



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германия" №1, телефони : 0707/ 2- 33-78 ; 0889/ 548 369 ; e-mail :
obc_sbanya@abv.bg

Изх.№ Пр-20/29.04.2021 г.

ПРОТОКОЛ №20

Днес, 29.04.2021г., 10:15 ч., в малкия салон на община Сапарева баня се проведе XX-то редовно Заседание на Общински съвет - Сапарева баня.

Заседанието бе открито от Председателят на Общински съвет - Сапарева баня – инж. Васил Маргин.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Добър ден уважаеми колеги и гости! Откривам днешното редовно заседание на Общински съвет гр.Сапарева баня. Часът е 10:15. Присъстват 13 от 13 общински съветници. Можем да се взимаме решения. Дневния ред е предварително раздаден с десет докладни, едно запознаване със закона за изменение и допълнение на Закона за мерките срещу изпиране на пари и подписване на протокол, удостоверяващ запознаването и т. Други. Към предварително раздадения дневен ред има четири допълнително постъпили докладни и едно заявление, което предлагам да бъде разгледано. Четирите допълнителни докладни и заявлението бяха гледани на комисии на Общински съвет гр.Сапарева баня. Предлагам тези четири допълнителни докладни и заявлението да бъдат включени в дневния ред. Има ли други предложения по отношение на дневния ред? Няма. Подлагам дневния ред предложен от мен заедно с допълнителни четири докладни и заявлението да бъде гласуван. Който е съгласен, моля да гласува

13 „ЗА”, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма.

Дневния ред се приема.

Преминаваме към т.1 от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-184/20.04.2021г. внесена от г-н Гелев-кмет на Община Сапарева баня. Г-н Кмете давам Ви думата.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин! Добър ден и от мен! Добре дошли на всички! Пожелавам спорна работа. Настоящата докладна е:

ОТНОСНО: Приемане на Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Сапарева баня за 2021г.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.197, ал. 3 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО)

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С настоящата докладна записка се прави предложение за приемане на Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Сапарева баня за 2021г.

МОТИВИ:

1. На основание чл.197, ал.3 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО), (обн. ДВ бр. 79 от 13.10.2015 г., в сила от 1.08.2016г.) и във връзка с изпълнение на Общинската стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците, ежегодно до 30 април общинският съвет приема годишен план на дейностите за подкрепа на личностно развитие. Годишният план се приема по предложение на кмета на общината, след съгласуване със съответното регионално управление на образованието.

2. За организиране и координиране на процеса на осигуряване на общата и допълнителна подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в детските градини и училищата е необходимо изготвянето на план за работата на институциите и екипите за подкрепа, както и за дейностите с педагогическите специалисти и родителите, постигане на сътрудничество между всички участници в процеса на приобщаващото образование - детската градина, училището, детето, ученикът, семейството и общността.

Цели на Годишния план на дейностите за подкрепа за личностното развитие на децата и учениците:

1. Да се определят конкретните дейности и сроковете за изпълнението им, както и източниците на финансиране и отговорните институции и организации за постигане на стратегическите и оперативни цели, заложи в Общинската стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Сапарева баня;

2. Чрез реализирането на дейностите от плана се цели във всички институции, работещи с деца на територията на общината, приобщаващото образование да се превърне в процес на осъзнаване, приемане и подкрепа на индивидуалността на всяко дете и ученик чрез активиране и включване на ресурси, насочени към премахване на пречките в обучението и създаване на възможности за участие на децата и учениците в дейността на детската градина и училището, като се гарантира:

- правото на всяко дете и ученик на достъп до детска градина или училище най-близо до неговото местоживее, както и правото му на качествено образование;
- достъпа на всяко дете или ученик до подкрепа за личностно развитие в зависимост от неговите индивидуални потребности;
- прилагане на диференцирани педагогически подходи в съответствие с интересите на детето и на ученика, съобразени с възрастовите и социалните промени в живота ;
- равнопоставеност и недопускане на дискриминация при провеждане на предучилищното и училищното образование, независимо от трудностите и различията, които може да възникнат в обучителния процес и при участието им в дейността на детската градина или училището;

3. С предложения проект целта е да се създаде по-добра организация и сътрудничество на образователните институции в областта на приобщаващото образование на всички равнища - управление и екипност, използване на приобщаващи педагогически практики, създаване на сигурна и подкрепяща среда, участие на родителите, мониторинг на процеса и на качеството на подкрепата

за личностно развитие, както и на влиянието им върху обучението и постиженията на децата и учениците.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Приема Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в **Община Сапарева баня за 2021 година.**

2. Възлага на Кмета на Община Сапарева баня осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! На комисията беше гледана. Мнение на комисията по образование, култура, вероизповедание, опазване и поддържане на архитектурните паметници?

Г-н Никола Фарфаров- Председател на комисията по образование, култура, вероизповедание, опазване и поддържане на архитектурните паметници: Комисията предлага Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Сапарева баня за 2021 година да бъде приет, така както е предложен.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря г-н Фарфаров! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува:

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.197, ал. 3 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО)

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 296

1. Приема Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в **Община Сапарева баня за 2021 година.**

2. Възлага на Кмета на Община Сапарева баня осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка две от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-191/21.04.2021г. Докладната беше гледана на комисии. Има представители на читалищата. Както знаете и го коментирахме на комисиите, тяхната дейност

поради така стеклите се обстоятелства заради ковид кризата беше много ограничена през изминалата година. Въпреки това са изпълнили своите задължения. Г-н Гелев имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Председател!

Относно: Приемане на докладите на Народните читалища на територията на община Сапарева баня за осъществяване на читалищни дейности през 2020 г. и отчетите за изразходваните бюджетни средства за същата година.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА; чл. 26а, ал. 4 и ал. 5 от Закона за Народните читалища.

Мотиви: Изпълнение на Закона за Народните Читалища и ежегодно отчитане на дейността и финансовото разходване на средствата, с които те разполагат. Целта е общинските съветници да се запознаят, както с успехите, така и затрудненията, с които се сблъскват в своята работа, за да може ОБС и ОБА да оказват необходимото съдействие за улесняване на тяхната дейност.

ПРЕДЛАГАМ

на Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

ОБС гр. Сапарева баня приема докладите на Народните читалища на територията на Община Сапарева баня за осъществяване на читалищни дейности през 2020 г. и отчетите за изразходваните бюджетни средства за същата година, както следва:

1. Доклад и отчет на НЧ "Просветен лъч-1905" – гр. Сапарева баня
2. Доклад и отчет на НЧ "От Извора 2013" - гр. Сапарева баня
3. Доклад и отчет на НЧ "Народни будители-1926" – с. Сапарево
4. Доклад и отчет на НЧ "Пробуда-1923" – с. Овчарци
5. Доклад и отчет на НЧ "Нов живот – 1928" – с. Ресилово

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Мнения и становища по докладната? Г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров- Председател на комисията по образование, култура, вероизповедание, опазване и поддържане на архитектурните паметници: Благодаря! Това е рутинна докладна, която всяка година разглеждаме през този месец. Както казахте през изминалата година значително беше затруднена работата на читалищата. Но въпреки това, те са изпълнили своите ангажименти. Една забележка към читалище "От Извора 2013" - гр. Сапарева баня, тъй като е упоменато само до Председателя на Общински съвет Сапарева баня, а трябва до Кмета първоначално. Чрез кмета да се внесе до общинските съветници. Друго нещо което е, че НЧ "Просветен лъч-1905" – гр. Сапарева баня много подробно е описало доклада. Може би трябва да бъде като еталон за другите читалища. Много добре е описана библиотечната дейност. А както всички знаеме, средствата са изключително занижени. Мнението на комисията е да приемем докладите и да благодарим на читалищата, за това че доколкото могат, въпреки ограниченията си изпълняват задълженията.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Предлагам който е съгласен с така предложената докладна и проект на решение моля да гласува:

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА; чл. 26а, ал. 4 и ал. 5 от Закона за Народните читалища.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 297

ОбС гр. Сапарева баня приема докладите на Народните читалища на територията на Община Сапарева баня за осъществяване на читалищни дейности през 2020 г. и отчетите за изразходваните бюджетни средства за същата година, както следва:

1. Доклад и отчет на НЧ "Просветен лъч-1905" – гр. Сапарева баня
2. Доклад и отчет на НЧ "От Извора 2013" - гр. Сапарева баня
3. Доклад и отчет на НЧ "Народни будители-1926" – с. Сапарево
4. Доклад и отчет на НЧ "Пробуда-1923" – с. Овчарци
5. Доклад и отчет на НЧ "Нов живот – 1928" – с. Ресилово

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към точка три от дневния ред. Докладна записка с вх.№Дз-186/21.04.2021г. Г-н Гелев имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Председател!

