точки 175-174-172 по плана на гр. Сапарева баня по искане на „РПК-ПАНИЧИЩЕ” представлявано от Иван Кирилов Тодоров – Председател, който желае изменение на ПУП-ПР на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I-643, кв. 58 по плана на гр. Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ изменение на уличната регулационна линия на улица с о.т. 180-175 и улица с осови точки 175-174-172 по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор № 65365.602.205 по КК на гр. Сапарева баня, съгласно изготвено предложение за изменение на ПУП – ПР.

2.Общински съвет - гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на общината да проведе необходимите процедури по обявяването и одобряването на Проекта за изменение на ПУП - ПР.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка единадесет от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-348/23.03.2022г. относно учредяване на право на прокарване и/или преминаване. Г-н Кмете имате думата?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: учредяване на право на прокарване и/или преминаване

Правно основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.193, ал.4, 5 и 8 от ЗУТ

Мотиви: С Разрешително за водовземане от минерална вода № 45/31.08.2021 г., издадено от Община Сапарева баня е разрешено водовземане на фирма „АС ДИ АЛ” ЕООД, ЕИК 206394454 със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, област Кюстендил, ул. Отец Паисий, бл. 13, вх. А, ет. 1, представлявано от Аксения Георгиева Кацова за минерална вода от сондаж 1ХГ на находище „Сапарева баня” и проект за присъединяване на отклонението на захранване с минерална вода на обекта на водоснабдяване.

Със Заявление с Вх. № 3-316/23.02.2022 година от „АС ДИ АЛ“ ЕООД представлявано от Аксения Георгиева Кацова, гр. Сапарева баня е поискано учредяване право на прокарване на водопроводно отклонение за минерална вода с дължина на трасето 460 м и сервитутно право върху площ от 368 кв.м. през следните общински имоти, а именно: ПИ с идентификатор 65365.601.830, ПИ 65365.601.834, ПИ 65365.601.835, ПИ 65365.601.869, ПИ 65365.601.840 и ПИ с идентификатор 65365.602.870 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня. Целта на водоснабдяването е захранване на имот с идентификатор ПИ 65365.601.69 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, попадащ в /УПИ/ XI – 2767, кв. 111 по регулационен план на гр. Сапарева баня, Община Сапарева баня.

На основание чл.193, ал.4, 5 и 8 от ЗУТ, правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на Кмета на общината. С прокарването на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура не могат да се влошават условията за застрояване на поземлените имоти, да се препятства установеният начин на трайно ползване на поземлените имоти и да се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради. Цената на учреденото право се определя по реда на чл. 210 от ЗУТ.

На основание горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие за учредяване право на прокарване и/или преминаване на водопроводно отклонение за минерална вода на „АС ДИ АЛ“ ЕООД, ЕИК 206394454 със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, област Кюстендил, ул. Отец Паисий, бл. 13, вх. А, ет. 1, представлявано от Аксения Георгиева Кацова за захранване на имот: идентификатор ПИ 65365.601.69 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, попадащ в /УПИ/ XI – 2767, кв. 111 по регулационен план на гр. Сапарева баня, Община Сапарева баня, съгласно представения проект за присъединяване през поземлени имоти – общинска собственост, както следва: поземлен имот с идентификатор 65365.601.830, 65365.601.834, 65365.601.835, 65365.601.869, 65365.601.840, 65365.601.870 по КК на гр. Сапарева баня.

2. Правото на прокарване и/или преминаване ще е възмездно по цена определена по реда на чл. 210 от ЗУТ.

3. Учреденото на „АС ДИ АЛ“ ЕООД, право на прокарване и/или преминаване е с краен срок, идентичен със срока на Разрешително за водовземане № 45/31.08.2021 година издадено от Община Сапарева баня

4. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето Решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертеджийски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е представена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.193, ал.4, 5 и 8 от ЗУТ

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 471

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие за учредяване право на прокарване и/или преминаване на водопроводно отклонение за минерална вода на „АС ДИ АЛ” ЕООД, ЕИК 206394454 със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, област Кюстендил, ул. Отец Паисий, бл. 13, вх. А, ет. 1, представлявано от Аксения Георгиева Кацова за захранване на имот: идентификатор ПИ 65365.601.69 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, попадащ в /УПИ/ XI – 2767, кв. 111 по регулационен план на гр. Сапарева баня, Община Сапарева баня, съгласно представения проект за присъединяване през поземлени имоти – общинска собственост, както следва: поземлен имот с идентификатор 65365.601.830, 65365.601.834, 65365.601.835, 65365.601.869, 65365.601.840, 65365.601.870 по КК на гр. Сапарева баня.

2. Правото на прокарване и/или преминаване ще е възмездно по цена определена по реда на чл. 210 от ЗУТ.

