



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германия" №1, телефони : 0707/ 2- 33-78 ; 0889/ 548 369 ; e-mail : obc_sbanya@abv.bg

Изх.№ Пр-21/27.05.2021 г.

ПРОТОКОЛ №21

Днес, 27.05.2021г., 10:15 ч., в малкия салон на община Сапарева баня се проведе XXI-то редовно Заседание на Общински съвет - Сапарева баня.

Заседанието бе открито от Председателят на Общински съвет - Сапарева баня – инж. Васил Маргин.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Добър ден! Добре дошли драги колеги и гости на днешното редовно заседание на Общински съвет гр.Сапарева баня. Часът е 10:15. Предлагам да започваме. Присъстват 13 от 13 общински съветници. Заседанието е легитимно. Можем да се взимаме решения. Предварително раздадения дневен ред е с шест постъпили докладни и седма точка Други. Същевременно е постъпила още една докладна допълнително, която предлагам да бъде включена в дневния ред. Редовните и допълнителната докладна бяха гледани на комисии на Общински съвет. Ако има други предложения по отношение на дневния ред? Няма. Подлагам дневния ред на гласуване с предварително раздадените шест докладни и допълнително постъпилата докладна записка с вх.№Дз-202/25.05.2021г. Който е съгласен, моля да гласува

13 „ЗА”, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма.

Дневния ред се приема.

Преминаваме към първа точка от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-196/18.05.2021г. внесена от г-н Гелев- кмет на Община Сапарева баня. Г-н Кмете давам Ви думата.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин! Добър ден и от мен! Добре дошли на всички! Спорна работа!

Относно: Ползване на дървесина от Общинска горска територия в:

подотдел 136 „Б” със стояща маса бял бор 370 куб.м, смърч 10 куб.м, топола 10 куб.м, бреза 10 куб.м, черен бор 10 куб.м;

Количеството лежаща маса, както и единичните цени за всеки клас на сортиментност по отделно в подотдел **136 „Б“** е посочено в Приложението към съответната Докладна записка.

МОТИВИ:

На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии – общинска собственост се осъществява по един от следните начини: чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.114, ал.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горските територии държавна или общинска собственост се извършва по условията и реда определени с Наредбата по чл.95, ал.1 от ЗГ.

На основание чл.5, ал.1, т.1 и чл.46, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, ползването на дървесина се осъществява, чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.49, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по един от следните начини: т.1. търг с явно наддаване.

На основание чл.45, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, те се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове. Горепосоченият подотдел е предвидени за извършване на лесокulturни мероприятия /сечи/ съгласно Горскосторански план 2017 г. и е включен в одобрения годишен план за лесосечен фонд 2021 г. с Решение № 158 от Протокол № 10 от 30.07.2020 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

ПРЕДЛАГАМ,

ОбС гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2021 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г. в подотдел **136 „Б“** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 136 „Б“ със стояща маса бял бор 370 куб.м, смърч 10 куб.м, тополя 10 куб.м, бреза 10 куб.м, черен бор 10 куб.м;

1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване -2021 г.

2.Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Клас на сортиментност	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	ОБЩО лв. без ДДС
1	2	3	4	7	8	9	12	13	14	16	17					

Обект №090																
I а	Бял бор	—	86.00	черен бор	—	80.00	смърч	—	96.00	топола	—	—	бреза	—	—	—
I	Бял бор	9	78.000	черен бор	1	70.00	смърч	—	91.00	топола	1	55.00	бреза	11	56.00	1,443.00
II	Бял бор	106	64.00	черен бор	2	45.00	смърч	1	80.00	топола	—	—	бреза	24	46.00	8,058.00
III	Бял бор	54	35.00	черен бор	1	30.00	смърч	1	35.00	топола	—	—	бреза	3	30.00	2045.00
IV и V	Бял бор	53	30.00	черен бор	1	25.00	смърч	—	30.00	топола	—	—	бреза	3	30.00	1705.00
Дребна дървесина - игл. ритлов.	Бял бор	1	25.00	черен бор	—	25.00	смърч	—	25.00	топола	—	—	бреза	—	—	25.00
ОЗМ под 25 см	Бял бор	—	30.00	черен бор	—	30.00	смърч	—	30.00	топола	—	—	бреза	—	—	—
ОЗМ над 25 см	Бял бор	—	45.00	черен бор	—	45.00	смърч	—	45.00	топола	—	—	бреза	—	—	—
Дърва	Бял бор	—	16.00	черен бор	1	16.00	смърч	—	16.00	топола		—	бреза	63	20.00	2,748.00
Техн. дървесина иглолистна средна	Бял бор	—	26.00	черен бор	—	26.00	смърч	—	26.00	топола	—	—	бреза	—	—	—
Техн. дървесина иглолистна дребна	Бял бор	92	19.00	черен бор	—	19.00	смърч	—	19.00	топола	—	—	бреза	—	—	—
													Обща стойност			16,024.00
													ДДС 20%			3204.80
													ОБЩО С ДДС:			19228.80

