

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр.САПАРЕВА БАНЯ
гр. Сапарева баня – 2650 ул. “Германея” № 1, тел.:0707/ 2 33 78

ПРОТОКОЛ № 3

Днес 25.05.2021 година се проведе заседание на Общинският експертен съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня, назначен със Заповед № РД – 08 – 442 от 13.07.2020 г на Кмета на Община Сапарева баня и Заповед № РД – 08 – 124 от 18.03.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Д-р арх. Владимир Асенов Чангулев – Главен архитект на Община Сапарева баня

СЕКРЕТАР: Елена Косовска – гл. спец. „ТСУ“

И ЧЛЕНОВЕ:

СЛУЖИТЕЛИ НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

1. инж. Силвия Кирилова Иванова – ДД „АГКП“ при Община Сапарева баня
2. т-к Даниела Иванова Белчинска – Димитрова – Гл.спец „ТСУ“ при Община Сапарева баня
3. Жасмина Джоргова – Ст.експерт „СГС и Еколог“
1. инж. Александър Димитров Алацинов - Директор на ОП „ОБ Лесничейство“

ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНИТЕ КОНТРОЛНИ ОРГАНИ

- 5.инж. Мария Христова – представител на РДГ – Кюстендил
6. Лилия Васева – представител на ОПУ – Кюстендил
7. Николай Фотев – ст.инспектор при РС „ПБЗН“ Дупница
8. д-р Райна Капитанова – представител на ОДБХ - Кюстендил
9. Георги Стоянов – Началник отдел ДЗК дирекция ОЗ към РЗИ Кюстендил;
10. инж. Антон Младенов – СГКК - Кюстендил

ПРЕДСТАВИТЕЛИ ИЗВЪН АДМИНИСТРАЦИЯТА ЗА ОЦЕНКА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ ПО ОТДЕЛНИТЕ СПЕЦИАЛНОСТИ

- 11 .инж. Лариса Кълнъкова - специалист по част „Електро“
- 12.инж. Иванка Петрова Кралева – специалист по част „ОВК“
- 13.л.арх. Иглика Василева Недялкова – Ландшафтен архитект
14. Татяна Димитрова Димова – специалист „ВиК“
15. инж. Румяна Руменова Анева – специалист „Геодезия“
16. инж. Михайл Георгиев Барзов – специалист „Конструкции“

І.РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ

1. Заявление с вх.№ 3 – 36 – 5 от 15.03.2021 година от „АДИУМ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.София, общ. Столична, кв.“Бояна“, ул.“732“ № 15, за одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/

в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.36.189, местност „Кузни бунар“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона със средна височина и плътност – Жс, с цел изграждана на „Една средно етажна жилищна сграда“.

2. Служебно внесен от Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня, със седалище и адрес на управление: гр.Сапарева баня, ул.“Германея” № 1, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел II, кв.11 по плана на с.Паничище, община Сапарева баня, одобрен с Решение № 6 от Протокол №29/17.10.2006 година на заседание на ОПС гр.Сапарева баня, частично изменен със заповед №РД-08-371/23.08.2017 г. на кмета на Община Сапарева баня на четири самостоятелни урегулирани поземлени имота, както следва:

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV, кв.11 по плана на с.Паничище и отреждането му „За обществено обслужване“, с проектна площ 2 000 кв.м.;

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V, кв.11 по плана на с.Паничище и отреждането му „За обществено обслужване“, с проектна площ 2 000 кв.м.;

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VI, кв.11 по плана на с.Паничище и отреждането му „За обществено обслужване“, с проектна площ 2 243 кв.м.;

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII, кв.11 по плана на с.Паничище и отреждането му „За обществено обслужване“, с проектна площ 2 243 кв.м., съгласно изготвената скица- предложение за изработване на ПУП – изменение на ПР.

3. Служебно внесен от Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня, със седалище и адрес на управление: гр.Сапарева баня, ул.“Германея” № 1, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №213/12.09.1989 година на Председателя на ИК на ОБНС гр.Сапарева баня в обхват улица с о.т. 33-34-35-36 и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III, кв.9 по плана на с.Ресилово, община Сапарева баня, третиращ:

- изменение на уличната регулационна линия на улица с о.т. 33-34-35-36 по съществуващата имотна граница на поземлен имот пл.№343 по плана на с.Ресилово;

- разделяне на новообразуван урегулиран поземлен имот, представляващ III, кв.9 по плана на с.Ресилово на два самостоятелни урегулирани поземлени имота, представляващи парцели, както следва:

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XI и отреждането му поземлен имот пл.№343, кв.9 по плана на с.Ресилово - „За жилищно застрояване“, с площ – 488 кв.м

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X и отреждането му поземлен имот пл.№343, кв.9 по плана на с.Ресилово - „За трафопост“, с площ –54 кв.м.

съгласно изготвената скица - предложение за изработване на ПУП – изменение на ПР, с възложител Община Сапарева баня.

4. Заявление с вх.№ 3 – 785 от 20.04.2021 г от Анастасия Георгиева Давкова, с адрес гр.Дупница, ул.“Свети Иван Рилски” № 115, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на План за регулация (ПР) в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXVII- 917, кв.46 по плана на гр. Сапарева баня, одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, частично изменен със Заповед №8 от 13.05.1987 година на Кмета на Община Сапарева баня, с идентификатор 65365.603.306 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня и урегулиран поземлен имот,

представляващ парцел XXVI-914, кв.46 по плана на гр. Сапарева баня, с идентификатор 65365.603.305 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, третиращ както следва:

1. Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационна линия между урегулиран поземлен имот, представляващ XXVII - 917, кв.46 по плана на гр. Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXVI - 914 , кв. 46 по плана на гр. Сапарева баня по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор 65365.603.306 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

2 .Запазване на установената устройствена зона - жилищна устройствена зона с малка височина и плътност - Жм..

5. Заявление вх.№ 3 – 775 – 18 от 29.04.2021 година от Камелия Георгиева Карпузова, с адрес: с.Сапарево, ул.“Никлин Камък“ № 10, Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, в обхват улица с осови точки 30-31 по плана на с.Сапарево и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII-2134, кв.14 по плана на с.Сапарево, община Сапарева баня, третиращ изменение на уличната регулационна линия на улица с о.т. 30-31 по съществуващата имотна граница на поземлен имот пл.№2134 по плана на с.Сапарево.

6.Заявление вх.№ 3 - 950 от 21.05.2021 г от Борислав Валериев Гълъбов, с адрес гр.Сапарева баня, ул.“Паничище“ № 122; Димитринка Иванова Ангелкова, гр.Сапарева баня, ул.“Гюрица“ № 12; Валери Иванов Гълъбов, с адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Паничище“ № 122; Гюргена Стоилова Гълъбова, с адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Паничище“ № 122; Йорданка Спасова Гелева, гр.Сапарева баня, ул.“Тракия“ № 15 и Евелина Спасова Гелева, с адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Паничище“ № 124, за процедиране и одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхвата на урегулирани поземлени имоти , представляващи парцели XIV – 1380, VI – 1380, VII – 1381 и XIII – 1381, кв.9 по регулационния план на гр.Сапарева баня, третиращ поставяне в съответствие новата вътрешно регулационна линия по съществуваща имотна граница на поземлен имот с идентификатор № 653656.602.1080 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

II РАЗГЛЕ ЖДАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

1.Заявление вх.№ 3 – 1999 – 3 от 13.04.2021 г от Христо Йорданов Христов, с адрес: гр.Дупница, ул.“Цар Симеон Велики“ № 33, ет.1, ап.1 за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Къщи за гости А и Б; Къща за персонал и допълващо застрояване - барбекю“ и „Изгребна яма“ , находящи се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XIV – 2740, 2743, 2744, 2745, 2746 „За обществено обслужване“, кв. 108 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.1113 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

2. Заявление вх.№ 3 – 392 – 2 от 20.04.2021 г от Мария Методиева Янкова, с адрес: гр.София, жк.“Гоце Делчев“ № 26е, ап.18, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда“, находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.44.188, местност „Челяковото“, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, с Възложител Мария Методиева Янкова.

3.Заявление вх.№ 3 - 1986 – 4 от 19.04.2021 г от Станислав Иванов Стаменов, с адрес гр.Сапарева баня, ул.“Стефан Караджа“ № 23 за одобряване на инвестиционен проект за обект:

„Еднофамилна жилищна сграда“, в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X - 2193, кв.7 по плана на с.Сапарево, с Възложител Станислав Иванов Стаменов.

4. Заявление вх.№ 3 – 1922 - 5 / 29.30.2021 година от Бойчо Огнянов Ангелков, с постоянен адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Плиска“ № 36; Йорданка Николова Ангелкова, с постоянен адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Плиска“ № 36 и Николай Огнянов Ангелков, с адрес: гр.Дупница, ул.“Максим Горки“ № 15 за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Пристройка към сграда с идентификатор № 65365.602.194.4 по кк на гр.Сапарева баня и преустройството и в жилищна сграда“, находящ се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XIII – 641, кв.58 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.194 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

5. Заявление с вх.№ 3 – 274 – 2 от 05.05.2021 г от Димитър Атанасов Димитров, с адрес: гр.София, ж.к „Изток“ бл.44, ап.14, за одобряване на инвестиционен технически проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV - 1416, кв.11 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.954 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

6. Заявление с вх. № 3 – 434 – 2 от 29.04.2021 година от Татяна Димчева Ангелова, с адрес: гр.София, ж.к „Надежда“ бл.426, вх.В, ап.31, ет.3 за одобряване на инвестиционен проект за строеж: „Еднофамилна жилищна сграда“, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XI – 3011, кв.119 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.764 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

7. Заповед № 3 – 1781 – 6 от 29.04.2021 година, от Цветелина Венелинова Иванова, адрес: гр.Самоков, бул.“България“ № 29, ет.1 за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XIII - 3081, кв.115 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.841 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

8. Заявление с вх.№ 3 – 2272 – 2 от 18.05.2021 г от „ПИМ КОНСУЛТИНГ“ АД, със седалище и адрес на управление: гр.Видин, ул.“Екзахр Йосиф“ бл.7, за одобряване на инвестиционен проект за обект: Преустройство за направа на отвор във фасадна стена на многофамилна жилищна сграда, находяща се в УПИ /п-л/ X, кв.1а по регулационния план на гр.Сапарева баня.

9. Заявление с вх.№ 3 – 2076 – 2 от 21.05.2021 г от Константин Любомиров Пачаръзов, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда с гараж“, в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X-138, кв.37 по плана на с.Овчарци, община Сапарева баня.

10. Заявление с вх.№ 3 -948 от 21.05.2021 г от Кирил Валентинов Цветков, с адрес: гр.Дупница, ул.“Княз Борис“ № 62, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в УПИ /п-л/ XXI – 657, кв.40 по регулационния план на с.Ресиово.