3. Учреденото на „АС ДИ АЛ” ЕООД, право на прокарване и/или преминаване е с краен срок, идентичен със срока на Разрешително за водовземане № 45/31.08.2021 година издадено от Община Сапарева баня

4. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето Решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка дванадесет от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-347/23.03.2022г. относно одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулирани поземлени имоти с идентификатори № 65365.23.100 и 65365.23.101, местност "Блатски път", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София. Г-н Гелев?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулирани поземлени имоти с идентификатори № 65365.23.100 и 65365.23.101, местност "Блатски път", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх. № 3 – 488 / 21.03.2022 година от „СЛАВИ“ ООД, с ЕИК 109567825, представлявано от управителя Стойчо Ангелов Владимирев, с адрес за кореспонденция: гр. Дупница, ул. „Никола Малашевски“ 1, с искане за извършване на следните административни услуги:

1.Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлени имоти с идентификатори № 65365.23.100 и 65365.23.101, местност "Блатски път", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

2.Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлени имоти с идентификатори №65365.23.100 и 65365.23.101, местност "Блатски път", по Кадастралната карта на с.Сапарево, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2.Документи за собственост на поземлени имоти с идентификатори 65365.23.100 и 65365.23.101, местност "Блатски път", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, както следва:

- НА №154, том II, рег. №5467, дело №330 от 19.07.2021 г.;

- НА №179, том III, рег. №8311, дело №546 от 12.10.2021 г.;

3.Скица изх.№15-1083506 – 05.10.2021 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил, на поземлен имот с идентификатор № 65365.23.100 местност "Блатски път", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня. Скица изх.№15-1175670 – 29.10.2021 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил, на поземлен имот с идентификатор № 65365.23.101 местност "Блатски път", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня.

4.Удостоверение изх.№ 3 – 488 – 4 от 22.03.2022 г на Община Сапарева баня.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 65365.23.100 и 65365.23.101, местност "Блатски път", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, чл.34 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ и чл. 17, ал.2, т.1 и ал.3 от Правилата и нормативите за прилагане на общия устройствен план на община Сапарева баня.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлени имоти с идентификатори 65365.23.100 и 65365.23.101, местност “Блатски път”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подобен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на ппоземлени имоти с идентификатори 65365.23.100 и 65365.23.101, местност “Блатски път”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ установяване на Смесена обществено-обслужваща зона – Соо, с цел изграждане на обект за „обществено обслужване и търговия“ в ПИ 65365.23.100 и „Обществено обслужване - крайпътен обект“ в ПИ 65365.23.101, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Правилата и нормативите за прилагане на общия устройствен план на община Сапарева баня., при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване за ПИ 65365.23.100:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,8
- Минимална озеленена площ – 20%

и пределно допустими стойности на показателите за застрояване за ПИ 65365.23.101:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 30%

3.Проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.48 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертековски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е представена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 472

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлени имоти с идентификатори 65365.23.100 и 65365.23.101, местност „Блатски път“, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на ппоземлени имоти с идентификатори 65365.23.100 и 65365.23.101, местност „Блатски път“, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ установяване на Смесена обществено-обслужваща зона – Соо, с цел изграждане на обект за „обществено обслужване и търговия“ в ПИ 65365.23.100 и „Обществено обслужване - крайпътен обект“ в ПИ 65365.23.101, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Правилата и нормативите за прилагане на общия устройствен план на община Сапарева баня., при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване за ПИ 65365.23.100:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,8

- Минимална озеленена площ – 20%
- и пределно допустими стойности на показателите за застрояване за ПИ 65365.23.101:
 - Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
 - Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
 - Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
 - Минимална озеленена площ – 30%

3.Проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.48 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка тринадесет от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-349/23.03.2022г. относно одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65365.23.98, местност “Блатски път”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Председател!

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65365.23.98, местност “Блатски път”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор

на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх. № 3 – 488-2 / 21.03.2022 година от „СЛАВИ“ ООД, с ЕИК 109567825, представлявано от управителя Стойчо Ангелов Владимиров, с адрес за кореспонденция: гр. Дупница, ул. „Никола Малашевски“ 1, с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.23.98, местност “Блатски път”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.23.98, местност “Блатски път”, по Кадастралната карта на с.Сапарево, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор № 65365.23.98 , местност “Блатски път”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, както следва:

- НА №35, том I, рег. №636, дело №30 от 09.02.2022 г.;

3.Скица изх.№15-182983– 21.02.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил, на поземлен имот с идентификатор № 65365.23.98 местност “Блатски път”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня.

4.Удостоверение изх.№ 3 – 488 – 5 от 22.03.2022 г на Община Сапарева баня.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Изработването на **Проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.23.98, местност “Блатски път”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, чл.34 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 65365.23.98, местност “Блатски път”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подобен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.23.98, местност “Блатски път”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ установяване на Смесена обществено-обслужваща зона – Соо, с цел изграждане на обект за „обществено обслужване и търговия“ в ПИ 65365.23.98, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Правилата и нормативите за прилагане на общия устройствен план на община Сапарева баня., при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване за ПИ 65365.23.98:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,8
- Минимална озеленена площ – 20%

3.Проекта за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5. Възложителят да съгласува проекта за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл. 48 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ т. 2 и т. 3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертекчийски - председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е представена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладната на гласуване с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 9, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б и чл. 125 от ЗУТ и чл. 17а, ал. 1, т. 3 от ЗОЗЗ.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 473

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 65365.23.98, местност „Блатски път“, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.23.98, местност „Блатски път“, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ установяване на Смесена обществено-обслужваща зона – Соо, с цел изграждане на обект за „обществено обслужване и търговия“ в ПИ 65365.23.98, съгласно разпоредбите на

Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Правилата и нормативите за прилагане на общия устройствен план на община Сапарева баня., при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване за ПИ 65365.23.98:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,8
- Минимална озеленена площ – 20%

3.Проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.48 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка четринадесета от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-350/23.03.2022г. относно одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65365.44.11, местност "Челяковото", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65365.44.11, местност "Челяковото", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор

на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх. № 3 – 490 / 21.03.2022 година от Евелина Иванова Шалева и като пълномощник на Тинка Йорданова Иванова, Здравка Георгиева Кирилова, Анна Асенова Грахльова, Калинка Йорданова Вучалийска и Веска Иванова Наумова, с адрес за кореспонденция: гр. Сапарева баня, ул. „Тинтява“ 2, с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.44.11, местност “Челяковото”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор №65365.44.11, местност “Челяковото”, по Кадастралната карта на с.Сапарево, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор 65365.44.11, местност “Челяковото”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, както следва:

- НА №53, том I, рег. №789, дело №50 от 24.02.2022 г.;
- НА №156, том II, рег. №4730, дело №277 от 23.08.2017 г.;
- НА №155, том II, рег. №4729, дело №276 от 23.08.2017 г.;

3.Скица изх.№15-1218852 - 01.03.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил, на поземлен имот с идентификатор № 65365.44.11, местност “Челяковото”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня.

4.Удостоверение изх.№ 3 – 490 – 2 от 22.03.2022 г на Община Сапарева баня.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се

съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор 65365.44.11, местност “Челяковото”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, чл.34 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 65365.44.11, местност “Челяковото”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.44.11, местност “Челяковото”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ разделянето на четири самостоятелни имота и установяване на жилищна устройствена зона с малка височина – Жм, с цел изграждане на четири „жилищни сгради“, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.48 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертековски- Председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладна на гласуване във вида в който е предложена с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 474

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 65365.44.11, местност “Челяковото”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.44.11, местност “Челяковото”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-

15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ разделянето на четири самостоятелни имота и установяване на жилищна устройствена зона с малка височина – Жм, с цел изграждане на четири „жилищни сгради“, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.48 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка петнадесета от дневния ред. Аналогична на предходната. Докладна с вх.№ Дз-351/23.03.2022г. относно одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65365.25.158, местност “Биджанията”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65365.25.158, местност “Биджанията”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен

директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх.№ 3 – 489 / 21.03.2022 година от Пепа Николова Симеонова, с адрес за кореспонденция: гр. Белослав, ул. „Люлин“ 1, с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.25.158, местност “Биджанията”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор №65365.25.158, местност “Биджанията”, по Кадастралната карта на с.Сапарево, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор 65365.25.158, местност “Биджанията”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, както следва:

- НА №61, том I, рег. №1254, дело №55 от 04.03.2022 г.;

3.Скица изх.№15-260407 - 13.03.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил, на поземлен имот с идентификатор № 65365.25.158, местност “Биджанията”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня.

4.Удостоверение изх.№ 3 – 489 – 2 от 22.03.2022 година на Община Сапарева баня.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор 65365.25.158, местност “Биджанията”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, чл.34 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 65365.25.158, местност “Биджанията”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.25.158, местност “Биджанията”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина – Жм, с цел изграждане на „жилищни сгради“, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласува проекта за **Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/** със заинтересованите централни и териториални администрации и със

специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл. 48 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ т. 2 и т. 3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертекчийски - Председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е внесена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладна на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 9, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б и чл. 125 от ЗУТ и чл. 17а, ал. 1, т. 3 от ЗОЗЗ.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 475

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 65365.25.158, местност „Биджанията“, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.25.158, местност „Биджанията“, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина – Жм, с цел изграждане на „жилищни сгради“, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи

за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.48 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка шестнадесет от дневния ред. Последната от този вид докладни. Докладна с вх.№ Дз-346/ 23.03.2022г. Относно одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на неурегулиран поземлен имот с идентификатор №53254.50.72, местност "Ридо" по плана на новообразуваните имоти на с.Овчарци, одобрен със Заповед № 101/10.03.2009 година на Областния управител на област Кюстендил. Г-н Гелев?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на неурегулиран поземлен имот с идентификатор №53254.50.72, местност "Ридо" по плана на новообразуваните имоти на с.Овчарци, одобрен със Заповед № 101/10.03.2009 година на Областния управител на област Кюстендил.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното

самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от Закона за устройство на територията и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3-371/04.03.2022 година от Николай Иванов Терзиев с постоянен адрес: гр.София, жк.»Младост» 1А, бл.523, вх.6, ет.3, ап.127, с искане за извършване на следните административни услуги:

1.Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подобен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот

Със следния териториален обхват неурегулиран поземлен имот с идентификатор №53254.50.72, местност “Ридо” по плана на новообразуваните имоти на с.Овчарци, одобрен със Заповед № 101/10.03.2009 година на Областния управител на област Кюстендил.

2.Да бъде разрешено да изработи за своя сметка на Проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ).

Проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот

Със следния териториален обхват, неурегулиран поземлен имот с идентификатор №53254.50.72, местност “Ридо” по плана на новообразуваните имоти на с.Овчарци, одобрен със Заповед № 101/10.03.2009 година на Областния управител на област Кюстендил.

Целта на изработването на проекта за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, съгласно изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията.

2.Документи за собственост на неурегулиран поземлен имот с идентификатор №53254.50.72, местност “Ридо” по плана на новообразуваните имоти на с.Овчарци, Община Сапарева баня – Договор №10 от 09.08.2019 година за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Службата по вписванията при ДПС с Акт №38, том 14, вх.рег.№3468, дело №1626 от 20.08.2019 година.

