



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германея" №1, телефони : 0707/ 2- 33-78 ; 0889/ 548 369 ; e-mail :
obc_sbanya@abv.bg

Изх.№ Пр-24/30.09.2021 г.

ПРОТОКОЛ №24

Днес, 30.09.2021г., 10:15 ч., в малкия салон на община Сапарева баня се проведе XXIV-то редовно Заседание на Общински съвет - Сапарева баня.

Заседанието бе открито от Председателят на Общински съвет - Сапарева баня – инж. Васил Маргин.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Добър ден! Добре дошли драги гости и колеги на днешната сесия на Общински съвет Сапарева баня. Благодаря Ви, че присъствате. Откривам днешното редовно заседание. Часът е 10:15. Присъстват 12 от 13 общински съветника. Общински съвет Сапарева баня може да взима решения. Предполагам вече, че след летните ваканции, почивки и отпуски всички сме в добро здраве и настроение. Дано е така и занапред. Към предварително раздадения дневен ред има осемнадесет внесени докладни и точка деветнадесет т.Други. Има и допълнително раздадени докладни, които са гледани на комисиите. По отношение на деветте раздадени докладни, предлагам да бъдат включени в дневния ред или някои може да бъдат оттеглени, тъй като на комисиите възникна такъв казус. Но искам да обърна внимание и към Кмета и респективно към служителите на Общинска администрация да спазваме сроковете и Правилника за организацията и дейността на Общински съвет и отношенията му с Общинска администрация по отношение на допълнително внесените докладни. Знам, че миналия месец не сме заседавали и има основание да пуснем до някаква степен тези докладни, с молбата ми да бъде за последно, за да можем да работим по-нормално и по-функционално. Преди да подложа дневния ред на гласуване има ли мнения, становища по дневния ред или допълнителни докладни от колегите общински съветници? Г-н Кмете имате думата.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин! Добър ден и от мен! Добре дошли! Предлагам Докладна записка с вх.№ Дз- 245/20.09.2021г. и последната от допълнително внесените докладни под вх.№264/ 29.09.2021г. да бъдат оттеглени за да бъдат прецеизирани.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Общински съветник: Аз споделям мнението на Председателя, относно допълнително внесените докладни. Нека да се стараеме да не нарушаваме Правилника за организацията и дейността на Общински съвет и отношенията му с Общинска администрация. Да бъде за последно и сроковете да се спазват. Но този път да разгледаме допълнително внесените докладни.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Кръстев! Те и вече намаляват с оттеглените. Други мнения и становища? Няма Подлагам така предложения дневния ред на гласуване със седемнадесетте предварително раздадени докладни, като отпада точка дванадесет докладна с вх.№Дз-245/ 20.09.2021г. и осем допълнително внесени, които са гледани на комисии и има становища по тях. Който е съгласен, с така предложения дневен ред, моля да гласува

12 „ЗА”, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма.

Дневния ред се приема.

Предлагам да преминем към точка едно от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-239/16.09.2021г. Докладната е внесена от Кмета на Община Сапарева баня и е относно утвърждаване от Общински съвет гр. Сапарева баня на паралелки с брой на учениците под минималния в VIII. Г-жа Емилия Гелева- Директор на СУ „Христо Ботев” присъства в залата. Г-н Кмете имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

На основание чл. 17, ал. 1, т. 3 и чл. 21, ал. 1 т. 23 във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл.53 и чл. 68, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование Приета с ПМС № 219 от 05.09.2017 г.

ОТНОСНО: Предложение за утвърждаване от Общински съвет гр. Сапарева баня на паралелки с брой на учениците под минималния в VIII клас по специалността "Екскурзоводско обслужване", професия "Екскурзовод" и в VIII клас по специалността "Организация на хотелиерството", професия "Хотелиер" в СУ "Христо Ботев", гр. Сапарева баня през учебната 2021/2022 година.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на общинска администрация Сапарева баня е постъпил Доклад, с наш. вх. № П-1187/02.08.2021 от Директора на СУ "Христо Ботев" - гр. Сапарева баня. В доклада е отправено искане за утвърждаване на паралелки с брой на учениците под минималния с прием на ученици в VIII клас. На основание чл. 68, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование Приета с ПМС № 219 от 05.09.2017 г. изключения от минималния брой на децата в групите и съответно на учениците в паралелките се допускат в неспециализирани и специализирани училища, когато броят на учениците в паралелка от I до XII клас е не по-малко от 10. Изключенията се допускат с разрешение на финансиращия орган, ако са осигурени допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по стандарти за съответната дейност.

В Приложение № 7 към чл. 53 на Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование Приета с ПМС № 219 от 05.09.2017 г. за формиране на паралелки от VIII-XII клас минималният брой на ученици е 18, а максималният 26 ученици.

Броят на записаните ученици към момента е 15 в VIII клас по специалността "Екскурзоводско обслужване", професия "Екскурзовод" и 17 в VIII клас по специалността „Организация на хотелиерството“ по професия „Хотелиер“

Провеждането на обучение по специалностите "Организация на хотелиерството" и "Екскурзоводско обслужване" през учебната 2021/2022 година е от изключително значение за бизнеса и за общността като цяло.

Предвид гореизложеното ПРЕДЛАГАМ на Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 17, ал. 1, т. 3 и чл. 21, ал. 1 т. 23 във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 53 и чл. 68, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование Приета с ПМС № 219 от 05.09.2017 г.

1. ОБС - Сапарева баня дава своето съгласие за формиране на паралелки с брой на учениците под минималния в VIII клас по специалността "Екскурзоводско обслужване", професия "Екскурзовод" и в VIII клас по специалността "Организация на хотелиерството", професия "Хотелиер" в СУ "Христо Ботев", гр. Сапарева баня през учебната 2021/2022 година.

2. Дава съгласие при необходимост да се осигурят допълнителни средства извън определените по стандарти за съответната дейност на СУ "Христо Ботев", гр. Сапарева баня за обезпечаване на учебния предмет.

Г-жа Гелева може да каже няколко думи за учебния процес. Надявам се да са доволни вече всички работещи и учещи се от новия двор на СУ „Христо Ботев“

Г-жа Емилия Гелева- директор на СУ „Христо Ботев“ гр.Сапарева баня: Благодаря г-н Кмете за всичко което направихте за нашето училище и за новия ни двор! Мога да кажа, че специалностите на паралелките са съобразени в търсенето в нашия регион. Положихме доста усилия да привлечем повече ученици. Направихме една добра реклама, но всеки родител сам преценява къде да изпрати да учи детето му. Надявам се другите години приема да бъде по-голям. Благодаря за всичко, което направихте Вие в лицето на Общината. Много са доволни както и учениците, така и родителите и обществеността. Облика на училището е много добър.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-жо Гелева! Това беше и моя идея, както и на всички общински съветници, детските градини и училището да бъдат с по-добър облик, за да има повече деца които да ги посещават.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря и аз! С две думи за едната паралелка не достигат три деца, а за другата едно дете. Аз също искам да вметна, че благоустрояването на двора е в много добро състояние. Въпреки забавените процедурни срокове и стартиране по-късно на строителството, добре е че на 15 септември децата успяха да влязат в един отремонтиран двор. Щеше да бъде много неприятно, ако трябваше да се открие учебната година в един разкопан двор и не беше спазен срока- 15 септември. Строителите работиха доста сериозно.

Споменавам го защото има връзка с докладната. Други мнения и становища по докладната? Г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров- Общински съветник: Благодаря! От няколко години така алармирах, че това е сериозен проблем с приемането на деца и се налага да гласуваме маломерни паралелки. Разбира се това не е само отговорност на училищното ръководство, а и на родителите. Децата трябва да учат в гр.Сапарева баня, защото образованието в гр.Дупница не е на по-високо ниво от тука. Идеята на децата е да отидат там, да нямат контрол. Трябва да се привлечат повече деца от община Сапарева баня и от гр.Дупница. И един призив към Директорката да се мисли за други паралелки. Имах идея да се сключи договор с УНСС и да се открие компютърна паралелка, която ще бъде много атрактивна. За жалост не може да се случи, защото има някакви специални изисквания. Въпреки всичко може да се върви в тая насока.

Ремонта на училищния двор е една моя сбъдната мечта. Като показател на отчетно спортна дейност, мога да кажа че училището от последните места вече е в най-добрите. Малко са училищата в областта, които имат и плувен басейн и такива спортна площадка.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Фарфаров! Мисля, че миналата година, ако греша г-жа Гелева може да ме поправи, но не се наложи да се гласува за маломерни паралелки. Имаше докладна. Касаеше се за едно дете, но до провеждането на заседанието се беше записало и не се наложи да се гласува маломерна паралелка. Други мнения и становища по докладната? Г-жо Гелева?

Г-жа Емилия Гелева- директор на СУ „Христо Ботев“ гр.Сапарева баня: Относно привличането на ученици от други населени места основния проблем е транспорта. Ние поемаме транспорта на пътуващите ученици. Заплащаме картите. Но в момента транспортните линии не са удобни. За учащите от нашата община това не е проблем, но за други общини е. Няма удобен час и картите важат за едната линия, а за другата не.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Имате предвид, че автобуса който тръгва от Дупница пристига по-късно от първия час ли? Мисля, че това е решим въпрос.

Г-жа Емилия Гелева- директор на СУ „Христо Ботев“ гр.Сапарева баня: Да. Така е това е решим въпрос. Но това са основните съображения на родителите на пътуващите деца.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Мисля, че за тази година вече е късно, но за другата внесето го като докладна за промяна на транспортната схема.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Казуса е много голям. За транспортната схема е нужно одобрението на Министъра. Трябва да бъде съобразено и с община Дупница. Много от училищата си имат организиран собствен транспорт. По бюджет имате средства, които ви се полагат. Вместо да заплащате картите, може да си имате специализиран транспорт. Съгласен съм с г-н Фарфаров, че образованието на другите места не е по-добро. Транспортта може да си го уредите така че да не чакат децата по спирките. Транспортната схема между нашите две общини трудно ще я променим. Защото на първо място няма необходимия брой пътници и засягаме останалите линии. По добрия вариант е да си помислите за собствен транспорт.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Мисля, че отделихме доста време. Подлагам докладната на гласуване. Който е съгласен, с така предложения проект на решение, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 17, ал. 1, т. 3 и чл. 21, ал. 1 т. 23 във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл.53 и чл. 68, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование Приета с ПМС № 219 от 05.09.2017 г.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 354

1. ОБС - Сапарева баня дава своето съгласие за формиране на паралелки с брой на учениците под минималния в VIII клас по специалността "Екскурзоводско обслужване", професия "Екскурзовод" и в VIII клас по специалността "Организация на хотелиерството", професия "Хотелиер" в СУ "Христо Ботев", гр. Сапарева баня през учебната 2021/2022 година.

2. Дава съгласие при необходимост да се осигурят допълнителни средства извън определените по стандарти за съответната дейност на СУ "Христо Ботев", гр. Сапарева баня за обезпечаване на учебния предмет.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Препоръчвам към точка две от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-246/20.09.2021г. Вносител на докладната е кмета на Община Сапарева баня. Г-н Гелев имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно:

I.Провеждането на открит конкурс за възлагане на дейност извършване на **Добив/сеч**, извоз и рампиране/ на временен склад на прогнозни количества дървесина в обекта за подотдел със следните количества лежаща маса:

Подотдел 84-з

Лежаща маса по сортиментен лист: едра стр. дървесина бял бор – 106 куб.м, средна стр. дървесина бял бор – 5 куб.м, дърва бял бор – 6 пл. куб. м; едра стр. дървесина ела – 1 куб.м; едра стр. дървесина смърч 43 куб.м, средна стр. дървесина смърч – 2 куб.м, дърва смърч – 8 куб.м;

С единична цена за добив е както следва:

- **21 лв. без ДДС** за 1 куб.м строителна дървесина;
- **25 лв. без ДДС** за 1 пл. куб.м дърва;

II. Отдаване на добита дървесина съгласно Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти в подотдел **84-з** по следните начини:

1. Продажба по ценоразпис на дървесина, съгласно Решение №75 от Протокол №9/28.04.16 г. на добита дървесина от временен склад в подотдел **84-з**;

2. Ползване на дървесина съгл. чл.193, ал.3, ал.4 и ал.5 от Закона за горите, съгласно, който се заплащат разходите за добив.

3. Ползване на дървесина от временен склад в подотдел **84-з** за нуждите на училища, детски заведения, религиозни институции, културни институции на бюджетна издръжка, кметства на територията на Община Сапарева и Общинска администрация гр.Сапарева баня, като се заплащат разходите за добив на дървесина за кубичен метър

МОТИВИ: На основание чл. 5, ал.1, т.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти ползването на дървесина се осъществява чрез добив и продажба на добита дървесина, определен с решение на Общинския съвет.

На основание чл. 10, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, по реда на наредбата се възлага добив на дървесина.

На основание чл.12, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, дейностите свързани с добив на дървесина в горски територии държавна и общинска собственост се възлагат чрез провеждането на отрит конкурс.

На основание чл.66, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти продажбата на добита дървесина може да се осъществява по асортименти по действително добити количества и на основание ал.2, т.3 от същия член и по ценоразпис.

На основание чл. 71, ал.1, т.4 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти продажба по ценоразпис се извършва на дървесина от склад.

На основание чл.71, ал.2, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти право да закупят дървесина по ал.1 от същия член имат физически лица, които не са търговци – за лична употреба, без право на продажба, в случаите на закупуване на дървесина от склад;

На основание чл. 71, ал.6, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти обемът на дървесината по ал.1 от същия член се определя с решение на общинския съвет.

На основание чл.71, ал.2, т.2 Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползване на дървесина и недървесни горски продукти право да закупят дървесина от склад имат училища, социални домове, детски заведения, религиозни институции, културни институции на бюджетна издръжка без право на продажба.

На основание чл.193, ал.3 от Закона за горите работниците и служителите на Изпълнителната агенция по горите и нейните структури, на централните управления на държавните предприятия по чл. 163, на държавните горски стопанства, държавните ловни стопанства, учебно-

опитните горски стопанства и на общините - собственици на гори, могат да ползват ежегодно до 10 пространствени куб. м. дърва за огрев от горските територии - държавна или общинска собственост, срещу заплащане на разходите за добив.

На основание чл.193, ал.4 от Закона за горите с правата по ал. 3 се ползват след пенсионирането си и лица с трудов или служебен стаж над 20 години, работили в администрации, структури или при търговци, чиито служебни задължения са били свързани с управлението, стопанисването или ползването на горски територии - държавна или общинска собственост, както и съпругът на починал служител, когато е в пенсионна възраст.

На основание чл. 193, ал.5 от Закона за горите работниците и служителите на Изпълнителната агенция по горите и нейните структури, на държавните горски стопанства, държавните ловни стопанства, учебно-опитните горски стопанства и на общините - собственици на гори, имат право за всеки прослужени 10 години да получат до 5 куб. м дървен строителен материал от горските територии - държавна или общинска собственост, срещу заплащане на разходите за добив.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.10, ал.1, т.1 и чл.12, ал.1 Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти

ПРЕДЛАГАМ,

ОбС гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за провеждането на открит конкурс за възлагане на дейност извършване на **Добив /сеч, извоз и рампиране/** на временен склад на прогнозни количества дървесина в обекта за подотдел със следните количества лежача маса:

Подотдел 84-з

Лежача маса по сортиментен лист: едра стр. дървесина бял бор – 106 куб.м, средна стр. дървесина бял бор – 5 куб.м, дърва бял бор – 6 пл. куб. м; едра стр. дървесина ела – 1 куб.м; едра стр. дървесина смърч 43 куб.м, средна стр. дървесина смърч – 2 куб.м, дърва смърч – 8 куб.м;

С единична цена за добив е както следва:

- **21 лв. без ДДС** за 1 куб.м строителна дървесина;
- **25 лв. без ДДС** за 1 пл. куб.м дърва;

II. Отдаване на добита дървесина съгласно Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти в подотдел **84-з** по следните начини:

1. Продажба по ценоразпис на дървесина, съгласно Решение №75 от Протокол №9/28.04.16 г. на добита дървесина от временен склад в подотдел **84-з**;

2. Ползване на дървесина съгл. чл.193, ал.3, ал.4 и ал.5 от Закона за горите, съгласно, който се заплащат разходите за добив.

3. Ползване на дървесина от временен склад в подотдел **84-з** за нуждите на училища, детски заведения, религиозни институции, културни институции на бюджетна издръжка, кметства на територията на Община Сапарева и Общинска администрация гр.Сапарева баня, като се заплащат разходите за добив на дървесина за кубичен метър

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по селско и горско стопанство?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по селско и горско стопанство: Да бъде приета във вида в който е внесена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. В режим на гласуване сме. Който е съгласен с така предложената докладна и проект на решение, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.10, ал.1, т.1 и чл.12, ал.1 Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 355

I. Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за провеждането на открит конкурс за възлагане на дейност извършване на **Добив /сеч, извоз и рампиране/** на временен склад на прогнозни количества дървесина в обекта за подотдел със следните количества лежача маса:

Подотдел 84-з

Лежаща маса по сортиментен лист: едра стр. дървесина бял бор – 106 куб.м, средна стр. дървесина бял бор – 5 куб.м, дърва бял бор – 6 пл. куб. м; едра стр. дървесина ела – 1 куб.м; едра стр. дървесина смърч 43 куб.м, средна стр. дървесина смърч – 2 куб.м, дърва смърч – 8 куб.м;

С единична цена за добив е както следва:

- **21 лв. без ДДС** за 1 куб.м строителна дървесина;
- **25 лв. без ДДС** за 1 пл. куб.м дърва;

II. Отдаване на добита дървесина съгласно Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти в подотдел **84-з** по следните начини:

1. Продажба по ценоразпис на дървесина, съгласно Решение №75 от Протокол №9/28.04.16 г. на добита дървесина от временен склад в подотдел **84-з**;

2. Ползване на дървесина съгл. чл.193, ал.3, ал.4 и ал.5 от Закона за горите, съгласно, който се заплащат разходите за добив.

3. Ползване на дървесина от временен склад в подотдел **84-з** за нуждите на училища, детски заведения, религиозни институции, културни институции на бюджетна издръжка, кметства на територията на Община Сапарева и Общинска администрация гр.Сапарева баня, като се заплащат разходите за добив на дървесина за кубичен метър.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка три от дневния ред. Касаеща ползването на дървесина за физически лица от Общинска горска територия. Докладна записка с вх.№Дз-247/20.09.2021г. Г-н Гелев имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Председател!