Относно: Отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Правно основание: чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Мотиви: Постъпило е заявление вх.№ 3-438 / 09.01.2021 г. от Мариян Венциславов Грахльов от с.Сапарево за отдаване под наем на поземлени имоти 000356 и 000422 в землището на с.Сапарево. До момента имотите се ползват от заявителя на основание сключен договор за наем, който изтича на 30.09.2021 г. Съгласно влязлата в сила кадастрална карта на с.Сапарево от 2019 г. гореописаните имоти са с идентификатори съответно 65379.4.356 и 65379.601.403. С цел по-коректно провеждане на процедурите по отдаване под наем, имотите, които същият желае да наеме, ще бъдат разделени в отделни тръжни процедури. Предмет на искането за настоящата докладна е поземлен имот с идентификатори 65379.601.403 с площ 26,778 дка. Съгласно ЗОБС, отдаването под наем на имоти по чл.14, ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от

него длъжностно лице. Съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Имот 65379.601.403 по кадастралната карта на с.Сапарево не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за отдаване под наем

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. приета с Решение № 238 от Протокол № 17 / 28.01.2021 година, както следва:

В раздел **Раздел V. Отдаване под наем** се добавя **№ 888**

- **№ 888 - поземлен имот с идентификатор 65379.601.403 в местността „Семчин дере” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2467 / 29.05.2020 г./ с площ от 26,778 дка, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **9**, Стар идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **000403**, съседни: 65379.601.568; 65379.601.567; 65379.601.566; 65379.601.565; 65379.601.569; 65379.601.564; 65379.601.570; 65379.601.571; 65379.601.572; 65379.601.85; 65379.601.603; 65379.601.436; 65379.601.713;**

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 години, считано от 01.10.2021 г.**, следният недвижим имот – частна общинска собственост:

- **поземлен имот с идентификатор 65379.601.403 в местността „Семчин дере” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2467 / 29.05.2020 г./ с площ от 26,778 дка, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 9, Стар идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 000403, съседни: 65379.601.568; 65379.601.567; 65379.601.566; 65379.601.565; 65379.601.569; 65379.601.564; 65379.601.570; 65379.601.571; 65379.601.572; 65379.601.85; 65379.601.603; 65379.601.436; 65379.601.713, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.**

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на лв. / дка. годишно.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Да бъде 22,00 лв. / дка годишно.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Кръстев!

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Други мнения по отношение на цената? Няма. Подлагам предложената цена от комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция в размер на 22,00 лв. / дка годишно на гласуване. Който е съгласен, моля да гласува.

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, цената се приема

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладна на гласуване във вида в който е, с приетата вече цена. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев- „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекийски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 298

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. приета с Решение № 238 от Протокол № 17 / 28.01.2021 година, както следва:

В раздел **Раздел V. Отдаване под наем** се добавя **№ 888**

- **№ 888 - поземлен имот с идентификатор 65379.601.403 в местността „Семчин дере” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2467 / 29.05.2020 г./ с площ от 26,778 дка, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **9**, Стар идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **000403**, съсед: 65379.601.568; 65379.601.567; 65379.601.566; 65379.601.565; 65379.601.569; 65379.601.564; 65379.601.570; 65379.601.571; 65379.601.572; 65379.601.85; 65379.601.603; 65379.601.436; 65379.601.713;**

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 години, считано от 01.10.2021 г.**, следният недвижим имот – частна общинска собственост:

- **поземлен имот с идентификатор 65379.601.403** в местността „Семчин дере” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2467 / 29.05.2020 г./ с площ от 26,778 дка, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 9, Стар идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 000403, съсед: 65379.601.568; 65379.601.567; 65379.601.566; 65379.601.565; 65379.601.569; 65379.601.564; 65379.601.570; 65379.601.571; 65379.601.572; 65379.601.85; 65379.601.603; 65379.601.436; 65379.601.713, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на **22.00 лв. / дка. годишно**.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичния търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна под точка четири от дневния ред. Докладна е аналогична на предходната с вх.№ Дз-187/21.04.2021г.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

Относно: Отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Правно основание: чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Мотиви: Постъпило е заявление вх.№ 3-438 / 09.01.2021 г. от Мариян Венциславов Грахльов от с.Сапарево за отдаване под наем на поземлени имоти 000356 и 000422 в землището на с.Сапарево. До момента имотите се ползват от заявителя на основание сключен договор за наем, който изтича на 30.09.2021 г. Съгласно влязлата в сила кадастрална карта на с.Сапарево от 2019 г. гореописаните имоти са с идентификатори съответно 65379.4.356 и 65379.601.403. С цел по-коректно провеждане на процедурите по отдаване под наем, имотите, които същият желае да наеме, ще бъдат разделени в отделни тръжни процедури. Предмет на искането за настоящата докладна е поземлен имот с идентификатори 65379.4.356 с площ 40,909 дка. Съгласно ЗОБС, отдаването под наем на имоти по чл.14, ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл24а, ал.5 от ЗСПЗЗ отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Имот 65379.4.356 по кадастралната карта на с.Сапарево не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за отдаване под наем

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр. Сапарева баня да вземе следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. приета с Решение № 238 от Протокол № 17 / 28.01.2021 година, както следва:

В раздел **Раздел V. Отдаване под наем** се добавя **№ 887**

- **№ 887 - поземлен имот с идентификатор 65379.4.356 в местността „Кудевските егреци” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2584 / 16.04.2021 г./ с площ от 40,909 дка, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 9, Стар идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 000356, съсед:65379.6.117;65379.4.355;65379.4.354;65379.601.85;**

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 години, считано от 01.10.2021 г.**, следният недвижим имот – частна общинска собственост:

- **поземлен имот с идентификатор 65379.4.356** в местността „Кудевските егреци” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2584 / 16.04.2021 г./ с площ от 40,909 дка, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 9, Стар идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 000356, съсед: 65379.6.117; 65379.4.355; 65379.4.354; 65379.601.85, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на лв. / дка. годишно.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Комисията предлага цената да бъде отново в размер на 22,00 лв. / дка годишно.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Има ли други мнения или становища по отношение на цената? Няма. Подлагам предложената от г-н Кръстев цена в размер на 22,00 лв. / дка годишно на гласуване. Който е съгласен, моля да гласува.

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, цената се приема

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Мнения като цяло по докладната? Няма. Подлагам докладна на гласуване с приетата вече цена в размер на 22,00 лв. / дка годишно. Който е съгласен, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев- „ЗА“

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА“

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА“

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА“

Г-н Явор Дамянов – „ЗА“

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА“

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА“

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА“

Г-н Иван Куйов – „ЗА“

Г-н Николай Мертекежийски- „ЗА“

Г-н Любен Кръстев – „ЗА“

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 299

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. приета с Решение № 238 от Протокол № 17 / 28.01.2021 година, както следва:

В раздел **Раздел V. Отдаване под наем** се добавя **№ 887**

- **№ 887** - **поземлен имот с идентификатор 65379.4.356 в местността „Кудевските егреци” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2584 / 16.04.2021 г./ с площ от 40,909 дка**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **9**, Стар идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **000356**, съсед: 65379.6.117; 65379.4.355; 65379.4.354; 65379.601.85;

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 години, считано от 01.10.2021 г.**, следният недвижим имот – частна общинска собственост:

- **поземлен имот с идентификатор 65379.4.356 в местността „Кудевските егреци” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2584 / 16.04.2021 г./ с площ от 40,909 дка**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **9**, Стар идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **000356**, съсед: 65379.6.117; 65379.4.355; 65379.4.354; 65379.601.85, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на **22.00. лв. / дка. годишно**.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичния търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към т.5 от дневния ред. Докладна с вх.№Дз-185/21.04.2021г. Г-н Гелев имате думата?

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Председател!

ОТНОСНО: Отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и ал.9, чл.14, ал.7 и ал. 8, във връзка с чл.14, ал.2 от ЗОБС, чл.56, ал.1 и ал.8 от Закона за устройство на територията и чл.11, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№3-595/24.03.2021 г. от фирма „Небесни ангели-23“ ООД гр.Сапарева баня за наемане на части от имот публична общинска собственост /АПОС №422/16.04.2021г./, с идентификатор 65365.25.385 по КК на гр.Сапарева баня за поставяне на хладилна камера за покойници. Съгласно ЗОБС, части от имоти – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем от Кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет за срок до 10 години и по цени определени от Общински съвет.

Изготвена е схема за поставяне на преместваем обекти на основание на чл.56, ал.1 и 2 ЗУТ и чл.3, ал.1 и ал.3 от Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на Община Сапарева баня, която следва да бъде одобрена от ОбС.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021г.