11. Заявление с вх.№ 3 – 946 от 21.05.2021 г от Георги Николаев Грахльов, с адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Христо Ботев“ № 27, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Два броя еднофамилни жилищни сграда и допълващо застрояване – обслужваща помощна пристройка и гаражи за открито паркиране“, находящи се в УПИ /п-л/ XII – 2172, кв.13 по регулационния план на с.Сапарево.

III РАЗГЛЕЖДАНЕ НА КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ

1.Комплексен проект за инвестиционна инициатива включващ:

Проект на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) и изменение на План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 53254.23.16 „За хотел“, местност „Прогоно“, по Кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед № РД – 18 – 382 от 05.06.2019 година на Изпълнителния директор по геодезия, картография и кадастър – София, одобрен със Заповед № РД – 08 - 397 от 12.09.2017 година на Кмета на Община Сапарева баня, изменен със Заповед № РД – 08 – 95 от 15.03.2018 година на Кмета на Община Сапарева баня, за който е извършено промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране с Решение № 5 / 04.09.2017 година, точка I.4, взето по Протокол № 5/ 04.09.2017 година на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие“ – Кюстендил, третиращ както следва:

- Проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), третиращ отреждане на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел с проектен номер I – 16, в квартал с проектен номер 37а по плана на с.Овчарци и промяна на отреждането от „За хотел“ в „За жилищно строителство“ без промяна на установената жилищна устройствена зона със средна височина и плътност – Жс.

- Проект на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на План за застрояване (ПЗ) третиращ изграждане на жилищна сграда в новообразуван урегулиран поземлен имот, представляващ парцел с проектен номер I – 16 „за жилищно строителство“, в квартал с проектен номер 37а по плана на с.Овчарци.

Инвестиционен технически проект за следния обект:

„Жилищна сграда“, в новообразуван урегулиран поземлен имот, представляващ парцел с проектен номер I-16 „За жилищно строителство“, кв. с проектен номер 37 а по регулационния план на с.Овчарци, с идентификатор № 65365.23.16, по Кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед № РД – 18 – 382 от 05.06.2019 година на Изпълнителния директор по геодезия, картография и кадастър – София.

С Възложител Димитър Атанасов Стоянов

I.РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПРОЕКТИ ЗА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ (ПУП) – ПЗ /План за застрояване/ И ПР /План за регулация/ И ТЕХНИТЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Т О Ч К А 1

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

1. Заявление с вх.№ 3 – 36 – 5 от 15.03.2021 година от „АДИУМ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.София, общ. Столична, кв.“Бояна“, ул.“732“ № 15, за одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.36.189, местност „Кузни бунар“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона със средна височина и плътност – Жс, с цел изграждана на „Една средно етажна жилищна сграда“.

Правно основание

- Заповед № РД – 00 – 26 от 29.06.2012 година на Кмета на Община Сапарева баня, издадена на основание чл.128, ал.1, чл.124, ал.3 от ЗУТ

Документацията съдържа

- Проект на подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/, в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.36.189, местност „Кузни бунар“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, третиращ промяна предназначението на земеделска земя, като регулационните линии минават по съществуваща имотна граница ;
- Проект на подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.36.189, местност „Кузни бунар“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона със средна височина и плътност – Жс, с цел изграждана на „Една средно етажна жилищна сграда“
- План схема В и К ;
- План схема Електро

Представени документи, съгласувателни писма и становища:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 30, том VI, рег.№ 8900, дело 957 от 02.10.2007 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 56, том XVII, дело № 3593, вх.рег.№ 4358 от 02.10.2007 г ;
2. Нотариален акт за учредяване на сервитут право на преминаване върху недвижим имот № 89, том I, рег.№ 1364, дело № 76 от 19.03.2012 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 61, том 3, дело № 270, вх.рег.№ 660 от 19.03.2012 година;
3. Заповед № 102 от 15.03.2012 г, за учредяване право на прокарване на Кмета на Община Сапарева баня, вписана в Службата по вписванията при Районен съд Дупница № 14, том 4, вх.р-р 865 от 05.04.2012 г;
4. Нотариален акт за учредяване право на прокарване № 141, том II, рег.№ 4093, дело № 270 от 29.07.2013 година вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 162, том X, дело № 1032, вх.рег.№ 271 от 29.07.2013 година;
5. Препис извлечение от Решение № I- 5, взето по Протокол № 6 на ОБЕСУТ гр.Сапарева баня от 25.11.2014 г;
6. Обявление изх.№ 3 – 1211 – 2 от 06.11.2014 г на Община Сапарева баня
7. Двустранен протокол от 19.08.2014 година на Областно пътно управление Кюстендил;
8. Становище изх.№ 26 – 00 – 745 /1/ от 24.04.2019 година на Регионална инспекция по околна среда и води – Перник;
9. Удостоверение изх.№ 3 – 1211 – 1 от 30.08.2014 г на Община Сапарева баня;
10. Удостоверение № 3 – 36 – 2 от 21.01.2015 година на Кмета на Община Сапарева баня;
11. Становище изх.№ 200 о 24.07.2014 година на Напоителни системи „ЕАД, клон Струма места – Дупница;
12. Съгласувателно писмо от 24.07.2014 година на „ВиК Паничище“ ЕООД;
13. Становище изх.№ 1201540677 от 01.08.2014 година на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

14. Писмо изх.№ ВК – 01 – 28 от 05.02.2014 година на Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград;
15. Удостоверение изх.№ 3 – 74 – 1 от 25.02.2021 г, на Главния архитект на Община Сапарева баня;
16. Скица № 15 – 12189 от 08.01.2021 г, издадена от СГКК – Кюстендил;
17. Здравно заключение изх.№ 3 – ПУП – 54 от 06.06.2016 година на РЗИ – Кюстендил;
18. Становище изх.№ 1203781768 от 09.09.2020 година на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
19. Становище от 02.06.2021 година с вх.№ П – 375 – 5 от 03.06.2021 година на РС „ПБЗ“ – Дупница.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Не приема представения проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.36.189, местност „Кузни бунар“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона със средна височина и плътност – Жс, с цел изграждана на „Една средно етажна жилищна сграда“, и го връща за отстраняване на констатираните нередности:

- Да се приложи план схема за транспортно-комуникационната мрежа съгласно изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ;

ТОЧКА 2

Докладава: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Служебно внесен от Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня, със седалище и адрес на управление: гр.Сапарева баня, ул.“Германея“ № 1, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел II, кв.11 по плана на с.Паничище, община Сапарева баня, одобрен с Решение № 6 от Протокол №29/17.10.2006 година на заседание на ОбС гр.Сапарева баня, частично изменен със заповед №РД-08-371/23.08.2017 г. на кмета на Община Сапарева баня на четири самостоятелни урегулирани поземлени имота, както следва:

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV, кв.11 по плана на с.Паничище и отреждането му „За обществено обслужване“, с проектна площ 2 000 кв.м.;
 - урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V, кв.11 по плана на с.Паничище и отреждането му „За обществено обслужване“, с проектна площ 2 000 кв.м.;
 - урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VI, кв.11 по плана на с.Паничище и отреждането му „За обществено обслужване“, с проектна площ 2 243 кв.м.;
 - урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII, кв.11 по плана на с.Паничище и отреждането му „За обществено обслужване“, с проектна площ 2 243 кв.м.,
- съгласно изготвената скица- предложение за изработване на ПУП – изменение на ПР.

Правно основание

- Заповед № РД – 00 – 5 от 30.03.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня, на основание чл.109, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.2, т.6, чл.135 ал.2 от ЗУТ.

Документацията съдържа

- **Проект на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на План за регулация (ПР)** в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел II, кв.11 по плана на с.Паничище, община Сапарева баня, одобрен с Решение № 6 от Протокол №29/17.10.2006 година на заседание на ОбС гр.Сапарева баня, частично изменен със заповед №РД-08-371/23.08.2017 г. на кмета на Община Сапарева баня на четири самостоятелни урегулирани поземлени имота, както следва:

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV, кв.11 по плана на с.Паничище и отреждането му „За обществено обслужване“, с проектна площ 2 000 кв.м.;
 - урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V, кв.11 по плана на с.Паничище и отреждането му „За обществено обслужване“, с проектна площ 2 000 кв.м.;
 - урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VI, кв.11 по плана на с.Паничище и отреждането му „За обществено обслужване“, с проектна площ 2 243 кв.м.;
 - урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII, кв.11 по плана на с.Паничище и отреждането му „За обществено обслужване“, с проектна площ 2 243 кв.м.,
- съгласно изготвената скица- предложение за изработване на ПУП – изменение на ПР.

Представени документи, съгласувателни писма и становища:

- 1.Акт за частна общинска собственост № 1960 от 16.11.2017 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 66, том 17, дело № 234, вх.р-р № 4629 от 27.11.2017 година;
2. Решение № 259, взето по Протокол № 18 от 25.02.2021 година на ОбС Сапарева баня;
- 3.Скица № 37 / 09.02.2021 година, издадена от Община Сапарева баня;
- 4.Становище от 02.06.2021 година с вх.№ П – 375 – 5 от 03.06.2021 година на РС „ПБЗ“ – Дупница.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел II, кв.11 по плана на с.Паничище, община Сапарева баня, одобрен с Решение № 6 от Протокол №29/17.10.2006 година на заседание на ОбС гр.Сапарева баня, частично изменен със заповед №РД-08-371/23.08.2017 г. на кмета на Община Сапарева баня на четири самостоятелни урегулирани поземлени имота, както следва:

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV, кв.11 по плана на с.Паничище и отреждането му „За обществено обслужване“, с проектна площ 2 000 кв.м.;
- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V, кв.11 по плана на с.Паничище и отреждането му „За обществено обслужване“, с проектна площ 2 000 кв.м.;
- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VI, кв.11 по плана на с.Паничище и отреждането му „За обществено обслужване“, с проектна площ 2 243 кв.м.;
- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII, кв.11 по плана на с.Паничище и отреждането му „За обществено обслужване“, с проектна площ 2 243 кв.м.,

съгласно изготвената скица- предложение за изработване на ПУП – изменение на ПР и на основание чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

Т О Ч К А 3

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Служебно внесен от Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня, със седалище и адрес на управление: гр.Сапарева баня, ул.“Германея“ № 1, за одобряване на проект за Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №213/12.09.1989 година на Председателя на ИК на ОБНС гр.Сапарева баня в обхват улица с о.т. 33-34-35-36 и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III, кв.9 по плана на с.Ресилово, община Сапарева баня, третиращ:

- изменение на уличната регулационна линия на улица с о.т. 33-34-35-36 по съществуващата имотна граница на поземлен имот пл.№343 по плана на с.Ресилово;

- разделяне на новообразуван урегулиран поземлен имот, представляващ III, кв.9 по плана на с.Ресилово на два самостоятелни урегулирани поземлени имота, представляващи парцели, както следва:

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XI и отреждането му поземлен имот пл.№343, кв.9 по плана на с.Ресилово - „За жилищно застрояване“, с площ – 488 кв.м

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X и отреждането му поземлен имот пл.№343, кв.9 по плана на с.Ресилово - „За трафопост“, с площ –54 кв.м.