Относно: Ползването на дървесина по ценоразпис за физически лица от Общинска горска територия в отдел с проектирана отгледна сеч /прореждане/ във високостъблени гори с възраст до 60 год., както следва:

-**отдел 82 „д”** със стояща маса бял бор 430 куб.м, бук 10 куб.м, бреза 10 куб.м, ела 90 куб.м, ива 20 куб.м, смърч 320 куб.м;

Лежаща маса: едра стр. дървесина бял бор 272 куб.м, средна стр. дървесина бял бор – 21 куб.м, дребна стр. дървесина бял бор – 4 куб.м, дърва бял бор – 49 куб.м; дърва бук – 8 куб.м, дърва бреза – 1 куб.м; едра стр. дървесина ела – 34 куб.м, средна стр. дървесина ела – 13 куб.м, дребна стр. дървесина ела – 2 куб.м, дърва ела – 22 куб.м; дърва ива – 16 куб.м; едра стр. дървесина смърч – 177 куб.м, средна стр. дървесина смърч – 33 куб.м, дребна стр. дървесина смърч – 3 куб.м, дърва смърч – 56 куб.м;

МОТИВИ:

На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии-държавна или общинска собственост се осъществява: чрез продажба на стояща дървесина на корен;

На основание чл.49, ал.1, т.7 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по ценоразпис;

На основание чл.111, ал.1 от Закона за горите ползването на дървесина от горските територии представлява добивът на дървесина и/или разпореждането с нея;

На основание чл.111, ал.2, т. 2 от Закона за горите добивът на дървесина от горските територии се извършва от търговци, регистрирани в публичния регистър по чл. 241, ал. 1, с

изключение на случаите, когато добивът се извършва от физически лица, закупили стояща дървесина на корен за лична употреба от държавни или общински гори без право на продажба.

На основание чл.111, ал.3 от Закона за горите физическите лица по ал. 2, т. 2 закупуват дървесината от горските територии, собственост на общината, в която е постоянният им адрес;

На основание чл.111, ал.4, т.1 от Закона за горите количеството дървесина, което може да се добива по реда на ал. 2, т. 2, се определя с решение на общинския съвет - за горските територии - общинска собственост;

На основание чл.111, ал.5 от Закона за горите в съответствие с определеното количество по ал. 4 кметовете на общините изготвят списъци на физическите лица, които имат право да закупуват дървесината от горските територии по реда на ал. 2, т. 2;

На основание чл.111, ал.7, т.3 от Закона за горите добив на дървесина по реда на ал. 2, т. 2 се извършва само в насаждения, в които е предвидено провеждане на сечи в издънковите гори за превръщане в семенни и в нискостеблените гори.;

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.49, ал.1, т.7 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти

ПРЕДЛАГАМ,

ОбС гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина по ценоразпис от физически лица утвърден с Решение № 75 от протокол № 9/28.04.2016 г. на заседание на общински съвет гр. Сапарева баня от отдел с проектирана отгледна сеч /прореждане/ във високостъблени гори с възраст до 60 год., съгласно Горскостопански план 2017 г. за горите собственост на община Сапарева баня, както следва:

-отдел 82 „д“ със стояща маса бял бор 430 куб.м, бук 10 куб.м, бреза 10 куб.м, ела 90 куб.м, ива 20 куб.м, смърч 320 куб.м;

Лежаща маса: едра стр. дървесина бял бор 272 куб.м, средна стр. дървесина бял бор – 21 куб.м, дребна стр. дървесина бял бор – 4 куб.м, дърва бял бор – 49 куб.м; дърва бук – 8 куб.м, дърва бреза – 1 куб.м; едра стр. дървесина ела – 34 куб.м, средна стр. дървесина ела – 13 куб.м, дребна стр. дървесина ела – 2 куб.м, дърва ела – 22 куб.м; дърва ива – 16 куб.м; едра стр. дървесина смърч – 177 куб.м, средна стр. дървесина смърч – 33 куб.м, дребна стр. дървесина смърч – 3 куб.м, дърва смърч – 56 куб.м;

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Г-н Кръстев мнението на комисията по селско и горско стопанство?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по селско и горско стопанство: Да бъде приета във вида в който е внесена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Кръстев! Други мнения и становища по докладната? Няма. В режим на гласуване сме. Който е съгласен, с така предложената докладна и проект на решение, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.49, ал.1, т.7 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 356

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина
Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина по ценоразпис от физически лица утвърден с Решение № 75 от протокол № 9/28.04.2016 г. на заседание на общински съвет гр. Сапарева баня от отдел с проектирана отгледна сеч /прореждане/ във високостъблени гори с възраст до 60 год., съгласно Горскостопански план 2017 г. за горите собственост на община Сапарева баня, както следва:

-отдел 82 „д” със стояща маса бял бор 430 куб.м, бук 10 куб.м, бреза 10 куб.м, ела 90 куб.м, ива 20 куб.м, смърч 320 куб.м;

Лежача маса: едра стр. дървесина бял бор 272 куб.м, средна стр. дървесина бял бор – 21 куб.м, дребна стр. дървесина бял бор – 4 куб.м, дърва бял бор – 49 куб.м; дърва бук – 8 куб.м, дърва бреза – 1 куб.м; едра стр. дървесина ела – 34 куб.м, средна стр. дървесина ела – 13 куб.м, дребна стр. дървесина ела – 2 куб.м, дърва ела – 22 куб.м; дърва ива – 16 куб.м; едра стр. дървесина смърч – 177 куб.м, средна стр. дървесина смърч – 33 куб.м, дребна стр. дървесина смърч – 3 куб.м, дърва смърч – 56 куб.м;

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна под точка четири от дневния ред. Относно ползване на дървесина от Общинска горска територия. Докладна с вх.№ Дз-248/20.09.2021г. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

Относно: Ползване на дървесина от Общинска горска територия в:

подотдел 1 „д“ със стояща маса бял бор 10 куб.м, зелена дуглазка ела 80 куб.м;

подотдел 2 „б“ със стояща маса бял бор 140 куб.м, зимен дъб 30 куб.м;

подотдел 2 „в“ със стояща маса бял бор 440 куб.м, зелена дуглазка ела 50 куб.м, зимен дъб 11 куб.м, цер 10 куб.м;

Количеството лежаща маса, както и единичните цени за всеки клас на сортиментност по отделно в подотдел 1 „д“, 2 „б“, 2 „в“ е посочено в Приложението към съответната Докладна записка. Единичните цени са приети с Решение №220 от протокол №19/25.01.2017 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

МОТИВИ:

На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии – общинска собственост се осъществява по един от следните начини: чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.114, ал.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горските територии държавна или общинска собственост се извършва по условията и реда определени с Наредбата по чл.95, ал.1 от ЗГ.

На основание чл.5, ал.1, т.1 и чл.46, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, ползването на дървесина се осъществява, чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.49, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по един от следните начини: т.1. търг с явно наддаване.

На основание чл.45, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, те се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове. Горепосоченият подотдел е предвидени за извършване на лесокултурни мероприятия /сечи/ съгласно Горскосторански план 2017 г. и е включен в одобрения годишен план за лесосечен фонд 2021 г. с Решение № 158 от Протокол № 10 от 30.07.2020 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

ПРЕДЛАГАМ,

ОбС гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2021 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г. в подотдели 1 „д“, 2 „б“, 2 „в“ с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 1 „д“ със стояща маса бял бор 10 куб.м, зелена дуглазка ела 80 куб.м;

подотдел 2 „б“ със стояща маса бял бор 140 куб.м, зимен дъб 30 куб.м;

подотдел 2 „в“ със стояща маса бял бор 440 куб.м, зелена дуглазка ела 50 куб.м, зимен дъб 11 куб.м, цер 10 куб.м;

1. Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване -2021 г.

2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Клас на сортимент - ност	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	ОБЩО лв. без ДДС
1	2	3	4	7	8	9	16	17		
Обект №094										
I а	Бял бор	–	86,00	здел ела	–	85,00	здеб	–	–	–
I	Бял бор	–	78,000	здел ела	–	58,00	здеб	–	–	–
II	Бял бор	22	64,00	здел ела	27	48,00	здеб	–	–	2 704,00
III	Бял бор	47	35,00	здел ела	17	34,00	здеб	–	–	2 223,00
IV и V	Бял бор	216	30,00	здел ела	37	28,00	здеб	–	–	7 516,00
Дребна дървесина - игл. ритлов.	Бял бор	9	25,00	здел ела	4	25,00	здеб	–	–	325,00
ОЗМ под 25 см	Бял бор	–	30,00	здел ела	–	30,00	здеб	–	–	–
ОЗМ над 25 см	Бял бор	–	45,00	здел ела	–	45,00	здеб	–	–	–
Дърва	Бял бор	177	16,00	здел ела	15	16,00	здеб/цер	35	45,00	4 647,00
Техн. дървесина иглолистна средна	Бял бор	–	26,00	здел ела	–	26,00	здеб	–	–	–
Техн. дървесина иглолистна дребна	Бял бор	–	19,00	здел ела	–	19,00	здеб	–	–	–
вършина	Бял бор	–	1,00	здел ела	–	1,00	здеб	–	–	–
							Общо без ДДС:			17415,00
							ДДС 20%			3483,00
							Общо с ДДС:			20898,00

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по селско и горско стопанство?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по селско и горско стопанство: Да бъде приета във вида в който е внесена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам я на гласуване във вида в който е внесена. Който е съгласен, с така предложената проект на решение, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базирганов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекечийски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 357

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2021 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г. в подотдели 1 „д“, 2 „б“, 2 „в“ с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 1 „д“ със стояща маса бял бор 10 куб.м, зелена дуглазка ела 80 куб.м;
 подотдел 2 „б“ със стояща маса бял бор 140 куб.м, зимен дъб 30 куб.м;
 подотдел 2 „в“ със стояща маса бял бор 440 куб.м, зелена дуглазка ела 50 куб.м, зимен дъб 11 куб.м, цер 10 куб.м;

1. Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване -2021 г.
2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Клас на сортимент - ност	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	ОБЩО лв. без ДДС
1	2	3	4	7	8	9	16	17		
Обект №094										
I a	Бял бор	–	86,00	здел ела	–	85,00	здеб	–	–	–
I	Бял бор	–	78,000	здел ела	–	58,00	здеб	–	–	–
II	Бял бор	22	64,00	здел ела	27	48,00	здеб	–	–	2 704,00
III	Бял бор	47	35,00	здел ела	17	34,00	здеб	–	–	2 223,00
IV и V	Бял бор	216	30,00	здел ела	37	28,00	здеб	–	–	7 516,00
Дребна дървесина - игл. ритлов.	Бял бор	9	25,00	здел ела	4	25,00	здеб	–	–	325,00
ОЗМ под 25 см	Бял бор	–	30,00	здел ела	–	30,00	здеб	–	–	–
ОЗМ над 25 см	Бял бор	–	45,00	здел ела	–	45,00	здеб	–	–	–
Дърва	Бял бор	177	16,00	здел ела	15	16,00	здеб/цер	35	45,00	4 647,00
Техн. дървесина иглолистна средна	Бял бор	–	26,00	здел ела	–	26,00	здеб	–	–	–
Техн. дървесина иглолистна дребна	Бял бор	–	19,00	здел ела	–	19,00	здеб	–	–	–
вършина	Бял бор	–	1,00	здел ела	–	1,00	здеб	–	–	–
									Общо без ДДС:	17415,00
									ДДС 20%	3483,00
									Общо с ДДС:	20898,00

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към т.5 от дневния ред. Аналогична докладна, която е гледана на комисии с вх.№Дз-249/20.09.2021г. Г-н Гелев имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Председател!

Относно: Ползване на дървесина от Общинска горска територия в:

подотдел 54 „в” със стояща маса бял бор 670 куб.м, смърч 40 куб.м;

подотдел 55 „е” със стояща маса бял бор 640 куб.м, смърч 140 куб.м;

Количеството лежаща маса, както и единичните цени за всеки клас на сортиментност по отделно в подотдел **54 „в”, 55 „е“** е посочено в Приложението към съответната Докладна записка. Единичните цени са приети с Решение №220 от протокол №19/25.01.2017 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

МОТИВИ:

На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии – общинска собственост се осъществява по един от следните начини: чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.114, ал.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горските територии държавна или общинска собственост се извършва по условията и реда определени с Наредбата по чл.95, ал.1 от ЗГ.

На основание чл.5, ал.1, т.1 и чл.46, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, ползването на дървесина се осъществява, чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.49, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по един от следните начини: т.1. търг с явно наддаване.

На основание чл.45, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, те се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове. Горепосоченият подотдел е предвидени за извършване на лесокulturни мероприятия /сечи/ съгласно Горскосторански план 2017 г. и е включен в одобрения годишен план за лесосечен фонд 2021 г. с Решение № 158 от Протокол № 10 от 30.07.2020 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

ПРЕДЛАГАМ,

ОбС гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2021 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г. в подотдели **54 „в”, 55 „е“** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 54 „в” със стояща маса бял бор 670 куб.м, смърч 40 куб.м;

подотдел 55 „е” със стояща маса бял бор 640 куб.м, смърч 140 куб.м;

1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване -2021 г.

2.Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Клас на сортимент - ност	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Общо цена без ДДС
1	2	3	4	7	8	9	
Обект №095							
I а	Бял бор	–	86,00	смърч	–	96,00	–
I	Бял бор	706	78,000	смърч	108	91,00	64896,00
II	Бял бор	248	64,00	смърч	16	80,00	17 152,00
III	Бял бор	9	35,00	смърч	–	35,00	315,00
IV и V	Бял бор	19	30,00	смърч	1	25,00	595,00
Дребна дървесина - игл. ритлов.	Бял бор	1	25,00	смърч	–	25,00	25,00
ОЗМ под 25 см	Бял бор	–	30,00	смърч	–	30,00	–
ОЗМ над 25 см	Бял бор	–	45,00	смърч	–	45,00	–
Дърва	Бял бор	100	16,00	смърч	16	16,00	1856,00
Техн. дървесина иглолистна средна	Бял бор	–	26,00	смърч	–	26,00	–
Техн. дървесина иглолистна дребна	Бял бор	–	19,00	смърч	–	19,00	–
вършина	Бял бор	–	1,00	смърч	–	1,00	–
						Стойност без ДДС:	84 839,00
							16967,80
						Обща стойност с ДДС	101806,80

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнение и становище на комисията по селско и горско стопанство?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по селско и горско стопанство: Да бъде приета във вида ъ.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам предложението проект на решение на гласуване. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА”

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА” – 12; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 358

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2021 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г. в подотдели **54 „в”, 55 „е”** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 54 „в” със стояща маса бял бор 670 куб.м, смърч 40 куб.м;

подотдел 55 „е” със стояща маса бял бор 640 куб.м, смърч 140 куб.м;

1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване -2021 г.

2.Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Клас на сортимент - ност	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Общо цена без ДДС
1	2	3	4	7	8	9	
Обект №095							
I a	Бял бор	–	86,00	смърч	–	96,00	–
I	Бял бор	706	78,000	смърч	108	91,00	64896,00
II	Бял бор	248	64,00	смърч	16	80,00	17 152,00
III	Бял бор	9	35,00	смърч	–	35,00	315,00
IV и V	Бял бор	19	30,00	смърч	1	25,00	595,00
Дребна дървесина - игл. ритлов.	Бял бор	1	25,00	смърч	–	25,00	25,00
ОЗМ под 25 см	Бял бор	–	30,00	смърч	–	30,00	–
ОЗМ над 25 см	Бял бор	–	45,00	смърч	–	45,00	–
Дърва	Бял бор	100	16,00	смърч	16	16,00	1856,00
Техн. дървесина иглолистна средна	Бял бор	–	26,00	смърч	–	26,00	–
Техн. дървесина иглолистна дребна	Бял бор	–	19,00	смърч	–	19,00	–
вършина	Бял бор	–	1,00	смърч	–	1,00	–
						Стойност без ДДС:	84 839,00
							16967,80
						Обща стойност с ДДС	101806,80

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка шест от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-250/20.09.2021г. Г-н Гелев?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Председател!

Относно: Ползване на дървесина от Общинска горска територия в:

подотдел 63 „в” със стояща маса бял бор 10 куб.м, смърч 200 куб.м, бук 30 куб.м, ела 220 куб.м, ива 20 куб.м;

Количеството лежаща маса, както и единичните цени за всеки клас на сортиментност по отделно в подотдел **63 „в”** е посочено в Приложението към съответната Докладна записка.

Единичните цени са приети с Решение №220 от протокол №19/25.01.2017 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

МОТИВИ:

На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии – общинска собственост се осъществява по един от следните начини: чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.114, ал.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горските територии държавна или общинска собственост се извършва по условията и реда определени с Наредбата по чл.95, ал.1 от ЗГ.

На основание чл.5, ал.1, т.1 и чл.46, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, ползването на дървесина се осъществява, чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.49, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по един от следните начини: т.1. търг с явно наддаване.

На основание чл.45, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, те се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове. Горепосоченият подотдел е предвидени за извършване на лесокulturни мероприятия /сечи/ съгласно Горскосторански план 2017 г. и е включен в одобрения годишен план за лесосечен фонд 2021 г. с Решение № 158 от Протокол № 10 от 30.07.2020 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

ПРЕДЛАГАМ,

ОбС гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2021 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г. в подотдел 63 „в“ с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 63 „в“ със стояща маса бял бор 10 куб.м, смърч 200 куб.м, бук 30 куб.м, ела 220 куб.м, ива 20 куб.м;

- 1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване -2021 г.
- 2.Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Клас на сортиментност	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без	ОБЩО лв. без ДДС
-----------------------	--------------	-------------	---------------------	--------------	-------------	---------------------	--------------	-------------	---------------------	--------------	-------------	---------------------	--------------	-------------	---------------------	------------------

			ДДС			ДДС			ДДС			ДДС			ДДС	
1	2	3	4	7	8	9	12	13	14	16	17					
Обект №096																
I а	Бял бор	–	86,00	ела	–	96,00	смърч	–	96,00	бук	–	83,00	ива	–	–	–
I	Бял бор	1	78,00 0	ела	54	91,00	смърч	78	91,00	бук	–	83,00	ива	–	–	12 090,00
II	Бял бор	1	64,00	ела	59	80,00	смърч	36	80,00	бук	–	73,00	ива	–	–	7 664,00
III	Бял бор	–	35,00	ела	8	35,00	смърч	7	35,00	бук	–	55,00	ива	–	–	525,00
IV и V	Бял бор	1	30,00	ела	24	30,00	смърч	20	30,00	бук	–	–	ива	–	–	1350,00
Дребна дървеси на игл. ритлов.	Бял бор	–	25,00	ела	6	25,00	смърч	4	25,00	бук	–	30,00	ива	–	–	250,00
ОЗМ под 25 см	Бял бор	–	30,00	ела	–	30,00	смърч	–	30,00	бук	–	–	ива	–	–	–
ОЗМ над 25 см	Бял бор	–	45,00	ела	–	45,00	смърч	–	45,00	бук	–	50,00	ива	–	–	–
Дърва	Бял бор	2	16,00	ела	32	16,00	смърч	24	16,00	бук	21	45,00	ива	20	20,00	2 273,00
Техн. дървеси на иглолист на средна	Бял бор	–	26,00	ела	–	26,00	смърч	–	26,00	бук	–	45,00	ива	–	–	–
Техн. дървеси на иглолист на дъ на	Бял бор	–	19,00	ела	–	19,00	смърч	–	19,00	бук	–	–	бреза	–	–	–
														Обща стойност без ДДС:	24 152,00	
														ДДС 20%	4830,40	
														СТОЙНОСТ С ДДС:	28982,40	

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по селско и горско стопанство?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по селско и горско стопанство: Да бъде приета във вида в който е внесена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване с така предложения проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекечийски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 359

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2021 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г. в подотдел **63 „в“** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 63 „в“ със стояща маса бял бор 10 куб.м, смърч 200 куб.м, бук 30 куб.м, ела 220 куб.м, ива 20 куб.м;

- 1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване -2021 г.
- 2.Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Клас на сортимент - ност	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	ОБЩО лв. без ДДС
1	2	3	4	7	8	9	12	13	14	16	17					
Обект №096																
Ia	Бял бор	-	86,00	ела	-	96,00	смърч	-	96,00	бук	-	83,00	ива	-	-	-
I	Бял бор	1	78,000	ела	54	91,00	смърч	78	91,00	бук	-	83,00	ива	-	-	12 090,00
II	Бял бор	1	64,00	ела	59	80,00	смърч	36	80,00	бук	-	73,00	ива	-	-	7 664,00
III	Бял бор	-	35,00	ела	8	35,00	смърч	7	35,00	бук	-	55,00	ива	-	-	525,00
IV и V	Бял бор	1	30,00	ела	24	30,00	смърч	20	30,00	бук	-	-	ива	-	-	1350,00
Др на дървеси на - игл. ритлов.	Бял бор	-	25,00	ела	6	25,00	смърч	4	25,00	бук	-	30,00	ива	-	-	250,00
ОЗМ под 25 см	Бял бор	-	30,00	ела	-	30,00	смърч	-	30,00	бук	-	-	ива	-	-	-
ОЗМ над 25 см	Бял бор	-	45,00	ела	-	45,00	смърч	-	45,00	бук	-	50,00	ива	-	-	-
Дърва	Бял бор	2	16,00	ела	32	16,00	смърч	24	16,00	бук	21	45,00	ива	20	20,00	2 273,00
Техн. дървеси на иглолист на средна	Бял бор	-	26,00	ела	-	26,00	смърч	-	26,00	бук	-	45,00	ива	-	-	-
Техн. дървеси на иглист на дребна	Бял бор	-	19,00	ела	-	19,00	смърч	-	19,00	бук	-	-	бреза	-	-	-
													Обща стойност без ДДС:	24 152,00		
													ДДС 20%	4830,40		
													СТОЙНОСТ С ДДС:	28982,40		

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка седма от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-240/17.09.2021г. Г-н Кмете имате думата?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Председател!