Предлагам на общински съвет – гр. Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. ОбС гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление на имоти общинска собственост за 2021 г. приета с Решение № 238 от Протокол № 17 / 28.01.2021 година, както следва:

В раздел **V ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ в колона „№ по ред“ се добавят №886, както следва:**

№ 886 - част от поземлен имот - публична общинска собственост /АПОС №422/16.04.2021 г./, с идентификатор **65365.25.385** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, целия с площ 22 854 кв.м.; Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; Начин на трайно ползване: **Гробищен парк**, която част представлява съгласно Схема за поставяне на преместваем обект /хладилна камера за покойници/, одобрена от гл.архитект на Община Сапарева баня **обект № 1 – с площ 50,00 кв.м.**, за поставяне на преместваем обект – **Хладилна камера за покойници**, като ОбС одобрява и приложената план-схема.

II. Общински съвет Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, следният недвижим имот общинска собственост, по одобрена, съгласно т.І от настоящото решение план-схема:

- част от поземлен имот - публична общинска собственост /АПОС №422/16.04.2021 г./, с идентификатор **65365.25.385** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, целия с площ 22 854 кв.м.; Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; Начин на трайно ползване: **Гробищен парк**, която част представлява съгласно Схема за поставяне на преместваем обект /хладилна камера за покойници/, одобрена от гл.архитект на Община Сапарева баня **обект № 1 – с площ 50,00 кв.м.**, за поставяне на преместваем обект – **Хладилна камера за покойници за срок от 5 години.**

III. Общински съвет Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаване под наем за обект №1 в размер на лв. без ДДС месечно за целия обект.

Г-н Кръстев какво е мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: След проведените дебати предлагаме цена в размер на 150.00 лв без ДДС за целия имот.

Г-н Калин Гелев- Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря!

IV. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публичния търг и да сключи договора за наем на имота, подробно описан по-горе, при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения по отношение на цената? Г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров Общински съветник: Благодаря! Искам да кажа, че наистина имаме нужда от този вид дейност в общината, особено сега по време на пандемията. Така, че аз предложих да бъде минимална начална тръжна цена за отдаването под наем.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Няма други предложения по отношение на цената. Подлагам предложението на г-н Кръстев за начална тръжна цена за отдаване под наем за обект №1 в размер на 150,00 лв. без ДДС месечно за целия обект на гласуване. Който е съгласен, моля да гласува.

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, цена се приема

Други мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена, с приетата вече цена. Който е съгласен с така предложената докладна и проект на решение, моля да гласува:

Г-н Светослав Андреев- „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекежийски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и ал.9, чл.14, ал.7 и ал. 8, във връзка с чл.14, ал.2 от ЗОБС, чл.56, ал.1 и ал.8 от Закона за устройство на територията и чл.11, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 300

I. ОбС гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление на имоти общинска собственост за 2021 г. приета с Решение № 238 от Протокол № 17 / 28.01.2021 година, както следва:

В раздел **V ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ в колона „№ по ред” се добавят №886, както следва:**

№ 886 - част от поземлен имот - публична общинска собственост /АПОС №422/16.04.2021 г./, с идентификатор **65365.25.385** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, целия с площ 22 854 кв.м.; Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; Начин на трайно ползване: **Гробищен парк**, която част представлява съгласно Схема за поставяне на преместваем обект /хладилна камера за покойници/, одобрена от гл.архитект на Община Сапарева баня **обект № 1 – с площ 50,00 кв.м.**, за поставяне на преместваем обект – **Хладилна камера за покойници**, като ОбС одобрява и приложената план-схема.

II. Общински съвет Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, следният недвижим имот общинска собственост, по одобрена, съгласно т.І от настоящото решение план-схема:

- част от поземлен имот - публична общинска собственост /АПОС №422/16.04.2021 г./, с идентификатор **65365.25.385** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, целия с площ 22 854 кв.м.; Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; Начин на трайно ползване: **Гробищен парк**, която част представлява съгласно Схема за поставяне на преместваем обект /хладилна камера за покойници/, одобрена от гл.архитект на Община Сапарева баня **обект № 1 – с площ 50,00 кв.м.**, за поставяне на преместваем обект – **Хладилна камера за покойници за срок от 5 години.**

III. Общински съвет Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаване под наем за обект №1 в размер на **150,00лв. без ДДС месечно** за целия обект.

IV. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публичния търг и да сключи договора за наем на имота, подробно описан по-горе, при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка шест от дневния ред. Докладна с вх.№ Дз-188/21.04.2021г. Г-н Гелев?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.45, ал.1, т.1, чл.55, ал.1 и чл.84, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№3-436/09.03.2021 г. от Йордан Борисов Кацарски от с.Овчарци за закупуване на Поземлен имот № 53254.50.84 по плана на новообразуваните имоти на местност „РИДО“, землище на с.Овчарци, общ.Сапарева баня. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г. под № 132 на Раздел I. Продажби

Във връзка с горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2583 / 16.04.2021 г./, представляващ **поземлен имот /ПИ/ № 53254.50.84 по плана на новообразуваните имоти на местност „РИДО“, землище на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, одобрен със Заповед №101/10.03.2009 година на Областния управител на област Кюстендил с площ 520,00 кв.м, при съсед: ПИ №№ 53254.50.126, 53254.50.130 и 53254.50.128, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване.**

2. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 2570,00 лв. за целия имот, изготвена от лицензиран оценител – инж.Димитър Митов, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 810100016 от 09.11.2010 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от лв. за продажбата на имота, подробно описан в т.1.

Мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Предлагаме 8.00 лв./ м², или 4160.00 лв. за имота

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Кръстев!

4. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения по отношение на цената? Няма. Подлагам предложената цена от комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция в размер на 4160.00 лв. на гласуване. Който е съгласен с така предложената цена, моля да гласува.

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, цената де приема

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната като цяло на гласуване. Който е съгласен с така предложената докладна и проект на решение, с приетата вече цена, моля да гласува.

Г-н Светослав Андреев- „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.45, ал.1, т.1, чл.55, ал.1 и чл.84, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 301

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2583 / 16.04.2021 г./, представляващ **поземлен имот /ПИ/ № 53254.50.84 по плана на новообразуваните имоти на местност „РИДО”, землище на с.Овчарци**, общ.Сапарева баня, одобрен със Заповед №101/10.03.2009 година на Областния управител на област Кюстендил с площ **520,00 кв.м**, при съсед: ПИ №№ 53254.50.126, 53254.50.130 и 53254.50.128, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 2570,00 лв. за целия имот, изготвена от лицензиран оценител – инж.Димитър Митов, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 810100016 от 09.11.2010 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от **4160.00лв.** за продажбата на имота, подробно описан в т.1.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка седем с вх.№ Дз-189/21.04.2021г. Г-н Гелев?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Председател!

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.45, ал.1, т.1, чл.55, ал.1 и чл.84, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№3-227/09.02.2021 г. от Божидара Ангелова Михайлова от гр.Дупница за закупуване на УПИ /парцел/ I, кв.14 по плана на с.Паничище. По горното заявление е налице взето решение за продажба на имота от ОбС Сапарева баня, като по същото е проведен търг, на който не са се явили кандидати. Към настоящият момент отново е заявен интерес за закупуването на урегулиран поземлен имот /парцел/ I, кв.14 по плана на с.Паничище, общ.Сапарева баня. В тази връзка предлагам на Вашето внимание настоящата докладна. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г. под № 155 на Раздел I. Продажби

Във връзка с горното:

ПРЕДЛАГАМ

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 138 / 22.11.2006 г./, представляващ **урегулиран поземлен имот /парцел/ I, кв.14 по плана на с.Паничище**, общ.Сапарева баня, одобрен с решение №6 от Протокол № 29 / 17.10.2006 г. на ОбС гр.Сапарева баня, **с площ 847,00 кв.м**, при съсед: УПИ /парцел/ II, кв.14 и улици с осови точки 199-198-197-187; 187-205 и 205-204-203, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка за целият имот от 59950,00 без ДДС, изготвена от лицензиран оценител – инж.Димитър Митов, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 810100016 от 09.11.2010 година на Камарата на независимите оценители в България.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена за целия имот от лв. без ДДС за продажбата на имота, подробно описан в т.1.

Мнението какво е на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция г- н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Мнението на комисията е, след като за втори път се прави търг и никой не се явява да се приеме пазарната оценка на лицензирания оценител- 59 950,00лв. без ДДС

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Кръстев!

4. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Благодаря! Други предложения или становища по отношение на цената? Няма. Подлагам предложението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция, т.е. да бъде приета оценката на лицензирания оценител в размер на 59 950,00лв. без ДДС . Който е съгласен, моля да гласува.