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по селско и горско стопанство?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по селско и горско стопанство: Да се приеме във вида в който е представена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев- „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекийски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 311

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2021 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г. в подотдел **136 „Б“** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 136 „Б“ със стояща маса бял бор 370 куб.м, смърч 10 куб.м, топола 10 куб.м, бреза 10 куб.м, черен бор 10 куб.м;

1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване -2021 г.

2.Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Клас на сортиментност	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	ОБЩО лв. без ДДС
1	2	3	4	7	8	9	12	13	14	16	17					
Обект №090																

I a	Бял бор	—	86.00	черен бор	—	80.00	смърч	—	96.00	топола	—	—	бреза	—	—	—
I	Бял бор	9	78.000	черен бор	1	70.00	смърч	—	91.00	топола	1	55.00	бреза	11	56.00	1,443.00
II	Бял бор	106	64.00	черен бор	2	45.00	смърч	1	80.00	топола	—	—	бреза	24	46.00	8,058.00
III	Бял бор	54	35.00	черен бор	1	30.00	смърч	1	35.00	топола	—	—	бреза	3	30.00	2045.00
IV и V	Бял бор	53	30.00	черен бор	1	25.00	смърч	—	30.00	топола	—	—	бреза	3	30.00	1705.00
Дребна дървесина - игл. ритлов.	Бял бор	1	25.00	черен бор	—	25.00	смърч	—	25.00	топола	—	—	бреза	—	—	25.00
ОЗМ под 25 см	Бял бор	—	30.00	черен бор	—	30.00	смърч	—	30.00	топола	—	—	бреза	—	—	—
ОЗМ над 25 см	Бял бор	—	45.00	черен бор	—	45.00	смърч	—	45.00	топола	—	—	бреза	—	—	—
Дърва	Бял бор	—	16.00	черен бор	1	16.00	смърч	—	16.00	топола		—	бреза	63	20.00	2,748.00
Техн. дървесина иглолистна средна	Бял бор	—	26.00	черен бор	—	26.00	смърч	—	26.00	топола	—	—	бреза	—	—	—
Техн. дървесина иглолистна дребна	Бял бор	92	19.00	черен бор	—	19.00	смърч	—	19.00	топола	—	—	бреза	—	—	—
													Обща стойност			16,024.00
													ДДС 20%			3204.80
													ОБЩО С ДДС:			19228.80

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка две от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-197/18.05.2021г. Идентична на предходната, само че касаеща друг подотдел. Г-н Гелев имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Ползване на дървесина от Общинска горска територия в:

подотдел 129 „д” със стояща маса бял бор 520 куб.м, смърч 10 куб.м, ела 10 куб.м, бук 10 куб.м, бяла мура 10 куб.м, бреза 20 куб.м, габър 10 куб.м;

Количеството лежаща маса, както и единичните цени за всеки клас на сортиментност по отделно в подотдел **129 „д”** е посочено в Приложението към съответната Докладна записка.

МОТИВИ:

На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии – общинска собственост се осъществява по един от следните начини: чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.114, ал.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горските територии държавна или общинска собственост се извършва по условията и реда определени с Наредбата по чл.95, ал.1 от ЗГ.

На основание чл.5, ал.1, т.1 и чл.46, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, ползването на дървесина се осъществява, чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.49, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по един от следните начини: т.1. търг с явно наддаване.

