

ДОГОВОР

№.....

ЗА ПРОДАЖБА НА СТОЯЩА ДЪРВЕСИНА НА КОРЕН

Днес..... в гр.Сапарева баня между

1. Община Сапарева баня, гр. Сапарева баня, БУЛСТАТ 000261616 представлявана от Калин Георгиев Гелев, в качеството му на кмет на Общината и Любка Маргина – гл. счетоводител от една страна, наричан за краткост ПРОДАВАЧ,

и

2.

..... Е
 ИК....., със седалище и адрес на управление:
 пр
 едставлявано от.....
 ЕГН; ЛК No..... издадена от
 МВР гр..... на..... год. в качеството му на
 и наричан за
 краткост по-долу КУПУВАЧ, за следното:

Страните се споразумяха за следното като определиха понятията:

1. **нормални условия за работа** - са онези метеорологични условия, които не представляват природни бедствия
2. **график** - е график с определени срокове, съгласно които ще се извозва определено количество сортименти като части от договорено общо количество и подробно описани в **Приложение 2**.
3. **действително добито количество дървесина** – представлява количеството дървесина складирана на временен склад и описана в приемно-предавателни протоколи.
4. **„НЕИЗПЪЛНЕНИЕ“** съгласно клаузите на този договор означава неизпълнението по количество, качество и време на всяко едно от задълженията на Купувача по настоящия договор, а също така и :
 - a. Която и да е декларация или гаранция, които са направени съгласно този договор, или които се считат за направени от Купувача по настоящия договор или съгласно Договора, се окаже невярна или заблуждаваща в каквото и да е отношение;
 - b. Купувача не изпълни, което и да е задължение, произтичащо от този договор или от приложимите закони;
 - c. Възникването на каквото и да е неизпълнение, определено като такова, според който и да е друг договор, по който Купувача и Продавача са страни и различно от случаите на Неизпълнение, описани в т. а и т. б по – горе.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. Настоящият договор се сключва на основание Заповед №..... год. на Кмета на Община Сапарева баня за класиране на участниците и определяне на купувач на проведения публичен търг с явно наддаване за продажба на стояща дървесина на корен в **Обект №092, подотдели 72-б, 73-а** собственост на Община Сапарева баня.

1.2. Продавачът прехвърля на Купувача собствеността върху прогнозни количества маркирана дървесина на корен от **Обект №092, подотдели 72-б, 73-а**

общинска горска територия.

1.3. Купувачът приема и заплаща договорената между страните цена посочена в точка 2.1. от настоящия договор.

1.4. Срок на получаване на позволителното за сеч от страна на Купувача за всяко едно насаждение от обекта посочено в т. 1.2. е до три дни от подаването на писмено заявление от страна на Купувача.

1.5. Крайния срок на действие на договора е до **31.12.2022 г.**

1.6. Страните са длъжни да спазват разпоредбите на нормативната уредба за ползване на дървесината от горите.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

2.1. Цената, която Купувачът заплаща за общото прогнозно количество от пл. куб.м. от **Обект № 092, подотдели 72-б, 73-а** е /лева без ДДС. разпределена по сортименти съгласно приложение №1 което е неразделна част от настоящия договор:

2.2. Плащанията по договора се извършват както следва

При сключване на договора участникът спечелил търга заплаща авансово 20% от предложената от него цена за обекта, по която е спечелил търга. Заплащането на останалата част от дървесината се извършва на авансови вноски, внесени по сметката на Община Сапарева баня и предхождащи извоза на добитата дървесина. Превозните билети се издават до размера на внесените от купувача вноски.

2.3. Гаранцията за изпълнение на договора е **10 %** от достигнатата стойност на обекта и е в размер на лв./...../ и се внася като допълнителна парична сума или учредена в полза на Продавача банкова гаранция за изпълнение на договора преди подписването му.

2.4. Гаранцията за изпълнението на договора се освобождава при изпълнение на договорните задължения в срок 10 работни дни след окончателното приемане на извършената работа с приемо-предавателен протокол за обекта.

III. ПРЕДАВАНЕ НА ВЛАДЕНИЕТО И ПРЕМИНАВАНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

3.1. От денят на получаване на позволителното за сеч от лицензиарият лесовъд, определеното сечище се счита за предадено и се намира под охраната на КУПУВАЧА.

3.2. КУПУВАЧЪТ подписва декларация, че е запознат с насаждението и неговите граници.