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, цената де приема

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Благодаря! Други мнения и становища по докладната като цяло? Няма. Подлагам докладната на гласуване с приетата вече начална тръжна цена. Който е съгласен, моля да гласува.

Г-н Светослав Андреев- „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертековски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.45, ал.1, т.1, чл.55, ал.1 и чл.84, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 302

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 138 / 22.11.2006 г./, представляващ **урегулиран поземлен имот /парцел/ I, кв.14 по плана на с.Паничище**, общ.Сапарева баня, одобрен с решение №6 от Протокол № 29 / 17.10.2006 г. на ОБС гр.Сапарева баня, **с площ 847,00 кв.м**, при съсед: УПИ /парцел/ II, кв.14 и улици с осови точки 199-198-197-187; 187-205 и 205-204-203, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка за целият имот от 59950,00 без ДДС, изготвена от лицензиран оценител – инж.Димитър Митов, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 810100016 от 09.11.2010 година на Камарата на независимите оценители в България.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена за целия имот от **59 950.00 лв. без ДДС** за продажбата на имота, подробно описан в т.1.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към т.8 от дневния ред докладна с вх.№ Дз-190/21.04.2021г. Г-н Гелев?

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Председател!

ОТНОСНО: Изменение на Решение № 555 от Протокол № 45 / 31.01.2019 г. на ОбС Сапарева баня

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, ал.2 и във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.193, ал.4 от ЗУТ и чл.20, ал.1 и 3, чл.21 от Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации и чл.7, ал.1 и чл.11, ал.2 от Наредба №4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи

МОТИВИ: С т.1 от Решение № 555 от Протокол № 45 / 31.01.2019 г. на ОбС Сапарева баня е учредено сервитутно право и право на прокарване и/или преминаване на водопровод за минерална вода на фирма „О.П.ЕЛОС ТРАНСПОРТ“ ООД, ЕИК 109583594, със седалище и адрес на управление гр.Дупница, ул. „Ботьо Петков“ №7, представлявано от Олег Кирилов Петров, съгласно представеният проект за присъединяване през поземлени имоти - общинска собственост, както следва: поземлен имот с идентификатор 65365.601.981 по КК на гр.Сапарева баня и поземлен имот с идентификатор 65365.601.870 по КК на гр.Сапарева баня, за присъединяване на обект: „Сграда за обществено обслужване с предназначение „Хотел с басейн““, находящ се в УПИ , представляващ парцел III-„За хотел“, кв.41 по плана на гр.Сапарева баня / нов идентификатор 65365.601.333 по КК на гр.Сапарева баня.

Съгласно чл.20, ал.1 и 3 от Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации, за водоснабдяването на застроен поземлен имот се проектира едно сградно водопроводно отклонение. Сградното водопроводно отклонение се състои от водовземна част, тротоарен спирателен кран и водопроводни тръби, какъвто е и настоящият случай. Сградното водопроводно отклонение се свързва към водоснабдителната система, а учреденото право е за свързване директно със съществуващият резервоар, находящ се в ПИ с идентификатор 65365.601.981 по ККР на гр. Сапарева баня. Дефиницията на „водопроводно отклонение“ е дадена в чл.11, ал.2 от Наредба №4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи, както следва: водопроводното отклонение е участък от водоснабдителната мрежа, който започва от водовземната скоба или фасонната част и се състои от водовземна част, водопроводни тръби и тротоарен спирателен кран и завършва с водомерен възел, което съответства на инвестиционното намерение, заявено от „О.П.ЕЛОС ТРАНСПОРТ“ ООД. Извън горното е налице и действаща нормативна уредба по чл.7, ал.1 от Наредба №4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи, като съобразно същата, имотите на се водоснабдяват, като сградните водопроводни инсталации или вътрешните водоснабдителни мрежи се присъединяват към водоснабдителните системи чрез водопроводно отклонение с водомерен възел. Тоест, учредено е право на прокарване и/или преминаване на водопровод, а е следвало да бъде учредено такова за водопроводно отклонение.

На основание горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр.Сапарева баня изменя т.1 от Решение № 555 от Протокол №45/31.01.2019 г. на ОбС Сапарева баня, като вместо „учредява сервитутно право и право на прокарване и/или преминаване на водопровод за минерална вода на „О.П.ЕЛОС ТРАНСПОРТ“

ООД“, дава съгласие да бъде „учредено право на прокарване и/или преминаване на **водопроводно отклонение** за минерална вода на „О.П.ЕЛОС ТРАНСПОРТ“ ООД“.

2.Упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе необходимите процедури по изменение на учреденото право, съобразно настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнение на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертекчийски- Председател на комисия по ТСУ: Да се приеме във вида, в който е внесена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Благодаря! Други мнения по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида във който е предложена. Който е съгласен с така предложената докладна и проект на решение, моля да гласува.

Г-н Светослав Андреев- „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекчийски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, ал.2 и във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.193, ал.4 от ЗУТ и чл.20, ал.1 и 3, чл.21 от Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации и чл.7, ал.1 и чл.11, ал.2 от Наредба №4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 303

1.Общински съвет гр.Сапарева баня изменя т.1 от Решение № 555 от Протокол №45/31.01.2019 г. на ОбС Сапарева баня, като вместо „учредява сервитутно право и право на прокарване и/или преминаване на водопровод за минерална вода на „О.П.ЕЛОС ТРАНСПОРТ“ ООД“, дава съгласие да бъде „учредено право на прокарване и/или преминаване на водопроводно отклонение за минерална вода на „О.П.ЕЛОС ТРАНСПОРТ“ ООД“.

2.Упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе необходимите процедури по изменение на учреденото право, съобразно настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка девет от дневния ред. Докладна е внесена от мен и е с № Дз-182/20.04.2021г.

Относно: приемане на Общинска програма за закрила на детето на Община Сапарева баня за 2021г.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 1 от Закона за закрила на детето териториалните дирекции „Социално подпомагане“ осъществяват текущата практическа дейност по закрила на детето в общините и правят предложения до общинските съвети за общинска програма за закрила на детето.

В Общински съвет – Сапарева баня с писмо №08-00-0419 от 31.03.2021г. от Директора на ДСП- Дупница е постъпил проект на Програмата, който е разработен в съответствие с националната политика за закрила на детето и при спазване на целите и принципите на Конвенцията на ООН за правата на детето. Програмата изразява волята и готовността на всички институции в община Сапарева баня, работещи по проблемите за закрила на детето, да положат общи усилия за повишаване качеството на живот на децата. Стратегическа цел на програмата е осигуряване на условия за ефективното упражняване на правата на децата, с оглед повишаване на благосъстоянието им и пълноценното им личностно развитие. Предвидени за изпълнение са дейности, осигуряващи условия за ефективност на превантивните действия, за грижите на децата и контрол върху спазване на международно признатите стандарти за отглеждането и развитието им. Основава се на принципа за осигуряване на висшите интереси на детето и за спазване на правата на всички деца в община Сапарева баня.

Проектът на Общинска програма за закрила на детето – 2021 г. е съгласуван с Регионална дирекция „Социално подпомагане“ – Кюстендил.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 1, от Закона за закрила на детето

ПРЕДЛАГАМ на Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет – гр. Сапарева баня приема Общинска програма за закрила на детето на Община Сапарева баня за 2021г.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисиите?

Г-н Никола Фарфаров- Общински съветник: Да бъде приета програмата във вида, в който е внесена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване. Който е съгласен с така предложената докладна и проекто-решение, моля да гласува.

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 1, от Закона за закрила на детето

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 304

1.Общински съвет – гр. Сапарева баня приема Общинска програма за закрила на детето на Община Сапарева баня за 2021г.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към точка десет от дневния ред докладна с вх.№ Дз-183/20.04.2021г. Докладната е внесена от мен.

Относно: Определяне на кандидати за съдебни заседатели за Районен съд Дупница

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Писмо вх.№ П-111/13.11.2020г. Окръжен съд гр.Кюстендил уведомява Общински съвет Сапарева баня, че с оглед изтичането на мандата на съдебните заседатели за Районен съд гр.Дупница, следва да бъде открита процедура за определяне на съдебни заседатели за района на Районен съд гр.Дупница. Броя на съдебните заседатели, които следва да бъдат избрани от Общински съвет Сапарева баня е 7 /седем/, като срока за това е три месеца.

С решение №212 от протокол № 15/26.11.2020г. Общински съвет-Сапарева баня е открил процедура за определяне на съдебни заседатели за Районен съд Дупница и е създал комисия, която да извърши проверка на документите на кандидатите за съдебни заседатели, да ги изслуша на публично заседание и изготви доклад до Общински съвет Сапарева баня.

