



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германия" №1, телефони : 0707/ 2- 33-78 ; 0889/ 548 369 ; e-mail : obc_sbanya@abv.bg

Изх.№ Пр-26/25.11.2021 г.

ПРОТОКОЛ №26

Днес, 25.11.2021г., 10:15 ч., в малкия салон на община Сапарева баня се проведе XXVI-то редовно Заседание на Общински съвет - Сапарева баня.

Заседанието бе открито от Председателят на Общински съвет - Сапарева баня – инж. Васил Маргин.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Добър ден! Уважаеми колеги предлагам да започнем редовната сесия на Общински съвет Сапарева баня. Присъстват 12 от 13 общински съветника. Заседанието е легитимно. Общински съвет Сапарева баня може да взима решения. Преди да преминем към дневния ред правя предложение предвид усложнената епидемична обстановка днешното редовно заседание да бъде закрито. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува:

12 „ЗА”, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма, предложението се приема.

Към предварително раздадения дневен ред има осемнадесет раздадени докладни и точка т.Други. Допълнително има внесени три докладни, които обсъждахме на комисиите и ги разгледахме. Предлагам трите докладни да бъдат включени в дневния ред на днешното редовно заседание. Има ли други предложения по отношение на дневния ред? Няма. Подлагам дневния ред на гласуване с осемнадесет предварително раздадени докладни, трите допълнителни докладни, които разгледахме на комисиите и т.Други. Който е съгласен, с така предложения дневен ред, моля да гласува:

12 „ЗА”, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма.

Дневния ред се приема.

Преминаваме към точка едно от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-283/22.10.2021г. Докладна записка относно отмяна на Наредба за определянето и администрирането на местни данъци, такси и цени на услуги на територията на Община Сапарева баня в частта касаеща разпоредбите за местните данъци и приемане на нова проекто-наредба. Както казах и на комисиите наредбата беше

гледана на комисии преди да бъде качена на официалния сайт на Община Сапарева баня за предложения, становища и допълнения. В законоустановения едномесечен срок няма постъпили предложения, становища или други подобни от граждани и юридически лица на същата. Давам думата на Кмете на Община Сапарева баня. Г-н Гелев имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Председател! Добър ден и от мен! Добре дошли на редовното заседание на Общински съвет гр.Сапарева баня. Спорна работа. Това е една от най-важните докладни и е:

Относно: Отмяна на Наредба за определянето и администрирането на местни данъци, такси и цени на услуги на територията на Община Сапарева баня в частта касаеща разпоредбите за местните данъци, приета от Общински съвет Сапарева баня с решение №26 по протокол №15 от 07.12.2012г., изменена с Решение №18 от Протокол №26/29.11.2013 г.; Изменена с Решение №2 от Протокол №28/20.12.2013 г.; Изменена с Решение № 4 от Протокол №3/14.02.2014 г.; изм.с Решение № 1 от Протокол № 7 от 16.04.2014 г.; изм.с Решение №3 от Протокол №17/19.12.2014 г.; изм.с Решение №2 от Протокол №5 от 29.04.2015 г.; Изменена с Решение №109 от Протокол №10/31.05.2016г.; Изменена с Решение №131 от Протокол №11 от 23.06.2016г.; Изм. и доп. с Решение 181 от Протокол №15 от 31.10.2016г.;Изм. и доп. с Решение 206 от Протокол №18 от 29.12.2016г.; Изм. и доп. с Решение 375 от Протокол №31/29.12.2017г.; Изм. и доп. с Решение 417 от Протокол №34 от 29.03.2018г.; Изм.и доп. с Решение 530 от Протокол №45от 31.01.2019г.; Изм. и доп. с Решение 616 от Протокол №50 от 30.05.2019; Изм. и доп. с Решение 21 от Протокол №3 от 30.12.2019г.;Доп. с Решение №110 от Протокол №7/ 30.04.2020г.; Изм. с Решение № 197от Протокол№13/29.10.2020г. и приемане на нова Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Сапарева баня.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общинският съвет като орган на местно самоуправление решава самостоятелно въпросите от местно значение, които законът е предоставил в неговата компетентност. По силата на чл.76, ал.3 от АПК, във връзка с чл.8 от Закона за нормативните актове и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и в изпълнение на предоставените му правомощия, той е овластен да издава нормативни актове, уреждащи въпроси от местно значение, сред които и наредби.

С предлагания проект на Наредбата се уреждат отношенията, свързани с определянето и администрирането на местните данъци на територията на Община Сапарева баня, както и привеждането ѝ в съответствие с всички законови изисквания.

Причини налагащи отмяната на сега действащата Наредба и приемането на нова :

Основната причина, налагаща приемането на нова Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Сапарева баня е, че с приемането ѝ се цели съобразяване на разпоредбите ѝ с нормативни актове от по-висока степен, както и въвеждането на нови по вид и материя текстове, влизащи в сила от 2020 г. и 2021 г. Част от разпоредбите на досега действащата Наредба за определянето и администрирането на местните данъци, такси и цени на услуги на Община Сапарева баня не отговарят на актуалните разпоредби на ЗМДТ. Съществуват редица пропуски на действащата към момента Наредба, което налага нейната отмяна и приемане на нова

Наредба за определянето размера на местните данъци на територията на Община Сапарева баня в частта относно данъците.

На следващо място необходимостта от приемането на изцяло нова наредба е свързана и с обстоятелството, че през годините старата е била многократно променяна, допълвана и изменяна и е необходимо едно ново реструктуриране на нормативния акт, уреждащ общинската местна данъчна материя.

Съгласно разпоредбата на чл. 1, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, Общинският съвет определя с наредба размера на местните данъци при условията, пореда и в границите определени с него.

С предоставянето на общините на правото да определят размерите на местните данъци се продължава процеса на финансовата децентрализация и се укрепва местното самоуправление, тъй като най-голямо значение за развитието на процеса е засилването на финансовата самостоятелност и автономност на общините.

Основни приходоизточници в общинския бюджет са приходите от данък върху недвижимите имоти, данък върху превозните средства и данък при придобиване на имущества по дарение и по възмезден начин.

Предложеният проект е разработен съгласно действащите нормативни изисквания на ЗМДТ.

При спазване на изискванията на чл. 1 ал.4 от ЗМДТ предложеният проект на Наредбата запазва част от данъчните ставки на местните данъци, приети с досега действащата Наредба, предложение за изменение се прави за Данък сгради, Данък върху превозните средства, Туристически данък.

На основание чл. 1, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси, общинският съвет определя с наредба размера на местните данъци при условията, по реда и в границите, определени в закона. Правомощието на органа на местното самоуправление – общинския съвет, да определя местните данъци, е предоставено със Закон за изменение и допълнение на закона за местни данъци и такси ДВ. бр. 110/21.12.2007 г., в сила от 01.01.2008 г. С така направената промяна, законодателят е предоставил на общинските съвети сами да определят собствените си приходи, което е част от процеса по финансова децентрализация на общините. Установяването и събирането на местните приходи се осъществява от служители на общинска администрация, с правомощия на органи по приходите.

Основен приходоизточник в бюджета на общината, е данък върху недвижим имот. Към настоящия момент в Общината, размера на данък недвижим имот е 2 на хиляда върху данъчната оценка.

Основна част от инвестициите направени до настоящия момент в общината са от външно финансиране, но за следващите отчетни периоди това финансиране ще бъде ограничено и недостатъчно, за постигане на подобни мащабни инвестиции. Изискванията от граждани и фирми, относно местни инфраструктурни и други проблеми в града и една голяма част от нужди по селата, се увеличава в пъти повече от това, което общината може да си позволи с досега определените собствени приходи. Трябва да се отчете, че съществуват законодателни облекчения и освобождаване от заплащане на данък върху недвижим имот, на определена категория лица и обекти, които не са от компетенцията на Общински съвет да определя, но в същото време са една голяма сума от собствени приходи, които не постъпват в бюджета на общината. В тази връзка предлагаме увеличаване на ставката на данък върху недвижими имоти, за всички данъчно

задължени лица, да стане 2.5 на хиляда върху данъчната оценка.

Друг основен приходоизточник в бюджета на общината е данък върху превозно средство. С изменение в Закона за местни данъци и такси ДВ, бр. 98 от 27.11.2018 г., в сила от 01.01.2019 г. изцяло се промени концепцията за определяне на данъка, по формула включваща два компонента: имуществен и екологичен. Екологичният коефициент е свързан с екологичните характеристики на автомобила и представлява коригиращ коефициент, който отразява екологичната категория на автомобила, която е свързана с европейските стандарти за изгорели газове /Без екологична категория, Евро1, 2, 3, 4, 5 и 6/. Идеята за промяната е основана на „замърсителя плаща“ или въвеждане на данъчни облекчения за собствениците на автомобили, които съответстват на високите екологични стандарти и утежнения за тези, които не съответстват на такива и замърсяват околната среда повече.

В Община Сапарева баня се направиха необходимите корекции по новата формула за определяне на данъка, включваща двата компонента. В правомощията на общински съвет е да определи имуществения компонент в едната част – стойността на данъка в зависимост от мощността на двигателя и екологичния компонент. Втората част от имуществения компонент е определен от законодателя, без право на общинските съвети да гласуват неговия размер.

През последните години данъкът за превозните средства в Община Сапарева баня е начисляван по определените в закона минимални ставки, освен това, законово се ползват намаления от лица с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто. В тази връзка, считайки, че минималните ставки не отговарят в достатъчна степен на изцяло новата концепция за определяне на данъка внасяме предложение за изменение на този вид данък, както е представено в таблицата по-долу.

Друго предложение на ръководството на общината е увеличение на туристическия данък. Приходите от туристически данък са изключително недостатъчни за осигуряване финансирането на Програмата за развитие на туризма в община Сапарева баня и популяризирането на Община Сапарева баня като туристическа дестинация. Съгласно чл. 61с от ЗМДТ туристическия данък се определя от Общинския съвет в размер от 0.20 лв. до 3.00 лв. От 2012 г. туристическият данък в общината не е актуализиран и е един от най-ниския в областта.

Сравнителна таблица за размера на данъците в община Сапарева баня към момента, минималните и максимално допустимите горни граници в Закона за местни данъци и такси и предложените в Проекта на Наредбата.

ВИД ДАΝЪК	ПО ЗМДТ	По сега действащата Наредба на Община Сапарева баня	По проект на Наредбата за местни данъци
1. Данък върху недвижимите имоти	0,1 - 4,5 ‰	2 на хиляда върху данъчната оценка на недвижим имот	2.5 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот
2. Данък върху превозните средства	до 55 kW. от 0,34 до 1,02 лв./kW	0,34 лв./kW	0,40 лв./kW
	55-74 kWот 0,54 до 1,62 лв./kW	0,54 лв./kW	0, 65 лв./kW
	74-110 kWот 1,10 до 3,30 лв./kW	1,10 лв./kW	1,10 лв./kW

	110-150 kWот 1.23 до 3,69 лв/kW	1,23 лв./kW	1, 35 лв./kW
	150-245 kWот 1.60 до 4,80 лв/kW	1,60 лв./kW	1, 80 лв./kW
	Над 245 kWот 2.10 до 6,30 лв/kW	2,10 лв./ kW	2, 35 лв./kW
2. Туристически данък	от 0,20 лв. до 3,00 лв.	категория 1 звезда –0,45лв. за нощувка; категория 2 звезди–0,50 лв. за нощувка категория 3 звезди–0,55лв. за нощувка; категория 4 звезди–0,80 лв. за нощувка; категория 5 звезди–0,80 лв. за нощувка;	категория 1 звезда –0,60 лв. за нощувка; категория 2 звезди–0,70 лв. за нощувка категория 3 звезди–0,80лв. за нощувка; категория 4 звезди–1лв. за нощувка; категория 5 звезди–1 лв. за нощувка;

2.Цели, които се поставят

Основната цел, която се поставя с настоящото предложение е установяването на категорична подзаконова нормативна уредба в съответствие със Закона за местните данъци и такси, както и:

- * Привеждане на Наредбата в съответствие с нормативните изисквания;
- * Контролиране спазването на правилата и нормите, регламентирани в ЗМДТ.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагане на проекта на Наредбата

За прилагане на предлаганата Наредба за определянето размера на местните данъци на територията на Община Сапарева баня, не е необходимо разходването на бюджетни средства.

4. Очаквани резултати от приемане на наредбата

Очакваните резултати от приемането на проекта са уреждане, чрез подзаконов нормативен акт с местно значение, на отношенията, свързани с определяне размерите на местните данъци на територията на община Сапарева баня, както и:

- * Подобряване цялостната дейност по администриране на местните данъци в община Сапарева баня с прилагане на Наредбата;
- * Увеличаване приходите от местни данъци.
- * Улеснение при ползване на Наредбата от страна на гражданите и фирмите.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганият проект на Наредбата за определянето размера на местните данъци на територията на Община Сапарева баня, не противоречи на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.

Предложеният проект на Наредба за определяне на местните данъци на територията на Община Сапарева баня е в съответствие с разпоредбите на Европейската харта за местно самоуправление и с въвеждането на разпоредбите на Директива 2016/1164 на Съвета за установяване на правила срещу практиките за избягване на данъци, които пряко засягат

функционирането на вътрешния пазар в националното данъчно законодателство и не противоречат на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.

На основание чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове във връзка с чл.77 от АПК заинтересованите лица могат в едномесечен срок от публикуване на настоящия проект за обществени консултации на интернет страницата на Община Сапарева баня да направят предложения и да изразят становища по проекта на e-mail адрес: **obc_sbanya@abv.bg**

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 1, ал. 2 от ЗМДТ, чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 79 от АПК, чл. 26 и чл. 28 ЗНА, предлагам на Общински съвет Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Сапарева баня отменя Наредба за определянето и администрирането на местни данъци, такси и цени на услуги на територията на Община Сапарева баня в частта касаеща разпоредбите за местните данъци, приета от Общински съвет Сапарева баня с решение №26 по протокол №15 от 07.12.2012г

2. Общински съвет - Сапарева баня приема Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря. Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване, във вида в който е предложена. Който е съгласен, с така предложената докладна и проект на решение, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ПРОТИВ”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 10; „ПРОТИВ“ – 1; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 1 и

На основание: чл. 1, ал. 2 от ЗМДТ, чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 79 от АПК, чл. 26 и чл. 28 ЗНА

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 398

1. Общински съвет - Сапарева баня отменя Наредба за определянето и администрирането на местни данъци, такси и цени на услуги на територията на Община Сапарева баня в частта касаеща разпоредбите за местните данъци, приета от Общински съвет Сапарева баня с решение №26 по протокол №15 от 07.12.2012г

2. Общински съвет - Сапарева баня приема Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка две от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-282/22.10.2021г. Относно отмяна на Наредба за определянето и администрирането на местни данъци, такси и цени на услуги на територията на Община Сапарева баня в частта касаеща разпоредбите за местни такси и цени на услуги и приемане на нов проект на наредба. В законоустановения едномесечен срок няма постъпили предложения, становища или други подобни от граждани и юридически лица на същата. Г-н Гелев имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Отмяна на Наредба за определянето и администрирането на местни данъци, такси и цени на услуги на територията на Община Сапарева баня в частта касаеща разпоредбите за местни такси и цени на услуги, приета от Общински съвет Сапарева баня с решение №26 по протокол №15 от 07.12.2012г., изменена с Решение №18 от Протокол №26/29.11.2013 г.; Изменена с Решение №2 от Протокол №28/20.12.2013 г.; Изменена с Решение № 4 от Протокол №3/14.02.2014 г.; изм.с Решение № 1 от Протокол № 7 от 16.04.2014 г.; изм.с Решение №3 от Протокол №17/19.12.2014 г.; изм.с Решение №2 от Протокол №5 от 29.04.2015 г.; Изменена с Решение №109 от Протокол №10/31.05.2016г.; Изменена с Решение №131 от Протокол №11 от 23.06.2016г.; Изм. и доп. с Решение 181 от Протокол №15 от 31.10.2016г.;Изм. и доп. с Решение 206 от Протокол №18 от 29.12.2016г.; Изм. и доп. с Решение 375 от Протокол №31/29.12.2017г.; Изм. и доп. с Решение 417 от Протокол №34 от 29.03.2018г.; Изм.и доп. с Решение 530 от Протокол №45от 31.01.2019г.; Изм. и доп. с Решение 616 от Протокол №50 от 30.05.2019; Изм. и доп. с Решение 21 от Протокол №3 от 30.12.2019г.;Доп. с Решение №110 от Протокол №7/ 30.04.2020г.; Изм. с Решение № 197 от Протокол№13/29.10.2020г. и приемане на нова Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Сапарева баня.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общинският съвет като орган на местно самоуправление решава самостоятелно въпросите от местно значение, които законът е предоставил в неговата компетентност. По силата на чл.76, ал.3 от АПК, във връзка с чл.8 от Закона за нормативните актове и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и в изпълнение на предоставените му правомощия, той е овластен да издава нормативни актове, уреждащи въпроси от местно значение, сред които и наредби.

С предлаганият проект за Наредбата се уреждат отношенията, свързани с определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги предоставяни на физически и юридически лица, както и реда и срока за тяхното събиране на територията на Община Сапарева баня.

Причини и мотиви за отмяна на съществуващата Наредба и приемане на нова:

Сега действащата Наредба за определянето и администрирането на местни данъци, такси и цени на услуги на територията на Община Сапарева е приета от Общински съвет Сапарева баня с решение №26 по протокол №15 от 07.12.2012 г. Промените в законите и други нормативни актове през годините са налагали текстовете на Наредбата да бъдат отменени, изменени и допълвани многократно през изминалите 8 години. Поради наличие на някои противоречия и неточности, продиктувани от това, беше извършен прецизен преглед и бяха нанесени значителни подобрения в структурата на Наредбата, свързани с дейности и разпоредби на държавната администрация като Списъка на унифицираните наименования на административните услуги /СУНАУ/. Извършен е цялостен преглед и анализ на административните услуги, таксите и цените на права и услуги, които бяха прецизирани и систематизирани, за да придобият по-ясен, точен и икономически обоснован вид. Актуализираха се съществуващи текстове от Наредбата, съотносими с разпоредбите на конкретни закони и подзаконови нормативни актове, вътрешно-нормативни процедури, документи и стандарти за административно обслужване. Постигна се уеднаквяване на сроковете за извършване на услуги в различни направления на дейност.

Част от разпоредбите на досега действащата Наредба за определянето и администрирането на местните данъци, такси и цени на услуги на Община Сапарева баня не отговарят на актуалните разпоредби на ЗМДТ. Съществуват редица пропуски на действащата към момента Наредба, което налага нейната отмяна и приемане на нова Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Сапарева баня.