съгласно изготвената скица - предложение за изработване на ПУП – изменение на ПР.

Правно основание

- Заповед № РД – 00 – 4 от 30.03.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня, на основание чл.109, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.2, т.6, чл.135 ал.2 и §8, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ.

Документацията съдържа

- **Проект на Подобен устройствен план (ПУП)** - изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №213/12.09.1989 година на Председателя на ИК на ОБНС гр.Сапарева баня в обхват улица с о.т. 33-34-35-36 и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III, кв.9 по плана на с.Ресилово, община Сапарева баня, третиращ:

- изменение на уличната регулационна линия на улица с о.т. 33-34-35-36 по съществуващата имотна граница на поземлен имот пл.№343 по плана на с.Ресилово;

- разделяне на новообразуван урегулиран поземлен имот, представляващ III, кв.9 по плана на с.Ресилово на два самостоятелни урегулирани поземлени имота, представляващи парцели, както следва:

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XI и отреждането му поземлен имот пл.№343, кв.9 по плана на с.Ресилово - „За жилищно застрояване“, с площ – 488 кв.м

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X и отреждането му поземлен имот пл.№343, кв.9 по плана на с.Ресилово - „За трафопост“, с площ –54 кв.м.

съгласно изготвената скица - предложение за изработване на ПУП – изменение на ПР.

Представени документи, съгласувателни писма и становища:

1. Акт за частна общинска собственост № 542 от 05.03.2010 г вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница 90, том 2, вх.р-р № 429 от 11.03.2010 г;
2. Решение № 275, взето по Протокол № 18 от 25.02.2021 година на ОбС Сапарева баня;
3. Скица № 38 от 09.02.2021 година, издадена от Община Сапарева баня;
4. Становище от 02.06.2021 година с вх.№ П – 375 – 5 от 03.06.2021 година на РС „ПБЗ“ – Дупница.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №213/12.09.1989 година на Председателя на ИК на ОБНС гр.Сапарева баня в обхват улица с о.т. 33-34-35-36 и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III, кв.9 по плана на с.Ресилово, община Сапарева баня, третиращ:

- изменение на уличната регулационна линия на улица с о.т. 33-34-35-36 по съществуващата имотна граница на поземлен имот пл.№343 по плана на с.Ресилово;

- разделяне на новообразуван урегулиран поземлен имот, представляващ III, кв.9 по плана на с.Ресилово на два самостоятелни урегулирани поземлени имота, представляващи парцели, както следва:

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XI и отреждането му поземлен имот пл.№343, кв.9 по плана на с.Ресилово - „За жилищно застрояване“, с площ – 488 кв.м

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X и отреждането му поземлен имот пл.№343, кв.9 по плана на с.Ресилово - „За трафопост“, с площ –54 кв.м.

съгласно изготвената скица - предложение за изработване на ПУП – изменение на ПР и на основание чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ, без забележки.

ТОЧКА 4

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление с вх.№ 3 – 785 от 20.04.2021 г от Анастасия Георгиева Давкова, с адрес гр.Дупница, ул.“Свети Иван Рилски“ № 115, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на План за регулация (ПР) в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXVII- 917, кв.46 по плана на гр. Сапарева баня, одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, частично изменен със Заповед №8 от 13.05.1987 година на Кмета на Община Сапарева баня, с идентификатор 65365.603.306 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXVI-914, кв.46 по плана на гр. Сапарева баня, с идентификатор 65365.603.305 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, третиращ както следва:

1. Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационна линия между урегулиран поземлен имот, представляващ XXVII - 917, кв.46 по плана на гр. Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXVI - 914 , кв. 46 по плана на гр. Сапарева баня по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор 65365.603.306 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

2 .Запазване на установената устройствена зона - жилищна устройствена зона с малка височина и плътност - Жм..

Правно основание

- Заповед № РД – 00 – 14 от 15.12.2020 година на Кмета на Община Сапарева баня, на основание чл.109, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.2, т.6, чл.135 ал.2 от ЗУТ.

Документацията съдържа

Проект на подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация (ПР) в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXVII- 917, кв.46 по плана на гр. Сапарева баня, одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, частично изменен със Заповед №8 от 13.05.1987 година на Кмета на Община Сапарева баня, с идентификатор 65365.603.306 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXVI-914, кв.46 по плана на гр. Сапарева баня, с идентификатор 65365.603.305 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, третиращ както следва:

1. Постановяне в съответствие новата вътрешно регулационна линия между урегулиран поземлен имот, представляващ XXVII - 917, кв.46 по плана на гр. Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXVI - 914 , кв. 46 по плана на гр. Сапарева баня по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор 65365.603.306 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

2 .Запазване на установената устройствена зона - жилищна устройствена зона с малка височина и плътност - Жм..

Представени документи, съгласувателни писма и становища:

- 1.Постановление от 13.02.2019 година, вписано в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 172, том 3, дело № 450, вх.рег.№ 804 от 14.03. 2019 г;
2. Скица № 15 – 1163088 от 20.12.2019 година, издадена от СГКК – Кюстендил;
3. Скица №116 от 26.03.2019 г , издадена от Община Сапарева баня;
4. Обявление изх.№ 3 – 785 - 1 от 23.04.2021 г на Община Сапарева баня;
- 5.Становище от 02.06.2021 година с вх.№ П – 375 – 5 от 03.06.2021 година на РС „ПБЗ“ – Дупница.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXVII- 917, кв.46 по плана на гр. Сапарева баня, одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, частично изменен със Заповед №8 от 13.05.1987 година на Кмета на Община Сапарева баня, с идентификатор 65365.603.306 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXVI-914, кв.46 по плана на гр. Сапарева баня, с идентификатор 65365.603.305 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, третиращ както следва:

1. Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационна линия между урегулиран поземлен имот, представляващ XXVII - 917, кв.46 по плана на гр. Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXVI - 914 , кв. 46 по плана на гр. Сапарева баня по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор 65365.603.306 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

2 .Запазване на установената устройствена зона - жилищна устройствена зона с малка височина и плътност - Жм, и на основание чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ, без забележки.

Т О Ч К А 5

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление вх.№ 3 – 775 – 18 от 29.04.2021 година от Камелия Георгиева Карпузова, с адрес: с.Сапарево, ул.“Никлин Камък“ № 10, Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, в обхват улица с осови точки 30-31 по плана на с.Сапарево и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII-2134, кв.14 по плана на с.Сапарево, община Сапарева баня, третиращ изменение на уличната регулационна линия на улица с о.т. 30-31 по съществуващата имотна граница на поземлен имот пл.№2134 по плана на с.Сапарево.

Правно основание

- Заповед № РД – 00 – 01 от 09.01.2020 година на Кмета на Община Сапарева баня, на основание чл.109, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.2, т.6, чл.135 ал.2 и §8, ал.2, т.2 от ЗУТ.

Документацията съдържа

Проект на подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, в обхват улица с осови точки 30-31 по плана на с.Сапарево и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII-2134, кв.14 по плана на с.Сапарево, община Сапарева баня, третиращ изменение на уличната регулационна линия на улица с о.т. 30-31 по съществуващата имотна граница на поземлен имот пл.№2134 по плана на с.Сапарево.

Представени документи, съгласувателни писма и становища:

- 1.Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 36, том IV, .№ 1338 от 1990 г,
2. Нотариално заверена декларация рег.№ 3989 от 02.12.2020 година;
3. Удостоверение за наследници № 35 от 25.03.2019 година
- 4.Препис извлечение от Решение № I – 5 , взето по Протокол № 4 от 15.09.2020 година на ОБЕСУТ Сапарева баня;
- 5.Обявление изх.№ 3 – 755 – 9 от 02.09.2020 година на Община Сапарева баня;
6. Скица № 134 от 05.04.2019 година, издадена от Община Сапарева баня;
7. Заповед № РД – 00 – 01 от 09.01.2020 година на Кмета на Община Сапарева баня за допускане изработването на ПУП;
- 8 Становище от 31.03.2021 година с вх.№ П – 375 – 2 от 02.04.2021 година на РС „ПБЗ“ – Дупница.

9. Скица № 286 от 11.07.1984 година, издадена от Община Сапарева баня;
10. Становище от 02.06.2021 година с вх. № П – 375 – 5 от 03.06.2021 година на РС „ПБЗ“ – Дупница.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Не приема представения Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация /ПР/, одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, в обхват улица с осев точки 30-31 по плана на с.Сапарево и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII-2134, кв.14 по плана на с.Сапарево, община Сапарева баня, и го връща за отстраняване на констатираните нередности:

- Не са представени документи доказващи законосъобразното изграждане на сградите находящи се в УПИ VII – 2134, кв. 14, по регулационния план на с. Сапарево, община Сапарева баня;

ТОЧКА 6

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление вх.№ 3 - 950 от 21.05.2021 г от Борислав Валериев Гълъбов, с адрес гр.Сапарева баня, ул.“Паничище“ № 122; Димитринка Иванова Ангелкова, гр.Сапарева баня, ул.“Гюрица“ № 12; Валери Иванов Гълъбов, с адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Паничище“ № 122; Гюргена Стоилова Гълъбова, с адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Паничище“ № 122; Йорданка Спасова Гелева, гр.Сапарева баня, ул.“Тракия“ № 15 и Евелина Спасова Гелева, с адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Паничище“ № 124, за процедиране и одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхвата на урегулирани поземлени имоти , представляващи парцели XIV – 1380, VI – 1380, VII – 1381 и XIII – 1381, кв.9 по регулационния план на гр.Сапарева баня, третиращ поставяне в съответствие новата вътрешно регулационна линия по съществуваща имотна граница на поземлен имот с идентификатор № 653656.602.1080 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Документацията съдържа

Проект на подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация (ПР), в обхвата на урегулирани поземлени имоти , представляващи парцели XIV – 1380, VI – 1380, VII – 1381 и XIII – 1381, кв.9 по регулационния план на гр.Сапарева баня, третиращ поставяне в съответствие новата вътрешно регулационна линия по съществуваща имотна граница на поземлен имот с идентификатор № 653656.602.1080 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Представени документи, съгласувателни писма и становища:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 31, том II, рег.№ 3329, дело № 200 от 27.07.2020 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 112, том 10, дело №1411, вх.рег № 2473 от 27.07.2020 г;
2. Скица № 15 – 815624 от 06.09.2020 г , издадена от СГКК - Кюстендил;
3. Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по наследство и делба № 121, том I, дело 155 от 13.03.1998 г;
4. Удостоверение за наследници изх.№ 169 от 27.07.2020 г ;

5. Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по наследство и делба № 114, том V, дело 1613 от 12.10.1994 г;

6. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 57, том VI, рег.№ 9172, дело № 983 от 09.10.2007 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 151, том XVII, дело №3700, вх.рег № 4475 от 09.10.2007 г;

7.Становище от 02.06.2021 година с вх.№ П – 375 – 5 от 03.06.2021 година на РС „ПБЗ“ – Дупница.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхвата на урегулирани поземлени имоти , представляващи парцели XIV – 1380, VI – 1380, VII – 1381 и XIII – 1381, кв.9 по регулационния план на гр.Сапарева баня, третиращ поставяне в съответствие новата вътрешно регулационна линия по съществуваща имотна граница на поземлен имот с идентификатор № 653656.602.1080 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня и на основание чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

II. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

ТОЧКА 1

Заявление вх.№ 3 – 1999 – 3 от 13.04.2021 г от Христо Йорданов Христов, с адрес: гр.Дупница, ул.“Цар Симеон Велики“ № 33, ет.1, ап.1 за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Къщи за гости А и Б; Къща за персонал и допълващо застрояване - барбекю“ и „Изгребна яма“ , находящи се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XIV – 2740, 2743, 2744, 2745, 2746 „За обществено обслужване“, кв. 108 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.1113 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Инвестиционния проект включва следните части: „Архитектура“, „Конструкции“, „Геодезия“, „ОВК“, „Електро“, „ВиК“ и „Енергийна ефективност“

Проектанти на обекта:

- Част „Архитектура“ – арх.Ваня Александрова Пенева;
- Част „Конструкции“ – инж.Деян Иванов Марков,
- Част „Електро“ – инж. Ваня Асенова Крумова
- Част „ВиК“ – инж. Стефка Златкова Златева;
- Част „ОВК“ - инж. Николай Димитров Найденов;
- Част „Енергийна ефективност“ – инж. Николай Димитров Найденов;
- Част „Геодезия“ – инж.Емилия Виланова Илиева

Данни за обекта:

1.За имота има действаща Кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.08.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София

2. За проекта по част „Конструкции“ е извършена оценка на съответствие по реда на чл.142, ал.10 от ЗУТ от правоспособно лице упражняващо технически контрол – инж.Манол Иванов Недялков - Удостоверение рег.№ 00021 на КИИП – София

3. Доклад за оценка на съответствие на инвестиционен проект за енергийна ефективност, икономия на енергия и топло съхранения от „ДИКРИЛ консулт“ ЕООД, удостоверение за вписване в публичен регистър № 00416 / 28.05.2020 година от Агенция за устойчиво енергийно развитие.

4. Съществува взаимна съгласуваност между частите на проекта;

5. В обекта няма съоръжения с повишена опасност;

6. Няма специфични изисквания към строежа.

Представени документи за обекта:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 22, том II, рег. № 3232, дело № 194 от 22.07.2020 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 64, том 10, вх. № 2412, дело № 1366 от 22.07.2010 година.

2. Виза за проучване и проектиране изх. № ОАГ - 43 от 19.08.2020 година, издадена от Главния архитект на Община Сапарева баня;

3. Скица № 15 – 589807 от 07.07.2020 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;

4. Комбинирана скица изготвена от лицензиран геодезист – инж. Е. Илиева

5. Становище от 20.11.2020 година с вх. № П – 126 – 17 от 20.11.2020 година на РС „ПБЗ“ – Дупница.

6. Пълномощно рег. № 5629 от 25.09.2020 г;

7. Становище изх. № 1203752387 от 31.08.2020 година на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

8. Становище / изходни данни от 02.10.2020 година от „В и К Паничище“ ЕООД;

9. Становище изх. № СТ – 84 – 563 от 17.03.2021 г от Министерство на културата;

10. Здравно заключение изх. № РД – 1870 – 5 от 08.02.2021 г , издадено от РЗИ – Кюстендил;

11. Становище от 02.06.2021 година с вх. № П – 375 – 5 от 03.06.2021 година на РС „ПБЗ“ – Дупница.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения инвестиционен проект за обект: „Два броя къщи за гости и допълващо застрояване с предназначение „Барбекю“, находящи се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XIV – 2740, 2743, 2744, 2745, 2746 „За обществено обслужване“, кв. 108 по регулационния план на гр. Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.1113 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, след отстраняване на констатираните нередности:

Експертният съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж .

ТОЧКА 2

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление вх. № 3 – 392 - 2 от 02.03.2021 година от Мария Методиева Янкова, с адрес: гр. София, жк. „Гоце Делчев“ № 26е, ап. 18, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда“, находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.44.188, местност „Челяковото“, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

Инвестиционния проект включва следните части: „Архитектура“, „Конструкции“, „Електрическа“, „ВиК“, „Геодезия“, „Енергийна ефективност“, „ОВК“, „Паркоустройство“, „Инженерно-геолжки доклад“ и „ПБ“

Проектанти на обекта:

- Част „Архитектура“ – арх. Милен Климентов Мечкуев;
- Част „Конструкции“ – инж. Драгослав Иванов Йорданов,
- Част „Електрическа“ - инж. Ценка Христова Гечева;
- Част „ВиК“ – инж. Тодор Николов Николов;
- Част „Геодезия“ – инж. Иво Христофоров Христов;
- Част „Енергийна ефективност“ - инж. Владимир Любоморов Карапетров;
- Част „Инженерно-геолжки доклад“ – инж. Валентин Росенов Георгиев.
- Част „ОВК“ – инж. Владимир Любомиров Карапетров
- Част „Паркоустройство“ – л.арх. Сава Тодоров Караманолов
- Част „Пожарна безопасност“ - арх. Милен Климентов Мечкуев;

Данни за обекта:

1. За имота има действащ Подробен устройствен план /ПУП/ - ПР и ПЗ, одобрен със Заповед № РД – 08 - 771 от 28.11.2019 година на Кмета на Община Сапарева баня и е извършено промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране с Решение № 3 / 11.06.2020 година, точка II.2, взето по Протокол № 3 / 11.06.2020 година на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие“ – Кюстендил и действаща кадастрална карта ободрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр – София.

2. За проекта по част „Конструкции“ е извършена оценка на съответствие по реда на чл.142, ал.10 от ЗУТ от правоспособно лице упражняващо технически контрол – инж. Христина Георгиева Даскалова - Кастрева - Удостоверение рег.№ 00346 на КИИП – София, Доклад за оценка на съответствие на инвестиционен проект за енергийна ефективност, икономия на енергия и топло съхранения от Енелина Пенчева Селиктар, удостоверение за вписване в публичен регистър № 00501 / 27.03.2019 година от Агенция за устойчиво енергийно развитие.

2. Съществува взаимна съгласуваност между частите на проекта;

3. В обекта няма съоръжения с повишена опасност;

4. Няма специфични изисквания към строежа.

Представени документи за обекта:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 56 том I, рег.№ 667, дело № 48 от 07.03.2018 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 126, том 3, вх.№748, дело № 323 от 07.03.2018 година.

2. Виза за проучване и проектиране изх.№ ОАГ- 45 от 31.08.2020 година, издадена от Главния архитект на Община Сапарева баня;

3. Скица № 15 – 543118 от 24.06.2020 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр – Кюстендили;

4. Комбинирана скица, изготвена от лицензиран геодезист – инж. Димитър Стойнев Митов

5.Становище изх.№ 1204023951 от 18.03.2021 година за условията и начина на присъединяване на клиенти към електрическата мрежа SAP № IB -32 – 21 – 32077 на „ЧЕЗ Разпределение България“ ЕАД;

6.Становище / Изходни данни от 04.03.2021 година, издадено от „ВиК - Паничище“ ЕООД гр.Сапарева баня;

7. Становище за съгласуване на инвестиционен проект от 16.03.2021 година, издадено от „ВиК - Паничище“ ЕООД гр.Сапарева баня;

8. Становище от 02.06.2021 година с вх.№ П – 375 – 5 от 03.06.2021 година на РС „ПБЗ“ – Дупница.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда“, находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.44.188, местност „Челяковото“, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Експертният съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж .

ТОЧКА 3

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление вх.№ 3 - 1986 – 4 от 19.04.2021 г от Станислав Иванов Стаменов, с адрес гр.Сапарева баня, ул.“Стефан Караджа“ № 23 за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X - 2193, кв.7 по плана на с.Сапарево.

Инвестиционния проект включва следните части: „Архитектура“, „Конструктивна“, „Геодезия“, „ОВК“, „Електро“, „ВиК“, „Енергийна ефективност“ и „Пожарна безопасност“

Проектанти на обекта:

- Част „Архитектура“ – арх. Златина Красиминова Цолова;
- Част „Конструктивна – инж. Илия Георгиев Кушлев;
- Част „Електро“ - инж. Цветелина Ивова Димитрова;
- Част „ВиК“ - инж. Евтимка Иванова Попова;
- Част „Енергийна ефективност“ - инж. Румен Александров Сираков;
- Част „Геодезия“ – инж. Красимир Емилов Цолов
- Част „ОВК“ – инж. Румен Александров Сираков;
- Част „Пожарна безопасност“ – инж. Николай Георгиев Попов

Данни за обекта:

1.За имота има действаща Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и План за застрояване, одобрена със Заповед № 1031 от 16.07.1982 г, на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров;

2. За проекта по част „Конструкции“ е извършена оценка на съответствие по реда на чл.142, ал.10 от ЗУТ от правоспособно лице упражняващо технически контрол – инж. Бистра Стефанова Цветкова - Ангелова - Удостоверение рег.№ 00483 на КИИП – София, Доклад за оценка на съответствие на инвестиционен проект за енергийна ефективност, икономия на енергия и топло съхранения от „Мега билд“ ЕООД удостоверение за вписване в публичен регистър № 00187 / 17.12.2019 година от Агенция за устойчиво енергийно развитие.

3.Съществува взаимна съгласуваност между частите на проекта;

4.В обекта няма съоръжения с повишена опасност;

5.Няма специфични изисквания към строежа.