На 25.02.2021г. с решение № 273 от протокол №18/25.02.2021г. Общински съвет Сапарева баня са определени 3бр. съдебни заседатели.

С писмо изх.№ П-111-1/09.02.2021г. от инж.Васил Маргин- председател на ОбС Сапарева баня е изпратено запитване до Окръжен съд Кюстендил за продължаване процедурата по избор на съдебни заседатели до запълване на необходимия брой съдебни заседатели за нуждите на Районен съд Дупница.

В получения отговор в писмо изх. №ДА-30-47/11.02.2021г. от административния ръководител на Окръжен съд- Кюстендил не се възразява да бъде продължена процедурата по набиране на кандидати до запълване на бройката.

С решение №274 от протокол №18/25.02.2021г. ОбС е продължена процедурата за определяне на съдебни заседатели за Районен съд- Дупница, с мандат 2021-2025г., по правилата определени с решение №212 от протокол №15/26.11.2020г. Решението за продължаване на процедурата, както и необходимите документи на кандидатите и сроковете за тяхното подаване са обявени в един местен ежедневник, в електронните медии, както и на интернет страницата на Община Сапарева баня в раздел Общински съвет.

Съгласно т. III. Комисията е извършила проверка на документите на кандидатите, подали заявления за съдебни заседатели и е изготвила списък на допуснатите до участие кандидати; установила е служебно обстоятелството по чл.67, ал.1, т.4 от Закона за съдебната власт на подадите документи за съдебни заседатели, и е изисквала от председателя на Районен съд-Дупница списък на съдебните заседатели, които са били два последователни мандата в съответния съд, с оглед проверка на обстоятелствата по чл.69, ал.2 от Закона за съдебната власт; списъкът на допуснатите до участие кандидати, заедно с техните автобиографии, мотивационни писма и препоръки и документи по чл.68, ал. 3, т. 9 от ЗСВ са публикуване на интернет страницата на общинския съвет 14 дни преди датата на изслушването по чл. 68а от ЗСВ; провела е изслушване на кандидатите, при спазване на изискванията на чл.68а, ал.1 – 3 от Закона за съдебната власт, изготвила е протокол от изслушването и е съставила окончателен доклад за одобрените кандидати, които са публикувани на интернет страницата на Община Сапарева баня в раздел Общински съвет.

Спазени са стриктно изискванията на Закона за съдебната власт за определяне на кандидатите за съдебни заседатели за Районен съд-Дупница.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка чл. 68а, ал.4 от Закона за съдебната власт и чл. 8, ал.1 от Наредба №7 от 28.09.2017 г. за съдебните заседатели на Висшия съдебен съвет, и във връзка с постъпило писмо вх.№ П-111/13.11.2020г. от Окръжен съд гр.Кюстендил

предлагам на Общински съвет Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет-Сапарева баня определят кандидатите за съдебни заседатели за Районен съд гр.Дупница, които предлага за избиране на Общото събрание на съдиите на Окръжен съд-Кюстендил, а именно:

- Анелия Асенова Сулева
- Теменужка Мишева Делийска
- Емилия Димитрова Гелева
- Добрин Кирилов Ангелков

2.Възлага на Председателя на Общински съвет Сапарева баня да изпрати списъка на кандидатите за съдебни заседатели, заедно с копие от настоящото решение, както и решенията, касаещи откриване на процедурата и продължаването ѝ, ведно с всички документи във връзка с провеждането на процедурата по ЗСВ до председателя на Окръжен съд-Кюстендил.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Благодаря! Мнения и становища по докладната? Няма. Който е съгласен с така предложената докладна и проекто-решение, моля да гласува.

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка чл. 68а, ал.4 от Закона за съдебната власт и чл. 8, ал.1 от Наредба №7 от 28.09.2017 г. за съдебните заседатели на Висшия съдебен съвет, и във връзка с постъпило писмо вх.№ П-111/13.11.2020г. от Окръжен съд гр.Кюстендил

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 305

1. Общински съвет-Сапарева баня определят кандидатите за съдебни заседатели за Районен съд гр.Дупница, които предлага за избиране на Общото събрание на съдиите на Окръжен съд-Кюстендил, а именно:

- Анелия Асенова Сулева
- Теменужка Мишева Делийска
- Емилия Димитрова Гелева
- Добрин Кирилов Ангелков

2. Възлага на Председателя на Общински съвет Сапарева баня да изпрати списъка на кандидатите за съдебни заседатели, заедно с копие от настоящото решение, както и решенията, касаещи откриване на процедурата и продължаването ѝ, ведно с всички документи във връзка с провеждането на процедурата по ЗСВ до председателя на Окръжен съд-Кюстендил.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Следва запознаване със закона за изменение и допълнение на Закона за мерките срещу изпиране на пари и подписване на протокол, удостоверяващ запознаването. Всички сте си го прочели и сте се запознали. Разбирам, че протокола вече е подписан. Предлагам да не му отделяме повече време и да преминаваме нататък.

Преминаваме към първата от допълнително внесените докладни с вх.№ Дз-192/ 27.04.2021г. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Гелев?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Маргин!

ОТНОСНО: Отдаване под наем на самостоятелен обект - публична общинска собственост

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във вр. с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 и ал.9, чл.14, ал.7 и 8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.11, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

МОТИВИ: Постъпило е Заявление вх.№3-685/06.04.2021г. от Кирил Димитров Начов от гр.Сапарева баня за наемане на кабинет на 3-ти етаж в сградата на градска поликлиника гр.Сапарева баня. Същият кабинет представлява самостоятелен обект с идентификатор 65365.601.941.10.11 по КККР на гр.Сапарева баня, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008г. на ИД на АГКК, с адрес гр.Сапарева баня, ул.“Германея“ № 38, ет.3, който обект се намира на етаж 3, в сграда с идентификатор 65365.601.941.10, с предназначение: здравно заведение, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 65365.601.941, с предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги, брой нива на обекта: едно, с площ от 32,44 кв.м, ведно с 6,16% идеални части от общите чати на сградата, при съседни самостоятелни обекти в

сградата: на същия етаж: 65365.601.941.10.12; под обекта: 65365.601.941.10.6, 65365.601.941.10.4, 65365.601.941.10.5; над обекта: няма. Съгласно ЗОБС, имоти – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем от Кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет за срок до 10 години и по цени определени от Общински съвет.

Имотът не е включен в годишната програма за управление на имоти общинска собственост за 2021 г.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

I. ОбС гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление на имоти общинска собственост за 2021 г. приета с Решение № 238 от Протокол № 17 / 28.01.2021 година, както следва:

В раздел **V ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ** в колона „№ по ред“ се добавя **№889**

- **№ 889 - самостоятелен обект с идентификатор 65365.601.941.10.11 по КККР** на гр.Сапарева баня, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008г. на ИД на АГКК, с адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Германея“ № 38, ет.3, който обект се намира на етаж 3, в сграда с идентификатор 65365.601.941.10, с предназначение: здравно заведение, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 65365.601.941, с предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: едно, с площ от 32,44 кв.м, ведно с 6,16% идеални части от общите чати на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65365.601.941.10.12; под обекта: 65365.601.941.10.6, 65365.601.941.10.4, 65365.601.941.10.5; над обекта: няма

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване, самостоятелен обект за здравни и социални услуги - публична общинска собственост, находящ се на етаж 3 в сграда с идентификатор 65365.601.941.10 /бившата градска поликлиника гр.Сапарева баня, /АПОС № 82/17.12.2012 г./ , разположена в поземлен имот с идентификатор 65365.601.941 по КК на гр.Сапарева баня за **срок от 5 /пет/ години**, който да се ползва по предназначение, а именно:

самостоятелен обект с идентификатор 65365.601.941.10.11 по КККР на гр.Сапарева баня, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008г. на ИД на АГКК, с адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Германея“ № 38, ет.3, който обект се намира на етаж 3, в сграда с идентификатор 65365.601.941.10, с предназначение: здравно заведение, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 65365.601.941, с предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: едно, с площ от 32,44 кв.м, ведно с 6,16% идеални части от общите чати на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65365.601.941.10.12; под обекта: 65365.601.941.10.6, 65365.601.941.10.4, 65365.601.941.10.5; над обекта: няма

III. Общински съвет гр.Сапарева баня определя начална тръжна цена на гореописаният самостоятелен обект, в размер на лв. без ДДС на месец за целият имот, описан в т.II на настоящото решение.

Какво е мнението на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция?

Г-н Любен Кръстев- Председател на комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция: Мнението на комисията е 250,00лв без ДДС на месец

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Кръстев!