С проекта на Наредбата се предлагат и нови размери на част от таксите, включително и на техническите услуги и се въвеждат нови видове услуги, които към момента на действащата наредба не са описани. При определянето на размера на таксите и цените на услугите са взети предвид вида и обема на извършваните дейности, времето, необходимо за това, като е приложен диференциран подход спрямо различните видове услуги, тяхното потребление и формирането на съответните приходи в общинския бюджет. Цените на услугите са формирани на основата на пълните разходи, направени от общината по предоставянето на услугите. Те включват - преките и непреки разходи за персонал, вкл. работна заплата и осигуровки, материалните, консултантските разходи, разходите за материали и доставки, комунални услуги, застраховки, оборудване, разходи за управление и контрол и др.

Цел на Наредбата: Постигане на по-голяма яснота, коректност, публичност и обективност при определянето на общинските такси и цени на права и услуги, предоставяни от Общината. Прецизиране на текстовете от Наредбата и съобразяването им с действащата нормативна уредба, с което ще се постигне по-лесна ориентация на клиентите при преглед на услугите в Наредбата и таксите, които се заплащат за тях. Определяне на ясна формулировка на наименованията на административните услуги, за които се събират такси и цени, съобразени със Списъка на унифицираните наименования на административните услуги /СУНАУ/.

Финансови и други средства, необходими за прилагане на проекта на Наредбата:

За прилагане на предлаганата Наредба за определянето размера на местните данъци на територията на Община Сапарева баня, не е необходимо разходването на бюджетни средства.

Очаквани резултати:

- Ще се даде възможност на физическите и юридическите лица, както и институциите по-добре да се ориентират за услугите, които общината предлага и таксите и цените, които се събират за тях. В Наредбата са заложили ясно регламентирани разпоредби за определените такси и цени на права и услуги.

-Повишаване на събираемостта на таксите и цените на права и услуги, които се предлагат от Общината както и свеждане до минимум възможността за некоректно отношение и избягване заплащането на такси от лицата.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Тенденциите в местното самоуправление и местната администрация са най-концентрирано изразени в Европейската Харта за местното самоуправление и в Европейската Харта за регионално развитие. Те подчертават необходимостта от отчитането в правните актове на всички особености на местните структури с оглед на задоволяването на потребностите на населението по места чрез ефективно местно самоуправление. Доколкото настоящия проект има за допълнение на действаща наредба което подлежи на издаване на основание чл. 21, ал. 2, от ЗМСМА от Общински съвет като орган на местно самоуправление, то приложими са разпоредбите на „Европейската харта за местното самоуправление“.

На основание чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове във връзка с чл.77 от АПК заинтересованите лица могат в едномесечен срок от публикуване на настоящия проект за обществени консултации на интернет страницата на Община Сапарева баня да направят предложения и да изразят становища по проекта на е-mail адрес: obc_sbanya@abv.bg

На основание чл. 21, ал.1, т.7 и ал.2, във връзка с чл. 27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.9 от Закона за местните данъци и такси, чл.8, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от АПК, Общински съвет Сапарева баня

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Сапарева баня отменя Наредба за определянето и администрирането на местни данъци, такси и цени на услуги на територията на Община Сапарева баня в частта, касаеща разпоредбите за местни такси и цени на услуги, приета от Общински съвет Сапарева баня с решение №26 по протокол №15 от 07.12.2012г

2. Общински съвет - Сапарева баня приема Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! И тази проекто-наредба също беше гледана на комисии преди да бъде качена на официалния сайт на Община Сапарева баня за предложения, становища и допълнения. Беше гледана на комисиите преди редовното заседание. Мнения и становища по проекто-наредбата и проекта за решение? Няма. Подлагам докладната на гласуване с предложението проект на решение. Който е съгласен с така предложената докладна и проект на решение, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ПРОТИВ”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертековски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 10; „ПРОТИВ“ – 1; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 1 и

На основание: чл. 21, ал.1, т.7 и ал.2, във връзка с чл. 27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.9 от Закона за местните данъци и такси, чл.8, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от АПК

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 399

1. Общински съвет - Сапарева баня отменя Наредба за определянето и администрирането на местни данъци, такси и цени на услуги на територията на Община Сапарева баня в частта, касаеща разпоредбите за местни такси и цени на услуги, приета от Общински съвет Сапарева баня с решение №26 по протокол №15 от 07.12.2012г

2. Общински съвет - Сапарева баня приема Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка три от дневния ред. Докладна записка с вх.№Дз-281/22.10.2021г. Относно одобряване на план-сметка за разходите от такса битови отпадъци през 2022 г. и определяне размера на такса битови отпадъци за населените места на територията на община Сапарева баня през 2022 г. Публикувана на сайта на Община Сапарева баня в едномесечен срок за предложения, становища, допълнения, коментари. Няма постъпили такива от граждани и юридически лица за същата. Г-н Гелев имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Одобряване на план-сметка за разходите от такса битови отпадъци през 2022 г. и определяне размера на такса битови отпадъци за населените места на територията на община Сапарева баня през 2022 г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Мотиви за одобряване на план-сметката на Община Сапарева баня

Общинският съвет като орган на местно самоуправление решава самостоятелно въпросите от местно значение, които законът е предоставил в неговата компетентност. Във връзка с чл.6, ал.1 от Закона за местни данъци и такси(ЗМДТ), таксата за битови отпадъци е от характера на местните такси и като такава се определя съгласно чл.7 и чл.8 от същия закон. В изпълнение на разпоредбите на Закона за местните данъци и такси, внасям за разглеждане и одобряване план-сметка за дейностите по чл. 66, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси за 2022 г. и определяне размера на таксата за битови отпадъци по населените места и цени на услуги за 2022 г. на територията на Община Сапарева баня. Във връзка с горното Предлагам на Вашето внимание за обсъждане и одобрение план – сметка за приходите и разходите за дейностите по управление на отпадъците и определяне размера на таксата за битови отпадъци за 2022 г. на територията на община Сапарева баня.

I. Причини, които налагат приемането:

На основание чл. 66, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси, Общинският съвет е органът, който определя годишния размер на таксата за битови отпадъци за всяко населено място, въз основа на одобрена план–сметка, включваща разходите за дейностите по събиране, извозване и обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци, както и за поддържане чистота на териториите за обществено ползване. Начинът на изчисляване на размера на таксата за битови отпадъци в предложения проект на план-сметка по чл. 66, ал. 1 от ЗМДТ е съгласно приетата и действаща към момента нормативна уредба.

1. Формиране на план-сметката.

На основание чл.66 от Закона за местни данъци и такси /ЗМДТ/ изготвената план-сметка, включва необходимите разходи за следните дейности:

- 1.1. осигуряване на съдове за съхраняване на битовите отпадъци - контейнери, кофи и други;
- 1.2. събиране на битовите отпадъци и транспортирането им до депата или други инсталации и съоръжения за обезвреждането им;
- 1.3. проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на битови отпадъци, включително отчисленията по Закона на управление на отпадъците;
- 1.4. почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковете и другите територии на населените места, предназначени за обществено ползване.

Съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и Закона за местните данъци и такси, Община Сапарева баня предоставя на населението услуги по събиране, транспортиране, обезвреждане на битови отпадъци и поддържане чистотата на териториите за обществено ползване.

Дейностите по събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране се осъществяват от фирма „К.М - 020 ЕООД“, съгласно сключен договор № 6 от 22.02.2021 г. и фирма "Брежан ЕООД" съгласно сключен договор № 41 от 03.08.2020 г., а дейността по поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в общината се осъществява от фирма „ЕТ Славяна Павлевчева - ЕЛСИ“, съгласно сключен договор № 28 от 10.09.2021 г.

Прогнозният размер на приходите за 2022 г. от такса битови отпадъци, които представляват приходната част на план-сметката са в размер на 670 000 лв.

Приходите от такса битови отпадъци за 2021 г. са в размер на 411 968 лв. Отчетените разходи за такса битови отпадъци за 2021 година са в размер 835 698 лв. като приходите покриват едва 50 % от тях.

Пълният размер по предоставяне на услугите по чистота, събиране, транспортиране и обезвреждане на отпадъци не се възстановява от очаквания размер на приходите от таксата за битови отпадъци. Разликата между разходите и размера на таксата е за сметка на общинските приходи съгласно чл. 8, ал. 4 от ЗМДТ.

След направен анализ на очакваните приходи и предварителните разчети на разходи за необходимите средства за предоставяне на услугите по събиране, извозване и обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци, както и за поддържане на чистота на териториите за обществено ползване в населените места в Община Сапарева баня за 2022 г. се стига до извода, че приходите от такса битови отпадъци не покриват разходите и общината следва да дофинансира значителна сума за осъществяване на услугите.

Тази значителна разлика между прогнозните разходи и очакваните приходи от такса битови отпадъци за следващата 2022 г. неминуемо налага повишаване размера на таксата и дофинансиране от други общински средства, различни от приходите от такса за битови отпадъци.

Видът на предлаганите услуги по чл.62 от ЗМДТ на територията на общината, както и честотата на събиране и транспортиране на битовите отпадъци за 2021 г. са определени със Заповед № РД-08-541 ОТ 22.10.2021 Г. на Кмета на община Сапарева баня, съгласно чл.63, ал.2 от ЗМДТ.

2.Разработеният проект на план-сметката включва необходимите разходи за:

2.1.Събиране и транспортиране на битови отпадъци от територията на община Сапарева баня – предвидените средства са в размер на **490 000** лв.

2.2. Поддържане чистотата на териториите за обществено ползване – предвидените средства са в размер на **155 000** лв.

2.3 Определеният размер на отчисленията по чл.64 от ЗУО за всеки тон депониран отпадък за 2022 г. е 82 лв./тон, съгласно в Наредба №7 от 19.12.2013 г. на МОСВ за реда и начина за изчисляване и определяне на размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци. Отчисленията по чл.60 от ЗУО е таксата за обезвреждане на отпадъци чрез депониране, покриващо бъдещи разходи за закриване и след експлоатационни грижи на площадката на депото и е в размер на 3 лв./тон. Общо необходимите средства са в размер на **270 000** лв.

3. Начин на определяне на годишния размер на таксата.

Съгласно чл. 67 от ЗМДТ количеството битови отпадъци е водеща основа за определяне на размера на таксата за битови отпадъци.

Когато обаче съществуват обективни обстоятелства, които възпрепятстват този принцип, Общински съвет може да приеме други основи на база, на които да се определя размера на таксата. Към настоящия момент не е налична база и методология за определяне на размера на таксата битови отпадъци въз основа на количеството им. При действащата на територията на община Сапарева баня система за събиране на отпадъци, точното отчитане на генерирания обем отпадък от всяко домакинство или лице е възможно само в случаите, когато домакинството или лицето е единствен ползвател на съответните съдове за отпадъци т. е. този метод е възможно да бъде прилаган в случаите, когато съдовете за отпадъци са персонални за всяко домакинство.

Сметосъбирането на значителен процент от населението на общината е организирано, чрез съдове за групово ползване. В определени точки на територията на населените места са разположени

определен брой съдове с различен обем, които се ползват от домакинствата в района. Практиката показва, че съдовете в даден район или място се ползват от домакинствата от съседен такъв. При групово ползване на съдовете за смет освен домакинствата, същите се ползват от офиси, магазини и други нежилищни имоти.

На територията на община Сапарева баня на общодостъпни места са поставени контейнери за колективно ползване, поради което не може да се установи конкретното количество на битовите отпадъци от всеки имот поотделно и въз основа на него да се плати такса. При това положение няма как да се определи обема на генерираните отпадъци от отделен ползвател.

При така действащата на територията на община Сапарева баня система за събиране на отпадъци, точното отчитане на генерирания обем отпадък от всяко домакинство или лице е възможно само в случаите, когато домакинството или лицето е единствен ползвател на съответните съдове за отпадъци. Към настоящият момент за въвеждане на реално измерване на количеството е необходимо закупуване на техника, съдове и изграждане на обособени за събиране на отпадъци помещения, служители, които да контролират измерването и броя на ползвателите в сградите с режим на етажна собственост, както и внедряване на изцяло нова система за събиране и транспортиране на битови отпадъци до депо.

За всичко това е необходимо технологично време и огромен финансов ресурс, с какъвто Община Сапарева баня към настоящия момент не разполага, поради което е отложено и влизането в сила на въведените промени на нормативната уредба на националното законодателство. От изложените дотук мотиви става ясно, че е невъзможно определянето на такса битови отпадъци според генерираното количество отпадъци.

Предвид тези обстоятелства план-сметката за дейностите по управлението на отпадъците за 2022 г. е разработена на база досегашната основа, както следва:

3.1 За жилищни имоти на граждани – в промили върху данъчната оценка на имота, за всяка услуга поотделно.

3.2. За нежилищни имоти на граждани – в промили върху данъчната оценка на имота, за всяка услуга поотделно.

3.3. За имоти на юридически лица – в промили пропорционално върху по – високата между данъчната оценка или отчетната стойност на имота, за всяка услуга поотделно.

3.4. За юридическите лица, подали декларация за ползване на индивидуални съдове за отпадъци, таксата се определя в зависимост от вида и броя на съдовете за събиране на отпадъците и определения промил за чистота на териториите за обществено ползване.

II. Цели, които се поставят с предложениния проект:

- спазване на разпоредбите на ЗМДТ;
- приемане в срок на план-сметка за дейностите по чл. 66, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси за 2022 г. по населени места;
- определяне размера на таксата за битови отпадъци по населени места и цени на услуги за 2022 г. на територията на Община Сапарева баня;
- прозрачност при определяне на приходите и необходимите разходи за осъществяване на дейностите по чл. 66, ал. 1 от ЗМДТ по населени места.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагане на предложениния проект:

- разработването на проекта не е свързано с изразходване на допълнителни финансови средства от бюджета на общината, както и с допълнителни човешки ресурси за разработването му;

- в Приложение №1 към докладната записка са посочени необходимите финансови средства по източници на приходи, за изпълнение на разходите, свързани с дейностите по чл. 66, ал. 1 от ЗМДТ.

IV. Очаквани резултати от прилагането на проекта:

- постигане на поставените цели;
- по-добро управление на финансовите средства, свързани с извършване на дейностите по чл. 66, ал. 1 от ЗМДТ по населени места на територията на община Сапарева баня.

V. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект за одобряване на план-сметка за разходите от такса битови отпадъци през 2022 година и определяне размера на такса битови отпадъци за 2022 година за населените места на територията на община Сапарева баня е изготвен в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с Европейската Харта за местното самоуправление и в Европейската Харта за регионално развитие.

Заинтересованите лица и организации могат да участват в производство по издаване на акта по чл.65 и чл.66 от АПК, чрез представяне на писмени предложения и възражения по проекта за решение на e-mail адрес: obc_sbanya@abv.bg в едномесечен срок, считано от датата на оповестяване на уведомлението.

На основание чл.66, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, проектът е публикуван на интернет страницата на Община Сапарева баня.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 6, ал. 1, б. „а“, във вр. с чл. 62 и чл. 66 от ЗМДТ, предлагам на Общински съвет – Сапарева баня следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет – Сапарева баня приема и одобрява План-сметка за необходимите разходи за услугите по събиране и транспортиране на битови отпадъци; третиране на битови отпадъци в съоръжения и инсталации в депо; поддържане чистотата на териториите за обществено ползване на територията на община Сапарева баня за 2022 година, съгласно **Приложение № 1/План-сметка.**

II. Общински съвет – Сапарева баня определя размера на таксата за битови отпадъци за 2022 г. както следва:

За гр. Сапарева баня:

1. За жилищни и вилни имоти на граждани – 7,5 промила, както следва по видове дейности:
 - за осигуряване на съдове и поддържане на площадка за ТБО – 2 промила върху данъчната оценка;
 - за сметосъбиране и сметоизвозване – 4 промила върху данъчната оценка;
 - за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване – 1.5 промила върху данъчната оценка;
2. За нежилищни имоти на физически лица /обекти за обществено обслужване/;

2.1 За нежилищни имоти на физически лица /обекти за обществено обслужване/ в размер на 7,5 промила както следва по видове дейности:

- Сметосъбиране и сметоизвозване – 4,0 промила върху данъчната оценка;
- Обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения – 1,5 промил върху данъчната оценка;
- Чистота на териториите за обществено ползване – 2,0 промила върху данъчната оценка.

2.2. За имоти на юридически лица в размер на 7,5 промила върху по-високата между отчетната стойност и данъчната оценка, както следва по видове дейности:

- Сметосъбиране и сметоизвозване – 4 промила;
- Обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения – 1,5 промил;
- Чистота на териториите за обществено ползване – 2,0 промила;

За с.Паничище

1. За жилищни и вилни имоти на физически лица – 7,5 промила както следва:

- За осигуряване на съдове и поддържане на площадка за ТБО – 1,5 промила върху данъчната оценка;
- За сметосъбиране и сметоизвозване – 5,5 промила върху данъчната оценка
- За поддържане чистотата на териториите за обществено ползване – 0,5 промила върху данъчната оценка

2. За нежилищни имоти на физически лица /обекти за обществено обслужване/

2.1. За нежилищни имоти на физически лица /обекти за обществено обслужване/ в размер на 7,0 промила, както следва по видове дейности:

- Сметосъбиране и сметоизвозване – 4,0 промила върху данъчната оценка;
- Обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения – 1,0 промил върху данъчната оценка;
- Чистота на териториите за обществено ползване – 2 промила върху данъчната оценка.

2.2. За имоти на юридически лица в размер на 7 промила върху по високата между отчетната стойност и данъчната оценка, както следва по видове дейности:

- Сметосъбиране и сметоизвозване – 4,0 промила;
- Обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения – 1,0 промил;
- Чистота на териториите за обществено ползване – 2,0 промила;

За с.Ресилово

1. За жилищни и вилни имоти на граждани – 6,5 промила върху данъчната оценка

- за осигуряване на съдове и поддържане на площадка за ТБО - 2,0 промила върху данъчната оценка
- за сметосъбиране и сметоизвозване – 3,0 промила върху данъчната оценка
- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване – 1,5 промила върху данъчната оценка

2. За нежилищни имоти на физически лица /обекти за обществено обслужване/ в размер на 8,0 промила, както следва по видове дейности:

- Сметосъбиране и сметоизвозване – 3,5 промила върху данъчната оценка;
 - Обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения – 2,0 промил върху данъчната оценка;
 - Чистота на териториите за обществено ползване – 2,5 промила върху данъчната оценка.
3. За имоти на юридически лица в размер на 7,5 промила върху по високата между отчетната стойност и данъчната оценка както следва по видове дейности:
- Сметосъбиране и сметоизвозване – 3,5 промила;
 - Обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения – 2,0 промила;
 - Чистота на териториите за обществено ползване – 2,0 промила;

За с.Овчарци

1. За жилищни и вилни имоти на граждани – 6,5 промила върху данъчната оценка
 - за осигуряване на съдове и поддържане на площадка за ТБО - 2,0 промила върху данъчната оценка
 - за сметосъбиране и сметоизвозване – 3.0 промила върху данъчната оценка
 - за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване – 1.5 промила върху данъчната оценка
2. За нежилищни имоти на гражданите /обекти за обществено обслужване/ – 8 промила в т.ч.
 - 3,5 промила за сметосъбиране и сметоизвозване върху данъчната оценка;
 - 2,0 промила чистота на териториите за обществено ползване
 - 2,5 промил обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения
3. За имоти на юридически лица в размер на 7.5 промила върху по високата между отчетната стойност и данъчната оценка както следва по видове дейности:
 - Сметосъбиране и сметоизвозване – 3,5 промила;
 - Обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения – 2,0 промил;
 - Чистота на териториите за обществено ползване – 2,0 промила.

