



ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германия" №1, телефони : 0701/4 19 13 ; 0707/2 33 – 78 ; факс: 0701/4 -79 -18 ; e-mail : sap_oba@abv.bg

Изх. № D-5 / 18.01.2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
САПАРЕВА БАНЯ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от КАЛИН ГЕОРГИЕВ ГЕЛЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално – декоративни елементи, елементите на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на Община Сапарева баня

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящото предложение е за приемане на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално – декоративни елементи, елементите на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на Община Сапарева баня.

1.Причини, които налагат приемането на Наредбата:

Приемането на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално – декоративни елементи, елементите на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на Община Сапарева баня е мотивирано от необходимостта за привеждането на подзаконови нормативни актове в съответствие с действащ нормативен акт от по-висока степен - Закон за устройство на територията /ЗУТ.

Правната норма на чл.56, ал.2 във вр. с чл.57 ЗУТ предвижда поставянето на преместваеми обекти рекламни, информационни и монументално- декоративни елементи въз основа на разрешение за поставяне, издадено по ред, установен с наредба на общинския съвет. За съответствие на подзаконовият нормативен акт, каквато е наредбата на Общински съвет, със Закона за устройство на територията се налага изработване, приемане и прилагане на такъв подзаконов нормативен акт, който да

включва както преместваемите обекти така и рекламните, информационни, и монументално-декоративни елементи, която да отмени и замени действащите досега Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на Община Сапарева баня, приета с решение № 14 на ОбС Сапарева баня от протокол № 5/12.03.2004 г.; и Наредба за рекламната дейност на територията на община Сапарева баня, приета с решение № 11 от протокол № 20/03.04.2009 г. на ОбС Сапарева баня.

В предложения проект са разписани ясни правила относно изискванията към преместваемите обекти и рекламно - информационните елементи и реда, предвиден за разполагането им. Въведени са изисквания за допустимите размери на преместваемите обекти.

В проекта са предвидени текстове, съответстващи на измененията на чл.56 от Закона за устройство на територията, в който се предвижда части от улици, тротоари, площи, озеленени площи за широко обществено ползване и други имоти и обекти - публична общинска собственост, могат да се ползват за извършване на търговска и/или друга дейност на открито чрез съоръжения и елементи - открити щандове, апарати, грилове, хладилни витрини, щендери, колички и други подобни, въз основа на разрешение, издадено от кмета на общината. Разработени са разпоредби, уреждащи условията и редът за издаване на такова разрешение.

В самостоятелен раздел се регламентират условията и процедурата за поставяне на преместваеми обекти, тъй като е необходима ясна и точна регламентация на изискванията, на които следва да отговарят преместваемите обекти, рекламно-информационни и монументално-декоративни елементи, условията за поставянето им, както и установяване на регламент по отношение на рекламната дейност. За всички обекти, предмет на настоящата наредба се издава разрешение за поставяне въз основа на подробна схема за поставяне, одобрена от Главния архитект на Община Сапарева баня. Чрез Приложенията към Наредбата се определя обема и съдържанието на проектната документация, по която се издава разрешение за поставяне на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане и рекламно-информационните елементи. Регламентирането предполага конкретизация на различните видове преместваеми обекти и уеднаквяване на изискванията за разполагането им.

На територията на Община Сапарева баня може да бъде извършвана рекламна дейност чрез монтиране на различни елементи на външната реклама. Тази дейност следва да е регламентирана и за извършването ѝ физическите или юридическите лица следва да заявят намеренията си и опишат подробно рекламните елементи и позициите. В самостоятелни глави се дефинират видовете рекламни и информационни елементи и рекламната дейност като отправено рекламно послание към неограничен кръг адресати чрез градското пространство, с цел да се стимулира реализация на стоки или услуги, както и рекламните средства. В отделен раздел се конкретизират изискванията към рекламно - информационните елементи, надписите, информационно-указателни табели и фирмени тотени, както и забрани за поставяне на такива, предвид широката им употреба. Предвид изложеното в отделен раздел се регламентира реда за поставяне и премахването им.

С новата наредба се регламентира и административно-наказателната отговорност за нарушения на същата.

С проекта се предвижда и срок, в който собствениците на преместваеми обекти, рекламни, информационни и декоративно-монументални елементи, поставени без правно основание да ги премахнат за своя сметка, а именно - в 6-месечен срок от влизане в сила на наредбата. Преместваеми обекти, рекламни елементи и фирмени надписи, поставени върху имоти държавна или частна собственост на правно основание

сключен договор за наем или одобрена подробна схема, но без разрешение за поставяне, са длъжни в 6-месечен срок от влизане на наредбата в сила, да подадат заявление за издаване на разрешение за поставяне, комплектовано съобразно изискванията на настоящата наредба. Запазва се действието на договорите за наем на общински недвижими имоти до изтичане на сроковете, за които са сключени.

2. Цели, които се поставят с приемането на Наредба преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално – декоративни елементи, елементите на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на Община Сапарева баня:

Целта на приемането на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално – декоративни елементи, елементите на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на Община Сапарева баня е да се приведе подзаконовият нормативен акт в съответствие с действащ нормативен акт от по-висока степен- Законът за устройство на територията.

3. Финансови средства, необходими за прилагане на Наредбата.

Приемането на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално – декоративни елементи, елементите на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на Община Сапарева баня не предполага пряка нужда от разходване на средства.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива:

Прилагането на Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално – декоративни елементи, елементите на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на Община Сапарева баня няма да доведе до съществено изменение на заложените приходи в бюджета за 2022 г. на община Сапарева баня. Прилагането на подзаконовия нормативен акт ще способства за съвременния облик на общината, както и уеднаквяване на правилата по отношение на поставяемите обекти и рекламни и други съоръжения за всички жители/собственици на имоти на територията ѝ. Същото ще постигне и резултат – поточно и коректно прилагане на нормативната уредба в областта с оглед последните изменения на същата.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално – декоративни елементи, елементите на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на Община Сапарева баня, е с правно основание чл. 21, ал. 1, връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА). Съобразен е с европейското законодателство, както и с разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.

На основание чл. 26, ал. 4 ЗНА във връзка с чл. 77 АПК заинтересованите лица могат в 30 дневен срок от публикуване на настоящия проект на Интернет страницата на Община Сапарева баня да направят предложения и да изразят становища по проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.27, ал.3 от ЗМСМА и чл. 56, ал.2 и чл. 57, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 79 от Административно-процесуалния кодекс,. Общински съвет гр. Сапарева баня взе следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Сапарева баня отменя Наредба за рекламната дейност на територията на община Сапарева баня, приета с решение № 11 по протокол № 20 от 03.04.2009 г. на Общински съвет – Сапарева баня и Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на Община Сапарева баня, приета с решение № 14 от протокол № 5 от 12.03.2004 г. на Общински съвет – Сапарева баня.
2. Общински съвет Сапарева баня приема Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално – декоративни елементи, елементите на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на Община Сапарева баня.

Наредбата влиза в сила от датата на приемането ѝ.

Приложение: Проект на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално – декоративни елементи, елементите на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на Община Сапарева баня.

ВНОСИТЕЛ:

Калин Георгиев

Кмет на Община Сапарева баня

CONFIDENTIAL