



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германея" №1, телефони : 0707/ 2- 33-78 ; 0889/ 548 369 ; e-mail :
obc_sbanya@abv.bg

Изх.№ Пр-23/29.07.2021 г.

ПРОТОКОЛ №23

Днес, 29.07.2021г., 10:15 ч., в малкия салон на община Сапарева баня се проведе XXIII-то редовно Заседание на Общински съвет - Сапарева баня.

Заседанието бе открито от Председателят на Общински съвет - Сапарева баня – инж. Васил Маргин.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Добър ден! Добре дошли драги колеги и гости. Откривам днешното редовно заседание на Общински съвет гр.Сапарева баня. Часът е 10:15. В предварително раздадения дневен ред има осемнадесет постъпили докладни и точка Други. Има и две допълнителни докладни, които сме разгледали на комисиите на Общински съвет. Предлагам да бъдат включени в дневния ред. Присъстват 12 от 13 общински съветници. Заседанието е легитимно. Можем да се взимаме решения. Има ли предложения относно дневния ред? Няма. Подлагам дневния ред с осемнадесет предварително раздадени докладни и две допълнителни. Който е съгласен, с така предложения от мен дневен ред, моля да гласува

12 „ЗА”, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма.

Дневния ред се приема.

Преминаваме към първа точка от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-220/19.07.2021г. Вносител на докладната е г-н Гелев- кмет на Община Сапарева баня. Г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин! Добър ден и от мен! Спорна работа!

Относно: Приемане на годишен план за ползване на дървесина от общински горски територии, собственост на община Сапарева баня за 2022 г.

Мотиви: На основание чл.7, ал.1 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии-държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти ползването на дървесина в горските територии – общинска собственост, се извършва въз основа на годишен план, изготвен от общината.

На основание чл.7, ал.3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти обемите на ползването на дървесина в горските територии – общинска собственост, се определя в съответствие с горскостопански план на съответната община по чл.13, ал.1 от Закона за горите.

На основание чл.7, ал.5 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти процедурите за ползване на дървесина се провеждат при наличие на одобрен и публикуван годишен план за съответна община.

На основание: чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.7, ал.1, ал.3 и ал.5 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии-държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

ПРЕДЛАГАМ,

ОбС гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. ОбС-гр.Сапарева баня да приеме Годишен план за ползване на дървесина от общински горски територии, собственост на община Сапарева баня за 2022 г.

2. Упълномощава Кмета на община Сапарева баня да утвърди Годишен план за ползване на дървесина от общински горски територии, собственост на община Сапарева баня за 2022 г.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по селско и горско стопанство?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по селско и горско стопанство: Да се приеме във вида в който е предложена. Съобразена с лесоустройствения план.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. В режим на гласуване сме. Подлагам докладната на гласуване. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертековски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.7, ал.1, ал.3 и ал.5 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии-държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 334

1. ОбС-гр.Сапарева баня да приеме Годишен план за ползване на дървесина от общински горски територии, собственост на община Сапарева баня за 2022 г.

2. Упълномощава Кмета на община Сапарева баня да утвърди Годишен план за ползване на дървесина от общински горски територии, собственост на община Сапарева баня за 2022 г.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка две от дневния ред. Следват три идентични докладни. Касаещи различни подотдели за ползване на дървесина от общинска горска територия. Докладна с вх.№ Дз-121/19.07.2021г. Вносител на докладната е кмета на Община Сапарева баня. Г-н Гелев имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Ползване на дървесина от Общинска горска територия в:

подотдел 142 „б” със стояща маса бял бор 40 куб.м, зелена дуглазка ела – 50 куб.м;

подотдел 142 „г” със стояща маса бял бор 150 куб.м, веймутов бор – 10 куб.м, бреза – 10 куб.м;

Количеството лежаща маса, както и единичните цени за всеки клас на сортиментност по отделно в подотдел **142 „б”, 142 „г“** е посочено в Приложението към съответната Докладна записка.

МОТИВИ: На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии – общинска собственост се осъществява по един от следните начини: чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.114, ал.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горските територии държавна или общинска собственост се извършва по условията и реда определени с Наредбата по чл.95, ал.1 от ЗГ.

На основание чл.5, ал.1, т.1 и чл.46, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за

ползването на дървесина и недървесни горски продукти, ползването на дървесина се осъществява, чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.49, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по един от следните начини: т.1. търг с явно наддаване.

На основание чл.45, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, те се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове. Горепосоченият подотдел е предвидени за извършване на лесокulturни мероприятия /сечи/ съгласно Горскосторански план 2017 г. и е включен в одобрения годишен план за лесосечен фонд 2021 г. с Решение № 158 по Протокол № 10 от 30.07.2020 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, чл. 113, чл.114, ал.1 от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

ПРЕДЛАГАМ,

ОбС гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2021 г. от Общинска горска територия, предвидени по Горскостопански план 2017 г. в подотдел 142 „б“, 142 „г“ с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежача маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

1. Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване -2021 г.
2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Клас на сортиментност	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	ОБЩО лв. без ДДС
1	2	3	4	7	8	9	16	17					
Обект №093													
I а	Бял бор	–	86,00	зделе	–	85,00	вейм. бор	–	85,00	бреза	–	–	–
I	Бял бор	5	78,000	зделе	1	58,00	вейм. бор	–	58,00	бреза	–	56,00	448,00
II	Бял бор	61	64,00	зделе	22	48,00	вейм. бор	–	48,00	бреза	–	46,00	5 008,00
III	Бял бор	28	35,00	зделе	6	34,00	вейм. бор	–	34,00	бреза	–	–	1 218,00
IV и V	Бял бор	32	30,00	зделе	8	28,00	вейм. бор	–	28,00	бреза	–	–	1 240,00

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертековски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, чл. 113, чл.114, ал.1 от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 335

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2021 г. от Общинска горска територия, предвидени по Горскостопански план 2017 г. в подотдел 142 „б”, 142 „г” с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

1. Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване -2021 г.
2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Клас на сортимент - ност	Дърв е-сен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дърв е-сен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дърв е-сен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дърв е-сен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	ОБЩО лв. без ДДС
1	2	3	4	7	8	9	16	17					
Обект №093													
I а	Бял бор	–	86,00	здл ела	–	85,00	вейм. бор	–	85,00	бреза	–	–	–
I	Бял бор	5	78,00	здл ела	1	58,00	вейм. бор	–	58,00	бреза	–	56,00	448,00
II	Бял бор	61	64,00	здл ела	22	48,00	вейм. бор	–	48,00	бреза	–	46,00	5 008,00
III	Бял	28	35,00	здл	6	34,00	вейм.	–	34,00	бреза	–	–	1 218,00

На основание чл.49, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по един от следните начини: т.1. търг с явно наддаване.

На основание чл.45, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, те се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове. Горепосоченият подотдел е предвидени за извършване на лесокulturни мероприятия /сечи/ съгласно Горскосторански план 2017 г. и е включен в одобрения годишен план за лесосечен фонд 2021 г. с Решение № 158 от Протокол № 10 от 30.07.2020 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

ПРЕДЛАГАМ,

ОбС гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2021 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г. в подотдели **73 „а“**, **72 „б“** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 73 „а“ със стояща маса бял бор 180 куб.м;

подотдел 72 „б“ със стояща маса бял бор 140 куб.м;

1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване -2021 г.

2.Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Клас на сортиментност	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Общо цена без ДДС
1	2	3	4	
Обект №092				
I а	Бял бор	–	86,00	–
I	Бял бор	9	78,000	546,00
II	Бял бор	100	64,00	4 864,00
III	Бял бор	29	35,00	1 575,00
IV и V	Бял бор	23	30,00	1 470,00
Дребна дървесина - игл. ритлов.	Бял бор	–	25,00	25,00
ОЗМ под 25 см	Бял бор	–	30,00	–
ОЗМ над 25 см	Бял бор	–	45,00	–

Дърва	Бял бор	28	16,00	1424,00
Техн. дървесина иглолистна средна	Бял бор	–	26,00	–
Техн. дървесина иглолистна дребна	Бял бор	–	19,00	–
вършина	Бял бор	–	1,00	–
			Стойност без ДДС:	9 904,00
			ДДС 20%	1980,80
			Общо с ДДС:	11884,80

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по селско и горско стопанство?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по селско и горско стопанство: Да бъде приета във вида в който е внесена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване. Който е съгласен, с така предложената докладна и проект на решение, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекечийски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 336

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2021 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г. в подотдели 73 „а“, 72 „б“ с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 73 „а“ със стояща маса бял бор 180 куб.м;
подотдел 72 „б“ със стояща маса бял бор 140 куб.м;

- 1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване -2021 г.
- 2.Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Клас на сортиментност	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Общо цена без ДДС
1	2	3	4	
Обект №092				
I а	Бял бор	–	86,00	–
I	Бял бор	9	78,000	546,00
II	Бял бор	100	64,00	4 864,00
III	Бял бор	29	35,00	1 575,00
IV и V	Бял бор	23	30,00	1 470,00
Дребна дървесина - игл. ритлов.	Бял бор	–	25,00	25,00
ОЗМ под 25 см	Бял бор	–	30,00	–
ОЗМ над 25 см	Бял бор	–	45,00	–
Дърва	Бял бор	28	16,00	1424,00
Техн. дървесина иглолистна средна	Бял бор	–	26,00	–
Техн. дървесина иглолистна дребна	Бял бор	–	19,00	–
вършина	Бял бор	–	1,00	–
			Стойност без ДДС:	9 904,00
			ДДС 20%	1980,80
			Общо с ДДС:	11884,80

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна под точка четири от дневния ред. Последната от този вид докладни с вх.№ Дз-223/19.07.2021г.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

Относно: Ползване на дървесина от Общинска горска територия в:

подотдел 70 „л” със стояща маса бял бор 50 куб.м, черен бор 10 куб.м;

подотдел 70 „к” със стояща маса бял бор 180 куб.м, черен бор 270 куб.м;

Количеството лежаща маса, както и единичните цени за всеки клас на сортиментност по отделно в подотдел **70 „л”, 70 „к“** е посочено в Приложението към съответната Докладна записка.

МОТИВИ: На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии – общинска собственост се осъществява по един от следните начини: чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.114, ал.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горските територии държавна или общинска собственост се извършва по условията и реда определени с Наредбата по чл.95, ал.1 от ЗГ.

На основание чл.5, ал.1, т.1 и чл.46, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, ползването на дървесина се осъществява, чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.49, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по един от следните начини: т.1. търг с явно наддаване.