За с. Сапарево

1. За жилищни и вилни имоти на граждани – 7,5 промила върху данъчната оценка
 - за осигуряване на съдове и поддържане на площадка за ТБО - 2,0 промил върху данъчната оценка
 - за сметосъбиране и сметоизвозване – 4.0 промила върху данъчната оценка
 - за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване – 1.5 промила върху данъчната оценка
2. За нежилищни имоти на гражданите /обекти за обществено обслужване/ – 8 промила върху данъчната оценка
 - за сметосъбиране и сметоизвозване – 3, 5 промила върху данъчната оценка;
 - чистота на териториите за обществено ползване – 2,5 промила върху данъчната оценка
 - обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения – 2 промила върху данъчната оценка.

3. За имоти на юридически лица в размер на 7,5 промила върху по високата между отчетната стойност и данъчната оценка както следва по видове дейности:

- Сметосъбиране и сметоизвозване – 3,5 промила;
- Обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения – 2,0 промил;
- Чистота на териториите за обществено ползване – 2,0 промила.

За незастроените урегулирани поземлени имоти на територията на Община Сапарева баня се заплаща такса смет формирана от компонентите чистота на териториите за обществено ползване и обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения, в годишен размер както следва:

За гр. Сапарева баня:

1. За имоти на физически лица отредени за жилищно строителство – 3,0 промила, както следва по видове дейности;

- Обезвреждане на отпадъци в депа или други съоръжения – 1 промила върху данъчната оценка;
- За поддържане чистотата на териториите за обществено ползване – 2 промила върху данъчната оценка;

2. За нежилищни имоти на физически лица /обекти за обществено обслужване/;

2.1 за нежилищни имоти на физически лица /обекти за обществено обслужване/ в размер на 3,0 промила върху данъчната оценка, както следва по видове дейности:

- Обезвреждане на отпадъци в депа или други съоръжения – 1,0 промила;
- За поддържане чистота на териториите за обществено ползване – 2,0 промила;

2.2 За имоти на юридически лица в размер на 3,0 промила върху по-високата междуотчетната стойност и данъчната оценка, както следва по видове дейност:

- Обезвреждане на отпадъци в депа или други съоръжения – 1,0 промила;
- За поддържане чистотата на териториите за обществено ползване – 2,0 промила;

За с. Паничище:

1. За имоти на физически лица отредени за жилищно строителство – 1,0 промила, както следва по видове дейности;

- Обезвреждане на отпадъци в депа или други съоръжения – 0,5 промила върху данъчната оценка;
- За поддържане чистотата на териториите за обществено ползване – 0,5 промила върху данъчната оценка;

2. За нежилищни имоти на физически лица /обекти за обществено обслужване/;

2.1 за нежилищни имоти на физически лица /обекти за обществено обслужване/ в размер на 1,0 промила върху данъчната оценка, както следва по видове дейности:

- Обезвреждане на отпадъци в депа или други съоръжения – 0,5 промила;
- За поддържане чистота на териториите за обществено ползване – 0,5 промила;

2.2. За имоти на юридически лица в размер на 1,0 промила върху по-високата между отчетната стойност и данъчната оценка, както следва по видове дейност:

- Обезвреждане на отпадъци в депа или други съоръжения – 0,5 промила;
- За поддържане чистотата на териториите за обществено ползване – 0,5 промила;

За с. Ресилово:

За имоти собственост на юридически лица и за нежилищни имоти собственост на физически лица, таксата се определя в левове, според количеството битови отпадъци, в зависимост от броя и вида на съдовете за събиране на отпадъците

1. За гр. Сапарева баня:

1.1 За сметосъбиране и сметоизвозване – на брой съдове, както следва

а/ Съд тип кофа пласмасова 140 л - 250 лв б/ Съд тип кофа пласмасова 240 л - 450 лв.; в/ Съд тип „Бобър“ 1100 л. – 1000 лв. г/ Съд тип контейнер стоманен с четири люка 4 куб. м. – 4000, 00 лв.

1.2 . Чистота на териториите за обществено ползване – 2 промила върху по-високата между отчетната стойност и данъчната оценка;

2. За с. Ресилово:

2.1 За сметосъбиране и сметоизвозване – на брой съдове, както следва:

а/ Съд тип кофа пласмасова 140 л - 250 лв; б/ Съд тип кофа пласмасова 240 л.- 450 лв.; в/ Съд тип „Бобър“ 1100 л- 1000лв; г/ Съд тип контейнер стоманен с четири люка 4 куб. м. – 4000, 00 лв.

2.2. Чистота на териториите за обществено ползване – 2,5 промила върху по-високата между отчетната стойност и данъчната оценка;

3. За с. Овчарци:

3.1 За сметосъбиране и сметоизвозване – на брой съдове, както следва:

а/ Съд тип кофа пласмасова 140 л - 250 лв; б/ Съд тип кофа пласмасова 240 л - 450 лв.; в/ Съд тип „Бобър“ 1100 л. – 1000лв.; г/ Съд тип контейнер стоманен с четири люка 4 куб. м. – 4000, 00 лв.

3.2. Чистота на териториите за обществено ползване – 2,5 промила върху по-високата между отчетната стойност и данъчната оценка;

4. За с. Сапарево:

4.1.. За сметосъбиране и сметоизвозване – на брой съдове, както следва:

а/ Съд тип кофа пласмасова 140 л - 250 лв; б/ Съд тип кофа пласмасова 240 л - 450 лв.; в/ Съд тип „Бобър“ 1100 л. – 1000лв. г/ Съд тип контейнер стоманен с четири люка 4 куб. м. – 4000, 00 лв.

4.2. Чистота на териториите за обществено ползване – 2,5 промила върху по-високата между отчетната стойност и данъчната оценка;

5 За с. Паничище:

5.1 За сметосъбиране и сметоизвозване – на брой съдове, както следва:.

а/ Съд тип кофа пласмасова 140 л - 250 лв; б/ Съд тип кофа пласмасова 240 л. - 450 лв.

в/ Съд тип „Бобър“ 1100 л. – 1000, 00 лв.

г/ Съд тип контейнер стоманен с четири люка 4 куб. м. – 4000, 00 лв.

5.2. Чистота на териториите за обществено ползване – 1,5 промила върху по-високата между отчетната стойност и данъчната оценка;

Общински съвет определя минимален брой контейнери в съответствие легловата база на хотелите и местата за настаняване както следва:

- за хотели и места за настаняване до 6 бр. легла - кофа тип пласмасова 140 л. 1 бр.

- за хотели и места за настаняване от 6 до 15 бр. легла - кофа тип пласмасова 240 л. 1 бр.

- за хотелите и местата за настаняване от 16 до 35 бр. легла- съд тип "Бобър" 1 100 л. 1 бр.
- за хотелите и местата за настаняване от 36 до 70 бр. легла-съд тип "Бобър" 1 100 л - 2 бр..
- за хотелите и местата за настаняване от 71 до 120 бр легла.- Съд тип контейнер стоманен с четири люка 4 куб. м.. – 1 бр.
- за хотелите и местата за настаняване от 120 бр. до 180 бр. легла - Съд тип контейнер стоманен с четири люка 4 куб. м. – 1 бр.и съд тип "Бобър" 1 100 л. - 1броя
- за хотелите и местата за настаняване над 180 бр. легла - Съд тип контейнер стоманен с четири люка 4 куб. м. – 2 бр.

Общински съвет определя минимален брой кофи и контейнери за търговските обекти, както следва:

1. Търговски обекти за промишлени стоки – съд тип кофа – 140 л.
2. Търговски обекти за хранителни стоки – съд тип кофа – 240 л.
3. Заведения за обществено хранене с до 30 места – 140 л.
4. Заведения за обществено хранене над 30 места – 240 л.

Приложение № 1

План - Сметка

За приходите и необходимите разходи за услугите по сметосъбиране, сметоизвозване, поддържане на площадки за ТБО, поддържане на чистотата на територии за обществено ползване, съгласно чл.66 от ЗМДТ в Община Сапарева баня за **2022 година**.

№	ПРИХОДИ	План-сметка 2022 г.
I.	Общо приходи за дейността	915 000 лв.
1.	От такса "Битови Отпадъци" при 75% събираемост	450 000 лв.
2.	Приходи от недобори 30 %	220 000 лв.
3.	Дофинансиране	245 000 лв.
II.	РАЗХОДИ	915 000 лв.
1	Разходи за транспортиране на отпадъци от нерегламентирани сметища	50 000 лв
2	Поддържане чистотата на териториите за обществено ползване, почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковете и другите територии от населените места предназначени за обществено ползване	150 000 лв.
	Миене на улици и площади	5 000 лв.

№	ПРИХОДИ	План-сметка 2022 г.
3	Събиране и транспортиране на битови и биоотпадъци в рамките на населените места и територията на община Сапарева баня	440 000 лв.
4	Поддържане на два броя площадки за претоварване на ТБО	40 000 лв.
5	Проучване , проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации и съоръжения включително отчисления по чл.60 и чл. 64 от Закона за управление на отпадъците за депониран отпадък на тон	80 000 лв.
6	Разходи за транспорт на отпадъци до депо	150 000лв

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Мнения и становища по докладната? Г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров- Общински съветник: Благодаря! Уважаеми колеги проблема с боклуците е голям. Откакто е затворено сметището изникват много нергламенирани сметища. Никнат като гъби след дъжд. Така че проблема е много сериозен. Действително с това увеличение да може максимално да се излезе от ситуацията в която сме. Както няколко пъти съм правил предложение да се премине към разделно събиране на боклуците. Това трябва по възможно най-бързия начин да се случи в Община Сапарева баня. Тъй като между 15 и 30% от боклука е хартия и пластмаса. Това което можем да направим е сами да си помогнем и да си решим част от проблемите. Има предложение от една фирма тези хартиени отпадъци да бъдат изгаряни. Да се осигурят необходимите контейнери на къщите за гости за да могат да изхвърлят отпадъците разделно. Провел съм срещи със собственици на места за настаняване и със санаториума. Те нямат нищо против да събират разделно. Ако трябва общината да съдейства да се извозват. Да се проведе среща със всички собственици на обекти и да ми се обясни, ако трябва и писма да им се изпрати за да решиме част от проблема. Сами да си помогнем и общината да няма нужда от дофинансиране. Защото това увеличение, което е заложено ще отиде за почистване на част от нерегламентираните сметища.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: На миналата сесия имаше докладна по която взехте решение да се кандидатства по норвежката програма „Опазване на околната среда и климатични промени“. За мен това е най-сериозния проблем с отпадъците. Относно фирмата, която предложи изгаряне на хартията е необходимо тя да бъде сортирана и без примеси за да не замърсява околната среда при изгарянето ѝ.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения? Няма. Не бяха направени предложения по същество. Така че, подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ПРОТИВ”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ ЗА”

Г-н Николай Мертекежийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 10; „ПРОТИВ“ – 1; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 1 и

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 7 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 6, ал. 1, б. „а“, във вр. с чл. 62 и чл. 66 от ЗМДТ

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 400

I. Общински съвет – Сапарева баня приема и одобрява План-сметка за необходимите разходи за услугите по събиране и транспортиране на битови отпадъци; третиране на битови отпадъци в съоръжения и инсталации в депо; поддържане чистотата на териториите за обществено ползване на територията на община Сапарева баня за 2022 година, съгласно **Приложение № 1/План-сметка**.

II. Общински съвет – Сапарева баня определя размера на таксата за битови отпадъци за 2022 г. както следва:

За гр. Сапарева баня:

1. За жилищни и вилни имоти на граждани – 7,5 промила, както следва по видове дейности:
 - за осигуряване на съдове и поддържане на площадка за ТБО – 2 промила върху дънъчната оценка;
 - за сметосъбиране и сметоизвозване – 4 промила върху данъчната оценка;
 - за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване – 1.5 промила върху данъчната оценка;

2. За нежилищни имоти на физически лица /обекти за обществено обслужване/;
- 2.1 За нежилищни имоти на физически лица /обекти за обществено обслужване/ в размер на 7.5 промила както следва по видове дейности:
- Сметосъбиране и сметоизвозване – 4,0 промила върху данъчната оценка;
 - Обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения – 1,5 промил върху данъчната оценка;
 - Чистота на териториите за обществено ползване – 2,0 промила върху данъчната оценка.
- 2.2. За имоти на юридически лица в размер на 7.5 промила върху по-високата между отчетната стойност и данъчната оценка, както следва по видове дейности:
- Сметосъбиране и сметоизвозване – 4 промила;
 - Обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения – 1,5 промил;
 - Чистота на териториите за обществено ползване – 2,0 промила;

За с.Паничище

1. За жилищни и вилни имоти на физически лица – 7,5 промила както следва:
- За осигуряване на съдове и поддържане на площадка за ТБО – 1,5 промила върху данъчната оценка;
 - За сметосъбиране и сметоизвозване – 5,5 промила върху данъчната оценка
 - За поддържане чистотата на териториите за обществено ползване – 0,5 промила върху данъчната оценка
2. За нежилищни имоти на физически лица /обекти за обществено обслужване/
- 2.1. За нежилищни имоти на физически лица /обекти за обществено обслужване/ в размер на 7,0 промила, както следва по видове дейности:
- Сметосъбиране и сметоизвозване – 4,0 промила върху данъчната оценка;
 - Обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения – 1,0 промил върху данъчната оценка;
 - Чистота на териториите за обществено ползване – 2 промила върху данъчната оценка.
- 2.2. За имоти на юридически лица в размер на 7 промила върху по високата между отчетната стойност и данъчната оценка, както следва по видове дейности:
- Сметосъбиране и сметоизвозване – 4,0 промила;
 - Обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения – 1,0 промил;
 - Чистота на териториите за обществено ползване – 2,0 промила;

За с.Ресилово

1. За жилищни и вилни имоти на граждани – 6,5 промила върху данъчната оценка
- за осигуряване на съдове и поддържане на площадка за ТБО - 2,0 промила върху данъчната оценка
 - за сметосъбиране и сметоизвозване – 3,0 промила върху данъчната оценка
 - за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване – 1,5 промила върху данъчната оценка

2. За нежилищни имоти на физически лица /обекти за обществено обслужване/ в размер на 8,0 промила, както следва по видове дейности:

- Сметосъбиране и сметоизвозване – 3,5 промила върху данъчната оценка;
- Обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения – 2,0 промил върху данъчната оценка;
- Чистота на териториите за обществено ползване – 2,5 промила върху данъчната оценка.

3. За имоти на юридически лица в размер на 7,5 промила върху по високата между отчетната стойност и данъчната оценка както следва по видове дейности:

- Сметосъбиране и сметоизвозване – 3,5 промила;
- Обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения – 2,0 промила;
- Чистота на териториите за обществено ползване – 2,0 промила;

За с.Овчарци

1. За жилищни и вилни имоти на граждани – 6,5 промила върху данъчната оценка
- за осигуряване на съдове и поддържане на площадка за ТБО - 2,0 промила върху данъчната оценка

- за сметосъбиране и сметоизвозване – 3.0 промила върху данъчната оценка
- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване – 1.5 промила върху данъчната оценка

2. За нежилищни имоти на гражданите /обекти за обществено обслужване/ – 8 промила в т.ч.

- 3,5 промила за сметосъбиране и сметоизвозване върху данъчната оценка;
- 2,0 промила чистота на териториите за обществено ползване
- 2,5 промил обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения

3. За имоти на юридически лица в размер на 7.5 промила върху по високата между отчетната стойност и данъчната оценка както следва по видове дейности:

- Сметосъбиране и сметоизвозване – 3,5 промила;
- Обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения – 2,0 промил;
- Чистота на териториите за обществено ползване – 2,0 промила.

За с. Сапарево

1. За жилищни и вилни имоти на граждани – 7,5 промила върху данъчната оценка
- за осигуряване на съдове и поддържане на площадка за ТБО - 2,0 промил върху данъчната оценка

- за сметосъбиране и сметоизвозване – 4.0 промила върху данъчната оценка
- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване – 1.5 промила върху данъчната оценка

2. За нежилищни имоти на гражданите /обекти за обществено обслужване/ – 8 промила върху данъчната оценка

- за сметосъбиране и сметоизвозване – 3, 5 промила върху данъчната оценка;
- чистота на териториите за обществено ползване – 2,5 промила върху данъчната оценка

- обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения – 2 промила върху данъчната оценка.

3. За имоти на юридически лица в размер на 7,5 промила върху по високата между отчетната стойност и данъчната оценка както следва по видове дейности:

- Сметосъбиране и сметоизвозване – 3,5 промила;
- Обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения – 2,0 промил;
- Чистота на териториите за обществено ползване – 2,0 промила.