На основание чл.45, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, те се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове. Горепосоченият подотдел е предвидени за извършване на лесокulturни мероприятия /сечи/ съгласно Горскосторански план 2017 г. и е включен в одобрения годишен план за лесосечен фонд 2021 г. с Решение № 158 по Протокол № 10 от 30.07.2020 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, чл. 113, чл.114, ал.1 от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

ПРЕДЛАГАМ,

ОбС гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2021 г. от Общинска горска територия, предвидени по Горскостопански план 2017 г. в подотдел 129 „д“ с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

1. Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване -2021 г.
- 2.Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Клас на сортимент - ност	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	ОБЩО лв. без ДДС
1	2	3	4	7	8	9	12	13	14	16	17								
Обект №089																			
I а	Бял бор	—	86.00	ела	—	96.00	смърч	—	96.00	бук	—	83.00	бреза	—	—	бяла мура	—	—	—

I	Бял бор	12	78.00	ела	2.00	91.00	смърч	—	91.00	бук	—	83.00	бреза	2	56.00	бяла мура	—	—	1,230.00
II	Бял бор	154	64.00	ела	—	80.00	смърч	1	80.00	бук	—	73.00	бреза	4	46.00	бяла мура	—	—	10,120.00
III	Бял бор	78	35.00	ела	—	35.00	смърч	—	35.00	бук	—	55.00	бреза	—	—	бяла мура	1	35.00	2765.00
IV и V	Бял бор	72	30.00	ела	—	30.00	смърч	—	30.00	бук	—	—	бреза	—	—	бяла мура	—	—	2160.00
Дребна дърве сина - игл. ритлов	Бял бор	1	25.00	ела	—	25.00	смърч	—	25.00	бук	—	30.00	бреза	—	—	бяла мура	—	—	25.00
ОЗМ под 25 см	Бял бор	—	30.00	ела	—	30.00	смърч	—	30.00	бук	—	—	бреза	—	—	бяла мура	—	—	—
ОЗМ над 25 см	Бял бор	—	45.00	ела	—	45.00	смърч	—	45.00	бук	—	50.00	бреза	—	—	бяла мура	—	—	—
Дърва	Бял бор	146	16.00	ела	1	16.00	смърч	1	16.00	бук/г б	9	45.00	бреза	7	20.00	бяла мура	—	—	2,913.00
Техн. дърве сина иглолистна средна	Бял бор	—	26.00	ела	—	26.00	смърч	—	26.00	бук	—	45.00	бреза	—	—	бяла мура	—	—	—
Техн. дърве сина иглолистна дребна	Бял бор	—	19.00	ела	—	19.00	смърч	—	19.00	бук	—	—	бреза	—	—	бяла мура	—	—	—
																			19,213.00
																			3842.60
																ОБЩА СТОЙНОСТ С ДДС:			23 055.60

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по селско и горско стопанство?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по селско и горско стопанство: Да бъде приета във вида в който е внесена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване. Който е съгласен с така предложената докладна и проект на решение, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев- „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертековски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА” – 13; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, чл. 113, чл.114, ал.1 от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 312

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2021 г. от Общинска горска територия, предвидени по Горскостопански план 2017 г. в подотдел **129 „д”** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

1. Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване -2021 г.
- 2.Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Клас на сортиментност	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	Дървесен вид	К-во пл. м3	цена за 1м3 лв. без ДДС	ОБЩО лв. без ДДС
1	2	3	4	7	8	9	12	13	14	16	17								
Обект №089																			
I а	Бял бор	—	86.00	ела	—	96.00	смърч	—	96.00	бук	—	83.00	бреза	—	—	бяла мура	—	—	—

I	Бял бор	12	78.00	ела	2.00	91.00	смърч	—	91.00	бук	—	83.00	бреза	2	56.00	бяла мура	—	—	1,230.00
II	Бял бор	154	64.00	ела	—	80.00	смърч	1	80.00	бук	—	73.00	бреза	4	46.00	бяла мура	—	—	10,120.00
III	Бял бор	78	35.00	ела	—	35.00	смърч	—	35.00	бук	—	55.00	бреза	—	—	бяла мура	1	35.00	2765.00
IV и V	Бял бор	72	30.00	ела	—	30.00	смърч	—	30.00	бук	—	—	бреза	—	—	бяла мура	—	—	2160.00
Дребна дървесина - игл. ритлов	Бял бор	1	25.00	ела	—	25.00	смърч	—	25.00	бук	—	30.00	бреза	—	—	бяла мура	—	—	25.00
ОЗМ под 25 см	Бял бор	—	30.00	ела	—	30.00	смърч	—	30.00	бук	—	—	бреза	—	—	бяла мура	—	—	—
ОЗМ над 25 см	Бял бор	—	45.00	ела	—	45.00	смърч	—	45.00	бук	—	50.00	бреза	—	—	бяла мура	—	—	—
Дърва	Бял бор	146	16.00	ела	1	16.00	смърч	1	16.00	бук/гб	9	45.00	бреза	7	20.00	бяла мура	—	—	2,913.00
Техн. дървесина иглолистна средна	Бял бор	—	26.00	ела	—	26.00	смърч	—	26.00	бук	—	45.00	бреза	—	—	бяла мура	—	—	—
Техн. дървесина иглолистна дребна	Бял бор	—	19.00	ела	—	19.00	смърч	—	19.00	бук	—	—	бреза	—	—	бяла мура	—	—	—
																			19,213.00
																			3842.60
																ОБЩА СТОЙНОСТ С ДДС:			23 055.60