Представени документи, съгласувателни писма и становища

1.Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 7, том I, рег.№ 195, дело № 7 от 16.01.2020 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 77, том 1, дело № 38, вх.рег.№ 103 от 16.01.2020 годна;

2.Виза за проучване и проектиране изх.№ ОАГ – 49 от 28.09.2020 година, издадена от Главния архитект на Община Сапарева баня;

3.Скица № 116 от 29.05.2020 година, издадена от Община Сапарева баня;

4. Удостоверение за търпимост № 12 от 18.05.2020 година, издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня;

5. Удостоверение изх.№ 3 – 1790 от 09.10.2020 година, на Община Сапарева баня;

6. Удостоверение изх.№ 192 от 01.10.2020 година, на „В и К Паничище“ ЕООД

7. Становище изх.№ 1203909254 от 04.12.2020 г за условията и начина на присъединяване на клиенти към електрическата мрежа, на „ЧЕЗ Разпределение България“ ЕАД;

8. Нотариално заверена декларация рег.№ 539 от 22.12.2020 година

9. Становище от 02.06.2021 година с вх.№ П – 375 – 5 от 03.06.2021 година на РС „ПБЗ“ – Дупница.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения инвестиционен проект, за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X – 2193, кв.7 по регулационния план на с.Сапарево, община Сапарева баня.

Експертният съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж .

ТОЧКА 4

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление вх.№ 3 – 1922 - 5 / 29.30.2021 година от Бойчо Огнянов Ангелков, с постоянен адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Плиска“ № 36; Йорданка Николова Ангелкова, с постоянен адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Плиска“ № 36 и Николай Огнянов Ангелков, с адрес: гр.Дупница, ул.“Максим Горки“ № 15, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Пристройка към сграда с идентификатор № 65365.602.194.4 по кк на гр.Сапарева баня и преустройството и в жилищна сграда“, находящ се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XIII – 641, кв.58 по

регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.194 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Инвестиционния проект включва следните части: „Архитектура“, „Конструкции“, „Електрическа“, „ВиК“, „ОВК“, „Геодезия, Вертикално планиране и трасировъчен план“ и „Енергийна ефективност“,

Проектанти на обекта:

- Част „Архитектура“ – арх.Георги Кирилов Чобански;
- Част „Конструкции“ – инж.Людмил Цветанов Ангелов,
- Част „Електрическа“ - инж. Евтим Георгиев Филипов;
- Част „ВиК“ - инж. Венета Тодорова Тодорова;
- Част „ОВК“ – инж. Владимир Любомиров Карапетров;
- Част „Геодезия, Вертикално планиране и трасировъчен план“ - инж. Емил Серафимов Тошев;
- Част „Енергийна ефективност“ - инж. Владимир Любомиров Карапетров;

Данни за обекта:

1.За имота има действащ Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитровна, има действаща Кадастрална карта , одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил.

2. За проекта по част „Конструкции“ е извършена оценка на съответствие по реда на чл.142, ал.10 от ЗУТ от правоспособно лице упражняващо технически контрол – инж. Абдула Мохамед Ждид - Удостоверение рег.№ 01342 на КИИП – София.

3.Съществува взаимна съгласуваност между частите на проекта;

4.В обекта няма съоръжения с повишена опасност;

5.Няма специфични изисквания към строежа.

Представени документи за обекта:

1. Скица №15 – 69610 от 29.01.2019 година, издадена от СГКК;

2.Скица № 1 от 02.01.2020 година, издадена от Община Сапарева баня;

3. Виза за проучване и проектиране изх.№ ОАГ – 29 / 24.06.2020 година, издадена от Главния архитект на Община Сапарева баня;

4. Скица № 1 от 02.01.2020 година, издадена от Община Сапарева баня;

5.Комбинирана скица, изготвена от лицензиран геодезист

6.Мотивирано предложение от арх. Георги Чобански;

7. Удостоверение изх.№ 195 от 12.10.2020 година, на „ВиК Паничище“ ЕООД;

8. Становище SAP № IB 32 – 20 – 32275 за условията и начина на присъединяване на клиенти към електрическата мрежа изх.№ 1203846200 от 20.10.2020 година, на „ЧЕЗ Разпределение България“ ЕАД;

9.Становище относно съществуващата дървесна растителност;

10. Становище от 20.11.2020 година с вх.№ П – 126 – 17 от 20.11.2020 година на РС „ПБЗ“ – Дупница.

11. Нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по наследство и давностно владение № 192, том I, рег.№ 1628, дело № 182 от 25.04.2019 г, вписан в Службата по вписванията при районен съд Дупница Акт № 7, том 6, дело № 735 , вх.№ 1398 от 25.04.2019 година;

12. Нотариален акт за поправка на нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по наследство и давностно владение № 22, том I, рег.№ 1855, дело № 211 от 13.05.2019 г, вписан в Службата по вписванията при районен съд Дупница Акт № 121, том 6, вх.№ 1544 от 13.05.2019 година;

13.Становище от 02.06.2021 година с вх.№ П – 375 – 5 от 03.06.2021 година на РС „ПБЗ“ – Дупница.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения инвестиционен проект за обект: „Пристройка към сграда с идентификатор № 65365.602.194.4 по КК на гр.Сапарева баня и преустройството и в жилищна сграда“, находящ се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XIII – 641, кв.58 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.194 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Експертният съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж

ТОЧКА 5

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление свх.№ 3 – 274 – 2 от 05.05.2021 г от Димитър Атанасов Димитров, с адрес: гр.София, ж.к „Изток“ бл.44, ап.14, за одобряване на инвестиционен технически проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV - 1416, кв.11 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.954 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Инвестиционния проект включва следните части: „Архитектура“, „Конструкции“, „Електро“, „ВиК“, „Геодезия“, „Енергийна ефективност“, „ОВК“, „Инженерно-геолжки доклад“, „Геология“ и „ПБ“

Проектанти на обекта:

- Част „Архитектура“ – арх. Михайл Георгиев Арnaudов;
- Част „Конструкции“ – инж. Веселина Колева Василева,
- Част „Електро“ - инж. Румяна Иванова Кочева - Николова;
- Част „ВиК“ – инж. Виктор Димитров Петров;
- Част „Геодезия“ – инж. Любомир Сашов Райнов;
- Част „Енергийна ефективност“ - инж. Ваня Василева Димитрова;
- Част „Инженерно-геолжки доклад“ – инж. Борис Златков Джаджаров.
- Част „ОВК“ – инж. Ваня Василева Димитрова
- Част „Геология“ – инж.Борис Златков Джаджаров
- Част „Пожарна безопасност“ - инж. Станимир Иванов Парцалев

Данни за обекта:

1.За имота има действащ Подробен устройствен план /ПУП/ - ПР и ПЗ, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров и действаща

кадастрална карта ободрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2. За проекта по част „Конструкции“ е извършена оценка на съответствие по реда на чл.142, ал.10 от ЗУТ от правоспособно лице упражняващо технически контрол – инж. Стефан Николов Стефанов - Удостоверение рег.№ 00734 на КИИП – София, Доклад за оценката на съответствие на инвестиционен проект за енергийна ефективност, икономия на енергия и топло съхранения от „БИЛДИНГКОНСУЛТ“ МГ“ ООД, удостоверение за вписване в публичен регистър № 00437 / 09.10.2020 година от Агенция за устойчиво енергийно развитие.

2. Съществува взаимна съгласуваност между частите на проекта;

3. В обекта няма съоръжения с повишена опасност;

4. Няма специфични изисквания към строежа.

Представени документи за обекта:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 66q том I, рег.№ 667, дело № 65 от 25.02.2005 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 199, том III, вх.№716, дело № 631 от 25.02.2005 година.

2. Виза за проучване и проектиране изх.№ ОАГ- 44 от 24.08.2020 година, издадена от Главния архитект на Община Сапарева баня;

3. Скица № 15 – 442880 от 30.05.2020 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендили;

4. Комбинирана скица, изготвена от лицензиран геодезист – инж. Любомир Райнов

5. Становище изх.№ 1203775539 от 14.03.2020 година за условията и начина на присъединяване на клиенти към електрическата мрежа SAP № IB - 32 – 20 – 32228 на „ЧЕЗ Разпределение България“ ЕАД;

6. Становище / Изходни данни от 03.06.2020 година, издадено от „ВиК - Паничище“ ЕООД гр.Сапарева баня;

7. Договор за присъединяване към водоснабдителната система на „ВиК Паничище“ ЕООД

8. Становище от 31.03.2021 година с вх.№ П – 375 – 2 от 02.04.2021 година на РС „ПБЗ“ – Дупница.

9. Уведомление вх.№ П – 725 от 21.05.2021 г от СГКК – Кюстендил;

10. Удостоверение изх. № 3 – 713 – 1 от 19.04.2021 г , на Община Сапарева баня;

11. Становище от 02.06.2021 година с вх.№ П – 375 – 5 от 03.06.2021 година на РС „ПБЗ“ – Дупница.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Не приема представения инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV - 1416, кв.11 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.954 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, и го връща за отстраняване на констатираните нередности:

- Да се докаже изпълнението на чл.19, ал.2 от НАРЕДБА № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Да се изпълнят изискванията на чл.148, ал.16 от ЗУТ
- Всички токоотводи да се разположат на минимум 10 см от горими материали;
- Да се изпълнят изискванията на чл.119 и чл. 123 от НАРЕДБА № 4 от 22.12.2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;

- Съгласно представения договор с ВиК „Паничище“ имота не е водоснабден, а съгласно проектната документация е описано съществуващо СВО – да се уточни има ли съществуващо СВО и представят необходимите документи за него.

Т О Ч К А 6

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление с вх. № 3 – 434 – 2 от 29.04.2021 година от Татяна Димчева Ангелова, с адрес: гр.София, ж.к „Надежда“ бл.426, вх.В, ап.31, ет.3 за одобряване на инвестиционен проект за строеж: „Еднофамилна жилищна сграда“, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XI – 3011, кв.119 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.764 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Инвестиционния проект включва следните части: „Архитектура“, „Конструктивна“, „Геодезия“, „ОВК“, „Електро“, „ВиК“, „Енергийна ефективност“.

Проектанти на обекта:

- Част „Архитектура“ – арх.Десислава Илиева Лазарова;
- Част „Конструктивна – инж. Лбомир Георгиев Ангелов
- Част „Електро“ - инж. Виолета Атанасова Кръстева;
- Част „ВиК“ - инж. Тодор Николов Николов;
- Част „Енергийна ефективност“ - инж. Силвия Веселинова Германова;
- Част „Геодезия“ – инж. Надежда Кирилова Колчакова
- Част „ОВК“ – инж. Силвия Веселинова Германова;

Данни за обекта:

1.За имота има действаща Кадастрална карта одобрена със Заповед № 128 от 22.10.1999 година на Кмета на Община Сапарева баня.