IV.Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публичен търг с тайно наддаване при ред и условия определени с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и настоящото решение.

V. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за наем с участника спечелил търга при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет: Благодаря! Други предложения по отношение на цената? Няма. Подлагам предложената начална тръжна цена от комисията по бюджет, финанси и евроинтеграция в размер на 250.00лв. без ДДС месечен наем на гласуване. Който е съгласен, моля да гласува.

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 цената се приема

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет: Други мнения и становища по отношение на докладната като цяло? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е внесена с приетата вече цена. Който е съгласен, моля да гласува.

Г-н Светослав Андреев- „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертековски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА”

Г-н Васил Маргин – „ЗА”

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във вр. с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 и ал.9, чл.14, ал.7 и 8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.11, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 306

I. ОбС гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление на имоти общинска собственост за 2021 г. приета с Решение № 238 от Протокол № 17 / 28.01.2021 година, както следва:

В раздел V ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ в колона „№ по ред“ се добавя №889

- № 889 - самостоятелен обект с идентификатор 65365.601.941.10.11 по КККР на гр.Сапарева баня, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008г. на ИД на АГКК, с адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Германея“ № 38, ет.3, който обект се намира на етаж 3, в сграда с идентификатор 65365.601.941.10, с предназначение: здравно заведение, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 65365.601.941, с предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: едно, с площ от 32,44 кв.м, ведно с 6,16% идеални части от общите чати на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65365.601.941.10.12; под обекта: 65365.601.941.10.6, 65365.601.941.10.4, 65365.601.941.10.5; над обекта: няма

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване, самостоятелен обект за здравни и социални услуги - публична общинска собственост, находящ се на етаж 3 в сграда с идентификатор 65365.601.941.10 /бившата градска поликлиника гр.Сапарева баня, /АПОС № 82/17.12.2012 г./ , разположена в поземлен имот с идентификатор 65365.601.941 по КК на гр.Сапарева баня за срок от 5 /пет/ години, който да се ползва по предназначение, а именно:

самостоятелен обект с идентификатор 65365.601.941.10.11 по КККР на гр.Сапарева баня, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008г. на ИД на АГКК, с адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Германея“ № 38, ет.3, който обект се намира на етаж 3, в сграда с идентификатор 65365.601.941.10, с предназначение: здравно заведение, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 65365.601.941, с предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: едно, с площ от 32,44 кв.м, ведно с 6,16% идеални части от общите чати на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65365.601.941.10.12; под обекта: 65365.601.941.10.6, 65365.601.941.10.4, 65365.601.941.10.5; над обекта: няма

III. Общински съвет гр.Сапарева баня определя начална тръжна цена на гореописаният самостоятелен обект, в размер на **250.00 лв. без ДДС** на месец за целият имот, описан в т.II на настоящото решение.

IV.Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публичен търг с тайно наддаване при ред и условия определени с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и настоящото решение.

V. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за наем с участника спечелил търга при условията на настоящото решение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към втората допълнителна докладна. Докладната е с вх.№ Дз-193/ 27.04.2021г. Докладната беше гледана на комисии. Г-н Гелев имате думата?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Председател!

ОТНОСНО: Даване на съгласие за промяна на начина на трайно ползване на имот - публична общинска собственост.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС и чл.134, ал.2, т.2 и т.6, чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

МОТИВИ: Поземлен имот с идентификатор 65365.601.1087 по КККР на гр.Сапарева баня, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008г. на ИД на АГКК, с площ 188 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; предходен идентификатор: 65365.601.989; номер по предходен план: няма, при граници на имота: ПИ с идентификатори 65365.601.1088, 65365.602.395, 65365.602.394, 65365.602.1249, 65365.602.1261 и 65365.601.1085 – представляващ публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост №370/19.02.2020 година, е с начин на трайно ползване – „Обществен селищен парк, градина“ /за озеленяване – съгласно действащият регулационен план на гр.Сапарева баня, представляващ част от УПИ XXXVI, кв.74 по плана на гр.Сапарева баня/.

Поземлен имот с идентификатор 65365.601.991 по КККР на гр.Сапарева баня, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008г. на ИД на АГКК, с площ 13 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; предходен идентификатор:№65365.601.894; номер по предходен план: няма, при граници на имота: ПИ с идентификатори №65365.602.1038; 65365.602.1022; 65365.601.847; 65365.601.990; 65365.602.395 – представляващ публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост №163/ 05.05.2015 година, е с начин на трайно ползване – „Обществен селищен парк, градина“ /за озеленяване – съгласно действащият регулационен план на гр.Сапарева баня, представляващ част от УПИ XXXVI, кв.74 по плана на гр.Сапарева баня/.

В описаните по-горе поземлени имоти, отреденото мероприятие „за озеленяване“ не е осъществено и не продължават да служат за трайно задоволяване на обществени потребности. След като имотите не се ползват с това предназначение, то очевидно са налице основанията за промяна на начина на трайно ползване, съответно за промяна на отреждането на същите. Напълно законосъобразно е общинският съвет да даде съгласието си за горното, доколкото придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет, съгласно чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Представена е скица - предложение за изменението на ПУП-ПР, касаеща изменение на действащия регулационен план на гр.Сапарева баня, одобрен със заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, частично изменен със Заповед №РД-08-540/13.12.2017 г. на Кмета на Община Сапарева баня необходима по реда на чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията.

От представена справка на гл. архитект на Община Сапарева баня по отношение схемата на зелената система от одобрен ОУП на град Сапарева баня с решение //// е видно, че общата площ на терените за озеленяване е 61000 кв.м., като площта на двата имота, предмет на настоящата докладна е 201 кв.м. След предвидената промяна общата площ за озеленяване ще намалее на 60799 кв.м. Следователно площта за озеленените територии и с това редуциране съответства на нормата на чл.31 ал.1, т.4 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правилата и нормите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, нормативите за площта на обществените озеленени площи за широко и специфично ползване в населени места в зависимост от тяхната големина, като за гр.Сапарева баня е 15,07 кв.м./жител при 4033 жители на гр.Сапарева баня /съгласно изготвена справка от НБД от 27.04.2021 г./.

Описаните по-горе поземлени имоти са част от УПИ XXXVI, кв.74 по плана на гр.Сапарева баня/, като същите следва да бъдат отделени в отделни УПИ, с цел уеднаквяване на предвижданията на кадастралната карта с плана за регулация. С оглед факта, че поземлен имот с идентификатор 65365.601.1087 по КККР на гр.Сапарева баня и поземлен имот с идентификатор 65365.601.991 по КККР на гр.Сапарева баня са част от УПИ XXXVI, кв.74 по плана на гр.Сапарева баня са общинска собственост, в тази връзка е необходимо съгласието на общинският съвет за отделяне на два отделни УПИ, съответстващи на предвижданията на КККР за поземлен имот с идентификатор 65365.601.1087, с проектен УПИ LXXXIV, кв.74 по плана на гр.Сапарева баня и поземлен имот с идентификатор 65365.601.991, с проектен УПИ LXXXV, кв.74 по плана на гр.Сапарева баня.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет гр.Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие да бъде допуснат ПУП-ПР, с цел промяна на начина на трайно ползване от „Обществен селищен парк, градина“ /за озеленяване – съгласно действащият регулационен план на гр.Сапарева баня/ на „Обществено обслужване“ на **Поземлен имот с идентификатор 65365.601.1087** по КККР на гр.Сапарева баня, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008г. на ИД на АГКК, с площ 188 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; предходен идентификатор: 65365.601.989; номер по предходен план: няма, при граници на имота: ПИ с идентификатори 65365.601.1088, 65365.602.395, 65365.602.394, 65365.602.1249, 65365.602.1261 и 65365.601.1085 – представляващ публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост №370/19.02.2020 година и **Поземлен имот с идентификатор 65365.601.991** по КККР на гр.Сапарева баня, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008г. на ИД на АГКК, с площ 13 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; предходен идентификатор: №65365.601.894; номер по предходен план: няма, при граници на имота: ПИ с идентификатори №65365.602.1038; 65365.602.1022; 65365.601.847;

65365.601.990; 65365.602.395 – представляващ публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост №163/ 05.05.2015 година, е с начин на трайно ползване – „Обществен селищен парк, градина“ /за озеленяване – съгласно действащият регулационен план на гр.Сапарева баня, представляващ част от УПИ XXXVI, кв.74 по плана на гр.Сапарева баня/.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде разделен УПИ, представляващ парцел XXXVI - „ за озеленяване“, кв.74 по плана на гр. Сапарева баня, одобрен със заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, частично изменен със Заповед №РД-08-540/13.12.2017 г. на Кмета на Община Сапарева баня, като от същият бъдат отделени два самостоятелни урегулирани поземлени имота и съответно да бъде изработен проект за Подробен устройствен план - План за регулация /ПР/, в обхват урегулирания поземлен имот, както следва: проектен УПИ LXXXIV, кв.74 по плана на гр.Сапарева баня и поземлен имот с идентификатор 65365.601.991, с проектен УПИ LXXXV, кв.74 по плана на гр.Сапарева баня.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение по реда на чл.124а, ал.2 във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет: Благодаря г-н Гелев! Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертекекийски- Председател на комисия по ТСУ: Да се приеме във вида ъ.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена, с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува.