На основание чл.45, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, те се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове. Горепосоченият подотдел е предвидени за извършване на лесокulturни мероприятия /сечи/ съгласно Горскосторански план 2017 г. и е включен в одобрения годишен план за лесосечен фонд 2021 г. с Решение № 158 от Протокол № 10 от 30.07.2020 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

ПРЕДЛАГАМ,

ОбС гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2021 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г. в подотдели **70 „к”, 70 „л“** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 70 „л” със стояща маса бял бор 50 куб.м, черен бор 10 куб.м;

подотдел 70 „к” със стояща маса бял бор 180 куб.м, черен бор 270 куб.м;

1. Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване -2021 г.
 2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Клас на сортимент - ност	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Общо цена без ДДС
1	2	3	4	7	8	9	
Обект №091							
I а	Бял бор	–	86,00	черен бор	–	80,00	–
I	Бял бор	9	78,000	черен бор	14	70,00	1682,00
II	Бял бор	100	64,00	черен бор	101	45,00	10 945,00
III	Бял бор	29	35,00	черен бор	38	30,00	2 155,00
IV и V	Бял бор	23	30,00	черен бор	47	25,00	1 865,00
Дребна дървесина - игл. ритлов.	Бял бор	–	25,00	черен бор	1	25,00	25,00
ОЗМ под 25 см	Бял бор	–	30,00	черен бор	–	30,00	–
ОЗМ над 25 см	Бял бор	–	45,00	черен бор	–	45,00	–
Дърва	Бял бор	28	16,00	черен бор	22	16,00	800,00
Техн. дървесина иглолистна средна	Бял бор	–	26,00	черен бор	–	26,00	–
Техн. дървесина иглолистна дребна	Бял бор	–	19,00	черен бор	–	19,00	–
вършина	Бял бор	–	1,00	черен бор	–	1,00	–
					Стойност без ДДС:		17 472,00
							3494,40
				Обща стойност с ДДС			20966,40

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по селско и горско стопанство?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по селско и горско стопанство: Да бъде приета във вида в който е внесена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Който е съгласен, с така предложената докладна и проект на решение, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекечийски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА” – 12; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 337

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2021 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г. в подотдели 70 „к”, 70 „л” с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 70 „л” със стояща маса бял бор 50 куб.м, черен бор 10 куб.м;

подотдел 70 „к” със стояща маса бял бор 180 куб.м, черен бор 270 куб.м;

- 1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване -2021 г.
- 2.Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Клас на сортимент - ност	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Общо цена без ДДС
1	2	3	4	7	8	9	

Обект №091							
I а	Бял бор	–	86,00	черен бор	–	80,00	–
I	Бял бор	9	78,000	черен бор	14	70,00	1682,00
II	Бял бор	100	64,00	черен бор	101	45,00	10 945,00
III	Бял бор	29	35,00	черен бор	38	30,00	2 155,00
IV и V	Бял бор	23	30,00	черен бор	47	25,00	1 865,00
Дребна дървесина - игл. ритлов.	Бял бор	–	25,00	черен бор	1	25,00	25,00
ОЗМ под 25 см	Бял бор	–	30,00	черен бор	–	30,00	–
ОЗМ над 25 см	Бял бор	–	45,00	черен бор	–	45,00	–
Дърва	Бял бор	28	16,00	черен бор	22	16,00	800,00
Техн. дървесина иглолистна средна	Бял бор	–	26,00	черен бор	–	26,00	–
Техн. дървесина иглолистна дребна	Бял бор	–	19,00	черен бор	–	19,00	–
вършина	Бял бор	–	1,00	черен бор	–	1,00	–
					Стойност без ДДС:		17472,00
							3494,40
					Обща стойност с ДДС		20966,40

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към т.5 от дневния ред. Следват други шест аналогични докладни, които са относно отдаване под наем на имоти частна общинска собственост за срок от пет години. Първата от тях е докладна с вх.№Дз-227/21.07.2021г. Г-н Гелев имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Правно основание: чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и ал.9 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Мотиви: Постъпило е заявление вх.№3-1009/31.05.2021 г. от Петър Сашов Лазаров от гр. Дупница за отдаване под наем за срок от 5 години на поземлени имоти 016208 и 007388 намиращи се в землището на с.Ресилово, като с цел по-коректно провеждане на процедурите по отдаване под наем, имотите, които същият желае да наеме, ще бъдат разделени в отделни тръжни процедури. Предмет на искането за настоящата докладна е поземлен имот с идентификатори 62520.16.208 /номер по предходен план 016208/ по КК на с.Ресилово с площ 14,937 дка. До момента имотът не се

ползва. Съгласно ЗОБС, отдаването под наем на имоти по чл.14, ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл24а, ал.5 от ЗСПЗЗ отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Имот 62520.16.208 по кадастралната карта на с.Ресилово не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. приета с Решение № 238 от Протокол № 17 / 28.01.2021 година, както следва:

В раздел **Раздел V. Отдаване под наем** се добавя **№ 891**

- **№ 891 - поземлен имот с идентификатор 62520.16.208 в местността „Зад ридо” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2629 / 22.06.2021 г./ с площ от 14 937 кв.м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **016208**;**

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 стопански години, считано от 01.10.2021 г.**, следният недвижим имот – частна общинска собственост:

поземлен имот с идентификатор 62520.16.208 в местността „Зад ридо” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2629 / 22.06.2021 г./ с площ от 14 937 кв.м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **016208**, съсед: ПИ с идентификатори 62520.16.38; 62520.16.39; 62520.16.46; 62520.16.45; 62520.16.44; 62520.16.161; 62520.16.126; 62520.16.141; 62520.16.48; 62520.16.49; 62520.16.95; 62520.16.207; 62520.7.148, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.**

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на лв. / дка. годишно.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Комисията предлага достигнатата цена от 22,00лв. на дка за година

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Кръстев!

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! По отношение на цената имаме предложение от комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция- началната тръжна цена за отдаване под наем на имота да е в размер на 22,00 лв./дка годишно. Други предложения по отношение на цената? Няма. Който е съгласен с предложената от комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция началната тръжна цена в размер на 22,00 лв./дка годишно, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, цената се приема

Мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладна на гласуване във вида в който е предложена. Който е съгласен с така предложения проект на решение и с приетата вече цена, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекечийски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и ал.9 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 338

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. приета с Решение № 238 от Протокол № 17 / 28.01.2021 година, както следва:

В раздел **Раздел V. Отдаване под наем** се добавя **№ 891**

- **№ 891** - **поземлен имот с идентификатор 62520.16.208 в местността „Зад ридо” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2629 / 22.06.2021 г./ с площ от 14 937 кв.м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **016208**;**

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 стопански години, считано от 01.10.2021 г.**, следният недвижим имот – частна общинска собственост:

поземлен имот с идентификатор 62520.16.208 в местността „Зад ридо” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2629 / 22.06.2021 г./ с площ от 14 937 кв.м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **016208**, съседни: ПИ с идентификатори 62520.16.38; 62520.16.39; 62520.16.46; 62520.16.45; 62520.16.44; 62520.16.161; 62520.16.126; 62520.16.141; 62520.16.48; 62520.16.49; 62520.16.95; 62520.16.207; 62520.7.148, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.**

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на **22,00лв/дка. годишно**.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминваме към точка шест от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-228/21.07.2021г. Г-н Гелев?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Правно основание: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Мотиви: В изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. предмет на настоящата докладна е отдаване под наем на поземлен имот с идентификатори 65365.43.118 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 19,392 дка. До момента имотът се ползва на основание сключен договор за наем, който изтича на 30.09.2021 г.. Съгласно ЗОБС, отдаването под наем на имоти по чл.14, ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Имот 65365.43.118 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г. под №171 на Раздел V Отдаване под наем

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 стопански години, считано от 01.10.2021 г.**, следният недвижим имот – частна общинска собственост:

- поземлен имот с идентификатор **65365.43.118** в местността „Крайце“ /“Криви дол“/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня /АЧОС № 911 / 28.10.2013 г./ с площ от **19 392 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **043118**, съседни: ПИ с идентификатори 65365.43.161; 65365.28.130; 65365.28.141; 65365.28.127; 65365.43.119; 65365.28.126, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на лв. / дка. годишно.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Достигната цена от 22.00лв./дка годишно

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Кръстев!

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! По отношение на цената предложението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция е началната тръжна цена за отдаване под наем на имота да е в размер на 22,00 лв./дка годишно. Други предложения по отношение на цената? Няма. Който е съгласен с предложението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция началната тръжна цена в размер на 22,00 лв./дка годишно, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, цената се приема

Мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладна на гласуване с приетата вече цена. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекечийски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 339

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 стопански години, считано от 01.10.2021 г.**, следният недвижим имот – частна общинска собственост:

- **поземлен имот с идентификатор 65365.43.118 в местността „Крайще“ /“Криви дол“/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня /АЧОС № 911 / 28.10.2013 г./ с площ от 19 392 кв.м.,** Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **043118**, съседни: ПИ с идентификатори 65365.43.161; 65365.28.130; 65365.28.141; 65365.28.127; 65365.43.119; 65365.28.126, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на **22,00 лв. / дка. годишно.**

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка седма от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-229/21.07.2021г. Г-н Гелев?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Правно основание: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Мотиви: Постъпило е заявление вх.№3-1365/13.07.2021 г. от Георги Йорданов Джермански от с. Ресилово за отдаване под наем за срок от 5 години на имоти 007324 и 006033 намиращи се в землището на с.Ресилово. Поземлен имот с идентификатор 62520.6.33 /номер по предходен план 006033/ е с площ до 10 дка и може да бъде сключен едногодишен договор. Предмет на искането за настоящата докладна е поземлен имот с идентификатори 62520.7.324 /номер по предходен план 007324/ по КК на с.Ресилово с площ 24,952 дка. До момента имотът се ползва от заявителя на основание сключен договор за наем, който изтича на 30.09.2021 г. Съгласно ЗОБС, отдаването под наем на имоти по чл.14, ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него

длъжностно лице. Съгласно чл24а, ал.5 от ЗСПЗЗ отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Имот 62520.7.324 по кадастралната карта на с.Ресилово е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г. под №339 на Раздел V Отдаване под наем

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 стопански години, считано от 01.10.2021 г.**, следният недвижим имот – частна общинска собственост:

- **поземлен имот с идентификатор 62520.7.324 в местността „Стубело” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2655 / 12.07.2021 г./ с площ от 24 952 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **5**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **007324**, съседни:ПИ с идентификатори 62520.7.320; 62520.7.305; 62520.7.367; 62520.7.366; 62520.7.308; 62520.7.310; 62520.7.351; 62520.7.372; 62520.7.359; 62520.7.312; 62520.7.388; 62520.7.380; 62520.7.140; 62520.7.139, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на лв. / дка. годишно.

Какво е мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: От 22.00лв./дка годишно. Достигната цена.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Кръстев!