За незастроените урегулирани поземлени имоти на територията на Община Сапарева баня се заплаща такса смет формирана от компонентите чистота на териториите за обществено ползване и обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения, в годишен размер както следва:

За гр. Сапарева баня:

1. За имоти на физически лица отредени за жилищно строителство – 3,0 промила, както следва по видове дейности;

- Обезвреждане на отпадъци в депа или други съоръжения – 1 промила върху данъчната оценка;

- За поддържане чистотата на териториите за обществено ползване – 2 промила върху данъчната оценка;

2. За нежилищни имоти на физически лица /обекти за обществено обслужване/;

2.3 за нежилищни имоти на физически лица /обекти за обществено обслужване/ в размер на 3,0 промила върху данъчната оценка, както следва по видове дейности:

- Обезвреждане на отпадъци в депа или други съоръжения – 1,0 промила;
- За поддържане чистота на териториите за обществено ползване – 2,0 промила;

2.4 За имоти на юридически лица в размер на 3,0 промила върху по-високата междуотчетната стойност и данъчната оценка, както следва по видове дейност:

- Обезвреждане на отпадъци в депа или други съоръжения – 1,0 промила;
- За поддържане чистотата на териториите за обществено ползване – 2,0 промила;

За с. Паничище:

1. За имоти на физически лица отредени за жилищно строителство – 1,0 промила, както следва по видове дейности;

- Обезвреждане на отпадъци в депа или други съоръжения – 0,5 промила върху данъчната оценка;

- За поддържане чистотата на териториите за обществено ползване – 0,5 промила върху данъчната оценка;

2. За нежилищни имоти на физически лица /обекти за обществено обслужване/;

2.2 за нежилищни имоти на физически лица /обекти за обществено обслужване/ в размер на 1,0 промила върху данъчната оценка, както следва по видове дейности:

- Обезвреждане на отпадъци в депа или други съоръжения – 0,5 промила;
- За поддържане чистота на териториите за обществено ползване – 0,5 промила;

2.2. За имоти на юридически лица в размер на 1,0 промила върху по-високата между отчетната стойност и данъчната оценка, както следва по видове дейност:

- Обезвреждане на отпадъци в депа или други съоръжения – 0,5 промила;

- За поддържане чистотата на териториите за обществено ползване – 0,5 промила;

За с. Ресилово:

1. За имоти на физически лица отредени за жилищно строителство – 2,0 промила, както следва по видове дейности:
 - Обезвреждане на отпадъци в депа или други съоръжения – 1,0 промила върху данъчната оценка;
 - За поддържане чистотата на териториите за обществено ползване – 1,0 промила върху данъчната оценка;
2. За нежилни имоти на физически лица /обекти за обществено обслужване/;
 - 2.3 за нежилни имоти на физически лица /обекти за обществено обслужване/ в размер на 2,0 промила върху данъчната оценка, както следва по видове дейности:
 - Обезвреждане на отпадъци в депа или други съоръжения – 1,0 промила;
 - За поддържане чистота на териториите за обществено ползване – 1,0 промила;
 - 2.4 За имоти на юридически лица в размер на 2,0 промила върху по-високата междуотчетната стойност и данъчната оценка, както следва по видове дейност:
 - Обезвреждане на отпадъци в депа или други съоръжения – 1,0 промила;
 - За поддържане чистотата на териториите за обществено ползване – 1,0 промила;

За с. Овчарци:

1. За имоти на физически лица отредени за жилищно строителство – 2,0 промила, както следва по видове дейности;
 - Обезвреждане на отпадъци в депа или други съоръжения – 1,0 промила върху данъчната оценка;
 - За поддържане чистотата на териториите за обществено ползване – 1,0 промила върху данъчната оценка;
2. За нежилни имоти на физически лица /обекти за обществено обслужване/;
 - 2.3 за нежилни имоти на физически лица /обекти за обществено обслужване/ в размер на 2,0 промила върху данъчната оценка, както следва по видове дейности:
 - Обезвреждане на отпадъци в депа или други съоръжения – 1,0 промила;
 - За поддържане чистота на териториите за обществено ползване – 1,0 промила;
 - 2.4 За имоти на юридически лица в размер на 2,0 промила върху по-високата между отчетната стойност и данъчната оценка, както следва по видове дейност:
 - Обезвреждане на отпадъци в депа или други съоръжения – 1,0 промила;
 - За поддържане чистотата на териториите за обществено ползване – 1,0 промила;

За с. Сапарево:

1. За имоти на физически лица отредени за жилищно строителство – 2,0 промила, както следва по видове дейности;
 - Обезвреждане на отпадъци в депа или други съоръжения – 1,0 промила върху данъчната оценка;
 - За поддържане чистотата на териториите за обществено ползване – 1,0 промила върху данъчната оценка;
2. За нежилни имоти на физически лица /обекти за обществено обслужване/;
 - 2.3 за нежилни имоти на физически лица /обекти за обществено обслужване/ в размер на 2,0 промила върху данъчната оценка, както следва по видове дейности:
 - Обезвреждане на отпадъци в депа или други съоръжения – 1,0 промила;
 - За поддържане чистота на териториите за обществено ползване – 1,0 промила;

- 2.4 За имоти на юридически лица в размер на 2,0 промила върху по-високата междуотчетната стойност и данъчната оценка, както следва по видове дейност:
- Обезвреждане на отпадъци в депа или други съоръжения – 1,0 промила;
 - За поддържане чистотата на териториите за обществено ползване – 1,0 промила;

За имоти собственост на юридически лица и за нежилищни имоти собственост на физически лица, таксата се определя в левове, според количеството битови отпадъци, в зависимост от броя и вида на съдовете за събиране на отпадъците

1. За гр. Сапарева баня:
 - 1.1. За сметосъбиране и сметоизвозване – на брой съдове, както следва
а/ Съд тип кофа пласмасова 140 л - 250 лв б/Съд тип кофа пласмасова 240 л - 450 лв.; в/Съд тип „Бобър” 1100 л. – 1000 лв. г/ Съд тип контейнер стоманен с четири люка 4 куб. м. – 4000, 00 лв.
1.2 . Чистота на териториите за обществено ползване – 2 промила върху по-високата между отчетната стойност и данъчната оценка;
2. За с. Ресилово:
 - 2.1. За сметосъбиране и сметоизвозване – на брой съдове, както следва:
а/ Съд тип кофа пласмасова 140 л - 250 лв; б/ Съд тип кофа пласмасова 240 л - 450 лв.; в/Съд тип „Бобър” 1100 л- 1000лв; г/ Съд тип контейнер стоманен с четири люка 4 куб. м. – 4000, 00 лв.
2.2. Чистота на териториите за обществено ползване – 2,5 промила върху по-високата между отчетната стойност и данъчната оценка;
3. За с. Овчарци:
 - 3.1. За сметосъбиране и сметоизвозване – на брой съдове, както следва:
а/ Съд тип кофа пласмасова 140 л - 250 лв; б/Съд тип кофа пласмасова 240 л - 450 лв.; в/Съд тип „Бобър” 1100 л. – 1000лв.; г/ Съд тип контейнер стоманен с четири люка 4 куб. м. – 4000, 00 лв.
3.2. Чистота на териториите за обществено ползване – 2,5 промила върху по-високата между отчетната стойност и данъчната оценка;
4. За с. Сапарево:
 - 4.1. За сметосъбиране и сметоизвозване – на брой съдове, както следва:
а/ Съд тип кофа пласмасова 140 л - 250 лв; б/Съд тип кофа пласмасова 240 л - 450 лв.; в/Съд тип „Бобър” 1100 л. – 1000лв. г/ Съд тип контейнер стоманен с четири люка 4 куб. м. – 4000, 00 лв.
4.2. Чистота на териториите за обществено ползване – 2,5 промила върху по-високата между отчетната стойност и данъчната оценка;
5. За с. Паничище:
 - 5.1. За сметосъбиране и сметоизвозване – на брой съдове, както следва:
а/ Съд тип кофа пласмасова 140 л - 250 лв; б/ Съд тип кофа пласмасова 240 л. - 450 лв.
в/ Съд тип „Бобър” 1100 л. – 1000, 00 лв.
г/ Съд тип контейнер стоманен с четири люка 4 куб. м. – 4000, 00 лв.
5.2. Чистота на териториите за обществено ползване – 1,5 промила върху по-високата между отчетната стойност и данъчната оценка;

Общински съвет определя минимален брой контейнери в съответствие легловата база на хотелите и местата за настаняване както следва:

- за хотели и места за настаняване до 6 бр. легла - кофа тип пласмасова 140 л. 1 бр.
- за хотели и места за настаняване от 6 до 15 бр. легла - кофа тип пласмасова 240 л. 1 бр.
- за хотелите и местата за настаняване от 16 до 35 бр. легла- съд тип "Бобър" 1 100 л. 1 бр.
- за хотелите и местата за настаняване от 36 до 70 бр. легла-съд тип "Бобър" 1 100 л - 2 бр..
- за хотелите и местата за настаняване от 71 до 120 бр легла.-. Съд тип контейнер стоманен с четири люка 4 куб. м. – 1 бр.
- за хотелите и местата за настаняване от 120 бр. до 180 бр. легла - Съд тип контейнер стоманен с четири люка 4 куб. м. – 1 бр.и съд тип "Бобър" 1 100 л. - 1броя
- за хотелите и местата за настаняване над 180 бр. легла - Съд тип контейнер стоманен с четири люка 4 куб. м. – 2 бр.

Общински съвет определя минимален брой кофи и контейнери за търговските обекти, както следва:

- 1.Търговски обекти за промишлени стоки – съд тип кофа – 140 л.
- 2.Търговски обекти за хранителни стоки – съд тип кофа – 240 л.
- 3.Заведения за обществено хранене с до 30 места – 140 л.
- 4.Заведения за обществено хранене над 30 места – 240 л.

Приложение № 1

План - Сметка

За приходите и необходимите разходи за услугите по сметосъбиране, сметоизвозване, поддържане на площадки за ТБО, поддържане на чистотата на територии за обществено ползване, съгласно чл.66 от ЗМДТ в Община Сапарева баня за **2022 година**.

№	ПРИХОДИ	План-сметка 2022 г.
I.	Общо приходи за дейността	915 000 лв.
1.	От такса "Битови Отпадъци" при 75% събираемост	450 000 лв.
2.	Приходи от недобори 30 %	220 000 лв.
3.	Дофинансиране	245 000 лв.
II.	РАЗХОДИ	915 000 лв.
1	Разходи за транспортиране на отпадъци от нерегламентирани сметища	50 000 лв
2	Поддържане чистотата на териториите за обществено ползване, почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковете и	150 000 лв.

№	ПРИХОДИ	План-сметка 2022 г.
	другите територии от населените места предназначени за обществено ползване	
	Миене на улици и площади	5 000 лв.
3	Събиране и транспортиране на битови и биоотпадъци в рамките на населените места и територията на община Сапарева баня	440 000 лв.
4	Поддържане на два броя площадки за претоварване на ТБО	40 000 лв.
5	Проучване , проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации и съоръжения включително отчисления по чл.60 и чл. 64 от Закона за управление на отпадъците за депониран отпадък на тон	80 000 лв.
6	Разходи за транспорт на отпадъци до депо	150 000лв

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна под точка четири от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-279/20.10.2021г. Относно приемане на изменение в Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на община Сапарева баня. Докладната е публикувана на официалния сайт на Община Сапарева баня. Няма постъпили становища, предложения и други подобни от граждани и юридически лица за същата в едномесечния срок. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

ОТНОСНО: Приемане на изменение в Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на община Сапарева баня

Причини и мотиви за приемане на тарифата

Уважаеми господин Председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

С решение № 463 от Протокол № 39 /31.07.2018 г. на Общински съвет е приета Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на община Сапарева баня, област Кюстендил. Използването на водите и водните обекти включва водовземане и ползване на воден обект за което съгласно Закона за водите се издава разрешително. Съгласно чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите е вменено задължение на кмета на общината след решение на Общински съвет да издава разрешителни : за водовземане от води, включително от язовири и минерални води - публична общинска собственост, както и от находища на минерални води - изключителна държавна собственост, които са предоставени безвъзмездно за управление и ползване от общините и за ползване на водни обекти - публична общинска собственост, с изключение на разрешителните по [чл. 46, ал. 1, т. 3;](#)

Според сега действащата Тарифа, таксите за водовземане и водопренос са годишни и се заплащат от титулярите на разрешителни не по-късно от 31-ви март на следващата година. При всяко плащане титулярът на разрешителното изпраща на органа, издал разрешителното копие от платежния документ.

Предвидената в чл.12 от действащата Тарифа гаранция в размер на 30 на сто от годишната такса генерира от титулярите на разрешителните сума, която не може да бъде използвана от общината в рамките на годината, за която се дължи таксата. Постъпилите от титулярите суми от гаранцията не могат да бъдат използвани по предназначение до края на календарната година, за която се дължат, т.е. от срока, в който се дължат до края на съответната календарна година тези суми не могат да се усвоят.

С оглед гореизложеното е необходимо да бъде прието изменение на Тарифата относно ежегодното внасяне на гаранция в размер 30 на сто от годишната такса.

Цел на изменението на Тарифата

Изменението на Тарифата цели да се отмени ежегодното внасяне на гаранция в размер на 30 на сто от годишната такса с цел осигуряване на възможност за целево използване на постъпилите суми от годишните такси за минерална вода в рамките на календарната година и използването им по предназначение.

Финансови средства, необходими за прилагане на тарифата

Изменението на тарифата не е свързано с изразходване на допълнителни финансови средства от бюджета на Община Сапарева баня, а напротив това ще доведе до повишаване на средствата, с които разполага.

Очаквани резултати от прилагане на тарифата

Община Сапарева баня ще реализира финансови и икономически ползи от изменението на тарифата.

Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз

Европейското законодателство е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с настоящата тарифа, разработена в съответствие с разпоредбите на Закона за водите, чийто норми са съобразени с Европейското законодателство и с правото на Европейския съюз.

Съгласно, чл.26, ал.3 и ал.4 чл.28, от Закона за нормативните актове във връзка с чл.77 от АПК проектът на нормативния акт, заедно с настоящите мотиви и оценката на въздействието са публикувани за срок от 30 дни на официалната страница на Община Сапарева баня.

С оглед гореизложеното, на основание чл. 79 от АПК, чл. 21, ал.1, т.7, и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл.26 и чл.28 от Закона за нормативните актове, предлагам Общински съвет-Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ:

Изменя Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на община Сапарева баня, област Кюстендил, считано от 01.01.2022г., като отменя разпоредбите на чл.12 и чл.13 ал.2 и ал.3 от Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на община Сапарева баня, касаещи заплащането на дължимата гаранция от титулярите на разрешителните за водовземане на минерална вода.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Няма. В режим на гласуване сме. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекечийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 79 от АПК, чл. 21, ал.1, т.7, и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл.26 и чл.28 от Закона за нормативните актове

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 401

Изменя Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на община Сапарева баня, област Кюстендил, считано от 01.01.2022г., като отменя разпоредбите на чл.12 и чл.13 ал.2 и ал.3 от Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на община Сапарева баня, касаещи заплащането на дължимата гаранция от титулярите на разрешителните за водовземане на минерална вода.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към т.5 от дневния ред. Докладна записка с №Дз-280/21.10.2021г. Докладната е внесена от мен. Беше гледана два пъти на комисии. Публикувана е на официалния сайт на Община Сапарева баня.

ОТНОСНО: Приемане на изменение в Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на община Сапарева баня

Причини и мотиви за изменение на тарифата

Уважаеми дами и господа общински съветници,

С решение № 463 от Протокол № 39/ 31.07.2018.г. на Общински съвет е приета Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на община Сапарева баня, област Кюстендил. Използването на водите и водните обекти включва водовземане и ползване на воден обект, за което съгласно Закона за водите се издава разрешително. Съгласно чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите е вменено задължение на кмета на общината след решение на Общински съвет да издава разрешителни : за водовземане от води, включително от язовири и минерални води - публична общинска собственост, както и от находища на минерални води - изключителна държавна собственост, които са предоставени безвъзмездно за управление и ползване от общините и за ползване на водни обекти - публична общинска собственост, с изключение на разрешителните по чл. 46, ал. 1, т. 3;

С решение № 310 от Протокол № 20/ 29.04.2021г. общинският съвет създаде временна комисия, която да изготви становище до общинския съвет, която да даде предложение за изменение на тарифата за таксите за водовземане от минералната вода на територията на Община Сапарева баня.

Съгласно Протокол от заседание на временната комисия се дава предложение да бъде направена промяна в таблицата към чл.8 от Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, като единичния размер на таксата за водовземане и пренос на минерални води, добивани директно от първоизточника. В т.1 да остане само за лечебни цели, без да се променя приетата в тарифата цена и да се добави нова т.6 за лечебни цели в специализирани болници за рехабилитация, като предложената цена е 70% от цената по т.1 от таблицата по чл.8 от тарифата.

С оглед гореизложеното е необходимо да бъде прието изменение на Тарифата относно изменение в чл.8 от същата.

Цел на изменението на Тарифата

Изменението на Тарифата има за цел актуализация на цените с оглед епидемиологичната обстановка и инфлационните процеси за конкретни потребители.

Финансови средства, необходими за изменение на тарифата

Изменението на Тарифата не е свързано с изразходване на допълнителни финансови средства от бюджета на Община Сапарева баня, а напротив това ще доведе до повишаване на средствата, с който разполага.

Очаквани резултати от изменение на тарифата

Подобрение на здравословното състояние на жителите и гостите на Община Сапарева баня.

Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз

Европейското законодателство е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с изменението на настоящата тарифа, разработена в съответствие с разпоредбите на Закона за водите, чийто норми са съобразени с Европейското законодателство и с правото на Европейския съюз.

Съгласно, чл.26, ал.3 и ал.4 чл.28, от Закона за нормативните актове във връзка с чл.77 от АПК проектът на нормативния акт, заедно с настоящите мотиви и оценката на въздействието са публикувани за срок от 30 дни на официалната страница на Община Сапарева баня.

С оглед гореизложеното, на основание чл. 79 от АПК, чл. 21, ал.1, т.7, и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл.26 и чл.28 от Закона за нормативните актове, предлагам Общински съвет-Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ:

Изменя Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на община Сапарева баня, област Кюстендил, приета с решение № 463 от Протокол № 39/ 31.07.2018.г. на Общински съвет, считано от 01.01.2022г. като изменя разпоредбите на чл.8 от Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на община Сапарева баня и след изменението придобива следния вид :

№ по ред	Цел на използване на минералната вода	Размер на таксата – Е (лв./куб. м)	Такса водопренос
		t > 50 °C	
1.	Лечебни цели	1,20	0,10
2.	За спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения	1,20	0,10
3.	За спорт, отдих, отопление и хигиенни нужди в учебни заведения	1,20	0,10
4.	Всички други цели	1,20	0,10
5.	Водовземане с цистерни от посочено място	4,00	0,00
6.	Лечебни цели в специализирани болници за рехабилитация	70% от таксата по т.1	0,10

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: В едномесечния срок няма постъпили становища, предложения и други подобни от граждани и юридически лица. Уважаеми колеги имате думата за предложения по проекта за решение. Г-н Куйов?

Г-н Иван Куйов- Общински съветник: Благодаря! По новата т.6 защо е предвидено да е процент? Не може ли да се запише направо 0,84 лв./куб.м. Дали сте имали нещо в предвид?

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Имаме предвид, ако се промени другата такса по т.1 процентно се намалява и таксата по т.6. Но нищо не пречи да бъде конкретна цифра. Може би е по-добрия вариант да е конкретно.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: За по- добро улеснение и за по ефективна работа и аз мисля, че е по добре да бъде конкретна цифра.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Други мнения? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Предложението на бюджетната комисия по т. 6 таксата за лечебни цели в специализирани болници е да бъде 50% от таксата в т.1- за лечебни цели или ако е в цифри -0,60 лв./куб. м.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Аз също подкрепям направеното предложение от г-н Кръстев таксата по т.6 за лечебни цели в специализирани болници за рехабилитация да бъде 0,60 лв./куб. м. Други мнения и становища? Г-жа Гладникова?