Г-н Светослав Андреев- „ЗА”

Г-н Орлин Пехливански – „ЗА”

Г-н Ивайло Станикин- „ЗА”

Г-н Иван Базиргянов – „ЗА”

Г-н Явор Дамянов – „ЗА”

Г-н Никола Фарфаров – „ЗА”

Г-жа Силвия Гладникова – „ЗА”

Г-н Йордан Чучуганов – „ЗА”

Г-н Иван Куйов – „ЗА”

Г-н Николай Мертекекийски- „ЗА

Г-н Любен Кръстев – „ЗА”

Г-н Любомир Георгиев – „ЗА“

Г-н Васил Маргин – „ЗА“

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС и чл.134, ал.2, т.2 и т.6, чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 307

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие да бъде допуснат ПУП-ПР, с цел промяна на начина на трайно ползване от „Обществен селищен парк, градина“ /за озеленяване – съгласно действащият регулационен план на гр.Сапарева баня/ на „Обществено обслужване“ на **Поземлен имот с идентификатор 65365.601.1087** по КККР на гр.Сапарева баня, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008г. на ИД на АГКК, с площ 188 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; предходен идентификатор: 65365.601.989; номер по предходен план: няма, при граници на имота: ПИ с идентификатори 65365.601.1088, 65365.602.395, 65365.602.394, 65365.602.1249, 65365.602.1261 и 65365.601.1085 – представляващ публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост №370/19.02.2020 година и **Поземлен имот с идентификатор 65365.601.991** по КККР на гр.Сапарева баня, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008г. на ИД на АГКК, с площ 13 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; предходен идентификатор: №65365.601.894; номер по предходен план: няма, при граници на имота: ПИ с идентификатори №65365.602.1038; 65365.602.1022; 65365.601.847; 65365.601.990; 65365.602.395 – представляващ публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост №163/ 05.05.2015 година, е с начин на трайно ползване – „Обществен селищен парк, градина“ /за озеленяване – съгласно действащият регулационен план на гр.Сапарева баня, представляващ част от УПИ XXXVI, кв.74 по плана на гр.Сапарева баня/.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде разделен УПИ, представляващ парцел XXXVI - „за озеленяване“, кв.74 по плана на гр. Сапарева баня, одобрен със заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, частично изменен със Заповед №РД-08-540/13.12.2017 г. на Кмета на Община Сапарева баня, като от същият бъдат отделени два самостоятелни урегулирани поземлени имота и съответно да бъде изработен проект за Подробен устройствен план - План за регулация /ПР/, в обхват урегулирания поземлен имот, както следва: проектен УПИ LXXXIV, кв.74 по плана на гр.Сапарева баня и поземлен имот с идентификатор 65365.601.991, с проектен УПИ LXXXV, кв.74 по плана на гр.Сапарева баня.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение по реда на чл.124а, ал.2 във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към третата от допълнителните докладни с № Дз-194/ 28.04.2021г. Докладната е внесена от мен. Беше гледана на комисии.

Относно: Създаване на наблюдателна комисия към Общински съвет Сапарева баня по смисъла на чл.170, ал.2 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража и определяне на нейния състав.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило писмо с вх.№П-561/14.04.2021г. от Главна дирекция „Изпълнение на наказанията” затвор гр.Бобов дол, с което уведомяват че на основание чл.176(1) от Закона за изпълнение на наказанията и задържане под стража /ЗИНЗС/ след 08.04.2021г. ще бъде освободено лицето Кирил Радославов Косовски. Писмото е адресирано и до Наблюдателна комисия Сапарева баня, обл.Кюстендил. До момента няма сформирана такава.

Съгласно чл.170 от Закона за изпълнение на наказанията и задържане под стража /ЗИНЗС/ работата по ресоциализацията на лишените от свобода се подпомага от **представители на наблюдателни комисии**, комисии за борба с противообществените прояви на малолетни и непълнолетни, териториални структури на Министерството на труда и социалната политика, граждански и религиозни сдружения и неправителствени организации.

Наблюдателните комисии се създават към общинските съвети, в състава им се включва пробационен служител и представител на затвора. В работата на комисията, по нейна преценка могат да бъдат привлечани и да участват, с право на съвещателен глас и представители на сидикалните, на младежките, работодателски и други организации.

Поименния състав се утвърждава от председателя на общинския съвет, който ръководи непосредствено или чрез свой представител дейността на наблюдателната комисия.

Наблюдателните комисии имат следните функции и задачи:

1. осъществяват обществен контрол на дейността на местата за лишаване от свобода;
2. подпомагат ресоциализацията на лишените от свобода, включително чрез инициране на социални услуги на територията на общината;
3. правят предложения за изменяне на режима, преместване на лишените от свобода в затворнически заведения от по-лек или по-тежък тип или за условно предсрочно освобождаване;
4. правят предложения и дават мнения по искания за помилване;
5. подпомагат семействата на лишените от свобода;
6. съдействат за настаняване на работа и битовото устройване на освободените от местата за лишаване от свобода.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка чл. 170 и чл.171 от Закона за изпълнение на наказанията и задържане под стража

предлагам на Общински съвет Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1. Създава 5 /пет/ членна **наблюдателна комисия** към Общински съвет Сапарева баня по смисъла на чл. 170 (2) от Закона за изпълнение на наказанията и задържане под стража и определя нейния състав, както следва:

Председател: *Председателя на Общински съвет Сапарева баня*

Секретар: *Представител на Общинска администрация Сапарева баня*

Членове:

1.Пробационен служител към Министерство на правосъдието

2.Представител на затвора

3.Секретаря на местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетни и непълнолетни

2.Възлага на Председателя на Общински съвет Сапарева баня да уведоми институциите по т.1 за настоящото решение за излъчване на свои представители за членове на наблюдателната комисия. Поименния състав на наблюдателната комисия да се утвърди от председателя на Общински съвет Сапарева баня и председател на комисията.

3. Наблюдателната комисия осъществява своята дейност по ред и начин определен с вътрешни правила, които се приемат с обикновено мнозинство от състава на комисията на първото нейно заседание.

4. Издръжката на наблюдателната комисия се осигурява от Общински съвет Сапарева баня.

Мнения и становища по докладната по отношение на състава или бройката? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена с изчетения от мен проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува.

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка чл. 170 и чл.171 от Закона за изпълнение на наказанията и задържане под стража

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 308

1. Създава 5 /пет/ членна **наблюдателна комисия** към Общински съвет Сапарева баня по смисъла на чл. 170 (2) от Закона за изпълнение на наказанията и задържане под стража и определя нейния състав, както следва:

Председател: *Председателя на Общински съвет Сапарева баня*

Секретар: *Представител на Общинска администрация Сапарева баня*

Членове:

1.Пробационен служител към Министерство на правосъдието

2.Представител на затвора

3.Секретаря на местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетни и непълнолетни

2.Възлага на Председателя на Общински съвет Сапарева баня да уведоми институциите по т.1 за настоящото решение за излъчване на свои представители за членове на наблюдателната комисия. Поименния състав на наблюдателната комисия да се утвърди от председателя на Общински съвет Сапарева баня и председател на комисията.

3. Наблюдателната комисия осъществява своята дейност по ред и начин определен с вътрешни правила, които се приемат с обикновено мнозинство от състава на комисията на първото нейно заседание.

4. Издръжката на наблюдателната комисия се осигурява от Общински съвет Сапарева баня.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към последната от допълнителните докладни с вх.№ Дз-195/ 28.04.2021г. Г-н Гелев?

Г -н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Председател!