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Имаме предложение по отношение на цената. Аналогична на предходните от 22.00лв./дка годишно. Други предложения по отношение на цената? Няма. Подлагам на гласуване цената от 22.00лв./дка годишно като начална тръжна цена за отдаването под наем на имота. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, цената се приема

Мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладна на гласуване във вида в който е предложена с приетата вече начална тръжна цена от 22.00лв./дка годишно . Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 340

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 стопански години, считано от 01.10.2021 г.**, следният недвижим имот – частна общинска собственост:

- **поземлен имот с идентификатор 62520.7.324 в местността „Стубело” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2655 / 12.07.2021 г./ с площ от 24 952 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **5**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **007324**, съседни:ПИ с идентификатори 62520.7.320; 62520.7.305; 62520.7.367; 62520.7.366; 62520.7.308; 62520.7.310; 62520.7.351; 62520.7.372; 62520.7.359; 62520.7.312; 62520.7.388; 62520.7.380; 62520.7.140; 62520.7.139, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на **22,00 лв./ дка. годишно**.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка осем от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-230/21.07.2021г. Г-н Гелев?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Правно основание: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Мотиви: Постъпило е заявление вх.№3-1009/31.05.2021 г. от Петър Сашов Лазаров от гр. Дупница за отдаване под наем за срок от 5 години на поземлени имоти 016208 и 007388 намиращи се в землището на с.Ресилово, като с цел по-коректно провеждане на процедурите по отдаване под наем, имотите, които същият желае да наеме, ще бъдат разделени в отделни тръжни процедури. Предмет на искането за настоящата докладна е поземлен имот с идентификатори 62520.7.388 /номер по предходен план 007388/ по КК на с.Ресилово с площ 120,315 дка. До момента имотът се ползва на основание сключен договор за наем, който изтича на 30.09.2021 г. Съгласно ЗОБС, отдаването под наем на имоти по чл.14, ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Имот 62520.7.388 по кадастралната карта на с.Ресилово е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г. под №343 на Раздел V Отдаване под наем

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 стопански години, считано от 01.10.2021 г.**, следният недвижим имот – частна общинска собственост:

поземлен имот с идентификатор 62520.7.388 в местността „Стубело” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2628 / 22.06.2021 г./ с площ от 120 315 кв.м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **5**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **007388**, съседни:ПИ с идентификатори 62520.7.371; 62520.7.319; 62520.7.370; 62520.7.107; 62520.7.116; 62520.7.115; 62520.7.113; 62520.7.114; 62520.7.109; 62520.7.357; 62520.7.112; 62520.7.118; 62520.7.110; 62520.7.108; 62520.7.117; 62520.7.119; 62520.7.111; 62520.7.120; 62520.7.122; 62520.7.140; 62520.7.380; 62520.7.324; 62520.7.365; 62520.7.148; 62520.7.364; 62520.7.359; 62520.7.145; 62520.7.310; 62520.7.366; 62520.7.372; 62520.7.385; 62520.7.360; 62520.7.307; 62520.7.311; 62520.7.358; 62520.7.374; 62520.7.384; 62520.7.387; 62520.7.376; 62520.7.375; 62520.7.378; 62520.7.336; 62520.7.379; 62520.7.323; 62520.7.377; 62520.7.82; 62520.7.382, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на лв. / дка. годишно.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Достигната цена от 22.00лв./дка годишно

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Кръстев!

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Предложението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция началната тръжна цена да бъде в размер 22.00лв./дка годишно. Други мнения и предложения по отношение на цената? Няма. Който е съгласен с предложената от комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция началната тръжна цена в размер 22.00лв./дка годишно, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, цената се приема

Мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладна на гласуване с приетата вече цена от 22,00лв/дка годишно. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекечийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 341

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 стопански години, считано от 01.10.2021 г.**, следният недвижим имот – частна общинска собственост:

поземлен имот с идентификатор 62520.7.388 в местността „Стубело“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2628 / 22.06.2021 г./ с площ от 120 315 кв.м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **5**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **007388**, съседни:ПИ с идентификатори 62520.7.371; 62520.7.319; 62520.7.370; 62520.7.107; 62520.7.116; 62520.7.115; 62520.7.113; 62520.7.114; 62520.7.109; 62520.7.357; 62520.7.112; 62520.7.118; 62520.7.110; 62520.7.108; 62520.7.117; 62520.7.119; 62520.7.111; 62520.7.120; 62520.7.122; 62520.7.140; 62520.7.380; 62520.7.324; 62520.7.365; 62520.7.148; 62520.7.364;

62520.7.359; 62520.7.145; 62520.7.310; 62520.7.366; 62520.7.372; 62520.7.385; 62520.7.360; 62520.7.307; 62520.7.311; 62520.7.358; 62520.7.374; 62520.7.384; 62520.7.387; 62520.7.376; 62520.7.375; 62520.7.378; 62520.7.336; 62520.7.379; 62520.7.323; 62520.7.377; 62520.7.82; 62520.7.382, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на **22,00лв./ дка. годишно.**

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към девета точка от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-231/21.07.2021г. Г-н Кмете?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

МОТИВИ: В изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. и проявен интерес от жители на Общината, предмет на настоящата докладна е отдаване под наем на поземлен имот с идентификатори 53254.25.36 по Кадастралната карта на с.Овчарци, общ.Сапарева баня с площ 4,153 дка. До момента имотът се ползва на основание сключен договор за наем, за който има подадено заявление от наемателя за прекратяването му предсрочно, а именно на 30.09.2021 г., като на тази дата същият ще бъде прекратен и евентуалният последващ договор, който ще се сключи по настоящото решение, след провеждане на съответната процедура, ще бъде след прекратяване на съществуващият към настоящият момент такъв. Съгласно ЗОБС, отдаването под наем на имоти по чл.14, ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл24а, ал.5 от ЗСПЗЗ отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Имот 53254.25.36 по кадастралната карта на с.Овчарци, общ.Сапарева баня е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г. под №862 на Раздел V Отдаване под наем

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 години**, за следният недвижим имот – частна общинска собственост:

- **поземлен имот с идентификатор 53254.25.36 в местността „Бистрена“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2664 / 20.07.2021 г./ с площ от 4 153 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **025036**, съседни: ПИ с идентификатори 53254.25.35; 53254.14.353; 53254.25.34; 53254.13.310; 53254.25.28, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на лв. / дка. годишно.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Предлагаме цена от 22.00лв./дка годишно

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Кръстев!

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по отношение на цената освен предложената от комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Няма. Подлагам предложената от комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция начална тръжна цена в размер на 22,00 лв./дка годишно на гласуване. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, цената се приема

Други мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладна на гласуване с предложени проект на решение и приетата вече цена. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекечийски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 342

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 години**, за следният недвижим имот – частна общинска собственост:

- **поземлен имот с идентификатор 53254.25.36 в местността „Бистрена“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2664 / 20.07.2021 г./ с площ от 4 153 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **025036**, съседни: ПИ с идентификатори 53254.25.35; 53254.14.353; 53254.25.34; 53254.13.310; 53254.25.28, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на **22,00лв./ дка. годишно**.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка десет от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-232/21.07.2021г. Г-н Гелев?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

МОТИВИ: В изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. и проявен интерес предмет на настоящата докладна е отдаване под наем на поземлен имот с идентификатори 65379.41.79 по Кадастралната карта на с.Сапарево с площ 123,116 дка. До момента имотът се ползва на основание сключен договор за наем, който изтича на 30.09.2021 г.. Съгласно ЗОБС, отдаването под наем на имоти по чл.14, ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Имот 65379.41.79 по кадастралната карта на с.Сапарево, общ.Сапарева баня е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г. под №735 на Раздел V Отдаване под наем

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 стопански години, считано от 01.10.2021 г.**, следният недвижим имот – частна общинска собственост:

- **поземлен имот с идентификатор 65379.41.79 в местността „Св. Илия“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2653 / 12.07.2021 г./ с площ от 123 116 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **9**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **041079**, съседни: ПИ с идентификатори 65379.41.81; 65379.41.55; 65379.41.82; 65379.41.212; 65379.41.3; 65379.41.314; 65379.41.48; 65379.41.49; 65379.41.50; 65379.41.51; 65379.41.45; 65379.41.22; 65379.41.1; 65379.41.78; 6537.41.59; 65379.41.56; 65379.41.76; 65379.41.77; 65379.41.75; 65379.41.58; 65379.41.43, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на лв. / дка. годишно.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция:
Достигнатата цена от 22.00 лв./ на дка за година

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други предложения по отношение на цената? Няма. Да гласуваме предложената от комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция начална тръжна цена в размер на 22,00 лв./дка годишно Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, цената се приема

Мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладна на гласуване с предложения проект на решение и приетата вече цена. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекечийски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 343

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 стопански години, считано от 01.10.2021 г.**, следният недвижим имот – частна общинска собственост:

- поземлен имот с идентификатор 65379.41.79 в местността „Св. Илия“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2653 / 12.07.2021 г./ с площ от 123 116 кв.м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **9**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **041079**, съседни: ПИ с идентификатори 65379.41.81; 65379.41.55; 65379.41.82; 65379.41.212; 65379.41.3; 65379.41.314; 65379.41.48; 65379.41.49; 65379.41.50; 65379.41.51; 65379.41.45; 65379.41.22; 65379.41.1; 65379.41.78; 65379.41.59; 65379.41.56; 65379.41.76; 65379.41.77; 65379.41.75; 65379.41.58; 65379.41.43, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на **22,00лв./ дка. годишно.**

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка единадесета от дневния ред. Следват две докладни, касаещи продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост. Първата докладна е с вх.№ Дз-233/21.07.2021г., внесена от кмета на Община Сапарева баня. Г-н Гелев имате думата?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.45, ал.1, т.1, чл.55, ал.1 и чл.84, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

МОТИВИ: Заявен е интерес за закупуване на УПИ /парцел/ V, кв.11 по плана на с.Паничище. Имотът е образуван чрез разделяне на УПИ /парцел/ II, кв. 11 по плана на с.Паничище с площ 8485 кв.м. /който е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г. / на четири самостоятелни парцела, именно: IV, кв.11 с площ 2000 кв.м., V, кв.11 с площ 2000 кв.м., VI, кв.11 с площ 2243 кв.м. и VII, кв.11 с площ 2243 кв.м. Продажба на имоти

и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Имотът / УПИ /парцел/ II, кв. 11 по плана на с.Паничище с площ 8485 кв.м., от който е образувано УПИ /парцел/ V, кв.11 по плана на с.Паничище/ е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г. под № 152 на Раздел I. Продажби

Във връзка с горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2661 / 16.07.2021 г./, представляващ **урегулиран поземлен имот /парцел/ V, кв.11 по плана на с.Паничище**, общ.Сапарева баня, одобрен с решение №6 от Протокол № 29 / 17.10.2006 г. на ОбС гр.Сапарева баня, изменен със Заповед № ДР-08-297/11.06.2021 г. на кмета на община Сапарева баня **с площ 2000 кв.м**, при съсед: улица с осови точки 206-207-208; УПИ /парцел/ IV-за общ.обслужване, кв.11; улица с осови точки 189-190-191 и УПИ /парцел/ VI-за общ.обслужване, кв.11, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка за целият имот от 145360,00 без ДДС, изготвена от лицензиран оценител – инж.Димитър Митов, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 810100016 от 09.11.2010 година на Камарата на независимите оценители в България.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена за целия имот от лв. без ДДС за продажбата на имота, подробно описан в т.1.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Да бъде приета пазарната оценка на лицензирания оценител в размер на 145 360 лв. без ДДС за продажбата на имота.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Кръстев!

4. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Мнения и становища по отношение на цената? Имаме предложена цена от комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция начална тръжна цена в размер на 145 360 лв без ДДС за продажбата на имота. Други предложения? Няма. Подлагам на гласуване предложената от комисията цена. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, цената се приема

Други мнения и становища по докладаната като цяло? Няма. Подлагам докладна на гласуване с предложения проект на решение и начална тръжна цена в размер на 145 360 лв без ДДС за продажбата на имота . Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.45, ал.1, т.1, чл.55, ал.1 и чл.84, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 344

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2661 / 16.07.2021 г./, представляващ **урегулиран поземлен имот /парцел/ V, кв.11 по плана на с.Паничище**, общ.Сапарева баня, одобрен с решение №6 от Протокол № 29 / 17.10.2006 г. на ОбС гр.Сапарева баня, изменен със Заповед № ДР-08-297/11.06.2021 г. на кмета на община Сапарева баня **с площ 2000 кв.м**, при съседни: улица с осови точки 206-207-208; УПИ /парцел/ IV-за общ.обслужване, кв.11; улица с осови точки 189-190-191 и УПИ /парцел/ VI-за общ.обслужване, кв.11, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка за целият имот от **145 360,00 лв. без ДДС**, изготвена от лицензиран оценител – инж.Димитър Митов, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 810100016 от 09.11.2010 година на Камарата на независимите оценители в България.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена за целия имот от **145 360,00** лв. без ДДС за продажбата на имота, подробно описан в т.1.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминваме към точка дванадесет, касаеща съседен имот. Докладна с вх.№ Дз-234/21.07.2021г. Г-н Гелев?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.45, ал.1, т.1, чл.55, ал.1 и чл.84, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

МОТИВИ: Заявен е интерес за закупуване на УПИ /парцел/ IV, кв.11 по плана на с.Паничище. Имотът е образуван чрез разделяне на УПИ /парцел/ II, кв. 11 по плана на с.Паничище с площ 8485 кв.м. /който имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти/ на четири самостоятелни парцела, именно: IV, кв.11 с площ 2000 кв.м., V, кв.11 с площ 2000 кв.м., VI, кв.11 с площ 2243 кв.м. и VII, кв.11 с площ 2243 кв.м. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Имот /УПИ /парцел/ II, кв. 11 по плана на с.Паничище с площ 8485 кв.м., от който е образувано УПИ /парцел/ IV, кв.11 по плана на с.Паничище/ е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г. под № 152 на Раздел I. Продажби

Във връзка с горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2660 / 16.07.2021 г./, представляващ **урегулиран поземлен имот /парцел/ IV, кв.11 по плана на с.Паничище**, общ.Сапарева баня, одобрен с решение №6 от Протокол № 29 / 17.10.2006 г. на ОбС гр.Сапарева баня, изменен със Заповед № ДР-08-297/11.06.2021 г. на кмета на община Сапарева баня, **с площ 2000 кв.м**, при съсед: улица с осови точки 206-207; УПИ /парцел/ III, кв.11; улица с осови точки 188-189-190 и УПИ /парцел/ V-за обществено обслужване, кв.11, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка за целият имот от 145 360,00 без ДДС, изготвена от лицензиран оценител – инж.Димитър Митов, притежаващ Сертификат за

оценителска правоспособност рег. № 810100016 от 09.11.2010 година на Камарата на независимите оценители в България.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена за целия имот от лв. без ДДС за продажбата на имота, подробно описан в т.1.

Какво е мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Началната тръжна цена да бъде 145 360.00 лв. без ДДС за продажбата на имота, такава както е пазарната оценка на лицензирания оценител.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Кръстев!

4. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Имаме предложение от комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция началната тръжна цена да бъде в размер на 145 360,00 лв. без ДДС за продажбата на имота като цяло. Има ли предложения, други различни от предложението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров- Общински съветник: Две думи да кажа за цените на които се продават имотите в с.Паничище. Знаете когато беше бума на продажбите в с.Паничище какви космически цени достигаме. Хора които идваха тука, питаха какво става тука, че имотите са по-скъпи от морето. А сега не е така. Една от причините е инфраструктурата на с.Паничище. Общинското ръководство трябва да положи усилия към инфраструктурата, за да може са да се върви в правилната посока. Това е като предложение.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря! Чудесно беше по това време. Със сигурност имаше достатъчно свободни средства в голяма част от бизнеса, които искаха да ги инвестират някъде. Дано и сега да стане така. Имайки предвид, че един от инвеститорите, който купи част от имот чрез отстъпено право на строеж реализира чудесен обект. Необходими са достатъчно постъпления в общинската хазна за да се работи в курорта Паничище. Знаеме, че една част попада в границите на Национален парк Рила. Вървиме в правилната посока и се достигат реалните цени в момента. Преди време вземахме решение за имот за който имаше проявен интерес. Цената беше горе-долу с 2-3 лв. по-ниска. Имаше заявление от двама инвеститори, но не се появи никой на търга. Достатъчно работа е свършена, но за жалост интереса определено е малък. В отчета на изпълнение бюджета за миналата година ми прави впечатление, че имаме едва 4000лв. постъпления от продажби на имоти при заложили 600 000лв.

Г-н Никола Фарфаров- Общински съветник: За това казвам да се оправи инфраструктурата, за да поддържа едно високо ниво
инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения по отношение на началната тръжна цена? Няма. Подлагам цената от 145 360 лв. без ДДС предложена от комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция на гласуване. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, цената се приема

Превинаваме към докладната като цяло. Мнения и становища? Няма. Подлагам докладна на гласуване във вида в който е предложена с приетата вече начална тръжна цена от 145 360 лв. без ДДС за имота като цяло. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекечийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.45, ал.1, т.1, чл.55, ал.1 и чл.84, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 345

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2660 / 16.07.2021 г./, представляващ **урегулиран поземлен имот /парцел/ IV, кв.11 по плана на с.Паничище**, общ.Сапарева баня, одобрен с решение №6 от Протокол № 29 / 17.10.2006 г. на ОбС гр.Сапарева баня, изменен със Заповед № ДР-08-297/11.06.2021 г. на кмета на община Сапарева баня, **с площ 2000 кв.м**, при съседни: улица с осови точки 206-207; УПИ /парцел/ III, кв.11; улица с осови точки 188-189-190 и УПИ /парцел/ V-за обществено обслужване, кв.11, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка за целият имот от 145 360,00 лв. без ДДС, изготвена от лицензиран оценител – инж.Димитър Митов, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 810100016 от 09.11.2010 година на Камарата на независимите оценители в България.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена за целия имот от **145 360,00 лв. без ДДС** за продажбата на имота, подробно описан в т.1.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме тринадесета точка от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-218/16.07.2021г. Г-н Гелев?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: издаване на Разрешително за водовземане от минерална вода

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, §133 ал.9, т.1 букви „б“ и „в“ от ПЗР на ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите

Мотиви:

1. С Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите се предоставя на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода , изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня”.

2. Със Заповед № РД-250 / 02.05.2018 година на Министъра на околната среда и водите са утвърдени експлоатационни ресурси на находище на минерална вода „Сапарева баня”.

3. В общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило Заявление с Вх.№ 3 –374 / 01.03.2021 година от „АС ДИ АЛ”ЕООД гр. Дупница за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост или публична общинска собственост – чрез съществуващи съоръжения. При разглеждането на образуваната административна преписка по гореописаното Заявление се установи следното.

4. Към Заявление Вх.№ 3 – 374/ 01.03.2021 година от „АС ДИ АЛ”ЕООД гр. Дупница за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост или публична общинска собственост – чрез съществуващи съоръжения е приложена обосновка на необходимите водни количества и обеми за водоснабдяване на един брой басейн с обем около 108 куб.м. , представляващ част от обект: „Басейн към къща за гости Кубрат”, находящ се в поземлен имот с идентификатор №65365.601.69 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София/, съгласно която исканите количества са както следва:

Количество на водите за отдиш - на един брой басейн с обем около 108 куб.м., представляващ част от обект: „Басейн към къща за гости Кубрат”, находящ се в поземлен имот с идентификатор №65365.601.69 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, е:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,05 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 4,27 л/сек.
- Годишно водно количество - до 1 555,63 куб.м. / год.

5.С писмо Изх.№3 –374 - 3 / 10.05..2021 година Община Сапарева баня е изпратила в БДЗБР гр.Благоевград цялата необходима документация по повод гореописаното заявление за съгласуване на параметрите на исканото водоземане.

6. С писмо Изх.№ РР- 20- 33 /1/ от 26.05.2021 година БДЗБР гр.Благоевград е установила, че исканите водни количества не надвишават разрешените водоземания и технически възможния дебит на Сондаж 1ХГ и процедурата може да продължи при спазване на изискванията на Закона за водите.

7. В изпълнение на разпоредбите на чл.62а от Закона за водите Кмета на Община Сапарева баня е издал Съобщение изх.№ 3-374 - 5 / 17.06.2021 година за публично обявяване на Заявлението на „АС ДИ АЛ” ЕООД гр.Дупница.

8. В рамките на обективирания в чл.64 от Закона за водите 14 – дневен срок за публично обявяване в Община Сапарева баня не са постъпили становища, искания, възражения и условия по искането за водоземане от минерална вода.

9. На основание чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите Разрешителното се издава от Кмета на Общината след решение на общински съвет.

На основание горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Искането за издаване на Разрешително за водоземане на минерална вода от находище „Сапарева баня” **съответства** на политиката и плана за развитие на Общината, в частта касаеща искането за водоземане за спорт, отдиш, хигиенни нужди и водоползване за профилактика.

2.Общински съвет гр.Сапарева баня **дава** съгласието си да бъде издадено разрешително за водоземане на **фирма „АС ДИ АЛ” ЕООД** със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, ул.”Отец Паисий” бл.13, вх.А, ет.1, ап.2, ЕИК 206394454 от Сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня” **за срок от 5 /пет/ години** от датата на влизане в сила на Разрешителното при следните експлоатационни параметри за спорт, отдиш, хигиенни нужди и водоползване за профилактика за един брой басейн с обем около 108 куб.м., представляващ част от обект: „Басейн към къща за гости Кубрат”, находящ се в поземлен имот с идентификатор №65365.601.69 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня , както следва:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,05 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 4,27 л/сек.
- Годишно водно количество - до 1 555,63 куб.м. / год.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнения и становища по докладната? Г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров-Общински съветник: Благодаря! Както и на комисиите взех отношение да кажа, че имам опасения, че през месеците октомври, ноември и декември, когато температурите паднат и температурата на водата, която е в резервоарите ще падне.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Фарфаров! Тук аз ви разбирам опасението, обаче доколкото закона ни позволява ние отдаваме минерална вода, а не температура. За това няма смисъл да се коментира.