3.3. Дървесината до размера на платената вноска, преминава в собственост на КУПУВАЧА от момента на издаването на съответното транспортно позволително.

3.4. Превозните билети се издават от лице, което има сключен договор с ПРОДАВАЧА и се подписват от представител на КУПУВАЧА, който присъства на товаренето.

3.5. С издаване на позволителното за сеч в насажденията от обекта се упражнява контрол от лицензиария лесовъд на Купувача, който взема мерки за предотвратяване и спиране nezаконни действия по извършването на добива на дървесина, както и за транспортирането на остатъците от сечта, по ред определен от наредбата №1 за контрол и опазване на горски територии до освидетелстване на сечищата.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА

4.1. ПРОДАВАЧЪТ е длъжен да предостави владението и ползването на дървесината от насажденията в обекта, считано от датата на издаване на позволителното за сеч. Предоставянето на отделите от Обекта се удостоверява с подписване на приемо-предавателен протокол между страните, като от страна на КУПУВАЧА задължително участва и лицензиария лесовъд.

4.2. От подписване на настоящият договор и утвърждаване на технологичния план, ПРОДАВАЧЪТ, издава разрешителното за сеч за маркираната дървесина в срока посочен в гл. I т. 1.4 от настоящия договор.

4.3. ПРОДАВАЧЪТ е задължен:

4.3.1. Да изготви и утвърди технологичен план за осъществяване на добива и извоза на дървесината във всяко едно насаждение от обекта предмет на настоящия договор

4.3.2. Да следи за извеждане на сечта и извоза на дървесината, съгласно утвърдения технологичен план.

4.3.3. Да осигури свой представител при приемането на добитата и извозена дървесина.

4.3.4. Да издаде превозни билети за транспортиране на дървесината на КУПУВАЧА до размера на платената от него вноска.

4.3.5. Да осигури свой представител за издаване на превозни билети за транспортиране на дървесина в почивните дни и официалните празници след подадена писменна заявка от купувача в срок до края на работното време в предпоследния работен ден преди транспортирането.

4.3.6. Да освидетелства сечището в определения срок

4.4. ПРОДАВАЧЪТ има право да извършва проверки в обекта относно спазването на дисциплината на ползване от страна на КУПУВАЧА.

4.5. Да издава ежемесечно на Купувача фактура за стойността на издадените през месеца превозни билети.

4.6. ПРОДАВАЧЪТ не носи отговорност за действия или бездействия на КУПУВАЧА при изпълнението на дейност предмет на договора, в следствие на които са настъпили:

- Смърт или други увреждания на здравето и имуществото на КУПУВАЧА.
- Пълна или частична щета върху каквото и да е имущество на КУПУВАЧА.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА

5.1. КУПУВАЧЪТ се задължава да приеме обекта, съгласно тръжните книжа на насажденията от обекта предмет на настоящия договор.

5.2. КУПУВАЧЪТ има право да получи разрешителното за сеч, в срока указан в гл. I т. 1.4 от настоящия договор.

5.3. КУПУВАЧЪТ има право да отсича само маркираните дървета, съгласно технологията за извеждане сечта и извоза на дървесината, утвърдена в технологичния план.

5.4. КУПУВАЧЪТ се задължава да осигури присъствие на свой представител при изпълнение на дейностите по настоящия договор.

5.5. КУПУВАЧЪТ се задължава да осигури присъствието на регистриран лесовъд, с който е в трудово-правни отношения, при освидетелстване на сечището и подписване на акт за това, както и в случаите на осъществяване на контрол по дисциплината на ползване.

5.6. КУПУВАЧЪТ се задължава да заплати уговорената цена в размера, по начините и сроковете, определени в настоящия договор.

5.7. КУПУВАЧЪТ се задължава да добие максимално количество едра и средна строителна дървесина по сортименти, съгласно посочените в БДС. **В случаите, когато същият транспортира сортименти от ОЗП/ОЗМ, отнасянето на тези сортименти към съответната категория става след съставяне на протокол за преокачествяване, одобрен от комисия на Продавача** и се извършва въз основа на диаметъра на тънкия край и качеството на дървесината, съгласно БДС.

5.8. КУПУВАЧЪТ се задължава да заплаща ежемесечно издадените от ПРОДАВАЧА фактури за стойността на издадените през месеца превозни билети.

5.9. КУПУВАЧЪТ няма право да предоставя на трети лица правото на ползване върху дървесината от обекта.