ОТНОСНО: Отдаване под наем маломерни имоти от общински поземлен фонд.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 24а, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

МОТИВИ: Постъпили са молби от земеделски производители за отдаване под наем на маломерни имоти за срок от една стопанска година /от 01.10.2021 г. до 30.09.2022 г./ на поземлени имоти в землищата на общ.Сапарева баня. Съгласно 24а, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи Общинският съвет по предложение на кмета на общината определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс. В тази връзка предлагам ОбС да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр.Сапарева баня определя маломерните имоти с площ до 10 дка от общински поземлен фонд да бъдат отдадени под наем без търг или конкурс за срок до 1 стопанска година.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня определя наемна цена на имотите в размер на лв./дка. за землищата на цялата територия на Община Сапарева баня.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Достигната цена от 22.00лв./дка

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Кръстев!

3. Възлага на Кмета на Община Сапарева баня, при наличие на повече от едно заявление за конкретен маломерен имот да се внесе докладна записка за отдаване под наем по общия ред.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на кмета да сключи договорите за наем на имотите по т.1 от решението.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Това е докладна записка, която в този период от годината разглеждаме. Преди започване на стопанската година, за да може ползвателите да си ползват маломерните имоти. Имаме предложение на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция от 22.00лв./дка. Има ли други предложения по отношение на цената? Няма. Подлагам на гласуване цената от 22.00лв./дка за отдаването под наем на маломерните имоти с площ до 10 дка от общински поземлен фонд. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, цената се приема

Подлагам докладна като цяло на гласуване с приетата вече цена от 22.00лв./дка. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекечийски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 24а, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 360

1. Общински съвет гр.Сапарева баня определя маломерните имоти с площ до 10 дка от общински поземлен фонд да бъдат отдадени под наем без търг или конкурс за срок до 1 стопанска година.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня определя наемна цена на имотите в размер на **22,00 лв./дка** за землищата на цялата територия на Община Сапарева баня.

3. Възлага на Кмета на Община Сапарева баня, при наличие на повече от едно заявление за конкретен маломерен имот да се внесе докладна записка за отдаване под наем по общия ред.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на кмета да сключи договорите за наем на имотите по т.1 от решението.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка осем от дневния ред. Следват три аналогични докладни, които са гледани на комисии. Касаещи различни имоти за срок от пет години. Първата от тях е докладна с вх.№ Дз-241/17.09.2021г. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Правно основание: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Мотиви: Налице е интерес за отдаване под наем за срок от 5 години на поземлен имот 53254.40.30 по кадастралната карта на с.Овчарци, като същият имот е включен и в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г. Съгласно ЗОБС, отдаването под наем на имоти по чл.14, ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Имот 53254.40.30 по кадастралната карта на с.Овчарци е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г. под №870 на Раздел V Отдаване под наем

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 години**, следният недвижим имот – частна общинска собственост: **поземлен имот с идентификатор 53254.40.30 в местността „Лютите долци“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2712 / 08.09.2021 г./ с площ от 123 858 кв.м.,** Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Деградирана орна земя**, категория на земята: **9**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **040030**, съседи: ПИ с идентификатори 53254.40.19; 53254.41.57; 53254.40.10; 53254.40.8; 53254.41.46; 53254.40.6; 53254.40.16; 53254.40.7; 53254.40.22; 53254.40.23; 53254.40.27; 53254.41.3; 53254.40.5; 53254.40.9; 53254.3.24; 53254.40.13; 53254.40.12; 53254.40.17; 53254.40.11; 53254.40.28; 53254.40.31; 53254.40.26; 53254.40.32; 53254.40.154; 53254.40.3; 53254.40.29; 53254.40.25, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на лв. / дка. годишно.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: 22.00лв./дка годишно.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Кръстев!

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Имаме предложението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция от 22.00лв./дка годишно. Има ли други мнения и предложения по отношение на цената? Няма. Подлагам предложената от комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция цена в размер 22.00лв./дка на гласуване. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, цената се приема

Други мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладна на гласуване във вида в който е внесена с приетата вече начална тръжна цена от 22,00лв/дка годишно. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 361

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 години**, следният недвижим имот – частна общинска собственост: **поземлен имот с идентификатор 53254.40.30 в местността „Лютите долци” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2712 / 08.09.2021 г./ с площ от 123 858 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Деградира орна земя**, категория на земята: **9**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **040030**, съседни: ПИ с идентификатори 53254.40.19; 53254.41.57; 53254.40.10; 53254.40.8; 53254.41.46; 53254.40.6; 53254.40.16; 53254.40.7; 53254.40.22; 53254.40.23; 53254.40.27; 53254.41.3; 53254.40.5; 53254.40.9; 53254.3.24; 53254.40.13; 53254.40.12; 53254.40.17; 53254.40.11; 53254.40.28; 53254.40.31; 53254.40.26; 53254.40.32; 53254.40.154; 53254.40.3; 53254.40.29; 53254.40.25, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на **22,00 лв./ дка. годишно**.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към девета точка от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-242/17.09.2021г. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Правно основание: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Мотиви: Налице е интерес за отдаване под наем за срок от 5 години на поземлен имот 62520.11.114 по кадастралната карта на с.Ресилово, като същият имот е включен и в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г. Съгласно ЗОБС, отдаването под наем на имоти по чл.14, ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Имот 62520.11.114 по кадастралната карта на с.Ресилово е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г. под №375 на Раздел V Отдаване под наем

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 години**, следният недвижим имот – частна общинска собственост: **поземлен имот с идентификатор 62520.11.114 в местността „Манафица” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2713 / 08.09.2021 г./ с площ от 22 030 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **5**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **011114**, съседни: ПИ с идентификатори 62520.11.88; 62520.11.112; 62520.11.108; 62520.11.121; 62520.11.120; 62520.11.113, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на лв. / дка. годишно.

Какво е мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: От 22.00лв./дка годишно

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Кръстев!

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по отношение на цената? Няма. Подлагам предложената от комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция начална тръжна цена в размер на 22,00 лв./дка годишно на гласуване. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, цената се приема

Други мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладна на гласуване във вида в който е внесена с предложени проект на решение и приетата вече цена. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базирганов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекечийски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 362

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 години**, следният недвижим имот – частна общинска собственост: **поземлен имот с идентификатор 62520.11.114 в местността „Манафица” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2713 / 08.09.2021 г./ с площ от 22 030 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **5**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **011114**, съседни: ПИ с идентификатори 62520.11.88; 62520.11.112; 62520.11.108; 62520.11.121; 62520.11.120; 62520.11.113, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на **22,00 лв. / дка. годишно**.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка десет от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-243/17.09.2021г. Г-н Гелев?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Правно основание: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Мотиви: Налице е проявен интерес за отдаване под наем за срок от 5 години на поземлен имот 62520.11.118 по кадастралната карта на с.Ресилово, който е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г. Съгласно ЗОБС, отдаването под наем на имоти по чл.14, ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведеня търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Имот 62520.11.118 по кадастралната карта на с.Ресилово е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г. под №377 на Раздел V Отдаване под наем

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 години**, следният недвижим имот – частна общинска собственост: **поземлен имот с идентификатор 62520.11.118 в местността „Манафица” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2714 / 08.09.2021 г./ с площ от 21 360 кв.м.,** Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **5**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **011118**, съседни: ПИ с идентификатори 62520.11.88; 62520.11.117; 62520.11.107; 62520.11.121; 62520.11.110, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на лв. / дка. годишно.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция:
Достигнатата цена от 22.00 лв./ на дка годишно

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичния търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други предложения по отношение на цената? Няма. Подлагам предложената от комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция начална тръжна цена за отдаването под наем от 22,00 лв./дка годишно на гласуване. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, цената се приема

Мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладна на гласуване с предложени проект на решение и приетата вече цена. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 363

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 години**, следният недвижим имот – частна общинска собственост: **поземлен имот с идентификатор 62520.11.118 в местността „Манафица“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2714 / 08.09.2021 г./ с площ от 21 360 кв.м., Трайно**

предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **5**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **011118**, съседни ПИ с идентификатори 62520.11.88; 62520.11.117; 62520.11.107; 62520.11.121; 62520.11.110, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на **22,00 лв. / дка. годишно**.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка единадесета от дневния ред. Докладна е с вх.№ Дз-244/20.09.2021г., внесена от кмета на Община Сапарева баня. Г-н Гелев имате думата?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Общината и физическо лице, чрез продажба дела на Общината

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.36, ал.1, т.2 и ал.2, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.33 от Закона за собствеността, чл.52, ал.1, чл.60, ал.1, т.2 и чл.62 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

МОТИВИ: Постъпило е Заявление вх.№З-1562/17.08.2021 г. от Малинка Иванова Йорданова и Калинка Иванова Йорданова, собственици на 392/500 ид.ч. от урегулиран поземлен имот /УПИ/ представляващ парцел XIX-1934, кв.25 по регулационния план на с.Сапарево за прекратяване на съсобственост, чрез продажба дела на Общината

Съгласно Акт № 2709 / 26.08.2021 г. за частна общинска собственост Община Сапарева баня е собственик на 108/500 идеални части от УПИ XIX-1934, кв.25 по регулационния план на с.Сапарево.

Останалата част от имота представляваща 392/500 ид.ч. от урегулиран поземлен имот /УПИ/ представляващ парцел XIX-1934, кв.25 по регулационния план на с.Сапарево е собственост на Малинка Иванова Йорданова и Калинка Иванова Йорданова, съгласно Нотариален акт №89, том III, дело № 2052 / 16.09.1998 г. и Нотариален акт №35, том II, рег.№ 6935, дело № 200 /28.07.2017 г.

Прекратяване на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред определен с наредбата по чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. приета с Решение №238 от Протокол №17/28.01.2021 година, както следва:

В раздел I **ПРОДАЖБИ** се добавя **№ 167**

- № 167 - 108/500 идеални части от УПИ XIX-1934, кв.25 по регулационния план на с.Сапарево, общ.Сапарева баня, целия с площ 500 кв.м.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде прекратена съсобствеността между Община Сапарева баня и Малинка Иванова Йорданова и Калинка Иванова Йорданова чрез продажба дела на Общината, представляващ общински имот - частна общинска собственост /АЧОС № 2709/26.08.2021 г./ - **108/500 идеални части от УПИ XIX-1934, кв.25 по регулационния план на с.Сапарево**, общ.Сапарева баня, целия с площ 500 кв.м

III. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител – Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за продажба дела на Общината в размер на 2 121 лв. без ДДС за имота като цяло.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя продажна цена в размер налв. без ДДС за продажба на – 108/500 идеални части от УПИ XIX-1934, кв.25 по регулационния план на с.Сапарево, общ.Сапарева баня, целия с площ 500 кв.м.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Мнението на комисията е единодушно. Предлагаме достигнатата цена от 30,00лв./ м² или 3240,00 лв. за продажбата на 108/500 ид.ч.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Кръстев!

V. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за продажба на имота, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по отношение на цената? Няма. Подлагам на гласуване предложената от комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция продажна цена от 3240,00лв без ДДС. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, цената се приема

Други мнения и становища по докладаната като цяло? Няма. Подлагам докладна на гласуване с предложения проект на решение и приетата вече цена . Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.36, ал.1, т.2 и ал.2, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.33 от Закона за собствеността, чл.52, ал.1, чл.60, ал.1, т.2 и чл.62 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 364

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. приета с Решение №238 от Протокол №17/28.01.2021 година, както следва:

В раздел I **ПРОДАЖБИ** се добавя **№ 167**

- **№ 167** - 108/500 идеални части от УПИ XIX-1934, кв.25 по регулационния план на с.Сапарево, общ.Сапарева баня, целия с площ 500 кв.м.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде прекратена съсобствеността между Община Сапарева баня и Малинка Иванова Йорданова и Калинка Иванова Йорданова чрез продажба дела на Общината, представляващ общински имот - частна общинска собственост /АЧОС № 2709/26.08.2021 г./ - **108/500 идеални части от УПИ XIX-1934, кв.25 по регулационния план на с.Сапарево**, общ.Сапарева баня, целия с площ 500 кв.м

III. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител – Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за продажба дела на Общината в размер на 2 121 лв. без ДДС за имота като цяло.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя продажна цена в размер на **3240,00 лв. без ДДС** за продажба на – 108/500 идеални части от УПИ XIX-1934, кв.25 по регулационния план на с.Сапарево, общ.Сапарева баня, целия с площ 500 кв.м.

V. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за продажба на имота, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Следващата докладна под т.12 от дневния ред бе оттеглена от Кмета на Община Сапарева баня. Преминаваме към следващата докладна с вх.№ Дз-251/21.09.2021г. Г-н Гелев?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65365.30.113, местност "Под селото", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а от Закона за устройство на територията и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх.№ 3 – 1916 - 6 / 13.09.2021 година от Верка Генчова Ставрова и Иван Костадинов Ставров, с адрес: гр.Сапарева баня, ул. »Йордан Михайлов» № 8 и Емил Костадинов Ставров, с адрес: гр.София, бул.»Симеоновско шосе» № 36ж, , вх.Б, ет.1, ап.3, с искане за извършване на следните административни услуги:

1.Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.30.113, местност "Под селото", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

2.Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор №65365.30.113, местност "Под селото", по Кадастралната карта на с.Сапарево, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране:

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор 65365.30.113, местност "Под селото", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, както следва:

- Нотариален акт за собственост на недвижим имот, възстановен по закона за собствеността и пазването на земеделските земи № 128, том I, рег.№ 791, дело № 195 от 12.02.1999 година, вписано в Службата по вписванията пир районен съд Дупница Акт №148, том I от 15.02.1999 година;

3.Скица изх.№15 - 841061 / 15.09.2020 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил, на поземлен имот с идентификатор № 65365.30.113, местност "Под селото", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня.

4.Удостоверение изх.№ 3 – 1810 - 1 от 21.09.2021 г на Община Сапарева баня.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор 65365.30.113, местност "Под селото", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, чл.34 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП)

– **План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 65365.30.113, местност "Под селото", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.30.113, местност "Под селото", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, съгласно разпоредбите на чл.19 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за **Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/** със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертекчийски –Председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е внесена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладна на гласуване във вида в който е предложена с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 365

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 65365.30.113, местност "Под селото", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.30.113, местност "Под селото", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, съгласно разпоредбите на чл.19 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за **Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/** със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на

други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка вече тринадесета от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-252/23.09.2021г. Г-н Гелев?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на неурегулиран поземлен имот с идентификатор №65365.24.7, местност "Грамчова чешма", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - Кюстендил.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а от Закона за устройство на територията и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3-1676/27.08.2021 година от „Велден Инвествънт“ ООД, ЕИК 206384809, със седалище и адрес на управление: гр.Сапарева баня, ул.»Кръстю Софрониев» №2 с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор №65365.24.7, местност "Грамчова чешма" по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил.

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка на Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)

Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди със следния териториален обхват, поземлен имот с №65365.24.7, местност "Грамчова чешма" по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил.

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1. Задание за проектиране, съгласно изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията.

2. Документи за собственост на поземлен имот с №65365.24.7, местност "Грамчова чешма" по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня – Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №71, том II, рег.№ 3511, дело 253 от 30.07.2021 година, вписан в Службата по вписванията при ДРС с Акт №107, том 13, вх.рег.№3274, дело №1984 от 30.07.2021 година.

3. Скица изх.№15-927102/23.08.2021 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор №65365.24.7, местност "Грамчова чешма" по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня.

4. Удостоверение изх.№3-1676-1 от 08.09.2021 година, издадено от Община Сапарева баня.

5. Опорен план

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.24.7, местност "Грамчова чешма" по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, е съгласно чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. **ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ** за изработване на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор №65365.24.7, местност "Грамчова чешма" по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня.

2. **РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.24.7, местност "Грамчова чешма" по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ установяване на зона за Обществено обслужване - Соо, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - ≤ 10,00 м. / до 3 ет./
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1.8
- Минимална озеленена площ – 20%

И да се определят ограничителните линии на застрояване в имота.

3. Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5. Възложителят да съгласува проекта за **Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/** със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертекчийски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е представена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладна на гласуване във вида в който е предложена. Който е съгласен с така предложената докладна и проект на решение, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а от Закона за устройство на територията и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 366

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор №65365.24.7, местност "Грамчова чешма" по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня.

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.24.7, местност "Грамчова чешма" по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ установяване на зона за Обществено обслужване - Соо, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - ≤ 10,00 м. / до 3 ет./
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1.8
- Минимална озеленена площ – 20%

И да се определят ограничителните линии на застрояване в имота.

3. Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5. Възложителят да съгласува проекта за **Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/** със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал.2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и

на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка четринадесет от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-255/23.09.2021г. Г-н Гелев?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

Относно: учредяване на право на прокарване

Правно основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с чл. 34, ал. 6 от ЗОС, с чл. 193, ал. 4 от ЗУТ и чл. 64 от ЗЕ

Мотиви:

1. С Договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, ДПЕРМ 1203751089 от 23.12.2020 г. SAP №IB-32-20-32225 и Договор ДПЕРМ 1203937471 SAP №IB-32-21-32005 за присъединяване на обекти: **Външно електрозахранване на:**

- „Жилищна сграда в УПИ I-3050, кв. 114, нов ПИ 65365.602.705“

- „Малкоетажна жилищна сграда“ УПИ VI – 3093, кв. 114, ПИ 65365.602.717 по регулационния план на гр. Сапарева баня с местоположение гр. Сапарева баня, улици с осови точки: о.т. 31 - о.т. 255 – о.т. – 254 - о.т. 253 – о.т. – 252 - о.т. 284 – о.т. – 262, имоти с ПИ 65365.602.1084, 65365.602.1085, 65365.602.1056, 65365.602.1052, 65365.602.1055, 65365.602.1054 се предвижда право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на инженерната инфраструктура през улици общинска собственост за прокарване на отклонение за електрозахранване – въздушна мрежа НН тип ВЛУП от съществуващ ТП до проектни ГЕТ за имоти ПИ 65365.602.705 и ПИ 65365.602.717 с приблизителна дължина 330, 95 м. и сервитут на кабела НН 607,48 кв.м.

2. Със Заявление Вх.№ 3-1563/17.08.2021 г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, гр. София, бул. „Цариградско шосе“ 159 е поискано учредяване на право на прокарване през имоти – публична общинска собственост.

3. На основание чл.193, ал.4 и ал.5 от ЗУТ, правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината. С прокарването на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура не могат да се влошават условията за застрояване на поземлените имоти, да се препятства установеният начин на трайно ползване на поземлените имоти и да се засягат разрешени строежи или съществуващ.

На основание горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр. Сапарева баня учредява сервитутно право на прокарване на нова въздушна мрежа НН тип ВЛУП на обект: **Външно електрозахранване на:**

- „Жилищна сграда в УПИ I-3050, кв. 114, нов ПИ 65365.602.705“

- „Малкоетажна жилищна сграда“ УПИ VI – 3093, кв. 114, ПИ 65365.602.717 по регулационния план на гр. Сапарева баня с местоположение гр. Сапарева баня, улици с осови точки: о.т. 31 - о.т. 255 – о.т. – 254 - о.т. 253 – о.т. – 252 - о.т. 284 – о.т. – 262, имоти с ПИ 65365.602.1084, 65365.602.1085, 65365.602.1056, 65365.602.1052, 65365.602.1055, 65365.602.1054, гр. Сапарева баня на ЧЕЗ „Разпределение България“ АД, гр. София, бул. „Цариградско шосе“ 159, ЕИК 130277958, съгласно представеният проект за присъединяване през поземлени имоти – публична общинска собственост.

2. Учреденото право на прокарване и/или преминаване ще е безвъзмездно, съгласно чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката.

3. При наличие на пресичане с друга подземна инфраструктура Възложителя се задължава да представи проектно решение за пресичането съгласно действащите норми.

4. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето Решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертекечийски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е внесена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладна на гласуване във вида в който е внесена. Който е съгласен с така предложената докладна и проект на решение, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Иван Базирганов – „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертековски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА” – 12; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с чл. 34, ал. 6 от ЗОС, с чл. 193, ал. 4 от ЗУТ и чл. 64 от ЗЕ

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 367

1. Общински съвет гр. Сапарева баня учредява сервитутно право на прокарване на нова въздушна мрежа НН тип ВЛУП на обект: **Външно електрозахранване на:**

• „Жилищна сграда в УПИ I-3050, кв. 114, нов ПИ 65365.602.705“

• „Малкоетажна жилищна сграда“ УПИ VI – 3093, кв. 114, ПИ 65365.602.717 по регулационния план на гр. Сапарева баня с местоположение гр. Сапарева баня, улици с осови точки: о.т. 31 - о.т. 255 – о.т. – 254 - о.т. 253 – о.т. – 252 - о.т. 284 – о.т. – 262, имоти с ПИ 65365.602.1084, 65365.602.1085, 65365.602.1056, 65365.602.1052, 65365.602.1055, 65365.602.1054, гр. Сапарева баня на ЧЕЗ „Разпределение България“ АД, гр. София, бул. „Цариградско шосе“ 159, ЕИК 130277958, съгласно представеният проект за присъединяване през поземлени имоти – публична общинска собственост.

2. Учреденото право на прокарване и/или преминаване ще е безвъзмездно, съгласно чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката.

3. При наличие на пресичане с друга подземна инфраструктура Възложителя се задължава да представи проектно решение за пресичането съгласно действащите норми.

4. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето Решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка петнадесет от дневния ред. Докладна е с вх.№ Дз-253/ 23.09.2021г. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Гелев?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

ОТНОСНО: Изменение на Решение №292 от Протокол № 19/25.03.2021 г. на ОбС Сапарева баня
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, ал.2 и във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.193, ал.4 от ЗУТ и чл.20, ал.1 и 3, чл.21 от Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации и чл.7, ал.1 и чл.11, ал.2 от

Наредба №4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи

МОТИВИ: С т.1 от Решение № 292 от Протокол № 19/25.03.2021 г. на ОбС Сапарева баня е учредено право на прокарване и/или преминаване на водопровод за минерална вода на „Дако 15“ ЕООД, ЕИК 203724651, със седалище и адрес на управление гр. Сапарева баня, ул. „Дъга“ № 4, представлявано от Димитринка Тодорова Попова, съгласно представеният проект за присъединяване през поземлени имоти - общинска собственост, както следва: поземлен имот с идентификатор: 65365.35.99 по КК на гр. Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор 65365.35.193 по КК на гр. Сапарева баня – публична общинска собственост, представляващи полски пътища.

Съгласно чл.20, ал.1 и 3 от Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации, за водоснабдяването на застроен поземлен имот се проектира едно сградно водопроводно отклонение. Сградното водопроводно отклонение се състои от водовземна част, тротоарен спирателен кран и водопроводни тръби, какъвто е и настоящият случай. Сградното водопроводно отклонение се свързва към водоснабдителната система, а учреденото право е за свързване директно със съществуващият резервоар, находящ се в ПИ с идентификатор 65365.601.981 по ККР на гр. Сапарева баня. Дефиницията на „водопроводно отклонение“ е дадена в чл.11, ал.2 от Наредба №4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи, както следва: водопроводното отклонение е участък от водоснабдителната мрежа, който започва от водовземната скоба или фасонната част и се състои от водовземна част, водопроводни тръби и тротоарен спирателен кран и завършва с водомерен възел, което съответства на инвестиционното намерение, заявено от „Дако 15“ ЕООД. Извън горното е налице и действаща нормативна уредба по чл.7, ал.1 от Наредба №4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи, като съобразно същата, имотите се водоснабдяват, като сградните водопроводни инсталации или вътрешните водоснабдителни мрежи се присъединяват към водоснабдителните системи чрез водопроводно отклонение с водомерен възел. Тоест, учредено е право на прокарване и/или преминаване на водопровод, а е следвало да бъде учредено такова за водопроводно отклонение.

На основание горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр.Сапарева баня изменя т.1 от Решение № 292 от Протокол № 19/25.03.2021 г. на ОбС Сапарева баня, като вместо „учредява право на прокарване и/или преминаване на водопровод за минерална вода на „Дако 15“ ЕООД“ дава съгласие да бъде „учредява право на прокарване и/или преминаване на водопроводно отклонение за минерална вода на „Дако 15“ ЕООД“.

2.Упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе необходимите процедури по изменение на учреденото право, съобразно настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертекечийски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида ъ

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладна на гласуване във вида в който е предложена. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекечийски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА” – 12; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, ал.2 и във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.193, ал.4 от ЗУТ и чл.20, ал.1 и 3, чл.21 от Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации и чл.7, ал.1 и чл.11, ал.2 от Наредба №4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 368

1.Общински съвет гр.Сапарева баня изменя т.1 от Решение № 292 от Протокол № 19/25.03.2021 г. на ОбС Сапарева баня, като вместо „учредява право на прокарване и/или преминаване на водопровод за минерална вода на „Дако 15” ЕООД“ дава съгласие да бъде „учредява право на прокарване и/или преминаване на водопроводно отклонение за минерална вода на „Дако 15” ЕООД”.

2. Упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе необходимите процедури по изменение на учреденото право, съобразно настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка шестнадесета от дневния ред. Същия заявител, но касаеща друго решение. Докладна с вх.№ Дз-254/23.09.2021г. Г-н Гелев имате думата?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Изменение на Решение № 571 от Протокол № 47/14.03.2019 г. на ОбС Сапарева баня
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, ал.2 и във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.193, ал.4 от ЗУТ и чл.20, ал.1 и 3, чл.21 от Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации и чл.7, ал.1 и чл.11, ал.2 от Наредба №4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи

МОТИВИ: С т.1 от Решение № 571 от Протокол № 47/14.03.2019 г. на ОбС Сапарева баня е учредено сервитутно право и право на прокарване и/или преминаване на **водопровод** за минерална вода на „Дако 15“ ЕООД, ЕИК 203724651, със седалище и адрес на управление гр. Сапарева баня, ул. „Дъга“ № 4, представлявано от Димитринка Тодорова Попова, съгласно представеният проект за присъединяване през поземлени имоти - общинска собственост, както следва: поземлен имот с идентификатор: 65365.601.848 по КК на гр. Сапарева баня – ул. „Пчела“, поземлен имот с идентификатор 65365.601.847 по КК на гр. Сапарева баня – ул. „Паничище“, поземлен имот с идентификатор 65365.601.865 по КК на гр.Сапарева баня – ул. „Явор“, поземлен имот с идентификатор 65365.601.855 по КК на гр. Сапарева баня – ул. „Липа“, поземлен имот с идентификатор 65365.601.866 по КК на гр. Сапарева баня – ул. „Ловна“, поземлен имот с идентификатор 65365.601.769 по КК на гр. Сапарева баня – ул. „Дъга“, поземлен имот с идентификатор 65365.601.768 по КК на гр. Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор 65365.35.99 по КК на гр. Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор 65365.35.193 по КК на гр. Сапарева баня.

Съгласно чл.20, ал.1 и 3 от Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации, за водоснабдяването на застроен поземлен имот се проектира едно сградно водопроводно отклонение. Сградното водопроводно отклонение се състои от водовземна част, тротоарен спирателен кран и водопроводни тръби, какъвто е и настоящият случай. Сградното водопроводно отклонение се свързва към водоснабдителната система, а учреденото право е за свързване директно със съществуващият резервоар, находящ се в ПИ с идентификатор 65365.601.981 по ККР на гр. Сапарева баня. Дефиницията на „водопроводно отклонение“ е дадена в чл.11, ал.2 от Наредба №4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи, както следва: водопроводното отклонение е участък от водоснабдителната мрежа, който започва от водовземната скоба или фасонната част и се състои от водовземна част, водопроводни тръби и тротоарен спирателен кран и завършва с водомерен възел, което съответства на инвестиционното намерение, заявено от „Дако 15“ ЕООД. Извън горното е налице и действаща нормативна уредба по чл.7, ал.1 от Наредба №4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи, като съобразно същата, имотите се водоснабдяват, като сградните водопроводни инсталации или вътрешните водоснабдителни мрежи се присъединяват към водоснабдителните системи чрез водопроводно отклонение с водомерен възел. Тоест, учредено е

право на прокарване и/или преминаване на водопровод, а е следвало да бъде учредено такова за водопроводно отклонение.

На основание горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр.Сапарева баня изменя т.1 от Решение № 571 от Протокол № 47/14.03.2019 г. на ОбС Сапарева баня, като вместо „учредява сервитутно право и право на прокарване и/или преминаване на водопровод за минерална вода на „Дако 15“ ЕООД“ дава съгласие да бъде и „учредява право на прокарване и/или преминаване на водопроводно отклонение за минерална вода на „Дако 15“ ЕООД“.

2.Упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе необходимите процедури по изменение на учреденото право, съобразно настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертекчийски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида ъ

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладна на гласуване с предложениия проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, ал.2 и във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.193, ал.4 от ЗУТ и чл.20, ал.1 и 3, чл.21 от Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации и чл.7, ал.1 и чл.11, ал.2 от Наредба №4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 369

1.Общински съвет гр.Сапарева баня изменя т.1 от Решение № 571 от Протокол № 47/14.03.2019 г. на ОбС Сапарева баня, като вместо „учредява сервитутно право и право на прокарване и/или преминаване на водопровод за минерална вода на „Дако 15“ ЕООД“ дава съгласие да бъде „учредява право на прокарване и/или преминаване на водопроводно отклонение за минерална вода на „Дако 15“ ЕООД“.

2.Упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе необходимите процедури по изменение на учреденото право, съобразно настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към седемнадесета точка от дневния ред. Докладна с № Дз-238/14.09.2021г. Внесена от мен и е:

Относно: Откриване на процедура за определяне на съдебен заседател за Окръжен съд-Кюстендил с мандат 2021 г. – 2025 г., определяне на правилата за нейното провеждане и създаване на комисия за провеждане на процедурата по избора

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Писмо вх.№ П-188/04.08.2021г. Окръжен съд гр.Кюстендил уведомява Общински съвет Сапарева баня, че с оглед изтичането на мандата на съдебните заседатели за Окръжен съд гр.Кюстендил, следва да бъде открита процедура за определяне на съдебни заседатели за района на Окръжен съд гр.Кюстендил. Броя на съдебните заседатели, които следва да бъдат избрани от Общински съвет Сапарева баня е 1 /един/, като срока за това е три месеца.

Съгласно чл.67 от Закона за съдебната власт, за съдебен заседател може да бъде избран дееспособен български гражданин, който:

- е на възраст от 21 до 68 години;
- има настоящ адрес в община, която попада в рамките на съдебния район на съда, за който кандидатства;
- има завършено най-малко средно образование;
- не е осъждан за умишлено престъпление, независимо от реабилитацията;
- не страда от психически заболявания.

Съдебен заседател не може да бъде лице, което:

- е съдебен заседател в друг съд;

-е общински съветник от съдебния район, за който е избран;
-участва в ръководството на политическа партия, коалиция или организация с политически цели;
-работи в съд, прокуратура, следствени органи, Министерството на вътрешните работи или в други органи от системата за национална сигурност, намиращи се в съдебния район, за който е избран.

Съгласно чл.68 от ЗСВ, в срок 5 месеца преди изтичането на мандата на съдебните заседатели общинските съвети, които се намират в съдебния район на съответния съд, обявяват в един местен ежедневник, в електронните медии, на интернет страниците на съответните общини и общински съвети, а при липса на такива - по друг подходящ начин, откриването на процедурата за определяне на съдебни заседатели и правилата за нейното провеждане. В същия срок общинските съвети избират комисии, които извършват проверка на документите на кандидатите за съдебни заседатели, и изготвят доклад. Всеки български гражданин, който отговаря на изискванията по чл. 67, ал. 1 от ЗСВ, може да се кандидатира за съдебен заседател.

Кандидатите за съдебни заседатели подават в общинските съвети, които се намират в съдебния район на съответния съд:

- подробна автобиография, подписана от кандидата;
- нотариално заверено копие от диплома за завършено образование;
- медицинско удостоверение, че лицето не страда от психическо заболяване;
- данни за контакт на две лица, към които общинските съвети да се обръщат за препоръки;
- мотивационно писмо;
- писмено съгласие;
- декларация за липса на обстоятелствата по чл. 67, ал. 3 от ЗСВ;
- документ за извършена проверка по реда на Закона за достъп и разкриване на документите и за обявяване на принадлежност на български граждани към Държавна сигурност и разузнавателните служби на Българската народна армия, ако са родени преди 16 юли 1973 г.

Обстоятелството по чл. 67, ал. 1, т. 4 от ЗСВ се установява служебно от комисията.

Списъкът на допуснатите до участие кандидати, заедно с техните автобиографии, мотивационни писма и препоръки и документи по чл.68, ал. 3, т. 9 от ЗСВ се публикуват на интернет страницата на общинския съвет най-малко 14 дни преди датата на изслушването по чл. 68а от ЗСВ. Най-малко 10 на сто от лицата, които се включват в списъка, трябва да са с квалификация в областта на педагогиката, психологията и социалните дейности.

Съгласно чл.68а от ЗСВ, общинските съвети или определени от тях комисии изслушват всеки от допуснатите кандидати в публично заседание, като всеки член на общинския съвет може да задава въпроси. Не по-късно от три работни дни преди изслушването, юридически лица с нестопанска цел, определени за извършване на общественополезна дейност, могат да представят на общинския съвет становища за кандидата, включващи и въпроси, които да му бъдат поставяни. Анонимни становища и сигнали не се разглеждат. Когато изслушването е проведено от комисия, тя съставя доклад за протичането му, който се предоставя на общинския съвет в 7-дневен срок преди гласуването и се публикува на страницата на общинския съвет в интернет заедно с протокола от изслушването. Общинските съвети в публично заседание с мнозинство, повече от половината от присъстващите членове определят кандидатите за съдебни заседатели, които предлагат за избиране от общото събрание на съответния окръжен съд.

С оглед на гореизложеното и,

На основание чл. 21, ал. 1, т.1 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка чл. 68 от Закона за съдебната власт и чл. 8, ал.1 от Наредба №7 от 28.09.2017 г. за съдебните заседатели на Висшия съдебен съвет, и във връзка с постъпило писмо вх.№ П-188/04.08.2021г. от Окръжен съд гр.Кюстендил

предлагам на Общински съвет Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

I. Общински съвет – Сапарева баня открива процедура за определяне на 1 (един) съдебен заседател за Окръжен съд – Кюстендил, с мандат 2021 г. – 2025 г. при следните правила:

Всеки кандидат за съдебен заседател трябва да отговаря на изискванията на чл.67, ал.1 и ал.3 от Закона за съдебната власт, а именно:

1.1. Да е дееспособен български гражданин, който:

- е на възраст от 21 до 68 години;

- има настоящ адрес в общината, която попада в рамките на съдебния район на съда, за който кандидатства;

- има завършено най-малко средно образование;

- не е осъждан за умишлено престъпление, независимо от реабилитацията;

- не страда от психични заболявания.

1.2. Съдебен заседател не може да бъде лице, което:

- е съдебен заседател в друг съд;

- е общински съветник от съдебния район, за който е избран;

- участва в ръководството на политическа партия, коалиция или организация с политически

цели;

- работи в съд, прокуратура, следствени органи, Министерство на вътрешните работи или други органи от системата за национална сигурност, намиращи се в съдебния район, за който е избран.

II. Утвърждава образци и документи както следва:

- Заявление за кандидатстване за съдебен заседател (Приложение №1);

- Писмено съгласие по чл.68, ал.3, т.7 от ЗСВ (Приложение № 2);

- Декларация за липса на обстоятелства по чл.67, ал.3 от ЗСВ (Приложение № 3).