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Резервоарите се намират на 10-11м. дълбочина в земните недра. Топлината, която отдават акумулираните водни количества води до затопляне на земните маси и дават една добра изолационна среда. Температурата на водата няма да бъде по малко от 80°. Винаги е възможно да има и някакви опасения. Но както вие сам казахте отдаваме водата на минимум 50°. Всеки един ползвател си дава ясна представа, че температурата се губи по време на движението до обекта. Практиката показва, че се губи не повече от 3°-4° в най-студените зимни дни. От там нататък всеки си избира какви тръби и материали ще използва за достигане до обекта. Вече си е негова отговорност. Общината се е старала да влага в топлопроводите само качествени изолационни материали.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и по докладната? Няма. Подлагам докладна на гласуване във вида в който е предложена. Който е съгласен с така предложената докладна и проект на решение, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекечийски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, §133 ал.9, т.1 букви „б” и „в” от ПЗР на ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 346

1.Искането за издаване на Разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Сапарева баня” **съответства** на политиката и плана за развитие на Общината, в частта касаеща искането за водовземане за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика.

2.Общински съвет гр.Сапарева баня **дава** съгласието си да бъде издадено разрешително за водовземане на **фирма „АС ДИ АЛ” ЕООД** със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, ул.”Отец Паисий” бл.13, вх.А, ет.1, ап.2, ЕИК 206394454 от Сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня” **за срок от 5 /пет/ години** от датата на влизане в сила на Разрешителното при следните експлоатационни параметри за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика за един брой басейн с обем около 108 куб.м., представляващ част от обект: „Басейн към къща за гости Кубрат”, находящ се в поземлен имот с идентификатор №65365.601.69 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня , както следва:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,05 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 4,27 л/сек.
- Годишно водно количество - до 1 555,63 куб.м. / год.

3.За разрешеното ползване да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминваме към четринадесета точка от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-225/21.07.2021г. Г-н Гелев?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: учредяване на право на прокарване и/или преминаване

Правно основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.193, ал.4, 5 и 8 от ЗУТ

Мотиви: С Разрешително за водовземане от минерална вода № 44/13.07.2021 г., издадено от Кмета на Община Сапарева баня е разрешено водовземане от минерална вода на „Валявица - ВВМ” ЕООД, гр. Сапарева баня от КЕИ „Галерията” на находище на минерална вода „Сапарева баня”.

Със Заявление Вх.№ 3-1369 / 14.07.2021 година от „Валявица - ВВМ” ЕООД, гр. Сапарева баня е поискано учредяване на право на прокарване и/или преминаване през имоти – публична общинска собственост, представляващи поземлени имоти с идентификатори, както следва: поземлен имот с идентификатор 65365.601.1033 по КК на гр.Сапарева баня /парк „Никола Хайтов”/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.1030 по КК на гр.Сапарева баня /паркинг на улица „Гюрица”/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.822 по КК на гр.Сапарева баня /улица „Гюрица”/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.870 по КК на Сапарева баня /тротоар на ул.”Германея”/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.869 по КК на гр.Сапарева баня /тротоар на ул.”Германея”/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.830 по КК на гр.Сапарева баня /ул.”Йордан Попмихайлов”/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.825 по КК на гр.Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор 65365.601.826 по КК на гр.Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор 65365.601.816, поземлен имот с идентификатор 65365.601.846 по КК на гр.Сапарева баня /ул.”Златния век”/, поземлен имот с идентификатор 65365.24.624 по КК на гр.Сапарева баня.

На основание чл.193, ал.4, 5 и 8 от ЗУТ, правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината. С прокарването на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура не могат да се влошават условията за застрояване на поземлените имоти, да се препятства установеният начин на трайно ползване на поземлените имоти и да се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради. Цената на учреденото право се определя по реда на [чл. 210](#) от ЗУТ.

На основание горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр.Сапарева баня учредява право на прокарване и/или преминаване на водопроводно отклонение за минерална вода на фирма „ВАЛЯВИЦА - ВВМ” ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня 2650, ул. „Отец Паисий“ №36, ЕИК 201468527, представлявано от Валентин Василев Мандев, съгласно представения схема за присъединяване през поземлени имоти – общинска собственост, както следва: поземлен имот с идентификатор 65365.601.1033 по КК на гр.Сапарева баня /парк „Никола Хайтов”/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.1030 по КК на гр.Сапарева баня /паркинг на улица „Гюрица”/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.822 по КК на гр.Сапарева баня /улица „Гюрица”/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.870 по КК на Сапарева баня /тротоар на ул.”Германея”/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.869 по КК на гр.Сапарева баня /тротоар на ул.”Германея”/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.830 по КК на гр.Сапарева баня /ул.”Йордан Попмихайлов”/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.825 по КК на гр.Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор 65365.601.826 по КК на гр.Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор 65365.601.816,

поземлен имот с идентификатор 65365.601.846 по КК на гр.Сапарева баня /ул."Златния век"/,
поземлен имот с идентификатор 65365.24.624 по КК на гр.Сапарева баня

2.Учреденото право на прокарване и/или преминаване ще е възмездно по цена определена по реда на чл.210 от ЗУТ.

3.Учреденото на „Валявица - ВВМ” ЕООД, гр. Сапарева баня, право на прокарване и/или преминаване е със срок 5 години от датата на влизане в сила на разрешителното, съгласно Разрешително за водовземане от минерална вода №44/13.07.2021 г. издадено от Община Сапарева баня.

4.Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето Решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертекчийски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е представена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Мнението на комисията по ТСУ е да се приеме във вида в който е предложена. Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладна на гласуване във вида в който е предложена. Който е съгласен с така предложената докладна и проект на решение, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.193, ал.4, 5 и 8 от ЗУТ

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 347

1.Общински съвет гр.Сапарева баня учредява право на прокарване и/или преминаване на водопроводно отклонение за минерална вода на фирма „ВАЛЯВИЦА - ВВМ“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня 2650, ул. „Отец Паисий“ №36, ЕИК 201468527, представлявано от Валентин Василев Мандев, съгласно представения схема за присъединяване през поземлени имоти – общинска собственост, както следва: поземлен имот с идентификатор 65365.601.1033 по КК на гр.Сапарева баня /парк „Никола Хайтов“/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.1030 по КК на гр.Сапарева баня /паркинг на улица „Гюрица“/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.822 по КК на гр.Сапарева баня /улица „Гюрица“/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.870 по КК на Сапарева баня /тротоар на ул.“Германея“/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.869 по КК на гр.Сапарева баня /тротоар на ул.“Германея“/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.830 по КК на гр.Сапарева баня /ул.“Йордан Попмихайлов“/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.825 по КК на гр.Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор 65365.601.826 по КК на гр.Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор 65365.601.816, поземлен имот с идентификатор 65365.601.846 по КК на гр.Сапарева баня /ул.“Златния век“/, поземлен имот с идентификатор 65365.24.624 по КК на гр.Сапарева баня

2.Учреденото право на прокарване и/или преминаване ще е възмездно по цена определена по реда на чл.210 от ЗУТ.

3.Учреденото на „Валявица - ВВМ“ ЕООД, гр. Сапарева баня, право на прокарване и/или преминаване е със срок 5 години от датата на влизане в сила на разрешителното, съгласно Разрешително за водовземане от минерална вода №44/13.07.2021 г. издадено от Община Сапарева баня.

4.Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето Решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка петнадесет от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-226/21.07.2021г. Г-н Гелев?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: учредяване на право на прокарване

Правно основание: чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с чл. 34, ал. 6 от ЗОС, с чл. 193, ал. 4 от ЗУТ и чл. 64 и чл.67, ал.2 от ЗЕ

Мотиви:

1.Налице е Споразумение № 1/25.03.2019 г., на основание чл. 41 от ДПЕРМ №1202918351/11.05.2018 г., SAP № IB-32-18-31046 сключен по реда на чл.21, ал. 4 от НППКЕЕПРЕМ сключен по реда на чл. 21, ал. 5, т. 2 от НППКЕЕПРЕМ за присъединяване на обекти на потребители към разпределителната електрическа мрежа за присъединяване на обект: „Хотел,

медицински център и ресторант“ **находящ се в УПИ VII, кв. 126 по регулационния план на гр. Сапарева баня, нов ПИ 65365.601.978 по КК на гр. Сапарева баня, ПИ 65365.601.869, о.т. 226-о.т. 502- о.т. 227, гр. Сапарева баня, община Сапарева баня.**

2. За присъединяването на обекта е необходимо: право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на инженерната инфраструктура през улици общинска собственост за прокарване на отклонение в участъка от о.т. 226 до проектно електромерно табло монтирано на имотна граница на имот ПИ 65365.601.978 съгласно КК на гр. Сапарева баня и улици с о.т. 226-502-227 по регулационния план на гр. Сапарева баня.

3. Със Заявление Вх.№ 3-1278/01.07.2021 година от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, ЕИК 130277958, гр. София, бул. „Цариградско шосе“ 159 е поискано учредяване на право на прокарване на трасе от място на присъединяване: ТП Диетичен стол с № 23110445, KN_0661, съоръженията на кабелната линия е НН през имоти – публична общинска собственост, а именно поземлени имоти с идентификатор 65365.601.869 по КК на гр.Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 226-о.т. 502- о.т. 227 по регулационния план на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня.

Технически параметри: кабелна линия НН с приблизителна дължина на трасето 40 м. изпълнена с кабел САВТ 4x185 мм 2 от нова РК тип ШКД – 4, разположена в тротоарната част на ул. „Германея“ /до р-т Бохеми/, ел. захранена от РТНН на ТП Диетичен стол.

4. На основание чл.193, ал.4 и ал.5 от ЗУТ, правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината. С прокарването на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура не могат да се влошават условията за застрояване на поземлените имоти, да се препятства установеният начин на трайно ползване на поземлените имоти и да се засягат разрешени строежи или съществуващ.

На основание горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр.Сапарева баня учредява право на прокарване и/или преминаване на нова кабелна линия НН за външно електрозахранване на обект: **„Хотел, медицински център и ресторант“** **находящ се в УПИ VII, кв. 126 по регулационния план на гр. Сапарева баня, нов ПИ 65365.601.978 по КК на гр. Сапарева баня, ПИ 65365.601.869, о.т. 226-о.т. 502- о.т. 227, гр. Сапарева баня, община Сапарева баня** на “ЧЕЗ РАЗПРЕДЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул. „Цариградско шосе“ №159, ЕИК 130277958, съгласно представеният проект за присъединяване през поземлени имоти – публична общинска собственост, както следва: поземлени имоти с идентификатор 65365.601.869 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 226 - о.т. 502- о.т. 227 по регулационния план на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня.

2.Учреденото право на прокарване и/или преминаване ще е безвъзмездно, съгласно чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката.