5.10. КУПУВАЧЪТ се задължава да представя предоставените му документи съгласно ЗГ и действащите подзаконовни нормативни актове на съответните длъжностни лица от РДГ за проверка и контрол.

5.11. КУПУВАЧЪТ се задължава да ползва предоставените му от ПРОДАВАЧА отчетни документи по предходната точка, единствено и само за насажденията от обекта, предмет на настоящия договор.

5.12. КУПУВАЧЪТ отстранява за своя сметка допуснатите/причинените/ повреди на пътната мрежа, съоръжения, подраст, подлес и др. при осъществяване на ползването в обекта и пътищата до обекта.

5.13. При извършване на мероприятията по сечта, разкроиването, извоза и транспортирането на добитата дървесина до и от временен склад, КУПУВАЧЪТ е длъжен да спазва изискванията по охрана и безопасност на труда.

5.14. КУПУВАЧЪТ осъществява извоза на дървесината по график Приложение №2 в месеци неразделна част от договора. **Неизпълнението на графика и определените срокове в него, съгласно които ще се извозва определено количество дървесина е основание за прекратяване на договора от страна на ПРОДАВАЧА.**

5.15. КУПУВАЧЪТ се задължава да постави на входа и изхода на обекта, на горските пътища и туристически пътеки, преминаващи през обекта, както и на временния горски склад, обозначителни табели по образец.

5.16. КУПУВАЧЪТ е длъжен да подава писмено искане за издаване на разрешително за сеч за всяко едно насаждение от обекта.

5.17. КУПУВАЧЪТ се задължава да уведоми в срок до три дни писмено ПРОДАВАЧА за приключването на сечта и извоза във всяко едно насаждение в обекта.

5.18. **От момента на предаването на обекта, върху КУПУВАЧЪТ преминава и отговорността по осъществяване на опазване от пожари, незаконна сеч и кражби в обекта.**

5.19. КУПУВАЧЪТ има право да заменя посочените подизпълнители, ако е посочил, че ще ползва такива, за осъществяване на дейността в обекта при условие, че новите подизпълнители отговарят на изискванията, определени в процедурата.

5.20. КУПУВАЧЪТ се задължава да не предоставя на трети лица изпълнението на договора, с изключение на посочените от него подизпълнители.

VI. СЪОБЩЕНИЯ

6.1. Всички съобщения и уведомления, включително и за прекратяване на договора, ще се извършват в писмена форма. Адресите за кореспонденция на страните по договора са посочените адреси на седалището и управлението им.

6.2. При промяна на адреса за кореспонденция на някоя от страните по договора, същата е длъжна в седем дневен срок да информират ответната страна.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

7. Настоящия договор може да бъде прекратен:

7.1. Незабавно и едностранно от страна на ПРОДАВАЧА, с писмено уведомление, без да дължи обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди, след констатирано нарушение на Закона за горите, нанесло вреди или констатирано неизпълнение на технологичния план от страна на КУПУВАЧА.

7.2. От ПРОДАВАЧА с едностранно писмено уведомление, когато по време на действието на договора се установи, че:

а) КУПУВАЧЪТ или неговите подизпълнители вече не отговарят на някое от изискванията на ПРОДАВАЧА, в резултат на настъпила промяна в обстоятелствата;

б) КУПУВАЧЪТ е подписал декларация с невярно съдържание;

в) КУПУВАЧЪТ е допуснал неотстраними отклонения от определените с договора срокове; технологични и качествени показатели за извършване на

съответната дейност, включително такива, допуснати от подизпълнителя;

г) След констатирано нарушение на ЗГ, установено с влязло в сила наказателно постановление.

7.3. Незабавно и едностранно от страна на ПРОДАВАЧА, с писмено уведомление, без да дължи обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди, при отказ от страна на Купувача да получи позволителното за сеч в срока определен в раздел I, т. 1.4. от настоящия договор.

7.4. Незабавно и едностранно от страна на ПРОДАВАЧА, с писмено уведомление, без да дължи обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди, в случаите на повторно неизпълнение от страна на КУПУВАЧА на задълженията си посочени в т.5.7 от настоящия договор.

7.5. В случаите посочени в т.7.1.: 7.2.: 7.3, 7.4 от настоящия договор и внесената от КУПУВАЧЪТ **гаранция за изпълнение на договора се задържа.**

7.6. С изтичане на срока на договора .

7.7. По взаимно съгласие между страните изразено в писмена форма.

7.8. Страната по договора не отговаря за неизпълнението на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на непреодолима сила.