3. Скица изх.№417/02.12.2021 година, издадена от Община Сапарева баня неурегулиран поземлен имот с идентификатор №53254.50.72, местност “Ридо” по плана на новообразуваните имоти на с.Овчарци, Община Сапарева баня.

4. Удостоверение изх.№3–371-2 от 23.03.2022 година, издадено от Община Сапарева баня.

5. Опорен план

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подобен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор №53254.50.72, местност “Ридо” по плана на новообразуваните имоти на с.Овчарци, одобрен със Заповед № 101/10.03.2009 година на Областния управител на област Кюстендил, Община Сапарева баня, е съгласно чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 ат 3033

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - неурегулиран поземлен имот с идентификатор №53254.50.72, местност “Ридо” по плана на новообразуваните имоти на с.Овчарци, община Сапарева баня.

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на неурегулиран поземлен имот с идентификатор №53254.50.72, местност “Ридо” по плана на новообразуваните имоти на с.Овчарци, община Сапарева баня, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - ≤ 10,00 м. / до 3 ет./

- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %

- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2

- Минимална озеленена площ – 40%

С цел изграждане на една малкоетажна жилищна сграда.

И да се определят ограничителните линии на застрояване в имота.

3. Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5. Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Съгласно изискванията на чл.83 по реда на чл.84 от Закона за културното наследство, възложителят е длъжен да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ с Министерство на културата.

7. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

8. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.48 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

9. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

10. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертековски- Председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е внесена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладна на гласуване във вида в който е предложена с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от Закона за устройство на територията и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 476

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - неурегулиран поземлен имот с идентификатор №53254.50.72, местност "Ридо" по плана на новообразуваните имоти на с.Овчарци, община Сапарева баня.

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на неурегулиран поземлен имот с идентификатор №53254.50.72, местност "Ридо" по плана на новообразуваните имоти на с.Овчарци, община Сапарева баня, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - ≤ 10,00 м. / до 3 ет./
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- Минимална озеленена площ – 40%

С цел изграждане на една малкоетажна жилищна сграда.

И да се определят ограничителните линии на застрояване в имота.

3. Проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5. Възложителят да съгласува проекта за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Съгласно изискванията на чл.83 по реда на чл.84 от Закона за културното наследство, възложителят е длъжен да съгласува проекта за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ с Министерство на културата.

7. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

8. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.48 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

9. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

10. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към седемнадесета точка от дневния ред. Докладна записка с.№ Дз-360/ 24.03.2022г. внесена от мен по предложение на Директора на ДСП-Дупница..

Относно: приемане на Общинска програма за закрила на детето на Община Сапарева баня за 2022г.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 1 от Закона за закрила на детето териториалните дирекции „Социално подпомагане” осъществяват текущата практическа дейност по закрила на детето в общините и правят предложения до общинските съвети за общинска програма за закрила на детето.

В Общински съвет – Сапарева баня с писмо №92-00-0498 от 24.03.2022 г. от Директора на ДСП- Дупница е постъпил проект на Програмата, който е разработен в съответствие с националната политика за закрила на детето и при спазване на целите и принципите на Конвенцията на ООН за правата на детето. Програмата изразява волята и готовността на всички институции в община Сапарева баня, работещи по проблемите за закрила на детето, да положат общи усилия за повишаване качеството на живот на децата. Стратегическа цел на програмата е осигуряване на условия за ефективното упражняване на правата на децата, с оглед повишаване на благосъстоянието им и пълноценното им личностно развитие. Предвидени за изпълнение са дейности, осигуряващи условия за ефективност на превантивните действия, за грижите на децата и контрол върху спазване на международно признатите стандарти за отглеждането и развитието им. Основава се на принципа за осигуряване на висшите интереси на детето и за спазване на правата на всички деца в община Сапарева баня.

Проектът на Общинска програма за закрила на детето – 2022 г. е съгласуван с директора на Регионална дирекция „Социално подпомагане” – Кюстендил.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 1, от Закона за закрила на детето

ПРЕДЛАГАМ на Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет – гр. Сапарева баня приема Общинска програма за закрила на детето на Община Сапарева баня за 2022 г.

Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров- Общински съветник: Благодаря! Това е докладна която ежегодно разглеждаме. Единствения проблем е че децата все повече намаляват. В момента на територията на Община Сапарева баня има украински семейства и бесарабски българи. Евентуално да се работи в тази насока да привлечаме децата да учат тук.

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Фарфаров! Ние няма как да задължиме някой да остане и да учи и работи тук. При нас има едно или две семейства които са жалаят да бъдат настанени по тази програма с 40 лв. Останалите са общо взето достатъчно платежоспособни и не желаят помощ от държавата.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Други мнения и становища по докладната? Няма. В режим на гласуване сме. Който е съгласен с така предложената докладна и проект на решение, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 1, от Закона за закрила на детето;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 477

1.Общински съвет – гр. Сапарева баня приема Общинска програма за закрила на детето на Община Сапарева баня за 2022 г.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към осемнадесета точка от дневния ред. Докладна записка с вх.№ Дз-361/ 29.03.2022г. относно продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване. Г-н Гелев имате думата?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.45, ал.1, т.1, чл.55, ал.1 и чл.84, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

МОТИВИ: Постъпило е Заявление вх.№3-543/28.03.2022 г. от Илияна Христова Гьошкова от гр.Дупница за закупуване на УПИ /парцел/ I, кв.13 по плана на с.Паничище. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. под №153 от Раздел I. Продажби

Във връзка с горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2815/22.03.2022 г./, представляващ **урегулиран поземлен имот /парцел/ I, кв.13 по плана на с.Паничище**, общ.Сапарева баня, одобрен с решение №6 от Протокол № 29 / 17.10.2006 г. на ОбС гр.Сапарева баня **с площ 2 283 кв.м**, при съсед: улици с осови точки 211-232; 201-200-212 и УПИ /парцел/ I, кв.20, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка за целият имот от 191 247 лв. без ДДС, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена за целия имот от лв. без ДДС за продажбата на имота, подробно описан в т.1.