При наличие на пресичане с друга подземна инфраструктура Възложителя се задължава да представи проектно решение за пресичането съгласно действащите норми.

3.Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето Решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертекчийски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладна на гласуване във вида в който е предложена. Който е съгласен с така предложената докладна и проект на решение, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с чл. 34, ал. 6 от ЗОС, с чл. 193, ал. 4 от ЗУТ и чл. 64 и чл.67, ал.2 от ЗЕ

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 348

1.Общински съвет гр.Сапарева баня учредява право на прокарване и/или преминаване на нова кабелна линия НН за външно електрозахранване на обект: „Хотел, медицински център и ресторант“ **находящ се в УПИ VII, кв. 126 по регулационния план на гр. Сапарева баня, нов ПИ**

65365.601.978 по КК на гр. Сапарева баня, ПИ 65365.601.869, о.т. 226-о.т. 502- о.т. 227, гр. Сапарева баня, община Сапарева баня на “ЧЕЗ РАЗПРЕДЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул. „Цариградско шосе“ №159, ЕИК 130277958, съгласно представеният проект за присъединяване през поземлени имоти – публична общинска собственост, както следва: поземлени имоти с идентификатор 65365.601.869 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 226 - о.т. 502- о.т. 227 по регулационния план на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня.

2. Учреденото право на прокарване и/или преминаване ще е безвъзмездно, съгласно чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката.

При наличие на пресичане с друга подземна инфраструктура Възложителя се задължава да представи проектно решение за пресичането съгласно действащите норми.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето Решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка шестнадесета от дневния ред. Докладна е с вх.№ Дз-219/ 16.07.2021г. Г-н Гелев?

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на неурегулиран поземлен имот с идентификатор №65365.22.165, местност “Прогона”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - Кюстендил.
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а от Закона за устройство на територията и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3-1237/25.06.2021 година от „Шарлот“ ЕООД, с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор №65365.22.165, местност “Прогона” по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил.

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка на Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)

Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди със следния териториален обхват, поземлен имот с №65365.22.165, местност “Прогона” по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-

18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил.

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, съгласно изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията.

2.Документи за собственост на поземлен имот с №65365.22.165, местност “Прогона” по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня – Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №166, том I, рег.№ 2447, дело 161 от 14.06.2021 година, вписан в Службата по вписванията при ДРС с Акт №198, том 9, вх.рег.№2375, дело №1459 от 14.06.2021 година.

3. Скица изх.№15-757962/12.07.2021 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор №65365.22.165, местност “Прогона” по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня.

4. Удостоверение изх.№3–1352-1 от 13.07.2021 година, издадено от Община Сапарева баня.

5. Опорен план

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.22.165, местност “Прогона” по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, е съгласно чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 110, ал.1, т.3, чл124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 ат ЗОЗЗ

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. **ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ** за изработване на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор №65365.22.165, местност “Прогон” по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня.

2. **РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.22.165, местност “Прогон” по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - ≤ 10,00 м. / до 3 ет./
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- Минимална озеленена площ – 40%

И да се определят ограничителните линии на застрояване в имота.

3. Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5. Възложителят да съгласува проекта за **Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/** със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертекечийски- председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида ъ

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладна на гласуване с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 ат ЗОЗЗ;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 349

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор №65365.22.165, местност “Прогон” по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня.

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.22.165, местност “Прогон” по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - ≤ 10,00 м. / до 3 ет./
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- Минимална озеленена площ – 40%

И да се определят ограничителните линии на застрояване в имота.

3. Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5. Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и

на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминваме към точка седемнадесета от дневния ред. Докладната е относно приемане на отчета за изпълнение на сборния бюджет на община Сапарева баня за 2020 година, отчета за изпълнение на средства от ЕС, отчет на чуждите средства и годишния отчет за състоянието на общинския дълг. Докладна с вх.№ Дз-235/21.07.2021г. Тук присъства и главния счетоводител на Общината. Проведено е публично обсъждане на 21.07.2021г. и съставен протокол. Г-н Гелев имате думата?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Приемане на отчета за изпълнение на сборния бюджет на община Сапарева баня за 2020 година, отчета за изпълнение на средства от ЕС, отчет на чуждите средства и годишния отчет за състоянието на общинския дълг.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на разпоредбите на чл. 21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.140, ал.1 от Закона за публичните финанси, чл.9 ал.1, ал.2 и 3 от Закона за общинския дълг и Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Сапарева баня, предлагам на Вашето внимание за обсъждане и приемане отчета за изпълнение на бюджета, извънбюджетните сметки и фондове, отчета за състоянието на общинския дълг, доклад към годишния отчет и приложенията към него.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл. 140, ал.1 от Закона за публичните финанси чл.9 ал.1, ал.2 и 3 от Закона за общинския дълг и Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Сапарева баня, предлагам на Общински съвет- Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Приема отчета и доклада за касовото изпълнение на бюджета на Община Сапарева баня за 2020 год. както следва:

1.1. По прихода 7 545 097 лв. съгласно приложение №1

1.2. По разхода 7 545 097 лв.съгласно приложение № 1

1.3. Преходен остатък в размер на 732 414 лв.

2. Приема отчета за капиталовите разходи, съгласно приложение № 2

3. Приема отчета за средствата от ЕС, в т.ч.

- 3.1. Отчет за средствата от ЕС, предоставени по ОП - код 98 /KSF/ - Приложение № 3
- 3.2. Отчет за средствата от РА, фонд "Земеделие"- код 42 /RA/- Приложение № 4
- 3.3. Отчет за средствата от ЕС - ДЕС код 96 СЕС-ДЕС Приложение № 5
4. Приема отчета за чуждите средства код 33 - Приложение № 6
5. Приема годишния отчет за състоянието на общинския дълг, съгласно Приложение № 15.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Отчета и доклада са ви предоставени. Докладната е гледана на комисии. Мнението на комисията по по бюджет, финанси и евроинтеграция?

Г-н Любен Кръстев- председател на комисията по по бюджет, финанси и евроинтеграция: Да се приеме във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров- Общински съветник: Благодаря! Когато приемахме бюджета за 2020г. така обстойно отправих предложения как може да се повиши приходната част. Аз лично ще бъда доволен, когато го отчитаме разходната част за култура да бъде 250 000- 300 000лв. Тогава ще съм напълно удовлетворен, че културата се развива. Благодаря!

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря и аз! Само да допълня г-н Фарфаров когато има достатъчно средства за култура и спорт, това означава, че всички други нужди са задоволени. Други мнения и становища по докладната? Няма. В режим на гласуване сме. Който е съгласен с така предложената докладна и проект на решение, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекечийски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл. 140, ал.1 от Закона за публичните финанси чл.9 ал.1, ал.2 и 3 от Закона за общинския дълг и Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Сапарева баня;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 350

1. Приема отчета и доклада за касовото изпълнение на бюджета на Община Сапарева баня за **2020 год.** както следва:
 - 1.1. По прихода **7 545 097 лв.** съгласно приложение №1
 - 1.2. По разхода **7 545 097 лв.** съгласно приложение № 1
 - 1.3. Преходен остатък в размер на **732 414 лв.**
2. Приема отчета за капиталовите разходи, съгласно приложение № 2
3. Приема отчета за средствата от ЕС, в т.ч.
 - 3.1. Отчет за средствата от ЕС, предоставени по ОП - код 98 /KSF/ - Приложение № 3
 - 3.2. Отчет за средствата от РА, фонд "Земеделие"- код 42 /РА/- Приложение № 4
 - 3.3. Отчет за средствата от ЕС - ДЕС код 96 СЕС-ДЕС Приложение № 5
4. Приема отчета за чуждите средства код 33 - Приложение № 6
5. Приема годишния отчет за състоянието на общинския дълг, съгласно Приложение № 15.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминваме към осемнадесета точка от дневния ред. Докладна с № Дз-224/21.07.2021г. Внесена от колегата Любомир Георгиев, който ме заместваше и е:

ОТНОСНО: Приемане Отчет за дейността на Общински съвет –Сапарева баня и неговите комисии за периода от м.януари 2021г. до м.юни 2021 г. вкл.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

С оглед разпоредбата на чл. 14, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет и отношенията му с общинска администрация и във връзка с чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА, Председателят на Общинския съвет е задължен да представя два пъти годишно отчет за дейността на Общинския съвет и на неговите комисии. Отчетът се разглежда в открито заседание и се разгласява на населението на общината по ред, определен в Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет.

С тази докладна записка представям на вашето внимание Отчет за дейността на Общински съвет – Сапарева баня и неговите комисии за периода **от м.януари 2021 г. до м.юни 2021 г. вкл.,**

който е приложен към докладната записка. Представеният отчет е фактологичен по своя характер и представя накратко работата на Общински съвет – Сапарева баня

Предвид изложеното и на основание чл. 14, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет и отношенията му с общинска администрация и във връзка с чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Сапарева баня **приема Отчет за дейността на Общински съвет – Сапарева баня и неговите комисии за периода от м.януари 2021г. до м.юни 2021 г. вкл.**

Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнение на комисиите? Няма. В режим на гласуване сме. Който е съгласен с предложения проект на решение, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 14, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет и отношенията му с общинска администрация и във връзка с чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 351

Общински съвет – Сапарева баня **приема Отчет за дейността на Общински съвет – Сапарева баня и неговите комисии за периода от м.януари 2021г. до м.юни 2021 г. вкл.**

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към първата от допълнително внесените докладни с вх.№ Дз-236/22.07.2021г. Г-н Гелев?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.45, ал.1, т.1, чл.55, ал.1 и чл.84, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№3-965/15.06.2020 г. от Кристин Росенов Гиздов от с.Ресилово за закупуване на УПИ /парцел/ III, кв.9 по плана на с.Ресилово, общ.Сапарева баня. При направена справка за имота е установено, че в същият има изграден трафопост. Със Заповед №РД-08-298/14.06.2021 г. на кмета на общ.Сапарева баня е одобрено разделянето му на два самостоятелни парцела, именно: УПИ /парцел/ X-343 „За трафопост“ кв.9 с площ 54 кв.м. и УПИ /парцел/ XI-343, кв.9 с площ 488 кв.м. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след

решение на общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.

Във връзка с горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. приета с Решение №238 от Протокол №17/28.01.2021 година, както следва:

В раздел **I ПРОДАЖБИ** се добавя **№ 165**

- **№ 165** - УПИ /парцел/ XI-343, кв.9 с площ 488 кв.м по регулационният план на с.Ресилово, одобрен със Заповед № 213/12.09.1989, изменен със Заповед №РД-08-298/14.06.2021 г. на кмета на общ. Сапарева баня.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2659 / 15.07.2021 г./, представляващ **урегулиран поземлен имот** /парцел/ XI-343, кв.9 с площ 488 кв.м по регулационният план на с.Ресилово, одобрен със Заповед № 213/12.09.1989, изменен със Заповед №РД-08-298/14.06.2021 г. на кмета на общ. Сапарева баня, при съсед: УПИ /парцел/ X-343 „За трафопост“ кв.9, УПИ /парцел/ IV-344 и IX-345, кв.9, УПИ /парцел/ II-342, кв.9, улица с осови точки 31-33-34, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка за целият имот от 15635,00 без ДДС, изготвена от лицензиран оценител – инж.Димитър Митов, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 810100016 от 09.11.2010 година на Камарата на независимите оценители в България.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена за целия имот от лв. без ДДС за продажбата на имота, подробно описан в т.1.