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка три от дневния ред. Докладна записка с вх.№Дз-198/18.05.2021г. Г-н Гелев имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

Относно: Продажба на дървесина по утвърден ценоразпис за физически лица от Общинска горска територия в отдел с остатъци от дървесина и вършина в сечища след тяхното освидетелстване както следва:

Отдел 161 „в“ с лежаща маса: **едра строителна дървесина:** смърч – 19,43 куб.м, **средна строителна дървесина:** бял бор –57,88 куб.м, смърч – 1,89, **дребна строителна дървесина:** бял бор – 5 куб.м, **дърва:** бял бор – 4,42 куб.м;

МОТИВИ:

На основание чл.71, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти, продажба по ценоразпис се извършва съгласно т.3 от същия член и алинея, на остатъци от дървесина и вършина в сечища след тяхното освидетелстване. На основание ал. (2) право да закупуват дървесина по реда на ал. 1 имат физически лица, които не са търговци - за лична употреба, без право на продажба. Съгласно т. б) в случаите на закупуване на

дървесина по реда на ал. 1, т. 3, когато лицата имат постоянен адрес в общината, в която ще се извършва добивът;

На основание ал. (6) от същия член обемът на дървесината по ал. 1 се определя с решение на общинския съвет за горските територии общинска собственост.

Съобразно ал.(5), т.3 от същия член ценоразписът по ал. 1 е утвърден с решение № 75 от протокол №9/28.04.2016 г. на Общински съвет гр.Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.49, ал.1, т.7 и чл. 49, ал.6 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти

ПРЕДЛАГАМ,

ОбС гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си физическите лица с постоянен адрес Община Сапарева баня, които не са търговци за лична употреба, без право на продажба да закупуват остатъци от дървесина и вършина в сечища след тяхното освидетелстване от Общинска горска територия по утвърден ценоразпис за физически лица по Решение № 75 от Протокол №9/28.04.2016 г.на Общинския съвет Сапарева баня, със следните количества по подотдели, както следва:

Отдел 161 „в“ с лежаща маса: едра строителна дървесина: смърч – 19,43 куб.м, средна строителна дървесина: бял бор –57,88 куб.м, смърч – 1,89, дребна строителна дървесина: бял бор – 5 куб.м, дърва: бял бор – 4,42 куб.м;

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по селско и горско стопанство?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по селско и горско стопанство: Да бъде приета във вида в който е внесена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е внесена. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев- „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.49, ал.1, т.7 и чл. 49, ал.6 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 313

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си физическите лица с постоянен адрес Община Сапарева баня, които не са търговци за лична употреба, без право на продажба да закупуват остатъци от дървесина и вършина в сечища след тяхното освидетелстване от Общинска горска територия по утвърден ценоразпис за физически лица по Решение № 75 от Протокол №9/28.04.2016 г.на Общинския съвет Сапарева баня, със следните количества по подотдели, както следва:

Отдел 161 „в“ с лежаща маса: едра строителна дървесина: смърч – 19,43 куб.м, **средна строителна дървесина:** бял бор –57,88 куб.м, смърч – 1,89, **дребна строителна дървесина:** бял бор – 5 куб.м, **дърва:** бял бор – 4,42 куб.м;

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна под точка четири от дневния ред. Докладна е с вх.№ Дз-199/19.05.2021г.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

ОТНОСНО: Одобряване на Подобен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия и учредяване право на прокарване и сервитут на елемент на техническата инфраструктура – Външно ел. хранване – ниско напрежение на обект: „Еднофамилни жилищни сгради“, находящи се в поземлени имоти с идентификатори №65365.35.74 и №65365.35.75, местност “Над селото” по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, в обхват на поземлени имоти с идентификатори №65365.35.34 и №65365.35.180 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, Община Сапарева баня.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21.ал.1, т.11, във връзка с чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

МОТИВИ:

1.С Решение № 207, взето по Протокол № 13 от 29.10.2020 година на Общински съвет гр.Сапарева баня е допуснато започването на процедура по изработване на проект на Подобен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/.