Какво е мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Мнението на комисията е началната тръжна цена да бъде 191 247 лв. без ДДС, както е цената от пазарната оценка на лицензирания оценител.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря Ви г-н Кръстев!

4. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Мнения и становища по отношение на цената освен направеното предложение от г-н Кръстев, което е 191 247 лв без ДДС? Няма. Подлагам предложението на г-н Кръстев на гласуване, началната тръжна цена да бъде 191 247 лв без ДДС за продажба на имота като цяло. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, предложението се приема

Мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладната на гласуване с приетата вече начална тръжна цена от 191 247 лв. без ДДС. Който е съгласен с предложения проект на решение, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертеджийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.45, ал.1, т.1, чл.55, ал.1 и чл.84, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 478

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2815/22.03.2022 г./, представляващ **урегулиран поземлен имот /парцел/ I, кв.13 по плана на с.Паничище**, общ.Сапарева баня, одобрен с решение №6 от Протокол № 29 / 17.10.2006 г. на ОБС гр.Сапарева баня **с площ 2 283 кв.м**, при съсед: улици с осови точки 211-232; 201-200-212 и УПИ /парцел/ I, кв.20, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка за целият имот от 191 247 лв. без ДДС, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена за целия имот от **191 247 лв.** без ДДС за продажбата на имота, подробно описан в т.1.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка деветнадесет от дневния ред. Докладна записка с вх.№ Дз-362/30.03.2022г., относно учредяване право на прокарване. Г-н Гелев?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: учредяване на право на прокарване

Правно основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с чл. 34, ал. 6 от ЗОС, с чл. 193, ал. 4 от ЗУТ и чл. 64 и чл.67, ал.2 от ЗЕ

Мотиви:

1. С Договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД ДПЕРМ 1204052610 от 22.04.2021 г., SAP № IB-32-21-32094 са определени правата на страните по същият с цел присъединяване към разпределителната електрическа мрежа на дружеството на обект: „Едноетажна жилищна сграда“, находящ се ПИ с идентификатор 65365.30.147 по КК на гр. Сапарева баня, местност „Под селото“, землището на гр. Сапарева баня. Присъединяването на обекта ще се извърши чрез нови електропроводни линии ниско напрежение НН и средство за търговски измерване в ново ел. табло, наричани за краткост „съоръжения за присъединяване“, съгласно Становище № 1204036812/19.03.2021 г.

2. За присъединяването на обекта е необходимо: право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на инженерната инфраструктура през имоти 65365.602.1004, 65365.602.1006 и 65365.30.131, представляващи улица и полски път, собственост на Община Сапарева баня. Общата дължина на новата въздушна линия е 72.49 м.

3. Със Заявление Вх.№ 3-96/21.01.2022 година от Ладислава Йорданова Димитрова и „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, ЕИК 130277958, гр. София, бул. „Цариградско шосе“ 159 е поискано учредяване на право на прокарване на трасе за захранването на обекта с технически параметри: въздушна линия НН и предвижда изграждане на 3 нови СБС по които ще се положи усукан изолиран проводник, съгласно приложената ситуация.

4. На основание чл.193, ал.4 и ал.5 от ЗУТ, правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината. С прокарването на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура не могат да се влошават условията за застрояване на поземлените имоти, да се препятства установеният начин на трайно ползване на поземлените имоти и да се засягат разрешени строежи или съществуващ.

На основание горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр. Сапарева баня учредява право на прокарване и/или преминаване на нова кабелна линия ниско напрежение НН и средство за търговски измерване в ново ел. табло, наричани за краткост „съоръжения за присъединяване“, съгласно Становище № 1204036812/19.03.2021 г. на

обект: Едноетажна жилищна сграда“, находящ се ПИ с идентификатор 65365.30.147 по КК на гр. Сапарева баня, местност „Под селото“, землището на гр. Сапарева баня на “ЧЕЗ РАЗПРЕДЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул. „Цариградско шосе“ №159, ЕИК 130277958, съгласно представеният трасировъчен план за присъединяване през поземлени имоти – публична общинска собственост, както следва: поземлени имоти с идентификатор 65365.602.1004, 65365.602.1006 и 65365.30.131 представляващи улица и полски път собственост на Община Сапарева баня.

2. Учреденото право на прокарване и/или преминаване ще е безвъзмездно, съгласно чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката.

При наличие на пресичане с друга подземна инфраструктура Възложителя се задължава да представи проектно решение за пресичането съгласно действащите норми.