Г-жа Силвия Гладникова- Общински съветник: Аз също подкрепям предложението на г-н Кръстев по т.6 размера на таксата да бъде 0,60 лв./куб. м. Защото всички знаем, колко е засегнат бизнеса на този етап. Имаме моралното задължение да им помогнем да оцелеят. Санаториума се посещава предимно от възрастни хора. Тези възрастни хора използват клиничната пътека и не оставят абсолютно нищо в този санаториум. Това е моето мнение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам предложението на г-н Куйов таксата по т.6 за лечебни цели в специализирани болници за рехабилитация да бъде конкретна цифра, а не процент от т.1 за лечебни цели. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, предложението се приема

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Подлагам на гласуване предложената такса в проекто-решението по т.6 за лечебни цели в специализирани болници за рехабилитация да бъде 0,84лв./куб.м., в предвид приетото туко що решение таксата да бъде конкретна цифра, а не предложеният процент – 70% от т.1.

Със „ЗА“ – 2; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 10, предложението не се приема

Преминаваме към предложението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция, направено от г-н Кръстев - таксата по т.6 за лечебни цели в специализирани болници за рехабилитация да бъде 0,60 лв./куб. м. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 10; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 2, предложението се приема

Други мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладна на гласуване с приетото вече предложение на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция таксата по т.6 за лечебни цели в специализирани болници за рехабилитация да бъде 0,60 лв./куб. м. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертековски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА” – 12; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 и

На основание: чл. 79 от АПК, чл. 21, ал.1, т.7, и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл.26 и чл.28 от Закона за нормативните актове

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 402

Изменя Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на община Сапарева баня, област Кюстендил, приета с решение № 463 от Протокол № 39/ 31.07.2018.г. на Общински съвет, считано от 01.01.2022г. като изменя разпоредбите на чл.8 от Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на община Сапарева баня и след изменението придобива следния вид :

№ по ред	Цел на използване на минералната вода	Размер на таксата – Е (лв./куб. м)	Такса водопренос
		t > 50 °C	
1.	Лечебни цели	1,20	0,10
2.	За спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения	1,20	0,10
3.	За спорт, отдих, отопление и хигиенни нужди в учебни заведения	1,20	0,10
4.	Всички други цели	1,20	0,10
5.	Водовземане с цистерни от посочено място	4,00	0,00
6.	Лечебни цели в специализирани болници за рехабилитация	0,60	0,10

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка шест от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-299/17.11.2021г. Г-н Гелев?

Относно: Приемане на Предложения за осъществяване на дейността на Народните читалища на територията на Община Сапарева баня за 2022г.

На основание: *чл.26а, ал.2 от Закона за Народните читалища, чл.17, ал.1, т.5, чл.21, ал.1, т.12 и ал.2, чл.44, ал.1, т.1 и т.8 от ЗМСМА.*

Мотиви: Изпълнение на Закона за Народните Читалища и ежегодно внасяне на предложения за читалищна дейност. Целта е общинските съветници да се запознаят с предложенията за работа на читалищата на територията на Община Сапарева баня.

ПРЕДЛАГАМ

на Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

ОБС гр. Сапарева баня приема предложенията за дейността на Народните читалища на територията на Община Сапарева баня през 2022г., както следва:

1. Предложения за дейността на НЧ „Просветен лъч-1905“ – гр. Сапарева баня
2. Предложения за дейността на НЧ „От Извора 2013“ - гр. Сапарева баня
3. Предложения за дейността на НЧ „Народни будители-1926“ – с. Сапарево
4. Предложения за дейността на НЧ „Пробуда-1923“ – с. Овчарци
5. Предложения за дейността на НЧ „Нов живот – 1928“ – с. Ресиово

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров- Председател на комисията по Образование, култура, вероизповедание, опазване и поддържане на архитектурните паметници: Благодаря! Това е рутинна докладна. Предложенията са представени на време. Читалищата имат културни календари заложили от годините. Няма кой знае какви проблеми. Само финансовата част е проблем на читалищата. Въпреки всичко успяват. През последните две години е силно ограничена дейността на читалищата, заради обстановката с Ковид 19. Дано вече да отmine и да изпълнят тези културни календари които са предложили. Предлагам проекто- решението да стане решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Няма. Подлагам докладна на гласуване с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.26а, ал.2 от Закона за Народните читалища, чл.17, ал.1, т.5, чл.21, ал.1, т.12 и ал.2, чл.44, ал.1, т.1 и т.8 от ЗМСМА.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 403

ОбС гр. Сапарева баня приема предложенията за дейността на Народните читалища на територията на Община Сапарева баня през 2022г., както следва:

1. Предложения за дейността на НЧ „Просветен лъч-1905“ – гр. Сапарева баня
2. Предложения за дейността на НЧ „От Извора 2013“ - гр. Сапарева баня
3. Предложения за дейността на НЧ „Народни будители-1926“ – с. Сапарево
4. Предложения за дейността на НЧ „Пробуда-1923“ – с. Овчарци
5. Предложения за дейността на НЧ „Нов живот – 1928“ – с. Ресилово

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка седма от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-291/17.11.2021г. Относно ползване на дървесина. Г-н Кмете имате думата?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Председател!

Относно: Ползването на дървесина по ценоразпис за физически лица от Общинска горска територия в подотдели с инвентаризирани опасни дървета, застрашаващи инфраструктурно съоръжение – въздушна линия 20 kV „Сапарева баня“ с източник подстанция „Марек“, в участък след гр. Сапарева баня в посока курортен комплекс с. Паничище.

Количеството на инвентаризирани опасни дървета е определено съгласно констативен протокол от 02.11.2021 г. съставен с участието на служители на ОП „Общинско лесничество“ гр.

Сапарева баня и „ЧЕЗ разпределение България“ АД ОЦ Дупница в присъствието на горски инспектори от РДГ гр. Кюстендил в подотдели, както следва:

- **подотдел 136 „б“** със стояща маса тополя 10 куб.м, липа 10 куб.м, бреза 10 куб.м,;
Лежаща маса: тополя дърва – 1 пл. куб.м, липа дърва 1 пл. куб.м, бреза дърва – 5 пл. куб.м;
- **подотдел 128 „ж“** със стояща маса тополя 40 куб.м, бреза 10 куб.м, бял бор 10 куб.м;
Лежаща маса: едра стр. дървесина тополя – 27 куб.м, дребна стр. дървесина тополя – 2 куб.м, дърва тополя – 8 пл. куб.м; дърва бреза – 1 пл. куб.м; дърва бял бор – 1 пл.куб.м;
- **подотдел 128 „а“** със стояща маса тополя 30 куб.м;
Лежаща маса: едра стр. дървесина тополя – 18 куб.м, дърва тополя – 2 куб.м;
- **подотдел 137 „м“** със стояща маса тополя 10 куб.м, липа 10 куб.м;
Лежаща маса: дърва тополя – 1 пл.куб.м, едра стр. дървесина липа – 2 куб.м, дърва липа - 3 пл. куб.м;
- **подотдел 137 „о“** със стояща маса тополя 20 куб.м, бял бор 10 куб.м;
Лежаща маса: едра стр. дървесина тополя - 13 куб.м, дребна стр. дървесина тополя – 1 куб.м, дърва тополя - 2 пл. куб.м; едра стр. дървесина бял бор – 1 куб.м;
- **подотдел 137 „н“** със стояща маса бял бор 10 куб.м, липа 10 куб.м, тополя 10 куб.м;
Лежаща маса: едра стр. дървесина бял бор – 1 куб.м, дърва липа – 1 пл. куб.м, дърва тополя – 1 пл. куб.м;

МОТИВИ: На основание чл.51 „б“, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, сечи могат да се проведат, когато има необходимост от отсичане на немаркирани дървета с цел потушаване на пожари, при възникване на природни бедствия и аварии, както и с цел премахване на дървета, създаващи опасност за функциониране на инфраструктурни обекти или за предотвратяване на опасности, застрашаващи живота и здравето на хората

На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии-държавна или общинска собственост се осъществява: чрез продажба на стояща дървесина на корен;

На основание чл.49, ал.1, т.7 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по ценоразпис;

На основание чл.111, ал.1 от Закона за горите ползването на дървесина от горските територии представлява добивът на дървесина и/или разпореждането с нея;

На основание чл.111, ал.2, т. 2 от Закона за горите добивът на дървесина от горските територии се извършва от търговци, регистрирани в публичния регистър по чл. 241, ал. 1, с изключение на случаите, когато добивът се извършва от физически лица, закупили стояща дървесина на корен за лична употреба от държавни или общински гори без право на продажба.

На основание чл.111, ал.3 от Закона за горите физическите лица по ал. 2, т. 2 закупуват дървесината от горските територии, собственост на общината, в която е постоянният им адрес;

На основание чл.111, ал.4, т.1 от Закона за горите количеството дървесина, което може да се добива по реда на ал. 2, т. 2, се определя с решение на общинския съвет - за горските територии - общинска собственост;

На основание чл.111, ал.5 от Закона за горите в съответствие с определеното количество по ал. 4 кметовете на общините изготвят списъци на физическите лица, които имат право да закупуват дървесината от горските територии по реда на ал. 2, т. 2;

На основание чл.71, ал.2 от Наредбата за условията и реда за възлагане на изпълнението на дейност в горски територии, държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти право да закупят дървесина по ценоразпис имат училища, социални домове, детски заведения, религиозни институции, места за лишаване от свобода, военни подразделения, културни институции на бюджетна издръжка без право на продажба.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.49, ал.1, т.7 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти и чл.51 „б“, ал.1 от Наредба №8 за сечите в горите.

ПРЕДЛАГАМ,

ОбС гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина, създаваща опасност за функциониране на инфраструктурни обекти или за предотвратяване на опасности, застрашаващи живота и здравето на хората от Общинска горска територия по ценоразпис за физически лица утвърден с Решение № 75 от протокол № 9/28.04.2016 г. на заседание на общински съвет гр. Сапарева баня с инвентаризирани количества в подотдели, както следва:

- **подотдел 136 „б“** със стояща маса тополя 10 куб.м, липа 10 куб.м, бреза 10 куб.м.;
Лежаща маса: тополя дърва – 1 пл. куб.м, липа дърва 1 пл. куб.м, бреза дърва – 5 пл. куб.м;
- **подотдел 128 „ж“** със стояща маса тополя 40 куб.м, бреза 10 куб.м, бял бор 10 куб.м;
Лежаща маса: едра стр. дървесина тополя – 27 куб.м, дребна стр. дървесина тополя – 2 куб.м, дърва тополя – 8 пл. куб.м; дърва бреза – 1 пл. куб.м; дърва бял бор – 1 пл.куб.м;
- **подотдел 128 „а“** със стояща маса тополя 30 куб.м;
Лежаща маса: едра стр. дървесина тополя – 18 куб.м, дърва тополя – 2 куб.м;
- **подотдел 137 „м“** със стояща маса тополя 10 куб.м, липа 10 куб.м;
Лежаща маса: дърва тополя – 1 пл.куб.м, едра стр. дървесина липа – 2 куб.м, дърва липа - 3 пл. куб.м;
- **подотдел 137 „о“** със стояща маса тополя 20 куб.м, бял бор 10 куб.м;
Лежаща маса: едра стр. дървесина тополя - 13 куб.м, дребна стр. дървесина тополя – 1 куб.м, дърва тополя - 2 пл. куб.м; едра стр. дървесина бял бор – 1 куб.м;
- **подотдел 137 „н“** със стояща маса бял бор 10 куб.м, липа 10 куб.м, тополя 10 куб.м;
Лежаща маса: едра стр. дървесина бял бор – 1 куб.м, дърва липа – 1 пл. куб.м, дърва тополя – 1 пл. куб.м;

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по селско, горско стопанство и околна среда?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по селско, горско стопанство и околна среда: Да се приеме във вида ъ.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладна на гласуване с предложени проект на Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ ЗА”

Г-н Николай Мертекийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.49, ал.1, т.7 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти и чл.51 „б“, ал.1 от Наредба №8 за сечите в горите.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 404

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина, създаваща опасност за функциониране на инфраструктурни обекти или за предотвратяване на опасности, застрашаващи живота и здравето на хората от Общинска горска територия по ценоразпис за физически лица утвърден с Решение № 75 от протокол № 9/28.04.2016 г. на

заседание на общински съвет гр. Сапарева баня с инвентаризирани количества в подотдели, както следва:

- **подотдел 136 „б“** със стояща маса тополя 10 куб.м, липа 10 куб.м, бреза 10 куб.м.;
Лежаща маса: тополя дърва – 1 пл. куб.м, липа дърва 1 пл. куб.м, бреза дърва – 5 пл. куб.м;
- **подотдел 128 „ж“** със стояща маса тополя 40 куб.м, бреза 10 куб.м, бял бор 10 куб.м;
Лежаща маса: едра стр. дървесина тополя – 27 куб.м, дребна стр. дървесина тополя – 2 куб.м, дърва тополя – 8 пл. куб.м; дърва бреза – 1 пл. куб.м; дърва бял бор – 1 пл.куб.м;
- **подотдел 128 „а“** със стояща маса тополя 30 куб.м;
Лежаща маса: едра стр. дървесина тополя – 18 куб.м, дърва тополя – 2 куб.м;
- **подотдел 137 „м“** със стояща маса тополя 10 куб.м, липа 10 куб.м;
Лежаща маса: дърва тополя – 1 пл.куб.м, едра стр. дървесина липа – 2 куб.м, дърва липа - 3 пл. куб.м;
- **подотдел 137 „о“** със стояща маса тополя 20 куб.м, бял бор 10 куб.м;
Лежаща маса: едра стр. дървесина тополя - 13 куб.м, дребна стр. дървесина тополя – 1 куб.м, дърва тополя - 2 пл. куб.м; едра стр. дървесина бял бор – 1 куб.м;
- **подотдел 137 „н“** със стояща маса бял бор 10 куб.м, липа 10 куб.м, тополя 10 куб.м;
Лежаща маса: едра стр. дървесина бял бор – 1 куб.м, дърва липа – 1 пл. куб.м, дърва тополя – 1 пл. куб.м;

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка осем от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-289/15.11.2021г. Относно прекратяване на съсобственост между Общината и физическо лице, чрез продажба дела на Общината.Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Общината и физическо лице, чрез продажба дела на Общината

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.36, ал.1, т.2 и ал.2, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.33 от Закона за собствеността, чл.60, ал.1, т.2 и чл.62 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

МОТИВИ: Постъпило е Заявление вх.№3-1202/10.07.2019 г. от Георги Любенов Виячев от гр.Сапарева баня за закупуване на 105 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 65365.601.871, представляващ урегулиран поземлен имот Х, кв.95 по регулационния план на гр.Сапарева баня.

Съгласно Акт № 2770 / 02.11.2021 г. за частна общинска собственост Община Сапарева баня е собственик на **105/655 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 65365.601.871 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, общ. Сапарева баня** целия с площ 655 кв.м.,Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10м)**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **2423, квартал: 95, парцел: Х**

9/14 ид.ч. от 190/655 ид.ч. са собственост на Георги Любенов Виячев с постоянен адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Перунка“6, съгласно Нотариален акт за дарение на идеална част от недвижим имот №33, том III, рег.№ 3992, дело № 414 / 05.08.2021 г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №33, том III, рег.№ 3992, дело № 414 / 05.08.2021 г.

Прекратяване на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред определен с наредбата по чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. приета с Решение №238 от Протокол №17/28.01.2021 година, както следва:

В раздел I **ПРОДАЖБИ** се добавя **№ 177**

- **№ 177 - 105/655 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 65365.601.871 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, общ. Сапарева баня целия с площ 655 кв.м.,Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 2423, квартал: 95, парцел: X**

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде прекратена съсобствеността между Община Сапарева баня и Георги Любенов Виячев, чрез продажба дела на Общината, представляващ общински имот - частна общинска собственост /АЧОС № 2770/ 02.11.2021 г./ - **105/655 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 65365.601.871 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, общ. Сапарева баня целия с площ 655 кв.м.,Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 2423, квартал: 95, парцел: X**

III. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, за продажба дела на Общината в размер на 7 988 лв. без ДДС за имота като цяло.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя продажна цена в размер налв. без ДДС за продажба на – **105/655 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 65365.601.871 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, общ. Сапарева баня целия с площ 655 кв.м.,Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 2423, квартал: 95, парцел: X**

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция какво е? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Мнението на комисията е да приемеме оценката на лицензирания оценител в размер на 7 988,00лв без ДДС

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Кръстев!

V. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за продажба на имота, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря!. Имаме предложението от комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция продажна цена да бъде в размер на 7 988,00лв без ДДС. Има ли други предложения по отношение на цената? Няма. Подлагам предложената от комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция цена в размер 7 988,00лв без ДДС на гласуване. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, цената се приема

Мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладна на гласуване във вида в който е внесена с приетата вече продажна цена от 7 988,00лв. без ДДС за ид.ч. от имота. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекежийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.36, ал.1, т.2 и ал.2, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.33 от Закона за собствеността, чл.60, ал.1, т.2 и чл.62 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 405

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. приета с Решение №238 от Протокол №17/28.01.2021 година, както следва:

В раздел I **ПРОДАЖБИ** се добавя **№ 177**

- **№ 177 - 105/655 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 65365.601.871 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, общ. Сапарева баня целия с площ 655 кв.м.,Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 2423, квартал: 95, парцел: X**

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде прекратена съсобствеността между Община Сапарева баня и Георги Любенов Виячев, чрез продажба дела на Общината, представляващ общински имот - частна общинска собственост /АЧОС № 2770/ 02.11.2021 г./ - **105/655 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 65365.601.871 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, общ. Сапарева баня целия с площ 655 кв.м.,Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 2423, квартал: 95, парцел: X**

III. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, за продажба дела на Общината в размер на 7 988 лв. без ДДС за имота като цяло.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя продажна цена в размер на **7 988,00.лв. без ДДС** за продажба на – **105/655 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 65365.601.871 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, общ. Сапарева баня целия с площ 655 кв.м.,Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 2423, квартал: 95, парцел: X**

V. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за продажба на имота, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към девета точка от дневния ред. Последна от този тип докладни. Докладна с вх.№ Дз-290/15.11.2021г. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.45, ал.1, т.1, чл.55, ал.1 и чл.84, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№3-2191/08.11.2021 г. от Радослав Евгениев Пишимаров от с.Червен брег, общ.Дупница за закупуване на поземлен имот с идентификатор 65365.36.170 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня. Продажба на имоти и вещи -

частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Имотът не е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г.