7.9. Когато изпълнението на договора е станало невъзможно поради предявени реституционни претенции и сечта не е започнала, ПРОДАВАЧА възстановява на КУПУВАЧА внесените по договора суми, без да дължи плащане на обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди.

7.10. Когато изпълнението на договора е станало невъзможно поради предявени реституционни претенции и е започнала сеч, договора се прекратява с едностранно писмено волеизявление от страна на ПРОДАВАЧА, като КУПУВАЧА заплаща стойността само на действително добитата дървесина. Надвнесените от него суми по договора се възстановяват. Продавачът не дължи плащане на обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди.

7.11. **Гаранцията за изпълнение на договора се задържа в полза на Община Сапарева баня в случаи на частично изпълнение под 75% (от общото количеството дървесина по договор) или пълно неизпълнение от страна на КУПУВАЧЪТ.**

VIII..ОТГОВОРНОСТИ

8.1. Когато КУПУВАЧЪТ изпадне в неизпълнение, същият дължи неустойка в размер на 1/един/ % от стойността на договора, за всеки ден просрочие, до пълното му отстраняване, но не повече от 10%. В случай ,че неизпълнението продължи повече от 30дни, договорът може да се прекрати едностранно от ПРОДАВАЧА.Неустойка по договора не се дължи при наличие на обективни причини за неизпълнението, констатирани с протокол, подписан от страните по договора.

8.2. Когато при сечта и извоза бъдат повалени или повредени немаркирани дървета, същите се отсичат и извозват до временен склад от КУПУВАЧА, за негова сметка. За всеки от случаите се съставя акт на КУПУВАЧА по Закона за горите.

IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

9.1. Настоящия договор влиза в сила от датата на подписването му от страните.

9.2. Настоящия договор може да бъде изменян в случаите и по реда посочен в ЗГ и подзаконовите нормативни актове, при наличието на взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

9.3. За неуредените в договора случаи се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

9.4. Всички спорове, касаещи изпълнението, неизпълнението, действието, тълкуването или приложението на настоящия договор ще се разрешават чрез преговори и взаимни отстъпки между Страните. В случай, че съгласие не бъде постигнато в срок до 15 дни, считано от датата на отправяне на писмено искане,

спорът ще бъде разрешаван от компетентният съд.

Настоящият договор се изготви в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

ПРОДАВАЧ:.....
ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ

/Калин Гелев /
Кмет на Община Сапарева баня

КУПУВАЧ:
/...../

Гл.счетоводител
/ Л. Маргина /

Съгласувал:.....
/.....-юрисконсулт/

Съгласувал:.....
/инж. Александър Алашинов – Директор на ОП"Общинско лесничейство"/

Приложение №1

Клас на сортиментност	Д. вид	К-во	Цена за 1м3 лв. без ДДС	Обща стойност лв.
Ia	бб	-		-
I	бб	7		
II	бб	76		
III	бб	45		
IV и V	бб	49		
Дребна дърв.	бб	1		
ОЗМ под 25 см	бб	-		
ОЗМ над 25 см	бб	-		
Техн. средна	бб	-		
Техн. дребна	бб	-		
Дърва	бб	89		
вършина	бб	-		
		Стойност:		
			20 %	
		Стойност с ДДС:		

ПРОДАВАЧ:.....
 ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ

/ Калин Гелев/
 Кмет на Община Сапарева баня

КУПУВАЧ:

/...../

Гл.счетоводител

/ Л. Маргина /

Приложение №2

ПОЛЗВАТЕЛ	Общо количество пл. куб.м	Количество плътни куб.м				
		3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
		м. VII. 2021	м. VIII. 2021	м. IX . 2021 г	м. X. 21 г.	XI. 21 г.
		- м3	- м3	- 17 м3	- 50 м3	-50 м3
		XII. 21 г.	I. 2022 г.	II. 2022 г.	III. 2022 г.	IV. 2022 г.
		- м3	- м3	- м3	- м3	- м3
		V. 2022 г.	VI. 2022 г.	VII. 2022 г.	VIII. 2022 г.	IX. 2022 г.
	267	- м3	- м3	- 50 м3	- 50 м3	- 50 м3
		X. 2022 г.	XI. 2022 г.	XII. 2022 г.		
		- м3	- м3	- м3		

ПРОДАВАЧ:.....
ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ

/ Калин Гелев /
Кмет на Община Сапарева баня

КУПУВАЧ:
/...../

Гл.счетоводител
/ Л. Маргина /