2.Със заявление вх.№ 3 – 381 от 01.03.2021 година от „НГР БИЛД“ ЕООД с ЕИК 131405948, представявано от управител Николай Евгениев Георгиев е поискано да бъде проведена процедура по обявяване и одобряване на проект на Подобен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/

- Заявлението е придружено с всички изискващи се документи съгласно Закона за устройство на територията:

- Одобрено задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на проект на Подобен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/;

- Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор №65365.35.74 местност “Над селото” по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня - Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 136, том I, рег.№ 981, дело 120 от 16.03.2020 година, вписан в Службата по вписванията при ДПС с Акт №159, том I, вх.№ 787, дело № 437 от 16.03.2020 година и поземлен имот с идентификатор №65365.35.75 местност “Над селото” по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня - Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 154, том I, рег.№ 1114, дело 137 от 03.04.2020 година, вписан в Службата по вписванията при ДПС с Акт №21, том 4, вх.№ 873, дело № 490 от 03.04.2020 година;

- Скица изх.№ 15-359276/02.05.2020 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор 63365.35.74 местност “Над селото” по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, Скица изх.№ 15-359274/02.05.2020 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор 63365.35.75 местност “Над селото” по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, Скица изх.№ 15-339792/31.03.2021 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор 63365.35.34 местност “Над селото” по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева бан и Скица изх.№ 15-339789/31.03.2021 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор 63365.35.180 местност “Над селото” по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня

3. Проект на Подобен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ е обявен на всички заинтересовани лица съгласно изискванията на чл.128, ал.1 от ЗУТ в държавен вестник бр.26 от 30 март 2021 година.

- В законно установения срок няма постъпили писмени възражения, предложения и искания към проекта видно от Констативен протокол от 05.05.2021 година на Общинска администрация гр.Сапарева баня.

4. Проекта на Подобен устройствен пран /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ е съгласуван по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ, с както следва:

- С Регионална инспекция по околна среда и води – Перник - Становище изх.№ 5326-2584 от 24.03.2021 година;
- С „ВиК Паничище“ ЕООД гр.Сапарева баня - Становище от 22.03.2021 година;

5. Проекта на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ е разгледан на Общински експертен съвет по устройство на територията и е приет с Решение № I – 8, взето по Протокол № 2 от 23.03.2021 година.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за водите и Закона за опазване на околната среда

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

ОДОБРЯВА Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ със следния териториален обхват - поземлени имоти с идентификатори №65365.35.34 и №65365.35.180 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, третиращ изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура, както следва:

- Външно ел. захранване - ниско напрежение на обект: „Еднофамилни жилищни сгради“, находящи се в поземлени имоти с идентификатори №65365.35.74 и №65365.35.75, местност “Над селото” по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, в обхват на поземлени имоти с идентификатори №65365.35.34 и №65365.35.180 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК., Община Сапарева баня, с Възложител „НГР БИЛД“ ЕООД.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертековски- Председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е внесена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладна на гласуване във вида в който е предложена. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21.ал.1, т.11, във връзка с чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 314

ОДОБРЯВА Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ със следния териториален обхват - поземлени имоти с идентификатори №65365.35.34 и №65365.35.180 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, третиращ изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура, както следва:

- Външно ел. захранване - ниско напрежение на обект: „Еднофамилни жилищни сгради“, находящи се в поземлени имоти с идентификатори №65365.35.74 и №65365.35.75, местност “Над селото” по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, в обхват на поземлени имоти с идентификатори №65365.35.34 и №65365.35.180 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК., Община Сапарева баня, с Възложител „НГР БИЛД“ ЕООД.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към т.5 от дневния ред. Докладна с вх.№Дз-200/19.05.2021г. Г-н Гелев имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65365.31.23, местност “Горнио герен”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а от Закона за устройство на територията и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх.№ 3 – 845 / 29.04.2021 година от Цвета Миланова Галенкова, с адрес: гр.София, жк.»Гоце Делчев» бл.102, ет.3, ап.69 с искане за извършване на следните административни услуги:

1.Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.31.23, местност “Горнио герен”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня /променя се/, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

2.Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен

план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор №65365.31.23, местност “Горнио герен”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня /променя се/, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

Целта на изработването на проекта за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземления имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор 65365.31.23, местност “Горнио герен”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, както следва:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 186, том V, рег.№ 13699, дело № 907 от 01.12.2008 година, вписано в Службата по вписванията пир районен съд Дупница Акт №89, том 18, дело № 3847, вх.р-р № 4638 от 01.12.2008 година;

3.Скица изх.№15 - 32983 / 18.01.2021 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил, на поземлен имот с идентификатор № 65365.31.23, местност “Горнио герен”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня.

4.Удостоверение изх.№ 3 – 845 – 1 от 17.05.2021 г на Община Сапарева баня.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Изработването на **Проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор 65365.31.23, местност “Горнио герен”, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, чл.34 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 65365.31.23, местност "Горнио герен", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.31.23, местност "Горнио герен", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, съгласно разпоредбите на чл.19 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласува проекта за **Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/** със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертековски- Председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е внесена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища колеги? Няма. Подлагам докладна на гласуване във вида в който е предложена. Който е съгласен с така предложенния проект на решение, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 315

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 65365.31.23, местност "Горнио герен", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.31.23, местност "Горнио герен", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, съгласно разпоредбите на чл.19 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените

схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка шест от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-201/20.05.2021г. Г-н Гелев?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Председател!

ОТНОСНО: Изменение на Решение № 572 от Протокол № 47/14.03.2019 г. на ОбС Сапарева баня
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, ал.2 и във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.193, ал.4 от ЗУТ и чл.20, ал.1 и 3, чл.21 от Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации и чл.7, ал.1 и чл.11, ал.2 от Наредба №4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи

МОТИВИ: С т.1 от Решение № 572 от Протокол № 47/14.03.2019 г. на ОбС Сапарева баня е учредено право на прокарване и/или преминаване на водопровод за минерална вода на „Лавър 2015“ ЕООД, ЕИК 203724352, със седалище и адрес на управление гр. Сапарева баня, местност „Валявица“, представлявано от Стоян Георгиев Милев, съгласно представеният проект за присъединяване през поземлени имоти - общинска собственост, както следва: поземлен имот с идентификатор 65365.601.848 по КК на гр. Сапарева баня – ул. „Пчела“, поземлен имот с идентификатор 65365.601.847 по КК на гр. Сапарева баня – ул. „Паничище“, поземлен имот с идентификатор 65365.601.865 по КК на гр.Сапарева баня – ул. „Явор“, поземлен имот с идентификатор 65365.601.855 по КК на гр. Сапарева баня – ул. „Липа“, поземлен имот с идентификатор 65365.601.866 по КК на гр. Сапарева баня – ул. „Ловна“, поземлен имот с идентификатор 65365.601.769 по КК на гр. Сапаревабаня – ул. „Дъга“, поземлен имот с идентификатор 65365.601.768 по КК на гр. Сапаревабаня, поземлен имот с идентификатор 65365.35.99 по КК на гр. Сапаревабаня, поземлен имот с идентификатор 65365.35.193 по КК на гр. Сапаревабаня.

Съгласно чл.20, ал.1 и 3 от Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации, за водоснабдяването на застроен поземлен имот се проектира едно сградно водопроводно отклонение. Сградното водопроводно отклонение се състои от водовземна част, тротоарен спирателен кран и водопроводни тръби, какъвто е и настоящият случай. Сградното водопроводно отклонение се свързва към водоснабдителната система, а учреденото право е за свързване директно със съществуващият резервоар, находящ се в ПИ с идентификатор 65365.601.981 по КККР на гр. Сапарева баня. Дефиницията на „водопроводно отклонение“ е дадена в чл.11, ал.2 от Наредба №4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи, както следва : водопроводното отклонение е участък от водоснабдителната мрежа, който започва от водовземната скоба или фасонната част и се състои от водовземна част, водопроводни тръби и тротоарен спирателен кран и завършва с водомерен възел, което съответства на инвестиционното намерение, заявено от „Лавър 2015“ ЕООД. Извън горното е налице и действаща нормативна уредба по чл.7, ал.1 от Наредба №4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи, като съобразно същата, имотите се водоснабдяват, като сградните водопроводни инсталации или вътрешните водоснабдителни мрежи се присъединяват към водоснабдителните системи чрез водопроводно отклонение с водомерен възел. Тоест, учредено е право на прокарване и/или преминаване на водопровод, а е следвало да бъде учредено такова за водопроводно отклонение.