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65379.44.15, местност “Крами дол”, по Кадастралната карта на с.Сапарево, одобрена със Заповед № РД-18-383/05.06.2019 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а от Закона за устройство на територията и чл.17а от ЗОЗЗ.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх.№ 3 – 257 - 1 / 26.04.2021 година от Петър Костадинов Бонжилов, с искане за извършване на следните административни услуги:

1.Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор №65379.44.15, местност “Крами дол”, по Кадастралната карта на с.Сапарево, одобрена със Заповед № РД-18-383/05.06.2019 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

2.Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор №65379.44.15, местност “Крами дол”, по Кадастралната карта на с.Сапарево, одобрена със Заповед № РД-18-383/05.06.2019 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор 65379.44.15, местност “Крами дол”, по Кадастралната карта на с.Сапарево, както следва:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 137, том III, рег.№ 6532, дело № 434 от 01.11.2012 година, вписано в Службата по вписванията пир районен съд Дупница Акт № 6, том 12, дело № 1577, вх.р-р № 3098 от 01.11.2012 година;

- Нотариален акт за дере на недвижим имот от 09.07.2007 година, вписано в Службата по вписванията пир районен съд Дупница Акт № 191, том 11, дело № 449, вх.р-р № 2919 от 09.07.2007 година;

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 10.07.2007 година, вписано в Службата по вписванията пир районен съд Дупница Акт № 200, том 11, дело № 3320, вх.р-р № 2919 от 10.07.2007 година;

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 143, том III, рег.№ 6591, дело № 437 от 05.11.2012 година, вписано в Службата по вписванията пир районен съд Дупница Акт № 45, том 12, дело № 1610, вх.р-р № 3148 от 05.11.2012 година;

3.Скица изх.№15 - 1014278 / 30.10.2020 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил, на поземлен имот с идентификатор № 65379.44.15, местност "Краи дол", по Кадастралната карта на с.Сапарево, Община Сапарева баня.

4.Удостоверение изх.№ 3 – 357 – 2 от 27.04.2021 г на Община Сапарева баня.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор 65365.44.27, местност "Челяковото", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, чл.34 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б от ЗУТ и чл.17а от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подобен устройствен план (ПУП)

– **План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 65379.44.15, местност "Крами дол", по Кадастралната карта на с.Сапарево, одобрена със Заповед № РД-18-383/05.06.2019 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подобен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65379.44.15, местност "Крами дол", по Кадастралната карта на с.Сапарево, одобрена със Заповед № РД-18-383/05.06.2019 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, съгласно разпоредбите на чл.19 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласува проекта за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет: Благодаря! Докладната беше гледана на комисии. Мнението на комисията по ТСУ?

Г-н Николай Мертекчийски- Председател на комисия по ТСУ: Да се приеме във вида, в който е предложена.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет: Благодаря! Други мнения и становища по докладната? Няма. Подлагам докладната на гласуване във вида в който е предложена, с предложени проект на решение. Който е съгласен, моля да гласува.

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0 и

На основание: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б от ЗУТ и чл.17а от ЗОЗЗ

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 309

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 65379.44.15, местност “Крами дол”, по Кадастралната карта на с.Сапарево, одобрена със Заповед № РД-18-383/05.06.2019 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65379.44.15, местност “Крами дол”, по Кадастралната карта на с.Сапарево, одобрена със Заповед № РД-18-383/05.06.2019 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, съгласно разпоредбите на чл.19 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласува проекта за **Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/** със заинтересованите централни и териториални администрации и със

специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл. 55, т. 17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ т. 2 и т. 3 от решението не подлежат на оспорване.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Преминаваме към заявление с вх. № П-159/21.04.2021г. от „Специализирана болница за рехабилитация- Сапарева баня” АД. Заявлението е адресирано и до Кмета на Община Сапарева баня. Запознали сте се вече на комисите с него. Общо взето се обединихме към мнението да бъде създадена временна комисия, която да се запознае със заявлението, с фактологията по него, с обстоятелствата които го налагат, с практиката в България с подобен тип услуги. Има ли други предложения? Г-н Кръстев?

Г-н Любен Кръстев- общински съветник: Аз предлагам, както го коментирахме на комисииите да се създаде петчленна комисия от Общински съвет, в която да влизат представители от всички групи, а именно предлагам лицата- Иван Куйов, Силвия Гладникова, Никола Фарфаров, Ивайло Станикин и Орлин Пехливански, и двама членове на Общинска администрация Сапарева баня, които да определят Кмета. Дебатирахме го на комисииите.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Благодаря г-н Кръстев! Наистина го дебатирахме на комисииите, но ще го кажем пак, за да стане обществено достояние. Срокът също трябва да обсъдим. Мисля, че комисията с едно или две заседания няма да го реши този въпрос.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Благодаря! Предлагам първо да гласуваме структурата на комисията. Който е съгласен комисията да бъде от пет общински съветника и двама представители на Общинска администрация Сапарева баня, моля да гласува.

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, предложението се приема

Който е съгласен с направеното от г-н Кръстев предложение за състава на комисията и тъй като нямаме постъпило друго за шести предложен човек, предлагам да ги гласуваме анблок. Който е съгласен с така предложения състав на комисията, моля да гласува.

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, предложението се приема

Благодаря! Състава на комисията е попълнен и остава да определим срока на действие. Предлагам членовете на комисията да си определят един реален срок, в който да могат да заседават и да излязат с предложение до Общински съвет. Г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров- общински съветник: Аз предлагам да не се ангажираме с никакви срокове. Няма нужда. Когато комисията си свърши работата да даде предложение.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Т.е. т. IV от решението да бъде „Срокът на действие на временната комисия е до приключване на работата“. Който е съгласен с формираното от мен предложение, моля да гласува.

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, предложението се приема

Подлагам проекта на решението като цяло на гласуване, с приетата вече комисия и срок на действие. Който е съгласен, моля да гласува.

Със „ЗА“ – 13; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0, и

На основание: чл.21, ал.1, т.1 във връзка с чл.27, ал.4 от ЗМСМА

Общински съвет Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 310

I. Общински съвет Сапарева баня създава временна комисия, която да се запознае с писмо с вх.№ П-159/21.04.2021г.

II. Временна седемчленна комисия в състав от пет общински съветника

1. Иван Куйов
2. Силвия Гладникова
3. Никола Фарфаров
4. Ивайло Станикин
5. Орлин Пехливански

и двама представители на Общинска администрация гр.Сапарева баня

6. Представител на Общинска администрация гр. Сапарева баня, определен със заповед на Кмета на Община Сапарева баня

7.Представител на Общинска администрация гр. Сапарева баня, определен със заповед на Кмета на Община Сапарева баня.

III. Възлага на Председателя на Общински съвет Сапарева баня да уведоми Кмета на Община Сапарева баня по т. II за настоящото решение за излъчване на свои представители за членове на Временната комисия

IV. Временната комисия да изготви становище до Общински съвет Сапарева баня по писмо с вх.№П-159/21.04.2021г.

V. Срокът на действие на временната комисия е до приключване на работата.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Пожелавам лека работа на комисията. Преди да преминаем към точка Други искам да Ви напомня, че в срок до 15 май трябва да подадете годишните си декларации до КПКОНПИ.

Преминаваме към т.Други. Колеги, гости имате думата. Г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров- общински съветник: Имам едно предложение към общинското ръководство на Община Сапарева баня. Да се премахне една порочна практика, която съществува в България за това безразборното лепене на плакати за изборите. Да изградим определени места за рекламни съоръжения, които ще са одобрени от община Сапарева баня. Това което се случи на тези избори взмути всички граждани и гости на Сапарева баня. Когато духне вятър плакати хвърчат навсякъде. Предлагам кмета на Община Сапарева баня да иницира такава среща с всички партии на територията на община Сапарева баня в най-скоро време. Да се предложат варианти къде могат да се установят тези рекламни табла и да се вземе някакво решение. Моят лично мнение е да се изградят на две- три места в Сапарева баня и в селата на по две-три места. Може да са временни, може да са постоянни, но всяка партия да си заплаща наема на годината по цената, която ще бъде определена и да се прекрати това нещо. Още от кметските избори има материали навсякъде. Това безразборно лепене дори отблъсква хората да гласуват.

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: За съжаление, на някои хора желанието да представляват хората в парламента минава всякакви граници.

инж. Васил Маргин - Председател на Общински съвет- Сапарева баня: Аз доколкото знам и съм запознат кметовете на общините и селата издават заповеди и се уточняват местата, където могат да се лепят тези плакати. Друг е въпроса, че не се спазват. Ако се спазваше както е по заповед после много лесно се и премахват, защото е съобразено с това нещо. Но за съжаление след като има издадени тези заповеди и не са спазени, дори да бъдат изградени рекламни съоръжения пак няма да се спазват. И към дадения момент има регламент.

Други мнения по т.Други? Няма. Преди да закрия заседанието, пожелавам на всички колеги и гости приятно изкарване на всички празници през месец май с най- близките Ви хора!

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня: Аз също Ви пожелавам много здраве и весели празници!

ИЗГОТВИЛ:
Калина Ангелова

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
инж. Васил Маргин