

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр.САПАРЕВА БАНЯ

гр. Сапарева баня – 2650 ул. "Германея" № 1, тел.:0707/ 2 33 78

ПРОТОКОЛ № 5

Днес 10.08.2021 година се проведе заседание на Общинският експертен съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня, назначен със Заповед № РД – 08 – 442 от 13.07.2020 г на Кмета на Община Сапарева баня и Заповед № РД – 08 – 124 от 18.03.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Д-р арх. Владимир Асенов Чангулев – Главен архитект на Община Сапарева баня

СЕКРЕТАР: Елена Косовска – гл. спец. „ТСУ“

И ЧЛЕНОВЕ:

СЛУЖИТЕЛИ НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

1. инж. Силвия Кирилова Иванова – ДД „АГКП“ при Община Сапарева баня
2. Александър Алашинов – Управител на ОП „ОЛ Сапарева баня“

ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНИТЕ КОНТРОЛНИ ОРГАНИ

3. Николай Фотев – ст.инспектор при РС „ПБЗН“ Дупница
4. Александър Цегриловски – „Кабел Сат Запад“ ООД

ПРЕДСТАВИТЕЛИ ИЗВЪН АДМИНИСТРАЦИЯТА ЗА ОЦЕНКА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ ПО ОТДЕЛНИТЕ СПЕЦИАЛНОСТИ

- 5 .инж. Лариса Кълнъкова - специалист по част „Електро“
- 6.инж. Иванка Петрова Кралева – специалист по част „ОВК“
7. инж. Михайл Георгиев Барзов – специалист „Конструкции“

ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА БРАНШОВИЯ СЪЮЗ

8. арх. Павел Йорданов Михайлов – представител на КАБ

I. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ

1. Заявление с вх. № 3 – 1000 от 28.07.2021 година от физическо лице, за одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация /ПР/ в обхват урегулиран поземлен имот ХХ, кв.95 по плана на гр. Сапарева баня, с идентификатор №65365.601.305 по КК на гр. Сапарева баня, урегулиран поземлен имот ХІХ, кв.95 по плана на гр. Сапарева баня, с идентификатори №65365.601.304, урегулиран поземлен имот ХХІ, кв.95 по плана на гр. Сапарева баня, с идентификатори №65365.601.306, урегулиран поземлен имот ХІІІ, кв.95 с идентификатор №65365.601.303 и урегулиран поземлен имот ХІV – 2557,2558, кв.95 с идентификатор №65365.601.303 по КК на гр.Сапарева баня.

2.Заявление с вх. № 3 – 1467 от 30.07.2021 година от физически лица, за одобряване на Проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация /ПР/ и изменение

на /План за застрояване/, в обхват урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели III – 508 и IV – 207, кв.73 по плана на гр. Сапарева баня, с идентификатори №65365.602.142 и 65365.602.143 по КК на гр. Сапарева баня.

3. Заявление с вх. № 3 – 1211 от 21.07.2021 година от физическо лице, за одобряване на Проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ в обхват поземлен имот – публична общинска собственост, с идентификатор №65365.30.131 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК за изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия - Външно електро захранване (въздушна линия) - ниско напрежение за захранване на обект: „Едноетажна жилищна сграда“, находяща се в поземлени имоти с идентификатори №65365.30.147, местност “Под селото” по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК.

4. Заявление с вх. № 3 – 1299 от 02.07.2021 година от юридическо лице, за одобряване на Проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/ и изменение на План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели VIII – 315, VII – 316 и IX – 314, кв.15 по регулационния план на с.Ресилово.

II РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

1. Заявление с вх. № 3 – 2272 - 4 от 30.06.2021 година от юридическо лице, за одобряване на инвестиционен проект за обект: Преустройство за направа на отвор във фасадна стена на многофамилна жилищна сграда, находяща се в УПИ /п-л/ X, кв.1а по регулационния план на гр.Сапарева баня.

2. Заявление с вх. № 3 – 7516 от 09.08.2021 година от юридическо, за одобряване на Инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V – 128, кв.36 по регулационния план на с.Овчърци, община Сапарева баня.

I.РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПРОЕКТИ ЗА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ (ПУП) – ПЗ /План за застрояване/ И ПР /План за регулация/ И ТЕХНИТЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Т О Ч К А 1

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление с вх. № 3 – 1000 от 28.07.2021 година от физическо лице, за одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация /ПР/ в обхват урегулиран поземлен имот XX, кв.95 по плана на гр. Сапарева баня, с идентификатор №65365.601.305 по КК на гр. Сапарева баня, урегулиран поземлен имот XIX, кв.95 по плана на гр. Сапарева баня, с идентификатори №65365.601.304, урегулиран поземлен имот XXI, кв.95 по плана на гр. Сапарева баня, с идентификатори №65365.601.306, урегулиран поземлен имот XIII, кв.95 с идентификатор №65365.601.303 и урегулиран поземлен имот XIV – 2557,2558, кв.95 с идентификатор №65365.601.303 по КК на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация /ПР/ в обхват урегулиран поземлен имот XX, кв.95 по плана на гр. Сапарева баня, с идентификатор №65365.601.305 по КК на гр. Сапарева баня, урегулиран поземлен имот XIX, кв.95 по плана на гр.