Във връзка с горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

I. ОбС гр.Сапарева баня допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г. приета с Решение № 238 от Протокол № 17 / 28.01.2021 година, както следва:

В раздел I ПРОДАЖБИ се добавят **№ 176**

- **№ 176 – поземлен имот с идентификатор 65365.36.170 по КК на гр.Сапарева баня**, общ.Сапарева баня с **площ 1490 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя; категория на земята: 8, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 036170, при граници и съсед: ПИ с идентификатори 65365.36.158; 65365.36.166, 65365.36.114, 65365.36.49, 65365.36.48; 65365.36.47; 65365.36.33.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 659 / 24.11.2011 г./, представляващ **поземлен имот с идентификатор 65365.36.170 по КК на гр.Сапарева баня**, общ.Сапарева баня с **площ 1490 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя; категория на земята: 8, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 036170, при граници и съсед: ПИ с идентификатори 65365.36.158; 65365.36.166, 65365.36.114, 65365.36.49, 65365.36.48; 65365.36.47; 65365.36.33, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 16 862 лв., изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от лв. за продажбата на имота, подробно описан в т.2.

Г-н Кръстев, какво е мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Начална тръжна цена от 22 350,00 лв. за продажбата на имота, или 15,00 лв за кв.м.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря Ви г-н Кръстев!

V. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по отношение на цената? Няма. Подлагам предложената от комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция начална тръжна цена в размер на 22 350,00 лв. на гласуване. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, предложението се приема

Мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладна на гласуване във вида в който е внесена с предложениия проект на решение и приетата вече цена от 22 350,00лв. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.45, ал.1, т.1, чл.55, ал.1 и чл.84, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 406

I. ОбС гр.Сапарева баня допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г. приета с Решение № 238 от Протокол № 17 / 28.01.2021 година, както следва:

В раздел I ПРОДАЖБИ се добавят № 176

- **№ 176 – поземлен имот с идентификатор 65365.36.170 по КК на гр.Сапарева баня**, общ.Сапарева баня с **площ 1490 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя; категория на земята: 8, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 036170, при граници и съсед: ПИ с идентификатори 65365.36.158; 65365.36.166, 65365.36.114, 65365.36.49, 65365.36.48; 65365.36.47; 65365.36.33.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 659 / 24.11.2011 г./, представляващ **поземлен имот с идентификатор 65365.36.170 по КК на гр.Сапарева баня**, общ.Сапарева баня с **площ 1490 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя; категория на земята: 8, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 036170, при граници и съсед: ПИ с идентификатори 65365.36.158; 65365.36.166, 65365.36.114, 65365.36.49, 65365.36.48; 65365.36.47; 65365.36.33, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 16 862 лв., изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от **22 350,00 лв.** за продажбата на имота, подробно описан в т.2.

V. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка десет от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-287/11.11.2021г. Г-н Гелев?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65365.32.114, местност “Атанашки дол”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх.№ 3 – 2046 - 2 / 02.11.2021 година от Васил Стоянов Георгиев, с адрес: гр.София, ж.к « Дружба 2» бл.513, вх. А, ет.5, ап.19, с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект, за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.32.114, местност “Атанашки дол”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.32.114, местност “Атанашки дол”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор 65365.32.114, местност “Атанашки дол”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, както следва:

- Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 133, том I, рег.№ 2204, дело № 163 от 15.08.2000 година, вписано в Службата по вписванията пир районен съд Дупница Акт № 68, том III, вх.р-р №796 от 15.08.2000 година;

3.Скица изх.№15 - 1093924 / 08.10.2021 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил.

4.Удостоверение изх.№ 3 – 2046 – 1 от 27.10.2021 г на Община Сапарева баня.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.32.114, местност “Атанашки дол”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, Община Сапарева баня, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, чл.34 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 65365.32.114, местност “Атанашки дол”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.32.114, местност “Атанашки дол”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, съгласно разпоредбите на чл.19 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

С цел строителство на «Две малкоетажни жилищни сгради»

3.Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Докладната беше гледана на комисии. Какво е мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертекчийски- Председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е внесена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Проекта на решение отговаря на общия устройствен план на гр. Сапарева баня. Други мнения и становища по докладната? Няма. Който е съгласен с така предложената докладна и проект на решение, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 407

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват -

поземлен имот с идентификатор № 65365.32.114, местност "Атанашки дол", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.32.114, местност "Атанашки дол", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, съгласно разпоредбите на чл.19 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

С цел строителство на «Две малкоетажни жилищни сгради»

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка единадесета от дневния ред. Подобна докладна. С вх.№ Дз-288/11.11.2021г. Г-н Гелев имате думата?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подобен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65365.25.297, местност "До селото", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх.№ 3 – 2105 / 28.10.2021 година от Лилия Георгиева Николова - Вашакова, с адрес: гр.София, ж.к « Бъкстон» бл.16, вх. Г, ап.59; Соня Николова Тропчева – Бомпадре, с адрес: гр.София, ул.»Кърниградска», №2, вх.Б; с искане за извършване на следните административни услуги:

1.Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект, за Подобен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.25.297, местност "До селото", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

2.Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.25.297, местност "До селото", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

Целта на изработването на проекта за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор 65365.25.297, местност "До селото", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

- Решение № 07 за възстановяване правото на собственост на земеделски земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на гр.Сапарева баня на Позмена комисия гр.Сапарева баня, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница № 33, том XX, вх.р-р №2244 от 25.06.2009 година ;

3. Скица № 15 – 905551 от 16.08.2021 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;

4.Удостоверение изх.№ 3 – 2045 – 1 от 09.11.2021 г на Община Сапарева баня.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.25.297, местност “До селото”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, Община Сапарева баня, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, чл.34 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 65365.25.297, местност “До селото”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.25.297, местност “До селото”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, съгласно разпоредбите на чл.19 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими

стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

отреждане на имота за «Обществено обслужване», с цел строителство на «Три къщи за настаняване на туристи»

3.Проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласува проекта за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Докладната беше гледана на комисии. Какво е мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертеджийски- Председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е внесена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Проекта на решение отговаря на общия устройствен план на гр. Сапарева баня. Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е внесена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 408

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 65365.25.297, местност "До селото", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подобен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.25.297, местност "До селото", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, съгласно разпоредбите на чл.19 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

отреждане на имота за «Обществено обслужване», с цел строителство на «Три къщи за настаняване на туристи»

3.Проекта за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласува проекта за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка дванадесет от дневния ред. Отново типова докладна. Докладна с вх.№ Дз-297/17.11.2021г. Г-н Гелев?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65365.24.229, местност “Герено”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх.№ 3 – 2073 / 26.10.2021 година от Владимир Стоилов Маргин, чрез пълномощник Антония Тонева Тонева и Заявление вх. № 3 – 2073 – 1 / 26.10.2021 г. от Цветелина Божидарова Маргина, с адрес: гр.Сапарева баня, ул. „Отец Паисий“ 47, с искане за извършване на следните административни услуги:

1.Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.24.229, местност “Герено”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

2.Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор №65365.24.229, местност “Герено”, по Кадастралната карта на с.Сапарево, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор 65365.24.229, местност "Герено", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, както следва:

- Нот. Акт. № 158, том 4, рег.№1047 дело 604 от 26.03.2021 г. ;
- Нот. Акт. № 117, том 11, рег.№2792 дело 1689 от 06.07.2021 г. ;

3.Скица изх.№15-1099576 / 09.10.2021 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил, на поземлен имот с идентификатор № 65365.24.229, местност "Герено", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня.

4.Удостоверение изх.№ 3 – 2073 – 2 от 15.11.2021 г на Община Сапарева баня.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор 65365.24.229, местност "Герено", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, чл.34 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна

предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 65365.24.229, местност "Герено", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.24.229, местност "Герено", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ установяване на смесена обществено обслужваща устройствена зона – Соо, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,8
- Минимална озеленена площ – 20%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Докладната беше гледана на комисии. Проекта на решение отговаря на общия устройствен план на гр. Сапарева баня. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертековски- Председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е внесена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 409

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 65365.24.229, местност “Герено”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.24.229, местност “Герено”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ установяване на смесена обществено обслужваща устройствена зона – Соо, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,8
- Минимална озеленена площ – 20%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5. Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл. 55, т. 17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ т. 2 и т. 3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка тринадесета от дневния ред. Докладна с вх. № Дз-296/17.11.2021г. Г-н Гелев?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65365.23.489, местност "Вадите", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 9, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б и чл. 125 от ЗУТ и чл. 17а, ал. 1, т. 3 от ЗОЗЗ.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх. № 3 – 2213 / 12.11.2021 година от Хараламби Иванов Хараламбиев, с адрес: гр. Тръстеник, ул. „Димитър Благоев“ 8, с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.23.489, местност "Вадите", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.23.489, местност "Вадите", по Кадастралната карта на с. Сапарево, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор 65365.23.489, местност “Вадите”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, както следва:

- Постановление за възлагане на недвижим имот от 28.06.2021 г. От ЧСИ Милена Джоргова,вписано в агенция по вписванията Дупница под акт №119, рег. №4503, том 18 от 07.10.2021 г. ;

3.Скица изх.№15-1158478 / 25.10.2021 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил, на поземлен имот с идентификатор № 65365.23.489, местност “Вадите”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня.

4.Удостоверение изх.№ 3 – 2213 – 1 от 15.11.2021 г на Община Сапарева баня.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор 65365.23.489, местност “Вадите”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, чл.34 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна

предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 65365.23.489, местност "Вадите", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подобен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.23.489, местност "Вадите", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ установяване на смесена обществено обслужваща устройствена зона – Соо, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,8
- Минимална озеленена площ – 20%

3.Проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Докладната беше гледана на комисии. Проекта на решение отговаря на общия устройствен план на гр. Сапарева баня. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертековски- Председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 410

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 65365.23.489, местност „Вадите“, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.23.489, местност „Вадите“, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ установяване на смесена обществено обслужваща устройствена зона – Соо, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,8
- Минимална озеленена площ – 20%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка четринадесет от дневния ред. Докладна с вх. № Дз-294/17.11.2021г. Г-н Гелев?

Г-н Калин Гелев- кмет на община Сапарева баня: Благодаря!

ОТНОСНО: Предварително съгласие за допускане изработването на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/, одобрен с Решение № 6, взето по Протокол № 29 от 17.10.2006 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в обхвата на улица с осев точки 198 – 197 – 187; улица с осев точки 187 – 205 и улица с осев точки 205 - 204 – 203; урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I, кв.14 и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I, кв.12 по регулационния план на с.Паничище.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21.ал.1, т.8 и т.11 във връзка с чл.27, ал.4, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.110, ал.1, т.2, чл.124а и чл. 134, ал.2, т.6 и чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОБС/.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх.№ 3 – 1636 – 4 от 24.11.2021 година за оттегляне на преписка с вх.№ 3 – 1636 – 2 от 15.09.2021 година и Заявление вх.№ 3 – 1636 - 5 / 10.11.2021 година от «О.П.- ЕЛОС» ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.Дупница, ул.»Ботьо Петков» № 7 за даване на предварително съгласие за изработване на проект на ПУП – изменение на ПР

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

I.Във връзка с промяна на инвестиционното намерение, обективизирано в Заявление вх.№ 3 – 1636 – 4 от 24.11.2021 година, подадено до Кмета на Община Сапарева баня от «О.П.- ЕЛОС» ЕООД е необходимо да бъде отменено Решение № 395, взето по Протокол № 25 от 28.10.2021 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, което решение е взето преди промяната.

II.Във връзка с изменението на инвестиционното намерение и доколкото е представено ново мотивирано предложение е необходимо предварително съгласие на Общински съвет/съобразно новото мотивирано предложение/ за допускане изработването на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/, одобрен с Решение № 6, взето по Протокол № 29 от 17.10.2006 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в обхвата на улица с осев точки 198 – 197 – 187; улица с осев точки 187 – 205 и улица с осев точки 205 - 204 – 203; урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I, кв.14 и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I, кв.12 по регулационния план на с.Паничище.

Изменението на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/, одобрен с Решение № 6, взето по Протокол № 29 от 17.10.2006 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, засяга имоти **публична общинска собственост** съгласно чл.8, ал.3 от Закона за пътищата, представляващи улици с осев точки, както следва: улица с осев точки 198 – 197 – 187; улица с осев точки 187 – 205 и улица с осев точки 205 - 204 – 203 по регулационния план на с.Паничище.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Мотивирано предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ.

2.Документи за собственост:

- Договор № 6 от 29.06.2018 година за покупко-продажба на недвижим имот, вписано в Службата по вписванията пир районен съд Дупница Акт №54, том 13, дело № 1859, вх.р-р № 3219 от 19.07.2018 година;

- Нотариален акт за собственост върху недвижим имот – констативен № 172, том I, рег.№ 2756, дело № 160 от 08.04.2021 година, вписан в Службата по вписванията пи Районен съд Дупница Акт № 78, том 5, дело № 710, вх.рег.№ 1205 от 08.04.2021 година;

- Договор № 8 от 09.08.2021 година за покупко-продажба на недвижим имот, вписано в Службата по вписванията пир районен съд Дупница Акт №61, том 14, дело №1369, вх.р-р № 3456 от 10.08.2021 година;

- Приложение № 1 – мотиви за изменение, изготвени от арх.Даниела Владимирова

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за даване на предварително съгласие за изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.131, ал.1 във връзка с чл.135, ал.1 от ЗУТ и е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Даването на предварително съгласие за допускане изработването на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/, в обхвата на улица с осевни точки 198 – 197 – 187; улица с осевни точки 187 – 205 и улица с осевни точки 205 - 204 – 203; урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I, кв.14 и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I, кв.12 по регулационния план на с.Паничище, е допустимо съгласно чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ.

С изменението се предвижда:

За улица с осевни точки 198 – 197 – 187 по регулационния план на с.Паничище

▣ Обособяване на 11 паркоместа от които 3 за автобуси и 8 за леки автомобили върху площ от 235,90 кв.м., които са от, както следва:

- 160,61 кв.м от озелена площ

- 38,96 кв.м от улично пространство на улица за достъп до паркинг

- 36,33 кв.м. от паркинг, по регулационния план на с.Паничище.

▣ Обособяване на 3 озеленени острова до паркингите, както следва:

- озеленен остров на ъгъла на улица с осевни точки 198 – 197 – 187 и улица с осевни точки 187 - 205 с площ 15,92 кв.м от които 14,36 кв.м. от озелена площ , 0,30 кв.м. от улица с осевни точки 187 – 205 и 1,26 кв.м. от паркинг

- озеленен остров на ъгъла на улица с осевни точки 198 – 197 – 187 и новопредвидена улица с осевни точки 270 – 271 от към паркинга за леки автомобили с площ 17,30 кв.м от които 17,30 кв.м. от озелена площ

- озеленен остров на ъгъла на улица с осевни точки 198 – 197 – 187 и новопредвидена улица с осевни точки 270 – 271 от към паркинга за автобуси с площ 25,94 кв.м от които 25,94 кв.м. от озелена площ

- За улица с осевни точки 187 - 205 по регулационния план на с.Паничище:

▣ Увеличаване ширината на улицата при осева точка 205 от 6.60м на 10.00 м, чрез придаване на 9 кв.м от УПИ I, кв.14 по регулационния план на с.Паничище и образуване на нов завой с радиус 15.00 м;

- За улица с осевни точки 205 – 204 – 203 по регулационния план на с.Паничище:

▣ Закриване на част от улицата между осевни точки 205 – 204 по регулационния план на с.Паничище с площ от 411,39 кв.м;

- Обособяване на нова улица с осевни точки 270 – 271 с паркинг с 12 бр. паркоместа с обща площ 625,49 кв.м.,от които 194,98 кв.м от озелена площ; 203,83 кв.м от улично пространство и паркинг, и 226,68 кв.м от УПИ /п-л/ I, кв.14 по регулационния план на с.Паничище.

- Обособените 12 бр. паркоместа са върху 57,55 кв.м от УПИ /п-л/ I, кв.14; 33,88 кв.м от улично пространство и 101,53 кв.м от озелена площ.
- Обособяване на озелена площ върху 281,03 кв.м. от 37,07 кв.м от озелена площ, 130,33 кв.м от улично пространство и 113,63 кв.м от УПИ /п-л/ I, кв.14 по регулационния план на с.Паничище.
- Обособяване на нов урегулиран поземлен имот с площ от 2 588 кв.м, представляващ парцел I, кв.12 по плана с.Паничище чрез обединяване на:
 - 12,53 кв.м от озелена площ;
 - 539,14 кв.м от улично пространство и паркинг;
 - 498,94 кв.м от УПИ /п-л/ I, кв.14 ;
 - 411,39 кв.м. от улица с осевни точки 205 – 204
 - 1126 кв.м от УПИ /п-л/ I, кв.12 по регулационния план на с.Паничище.

Обособяването на паркоместата, съгласно мотивираното предложение, се налага с цел обслужване на съществуваща сграда – Посетителски център към Национален парк „Рила“, както и Храм „Свети Иван Рилски“ с.Паничище.

За урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V, в кв.12 по регулационния плана на с.Паничище, за който е осигурен достъп от улица с о.т. 205 - 204 - 203 – 202 по регулационния план на с.Паничище, след изменението на плана за регулация ще му бъде осигурен достъп от новопредвидена улица с о.т. 270 – 271 , както и от улица с о.т. 200 – 201 – 202 – 203 – 271 по регулационния план на с.Паничище. Тоест, не е налице имот, без достъп, съгласно мотивираното предложение.