III. В срок до 05.10.2021 г. (включително) кандидатите за съдебни заседатели подават лично или с упълномощено лице в деловодството на Общински съвет – Сапарева баня, сградата на Общинска администрация – гр.Сапарева баня, ул. “Германея” №1, всеки работен ден от 8:30 ч. до 17:00 часа, Заявление за кандидатстване за съдебен заседател (Приложение №1), ведно със следните документи:

- подробна автобиография, подписана от кандидата;

- нотариално заверено копие от диплома за завършено образование;

- медицинско удостоверение, че лицето не страда от психическо заболяване;

- данни за контакт на две лица, към които общинския съвет да се обръща за препоръки;

- мотивационно писмо;

- писмено съгласие (Приложение №2);

- декларация за липса на обстоятелства по чл.67, ал.3 от ЗСВ (Приложение №3);

- документ за извършена проверка по реда на Закона за достъп и разкриване на документите и за обявяване на принадлежност на български граждани към Държавна сигурност и разузнавателните служби на Българската народна армия, ако са родени преди 16 юли 1973 г.

IV. Създава 5 /пет/ членна временна комисия за провеждане на процедурата по избор на съдебни заседатели, в следния състав:

Председател:

Членове:

.....

.....

.....

.....

V. Възлага на Временната комисия:

5.1. Да извърши проверка на документите на кандидатите, подали заявления за съдебни заседатели и да изготви списък на допуснатите до участие кандидати;

5.2. Да установи служебно обстоятелството по чл.67, ал.1, т.4 от Закона за съдебната власт на подалите документи за съдебни заседатели, както и да изиска от председателя на Окръжен съд – Кюстендил списък на съдебните заседатели, които са били два последователни мандата в съответния съд, с оглед проверка на обстоятелствата по чл.69, ал.2 от Закона за съдебната власт.

5.3. Да публикува на интернет страницата на Община Сапарева баня, раздел Общински съвет, най-малко 14 (четиринадесет дни) преди датата на изслушването по чл.68а от Закона за съдебната власт, списъка на допуснатите до участие кандидати, заедно с техните автобиографии, мотивационни писма, препоръки и документи по чл.68, ал.3, т.9 от Закона за съдебната власт.

5.4. Да проведе изслушване на кандидатите, при спазване на изискванията на чл.68а, ал.1 – 3 от Закона за съдебната власт, да изготви протокол от изслушването и състави окончателен доклад за одобрените кандидати, които да публикува на интернет страницата на Община Сапарева баня.

5.5. Комисията да изготви и внесе в Общински съвет-Сапарева баня предложение за решение за определяне на съдебен заседател при Окръжен съд – Кюстендил за мандат 2021-2025 г. и представи окончателния си Доклад в срок седем дни преди провеждане на следващото редовно заседание на ОбС.

VI. Откриването на процедурата за определяне на 1 (един) съдебен заседател за Окръжен съд – Кюстендил, с мандат 2021 г. – 2025 г. и правилата за нейното провеждане да се обявят на интернет страницата на Община Сапарева баня, в един местен ежедневник и в електронните медии.

Предвид дългата процедура по определяне на съдебни заседатели, с оглед спазване на сроковете, предвидени в Закона за съдебната власт, както и поради необходимостта да се защитят особено важни държавни или обществени интереси, които биха могли да бъдат накърнени, при забавяне процедурата за избор на съдени заседатели /доколкото съдът не би могъл да правораздава, по дела, по които е необходимо съставът да включва съдебни заседатели/, на основание чл.60, ал.1 от АПК, ОбС Сапарева баня допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Приложение № 1

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – САПАРЕВА БАНЯ

ЗАЯВЛЕНИЕ

От

(име, презиме, фамилия)

ЕГН....., Телефон за контакт:

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Моля, да бъда допуснат/а до участие в процедура за определяне на съдебен заседател за Окръжен съд – Кюстендил, с мандат 2021 г. – 2025 г., открита с Решение от Протокол №...../.....г. на ОбС Сапарева баня.

Прилагам следните документи по чл.68, ал.3 от Закона за съдебната власт:

- подробна автобиография;
- нотариално заверено копие от диплома ми за завършено образование;
- медицинско удостоверение, че не страдам от психическо заболяване;
- мотивационно писмо;
- писмено съгласие;
- декларация за липса на обстоятелства по чл.67, ал.3 от ЗСВ;
- документ за извършена проверка по реда на Закона за достъп и разкриване на документите

и за обявяване на принадлежност на български граждани към Държавна сигурност и разузнавателните служби на Българската народна армия, ако са родени преди 16 юли 1973 г.;

На основание чл.68, ал.3, т.5 от ЗСВ посочвам данните за контакт на две лица, към които общинският съвет може да се обръща за препоръки, както следва:

..... Тел.:.....;

..... Тел.:.....

Информиран/а съм, че предоставените от мен данни, са защитени по смисъла на Регламент 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета и Закона за защита на личните данни и декларирам съгласието си да бъдат обработвани и използвани в обем и по начин само и единствено за целите на настоящата процедура.

С уважение,

Подпис:

Име и Фамилия:

Дата:

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – САПАРЕВА БАНЯ

Приложение № 2

ПИСМЕНО СЪГЛАСИЕ
(по чл.68, ал.3, т.7 от ЗСВ)

От ЕГН

(име, презиме, фамилия)

Настоящ адрес:

Заявявам своето изрично съгласие да участвам в процедура за определяне на съдебен заседател за Окръжен съд – Кюстендил, с мандат 2021 г. – 2025 г., открита с Решение от Протокол №...../.....г. на ОбС Сапарева баня и в подбора за съдебен заседател.

Информиран/а съм, че предоставените от мен данни, са защитени по смисъла на Регламент 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета и Закона за защита на личните данни и декларирам съгласието си да бъдат обработвани и използвани в обем и по начин само и единствено за целите на настоящата процедура.

С уважение,

Подпис:

Име и Фамилия:

Дата:

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – САПАРЕВА БАНЯ

Приложение №3

ДЕКЛАРАЦИЯ
(за липса на обстоятелства по чл.67, ал.3 от ЗСВ)

От ЕГН

(име, презиме, фамилия)

Настоящ адрес:

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

В качеството ми на кандидат за съдебен заседател за Окръжен съд – Кюстендил, с мандат 2021 г. – 2025 г. за мен липсват обстоятелства по чл.67, ал.3, от Закона за съдебната власт, а именно:

1. Не съм съдебен заседател в друг съд;
2. Не съм общински съветник от съдебния район на Окръжен съд –Кюстендил;
3. Не участвам в ръководството на политическа партия, коалиция или организация с политически цели;
4. Не работя в съд, прокуратура, следствени органи, Министерство на вътрешните работи или други органи от системата на национална сигурност, намиращи се в съдебния район, за който съм кандидат за съдебен заседател.

Известно ми е, че за деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс.

С уважение,

Подпис:

Име и Фамилия:

Дата:

Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Само за информация, както и на комисиите го коментирахме, когато преди няколко месеца избирахме комисия по избор на съдебни заседатели за нуждите на Районен съд Дупница, комисията бе в състав: Любен Кръстев; Явор Дамянов; Силвия Гладникова; Иван Базиргянов и Орлин Пехливански. Аз предлагам комисията да остане същата, защото процедурата е същата, със същия вид приложения. Освен ако няма други, които желаят да се запознаят с процедурата. Други предложения относно състава на комисията? Няма. Предлагам комисията да бъде гласувана амблук и да бъде в състав:

Председател: Любен Кръстев

Членове:

Явор Дамянов

Силвия Гладникова

Иван Базиргянов

Орлин Пехливански

Който е съгласен с предложениния състав на комисия, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, състава на комисията се приема.

Други мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладната на гласуване. Който е съгласен с предложениния проект на решение с приетия вече състав на комисия., моля да гласува.

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0,и

На основание: чл. 21, ал. 1, т.1 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка чл. 68 от Закона за съдебната власт и чл. 8, ал.1 от Наредба №7 от

28.09.2017 г. за съдебните заседатели на Висшия съдебен съвет, и във връзка с постъпило писмо вх.№ П-188/04.08.2021г. от Окръжен съд гр.Кюстендил

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 370

I. Общински съвет – Сапарева баня открива процедура за определяне на 1 (един) съдебен заседател за Окръжен съд – Кюстендил, с мандат 2021 г. – 2025 г. при следните правила:

Всеки кандидат за съдебен заседател трябва да отговаря на изискванията на чл.67, ал.1 и ал.3 от Закона за съдебната власт, а именно:

1.1. Да е дееспособен български гражданин, който:

- е на възраст от 21 до 68 години;

- има настоящ адрес в общината, която попада в рамките на съдебния район на съда, за който кандидатства;

- има завършено най-малко средно образование;

- не е осъждан за умишлено престъпление, независимо от реабилитацията;

- не страда от психични заболявания.

1.2. Съдебен заседател не може да бъде лице, което:

- е съдебен заседател в друг съд;

- е общински съветник от съдебния район, за който е избран;

- участва в ръководството на политическа партия, коалиция или организация с политически цели;

- работи в съд, прокуратура, следствени органи, Министерство на вътрешните работи или други органи от системата за национална сигурност, намиращи се в съдебния район, за който е избран.

II. Утвърждава образци и документи както следва:

- Заявление за кандидатстване за съдебен заседател (Приложение №1);

- Писмено съгласие по чл.68, ал.3, т.7 от ЗСВ (Приложение № 2);

- Декларация за липса на обстоятелства по чл.67, ал.3 от ЗСВ (Приложение № 3).

III. В срок до 05.10.2021 г. (включително) кандидатите за съдебни заседатели подават лично или с упълномощено лице в деловодството на Общински съвет – Сапарева баня, сградата на Общинска администрация – гр.Сапарева баня, ул. "Германея" №1, всеки работен ден от 8:30 ч. до 17:00 часа, Заявление за кандидатстване за съдебен заседател (Приложение №1), ведно със следните документи:

- подробна автобиография, подписана от кандидата;

- нотариално заверено копие от диплома за завършено образование;

- медицинско удостоверение, че лицето не страда от психическо заболяване;

- данни за контакт на две лица, към които общинският съвет да се обръща за препоръки;

- мотивационно писмо;

- писмено съгласие (Приложение №2);

- декларация за липса на обстоятелства по чл.67, ал.3 от ЗСВ (Приложение №3);

- документ за извършена проверка по реда на Закона за достъп и разкриване на документите и за обявяване на принадлежност на български граждани към Държавна сигурност и разузнавателните служби на Българската народна армия, ако са родени преди 16 юли 1973 г.

IV. Създава 5 /пет/ членна временна комисия за провеждане на процедурата по избор на съдебни заседатели, в следния състав:

Председател: Любен Кръстев

Членове:

Явор Дамянов

Силвия Гладникова

Иван Базиргянов

Орлин Пехливански

V. Възлага на Временната комисия:

5.1. Да извърши проверка на документите на кандидатите, подали заявления за съдебни заседатели и да изготви списък на допуснатите до участие кандидати;

5.2. Да установи служебно обстоятелството по чл.67, ал.1, т.4 от Закона за съдебната власт на подалите документи за съдебни заседатели, както и да изиска от председателя на Окръжен съд – Кюстендил списък на съдебните заседатели, които са били два последователни мандата в съответния съд, с оглед проверка на обстоятелствата по чл.69, ал.2 от Закона за съдебната власт.

5.3. Да публикува на интернет страницата на Община Сапарева баня, раздел Общински съвет, най-малко 14 (четирнадесет дни) преди датата на изслушването по чл.68а от Закона за съдебната власт, списъка на допуснатите до участие кандидати, заедно с техните автобиографии, мотивационни писма, препоръки и документи по чл.68, ал.3, т.9 от Закона за съдебната власт.

5.4. Да проведе изслушване на кандидатите, при спазване на изискванията на чл.68а, ал.1 – 3 от Закона за съдебната власт, да изготви протокол от изслушването и състави окончателен доклад за одобрените кандидати, които да публикува на интернет страницата на Община Сапарева баня.

5.5. Комисията да изготви и внесе в Общински съвет-Сапарева баня предложение за решение за определяне на съдебен заседател при Окръжен съд – Кюстендил за мандат 2021-2025 г. и представи окончателния си Доклад в срок седем дни преди провеждане на следващото редовно заседание на ОбС.

VI. Откриването на процедурата за определяне на 1 (един) съдебен заседател за Окръжен съд – Кюстендил, с мандат 2021 г. – 2025 г. и правилата за нейното провеждане да се обявят на интернет страницата на Община Сапарева баня, в един местен ежедневник и в електронните медии.

Предвид дългата процедура по определяне на съдебни заседатели, с оглед спазване на сроковете, предвидени в Закона за съдебната власт, както и поради необходимостта да се защитят особено важни държавни или обществени интереси, които биха могли да бъдат накърнени, при забавяне процедурата за избор на съдени заседатели /доколкото съдът не би могъл да правораздава, по дела, по които е необходимо съставът да включва съдебни заседатели/, на основание чл.60, ал.1 от АПК, ОбС Сапарева баня допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Приложение № 1

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – САПАРЕВА БАНЯ

ЗАЯВЛЕНИЕ

От

(име, презиме, фамилия)

ЕГН....., Телефон за контакт:

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Моля, да бъда допуснат/а до участие в процедура за определяне на съдебен заседател за Окръжен съд – Кюстендил, с мандат 2021 г. – 2025 г., открита с Решение от Протокол №...../.....г. на ОбС Сапарева баня.

Прилагам следните документи по чл.68, ал.3 от Закона за съдебната власт:

- подробна автобиография;
- нотариално заверено копие от диплома ми за завършено образование;
- медицинско удостоверение, че не страдам от психическо заболяване;
- мотивационно писмо;
- писмено съгласие;
- декларация за липса на обстоятелства по чл.67, ал.3 от ЗСВ;
- документ за извършена проверка по реда на Закона за достъп и разкриване на документите и за обявяване на принадлежност на български граждани към Държавна сигурност и разузнавателните служби на Българската народна армия, ако са родени преди 16 юли 1973 г.;

На основание чл.68, ал.3, т.5 от ЗСВ посочвам данните за контакт на две лица, към които общинският съвет може да се обръща за препоръки, както следва:

.....Тел.:.....;

.....Тел.:.....

Информиран/а съм, че предоставените от мен данни, са защитени по смисъла на Регламент 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета и Закона за защита на личните данни и декларирам съгласието си да бъдат обработвани и използвани в обем и по начин само и единствено за целите на настоящата процедура.

С уважение,

Подпис:

Име и Фамилия:

Дата:

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – САПАРЕВА БАНЯ

Приложение № 2

ПИСМЕНО СЪГЛАСИЕ
(по чл.68, ал.3, т.7 от ЗСВ)

От ЕГН

(име, презиме, фамилия)

Настоящ адрес:

Заявявам своето изрично съгласие да участвам в процедура за определяне на съдебен заседател за Окръжен съд – Кюстендил, с мандат 2021 г. – 2025 г., открита с Решение от Протокол №...../.....г. на ОбС Сапарева баня и в подбора за съдебен заседател.

Информиран/а съм, че предоставените от мен данни, са защитени по смисъла на Регламент 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета и Закона за защита на личните данни и декларирам съгласието си да бъдат обработвани и използвани в обем и по начин само и единствено за целите на настоящата процедура.

С уважение,

Подпис:

Име и Фамилия:

Дата:

ДЕКЛАРАЦИЯ

(за липса на обстоятелства по чл.67, ал.3 от ЗСВ)

ОтЕГН

(име, презиме, фамилия)

Настоящ адрес:

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

В качеството ми на кандидат за съдебен заседател за Окръжен съд – Кюстендил, с мандат 2021 г. – 2025 г. за мен липсват обстоятелства по чл.67, ал.3, от Закона за съдебната власт, а именно:

1. Не сам съдебен заседател в друг съд;
2. Не съм общински съветник от съдебния район на Окръжен съд –Кюстендил;
3. Не участвам в ръководството на политическа партия, коалиция или организация с политически цели;
4. Не работя в съд, прокуратура, следствени органи, Министерство на вътрешните работи или други органи от системата на национална сигурност, намиращи се в съдебния район, за който съм кандидат за съдебен заседател.

Известно ми е, че за деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс.

С уважение,

Подпис:

Име и Фамилия:

Дата:

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към докладна с вх.№ Дз-256/24.09.2021г. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Председател!

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за Подобен устройствен план (ПУП) — План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулирани поземлени имоти с идентификатори 62520.3.20 и 62520.3.21, местност “Средна мера”, по Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 - 272 / 07.10.2020 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 и ал.2 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, чл.125 от ЗУТ, чл.17, ал.2, т.1 и чл.17, ал.3 от Правила и нормативи за прилагане на Общ устройствен план на Община Сапарева баня.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3 – 1777 / 16.09.2021 година от Александра Александрова Балабанова, с адрес: гр.Дупница, ул.»Евтим Трайчев» № 100, с искане за извършаване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране:

На Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди със следния териториален обхват:

поземлени имоти с идентификатори 62520.3.20 и 62520.3.21, местност “Средна мера”, по Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 - 272 / 07.10.2020 година на Изпълнителен директор на АГКК.

2. Да бъде разрешено да изработят за своя сметка, както следва:

Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди със следния териториален обхват:

- поземлени имоти с идентификатори 62520.3.20 и 62520.3.21, местност “Средна мера”, по Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 - 272 / 07.10.2020 година на Изпълнителен директор на АГКК

Целта на изработването на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1. Да се установи смесена общественно-обслужваща зона – Соо, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 30%

С цел изграждане на крайпътен обект.

2.2. Да се извърши процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1. Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2. Документи за собственост на поземлените имоти - Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №112, том III, рег.№ 6909, дело 480 от 11.11.2020 година, вписан в Службата по вписванията при ДРС с Акт №102, том 17, вх.рег.№ 4215, дело № 2519 от 11.11.2020 година.

3. Скици изх.№15 – 1122664 / 01.12.2020 година и изх.№ 15-1122667 / 01.12.2020 г, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил.

4. Опорен план и мотивирано предложение;

5. Удостоверение изх.№ 3 – 1777 - 1 от 16.09.2021 г на Главния архитект на Община Сапарева баня.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131,ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ с което е спазена разпоредбата на чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Заявителите са пожелали също така, да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на гореописаните имоти, което е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, чл.34 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 и ал.2 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, чл.125 от ЗУТ, чл.17, ал.2, т.1 и чл.17, ал.3 от Правила и нормативи за прилагане на Общ устройствен план на Община Сапарева баня.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект за:

Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди със следния териториален обхват, поземлени имоти с идентификатори 62520.3.20 и 62520.3.21, местност "Средна мера", по Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 - 272 / 07.10.2020 година на Изпълнителен директор на АГКК

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)

Със следния териториален обхват, поземлени имоти с идентификатори 62520.3.20 и 62520.3.21, местност "Средна мера", по Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 - 272 / 07.10.2020 година на Изпълнителен директор на АГКК, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужд, установяване на смесена

обществено-обслужваща зона – Соо, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 30%

С цел изграждане на крайпътен обект.

3. Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) следва да се изработи съгласно одобреното задание и да отговаря на изискванията на Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласие възложителя Александра Александрова Балабанова да възложи от свое име и за своя сметка по съответния законов ред проучването и проектирането на ПУП - ПЗ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 62520.3.20 и 62520.3.21, местност "Средна мера", по Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 - 272 / 07.10.2020 година на Изпълнителен директор на АГКК

5. Възложителите да съгласуват проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б,ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертекчийски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е внесена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладна на гласуване във вида в който е предложена с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал.1, т.11 и ал.2 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, чл.125 от ЗУТ, чл.17, ал.2, т.1 и чл.17, ал.3 от Правила и нормативи за прилагане на Общ устройствен план на Община Сапарева баня.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 371

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект за:

Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди със следния териториален обхват, поземлени имоти с идентификатори 62520.3.20 и 62520.3.21, местност “Средна мера”, по Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 - 272 / 07.10.2020 година на Изпълнителен директор на АГКК

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)

Със следния териториален обхват, поземлени имоти с идентификатори 62520.3.20 и 62520.3.21, местност “Средна мера”, по Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 - 272 / 07.10.2020 година на Изпълнителен директор на АГКК, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на смесена обществено-обслужваща зона – Соо, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 30%

С цел изграждане на крайпътен обект.

3. Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) следва да се изработи съгласно одобреното задание и да отговаря на изискванията на Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласие възложителя Александра Александрова Балабанова да възложи от свое име и за своя сметка по съответния законов ред проучването и проектирането на ПУП - ПЗ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 62520.3.20 и 62520.3.21, местност “Средна мера”, по Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 - 272 / 07.10.2020 година на Изпълнителен директор на АГКК

5. Възложителите да съгласуват проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със

специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминваме към докладна с вх.№ Дз-257/27.09.2021г. Относно учредяване право на прокарване. Г-н Гелев?

Относно: учредяване на право на прокарване

Правно основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с чл. 34, ал. 6 от ЗОС, с чл. 193, ал. 4 от ЗУТ и чл. 64 от ЗЕ

Мотиви:

1. С Договори за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД ДПЕРМ 1203969928 SAP №IB – 32 – 20 - 32197 от 03.02.2021 г. и Договор ДПЕРМ 1203969836 SAP №IB – 32 – 20 - 32196 от 03.02.2021 са определени правата и задълженията на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и „НГР БИЛД“ ЕООД, във връзка с присъединяване към електрическа мрежа на следните обекти:

- „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в поземлен имот с идентификатор ПИ 65365.35.74, местност „Над селото“, попадащ извън регулационните линии на гр. Сапарева баня;

- „Еднофамилна жилищна сграда 2“, находяща се в поземлен имот с идентификатор ПИ 65365.35.75, местност „Над селото“, попадащ извън регулационните линии на гр. Сапарева баня

За реализиране на присъединяването се предвижда учредяване на право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на инженерната инфраструктура през улици общинска собственост за прокарване на отклонение за електрозахранване – нова въздушна мрежа НН за имоти ПИ 65365.35.74 и ПИ 65365.35.75 с приблизителна дължина 171,44 м. и сервитут на кабела НН 825,40 кв.м.

2. Със Заявление Вх.№ 3-1708/03.09.2021 г. от „НГР БИЛД“ ЕООД, ЕИК 131405948 е поискано учредяване на право на прокарване през имоти – публична общинска собственост.

3. На основание чл.193, ал.4 и ал.5 от ЗУТ, правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината. С прокарването на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура не могат да се влошават условията за застрояване на поземлените имоти, да се пречат установеният начин на трайно ползване на поземлените имоти и да се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради.

На основание горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр.Сапарева баня учредява сервитутно право и право на прокарване за изграждане на електропроводни линии ниско напрежение /съоръжения за присъединяване/, във връзка с присъединяване към разпределителна електрическа мрежа на следните обекти: „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в поземлен имот с идентификатор ПИ 65365.35.74, местност „Над селото“, попадащ извън регулационните линии на гр. Сапарева баня; и „Еднофамилна жилищна сграда 2“, находяща се в поземлен имот с идентификатор ПИ 65365.35.75, местност „Над селото“, попадащ извън регулационните линии на гр. Сапарева баня на „НГР БИЛД“ ЕООД, ЕИК 131405948, съгласно представеният проект за присъединяване през поземлени имоти – публична общинска собственост, а именно: 65365.35.34 и 65365.35.180 с дължина 171,44 м. и сервитут на кабела НН 825,40 кв.м..

2. Учреденото право на прокарване и/или преминаване ще е възмездно, съгласно по цена определена по реда на чл.210 от ЗУТ.

3. При наличие на пресичане с друга подземна инфраструктура инвеститора се задължава да представи проектно решение за пресичането съгласно действащите норми.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето Решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертекечийски- председател на комисията по ТСУ: Да се гласува във вида в който е внесена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладна на гласуване. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Иван Базирганов – „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертековски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с чл. 34, ал. 6 от ЗОС, с чл. 193, ал. 4 от ЗУТ и чл. 64 от ЗЕ

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 372

1. Общински съвет гр. Сапарева баня учредява сервитутно право и право на прокарване за изграждане на електропроводни линии ниско напрежение /съоръжения за присъединяване/, във връзка с присъединяване към разпределителната електрическа мрежа на следните обекти: „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в поземлен имот с идентификатор ПИ 65365.35.74, местност „Над селото“, попадащ извън регулационните линии на гр. Сапарева баня; и „Еднофамилна жилищна сграда 2“, находяща се в поземлен имот с идентификатор ПИ 65365.35.75, местност „Над селото“, попадащ извън регулационните линии на гр. Сапарева баня на „НГР БИЛД“ ЕООД, ЕИК 131405948, съгласно представеният проект за присъединяване през поземлени имоти – публична общинска собственост, а именно: 65365.35.34 и 65365.35.180 с дължина 171,44 м. и сервитут на кабела НН 825,40 кв.м..

2. Учреденото право на прокарване и/или преминаване ще е възмездно, съгласно по цена определена по реда на чл.210 от ЗУТ.

3. При наличие на пресичане с друга подземна инфраструктура инвеститора се задължава да представи проектно решение за пресичането съгласно действащите норми.

4. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето Решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към докладна с вх.№ Дз-258/28.09.2021г. Относно учредяване право на прокарване. Г-н Гелев?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Председател!

Относно: учредяване на право на прокарване

Правно основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с чл. 34, ал. 6 от ЗОС, с чл. 193, ал. 4 от ЗУТ и чл. 64 от ЗЕ

Мотиви:

1. С Договор за покупко – продажба между Община Сапарева баня и „О.П.Елос“ ЕООД №7/29.06.2018 г. и Договор №6/29.06.2018 г. дружеството е придобило правото на собственост на УПИ III, кв.11 по плана на с.Паничище и УПИ I, кв.12 по плана на с.Паничище. Във втория имот „О.П.Елос“ ЕООД е построило и е въведен в експлоатация строеж: „Сграда за обществено обслужване с предназначение “Ресторант и стаи за настаняване”, малкоетажни къщи за настаняване на туристи , Къща „А“ , Къща „Б“ и Къща „В“ и площадкови ел.мрежи и алейно осветление”, съгласно Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 5/31.03. 2021г. на гл. архитект на община сапарева баня. Към настоящия момент от „О.П.Елос“ ЕООД е подадено заявление с искане за учредяване на право на прокарване с цел реализацията на строеж: **„Газификация с компресиран природен газ за обект „Сграда за обществено обслужване с предназначение “Ресторант и стаи за настаняване и малкоетажни къщи за настаняване на туристи – Къща за настаняване „А“ , Къща за настаняване „Б“ и къща за настаняване „В“**, находящи се в урегулиран поземлен имот представляващ парцел I, квартал 12 и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III, кв. 11 по Регулационният план на с. Паничище, Община Сапарева баня . Предвижда се право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на инженерната инфраструктура през улици общинска собственост за прокарване на отклонение за електрозахранване на електропровод НН и газопровод, преминаващ през улици с о.т. 205 и о.т. 206 по Регулационният план на с. Паничище, Община Сапарева баня.

2. Със Заявление Вх.№ 3-1567/18.08.2021 г. от „О.П.Елос“ ЕООД със седалище и адрес: гр. Дупница, Община Дупница, ул. „Ботьо Петков“ №7, ЕИК 109574008 е поискано учредяване на право на прокарване през имоти – публична общинска собственост.

3. На основание чл.193, ал.4, 5 и 8 от ЗУТ, правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината. С прокарването на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура не могат да се влошават условията за застрояване на поземлените имоти, да се препятства установеният начин на трайно ползване на поземлените имоти и да се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради. Цената на учреденото право се определя по реда на чл. 210 от ЗУТ.
На основание горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр.Сапарева баня учредява право на прокарване на електропровод НН с дължина 21,30м., сервитут 44,73 кв.м. и газопровод с дължина 11,65 м., сервитут 4,65 кв.м. за захранване на обект: **„Газификация с компресиран природен газ за обект „Сграда за обществено обслужване с предназначение “Ресторант и стаи за настаняване и малкоетажни къщи за настаняване на туристи – Къща за настаняване „А“ , Къща за настаняване „Б“ и къща за настаняване „В“**, находящи се в урегулиран поземлен имот представляващ парцел I, кв. 12 и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III, квартал 11 по Регулационният план на с. Паничище, Община Сапарева баня, през поземлен имот, представляващ публична общинска собственост, а именно – улици с о.т. 205 и о.т. 206 на „О.П.Елос“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Дупница, Община Дупница, ул. „Ботьо Петков“ №7, ЕИК 109574008, съгласно представеният проект за присъединяване през поземлени имоти – публична общинска собственост.

2. Учреденото право на прокарване и/или преминаване ще е възмездно по цена определена по реда на чл.210 от ЗУТ.

3. При наличие на пресичане с друга подземна инфраструктура Възложителя се задължава да представи проектно решение за пресичането съгласно действащите норми.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето Решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. И двата имота са на един и същи собственик. Само, че от двете страни на улицата. Искането е за даване на съгласие той да премине през улицата за да захрани имота с газ. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертекечийски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е внесена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. В режим на гласуване сме. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базирганов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекечийски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с чл. 34, ал. 6 от ЗОС, с чл. 193, ал. 4 от ЗУТ и чл. 64 от ЗЕ

РЕШЕНИЕ 373

1. Общински съвет гр. Сапарева баня учредява право на прокарване на електропровод НН с дължина 21,30 м., сервитут 44,73 кв.м. и газопровод с дължина 11,65 м., сервитут 4,65 кв.м. за захранване на обект: „Газификация с компресиран природен газ за обект „Сграда за обществено обслужване с предназначение “Ресторант и стаи за настаняване и малкоетажни къщи за настаняване на туристи – Къща за настаняване „А“ , Къща за настаняване „Б“ и къща за настаняване „В“, находящи се в урегулиран поземлен имот представляващ парцел I, кв. 12 и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III, квартал 11 по Регулационният план на с. Паничище, Община Сапарева баня, през поземлен имот, представляващ публична общинска собственост, а именно – улици с о.т. 205 и о.т. 206 на „О.П.Елос“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Дупница, Община Дупница, ул. „Ботьо Петков“ №7, ЕИК 109574008, съгласно представеният проект за присъединяване през поземлени имоти – публична общинска собственост.

2. Учреденото право на прокарване и/или преминаване ще е възмездно по цена определена по реда на чл.210 от ЗУТ.

3. При наличие на пресичане с друга подземна инфраструктура Възложителя се задължава да представи проектно решение за пресичането съгласно действащите норми.

4. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето Решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към докладна с вх.№ Дз-262/29.09.2021г. Относно изменение на структурата на Община Сапарева баня. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Одобряване изменение в структурата на Общинска администрация в Община Сапарева баня.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 3 от Протокол № 2/28.11.2019г. на Общински съвет Сапарева баня е одобрена предложената от Кмета на Община Сапарева баня структура на Общинска администрация в Община Сапарева баня, съобразно графичната част, представляваща неразделна част от същото решение (Приложение 1), като е запазена числеността на персонала съгласно Решение1 от Протокол№2/27.11.2015г.

Към настоящият момент в структурата съществува /е одобрена/ една щатна бройка за „Главен юриконсулт“, като изискванията за заемане на длъжността са образователна степен „Магистър“ и професионален опит 3 години, съгласно Класификатора на длъжностите в администрацията. С оглед динамичното време, в което живеем, се налага назначаването на нов служител, който да изпълнява тези функции, тъй като заемащото длъжността „Главен юриконсулт“ лице прекрати трудовото си правоотношение. Изключително трудно е обаче да бъде намерено лице с необходимият професионален опит.

В тази връзка считам, че длъжността „Главен юриконсулт“, която е част от одобрената структура и численост на Общинска администрация в Община Сапарева баня следва да бъде изменена на „Юриконсулт“, като изискванията за тази длъжност са образователна степен „Магистър“ и професионален опит – не се изисква, съгласно КДА. По този начин ще дадем възможност на лице,

което все още не е започнало професионалният си път, да го направи в Общината и ще обучим нужният ни персонал в сферата, която ни е необходима.

Тъй като съгласно чл.21, ал.1, т.2 от ЗМСМА, в изпълнение на своите правомощия, Общинският съвет одобрява общата численост и структура на Общинска администрация, предлагам на Вашето внимание настоящата докладна.

Предвид горното и

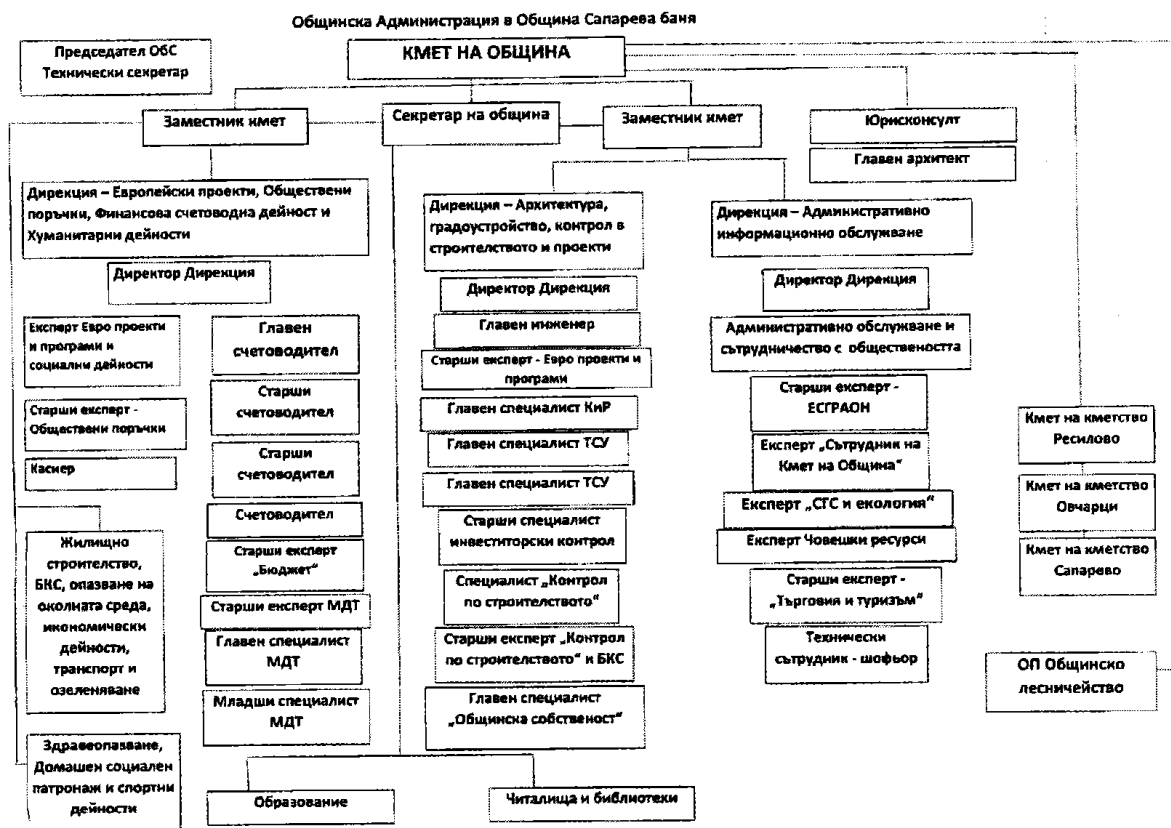
НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.21, ал.1, т.2 от ЗМСМА и чл.27, ал.4 от ЗМСМА

ПРЕДЛАГАМ на Общински съвет Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Сапарева баня одобрява изменението, предложено от Кмета на Община Сапарева баня, в структура на Общинска администрация в Община Сапарева баня, като одобрява длъжността „Главен юриконсулт“ да бъде изменена на „Юриконсулт“, при запазване на останалата структура и численост на персонала, съгласно Решение № 3 от Протокол № 2/28.11.2019г. на Общински съвет Сапарева баня, която промяна е отразена и в графичната част, представляваща неразделна част от настоящото решение. (Приложение 1).



инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Няма Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува:

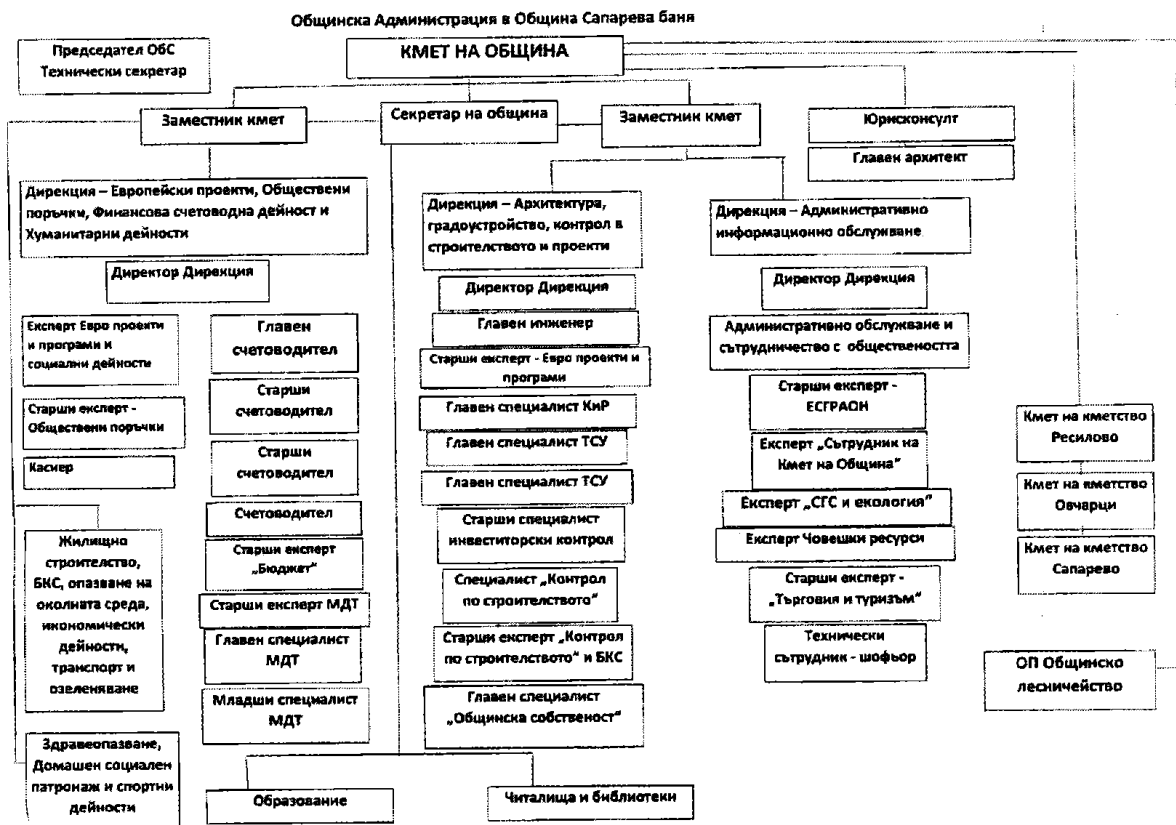
Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.21, ал.1, т.2 от ЗМСМА и чл.27, ал.4 от ЗМСМА

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 374

Общински съвет Сапарева баня одобрява изменението, предложено от Кмета на Община Сапарева баня, в структура на Общинска администрация в Община Сапарева баня, като одобрява длъжността „Главен юрисконсулт“ да бъде изменена на „Юрисконсулт“, при запазване на останалата структура и численост на персонала, съгласно Решение № 3 от Протокол № 2/28.11.2019г. на Общински съвет Сапарева баня, която промяна е отразена и в графичната част, представляваща неразделна част от настоящото решение. (Приложение 1).



инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към докладна с вх.№ Дз-261/29.09.2021г. Относно изменение на кадастрална карта. Г-н Гелев?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Председател!

ОТНОСНО: Изменение на кадастралната карта на гр.Сапарева баня

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.51, ал.1, т.2 от ЗКИР

МОТИВИ: Поземлени имоти с идентификатори 65365.24.624, 65365.43.208, 65365.43.201 и 65365.43.203 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня са публична общинска собственост, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път.

Във връзка с инвестиционно намерение от страна на собственика – Община Сапарева баня, касаещо прокарване на канализационен колектор през ПИ с идентификатор 65365.43.208, възникна необходимост от отстраняване на непълноти и грешки в кадастрална карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София, касаеща Поземлени имоти с идентификатори 65365.24.624, 65365.43.208, 65365.43.201 и 65365.43.203. Отстраняването на непълноти и грешки се състои в нанасяне на действителното местоположение на имотите на място. Възложено е, и е изготвена скица – проект за отстраняване на непълноти и грешки в обхват поземлени имоти с идентификатори 65365.24.624, 65365.43.208, 65365.43.201 и 65365.43.203, изразяващо се в нанасяне на верни имотни граници, съобразно границите на място.

Доколкото придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

I.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие за изменение на кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София, с цел отстраняване на установени непълноти и грешки в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 65365.24.624, 65365.43.208, 65365.43.201 и 65365.43.203 и обособяване на два нови **поземлен имоти, както следва:**

1. Имот с проектен идентификатор 65365.43.1205 по КК на гр.Сапарева баня, с площ от 5 005 кв.м., Трайно предназначение на територия: Земеделска, Начин на трайно ползване: Полски пътища;

2. Имот с проектен идентификатор 65365.43.1206 по КК на гр.Сапарева баня, с площ 11 743 кв.м., Трайно предназначение на територия: Земеделска, Начин на трайно ползване: Полски пътища,

като горните два новопредвидени имота с проектни идентификатори 65365.43.1205 и 65365.43.1206 се образуват частично от ПИ с идентификатор 65365.43.208.

3. Запазват се Имоти с идентификатори 65365.24.624, 65365.43.201 и 65365.43.203, като същите след промяната /отстраняването на непълнотите и грешките в границите/ са с площ съответно:

-65365.24.624 – 3702 кв.м;

-65365.43.201 – 7772 кв.м;

-65365.43.203- 1758 кв.м.

4. ПИ с идентификатор 65365.43.208 също се запазва, след отделянето от него на имотите по т.1 и 2 от настоящото решение, като същият придобива площ от 12300 кв.м, след промяната /отстраняването на непълнотите и грешките в границите/.

съгласно приложената скица – проект за изменение на КККР.

II.Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да извърши необходимите правни действия във връзка с отстраняване на непълноти и грешки в одобрената кадастрална карта на имотите, описан в т.1 от Решението.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Това е общинска процедура, която Общината трябва да извърви след наше решение. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертекчийски- председател на комисията по ТСУ: Да се гласува във вида в който е внесена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладна на гласуване. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост; чл.51, ал.1, т.2 от ЗКИР

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 375

I.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие за изменение на кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София, с цел отстраняване на установени непълноти и грешки в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 65365.24.624, 65365.43.208, 65365.43.201 и 65365.43.203 и обособяване на два нови **поземлен имоти, както следва:**

1. Имот с проектен идентификатор 65365.43.1205 по КК на гр.Сапарева баня, с площ от 5 005 кв.м., Трайно предназначение на територия: Земеделска, Начин на трайно ползване: Полски пътища;
2. Имот с проектен идентификатор 65365.43.1206 по КК на гр.Сапарева баня, с площ 11 743 кв.м., Трайно предназначение на територия: Земеделска, Начин на трайно ползване: Полски пътища, като горните два новопредвидени имота с проектни идентификатори 65365.43.1205 и 65365.43.1206 се образуват частично от ПИ с идентификатор 65365.43.208.
3. Запазват се Имоти с идентификатори 65365.24.624, 65365.43.201 и 65365.43.203, като същите след промяната /отстраняването на непълнотите и грешките в границите/ са с площ съответно:
-65365.24.624 – 3702 кв.м;
-65365.43.201 – 7772 кв.м;
-65365.43.203- 1758 кв.м.

4. ПИ с идентификатор 65365.43.208 също се запазва, след отделянето от него на имотите по т.1 и 2 от настоящото решение, като същият придобива площ от 12300 кв.м, след промяната /отстраняването на непълнотите и грешките в границите/.

съгласно приложената скица – проект за изменение на КККР.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към докладна с вх.№ Дз-260/29.09.2021г. Относно продажба на имот чрез публичен търг с тайно наддаване. Доколкото виждам заявителя присъства в залата. Предлагам г-н Гелев да ни запознае с докладната и евентуално заявителя да ни запознае с намеренията които има за този имот. Г-н Гелев имате думата?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.45, ал.1, т.1, чл.55, ал.1 и чл.84, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

МОТИВИ: Постъпило е Заявление вх.№3-1233-1/24.09.2021 г. от Албена Любомирова Ангелова, с искане за закупуване на УПИ /парцел/ II, кв.2 по плана на с.Паничище, общ.Сапарева баня. Имотът представлява частна общинска собственост, съгласно Акт за ЧОС № 114 / 22.11.2006 г.. Продажба

на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Имот /УПИ /парцел/ II, кв. 2 по плана на с.Паничище с площ 6 152 кв.м. е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г. под № 136 на Раздел I. Продажби

Във връзка с горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 114 / 22.11.2006 г./, представляващ **урегулиран поземлен имот /парцел/ II, кв.2 по плана на с.Паничище**, общ.Сапарева баня, одобрен с решение №6 от Протокол № 29 / 17.10.2006 г. на ОбС гр.Сапарева баня **с площ 6 152 кв.м**, при съседни: улица с осови точки 11-10-9-7; УПИ /парцел/ I, кв.2 и улица с осови точки 15-14-13-12, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка за целият имот от 401380,00 без ДДС, изготвена от лицензиран оценител – инж. Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена за целия имот от лв. без ДДС за продажбата на имота, подробно описан в т.1.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Мнението на комисията е да се запази пазарната оценка на лицензирания оценител в размер на 401 380,00 лв. без ДДС за начална тръжна цена за продажбата на имота.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Кръстев!

4. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-жо Албена Ангелова може да ни запознаете с няколко думи за инвестиционните намерения, относно имота който възнамерявате да закупите. Както знаете процедурата е тежка и дали ще се закупи имота не се знае. Но с няколко думи на колегите да представите Вашите намерения.

Г-жа Албена Ангелова- заявител: Добър ден! Нашето намерение за закупуването е да направим къща за лично ползване. Къщата да бъде едноетажна и дървена със собствена пречиствателна станция. Тъй като всички знаете за проблема с канализацията в с.Паничище. Евентуално ще се

направи конюшна. Напред във времето може да се помисли да се направят няколко луксозни еднофамилни къщички за даване под наем.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Други мнения и становища по отношение на цената? Няма. Подлагам началната тръжна цена предложена от комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция, която е и цената на лицензирания оценител в размер на 401 380,00 лв. без ДДС на гласуване. Който е съгласен с така предложената цена, моля да гласува.

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 цената се приема

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладна на гласуване с предложението прокт на решение и приетата вече начална тръжна цена. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.45, ал.1, т.1, чл.55, ал.1 и чл.84, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 376

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 114 / 22.11.2006 г./, представляващ **урегулиран поземлен имот /парцел/ II, кв.2 по плана на с.Паничище**, общ.Сапарева баня, одобрен с решение №6 от Протокол № 29 / 17.10.2006 г. на ОбС гр.Сапарева баня **с площ 6 152 кв.м**, при съседни: улица с осови точки 11-10-9-7; УПИ /парцел/ I, кв.2 и улица с осови точки 15-14-13-12, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка за целият имот от 401380,00 без ДДС, изготвена от лицензиран оценител – инж. Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена за целия имот от **401 380,00 лв. без ДДС** за продажбата на имота, подробно описан в т.1.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към докладна с вх.№ Дз-259/29.09.2021г. Относно издаване на Разрешително за водовземане. Г-н Гелев?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

Относно: издаване на Разрешително за водовземане от минерална вода

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, §133 ал.9, т.1 букви „б“ и „в“ от ПЗР на ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите

Мотиви:

• С Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите се предоставя на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода , изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня”.

• Със Заповед № РД-250 / 02.05.2018 година на Министъра на околната среда и водите са утвърдени експлоатационни ресурси на находище на минерална вода „Сапарева баня”.

• В общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило Заявление с Вх.№ 3 –955 / 25.05.2021 година от „РЕЛАКС Р” ООД гр. Сапарева баня за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост или публична общинска собственост – чрез съществуващи съоръжения. При разглеждането на образуваната административна преписка по гореописаното Заявление се установи следното.

• Към Заявление Вх.№ 3 – 955/ 25.05.2021 година от „РЕЛАКС Р „ ООД гр. Сапарева баня за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост или публична общинска собственост – чрез съществуващи съоръжения е приложена обосновка на необходимите водни количества и обеми за водоснабдяване на един брой вътрешен рекреационен басейн с обем до 9 куб.м. , представляващ част от обект: „Семеен хотел „Релакса”, находящ се в поземлен имот с идентификатор №65365.601.84 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София, съгласно която исканите количества са както следва:

Количество на водите за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика - на един брой вътрешен рекреационен басейн с обем до 9 куб.м. , представляващ

част от обект: „Семеен хотел „Релакса““, находящ се в поземлен имот с идентификатор №65365.601.84 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София, е:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,05 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 4,00 куб.м.
- Годишно водно количество - до 1 460,00 куб.м. / год.

5.С писмо Изх.№3 –955 - 3 / 19.07..2021 година Община Сапарева баня е изпратила в БДЗБР гр.Благоевград цялата необходима документация по повод гореописаното заявление за съгласуване на параметрите на исканото водовземане.

6. С писмо Изх.№ РР- 20- 48 /1/ от 10.08.2021 година БДЗБР гр.Благоевград е установила, че исканите водни количества не надвишават разрешените водовземания и технически възможния дебит на Сондаж 1ХГ и процедурата може да продължи при спазване на изискванията на Закона за водите.

7. На основание чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите Разрешителното се издава от Кмета на Общината след решение на общински съвет.

На основание горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Искането за издаване на Разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Сапарева баня“ **съответства** на политиката и плана за развитие на Общината, в частта касаеща искането за водовземане за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика.

2.Общински съвет гр.Сапарева баня **дава** съгласието си да бъде издадено разрешително за водовземане на **фирма „РЕЛАКС Р“ ООД** със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул.“Йордан Попмихайлов” №12, ЕИК 201482217 от Сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“ **за срок от 5 /пет/ години** от датата на влизане в сила на Разрешителното при следните експлоатационни параметри за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика за един брой вътрешен рекреационен басейн с обем до 9 куб.м. , представляващ част от обект: „Семеен хотел „Релакса““, находящ се в поземлен имот с идентификатор №65365.601.84 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, както следва:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,05 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 4,00 куб.м..
- Годишно водно количество - до 1 460,00 куб.м. / год..

3.За разрешеното ползване да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров- Общински съветник: Благодаря! Аз предлагам да прекратиме вече с раздаването на водата. Защото получих информация от няколко хотела вече, че имат проблеми с недостиг на вода. Имайте предвид, че имаме раздадени още около 3 литра, които още не се ползват по мое мнение. При това положение в момента водата не стига. Ние може да дадем съгласие, но после кмета ще търпи критика. Тази практика трябва да се прекрати. Няма да имаме възможност. И пак достигаме до това, че и цената е много ниска, затова интереса е огромен. Цената на студената вода е по-висока. Аз съм на мнение, че малките басейни е по-добре да ползват цистерни. Ще им излезе по-евтино.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря! Благодарение на тези решение през последните години има много инвеститори в гр.Сапарева баня. Относно количествата всички заявители искат годишно водно количество. Почти всички са си го изчерпали тази година. Как си ги разпределят количествата си е лично тяхна работа. Тогава когато си го изконсумират, няма вече да получават. Водата я има и прелива. Ще бъде грешка, ако изтича така. Със сигурност ще има дни в които някой ползва повече, друг по-малко.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Аз предлагам да разгледаме докладната по същество като цяло. Тук не се иска голямо количество, а 0,05л/сек. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертекечийски- председател на комисията по ТСУ: Да се гласува във вида в който е внесена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Не постъпиха по процедура изменения и допълнения към докладната. Подлагам докладна на гласуване с така предложения проект на решение . Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекечийски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 1 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, §133 ал.9, т.1 букви „б“ и „в“ от ПЗР на ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите
Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 377

1. Искането за издаване на Разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Сапарева баня“ **съответства** на политиката и плана за развитие на Общината, в частта касаеща искането за водовземане за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня **дава** съгласието си да бъде издадено разрешително за водовземане на **фирма „РЕЛАКС Р“ ООД** със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул.„Йордан Попмихайлов“ №12, ЕИК 201482217 от Сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“ **за срок от 5 /пет/ години** от датата на влизане в сила на Разрешителното при следните експлоатационни параметри за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика за един брой вътрешен рекреационен басейн с обем до 9 куб.м. , представляващ част от обект: „Семеен хотел „Релакса““, находящ се в поземлен имот с идентификатор №65365.601.84 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, както следва:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,05 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 4,00 куб.м..
- Годишно водно количество - до 1 460,00 куб.м. / год..

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към последната докладна от дневния ред с вх.№ Дз-263/29.09.2021г. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Гелев?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за частично изменение на Общия устройствен план, одобрен с решение №369 взето по протокол №30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня и разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план (ПУП) — План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор 62520.20.40, местност

“Киразлъко”, по Кадастралната карта на с. Ресилово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 и ал.2 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.103, ал.1 и ал.4, чл. 110, ал.1, т.3, чл.134, ал.1, т.5, ал.2, т.6 и ал.3, чл.124а, чл.124б, чл.125 и чл.136 от ЗУТ.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3-1251/28.06.2021 година от Кирил Павлов Лондрев с искане за извършаване на следните административни услуги:

1.Отстраняване явна фактическа грешка допусната с изготвянето на Общия устройствен план на община Сапарева баня, съгласно чл.134, ал.1, т.5 от ЗУТ.

С решение №369 взето по протокол №30 от 30.11.2017 година на Общински съвет при община Сапарева баня е одобрен ОУПО на Община Сапарева баня, който определя предназначението и начина на устройство на отделните структури и територии. За територията на поземлен имот с идентификатор 62520.20.40, местност “Киразлъко”, по Кадастралната карта на с. Ресилово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК в гореописаният ОУПО не е предвиден еднозначен устройствен статут за третиране на имота.

566 кв.м. от територията на поземлен имот с идентификатор 62520.20.40, местност “Киразлъко”, по Кадастралната карта на с. Ресилово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК е допустима за промяна и попада в тълкуванията на чл.17, ал.1, т.2 и т.3 от Закона за опазване на земи, но съгласно чл.20, ал.1 от същия закон ОУПО е трябвало да предвиди устройственият статут на земеделската земя, 332 кв.м. от територията на поземлен имот с идентификатор 62520.20.40, местност “Киразлъко”, по Кадастралната карта на с. Ресилово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК попада в зона с превантивен режим за защита на земеделските земи.

Налице е явна фактическа грешка, тъй като ОУПО не е причислил поземлен имот с идентификатор 62520.20.40, местност “Киразлъко”, по Кадастралната карта на с. Ресилово, община Сапарева баня към една еднозначна устройствена зона. Общата квадратура на поземлен имот с идентификатор 62520.20.40, местност “Киразлъко”, по Кадастралната карта на с. Ресилово, община Сапарева баня е 898 кв.м., като според Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и Закона за опазване на земеделските земи, разделяне на двете части на гореописаният имот съгласно предвижданията на ОУПО е невъзможно, тъй като ще се получи маломерен имот.

Съгласно чл.134, ал.1, т.5 от ЗУТ влезлите в сила общи устройствени планове могат да се изменят, когато се констатира явна фактическа грешка, имаща значение за предвижданията на плана.

2. Да бъде одобрено задание за проектиране:

- Проект за частично изменение на ОУП на Община Сапарева баня, одобрен с решение №369 взето по протокол №30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня в обхвата на поземлен имот с идентификатор 62520.20.40, местност “Киразлъко”, по Кадастралната карта на с. Ресилово, община Сапарева баня;

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди със следния териториален обхват:

- **поземлен имот с идентификатор поземлен имот с идентификатор 62520.20.40**, местност "Киразлъко", по Кадастралната карта на с. Ресилово, община Сапарева баня.

3. Да бъде разрешено да изработят за своя сметка, както следва:

- Проект за частично изменение на ОУП на Община Сапарева баня, одобрен с решение №369 взето по протокол №30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня в обхвата на поземлен имот с идентификатор 62520.20.40, местност "Киразлъко", по Кадастралната карта на с. Ресилово, община Сапарева баня;

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди със следния териториален обхват:

- **поземлен имот с идентификатор поземлен имот с идентификатор 62520.20.40**, местност "Киразлъко", по Кадастралната карта на с. Ресилово, община Сапарева баня.

Целта на изработването на проект за частично изменение Общия устройствен план (ОУП) на Община Сапарева баня и проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1. Поправка на явна фактическа грешка допусната с изготвянето на Общия устройствен план на община Сапарева баня, съгласно чл.134, ал.1, т.5 от ЗУТ.

2.2. Да се установи устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, със следните пределно допустими показатели за застрояване:

- Височина /Етажност/ - ≤ 10,00 м. / до 3 ет./

- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %

- Интензивност на застрояване – Кинт. –1.2

- Минимална озеленена площ – 40%

И да се определят ограничителните линии на застрояване в имота.

2.3. Да се извърши процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1. Задание за проектиране , отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта , за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2. Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор 62520.20.40, местност "Киразлъко", по Кадастралната карта на с. Ресилово, община Сапарева баня - Нотариален акт за собственост върху недвижим имот №19, том II, рег.№ 3348, дело 206 от 29.04.2021 година , вписан в Службата по вписванията при ДРС с Акт №181, том 6, рег.№ 1589, дело № 976 от 29.04.2021 година.