2. За проекта по част „Конструкции“ е извършена оценка на съответствие по реда на чл.142, ал.10 от ЗУТ от правоспособно лице упражняващо технически контрол – инж. Хризантемия Петрова Фиданова - Удостоверение рег.№ 00353 на КИИП – София, Доклад за оценка на съответствие на инвестиционен проект за енергийна ефективност, икономия на енергия и топло съхранения от „ТИ ДЖИ АЙ ПАУЪР“ ЕООД удостоверение за вписване в публичен регистър № 00442 / 07.12.2015 година от Агенция за устойчиво енергийно развитие.

3.Съществува взаимна съгласуваност между частите на проекта;

4.В обекта няма съоръжения с повишена опасност;

5.Няма специфични изисквания към строежа.

Представени документи, съгласувателни писма и становища

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 122, том I, рег.№ 1901, дело № 117 от 27.04.2020 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 140, том 4, дело № 556, вх.рег.№ 1024 от 27.04.2020 година.

2. Виза за проучване и проектиране изх.№ ОАГ – 55 от 25.11.2020 година, издадена от Главния архитект на Община Сапарева баня;

3. Скица № 15 – 397685 от 18.05.2020 година, издадена от СГКК – Кюстендил;

4.Виза за проучване и проектиране изх.№ ОАГ – 4 от 19.02.2021 година, издадена от Главния архитект на Община Сапарева баня;

5. Комбинирана скица изготвена от инж. Любомир Сашов Райнов;
6. Становище за съгласуване на инвестиционен проект, на „В и К Паничище“ ЕООД;
7. Становище SAP № IB 32 – 20 – 32339 за условията и начина на присъединяване на клиенти към електрическата мрежа изх.№ 1203916788 от 07.12.2020 година, на „ЧЕЗ Разпределение България“ ЕАД;
8. Виза за проучване и проектиране изх.№ ОАГ – 4 от 19.02.2021 година, на Главния архитект на Община Сапарева баня;
9. Комбинирана скица изготвена от инж. Любомир Райнов;
10. Скица № 15 – 397685 от 18.05.2020 година, издадена от СГКК - Кюстендил
11. Становище от 02.06.2021 година с вх.№ П – 375 – 5 от 03.06.2021 година на РС „ПБЗ“ – Дупница.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XI – 3011, кв.119 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.764 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Експертният съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж

ТОЧКА 7

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заповед № 3 – 1781 – 6 от 29.04.2021 година, от Цветелина Венелинова Иванова, адрес: гр.Самоков, бул.“България“ № 29, ет.1 за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XIII - 3081, кв.115 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.841 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Инвестиционния проект включва следните части: „Архитектура“, „Конструктивна“, „Геодезия“, „ОВК“, „Електро“, „ВиК“, „Енергийна ефективност“, Паркоустройство“

Проектанти на обекта:

- Част „Архитектура“ – арх.Десислава Илиева Лазарова;
- Част „Конструктивна – инж. Евгения Иванова Панева
- Част „Електро“ - инж. Виолета Атанасова Кръстева;
- Част „ВиК“ - инж. Тодор Николов Николов;
- Част „Енергийна ефективност“ - инж. Силвия Веселинова Германова;
- Част „Геодезия“ – инж. Надежда Кирилова Колчакова
- Част „ОВК“ – инж. Силвия Веселинова Германова;
- Част „Паркоустройство“ – Ина Огнянова Костова

Данни за обекта:

1. За имота има действаща Кадастрална карта одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил.

2. За проекта по част „Конструкции“ е извършена оценка на съответствие по реда на чл.142, ал.10 от ЗУТ от правоспособно лице упражняващо технически контрол – инж.Спас Цветанов Вучков - Удостоверение рег.№ 00353 на КИИП – София, Доклад за оценка на съответствие на инвестиционен проект за енергийна ефективност, икономия на енергия и топло съхранения от „ТИ ДЖИ АЙ ПАУЪР“ ЕООД удостоверение за вписване в публичен регистър № 00442 / 07.12.2015 година от Агенция за устойчиво енергийно развитие.

3. Съществува взаимна съгласуваност между частите на проекта;

4. В обекта няма съоръжения с повишена опасност;

5. Няма специфични изисквания към строежа.

Представени документи, съгласувателни писма и становища

1. Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 6, том I, рег.№ 34, дело № 6 от 09.12.2004 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 7, том XIV, дело № 2851, вх.рег.№ 3639 от 09.12.2004 годна;

2. Виза за проучване и проектиране изх.№ ОАГ – 41 от 05.08.2020 година, издадена от Главния архитект на Община Сапарева баня;

3. Скица № 15-807723 от 03.09.2019 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Кюстендил;

4. Комбинирана скица изготвена от инж. Надежда Кирилова Колчакова;

5. Удостоверение от 176 от 01.09.2020 година, на „В и К Паничище“ ЕООД;

6. Становище SAP № IB 32 – 19 – 32189 за условията и начина на присъединяване на клиенти към електрическата мрежа изх.№ 120377711 от 02.09.2020 година, на „ЧЕЗ Разпределение България“ ЕАД;

7. Становище от 20.11.2020 година с вх.№ П – 126 – 17 от 20.11.2020 година на РС „ПБЗ“ – Дупница.

8. Виза за проучване и проектиране изх.№ ОАГ – 1 от 13.01.2021 година, издадена от Главния архитект на Община Сапарева баня;

9. Комбинирана скица от „СВЕТГЕО“ ЕООД;

10. Становище от 31.03.2021 година с вх.№ П – 375 – 2 от 02.04.2021 година на РС „ПБЗ“ – Дупница.

11. Становище от 24.02.2021 г от „В и К Паничище“ ЕООД;

12. Становище от 02.06.2021 година с вх.№ П – 375 – 5 от 03.06.2021 година на РС „ПБЗ“ – Дупница.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XIII - 3081, кв.115 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.841 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Експертният съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж

Т О Ч К А 8

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление с вх.№ 3 – 2272 – 2 от 18.05.2021 г от „ПИМ КОНСУЛТИНГ“ АД, със седалище и адрес на управление: гр.Видин, ул.“Екзахр Йосиф“ бл.7, за одобряване на инвестиционен проект за обект: Преустройство за направа на отвор във фасадна стена на многофамилна жилищна сграда, находяща се в УПИ /п-л/ X, кв.1а по регулационния план на гр.Сапарева баня.

Инвестиционния проект включва следните части: „Архитектура“, „Технологична“, „Конструктивна становище“, „Електро“, „ВиК становище“ и „Пожарна безопасност“

Проектанти на обекта:

- Част „Архитектура“ – арх.Йорданка Петрова Петрова;
- Част „Конструктивно становище“ – инж. Християн Руменов Райчев
- Част „Електро“ - инж. Ван Филип Хачадурян;
- Част „ВиК становище“ - инж. Румяна Йорданова Стефанова;
- Част „Енергийна ефективност и ОВК“ - инж. Антон Николаев Христов;
- Част „Технологична“ – инж. Габриела Вихрова Симеонова
- Част „Пожарна безопасност“ – инж.Красимир Веселинов Георгиев

Данни за обекта:

1.За имота има действащ Подобен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед № 491 от 17.07.2007 година и Заповед № 635 от 30.12.2013 година на Кмета на Община Сапарева баня, и действаща Кадастрална карта одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, изменена със Заповед № КД – 14 – 10 – 360 от 28.10.2011 година на Началник Служба по Геодезия, картография и кадастър – Кюстендил.

2. За проекта по част „Конструкции“ е извършена оценка на съответствие по реда на чл.142, ал.10 от ЗУТ от правоспособно лице упражняващо технически контрол – инж. Михаил Бруно Брозиг - Удостоверение рег.№ 00129 на КИИП – София.

3.Съществува взаимна съгласуваност между частите на проекта;

4.В обекта няма съоръжения с повишена опасност;

5.Няма специфични изисквания към строежа.

Представени документи, съгласувателни писма и становища

1. Постановление № 6188 от 29.11.2016 г, вписано в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 117, том 14, дело № 2006, вх.рег.№ 3851 от 04.10.2017 година.

2. Скица № 15 – 283819 от 16.06.2017 г издадена от СГКК - Кюстендил;

3. Скица № 313 от 04.12.2020 година, издадена от Община Сапарева баня;

4.Протокол за проведено общо събрание на собствениците на жилища и обекти в жилищна сграда находяща се в гр.Сапарева баня от 24.02.2021 г;

5.Становище от 02.06.2021 година с вх.№ П – 375 – 5 от 03.06.2021 година на РС „ПБЗ“ – Дупница.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Не приема представения инвестиционен проект за обект: Преустройство за направа на отвор във фасадна стена на многофамилна жилищна сграда, находяща се в УПИ /п-л/ X, кв.1а по регулационния план на гр.Сапарева баня, и го връща за отстраняване на констатираните нередности:

- Да се представят количествени сметки по всички части;
- Установено е несъответствие във вида на отвора показан в част „Електро“ и част „ОВК“.

ТОЧКА 9

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление с вх.№ 3 – 2076 – 2 от 21.05.2021 г от Константин Любомиров Пачаръзов, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда с гараж“, в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X-138, кв.37 по плана на с.Овчарци, община Сапарева баня.

Инвестиционния проект включва следните части: „Архитектура“, „Конструкции“, „Електро“, „ВиК“, „Геодезия“, „Енергийна ефективност“, „ОВК“ и „ПБ“

Проектанти на обекта:

- Част „Архитектура“ – арх. Младен Иванов Иванов;
- Част „Конструкции“ – инж. Димитър Николаев Попов,
- Част „Електро“ - инж. Здравко Недков Тропков;
- Част „ВиК“ – инж. Христо Иванов Чапаров;
- Част „Геодезия“ – инж. Емил Георгиев Лазев;
- Част „Енергийна ефективност“ - инж. Владимир Любомиров Карапетров
- Част „ОВК“ – инж. Владимир Любомиров Карапетров
- Част „Пожарна безопасност“ - инж. Пламен Георгиев Петков

Данни за обекта:

1.За имота има действащ Подробен устройствен план /ПУП/ - ПР и ПЗ, одобрен със Заповед № 2800 от 30.09.1987 година на Председателя на ИК на ОНС гр.Кюстендил.

2. За проекта по част „Конструкции“ е извършена оценка на съответствие по реда на чл.142, ал.10 от ЗУТ от правоспособно лице упражняващо технически контрол – инж. Спас Цветанов Вучков - Удостоверение рег.№ 00353 на КИИП – София, Доклад за оценка на съответствие на инвестиционен проект за енергийна ефективност, икономия на енергия и топло съхранения от „ДИАМАНТ БГ“ ЕООД, удостоверение за вписване в публичен регистър № 00177 / 22.10.2017 година от Агенция за устойчиво енергийно развитие.

2.Съществува взаимна съгласуваност между частите на проекта;

3.В обекта няма съоръжения с повишена опасност;

4.Няма специфични изисквания към строежа.