На основание чл.21.ал.1, т.8 и т.11 във връзка с чл.27, ал.4, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.110, ал.1, т.2, чл.124а и чл. 134, ал.2, т.6 и чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОБС/

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

I. Отменя Решение № 395, взето по Протокол № 25 от 28.10.2021 година на Общински съвет гр.Сапарева баня.

II.Дава предварително съгласие за изменение на действащ Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/, одобрен с Решение № 6, взето по Протокол № 29 от 17.10.2006 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в обхвата на улица с осевни точки 198 – 197 – 187; улица с осевни точки 187 – 205 и улица с осевни точки 205 - 204 – 203; урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I, кв.14 и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I, кв.12 по регулационния план на с.Паничище, предвиждащ както следва:

За улица с осевни точки 198 – 197 – 187 по регулационния план на с.Паничище

- Обособяване на 11 паркоместа от които 3 за автобуси и 8 за леки автомобили върху площ от 235,90 кв.м., които са от, както следва:
 - 160,61 кв.м от озелена площ
 - 38,96 кв.м от улично пространство на улица за достъп до паркинг
 - 36,33 кв.м. от паркинг, по регулационния план на с.Паничище.
- Обособяване на 3 озеленени острова до паркингите, както следва:
 - озеленен остров на ъгъла на улица с осевни точки 198 – 197 – 187 и улица с осевни точки 187 - 205 с площ 15,92 кв.м от които 14,36 кв.м. от озелена площ , 0,30 кв.м. от улица с осевни точки 187 – 205 и 1,26 кв.м. от паркинг

- озеленен остров на ъгъла на улица с осевни точки 198 – 197 – 187 и новопредвидена улица с осевни точки 270 – 271 от към паркинга за леки автомобили с площ 17,30 кв.м от които 17,30 кв.м. от озелена площ
- озеленен остров на ъгъла на улица с осевни точки 198 – 197 – 187 и новопредвидена улица с осевни точки 270 – 271 от към паркинга за автобуси с площ 25,94 кв.м от които 25,94 кв.м. от озелена площ
- За улица с осевни точки 187 - 205 по регулационния план на с.Паничище:
 - ▣ Увеличаване ширината на улицата при осева точка 205 от 6.60м на 10.00 м, чрез придаване на 9 кв.м от УПИ I, кв.14 по регулационния план на с.Паничище и образуване на нов завой с радиус 15.00 м;
- За улица с осевни точки 205 – 204 – 203 по регулационния план на с.Паничище:
 - ▣ Закриване на част от улицата между осевни точки 205 – 204 по регулационния план на с.Паничище с площ от 411,39 кв.м;
 - Обособяване на нова улица с осевни точки 270 – 271 с паркинг с 12 бр. паркоместа с обща площ 625,49 кв.м.,от които 194,98 кв.м от озелена площ; 203,83 кв.м от улично пространство и паркинг, и 226,68 кв.м от УПИ /п-л/ I, кв.14 по регулационния план на с.Паничище.
 - ▣ Обособените 12 бр. паркоместа са върху 57,55 кв.м от УПИ /п-л/ I, кв.14; 33,88 кв.м от улично пространство и 101,53 кв.м от озелена площ.
 - Обособяване на озелена площ върху 281,03 кв.м. от 37,07 кв.м от озелена площ, 130,33 кв.м от улично пространство и 113,63 кв.м от УПИ /п-л/ I, кв.14 по регулационния план на с.Паничище.
 - Обособяване на нов урегулиран поземлен имот с площ от 2 588 кв.м, представляващ парцел I, кв.12 по плана с.Паничище чрез обединяване на:
 - ▣ 12,53 кв.м от озелена площ;
 - ▣ 539,14 кв.м от улично пространство и паркинг;
 - ▣ 498,94 кв.м от УПИ /п-л/ I, кв.14 ;
 - ▣ 411,39 кв.м. от улица с осевни точки 205 – 204
 - ▣ 1126 кв.м от УПИ /п-л/ I, кв.12 по регулационния план на с.Паничище.

Обособяването на паркоместата, съгласно мотивираното предложение, се налага с цел обслужване на съществуваща сграда – Посетителски център към Национален парк „Рила“, както и Храм „Свети Иван Рилски“ с.Паничище.

III. Възлага на Кмета на община Сапарева баня да извърши необходимите последващи действия по реда на Българското законодателство за изпълнение на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертеджийски- Председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ ЗА”

Г-н Николай Мертекекийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21.ал.1, т.8 и т.11 във връзка с чл.27, ал.4, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.110, ал.1, т.2, чл.124а и чл. 134, ал.2, т.6 и чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОБС/

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 411

I. Отменя Решение № 395, взето по Протокол № 25 от 28.10.2021 година на Общински съвет гр.Сапарева баня.

II.Дава предварително съгласие за изменение на действащ Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/, одобрен с Решение № 6, взето по Протокол № 29 от 17.10.2006 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в обхвата на улица с осев точки 198 – 197 – 187; улица с осев точки 187 – 205 и улица с осев точки 205 - 204 – 203; урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I, кв.14 и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I, кв.12 по регулационния план на с.Паничище, предвиждащ както следва:

За улица с осев точки 198 – 197 – 187 по регулационния план на с.Паничище

- ▣ Обособяване на 11 паркоместа от които 3 за автобуси и 8 за леки автомобили върху площ от 235,90 кв.м., които са от, както следва:
 - 160,61 кв.м от озелена площ
 - 38,96 кв.м от улично пространство на улица за достъп до паркинг
 - 36,33 кв.м. от паркинг, по регулационния план на с.Паничище.

- ▣ Обособяване на 3 озеленени острова до паркингите, както следва:

- озеленен остров на ъгъла на улица с осев точки 198 – 197 – 187 и улица с осев точки 187 - 205 с площ 15,92 кв.м от които 14,36 кв.м. от озелена площ , 0,30 кв.м. от улица с осев точки 187 – 205 и 1,26 кв.м. от паркинг

- озеленен остров на ъгъла на улица с осевни точки 198 – 197 – 187 и новопредвидена улица с осевни точки 270 – 271 от към паркинга за леки автомобили с площ 17,30 кв.м от които 17,30 кв.м. от озелена площ

- озеленен остров на ъгъла на улица с осевни точки 198 – 197 – 187 и новопредвидена улица с осевни точки 270 – 271 от към паркинга за автобуси с площ 25,94 кв.м от които 25,94 кв.м. от озелена площ

- За улица с осевни точки 187 - 205 по регулационния план на с.Паничище:

□ Увеличаване ширината на улицата при осева точка 205 от 6.60м на 10.00 м, чрез придаване на 9 кв.м от УПИ I, кв.14 по регулационния план на с.Паничище и образуване на нов завой с радиус 15.00 м;

- За улица с осевни точки 205 – 204 – 203 по регулационния план на с.Паничище:

□ Закриване на част от улицата между осевни точки 205 – 204 по регулационния план на с.Паничище с площ от 411,39 кв.м;

- Обособяване на нова улица с осевни точки 270 – 271 с паркинг с 12 бр. паркоместа с обща площ 625,49 кв.м.,от които 194,98 кв.м от озелена площ; 203,83 кв.м от улично пространство и паркинг, и 226,68 кв.м от УПИ /п-л/ I, кв.14 по регулационния план на с.Паничище.

□ Обособените 12 бр. паркоместа са върху 57,55 кв.м от УПИ /п-л/ I, кв.14; 33,88 кв.м от улично пространство и 101,53 кв.м от озелена площ.

- Обособяване на озелена площ върху 281,03 кв.м. от 37,07 кв.м от озелена площ, 130,33 кв.м от улично пространство и 113,63 кв.м от УПИ /п-л/ I, кв.14 по регулационния план на с.Паничище.

- Обособяване на нов урегулиран поземлен имот с площ от 2 588 кв.м, представляващ парцел I, кв.12 по плана с.Паничище чрез обединяване на:

□ 12,53 кв.м от озелена площ;

□ 539,14 кв.м от улично пространство и паркинг;

□ 498,94 кв.м от УПИ /п-л/ I, кв.14 ;

□ 411,39 кв.м. от улица с осевни точки 205 – 204

□ 1126 кв.м от УПИ /п-л/ I, кв.12 по регулационния план на с.Паничище.

Обособяването на паркоместата, съгласно мотивираното предложение, се налага с цел обслужване на съществуваща сграда – Посетителски център към Национален парк „Рила“, както и Храм „Свети Иван Рилски“ с.Паничище.

III. Възлага на Кмета на община Сапарева баня да извърши необходимите последващи действия по реда на Българското законодателство за изпълнение на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка петнадесет от дневния ред. Следват две сходни докладни. Относно служебно изменение на Разрешителни за водовземане от минерална вода. Първата докладна е с вх.№ Дз-292/ 17.11.2021г. Г-н Гелев?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

Относно: служебно изменение на Разрешителни за водовземане от минерална вода от находище на минерална вода „Сапарева баня“, гр.Сапарева баня, област Кюстендил

Правно основание: чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, §133 ал.1, ал.9, б. „в“ и ал.11 от ПЗР на ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 буква „ а „ от Закона за водите и Решение №25 от 02.02.2011 година на Министъра на околната среда и водите

Мотиви:

С Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите се предоставя на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня”.

На основание чл.52, ал.1, т.3, буква „а” от ЗВ и Решение №25/02.02.2011 година на Министъра на околната среда и водите Кметът на общината издава разрешителни за водовземане след Решение на Общински съвет.

Съгласно разпоредите на §133, ал.11 от ПЗР на ЗИД на ЗВ Кметът на общината изменя служебно разрешителните за водовземане от минерална вода, преди предоставянето на находището на минерална вода за управление и ползване от Общината, в частта, определяща правилата и задълженията за заплащане на такси за водовземане.

Видно от писмо Изх.№ РД- 11 - 751/1/ от 15.11.2021 година на БД ЗБР гр.Благоевград „Емали 2006”ООД гр.Банкя няма задължения, т.е. изпълнена е разпоредбата на чл.78а от Закона за водите

На основание горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет Сапарева баня дава съгласие да бъде изменено служебно Разрешително за водовземане от минерална вода №41610012 / 11.07.2012 година с титуляр „Емали 2006” ООД , със седалище и адрес на управление: гр.Банкя, ул.”Вършец”№3, с ЕИК 175099200, представлявано от Управител - Емилия Велинова Зарева издадено от БДЗБР , в частта, определяща правилата и задълженията за заплащане на таксите за водовземане за срока на предоставяне на находището.

2. Кмета на Община Сапарева баня да издаде Решение за изменение на Разрешително за водовземане от минерална вода №41610012 / 11.07.2012 година с титуляр „Емали 2006” ООД , със седалище и адрес на управление: гр.Банкя, ул.”Вършец”№3, с ЕИК 175099200 представлявано от Управител Емилия Велинова Зарева, в частта, определяща правилата и задълженията за заплащане на таксите за водовземане за срока на предоставяне на находището.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертекчийски- Председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, §133 ал.1, ал.9, б. „в“ и ал.11 от ПЗР на ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 буква „ а „ от Закона за водите и Решение №25 от 02.02.2011 година на Министъра на околната среда и водите

РЕШЕНИЕ 412

1. Общински съвет Сапарева баня дава съгласие да бъде изменено служебно Разрешително за водовземане от минерална вода №41610012 / 11.07.2012 година с титуляр „Емали 2006“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр.Банкя, ул.„Вършец“№3, с ЕИК 175099200, представлявано от Управител - Емилия Велинова Зарева издадено от БДЗБР, в частта, определяща правилата и задълженията за заплащане на таксите за водовземане за срока на предоставяне на находището.

2. Кмета на Община Сапарева баня да издаде Решение за изменение на Разрешително за водовземане от минерална вода №41610012 / 11.07.2012 година с титуляр „Емали 2006“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр.Банкя, ул.„Вършец“№3, с ЕИК 175099200 представлявано от Управител Емилия Велинова Зарева, в частта, определяща правилата и задълженията за заплащане на таксите за водовземане за срока на предоставяне на находището.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка шестнадесета от дневния ред. Идентична. Докладна с вх.№ Дз-293/17.11.2021г. Г-н Гелев имате думата?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: служебно изменение на Разрешителни за водовземане от минерална вода от находище на минерална вода „Сапарева баня“, гр.Сапарева баня, област Кюстендил

Правно основание: чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, §133 ал.1, ал.9, б. „в“ и ал.11 от ПЗР на ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 буква „а“ от Закона за водите и Решение №25 от 02.02.2011 година на Министъра на околната среда и водите

Мотиви: С Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите се предоставя на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня“.

На основание чл.52, ал.1, т.3, буква „а“ от ЗВ и Решение №25/02.02.2011 година на Министъра на околната среда и водите Кметът на общината издава разрешителни за водовземане след Решение на Общински съвет.

Съгласно разпоредите на §133, ал.11 от ПЗР на ЗИД на ЗВ Кметът на общината изменя служебно разрешителните за водовземане от минерална вода, преди предоставянето на находището на минерална вода за управление и ползване от Общината, в частта, определяща правилата и задълженията за заплащане на такси за водовземане.

Видно от писмо Изх.№ РР – 11 – 751/1/ от 15.11.2021 година на БД ЗБР гр.Благоевград „ДБ България“ ЕООД гр.София няма задължения, т.е. изпълнена е разпоредбата на чл.78а от Закона за водите

На основание горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет Сапарева баня дава съгласие да бъде изменено служебно Разрешително за водовземане от минерална вода №41610006 / 02.08.2011 година с титуляр „ДБ България“ ЕООД гр. София, със седалище и адрес на управление: гр.София 1000, район Средец, ул.”Аксаков”№11А, ет.5, ап.3 с ЕИК 200124683 представлявано от Управители - Хуан Баутиста Болуда Солер и Хуан Баутиста Болуда Санамбросио издадено от БДЗБР гр.Благоевград , в частта, определяща правилата и задълженията за заплащане на таксите за водовземане за срока на предоставяне на находището.

2. Кмета на Община Сапарева баня да издаде Решение за изменение на Разрешително за водовземане от минерална вода №41610006 / 02.08.2011 година с титуляр „ДБ България“ ЕООД гр. София, със седалище и адрес на управление: гр.София 1000, район Средец, ул.”Аксаков”№11А, ет.5, ап.3 с ЕИК 200124683 представлявано от Управители - Хуан Баутиста Болуда Солер и Хуан Баутиста Болуда Санамбросио, в частта, определяща правилата и задълженията за заплащане на таксите за водовземане за срока на предоставяне на находището.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертекчийски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е внесена

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладна на гласуване с предложениия проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, §133 ал.1, ал.9, б. „в“ и ал.11 от ПЗР на ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 буква „ а „ от Закона за водите и Решение №25 от 02.02.2011 година на Министъра на околната среда и водите;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 413

1.Общински съвет Сапарева баня дава съгласие да бъде изменено служебно Разрешително за водовземане от минерална вода №41610006 / 02.08.2011 година с титуляр „ДБ България“ ЕООД гр. София, със седалище и адрес на управление: гр.София 1000, район Средец, ул.”Аксаков”№11А, ет.5, ап.3 с ЕИК 200124683 представлявано от Управители - Хуан Баутиста Болуда Солер и Хуан Баутиста Болуда Санамбросио издадено от БДЗБР гр.Благоевград , в частта, определяща правилата и задълженията за заплащане на таксите за водовземане за срока на предоставяне на находището.

2. Кмета на Община Сапарева баня да издаде Решение за изменение на Разрешително за водовземане от минерална вода №41610006 / 02.08.2011 година с титуляр „ДБ България“ ЕООД гр. София, със седалище и адрес на управление: гр.София 1000, район Средец, ул.”Аксаков”№11А, ет.5, ап.3 с ЕИК 200124683 представлявано от Управители - Хуан Баутиста Болуда Солер и Хуан

Баутиста Болуда Санамбросио, в частта, определяща правилата и задълженията за заплащане на таксите за водовземане за срока на предоставяне на находището.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка седемнадесета от дневния ред. Докладната е с вх.№ Дз-295/17.11.2021г. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Председател!

Относно: учредяване на сервитутно право и право на прокарване и/или преминаване.

Правно основание: чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА и чл.193, ал.4, 5 и 8 от ЗУТ

Мотиви: С Разрешително за водовземане от минерална вода №46 / 19.10.2021 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня на „РЕЛАКС Р“ ООД, е разрешено водовземане от минерална вода от сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“.

Със Заявление Вх.№ 3 - 2074 / 26.10.2021 година от „РЕЛАКС Р“ ООД, с ЕИК 201482217, със седалище и адрес на управление: гр.Сапарева баня, ул.“Йордан Попмихайлов“ № 9, е поискано учредяване на право на прокарване и сервитутно право през имоти – общинска собственост.

Съгласно чл.193, ал.4 от ЗУТ, правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината. На основание чл.8, ал.1 от ЗОС, придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

На основание горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр.Сапарева баня учредява сервитутно право и право на прокарване и/или преминаване на водопроводно отклонение за минерална вода с дължина на трасето **548 м** и площ с ограничение в ползването **439 кв.м** на „РЕЛАКС Р“ ООД, с ЕИК 201482217, със седалище и адрес на управление: гр.Сапарева баня, ул.“Йордан Попмихайлов“ № 9, представлявано от Управител Анисия Богомилова Готева, съгласно представеният проект за присъединяване през поземлени имоти – публична общинска, съгласно чл.8, ал.3 от Закона за пътищата, собственост на Община Сапарева баня, с ЕИК 000261616, както следва: Поземлен имот с идентификатор 65365.601.830, вид територия „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“; Поземлен имот с идентификатор 65365.601.834, вид територия „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“; Поземлен имот с идентификатор 65365.601.835, вид територия „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“; Поземлен имот с идентификатор 65365.601.869, вид територия „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“ и Поземлен имот с идентификатор 65365.601.870, вид територия „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, всички по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.Учреденото сервитутно право, право на прокарване и/или преминаване ще е възмездно по цена определена по реда на чл.210 от Закона за устройство на територията.

3. Учреденото на „РЕЛАКС Р“ ООД, с ЕИК 201482217 право на прокарване и/или преминаване е със срок на дейност на Разрешително за водовземане от минерална вода №46 / 19.10.2021 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня.

4. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето Решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертекчийски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е внесена

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладна на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА и чл.193, ал.4, 5 и 8 от ЗУТ

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 414

1.Общински съвет гр.Сапарева баня учредява сервитутно право и право на прокарване и/или преминаване на водопроводно отклонение за минерална вода с дължина на трасето **548 м** и площ с ограничение в ползването **439 кв.м** на „РЕЛАКС Р“ ООД, с ЕИК 201482217, със седалище и адрес на управление: гр.Сапарева баня, ул.“Йордан Попмихайлов“ № 9, представлявано от Управител Анисия Богомилова Готева, съгласно представеният проект за присъединяване през поземлени имоти – публична общинска, съгласно чл.8, ал.3 от Закона за пътищата, собственост на Община Сапарева баня, с ЕИК 000261616, както следва: Поземлен имот с идентификатор 65365.601.830, вид територия „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“; Поземлен имот с идентификатор 65365.601.834, вид територия „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“; Поземлен имот с идентификатор 65365.601.835, вид територия „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“; Поземлен имот с идентификатор 65365.601.869, вид територия „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“ и Поземлен имот с идентификатор 65365.601.870, вид територия „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, всички по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.Учреденото сервитутно право, право на прокарване и/или преминаване ще е възмездно по цена определена по реда на чл.210 от Закона за устройство на територията.

3.Учреденото на „РЕЛАКС Р“ ООД, с ЕИК 201482217 право на прокарване и/или преминаване е със срок на дейност на Разрешително за водовземане от минерална вода №46 / 19.10.2021 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня.

4.Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето Решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Премаваме към последната точка от предварително раздадения дневен ред. Докладна с вх.№ Дз-298/17.11.2021г. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Председател!

ОТНОСНО: Кандидатстване за краткосрочен кредит от Фонд за органите на местното самоуправление в България – «ФЛАГ» ЕАД във връзка с финализиране на разплащанията по проект „Рекултивация на депо за закриване в община Сапарева баня, предмет на процедура по нарушение на правото на ЕС по дело С-145/14“, финансиран в рамките на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Община Сапарева е бенефициент на инвестиционен проект „Рекултивация на депо за закриване в община Сапарева баня, предмет на процедура по нарушение на правото на ЕС по дело С-145/14“, финансиран в рамките на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“ (ОПОС), който понастоящем е в процес на изпълнение.