3.Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето Решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертековски- Председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е внесена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Други мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладна на гласуване във вида в който е предложена с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертековски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с чл. 34, ал. 6 от ЗОС, с чл. 193, ал. 4 от ЗУТ и чл. 64 и чл. 67, ал. 2 от ЗЕ

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 479

1. Общински съвет гр. Сапарева баня учредява право на прокарване и/или преминаване на нова кабелна линия ниско напрежение НН и средство за търговски измерване в ново ел. табло, наричани за краткост „съоръжения за присъединяване“, съгласно Становище № 1204036812/19.03.2021 г. на обект: Едноетажна жилищна сграда“, находящ се ПИ с идентификатор 65365.30.147 по КК на гр. Сапарева баня, местност „Под селото“, землището на гр. Сапарева баня на “ЧЕЗ РАЗПРЕДЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул. „Цариградско шосе“ №159, ЕИК 130277958, съгласно представеният трасировъчен план за присъединяване през поземлени имоти – публична общинска собственост, както следва: поземлени имоти с идентификатор 65365.602.1004, 65365.602.1006 и 65365.30.131 представляващи улица и полски път собственост на Община Сапарева баня.

2. Учреденото право на прокарване и/или преминаване ще е безвъзмездно, съгласно чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката.

При наличие на пресичане с друга подземна инфраструктура Възложителя се задължава да представи проектно решение за пресичането съгласно действащите норми.

3. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето Решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка двадесет от дневния ред. Докладна записка с вх. № Дз-363/30.03.2022г., относно одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – довеждащ колектор с дължина 484 м. и сервитутна площ 2 911 кв.м. до съществуващ външен колектор с. Сапарево за отвеждане на отпадните води на улична канализация на гр. Сапарева баня, в обхват на поземлени имоти с идентификатори №65365.24.624; №65365.43.208; №65365.43.201; №65365.43.203 и №65365.43.1205 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, Община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК. Г-н Гелев?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – довеждащ колектор с дължина 484 м. и сервитутна площ 2 911 кв.м. до съществуващ външен колектор с. Сапарево за отвеждане на отпадните води на улична канализация на гр. Сапарева баня, в обхват на поземлени имоти с идентификатори №65365.24.624; №65365.43.208; №65365.43.201; №65365.43.203 и №65365.43.1205 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, Община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.11 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1 от ЗУТ.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3 – 578/30.03.2022 година от Община Сапарева баня, представлявана от кмет Калин Георгиев Гелев, с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, довеждащ колектор с дължина 484 м. сервитутна площ 2 911 кв.м. до съществуващ външен колектор с.Сапарево за отвеждане на отпадните води на улична канализация на гр.Сапарева баня, в обхват на поземлени имоти с идентификатори №65365.24.624; №65365.43.208; №65365.43.201; №65365.43.203 и №65365.43.1205 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК и даване на съгласие за провеждане/определяне на трасето през общински имоти;

2. Да бъде разрешено изработване на проект за **Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП)** за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия - довеждащ колектор с дължина 484 м. сервитутна площ 2 911 кв.м. до съществуващ външен колектор с.Сапарево за отвеждане на отпадните води на улична канализация на гр.Сапарева баня, със следния териториален обхват - поземлени имоти с идентификатори №65365.24.624; №65365.43.208; №65365.43.201; №65365.43.203 и №65365.43.1205 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК

Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното ни намерение за изграждане на довеждащ колектор с дължина 484 м. до съществуващ външен колектор с.Сапарево за отвеждане на отпадните води на улична канализация на гр.Сапарева баня.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1. Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране и мотивирано предложение.

2. Скица изх.№ 15-339645/30.03.2018 год., издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор №65365.24.624 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня.

3. Скица изх.№ 15-339631/30.03.2018 год., издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор №65365.43.208 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня.

4. Скица изх.№ 15-339635/30.03.2018 год., издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор №65365.43.201 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня.

5. Скица изх.№ 15-339637/30.03.2018 год., издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор №65365.43.203 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня.

6. Скица изх.№ 15-339642/30.03.2018 год., издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор №65365.43.1205 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересованото лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131,ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешаването по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Трасето на довеждащия колектор преминава през имоти, представляващи полски пътища, намирайки се извън границите на урбанизираната територия по смисъла на чл.7, ал.1 от ЗУТ.

Заявителят - Община Сапарева баня, представлявана от кмета на Общината Калин Гелев, е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП).

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1 от ЗУТ

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, довеждащ колектор с дължина 484 м. сервитутна площ 2 911 кв.м. до съществуващ външен колектор с.Сапарево за отвеждане на отпадните води на улична канализация на гр.Сапарева баня, в обхват на поземлени имоти с идентификатори №65365.24.624; №65365.43.208; №65365.43.201; №65365.43.203 и №65365.43.1205 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК и дава съгласие за провеждане/определяне на трасето през горните общински имоти;

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със следния териториален обхват - поземлени имоти с идентификатори №65365.24.624; №65365.43.208; №65365.43.201; №65365.43.203 и №65365.43.1205 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, третиращ изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за учредяване на сервитут на довеждащ колектор с дължина 484 м. до съществуващ външен колектор с.Сапарево за отвеждане на отпадните води на улична канализация на гр.Сапарева баня с площ на засегнатите от сервитута имоти, както следва:

- дължина на трасето през поземлен имот с идентификатор №65365.24.624 – 246.46 м. и площ на ограничения в ползването 1473.00 кв.м.;
- дължина на трасето през поземлен имот с идентификатор №65365.43.208 – 63.73 м. и площ на ограничения в ползването 383.00 кв.м.;
- дължина на трасето през поземлен имот с идентификатор №65365.43.201 – 47.11 м. и площ на ограничения в ползването 292.00 кв.м.;
- дължина на трасето през поземлен имот с идентификатор №65365.43.203 – 120.45 м. и площ на ограничения в ползването 703.00 кв.м.;
- дължина на трасето през поземлен имот с идентификатор №65365.43.1205 – 6.30 м. и площ на ограничения в ползването 60.00 кв.м.;

3. Проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ следва да отговаря на изискванията на Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Разрешава заявителят - Община Сапарева баня, представлявана от кмета на Общината Калин Гелев, да изработи за своя сметка проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ в обхвата и при спазване изискванията по т.3 и одобреното задание по т.2.

5. Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия- предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

7. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

8. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертекчийски- Председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е внесена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Други мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладна на гласуване във вида в който е предложена с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертековски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.11 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1 от ЗУТ;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 480

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, довеждащ колектор с дължина 484 м. сервитутна площ 2 911 кв.м. до съществуващ външен колектор с.Сапарево за отвеждане на отпадните води на улична канализация на гр.Сапарева баня, в обхват на поземлени имоти с идентификатори №65365.24.624; №65365.43.208; №65365.43.201; №65365.43.203 и №65365.43.1205 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК и дава съгласие за провеждане/определяне на трасето през горните общински имоти;

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със следния териториален обхват - поземлени имоти с идентификатори №65365.24.624; №65365.43.208; №65365.43.201; №65365.43.203 и №65365.43.1205 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, третиращ изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за учредяване на сервитут на довеждащ колектор с дължина 484 м. до съществуващ външен колектор с.Сапарево за отвеждане на отпадните води на улична канализация на гр.Сапарева баня с площ на засегнатите от сервитута имоти, както следва:

- дължина на трасето през поземлен имот с идентификатор №65365.24.624 – 246.46 м. и площ на ограничения в ползването 1473.00 кв.м.;

- дължина на трасето през поземлен имот с идентификатор №65365.43.208 – 63.73 м. и площ на ограничения в ползването 383.00 кв.м.;

- дължина на трасето през поземлен имот с идентификатор №65365.43.201 – 47.11 м. и площ на ограничения в ползването 292.00 кв.м.;

- дължина на трасето през поземлен имот с идентификатор №65365.43.203 – 120.45 м. и площ на ограничения в ползването 703.00 кв.м.;

- дължина на трасето през поземлен имот с идентификатор №65365.43.1205 – 6.30 м. и площ на ограничения в ползването 60.00 кв.м.;

3. Проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ следва да отговаря на изискванията на Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Разрешава заявителят - Община Сапарева баня, представлявана от кмета на Общината Калин Гелев, да изработи за своя сметка проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ в обхвата и при спазване изискванията по т.3 и одобреното задание по т.2.

5. Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия- предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

7. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

8. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към последната точка от дневния ред. Докладна записка с вх.№ Дз-364/30.03.2022г., относно допускане на изменение на Проект за Подробен устройствен план – План за регулация в обхват улица с осови точки 116-114 по плана на с.Сапарево, /ул."Павел Бобеков/, улица с осови точки 114-113 по плана на с.Сапарево, /ул."Христо Ботев"/ и поземлен имот „За озеленяване“ до кв.21 по плана на с.Сапарево. Г-н Гелев?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Допускане на изменение на Проект за Подробен устройствен план – План за регулация в обхват улица с осови точки 116-114 по плана на с.Сапарево, /ул."Павел Бобеков/, улица с осови точки 114-113 по плана на с.Сапарево, /ул."Христо Ботев"/ и поземлен имот „За озеленяване“ до кв.21 по плана на с.Сапарево.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т. 8 и т.11, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.2 и т.6 и чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление с вх.№3-579/30.03.2021 година от „Нетуърк Медиа Солюшънс“ ООД със седалище и адрес на управление гр.София, жк.“Люлин“, бл.712, вх.Б, ет.8, с ЕИК 203052545, представлявано от управител Ангел Георгиев Точков, за допускане изготвяне проект на Подробен устройствен план – план за регулация (ПР), в обхват улица с осови точки 116-114 по плана на с.Сапарево, /ул."Павел Бобеков/, улица с осови точки 114-113 по плана на с.Сапарево, /ул."Христо Ботев"/ и поземлен имот „За озеленяване“ до кв.21 по плана на с.Сапарево, община Сапарева баня, одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров и е представено мотивирано предложение за изготвяне на проект на Подробен устройствен план – план за регулация (ПР). В поземлен имот „За озеленяване“ до кв.21 по плана на с.Сапарево е разположена масивна сграда, която сграда е собственост на „Нетуърк Медиа Солюшънс“ ООД съгласно договор за покупко-продажба на недвижим имот №2 от 31.07.2020

година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 82, том 11, дело №1147, вх.рег.№2703 от 12.08.2020 година.

Съгласно действащият кадастрален и регулационен план на с.Сапарево, поземлен имот „За озеленяване“ до кв.21 е отредено мероприятие „за озеленяване“, което не е осъществено и не продължава да служи за трайно задоволяване на обществени потребности.