Представени документи за обекта:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 57, том III, рег.№ 8301, дело № 416 от 01.11.2019 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 105, том 17, вх.№4328, дело № 2405 от 01.11.2019 година.

2. Виза за проучване и проектиране изх.№ ОАГ- 50 от 12.10.2020 година, издадена от Главния архитект на Община Сапарева баня;

3.Скица № 24 от 03.02.2020 година, издадена от Община Сапарева баня

4.Удостоверение изх.№ 3 – 1345 – 1 от 10.08.2020 година, издадено от Община Сапарева баня;

5. Удостоверение за търпимост № 21 от 15.09.2020 година, издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня;

6.Удостоверение изх.№ 1030663542 от 24.06.2020 година, издадено от „ЧЕЗ Електро България“ АД;

7.Удостоверение изх.№ 120 от 24.06.2020 година, издадено от „ВиК Паничище“ ЕООД;

8.Договор за присъединяване на клиенти към разпределителната електрическа система на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД ДПЕРМ 1203593890 от 31.03.2020 година;

9.Становище изх.№ 1203566163 от 17.05.2020 годна за условията и реда за присъединяване на клиенти към електрическата мрежа, издадено от „ЧЕЗ Разпределение на България“ АД;

10.Становище от 02.06.2021 година с вх.№ П – 375 – 5 от 03.06.2021 година на РС „ПБЗ“ – Дупница.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Не приема представения инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда с гараж“, в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел Х-138, кв.37 по плана на с.Овчарци, община Сапарева баня, и го връща за отстраняване на констатираните нередности:

- Несъгласуваност между част „Архитектура“ и част „Пожарна безопасност“ относно изискванията на чл.14. В част „Архитектура“ не са заложени за изпълнение последната ивица преди покривната конструкция от топлоизолация клас по реакция на огън А1 или А2 с минимална широчина на 20 см съгласно чл.14, ал.15, т.5 от Наредба № Из – 1971 от 29.10.2009 година на МВР и МРРБ „За строително –технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“;
- Несъгласуваност между част „Архитектура“ и част „Пожарна безопасност“ относно изискванията на чл.14, ал.28 от Наредба № Из – 1971 от 29.10.2009 година на МВР и МРРБ „За строително –технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“. В част „Архитектура“ е предвидена защита на дървената покривна конструкция с гипскартон до огнеустойчивост REI (EI) 15, а в част „Пожарна безопасност“ е предвидена защита по система на кнауф D 111 но са посочени два стойности до 90 и до огнеустойчивост 30 от Наредба № Из – 1971 от 29.10.2009 година на МВР и МРРБ „За строително –технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“;
- Представеният проект не е окомплектован и представен в пълен обхват съгласно изискванията на Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Електромерното табло не отговаря на представеното становище от ЧЕЗ;
- Да се изпълнят изискванията на чл.142, ал. 10 от ЗУТ
- Установена е разлика в описаните класове на бетона в обяснителната записка, статическите изчисления и графичната част на част „Конструкции“;

- Главите на шайбите не отговарят на изискванията на НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 27.01.2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони. В обяснителната записка е съгласно БДС, а в статическите изчисления е съгласно Еврокод .

Т О Ч К А 10

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление с вх.№ 3 -948 от 21.05.2021 г от Кирил Валентинов Цветков, с адрес: гр.Дупница, ул.“Княз Борис“ № 62, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в УПИ /п-л/ XXI – 657, кв.40 по регулационния план на с.Ресиово.

Инвестиционния проект включва следните части: „Архитектура“, „Конструктивна“, „Геодезия“, „Електро“, „ВиК“ и „Енергийна ефективност“

Проектанти на обекта:

- Част „Архитектура“ – арх. Ирина Добрева Николова;
- Част „Конструктивна – инж. Деян Иванов Марков;
- Част „Електро“ - инж. Ваня Асенова Крумова;
- Част „ВиК“ - инж. Моника Янакиева Бораджиева;
- Част „Енергийна ефективност“ - инж. Николай Димитров Найденов;
- Част „Геодезия“ – инж. Емилия Вилянова Илиева
- Част „ОВК“ – инж. Николай Димитрова Найденов;

Данни за обекта:

1.За имота има действаща Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и План за застрояване, одобрена със Заповед № 213 от 12.09.1989 г, на Председателя на ИК на ОБНС гр. Сапарева баня, изменено със Заповед №106 от 08.04.2008 година на Кмета на Община Сапарева баня;

2. За проекта по част „Конструкции“ е извършена оценка на съответствие по реда на чл.142, ал.10 от ЗУТ от правоспособно лице упражняващо технически контрол – инж. Манол Иванов Недялков - Удостоверение рег.№ 00021 на КИИП – София, Доклад за оценка на съответствие на инвестиционен проект за енергийна ефективност, икономия на енергия и топло съхранения от „ДИКРИЛ Консулт“ ЕООД удостоверение за вписване в публичен регистър № 00416 / 17.12.2019 година от Агенция за устойчиво енергийно развитие.

3.Съществува взаимна съгласуваност между частите на проекта;

4.В обекта няма съоръжения с повишена опасност;

5.Няма специфични изисквания към строежа.

Представени документи, съгласувателни писма и становища

1.Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 106, том III, рег.№ 3421, дело № 467 от 24.09.2020 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 65, том 14, дело № 2023, вх.рег.№ 3420 от 24.09.2020 годна;

2.Виза за проучване и проектиране изх.№ ОАГ – 5 от 25.02.2021 година, издадена от Главния архитект на Община Сапарева баня;

3.Скица № 23 от 23.01.2020 година, издадена от Община Сапарева баня;

4. Становище / Изходни данни от 09.03.2021 г от „ВиК Паничище“ ЕООД;

5. Удостоверение изх.№ 3 – 529 – 1 от 23.03.2021 година, на Община Сапарева баня;

6. Становище изх.№ 1204034594 от 15.03.2021 г за условията и начина на присъединяване на клиенти към електрическата мрежа, на „ЧЕЗ Разпределение България“ ЕАД;

7.Становище от 02.06.2021 година с вх.№ П – 375 – 5 от 03.06.2021 година на РС „ПБЗ“ – Дупница.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения инвестиционен проект, за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, наоѓаща се в УПИ /п-л/ XXI – 657, кв.40 по регулационния план на с.Ресиово.

ТОЧКА 11

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление с вх.№ 3 – 946 от 21.05.2021 г от Георги Николаев Грахльов, с адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Христо Ботев“ № 27, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Два броя еднофамилни жилищни сграда и допълващо застрояване – обслужваща помощна пристройка и гаражи за открито паркиране“, наоѓащи се в УПИ /п-л/ XII – 2172, кв.13 по регулационния план на с.Сапарево.

Инвестиционниот проект вклучва следните части: „Архитектура“, „Конструкции“, „Електро“, „В и К“, „ОВК“, „Пожарна безбедност“, „Геодезија“, „Енергийна Ефективност“

Проектанти на обекта:

- Част „Архитектура“ – „АРХ и ГЕО“ ЕООД – арх.Ваня Александрова Пенева;
- Част „Конструкции“ – „АРХ и ГЕО“ ЕООД – инж. Деян Иванов Марков;
- Част „Енергийна Ефективност“ – „АРХ и ГЕО“ ЕООД – инж. Николай Димитров Найденов
- Част „ОВК“ – инж.Николай Димитров Найденов
- Част „Електро“ – „АРХ и ГЕО“ ЕООД – инж. Ваня Асенова Крумова
- Част „В и К“ – „АРХ и ГЕО“ ЕООД – инж. Моника Янкова Бояджиева
- Част „Пожарна безбедност“ - „АРХ и ГЕО“ ЕООД – Румен Михайлов Михайлов
- Част „Геодезија“ - „АРХ и ГЕО“ ЕООД – инж. Емилија Вилиянова Илиева

Данни за обекта:

1.За имота има действащ Подобен устройствен план /ПУП/ - ПР и ПЗ, одобрени със Заповед № 1031 от 16.07.1982 г на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров.

2. За проекта по част „Конструкции“ е извршена оценка на съответствие по реда на чл.142, ал.10 от ЗУТ от правоспособно лице упражняващо технички контрол – инж.Манол Иванов Неделков - Удостоверение рег.№ 00021 на КИИП – София, Доклад за оценка на съответствие на инвестиционен проект за енергийна ефективност, икономия на енергија и топло складирања от „ДИКРИЛ Консулт“ ЕООД удостоверение за вписување во публичен регистър № 00416 / 17.12.2020 година от Агенција за устойчиво енергийно развие.

3.Съществува взаимна согласуваност меѓу частите на проектa;

4.В обекта няма съоръженија с повишена опасност;

5.Няма специфични изискувања към строежа.

Представени документи за обекта:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 81, том III, рег. №6064, дел № 431 от 01.12.2020 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 107, том 18, дело № 2698, вх.рег. № 4478 от 01.12.2020 година;

2. Скица № 107 от 06.04.2021 година, издадена от Община Сапарева баня;

3. Виза за проучване и проектиране изх.№ ОАГ – 18 от 09.04.2021 година, на Главния архитект на Община Сапарева баня;

4. Становище за условията и начина присъединяване на клиенти към електрическата мрежа изх.№ 1204083668 от 23.04.2021 година, на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

5. Удостоверение изх.№ 3 – 712 – 1 от 14.04.2021 година, издадена от Община Сапарева баня;

6. Удостоверение от 16.12.2020 година, издадено от „В и К Паничище“ ЕООД;

7. Становище изх.№ 94 – 00 -190 от 04.06.2021 г на Областно пътно управление – Кюстендил;

8. Становище от 02.06.2021 година с вх.№ П – 375 – 5 от 03.06.2021 година на РС „ПБЗ“ – Дупница.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения инвестиционен проект за обект: „Два броя еднофамилни жилищни сграда и допълващо застрояване – обслужваща помощна пристройка и гаражи за открито паркиране“, находящи се в УПИ /п-л/ XII – 2172, кв.13 по регулационния план на с.Сапарево.

Експертният съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж

III РАЗГЛЕЖДАНЕ НА КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ

ТОЧКА 1

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление с вх.№ 3 – 1345 - 3 от 30.03.2021 г, от Димитър Атанасов Стоянов, с адрес: гр.София, ж.к. „Овча купел“, ул.“Драгоман“ № 53, ет.2, ап.8, за процедиране и одобряване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива включващ:

Проект на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) и изменение на План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 53254.23.16 „За хотел“, местност „Прогоно“, по Кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед № РД – 18 – 382 от 05.06.2019 година на Изпълнителния директор по геодезия, картография и кадастър – София, одобрен със Заповед № РД – 08 - 397 от 12.09.2017 година на Кмета на Община Сапарева баня, изменен със Заповед № РД – 08 – 95 от 15.03.2018 година на Кмета на Община Сапарева баня, за който е извършено промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране с Решение № 5 / 04.09.2017 година, точка I.4, взето по Протокол № 5/ 04.09.2017 година на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие“ – Кюстендил, третиращ както следва:

- Проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), третиращ отреждане на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел с проектен номер I – 16, в квартал с проектен номер 37а по плана на с.Овчарци и промяна на отреждането от „За хотел“ в „За жилищно строителство“ без промяна на установената жилищна устройствена зона със средна височина и плътност – Жс.