Г-н Кръстев, какво е мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Да бъде приета оценката на лицензирания оценител началната тръжна цена да бъде в размер на 15635,00лв без ДДС за продажбата на имота.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Кръстев!

5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Мнения и становища по отношение на цената? Имаме предложена от комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция начална тръжна цена в размер на 15635 лв. без ДДС за продажбата на имота? Няма. Подлагам цената от 15635 лв. без ДДС за продажбата на имота на гласуване Който е съгласен с предложението, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, цената се приема

Мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладна на гласуване с предложения проект на решение и приетата вече цена. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекечийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 12; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.45, ал.1, т.1, чл.55, ал.1 и чл.84, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 352

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. приета с Решение №238 от Протокол №17/28.01.2021 година, както следва:

В раздел I **ПРОДАЖБИ** се добавя **№ 165**

- № 165 - УПИ /парцел/ XI-343, кв.9 с площ 488 кв.м по регулационният план на с.Ресилово, одобрен със Заповед № 213/12.09.1989, изменен със Заповед №РД-08-298/14.06.2021 г. на кмета на общ. Сапарева баня.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2659 / 15.07.2021 г./, представляващ **урегулиран поземлен имот** /парцел/ XI-343, кв.9 с площ 488 кв.м по регулационният план на с.Ресилово, одобрен със Заповед № 213/12.09.1989, изменен със Заповед №РД-08-298/14.06.2021 г. на кмета на общ. Сапарева баня, при съседни: УПИ /парцел/ X-343 „За трафопост“ кв.9, УПИ /парцел/ IV-344 и IX-345, кв.9, УПИ /парцел/ II-342, кв.9, улица с осови точки 31-33-34, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка за целият имот от 15635,00 лв. без ДДС, изготвена от лицензиран оценител – инж.Димитър Митов, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 810100016 от 09.11.2010 година на Камарата на независимите оценители в България.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена за целия имот от **15 635,00 лв. без ДДС** за продажбата на имота, подробно описан в т.1.

5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към втората допълнително внесена докладна, която също беше гледана на комисии с вх.№ Дз-237/28.07.2021г. Г-н Гелев?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Председател!

ОТНОСНО: Учредяване право на пристрояване

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: Чл.21 ал.1 т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.66, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

МОТИВИ: Постъпило е Заявление вх.№ 3–2035 / 12.11.2020 г. от Кирил Василев Маргин от гр.Сапарева баня за учредяване на право на пристрояване с площ 38 кв.м. и право на надстрояване с площ 38 кв.м. към законно изградената им сграда с идентификатор 65365.601.872.3 по КК на гр.Сапарева баня, собственост на същия. Допустимите параметри на правото на пристрояване съгласно издадената за проучване и проектиране е за пристрояване с макс. ЗП – 25 кв.м., с макс. разгъната застроена площ 50 кв.м. и височина до 2 етажа.

За правото на пристрояване е издадена Виза за проучване и проектиране по чл.140, ал.2 от ЗУТ с изх.№ ОАГ – 35 от 23.07.2021 г. издадена от Главния архитект на Община Сапарева баня.

Съгласно чл.38, ал.2 от ЗОБС и чл.66, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество: „Право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата“.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост

В тази връзка

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. приета с Решение № 238 от Протокол № 17 / 28.01.2021 година, както следва:

В раздел **Раздел II. Право на строеж** се добавя **№ 4**

- **№ 4** - Право на пристрояване с макс. ЗП – 25 кв.м., с макс. разгъната застроена площ 50 кв.м. и височина до 2 етажа към съществуваща сграда с идентификатор 65365.601.872.3 със застроена площ 77 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: сграда за търговия, построена върху общински имот – частна общинска собственост /АЧОС №198/31.01.2007 г./ урегулиран поземлен имот представляващ парцел VI – 36 „За обществено обслужване“, кв.92 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.601.872 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, общ..Сапарева баня.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде учредено право на пристрояване с макс. ЗП – 25 кв.м., с макс. разгъната застроена площ 50 кв.м. и височина до 2 етажа на Кирил Василев Маргин с постоянен адрес гр.Сапарева баня, ул. „Гюрица“ № 6, съгласно Виза за проучване и проектиране по чл.140, ал.2 от ЗУТ с изх.№ ОАГ – 35 от 23.07.2021 г. издадена от Главния архитект на Община Сапарева баня, към съществуваща сграда с идентификатор 65365.601.872.3 със застроена площ 77 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: сграда за търговия, собственост на Кирил Василев Маргин, съгласно Договор от 27.01.2003 г. за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, по реда на глава IV от ЗОС и §1 от ПДР на ПМС №235/1996 г., Договор № 8 / 14.02.2007 за прехвърляне на пристрояване и надстройкаване, вписан в Службата по вписванията при ДРС № 86, т.1, вх.рег.№688/21.02.2007 г. и Договор за съгласие №1 / 12.05.2008 г., построена върху общински имот – частна общинска собственост /АЧОС № 198 / 31.01.2007 г./ урегулиран поземлен имот представляващ парцел VI – 36 „За обществено обслужване“, кв.92 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.601.872 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня без провеждане на търг или конкурс, по пазарна цена определена от лицензиран оценител по реда на чл.41, ал.2 във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОБС.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 5 300 лв. с ДДС за имота като цяло, изготвена от лицензиран оценител – инж. Елена Лозанова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100918 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, по реда на чл.41, ал.2 във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОБС.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя **продажна цена от** лв. с ДДС за имота като цяло

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Да се приеме пазарната оценка на лицензирания оценител от 5 300 лв. с ДДС за продажба на имота.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Кръстев!

за право на пристрояване с макс. ЗП – 25 кв.м., с макс. разгъната застроена площ 50 кв.м. и височина до 2 етажа на Кирил Василев Маргин с постоянен адрес гр.Сапарева баня, ул. „Гюрица” №6, към съществуваща сграда с идентификатор 65365.601.872.3 със застроени площ 77 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: сграда за търговия, собственост на Кирил Василев Маргин съгласно Договор от 27.01.2003 г. за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, по реда на глава IV от ЗОС и §1 от ПДР на ПМС №235/1996 г., Договор № 8 / 14.02.2007 за прехвърляне на пристрояване и надстройкаване, вписан в Службата по вписванията при ДРС № 86, т.1, вх.рег.№688/21.02.2007 г. и Договор за съгласие №1 / 12.05.2008 г., построена върху общински имот – частна общинска собственост /АЧОС №198/31.01.2007 г./ урегулиран поземлен имот представляващ парцел VI – 36 „За обществено обслужване“, кв.92 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.601.872 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

V. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе необходимите процедури и сключи договор за право на пристрояване на имота, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Имаме направено предложение относно цената от комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция в размер на 5 300 лв. с ДДС за продажба на имота. Други предложения? Няма. Подлагам цената на гласуване предложена от комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция в размер на 5300 лв. с ДДС за продажба на имота. Който е съгласен с предложението, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 1, цената се приема

Други мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Който е съгласен с така предложения проект на решение, с приетата вече цена, моля да гласува:

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекечийски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 1 и

На основание: чл.21 ал.1 т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.66, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 353

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. приета с Решение № 238 от Протокол № 17 / 28.01.2021 година, както следва:

В раздел **Раздел II. Право на строеж** се добавя **№ 4**

- **№ 4** - Право на пристрояване с макс. ЗП – 25 кв.м., с макс. разгъната застроена площ 50 кв.м. и височина до 2 етажа към съществуваща сграда с идентификатор 65365.601.872.3 със застроена площ 77 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: сграда за търговия, построена върху общински имот – частна общинска собственост /АЧОС №198/31.01.2007 г./ урегулиран поземлен имот представляващ парцел VI – 36 „За обществено обслужване“, кв.92 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.601.872 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, общ..Сапарева баня.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде учредено право на пристрояване с макс. ЗП – 25 кв.м., с макс. разгъната застроена площ 50 кв.м. и височина до 2 етажа на Кирил Василев Маргин с постоянен адрес гр.Сапарева баня, ул. „Гюрица” № 6, съгласно Виза за проучване и проектиране по чл.140, ал.2 от ЗУТ с изх.№ ОАГ – 35 от 23.07.2021 г. издадена от Главния архитект на Община Сапарева баня, към съществуваща сграда с идентификатор 65365.601.872.3 със застроена площ 77 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: сграда за търговия, собственост на Кирил Василев Маргин, съгласно Договор от 27.01.2003 г. за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, по реда на глава IV от ЗОС и §1 от ПДР на ПМС №235/1996 г., Договор № 8 / 14.02.2007 за прехвърляне на пристрояване и надстройкаване, вписан в Службата по вписванията при ДРС № 86, т.1, вх.рег.№688/21.02.2007 г. и Договор за съгласие №1 / 12.05.2008 г., построена върху общински имот – частна общинска собственост /АЧОС № 198 / 31.01.2007 г./ урегулиран поземлен имот представляващ парцел VI – 36 „За обществено обслужване“, кв.92 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.601.872 по кадастралната карта

на гр.Сапарева баня без провеждане на търг или конкурс, по пазарна цена определена от лицензиран оценител по реда на чл.41, ал.2 във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОБС.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 5 300 лв. с ДДС за имота като цяло, изготвена от лицензиран оценител – инж. Елена Лозанова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100918 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, по реда на чл.41, ал.2 във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОБС.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя **продажна цена от 5 300,00** лв. с ДДС за имота като цяло за право на пристрояване с макс. ЗП – 25 кв.м., с макс. разгъната застроена площ 50 кв.м. и височина до 2 етажа на Кирил Василев Маргин с постоянен адрес гр.Сапарева баня, ул. „Гюрица” №6, към съществуваща сграда с идентификатор 65365.601.872.3 със застроени площ 77 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: сграда за търговия, собственост на Кирил Василев Маргин съгласно Договор от 27.01.2003 г. за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, по реда на глава IV от ЗОС и §1 от ПДР на ПМС №235/1996 г., Договор № 8 / 14.02.2007 за прехвърляне на пристрояване и надстрояване, вписан в Службата по вписванията при ДРС № 86, т.1, вх.рег.№688/21.02.2007 г. и Договор за съгласие №1 / 12.05.2008 г., построена върху общински имот – частна общинска собственост /АЧОС №198/31.01.2007 г./ урегулиран поземлен имот представляващ парцел VI – 36 „За обществено обслужване“, кв.92 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.601.872 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

V. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе необходимите процедури и сключи договор за право на пристрояване на имота, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

Преминаваме към последната точка от дневния ред т.Други. Има направено заявление от г-н Фарфаров за изказване. Г-н Фарфаров давам ви думата.