Съгласно обяснителна записка към скица - предложение е описано, че не се нарушават нормативите за площта на обществените озеленени площи за широко и специфично ползване определени в чл.31, ал.1 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

След като поземлен имот „За озеленяване“ до кв.21 по плана на с.Сапарево не се ползва с това предназначение, то очевидно са налице основанията за промяна на начина на трайно ползване на поземления имот, като общинският съвет даде съгласието си за горното, доколкото придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет, съгласно чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Представена е скица - предложение за изменението на ПУП-ПР, касаеща изменение на действащия регулационен план на с.Сапарево, одобрен със заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, в обхват улица с осови точки 116-114 по плана на с.Сапарево, /ул."Павел Бобеков/, улица с осови точки 114-113 по плана на с.Сапарево, /ул."Христо Ботев"/ и поземлен имот „За озеленяване“ до кв.21 по плана на с.Сапарево, третиращ промяна ширината на улица с осови точки 116-114 по плана на с.Сапарево, /ул."Павел Бобеков/ от **12.63 м. и 14.30 м.** съответно на **12.63 м. и на 16.50 м.**, промяна ширината на улица с осови точки 113-114 по плана на с.Сапарево, /ул."Христо Ботев/ предвидена с ширина **11.60 м. и 11.00 м.** съответно на **11.60 м. и 10.90 м.**, като се образува нов урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XIII, кв.21 по плана на с.Сапарево с площ 508 кв.м. и отреждането му „За обществено обслужване“ с цел запазване на съществуващата масивна сграда.

**В предвид констатираното и с оглед изложеното
ПРЕДЛАГАМ**

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде изменен проект за Подробен устройствен план – План за регулация в обхват в обхват улица с осови точки 116-114 по плана на с.Сапарево, /ул."Павел Бобеков/, улица с осови точки 114-113 по плана на с.Сапарево, /ул."Христо Ботев"/ и поземлен имот „За озеленяване“ до кв.21 по плана на с.Сапарево, третиращ промяна ширината на улица с осови точки 116-114 по плана на с.Сапарево, /ул."Павел Бобеков/ от 12.63 м. и 14.30 м. съответно на 12.63 м. и на 16.50 м., промяна ширината на улица с осови точки 113-114 по плана на с.Сапарево, /ул."Христо Ботев/ предвидена с ширина 11.60 м. и 11.00 м. съответно на 11.60 м. и 10.90 м., като се образува нов урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XIII, кв.21 по плана на с.Сапарево с площ 508 кв.м. и отреждането му „За обществено обслужване“ с възложител Община Сапарева баня, съгласно изготвено предложение за промяна на проект за изменение на ПУП – ПР.

2.Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на общината да проведе необходимите процедури по обявяването и одобряването на проекта за изменение на ПУП - ПР.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертековски- Председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Други мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладна на гласуване във вида в който е предложена с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ ЗА”

Г-н Николай Мертековски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т. 8 и т.11, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.2 и т.6 и чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 481

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде изменен проект за Подробен устройствен план – План за регулация в обхват в обхват улица с осови точки 116-114 по плана на с.Сапарево, /ул."Павел Бобеков/, улица с осови точки 114-113 по плана на с.Сапарево, /ул."Христо Ботев"/ и поземлен имот „За озеленяване“ до кв.21 по плана на с.Сапарево, третиращ промяна ширината на улица с осови точки 116-114 по плана на с.Сапарево, /ул."Павел Бобеков/ от 12.63 м. и 14.30 м. съответно на 12.63 м. и на 16.50 м., промяна ширината на улица с осови точки 113-114 по плана на с.Сапарево, /ул."Христо Ботев/ предвидена с ширина 11.60 м. и 11.00 м. съответно на 11.60 м. и 10.90 м., като се образува нов урегулиран поземлен имот, представляващ

парцел XIII, кв.21 по плана на с.Сапарево с площ 508 кв.м. и отреждането му „За обществено обслужване“ с възложител Община Сапарева баня, съгласно изготвено предложение за промяна на проект за изменение на ПУП – ПР.

2.Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на общината да проведе необходимите процедури по обявяването и одобряването на проекта за изменение на ПУП - ПР.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към т.Други. Преди да ви дам думата колеги както коментирахме на комисиите има постъпила докладна записка от г-жа Мариана Доцина –кмет на с.Ресилово, относно обезопасяване на сградата на бившето училище „Свети Иван Рилски“ в с.Ресилово. Г-жа Доцина присъства в залата ако има нещо да допълни. Г-н Кмета каза намерението в предложения проект на бюджет на Община Сапарева баня за 2022г. какво се предвижда за имота като цяло. Надявам се ще бъде реализирано. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин! Така както казах и на комисиите намеренията са за спортна площадка. За изработването на проект и за изпълнението сумата не е никак малка около 400 хил.лв., ако се запази някаква тенденция и не поскъпват съществено материалите. Първо имаме приемане на общински бюджет. След това идва избор на проектант. След това евентуално кандидатстване и избор на изпълнители. Това е дълъг процес. С.Ресилово остана единственото село в което няма изграден стадион. Няма къде да се спортува.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Благодаря! Г-жо Доцина?

Г-жа Мариана Доцина- Кмет на с.Ресилово: Като цяло ние подържаме и ще продължаваме да подържаме двора на училището доколкото ни е възможно с работниците. Ще се надяваме да се осъществят тези намерения.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Благодаря! Колеги има ли други изказвания, предложения по т.Други? Няма. Закривам днешното заседание на Общински съвет. Благодаря Ви за участието!

ИЗГОТВИЛ:

Калина Ангелова

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

инж. Васил Маргин