Сапарева баня, с идентификатори №65365.601.304, урегулиран поземлен имот XXI, кв.95 по плана на гр. Сапарева баня, с идентификатори №65365.601.306, урегулиран поземлен имот XIII, кв.95 с идентификатор №65365.601.303 и урегулиран поземлен имот XIV – 2557,2558, кв.95 с идентификатор №65365.601.303 по КК на гр.Сапарева баня и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ, без възражения.

Т О Ч К А 2

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление с вх. № 3 – 1467 от 30.07.2021 година от физически лица, за одобряване на Проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация /ПР/ и изменение на /План за застрояване/, в обхват урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели III – 508 и IV - 207, кв.73 по плана на гр. Сапарева баня, с идентификатори №65365.602.142 и 65365.602.143 по КК на гр. Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Не приема представения Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация /ПР/ и изменение на /План за застрояване/, в обхват урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели III – 508 и IV - 207, кв.73 по плана на гр. Сапарева баня, с идентификатори №65365.602.142 и 65365.602.143 по КК на гр. Сапарева баня и го връща за отстраняване на констатираните нередности:

- Да се изпълнят изискванията на чл.115 от ЗУТ, като се използват актуални подложки от КККР и регулационен план на гр. Сапарева баня.;
- Да се приложат извадки от действащият регулационен и застроителен план.;
- Да се посочат отстоянията от новопредвиденото застрояване до регулационните линии;
- В застроителния план да се използва коректната регулационна подложка, като регулационният и застроителният план се направят отделно;
- Графичната и текстовата част да се оформят съгласно изискванията на Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове /ДВ бр.57/2001 год./.

Т О Ч К А 3

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление с вх. № 3 – 1211 от 21.07.2021 година от физическо лице, за одобряване на Проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ в обхват поземлен имот – публична общинска собственост, с идентификатор №65365.30.131 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК за изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия - Външно електро захранване (въздушна линия) - ниско напрежение за захранване на обект: „Едноетажна жилищна сграда“, намираща се в поземлени имоти с идентификатори №65365.30.147, местност “Под селото” по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК.

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Приема представения Подробен устройствен план (ПУП) – в обхват поземлен имот – публична общинска собственост, с идентификатор №65365.30.131 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК за изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия - Външно електро захранване (въздушна линия) - ниско напрежение за захранване на обект: „Едноетажна жилищна сграда“, намираща се в поземлени имоти с идентификатори №65365.30.147, местност „Под селото“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК и на основание чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията предлага на Общински съвет Сапарева баня да го одобри.

След приключване на процедурите по чл.128, ал. 1 от ЗУТ без възражения, и представяне на положителни съгласувателни становища от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД; „В и К Паничище“ ЕООД и Регионална инспекция по водите - София

Т О Ч К А 4

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление с вх. № 3 – 1299 от 02.07.2021 година от юридическо лице, за одобряване на Проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/ и изменение на План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели VIII – 315, VII – 316 и IX – 314, кв.15 по регулационния план на с.Ресилово.

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Приема представения Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация /ПР/ и изменение на План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели VIII – 315, VII – 316 и IX – 314, кв.15 по регулационния план на с.Ресилово и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ, без възражения.

II. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

Т О Ч К А 1

Заявление с вх. № 3 – 2272 - 4 от 30.06.2021 година от юридическо лице, за одобряване на инвестиционен проект за обект: Преустройство за направа на отвор във фасадна стена на многофамилна жилищна сграда, намираща се в УПИ /п-л/ X, кв.1а по регулационния план на гр.Сапарева баня.

Преписката не е разглеждана поради некомплектованост.

Т О Ч К А 2

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление с вх. № 3 – 7516 от 09.08.2021 година от юридическо, за одобряване на Инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, намираща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V – 128, кв.36 по регулационния план на с.Овчърци, община Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Приема представения инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V – 128, кв.36 по регулационния план на с.Овчърци, община Сапарева баня.

Експертният съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж .

ОБЩНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/П/.....
/Д-р арх.Владимир Чангулев/

СЕКРЕТАР:...../П/.....
/Елена Косовска/

И ЧЛЕНОВЕ:

СЛУЖИТЕЛИ НА ОБЩНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

1...../П/..... 2...../П/.....
/инж. Силвия Иванова/ / Александър Алацинов /

ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНИТЕ КОНТРОЛНИ ОРГАНИ

3...../П/..... 4...../П/.....
/Николай Фотев/ /Александър Цегриловски /

ПРЕДСТАВИТЕЛИ ИЗВЪН АДМИНИСТРАЦИЯТА ЗА ОЦЕНКА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ ПО ОТДЕЛНИТЕ СПЕЦИАЛНОСТИ

5...../П/..... 6...../П/.....
/инж. Лариса Кълнкова/ /инж. Иванка Кралева/

7...../П/.....
/ инж.Михайл Барзов/

ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА БРАНШОВИЯ СЪЮЗ

8...../П/.....
/арх. Павел Михайлов/