- Проект на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на План за застрояване (ПЗ) третиращ изграждане на жилищна сграда в новообразуван урегулиран поземлен имот, представляващ парцел с проектен номер I – 16 „за жилищно строителство“, в квартал с проектен номер 37а по плана на с.Овчарци.

Инвестиционен технически проект за следния обект:

„Жилищна сграда“, в новообразуван урегулиран поземлен имот, представляващ парцел с проектен номер I-16 „За жилищно строителство“, кв. с проектен номер 37 а по регулационния план на с.Овчарци, с идентификатор № 65365.23.16, по Кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед № РД – 18 – 382 от 05.06.2019 година на Изпълнителния директор по геодезия, картография и кадастър – София.

I.1 Проект на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) и изменение на План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 53254.23.16 „За хотел“, местност „Прогоно“, по Кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед № РД – 18 – 382 от 05.06.2019 година на Изпълнителния директор по геодезия, картография и кадастър – София, одобрен със Заповед № РД – 08 - 397 от 12.09.2017 година на Кмета на Община Сапарева баня, изменен със Заповед № РД – 08 – 95 от 15.03.2018 година на Кмета на Община Сапарева баня, за който е извършено промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране с Решение № 5 / 04.09.2017 година, точка I.4, взето по Протокол № 5/ 04.09.2017 година на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие“ – Кюстендил, третиращ както следва:

- Проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), третиращ отреждане на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел с проектен номер I – 16, в квартал с проектен номер 37а по плана на с.Овчарци и промяна на отреждането от „За хотел“ в „За жилищно строителство“ без промяна на установената жилищна устройствена зона със средна височина и плътност – Жс.

- Проект на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на План за застрояване (ПЗ) третиращ изграждане на жилищна сграда в новообразуван урегулиран поземлен имот, представляващ парцел с проектен номер I – 16 „за жилищно строителство“, в квартал с проектен номер 37а по плана на с.Овчарци.

Правно основание

-Решение № 122, взето по Протокол № 7 от 30.04.2020 година на ОбС Сапарева баня, на основание чл.110, ал.1, т.1, чл.124а, чл.134, ал.2, т.6 и чл.150, ал.1 от ЗУТ

Документацията съдържа

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация /ПР/ и План за застрояване (ПЗ);

Представени документи, съгласувателни писма и становища

1. Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 103, том I, рег.№ 1686, дело № 93 от 28.05.2018 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 158, том 8, дело № 911, вх.рег.№ 2082 от 28.08.2018 година;
2. Скица № 15 – 778507 от 26.08.2020 година, издадена от СГКК – Кюстендил;
3. Заповед № РД – 08 – 397 от 12.09.2017 г на Кмета на Община Сапарева баня;
4. Решение № 5, точка I.4, взето по Протокол № 5 от 04.09.2017 година, за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗ към областна дирекция „Земеделие“ – Кюстендил;
5. Заповед № РД – 08 – 95 от 15.03.2018 година на Кмета на Община Сапарева баня;
6. Становище изх.№ 1203954144 от 05.02.2021 г на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
7. Становище / Изходни данни от 05.02.2021 година на „ВиК Паничище“ ЕООД
8. Становище изх.№ 11062 – 5913 от 25.09.2020 година на Регионална дирекция по околна среда и води – София;
9. Становище от 23.04.2021 г на „ВИК Паничище“ ЕООД
10. Констативен протокол от 31.05.2021 година на Община Сапарева баня , че в законно установеният 14 /четиринадесет/ дневен срок няма постъпили възражения на обявеният проект;
11. Становище от 02.06.2021 година с вх.№ П – 375 – 5 от 03.06.2021 година на РС „ПБЗ“ – Дупница.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения Подробен устройствен план (ПУП) – Проект на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) и изменение на План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 53254.23.16 „За хотел“, местност „Прогоно“, по Кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед № РД – 18 – 382 от 05.06.2019 година на Изпълнителния директор по геодезия, картография и кадастър – София, одобрен със Заповед № РД – 08 - 397 от 12.09.2017 година на Кмета на Община Сапарева баня, изменен със Заповед № РД – 08 – 95 от 15.03.2018 година на Кмета на Община Сапарева баня, за който е извършено промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране с Решение № 5 / 04.09.2017 година, точка I.4, взето по Протокол № 5/ 04.09.2017 година на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗ към Областна дирекция „Земеделие“ – Кюстендил, третиращ както следва:

- Проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), третиращ отреждане на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел с проектен номер I – 16, в квартал с проектен номер 37а по плана на с.Овчарци и промяна на отреждането от „За хотел“ в „За жилищно строителство“ без промяна на установената жилищна устройствена зона със средна височина и плътност – Жс.

- Проект на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на План за застрояване (ПЗ) третиращ изграждане на жилищна сграда в новообразуван урегулиран поземлен имот, представляващ парцел с проектен номер I – 16 „за жилищно строителство“, в квартал с проектен номер 37а по плана на с.Овчарци.

I.2. Инвестиционен технически проект за следния обект:

„Жилищна сграда“, в новообразуван урегулиран поземлен имот, представляващ парцел с проектен номер I-16 „За жилищно строителство“, кв. с проектен номер 37 а по регулационния план

на с.Овчарци, с идентификатор № 65365.23.16, по Кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед № РД – 18 – 382 от 05.06.2019 година на Изпълнителния директор по геодезия, картография и кадастър – София.

Инвестиционния проект включва следните части: „Архитектура“, „Конструктивна“, „Геодезия“, „Пожарна безопасност“, „Енергийна ефективност“, „ОВК“, „Електро“ и „ВиК“

Проектанти на обекта:

- Част „Архитектура“ – арх.Явор Красимиров П
- анев;
- Част „Конструктивна – инж. Момчил Костов Николов;
- Част „Електро“ - инж. Любов Крумова Йорданова;
- Част „ВиК“ - инж. Антония Александрова Бабунска;
- Част „ОВК“ – инж. Александър Маринов Маринов
- Част „ЕЕ“ – инж. Александър Маринов Маринов
- Част „Геодезия“ – инж. Илия Иванов Ангелов;
- Част „Пожарна безопасност“ – инж. Изолина Ботева Филипова - Младенова;

Данни за обекта:

1. За имота има ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № РД – 08 – 397 от 12.09.2017 г на Кмета на Община Сапарева баня и ПУП – ПР, одобрен Заповед № РД – 08 – 95 от 15.03.2018 година на Кмета на Община Сапарева баня и действаща Кадастрална карта одобрена със Заповед № РД – 18 – 382 от 05.06.2019 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил.

2. За проекта по част „Конструкции“ е извършена оценка на съответствие по реда на чл.142, ал.10 от ЗУТ от правоспособно лице упражняващо технически контрол – инж.Надка Дамянова Стоилова - Удостоверение рег.№ 00678 на КИИП – София, Доклад за оценка на съответствие на инвестиционен проект за енергийна ефективност, икономия на енергия и топло съхранения от „АЛЕК – М - 2013“ ЕООД удостоверение за вписване в публичен регистър № 00444 /2020 година от Агенция за устойчиво енергийно развитие

3. Съществува взаимна съгласуваност между частите на проекта;

4. В обекта няма съоръжения с повишена опасност;

5. Няма специфични изисквания към строежа.

Представени документи, съгласувателни писма и становища

1. Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 103, том I, рег.№ 1686, дело № 93 от 28.05.2018 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 158, том 8, дело № 911, вх.рег.№ 2082 от 28.08.2018 година;
2. Скица № 15 – 778507 от 26.08.2020 година, издадена от СГКК – Кюстендил;
3. Заповед № РД – 08 – 397 от 12.09.2017 г на Кмета на Община Сапарева баня;
4. Решение № 5, точка I.4, взето по Протокол № 5 от 04.09.2017 година, за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗООЗ към областна дирекция „Земеделие“ – Кюстендил;
5. Заповед № РД – 08 – 95 от 15.03.2018 година на Кмета на Община Сапарева баня;
6. Становище изх.№ 1203954144 от 05.02.2021 г на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
7. Становище / Изходни данни от 05.02.2021 година на „ВиК Паничище“ ЕООД

8. Становище изх.№ 11062 – 5913 от 25.09.2020 година на Регионална дирекция по околна среда и води – София;
9. Становище от 23.04.2021 г на „ВИК Паничище“ ЕООД ;
10. Становище от 02.06.2021 година с вх.№ П – 375 – 5 от 03.06.2021 година на РС „ПБЗ“ – Дупница.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения инвестиционен проект, за обект: „Жилищна сграда“, в новообразуван урегулиран поземлен имот, представляващ парцел с проектен номер I-16 „За жилищно строителство“, кв. с проектен номер 37 а по регулационния план на с.Овчарци, с идентификатор № 65365.23.16, по Кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед № РД – 18 – 382 от 05.06.2019 година на Изпълнителния директор по геодезия, картография и кадастър – София

Експертния съвет по устройство на територията предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да одобрен комплексния инвестиционен проект и да издаде разрешение за строеж, след приключване на процедурата по чл.128 от ЗУТ без възражения.

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/Д-р арх.Владимир Чангулев/

СЕКРЕТАР:.....

/Елена Косовска/

И ЧЛЕНОВЕ:

СЛУЖИТЕЛИ НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

1.....

/инж. Силвия Иванова/

2.....

/ т-к Даниела Белчинска – Димитрова /

3.....

/ Жасмина Джоргова /

4.....

/инж. Александър Алашинов/

ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНИТЕ КОНТРОЛНИ ОРГАНИ

5.....

/инж.Мария Христова/

6.

/Лилия Васева/

7.....

/Николай Фотев/

8.....

/ д-р Райна Капитанова /

9.....

/ Георги Стоянов /

10.....

/Антон Младенов/

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ ИЗВЪН АДМИНИСТРАЦИЯТА ЗА ОЦЕНКА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА
ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ ПО ОТДЕЛНИТЕ СПЕЦИАЛНОСТИ**

11.....

/инж. Лариса Кълнъкова/

12.....

/инж. Иванка Кралева/

13.....

/л.арх.Иглика Недялкова /

14.....

/Татяна Димова/

15.....

/инж. Румяна Анева/

16.....

/инж.Михайл Барзов/