На основание горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр.Сапарева баня изменя т.1 от Решение № 572 от Протокол № 47/14.03.2019 г. на ОбС Сапарева баня, като вместо „учредено право на прокарване и/или преминаване на водопровод за минерална вода на „Лавър 2015“ ЕООД, ЕИК 203724352 дава съгласие да бъде „учредено право на прокарване и/или преминаване на водопроводно отклонение за минерална вода на „Лавър 2015“ ЕООД, ЕИК 203724352.

2.Упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе необходимите процедури по изменение на учреденото право, съобразно настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертековски- Председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладна на гласуване във вида в който е предложена. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев- „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекийски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, ал.2 и във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.193, ал.4 от ЗУТ и чл.20, ал.1 и 3, чл.21 от Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации и чл.7, ал.1 и чл.11, ал.2 от Наредба №4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 316

1.Общински съвет гр.Сапарева баня изменя т.1 от Решение № 572 от Протокол № 47/14.03.2019 г. на ОбС Сапарева баня, като вместо „учредено право на прокарване и/или преминаване на **водопровод** за минерална вода на „Лавър 2015“ ЕООД, ЕИК 203724352 дава съгласие да бъде „учредено право на прокарване и/или преминаване на **водопроводно отклонение** за минерална вода на „Лавър 2015“ ЕООД, ЕИК 203724352.

2.Упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе необходимите процедури по изменение на учреденото право, съобразно настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме допълнително внесената докладна с вх.№ Дз-202/25.05.2021г. Г-н Гелев?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Одобряване на частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет

гр.Сапарева баня, в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.603.513, местност „Под селото“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, изменена със Заповед № 18 – 8548 от 13.11.2017 година на Началник Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил, с Възложители Иван Йорданов Дамянов и Горица Борисова Дамянова.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21.ал.1 и т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.103, ал.1, т.1, чл.104, ал.1 и 2, чл.127, ал.3 и ал.6, чл.134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Констативен протокол от 09.02.2021 г от обществено обсъждане и Решение № I – 5, взето по Протокол № 1 от 19.01.2021 година на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня.

МОТИВИ:

1.С Решение № 119, взето по Протокол № 7 от 30.04.2020 година на Общински съвет гр.Сапарева баня е допуснато започването на процедура по изработване за проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня.

2.Със Заявление вх.№ 3 – 2168 - 1 / 11.12.2020 година от Иван Йорданов Дамянов, с адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Джерман” № 27, е поискано да бъде проведена процедура по одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня.

- Заявлението е придружено с всички изискващи се документи съгласно Закона за устройство на територията:

- Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давност на владение № 5, том I, рег.№ 111, дело № 5, от 11.02.2020 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 79, том 2, дело № 188, вх.рег.№ 419 от 11.02.2020 година;

- Договор за доброволна делба от 18.07.2012 г, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница №269, том 1, рег.№ 1963 от 18.07.2012 година.

- Скица № 15 – 213878 от 02.03.2020 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;

- Задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрено с Решение № 119, взето по Протокол № 7 от 30.04.2020 година на Общински съвет гр.Сапарева баня

4. Проекта частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, е съгласуван и окомплектован, съобразно изискванията на ЗУТ, както следва:

- Становище изх. № 1203689356 от 10.07.2020 година, издадено от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

- Становище от 07.07.2020 година, издадено от „В и К Паничище“ ЕООД;

- Решение № СО – 26 – ЕО от 18.11.2020 година за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, издадено от Регионална инспекция по околна среда и води – София;

- Съгласувателно писмо изх.№ 1383 от 17.07.2020 година издадено от „Кабел Сат – Запад“ ООД;

- Обявление от 08.01.2021 година, от интернет страницата на Община Сапарева баня;

- На проведеното обществено обсъждане няма постъпили възражения и мнения, видно от Обществено обсъждане за частично изменение на ОУП на Община Сапарева баня от 09.02.2021 г