Г-н Никола Фарфаров- Общински съветник: Благодаря! Аз имам няколко неща. Първото питане и предложение е: По време на предизборната кампания предложих да се обособят специални табла, където всяка партия да си слага рекламните материали. Това не се случи. Предлагам на общинското ръководство да даде на политическите партии двуседмичен срок да си премахнат плакатите. Предлагам за президентските избори, които са много скоро такива табла да се направят. Второто нещо е ремонта на училището. Уважаеми колеги това е една моя сбъдната мечта. Искам да благодаря на всички, които положиха неимоверни усилия да се случи това нещо. Общинското ръководство искам да наблюдава изпълнението на обекта и качеството на влаганите материали. Освен това сградата, която не е ремонтирана, знам че тя се води държавна собственост да може да се прехвърли на общината и да се кандидатства за ремонт. За да се довърши всичко около училището. Мисля, че това е най-правилното решение.

Последното нещо е за „Водоем 4000 м³” в с.Паничище. Хората ме питат какво се случва. Ако има някакви малки пречки да се преодолеят и да се въведе в експлоатация. Може би трябва още малко усилия.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Фарфаров! Относно материалите, дали съм аз кмет или някой друг има определени места с моя заповед, където да се поставят. Всички партии са наясно, че трябва да си ги премахнат след изборите. Дори някои го тълкуват, че е заядливо. Някои си позволяват на опонентите и през нощта на изборите да ги премахват. На училищните сгради имаше, което е абсолютно забранено. Това е отговорност на тези, които

представяват партиите. Все още ги чакам. Глобите са минимални и да ги наложим, и да не ги наложим няма значение. И на гробищния парк имаше даже. Достатъчно сме говорили с тях. Само на една хартия са премахнати в срок агитационните материали.

За двора на училището разбира се, че следиме изпълнението. Нямам притеснения. За жалост там има един съсед, който мисли че му навлизаме с 1,5м в двора. Ще оставим озеленяване от към неговата страна. Чакаме решението на съда. Имаше и авария на водопровода. Отстрани се.

Последния въпрос. Не е маловажен. Напротив. Държавна приемателна комисия трябва да се свика от строителния надзор. Обекта е първа категория. Тъй като е минало много време част от документите ни липсват. Добре, че строителите ги пазят и ни ги предоставят. Не текат резервоарите. Всичко е наред, само че самите документи ни забавят.

Г-н Никола Фарфаров- Общински съветник: Благодаря г-н Кмете! Трябват конкретни действия. В момента „Рила спорт“ са си изпълнили задълженията. Така ли е?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Да така е. Още 2008г. са си изпълнили задълженията.

Г-н Никола Фарфаров- Общински съветник: Добре! Според мен трябва да се направи някакъв график. Примерно оградата е на дневен ред. Прави се оградата. Втора стъпка- питаме компетентни хора как може да се излезе от тази ситуация с документите.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Питали сме РДНСК. Те са компетентните органи.

Г-н Никола Фарфаров- Общински съветник: Иначе ние ако чакаме няма да се получи. Стъпка по стъпка. И нещата да се случат. Защото ние така си говориме и в крайна сметка нищо не се случва. Аз съм общински съветник и изразявам мнение.

Г-жа Емилия Елчинова- заместник Кмет: Голяма част от документите са дабавени. Но без документи не би могло да се въведе обекта в експлоатация. Работи се. Всеки един от нас в общината е ангажиран и знае, че това трябва да се случи. Строителите снимат ни документи, изпращат ни и т.н. Към момента една голяма част сме набавили. Надявам се до една, две седмици да имаме и другата част. Има обр.15, който е подписан преди 15 години и към онзи момент казва, че всичко е било наред. Да, но след 15 години нещата са се променили.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Благодаря на всички, които взимат отношение по належащи въпроси в нашата Община. Полагат се много усилия и съм сигурен, че „Водоем 4000 м³” в с.Паничище ще бъде въведен в експлоатация. Ще бъде във вид в който е трябвало и сега ще се случи. Мисля, че трябва да вървим в тази посока да има повече такива обекти, които да се изпълняват и да ги отчитаме тук със задоволство. Предлагам да прекратиме дебатите. Изговорихме много неща, които са в интерес на развитието на нашата Община. Виждам, че отец Димитър е в залата. Предполагам защо. На предишното заседание на Общински съвет сте се запознали със молбата на отец Димитър, касаеща два параклиса на територията на община Сапарева баня. На предното заседание е взето негласно решение всеки един от съветниците да помисли, как би следвало да се случат нещата по молбата. Няма никакви срокове, които да се спазват свързани с вземане на някакво решение и да се пречи на Църковното настоятелство. Да дадем думата на отец Димитър да изрази неговото становище и тогава да го коментираме.

Протоерей Димитър Филибеv- председател на Църковното настоятелство при Храм „Св. Четиридесет мъченици“, гр.Сапарева баня: Добър ден г-н Кмете, г-н Председател, господа заместник кметове, господа общински съветници и гости! По решение на Църковното настоятелство се прие докладна на един жителите на община Сапарева баня. Местата които не от десетилетия, а от забележете столетия се намират на територията на община Сапарева баня откритата в м. Св. Варвара църква, която е от столетия и параклис Св.Тодор. Молбата ми е да бъдат дадени под юрисдикцията на Църковното настоятелство при Храм „Св. Четиридесет мъченици“, гр.Сапарева баня. Първия мотив е когато се прави храм или параклис по селенски канони е определено точно къде и как се прави. Едно е да си направиш къщата за гости „Св.Мина“, едно е да направиш молитвен дом по съвсем други канони. Второто ми предложение да има някакъв контрол за това нещо. От страна на общината това са два религиозни обекта, които е трудно да управлява. По събирането на средства знаете поставят се кутии по магазините, но какво се прави с тези средства никой не знае. Ние нямаме никакъв контрол. Третото нещо е, че имаме нужда от такива места в община Сапарева баня, в които хората да отправят молитви към Бог, да се посещават и да станат туристически дестинации. Ако Бог Ви даде разум да ни прехвърлите имотите, тогава може да се искат средства от по-горните институции като Митрополия, Светия синод. Да могат да се направят едни хубави параклиси, които да се посещават от туристите. Има хора, които искат да направят 33 метров кръст, но тези хора искат имота да бъде на църквата. Защото като гледам колко са ви големи проблемите в Общината надали ще имате възможност вие да ги направите. За това молбата ми е от името на хората, ако може тези две места да бъдат на Църквата. Те са си пак за хората в Сапарева баня. Просто да има контрол в тях като почистване, косене, на коя страна да е входа, олтаря. За да може Владиката да посещава тези места. Да станат хубави параклиси и хората да отиват там и да се молят. Това ми е молбата. Във ваши ръце е всичко. Ще бъда благодарен, ако ги предоставите на църквата. Църквата е като общината. Това не е лично на мен, а на хората.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Благодаря отец Димитър! Преди да дам думата искам да направя една реплика на изказването. За това, че едва ли не Общината абдикира от църквата. Така прозвуча. Не мисля, че е така. Категорично мога да го твърдя, че не е така. Не го тиражирайте, защото от вашата уста, че излезе че едва ли не от нас от Общински съвет въобще не полагаме усилия за развитието. Така прозвуча, затова си позволявам да направя тази реплика. Трябваше да го уточниме, защото не е коректно. Другото нещо което ще си позволя да изкажа мнение. Да действително това са сгради, които най-малко трябва да има статут. И това трябва да е изяснено по скоро като документи. И съм съгласен, че трябва да бъде взето решение за тяхното правно съществуване на територията на общината.

Г-н Калин Гелеv- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин! Отец Димитър, аз съм малко разочарован от Вашето изказване. Все пак Църковното настоятелство трябва да знае, че връщайки се назад във времето Общинската администрация, аз съм останал с убеждението, че много пъти е помагала на църквата. Не забравяйте, че за реализиране на проекта „Св.Никола“ бе предостъпена 473 кв.м. общинска земя. Реализирахте го. Общината го поддържа. Такса смет не плащате. Водоноска, водохващане на Св.Богородица. Преди две години изграждане на камбанарията. Осем души работници бяха предоставени от общината. Ако е лапсус във Вашето изказване, да приемам го. Но ако говорите така на Църковното настоятелство крайно обидно е. Общината винаги е помагала. Относно имотите общинските съветници имаха на разположение един месец да помислят. За даренията не е наша работа да ги контролираме.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Да минем по същество. Колеги какво е вашето мнение по молбата? Г-н Мертакчийки?

Г-н Николай Мертакчийски- Председател на комисията по ТСУ: Комисията по ТСУ предлага да се отстъпи безвъзмездно право на строеж, върху територията която им е необходимо.

Г-н Александър Алацинов- Директор на ОП „ Общинско лесничейство”: Имота е публична общинска собственост. За да започне някакво строителство първата стъпка трябва да бъде промяната на имота от публична в частна общинска собственост. След това да се вземе решение от Общински съвет.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Отец Димитър в момента няма да може да ни отговори дали отстъпеното право на строеж ги устройва, тъй като трябва да го коментира с Църковното настоятелство. Мойто лично мнение, че отстъпеното право на строеж би свършило същата работа, както предоставянето на имотите. Може би 20% от къщите в Сапарева баня, в които живеем са с остъпено право на строеж. Това не е никакъв проблем.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Отец Димитър трябва да конкретизирате искането си и каквото трябва ще се направи.

Протоерей Димитър Филибев- председател на Църковното настоятелство при Храм „Св. Четиридесет мъченици”, гр.Сапарева баня: Искам да се извиня, ако сте ме разбрали погрешно. От шест години съм свещеник в Сапарева баня. Не съм имал предвид, че Общината не помага на Църквата. Когато и да съм поискал нещо винаги сте откликвали. Просто ме разбрахте погрешно. Пак искам да кажа, че не го искам за себе си а за хората. Благодаря и Бог да Ви пази!

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Благодаря! Други изказвания? Г-н Калин Гелев?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Моля да уважите и разгледате работите на студентите от IV курс на катедра „Урбанизъм и ландшафно устройство” в съседната зала, във фойето на киносалона. Седем проекта има изготвени как да изглежда централната градска част на Сапарева баня за в бъдеще. Отделиха повече от една година работа. Моля, обърнете им внимание. Само да допълня в т.Други, че на 13, 14 и 15 август организираме общинските празници, съвпадат със празника на Св.Богородица. Ще има богата музикална програма. Заповядайте на посочените дати.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Благодаря колеги! Благодаря и на отец Димитър за направените уточнения. Има ли други изказвания. Няма. Закривам днешното заседание на Общински съвет Сапарева баня. Благодаря Ви колеги!

ИЗГОТВИЛ:
Калина Ангелова

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
инж. Васил Маргин