В рамките на проекта се предвижда осъществяване на техническа рекултивация на общинското депо за неопасни отпадъци на територията на община Сапарева баня, което не

отговаря на нормативните изисквания и е обект на изпълнение на решение на Съда на Европейския съюз от 16 юли 2015 г.

Планира се изпълнението на СМР по осъществяване на техническа рекултивация да приключи до края на 2021 г. Респективно, в началото на 2022 г., община Сапарева баня е необходимо да осигури оборотни средства да извършване на финалните разплащания по проекта.

Стойността на проект „Рекултивация на депо за закриване в община Сапарева баня, предмет на процедура по нарушение на правото на ЕС по дело C-145/14“ е 948 852,16 лева с ДДС, като ДДС се явява невъзстановим за общината и респективно допустим разход по проекта.

Община Сапарева баня регулярно представя пред УО на ОПОС искания за възстановяване на разходи, но въпреки горното ще се яви недостиг на оборотни средства (мостово финансиране) за финализиране на проекта по допустими разходи на стойност **690 000 лева**. Ресурсът в такъв размер е необходим с оглед краткия срок на изпълнение на проекта и обстоятелството, че изпълнението на същия следва да приключи до края на м. януари 2022 г.

Респективно, община Сапарева баня се нуждае спешно от ликвиден оборотен ресурс с оглед на успешното изпълнение и приключване на проекта.

Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ ЕАД е създаден на основание Разпореждане № 4 на Министерския съвет на Република България от 7 март 2007 г. като инструмент на държавната политика за регионално развитие. Мисията на Фонда е да подкрепи усилията на българските общини, в процеса на подготовката и успешното изпълнение на проекти по оперативните програми, които са насочени към модернизиране и разширяване на общинската инфраструктура и към създаване на устойчиви и модерни местни общности. ФЛАГ отпуска заеми на лица – бенефициенти и/или техните асоциирани партньори, които подготвят или изпълняват проекти по оперативните програми.

С оглед на изложеното дотук предлагам на Общински съвет – Сапарева баня на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и чл. 27, ал. 4, и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 5, чл. 13, чл. 17, ал. 1 и ал. 2 от Закон за общинския дълг, да приеме следното проект- Решение:

Общинският съвет – град Сапарева баня, като изслуша предложението на Кмета на Общината, взе предвид становищата на ПК и на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и чл. 27, ал. 4, и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 5, чл. 13, чл. 17, ал. 1 и ал. 2 от Закон за общинския дълг

РЕШИ:

1. Дава съгласие за поемане на краткосрочен общински дълг, формиран от кредит за изпълнение на проект „Рекултивация на депо за закриване в община Сапарева баня, предмет на процедура по нарушение на правото на ЕС по дело C-145/14“, финансиран в рамките на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“, при следните параметри:

- Максимален размер на дълга – 690 000 лева (шестстотин и деветдесет хиляди) лева;
- Валута на дълга – лева;
- Вид на дълга – краткосрочен заем от „ФЛАГ“ ЕАД;
- Цел – за подпомагане на изпълнението и завършването в срок на проект „Рекултивация на депо за закриване в община Сапарева баня, предмет на процедура по нарушение на

правото на ЕС по дело C-145/14“, финансиран в рамките на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“;

- Срок и начин на погасяване – по ред, съгласно правилата на „ФЛАГ“ ЕАД;
- Начин на обезпечаване – по ред, определен от „ФЛАГ“ ЕАД.

2. Възлага на Кмета на Общината да извърши всички необходими действия във връзка с кандидатстване за краткосрочен кредит от „Фонд за органите на местното самоуправление в България“ – „ФЛАГ“ ЕАД, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия, свързани с поемането на краткосрочен общински дълг, в изпълнение на решението по т. 1

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Както стана ясно тези средства ще бъдат възстановени по оперативна програма „Околна среда“. Затова и заема е краткосрочен. Няма. Подлагам докладна на гласуване във вида в който е предложена с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертеджийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 10 и чл. 27, ал. 4, и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 5, чл. 13, чл. 17, ал. 1 и ал. 2 от Закон за общинския дълг

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 415

1. Дава съгласие за поемане на краткосрочен общински дълг, формиран от кредит за изпълнение на проект „Рекултивация на депо за закриване в община Сапарева баня, предмет на процедура по нарушение на правото на ЕС по дело С-145/14“, финансиран в рамките на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“, при следните параметри:

- Максимален размер на дълга – 690 000 лева (шестстотин и деветдесет хиляди) лева;
- Валута на дълга – лева;
- Вид на дълга – краткосрочен заем от „ФЛАГ“ ЕАД;
- Цел – за подпомагане на изпълнението и завършването в срок на проект „Рекултивация на депо за закриване в община Сапарева баня, предмет на процедура по нарушение на правото на ЕС по дело С-145/14“, финансиран в рамките на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“;
- Срок и начин на погасяване – по ред, съгласно правилата на „ФЛАГ“ ЕАД;
- Начин на обезпечаване – по ред, определен от „ФЛАГ“ ЕАД.

2. Възлага на Кмета на Общината да извърши всички необходими действия във връзка с кандидатстване за краткосрочен кредит от „Фонд за органите на местното самоуправление в България“ – „ФЛАГ“ ЕАД, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия, свързани с поемането на краткосрочен общински дълг, в изпълнение на решението по т. 1

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към първата докладна от предварително внесените. Докладна с вх.№ Дз-300/18.11.2021г. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Председател!

Относно: учредяване на право на прокарване

Правно основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с чл. 34, ал. 6 от ЗОС, с чл. 193, ал. 4 от ЗУТ и чл. 64 от ЗЕ

Мотиви:

1. Във връзка с проект изграждане на обект: Изграждане на нов трафопост в УПИ XIV-за трафопост, кв. 83, ПИ 65365.601.1058, кабелни линии СрН и НН, гр. Сапарева баня, по улици с осевни точки: о.т. 281 – о.т. 280 – о.т. 278 – о.т. 277 – о.т. 223 – о.т. 311 – о.т. 312 – о.т. 307, имоти с ПИ 65365.601.847, ПИ 65365.601.853, ПИ 65365.601.863, ПИ 65365.601.1058 се предвижда право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на инженерната инфраструктура през улици общинска собственост за прокарване на отклонение за електрозахранване – кабели СрН, кабели НН, с цел подобряване на електрозахранването на абонатите. Дължина на трасето 227,8 м. и сервитут на кабела НН 456,5 кв.м.

2. Със Заявление Вх.№ П-1512/06.10.2021 г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, гр. София, бул. „Цариградско шосе“ 159 е поискано учредяване на право на прокарване през имоти – публична общинска собственост.

3. На основание чл.193, ал.4 и ал.5 от ЗУТ, правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината. С прокарването на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура не могат да се влошават

условията за застрояване на поземлените имоти, да се препятства установеният начин на трайно ползване на поземлените имоти и да се засягат разрешени строежи или съществуващи такива.

На основание горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр.Сапарева баня учредява безвъзмездно и безсрочно право на прокарване и сервитут на нови кабелни линии СрН и НН на обект: Изграждане на нов трафопост в УПИ XIV-за трафопост, кв. 83, ПИ 65365.601.1058, кабелни линии СрН и НН, гр. Сапарева баня, по улици с осевни точки: о.т. 281 – о.т. 280 – о.т. 278 – о.т. 277 – о.т. 223 – о.т. 311 – о.т. 312 – о.т. 307, имоти с ПИ 65365.601.847, ПИ 65365.601.853, ПИ 65365.601.863, ПИ 65365.601.1058, гр. Сапарева баня на ЧЕЗ „Разпределение България“ АД, гр. София, бул. „Цариградско шосе“ 159, ЕИК 130277958, съгласно представеният проект за присъединяване през поземлени имоти – публична общинска собственост.

2. Учреденото право на прокарване и/или преминаване ще е безвъзмездно, съгласно чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката.

3. При наличие на пресичане с друга подземна инфраструктура Възложителя се задължава да представи проектно решение за пресичането съгласно действащите норми.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето Решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертековски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е внесена

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладна на гласуване във вида в който е внесена с предложението проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекежийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с чл. 34, ал. 6 от ЗОС, с чл. 193, ал. 4 от ЗУТ и чл. 64 от ЗЕ

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 416

1. Общински съвет гр. Сапарева баня учредява безвъзмездно и безсрочно право на прокарване и сервитут на нови кабелни линии СрН и НН на обект: Изграждане на нов трафопост в УПИ XIV-за трафопост, кв. 83, ПИ 65365.601.1058, кабелни линии СрН и НН, гр. Сапарева баня, по улици с осевни точки: о.т. 281 – о.т. 280 – о.т. 278 – о.т. 277 – о.т. 223 – о.т. 311 – о.т. 312 – о.т. 307, имоти с ПИ 65365.601.847, ПИ 65365.601.853, ПИ 65365.601.863, ПИ 65365.601.1058, гр. Сапарева баня на ЧЕЗ „Разпределение България” АД, гр. София, бул. „Цариградско шосе“ 159, ЕИК 130277958, съгласно представеният проект за присъединяване през поземлени имоти – публична общинска собственост.

2. Учреденото право на прокарване и/или преминаване ще е безвъзмездно, съгласно чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката.

3. При наличие на пресичане с друга подземна инфраструктура Възложителя се задължава да представи проектно решение за пресичането съгласно действащите норми.

4. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето Решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Премаваме докладна с вх. № Дз-301/23.11.2021г. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Председател!

Относно: Изменение на Договор за концесия от 18.03.2015г.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 27, ал. 4 и 5 от ЗМСМА, чл. 40, ал. 2, т. 1, чл. 136, ал. 1, в изпълнение на чл. 138, ал. 1, чл. 141, ал. 1 и ал. 2 и § 5, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за концесиите.

Мотиви: В правомощията си на Концедент на общинските концесии, съобразно нормативните изисквания на действащия Закон за концесиите, представям за одобрение от Общински съвет – Сапарева баня проект на решение за изменение на договор за концесия от 18.03.2015г.

Със заявление с вх. № 3-2245/18.11.2021г., от „Д и С 2012“ ООД, с ЕИК 202169403 , чрез управителя на същото - Станислав Скендерски , в качеството на Концесионер е направено искане за изменение на действащия Договор за концесия, като бъде изменен чл.1, ал.4 от договора, като бъде предвидено, че обектът следва да се използва и за търговска дейност. Към настоящият момент сключеният договор предвижда обекта да бъде използван за предоставяне на туристическа услуга: питейно заведение - дискотека.

В заявлението си Концесионерът е посочил мотивите за исканата промяна, свързани с факта, че предназначението на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65365.602.1154.3.1 по КKKP на гр.Сапарева баня – предмет на концесията е - питейно заведение.

Извън горното са налице и форсмажорни обстоятелства по смисъла на чл.35, ал.3 от Договора, във връзка с чл.50, т.2 от същият. Те се изразяват в обявяването извънредно положение върху цялата територия на Република България, считано от 13 март 2020 г. до 13 април 2020 г. от НС на Република България, удължено до 13 май 2020 г., както и обявената с Решение № 325 на Министерския съвет от 14 май 2020 г. извънредна епидемична обстановка на територията на Република България, свързана с епидемичното разпространение на COVID-19 и съществуващата непосредствена опасност за живота и здравето на гражданите,и удължена с Решение № 378 на Министерския съвет от 12 юни 2020 г., Решение № 418 на Министерския съвет от 25 юни 2020 г., Решение № 482 на Министерския съвет от 15 юли 2020 г., Решение № 525 на Министерския съвет от 30 юли 2020 г., Решение № 609 на Министерския съвет от 28 август 2020 г., Решение № 673 на Министерския съвет от 25 септември 2020 г., Решение № 855 на Министерския съвет от 25 ноември 2020 г., Решение № 72 на Министерския съвет от 26 януари 2021 г., Решение № 395 на Министерския съвет от 28 април 2021 г., Решение № 426 на Министерския съвет от 26 май 2021 г. и Решение № 547 на Министерския съвет от 28 юли 2021 г., считано от 14 май 2020 г. до 30 ноември 2021 г.

Съгласно на чл.35, ал.3 от Договора за концесия, в случаите на настъпване на форсмажорно събитие, ако конкретните обстоятелства позволяват, страните могат да изменят договора. А съгласно чл.50, т.2 от същият, форсмажорни обстоятелства са „природни бедствия – пожар, епидемия, както и всякакви други непредотвратими събития...”

В тази връзка е видно, че от една страна ползването и предназначението на обекта е ограничено без да е налице такава предпоставка /предвиждане по КKKP– за търговска дейност, в договора – за дискотека/, а от друга страна е налице и възможност за изменение на договора, с оглед наличната и към момента извънредна епидемична обстановка/ било извънредно положение/, при които е налице преустановяване на дейност за голяма част от времето и ограничаване на дейността за друга част от времето, вследствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредното положение/ извънредна епидемична обстановка със заповеди на МЗ.

Отправеното искане за изменение на концесионния договор е законосъобразно и целесъобразно, поради съображенията, изложени по-горе.

Община Сапарева баня е заинтересована да запази договора за концесия, тъй като в настоящата сложна обстановка в страната, както и намаляването на приходите в общинския бюджет, това е едно перо за приход, което не трябва да се пренебрегва .

Съгласно § 5, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за концесиите, разпоредбите на действащия Закон за концесиите относно изменението и прекратяването на концесионни договори, са приложими и спрямо концесионни договори, сключени преди влизането на същия в сила, т. е. изменението на настоящия договор следва да е в съответствие с разпоредбите, формулирани в Раздел IV на Закона за концесиите (обн. ДВ бр. 96/01.12.2017 г.).

Във връзка с горното предлагам Договор за концесия от 18.03.2015г. да се измени, както следва:

А. Изменя чл.1, ал.4 от договора, като вместо „Обектът, определен в ал.1-3 от настоящият член, следва да се използва от КОНЦЕСИОНЕРА за предоставяне на туристическа услуга: питейно заведение - дискотека.”

Да се чете: „Обектът, определен в ал.1-3 от настоящият член, следва да се използва от КОНЦЕСИОНЕРА за предоставяне на туристическа и търговска дейност.”

Б. Всички останали клаузи от Договора за концесия от 18.03.2015г. остават непроменени.

От гореизложените мотиви е видно, че е законосъобразно и целесъобразно да бъде сключено Допълнително споразумение за изменение на Договор за Концесия и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 40, ал. 2, т. 1, чл.136, ал.1, в изпълнение на чл. 138, ал. 1, чл. 141, ал. 1 и ал. 2 и § 5, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за концесиите,

На основание горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общинският съвет, след обсъждане, одобрява и приема предложението за изменение на концесионен договор от 18.03.2015г., сключен между Община Сапарева баня и „Д и С 2012“ ООД, с ЕИК 202169403 и дава съгласие за **изменение на чл.1, ал.4 от договора, като вместо „Обектът, определен в ал.1-3 от настоящият член, следва да се използва от КОНЦЕСИОНЕРА за предоставяне на туристическа услуга: питейно заведение - дискотека.” да се чете: „Обектът, определен в ал.1-3 от настоящият член, следва да се използва от КОНЦЕСИОНЕРА за предоставяне на туристическа и търговска дейност.”.** Всички останали клаузи от Договора за концесия от 18.03.2015г. остават непроменени.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето Решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладна на гласуване, във вида в който е внесена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев – „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертековски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 40, ал. 2, т. 1, чл.136, ал.1, в изпълнение на чл. 138, ал. 1, чл. 141, ал. 1 и ал. 2 и § 5, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за концесиите

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 417

1. Общинският съвет, след обсъждане, одобрява и приема предложението за изменение на концесионен договор от 18.03.2015г., сключен между Община Сапарева баня и „Д и С 2012“ ООД, с ЕИК 202169403 и дава съгласие за **изменение на чл.1, ал.4 от договора, като вместо „Обектът, определен в ал.1-3 от настоящият член, следва да се използва от КОНЦЕСИОНЕРА за предоставяне на туристическа услуга: питейно заведение - дискотека.” да се чете: „Обектът, определен в ал.1-3 от настоящият член, следва да се използва от КОНЦЕСИОНЕРА за предоставяне на туристическа и търговска дейност.”**. Всички останали клаузи от Договора за концесия от 18.03.2015г. остават непроменени.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето Решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към последната докладна записка с вх.№ Дз-302/24.11.2021г. Г-н Кмете имате думата?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Председател!

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65365.31.51, местност “Черемидарнико”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.1, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх.№ 3 – 1623 - 5 / 19.11.2021 година от «Ви Ви Ай Инвестмънт» АД, с адрес: гр.София, община Столична, ул.»Цар Иван Шишман» № 17, ет.1, ап.3, с искане за извършване на следните административни услуги:

1.Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект, за Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация /ПР/ и План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация /ПР/ и План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.31.51, местност “Черемидарнико”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

2.Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация /ПР/ и План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.31.51, местност “Черемидарнико”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

Целта на изработването на проекта за Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация /ПР/ и План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор 65365.31.51, местност “Черемидарнико”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, както следва:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 57, том II, рег.№ 2998, дело № 228 от 01.06.2021 година, вписано в Службата по вписванията пир районен съд Дупница Акт № 68167, том 8, вх.р-р №2090 от 01.06.2021 година;

3.Скица изх.№15 - 942904 / 26.08.2021 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил.

4.Удостоверение изх.№ 3 – 1623 – 7 от 24.11.2021 г на Община Сапарева баня.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подобен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се

съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация /ПР/ и План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.31.51, местност “Черемидарнико”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, Община Сапарева баня, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, чл.34 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.1, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация /ПР/ и План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.31.51, местност “Черемидарнико”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) –План за регулация /ПР/ и План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.31.51, местност “Черемидарнико”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, съгласно разпоредбите на чл.19 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %

- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2

- Минимална озеленена площ – 40%

Отреждане на имота за „Обществено обслужване“, с цел изграждане на «Хотел»

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация /ПР/ и План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация /ПР/ и План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертекчийски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладна на гласуване във вида в който е предложена с предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.1, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 418

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП)

– План за регулация /ПР/ и План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.31.51, местност “Черемидарнико”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за регулация /ПР/ и План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.31.51, местност “Черемидарнико”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, съгласно разпоредбите на чл.19 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

Отреждане на имота за „Обществено обслужване“, с цел изграждане на «Хотел»

3.Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация /ПР/ и План за застрояване (ПЗ) следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация /ПР/ и План за застрояване (ПЗ) в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: С това изчерпахме дневния ред по отношение на докладни. Преминаваме към т.Други. Има ли изказвания в т.Други. Няма. Закривам днешното редовно заседание на Общински съвет Сапарева баня. Благодаря Ви колеги за присъствието! Бъдете здрави!

ИЗГОТВИЛ:

Калина Ангелова

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

инж. Васил Маргин