5 Проекта за частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня е разгледан и приет на Общински експертен съвет по устройство на територията и е приет с Решение № I – 5, взето по Протокол № 1 от 19.01.2021 година на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня;

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за водите и Закона за опазване на околната среда

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21.ал.1 и т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.103, ал.1, т.1, чл.104, ал.1 и 2, чл.127, ал.3 и ал.6, чл.134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Обществено обсъждане за частично изменение на ОУП на Община Сапарева баня от 09.02.2021 г и Решение № I – 5, взето по Протокол № 1 от 19.01.2021 година на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.САПАРЕВА БАНЯ, РЕШИ:

ОДОБРЯВА:

ОДОБРЯВА Проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.603.513, местност „Под селото“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, изменена със Заповед № 18 – 8548 от 13.11.2017 година на Началник Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил, предвиждащ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, с Възложители Иван Йорданов Дамянов и Горица Борисова Дамянова.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мерткекийски- Председател на комисията по ТСУ: Да се приеме във вида в който е внесена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладна на гласуване. Който е съгласен с така предложената докладна и проект на решение, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, и

На основание: чл.21.ал.1 и т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.103, ал.1, т.1, чл.104, ал.1 и 2, чл.127, ал.3 и ал.6, чл.134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Обществено обсъждане за частично изменение на ОУП на Община Сапарева баня от 09.02.2021 г и Решение № I – 5, взето по Протокол № 1 от 19.01.2021 година на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 317

ОДОБРЯВА Проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.603.513, местност „Под селото“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, изменена със Заповед № 18 – 8548 от 13.11.2017 година на Началник Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил, предвиждащ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, с Възложители Иван Йорданов Дамянов и Горица Борисова Дамянова.

Преминаваме към т.Други от дневния ред. Преди да Ви дам думата колеги, Ви информирам, че по решение № 310 от протокол №20/ 29.04.2021г. кмета на Община Сапарева баня е определил своите представители за участието във временната комисия с писмо с вх.№ П-159-2/26.05.2021г. Писмото е раздадено на членовете на комисията.

Искам да дам думата на г-н Иван Адвукатски, който е изявил желание за изказване в т.Други. Г-н Адвукатски?

Г-н Иван Адвукатски- гражданин: Добър ден господа общински съветници, господин Кмете, господин Председател! Преди няколко месеца беше сформирана временна комисия която да провери етапа на въвеждане и състоянието на резервоар „Водоем 4000 м³“ в с.Паничище. Комисията до сега нямат никакво заседание. Да вземат тука в общината има документи да ги проверят. Горее водоема е в окаяно състояние. Обрастнало е с бурени и храсти. Извинявам се, че съм толкова критичен, но това е най- важния обект за община Сапарева баня.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Адвукатски! През тази седмица съм говорил с г-н Цилков, който е строителен надзор. В момента знаете, че има сняг горе не може да се обходи целия водоем и да се каже в какво състояние е. Направени са не само 72-часови проби, а мога да кажа че от началото на месец септември миналата година е пълен водоема и не е спаднало нивото повече от 6 см. което е напълно допустимо. Г-н Цилков е човека, който трябва да свика Държавна приемателна комисия с представители на РЗИ, РИОСВ, ПБЗН, местното ВиК... А

всичките тия хора няма как да отидат в момента там в тая кал и сняг. Така че в първия удобен момент до края на юли държат връзка с инж.Василев –управителя на ВиК „Паничище” ЕООД и ще свикат комисията. Надзора, конструктурите и всички останали ще присъстват.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Благодаря! Уважаеми колеги и гости други мнения по т.Други? Г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров- общински съветник: Аз искам да поздравя кметицата на с.Овчарци за това което е направила в центъра на селото. Изградила е един атракцион за гостите и жителите на община Сапарева баня. Апелирам кметовете на с.Ресилово и с.Сапарево да последват примера. Да изграждат такива атракциони и общината да става все по- приятна. Туристите се увеличават. Може да се помисли горе за водопада нещо да се направи. Ако има нужда от нещо ще помагаме, щом има такива идеи.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Други изказвания? Няма. Закривам днешното заседание на Общински съвет. Пожелавам Ви всичко добро и спокоен ден!

ИЗГОТВИЛ:
Калина Ангелова

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
инж. Васил Маргин