3. Скица изх.№15-489365/11.05.2021 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор 62520.20.40, местност "Киразлъко", по Кадастралната карта на с. Ресилово, община Сапарева баня.

4. Опорен план и мотивирано предложение;

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за частично изменение на ОУПО и подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131,ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряване на заданието да бъде едновременно с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Заявителите са пожелали също така, да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на частично изменение ОУП на Община Сапарева баня и проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 62520.20.40, местност "Киразлъко", по Кадастралната карта на с. Ресилово, община Сапарева баня, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.1, чл.134, ал.1, т.5 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, чл.34 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.103, ал.1 и ал.4, чл. 110, ал.1, т.1, чл.134, ал.1, т.5, ал.2, т.6 и ал.3, чл.124а, чл.124б, чл.125 и чл.136 от ЗУТ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект за:

- Проект за частично изменение на ОУП на Община Сапарева баня, одобрен с решение №369 взето по протокол №30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня в обхвата на поземлен имот с идентификатор 62520.20.40, местност "Киразлъко", по Кадастралната карта на с. Ресилово, община Сапарева баня;

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди със следния териториален обхват:

- поземлен имот с идентификатор поземлен имот с идентификатор 62520.20.40, местност "Киразлъко", по Кадастралната карта на с. Ресилово, община Сапарева баня.

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект за частично изменение ОУП на Община Сапарева баня, одобрен с решение №369 взето по протокол №30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, със следния териториален обхват: поземлен имот с идентификатор 62520.20.40, местност "Киразлъко", по Кадастралната карта на с. Ресилово, община Сапарева баня.

3. РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), със следния териториален обхват: поземлен имот с идентификатор 62520.20.40, местност "Киразлъко", по Кадастралната карта на с. Ресилово, община Сапарева баня.

4. Проекта за частично изменение ОУП на Община Сапарева баня и Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) следва да се изработи съгласно одобреното задание и да отговаря на изискванията на Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

5. Допуска едновременно с проекта за частично изменение ОУП на Община Сапарева баня да се изработи и проекта за подробен устройствен план в съответствие с проекта за частично изменение ОУП на Община Сапарева баня.

6. Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да извърши необходимите действия по реда на ЗУТ за изпълнение на настоящето решение.

7. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласие възложителят Кирил Павлов Лондрев да възложи от свое име и за своя сметка по съответния законов ред проучването и проектирането на частично изменение на Общия устройствен план на Община Сапарева баня в обхвата на поземлен имот с идентификатор 62520.20.40, местност "Киразлъко", по Кадастралната карта на с. Ресилово, община Сапарева баня.

8. Възложителите да съгласуват проекта за частично изменение на Общия устройствен план на Община Сапарева баня и проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

9. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

10. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

11. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

12. На основание чл.124б,ал.4 от ЗУТ, настоящите решения по чл. 124 и 124а не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертековски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида ъ

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Който е съгласен с така предложената докладна и проект на решение, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.103, ал.1 и ал.4, чл. 110, ал.1, т.1, чл.134, ал.1, т.5, ал.2, т.6 и ал.3, чл.124а, чл.124б, чл.125 и чл.136 от ЗУТ.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 378

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект за:

- Проект за частично изменение на ОУП на Община Сапарева баня, одобрен с решение №369 взето по протокол №30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня в обхвата на поземлен имот с идентификатор 62520.20.40, местност "Киразлъко", по Кадастралната карта на с. Ресилово, община Сапарева баня;

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди със следния териториален обхват:

- поземлен имот с идентификатор поземлен имот с идентификатор 62520.20.40, местност "Киразлъко", по Кадастралната карта на с. Ресилово, община Сапарева баня.

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект за частично изменение ОУП на Община Сапарева баня, одобрен с решение №369 взето по протокол №30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, със следния териториален обхват: поземлен имот с идентификатор 62520.20.40, местност "Киразлъко", по Кадастралната карта на с. Ресилово, община Сапарева баня.

3. РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), със следния териториален обхват: поземлен имот с идентификатор 62520.20.40, местност "Киразлъко", по Кадастралната карта на с. Ресилово, община Сапарева баня.

4. Проекта за частично изменение ОУП на Община Сапарева баня и Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) следва да се изработи съгласно одобреното задание и да отговаря на изискванията на Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

5. Допуска едновременно с проекта за частично изменение ОУП на Община Сапарева баня да се изработи и проекта за подробен устройствен план в съответствие с проекта за частично изменение ОУП на Община Сапарева баня.

6. Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да извърши необходимите действия по реда на ЗУТ за изпълнение на настоящето решение.

7. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласие възложителят Кирил Павлов Лондрев да възложи от свое име и за своя сметка по съответния законов ред проучването и проектирането на частично изменение на Общия устройствен план на Община Сапарева баня в обхвата на поземлен имот с идентификатор 62520.20.40, местност "Киразлъко", по Кадастралната карта на с. Ресилово, община Сапарева баня.

8. Възложителите да съгласуват проекта за частично изменение на Общия устройствен план на Община Сапарева баня и проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

9. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

10. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

11. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

12. На основание чл.124б,ал.4 от ЗУТ, настоящите решения по чл. 124 и 124а не подлежат на оспорване.

С тази точка изчерпахме докладните от дневния ред. Преминаваме към последната точка от дневния ред т.Други. Преди да Ви дам думата колеги на всички, които имаха желание за изказвания в т.Други искам да кажа, че имахме създадени две временни комисии по отношение на „Водоем 4000 м³” в с.Паничище и по отношение на заявлението на „СБР Сапарева баня” АД по разрешението за минералната вода. Моето предложение е ако искате сега след сесията да се проведе заседание на тези временни комисии. И евентуално да може да се излезе със решения, защото мина доста време. Молбата ми е още днес в удобно време за всички да се съберат временните комисии. В едната комисия има и представители на общинска администрация и те да зная за заседанието. Предварително в т.Други г-н Иван Адвукатски е заявил желание за изказване. Непосредствено преди заседанието г-н Адвукатски раздаде и сигнал адресиран до Областния управител на Административна област Кюстендил. Не съм го изчел, защото нямах тази възможност. Затова предлагам г-н Адвукатски да ни запознае със сигнала и да каже това за което е дошъл. Г-н Адвукатски?

Г-н Иван Адвукатски- жител на Община Сапарева баня: Добър ден! Аз многократно съм идвал да се интересувам защо обекта „Водоем 4000 м³” в с.Паничище не е въведен в експлоатация. Водоема е в

покой. Трева е обрасла. По нищо не може да се разбере, че там има важен обект. Сесиите на Общински съвет от 2003г. до сега са около 260. Досега нито един съветник не е сезирал прокуратурата, защо този обект не е въведен в експлоатация. Г-н Кмете когато дойдохте на власт трябваше да кажете какво наследявате. Обекти незавършени, немарливи, безстопанствени.. Неможе 18 години тука да се унижаваме. Вие се унижавате защото мълчите, че има някакви проблеми. Всички мълчите. Мълчете си. Затова съм дошъл да Ви алармирам. В момента Ви уведомявам, че сезирам Областния управител. Работи се? Какво се работи? Тая година горе не е забит един пирон, казвам го условно. Пуснахте водата, която седи една година във водоема. Водата дали е токсична, дали не е токсична не знам. Затова ако има съветници достойни в Сапарева баня не мълчете. Ако има някакви въпроси към мене заповядайте?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Аз ще добавя една констатация. Обекта има документи, не че няма. Отговорността по въвеждането е на фирмата на строителния надзор, която трябва да свика Държавна приемателна комисия. В седмицата разговарям поне по един път с него. Към днешно време по Нормативните уредби на ЗУТ строителя е трябвало да има за обекти от I- ва категория. Това е резервоар. Преди време не се е изисквало. Този строител няма такава категория. Надзора не е свикал Държавна приемателна комисия, защото не е събрал всички необходими документи. А обекта не да не е работен. Обекта три пъти се преремонтира. Течове няма. В момента обекта е готов и може да бъде присъединен към водопровода. Недейте създавате излишни напрежения.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Нищо не пречи обекта да бъде въведен. Има казуси, които явно трябва да бъдат решени. Закона се е променил. Както каза г-н Гелев тогава нямаше Камара на строителите, нямаше категории. След това вече се формираха тези изисквания. Има начин да бъдат решени. Не е първия обект, който е приет по този начин. Трябва да бъдат събрани, комплектовани документите. Да бъде направено досието на обекта. Да доста време е минало, но трябва да бъде наваксано. Ще бъде въведен обекта в експлоатация. Аз съм на 100 % убеден, че това е обект жизнено важен за Община Сапарева баня. И дано занапред Държавата да помисли за финансиране на пречиствателни станции, не само за отпадни, но и за питейни води. До този момент няма Държавно регламентирано финансиране за пречиствателна станция за питейни води. А това също е много важно и ще бъде решен и казуса, който Вие коментирахте по отношение на качеството на водата. Въпреки, че и сега се правят необходимите усилия. Там където няма пречиствателни станции се хлорира водата в мрежата за да бъде годна за питейни нужди.

Г-н Иван Авдукатски- жител на Община Сапарева баня: Г-н Маргин Вие сте строител. Никъде няма обект правен 18 години. Това е позор за строителите. Това е такова унижение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: В практиката, както казахте аз се занимавам почти във всички сфери на строителството, ако трябва да сме честни има много обекти които са започнати, стартирали и недовършени, недокарани до акт 16. Дано в нашия случай да не е така. Има и обекти с по-дълъг период от време, не в нашата община, невъведени в експлоатация.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Преди време г-н Адвукатски Ви казах, че за мен е срока през 2022г., ако си спомняте.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров- Общински съветник: Благодаря! Аз искам да взема отношение. Повече хора трябва да има такива, които имат активна гражданска позиция. Вие колкото желаете да го пуснем този обект, аз два пъти повече го желая. През 2014г. когато аз разбрах за това нещо проведох много срещи със стария кмет, с новия кмет, с ВиК управителите. Искам да кажа, че идеята ни е една и съща. Само че с различни тактики. И аз искам това да се случи. Не съм спирал да се интересувам.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Аз мисля, че няма жител на Община Сапарева баня, който да иска нещо различно. Надявам това нещо да се случи възможно най-бързо. Съгласен съм с това, че има закъснение, но не означава че няма да бъде въведен. Всеки гражданин има правото да изисква все повече и повече както от Общинската администрация, така и от всеки който прецени за необходимо. Така че, аз приветствам г-н Адвукатски, че има активната гражданска позиция и явно като представител на други наши съграждани. Така че мога да му благодаря за участието. Това което мога да кажа комисията която е съставена да заседава и да излезе с предложение, решение. Г-н Дамянов?

Г-н Явор Дамянов- Общински съветник: И аз искам нещо да кажа. Дали са налични договора и проекта за водоема. В крайна сметка изпълнен ли е договора, изпълнен ли е проекта? Направено ли е всичко което трябва, не е ли направено? Може ли да се види това?

Г-жа Емилия Елчинова- заместник Кмет: Да има. Може да Ви се направи копие и да Ви се предостави. Има и подписан акт 15. От страна на Общината което сме могли да направим е да предадем документите на надзора. Една част има в Общината, друга част в строителите. Ние сме ги получили. Те са копия и мога да ги предоставя на комисията. Аз също съм разговаряла с надзора. Последния проблем, както каза г-н Гелев е че тогава не е имало изискване към строителя за категория. Надзора казва, че ще бъде направено всичко което е необходимо, но трябва време.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Комисията е в правото си да подготви писмо, с което да изиска от Кмета документацията. Предлагам да преминем нататък в т.Други. Г-н Гелев?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Постъпила е молба от Сдружение „Общински шахматен клуб Сапарева баня”, във връзка с провеждане на петия международен турнир по класически шах „PRIMORSKO OPEN”, в който е включен Мартин Кирилов Соколов- младата надежда на Община Сапарева баня и Република България. За участието в турнира се нуждае от финансова подкрепа в размер на 850,00 лв. за покриване на част от разходите /турнирни такси, пътни, престой и други/.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Благодаря г-н Гелев! Аз също съм на мнение, че това дете - жител на нашата община и съм запознат с неговите възможности. 100% детето е надарено в тази посока. На мнение съм да му се отпусне тази помощ за да може това дете да се развива. Дано в близко бъдеще да бъде шампион, не само на България, а в европейски и световен мащаб. Мнения и становища? Няма. Подлагам на гласуване:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Сапарева баня отпуска финансови средства в размер на **850,00 лв.** на Мартин Кирилов Соколов за участие в международен турнир по класически шах „PRIMORSKO OPEN“.

Който е съгласен с предложението проект на решение, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.6 и т.23, във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 379

Общински съвет Сапарева баня отпуска финансови средства в размер на **850,00 лв.** на Мартин Кирилов Соколов за участие в международен турнир по класически шах „PRIMORSKO OPEN“.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Г-н Гелев?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Следващото писмо е от Държавна агенция за безопасност за движение по пътищата. Ние имаме създадена комисия. Щеше да се наложи да правим. В общинската администрация са налице редица ангажменти свързани с изпълнение на пътна безопасност, които изискват изпълнение на визуални обходи, огледи, анализ, планиране, наблюдение и оценки и други мерки, които да бъдат от по-голяма степен за повишаване на безопасността. Реално трябва да покажем на Областната комисия работата, която трябва да се свърши на територията на нашата община. Според закона Кметовете трябва да я организират, но както Ви казах ние имаме такава комисия. Срокът е 30.09.2021г. Ние си я имаме комисията. В този смисъл прекалено много в последно време Държавата натовазва кметовете. Пешеходните пътеки пред детските градини, училища си ги изпълняваме. Пътя долу II-62, който не е наш ако някой е изхвърлил отпадъци, ние трябва да го почистим. Това е.

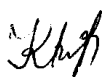
инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Общински съветник: В тази връзка с нашето решение, което взехме за неравностите по пътното платно до къде стигна въпроса?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Последно г-н Иванов- Началника на Полицейския участък каза, че трябва съгласуване от КАТ. Не са разрешили. Техните мнения и становища са, че няма концентрация на ПТП-та.

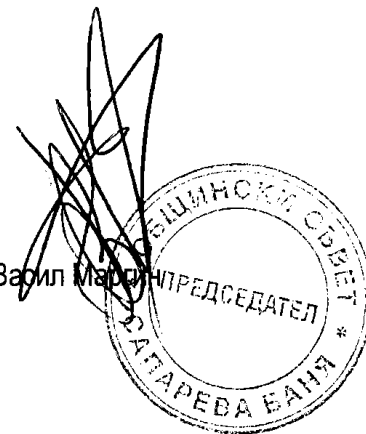
Г-н Любен Кръстев- Общински съветник: Аз ще помоля за документацията, която е изпращана до всички институции. И отговорите, които са върнати.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Благодаря колеги! Има ли други изказвания в т.Други. Няма. Закривам днешното заседание на Общински съвет Сапарева баня. Благодаря Ви за присъствието!

ИЗГОТВИЛ: 
Калина Ангелова

ПРЕДСЕДАТЕЛ:



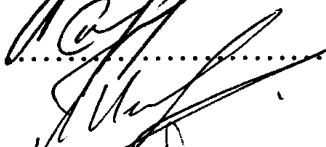

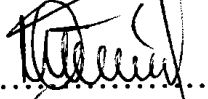
инж. Васил Маргин



ПРИСЪСТВЕН ЛИСТ

Днес, 30.09.2021г. в малкия салон на Община Сапарева баня се проведе заседание на Постоянна комисия по **Бюджет, финанси, евроинтеграция** към Общински съвет гр.Сапарева баня

Присъстваха:

1. Любен Стоянов Кръстев.....
2. Никола Георгиев Фарфаров.....
3. Силвия Светлозарова Гладникова.....
4. Любомир Иванов Георгиев.....
5. Иван Димитров Базиргянов.....

ПРИСЪСТВЕН ЛИСТ

Днес, 30.09.2021г. в малкия салон на Община Сапарева баня се проведе заседание на Постоянна комисия по ТСУ (териториално селищно устройство) към Общински съвет гр.Сапарева баня

Присъстваха:

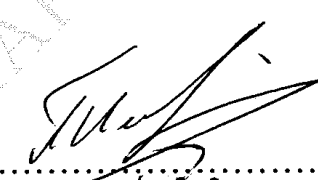
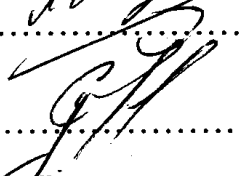

1. Николай Йорданов Мертекчийски.....
2. Силвия Светлозарова Гладникова.....
3. Йордан Георгиев Чучуганов.....
4. Явор Илчов Дамянов.....
5. Ивайло Иванов Станикин.....

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР.САПАРЕВА БАНЯ

ПРИСЪСТВЕН ЛИСТ

Днес, 30.09.2021г. в малкия салон на Община Сапарева баня се проведе заседание на Постоянна комисия по **Противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество** към Общински съвет гр.Сапарева баня

Присъстваха:


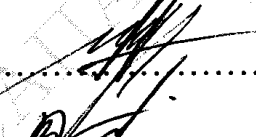

1. Любомир Иванов Георгиев.....
2. Силвия Светлозарова Гладникова.....
3. Орлин Василев Пехливански.....

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САПАРЕВА БАНЯ

ПРИСЪСТВЕН ЛИСТ

Днес, 30.09.2021г. в малкия салон на Община Сапарева баня се проведе заседание на Постоянна комисия по **Образование, култура, вероизповедание, опазване и поддържане на архитектурните паметници** към Общински съвет гр.Сапарева баня

Присъстваха:



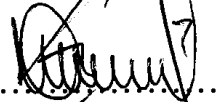
1. Никола Георгиев Фарфаров.....
2. Иван Георгиев Куйов.....
3. Орлин Василев Пехливански.....

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
САПАРЕВА БАНЯ

ПРИСЪСТВЕН ЛИСТ

Днес, 30.09.2021г. в малкия салон на Община Сапарева баня се проведе заседание на Постоянна комисия по **Селско, горско стопанство и околна среда** към Общински съвет гр.Сапарева баня

Присъстваха:

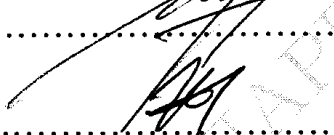

1. Любен Стоянов Кръстев.....
2. Иван Георгиев Куйов.....
3. Иван Димитров Базиргянов.....

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САПАРЕВА БАНЯ

ПРИСЪСТВЕН ЛИСТ

Днес, 30.09.2021г. в малкия салон на Община Сапарева баня се проведе заседание на Постоянна комисия по **Транспорт, безопасност на движението и обществен ред** към Общински съвет гр.Сапарева баня

Присъстваха:

1. Иван Георгиев Куйов.....
2. Ивайло Иванов Станикин.....
3. Светослав Венциславов Андреев.....

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САПАРЕВА БАНЯ

ПРИСЪСТВЕН ЛИСТ

Днес, 30.09.2021г. в малкия салон на Община Сапарева баня се проведе заседание на Постоянна комисия по Туризм и спорт, курортно дело, балнеология и здравеопазване към Общински съвет гр.Сапарева баня

Присъстваха:

1. Йордан Георгиев Чучуганов.....
2. Николай Йорданов Мертекчийски.....
3. Явор Илчов Дамянов.....

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
САПАРЕВА БАНЯ